

# REFERAT Sundhedsudvalget d. 31-01-2017

**Mødedato**    Tirsdag d. 31. januar 2017 kl. 16:00

**Mødested**    Farsø administrationsbygning, lokale K2

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                         |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Høring - Kvalitetsstandard - Praktisk hjælp, rengøring, tøjvask og indkøb.....                          | 3  |
| Kvalitetsstandard - GPS.....                                                                            | 5  |
| Status på egenproduktion af mad på kommunens plejecentre.....                                           | 6  |
| Uanmeldt tilsyn 2016 - Hjemmeplejen og sygeplejen Distrikt Løgstør.....                                 | 8  |
| Uanmeldt tilsyn 2016 - Fripnejehjemmet Hesselvang.....                                                  | 9  |
| Uanmeldt tilsyn 2016 - Plejecenter Søndervang.....                                                      | 10 |
| Uanmeldt tilsyn 2016 - Plejecenter Østermarken.....                                                     | 11 |
| Orientering - Velfærd i Psykiatri og Handicap - Vesthimmerlands Kommune - Handleplan frem mod 2020..... | 12 |
| Socialtilsyn 2016 - Bofællesskabet Bøgen.....                                                           | 14 |
| Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver.....                                                       | 15 |
| Meddelelser til Sundhedsudvalgets møde den 31. januar 2017.....                                         | 17 |
| Lukket: Personsag.....                                                                                  | 18 |
| Lukket: Personsag.....                                                                                  | 19 |
| Lukket: Personsag.....                                                                                  | 20 |
| Lukket: Orienteringssag.....                                                                            | 21 |
| Socialpsykiatriske boliger - opførelse af 20 ældreboliger.....                                          | 22 |

# Punkt 11: Høring - Kvalitetsstandard - Praktisk hjælp, rengøring, tøjvask og indkøb

## Sagsfremstilling

### 11. Åbent - Høring - Kvalitetsstandard - Praktisk hjælp, rengøring, tøjvask og indkøb

Sagsnr.: 820-2017-470  
Doknr.: 820-2017-21564  
Sagsbeh.: Bente Bach Poulsen

#### Baggrund

Sundhedsudvalget behandlede høring af bedre brug af hjælpemidler på møde den 29. november 2016. Udvalget besluttede, at man ønskede kvalitetsstandard for hjælp til rengøring ændret, således at robotstøvsuger forventes anskaffet af borgerne og stillet til rådighed for hjælp til støvsugning pr. 1. april 2017.

Kvalitetsstandard for praktisk hjælp, rengøring og indkøb fremsendes derfor til høring i henholdsvis Handicaprådet og Ældrerådet.

#### Beslutning i Handicaprådet den 17. januar 2017

Fraværende: Dorte Vejs

Ingen bemærkninger.

#### Beslutning i Ældrerådet den 19. januar 2017

Fraværende: Ingen

Ældrerådet udtaler, at kvalitetsstandarden tekstmæssigt er for omfattende.

Derudover undre Ældrerådet sig over at borgeren ikke kan få hjælp til afhentning af apotekervarer.

Ældrerådet bibeholder deres tidligere beslutning vedrørende indførelse af robotstøvsuger fra møde den 10. november 2016:

Ældrerådet kan ikke anbefale kvalitetsstandard for praktisk hjælp, rengøring, tøjvask og Indkøb.

Ældrerådet er bekymret for de negative konsekvenser ved indførelse af robotstøvsugere. Ældrerådet anbefaler, at serviceniveauet for hjælp til støvsugning bibeholdes.

#### Supplerende sagsfremstilling

Den tilrettede kvalitetsstandard er med afsæt i den nye afgørelse fra Ankestyrelsen tilrettet, således hjælp til rengøring fremadrettet kun indeholder hjælp til støvsugning i specielle tilfælde

Kvalitetsstandarden har været til høring i såvel ældre- og handicapråd samt i MED organisationen, og såvel kvalitetsstandard som høringssvarene er vedhæftet sagen som bilag.

