

REFERAT Sundhedsudvalget d. 31-01-2017

Mødedato Tirsdag d. 31. januar 2017 kl. 16:00

Mødested Farsø administrationsbygning, lokale K2

Indholdsfortegnelse

Høring - Kvalitetsstandard - Praktisk hjælp, rengøring, tøjvask og indkøb.....	3
Kvalitetsstandard - GPS.....	5
Status på egenproduktion af mad på kommunens plejecentre.....	6
Uanmeldt tilsyn 2016 - Hjemmeplejen og sygeplejen Distrikt Løgstør.....	8
Uanmeldt tilsyn 2016 - Fripnejehjemmet Hesselvang.....	9
Uanmeldt tilsyn 2016 - Plejecenter Søndervang.....	10
Uanmeldt tilsyn 2016 - Plejecenter Østermarken.....	11
Orientering - Velfærd i Psykiatri og Handicap - Vesthimmerlands Kommune - Handleplan frem mod 2020.....	12
Socialtilsyn 2016 - Bofællesskabet Bøgen.....	14
Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver.....	15
Meddelelser til Sundhedsudvalgets møde den 31. januar 2017.....	17
Lukket: Personsag.....	18
Lukket: Personsag.....	19
Lukket: Personsag.....	20
Lukket: Orienteringssag.....	21
Socialpsykiatriske boliger - opførelse af 20 ældreboliger.....	22

Punkt 11: Høring - Kvalitetsstandard - Praktisk hjælp, rengøring, tøjvask og indkøb

Sagsfremstilling

11. Åbent - Høring - Kvalitetsstandard - Praktisk hjælp, rengøring, tøjvask og indkøb

Sagsnr.: 820-2017-470
Doknr.: 820-2017-21564
Sagsbeh.: Bente Bach Poulsen

Baggrund

Sundhedsudvalget behandlede høring af bedre brug af hjælpemidler på møde den 29. november 2016. Udvalget besluttede, at man ønskede kvalitetsstandarden for hjælp til rengøring ændret, således at robotstøvsuger forventes anskaffet af borgerne og stillet til rådighed for hjælp til støvsugning pr. 1. april 2017.

Kvalitetsstandard for praktisk hjælp, rengøring og indkøb fremsendes derfor til høring i henholdsvis Handicaprådet og Ældrerådet.

Beslutning i Handicaprådet den 17. januar 2017

Fraværende: Dorte Vejs

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Ældrerådet den 19. januar 2017

Fraværende: Ingen

Ældrerådet udtaler, at kvalitetsstandarden tekstmæssigt er for omfattende.

Derudover undre Ældrerådet sig over at borgeren ikke kan få hjælp til afhentning af apotekerverer.

Ældrerådet bibeholder deres tidligere beslutning vedrørende indførelse af robotstøvsuger fra møde den 10. november 2016:

Ældrerådet kan ikke anbefale kvalitetsstandard for praktisk hjælp, rengøring, tøjvask og Indkøb.

Ældrerådet er bekymret for de negative konsekvenser ved indførelse af robotstøvsugere. Ældrerådet anbefaler, at serviceniveauet for hjælp til støvsugning bibeholdes.

Supplerende sagsfremstilling

Den tilrettede kvalitetsstandard er med afsæt i den nye afgørelse fra Ankestyrelsen tilrettet, således hjælp til rengøring fremadrettet kun indeholder hjælp til støvsugning i specielle tilfælde

Kvalitetsstandarden har været til høring i såvel ældre- og handicapråd samt i MED organisationen, og såvel kvalitetsstandarden som høringssvarene er vedhæftet sagen som bilag.

Administrationen indstiller

- at der træffes beslutning om godkendelse af kvalitetsstandarden

Bilag

kvalitetsstandard 2017 - Praktisk hjælp, rengøring, tøjvask og indkøb	820-2017-12507
Høringssvar MED-Lokal Hjemme- og sygeplejen Farsø - Kvalitetsstandard Prantisk hjælp, rengøring og tøjvask	820-2017-2916
Høringssvar MED-Lokal Forebyggelse og Myndighed - Kvalitetsstandard Praktisk hjælp, rengøring, tøjvask og indkøb	820-2017-24757

Høringssvar MED-Fælles Pleje- og Seniorservice - Kvalitetsstandard praktisk hjælp, rengøring og tøjvask	820-2017-24640
Høringssvar MED-Forvaltning - Kvalitetsstandard praktisk hjælp, rengøring, indkøb og tøjvask	820-2017-24700

Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017

Fraværende: Ingen

Kvalitetsstandarden for Praktisk hjælp, rengøring, tøjvask og indkøb indstilles godkendt.

