

REFERAT Byrådet d. 31-10-2024

Mødedato Torsdag d. 31. oktober 2024 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Per Bach Laursen, Allan Ritter Andersen, Anders Kjær Kristensen, Asger Andersen, Benny Hansen, Erik Stagsted, Henrik Dalgaard, Jeppe Korreborg Pedersen, Jimmy Støttrup Jensen, Kirsten Moesgaard, Kurt Friis, Lars Andresen, Lars Rem, Liselotte Lyng Jensen, Morten Mejdahl, Niels Krebs, Per Nyborg, Rasmus Vetter, Signe Nøhr, Jens Chr. Pedersen, Jakob Vium Dyrman, Per Bisgaard, Steffen Lønsmann, Leif Larsen, Jakob Ræbild Nørgaard, Erik Bernth Nielsen, Jane Bonnerup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsregnskab Toppedalskolen.....	5
Anlægsregnskab - Sundhedens Hus, Farsø.....	8
Anlægsbevillinger - lavbundsprojekter ved Stistrup Møllebæk, trend Å og Ørndrup-Tværæk.....	11
Anlægsbevilling - indkøb af legeredskaber til Svømmecenter Vesthimmerland.....	14
Bevilling - Handel med fast ejendom, Aars.....	16
Skema C - Rosengården - anlægsregnskab.....	19
Godkendelse af endelig anskaffelsessum - Skema C - afd. 227-228, Vinkelvej 4, Aalestrup, Aars Bc	22
Udsendelse i høring - Lokalplan 1125 og kommuneplantillæg 21-14 Boligområdet Majsmarken.....	24
Udsendelse i høring - Forslag til lokalplan 1130 - Antennemast Trend.....	27
Projektændring til områdefornyelse i Hvalpsund.....	30
Godkendelse af Nordjysk Socialaftale 2025-2026.....	33
Godkendelse - Ændring af vedtægter for Destination Himmerland.....	37
Opkrævning af ejendomsbidrag på en årlig rate.....	40

Punkt 171: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-5-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-5-23

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Byrådet.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at dagsorden godkendes.

Beslutning

Fraværende: Steffen Lønsmann, Henrik Dalgaard, Erik Bernth Nielsen, Kirsten Moesgaard, Allan Ritter, Per Bisgaard

Punkt 176 "Bevilling - Handel med fast ejendom, Aars" udgår af dagsordenen.

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 172: Anlægsregnskab Toppedalskolen

00.32.04-Ø00-2-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.04-Ø00-2-24

Sagsbeh.: Anders Norup

Resume

I Budgetaftale 2020 blev der afsat samlet 30 mio. kr. til flytning af Toppedalskolens afdeling på Brøndumvej til Vilstedvej 161.

Beløbene fordelte sig med 0,5 mio. kr. i 2020, 4,5 mio. kr. i 2021, 8,0 mio. kr. i 2022 og 17,0 mio. kr. i 2023.

Baggrund

Tilbygningen på Vilstedvej 161 blev påbegyndt i 2021/2022 efter licitation, som Q-Construction vandt. Kort inde i byggefasen gik Q-Construction konkurs.

Byrådet besluttede den 27. oktober 2022, at byggeriet skulle fortsætte med en anden entreprenør inden for den afsatte ramme.

Arbejdet blev overtaget af HME Byg & Entreprenør i Hornum, som påbegyndte arbejdet med byggeriet i starten af 2023. HME har gjort brug af en lang række lokale entreprenører i forhold til delentrepriserne. Arbejdet er forløbet planmæssigt, og i februar 2024 var der aflevering af projektet.

Byggeriet er på 1.616 m². Der er nye klasselokaler til mellemtrin og udskoling, to fællesrum, faglokaler til natur/teknik, håndværk/design, billedkunst og madkundskab.

Herudover er der sket delvis renovering af indskolingen som i forvejen var på Vilstedvej 161.

1. skoledag for eleverne i de nye faciliteter var den 1. marts 2024, og den 22. marts 2024 var der officiel indvielse.

Realdania har bevilget netto 1,150 mio. kr. til at indtænke mere bæredygtighed i byggeriet. Realdanias støtte til Toppedalskolen har medvirket i meget stort omfang til realisering af materialeløsninger og konstruktioner i byggeriet, som er bæredygtige og CO₂-besparende - et stort skridt i forhold til traditionel byggeskik. Bl.a. er indervægge etableret primært som lette træskeletvægge beklædt med gips/fibergips frem for traditionel beton/letbeton. Isolering i tagkonstruktionen er udført med 98% genbrugs stenuldsgranulat, som et alternativ til traditionelle batts og rulleløsninger produceret af nye materialer/grundstoffer.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Økonomi

Anlægsregnskabet viser netto et forbrug på 29.527.081 kr. i forhold til meddelt bevilling på 30 mio. kr.

Mindreforbruget udgør således 227.919 kr.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at mindreforbruget på 227.919 kr. tilgår kassen.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 1. oktober 2024, pkt. 129:

Administrationens indstillinger anbefales godkendt.

Fraværende: Anna-Grethe Sperling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. oktober 2024, pkt. 344:

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Steffen Lønsmann, Henrik Dalgaard, Erik Bernth Nielsen, Kirsten Moesgaard, Allan Ritter, Per Bisgaard

Godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab Toppedalskolen 64406 og 64411

Punkt 173: Anlægsregnskab - Sundhedens Hus, Farsø

02.00.00-P20-33-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 02.00.00-P20-33-18

Sagsbeh.: Kristina Mejer Bove

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for Sundhedens Hus i Farsø.

Baggrund

På Bystrupparken i Farsø er Sundhedens Hus på ca. 665 m² opført, og blev den 2. februar 2024 indviet af Per Bach Laursen, Asger Andersen samt læge Steinar Sandberg.

Steinar Sandberg har lejet hele lægehuset med ret til at udleje til andre lejere omfattet af Sundhedslovens § 205B, herunder for eksempel psykologer, jordemødre med mere.

Sundhedens Hus havde et totalbudget på 17.736.311 kr., hvoraf 3.764.449 kr. er finansieret af Sundheds- og Ældreministeriet puljemidler i 2019.

Udgifterne har fordelt sig således:

Projektering	392.615 kr.
Grund	218.525 kr.
Bygning	13.768.901 kr.
Diverse samt tilslutningsudgifter	709.828 kr.
Totalrådgivning, styring mm.	1.779.429 kr.
I alt	16.869.299 kr.