#### Administrationen indstiller

- at der træffes beslutning om godkendelse af kvalitetsstandard

#### Bilag

|                                                                                                                  |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| kvalitetsstandard 2017 - Praktisk hjælp, rengøring, tøjvask og indkøb                                            | 820-2017-12507 |
| Høringssvar MED-Lokal Hjemme- og sygeplejen Farsø - Kvalitetsstandard Praktisk hjælp, rengøring og tøjvask       | 820-2017-2916  |
| Høringssvar MED-Lokal Forebyggelse og Myndighed - Kvalitetsstandard Praktisk hjælp, rengøring, tøjvask og indkøb | 820-2017-24757 |

|                                                                                                         |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Høringssvar MED-Fælles Pleje- og Seniorservice - Kvalitetsstandard praktisk hjælp, rengøring og tøjvask | 820-2017-24640 |
| Høringssvar MED-Forvaltning - Kvalitetsstandard praktisk hjælp, rengøring, indkøb og tøjvask            | 820-2017-24700 |

### **Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017**

**Fraværende:** Ingen

Kvalitetsstandarden for Praktisk hjælp, rengøring, tøjvask og indkøb indstilles godkendt.

Den økonomiske rationale vurderes til ca. 631.000 kr. pro anno.

Kvalitetsstandarden tilrettes således at der tydeligt fremgår at: ”ved visitering skal robotstøvsuger anskaffes af borger og stilles til rådighed for personalet.”

Ikrafttrædelse 1. april 2017.

### **Bilag**

kvalitetsstandard 2017 - Praktisk hjælp, rengøring, tøjvask og indkøb

Høringssvar MED-Lokal Hjemme- og sygeplejen Farsø - Kvalitetsstandard Praktisk hjælp, rengøring og tøjvask

Høringssvar MED-Lokal Forebyggelse og Myndighed - Kvalitetsstandard Praktisk hjælp, rengøring, tøjvask og indkøb

Høringssvar MED-Fælles Pleje- og Seniorservice - Kvalitetsstandard praktisk hjælp, rengøring og tøjvask

Høringssvar MED-Forvaltning - Kvalitetsstandard praktisk hjælp, rengøring, indkøb og tøjvask

## **Punkt 12: Kvalitetsstandard - GPS**

### **Sagsfremstilling**

#### **12. Åbent - Kvalitetsstandard - GPS**

Sagsnr.: 820-2016-66129  
Doknr.: 820-2017-23492  
Sagsbeh.: Bente Bach Poulsen

#### **Baggrund**

For at understøtte gennemsigtighed for borgerne omkring serviceniveauet har forvaltningen udarbejdet en kvalitetsstandard for GPS.

#### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen fremlægger udkast til kvalitetsstandard for GPS.

#### **Lovgrundlag**

Kommunal selvbestemmelse.

**Sagen afgøres i Byrådet via Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget.**

#### **Økonomi**

Kvalitetsstandarden indebærer ikke en udvidelse af servicerammen.

#### **Administrationen indstiller**

- at **Sundhedsudvalget fremsender kvalitetsstandarden til høring i Ældrerådet, Handicaprådet samt i Med-Organisation.**

#### **Bilag**

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Kvalitetsstandard - GPS | 820-2017-26459 |
|-------------------------|----------------|

#### **Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

#### **Bilag**

Kvalitetsstandard - GPS

## Punkt 13: Status på egenproduktion af mad på kommunens plejecentre

### Sagsfremstilling

#### 13. Åbent - Status på egenproduktion af mad på kommunens plejecentre

Sagsnr.: 820-2016-6654  
Doknr.: 820-2017-23884  
Sagsbeh.: Jes Hejbøll Larsen

#### Baggrund

Med afsæt i værdighedspolitikken og sundhedsudvalgets prioritering af værdighedsmidlerne, igangsattes projekt ”Mad på plejecentre” i 2016.

Formålet var at overgå til større grad af lokal egenproduktion af den mad, der tilbydes beboere på det enkelte plejecenter, for herigennem at understøtte værdighedspolitikken værdier omkring borgernes oplevelse af medindflydelse og livskvalitet, samt fokus på mad og ernæring i et sundhedsfremme perspektiv.

I dag er madservice på plejecentre udbudt til ekstern leverandør (Det Danske Madhus). Dog har plejecenter Søndervang allerede i dag egenproduktion til centres beboere (Tidligere gennemført projekt via (ophørte) puljemidler).