Den økonomiske rationale vurderes til ca. 631.000 kr. pro anno.

Kvalitetsstandarden tilrettes således at der tydeligt fremgår at: ”ved visitering skal robotstøvsuger anskaffes af borger og stilles til rådighed for personalet.”

Ikrafttrædelse 1. april 2017.

Bilag

kvalitetsstandard 2017 - Praktisk hjælp, rengøring, tøjvask og indkøb

Høringssvar MED-Lokal Hjemme- og sygeplejen Farsø - Kvalitetsstandard Praktisk hjælp, rengøring og tøjvask

Høringssvar MED-Lokal Forebyggelse og Myndighed - Kvalitetsstandard Praktisk hjælp, rengøring, tøjvask og indkøb

Høringssvar MED-Fælles Pleje- og Seniorservice - Kvalitetsstandard praktisk hjælp, rengøring og tøjvask

Høringssvar MED-Forvaltning - Kvalitetsstandard praktisk hjælp, rengøring, indkøb og tøjvask

Punkt 12: Kvalitetsstandard - GPS

Sagsfremstilling

12. Åbent - Kvalitetsstandard - GPS

Sagsnr.: 820-2016-66129
Doknr.: 820-2017-23492
Sagsbeh.: Bente Bach Poulsen

Baggrund

For at understøtte gennemsigtighed for borgerne omkring serviceniveauet har forvaltningen udarbejdet en kvalitetsstandard for GPS.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger udkast til kvalitetsstandard for GPS.

Lovgrundlag

Kommunal selvbestemmelse.

Sagen afgøres i Byrådet via Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget.

Økonomi

Kvalitetsstandarderne indebærer ikke en udvidelse af servicerammen.

Administrationen indstiller

- at **Sundhedsudvalget fremsender kvalitetsstandarderne til høring i Ældrerådet, Handicaprådet samt i Med-Organisation.**

Bilag

Kvalitetsstandard - GPS 820-2017-26459

Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Kvalitetsstandard - GPS

Punkt 13: Status på egenproduktion af mad på kommunens plejecentre

Sagsfremstilling

13. Åbent - Status på egenproduktion af mad på kommunens plejecentre

Sagsnr.: 820-2016-6654
Doknr.: 820-2017-23884
Sagsbeh.: Jes Hejbøll Larsen

Baggrund

Med afsæt i værdighedspolitikken og sundhedsudvalgets prioritering af værdighedsmidlerne, igangsattes projekt ”Mad på plejecentre” i 2016.

Formålet var at overgå til større grad af lokal egenproduktion af den mad, der tilbydes beboere på det enkelte plejecenter, for herigennem at understøtte værdighedspolitikens værdier omkring borgernes oplevelse af medindflydelse og livskvalitet, samt fokus på mad og ernæring i et sundhedsfremme perspektiv.

I dag er madservice på plejecentre udbudt til ekstern leverandør (Det Danske Madhus). Dog har plejecenter Søndervang allerede i dag egenproduktion til centres beboere (Tidligere gennemført projekt via (ophørte) puljemidler).

Sagsfremstilling

Projekt ”Mad på Plejecentre” udrulles i bølger, hvor 3 centre – Bøgely, Højgaarden og Aaglimt er i 1. bølge.

1. bølge har bestået af en fælles, forudgående afsøgning af erfaringer fra øvrige kommuner forud for den konkrete planlægning og implementering på de enkelte centre.

Erfaringerne fra forundersøgelsen, samt implementeringen af de tre første plejecentre vil indgå i planlægningen af de næstkommende implementeringer.

Der har i processen været stort fokus på lokal forankring og udvikling af modeller, der er tilpasset til lokale ønsker og muligheder i forhold til blandt andet fysiske rammer. Hertil har både Ældrerådet, samt lokale bruger-/pårørende været inddraget i drøftelserne.

Egenproduktion for de 3 plejecentre forventes at starter op pr. 1. februar 2017.

