

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 06-01-2025

Mødedato Mandag d. 06. januar 2025 kl. 08:00

Mødested Mødelokale Gyldendal

Mødedeltagere Allan Ritter Andersen, Kirsten Moesgaard, Henrik Dalgaard, Lars Andresen, Jimmy Støttrup Jensen, Anders Kjær Kristensen, Jane Bonnerup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2024.....	4
Affaldstilsyn - fastsættelse af gebyr for 2025.....	6
Udsendelse i høring – Forslag til lokalplan for etagebyggeri mellem Himmerlandsgade og Møllevej	8
Udsendelse i høring - forslag til planlægning for rækkehuse ved Sjægten i Løgstør.....	11
Prioritering af lokalplanlægning.....	14
Ny prioriteringsrunde for VE-ansøgninger.....	17
Orientering om Grøn Trepert.....	20
Udpegning af repræsentanter til Lokal Grøn Trepert.....	22
Orientering - Lokale udviklingsplaner.....	24
Orientering.....	26
Eventuelt.....	28
Underskriftsark.....	29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.22.02-G01-1-25

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsordenen er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard, Jane Bonnerup, Kirsten Moesgaard.

Godkendt.

Punkt 2: Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2024

00.30.00-Ø00-13-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.00-Ø00-13-24

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Opfølgning på Teknik- og Miljøudvalgets budget 2024 pr. 30. november 2024.

Baggrund

Ifølge Regulativ for Økonomistyring skal der udarbejdes en minibudgetopfølgning pr. 30. november 2024, som fremlægges for fagudvalget.

En minibudgetopfølgning er alene en scanning af forventet regnskab set i forhold til seneste obligatoriske budgetopfølgning. Den omfatter alene driftsudgifter fratrukket driftsindtægter samt statsrefusioner.

Der er tidligere fremlagt obligatorisk budgetopfølgning for Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. september 2024. Afledt af denne budgetopfølgning blev Teknik- og Miljøudvalget tildelt følgende tillægsbevillinger på driften:

- Vejrafhængige udgifter: 4,400 mio. kr.
- Affaldshåndtering: 2,373 mio. kr.

Det skattefinansierede driftsbudget udgør herefter netto 146,3 mio. kr., mens det brugerfinansierede lyder på netto 1,373 mio. kr.

Minibudgetopfølgningen for Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. november 2024 viser et relativt presset driftsbudget 2024, hvor især Rengøringsenhedens økonomi fortsat er udfordret. Afhængig af, hvordan de sidste refusioner i forbindelse med personalets videreuddannelse falder på plads, må forventes en budgetoverskridelse på op til 0,2-0,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. En sådan merudgift forventes dog at kunne opvejes af mindreudgifter på vedligeholdelsen af vandløb samt ved tilbageholdenhed på konti under vejdriften (belægningsarbejder og vedligeholdelsesarbejder på vejbelysningen).

På bygningsdriften har den i budgettet forudsatte afvikling af drift af bygninger/lokaler ikke kunnet realiseres fuldt ud i den planlagte takt, hvilket har nødvendiggjort en stram prioritering og styring af vedligeholdelsesarbejder. Udfordringen fortsætter i 2025, hvor driften skal effektiviseres/omlægges med yderligere 0,2 mio. kr. som forudsat i budgetaftalen for 2024.

Under Park og Vej forventes som tidligere udmeldt en budgetoverskridelse på minimum 1,0 mio. kr. på de ikke-vejrafhængige udgifter under beredskabet. Via budgetaftalen for 2025 bliver budgettet på området løftet med 0,6 mio. kr. årligt fra og med 2025. Merudgift i 2024 forventes opvejet af tilbageholdenhed på de øvrige driftsområder under Park & Vej.

På driften forventes aktuelt følgende overførsler til budgetår 2025 (1.000. kr.):

Etablering af ladestandere	285
LIFE projekt Løgstør Bredning	400
Naturvejleder	50
Sum	715

Eventuelt yderligere overførsler vil afhænge af det samlede 2024-regnskab for udvalgets skattefinansierede drift. På områderne skovdrift, Rengøringsenhed, udvendigt bygningsvedligehold samt drift af administrationsbygninger er der godkendt ret til overførsel af restbudget til følgende år.

På anlægsområdet forventes følgende afvigelser omtrent svarende til de, der blev fremlagt i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september 2024 (restbudget i 1.000 kr.):

Løvsangervej 25 - byggemodning og salg - salgsaftale annulleret	-3.100
Oprydning af jordhotel Toftegaardsvej 28	-1.557
Boliggrunde, salg fra diverse udstykninger 2024	1.140
Ovenskovvej 18, Kongshøjgård - salg - ejendomsmægler og genopmåling af grund	-130
Jord til Aars Svømmecenter	1.700
Byggemodning Langmosen, 2. etape - ikke realiserede salgsindtægter ved projektets afslutning	<u>-3.200</u>
Sum	-5.147

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Regulativ for Økonomistyring.

Økonomi

Som redegjort i sagsfremstilling.

Procesplan

Minibudgetopfølgningen forelægges alene Teknik- og Miljøudvalget og fremsendes ikke til videre behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at minibudgetopfølgningen pr. 30. november 2024 tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard.

Taget til efterretning, med bemærkning om, at Teknik- og Miljøudvalget forventer et regnskab i balance.

Punkt 3: Affaldstilsyn - fastsættelse af gebyr for 2025

09.00.00-S29-1-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 09.00.00-S29-1-24

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Fastsættelse af gebyr for miljømyndighedens udførelse af affaldstilsyn i 2025.

Baggrund

I august 2022 indgik et flertal af Folketingets partier en politisk aftale om klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi.

