

REFERAT Økonomiudvalget d. 22-08-2018

Mødedato Onsdag d. 22. august 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Politisk mødekalender 2019.....	4
Likviditetsoversigt 2018.....	6
Budget 2019 Erhvervsservice.....	9
Budget 2019 - 2022 Økonomiudvalget.....	13
Budgetalternativer anlægsønsker for Økonomiudvalget til budget 2019 - 2022.....	16
Budgetalternativer driftsønsker for Økonomiudvalget til budget 2019 -2022.....	19
Opkrævning af garantiprovision - Forsyningsvirksomheder.....	23
Budgetalternativer råderum for Økonomiudvalget til budget 2019 - 2022.....	26
Budget 2019 - 2022 Økonomiudvalgets effektmål.....	29
Budget 2019 - 2022 Samlet budgetstatus.....	32
Områdefornyelse i Aalestrup, regnskab.....	39
Anlægsregnskab Pulje til AT-påbud.....	42
Tillægsbevilling til demensprojekt på plejecenter Østermarken.....	44
Tillægsbevilling til projekt "Aflastnings- og aktivitetstilbud for hjemmeboende borgere med demen	46
Tillægsbevilling til projekt fællesskabspulje til ensomme hjemmehjælpsmodtagere.....	48
Tillægsbevilling til demensprojekt "Tryghed i egen bolig".....	51
Tillæg til anlægsbevilling - Omfartsvej syd om Aars.....	53
Frigivelse af anlægsbevilling - Den røde tråd - Farsø.....	56
Anlægsbevilling - flytning af boldbaner i Løgstør.....	59
Cykelbro Simested Ådal - restfinansering.....	62
Lån til separatkloakering.....	65
Helhedsplan for Løgstør Boligforening afdeling 6 - anmodning om yderligere garantistillelse for lå	68
Høring - Forslag til lokalplan nr. 1069 Tæt/lav boligbebyggelse på Dyrskuevej, Aars.....	70
Behandling af fordebat om biogasanlæg ved Holmevej, Farsø.....	72
Høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for biogasanlæg ved Holmevej 78, Farsø.....	75
Ophæve lokalplan i forbindelse med etablering af boliger i Simested.....	79
Ophævelse af plangrundlag og tilbageførsel til landzone for sikring af grundvandet ved Aars.....	82
Endelig - Tillæg nr. 22 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Langmoser	85
Forslag til stormflodssikring og havneudvidelse i det nuværende havnemiljø ved Løgstør.....	87
Genåbning af Frederik Den VII's Kanal i Løgstør- Anmodning om principbeslutning.....	91
Undtagelse for vindmøllestøj og afstandskrav ved ejers bolig.....	96
Godkendelse af ændring af vedtægter for Farsø Varmeværk a.m.b.a.....	100
Nyt botilbud i Aalestrup.....	102
Dagtilbudsaftalen - øget fleksibilitet og frit valg for børnefamilier.....	110
Revisionsberetning nr. 10.....	116
Revisionsberetning nr. 11.....	118
Revisionsberetning nr. 12 - Årsregnskab 2017.....	122
Orientering om salg af kommunale byggegrunde til private.....	127

Orientering om salg af kommunale byggegrunde til erhverv.....	129
Mulighed for nye byggegrunde i Løgstør.....	131
Meddelelser.....	134
Lukket: Meddelelser.....	135
Lukket: Tilskud til nedrivningen.....	136
Lukket: Handel med fast ejendom - Gatten.....	137
Lukket: Handel med fast ejendom - Løgstør.....	138
Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør.....	139
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	140
Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør.....	141
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	142
Lukket: Kondemnering.....	143
Lukket: Erstatningskrav mod kommunen.....	144

Punkt 185: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

185. Åbent - Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.: 820-2018-21922

Doknr.: 820-2018-141707

Sagsbeh.: Eva Bach

Baggrund

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Lovgrundlag

Forretningsorden §5 stk. 2.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 186: Politisk mødekalender 2019

Sagsfremstilling

186. Åbent - Politisk mødekalender 2019

Sagsnr.: 820-2018-17808

Doknr.: 820-2018-140431

Sagsbeh.: Eva Bach

Baggrund

Administrationen har udarbejdet forslag til politisk mødekalender for 2019.

Sagsfremstilling

Mødekalenderen bliver behandlet på Byrådets møde den 30. august 2018.

Uge 8, juli og uge 42 er friholdt for møder af hensyn til vinter-, sommer- og efterårsferie.

Byrådet afholder møde torsdag og Økonomiudvalget afholder deres møder onsdag.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes styrelsesvedtægt og forretningsorden.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget godkender forslag til egen mødekalender for 2019.

Bilag

Politisk mødekalender 2018 (2. udkast)

820-2018-139160

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at prioriteringsseminarets datoer tages der stilling til efter evaluering af indeværende års budgetproces.

Økonomiudvalgets møder fastsættes til start kl. 15.00.

Bilag

Politisk mødekalender 2018 (2. udkast)

Punkt 187: Likviditetsoversigt 2018

Sagsfremstilling

187. Åbent - Likviditetsoversigt 2018

Sagsnr.: 820-2018-14406

Doknr.: 820-2018-158243

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Den kvartalsvis udarbejdede likviditetsoversigt skal løbende forelægges kommunalbestyrelsens medlemmer. Oversigten forelægges for medlemmerne senest en måned efter opgørelsen - henholdsvis 1. februar, 1. maj, 1. august og 1. november.

Sagsfremstilling

Den aktuelle likviditet i de sidste 4 kvartalsopgørelser udgør:

Mio. kr. (+ = indestående)	Pr. 30/9 2017	Pr. 31/12 2017	Pr. 31/3 2018	Pr. 30/6 2018
Likviditet efter kassekreditreglen	102,816	100,969	105.674	116.497
Daglig likviditet (saldo på dagen)	8,758	-9,412	3.316	15.056

Likviditeten efter kassekreditreglen opgøres som gennemsnittet over de seneste 12 måneder af de daglige saldi på kommunens bankkonti og den investerede kapital i værdipapirer (nominelt 75 mio. kr. pr. 30/6 – Hæves i 3. kvartal til 100 mio. kr.). Den gennemsnitlige likviditet er positiv.

Den daglige likviditet er opgjort på opgørelsesdagen for samme konti. Beholdningen pr. 30. juni 2018 er positiv (indestående på kassekrediten).

Likviditetsbudgettet for 2018 er korrigeret i forhold til det oprindelige budget, og der forventes dermed en højere ultimo kassebeholdning. Dette kan henføres til:

- Det positive regnskab for 2017
- Den ekstraordinære låneoptagelse i april måned 2018
- Forventning om et fortsat positivt regnskab for 2018

Den faktiske likviditet holdt op mod den budgetterede likviditet i 2018

Beløb i mio. kr. Gennemsnitlig kassebeholdning	Korrigeret likviditetsbudget for 2018	Faktisk gennemsnitlig kassebeholdning
31. december 2017	100,969	100,969
31. januar 2018	101,424	101,749
28. februar 2018	103,680	104,348
31. marts 2018	104,619	105,674
30. april 2018	104,165	107.812
31. maj 2018	108,039	113.259
30. juni 2018	111,985	116.497
31. juli 2018	116,791	119.104
31. august 2018	120,724	
30. september 2018	121,195	
31. oktober 2018	120,348	
30. november 2018	120,231	
31. december 2018	119,240	

*foreløbig opgørelse

Graf med den faktiske gennemsnitlige likviditet i 2017 og den faktiske og budgetterede likviditet i 2018 er vedlagt som bilag til sagen.

Lovgrundlag

Budget- og Regnskabssystem for kommuner

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Se sagsfremstillingen

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Bilag

Likv 2018 30-06

820-2018-165048

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Taget til efterretning.

Bilag

Likv 2018 30-06

Punkt 188: Budget 2019 Erhvervsservice

Sagsfremstilling

188. Åbent - Budget 2019 Erhvervsservice

Sagsnr.: 820-2018-5013

Doknr.: 820-2018-167012

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

I forbindelse med aftalen mellem Regeringen og Kommunernes landsforening om kommunernes økonomi for 2019 er der markante ændringer i den kommende erhvervsservice.

I aftalen er følgende formuleret:

”En styrket og fokuseret erhvervsfremmeindsats

Regeringen og KL er enige om, at aftalen om forenkling af erhvervsfremmesystemet skaber rammerne for en ny og fokuseret erhvervsfremmeindsats, hvor virksomhederne oplever en mere enkel og effektiv hjælp med højere kvalitet i ydelserne. Med aftalen reduceres antallet af politisk ansvarlige niveauer fra tre til to, og kommunerne vil i det nye system spille en nøglerolle, jf. Forståelse mellem regeringen og KL om en styrket og fokuseret erhvervsfremmeindsats.

De syv nye tværkommunale Erhvervshuse, herunder de fem filialer, vil fungere som stærke kompetencecentre med specialiserede faglige kompetencer om virksomhedsdrift og -udvikling. Arbejdsdelingen mellem den tværkommunale indsats i Erhvervshusene og den indsats, der foregår i kommunerne enkeltvist, vil blive nærmere beskrevet i en rammeaftale mellem regeringen og KL. Det vil blive beskrevet i lov om erhvervsfremme, at der ikke må være overlap mellem den tværkommunale indsats i Erhvervshusene og den indsats, der foregår i kommunerne enkeltvist.

Parterne er enige om, at der omprioriteres op til 180 mio. kr. årligt fra kommunernes nuværende udgifter til erhvervsfremme, hvoraf godt 100 mio. kr. stammer fra kommunernes finansiering af Væksthusene i regionalt regi, til de nye Erhvervshuse, herunder indstationering af eksportrådgivere. Hertil er parterne enige om, at kommunerne omprioriterer 25 mio. kr. årligt til den nye fællesoffentlige digitale erhvervsfremmeplatform.

I det nye erhvervsfremmesystem vil kommunerne være det lokale omdrejningspunkt for virksomhederne, så virksomheder og kommuner kan udvikle en stærk lokal erhvervsfremmeindsats i den enkelte kommune og på tværs af kommuner. Kommunerne vil have mulighed for at etablere erhvervsråd og erhvervscentre til at udføre lokale erhvervsserviceydelser, herunder 1:1-vejledning, der kan hjælpe virksomhederne videre. Regeringen og KL er enige om, at konsolideringen af kommunernes opgaver til basal erhvervsservice vil frigøre 100 mio. kr. årligt, som målrettes borgernær velfærd i kommunerne”.

Sagsfremstilling

I Vesthimmerlands Kommune foregår den primære erhvervsindsats i regi af Erhverv Væksthimmerland, hvortil kommunen har indgået en resultatkontrakt, hvori det fremgår, at kommunen betaler for ydelser på 2,410 mio. kr. + moms pr. år.

Resultatkontrakten er for 2018 – 2019 er vedlagt, og beskriver hvilke ydelser der skal leveres på vegne af Vesthimmerlands Kommune.

Lovforslaget er p.t. i høring. Loven forventes fremsat i Folketinget til oktober 2018. Loven forventes at træde i kraft den 1. januar 2019.

Resumé af lovforslaget

-

”Lovforslaget er en del af en samlet lovpakke, der består af forslag til lov om erhvervsfremme, forslag til lov om ændring af lov om administration af tilskud fra Den Europæiske Regionalfond og Den Europæiske Socialfond og forslag til lov om ændring af lov om dansk turisme.

Formålet med lovforslagene er at skabe et erhvervsfremmesystem, som bedre og mere effektivt understøtter vækst og virksomhedernes behov. Systemet skal således forenkles, kvaliteten skal øges, og ydelserne skal gøres mere efterspørgselsdrevet. Lovudkastene er udarbejdet på baggrund af den politiske aftale mellem regeringen og Dansk Folkeparti om forenkling af erhvervsfremmesystemet indgået den 24. maj 2018.

Ud over at fastlægge de nærmere rammer for offentlig erhvervsfremme er hovedtrækkende i forslaget:

Antallet af politisk ansvarlige niveauer reduceres til to: ét decentralt niveau med en stærk kommunal forankring og staten. Som konsekvens heraf afskæres regionerne fra egen erhvervsfremmeindsats.

Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse

Der etableres en Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse, der skal sikre en sammenhængende, efterspørgselsdrevet og lokalt forankret indsats på tværs af landet. Bestyrelsen skal bl.a. udarbejde en strategi for den decentrale erhvervsfremmeindsats, indstille strukturfondsmidler og nationale erhvervsfremmemidler samt indstille erhvervs- og teknologiområder, hvor inden for der udbydes statslige midler til klynger og netværksaktiviteter. Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse erstatter de seks regionale vækstfora og Danmarks Vækstråd, som nedlægges.

Erhvervshuse

Kommunerne vil fortsat være det lokale omdrejningspunkt for virksomhederne. De kommunale væksthuse omdannes til erhvervshuse, der skal være stærke kompetencecentre med specialiserede faglige kompetencer om virksomheds-drift og –udvikling, og som er nemt tilgængelige for virksomheder i hele landet. Ved at samle den mest specialiserede erhvervsservice sikres en højere kva-litet og adgang for alle virksomheder til de ydelser, som væksthuse i dag tilbyder til en mindre målgruppe af vækstvirksomheder.

Digital platform for erhvervsfremme

For at understøtte og fremtidssikre erhvervsfremmesystemet etableres en digital erhvervsfremmeplatform, der giver virksomheder og kommuner 24/7 adgang til information, vejledning og digitaliserede ydelser om opstart, drift og udvikling af virksomhed m.v. Den digitale erhvervsfremmeplatform skal gøre information, service og ydelser i erhvervsfremmesystemet langt mere tilgængelige for samtlige virksomheder i hele landet”.

Indholdsmæssige og økonomi konsekvenser

Vedtages loven vil indholdet i den lokale erhvervsservice ændres betydeligt, idet det også forudsættes, at der ikke må være overlappende funktioner.

Omprioritering af kommunale midler iht. den indgåede aftale mellem regering og Kommunernes Landsforening:

- Ud af de 180 mio. kr. der omprioriteres til de kommende erhvervshuse skal kommunerne finansiere 55 mio. kr. fra den kommunale erhvervsservice. For Vesthimmerlands kommune udgør dette beløb ca. 350.000 kr.
- Ud over dette beløb er landets kommuner reduceret med 25 mio. kr., der skal prioriteres en ny erhvervsfremmeportal. Beløbet er allerede reduceret i de udmeldte beløb om tilskud og udligning for 2019. Beløbet forudsættes fragå den kommunale erhvervsservice. For Vesthimmerlands Kommune udgør dette beløb ca. 150.000 kr.
- Endvidere er der i aftale forudsat, at der henføres 100 mio. kr. fra den kommunale erhvervsservice til den borgernære service i kommunernes. For Vesthimmerlands Kommune udgør dette beløb ca. 650.000 kr.

Implementeres aftalens økonomiske konsekvenser fuldt ud i Vesthimmerlands kommune vil der således skulle reduceres med 1,150 mio. kr. i kommunens erhvervsservice (tilskuddet til Erhverv Væksthimmerland).

Budgetoplæg 2019:

I budgetoplægget for 2019 er der korrigeret med 350.000 kr. i tilskuddet til erhverv Væksthimmerland, svarende til den andel der skal overføres til det kommende tværkommunale erhvervshus.

Bloktilskudsreduktionen på de 150.000 kr. og andelen på de 650.000 kr. der forudsættes overført til borgernær service er ikke udmøntet i det foreliggende budgetoplæg for 2019.

Lovgrundlag

Kl og regeringsaftalen for 2019

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Jf. sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at Bidraget/tilskuddet til Erhverv Væksthimmerland nedsættes med 350.000 kr., idet pengene og fremover skal afregnes til det kommende tværkommunale erhvervshus i regionen.
- at Økonomiudvalget tager stilling til evt. yderligere reduktion i bidraget/tilskuddet til Erhverv Væksthimmerland i henhold til bloktilskudsreduktionen og omprioriteringen til borgernær service på i alt 800.000 kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Der tages endeligt stilling til områdets økonomiske situation efter godkendelse af lovforslaget og vejledning hertil.

Punkt 189: Budget 2019 - 2022 Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

189. Åbent - Budget 2019 - 2022 Økonomiudvalget

Sagsnr.: 820-2018-5013

Doknr.: 820-2018-163521

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

I henhold til den økonomiske politik for budgetlægningen 2019-2022 kan det udmeldte basisbudget tilrettes med

- Tidligere politiske beslutninger der ikke er medtaget i 2019-budgettet
- Lov- og cirkulæreprogrammet
- Effekten af aftalen mellem Regeringen og Kommunerne
- Opgaveflytninger

Sagsfremstilling

Efter Direktionens kvalitetssikring af budgetoplægget, fremkommer følgende basisbudget for Økonomiudvalgets område:

	Driftsbudget i mio. kr.
Basisbudget som udmeldt af Økonomiudvalget i april måned 2018	263,471
Korrigeret for tidligere politiske beslutninger	0
Lov- og cirkulæreprogrammet	614
Tekniske korrektioner	5,153
Opgaveflytninger	-1.043
Nyt korrigeret basisbudget (driftsudgifter)	268,195

Herudover er øvrige konti under Økonomiudvalget tilrettet således at basisbudgettet udgør:

Beløb i mio.kr.

Renter	-956
Optagne lån - skattefinansieret områder	0
Afdrag lån - skattefinansieret område	1,166
Optagne lån - ældreboliger	0
Afdrag på lån - ældreboliger	0,318
Balanceforskydninger	-0,502

Ændringerne er specificeret i vedlagte bilag.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget**Økonomi**

Med de indregnede ændringer fremkommer følgende basisbudget for Økonomiudvalget

1.000 kr.	2019	2020	2021	2022
Kommunale indtægter	-2.466.304	-2.523.755	-2.567.932	-2.607.336
Driftsudgifter	268.195	267.061	266.956	266.956
Renter	9.198	9.707	9.718	9.188
Anlægsudgifter *	739	524	0	0
Optagne lån	-22.070	-24.443	-24.088	-24.88
Afdrag på lån	54,423	56,988	58,917	60,966
Balanceforskydninger	1.704	1.704	6.461	1.961

For anlæg er alene anført beløb til konkrete formål

Administrationen indstiller

- at det fremlagte korrigerede basisbudget godkendes og indgår i Økonomiudvalgets samlede behandling af budget 2019-2022.

Bilag

Foreløbig budgetramme ØK

820-2018-163524

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at de 350.000 kr. i reduktion af tilskud/bidrag til Erhverv Væksthimmerland tilbageføres.

Bilag

Foreløbig budgetramme ØK

Punkt 190: Budgetalternativer anlægsønsker for Økonomiudvalget til budget 2019 - 2022

Sagsfremstilling

190. Åbent - Budgetalternativer anlægsønsker for Økonomiudvalget til budget 2019 - 2022

Sagsnr.: 820-2018-5046

Doknr.: 820-2018-157443

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Økonomiudvalget har i første halvår af 2018 arbejdet med at opstille anlægsønsker for budgetperioden 2019 – 2022.

Økonomiudvalget afholdt sidst møde den 20. juni 2018, og efter mødet forelå følgende forslag til anlægsønsker:

Nr.	Overskrift	2019	2020	2021	2022
Økan-001	Indsatspuljen (Landsbyfornyelse)	524	600	0	0
Økan-002	Byfornyelse	215	0	0	0
Økan-003	Kommunal grundkapital almene boliger	5.000	5.000	5.000	5.000
	De Konservative ønsker beløbet hævet til 6 mio.				
Økan-004	Nedrivning af Farsø Posthus	800			
Økan-005	De Konservative – Byggemodning	0	0	0	0
Økan-006	Visit Vesthimmerland – infoskærme	163			
	I alt	6.702	5.600	5.000	5.000

Økan-005 er tilrettet med 0,- kr. i udgift, idet nye udstykninger som hovedregel skal hvile i sig selv beløbsmæssigt. I perioden indtil alle grunde er solgt vil der dog være et likviditetsudlæg.

Sagsfremstilling

Der er til Økonomiudvalgets møde den 22. august 2018 indkommet yderligere 2 anlægsønske.

Nr.	Overskrift	2019	2020	2021	2022
Økan-007	Ny telefonløsning for hele administrationen	3.250	0	0	0
ØKan-008	Bredbånd	200	0	0	0
I alt		10.152	5.600	5.000	5.000

Det skal bemærkes, at ØKan-004 er i konflikt med Børne- og Familieudvalgets anlægsønske jfr. deres møde den 6. juni 2018, hvor det fremgår af beslutningsprotokollen:

”Udvalget ønsker, at der afsættes 3 mio. kr. til etablering af SFO i Farsø gammel Posthus. Der afsættes 0,5 mio. kr. i 2019 og 2,5 mio. kr. i 2020”

Til sagen er vedlagt skemaer med yderligere beskrivelse af de enkelte anlægsønsker

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Vesthimmerlands Kommunes budgetprocedure

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Indgår i budgetbehandlingen for 2019-2022

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget tager endelig stilling til hvilke anlægsønsker, der skal indgå i den videre budgetbehandling
- at Anlægsønskerne frigives til høring

Bilag

ØKan-005 De konservative byggemodning

820-2018-160515

ØK Oversigt budgetalt ønsker anlæg	820-2018-160476
ØKan-007 Ny telefonløsning	820-2018-159163
Økan-003 Grundkapital	820-2018-160506
ØKan-006 Visit Vesthimmerland - Infoskærme	820-2018-159069
ØKan-001 Indsatspuljen	820-2018-88830
økan-002 Byfornyelse	820-2018-88831
økan-004 Nedrivning Farsø Posthus	820-2018-89821
ØKan-008 Bredbånd	820-2018-168069

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

De fremlagte anlægsønsker fremsendes til behandling på det kommende budgetseminar.