Finansieringen kommer dels fra værdighedspuljen med 3.795 mio.kr. og dels fra anlægsbevilling på 0,5 mio.kr. i forbindelse med Budget 2017.

Midler fra værdighedspuljen fordeles efter størrelse/antal pladser:

	Mio. kr.
Budget	3.795
Pulje - reserve	795
Til fordeling	3.000

<i>Fordeling på plejecentre</i>	<i>Antal pladser</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>
Højgaarden	84	681	681
Østermarken	59	0	478

Solvang	63	0	511	
Aaglimt	53	430	430	
Søndervang	27	0	219	
Kærbo incl. aflastning	32	0	259	
		422	422	<i>Total pr. 2017/18</i>
Bøgely	52			
I alt	370			3.000

Mio. kr.

Budget	3.795
Pulje - reserve	795
Til fordeling	3.000

Budgetmidler tilføres centrene i takt med implementeringen.

Forbrugte værdighedsmidler i 2016 på de 3 plejecentre:

Plejecenter	løn	anskaffelser	andet
Bøgely	16.924	172.315	5.060
Højgaarden	36.474	105.776	
Aaglimt	40.163	63.490	

Midlerne fra anlægsbevillingen er endnu ikke opgjort, da den proces forsat er i gang. Der må dog forventes behov for yderligere anlægsinvesteringer i forbindelse med udrulningen til de øvrige centre.

Lovgrundlag

Lov om social service.

Sagen afgøres i Sundhedsudvalget

Økonomi

Der er afsat 3.750 mio. kr. årligt til projektet (fuldt udrullet)

Samt 1. årig anlægsbevilling i 2017 på 0,500 mio.kr.

Administrationen indstiller

- at Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 14: Uanmeldt tilsyn 2016 - Hjemmeplejen og sygeplejen Distrikt Løgstør

Sagsfremstilling

14. Åbent - Uanmeldt tilsyn 2016 - Hjemmeplejen og sygeplejen Distrikt Løgstør

Sagsnr.: 820-2017-2175
Doknr.: 820-2017-21546
Sagsbeh.: Per Nielsen Elb

Baggrund

Revas har på vegne af Vesthimmerlands Kommune gennemført et uanmeldt tilsyn i Hjemmeplejen i Løgstør. Revas har ved dette tilsyn både vurderet kvaliteten af ydelsen samt den borgeroplevende kvalitet.

Forvaltningen har ønsket, at Revas i 2016 skulle have speciel fokus på:

- Hvordan der generelt arbejdes med hverdagsrehabilitering, og
- Medarbejdernes forståelse af tilgangen; Borgeren i centrum, og borgerens oplevelse heraf.

Sagsfremstilling

Der henvises til Revas rapport bilagt punktet. Der er i rapporten ingen kritiske opmærksomhedspunkter.

Lovgrundlag

Lov om Social Service § 151.

Sagen afgøres i Sundhedsudvalget, med høring i Ældrerådet.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Administrationen indstiller

- at Tilsynsrapporten tages til efterretning,
- at Tilsynets anbefalinger efterkommes, samt
- at Tilsynsrapporten sendes til høring i Ældrerådet.

Bilag

Tilsynsrapport 2016 - Hjemmeplejen og sygeplejen Løgstør 820-2017-13422

Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Tilsynsrapport 2016 - Hjemmeplejen og sygeplejen Løgstør

Punkt 15: Uanmeldt tilsyn 2016 - Fripleshjemmet Hesselvang

Sagsfremstilling

15. Åbent - Uanmeldt tilsyn 2016 - Fripleshjemmet Hesselvang

Sagsnr.: 820-2017-3540
Doknr.: 820-2017-21550
Sagsbeh.: Per Nielsen Elb

Baggrund

Revas har på vegne af Vesthimmerlands Kommune gennemført et uanmeldt til-syn Fripleshjemmet Hesselvang.

Efter ønske fra forvaltningen har Revas ved dette tilsyn sat særlig fokus på medarbejdernes kompetencer i forhold til borgernes behov og hvordan kompetencerne omsættes i forhold til komplekse forløb. Ligeledes, hvordan interne og eksterne ressourcepersoner inddrages.

Sagsfremstilling

Der henvises til rapport fra Revas bilagt punktet. Tilsynet har ikke givet anledning kritiske opmærksomhedspunkter.