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 867.012 kr. Mindreforbruget skyldes, at de forventede prisstigninger har vist sig ikke, at blive en realitet i så høj en grad som forventet. Derudover er det også lykkedes at holde posten til uforudsete udgifter på et minimum.

Vedhæftet er anlægsregnskabet udarbejdet jævnfør Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring samt revideret regnskab, som aflægges overfor Indenrigs- og Sundhedsministeriet (Tidligere Sundheds- og Ældreministeriet).

Regnskabet til ministeriet indeholder ikke udgifterne til projektering, da udgifterne ikke var en del af den oprindelige ansøgning til ministeriet.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget og regnskabssystem for kommuner samt regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at mindreforbruget på 867.012 kr. tilføres kassen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 2. oktober 2024, pkt. 103:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. oktober 2024, pkt. 345:

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Steffen Lønsmann, Henrik Dalgaard, Erik Bernth Nielsen, Kirsten Moesgaard, Allan Ritter, Per Bisgaard

Godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab - Sundhedenshus Farsø

Underskrevet regnskab

Revisorerklæring

Punkt 174: Anlægsbevillinger - lavbundsprojekter ved Stistrup Møllebæk, trend Å og Ørndrup-Tværbæk

01.05.00-Ø00-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.05.00-Ø00-1-24

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Der anmodes om anlægsbevillinger på samlet 8,407 mio. kr. til forundersøgelser om mulig gennemførelse af lavbundsprojekter ved Stistrup Møllebæk, Trend Å's nedre del, Trend Å's øvre del og ved Ørndrup-Tværbæk. Projekterne er fuldt finansieret af staten.

Baggrund

I arbejdet med klimaindsatsen i Vesthimmerlands Kommune har Administrationen søgt om tilskud hos Landbrugsstyrelsen til at gennemføre tekniske og ejendomsmæssige undersøgelser af muligheden for at etablere lavbundsprojekter ved de ovennævnte lokationer.

I foråret 2024 har kommunen modtaget tilsagn fra Landbrugsstyrelsen til gennemførelse af forundersøgelser til fire mulige lavbundsprojekter. Forundersøgelserne skal bl.a. dokumentere, at mindst 60 % af hvert projektareal er beliggende på kulstofrig lavbundsjord med mindst 6 % organisk kulstofjord.

Der er i ansøgningerne givet estimer på, hvor meget kvælstof og CO₂ projekterne vil reducere med. Der er tale om meget løse estimer, som skal læses med forbehold. Når de tekniske forundersøgelser er gennemført, vil Administrationen have bedre bud på, hvor meget udledningerne reduceres med pr. år.

Lavbundsprojekt ved Stistrup Møllebæk

Forundersøgelsens projektareal udgør 285,88 hektar. De forventede effekter ved en realisering af lavbundsprojektet er:

- reduktion af drivhusgas med 4.290 ton CO₂-ækvivalent/år, svarende til ca. 15 ton CO₂-ækvivalent/hektar/år, og
- kvælstofreduktion på 28.000 kg. kvælstof (N)/år, svarende til 98 kg. N/ha/år.

Lavbundsprojekt ved Trend Å, nedre del

Forundersøgelsens projektareal udgør 1.143,61 hektar.

De forventede effekter ved en realisering af lavbundsprojektet er:

- reduktion af drivhusgas med 17.145 ton CO₂-ækvivalent/år, svarende til ca. 15 ton CO₂-ækvivalent/hektar/år, og
- kvælstofreduktion på 114.300 kg. kvælstof (N)/år, svarende til 100 kg. N/hektar/år.

Lavbundsprojekt ved Trend Å, øvre del

Forundersøgelsens projektareal udgør 336,8 hektar.

De forventede effekter ved en realisering af lavbundsprojektet er:

- reduktion af drivhusgas med 5.055 ton CO₂-ækvivalent/år, svarende til ca. 15 ton CO₂-ækvivalent/hektar/år, og
- kvælstofreduktion på 40.440 kg. kvælstof (N)/år, svarende til 120 kg. N/ha/år.

Lavbundsprojekt ved Ørndrup-Tværæk

Forundersøgelsens projektareal udgør 849,2 hektar.

De forventede effekter ved en realisering af lavbundsprojektet er:

- reduktion af drivhusgas med 13.305 ton CO₂-ækvivalent/år, svarende til ca. 15,7 ton CO₂-ækvivalent/hektar/år, og
- kvælstofreduktion på 106.440 kg. kvælstof (N)/år, svarende til 125 kg. N/ha/år.

Forventet konsekvens

Se de forventede effekter på reduktion af drivhusgas og kvælstof under beskrivelsen ovenfor. Hvis lavbundsprojekterne realiseres vil de også kunne bidrage til at øge biodiversiteten i kommunen.

Organisering og kommunikation

Projekterne gennemføres med bistand fra Limfjordssekretariatet

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner samt Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Udgiftsneutral. Udgifter i tilknytning til projekterne er 100 % finansieret af staten.

Procesplan

Forundersøgelserne skal være afsluttet senest den 21. november 2025.

Herefter ansøges Landbrugsstyrelsen om udbetaling af de bevilligede tilskud.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at der til forundersøgelse af lavbundsprojekt ved Stistrup Møllebæk meddeles anlægsudgifts- og -indtægtsbevilling på 1.442.243 kr.,

- at der til forundersøgelse af lavbundsprojekt ved Trend Å nedre del meddeles anlægsudgifts- og -indtægtsbevilling på 2.896.415 kr.,
- at der til forundersøgelse af lavbundsprojekt ved Trend Å øvre del meddeles anlægsudgifts- og -indtægtsbevilling på 1.360.120 kr.,
- at der til forundersøgelse af lavbundsprojekt ved Ørndrup-Tværæk meddeles anlægsudgifts- og -indtægtsbevilling på 2.708.470 kr., og
- at rådighedsbeløb til ovennævnte bevillinger afsættes og frigives.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. september 2024, pkt. 196:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. oktober 2024, pkt. 346:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Steffen Lønsmann, Henrik Dalgaard, Erik Bernth Nielsen, Kirsten Moesgaard, Allan Ritter, Per Bisgaard

Godkendt.

Bilag

Lavbundsprojekter på kortskitse

Punkt 175: Anlægsbevilling - indkøb af legeredskaber til Svømmecenter Vesthimmerland

00.30.08-S00-13-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.08-S00-13-24

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

Resume

Godkendelse af bevillingsmæssige konsekvenser vedr. indkøb af legeredskaber til Svømmecenter Vesthimmerland.