Aftalens afsnit II handler om styrket affaldstilsyn og strømlinet praksis og var en opfølgning på

- Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi” fra 2020, hvor der er fokus på ny og forbedret model for affaldstilsynet og
- Strategi for Cirkulær Økonomi fra 2018, hvor der er fokus på at skabe lige vilkår på markedet for affald og genanvendelige råvarer.

Det afledte regelsæt indebærer, at der indføres to typer af affaldstilsyn; administrative henholdsvis fysiske affaldstilsyn. Kommunerne skal føre de fleste fysiske tilsyn, dog skal Miljøstyrelsen som noget nyt føre tilsyn med bl.a. affaldshåndteringsvirksomheder.

Affaldstilsynene skal gebyrfinansieres 100 procent. Som tilsynsmyndighed skal kommunerne opkræve gebyr for de fysiske tilsyn. Gebyret skal dække alle myndighedens omkostninger i forbindelse med affaldstilsyn.

Administrationen anbefaler, at gebyret fastsættes som en timepris, sådan, at virksomhederne betaler gebyr i forhold til, hvor lang tid der er anvendt på affaldstilsynet inklusiv tid medgået til sagsbehandling før og efter udførelsen af det fysiske tilsyn. Dette princip kendes allerede fra de nuværende miljøtilsyn.

Basis i den beregnede timepris er lønudgiften til de medarbejdere, der kommer til at udføre affaldstilsynene, med tillæg af et overhead på 25% til dækning af øvrige personaleudgifter, kontorhold, interne funktioner, husleje m.m. Omkostninger til kørsel/transporttid er indregnet som en samlet udgift i timeprisen, sådan at virksomhederne ikke begunstiges henholdsvis belastes af, hvor langt de geografisk ligger fra miljømyndigheden (i Farsø). Endeligt er indregnet de særlige IT-udgifter, der er knyttet direkte til affaldstilsyn.

Under disse forudsætninger er timeprisen i 2025 beregnet til 826 kr.

Forventet konsekvens

Der forventes i 2025 at skulle udføres ca. 200 affaldstilsyn med et forventet gennemsnitligt tidsforbrug på ca. 4 timer. Med det indstillede gebyr forventes et affaldstilsyn således at ville koste virksomheden gennemsnitligt ca. 3.300 kr., mens den samlede omsætning i 2025 forventes at blive ca. 0,660 mio. kr.

Organisering og kommunikation

Det godkendte gebyr bliver offentliggjort i kommunens takstblad gældende for 2025.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affaldstilsyn.

Indenrigs- og Sundhedsministeriets "Vejledning om omkostningskalkulationer".

Økonomi

Udførelse af affaldstilsynene er overordnet udgiftsneutralt, idet den beregnede timepris netop dækker de omkostninger, der er tilknyttet tilsynene. Nogle af de indregnede omkostninger i overhead-tillægget giver dog ikke direkte udgifter under Teknik- og Miljøudvalget. Derfor er i udvalgets basisbudget fra og med 2025 indregnet en nettoindtægt på 50.000 kr. årligt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at gebyret for affaldstilsyn fastsættes som en timepris, der afregnes for den faktiske tid anvendt på tilsynet inklusiv forudgående og efterfølgende sagsbehandling, og
- at gebyret for affaldstilsyn i 2025 fastsættes til 826,00 kr. pr. time

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard.

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 4: Udsendelse i høring – Forslag til lokalplan for etagebyggeri mellem Himmerlandsgade og Møllevej, Aars, ”Det gamle elværk”

01.02.05-P16-3-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.05-P16-3-24

Sagsbehandler: Jesper Meldgaard Høgh Qvistgaard

Resume

Aars Boligforening ønsker at opføre en ny etageboligbebyggelse på ejendommen Himmerlandsgade 38A-N i det centrale Aars, hvor det ”Det gamle elværk” nu ligger.

Administrationen har udarbejdet forslag til lokalplan, som giver mulighed herfor. Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om det udarbejdede forslag til lokalplan skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Aars Boligforening har i dag boliger i den gamle elværksbygning. Boligerne er i teknisk meget dårlig tilstand. Flere af boligerne i ejendommen har status af at være uegnede til beboelse og står derfor tomme.

Det er på denne baggrund, at boligforeningen har et ønske om at nedrive den eksisterende bebyggelse og opføre en ny bygning på nogenlunde samme sted, med nye etageboliger. Det er et ønske at opføre den nye bygning højere end den eksisterende og bygge flere boliger end, der er i dag.

Ejendommen er beliggende mellem Himmerlandsgade og Møllevej og ligger tilbagetrukket fra Himmerlandsgade i anden række bagved bebyggelsen, som ligger langs med fortovet.

Vedlagt luftfoto viser ejendommens beliggenhed og afgrænsning, som også vil være forslag til afgrænsning af ny lokalplan.

Ejendommen ligger i kanten af handelsgaden i Aars, og i kort afstand til byens uddannelsesinstitutioner, og er en god placering for et nyt boligprojekt i Aars.

Fordebat:

Aars Boligforening har haft et ønske om at opføre den nye bygning højere og med én etage mere, end den gældende kommuneplanramme giver mulighed for.

Der har været afholdt en frivillig fordebat med inddragelse af ejendomsejere, beboere og brugere i nærområdet. Fordebatten havde til formål at høre om idéer og bemærkninger til en pågående planlægning for området.

Et fællestræk for høringssvarene i fordebatten var en bekymring for den virkning, som en højere bygning vil have på omgivelserne med hensyn til skygger og indkig til naboer.

På baggrund af den afholdte fordebat, og de indkomne høringssvar, har Økonomiudvalget den 26. juni 2024 besluttet, at der ikke skal udarbejdes tillæg til kommuneplanen, som vil give mulighed for den ønskede ekstra etage.

Nærværende forslag til lokalplan giver derfor alene mulighed for byggeri, som kan holdes indenfor den gældende kommuneplan.