#### Sagsfremstilling

Projekt ”Mad på Plejecentre” udrulles i bølger, hvor 3 centre – Bøgely, Højgaarden og Aaglimt er i 1. bølge.

1. bølge har bestået af en fælles, forudgående afsøgning af erfaringer fra øvrige kommuner forud for den konkrete planlægning og implementering på de enkelte centre. Erfaringerne fra forundersøgelsen, samt implementeringen af de tre første plejecentre vil indgå i planlægningen af de næstkommende implementeringer.

Der har i processen været stort fokus på lokal forankring og udvikling af modeller, der er tilpasset til lokale ønsker og muligheder i forhold til blandt andet fysiske rammer. Hertil har både Ældrerådet, samt lokale bruger-/pårørende været inddraget i drøftelserne.

Egenproduktion for de 3 plejecentre forventes at starter op pr. 1. februar 2017.

Finansieringen kommer dels fra værdighedspuljen med 3.795 mio.kr. og dels fra anlægsbevilling på 0,5 mio.kr. i forbindelse med Budget 2017.

Midler fra værdighedspuljen fordeles efter størrelse/antal pladser:

|                      | Mio. kr.     |
|----------------------|--------------|
| Budget               | 3.795        |
| Pulje - reserve      | 795          |
| <b>Til fordeling</b> | <b>3.000</b> |

| <i>Fordeling på plejecentre</i> | <i>Antal pladser</i> | <i>2016</i> | <i>2017</i> |
|---------------------------------|----------------------|-------------|-------------|
| Højgaarden                      | 84                   | 681         | 681         |
| Østermarken                     | 59                   | 0           | 478         |

|                        |            |     |              |                                     |
|------------------------|------------|-----|--------------|-------------------------------------|
| Solvang                | 63         | 0   | 511          |                                     |
| Aaglimt                | 53         | 430 | 430          |                                     |
| Søndervang             | 27         | 0   | 219          |                                     |
| Kærbo incl. aflastning | 32         | 0   | 259          |                                     |
|                        |            | 422 | 422          | <i><b>Total pr.<br/>2017/18</b></i> |
| Bøgely                 | 52         |     |              |                                     |
| <b>I alt</b>           | <b>370</b> |     | <b>3.000</b> |                                     |

**Mio. kr.**

Budget 3.795

Pulje - reserve 795

**Til fordeling 3.000**

Budgetmidler tilføres centrene i takt med implementeringen.

Forbrugte værdighedsmidler i 2016 på de 3 plejecentre:

| <b>Plejecenter</b> | <b>løn</b> | <b>anskaffelser</b> | <b>andet</b> |
|--------------------|------------|---------------------|--------------|
|--------------------|------------|---------------------|--------------|

|        |        |         |       |
|--------|--------|---------|-------|
| Bøgely | 16.924 | 172.315 | 5.060 |
|--------|--------|---------|-------|

|            |        |         |  |
|------------|--------|---------|--|
| Højgaarden | 36.474 | 105.776 |  |
|------------|--------|---------|--|

|         |        |        |  |
|---------|--------|--------|--|
| Aaglimt | 40.163 | 63.490 |  |
|---------|--------|--------|--|

Midlerne fra anlægsbevillingen er endnu ikke opgjort, da den proces forsat er i gang. Der må dog forventes behov for yderligere anlægsinvesteringer i forbindelse med udrulningen til de øvrige centre.

### **Lovgrundlag**

Lov om social service.

### **Sagen afgøres i Sundhedsudvalget**

### **Økonomi**

Der er afsat 3.750 mio. kr. årligt til projektet (fuldt udrullet)

Samt 1. årig anlægsbevilling i 2017 på 0,500 mio.kr.

### **Administrationen indstiller**

- at Orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017**

**Fraværende:** Ingen

Taget til efterretning.

# **Punkt 14: Uanmeldt tilsyn 2016 - Hjemmeplejen og sygeplejen Distrikt Løgstør**

## **Sagsfremstilling**

### **14. Åbent - Uanmeldt tilsyn 2016 - Hjemmeplejen og sygeplejen Distrikt Løgstør**

Sagsnr.: 820-2017-2175  
Doknr.: 820-2017-21546  
Sagsbeh.: Per Nielsen Elb

#### **Baggrund**

Revas har på vegne af Vesthimmerlands Kommune gennemført et uanmeldt tilsyn i Hjemmeplejen i Løgstør. Revas har ved dette tilsyn både vurderet kvaliteten af ydelsen samt den borgeroplevende kvalitet.