Bilag

ØKan-005 De konservative byggemodning

ØK Oversigt budgetalt ønsker anlæg

ØKan-007 Ny telefonløsning

Økan-003 Grundkapital

ØKan-006 Visit Vesthimmerland - Infoskærme

ØKan-001 Indsatspuljen

økan-002 Byfornyelse

økan-004 Nedrivning Farsø Posthus

ØKan-008 Bredbånd

Punkt 191: Budgetalternativer driftsønsker for Økonomiudvalget til budget 2019 -2022

Sagsfremstilling

191. Åbent - Budgetalternativer driftsønsker for Økonomiudvalget til budget 2019 -2022

Sagsnr.: 820-2018-5038

Doknr.: 820-2018-157476

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Økonomiudvalget har i første halvår af 2018 arbejdet med at opstille driftsønsker for budgetperioden 2019-2022.

Økonomiudvalget afholdt sidst møde den 20. juni 2018, og efter mødet forelå følgende forslag til driftsønsker:

Driftsønsker

2019 prisniveau - i hele 1.000 kr.

Nr.	Overskrift	2019	2020	2021	2022
Økdr-001	Visit Vesthimmerland - Eventkoordinator	300	300	300	300
Økdr-002	Detailhandelskoordinator	450	450	450	450
Økdr-003	De konservative				
	- midler til planlægning og salgsproces	100	100	100	100
Økdr-004	Socialdemokratiet				
	- borgerbetjening i de 4 gamle hovedbyer - alternativ 1	2.185	2.185	2.185	2.185
	- borgerbetjening i de 4 gamle hovedbyer - alternativ 2	1.311	1.311	1.311	1.311
Økdr-005	De konservative				
	- nedsættelse af skatten med 0,1% hvert af i 4 år - mindre skatteindtægt	5.500	5.500	5.500	5.500
	- nedsættelse af skatten med 0,1% hvert af i 4 år - kompensation	-4.125	-2.750	-2.750	-1.375

Økdr-006	De konservative				
	- større fleksibilitet til fastsættelse af cheflønninger	0	0	0	0
ØKdr-007	Erhverv Væksthimmerland	266	266	266	266
	Sum med alternativ 1	4.676	6.051	6.051	7.426
	Sum med alternativ 2	3.802	5.177	5.177	6.552

Sagsfremstilling

Efter Økonomiudvalgets møde den 20. juni 2018 er der indkommet yderligere 3 driftsønsker:

Driftsønsker

2019 prisniveau - i hele 1.000 kr.

Nr.	Overskrift	2019	2020	2021	2022
Økdr-008	Geo park Himmerland – jfr. ØK 20. juni 2018	250	250	250	250
ØKdr-009	Opus personale og kørsels app Jfr. DIR 12. juni 2018	140	140	140	140
	Visit Vesthimmerland – driftsønsker				
ØKdr-010	Himmerlands Vestkyst	200	200	200	200
	Made in Denmark	200	0	0	0
	Yderligere forslag	790	590	590	590

Som bilag til sagen foreligger yderligere beskrivelse af de enkelte budgetalternativer.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Vesthimmerlands Kommunes budgetprocedure

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Indgår i budgetbehandlingen for 2019-2022

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget tager endelig stilling til hvilke driftsønsker, der skal indgå i den videre budgetbehandling
- at Driftsønskerne frigives til høring

Bilag

ØKdr-002 Bilag	820-2018-164988
ØK Oversigt budgetalt ønsker drift	820-2018-160300
ØKdr-008 Bilag	820-2018-164985
ØKdr-001 Eventkoordinator	820-2018-97994
ØKdr-010 Visit Vesthimmerland - driftsønske	820-2018-159187
ØKdr-005 De konservative - nedsættelse af skat	820-2018-160443
ØKdr-009 Opus Personale og Kørsels App	820-2018-158777
ØKdr-002 Detailhandelskoordinator	820-2018-97995
ØKdr-004 Socialdemokratiet - Borgerbetjening	820-2018-160437
ØKdr-008 Geo Park Himmerland	820-2018-158744
ØKdr-003 De konservative - planlægning og salgsproces	820-2018-122362
ØKdr-004 Bilag 1 Borgerserviceopgaver onkl. myndighedsopgaver	820-2018-122527
ØKdr-007 Erhverv Væksthimmerland (ny)	820-2018-158727
ØKdr-004 Bilag 2 Henvendelser 2017	820-2018-122528
ØKdr-006 De konservative - Flexibilitet Cheflønninger	820-2018-122369
ØKdr-009 Bilag	820-2018-167462

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

De fremlagte driftsønsker - med undtagelse af "Øk-dr-007 Erhverv Væksthimmerland" grundet den forventede ændrede organisering på erhvervsområdet - fremsendes til behandling på det kommende budgetseminar.

Bilag

ØKdr-002 Bilag
ØK Oversigt budgetalt ønsker drift
ØKdr-008 Bilag

ØKdr-001 Eventkoordinator

ØKdr-010 Visit Vesthimmerland - driftsønske

ØKdr-005 De konservative - nedsættelse af skat

ØKdr-009 Opus Personale og Kørsels App

ØKdr-002 Detailhandelskoordinator

ØKdr-004 Socialdemokratiet - Borgerbetjening

ØKdr-008 Geo Park Himmerland

ØKdr-003 De konservative - planlægning og salgsproces

ØKdr-004 Bilag 1 Borgerserviceopgaver onkl. myndighedsopgaver

ØKdr-007 Erhverv Væksthimmerland (ny)

ØKdr-004 Bilag 2 Henvendelser 2017

ØKdr-006 De konservative - Flexibilitet Cheflønninger

ØKdr-009 Bilag

Punkt 192: Opkrævning af garantiprovision - Forsyningsvirksomheder

Sagsfremstilling

192. Åbent - Opkrævning af garantiprovision - Forsyningsvirksomheder

Sagsnr.: 820-2016-13121
Doknr.: 820-2018-158169
Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

På baggrund af en udtalelse fra Statsforvaltningen Syddanmark den 14. december 2012, besluttede Byrådet den 14. februar 2013 at fastsætte betaling for at yde kommunegaranti. Betalingen er fastsat som et engangsbeløb svarende til 0,75% af lånets hovedstol.

Bidraget er forsyningsselskabets betaling til kommunen for en kommunal garantistillelse, og er gældende for alle forsyningsvirksomheder.

Vestre Landsret afsagde i februar 2016 dom i sagen mellem Sønderborg Kommune og to lokale fjernvarmeværker. De to fjernvarmeværker ansøgte efterfølgende Procesbevillingsnævnet om at få sagen behandlet i Højesteret. I slutningen af juni afgjorde Procesbevillingsnævnet, at sagen ikke kommer for Højesteret, og at Vestre Landsrets dom dermed står dermed fast.

Dommen betyder, at kommuner, der yder garantier, som udgangspunkt skal opkræve en markedsmæssig garantiprovision. En hvilken som helst garantiprovision er således ikke tilstrækkeligt og en engangsprovision eller en meget lav provision vil som udgangspunkt ikke være tilstrækkeligt (Horten 26/1-2016)

Det er KL´s anbefaling, at kommunerne fremover på hele forsyningsområdet (varme, spildevand og vand mv.) opkræver provision på markedsvilkår, og hvis en kommune har stillet garanti uden at have opkrævet en provision til markedspris, skal der tages initiativ til at ændre provisionens vilkår således, at der fremadrettet opkræves en provision til markedspris. Det er dog KL´s vurdering, at provisionen ikke skal opkræves bagudrettet. Forsyningsselskabet skal således ikke betale for manglende opkrævning i tidligere år.

Ankestyrelsen afsagde den 1. september 2017 afgørelse i en sag mellem Mariagerfjord Kommune og 10 private varmeforsyningsselskaber. Ankestyrelsen anfører:

- Der er ikke grundlag for at antage, at Mariagerfjord Kommunens beslutning om at indføre garantiprovision på 0,75% er i strid med regler, som Ankestyrelsen påser overholdelsen af.

Sagen er oversendt til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen med henblik på en vurdering af, om kommunens beslutning om ikke at opkræve garantiprovision for garantier stillet vederlagsfrit til rådighed før 1. januar

Kommunens revision (Revisionsfirmaet BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab) har i tidligere revisionsberetninger påpeget, at kommunens provisionsgebyr bør være et løbende gebyr.

I beretning nr. 12 for regnskab 2017 anfører revisionen igen:

På Økonomiudvalgets møde den 20. juni 2018 redegjorde revisionen yderligere for sagen, og bemærkede, at der skal opkræves et løbende gebyr, og at denne ikke må være under 0,4% af den til en hver tid gældende restgæld (restgaranti).

Revisionens materiale er vedlagt.

Sagsfremstilling

EY´s branchegruppe for Energi og Forsyning har i 2017 foretaget en kortlægning af kommunale garantiprovisioner for låntagning i forsyningsselskaber (udgivet 22. august 2017).

I 59 kommuner opkræves løbende garantiprovision

Løbende garantiprovision	Provision i %	Antal kommuner
Andel af restgæld	0,25	4
-	0,30	2
-	0,50	23
-	0,75	8
-	1,00	12
-	1,50	6

Individuel vurdering		4
----------------------	--	---

I 18 kommuner opkræves engangsbeløb

Engangsbeløb	Provision i %	Antal kommuner
Andel af garantisum	0,25	2
-	0,50	1
-	0,75	1
-	1,00	10
-	1,50	4

Lovgrundlag

Afgørelser fra Ankestyrelser i landet – og EU-lovgivningen om statsstøtte.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Ultimo 2017 havde Vesthimmerlands Kommune en garantiforpligtelse vedrørende forsyningsselskaberne for (restgæld) 380 mio. kr.

Årligt provenu ved løbende garantiprovision		Provenu – kr.
Årlig opkrævning med	0,40 &	1.520.000
Årlig opkrævning med	0,50 %	1.900.000
Årlig opkrævning med	0,75%	2.850.000
Årlig opkrævning med	1,00 %	3.800.000

For den enkelte forsyningsvirksomhed / forbruger betyder en opkrævning af 0,75% følgende årlige udgift (i restlånnetiden):

Hovedstol	Debitor	Restgæld	Antal forbrugere	Løbende provision 0,75%	
42.738.267	Aars Fjernvarmeforsyning	26.313.511	3.356		
179.212.299	Løgstor Fjernvarme	144.538.662	2.231		1.
45.172.000	Aalestrup-Nørager Energi A.m.b.a.	41.098.034	1.083		
49.655.071	Farsø Varmeværk	42.593.701	1.242		
26.088.000	Hvalsund Kraftvarmeværk	5.724.618	247		
31.000.000	Gedsted Varmeværk	26.038.766	372		
55.000.000	Energi Vegger	49.525.442	137		
(Bemærk, at der for Energi Veggens vedkommende er en stor leverance af varme til Bislev Mejeri, og som Mejeriet må forventes at skulle dække deres andel/bidrag for. Betydningen for c					
6.225.000	Løgstor Vand	2.967.951	1.935		
1.210.811	Aggersund Vandværk	963.194	230		
5.500.000	Gedsted Vandværk	4.542.642	544		
11.500.000	Aalestrup Vand	8.444.864	1.117		
1.500.000	Skivum Vandværk	1.320.585	106		
802.000	Vegger Vandværk	427.537	167		
455.603.449		354.499.507			2.

Administrationen indstiller

- at Der for alle nuværende – og kommende stillede garantier fra og med 1. januar 2019 opkrævet et årligt løbende gebyr på 0,4% af den til en hver tid gældende restgæld/restgaranti
- at Der fra og med beslutningen i Byrådet ikke længere opkræves éngangsprovision
- at Ordningen alene gælder for forsyningsselskaber

Bilag

BDO, kommunegaranterede lån 820-2018-129298

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt af et flertal af Økonomiudvalgets medlemmer (Per Bach Laursen, Kurt Friis Jørgensen, Theresa Berg Andersen).

Palle Jensen og Allan Ritter ønsker en løbende garantiprovision på 0,2%.

Bilag

BDO, kommunegaranterede lån

Punkt 193: Budgetalternativer råderum for Økonomiudvalget til budget 2019 - 2022

Sagsfremstilling

193. Åbent - Budgetalternativer råderum for Økonomiudvalget til budget 2019 - 2022

Sagsnr.: 820-2018-5030

Doknr.: 820-2018-157498

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Økonomiudvalget har i første halvår af 2018 arbejdet med at skabe bidrag til den samlede råderumspulje på 25 mio. kr. Økonomiudvalgets andel udgør 3,862 mio. kr.

Økonomiudvalget afholdt sidst møde den 20. juni 2018, og efter mødet forelå følgende forslag til imødekommen af kravet:

Råderum

2019 prisniveau - i hele 1.000 kr.

Nr.	Overskrift	2019	2020	2021	2022
Økrå-001	Låneydelser Messecenter UDGÅR				
Økrå-002	Garantiprovision - 3 modeller - ved 0,40% årligt	-1.520	-1.520	-1.520	-1.520
Økrå-003	Personale/adm. M.v. -0,75% af budget	-1.592	-1.592	-1.592	-1.592
Økrå-004	Udbud af IT-systemer (Økonomi og Løn)	0	0	-1.000	-1.000
Økrå-005	Reduktion i tilskud til diverse foreninger UDGÅR				
Økrå-006	Markedsføringspuljen UDGÅR				
Økrå-007	Omstillingspuljen	-100	-100	-100	-100
Økrå-008	Sundhedsordningen UDGÅR				
Økrå-009	Gebyr for udlejningsejendomme	-475	-475	-475	-475
Økrå-010	Forhøjelse af timepris for byggesagsgebyr	-150	-150	-150	-150

Økrå-011 Støttesagsgebyr for støttet byggeri	-25	-25	-25	-25
--	-----	-----	-----	-----

I alt	-3.862	-3.862	-4.862	-4.862
--------------	---------------	---------------	---------------	---------------

ØKrå-002 Garantiprovision - 3 modeller - ved 0,75% årl. - optages på næste Økonomiudvalgsmøde som et selvstændigt punkt med henblik på beslutning i Byrådet i august 2018.

Sagsfremstilling

Der er ikke til Økonomiudvalgets møde den 22. august 2018 indkommet yderligere forslag til bidrag til råderummet.

Jfr. Økonomiudvalgets beslutning den 20. juni 2018 er ØKrå-002 optaget som selvstændigt punkt på Økonomiudvalgets dagsorden til mødet den 22. august 2018, jf. forrige punkt.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Vesthimmerlands Kommunes budgetprocedure

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Indgår i budgetbehandlingen for 2019-2022

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget tager endelig stilling til hvilke budgetalternativer der skal fremsendes som udvalgets bidrag til råderumspuljen
- at Budgetalternativerne frigives til høring

Bilag

ØK Oversigt budgetalt råderum - øk 22. august 2018	820-2018-167049
ØKrå-002 Garantiprovision - ØK 22. august 2018	820-2018-167040
ØKrå-003 Personalereduktion - øk 22. august 2018	820-2018-167043
ØKrå-004 Udbud af IT-systemer	820-2018-97910
ØKrå-007 Omstillingspuljen	820-2018-97914
ØKrå-009 Gebyr udlejning	820-2018-97916
ØKrå-010 Byggesagsgebyr	820-2018-98827

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

De fremlagte råderumsforslag fremsendes til behandling på det kommende budgetseminar.

Bilag

ØK Oversigt budgetalt råderum - øk 22. august 2018

ØKrå-002 Garantiprovision - ØK 22. august 2018

ØKrå-003 Personalereduktion - øk 22. august 2018

ØKrå-004 Udbud af IT-systemer

ØKrå-007 Omstillingspuljen

ØKrå-009 Gebyr udlejning

ØKrå-010 Byggesagsgebyr

ØKrå-011 Gebyr støttet byg

Punkt 194: Budget 2019 - 2022 Økonomiudvalgets effektmål

Sagsfremstilling

194. Åbent - Budget 2019 - 2022 Økonomiudvalgets effektmål

Sagsnr.: 820-2018-5013

Doknr.: 820-2018-122639

Sagsbeh.: Eva Bach

Baggrund

I den Økonomiske Politik for budgetperioden 2019-2022 fremgår som pkt. 2.10

"I budgetprocessen skal hvert udvalg – inden for de politiske fokusområder - arbejde med at definere 3-5 forslag til mål, som udvalget ved regnskabsaflæggelsen kan lade sig måle på.

Målsætningerne – der kan være et eller flerårige - skal være tydelige i forhold til de vigtigste resultater, man ønsker at skabe og opnå for kommunens borgere og virksomheder.

Arbejdet forventes udført i perioden fra april til august således at alle målene kan indgå i den afsluttende budgetlægning for det samlede kommunale budget for budgetperioden 2019-2022."

De indledende drøftelser tages i udvalgene i maj/juni møderne.

Sagsfremstilling

Byrådet har ikke taget endelig stilling til de politiske fokusområder, der skal være gældende for byrådsperioden 2018-2021.

Udvalget kan dog – inden for udvalgets kerneområder – opstille mål for den eller de aktiviteter, som man i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2019 ønsker at lade sig måle på.

Effektmål handler om de resultater, som kommunens indsats skal rettes mod at opnå, og om indholdet og kvaliteten af de leverede ydelser.

De endelige effektmål fastlægges på udvalgets møde i august.

Forvaltningen vil på mødet fremlægge forslag til effektmål.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes Økonomiske Politik for budgetperioden 2019 – 2022

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi

Ikke relevant.

Administrationen indstiller

- at **Økonomiudvalget indleder drøftelser om forslag til effektmål gældende for udvalgets kerneområde(r).**

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. juni 2018

Fraværende: Ingen

Til mødet i august udarbejder administrationen forslag indenfor følgende områder:

- Salg af kommunale grunde
- Medarbejdertilfredshed
- Borgertilfredshed
- Sagsbehandlingstider

Bilag

Effektmål - Medarbejdertilfredshed og Salg af kommunale grunde	820-2018-167962
Sagsbehandlingstider - Økonomiudvalgets effektmål	820-2018-168563
Borgertilfredshed - Økonomiudvalgets effektmål	820-2018-168497

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Administrationens forslag godkendt og indgår herefter som grundlag i budgetudmøntningen for budget 2019 - 2022.

Bilag

Effektmål - Medarbejdertilfredshed og Salg af kommunale grunde

Sagsbehandlingstider - Økonomiudvalgets effektmål

Borgertilfredshed - Økonomiudvalgets effektmål

Punkt 195: Budget 2019 - 2022 Samlet budgetstatus

Sagsfremstilling

195. Åbent - Budget 2019 - 2022 Samlet budgetstatus

Sagsnr.: 820-2018-5013

Doknr.: 820-2018-167009

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

KL og Regeringen blev i juni måned 2018 enige om en ny økonomiaftale gældende for 2018. Administrationens foreløbige beregninger af aftalens konsekvenser for Vesthimmerlands Kommune blev udsendt til Byrådet den 9. juli 2018.

Administrationen har siden arbejdet med budgettet, og Direktionen har i uge 32 foretaget en kvalitetssikring af budgettet for alle udvalg.

Sagsfremstilling

Den samlede budgetstatus pr. 15. august 2018 viser følgende resultatbudget:

	Resultatbudget		
	Øk-politik 28. februar 2018	Udmeldt 9. juli 2018	Oplæg 15. august 2018
Hele 1.000 kr.	2019	2019	2019
DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE			
Indtægter			
Skatter	-1.610.711	-1.567.972	-1.567.972
Generelle tilskud	-869.199	-898.055	-898.055
Indtægter i alt	-2.479.910	-2.466.304	-2.466.304
Driftsudgifter			
Økonomiudvalget	265.011	267.762	268.195

Sundhedsudvalget	711.889	715.722	715.714
Beskæftigelsesudvalget	571.958	562.827	558.769
Børne- og Familieudvalget	670.798	665.967	666.361
Kultur- og fritidsudvalget	60.238	60.105	60.112
Teknik- og miljøudvalget	88.362	86.020	85.244
Råderum	-20.073	-25.000	-25.000
Driftsønsker, anlæg, tilbagekøb		5.000	5.000
Driftsudgifter i alt	2.348.181	2.338.403	2.334.394
Renter	10.154	9.198	9.198
Skattefinansieret driftsoverskud	-121.575	-118.703	-122.712
Anlæg			
Økonomiudvalget	739		
Sundhedsudvalget	4.300		
Børne- og Familieudvalget	22.250		
Kultur- og fritidsudvalget	20.500		
Teknik- og miljøudvalget	21.540		
Anlæg op til økonomisk politik	18.808		
Pris- og lønstigninger	1.863		
Anlæg i alt	90.000	90.000	90.000
RESULTAT AF DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE	-31.575	-28.703	-32.712
FORSYNINGSVIRKSOMHED			
Drift	-1.500	0	0
Anlæg			
RESULTAT AF FORSYNINGSVIRKSOMHED	-1.500	0	0
DET SAMLEDE RESULTAT	-33.075	-28.703	-32.712
Optagne lån - skattefinansieret områder	-22.070	-22.070	-22.070
Afdrag lån - skattefinansieret område	52.939	54.423	54.423
Optagne lån - ældreboliger			
Afdrag på lån - ældreboliger			
Balanceforskydninger	2.206	1.704	1.704
ÆNDRING AF LIKVIDE AKTIVER	0	5.354	1.345

Som det fremgår af ovenstående, var der efter administrationens nærmere gennemgang af økonomiaftalen en budgetubalance på 5,354 mio. kr. Ubalancen er pr. 15. august 2018 reduceret til 1,345 mio. kr.

Direktionen har i august 2018 gennemgået budgettet, og indstiller følgende ændringer til fagudvalgenes bidrag

Tekst	Beløb i 1.000 kr.
Administrativ korrektion af overførselsudgifterne jfr. halvårsregnskabet for 2018 (Beskæftigelsesudvalget)	-3.600
Yderligere korrektion af demografi for Børne- og Familieudvalget jfr. forvaltningens egen fornyet gennemgang	-0,683
Diverse korrektioner iht. direktionens kvalitetssikring m.m.	274
Ændringer i alt	-4.009

For driftsudgifterne er der taget udgangspunkt i de vedtagne budgetter for 2019 som vedtaget ved budgetlægningen for 2018. I vedlagte regneark fremgår ændringerne.