Forventet konsekvens

Med lokalplanen gives der mulighed for at nedrive 14 etageboliger i midtbyen i Aars, hvor nogle af boligerne er i en teknisk forfatning, hvor de er uegnede til beboelse. Og der gives mulighed for at bygge 20 nye boliger i stedet for.

Hvis der bygges i henhold til lokalplanens bestemmelser, vil der ske en bygningsmæssig fortætning på grunden, idet en ny bygning vil være højere og med flere etager end den bygning, som findes på stedet i dag.

Den nye bygning vil være indenfor kommuneplanens rammer, og fortætningen vil være i overensstemmelse med intentionerne i byudviklingsplanen for Aars, hvor der peges på, at der skal sikres mulighed for fortætning med bl.a. flere boliger i bymidten. Dette begrundes i følgende: "Efterspørgslen efter bynære boliger er stor, og der er forventning om, at der også fremover vil være efterspørgsel efter bynære etageboliger."

Organisering og kommunikation

Naboer og offentligheden inddrages ved udsendelse af forslag til lokalplan i høring.

Planforslaget, samt den endeligt vedtagne plan, annonceres på kommunens hjemmeside og via plandata.dk.

Alle, der har afgivet høringssvar, får tilsendt de endelige planer og orientering om beslutning.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Hvis administrationens indstilling godkendes, sendes planforslagene i offentlig høring. Herefter har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planerne.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde indstilles, at høringsperioden fastsættes til 8 uger, idet planen giver mulighed for opførelse af ny etagebebyggelse i Aars midtby.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planen, med eller uden ændringer.

Administrationen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne høringssvar. Hvis der i Byrådet er truffet beslutning om neddelegering af kompetencen, kan planforslaget vedtages endeligt af Teknik- og Miljøudvalget og hvis der ikke er kommet høringssvar af administrationen.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at planforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode for planforslaget fastsættes til 8 uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at administrationen bemyndiges til at vedtage planforslagene endeligt, såfremt der ikke modtages høringssvar, og
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at vedtage planforslaget endeligt, såfremt der modtages høringssvar.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Luftfoto - Lokalplanområdet

Lokalplan nr 1132 - UDKAST

Punkt 5: Udsendelse i høring - forslag til planlægning for rækkehuse ved Sjægten i Løgstør

01.02.05-P16-11-20

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.05-P16-11-20

Sagsbehandler: Helle Ingvarsdén

Resume

Administrationen har udarbejdet et nyt lokalplanforslag. Forslaget giver en ejendomsudvikler mulighed for at bygge rækkehuse i stedet for parcelhuse ved Sjægten i Løgstør. Byrådet skal beslutte, om planforslaget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

En ejendomsudvikler ønsker at bygge rækkehuse ved Sjægten i Løgstør. Det kræver en ny lokalplan, da området er udlagt til parcelhusbebyggelse.

Intentionen med den nye lokalplan har været at give mulighed for den nye rækkehusbebyggelse i respekt for det eksisterende parcelhusområde ved Skonnerten, Udsigten, Vestervang Alle og det øvrige Sjægten, som rækkehusene vil indgå som en del af.

Lokalplanområdet ligger i nær tilknytning til kultur- og idrætscentret Lanternen og Løgstør Skole, og grænser desuden op til boldbanerne og Løgstør golfbane.

Forventet konsekvens

Der har været fokus på, at det nye område med rækkehuse ikke får en væsentlig anden karakter i forhold til bygningers udformning, materialer og farver end det tilstødende parcelhusområde.

Det betyder blandt andet, at områdets karakteristiske røde saddeltage i tegl og facader primært af tegl med delvis træbeklædning videreføres til de nye rækkehuse.

Lokalplanen fastsætter, at bebyggelsesprocenten for rækkehusområdet som helhed må være maksimalt 40 procent. Dette afviger fra de umiddelbare naboer i parcelhuse, hvor der må bygges maksimalt 25 procent. Dog gælder samme bebyggelsesprocent på 40 for rækkehusbebyggelsen ved Vestervang Alle indenfor samme lokalplan.

Lokalplanen fastsætter en bygningshøjde på 8,5 meter og 1 etage som ved naboparcelhusene, og ikke de 10 meter og 1½ etage, som er gældende for rækkehusene ved Vestervang Alle. Taghældningen fastsættes til 25 grader i stedet for 30. Dette kan i praksis give en lavere bygningshøjde, som kan kompensere for de større bygningskroppe, sammenlignet med fritliggende parcelhuse.

Der er stillet krav om forskydninger i boligernes facader mod Frederik VII's Alle. Formålet er at bryde de længere facader, der opstår ved rækkehusbebyggelser sammenlignet med parcelhuse. Af samme årsag er der stillet krav til længden på bygningernes facader, maksimalt 36 meter. De enkelte bygninger skal desuden adskilles af fællesarealer eller parkeringslommer.

I eksisterende lokalplan er der vejadgang til området fra vest gennem parcelhusområdet. Som et hensyn til naboer er der i stedet givet adgang direkte mod øst til Frederik VII's Alle, så trafikken ikke skal ledes gennem eksisterende boligveje. Af hensyn til trafiksikkerheden er der stillet krav om, at parkering sker fælles i parkeringslommer. Dermed begrænses antallet af udkørsler og der vil ikke være biler, der skal bakke ud på Frederik VII's Alle.

Der bliver etableret cykelsti og fortov på strækninger langs Frederik VII's Alle. Dermed sikres en stisammenhæng mellem det større boligområde, skolen og Lanternen og trafiksikkerheden fastholdes til trods for udviklers ønske om udkørsler direkte til Frederik VII's Alle.

Lokalplanens forhold til kommuneplanen:

Området ligger indenfor kommuneplanrammen 2.B.3. Den maksimale bebyggelsesprocent for rækkehuse er 40 procent.