Forvaltningen har ønsket, at Revas i 2016 skulle have speciel fokus på:

- Hvordan der generelt arbejdes med hverdagsrehabilitering, og
- Medarbejdernes forståelse af tilgangen; Borgeren i centrum, og borgerens oplevelse heraf.

#### **Sagsfremstilling**

Der henvises til Revas rapport bilagt punktet. Der er i rapporten ingen kritiske opmærksomhedspunkter.

#### **Lovgrundlag**

Lov om Social Service § 151.

**Sagen afgøres i Sundhedsudvalget, med høring i Ældrerådet.**

#### **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Administrationen indstiller**

- at Tilsynsrapporten tages til efterretning,
- at Tilsynets anbefalinger efterkommes, samt
- at Tilsynsrapporten sendes til høring i Ældrerådet.

#### **Bilag**

|                                                          |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| Tilsynsrapport 2016 - Hjemmeplejen og sygeplejen Løgstør | 820-2017-13422 |
|----------------------------------------------------------|----------------|

#### **Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

#### **Bilag**

Tilsynsrapport 2016 - Hjemmeplejen og sygeplejen Løgstør

## **Punkt 15: Uanmeldt tilsyn 2016 - Fripkehjemmet Hesselvang**

### **Sagsfremstilling**

#### **15. Åbent - Uanmeldt tilsyn 2016 - Fripkehjemmet Hesselvang**

Sagsnr.: 820-2017-3540  
Doknr.: 820-2017-21550  
Sagsbeh.: Per Nielsen Elb

#### **Baggrund**

Revas har på vegne af Vesthimmerlands Kommune gennemført et uanmeldt til-syn Fripkehjemmet Hesselvang.

Efter ønske fra forvaltningen har Revas ved dette tilsyn sat særlig fokus på medarbejdernes kompetencer i forhold til borgernes behov og hvordan kompetencerne omsættes i forhold til komplekse forløb. Ligeledes, hvordan interne og eksterne ressourcepersoner inddrages.

#### **Sagsfremstilling**

Der henvises til rapport fra Revas bilagt punktet. Tilsynet har ikke givet anledning kritiske opmærksomhedspunkter.

#### **Lovgrundlag**

Lov om Social Service § 151.

**Sagen afgøres i Sundhedsudvalget, med høring i Ældrerådet.**

#### **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Administrationen indstiller**

- at Tilsynsrapporten tages til efterretning,
- at Tilsynsrapporten sendes til høring i Ældrerådet.

#### **Bilag**

Tilsynsrapport 2016 - Uanmeldt tilsyn Fripkehjemmet Hesselvang      820-2017-21549

#### **Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

#### **Bilag**

Tilsynsrapport 2016 - Uanmeldt tilsyn Fripkehjemmet Hesselvang

## **Punkt 16: Uanmeldt tilsyn 2016 - Plejecenter Søndervang**

### **Sagsfremstilling**

#### **16. Åbent - Uanmeldt tilsyn 2016 - Plejecenter Søndervang**

Sagsnr.: 820-2017-3541  
Doknr.: 820-2017-21554  
Sagsbeh.: Per Nielsen Elb

#### **Baggrund**

Revas har på vegne af Vesthimmerlands Kommune gennemført et uanmeldt til-syn på Plejecenter Søndervang.

Efter ønske fra forvaltningen har Revas ved dette tilsyn sat særlig fokus på medarbejdernes kompetencer i forhold til borgernes behov og hvordan kompetencerne omsættes i forhold til komplekse forløb. Ligeledes, hvordan interne og eksterne kompetencepersoner inddrages.

#### **Sagsfremstilling**

Der henvises til rapport fra Revas bilagt punktet. Tilsynet har ikke givet anledning kritiske opmærksomhedspunkter.

#### **Lovgrundlag**

Lov om Social Service § 151.

**Sagen afgøres i Sundhedsudvalget, med høring i Ældrerådet.**

#### **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Administrationen indstiller**

- at Tilsynsrapporten tages til efterretning,
- at Tilsynsrapporten sendes til høring i Ældrerådet.