Ændringerne er opdelt i følgende kategorier:

- Tekniske ændringer – pris og lønfremskrivning
- Økonomisk politik og politiske vedtagne korrektioner
- Administrative ønsker til korrektioner
- Lov- og cirkulæreprogram og andre reguleringer
- Beskæftigelsestilskud
- Kommunal medfinansiering

De administrative ønsker vedrører blandt andet følgende (1.000 kr.):

- | | |
|---|--------|
| · Ledningsarbejder fra drift til anlæg | -2.000 |
| · Bidrag til erhvervshuse - ændret finansiering | 350 |
| · Nedsættelse af lokal erhvervsservice - betaling af finansiering | -350 |
| · Made In Denmark - kommer tilbage i 2019 | 1.900 |
| · Kontrolteam - nulstilling af pulje | 1.057 |

· Moms Fripølse - ændret praksis	-635
· Overhead asylcenter - faldende asylmodtagere	2.000
· Overskud forsyning henføres til pulje - ændret praksis iht. BDO	-1.500

Med ovenstående resultatbudget er det forudsat, der udmøntes et råderum på 25,0 mio. kr. fra udvalgene. Der er afsat 5,0 mio. kr. som Byrådet kan tilbagekøbe råderumsbidrag for – eller anvende til nye ønsker, anlæg eller andre budgetdispositioner f.eks. justering af låneoptagelse mv.

Med Direktionens ændringsforslag kan der fremlægges følgende resultatbudget for 2019-2022:

	Resultatbudget			
Hele 1.000 kr.	2019	2020	2021	2022
DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE				
Indtægter				
Skatter	-1.568.249	-1.599.400	-1.636.674	-1.662.489
Generelle tilskud	-898.055	-924.355	-931.258	-944.847
Indtægter i alt	-2.466.304	-2.523.755	-2.567.932	-2.607.336
Driftsudgifter				
Økonomiudvalget	268.195	271.190	275.214	279.343
Sundhedsudvalget	715.714	715.608	715.513	715.513
Beskæftigelsesudvalget	558.769	565.299	567.467	567.467
Børne- og Familieudvalget	666.361	666.958	666.967	666.967
Kultur- og Fritidsudvalget	60.112	62.621	64.531	64.531
Teknik- og Miljøudvalget	85.244	84.503	84.410	84.410
Pris- og lønstigninger		49.473	95.005	141.587
Råderum	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000
Nye driftsudgifter, - anlæg, tilbagekøb	5.000	5.000	5.000	5.000
Driftsudgifter i alt	2.334.395	2.395.652	2.449.107	2.499.818
Renter	9.198	9.707	9.718	9.188
Skattefinansieret driftsoverskud	-122.711	-118.396	-109.107	-98.330
Anlæg				
Økonomiudvalget				

Sundhedsudvalget

Børne- og Familieudvalget

Kultur- og Fritidsudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Anlæg op til økonomisk politik

Pris- og lønstigninger

Anlæg i alt	90.000	90.000	85.500	90.000
--------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

RESULTAT AF DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE	-32.711	-28.396	-23.607	-8.330
--	----------------	----------------	----------------	---------------

FORSYNINGSVIRKSOMHED

Drift

Anlæg

RESULTAT AF FORSYNINGSVIRKSOMHED	0	0	0	0
---	----------	----------	----------	----------

DET SAMLEDE RESULTAT	-32.711	-28.396	-23.607	-8.330
-----------------------------	----------------	----------------	----------------	---------------

Optagne lån	-22.070	-24.443	-24.088	-24.088
--------------------	---------	---------	---------	---------

Afdrag på lån	54.423	56.988	58.917	60.966
----------------------	--------	--------	--------	--------

Balanceforskydninger ¹⁾	1.704	1.704	6.461	1.961
---	-------	-------	-------	-------

ÆNDRING AF LIKVIDE AKTIVER	1.346	5.853	17.683	30.509
---------------------------------------	--------------	--------------	---------------	---------------

1) Der er medtaget grundkapital på
4,5 mio. kr. i 2021

Der mangler p.t. en udmelding fra ministeriet om tildelte særtilskud og lånedispensationer for 2019. Disse forventes at foreligge til Byrådets budgetorientering der afholdes fredag den 31. august 2018.

Vesthimmerlands Kommune har til budgetlægningen for 2019 ansøgt om følgende særtilskud og lånedispensationer:

Tilskud

Ansøgt

Tilskud til særligt vanskeligt stillede kommuner §16	30,000 mio. kr.
--	-----------------

Lånedispensationer	Ansøgt
Ordinære lånepulje	30,000 mio. kr.
Puljen målrettet kommuner med behov for større strukturelle investeringer på de borgernære områder	90,000 mio. kr.
Lånedispensation til styrkelse af likviditeten i vanskeligt stillede kommuner	25,000 mio. kr.
I alt	145,000 mio. kr.

Budgetåret 2019 er udarbejdet under følgende forudsætninger:

Kommunal skatteprocent på	27,00 %
Kirkeskat	1,18 %
Grundskyldspromille – landbrug	7,20 promille
Grundskyldspromille – øvrige	22,82 promille
Dækningsafgift	0,00 promille
Budgetterede indtægter	Statsgaranti
Særtilskud §16	Indregnet 17,0 mio. kr.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og kommunens økonomiske politik for budgetlægningen 2019-2022.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Iflg. sagsfremstillingen

Administrationen indstiller

- at direktionens kvalitetssikring og øvrige korrektioner godkendes, således at resultatbudgettet for 2019 – 2022 er udgangspunktet for det kommende budgetseminar der afholdes 6. – 7. september 2018.

Bilag

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at de 350.000 kr. i reduktion af tilskud/bidrag til Erhverv Væksthimmerland tilbageføres.

Bilag

Resultatbudget 2019-version 15.08.2018 (rammer)

Punkt 196: Områdefornyelse i Aalestrup, regnskab

Sagsfremstilling

196. Åbent - Områdefornyelse i Aalestrup, regnskab

Sagsnr.: 820-2017-41598

Doknr.: 820-2017-281091

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

Baggrund

Til orientering fremlægges hermed slutrapport og revideret regnskab for områdefornyelsen i Aalestrup. Rapport og regnskab, som er bilagt sagen, er sendt til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte Program for områdefornyelsen i Aalestrup i 2011. Byfornyelsesprogrammet blev til i samarbejde med borgerne i byen. Ligeledes er gennemførelsen af projekterne udført i tæt dialog med relevante borgere.

Den overordnede målsætning med områdefornyelsen var at få vendt en uheldig udvikling i midtbyen samtidig med, at detailhandlen søges styrket på anden vis, give et løft til hovedgaden, skabe mere liv i byen, specielt i forhold til de mange tomme butikker, etablere en række nye rekreative muligheder i og omkring bymidten samt sikre de bløde trafikanter gennem forskellige særlige tiltag. Alt med henblik på at gøre Aalestrup til et endnu bedre sted at bo og arbejde, således at befolkningsudviklingen også styrkes de kommende år.

Undervejs blev retableringen af hovedgaden efter endt forsyningsrenovering taget ud af programmet og erstattet af andre projekter, idet Vesthimmerlands Vand har udskudt renovering af forsyningsledningerne i hovedgaden til 2019/2020.

I overskrifter er følgende indsatser gennemført i områdefornyelsen:

- Cykel/trialbane ved Himmerlandsstien
- Etablering af hundeskov i byskoven – herunder forbedring af stierne
- Forbedring af overgangen, hvor Himmerlandsstien krydser Testrupvej (lysreguleret fodgængerovergang)
- Belysning og asfaltering af Himmerlandsstien
- Belysning på sti fra Borgergade over kirkegården til Bevægelsesparken
- Synliggørelse og indretning af aktivitetsplads og forbindelse (på banearealet) fra Himmerlandsstien til Jernbanegade.

- Overdækning af og belysning på Store torv
- Tilskud til Energirenovering af Galleri Aalestrup
- Indretning af basketball og petanquebane Vestergade 19
- Handicapvenlig belægning og indretning af gårdrum i Knabergården
- Opgradering af Bevægelsesparken med redskaber (svævebane og trampoliner)
- Ny indgangsportal til Rosenparken
- Renovering af trapper i Rosenparken
- Oplysningsindsats, skilte og bannere, borgermøder, indvielse m.m.
- Bygningsfornyelse af 8 ejendomme
- Friarealforbedring bag ejendommene Vestergade 3-11

Anlægsregnskabet udviser nedenstående resultat. Midlerne blev anvendt som ovenfor nævnt. Der er et lille nettomerforbrug på 4.218 kr.

	Udgift	Indtægt
Bevilling	6.935.556	-3.735.556
Anlægsregnskab	6.600.666	-3.396.448
Budgetafvigelse	334.890	-339.108
Nettoafvigelse	-4.218	

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1228 af 3. oktober 2016 om byfornyelse og udvikling af byer med senere ændringer (lov nr. 1562 af 19/12/2017), byfornyelsesloven,

budget- og regnskabssystem for kommuner og kommunens regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Beskrevet ovenfor.

Administrationen indstiller

- at regnskabet godkendes og
- at merforbruget finansieres af kassen.

Bilag

Slutrapport vedr. områdefornyelse i Aalestrup	820-2018-130107
Anlægsregnskab vedr. områdefornyelse i Aalestrup	820-2017-281078
Revisorerklæring	820-2018-130109

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Slutrapport vedr. områdefornyelse i Aalestrup
Anlægsregnskab vedr. områdefornyelse i Aalestrup
Revisorerklæring

Punkt 197: Anlægsregnskab Pulje til AT-påbud

Sagsfremstilling

197. Åbent - Anlægsregnskab Pulje til AT-påbud

Sagsnr.: 820-2018-23961

Doknr.: 820-2018-156641

Sagsbeh.: Marlene Holm

Baggrund

Jf. Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for Økonomistyring pkt. 5.5, skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, såfremt anlægsbevillingen overstiger Indenrigsministeriets minimumsgrænse, som pt. er brutto 2 mio. kr.

Sagsfremstilling

Der er i perioden 2014-2016 bevilget 2,5 mio. kr. til AT-påbud.

Midlerne er anvendt i forbindelse med påbud fra Arbejdstilsynet eller til udbedring på områder hvor det måtte forventes at komme et påbud, såfremt Arbejdstilsynet kom på besøg.

Der har været fokus på ventilation/udluftning og støj.

I perioden 2014-2018 er der lavet

- o Ventilation Aars Skole
- o Ventilation Aalestrup Skole
- o Ventilation SFO Aalestrup Skole
- o Ventilation 10. klassecenter Vesthimmerland
- o Støj/akustik SFO Aars Skole
- o Lydvæg lærerforberedelse Toppedalskolen
- o Udsugning sløjd Ullits Skole
- o Toiletprojekt Toppedalskolen
- o Indkøb inklimetere (måling af bl.a. CO2)

Projekterne er lavet i samarbejde med Team Ejendom i Teknik- og Økonomiforvaltningen.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for Økonomistyring

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget

Økonomi

Anlægsregnskabet viser et mindre forbrug på 16.959 kr. som henføres til kassen.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 14. august 2018

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab - Pulje til AT-påbud

820-2018-156639

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab - Pulje til AT-påbud

Punkt 198: Tillægsbevilling til demensprojekt på plejecenter Østermarken

Sagsfremstilling

198. Åbent - Tillægsbevilling til demensprojekt på plejecenter Østermarken

Sagsnr.: 820-2018-11296

Doknr.: 820-2018-141373

Sagsbeh.: Henrik Kjeldgaard

Baggrund

Regeringen har som led i finanslovaftalen for 2018 afsat 28,5 mio. kr. til en demenspulje. Midlerne uddeles til mindre ombygninger eller ny indretning af eksisterende plejeboliger, der kan imødekomme særlige behov hos beboere med demens.

Vesthimmerlands kommune har ansøgt puljen og modtaget tilsagn om bevilling af 55.650 kr. til projekt: *Etablering af direkte afgang til oplevelses og aktivitetshave ved plejecenter Østermarken.*

Sagsfremstilling

Plejecenter Østermarken er et ældre plejecenter, hvor der i konstruktionen ikke er taget højde for en nyetableret oplevelses- og aktivitetshave. Det betyder at, kun det ene af plejecentrets to demensafsnit har direkte udgang til oplevelses- og aktivitetshaven. For at sikre direkte udgang for begge demensafsnit til oplevelses- og aktivitetshaven har Vesthimmerlands Kommune ansøgt regeringens demenspulje. Ansøgningen er imødekommet, og sikrer dermed, at der kan etableres direkte udgang til oplevelses- og aktivitetshaven for begge demensafsnit, til gavn for alle demente beboere på plejecentret.

Udgiften til etablering af en ny udgang beløber sig til i alt 55.650 kr.

Projektet skal være afsluttet senest 30. november 2018.

Som led i projektbevillingen anmodes Byrådet om en tillægsbevilling på i alt 55.650 kr. fordelt med en udgiftsbevilling på 55.650 kr. i 2018 og en indtægtsbevilling på 55.650 i 2019.

Forskydningen mellem årene skyldes, at efter indsendelse af regnskab og afrapportering kan der gå op til 2 måneder før Styrelsen udbetaler tilskuddet. Eftersom projektets deadline er 30. november 2018 vil der derfor opstå en finansiel forskydning mellem udgifter og indtægter.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Økonomi

Den samlede bevilling er udgifts- og indtægtsmæssigt forskudt, således at udgiftsbevilling i 2018 med 55.650 kr. finansieres via kassetræk og i 2019 vil der komme et kassetillæg med 55.650 som følge af forskydningen.

Bevillingen er udgiftsneutral, idet der er tale om projektmidler fra ekstern pulje.

Administrationen indstiller

- at der gives en tillægsbevilling til budget 2018 vedr. projekt tryghed i egen bolig på 55.650 kr. i udgift.
- at der gives en tillægsbevilling til budget 2019 vedr. projekt tryghed i egen bolig med 55.650 i indtægt.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgningsskema pulje tilskud indretning demensegnede plejeboliger 311	820-2018-
- Vesthimmerland - Østermarken	75951

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgningsskema pulje tilskud indretning demensegnede plejeboliger 311 - Vesthimmerland - Østermarken

Punkt 199: Tillægsbevilling til projekt "Aflastnings- og aktivitetstilbud for hjemmeboende borgere med demens"

Sagsfremstilling

199. Åbent - Tillægsbevilling til projekt "Aflastnings- og aktivitetstilbud for hjemmeboende borgere med demens"

Sagsnr.: 820-2018-13913

Doknr.: 820-2018-144978

Sagsbeh.: Henrik Kjeldgaard

Baggrund

Regeringen har i forbindelse med i satspuljeaftalen for 2016-2019 afsat 470 mio. kr. til en demenspulje, der skal realisere Regeringens nationale demenshandlingsplan 2025.

Vesthimmerlands kommune har ansøgt demenspuljen og modtaget tilsagn om tilskud på i alt 1.730.268 kr. til projekt "Aflastnings- og aktivitetstilbud for hjemmeboende borgere med demens".

Sagsfremstilling

Projekt "Aflastnings- og aktivitetstilbud for hjemmeboende demente", som Vesthimmerlands Kommune har modtaget tilsagn om, indebærer, at det bliver muligt, at tilbyde fleksibel aflastning hele døgnet alle ugens 7 dage til borgere med demens og deres pårørende i demensvenlige rammer. Det indebærer yderligere, at der kan etableres 2 demensaflastningspladser fordelt med én plads på hver af kommunens 2 demensdagshjem.

Der er i dag ikke mulighed for at tilbyde disse to former for aflastning på ældreområdet trods stigende behov herfor. Projektbevillingen vil således kunne øge kommunens serviceniveau overfor demente og deres pårørende og sikre øget livskvalitet for denne gruppe.

Projektperioden løber fra den 1. juni 2018 til 31. december 2019.

Som led i projektbevillingen anmodes Byrådet om en samlet tillægsbevilling på i alt 1.730.268 kr. fordelt med en udgifts- og indtægtsbevilling på 761.318 kr. i 2018 og en udgifts- og indtægtsbevilling på 968.950 kr. i 2019.

I projektet er der medregnet en egenfinansiering på 282.620. Egenfinansieringen dækkes inden for pleje/seniorafdelingens ordinære drift.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Økonomi

Den samlede bevilling er udgiftsneutral idet der er tale om projektmidler fra ekstern pulje.

Administrationen indstiller

- at der gives en tillægsbevilling til budget 2018 vedr. projekt aflastnings- og aktivitetstilbud på 761.318 kr. i udgift og 761.318 kr. i indtægt.

- at der gives en tillægsbevilling til budget 2019 vedr. projekt aflastnings- og aktivitetstilbud på 968.950 kr. i udgift og 968.950 kr. i indtægt.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

De to demensaflastningspladser oprettes på hhv. Kærbo og Aaglimt.

Bilag

Ansøgning til - Flere og meningsfulde dag- og aflastningstilbud samt støtte til yngre med demens - Vesthimmerlands Kommune 820-2018-86103

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgning til - Flere og meningsfulde dag- og aflastningstilbud samt støtte til yngre med demens - Vesthimmerlands Kommune

Punkt 200: Tillægsbevilling til projekt fællesskabspulje til ensomme hjemmehjælpsmodtagere

Sagsfremstilling

200. Åbent - Tillægsbevilling til projekt fællesskabspulje til ensomme hjemmehjælpsmodtagere

Sagsnr.: 820-2018-8271

Doknr.: 820-2018-137567

Sagsbeh.: Henrik Kjeldgaard

Baggrund

Regeringen og satspuljepartierne har som led i satspuljeaftalen for ældreområdet for 2018-2021 afsat midler til puljen: "Fællesskabspulje: Ensomme hjemmehjælpsmodtagere skal have mulighed for civilsamfundsdeltagelse".

Vesthimmerlands kommune har ansøgt puljen og modtaget tilsagn om bevilling af 3.439.640. mio. kr. gældende for perioden 2018-2021.

Sagsfremstilling

Der er i alt afsat 28,3 mio. kr. til Fællesskabspulje: Ensomme hjemmehjælpsmodtagere skal have mulighed for civilsamfundsdeltagelse" for 2018-2021. Sundhedsstyrelsen har i alt modtaget 37 ansøgninger til et samlet beløb på 103,9 mio. kr. I alt har 9 kommuner fået bevilget midler fra puljen, heriblandt Vesthimmerlands Kommune.

Målgruppen for projektet er ensomme borgere der modtager hjemmehjælp i eget hjem.

Puljen har til formål at afhjælpe ensomhed blandt ældre hjemmehjælpsmodtagere gennem tilbud om et fællesskabsklippekort. Klippekortet skal kunne anvendes af hjemmehjælpsmodtagere, uanset om de har valgt offentlig eller privat leverandør. Overordnet set kan klippekortet anvendes til **2 typer af tiltag**:

- til at give udvidet vejledning om de kommunale eller frivillige tilskud og aktiviteter og til at motivere borgerenes valg af og deltagelse i sociale aktiviteter
- til ledsagelse af borgerne til kommunale aktiviteter eller tilbud i frivillige foreninger og det øvrige civilsamfund.

I forhold til andre klippekortsprojekter er det i dette projekt defineret hvortil klippekortet kan anvendes. I tidligere projekter har det været den enkelte borger som har bestemt hvad de ekstra timer skulle anvendes til.

I projektet vil ensomme borgere blive tilbudt op til 50 timers årligt til ledsagelse. Det kan f. eks. være ledsagelse til aktiviteter i det lokale foreningsliv. Målgruppen til projektet opspores af hjemmeplejen eller ældrerådgiver via et valideret spørgeskema. Der vil blive tilbudt samtaler med det formål at afdække den enkelte borgers behov, motivere til deltagelse samt vejlede om tilbud. Selve ledsagelsen foretages af leverandører af hjemmehjælp eller af lokale ressourcepersoner som er rekrutteret af ældrerådgiverne.

Tilsagnet fra Sundhedsstyrelsen omfatter lønudgifter til medarbejdere til vejledning og ledsagelse, lønudgifter til medarbejdere til administration, koordination og afholdelse af motivationssamler og vejledning af borgere.

Der anmodes som en samlet indtægts- og udgiftsbevilling til Sundhedsudvalgets budget til ældreområdet på i alt kr. 3.439.790 i årene 2018-2021.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Økonomi

Bevillingen er udgiftsneutral idet der er tale om projektmidler fra ekstern pulje.

Administrationen indstiller

- at der gives en tillægsbevilling til budget 2018 vedr. projekt Fællesskabsklippekort på kr. 554.270 i udgift og kr. 554.270 i indtægt
- at der gives en tilsvarende udgifts- og indtægtsbevilling på kr. 961.790 for hvert af årene 2019, 2020 og 2021.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Afsendt Ansøgning Vesthimmerland Fællesskabspulje

820-2018-93156

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Afsendt Ansøgning Vesthimmerland Fællesskabspulje

Punkt 201: Tillægsbevilling til demensprojekt "Tryghed i egen bolig"

Sagsfremstilling

201. Åbent - Tillægsbevilling til demensprojekt "Tryghed i egen bolig"

Sagsnr.: 820-2018-11296

Doknr.: 820-2018-127754

Sagsbeh.: Henrik Kjeldgaard

Baggrund

Regeringen har med finanslovsaftalen for 2018 afsat 28,5 mio. kr. til demenspuljen. Midlerne uddeles til mindre ombygninger eller ny indretning af eksisterende plejeboliger, der opfylder særlige behov hos beboere med demens.

Vesthimmerlands kommune har ansøgt puljen og modtaget tilsagn om bevilling på 746.250 kr. til projekt "Tryghed i egen bolig".