I henhold til kommuneplanens generelle retningslinjer kan der ske fortætning af eksisterende boligområder på baggrund af en konkret vurdering, og kommuneplanen angiver et generelt krav om grundareal pr. boligenhed på 400 m² og fælles opholdsarealer på minimum 50 procent af etagearealet. Dette er ikke opfyldt med denne lokalplan.

Ifølge kommuneplanen kan ovenstående fraviges, når konkrete overvejelser om områdets karakter, vejbetjening og friarealer mv. betinger det.

Området ligger i nær tilknytning til større friarealer: byens golfbane, byens boldbaner og større friarealer ved eksisterende boligområde. På den baggrund vurderes det, at der er grundlag for at afvige fra kommuneplanens generelle retningslinje for grundstørrelser og friarealer.

Lokalplanen giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 40 procent som helhed for de to delområder, som kan bebygges, hvis området ikke udstykkes.

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af de enkelte rækkehusgrunde ned til 180 m². I så fald må bebyggelsesprocenten være maksimalt 60 for den enkelte grund. Med kravet om etablering af friarealer og samlede parkeringspladser udenfor de enkelte grunde, svarer dette til at de maksimalt 40 % for området som helhed fortsat vil kunne overholdes.

Lokalplanen stiller krav om minimum 1.000 m² friarealer, hvilket svarer til ca. 34 procent af det mulige etageareal.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslaget sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planen.

Planforslaget annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk og tilsendes alle indenfor området og de nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.
Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Hvis Administrationens indstilling godkendes, sendes planforslaget i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være otte uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til fire uger. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til to uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til fire uger, da der ikke er tale om et helt nyt boligområde, men en lokalplan for rækkehuse i stedet for parcelhuse.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planen. Forvaltningen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at planforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode fastsættes til 4 uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,

- at Administrationen bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planen, og
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planen.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag

Screeningsskema

Punkt 6: Prioritering af lokalplanlægning

01.02.05-P16-1-23

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.05-P16-1-123

Sagsbehandler: Mario Hesse

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal prioritere, hvilke kommende ønsker til lokalplanlægning, som skal igangsættes, når der bliver kapacitet ledig.

Baggrund

Grundet en fortsat tilgang af ansøgninger om udarbejdelse af lokalplaner, lokalplaner på venteliste og ønsker til prioritering fra ansøgere, skal der løbende ske en prioritering af, hvilke planer der skal igangsættes. Teknik- og Miljøudvalget skal derfor prioritere, hvilke lokalplaner der skal igangsættes, når der bliver ledig kapacitet. Lokalplaner for VE-projekter er ikke del af nærværende indstilling.

Forvaltningen har kapacitet til igangsætning af 2 nye lokalplaner i primo 2025. Den frigjorte kapacitet skyldes dels, at flere lokalplaner nærmere sig en afslutning, samt at der i flere igangværende lokalplaner pt. pågår supplerende undersøgelser eller projektafklaringer.

På Teknik- og Miljøudvalgets behandling af punkt 180 den 2. september 2024 blev det besluttet at igangsætte følgende lokalplaner:

- Lokalplanlægning for Erhvervsområde ved Gundestrupgaard,
- Tillæg til lokalplan Søvej, Farsø,
- Lokalplanlægning for landsbyområde ved Fjerritslevvej og Brogade, Aggersund.

Pt. er følgende øvrige lokalplaner under udarbejdelse:

- Antennemast i Trend, tæt på afslutning,
- Boldbanerne i Løgstør - kommunal boligudstyknings, supplerende afklaringer i gang,
- Løgstør Østhavn - kommunal boligudstyknings, supplerende afklaringer i gang,
- Erhvervsområde Aars - bebyggelsesprocenter, supplerende afklaringer i gang,
- Gyvellunden Aars - privat boligudstyknings, supplerende afklaringer i gang,
- Majsmarken, Løgstør - kommunal boligudstyknings, tæt på afslutning,
- Himmerlandsgade - det gamle elværk i Aars - støttet boligbyggeri, klar til udsendelse i høring
- Oasen, Aars - privat etageboligbyggeri (omdannelse af Kimbrerkroen), supplerende afklaringer i gang,
- Lycatec, Overlade - erhvervsudvidelse, tæt på afslutning,
- Rækkehuse ved Sjægten og Frederik VII's Alle - boligudstyknings i Løgstør, tæt på afslutning.

Følgende lokalplaner blev vedtaget i 2024:

- Lokalplan 1131 Område til erhverv ved Borgergade i Aalestrup, ikrafttrådt den 14. maj 2024
- Lokalplan 12.07.12-O1 Delvis ophævelse for naturareal ved Simested Å i Aalestrup, ikrafttrådt den 23. april 2024
- Lokalplan 12.04.05-T1 Tillæg for rækkehuse ved Kirsebærvænget, ikrafttrådt den 23. april 2024
- Lokalplan 120-T2 For et område ved Søndergade, Stationsvej og C. R. Brix Vej i Farsø, ikrafttrådt den 27. februar 2024

I vedlagte oversigt ses den aktuelle lister over igangværende lokalplaner og planer på venteliste. Der er tale om en dynamisk liste, som hele tiden opdateres med henblik på nye ønsker, ændring i sagsstatus mv.