Lovgrundlag

Lov om Social Service § 151.

Sagen afgøres i Sundhedsudvalget, med høring i Ældrerådet.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Administrationen indstiller

- at Tilsynsrapporten tages til efterretning,
- at Tilsynsrapporten sendes til høring i Ældrerådet.

Bilag

Tilsynsrapport 2016 - Uanmeldt tilsyn Fripleshjemmet Hesselvang 820-2017-21549

Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Tilsynsrapport 2016 - Uanmeldt tilsyn Fripleshjemmet Hesselvang

Punkt 16: Uanmeldt tilsyn 2016 - Plejecenter Søndervang

Sagsfremstilling

16. Åbent - Uanmeldt tilsyn 2016 - Plejecenter Søndervang

Sagsnr.: 820-2017-3541
Doknr.: 820-2017-21554
Sagsbeh.: Per Nielsen Elb

Baggrund

Revas har på vegne af Vesthimmerlands Kommune gennemført et uanmeldt til-syn på Plejecenter Søndervang.

Efter ønske fra forvaltningen har Revas ved dette tilsyn sat særlig fokus på medarbejdernes kompetencer i forhold til borgernes behov og hvordan kompetencerne omsættes i forhold til komplekse forløb. Ligeledes, hvordan interne og eksterne kompetencepersoner inddrages.

Sagsfremstilling

Der henvises til rapport fra Revas bilagt punktet. Tilsynet har ikke givet anledning kritiske opmærksomhedspunkter.

Lovgrundlag

Lov om Social Service § 151.

Sagen afgøres i Sundhedsudvalget, med høring i Ældrerådet.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Administrationen indstiller

- at Tilsynsrapporten tages til efterretning,
- at Tilsynsrapporten sendes til høring i Ældrerådet.

Bilag

Tilsynsrapport 2016 - Uanmeldt tilsyn plejecenter Søndervang 820-2017-21553

Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Tilsynsrapport 2016 - Uanmeldt tilsyn plejecenter Søndervang

Punkt 17: Uanmeldt tilsyn 2016 - Plejecenter Østermarken

Sagsfremstilling

17. Åbent - Uanmeldt tilsyn 2016 - Plejecenter Østermarken

Sagsnr.: 820-2017-3546
Doknr.: 820-2017-21557
Sagsbeh.: Per Nielsen Elb

Baggrund

Revas har på vegne af Vesthimmerlands Kommune gennemført et uanmeldt til-syn på Plejecenter Østermarken.

Efter ønske fra forvaltningen har Revas ved dette tilsyn sat særlig fokus på medarbejdernes kompetencer i forhold til borgernes behov og hvordan kompetencerne omsættes i forhold til komplekse forløb. Ligeledes, hvordan interne og eksterne kompetencepersoner inddrages.

Sagsfremstilling

Der henvises til rapport fra Revas bilagt punktet. Tilsynet har ikke givet anledning kritiske opmærksomhedspunkter.

Lovgrundlag

Lov om Social Service § 151.

Sagen afgøres i Sundhedsudvalget, med høring i Ældrerådet.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Administrationen indstiller

- at Tilsynsrapporten tages til efterretning,
- at Tilsynets anbefalinger efterkommes, samt
- at Tilsynsrapporten sendes til høring i Ældrerådet.

Bilag

Tilsynsrapport 2016 - Uanmeldt tilsyn plejecenter Østermarken 820-2017-21556

Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Tilsynsrapport 2016 - Uanmeldt tilsyn plejecenter Østermarken

Punkt 18: Orientering - Velfærd i Psykiatri og Handicap - Vesthimmerlands Kommune - Handleplan frem mod 2020

Sagsfremstilling

18. Åbent - Orientering - Velfærd i Psykiatri og Handicap - Vesthimmerlands Kommune - Handleplan frem mod 2020

Sagsnr.: 820-2017-197
Doknr.: 820-2017-987
Sagsbeh.: Jes Hejbøll Larsen

Baggrund

I dag er alle landets kommuner optaget af at diskutere den nye velfærd i forhold til de borgere, der er i kontakt med kommunen. Der tales om "Den nye Velfærd", hvor borgerne selv – i endnu højere grad end tidligere – bliver den vigtigste aktør, og selv er med til at bestemme og definere på hvilken måde kommunen skal indgå som understøttende samarbejdspart.