Sagsfremstilling

Projekt "Tryghed i egen bolig" indebærer, at Vesthimmerlands Kommune vil kunne montere en såkaldt ID Lock på dørene i demensafdelingerne på plejecentrene Østermarken, Åglimt og Kærbo. ID Lock sikrer, at en dør til en plejecenterbolig kun åbnes for den person, der bor i boligen. Beboeren får en lille sender, der passer til en bestemt dør. Når beboeren nærmer sig døren udefra, låses der automatisk op. Indefra kan døren altid åbnes på normal vis.

ID Lock øger trygheden for beboerne og sikrer fx at en dement beboer ikke vækkes om natten, fordi naboen er gået forkert. IT Lock øger tillige privatliv og selvbestemmelsesretten over egen bolig.

Udgiften for indkøb og montering af ID Lock beløber sig til i alt 746.250 kr.

Projektet skal være afsluttet senest 15. december 2018.

Som led i projektbevillingen anmodes Byrådet om en samlet tillægsbevilling på i alt 746.250 kr. fordelt med en udgiftsbevilling på 746.250 kr. i 2018 og en indtægtsbevilling på 746.250 i 2019.

Efter indsendelse af regnskab og afrapportering kan der gå op til 2 måneder før Styrelsen udbetaler tilskuddet og eftersom projektets deadline er 15. december 2018 forventes der en finansiell forskydning mellem udgifter og indtægter.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Økonomi

Den samlede bevilling er udgifts- og indtægtsmæssigt forskudt, således at udgiftsbevilling i 2018 med 746.250 kr. finansieres via kassetræk og i 2019 vil der komme et kassetillæg med 746.250 som følge af forskydningen.

Bevillingen er udgiftsneutral for Vesthimmerlands Kommune, idet der er tale om en ekstern finansiering.

Administrationen indstiller

- at der gives en tillægsbevilling til budget 2018 vedr. projekt tryghed i egen bolig på 746.250 kr. i udgift.
- at der gives en tillægsbevilling til budget 2019 vedr. projekt tryghed i egen bolig med 746.250 i indtægt.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgningsskema pulje tilskud indretning demensegnede plejeboliger 311 - 820-2018-
Tryghed i egen bolig - Vesthimmerland-14032018 75970

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgningsskema pulje tilskud indretning demensegnede plejeboliger 311 - Tryghed i egen bolig - Vesthimmerland-14032018

Punkt 202: Tillæg til anlægsbevilling - Omfartsvej syd om Aars

Sagsfremstilling

202. Åbent - Tillæg til anlægsbevilling - Omfartsvej syd om Aars

Sagsnr.: 820-2018-2143

Doknr.: 820-2018-158088

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Byrådet har over årene 2012-2015 meddelt bevillinger på samlet 105,5 mio. kr. til anlæg af den nye omfartsvej syd om Aars.

Projektet nærmer sig nu sin afslutning i og med den sidste etape af omfartsvejen blev indviet den 8. juli 2018.

Sagsfremstilling

Det forventede slutregnskab for projektet sammenholdt med den meddelte bevilling ser pr. august 2018 således ud:

Mio. kr.	Forventet regnskab	Bevilling	Forventet merudgift
Hovedentreprise	90,2	86,0	4,2
Øvrige anlægsarbejder	2,4	1,3	1,1
Jordfordeling	13,4	12,0	1,4
Rådgivning m.v.	8,0	4,5	3,5
Arkæologi	7,3	1,5	5,8
Øvrige omkostninger	<u>0,3</u>	<u>0,2</u>	<u>0,1</u>
I alt	121,6	105,5	16,1

Den største afvigelse forventes – som det fremgår – på de arkæologiske undersøgelser. Omfanget af de forestående undersøgelser og godkendte budgetter fra Kulturstyrelsen var kun i delvist omfang kendt på tidspunktet for byrådets meddelelse af ”hovedbevillingen” på 89 mio. kr. i februar 2015.

Som alment kendt har Vesthimmerlands Museum gjort betydelige fund i området, hvilket afspejles i den forventede merudgift. Museets arbejde med konservering, rapportering m.v. af fundene er endnu ikke afsluttet. Det skal bemærkes, at museets undersøgelser kun har været foretaget i selve i vejtracéet, hvor museet undervejs har haft fremsat ønsker om også at undersøge tilstødende arealer.

Anlægsbevillingen har ikke været indeksreguleret i anlægsperioden. Alene den kontraktmæssige indeksregulering af hovedentreprenørens tilbud har afledt en merudgift på 1,9 mio. kr.

Under hovedentreprisen ligger en række ekstraarbejder, herunder arbejder afledt af forhandlingsaftaler i.f.m. jordfordelingen. Aktuelt er aftalt ca. 125 større og mindre ekstraarbejder. Af de større kan bl.a. nævnes

- Fjernelse af grusveje; 0,7 mio. kr.
- Grundvandsænkninger i.f.m .kvægtunnel og Himmerlandsstien; 0,6 mio. kr.
- Højresvingsbane på Roldvej; 0,5 mio. kr.

Af øvrige anlægsarbejder skal bl.a. nævnes flytning af HEF transformatorstation på Løgstørvej med udgift på 0,487 mio. kr.

Posten jordfordeling omfatter arealerhvervelser, inkl. forundersøgelser, forhandlinger, erstatninger m.v. og tab på videresalg af ejendomme. Alene erhvervelse og videresalg af ejendommen Løgstørvej 80 afledte et tab på 2,1 mio. kr.

I det forventede regnskab for jordfordeling er forudsat, at arealerhvervelser til en værdi af ca. 6,2 mio. kr. overføres til (og finansieres af) jordforsyningen til videresalg, mens yderligere arealer til en værdi af ca. 4,0 mio. kr. overføres til offentlige arealer under Aars Vest.

Matrikuleringssagen er endnu ikke afsluttet, hvorfor den endelige fordeling vil kunne afvige.

Om posten rådgivning skal bemærkes, at der fra januar 2017 blev antaget ekstern bistand til tilsyn og projektopfølgning i.f.m. at den hidtidige interne tilsynsførende havde fratrådt sin stilling. Denne ændring afleder en merudgift på ca. 0,9 mio. kr.

Lovgrundlag

Bevillingsregler for kommuner.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands kommune.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

På projektet forventes en samlet budgetoverskridelse på 16,1 mio. kr. Merforbruget er opstået før 2018, idet nettoudgift på 114,1 mio. kr. af det forventede regnskab på 121,6 mio. kr. er afholdt frem til udgangen af 2017.

Som nævnt i sagen forudsættes opkøbte arealer til en værdi af ca. 6,2 mio. kr. finansieret af jordforsyningen (erhvervsformål). Andre arealer til en værdi af ca. 4,0 mio. kr. overføres til Aars Vest, hvortil der aktuelt ikke er afsat budget.

Teknik- og Miljøudvalget har umiddelbart ikke mulighed for at finansiere budgetoverskridelsen på de 16,1 mio. kr.

Administrationen indstiller

- at der til anlæg af omfartsvej syd om Aars meddeles tillæg til anlægsbevilling på 16,1 mio. kr.
- at projektet tilføres supplerende rådighedsbeløb på 16,1 mio. kr. med finansiering af kassebeholdningen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at udvalget ønsker, at til et kommende møde i Teknik- og miljøudvalget fremlægges yderligere redegørelse for budgetoverskridelsen på de enkelte områder.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt med den bemærkning, at der løbende burde have været givet tillægsbevillinger og at Økonomiudvalget ønsker fremsendt redegørelsen efter Teknik- og Miljøudvalgets behandling.

Endvidere ønskes anført, at der skal etableres en fremadrettet procedure til sikring af, at lignende budgetoverskridelser ved større anlægsbyggerier ikke sker fremover.

Theresa Berg Andersen og Palle Jensen gør opmærksom på, at de ikke var en del af beslutningen om etablering af omfartsvejsen i 2015.

Punkt 203: Frigivelse af anlægsbevilling - Den røde tråd - Farsø

Sagsfremstilling

203. Åbent - Frigivelse af anlægsbevilling - Den røde tråd - Farsø

Sagsnr.: 820-2016-57002

Doknr.: 820-2018-139066

Sagsbeh.: Kira Skott Andersen

Baggrund

I budgetaftalen for 2018 blev der afsat 1,5 mio. kr. til ”Den røde tråd – Farsø” (TMan-015 i budgetaftalen). Forvaltningen har afsluttet en helhedsplan for udviklingen af området ved Dronning Ingrid Hallerne (vedlagt som bilag) og er klar til at igangsætte de første delprojekter i anlægsfasen.

Sagsfremstilling

Ideerne til projektet er blevet kvalificeret gennem adskillige brugermøder. Repræsentanter fra følgende brugergrupper er involveret i processen: Farsø-Ullits Idrætsklub og Støtteforeningen, Farsø Håndboldklub, Farsø Tri og Trim, Kongelunden Beboerforening, Strandby Volleyballklub, Bakkegårdens Børnehave og Vuggestue, Farsø Ungdomsklub, Farsø Skole, Farsø Petanque Klub, Ældrerådet og lokale cykelinteresserede. Derudover har DGI, Skørping Skole samt Lokale- og Anlægsfonden bidraget med viden og erfaringer. De mange input er medtaget i udviklingen af det samlede anlæg. Hvor det har været nødvendigt, er der fundet kompromiser, og helhedsplanen viser således et anlæg, der er opbakning til at realisere. Samtidig er der i planen gjort plads til fremtidige udviklingsmuligheder i området.

Projektet finansieres til dels af anlægsbevillingerne fra Vesthimmerlands Kommune på i alt 3,53 mio. kr. (1,5 mio. kr. i 2018 og 2,03 mio. kr. i 2019). Der er indsendt en ansøgning til Lokale- og Anlægsfonden på 1,575 mio. kr., og administrationen forventer derudover, at mindre puljer og lokale fonde vil bidrage til projektet. Lykkes dette, er der økonomi til at realisere delprojekter for 6,3 mio. kr., hvilket svarer til det seneste anlægsoverslag, der er lavet på baggrund af estimater fra rådgiver og administrationen.

Med afsæt i helhedsplanen har arbejdsgruppen for ”Den røde tråd – Farsø” prioriteret blandt delprojekterne, så de kan startes op i etaper i takt med, at bevillingerne frigives.

Anlægsbevillingen i 2018 på 1,5 mio. kr. skal bruges til at etablere lounge-området og forpladsen mellem indgangen til Dronning Ingrid Hallerne og stadion. Derudover er der indgået en aftale med ejerne af Jeppe Aakjærs Vej 28, der gør det muligt at lade stien fra Skolegade fortsætte i en direkte linje mod hallen. Dette styrker oplevelsen af Den røde tråd og sikkerheden for de bløde trafikanter.

Når anlægsbevillingen i 2019 på 2,03 mio. kr. frigives, vil arbejdet med aktivitetsbåndet langs hallerne og skaterområdet blive sat i værk.

Med de ønskede fondsmidler kan administrationen også igangsætte Kilometerstien på tværs af stadionområdet, forbindelsen på tværs af parkeringsarealet, beach-området, en cykelbane og renovering af atletikfaciliteterne.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

På baggrund af budgetoverslaget ønskes det samlede rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. frigivet, så projektets første anlægsetape kan påbegyndes i efteråret 2018.

Administrationen indstiller

- at der til Den røde tråd Farsø meddeles anlægsbevilling på 1,5 mio. kr.
- at at bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til formålet, der samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

A1 poster - komprimeret - Farsø Fælled

820-2018-156757

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

A1 poster - komprimeret - Farsø Fælle

Punkt 204: Anlægsbevilling - flytning af boldbaner i Løgstør

Sagsfremstilling

204. Åbent - Anlægsbevilling - flytning af boldbaner i Løgstør

Sagsnr.: 820-2018-24156

Doknr.: 820-2018-157742

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I budgetaftale 2018 afsat i alt 9,0 mio. kr. til flytning af boldbaner i Løgstør til Lanternen. I budgetaftalen indgår, at etableringen sker som kommunalt anlæg og at det eksisterende klubhus skal overdrages som led i finansieringen. Overdragelsen skal ske i forbindelse med ibrugtagning af opvisningsbanen.

Sagsfremstilling

Der anmodes om anlægsbevilling på 9,0 mio. kr. til gennemførelse af flytning af boldbaner i Løgstør fra nuværende placering ved Frederik VII's Allé til området ved Sdr. Ringvej overfor Lanternen.

Projektet indeholder følgende hovedelementer, jf. ansøgning pr. maj 2017 fra Lanternens byggeudvalg:

- 7 stk. 11-mandsbaner, heraf 1 kunstgræsbane m/lysanlæg, 1 opvisningsbane, 3 græsbaner (heraf 1 med lysanlæg) samt 2 vendbare græsbaner
- Tribune inkl. halv overdækning med plads til 150 personer
- Facilitetsbygning i træ med toiletter, opholdsrum, terrasse, salgsbod og materialerum
- Maskinbygning til traktor og større redskaber
- Asfalteret P-plads
- Rækværk omkring opvisningsbane
- Speakerbox og overdækkede udskiftningsbænke på 2 baner
- Kameraovervågning af anlæg fra lysmaster
- Skraldespande, vandhaner m.v. ved banerne.

Udgift til gennemførelse af projektet som beskrevet ovenfor er estimeret til 11,15 mio. kr., jf. forslag fremsendt til budgetforhandlingen for 2018 (vedlagt som bilag).

I forbindelse forundersøgelser og detailplanlægning af projektet er dernæst fremkommet problemstillinger og følgeudgifter til en udgift på 1,7 mio. kr., som der ikke var taget højde for i oplægget til budgetforhandlingerne for 2018, jf. vedlagte notat fra Drift- og Anlægsafdelingen. Om ønsket til etablering af atletikbane skal bemærkes, at Børne- og Familieudvalget i juni har valgt ikke at fremsende dette til den videre behandling af budget 2019-2022.

Med de afsatte 9,0 mio. kr. må derfor forventes at skulle ske en prioritering af projektets elementer efter afholdt licitation. Licitationen afholdes i slutningen af august 2018.

Vedrørende budgetaftalens passus om, at etableringen sker som kommunalt anlæg skal bemærkes

- 1) at kunstgræsbanerne i Farsø og Aars ejes og drives i foreningsregi, og
- 2) at de årlige udgifter til drift af en kunstgræsbane overstiger den tilsvarende driftsudgift for en græsbane med ca. 0,2 mio. kr. – en merudgift, der ikke er taget højde for i fremtidige driftsbudgetter.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands kommune.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Økonomi

Der er i investeringsoversigten til projektet afsat følgende rådighedsbeløb:

- 3,0 mio. kr. i 2018
- 4,0 mio. kr. i 2019
- 2,0 mio. kr. i 2020

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 9,0 mio. kr. til flytning af boldbaner i Løgstør,
- at det afsatte rådighedsbeløb i 2018 på 3,0 mio. kr. frigives, og
- at sag om prioritering indenfor den samlede bevilling tages op i Kultur- og Fritidsudvalget efter afholdt licitation.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 15. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at det forudsættes at drift af kunststofbanen afholdes af Løgstør Idrætsforening.

Bilag

Materiale til budgetforhandling sept 2017	820-2018-157736
Notat fra teknisk afd. - etablering af boldbaner mv. ved Lanternen	820-2018-101831

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Materiale til budgetforhandling sept 2017
Notat fra teknisk afd. - etablering af boldbaner mv. ved Lanternen

Punkt 205: Cykelbro Simested Ådal - restfinansiering

Sagsfremstilling

205. Åbent - Cykelbro Simested Ådal - restfinansiering

Sagsnr.: 820-2018-2077

Doknr.: 820-2018-167665

Sagsbeh.: Carsten Agesen

Baggrund

Til cykelbroen i Aalestrup over Simested Å er i 2018 afsat 1.550.000 kr. (TMan-018 i budgetaftalen). Der blev i marts afholdt licitation på projektet, hvor den billigste pris lød på 3,2 mio. kr. På baggrund af licitationsresultatet blev der ikke indgået kontrakt. Licitationsresultaterne er vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

Efterfølgende er projektet ændret i forhold til dimensioner, materialevalg, ligesom stiforbindelsen er taget ud og udføres ”inhouse” som et vinterprojekt. Stien finansieres over projektkonto på driften.

Det reviderede bro-projekt er herefter sendt i udbud og licitation gennemføres den 10. august 2018. Licitationsresultatet vil foreligge til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2018.

Det forventes, at projektet ikke kan gennemføres indenfor de afsatte 1,55 mio. kr. Ud over træk på den faste projektkonto foreslås restfinansiering fremskaffet ved udsættelse af andre anlægsprojekter.

I budgetaftalen for 2018 er der i budgetåret 2019 afsat 0,850 mio. kr. der ikke er frigivet. Beløbet vil således kunne bruges til medfinansiering af evt. merudgift for nærværende projekt såfremt det bevilges i budget 2019.

I budgetforslaget for 2018 var de 1,550 mio. kr. og de 0,850 mio. kr. tiltænkt 3 broer med en samlet budget på 3,8 mio. kr. og med ekstern finansiering på 1,4 mio. kr.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands kommune.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Beløbet på 1,550 mio. kr. kan anvendes til finansiering. Evt. merudgift skal der skaffes finansiering til.

Administrationen indstiller

- at bevilling udover de 1,55 mio. kr. finansieres enten ved træk på kassebeholdningen alternativt via de 0,850 mio. kr., der forlods godkendes i budget 2019, og
- at de 1,550 mio. kr. frigives under forudsætning af at der er skaffet finansiering af evt. merforbrug, jf. 1. bullet.
- at såfremt der ikke skaffes finansiering af evt. merforbrug, jf. 1. bullet, udsættes projektet og indgår til budget 2019.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at det fremlagte licitationsresultat anføres i supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget og Byrådet.

Merudgiften udgør jf. det fremlagte licitationsresultat 1,43 mio.kr.

Supplerende sagsfremstilling

Nærværende supplerende sagsfremstilling er i henhold til Teknik- og Miljøudvalgets supplerende bemærkning og oplysning om merudgift på 1,43 mio. kr.:

- Ved licitationen var der indkommet tre bud, hvoraf det billigste lød på 2.699.500 kr.
- Det samlede budget er herefter på 2,98 mio. kr. inklusiv bygherreleverance på hovedbroen.
- Der er således behov for en tillægsbevilling på 1,43 mio. kr., hvis projektet skal gennemføres.

Resultatet af licitationen er vedlagt – ” Resultat af Licitation marts 2018 på Cykelforbindelse - Simested Ådal – Aalstrup - 820-2018-155448”

Bilag

Resultat af licitation marts 2018 på Cykelforbindelse - Simested Ådal - Aalstrup	820-2018-155448
Udbudmateriale_Cykelforbindelse_19_07_2018	820-2018-155492

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at restbeløbet på 1,430 mio. kr. bevilges ved kassetræk i 2018 og at det samlede beløb til etableringen på 2,980 mio. kr. herefter frigives.

Bilag

Resultat af licitation marts 2018 på Cykelforbindelse - Simested Ådal - Aalstrup

Udbudmateriale_Cykelforbindelse_19_07_2018

Punkt 206: Lån til separatkloakering

Sagsfremstilling

206. Åbent - Lån til separatkloakering

Sagsnr.: 820-2016-24561

Doknr.: 820-2018-139977

Sagsbeh.: Anne Rørbæk Nielsen

Baggrund

Vesthimmerlands Forsyning separatkloakerer flere steder i kommunen på baggrund af Vesthimmerlands Kommunes spildevandsplan.

Når der separatkloakeres ændres det eksisterende fælleskloaksystem til et separatkloaksystem, hvor spildevand og regnvand løber i hvert sit rørsystem. Samtidig føres der nye stikledninger frem til hver enkelt grund, og der etableres nye skelbrønde. Grundejere er herefter ansvarlig for, at det interne kloaksystem på grunden bliver adskilt og tilkoblet de nye skelbrønde. Separatkloakeringen skal foretages af en autoriseret kloakmester og koster normalt 10.000 til 50.000 kr. afhæng af, hvordan kloaksystemet er etableret og hvilken løsning der vælges.

Sagsfremstilling

På baggrund af en henvendelse fra en borger, er administrationen blevet opmærksomme på, at kommunen muligvis har en forpligtelse til at yde lån til grundejere, hvis grundejere er fyldt 65 år eller får efterløn, social pension eller delpension.

I den konkrete sag har borgeren oplyst, at han er på førtidspension og ikke har penge til at lave kloaksepareringen på egen grund.

I Lov om lån til betaling af grundskyld m.v. står der:

§ 1 Efter anmodning fra ejere af de ejendomme, der er nævnt i stk. 4, yder kommunerne, såfremt betingelserne i stk. 4 er opfyldt, lån til følgende udgifter:

- 1) Udgifter til ejendomsskatter, der påhviler de pågældende ejendomme med tilhørende grund, gårdsplads og have.*
- 2) Udgifter til tilslutning af de pågældende ejendomme til kollektive anlæg i tilfælde, hvor der er tilslutningspligt.*

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at låneordningen ud over de udgifter, der er nævnt i stk. 1, også skal omfatte vej- og kloakudgifter og lign., der påhviler ejendommene.

Ud fra formuleringen i loven har forvaltningen været i tvivl om, hvorvidt kommunen er forpligtet til at yde lån til borgere, som er omfattet af loven.

SKAT har i et vejledende svar til Frederikshavn Kommune i 2016 skrevet følgende:

SKAT er derfor mest tilbøjelig til at mene, at udgiften er omfattet af lov om lån til betaling af ejendomsskatter § 1 stk. 1 nr. 2 og at kommunen derfor er forpligtet til at yde lånet, hvis ellers de øvrige betingelser i § 1 stk. 4 er opfyldt.

SKAT har overfor forvaltningen i juli 2018 bekræftet, at de fastholder deres vejledende udtalelse.

Lovgrundlag

§ 1 i Lov om lån til betaling af grundskyld m.v.

Loven hed før 1. juli 2018 Lov om lån til betaling af ejendomsskatter

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Vesthimmerlands Kommune skal bekoste udgifter til tinglysning af skadesløsbrev eller ejerpantebrev.