#### **Bilag**

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Tilsynsrapport 2016 - Uanmeldt tilsyn plejecenter Søndervang | 820-2017-21553 |
|--------------------------------------------------------------|----------------|

#### **Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

#### **Bilag**

Tilsynsrapport 2016 - Uanmeldt tilsyn plejecenter Søndervang

## **Punkt 17: Uanmeldt tilsyn 2016 - Plejecenter Østermarken**

### **Sagsfremstilling**

#### **17. Åbent - Uanmeldt tilsyn 2016 - Plejecenter Østermarken**

Sagsnr.: 820-2017-3546  
Doknr.: 820-2017-21557  
Sagsbeh.: Per Nielsen Elb

#### **Baggrund**

Revas har på vegne af Vesthimmerlands Kommune gennemført et uanmeldt til-syn på Plejecenter Østermarken.

Efter ønske fra forvaltningen har Revas ved dette tilsyn sat særlig fokus på medarbejdernes kompetencer i forhold til borgernes behov og hvordan kompetencerne omsættes i forhold til komplekse forløb. Ligeledes, hvordan interne og eksterne kompetencepersoner inddrages.

#### **Sagsfremstilling**

Der henvises til rapport fra Revas bilagt punktet. Tilsynet har ikke givet anledning kritiske opmærksomhedspunkter.

#### **Lovgrundlag**

Lov om Social Service § 151.

**Sagen afgøres i Sundhedsudvalget, med høring i Ældrerådet.**

#### **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Administrationen indstiller**

- at Tilsynsrapporten tages til efterretning,
- at Tilsynets anbefalinger efterkommes, samt
- at Tilsynsrapporten sendes til høring i Ældrerådet.

#### **Bilag**

|                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| Tilsynsrapport 2016 - Uanmeldt tilsyn plejecenter Østermarken | 820-2017-21556 |
|---------------------------------------------------------------|----------------|

#### **Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

#### **Bilag**

Tilsynsrapport 2016 - Uanmeldt tilsyn plejecenter Østermarken

# **Punkt 18: Orientering - Velfærd i Psykiatri og Handicap - Vesthimmerlands Kommune - Handleplan frem mod 2020**

## **Sagsfremstilling**

### **18. Åbent - Orientering - Velfærd i Psykiatri og Handicap - Vesthimmerlands Kommune - Handleplan frem mod 2020**

Sagsnr.: 820-2017-197  
Doknr.: 820-2017-987  
Sagsbeh.: Jes Hejbøll Larsen

#### **Baggrund**

I dag er alle landets kommuner optaget af at diskutere den nye velfærd i forhold til de borgere, der er i kontakt med kommunen. Der tales om "Den nye Velfærd", hvor borgerne selv – i endnu højere grad end tidligere – bliver den vigtigste aktør, og selv er med til at bestemme og definere på hvilken måde kommunen skal indgå som understøttende samarbejdspart.

Psykiatri og Handicap Afdelingens overordnede målsætning er, at understøtte borgeren i sin egen definition af Det Gode Liv, og vi ønsker at inddrage alle gode kræfter omkring borgeren – det være sig pårørende, frivillige, lokalområde m.v. – med respekt for borgerens egne ønsker.

#### **Sagsfremstilling**

I den hensigt at sætte en ramme for og en fælles kurs hen imod en ny forståelse af velfærd har Psykiatri- og handicap afdelingen udarbejdet en handleplan, der skal understøtte det daglige, lokale arbejde, derved at handleplanen udpeger 3 overordnede strategiske mål hvortil der yderligere er føjet resultatmål og indsatsmål.

Psykiatri- og handicapafdelingen –arbejder ud fra at velfærd skabes mellem mennesker, i relationer på de lokale tilbud, hvorfor der skal gøres plads for decentrale ideer, kræfter og virketrang, dvs. der skal besluttes lokale indsatser og effekterne og hvordan, der måles herpå er på sin side afhængig af den valgte, konkrete indsats.

Koordineringen og sammenhængskraften på tværs af tilbuddene sikres ved løbende opfølgninger og evalueringer. Det er endvidere helt nødvendigt med kontinuerlige opfølgninger når der som her er tale om en ny forståelse af den kommunale kerneopgave.

#### **Lovgrundlag**

Lov om social service.