Baggrund

Svømmecenter Vesthimmerland har den 20. september 2024 modtaget en donation på 389.213 kr. fra Sparekassen Danmark Fonden Himmerland.

Denne donation er givet til indkøb af diverse legeredskaber til svømmecentret.

Svømmecenter Vesthimmerland skal svare 17,5 % i tilskudsmoms af donationen, da donationen er givet fra en privat fond.

Tilsagnet fra Sparekassen Danmark Fonden Himmerland er vedhæftet.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring samt budget og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur og Fritidsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på -389.213 kr.,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 321.101 kr.,
- at budget korrigeres for tilskudsmoms (17,5%) på 68.112 kr., og
- at budget og rådighedsbeløb afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 30. september 2024, pkt. 104:

Fraværende: Benny Hansen og Jane Bonnerup

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. oktober 2024, pkt. 347:

Fraværende: Ingen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Steffen Lønsmann, Henrik Dalgaard, Erik Bernth Nielsen, Kirsten Moesgaard, Allan Ritter, Per Bisgaard

Godkendt.

Bilag

Fwd Svar på fondsansøgning. Journalnr. 2024-0488

Punkt 176: Bevilling - Handel med fast ejendom, Aars

13.06.02-G10-73-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.06.02-G10-73-21

Sagsbeh.: Troels Peter Bove & Adnan Fejzic

Resume

Denne sagsfremstilling behandler udelukkende de bevillingsmæssige konsekvenser i forbindelse med handlen af erhvervsjord på Industrivej, Aars, matrikel 5iz Aars By, Aars.

Der er opstået en yderligere udgift til Vesthimmerlands Museum for arkæologisk udgravning af arealet.

Baggrund

Økonomiudvalget og Byrådet godkendte den bevillingsmæssige sag den 8. og 17. februar 2022 vedrørende salg af en ejendom på Industrivej, 9600 Aars. Salget omfatter 9.000 m² jord, som skulle sammenlægges med en eksisterende ejendom.

Økonomiske detaljer ved salget

Salgsindtægt: 450.000 kr. eksklusiv moms.

Tinglysningsomkostninger: 3.000 kr. (momsfrit).

Udstykningsomkostninger: 15.000 kr. eksklusiv moms.

Forventet provenu: 432.000 kr. eksklusiv moms.

Imidlertid er det efterfølgende blevet opdaget, at der vil være en ekstra udgift til Vesthimmerlands Museum for arkæologisk udgravning. I købsaftalen var der skrevet, at arealet allerede var udgravet, hvilket ikke var tilfældet.

Ekstra udgift:

Udgravning: 44.519,10 kr. eksklusiv moms.

Denne anlægsudgift indstilles til at blive finansieret af kassen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring samt budget og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Salgsindtægt: 450.000 kr. ekskl. moms.

Tinglysningsomkostninger: 3.000 kr. momsfrit.

Udstykningsomkostninger: 15.000 kr. ekskl. moms.

Udgravning: 44.519,1 kr. ekskl. moms.

Salgsprovenu: 387.480,9 kr. ekskl. moms.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgiftsbevilling på 44.519,1 kr.,
- at tillægsbevillingen finansieres af kassen, og
- at rådighedsbeløbet og budgettet afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. oktober 2024, pkt. 348:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Udgår.

Bilag

Godkendelse af budget 55.648,86 kr. inkl. moms, ark. forundersøgelse, VMÅ 3079 Vestergård.pdf

3079_Forundersøgelsesbudget.pdf

3079_Faglig_argumentation_for_stoerre_forundersoegelse.pdf

Kortbilag

Punkt 177: Skema C - Rosengården - anlægsregnskab

03.02.00-G00-7-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.02.G00-7-24

Sagsbeh.: Mette S. Hansen

Resume

Godkendelse af byggeregnskab (skema C) og anlægsregnskab for Rosengården vedrørende opførelse af 16 ældreboliger i 2012. Den endelige anskaffelsestotal er på 23,498 mio. kr.

Baggrund

Ved en gennemgang har Administrationen fundet ud af, at anlægsregnskab for Rosengården ikke er blevet politisk behandlet.

Skema C blev godkendt administrativt den 28. februar 2019 i henhold til kompetenceplanen, da skema C havde et mindre forbrug end det godkendte skema B.

Den samlede anlægsudgift er opgjort til 23,498 mio. kr. eksklusiv moms fordelt med 22,503 mio. kr. til boliger og 0,995 mio. kr. til servicearealer. (1,313 mio. kr. inklusiv moms).

Udgifterne fordeler sig således:

	<u>Boliger</u>				
		Bevilling	Skema B	Skema C	Afvigelse
	Grundudgifter		3.383.000	3.472.141	-3.472.141
	Entrepriseudgifter		16.536.000	16.469.476	-16.469.476
	Omkostninger		2.951.000	2.277.571	-2.277.571
	Gebyrer		306.000	283.647	-283.647
	Rådighedsbeløb	23.175.000			23.175.000
		23.175.000	23.176.000	22.502.835	672.165

	<u>Servicearealer</u>				
	Ex. moms	Bevilling	Skema B	Skema C	Afvigelse
	Grundudgifter			310.325	-310.325
	Entrepriseudgifter		1.633.000	1.128.261	-1.128.261
	Omkostninger			190.765	-190.765
	Gebyrer		4.000	5.534	-5.534
	Rådighedsbeløb	1.637.000			1.637.000
	Servicearealtilskud	-640.000	-640.000	-640.000	-
		997.000	997.000	994.885	2.115

Den kommunale udgift til grundkapitalindskud udgør på det tidspunkt 7 % af anskaffelsessummen for boligerne, svarende til 1.575.198 kr.

Den kommunale låneoptagelse udgør 91 % af anskaffelsessummen, svarende til 20.477.580 kr. Der er optaget et acontolån på 19 mio. kr., hvorfor der mangler at blive optaget et restlån på 1.477.580 kr.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger samt tilhørende bekendtgørelser.

Økonomi

Der er et mindreforbrug på 2.115 kr. på servicearealerne, mens der er et mindreforbrug på 672.165 kr. på boligerne. I alt 674.280 kr.