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune på baggrund af Lov om lån til betaling af grundskyld m.v. samt vejledende udtalelse fra SKAT yder lån til udgifter i forbindelse med separatkloakering, hvis grundejere er omfattet af loven.
- at forvaltningen orienterer grundejere omkring denne mulighed i forbindelse med påbud om korrekt separering af kloakken.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

§ 1 i Lov om lån til betaling af grundskyld m.v.

820-2018-151857

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

§ 1 i Lov om lån til betaling af grundskyld m.v.

Punkt 207: Helhedsplan for Løgstør Boligforening afdeling 6 - anmodning om yderligere garantistillelse for lån

Sagsfremstilling

207. Åbent - Helhedsplan for Løgstør Boligforening afdeling 6 - anmodning om yderligere garantistillelse for lån

Sagsnr.: 820-2013-72668

Doknr.: 820-2018-158886

Sagsbeh.: Gitte Slotved

Baggrund

Byrådet har den 21. juni 2018 godkendt byggeregnskab (skema C) for helhedsplan for afdeling 6. Der anmodes nu om yderligere kommunal garanti for det ustøttede lån.

Sagsfremstilling

Efter at byrådet har godkendt byggeregnskabet har boligorganisationen konstateret, at der var foretaget en fejlregning for så vidt angår garantien for det ustøttede lån.

Byrådet er ved mail af 29. juni 2018 orienteret om fejlen.

Byrådet har godkendt en kommunal garantistillelse på 100 % for det ustøttede realkreditlån på 22.482.550 kr.

Imidlertid skal boligorganisationen optage 2 ustøttede lån på i alt 28.937.000 kr.

Ifølge beregning foretaget af realkreditinstituttet efter gældende regler herom udløser dette en garantiforpligtelse på 88,07 % af den til enhver tid værende restgæld på lånene. Dette svarer til en garantistillelse for lån på 25.484.516 kr.

Dette indebærer, at kommunens garantistillelse for lånet reelt skal forhøjes med 3.001.968 kr.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Sagen afgøres i byrådet via økonomiudvalget

Økonomi

Den kommunale garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme

Administrationen indstiller

- at der stilles kommunal garanti på 88,07 % af den til enhver tid værende restgæld på realkreditlån på i alt 28.937.000 kr., hvori indgår forhøjelsen på 3.001.968 kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 208: Høring - Forslag til lokalplan nr. 1069 Tæt/lav boligbebyggelse på Dyrskuevej, Aars

Sagsfremstilling

208. Åbent - Høring - Forslag til lokalplan nr. 1069 Tæt/lav boligbebyggelse på Dyrskuevej, Aars

Sagsnr.: 820-2017-15337

Doknr.: 820-2018-152801

Sagsbeh.: Rikke Holm Frederiksen

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra bygherre om at etablere en ny boligbebyggelse i form af tæt-lav bebyggelse. Boligerne bliver særligt attraktive på grund af den centrale beliggenhed i Aars.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1069, som muliggør boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse i Aars.

Lokalplanforslaget fastsætter nogle bestemmelser omkring bebyggelsens omfang og placering, bl.a. en bebyggelsesprocent på maksimal 40 for området som helhed. Indenfor lokalplanområdet skal der udlægges udendørs opholdsarealer svarende til mindst 50 % af etagearealet, hvor mindst halvdelen udlægges som fælles opholdsareal. Resten kan etableres som private opholdsarealer. Dette skal sikre, at der bevares grønne arealer indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Dyrskuevej, og der etableres en intern boligvej.

Lokalplanområdet ligger placeret op til den trafikerede vej, Vestre Boulevard. I lokalplanen er der derfor stillet krav om, at der skal foretages afdæmpende foranstaltninger, medmindre det kan dokumenteres, at de vejledende støjgrænseværdier er overholdt inden ibrugtagning af den nye bebyggelse samt udendørs opholdsarealer.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget. I screeningen er der blevet lagt vægt på, at planen er for et mindre område på lokalt plan. Ved muligheden for tæt-lav boligbebyggelse vil der ikke opstå sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger, og kommunen har derfor vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslag til lokalplan nr. 1069 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,
- at byrådet bemyndiger Teknik- og Økonomiforvaltningen til at godkende lokalplan endeligt efter den offentlige høring, dog således
- at hvis der modtages indsigelser skal sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget til endelig afgørelse, og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at få sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplan nr. 1069	820-2018-155576
Screeningsskema for miljøvurdering - lp. 1069	820-2018-153834

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplan nr. 1069
Screeningsskema for miljøvurdering - lp. 1069

Punkt 209: Behandling af fordebat om biogasanlæg ved Holmevej, Farsø

Sagsfremstilling

209. Åbent - Behandling af fordebat om biogasanlæg ved Holmevej, Farsø

Sagsnr.: 820-2018-15887

Doknr.: 820-2018-157451

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Baggrund

Vesthimmerland Biogas ApS ønsker at etablere et nyt biogasanlæg på adressen Holmevej 78, 9640 Farsø.

Placeringen er ønsket særligt på grund af gode vejforhold, og fordi området ligger centralt i forhold til flere MR-stationer. En MR-station tjener som afregningssted for naturgas til distributionsselskaberne.

Etablering af anlægget kræver kommuneplantillæg, lokalplan samt miljøvurdering af planforslagene og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete anlæg. Planlægningen blev igangsat på Økonomiudvalgets møde den 23. maj 2018 efter behandling på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. maj 2018.

Der har været afholdt fordebat og borgermøde, og der skal tages stilling til de indkomne spørgsmål og bemærkninger.

Sagsfremstilling

Biogasanlægget skal hovedsageligt omsætte lokale vegetabiliske biomasser og husdyrgødninger. Anlægget har en indfødningskapacitet på maksimalt 750 tons/dag, svarende til 275.000 tons/år. Planområdet er på ca. 15.500 m².

Afstanden fra biogasanlægget til nærmeste nabo er 260 meter (Holmevej 63 nord for anlægget). Der er 270 meter til Holmevej 82 syd for planområdet. Der er hhv. 500 og 610 meter til Holmevej 69 og 96 øst for området.

I bilag er en oversigt over indkomne spørgsmål og forvaltningens bemærkninger.

Spørgsmål og bemærkninger omhandler særligt driftsmæssige aspekter, gener fra trafik, støj, lugt, lys samt anlæggets placering og landskab.

De indkomne spørgsmål og bemærkninger har indgået i udarbejdelsen af udkast til planforslag og miljørapporter, og forvaltningen vurderer, at de besvares heri. Borgerne har desuden fået direkte svar på spørgsmål.

Lovgrundlag

Planloven

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at plangrundlaget, miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering skal tage udgangspunkt i det projekt, som har været i forbedat.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Oplæg til forbedat - lagt på hjemmesiden	820-2018-121294
Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger - PDF	820-2018-158217

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Oplæg til forbedat - lagt på hjemmesiden

Punkt 210: Høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for biogasanlæg ved Holmevej 78, Farsø

Sagsfremstilling

210. Åbent - Høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for biogasanlæg ved Holmevej 78, Farsø

Sagsnr.: 820-2018-15887

Doknr.: 820-2018-166054

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Baggrund

Vesthimmerland Biogas ApS ønsker at etablere et nyt biogasanlæg på adressen Holmevej 78, 9640 Farsø.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. KP17-214-006, forslag til lokalplan nr. 1084 samt miljøvurdering af planforslagene og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete anlæg.

Der er tidligere gennemført en fordebat og et borgermøde. I fordebatten er der indkommet spørgsmål og bemærkninger, som har indgået i udarbejdelsen af planforslag og miljørapporter, og som forvaltningen vurderer besvares heri. Borgerne har desuden fået direkte svar på spørgsmålene. Fordebatten er behandlet på nærværende møde.

En forudsætning for behandling af dette punkt er, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget har besluttet, at plangrundlaget, miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering skal tage udgangspunkt i det projekt, som har været i fordebat.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget udlægger området til teknisk anlæg i form af biogasanlæg. Planområdet er ca. 15.500 m².

Anlægget skal udformes og indpasses i området, så det fremstår som en helhed og passer sig afdæmpet ind i det nære omgivende miljø. Bygningsanlæg skal udføres i afdæmpede materialer, i respekt og overensstemmelse med lokalområdets bygningskultur.

Lokalplan

Det samlede bygningsanlæg består af en række forskelligartede bygningsanlæg, og lokalplanen indeholder begrænsninger for højden af de enkelte typer bygninger.

Reaktortanke må ikke overstige 25 meter fra færdigbehandlet terræn.

Eftergasnings- og lagertanke må ikke overstige 16 meter.

Øvrige bygningsanlæg må ikke overstige 15 meter.

De to skorstene må ikke overstige 40 meter.

Bebyggelsen skal fremstå som en helhed med hensyn til materialevalg og farver. Bygninger skal fremstå i grålige farver.

Der er krav om etablering af en jordvold og et beplantningsbælte som afskærmning af anlægget. Dette skal være 6 meter bredt, og der skal plantes mindst tre rækker buske og træer. Beplantningen skal være færdigplantet senest 6 måneder efter ibrugtagning af anlægget.

Miljøvurderinger

Det er vurderet, at den væsentligste miljøpåvirkning er trafikbelastning. Herudover har der i miljøvurderingerne været særligt fokus på anlæggets lugtemissioner. Miljørapporterne indeholder desuden visualiseringer af anlægget.

Den samlede trafik til og fra biogasanlægget vil i gennemsnit bestå af ca. 29 transporter pr. dag på hverdage og weekender. En tung transport (lastbil, traktor eller lign.) er defineret som én tung kørsel ind på biogasanlægget og én tung kørsel ud af anlægget.

I spidsbelastningsperioder, eksempelvis i forbindelse med høst, vil der være flere daglige transporter. Den maksimale trafikbelastning forventes at være ca. 72 transporter/døgn, som primært forventes i forbindelse med høst (begrænset periode på ca. 2-3 uger i oktober).

Ved normal drift vil biogasanlægget ikke give anledning til væsentlige lugtgener i lokalområdet. Den beregnede lugtpåvirkning fra anlægget er fundet at være 8 LE/m³ eller derunder ved samtlige af de nærmeste naboer. Således overholdes de gældende krav for lugt (10 LE/m³ ved spredt bebyggelse).

Lugt fra udbringning af gylle i landbrugsområder bliver væsentligt reduceret, idet afgasset biomasse lugter væsentligt mindre end ikke-afgasset gylle. Derudover forsvinder den begrænsede lugt hurtigere fra afgasset biomasse end lugten fra ikke-afgasset biomasse (gylle).

Lovgrundlag

Planloven

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programme og af konkrete projekter (VVM)

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg vedtages og sendes ud i offentlig høring
- at lokalplanforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring, såfremt kommuneplantillægget vedtages
- at miljørapporterne sendes ud i offentlig høring, såfremt planforslagene vedtages.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. KP17-214-006 er revideret efter behandling i Teknik- og Miljøudvalget. Udkastet er tilrettet med tekst om forbedat samt navngivning af rammeområde.

Bilag

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. KP17-214-006	820-2018-165961
Forslag til Lokalplan nr. 1084 til politisk behandling	820-2018-158252
Miljørapport til politisk behandling - PDF	820-2018-158312
Miljøkonsekvensrapport til politisk behandling - PDF	820-2018-158367

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. KP17-214-006
Forslag til Lokalplan nr. 1084 til politisk behandling

Miljørapport til politisk behandling - PDF

Miljøkonsekvensrapport til politisk behandling - PDF

Punkt 211: Ophæve lokalplan i forbindelse med etablering af boliger i Simested

Sagsfremstilling

211. Åbent - Ophæve lokalplan i forbindelse med etablering af boliger i Simested

Sagsnr.: 820-2018-15250

Doknr.: 820-2018-141853

Sagsbeh.: Erland Laugesen

Baggrund

Økonomiudvalget i Vesthimmerlands Kommune har i mødet den 14. marts 2018 besluttet at afhænde Simested Skole, beliggende Boldrupvej 62-66 i Simested, matr. nr. 6s og 6t Simested By, Simested. Køberen har planer om at etablere boliger i de eksisterende bygninger. Kommunen har dog endnu ikke modtaget nogen ansøgning om byggetilladelse.

Simested, der er klassificeret som landsby i Kommuneplan 2017, er beliggende i landzone og forvaltningen vurderer, at en ombygning af skolen til boligformål indenfor eksisterende bygningsmæssige rammer vil kunne håndteres via en landzonetilladelse.

Ifølge § 35 stk. 10 i planloven kan der således gives landzonetilladelse til flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil og under den forudsætning, at boligenheder indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning.

Bygherres ønske om at ombygge skolen til boliger er imidlertid ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplan, som udlægger området med skole og kirke til offentligt formål (område V i planen).

For at anvendelsen kan ændres fra offentligt formål til boligbebyggelse, skal lokalplanen derfor ophæves for de to matrikler, der i alt omfatter et areal på 23.337m². Alternativt vil der skulle udarbejdes en ny lokalplan.

I henhold til § 33 stk. 1 i planloven kan kommunalbestyrelsen beslutte at ophæve lokalplaner for landzonearealer, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig. Er kriteriet ikke opfyldt kan der ikke ske ophævelse ved en konkret beslutning men alene ved vedtagelse af en ny lokalplan.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har vurderet, at der kan ske ophævelse af lokalplanen ved en konkret beslutning, og at en ombygning af bygningerne opført på skolen ikke kræver udarbejdelse af ny lokalplan, men vil kunne håndteres ved en

landzonetilladelse. Hvis der på et tidspunkt fremkommer et ønske om at opføre ny boligbebyggelse på boldbanerne vurderes dette dog at kræve udarbejdelse af ny lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven samt kommuneplanrammen for Simsted kan fungere som administrationsgrundlag indtil der eventuelt udarbejdes ny lokalplan for ejendommen.

Ifølge kommuneplanens ramme 13.L.5 for Simsted er anvendelse fastlagt som afgrænset landsby med blandet bolig og erhverv. Bebyggelsesprocent må maksimalt være 30 for boligformål, og etageantallet må ikke overstige en etage med udnyttelig tagetage for boligbyggeri. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4,5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at bestemmelserne i lokalplan 601 ophæves for ejendommen matr. nr. 6s og 6t Simsted By, Simsted,
- at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at træffe beslutning om ophævelsen efter høringsperioden på fire uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet ophævelse af lokalplanen ikke vurderes at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, at ejendommen ændrer status fra at kunne benyttes til offentligt formål (skole) til fremover at kunne anvendes til boligbebyggelse.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

bilag - kortbilag - Simsted skole.

820-2018-149016

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

bilag - kortbilag - Simested skole.

Punkt 212: Ophævelse af plangrundlag og tilbageførsel til landzone for sikring af grundvandet ved Aars

Sagsfremstilling

212. Åbent - Ophævelse af plangrundlag og tilbageførsel til landzone for sikring af grundvandet ved Aars

Sagsnr.: 820-2018-17725

Doknr.: 820-2018-140488

Sagsbeh.: Erland Laugesen

Baggrund

Der er indgået en samarbejdsaftale mellem Vesthimmerlands Kommune, Naturstyrelsen og Aars Vand om at sikre vigtige grundvandsinteresser ved Aars. I den forbindelse har Vesthimmerlands Kommune afhændet tre kommunale arealer beliggende ved Nordvestvej i den nordlige del af Aars til Aars Vand – matr. nr. 4b, 4bf og 3b Tolstrup By, Aars. De nævnte matrikler skal på sigt indgå i de statsejede skov- og naturarealer ved Aars.

Matr. nr. 4b og 4bf er beliggende i erhvervsområde i Aars og omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 3 og tillæg til partiel byplanvedtægt nr. 3.

Matr. nr. 3b er registreret som landbrugsejendom i matriklen og ikke omfattet af nogen partiel byplanvedtægt eller lokalplan.

Salget af arealerne er godkendt af Økonomiudvalget på møderne den 10. december 2014, 20. januar 2016 og 24. juni 2016. Af den betingede købsaftale fremgår det, at sælger skal foranledige at arealerne overføres fra by- til landzone.

Sagsfremstilling

Matr. nr. 4b og 4bf er i Kommuneplan 2017 ændret i rammen fra by- til landzone, mens matr. nr. 3b hele tiden har været beliggende i landzone.

Efter § 45 i planloven kan kommunalbestyrelsen beslutte, at arealerne skal tilbageføres fra byzone til landzone, da dette er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Beslutning om tilbageførsel kan træffes efter, at ejerne af de berørte arealer har haft lejlighed til at fremsætte bemærkninger inden en frist på mindst 8 uger.

Som det fremgår af bilaget ”accept fra Aars Vand”, har Aars Vand, som utinglyst ejer af matr. nr. 4b og 4bf meddelt, at de ikke har bemærkninger til, at arealerne i byzone tilbageføres til landzone.

Da der plantes skov/er plantet skov på arealerne, og byplanvedtægten giver mulighed for erhverv bør partiel byplanvedtægt nr. 3 og tillæg til partiel byplanvedtægt ophæves for de berørte arealer.

Dette kan ske i henhold til planlovens § 33 stk. 1, ifølge hvilken kommunalbestyrelsen kan beslutte at ophæve byplanvedtægter og lokalplaner for arealer, der tilbageføres til landzone, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig.

Kommunalbestyrelsen skal fastsætte en frist på mindst 4 uger for ejere til at komme med bemærkninger, før kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om at ophæve det gældende plangrundlag.

Aars Vand har ikke bemærkninger til at byplanvedtægten ophæves for de berørte arealer, se bilaget ”accept fra Aars Vand”.

Vesthimmerlands Kommune har afhændet hele matr. nr. 4bf til Aars Vand.

En del af dette matr. nr. er imidlertid omfattet af ”lokalplan nr. 1-70 for et område til fritidshuse og offentligt formål” som Aars Golfbane har en tinglyst forkøbsret til. Aars Golfbane vil kunne udnytte denne forkøbsret indtil servitutens udløb den 31. december 2019 og sælger bærer ifølge den betingede købsaftale risikoen for at servituten udnyttes således at køber holdes skadesløs i forbindelse hermed.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5, 6 og 10.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Partiel byplanvedtægt nr. 3 og tillæg til partiel byplanvedtægt ophæves for hele matr. nr. 4b Tolstrup By, Aars og den omfattede del af matr. nr. 4bf Tolstrup By, Aars, og at arealerne tilbageføres til landzone,

- at der ikke gennemføres en miljøvurdering, idet det ikke vurderes at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet at arealerne ændrer status fra at kunne anvendes til erhvervsbebyggelse til fremover at kunne anvendes som bynær rekreativ skov.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

bilag - kort over de berørte matr. nr.	820-2018- 141461
bilag - brev til Aars Vand vedrørende ophævelse af partiel byplanvedtægt nr. 3 m.m.	820-2018- 141453
bilag - kortbilag for de matr. nr. hvor partile byplanvedtægt nr. 3 ophæves.	820-2018- 116421
bilag - accept fra Aars Vand på ophævelse af partiel byplanvedtægt nr. 3.	820-2018- 125158

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

- bilag - kort over de berørte matr. nr.
- bilag - brev til Aars Vand vedrørende ophævelse af partiel byplanvedtægt nr. 3 m.m.
- bilag - kortbilag for de matr. nr. hvor partile byplanvedtægt nr. 3 ophæves.
- bilag - accept fra Aars Vand på ophævelse af partiel byplanvedtægt nr. 3.

Punkt 213: Endelig - Tillæg nr. 22 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Langmosen, Aalestrup

Sagsfremstilling

213. Åbent - Endelig - Tillæg nr. 22 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Langmosen, Aalestrup

Sagsnr.: 820-2018-6937

Doknr.: 820-2018-120241

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune.

Tillæggets område udgøres af Langmosen, Aalestrup – etape 2.

Sagsfremstilling

Området er ikke medtaget i den gældende Spildevandsplan.

Området separatkloakeres ved udstykning. Spildevandet ledes til Stistrup Renseanlæg, mens tag- og overfladevand afledes via regnvandssystemet i byen til Simested Å.

Tillægget har været i høring i 8 uger. Der er ikke kommet indsigelser til det i høringsperioden.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at tillægget godkendes endeligt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 22 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands
Kommune -

820-2018-
96010

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 22 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune -

Punkt 214: Forslag til stormflodssikring og havneudvidelse i det nuværende havnemiljø ved Løgstør

Sagsfremstilling

214. Åbent - Forslag til stormflodssikring og havneudvidelse i det nuværende havnemiljø ved Løgstør

Sagsnr.: 820-2018-22529

Doknr.: 820-2018-147085

Sagsbeh.: Carsten Agesen

Baggrund

Der er gennem arbejdet med den nye udviklingsplan for Løgstør, opstået alternative bud på placering af nye havnepladser i Løgstør. Der er endnu mange uafklarede forhold, men de indledende overvejelser ønskes fremlagt med henblik på principbeslutning om alternativ placering.

Forvaltningen vil på mødet præsentere forslag til udformning og placering af ny marina.

Det anbefales, at oplægget til overordnet ny placering skal afløse det tidligere forslag mellem gruskajen og Limfjordsvej. Havneudvidelsen er således også indarbejdet med to forskellige skitser i den udviklingsplan for Løgstør, som er under udarbejdelse og forventes vedtaget i efteråret 2018.

Sagsfremstilling

Projektforslaget er vedlagt som kortbilag og anviser marinaen til en lokalitet mellem Vestre Bådhavn og Damskibsbroen. Projektet inddrager således også Kongekajen, som i forvejen har stærkt brug for renovering. Udvidelsen har en kapacitet på 40-80 både med mulighed for udvidelse indenfor stenkastningen.

Projektet kan eventuelt opdeles i to etaper.

Prisen anslås til omkring 30-40 mio.kr. afhængig af om etape 1 udføres alene eller om etape 2 gennemføres i samme omgang. Prisestimatet er udregnet på baggrund af erfaringstal og er endnu ikke afprøvet.