Følgende sager indstilles drøftet i forbindelse med prioritering og igangsætning:

- Rytterkvarteret
 - Planlægning for Rytterkvarteret indstilles for at indfri forventninger om igangsætning ifm. ejendomshandel.
- Norgesvej

- Sagen ses i sammenhæng med arbejdet med lokalplanen for Løgstør Øst. Her er Løgstør Boligforening involveret i projektet. Udviklingen er imidlertid udfordret af planlægningsmæssige, trafikmæssige og miljømæssige problemstillinger. Samtidigt bliver planlægningen optakten i et betydningsfuldt, stort og langsigtet udviklingsområde med direkte sammenhæng til Limfjorden. Ligeledes er det vurderet, at projektet kræver yderligere belysning af sammenspillet og indpasning i de unikke beliggenhedskvaliteter - herunder den kommende havnepromenade og kystsikring. Arbejdet udmønter sig således i en længere planproces som allerede er i gang. Løgstør Boligforening oplever samtidigt en stor interesse i lejlighedstyper, der var tiltænkt Østhavnsprojektet. De hidtidige forventninger var, at man først ville etablere boliger på Østhavnen og senere på Norgesvej, da man dengang ikke havde udsigt til grundkapital på begge projekter. Det har man nu. Da der foreligger et konkret projekt med 16 boliger på Norgesvej, ønsker man en lokalplan for dette projekt. Forvaltningen har i forbindelse med et sagsmøde tilkendegivet, at Norgesvej vil kunne startes op, mens arbejdet på Løgstør Øst fortsætter.
- Søndergade 31, Gedsted
 - I forbindelse med sagsdrøftelser af projektet for Søndergade 31 blev det aftalt med bygherre, at ønsket om prioritering forelægges til politisk beslutning ved næste lejlighed. Bygherre ønsker igangsætning for et projekt med ca. 5 tæt-lav boliger og 4 åben-lav boliger i den syd-østlige kant af byen. Bygherre købte ejendommen af Vesthimmerlands Kommune i januar 2024. Bygherre anfører en række argumenter til prioritering herunder at sikre en fortsat udvikling af Gedsted, at understøtte interessen for lokale investeringer, at der tilbydes konsulentbistand ifm. udarbejdelse af lokalplanen. Administrationen har i dialog med bygherre perspektiveret, at en opstart af lokalplanlægningen forventeligt tidligst ville kunne opstartes i foråret 2025.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at der igangsættes lokalplanlægning for Rytterkvarteret, Aars primo januar 2025,
- at der igangsættes lokalplanlægning for Norgesvej, Løgstør primo januar 2025,
- at der igangsættes lokalplanlægning for Søndergade 31, Gedsted når næstkommende mulighed opstår

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard.

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Oversigt lokalplaner uden VE planer 20. dec. 2024

Punkt 7: Ny prioriteringsrunde for VE-ansøgninger

01.02.00-P00-3-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.00-P00-3-24

Sagsbehandler: Heidi Højriis Poulsen/Jakob Hasselgreen

Resume

Den 21. december 2023 besluttede Byrådet, at der skal være en fremtidig samlet prioritering af ansøgninger om planlægning for VE-anlæg. Administrationen har udarbejdet forslag til fremtidig prioriteringsrunde.

Det skal besluttes, hvorvidt Administrationens forslag til samlet prioritering af VE-anlæg ønskes anvendt.

Baggrund

Den 21. december 2023 besluttede Byrådet, at der var ønske om en fremtidig samlet prioritering af ansøgninger om planlægning for VE-anlæg, og at Administrationen udarbejder forslag til fremtidig prioriteringsrunde.

Administrationen har nu udarbejdet forslag til fremtidig prioritering af VE-ansøgninger

Byrådet har den 21. december 2023 besluttet følgende prioriterede rækkefølge af VE-projekter i forhold til igangsætning:

- Wind Estate og BioCirc (Området mellem Farsø, Havbro, Hornum og Vester Hornum)
- Eurowind og lokale lodsejere/ Agri Nord (Nørrekær Enge)
- Esmann Energy (Strandby solcellepark)
- European Energy (Vindmøller og solceller Svingelbjerg)
- St. Jørgen Energy (Brøndum og Hemdrup Kær)

Herudover skal der i fjerde kvartal 2024 tages stilling til, hvorvidt projekterne ved Blødhøj og Gårdsted skal indgå i prioriteringen. Stillingtagen til de to projekter forventes afklaret inden nærværende punkt behandles.

Det er Administrationens vurdering, at det ud fra en ressourcemæssig betragtning er realistisk at sagsbehandle to VE-projekter sideløbende. Det vil give en videre proces, der ser således ud:

- Wind Estate og BioCirc (området mellem Farsø, Havbro, Hornum og Vester Hornum) - igangsat og forventes afsluttet i tredje kvartal 2025
- Eurowind og lokale lodsejere/Agri Nord (Nørrekær Enge) - forventes igangsat november 2024
- Esmann Energy (Strandby solcellepark) - igangsættes når Wind Estate/ BioCirc projektet er afsluttet
- European Energy (Vindmøller og solceller Svingelbjerg) - igangsættes når Nørrekær Enge projektet afsluttes
- St. Jørgen Energy (Brøndum og Hemdrup Kær) - igangsættes når Strandby solcellepark projektet er afsluttet

Administrationen vil derfor kunne påbegynde behandling af nye ansøgninger, når de ovenstående prioriterede ansøgninger er behandlet. Det er Administrationens vurdering, at ud fra den nuværende prioritering, kan sagsbehandling af nye projekter påbegyndes i 2027. Såfremt de to projekter i Blødhøj og Gårdsted prioriteres, vil det forventeligt være realistisk med en ansøgningsrunde i 2028. Denne vurdering er dog behæftet med nogen usikkerhed, da det er vanskeligt at vurdere, hvor lang tid sagsbehandlingen af det enkelte projekt og den enkelte plan tager.

Administrationen oplever, at der er en interesse fra lokale virksomheder, der ønsker at etablere mindre VE-anlæg med henblik på at sikre virksomhedens grønne profil og drift. Ydermere er der også en stigende interesse for etablering af energifællesskaber. For begge er det som udgangspunkt gældende, at det er VE-projekter af en mindre skala end de hidtil prioriterede VE-projekter, så vil denne type projekter forventeligt medføre, at der er behov for udarbejdelse af et plangrundlag. Dermed vil der være behov for at afsætte ressourcer til sagsbehandlingen af sådanne projekter. Dette kan potentielt få betydning for i hvilken takt, der kan gennemføres planlægning for de hidtil prioriterede VE-projekter.