Den kommunale låneoptagelse udgør 91 % af anskaffelsessummen, svarende til 20.477.580 kr. Der er optaget et acontolån på 19 mio. kr., hvorfor der mangler at blive optaget et restlån på 1.477.580 kr.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at overskud på 674.280 kr. allerede er lagt i kassen i 2019,
- at der optages et restlån på 1.477.580 kr. og
- at der registreres en grundkapital på 7 %, svarende til 1.575.198 kr.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. oktober 2024, pkt. 349:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Steffen Lønsmann, Henrik Dalgaard, Erik Bernth Nielsen, Kirsten Moesgaard, Allan Ritter, Per Bisgaard

Godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab Rosengården boliger

Anlægsregnskab Rosengården servicearealer

Skema C boliger afsluttet

Skema C servicearealer afsluttet

Revisionspåtegning Rosengården

Punkt 178: Godkendelse af endelig anskaffelsessum - Skema C - afd. 227-228, Vinkelvej 4, Aalestrup, Aars Boligforening

03.02.14-P19-2-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.02.14-P19-2-24

Sagsbeh.: Mette S. Hansen

Resume

Kuben Management har på vegne af Aars Boligforening indsendt en anmodning om godkendelse af anskaffelsessum på 33,244 mio. kr. for opførelse af 16 ældreboliger i afdeling 227 på Vinkelvej i Aalestrup. Ligeledes har Kuben Management på vegne af Vesthimmerlands Kommune indsendt anmodning for godkendelse af anskaffelsessummen for servicearealerne afd. 228 på 2,353 mio. kr. (2,938 mio. kr. inklusiv moms).

Baggrund

På mødet i Byrådet den 29. april 2021 blev skema B godkendt med en anskaffelsessum for boligerne på 32,084 mio. kr. med en kommunal grundkapital på 3,208 mio. kr. til opførelse af 16 ældreboliger.

Den endelige anskaffelsessum er på 33,244 mio. kr. for boligerne og derfor er der en forøgelse af grundkapital, som stiger med 0,116 mio. kr. fra 3,208 mio. kr. til 3,324 mio. kr.

Aars Boligforening er ejer af boligerne, mens Vesthimmerlands Kommune er ejer af servicearealerne, som er etableret som en særskilt lejlighed på 130 m².

Alle boligerne er på 81,25 m2 og huslejen er ved skema C beregnet til 8.384 kr. i følge Kuben Management.

Den samlede anskaffelsessum er i skema C opgjort til 33,244 mio. kr. og den samlede anskaffelsessum for servicearealerne er 2,350 mio. kr. (ex. moms) og 2,938 mio. kr. (inkl. moms).

Heraf er de 1,382 mio. kr. indeksering af entreprisenum udover fastprisperioden i henhold til ABT 18, og det forklarer hvorfor skema C har en højere anskaffelsessum end skema B.

	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter	4.989.000	1.255.000	1.217.000
Entrepriseudgifter	21.001.000	26.096.000	27.262.000
Omkostninger	4.438.000	4.243.000	4.286.000
Gebyrer til off. myndigheder	473.000	490.000	479.000
Anskaffelsessum	30.901.000	32.084.000	33.244.000

Anskaffelsessummen er beregnet ud fra de maksimale beløb for 2021 for ældreboliger på 23.460 kr. pr. m² og med energitillæg på 1.220 kr. pr. m².

I alt 32,084 mio. kr. er maksimumsbeløbet.

Indekseringssummen er ikke underlagt maksimumsbeløbet.

	Skema B serviceareal inkl. moms	Skema B serviceareal ex. moms	Skema C serviceareal inkl. moms	Skema C serviceareal ex. moms
Grundudgifter	125.453	100.362	91.626	73.301
Entrepriseudgifter	2.426.449	1.941.159	2.537.975	2.030.380
Omkostninger	235.498	188.398	294.715	235.772
Gebyrer	12.600	12.600	13.684	13.684
Anskaffelsessum	2.800.000	2.242.520	2.938.000	2.353.137

Boligforeningens revisor har forsynet byggeregnskabet med følgende konklusion:

"Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet (skema C) i alle væsentlige henseender er rigtig, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv. af nr. 14 af 9. januar 2020 med efterfølgende ændringer frem til bekendtgørelse nr. 1730 af 18. december 2023.

Vi har revideret byggeregnskabet (skema C) for byggesagen i afdeling 227 i Aars Boligforening, der udviser samlede udgifter på 33,244 mio. kr.

Vi har revideret byggeregnskabet (skema C) for byggesagen i afdeling 228 i Aars Boligforening, der udviser samlede udgifter på 2,938 mio. kr."

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger samt tilhørende bekendtgørelser.

Økonomi

Den endelige anskaffelsessum er på 33,244 mio. kr. for boligerne og derfor er der en forøgelse af grundkapital, som stiger med 0,116 mio. kr. fra 3,208 mio. kr. til 3,324 mio. kr.

Finansiering:

Lån	88 %	29.254.720
Grundkap	10 %	3.324.400
Indskud	2 %	664.880
I alt		33.244.000

Den kommunale regarantistillelse på 80,87 % af den til enhver tid værende restgæld på lånet udgør en kommunal garanti på 23,666 mio. kr.

Den kommunale garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling
Administrationen indstiller

- at byggeregnskabet (skema C) godkendes med en endelig anskaffelsessum til boligerne på 33,244 mio. kr.,
- at byggeregnskabet (skema C) godkendes med en endelig anskaffelsessum til servicearealerne på 2,938 mio. kr.,
- at der godkendes en husleje på 8.384 kr.,
- at den kommunale merudgift til grundkapitallån på 0,116 mio. kr. tages af allerede afsatte midler til grundkapital og
- at der stilles en kommunal regaranti for realkreditlånet på 29,264 mio. kr. med en garantisum på 80,87 % svarende til 23,666 mio. kr.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. oktober 2024, pkt. 350:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Steffen Lønsmann, Henrik Dalgaard, Erik Bernth Nielsen, Kirsten Moesgaard, Allan Ritter, Per Bisgaard

Godkendt.

Bilag

Skema C bolig afd. 227

Skema C serviceareal afd. 228

Punkt 179: Udsendelse i høring - Lokalplan 1125 og kommuneplantillæg 21-14 Boligområdet Majsmarken

01.02.05-P16-22-22

Punktoplysninger

Sagsnr. 01.02.05-P16-22-22:

Sagsbeh.: Jesper Frost Hansen

Resume

Administrationen har udarbejdet en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for udviklingen af boligområdet ved Majsmarken i Løgstør.