Psykiatri og Handicap Afdelingens overordnede målsætning er, at understøtte borgeren i sin egen definition af Det Gode Liv, og vi ønsker at inddrage alle gode kræfter omkring borgeren – det være sig pårørende, frivillige, lokalområde m.v. – med respekt for borgerens egne ønsker.

Sagsfremstilling

I den hensigt at sætte en ramme for og en fælles kurs hen imod en ny forståelse af velfærd har Psykiatri- og handicap afdelingen udarbejdet en handleplan, der skal understøtte det daglige, lokale arbejde, derved at handleplanen udpeger 3 overordnede strategiske mål hvortil der yderligere er føjet resultatmål og indsatsmål.

Psykiatri- og handicapafdelingen –arbejder ud fra at velfærd skabes mellem mennesker, i relationer på de lokale tilbud, hvorfor der skal gøres plads for decentrale ideer, kræfter og virkestrang, dvs. der skal besluttes lokale indsatser og effekterne og hvordan, der måles herpå er på sin side afhængig af den valgte, konkrete indsats.

Koordineringen og sammenhængskraften på tværs af tilbuddene sikres ved løbende opfølgninger og evalueringer. Det er endvidere helt nødvendigt med kontinuerlige opfølgninger når der som her er tale om en ny forståelse af den kommunale kerneopgave.

Lovgrundlag

Lov om social service.

Sagen afgøres i Sundhedsudvalget.

Økonomi

Ikke relevant.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Velfærd i psykiatri og handicap

820-2017-778

Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Sagen sendes til orientering i Handicaprådet.

Bilag

Velfærd i psykiatri og handicap

Punkt 19: Socialtilsyn 2016 - Bofællesskabet Bøgen

Sagsfremstilling

19. Åbent - Socialtilsyn 2016 - Bofællesskabet Bøgen

Sagsnr.: 820-2016-61774

Doknr.: 820-2017-4334

Sagsbeh.: Britta Bruun-Schmidt

Baggrund

Socialtilsyn Nord har fremsendt tilsynsrapport af november 2016 med baggrund i gennemførte tilsynsbesøg på bofællesskabet Bøgen.

Tilsynets opgave er at vurdere på tilbuddets kvalitet og på hvorvidt tilbuddet fortsat opfylder betingelserne for en godkendelse.

Sagsfremstilling

Rapporten er fremsendt i en ny og mere læsevenlig form, men indholdsmæssigt forholder rapporten sig stadig til den i loven påbudte kvalitetsmodel, der beskriver 7 temaer som tilsynet skal omkring ved hvert tilsyn.

Hvert tema konkretiseres i kriterier, der her så vidt muligt er operationaliseret, så der kan måles og udvikles herpå.

Ved dette tilsyn har der især været fokus på 3 temaer:

- Uddannelse og beskæftigelse
- Kompetencer
- Økonomi

I dette bofællesskab, der består af 4 borgere, har 2 borgere ikke et dagtilbud, hvilket betyder at der scores lavt på dette tema – uagtet at vurderingen er at disse 2 borgere samlet set har det bedst med et helhedstilbud på Bøgen.

Den samlede kvalitets- bedømmelse af botilbuddet er at det er et meget velfungerende tilbud.

Lovgrundlag

Lov om socialtilsyn § 7.

Retssikkerhedsloven § 16.

Sagen afgøres i Sundhedsudvalget.

Økonomi

Ikke relevant.

Administrationen indstiller

- at Tilsynsrapporten oversendes til orientering i Handicaprådet.

- at Tilsynsrapporten tages til efterretning.

Bilag

Tilsynsrapport - Bøgen

820-2016-319807

Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Tilsynsrapport - Bøgen

Punkt 20: Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver

Sagsfremstilling

20. Åbent - Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver

Sagsnr.: 820-2016-64273

Doknr.: 820-2017-11627

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

På økonomiudvalgets møde den 4. januar 2017 blev der orienteret om følgende:

- Udkast til retningslinjer for udbud og håndværkerlister præsenteres på næste Økonomiudvalgsmøde
- P.t. er der nedsat arbejdsgruppe, der er ved at definere politik og retningslinjer for udbud af håndværkerydelser.
- Disse vil efter politisk godkendelse blive lagt på hjemmesiden, hvortil der vil blive adgang for håndværksmestre og entreprenører for at orientere sig om hvilke arbejder der udbydes.
- Indholdet på hjemmesiden er under udarbejdelse og forventes færdigt i første kvartal 2017".