Herunder er listet de mest åbenlyse fordele ved projektet:

§ Havneudvidelsen placeres tæt på Frederik VII's Kanalhavn og det gamle miljø uden at "betræde" det.

§ Det sårbare område omkring Beddingen, Forfyret, Fiskerihavnen og Dampskibsbroen stormflodssikres mod bølgeslag til kote 220 og en del af strækningen bag værftet i kote 350 over daglig vande.

§ Kongekajen omdannes til bådpladser. Eksisterende dampskibsbro suppleres med to magen til og her anvises de store træskibsbåde, samt Kongeskibet når den mulighed måtte opstå igen.

§ Placeringen er hensigtsmæssig i forhold til forsyningsledninger, biltrafik, udrykning og livet på havnen, som alt sammen kræver plads.

§ Kommunen står overfor en investering til genopretning af Kongekajen og Beddingen på ca. 4,5 mio.kr. Det er en oplagt mulighed at lade dette autentiske anlæg indgå i den nye marina. Nyt med gammelt giver det miljø med "lugten af gammel havn", som mennesker søger.

§ Beddingen hindres i at sande til. Bedding som er udsat og sårbar beskyttes af havneudvidelsen og kan samtidig frit anløbes.

§ Dampskibsbroen hindres ikke i store anløb. Samtidig beskyttes Dampskibsbroen mod isskruninger og bølgeslag.

§ Udformningen af ydermolen vil sikre ro i Vester Bådhavn og i den nye marina.

§ Der vil være direkte indløb til Fiskerihavnen, som samtidig er godt beskyttet af ydermolen.

§ Der er nærliggende parkeringspladser på gruskajen og ved den tidligere Løgstør Skibssmedje. Der mangler generelt pladser på havnen, og der vil kunne etableres flere parkeringspladser i det område, som hidtil har været udpeget til ny marina.

§ Med den fremlagte placering, vil havneudvidelsen både kunne medvirke til en styrkelse af forbindelsen mellem by og havn og byudviklingen mod øst, samt åbne muligheder for toiletfaciliteter, hotel og restaurant/café-liv.

§ Vandmiljøet i kanalen forværres ikke for havnehaven og badetrappen.

§ Den fredede Frederik den VII's Kanal og Vestre Bådhavn behandles med respekt.

Projektet byder selvfølgelig også på udfordringer, hvoraf nogle stykker skal nævnes.

1. Dybt vand

De store vanddybder er en fordel i forhold til den fremtidige drift, men det kræver en stor investering i etableringsfasen.

2. Placering i sejlrenden

Dele af havneudvidelsen er placeret i sejlrenden. Imidlertid foregår skibstrafikken til daglig ikke i projektområdet bl.a. på grund af lavere vanddybder ud for Beddingen. Trafikken foregår således i den nordlige side af renden.

3. Natura 2000

Hele området er placeret i Natura 2000. Det betyder, at udarbejdelsen af plangrundlag forudsætter, at der kan opnås planlægningsstilladelse fra staten.

4. Miljøvurdering

Der vil skulle udarbejdes VVM af projektet. I forbindelse med undersøgelserne skal der dels arbejdes med forskellige alternativer og dels vil arbejdet kunne belyse forskellige udfordringer. Kystdirektoratet vil være myndighed for en VVM.

Vesthimmerlands Kommune arbejder med en udviklingsplan for Løgstør, hvor der blandt andet arbejdes med havneudvidelse af Vestre Bådhavn som muligt alternativ til marinaprojektet. En havneudvidelse som strækker sig ind mod byen vil bidrage med, at forlænge havnemiljøet ind til bymidten, og dermed give mulighed for at skabe nogle spændende punkter, som kan trække folk ind i bymidten, og dermed butikkerne i butiksgaden. En havneudvidelse vil, med den rette udformning, understøtte byen, og skabe et led mellem Vestre Bådhavn og kulturmiljøet ved Kanalen, og bymidten. Et led som i dag mangler, og som byen har stærkt behov for, for at kunne understøtte og udvikle livet i bymidten.

I udviklingsplanen er der præsenteret to ikke færdigbearbejdede skitser, som viser nogle af mulighederne for en fremtidig udformning af en havneudvidelse. Vedhæftet som bilag, er de to skitser som de p.t. ser ud i udkastet til udviklingsplanen.

Lovgrundlag

Ikke aktuel

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Det foreslåede projekt forventes at kunne gennemføres for omkring 40 mio.kr. Der er tale om et indledende skøn.

De resterende midler fra nuværende projekt ”Forundersøgelse Marina Løgstør og Hvalpsund” foreslås overført til dette projekt, således at forundersøgelsen for Marinaen i Løgstør stoppes.

Administrationen indstiller

- at oplægget til overordnet ny placering skal afløse det tidligere forslag mellem gruskajen og Limfjordsvej (Marinaen i Løgstør), og
- at resterende midler overføres, jf. afsnittet om Økonomi.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

LøgstørNyMarina_samlet_CSA_VEST_ØST_Søkort	820-2018-147043
Skitser på havenudvidelse af Vestre Bådhavn fra udkastet til udviklingsplanen for Løgstør	820-2018-158000

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Udsættes, idet den afventer den endelige byudviklingsplan.

Bilag

LøgstørNyMarina_samlet_CSA_VEST_ØST_Søkort

Skitser på havenudvidelse af Vestre Bådhavn fra udkastet til udviklingsplanen for Løgstør

Punkt 215: Genåbning af Frederik Den VII's Kanal i Løgstør- Anmodning om principbeslutning

Sagsfremstilling

215. Åbent - Genåbning af Frederik Den VII's Kanal i Løgstør- Anmodning om principbeslutning

Sagsnr.: 820-2018-23994

Doknr.: 820-2018-156862

Sagsbeh.: Kristin Engerstrøm

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har siden foråret arbejdet med en udviklingsplan for Løgstør, hvor muligheden for en genåbning af Frederik Den VII's Kanal indgår som ét af projekterne, der kan være med til at løfte byen.

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Limfjordmuseet, hvor man ønsker at kommunen tager en principbeslutning om, hvorvidt man i fællesskab med Limfjordmuseet ønsker at arbejde for en åbning af kanalen (se vedhæftede bilag 'Anmodning om Principbeslutning kanal').

Derudover ønsker Limfjordmuseet at kommunen afsætter midler til at opdatere COWIS forretningsplan fra 2011 (se vedhæftede bilag 'COWI_2011_Forretningsplan_limfjordmuseet_samlet_311011_FINAL')

Sagsfremstilling

Limfjordmuseet har i en lang årrække forberedt et projekt, der sigter mod en genåbning af Frederik VII's Kanal for masteførende fartøjer, og ønsker nu en kommunal tilkendegivelse af om museet sammen med kommunen skal arbejde for at realisere projektet.

Den 28. juni 2010 bevilligede Kultur- og Fritidsudvalget 50.000 kr. til udarbejdelse af et forprojekt for en genåbning af Frederik Den VII's Kanal. Dette udmyntede sig i en rapport udarbejdet i 2011 af COWI (se vedhæftede bilag 'COWI_2011_Forretningsplan_limfjordmuseet_samlet_311011_FINAL').

Rapporten er en omfattende forretningsmodel, som giver et bud på omkostninger og indtægter, samt hvad en åbning af kanalen vil kunne medføre for Løgstør som by.

Rapporten peger på anlægsomkostning på 60. mio.kr., og det er Limfjordmuseets klare opfattelse, at der i dialogen mellem COWI, kommunale embedsmænd, museet og politikere ville kunne etableres det fornødne fundament for en fondsfinansieret kanalåbning. I forbindelse med en fondsansøgning vil spørgsmålet om efterfølgende drift endvidere komme på banen, og da det er et kommunalt ejet areal, er det kommunen, som efterfølgende skal påtage sig driften. Museet peger dog på muligheden for synergiskabende driftsløsninger, idet museet i forvejen er centralt beliggende i forhold til en del af driftsopgaverne.

En genåbning af kanalen vil skabe et aktivt fungerende fortidsminde i meget høj kaliber og en turistattraktion, som gennem de stedbundne potentialer er unik og ikke kan kopieres. COWI's rapport fra 2011 har et skøn på 5.400 ekstra overnattende skibe om året, cirka 2.700 gennemsejlende skibe, og 100 ekstra tilkørende besøgende om året. Hvis kommunen kan udnytte potentialet, som ligger heri, og få gæsterne til at blive en dag eller to ekstra i Løgstør, vil det uden tvivl gøre en forskel for byen som turisme fyrtårn.

Spørgsmålet om, der er bådepladser nok i Løgstør, har været vendt mange gange. Men faktum er, at den eksisterende havn er meget belagt i højsæsonen, og bådene ligger i flere lag. Hvis tallene fra COWI's rapport holder stik, betyder det, at der ved en åbning af kanalen vil mangle bådepladser, hvis kommunen ønsker at udnytte potentialet i de flere turister.

Sagen har sammenhæng med to igangværende sager, dels en ny byudviklingsplan for Løgstør, og dels marinaprojektet i Løgstør.

Udviklingsplanen for Løgstør

Vesthimmerlands Kommune arbejder med en udviklingsplan for Løgstør, hvor muligheden for en genåbning af Frederik Den VII's Kanal indgår som et af projekterne der kan være med til at løfte byen. Endvidere indgår der i planen mulige alternativer til marinaprojektet, nemlig en havneudvidelse, som samler havneaktiviteterne ved Vestre Bådhavn og bymidten. De to projekter vil skabe synergi, og forhåbningen er, at de tilsammen bidrager til at der vil skabes en større grobund for turismen, både i form af sejlede, men også i form af tilkørende og overnattende gæster.

Visionen om at genåbne Frederik den VII's Kanal vil skabe et levende og aktivt fungerende kulturmiljø af høj klasse. Kulturmiljøet omfatter ud over selve kanalen også Kanalfogedboligen, Toldboden, Dobbeltfyret, beddingen mv. samt broerne over kanalen og Kanalbetjentboligerne og svajebassinet ved Lendrup. Der er tale om et helt unikt kulturmiljø. Noget lignende findes ikke andre steder i Danmark. Genåbningen af kanalen vil kunne blive en drivkraft for Løgstør, med flere overnattende gæster og flere endagsbesøgende, hvilket vil betyde flere kunder i byens butikker, på spisesteder og i byens øvrige kundeorienterede forretninger. Vækst i de kundeorienterede erhverv, vil skabe arbejdspladser og bedre muligheder for at starte egen virksomhed, og Løgstør-borgerne vil få adgang til et bedre udbud af forretninger end de ellers ville ha.

En udvidelse af Vestre Bådhavn, vil give de ekstra gennemsejlende både mulighed for at blive nogle dage. En havneudvidelse som strækker sig fra den eksisterende havn ind mod byen vil endvidere bidrage med, at forlænge havnemiljøet ind til bymidten, og give mulighed for at skabe nogle spændende punkter, som kan trække folk ind i bymidten og butikkerne i butiksgaden. En havneudvidelse vil, med den rette udformning, understøtte byen, og skabe et led mellem Vestre Bådhavn og kulturmiljøet ved Kanalen, og bymidten. Et led som i dag mangler, og som byen har stærkt behov for, for at kunne understøtte og udvikle livet i bymidten.

Marinaprojektet i Løgstør

I Budgetaftale 2018 besluttede Byrådet at arbejde for en ny marina i Løgstør. Der blev afsat 500.000 kr. til udarbejdelse af forundersøgelser og planer, behovsanalyser og en genberegning af økonomi for etablering af Løgstør Marina og udbygningsprojektet ved Hvalpsund Marina.

Forvaltningen har i marts 2018 haft en delegation afsted til Kystdirektoratet i Lemvig, for at drøfte mulighed for realisering af projektet. Kystdirektoratet var positive overfor projektet, og de var glade for kommunens tidlige inddragelse

af dem i projektet. En konkret stillingtagen fra Kystdirektoratet vil dog først kunne opnås på baggrund af et konkret detailprojekt, med bl.a. en miljøvurdering og positive høringssvar fra Søfartsstyrelsen med flere.

Forvaltningen har ligeledes været i telefonisk kontakt med Søfartsstyrelsen, som gerne vil indgå i en drøftelse med kommunen om projektet for at sikre, at projektet er opfyldt med hensyn til nautisk sikkerhed i forbindelse med udsejlingen fra bassin til sejlrunde.

Ved ændringen af planloven i juni 2017 blev bestemmelsen skærpet for at sikre, at eksisterende produktionsvirksomheder ikke påføres omkostninger til afværgeforanstaltninger, fordi der planlægges for ændret anvendelse på omkringliggende arealer. Tidligere har det kun været støj som bestemmelsen omfattede og efter seneste planlovændring blev også lugt, støv eller anden luftforurening omfattet.

I det foreslåede marinaområde, ligger der virksomheder, som er omfattet af planlovsændringen. Forvaltningen har derfor rettet henvendelse til Codex Advokater og har modtaget et notat vedrørende planlovsændringen i forhold til § 15b.

Notatet hæfter sig ved Planlovens § 15b, der har til formål at beskytte virksomheder mod udgifter forårsaget af, at der placeres boliger tæt på. I Planlovens § 15b nævnes specifikt, at

"Hensigten med de foreslåede bestemmelser i § 15b er at sikre, at eksisterende produktionsvirksomheder ikke påføres omkostninger..... fordi der planlægges for ændret anvendelse på omkringliggende arealer."

Notatet nævner dog samtidig, at der muligvis er en ændring på vej.

Forvaltningen har derfor henvendt sig til Erhvervsstyrelsen, der i mail af 14. maj 18 har meddelt, at

"Jeg kan oplyse, at der er ved at blive set på reglerne. Vi kan sandsynligvis komme med en tilbagemelding, om der vil ske en ændring af § 15b, i løbet af juni."

Denne ændring er nu i høring, og med forslaget til ændring af § 15b gives der mulighed for, at der også kan planlægges for boliger i konsekvensområderne, hvis lokalplanen indeholder krav om, at bygningerne bliver hermetisk lukkede og med mekanisk ventilation. De steder, hvor grænseværdierne ikke er overholdt, må der ikke isættes vinduer som kan åbnes, etableres altaner, tagterasse m.v. Ligeledes skal grænseværdierne for lugt og støv m.v. også være overholdt på udendørs opholdsarealer i umiddelbar tilknytning til boligbebyggelsen.

I skrivende stund kendes konsekvensområdets endelige udbredning ikke, da det ikke er udarbejdet, men en 200 m zone, vil dække over store dele af marinaprojektet, og dermed medføre ovenstående begrænsninger i forhold til byggeri og opholdsarealer. Dette vil gøre boligerne væsentligt mindre attraktive på boligmarkedet.

Den ændrede planlov skaber usikkerhed omkring den videre proces i forhold til marinaprojektet, om hvorvidt det overhovedet vil være muligt at planlægge for attraktive boliger i hele marinaområdet, eller om det kun vil være muligt i den østligste del af marinaområdet.

Marinaprojektet har været til debat, og udviklingsplanen for Løgstør peger på at arealet kan bruges til byudvikling på andre måder end en decideret marina, og at en havneudvidelse i nærheden af den eksisterende havn, ville gavne byens liv i højere grad, da aktiviteterne ikke spredtes over store arealer. Den endelige udviklingsplan, vil blive politisk behandlet i efteråret.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Der ansøges om kr. 250.000, hvor midlerne skal findes i budget 2018, alternativt anvendes en del af midlerne som er afsat til forundersøgelserne til marinaprojektet i Løgstør

Administrationen indstiller

- at der tages en principbeslutning om at arbejde aktivt for en genåbning af Frederik Den VII's Kanal i samarbejde med Limfjordsmuseet

- at nogle af midlerne fra forundersøgelsen til marinaprojektet afsættes til at ajourføre COWI's rapport og forretningsplan fra 2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Henrik Dalgaard og Niels Krebs Hansen ønsker dog at præcisere, at principbeslutningen ikke er en beslutning om åbning af kanalen. Det er alene en beslutning om, at alle muligheder og konsekvenser undersøges.

Bilag

Anmodning om Principbeslutning kanal	820-2018- 156856
Tilbud på opdatering af forretningsplan for F7K 17072018	820-2018- 156857
Bilag Honoraroverslag for F7K 17072018	820-2018- 156858
COWI_2011_Forretningsplan_limfjordsmuseet_samlet_311011_FINAL	820-2018- 157231

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Anbefales godkendt.

Bilag

Anmodning om Principbeslutning kanal

Tilbud på opdatering af forretningsplan for F7K 17072018

Bilag Honoraroverslag for F7K 17072018

COWI_2011_Forretningsplan_limfjordsmuseet_samlet_311011_FINAL

Punkt 216: Undtagelse for vindmøllestøj og afstandskrav ved ejers bolig

Sagsfremstilling

216. Åbent - Undtagelse for vindmøllestøj og afstandskrav ved ejers bolig

Sagsnr.: 820-2018-13711

Doknr.: 820-2018-163819

Sagsbeh.: Kristin Engerstrøm

Baggrund

En lokal kreds af lodsejere og vindmølleejere (i det følgende benævnt konsortiet), har etableret et samarbejde om opstilling af vindmøller i vindmølleområde 308 Malle. Området er udlagt i Kommuneplan 2017 som vindmølleområde.

Konsortiet beder Kommunen tage stilling til hvilke ejerforhold som giver ejeren væsentlig indflydelse på en vindmølles drift, i forhold til fravigelse af afstandskravet for vindmøller og støjgrænserne i vindmøllebekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

Støjgrænserne i vindmøllebekendtgørelsen

Det er i vindmøllebekendtgørelsen fastlagt, at støjgrænserne ikke skal overholdes ved vindmølle-ejers beboelse. Denne regel er i praksis administreret således, at undtagelsen også gælder, når der er tale om flere ejere til en eller flere vindmøller, eksempelvis et vindmøllelav, således at støjen ved alle lavmedlemmers boliger tillades at overstige støjgrænserne.

I tilfælde, hvor støjen fra vindmøllerne overstiger grænserne i bekendtgørelsen ved en bolig, der tilhører et medlem af vindmøllelavet, kan salg eller udleje af denne bolig uden salg af vindmølleandelen til den nye beboer føre til, at den udsendte støj fra vindmøllerne skal reduceres væsentligt, fordi undtagelsesbestemmelsen ikke længere gælder for den pågældende bolig. Dette kan i yderste konsekvens føre til, at en eller flere af vindmøllerne må indstille driften for, at støjkravene kan overholdes. I mange tilfælde tinglyses ejerandelen af en vindmølle som tilhørende beboelsen på en ejendom, således at bolig og ejerandel følges ad ved et salg.

I vejledningen "Støj fra vindmøller nr. 1" udgivet af Miljøstyrelsen 2012 står:

"Det har ikke været hensigten med undtagelsesbestemmelsen, at støjkravene ikke skulle være gældende ved en bolig, hvor ejeren blot har en lille andel i et vindmølleprojekt, men i øvrigt er uden indflydelse på vindmøllens drift. Bestemmelsen finder anvendelse, når vindmølleejeren har en væsentlig indflydelse på vindmøllens drift. Miljøstyrelsen kan ikke angive specifikt, hvor stor en ejerandel skal være, for at den medfører en væsentlig indflydelse på vindmøllens drift. Det er kommunen, der ved konkret vurdering fastlægger hvor [vindmøllebekendtgørelsens](#) støjgrænser skal være gældende."

Afstandskravet i vindmøllebekendtgørelsen

I henhold til bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller § 2, stk. 3, må der ikke gives tilladelse efter planloven til vindmøller nærmere end fire gange møllens totalhøjde. Afstandskravet i stk. 3 er ikke gældende for vindmølleejers beboelse jvf. § 2 stk. 8

Ligesom der i vindmøllebekendtgørelsen er fastlagt, at støjgrænserne ikke skal overholdes ved vindmøllejers beboelse, når vindmølleejeren har en væsentlig indflydelse på vindmøllens drift- gælder samme regler om, at det er Kommunen, der

fastlægger, hvornår man opfattes som ejer- i forhold til at have væsentlig indflydelse på møllens drift.

Et lignende punkt har været behandlet i Økonomiudvalget den 27. januar 2016, i forhold til væsentlig indflydelse på vindmøllens drift i forhold til afstandskravet til ejers bolig ved en vindmølle i Svingelbjerg. Vedhæftet som bilag 6, er sagsfremstillingen, som blev godkendt. Konsortiets bud på væsentlig indflydelse er baseret på dette af Økonomiudvalget godkendte oplæg om ejerforhold og ledelse.

Boligen Viborgvej 199

Vindmøllerne ønskes opført nærmere end fire gange totalhøjden for to af vindmøllerne til boligen Viborgvej 199, 9670 Løgstør (bolig "B" i bilagene). Ydermere vil støjgrænserne ifølge beregningerne, ikke være overholdt ved pågældende bolig.

Konsortiet foreslår følgende kræves overholdt med hensyn til ejerskab af boligen Viborgvej 199, 9670 Løgstør og ejerfællesskabet til de nye vindmøller:

1. Ejeren af boligen, hvor afstandskravet ikke er overholdt, skal mindst eje 33,4 % af hver af de møller, hvor afstandskravet i forhold til den pågældende bolig ikke er overholdt. Ingen andre må eje mere end 33,3 % af disse møller
2. Under forudsætning af ejerforholdet til møllerne er, som defineret i punkt 1, må ejeren af den pågældende bolig tåle, at støjkravet i forhold til den samlede vindmøllepark ikke er overholdt
3. Der tinglyses en samhörighedsdeklaration mellem 33,4 % af ejerskabet til hver af vindmøllerne, defineret i punkt 1, og den pågældende bolig, som sikrer, at der skal være samme ejer af 33,4 % af hver af disse møller og boligen
4. Ved handel af den pågældende bolig skal ejerforholdet i punkt 3 bestå, medmindre møllerne, defineret i punkt 1, nedtages eller boligen nedlægges
5. Der vedtages et sæt vedtægter i ejerfællesskabet til hver af møllerne defineret i punkt 1, som sikrer, at betingelserne i punkterne 1 – 4 vil være gældende i møllernes levetid
6. Det sikres, at møller defineret i punkt 1, som følge af ovenstående bestemmelser ikke skal - og ikke kan - udgøre en del af det lovpligtige udbud af ejerandele til lokale borgere jævnfør gældende "Bekendtgørelse af lov om fremme af vedvarende energi" nr. 119 af 09/02/2018, § 13. Dette udbud placeres i en af parkens øvrige møller

Konsortiet beder Vesthimmerlands Kommune tage stilling til, om kravene defineret i ovenstående punkter 1 – 6, sikrer overholdelse af § 2 stk. 8 i "Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller" og § 4 Stk. 3 i "Bekendtgørelse om støj fra vindmøller".