Baggrund

Lokalplanen er tilvejebragt for at sikre nye udviklingsmuligheder for Løgstør og samtidig sikre et varieret boligtilbud med mulighed for opførelse af åben-lav (parcelhuse) og tæt-lav boligbyggeri (rækkehuse mv.). De forskellige bygningstypologier kan medvirke til at sikre en diversitet i beboersammensætningen.

Lokalplanområdet er beliggende i direkte forlængelse af eksisterende boliger ved Majsmarken. Derudover er området en del af Villabyen i planen for "Det nye Løgstør", der er planlagt til at rumme mange af byens nyere boliger samt en række af Løgstørs vigtige institutioner.

Lokalplanen skal give mulighed for opførelsen af boliger i en kombination af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Tæt-lav bebyggelse kan ske i form af dobbelthuse eller rækkehuse.

Med lokalplanen sikres det, at den nye bebyggelse indrettes med beplantning og kobling af stisystemer til de eksisterende områder. Lokalplanen sikrer endvidere anlæg til håndtering af regnvand, ligesom fredskovsarealet i den sydlige del af lokalplanområdet bevares.

Kommuneplantillægget har til formål at inddrage dele af lokalplanområdet i den eksisterende kommuneplanramme Majsmarken (2.B.5), således at de områder, hvor lokalplanen åbner op for boligudvikling, bliver en del af kommuneplanrammen til boligformål. Der er således kun tale om en geografisk ændring af kommuneplanens rammer.

Forventet konsekvens

Lokalplanområdet er omfattet af følgende eksisterende lokalplaner, som ophæves i sin helhed.

Byplanvedtægt nr. 9 for Løgstør Kommune bolig- og institutionsområde nord for Raunstrup by, vedtaget i 1976.

Lokalplanområdet ligger ved lokalplanens udarbejdelse i delområde I, hvorfor det areal, hvor nærværende lokalplan ligger indenfor, ophæves ved vedtagelsen af lokalplanen. Byplanvedtægten udlægger området til åben og tæt lav bebyggelse.

Nærværende lokalplan udlægger ligeledes denne lokalplans område til tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse. Der er udarbejdet en ny lokalplan, da disponeringen af området ændres, og fordi der er en række hensyn der skal tages i forhold til boligbebyggelse i støjbelastede arealer for at sikre, at området lever op til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslaget sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser og/eller forslag til ændringer i planen.

Planforslaget annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk samt tilsendes alle indenfor området og de nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis Administrationens indstilling godkendes, sendes planforslaget i offentlig høring i 8 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at planforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode for planforslagene fastsættes til 8 uger, og
- at der ikke gennemføres en miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. september 2024, pkt. 201:

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. oktober 2024, pkt. 351:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Steffen Lønsmann, Henrik Dalgaard, Erik Bernth Nielsen, Kirsten Moesgaard, Allan Ritter, Per Bisgaard

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 1125.pdf

Forslag til kommuneplantillæg 21-14.pdf

Screeningskema_Majsmarken.pdf

Støjrapport.pdf

Regnvandshånteringsplan.pdf

Punkt 180: Udsendelse i høring - Forslag til lokalplan 1130 - Antennemast Trend

01.02.05-P16-3-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 02.34.02-P19-12-23

Sagsbeh.: Jesper Frost Hansen

Resume

Tillæg til lokalplan nr. 61 Sommerhusområde i Trend er udarbejdet på baggrund af et ønske fra TDC om opsætning af en 30 meter høj antennemast centralt i sommerhusområdet. Masten vil kunne forbedre og fremtidssikre området i forhold til telefoni og internet. Placeringen ved Mariesvej sikrer en central placering i sommerhusområdet, hvilket skaber de bedste forudsætninger for en stabil forbindelse.

Baggrund

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 61 Sommerhusområde i Trend. TDC og KAMTOWER har anmodet om, at der udarbejdes et tillæg til lokalplanen, således det nye plangrundlag åbner mulighed for etablering af en op til 30 meter høj antennemast med dertilhørende teknikkabiner. Den nuværende lokalplan nr. 61 bliver ikke berørt af dette tillæg, og udgør således stadig administrationsgrundlaget for sommerhusområdet.

Forventet konsekvens

Den nye lokalplan åbner mulighed for:

- Etablering af en antennemast på op til 30 meter i højden opført som en rørmast eller gittermast
- Antennemastens tilhørende teknikkabiner kan opføres i en højde op til 2 meter som skal afskærmes med beplantning af hjemmehørende arter, der opnår en højde på minimum to meter.
- Lokalplantillægget indeholder bonusvirkningsbestemmelser, således der meddeles landzonetilladelse til opførelse af antennemasten efter lokalplanens bestemmelser.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslaget sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser og/eller forslag til ændringer i planen.

Planforslaget annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk samt tilsendes alle indenfor området og de nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis Administrationens indstilling godkendes, sendes planforslaget i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være otte uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til fire uger. I tilfælde, hvor lokalplanforslag er af mindre betydning, kan høringsfristen reduceres helt ned til to uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til fire uger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at planforslaget godkendes og sendes ud i offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode for planforslagene fastsættes til fire uger,
- at der ikke gennemføres en miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at Administrationen bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planen, og
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. september 2024, pkt. 202:

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. oktober 2024, pkt. 352:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Steffen Lønsmann, Henrik Dalgaard, Erik Bernth Nielsen, Kirsten Moesgaard, Allan Ritter, Per Bisgaard

Godkendt.

Bilag

Lokalplan.pdf

Screeningsskema.pdf

Punkt 181: Projektændring til områdefornyelse i Hvalpsund

00.32.00-S00-2-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.00-S00-2-24

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

Resume

Godkendelse af ændring på delprojekt i områdefornyelsesprogrammet for Hvalpsund.

Baggrund

Byrådet har den 29. april 2021 godkendt nedenstående delprojekter i områdefornyelsesprogrammet for Hvalpsund:

Programskrivning:		
Program, planlægning, information, møder, borgerinddragelse mv.	200.000	kr.
Torve, pladser opholdsarealer mv.		
Havnens hjerte	563.000	kr.
Tilgængelighed til fjorden	337.000	kr.
Solnedgangspladsen	500.000	kr.
Formidling af byens historier	100.000	kr.
Pejlemærket - et nyt varetegn	300.000	kr.
Mødested ved Brugsen	300.000	kr.
Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger		
Havnens medborgerhus	200.000	kr.
Særlige trafikale foranstaltninger		
Flex-parkering	300.000	kr.
Begrønning af parkeringsplads	200.000	kr.
I alt:	3.000.000	

Administrationen har været i dialog med borgerne omkring havnens medborgerhus i Hvalpsund. Der er afsat 200.000 kr. i budgettet til havnens medborgerhus.