På den baggrund skal der tages stilling til, hvordan ansøgninger fra lokale virksomheder og energifællesskaber skal håndteres administrativt. Skal de indgå i prioriteringen på lige fod med øvrige VE-ansøgninger, eller skal de sagsbehandles løbende. Såfremt det besluttes, at sådanne projekter skal indgå i den samlede prioritering, vil konsekvensen være, at det kan have relativt lange udsigter, før der kan igangsættes sagsbehandling. Såfremt projekterne ønskes

sagsbehandlet løbende, vil det potentielt have den konsekvens, at sagsbehandlingen af de allerede prioriterede projekter forsinkes.

Administrationen foreslår følgende proces for prioritering af fremtidige VE-projekter:

- Ansøgninger om energifællesskaber sagsbehandles ved modtagelse, da disse anlæg er vokset op af lokal interesse og med fokus på lokal værdiskabelse.
- Ansøgninger fra virksomheder i kommunen om mindre energianlæg med det formål at understøtte grøn omstilling og fremtidssikre eksisterende virksomheder sagsbehandles ved modtagelse.
- Ansøgninger om VE-anlæg, som udgøres af enten vindmøller eller solceller, eller en kombination heraf, puljes og prioriteres politisk i tredje kvartal 2027.
- At såfremt projekterne ved Gårdsted og Blødhøj prioriteres, skubbes den næste prioriteringsrunde til 2028.

Forventet konsekvens

Det bliver klart for eventuelle projektudviklere, hvornår der kan forventes at blive taget stilling til nye projekter.

Organisering og kommunikation

Ansøgningsfrister offentliggøres på Vesthimmerlands Kommunes hjemmeside.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at ansøgninger om energifællesskaber sagsbehandles ved modtagelse, da disse anlæg er vokset op af lokal interesse og med fokus på lokal værdiskabelse,
- at ansøgninger fra virksomheder i kommunen om mindre energianlæg til grøn omstilling af virksomheden sagsbehandles ved modtagelse,
- at ansøgninger for VE-anlæg, som udgøres af enten vindmøller eller solceller, eller en kombination heraf, puljes og prioriteres politisk i tredje kvartal 2027, og
- at såfremt projekterne ved Gårdsted og Blødhøj prioriteres, fastlægges den næste prioriteringsrunde til fjerde kvartal 2028.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2024

Fraværende: Kirsten Mosgaard

Udsat

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2024, punkt 236:

Fraværende: Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler,

- At ansøgninger om energifællesskaber sagsbehandles ved modtagelse, da disse anlæg er vokset op af lokal interesse og med fokus på lokal værdiskabelse.
- At ansøgninger fra virksomheder i kommunen om mindre energianlæg til grøn omstilling af virksomheden sagsbehandles ved modtagelse.
- At ansøgninger for VE-anlæg, som udgøres af enten vindmøller eller solceller eller en kombination heraf, puljes og prioriteres politisk i 3. kvartal 2027.
- At projekterne ved Gårdsted og Blødhøj prioriteres ved prioriteringsrunde i 4. kvartal 2028.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget at afholde et tema-møde for Byrådet med henblik på at genbesøge den tidligere beslutning om prioritering af de 5 projekter med hensyn til indhold og omfang, blandt andet i relation til den kommende planlægning for udbredelse af solceller i kommunen.

Efter afholdelse af tema-mødet vil der skulle udarbejdes en sag til politisk beslutning i forhold til de på mødet fremkomne bemærkninger.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 11. december 2024, punkt 430:

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes, idet der afholdes Temamøde for Byrådet. Sagen genoptages herefter i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Supplerende sagsfremstilling:

Administrationen vurderer, at der på baggrund af Temamødet for Byrådet, ikke fremkom klare signaler om retning for supplerende af Teknik- og Miljøudvalgets indstillinger og anbefalinger, hvorfor disse genfremsættes i sin oprindelige form uden supplerende tekst.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard.

Udsættes til næste møde.

Punkt 8: Orientering om Grøn Trepert

09.00.00-K04-5-24

Punktoplysning

Sagsnummer:

Sagsbehandler: Christian Olesen

Resume

På baggrund af seneste udvikling orienterer administrationen om det videre arbejde med Arealomlægningsplan jf. Grøn-treparts-aftalerne.

Baggrund

Den nationale Grønne Trepert blev i juni 2024 enige om Aftale om et grønt Danmark. Efterfølgende har et flertal af folketingets partier i november 2024 indgået aftale om implementering af et grønt Danmark. I december 2024 har Ministeriet for Grøn Trepert og KL indgået en rammeaftale om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark.

Aftalerne om et grønt Danmark indeholder en bred vifte af områder, mål og virkemidler. For det fulde overblik henviser til aftalerne (vedlagt) og de tidligere orienteringer af Teknik- og Miljøudvalget i august og november 2024 (vedlagt).

Den absolut mest presserende opgave er udarbejdelse af en første udgave af en arealomlægningsplan, som skal ske i 2025. Planen skal udarbejdes for hele Limfjordens opland, og dermed som et samarbejde mellem 18 kommuner. Opgaven med udarbejdelse af arealomlægningsplanen koordineres/udføres af Den lokale Trepert (tidl. benævnt Limfjordsrådet).

Arealomlægningsplanen er dynamisk, men skal principgodkendes af Byrådene i de 18 kommuner inden udgangen af 2025. Planen ændres dog løbende også efter denne dato.