Sagsfremstilling

Politikken er en del af den overordnede "Politik for konkurrenceudsættelse", og vil blive en integreret del heri. Den overordnede politik for konkurrenceudsættelse vil blive fremlagt til politisk behandling efterfølgende.

Politikken er udarbejdet med udgangspunkt i Udbud- og Tilbudslovens bestemmelser og tilpasset i forhold til den virkelighed, der er i Vesthimmerlands Kommune.

Politikken er vedlagt og i forhold til Udbuds- og Tilbudslovens bestemmelser er der følgende fokuspunkter:

- En politik der sikrer ligebehandling og saglighed, gennemsigtighed, proportionalitet og med stor åbenhed.
- En nedre grænse på 100.000 kr. for hvornår der skal indhentes tilbud fra mere end én leverandør.
- Bestemmelser ved valg af udbudsform.
- Institutioners kompetence i relation til Ejendomscenteret og Drift & Anlæg.
- Let tilgængelig adgang til information om afholdte og kommende udbud.
- Kriterier for valg af leverandører i forbindelse med underhåndsbud og begrænset licitation.
- Leverandørers oprettelse på hjemmesiden med hensyn til interesse i kommunale bygge- og anlægsopgaver.

Politikken er vedlagt.

Lovgrundlag

Udbudsloven og Tilbudsloven

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Ikke aktuelt

Administrationen indstiller

- at Udbudspolitikken sendes til høring i de øvrige fagudvalg.
- at Arbejdet med leverandørers oprettelse på hjemmesiden færdiggøres.
- at Listen for afholdte udbud og kommende udbud opdateres for hele kommunen

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med den tilføjelse, at selvejende institutioner, boligforeninger, forsyningsværker m.v., hvor kommunen yder tilskud/afgiver garantier m.v. også skal følge kommunens politik.

Der tages kontakt til de 4 Erhvervsråd, når høringssvarene foreligger med henblik på orientering til kommunens håndværkere.

Beslutning i Socialudvalget den 30. januar 2017

Fraværende:

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at virksomheder der byder ind på opgaver over beløbsgrænsen på 3 mio. kr. forpligter sig til at have elevpladser for at komme i betragtning til opgaven.

Doris Lauritzen og Morten Mejdahl finder det problematisk, at politikken gælder selvejende institutioner med flere. Klavs Bojsen og Henrik Dalgaard er imod at politikken gælder selvejende institutioner med flere. Annette Vahlgreen ønsker at følge Økonomiudvalgets indstilling.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. januar 2017

Fraværende: Brian Christensen, Jens Lauritzen

Udkast til høringssvar blev godkendt og vedlægges som bilag.

Forvaltningen undersøger muligheden for at indføre en social klausul om, at entreprenøren skal have en lærlinge- eller elevplads ved bud på arbejder over 1 mio.kr.

Tidligere byrådsbeslutning fra den 29. januar 2015 om sociale klausuler vedlægges som bilag.

Bilag

Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver	820-2017-11634
Udkast til høringsbreve fra TMU - vedr politik for bygge og anlægsopgaver	820-2017-29800
Byrådets beslutning 29. januar 2015	820-2017-30085

Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017

Fraværende: Ingen

Der gøres opmærksom på, at såfremt politikken skal omfatte Røde Kors Hjemmet, kræver det en ændring af driftsoverenskomsten.

Pia Buus Pinstруп og Ulla skov kan ikke anbefale, at politikken gælder selvejende institutioner med flere.

Bilag

Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver

Udkast til høringsbreve fra TMU - vedr politik for bygge og anlægsopgaver

Byrådets beslutning 29. januar 2015

Punkt 21: Meddelelser til Sundhedsudvalgets møde den 31. januar 2017

Sagsfremstilling

21. Åbent - Meddelelser til Sundhedsudvalgets møde den 31. januar 2017

Sagsnr.: 820-2017-958
Doknr.: 820-2017-25543
Sagsbeh.: Dorthe Jende

- a) Status på ydelser 4. kvartal 2016
- b) Politisk temadag om rammeaftale den 28. april 2017
- c) KL's Social- og sundhedspolitiske forum den 10.-11. maj 2017

Bilag

Status på ydelser 4 kvartal 2016 - Sundhedsudvalget 820-2017-25440

Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Ekstraordinært sundhedsudvalgsmøde den 7. februar 2017 kl. 15.00.