**Sagen afgøres i Sundhedsudvalget.**

#### **Økonomi**

Ikke relevant.

#### **Administrationen indstiller**

- at orienteringen tages til efterretning.

#### **Bilag**

Velfærd i psykiatri og handicap

820-2017-778

**Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Sagen sendes til orientering i Handicaprådet.

## **Bilag**

Velfærd i psykiatri og handicap

# **Punkt 19: Socialtilsyn 2016 - Bofællesskabet Bøgen**

## **Sagsfremstilling**

### **19. Åbent - Socialtilsyn 2016 - Bofællesskabet Bøgen**

Sagsnr.: 820-2016-61774

Doknr.: 820-2017-4334

Sagsbeh.: Britta Bruun-Schmidt

#### **Baggrund**

Socialtilsyn Nord har fremsendt tilsynsrapport af november 2016 med baggrund i gennemførte tilsynsbesøg på bofællesskabet Bøgen.

Tilsynets opgave er at vurdere på tilbuddets kvalitet og på hvorvidt tilbuddet fortsat opfylder betingelserne for en godkendelse.

#### **Sagsfremstilling**

Rapporten er fremsendt i en ny og mere læsevenlig form, men indholdsmæssigt forholder rapporten sig stadig til den i loven påbudte kvalitetsmodel, der beskriver 7 temaer som tilsynet skal omkring ved hvert tilsyn.

Hvert tema konkretiseres i kriterier, der her så vidt muligt er operationaliseret, så der kan måles og udvikles herpå.

Ved dette tilsyn har der især været fokus på 3 temaer:

- Uddannelse og beskæftigelse
- Kompetencer
- Økonomi

I dette bofællesskab, der består af 4 borgere, har 2 borgere ikke et dagtilbud, hvilket betyder at der scores lavt på dette tema – uagtet at vurderingen er at disse 2 borgere samlet set har det bedst med et helhedstilbud på Bøgen.

Den samlede kvalitets- bedømmelse af botilbuddet er at det er et meget velfungerende tilbud.

#### **Lovgrundlag**

Lov om socialtilsyn § 7.

Retssikkerhedsloven § 16.

**Sagen afgøres i Sundhedsudvalget.**

#### **Økonomi**

Ikke relevant.

#### **Administrationen indstiller**

- at Tilsynsrapporten oversendes til orientering i Handicaprådet.
- at Tilsynsrapporten tages til efterretning.

#### **Bilag**

Tilsynsrapport - Bøgen

820-2016-319807

#### **Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

#### **Bilag**

Tilsynsrapport - Bøgen

## **Punkt 20: Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver**

### **Sagsfremstilling**

#### **20. Åbent - Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver**

Sagsnr.: 820-2016-64273

Doknr.: 820-2017-11627

Sagsbeh.: Ole Helk

### **Baggrund**

På økonomiudvalgets møde den 4. januar 2017 blev der orienteret om følgende:

- Udkast til retningslinjer for udbud og håndværkerlister præsenteres på næste Økonomiudvalgsmøde
- P.t. er der nedsat arbejdsgruppe, der er ved at definere politik og retningslinjer for udbud af håndværkerydelser.
- Disse vil efter politisk godkendelse blive lagt på hjemmesiden, hvortil der vil blive adgang for håndværksmestre og entreprenører for at orientere sig om hvilke arbejder der udbydes.
- Indholdet på hjemmesiden er under udarbejdelse og forventes færdigt i første kvartal 2017".

### **Sagsfremstilling**

Politikken er en del af den overordnede "Politik for konkurrenceudsættelse", og vil blive en integreret del heri. Den overordnede politik for konkurrenceudsættelse vil blive fremlagt til politisk behandling efterfølgende.

Politikken er udarbejdet med udgangspunkt i Udbud- og Tilbudslovens bestemmelser og tilpasset i forhold til den virkelighed, der er i Vesthimmerlands Kommune.