Borgerne i arbejdsgruppen i Hvalpsund med ansvaret for delprojekt ”Medborgerhuset/samlingssted” har valgt at imødekomme Administrationens forslag om at flytte 200.000 kr. fra deres delprojekt over til delprojekt ”begrønningen af p-plads” ved færgen. Det skyldes følgende:

- Siden Hvalpsunds områdefornyelsesstart, er der blevet etableret et meget velfungerende medborgerhus på Illerisørrevej 10 i Hvalpsund. Så behovet er nu et andet, reduceret behov.
- Der arbejdes videre på et samarbejde mellem den frivillige turistgruppe og områdefornyelsesgruppen for medborgerhus/samlingssted for et fælles sted i nær fremtid.
- Endelig ønsker områdefornyelsesgruppen bag medborgerhuset at komme i mål med p-plads projektet, som mangler finansiering. Alternativ vil områdefornyelsen i Hvalpsund stå med to urealiserbare områdefornyelsesprojekter, fordi begge har været meget begrænset finansieret fra start.

Efter dialog med borgerne indstiller Administrationen, at der overføres 200.000 kr. fra medborgerhuset til begrønning af p-pladsen, så at der i alt er 400.000 kr. til begrønning af parkeringspladsen.

Det oprindelige program er vedhæftet inklusiv mailen fra borgerne i arbejdsgruppen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget og regnskabssystem for kommuner samt regulativ for økonomistyring og byfornyelsesloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at projektændring godkendes, dvs. at midlerne bruges til begrønning af p-pladsen i stedet for medborgerhuset.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. september 2024, pkt. 197:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. oktober 2024, pkt. 353:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Steffen Lønsmann, Henrik Dalgaard, Erik Bernth Nielsen, Kirsten Moesgaard, Allan Ritter, Per Bisgaard

Godkendt.

Bilag

Byfornyelsesprogram, Hvalpsund

VS Områdefornyelse Hvalpsund, Medborgerhuset.

Punkt 182: Godkendelse af Nordjysk Socialaftale 2025-2026

00.17.20-P27-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.:00.17.20-P27-1-24

Sagsbeh.: Nadia Friis

Resume

Nyt forslag til Nordjysk Socialaftale vedrørende det specialiserede socialområde for 2025-2026 er udarbejdet.

Byrådet anmodes om godkendelse af vedhæftede udkast til aftalen.

Baggrund

Nordjysk Socialaftale er en politisk aftale, der indgås af de 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland. Formålet er at sikre udvikling, koordinering og styring af det specialiserede social- og specialundervisningsområde i Nordjylland. Aftalen udspringer af lov om social service samt bekendtgørelserne om rammeaftaler på det sociale område samt for lands- og landsdelsdækkende undervisningstilbud. Aftalen gælder i to år. Den eksisterende socialaftale er således gældende for 2023-2024 og skal dermed fornys.

Vision for det Specialiserede Socialområde

Nordjyske Socialaftale 2025-2026 har særlig fokus på at understøtte dels borgerens mestring og dermed mulighed for at kunne mest muligt selv, og dels understøtte borgernes mulighed for at kunne deltage i meningsfulde fællesskaber med fokus på borgerens individuelle behov. Mestring og meningsfulde fællesskaber kan hver især og i kombination bidrage til, at borgerne kan leve det liv, de ønsker og dermed højne livskvaliteten for den enkelte.

Valget af visionen for den nye socialaftale bakkede de nordjyske socialudvalgsmedlemmer tydeligt op om på Socialpolitisk Dialogforum den 29. november 2023. Her blev der også peget på vigtigheden af samarbejde og vidensdeling på tværs af kommuner og sektorer, og at gensidig forventningsafstemning imellem borgere, pårørende og de fagprofessionelle aktører har stor betydning på det specialiserede socialområde. Ligeledes pegede udvalgsmedlemmerne på kommunernes dilemmaer omkring at have såvel faglige som økonomiske betragtninger med i beslutningerne på området samt at fremtidssikre området i forhold til for eksempel rekrutteringsudfordringer og lignende.

Fokusområder

For at udmønte visionen om understøttelse af borgernes mestring i forhold til at kunne mest muligt selv, samt understøttelse af borgernes mulighed for deltagelse i meningsfulde fællesskaber, er der udvalgt tre fokusområder. Fokusområderne er udvalgt med udgangspunkt i hvilke udfordringer, der i de kommende år kræver et fælleskommunalt fokus samt i forhold til på forskellig vis at kunne understøtte visionen. Fokusområder i 2025-2026 er:

- Fokusområde 1: Samskabelse af fællesskaber for borgerne
Når der skal skabes varige og langsigtede resultater for borgerne, er det afgørende, at vi har fokus på borgernes netværk og nærmiljø. Dette fokusområde stiller derfor skarpt på netop, hvordan vi som kommune og region kan blive bedre til at inddrage familie og pårørende, arbejde med peer-to-peer og endelig inddragelse af civilsamfundet og de mange frivillige kræfter.
- Fokusområde 2: Kvalitetsudvikling og effekt
Der er løbende brug for at kvalitetsudvikle og sikre effekten i vores indsatser for, at sikre de nordjyske borgere de bedst mulige tilbud. Fokusområdet her sætter derfor spot på at sikre, at vi bruger relevant data og dermed kvalitetsudvikler på et oplyst grundlag, men ligeledes at vi har fokus resultatdokumentation, og dermed at de valgte indsatser virker og er effektive. Endelig giver nye velfærdsteknologiske løsninger nye muligheder, som vi skal udnytte og gøre brug af.

- Fokusområde 3: Fremtidssikring af indsatsen

Udviklingen på det specialiserede socialområde, med den stigende efterspørgsel på støtte og hjælp, gør det vanskeligt at kunne imødekomme behovene. Fokusområdet vedrørende fremtidssikring af indsatsen stiller derfor skarpt på mulige, nye samarbejdsformer med uddannelsesinstitutionerne samt den vanskelige balancegang mellem socialfaglige og økonomiske forhold.