Oplæg fra konsortiet og dokumentation for støjberegninger vedlægges som bilag 1-5.

Krav om støj i VVM-tilladelsen

I forhold til Vejledning fra Miljøstyrelsen vedrørende støj fra vindmøller fremgår det, at undtagelsen fra støjgrænserne udelukkende gælder den bolig, hvor ejeren af vindmøllen bor.

Bliver boligen på ejendommen, hvor vindmøllen er opsat beboet af andre end ejer (udlejet), gælder undtagelseskravet ikke længere, og vindmøllen vil skulle overholde støjgrænserne – også selv om det kan betyde reduceret driftstilstand eller at møllen må tages ud af drift.

Ud over de sædvanlige vilkår om nedtagning af vindmøller efter endt brug, indeholder VVM-tilladelsen til vindmøller derfor et vilkår om, at såfremt boligen udlejes skal møllen fjernes såfremt støjkrav svarende til nabobeboelse ikke kan

overholdes.

Ordlyden i VVM-tilladelsen vil blive skrevet, således at det er tinglyst at undtagelsen for støjgrænsen kun gælder, så længe ejendommen er beboet af ejer – undtagelsen gælder fordi ejer har økonomisk fordel af møllen - og derfor må ejer tolerere støjen. Eller alternativt skal beboelsen stå ubeboet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1736 af 21/12-2015 om støj fra vindmøller

Bekendtgørelse nr. 1590 af 10/12-2014 om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller

Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 1, 2012- Støj fra vindmøller

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at ansøgers oplæg omkring ejerforhold og ledelse i forhold til afstandskrav til vindmøller samt støj fra vindmøller godkendes.

Bilag

Bilag 1-Undtagelse for vindmøllestøj og afstandskrav ved ejerens bolig	820-2018-163953
Bilag 2- Støjberegning- WindPRO - DECIBEL_ L11a	820-2018-163956
Bilag 3- Støjberegning- WindPRO - DECIBEL_ L11c	820-2018-163959
Bilag 4- Støjberegning- WindPRO - DECIBEL_ L11a LF	820-2018-163960
Bilag 5- Støjberegning- WindPRO - DECIBEL_ L11c LF	820-2018-163962
Bilag 6- Afstandskrav ved vndmølleejers beboelse- Svingelbjerg	820-2018-163972

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 1-Undtagelse for vindmøllestøj og afstandskrav ved ejerens bolig

Bilag 2- Støjberegning- WindPRO - DECIBEL_ L11a

Bilag 3- Støjberegning- WindPRO - DECIBEL_ L11c

Bilag 4- Støjberegning- WindPRO - DECIBEL_ L11a LF

Bilag 5- Støjberegning- WindPRO - DECIBEL_ L11c LF

Bilag 6- Afstandskrav ved vndmøllejers beboelse- Svingelbjerg

Punkt 217: Godkendelse af ændring af vedtægter for Farsø Varmeværk a.m.b.a.

Sagsfremstilling

217. Åbent - Godkendelse af ændring af vedtægter for Farsø Varmeværk a.m.b.a.

Sagsnr.: 820-2018-16474

Doknr.: 820-2018-155154

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

Farsø Varmeværk a.m.b.a anmoder om Byrådets godkendelse af nye vedtægter for varmekæret.

Sagsfremstilling

Farsø Varmeværk a.m.b.a. har udarbejdet nye vedtægter, som er godkendt af generalforsamlingen.

Byrådet skal i henhold til vedtægternes § 6.10 godkende vedtægtsændringer, da kommunen har stillet garanti for selskabets lån i Kommunekredit.

Vedtægtsændringerne skyldes ifølge varmekæret primært nye lovregler på området, i henhold til hvilke Energitilsynet har udstedt en bekendtgørelse , hvori det kræves, at der skal anvendes et regnskabsår, der følger kalenderåret.

Derudover er der sket en opdatering/ændring af nogle vedtægtsbestemmelser, således, at man følger Dansk Fjernvarmes Standardvedtægter.

Administrationen har udarbejdet en oversigt over de enkelte bestemmelser i de hidtil gældende vedtægter og det foreliggende forslag til nye vedtægter med kommentarer til de enkelte ændringer.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Administrationen indstiller

- at vedtægtsændringerne godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Sammenligning af nye og gældende vedtægter Farsø Varmeværk

820-2018-155146

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Sammenligning af nye og gældende vedtægter Farsø Varmeværk

Punkt 218: Nyt botilbud i Aalestrup

Sagsfremstilling

218. Åbent - Nyt botilbud i Aalestrup

Sagsnr.: 820-2016-65075

Doknr.: 820-2018-167613

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Vesthimmerland Kommune har besluttet at indgå i et samarbejde med Aars Boligforening om opførelse af 20 nye boliger i Aalestrup.

Etableringen er anlægsmæssig udgiftsneutral, idet udgiften til grundkapital forventes finansieret ved kommunens salg af grund til projektet.

Placering i Aalestrup er således fastlagt.

Herefter henstår alene en aftale om betaling af tomgangshusleje for de boliger, der fraflyttes og ombygges.

Sagsfremstilling

Ifølge den tidsplan, som Aars Boligforening har udarbejdet i samarbejde med Vesthimmerland Kommunes planlæggere vil opstart af byggeri kunne ske omkring april 2019 og ibrugtagning primo 2020.

Når beboerne er flyttet ind i de nye boliger, vil ombygning kunne påbegyndes.

De boliger, som vi har anmodet Aars Boligforening om at ombygge er 4 boliger på Lucernevangen, som ved inddragelse af fællesareal bliver til 5 boliger og 6 boliger på Borgergade 11 som ombygget bliver til 8 boliger, altså 13 boliger som er alternative på den måde at det er en ny form for udlejningsbolig i et klyngebyggeri.

Boligforeningen anser det for nødvendigt at indgå en aftale med Vesthimmerlands Kommune om tomgangshusleje også for de fraflyttede/ombyggede boliger, dersom de skal indgå i og realisere projektet.

Udover ovennævnte 2 bofællesskaber nedlægges også Bofællesskabet Borgergade 6 der indeholder 4 lejemål. Her forventes at beboerne kan fraflytte og at der udelukkende efterfølgende er et økonomiske mellemværende mellem borger og udlejer.

Tilbage er Bofællesskaberne Bøgen med plads til 4 borgere og Bofællesskabet Rosenvænget med plads til 6 borgere.

Disse 2 bofællesskaber vil Tilbuddene i Aalestrup gerne bevare som botilbud, dog kan det blive nødvendigt at inddrage boligerne på Borgergade 23 i en samlet rokade, således at der samlet set ikke bliver tomme pladser.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget, Sundhedsudvalget.

Økonomi

Tomgangshusleje på de 20 nye boliger bliver Vesthimmerland Kommunes forpligtelse.

I forhold til tomgangshusleje for de 13 ombyggede boliger skal dette opdeles i under og efter ombygning:

I ombygningsperioden tillægges tomgangshuslejen anskaffelsessummen og vil ikke give Vesthimmerland Kommune en udgift. Det forudsættes i den forbindelse, at kommunen stiller kommunalgaranti for ombygningsudgifterne og det aktiverede huslejetab, når den forhøjede anskaffelsessum skal realkredit- og/eller bankfinansieres.

Efter ombygning og boligerne er klar til udleje, foreslås at Aars Boligforening og Vesthimmerland Kommune fordeler et eventuelt lejetab med 1/8 heraf til Aars Boligforening og 7/8 til Vesthimmerlands Kommune. Denne aftale om fordeling af eventuel lejetab skal gælde i 2 år fra ibrugtagningsdato.

Herefter skal lejetab alene dækkes af Aars Boligforening. Dog anbefales det at imødekomme Aars Boligforening ønsker om en mulighed for genforhandling dersom udlejning af boligerne viser sig at være vanskeligere end andre boligtyper.

Administrationen indstiller

- at Byrådet godkender at der indgås en aftale med Aars Boligforening som beskrevet under økonomi.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 30. januar 2018

Fraværende: Knud Kristensen

På næste møde forelægges det samlede projekt, hertil ønskes økonomisk beregning på mulig driftsbesparelser.

Supplerende sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune har 24 pladser fordelt på 5 matrikler i Aalestrup. Disse pladser er omfattet af Nordjysk Socialaftale, og der kan ikke ændres i pladsantal uden godkendelse fra region og de øvrige kommuner i Nordjylland.

I den hensigt at opnå et rationale på driften af netop disse små tilbud, er der indledt et samarbejde med Aars Boligforening om at opføre nye boliger til erstatning for nogle af disse 5 matrikler.

Sagen har været undervejs siden forår/sommer 2015 som en udløber af den økonomiske politik for 2016 – 2019, hvilken indebar at sundhedsforvaltningen skulle finde et økonomisk råderum.

Psykiatri- og handicapområdet bidrog i budgetprocessen sommeren 2015 med et forslag om at bygge 10-12 boliger på arealet bag Rosengården, et forslag der skønsmæssigt kunne effektuere driften med 750.000 kr. årligt fra 2017 eller fra det tidspunkt, hvor boligerne kunne tages i brug.

Dette forslag blev vedtaget, hvorved der i overslagsårene 2017 og frem blev indarbejdet en rammebesparelse på psykiatri- og handicaps budget.

I løbet af 2016 tegnes der et tydeligere billede af, at udfyldning af arealet mellem de 2 eksisterende bofællesskaber; Rosengården og Rosenvænget ikke er en optimal løsning.

Sundhedsudvalget beslutter i stedet i juni 2016, at der skal arbejdes videre med en tilbygning på 5 pladser til Rosenvænget og en tilbygning til Kroghen med 3 pladser, hvorefter der i budgetaftale 2017 bliver indsat et beløb på 500.000 kr. til at finansiere den kommunale grundkapital i forbindelse med tilbygningen på Kroghen. Tilbygningen til Rosenvænget er på kommunal grund og grundkapitalen kan derfor finansieres ved salg af grunden til Aars Boligforening.

I december 2016 har sundhedsudvalget et temamøde med deltagelse af Aars Boligforening om ”Nye botilbud i Aalestrup til borgere med handicap.” Baggrunden var blandt andet at få styr på tomgangshuslejen i de huse, der ville stå tomme og at få styr på huslejen i det nye byggeri.

Det blev besluttet på mødet, at der skulle arbejdes videre med flere modeller og foretages flere afklaringer.

I starten af 2017 nyder et politisk ønske fremme om, at der i tilgift til en omstrukturering også gerne må tages hensyn til bybilledet på den måde, at bygning af nye boliger kan sanere, renovere og forskønne bybilledet, og der er et konkret forslag om at opføre 20 boliger. Flere grunde er på tale hertil.

I juni 2017 er projektet så fremskredet, at der politisk er peget på en placering på Vestergade, og Aars Boligforening kvitterer for ønsket og accepterer at arbejde videre på dette forslag.

I september 2017 fremsender Aars Boligforening et konkret forslag op opførelse af 20 boliger i 2 etager på grunden på Vestergade. Tegningsmateriale er vedlagt, se bilag 1.

I forhold til byggeøkonomi og placering af boligerne henvises til bilag 2.

En forudsætning for projektet er at tomgangshuslejerne for de bofællesskaber der fraflyttes bortfalder, således at der kun er forpligtelse i forhold til nybyggeriet. Der henvises til notat om, hvordan afvikling af forpligtelsen kan foregå, jfr. bilag 3.

Med ovenstående forudsætninger og beregninger bliver det muligt at beregne et anslået driftsrationalt ved en omstrukturering som beskrevet, se bilag 4.

Kort opsummering af byggeprojektet Vestergade i Aalestrup og det aktuelle beslutningsgrundlag herfor:

Der er et politisk ønske om at bygge 20 nye boliger på Vestergade i Aalestrup til erstatning for 20 eksisterende boliger. Boligforeningen har indledt sig herpå idet de tænker, at boligerne kan opføres indenfor statens rammebeløb til ældreboliger, og de har udarbejdet tegningsmateriale for byggeriet samt har i samarbejde med Vesthimmerlands Kommune lavet en tidsplan for byggeriet.

Det meste af grunden ejes af Vesthimmerland Kommune. Der er endnu ikke lavet en værdiansættelse heraf, men det er forudsat i projektet, at salgsprisen kan dække Vesthimmerlands kommunens forpligtelse til at betale grundkapitalindskud.

Som en del af projektet følger at 2 eksisterende bofællesskaber med 10 pladser skal ombygges til 13 singleboliger. Efter ombygningen heraf er det en forudsætning for Aars Boligforening, at Vesthimmerlands Kommune betaler evt. tomgangshusleje i en to-årig periode. Den maksimale udgift hertil kan for Vesthimmerlands Kommunes del højest udgøre 750.000 kr. årligt. Der er i beregning af et driftsrationalt ved erstatningsbyggeri anslået en mindre og mere realistisk udgift til tomgangshusleje.

Aars Boligforening ønsker ligeledes, at Vesthimmerlands Kommune yder en garanti for ombygningsomkostningerne, men det er på det foreliggende ikke afklaret, om Vesthimmerlands Kommune har hjemmel hertil. I fald Aars Boligforening skal

låne på markedsvilkår, kan det betyde, at Boligforeningen trækker sig fra projektet.

De 2 øvrige bofællesskaber har også 10 boliger, og forudsætningen er her, at de udlejes til anden side uden udgift for Vesthimmerlands Kommune, dog er der her også her regnet med en overgangsperiode på 2 år. Den maksimale udgift kan højest udgøre 360.000 kr. årligt, men også her er der i beregning af driftsrationaler forudsat en mindre og mere realistisk udgift.

I tilfælde af at der opføres erstatningsbyggeri og ombygges 2 eksisterende bofællesskaber og forudsætningerne for udleje holder, så vil der være et årligt driftsrationaler det 1. år på 500.000 kr. stigende til 1.500.000 kr. i løbet af en 4 års periode.

Administrationen indstiller:

- at Byrådet indgår en aftale med Aars Boligforening om finansiering af tomgangshusleje af de 13 ombyggede singleboliger. Denne aftale indebærer, at Vesthimmerlands Kommune betaler 7/8 af en tomgangshusleje i en toårig periode.

Herefter kan forvaltningen i samarbejde med Aars Boligforening fortsætte med projektet i forhold til nybyggeri af 20 boliger på grunden i Vestergade.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 6. marts 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. marts 2018

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 22. marts 2018

Fraværende: Anders Kjær Kristensen, Niels Krebs Hansen, Pia Buus Pinstrup

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Der har efterfølgende været afholdt møde med Aars Boligforening med henblik på igangsætning af projektet og fremsendelse af Skema A.

På mødet aftaltes, at Vesthimmerlands Kommune skulle anmode om en mæglervurdering på det areal der skal bygges på, og at dette efterfølgende skulle meddeles boligforeningen. Vurderingen er indhentet og ligger på 0,795 mio. kr., hvilket er

under der forventede.

I den supplerende sagsfremstilling til Sundhedsudvalgets møde den 14. marts 2018 er anført:

"Det meste af grunden ejes af Vesthimmerland Kommune. Der er endnu ikke lavet en værdiansættelse heraf, men det er forudsat i projektet, at salgsprisen kan dække Vesthimmerlands kommunens forpligtelse til at betale grundkapitalindskud".

Med ovennævnte vurdering vil der ikke være dækning for grundkapitalindskuddet der kan beregnes til 10% af anskaffelsessummen på (20 boliger x 70 m² x 23.770 kr.) 3,328 mio. kr. I forhold til vurderingen mangler der således 2,533 mio. kr.

På ovennævnte møde med boligforeningen oplyste boligforeningen, at servicedelen bør bygges i kommunalt regi, dvs. med kommunen som grundejer. Prisen herfor er anslået til 20.000 kr. pr. m²., inkl. moms. Med et service areal på 140 m². vil prisen udgøre 2,240 kr. ekskl. moms. Dette er en ændring i forhold til tidligere, hvor det var forudsat, at kommunen skulle leje servicedelen af boligforeningen.

Til servicearealet vil kommunen modtage et servicearealtilskud på 40.000 kr. pr. bolig, svarende til 0,800 mio. kr. for de 20 boliger.

Samlet økonomi for etableringen kan opstilles således:

Kommunal udgift

- grundkapitalindskud	3,328	mio. kr.
- salg af kommunal grund	-0,795	mio. kr.
- udgift servicedel	2,240	mio. kr.
- servicearealtilskud	<u>-0,800</u>	<u>mio. kr.</u>
I alt	3,973	mio. kr.

I budget 2017 blev der afsat 0,500 mio. kr. til grundkapitalindskud. I forhold til dette er der en merudgift på 3,473 mio. kr.

Mæglervurdering:

Administrationen har vurderet mæglervurderingen og har haft kontakt med mægleren for at få bekræftet vurderingen. Vurderingen er fastholdt og for at få verificeret vurderingen er der indhentet nye vurdering fra 2 andre ejendomsmæglerfirmaer.

Disse vurderinger er fremkommet og udgør:

- EDC Aars 2.018.520 kr.
- Nybolig Erhverv Viborg 1.000.000 kr.

På baggrund af de indkomne vurderinger vurderes det, at prisen i handel og vandel udgør ca. 1.270.000 kr., beregnet som et gennemsnit af de nye vurderinger.

Vurderingen er 1.223.000 kr. højere end den 1. vurdering og dermed kan den samlede kommunale merudgift opgøres til 3,473 mio. kr. – 1.223.000 mio. kr., svarende til 2.250.000 mio. kr.

Vurdering af projektets rentabilitet i lyset af den seneste supplerende sagsfremstilling vedrørende ændrede forudsætninger i forhold til grundens salgspris:

-

Med henvisning til bilag 4 er der beregnet et driftsmæssigt overskud ved projektet således:

1. driftsår 0.500 mio. kr.
2. driftsår 0.750 mio. kr.
3. driftsår 1.250 mio. kr.
4. driftsår og årene herefter 1.500 mio. kr.

Projektet kan med de nye forudsætninger således først efter 3 fulde driftsår genere et overskud.

Projektet anbefales gennemført, idet det fortsat vurderes at være et rentabelt projekt, der årligt vil kunne nedsætte driften af Botilbuddene i Aalestrup med 1.500 mio. kr.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget, Sundhedsudvalget.

Administrationen indstiller:

- at salgsprisen for den kommunale grund fastsættes til 2.018.520 mio. kr., der meddeles Aars Boligforening,
- at processen med igangsætning af byggeriet kan fortsætte under forudsætning af, at den samlede kommunale merudgift i forhold til de afsatte 0,500 kr. højst kan udgøre 2.250.000 mio. kr., og
- at finansiering sker via tillægsbevilling finansieret af kassebeholdningen - alternativt via forlods reserveret budgetbeløb til budget 2019.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Per Nyborg

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om at det forudsættes, at hele arealet jf. bilag 7 indgår i projektet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 22. august 2018:

I forhold til Sundhedsudvalgets beslutning 14. august 2018 har der været rettet henvendelse til Aars Boligforening, der accepterer at hele arealet jf. bilag 7 indgår i projektet.

Bilag

Situationsplan - Eventuel ny boform i Aalestrup	820-2018-40323
Beregning driftsbesparselse ny bofællesskab	820-2018-40335
111 - Stueplan - Eventuel ny boform i Aalestrup	820-2018-40326
Første sal - Eventuel ny boform i Aalestrup	820-2018-40327
Økonomi nybyggeri - eventuel ny boform i Aalestrup	820-2018-40318
Økonomi ombygning - Eventuel ny boform i Aalestrup	820-2018-40331
Oversigtskort - Eventuel ny boform i Aalestrup	820-2018-40329
Tidsplan for kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering	820-2018-40893
Mæglervurdering EDC Aars	820-2018-144837
Mæglervurderin Nybolig Viborg	820-2018-144833

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt med den tilføjelse, at merudgiften på 2,250 mio. kr. finansieres med restbeløbet fra grundkapital til ungdomsboligerne i Aars på 0,781 mio. kr. og at restbeløbet herefter på 1,469 mio. kr. finansieres ved kassetræk i 2018.

Bilag

Situationsplan - Eventuel ny boform i Aalestrup
Beregning driftsbesparselse ny bofællesskab
111 - Stueplan - Eventuel ny boform i Aalestrup
Første sal - Eventuel ny boform i Aalestrup
Økonomi nybyggeri - eventuel ny boform i Aalestrup
Økonomi ombygning - Eventuel ny boform i Aalestrup

Oversigtskort - Eventuel ny boform i Aalestrup

Tidsplan for kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering

Mæglervurdering EDC Aars

Mæglervurderin Nybolig Viborg

Punkt 219: Dagtilbudsaftalen - øget fleksibilitet og frit valg for børnefamilier

Sagsfremstilling

219. Åbent - Dagtilbudsaftalen - øget fleksibilitet og frit valg for børnefamilier

Sagsnr.: 820-2018-24061

Doknr.: 820-2018-157115

Sagsbeh.: Anders Norup

Baggrund

Lov om ændring af dagtilbudsloven og lov om folkeskoler er vedtaget d. 29. maj 2018. Dele af loven trådte i kraft pr. 1. juli 2018 og øvrige lovændringer træder i kraft pr. 1. januar 2019. Loven består primært af to dele - Styrke kvaliteten i dagtilbud og øge fleksibiliteten for forældre med børn i dagtilbud. For at kunne implementere dele af lovens elementer er der behov for en politisk stillingtagen til rammerne for udmøntning af loven i forhold til øget fleksibilitet og frit valg for børnefamilier i Vesthimmerlands Kommune.