Der er tale om en projektbaseret plan, som reelt er en samling af projekter, som samlet skal sikre opfyldelse af en række mål. Det første mål er målene for kvælstofreduktion, som stammer fra Vandplanerne. De projekter, som indgår i Arealomlægningsplanen, er i første omgang vådområdeprojekter, lavbundsprojekter og skovrejsning. Alle disse projekter er frivillige for den enkelte lodsejer. Planen kommer ikke til at indeholde bindende udpegninger. Det kan ikke udelukkes, at flere projektyper kommer til, f.eks. permanent ekstensivering. Projekterne kan være i forskellige stadier, herunder skitseprojekter.

Planen udarbejdes i et nyt IT-system, MARS, som frigives i januar 2025. Systemet indeholder udover arealomlægningsplanerne bl.a. også en status for fremdriften i forhold til målene.

Hvis der er kvælstofindsatser, som Den Lokale Trepert ikke kommer i mål med, vil dette skulle løses ved hjælp af markregulering, idet Danmark er forpligtet til at opfylde vandrammedirektivet fra 1. januar 2027. Medio 2026 gøres det op, hvor langt De Lokale Treparter er med indsatsen og evt. restindsatsbehov lægges af staten til grund for markreguleringen for 2027.

Vesthimmerlands Kommune er godt i gang med vådområdeprojekter og lavbundsprojekter. Administrationen har med opbakning fra Teknik- og Miljøudvalget og Klimaudvalget allerede skruet op for indsatsen, idet der fra juni 2024 har været ansat yderligere to medarbejdere, som har disse projekter som hovedopgaven. I den forbindelse er der etableret et projektteam for at effektivisere arbejdet.

Den administrative organisering besluttet på direktionens møde i januar.

Der ventes temamøde i Byrådet om Grøn Trepert i januar 2023.

Forventet konsekvens

Realiseringen af arealomlægningsplanerne vil få stor betydning for landskabet i kommunen i fremtiden.

Graden af kvælstofmål-opfyldelse, som opnås ved frivillige tiltag, jf. arealomlægningsplanen, vil få stor indflydelse på omfanget af markregulering som kommer i 2027.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Se sagsfremstillingen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard.

Taget til efterretning.

Bilag

aftale-om-implementering-af-et-groent-danmark

aftale-om-et-groent-danmark

Rammeaftale for kommunernes rolle i omlægningsindsatsen i Grøn Trepert

Dagsordenspunkt 4. nov. 2024 Orientering - i forhold til Den Grønne Trepert

Dagsordenspunkt 12. august 2024 Orientering - Resultat af arbejdet i Grønne Trepert

Punkt 9: Udpegning af repræsentanter til Lokal Grøn Trepert

09.00.00-K04-5-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 09.00.00-K04-5-24

Sagsbehandler: Christian Olesen

Resume

Med Aftale om et Grønt Danmark (vedlagt) og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark (vedlagt) får kommunerne ansvaret for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Kommunernes opgave forankres i lokale treparter, der tager udgangspunkt i de eksisterende vandoplandsstyregupper (VOS'er). Kommunalbestyrelsen skal udpege en-to politiske repræsentanter, der skal repræsentere kommunen i den lokale trepart for Limfjorden.

Baggrund

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark får kommunerne en central rolle med ansvar for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Det betyder, at kommunerne skal udarbejde dynamiske omlægningsplaner senest i 2025, der viser, hvordan man lokalt vil komme i mål med indsatsen. Indsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjorder, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Siden 2010 har kommunerne koordineret udtagning af landbrugsarealer i 23 tværkommunale vandoplandsstyregupper (VOS'er), som fra 2024 har organiseret sig i 10 grupperinger med henblik på tværgående samarbejde, kapacitetsopbygning og stordriftsfordele. [Kommunenavn] Kommune er medlem af VOS [hovedvandopland], hvor [kommunenavn] Kommune har formandskabet og [kommunenavn] står for sekretariatsbetjeningen. Dette tværkommunale samarbejde skal fortsætte i 23 lokale treparter med flere aktører, der forsat er organiseret i de 10 grupperinger.

Hver lokal trepart består af følgende medlemmer:

- 1-2 repræsentanter for hver kommune i oplandet, heraf mindst 1 politisk repræsentant
- 1-2 lokale landbrugsrepræsentanter
- 1-2 lokale repræsentanter for lokale naturorganisationer
- 1 repræsentant fra Naturstyrelsen

Repræsentanterne fra natur- og landbrugsorganisationerne udpeges centralt af henholdsvis Danmarks Naturfredningsforenings og Landbrug & Fødevarers hovedorganisationer. Naturstyrelsen udpeger også deres repræsentanter.

Kommunalbestyrelsen skal således udpege 1-2 politiske repræsentanter for den eller de lokale treparter, som kommunen er en del af. Fristen for udpegelse til lokale treparter bliver forventeligt 1. februar 2025.

Som oplandskommune kan man undlade at lade sig repræsentere i en lokal trepart, hvis der er enighed med de øvrige kommunalbestyrelser i oplandet om, at andelen af kommunens areal i oplandet er ubetydeligt eller ikke relevant.

Ovenstående sagsfremstilling er udarbejdet af KL.

Vesthimmerlands Kommune har hidtil været repræsenteret af byrådsmedlem Henrik Dalgaard og byrådsmedlem Lars Andresen i Vandoplandsstyregruppen for Limfjorden (Limfjordsrådet). Dette indgår i konstitueringsaftalen.

Henrik Dalgaard er desuden formand for vandoplandsstyregruppen. Aalborg Kommune er sekretariatskommune.

KL opfordrer kommunerne til at genbesøge udpegningerne, med henblik på bekræftelse eller ændring. Af rammeaftalen mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL (vedlagt) fremgår desuden at "udgangspunktet er, at de nuværende formands- og sekretariatskommuner fortsætter".

Administrationen antager, at der forsat skal udpeges 2 repræsentanter fra Byrådet i hver kommune.