Politikken er vedlagt og i forhold til Udbuds- og Tilbudslovens bestemmelser er der følgende fokuspunkter:

- En politik der sikrer ligebehandling og saglighed, gennemsigtighed, proportionalitet og med stor åbenhed.
- En nedre grænse på 100.000 kr. for hvornår der skal indhentes tilbud fra mere end én leverandør.
- Bestemmelser ved valg af udbudsform.
- Institutioners kompetence i relation til Ejendomscenteret og Drift & Anlæg.
- Let tilgængelig adgang til information om afholdte og kommende udbud.
- Kriterier for valg af leverandører i forbindelse med underhåndsbud og begrænset licitation.
- Leverandørers oprettelse på hjemmesiden med hensyn til interesse i kommunale bygge- og anlægsopgaver.

Politikken er vedlagt.

### **Lovgrundlag**

Udbudsloven og Tilbudsloven

### **Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget**

### **Økonomi**

Ikke aktuelt

### **Administrationen indstiller**

- at Udbudspolitikken sendes til høring i de øvrige fagudvalg.
- at Arbejdet med leverandørers oprettelse på hjemmesiden færdiggøres.
- at Listen for afholdte udbud og kommende udbud opdateres for hele kommunen

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med den tilføjelse, at selvejende institutioner, boligforeninger, forsyningsværker m.v., hvor kommunen yder tilskud/afgiver garantier m.v. også skal følge kommunens politik.

Der tages kontakt til de 4 Erhvervsråd, når høringssvarene foreligger med henblik på orientering til kommunens håndværkere.

#### **Beslutning i Socialudvalget den 30. januar 2017**

##### **Fraværende:**

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at virksomheder der byder ind på opgaver over beløbsgrænsen på 3 mio. kr. forpligter sig til at have elevpladser for at komme i betragtning til opgaven.

Doris Lauritzen og Morten Mejdahl finder det problematisk, at politikken gælder selvejende institutioner med flere. Klavs Bojsen og Henrik Dalgaard er imod at politikken gælder selvejende institutioner med flere. Annette Vahlgreen ønsker at følge Økonomiudvalgets indstilling.

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. januar 2017**

##### **Fraværende:** Brian Christensen, Jens Lauritzen

Udkast til høringssvar blev godkendt og vedlægges som bilag.

Forvaltningen undersøger muligheden for at indføre en social klausul om, at entreprenøren skal have en lærlinge- eller elevplads ved bud på arbejder over 1 mio.kr.

Tidligere byrådsbeslutning fra den 29. januar 2015 om sociale klausuler vedlægges som bilag.

##### **Bilag**

|                                                                           |                    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver                              | 820-2017-<br>11634 |
| Udkast til høringsbreve fra TMU - vedr politik for bygge og anlægsopgaver | 820-2017-<br>29800 |
| Byrådets beslutning 29. januar 2015                                       | 820-2017-<br>30085 |

#### **Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017**

##### **Fraværende:** Ingen

Der gøres opmærksom på, at såfremt politikken skal omfatte Røde Kors Hjemmet, kræver det en ændring af driftsoverenskomsten.

Pia Buus Pinstруп og Ulla skov kan ikke anbefale, at politikken gælder selvejende institutioner med flere.

##### **Bilag**

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver                              |
| Udkast til høringsbreve fra TMU - vedr politik for bygge og anlægsopgaver |
| Byrådets beslutning 29. januar 2015                                       |

## **Punkt 21: Meddelelser til Sundhedsudvalgets møde den 31. januar 2017**

### **Sagsfremstilling**

#### **21. Åbent - Meddelelser til Sundhedsudvalgets møde den 31. januar 2017**

Sagsnr.: 820-2017-958  
Doknr.: 820-2017-25543  
Sagsbeh.: Dorte Jende

- a) Status på ydelser 4. kvartal 2016
- b) Politisk temadag om rammeaftale den 28. april 2017
- c) KL's Social- og sundhedspolitiske forum den 10.-11. maj 2017

### **Bilag**

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Status på ydelser 4 kvartal 2016 - Sundhedsudvalget | 820-2017-25440 |
|-----------------------------------------------------|----------------|

### **Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017**

**Fraværende:** Ingen

Taget til efterretning.

Ekstraordinært sundhedsudvalgsmøde den 7. februar 2017 kl. 15.00.