Bilag

Status på ydelser 4 kvartal 2016 - Sundhedsudvalget

Punkt 22: Lukket: Personsag

Punkt 23: Lukket: Personsag

Punkt 24: Lukket: Personsag

Punkt 25: Lukket: Orienteringssag

Punkt 26: Socialpsykiatriske boliger - opførelse af 20 ældreboliger

Sagsfremstilling

26. Åbent - Socialpsykiatriske boliger - opførelse af 20 ældreboliger

Sagsnr.: 820-2017-4607

Doknr.: 820-2017-28148

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune ved Sundhedsudvalget og Region Nordjylland har indgået et samarbejde om at etablere nye socialpsykiatriske faciliteter ved Dyrskuevej og Markedsvej i Aars.

Projektet indeholder en kommunal boenhed på 20 boliger, en regional boenhed på 40 boliger og et fælleshus med forskellige borgerrettede aktiviteter og administration.

Vesthimmerlands Kommune opfører de 20 boliger som almene ældreboliger, men opføres som 2 afdelinger:

Afdeling 1 (12 boliger): Det kommunale bofællesskab med fællesarealer er målrettet borgere med psykosociale vanskeligheder af forskellig karakter og med et vurderet behov for moderat støtte.

Afdeling 2 (8 boliger): Ungeboliger/træningsboliger uden fællesarealer er målrettet unge sårbare mennesker der for en periode har brug for en ganske særlig understøttende indsats.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune ønsker at opføre 20 ældreboliger på Markedsvej i Aars. Den samlede anskaffelsessum for boligerne er opgjort til 25,333 mio. kr.

Der bliver 2 boligstørrelser med følgende huslejberegning:

Antal	Størrelse	Husleje pr. måned	Indskud
8	38 m ²	Kr. 3.067	Kr. 17.762
12	65 m ²	Kr. 5.245	Kr. 30.382

Anskaffelsessum og finansiering mv.:

Anskaffelsessum:	Boliger	Servicearealer
Grundudgifter	2.769.567	138.426
Entrepriseudgifter	19.787.263	949.789
Omkostninger	2.398.250	101.964
Gebyrer til offentlige myndigheder	<u>378.000</u>	<u>21.180</u>
	25.333.080	1.211.359

Finansiering:

Lån (88% af anskaffelsessum) 22.293.110

Grundkapital (10%) 2.533.308

Beboerindskud (2%)	<u>506.662</u>
	25.333.080
Udgifter:	
Grundkapital	2.533.308
Servicearealer	<u>1.211.359</u>
	3.744.667
Indtægter:	
Servicearealtilskud (40.000 kr. x 20)	-800.000
Byggesagshonorar	-400.000
Byggetilladelse	<u>-25.000</u>
	-1.225.000
Nettoudgift:	<u>2.519.667</u>

Lovgrundlag

Lov om almene boliger og tilhørende støttebekendtgørelse

Sagen afgøres i Byrådet via Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget

Økonomi

Se sagsfremstilling

Administrationen indstiller

- at bestemmelserne i støttebekendtgørelsen anses for opfyldt, således at skema A kan godkendes.
- at der gives tilsagn til at nettoudgiften på kr. 2.519.667 dækkes af det i budgettet afsatte beløb til projektet socialpsykiatriske boliger.

Bilag

Skema A - boliger - socialpsykiatriske boliger	820-2017-29676
Skema A - servicearealer - socialpsykiatriske boliger	820-2017-29680
Oplæg budget - socialpsykiatriske boliger	820-2017-28202
Kommunal økonomi - socialpsykiatriske boliger	820-2017-28173

Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017

Fraværende: Ingen

Indstilling anbefales godkendt.

Bilag

- Skema A - boliger - socialpsykiatriske boliger
- Skema A - servicearealer - socialpsykiatriske boliger
- Oplæg budget - socialpsykiatriske boliger

Kommunal økonomi - socialpsykiatriske boliger