Mail fra Limfjordssekretariatet til kommunerne dateret 11. december 2024 om genbesøg af udpegninger er vedlagt.

Mail fra Limfjordssekretariatets formandskab dateret 21. december 2024 er ligeledes vedlagt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Det forventes, at direktionen træffer beslutning om den administrative organisering i januar 2025.

Lovgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

Aftale om et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening den 24. juni 2024

Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre den 18. november 2024.

Kvælstofindsatsbehovet fastlægges i statens reviderede vandområdeplaner 2021-2027.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at Teknik og Miljøudvalget peger på to kommunalbestyrelsesmedlemmer, med henblik på, at kommunalbestyrelsen udpeger disse til at repræsentere kommunen i den lokale trepart for Limfjorden.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at Lars Andresen og Henrik Dalgaard udpeges.

Bilag

Mail fra Limfjordsrådets formandskab om udpegning til Lokal Trepert mm.

Mail fra Limfjordssekretariatet om udpegning af medlemmer

Orientering om rammeaftale for kommunernes rolle i omlægningsindsatsen i Grøn Trepert

aftale-om-implementering-af-et-groent-danmark

aftale-om-et-groent-danmark

Punkt 10: Orientering - Lokale udviklingsplaner

04.21.00-G00-3-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 04.21.00-G00-3-24

Sagsbehandler: Anne Marie Holm

Resume

Jævnfør Vesthimmerlands Kommunes Landdistriktspolitik fremsender Landdistriktsrådet efter deres møde den 12. december 2024 nye lokale udviklingsplaner (LUP) til orientering.

Baggrund

På Landdistriktsrådets møde den 3. oktober 2024 jævnfør pkt. 30, blev der i forbindelse med orientering om budgetaftale 2025 besluttet, at iværksætte en borgerinddragende proces for udarbejdelse af nye lokale udviklingsplaner for de enkelte distrikter.

Forventet konsekvens

I løbet af november 2024 har der været afholdt borgermøder i de otte distrikter. I alt har knap 400 borgere deltaget i den borgerinddragende proces for udarbejdelse af lokale udviklingsplaner.

Ud fra de ideer og ønsker der er fremkommet på de enkelte borgermøder har visionsrådene i samarbejde med forvaltningen udarbejdet en ny lokal udviklingsplan for det enkelte distrikt. De lokale udviklingsplaner for alle otte distrikter er vedlagt som bilag.

De lokale udviklingsplaner indeholder forskellige typer af projekter, som visionsrådene løbende arbejder med. De lokale udviklingsplaner danner samtidig grundlag for det efterfølgende arbejde med områdefornyelses program for landdistrikterne i Vesthimmerland 2025, jævnfør procesplan nedenfor.

Organisering og kommunikation

Det er visionsrådene i hvert distrikt, der har udarbejdet den lokale udviklingsplan for deres område. Der har været facilitering og processtøtte fra Vesthimmerlands Kommune, men det er distriktets egne ønsker, der indgår i udviklingsplanen. Der har fra Administrationens side ikke været krav i forhold til indholdet i udviklingsplanen, men der har været et krav om en borgerinddragende proces i udarbejdelsen af udviklingsplanen. Borgerinddragelsen skal sikre en bred lokal forankring og sikre, at de udviklingsplaner, der sendes frem støttes af lokalsamfundet.

For at sikre, at der ikke er handlinger, der lovstrider eller på anden vis strider imod den kommunale planlægning er de lokale udviklingsplaner administrativt sendt til nøglepersoner i Teknik- og Miljøforvaltningen. Der tages ikke forbehold for eventuelle udfordringer ved projekter med eksterne samarbejdspartnere som eksempelvis Naturstyrelsen, Naturfredningsforeninger osv. Det tværfaglige samarbejde mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og Kultur og Fritid anses som en klar styrkelse af udviklingsplanerne.

Lovgrundlag

Jævnfør Landdistriktspolitikken skal de lokale udviklingsplaner fremsendes til Landdistriktsrådet til drøftelse. Efterfølgende skal planerne fremsendes til de respektive fagudvalg til orientering indenfor deres kompetenceområde.

Økonomi

Udgifter i forbindelse med udarbejdelse af de lokale udviklingsplaner afholdes af midler afsat til landdistriktsområdet i 2024.

Procesplan

Områdefornyelses program for landdistrikterne 2025 forventes godkendt juni 2025.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Landdistriktsrådet, Teknik- og Miljøudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Indstilling

- at de lokale udviklingsplaner tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard, Kirsten Moesgaard.

Taget til efterretning.

Bilag

Lup til distrikt 1 2024

Lup til distrikt 2 2024

Lup til distrikt 3 2024

Lup til distrikt 4 2024

Lup til distrikt 5 2024

Lup til distrikt 6 2024

Lup til distrikt 7 2024

LUP til distrikt 8 2024

Punkt 11: Orientering

00.01.10-G01-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.10-G01-1-25

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Højris
- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Orientering fra formanden
- Orientering fra forvaltningen

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard.

Taget til efterretning.

Punkt 12: Eventuelt

00.01.10-G01-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: Å Å 00.01.10-G01-1-25

Sagsbehandler:Å Ole HelkÅ

Resume

Eventuelt.Å

Baggrund

Eventuelt.Å

Forventet konsekvens

Ingen bemÆrkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemÆrkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Ækonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemÆrkninger.

Å

Sagen afgÆres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at punktet tages til efterretning.Å

Beslutning

FravÆrende: Henrik Dalgaard.

Taget til efterretning.Å

Punkt 13: Underskriftsark

85.02.02-P35-16-21

Punktoplysning

Sagsnummer: 85.02.02-P35-16-21

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Underskriftsark er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Underskrift af protokol.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at protokollen underskrives.

Beslutning

-