### **Bilag**

Status på ydelser 4 kvartal 2016 - Sundhedsudvalget

## **Punkt 22: Lukket: Personsag**

## **Punkt 23: Lukket: Personsag**

## **Punkt 24: Lukket: Personsag**

## **Punkt 25: Lukket: Orienteringssag**

## Punkt 26: Socialpsykiatriske boliger - opførelse af 20 ældreboliger

### Sagsfremstilling

#### 26. Åbent - Socialpsykiatriske boliger - opførelse af 20 ældreboliger

Sagsnr.: 820-2017-4607  
Doknr.: 820-2017-28148  
Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

#### Baggrund

Vesthimmerlands Kommune ved Sundhedsudvalget og Region Nordjylland har indgået et samarbejde om at etablere nye socialpsykiatriske faciliteter ved Dyrskevej og Markedsvej i Aars. Projektet indeholder en kommunal boenhed på 20 boliger, en regional boenhed på 40 boliger og et fælleshus med forskellige borgerrettede aktiviteter og administration.

**Vesthimmerlands Kommune opfører de 20 boliger som almene ældreboliger, men opføres som 2 afdelinger:**

**Afdeling 1 (12 boliger):** Det kommunale bofællesskab med fællesarealer er målrettet borgere med psykosociale vanskeligheder af forskellig karakter og med et vurderet behov for moderat støtte.

**Afdeling 2 (8 boliger):** Ungeboliger/træningsboliger uden fællesarealer er målrettet unge sårbare mennesker der for en periode har brug for en ganske særlig understøttende indsats.

#### Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune ønsker at opføre 20 ældreboliger på Markedsvej i Aars. Den samlede anskaffelsessum for boligerne er opgjort til 25,333 mio. kr.

Der bliver 2 boligstørrelser med følgende huslejberegning:

| Antal | Størrelse         | Husleje pr. måned | Indskud    |
|-------|-------------------|-------------------|------------|
| 8     | 38 m <sup>2</sup> | Kr. 3.067         | Kr. 17.762 |
| 12    | 65 m <sup>2</sup> | Kr. 5.245         | Kr. 30.382 |

Anskaffelsessum og finansiering mv.:

| Anskaffelsessum:                   | Boliger        | Servicearealer |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Grundudgifter                      | 2.769.567      | 138.426        |
| Entrepriseudgifter                 | 19.787.263     | 949.789        |
| Omkostninger                       | 2.398.250      | 101.964        |
| Gebyrer til offentlige myndigheder | <u>378.000</u> | <u>21.180</u>  |
|                                    | 25.333.080     | 1.211.359      |

Finansiering:

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Lån (88% af anskaffelsessum) | 22.293.110 |
| Grundkapital (10%)           | 2.533.308  |

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Beboerindskud (2%)                    | <u>506.662</u>   |
|                                       | 25.333.080       |
| Udgifter:                             |                  |
| Grundkapital                          | 2.533.308        |
| Servicearealer                        | <u>1.211.359</u> |
|                                       | 3.744.667        |
| Indtægter:                            |                  |
| Servicearealtilskud (40.000 kr. x 20) | -800.000         |
| Byggesagshonorar                      | -400.000         |
| Byggetilladelse                       | <u>-25.000</u>   |
|                                       | -1.225.000       |
| Nettoudgift:                          | <u>2.519.667</u> |

### **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger og tilhørende støttebekendtgørelse

### **Sagen afgøres i Byrådet via Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget**

### **Økonomi**

Se sagsfremstilling

### **Administrationen indstiller**

- at bestemmelserne i støttebekendtgørelsen anses for opfyldt, således at skema A kan godkendes.
- at der gives tilsagn til at nettoudgiften på kr. 2.519.667 dækkes af det i budgettet afsatte beløb til projektet socialpsykiatriske boliger.

### **Bilag**

|                                                       |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| Skema A - boliger - socialpsykiatriske boliger        | 820-2017-29676 |
| Skema A - servicearealer - socialpsykiatriske boliger | 820-2017-29680 |
| Oplæg budget - socialpsykiatriske boliger             | 820-2017-28202 |
| Kommunal økonomi - socialpsykiatriske boliger         | 820-2017-28173 |

### **Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017**

**Fraværende:** Ingen

Indstilling anbefales godkendt.

### **Bilag**

- Skema A - boliger - socialpsykiatriske boliger
- Skema A - servicearealer - socialpsykiatriske boliger
- Oplæg budget - socialpsykiatriske boliger

Kommunal økonomi - socialpsykiatriske boliger