Den Administrative Styregruppe (DAS Social) vil stå for den løbende udmøntning af fokusområderne med inddragelse af Kommunekontaktrådet i Nordjylland (KKR).

Sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel

Kommunerne og regionen har løbende fokus på, om der er det rigtige udbud af tilbud og indsatser på det specialiserede socialområde. Formålet er at sikre, at der til stadighed er de nødvendige tilbud til såvel brede målgrupper, som små målgrupper med komplekse problemstillinger.

De nordjyske kommuner og Region Nordjylland har i 2024 foretaget en afdækning af det specialiserede socialområde i Nordjylland og vurderer, at der overordnet set er sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel. Dog peger kommunerne og regionen på to målgrupper, hvor det skal undersøges nærmere, hvilke muligheder der er for at styrke indsatsen:

- Borgere med udviklingshandicap samt misbrug, psykiatriske udfordringer og udadreagerende adfærd
- Børn og unge med komplekse problemstillinger, herunder ofte autisme og flere tillægsdiagnoser.

Den nærmere kvalificering af kommunernes behov, udfordringer og mulige løsninger i forhold til disse målgrupper vil ske i den nye aftaleperiode.

Det er ligeledes besluttet, at der i løbet af 2025 og 2026 skal foretages en systematisk og databaseret undersøgelse af de særligt dyre borgersager, som har en omkostning på over 2 mio. kr. årligt med det formål at bidrage til et mere strategisk indspark til udvikling af tilbudsviften i Nordjylland.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Nordjysk Socialaftale er udarbejdet med Den Administrative Styregruppe (DAS) som tovholder i samspil med politikere, fagfolk og embedsmænd. Nordjysk Socialaftale for 2025-2026 skal være færdigbehandlet i de nordjyske kommuner og Region Nordjylland inden den 1. december 2024.

Efter behandling i Byrådet den 31. oktober 2024 orienteres Sekretariatet for Nordjysk Socialaftale om godkendelse fra Vesthimmerlands Kommune.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget, Sundhedsudvalget og Børne- og Familieudvalget.

Indstilling Administrationen indstiller

- at Nordjysk Socialaftale for 2025 -2026 godkendes.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 1. oktober 2024, pkt. 135:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Fraværende: Anna-Grethe Sperling.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 2. oktober 2024, pkt. 106:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling
Nordjysk Socialaftale 2025 fremsendes til høring i Handicaprådet.

Administrationen indstiller

- at der afgives høringssvar til Nordjysk Socialaftale for 2025 -2026.

Beslutning i Handicaprådet den 22. oktober 2024

Fraværende: Leif Holm Nielsen var fraværende. Hans Jørgen Lau Jeppesen deltog som suppleant.

Ingen kommentarer.

Handicaprådet mener, at de bør inddrages allerede i opstarten af kommende styringsaftaler, og forud for, at den kommer til politisk behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. oktober 2024, pkt. 356:

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets og Sundhedsudvalgets indstillinger anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Steffen Lønsmann, Henrik Dalgaard, Erik Bernth Nielsen, Kirsten Moesgaard, Allan Ritter, Per Bisgaard

Godkendt.

Bilag

Bilag 1. Fornyet behandling af den centrale udmelding for borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling.pdf

Bilag 2. Anmodning om fornyet behandling af den centrale udmelding for udsatte gravide med et skadeligt rusmiddelforbrug.pdf

Bilag 3. Rapport om Lands- og landsdelsdækkende tilbud og sikrede afdelinger 2024.pdf

Bilag 4. Styringsaftalen 2025-2026.pdf

Bilag 5. Specifikke-aftalevilkår-for-specialundervisningstilbud.pdf

Nordjysk Socialaftale 2025-26

Punkt 183: Godkendelse - Ændring af vedtægter for Destination Himmerland

00.07.01-P24-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.07.01-P24-1-24

Sagsbeh.: Rasmus Engsig

Resume

Godkendelse af vedtægtsændring for Destination Himmerland vedrørende flytning af lokaler for at opnå besparelse og flytning af tidspunkt for godkendelse af regnskab.

Baggrund

Mariagerfjord Kommune og Vesthimmerlands Kommune etablerede per 1. marts 2020 det tværkommunale turismedestinationsselskab, Destination Himmerland, som operatør for udvikling, koordinering og markedsføring af turismen i de to ejerkommuner. Generalforsamlingen består af borgmestrene for de to ejerkommuner samt formand for bestyrelsen, Jane Andersen fra HimmerLand A/S, som er udpeget af Vesthimmerlands Kommune.

På en ekstraordinær generalforsamling den 6. august 2024 blev der godkendt følgende vedtægtsændringer:

- Vedtægternes punkt 1.3 Foreningens hjemsted ændres fra Løgstørvej 14 til "Foreningens hjemsted er Aars, Vesthimmerland Kommune".
- Vedtægternes punkt 6.4 Der afholdes ordinær generalforsamling én gang årligt ændres fra perioden 1. januar til 28. februar til "én gang årligt i perioden 1. januar til 31. marts".

Baggrunden for punkt 1.3 er, at Destination Himmerlands bestyrelse ønsker at flytte fra lejemålet på Løgstørvej 14 i Aars til Gundestrupgård, Gl. Roldvej 14 i Aars. Flytningen vil årligt reducere forbrugsudgifter til el, vand, varme, internet med videre med 125.000 kr. og vil samtidig give mulighed for tættere samarbejde med den ene indgang til Vesthimmerlands Kommunes erhvervsliv, herunder Erhverv Væksthimmerland.

Baggrunden for punkt 6.4 er at sikre bedre mulighed for at årsregnskabet er færdigt inden afholdelse af den ordinære generalforsamling.

Jævnfør vedtægternes punkt 10.1 skal vedtægtsændringer endeligt godkendes af byrådene for de to medlemskommuner.

Destination Himmerlands gældende vedtægter samt udkast til nye vedtægter er vedhæftet som bilag.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om Erhvervsfremme.

Økonomi

Vesthimmerlands Kommune betaler årligt 62 kr. pr. indbygger. Kontingentet pristalsreguleres løbende med den kommunale fremskrivningsprocent og med 2021 som basisår. Dertil kommer et markedsføringstilskud på 4 kr. pr. indbygger fra hver af de to medlemskommuner. Dette beløb pristalsreguleres ikke.

I 2024 udgør Vesthimmerlands Kommunes kontingent 2.442.934 kr. og markedsføringsbidraget 145.068 kr.

Derudover betaler Vesthimmerlands Kommune årligt et huslejetilskud, som i 2024 udgør 172.619 kr. Beløbet pristalsreguleres løbende med den kommunale fremskrivningsprocent.

Procesplan

Parallelt med den politiske behandling i Vesthimmerlands Kommune behandler Mariagerfjord Kommune sagen på møderne i Kultur- og Fritidsudvalget den 9. oktober 2024, Økonomiudvalget den 23. oktober 2024 og Byrådet den 31. oktober 2024.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at vedtægtsændringerne godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. oktober 2024, pkt. 357:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Steffen Lønsmann, Henrik Dalgaard, Erik Bernth Nielsen, Kirsten Moesgaard, Allan Ritter, Per Bisgaard

Godkendt.

Bilag

Udkast - Vedtægter for Destination Himmerland per oktober 2024.docx

Gældende vedtægter Destination Himmerland (august 2021)

Punkt 184: Opkrævning af ejendomsbidrag på en årlig rate

25.45.00-Ø00-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 25.45.00-Ø00-1-24

Sagsbeh.: Else Marie Sørensen

Resume

Hidtil har kommunerne haft ansvar for opkrævning af grundskyld og ejendomsbidrag på ejendomsskattebilletten. Som følge af Boligskatteforliget har Skat pr. 1. januar 2024 overtaget opkrævning af grundskyld, og kommunerne skal fremover kun opkræve ejendomsbidrag. Vesthimmerlands Kommune opkræver ejendomsbidrag i to rater.

En ændring i gebyrloven giver kommunerne mulighed for at opkræve ejendomsbidragene på én årlig rate i stedet for 2 årlige rater.

Med sagen ønskes en stillingtagen til muligheden for at opkræve ejendomsbidragene på én årlig rate i stedet for to årlige rater.

Baggrund

Opkrævning af grundskyld overgik pr. 1. januar 2024 til Skat, og dermed opkræver kommunerne ikke længere grundskyld. Ejendomsskattebilletten er derfor omdøbt til en ejendomsbidragsbillet, og herpå opkræver Vesthimmerlands Kommune ejendomsbidragene i to årlige rater pr. 1. februar og 1. august.

Ejendomsbidrag, som Vesthimmerlands Kommune opkræver, er følgende:

1. Skorstensfejergebyr
2. Renovationsgebyr
3. Genbrugsgebyr
4. Rottebekæmpelsesgebyr
5. Bidrag til regulering og vedligeholdelse af offentlige vandløb og bidrag til offentlige pumpelag og landvindingslag
6. Grundejerforeninger/vejforeninger m.v.
7. Restancer statsafgift egen boring/restancer spildevandsafgift m.v.

Forventet konsekvens

Grundskylden, som beløbsmæssigt udgjorde en stor del af skattebilletten, opkræves nu af Skat som en månedlig betaling via personskattesystemet. Dette betyder, at der ikke længere er to store årlige opkrævninger hos grundejerne. Det vurderes, at ejendomsbidraget for almindelige parcellhusejere vil beløbe sig til ca. 4.000 til 5.000 kr. årligt.

Det forslås på den baggrund at samle opkrævningerne på én årlig rate med forfald den 1. februar med følgende argumenter:

- Samling af opkrævningen vil komme ejendomsmæglere, borgere og kommunen til gode i forbindelse med salg. Lovændringen har medført, at grundejere, der sælger en bolig i første halvår, og skal betale 2. rate ejendomsbidrag. Dette har givet ekstraopgaver for ejendomsmæglere, boligejere og for administrative medarbejdere, der arbejder med opkrævning af bidrag og Betalingskontoret i forbindelse med mellemværende refusionsopgørelser.
- Der er en minimumsgrænse for opkrævning på 20 kr. i Vesthimmerlands Kommune. Der kan være ejendomme, hvor opkrævningen er relativt lille, og når beløbet deles ud i to rater, vil beløbet falde under minimumsgrænsen for opkrævning. Ved at opkræve på én årlig rate giver det bedre mening at opkræve et mindre beløb.
- Det kan effektivisere den administrative proces omkring opkrævningen, at der kun opkræves én gang årligt.
- Det kan være mere overskueligt for borgere og virksomheder, at de kun skal følge op på en årlig betaling.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Som følge af Boligskatteforliget er der vedtaget ny lovebekendtgørelse vedrørende opkrævning af ejendomsbidrag (Lovebekendtgørelse 2018-01-23 nr. 56 om gebyrer og morarenter vedrørende visse ydelser, der opkræves af regioner og kommuner, og om opkrævning af ejendomsbidrag (gebyrloven)).

Gebyrloven giver mulighed for kommunerne at opkræve i enten én eller to lige store rater, med forfaldstid i den 1. i de måneder, som byrådet beslutter.

Stiftelsesdatoen for et ejendomsbidrag er den 1. januar i det år, det vedrører. Dette betyder i praksis, at ejeren pr. 1. januar hæfter for betaling af ejendomsbidragene hele året uanset ejerskifte.

Økonomi

I forbindelse med manglende betaling af ejendomsbidrag sender Vesthimmerlands Kommune rykkere ud. Der opkræves pr. rykker et gebyr på 250 kr.

Procesplan

Godkendes ændringen medfører dette, at alle ejendomsbidrag opkræves i en rate i stedet for 2 rater.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at opkrævning af ejendomsbidrag samles på én årlig rate med forfald den 1. februar og med sidste rettidige betalingsdato den 1. februar.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. oktober 2024, pkt. 358:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Steffen Lønsmann, Henrik Dalgaard, Erik Bernth Nielsen, Kirsten Moesgaard, Allan Ritter, Per Bisgaard

Lars Rem stillede forslag om, at det først er 2026, der opkræves i én rate:

- For stemte: 5
Signe Nøhr, Niels Krebs, Liselotte Lynge Jensen, Lars Rem, Leif Larsen

- Imod stemte: 15

Per Bach Laursen, Jakob Ræbild Nørgaard, Lars Andresen, Jimmy Støttrup Jensen, Kurt Friis, Jakob Vium Dyrman, Benny Hansen, Morten Mejdahl, Per Nyborg, Jeppe Korreborg Pedersen, Rasmus Vetter, Erik Stagsted, Anders Kjær Kristensen, Jens Chr. Pedersen, Asger Andersen

- Stemte hverken for eller imod: 1

Jane Bonnerup

Økonomiudvalgets indstilling blev herefter godkendt.