Sagsfremstilling

Der er behov for en orientering og en politisk beslutning til følgende hovedpunkter:

1. Privat pasning, godkendelse og tilsyn m.m. §§78 og 79 – gælder fra 1. juli 2018.

Privat pasning er ikke et egentligt dagtilbud og er derfor ikke omfattet af regler gældende for dagtilbud, men er alene omfattet af dagtilbudslovens generelle formålsbestemmelse, om at bidrage til at fremme børns trivsel, udvikling og læring. Kommunen skal i henhold til den nye lov give råd og vejledning i forhold til dette og føre tilsyn som ved kommunale tilbud for aldersgruppen (dagplejen).

Det skal tydeliggøres for forældrene, at de vælger en privat pasningsordning. Begrebet *privat pasningsordning* skal derfor indgå i alle private pasningsordningers navn.

Forslag til implementering i Vesthimmerlands Kommune fra 1. juli 2018:

Information om forskellen på private pasningsordninger og dagtilbud er tilgængelig på www.vesthimmerland.dk – link sendes til forældrene når Pladsanvisningen bevilger tilskud.

Hjemmeside, breve, tilsynsrapporter, ansøgninger om godkendelse og administrationsgrundlaget er tilrettet i forhold til lovændringerne.

2. Forældres ret til kombinationstilbud (fleksibel pasning) § 85a – Gælder fra 1. juli 2018

Kommunen skal give et kombinationstilbud (dagtilbud og fleksibel pasning) når begge forældrene dokumenterer, at de har behov for pasning udover normal åbningstid.

Formålet er at give mulighed for at barnet kan benytte et dagtilbud og samtidig imødekomme forældrenes behov for pasning udenfor kommunens normale åbningstid. Kommunen skal tilrettelægge, hvor mange timer deltidspladsen i dagtilbuddet skal udgøre, og hvor mange timer den fleksible pasning skal udgøre. Hver sag skal behandles individuelt ud fra forældrenes behov.

Den fleksible pasning og dagtilbudspladsen kan samlet set ikke overstige en fuldtidsplads i alderssvarende dagtilbud.

Den fleksible pasning skal udgøre mindst 10 timer om ugen i gennemsnit. Gennemsnittet skal opgøres over en periode på **mindst** 4 uger. Der er ikke loft over, hvor mange timer den fleksible pasning skal udgøre og dermed heller ikke krav om, at dagtilbudsdelen skal udgøre hovedparten af kombinationstilbuddet.

Kommunen skal sikre at der ikke er tale om proforma aftaler (kvitteringer for løn og indberetning til SKAT)

Dagtilbudslovens øvrige generelle bestemmelser omkring optagelse, pasningsgaranti, opsigelse og flytning af børn gælder også ved fleksibel pasning. Der kan ikke klages til Ankestyrelsen over afgørelser om fleksibel pasning.

Forslag til implementering i Vesthimmerlands Kommune fra 1. juli 2018

Kombinationstilbud bliver sagsbehandlet ud fra forældrenes konkrete dokumenterede behov som beskrevet i afsnittet: ”Beskrivelse af loven og dens hensigter.”

Pladsanvisningen modtager og behandler ansøgninger om kombinationstilbud og fastlægger kombinationstilbuddet. Pladsanvisningen bevilger tilskud til den fleksible del og bevilger deltidsplads til den kommunale del. Pladsanvisningen fastsætter dermed rammen for deltidspladsen i institutionen eller dagplejen og sikrer dermed, at der ikke gives tilskud til mere end fuldtidsplads samlet set. En fuldtidsplads i institution svarer til i alt 51 timer, og en fuldtidsplads i dagplejen svarer til i alt 48 timer.

Forældrebetalingen for den kommunale del beregnes forholdsmæssigt af Pladsanvisningen i den enkelte sag. Den forholdsmæssige beregning tillægges 10 % til dækning af de udgifter, der er for alle børn, selv om de benytter reduceret tid.

3. Forældres ret til deltidsplads ved barsel og forældreorlov jf. § 27b - Gælder fra 1. januar 2019

Deltidsplads på 30 timer om ugen er en ret ved en eller begge forældres fravær i henhold til Barselslovens §§ 7, 8. stk. 6 og 9.

Forældre som genoptager arbejdet delvist, har ret til en deltidsplads, hvis forældrene ikke tidligere har brugt deltidsplads til barnet. Deltidsplads skal ved fleksibel barsel kunne fordeles på hele dage.

Ret til deltidsplads gælder også for alle ældre søskende i aldersgruppen 26 uger og indtil skolestart. Deltidspladsen skal være i den institution barnet/børnene i forvejen er indmeldt i – ingen begrænsninger i antal pladser.

Der skal beslutes og offentliggøres rammer og retningslinjer for deltidspladser, herunder moduler, tidsrum, frister samt ansøgningsprocedure.

Afgørelse om deltidsplads i henhold til barsel kan ikke ankes til anden administrativ myndighed.

-

Forslag til implementering i Vesthimmerlands Kommune fra 1. januar 2019:

De eksisterende deltidspladser i institutionerne nedlægges.

Rammerne for de eksisterende deltidspladser er: ”Kan benyttes i tidsrummet fra institutionen åbner til kl. 12 og svarer dermed til under 30 timer om ugen. Deltidspladserne er defineret som 60 % af en fuldtidsplads takstmæssigt og normeringsmæssigt. Der er et loft på antal af deltidspladser i de enkelte institutioner på 10 % af antal pladser.”

Der oprettes i stedet nye deltidspladser på 30 timer om ugen, som defineres til 66 % (nuværende 60% + 10 %) af en fuldtidsplads takstmæssigt og normeringsmæssigt. Der er ikke noget loft over antallet af deltidspladser i den enkelte

institution.

De nye deltidspladser vil også gælde for den kommunale dagpleje, som ikke hidtil har haft deltidsplads. Det betyder at kommunen får en mindre indtægt på forældrebetaling, når der kun opkræves for deltidsplads, idet der kun er ansat fuldtidsdagplejere.

Forældrene kan frit fordele timerne over 3 eller 5 dage om ugen. Forældrene skal meddele institutionen deres mødetider minimum 4 uger frem.

Alle med ønske om deltidsplads kan benytte pladserne, og forældrene laver opskrivning til deltidsplads i Digital Pladsanvisning som hidtil. Fra den dato forældrene laver opskrivningen i Digital Pladsanvisning til startdato på deltidsplads, skal der være et varsel på 2 hele kalendermåneder. Deltidspladser starter altid den 1. eller den efterfølgende 1. og slutter altid til udgangen af en måned. Pladsanvisningen sender tilbud om deltidsplads til forældrene, som herefter skal acceptere pladsen digitalt.

Afleveres eller hentes et barn 3 gange udenfor aftalt pasningstid, skal institutionen give besked til pladsanvisningen. Pladsanvisningen vil sende en agterskrivelse til forældrene om, at yderligere overskridelser vil medføre at deltidspladsen bortfalder med udgangen af måneden, og der opkræves i stedet for en fuldtidsplads.

4. Styrket mulighed for at ønske konkret dagtilbud § 27C – gælder fra 1. januar 2019

Forældre skal have ret til at tilkendegive ønske om plads i mindst 1 konkret dagplejehjem eller specifik enhed i opholdskommunen og i mindst 1 konkret dagplejehjem eller specifik enhed i anden kommune. Det er fastslået at retten til at tilkendegive ønske, ikke betyder ret til plads.

Forældre har ret til at bevare anciennitet ved nej tak til tilbudt plads og dermed vente på den ønskede plads. Dette har altid været praksis i Vesthimmerlands Kommune.

Pladsanvisningen kan undtage fra digital selvbetjening og lave tilretninger for forældrene, hvis formålet er at få så nøjagtige ventelister som muligt, dog altid i samråd med forældrene.

Forslag til implementering i Vesthimmerlands Kommune fra 1. januar 2019

Lovændringen kan implementeres i kommunens nuværende visitationskriterier.

Der åbnes op for digital opskrivning til 5 institutioner/dagplejehjem for aldersgruppen 0-2 år. Der åbnes op i september 2018, for at sikre det er på plads for børn med behov pr. 1. januar 2019.

For aldersgruppen 3-6 år (børnehave) fastholdes mulighed for opskrivning til 3 institutioner.

5. Bedre vilkår for private leverandører § 20 Gælder fra 1. juli 2018

Privatinstitutioner skal opfylde kommunens kriterier for godkendelse senest seks måneder efter kommunens offentliggørelse af disse. Privatinstitutioner oprettet inden 1. juli 2018 er ikke omfattet.

Kommunerne får mere fleksibilitet til at fastsætte niveauet og kan beslutte, at give driftstilskud der alene baseres på udgifterne til en plads i en alderssvarende daginstitution, såfremt kommunens udgifter til alderssvarende daginstitutioner er højere end udgiften til dagpleje. Dermed får kommunen i de tilfælde, hvor udgifterne til dagplejeren er lavere end til daginstitutioner, mulighed for at yde et driftstilskud til privatinstitutioner, som er på niveau med øvrige alderssvarende daginstitutioner i kommunen. Såfremt kommunen ændrer i driftstilskuddet skal ændringer gælde for alle driftstilskud til privatinstitutioner i og udenfor kommunen.

Kommunerne får endvidere mulighed for at yde et højere bygningstilskud til privatinstitutioner.

Dagtilbudsbekendtgørelsen vil fastsætte de nærmere rammer for de ændrede muligheder.

Forslag til implementering i Vesthimmerlands Kommune pr. 1. juli 2018

Vesthimmerlands nuværende praksis fastholdes, således at tilskuddet svarer til nettoudgiften til en kommunal dagplejeplads.

Nuværende praksis til bygningstilskud fastholdes i form af dagtilbudsbekendtgørelsens procentsatser.

6. Mere fleksibilitet i ordningen vedrørende tilskud til pasning af egne børn § 88 stk.4 – fra 1. juli 2018.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at give forældre med børn i alderen 24 uger og indtil skolestart mulighed for at vælge et økonomisk tilskud til pasning af egne børn i stedet for en plads i et dagtilbud. Tilskuddet kan gives for en periode på minimum 8 uger og maksimalt et år. Der kan kun gives 1 tilskud pr. barn og til maksimalt 3 børn samtidig eller i forskudte perioder.

Den forælder, der ansøger, skal kunne dokumentere tilstrækkelige danskundskaber så barnet sproglige kompetencer kan udvikles. Der kan ikke bevilges tilskud til pasning af egne børn, hvis forælderen er på overførselsindkomst.

Tilskuddet kan højst udgøre 85 % af den billigste nettodriftsudgift i et dagtilbud i samme aldersgruppe i kommunen.

Med lovændringen er der ikke længere krav om, at tilskudsperioden er sammenhængende. Forældre i kommuner, der har besluttet at give tilskud til pasning af egne børn, skal have mulighed for at dele tilskudsperioden for det samme barn op i 2 perioder.

Det er et krav, at man skal have opholdt sig i riget i mindst 7 ud af de seneste 8 år for at være berettiget tilskud til pasning af egne børn. Med lovændringen sikres det også, at personer, der indenfor de sidste 8 år har opholdt sig på Færøerne eller på Grønland, optjener ret til tilskud til pasning af egne børn.

Forslag til implementering i Vesthimmerlands Kommune 1. juli 2018

Vesthimmerlands Kommune giver i dag ikke tilskud til pasning af egne børn. Dette fastholdes.

Lovgrundlag

Lov om ændring af dagtilbudsloven og lov om folkeskolen (styrket kvalitet i dagtilbud, øget fleksibilitet og frit valg for forældre m.v.) Lov nr. 554 af 29. maj 2018.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget

Økonomi

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at beregne de økonomiske konsekvenser, da vi ikke ved hvor mange, der vil gøre brug af deltidspladser eller kombinationstilbud (fleksibelpasning). Deltidspladser i Dagplejen vil medføre en merudgift på det kommunale budget, men give mere voksentid pr. barn. Deltidspladser i institutionerne vil medføre en besparelse på det kommunale budget, men give institutionerne færre personaletimer til at dække den fulde åbningstid. Vesthimmerlands Kommune er i lov og cirkulære til budget 2019 kompenseret med 247.000 kr.

Administrationen indstiller

1. Privat pasning, godkendelse og tilsyn m.m. §§78 og 79 – gælder fra 1. juli 2018.

1.a. At Information om forskellen på private pasningsordninger og dagtilbud er tilgængelig på www.vesthimmerland.dk – link sendes til forældrene når Pladsanvisningen bevilger tilskud.

1.b. At hjemmeside, breve, tilsynsrapporter, ansøgninger om godkendelse og administrationsgrundlaget er tilrettet i forhold til lovændringerne.

2. Forældres ret til kombinationstilbud (fleksibel pasning) § 85a – Gælder fra 1. juli 2018

2.a. At kombinationstilbud bliver sagsbehandlet ud fra forældrenes konkrete dokumenterede behov.

2.b. At Pladsanvisningen bevilger tilskud til den fleksible del og bevilger deltidsplads til den kommunale del.

2.c. At Pladsanvisningen sikrer, at der ikke gives tilskud til mere end fuldtidsplads samlet set.

2.d. At forældrebetalingen for den kommunale del beregnes forholdsmæssigt af Pladsanvisningen i den enkelte sag. Den forholdsmæssige beregning tillægges 10 % til dækning af de udgifter, der er for alle børn, selv om de benytter reduceret tid.

3. Forældres ret til deltidsplads ved barsel og forældreorlov jf. § 27b - Gælder fra 1. januar 2019

3.a. At de eksisterende deltidspladser i institutionerne nedlægges.

3.b. At der i stedet oprettes nye deltidspladser på 30 timer om ugen, som defineres til 66 % (nuværende 60% + 10 %) af en fuldtidsplads takstmæssigt og normeringsmæssigt. Der er ikke noget loft over antallet af deltidspladser i den enkelte institution.

3.c. At de nye deltidspladser også gælder for den kommunale dagpleje.

3.d. At forældrene frit kan fordele timerne over 3 eller 5 dage om ugen. Forældrene skal meddele institutionen deres mødetider minimum 4 uger frem.

3.e. At alle med ønske om deltidsplads kan benytte pladserne, og forældrene laver opskrivning til deltidsplads i Digital Pladsanvisning som hidtil. Fra den dato forældrene laver opskrivningen i Digital Pladsanvisning til startdato på deltidsplads, skal der være et varsel på 2 hele kalendermåneder. Deltidspladser starter altid den 1. eller den efterfølgende 1. og slutter altid til udgangen af en måned. Pladsanvisningen sender tilbud om deltidsplads til forældrene, som herefter skal acceptere pladsen digitalt.

3.f. At afleveres eller hentes et barn 3 gange udenfor aftalt pasningstid, skal institutionen give besked til pladsanvisningen. Pladsanvisningen vil sende en agterskrivelse til forældrene om, at yderligere overskridelser vil medføre at deltidspladsen bortfalder med udgangen af måneden, og der opkræves i stedet for en fuldtidsplads.

4. Styrket mulighed for at ønske konkret dagtilbud § 27C – gælder fra 1. januar 2019

4.a. At lovændringen implementeres i kommunens nuværende visitationskriterier.

4.b. At der åbnes op for digital opskrivning til 5 institutioner/dagplejehjem for aldersgruppen 0-2 i september 2018, for at sikre det er på plads for børn med behov pr. 1. januar 2019.

4.c. At for aldersgruppen 3-6 år (børnehave) fastholdes mulighed for opskrivning til 3 institutioner.

5. Bedre vilkår for private leverandører § 20 Gælder fra 1. juli 2018

5.a. At nuværende praksis fastholdes, således at tilskuddet svarer til nettoudgiften til en kommunal dagplejeplads.

5.b. At nuværende praksis til bygningstilskud fastholdes i form af dagtilbudsbekendtgørelsens procentsatser.

6. Mere fleksibilitet i ordningen vedrørende tilskud til pasning af egne børn § 88 stk.4 – fra 1. juli 2018.

6.a. At nuværende praksis fastholdes, således at der ikke gives tilskud til pasning af egne børn.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 14. august 2018

Fraværende:

Administrationens indstillinger anbefales godkendt.

Bilag

Dagtilbudsaftalen - øget fleksibilitet og frit valg for børneforældrene - KL- oversigt	820-2018-157112
Dagtilbudsaftalen - øget fleksibilitet og frit valg for børnefamilier - notat	820-2018-157108
Dagtilbudsaftalen - øget fleksibilitet og frit valg for børnefamilier - information til forældre i private pasningsordninger	820-2018-157113

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Dagtilbudsaftalen - øget fleksibilitet og frit valg for børneforældrene - KL- oversigt

Dagtilbudsaftalen - øget fleksibilitet og frit valg for børnefamilier - notat

Dagtilbudsaftalen - øget fleksibilitet og frit valg for børnefamilier - information til forældre i private pasningsordninger

Punkt 220: Revisionsberetning nr. 10

Sagsfremstilling

220. Åbent - Revisionsberetning nr. 10

Sagsnr.: 820-2018-20027

Doknr.: 820-2018-157608

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Byrådet godkendte i mødet den 26. april 2018 regnskabet for 2017 og oversendte det til revisionens gennemgang.

Revisionsfirmaet BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har afsluttet revisionen af kommunens regnskab for 2017, og fremsender revisionsberetning nr. 10

Beretningen er modtaget den 20. juni 2018, og i henhold til styrelseslovens §42b er revisionens beretning udsendt til Byrådets medlemmer den 21. juni 2018 (skal udsendes senest 7 dage efter modtagelsen).

Om revisionsberetningens behandling gælder følgende regler:

Revisionens beretning skal forelægges for Økonomiudvalget og – for revisionsmæssige bemærkninger, der ikke umiddelbart angår den forvaltning, der hører under Økonomiudvalget – for den pågældende kommunale myndighed.

Revisionens beretning og de hertil knyttede bemærkninger fra Økonomiudvalget og de øvrige kommunale myndigheder behandles af kommunalbestyrelsen på et møde. På mødet træffer kommunalbestyrelsen afgørelse om revisionens bemærkninger og regnskabets godkendelse.

Kommunalbestyrelsens behandling skal finde sted, så kommunens regnskab sammen med revisionens beretning og de afgørelser, kommunalbestyrelsen har truffet i forbindelse hermed, kan sendes til tilsynsmyndigheden (samt til revisionen) inden udgangen af august måned.

Sagsfremstilling

Beretning nr. 10 er en orientering til Byrådet om samarbejdet og indhold i revisionsaftalen med BDO.

Revisionen anfører i indledningen:

"Idet der pr. 1. januar 2018 er valgt et nyt byråd i Vesthimmerlands Kommune, har vi i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik i det efterfølgende redegjort for vores opfattelse af samarbejdet og for lovgivningens afgrænsning af byrådets og revisors opgaver og ansvar."

Og i afslutningen afsnit 10:

"Ved rapportering til byrådet vil blive henvist til nærværende revisionsberetning, som forudsættes udleveret til de nye medlemmer af byrådet."

Der er ikke i revisionsberetning nr. 10 anført forhold, som kommunen skal redegøre nærmere for.

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Ikke relevant

Administrationen indstiller

- at Revisionsberetning nr. 10 tages til efterretning

Bilag

820.000, Vesthimmerlands Kommune, beretning nr. 10, revisionsaftale, endelig

820-2018-
128681

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Taget til efterretning.

Bilag

820.000, Vesthimmerlands Kommune, beretning nr. 10, revisionsaftale, endelig

Punkt 221: Revisionsberetning nr. 11.

Sagsfremstilling

221. Åbent - Revisionsberetning nr. 11.

Sagsnr.: 820-2018-20027

Doknr.: 820-2018-157644

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Byrådet godkendte i mødet den 26. april 2018 regnskabet for 2017 og oversendte det til revisionens gennemgang.

Revisionsfirmaet BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har afsluttet revisionen af kommunens regnskab for 2017, og fremsender revisionsberetning nr. 11

Beretningen er modtaget den 20. juni 2018, og i henhold til styrelseslovens §42b er revisionens beretning udsendt til Byrådets medlemmer den 21. juni 2018 (skal udsendes senest 7 dage efter modtagelsen).

Om revisionsberetningens behandling gælder følgende regler:

Revisionens beretning skal forelægges for Økonomiudvalget og – for revisionsmæssige bemærkninger, der ikke umiddelbart angår den forvaltning, der hører under Økonomiudvalget – for den pågældende kommunale myndighed.

Revisionens beretning og de hertil knyttede bemærkninger fra Økonomiudvalget og de øvrige kommunale myndigheder behandles af kommunalbestyrelsen på et møde. På mødet træffer kommunalbestyrelsen afgørelse om revisionens bemærkninger og regnskabets godkendelse.

Kommunalbestyrelsens behandling skal finde sted, så kommunens regnskab sammen med revisionens beretning og de afgørelser, kommunalbestyrelsen har truffet i forbindelse hermed, kan sendes til tilsynsmyndigheden (samt til revisionen) inden udgangen af august måned.

Sagsfremstilling

Beretning nr. 11 er en delberetning om den løbende revision, som er foretaget i løbet af året.

Revisionen anfører i afsnit 2.2:

”Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.”

Beretningen indeholder således ikke forhold som Byrådet skal redegøre overfor tilsynsmyndigheden.

Revisionen bemærker herudover for de enkelte opgaver:

3.1 "Det er vores opfattelse, at regulativet for økonomistyring i fornødent omfang beskriver rammen og reglerne for kommunens kasse- og regnskabsvæsen, herunder niveauet for de interne kontroller og ledelsestilsynet."

3.2 "Det er vores opfattelse, at kommunens bilagsbehandling er velfungerende og dermed tilrettelagt på en hensigtsmæssig og betryggende måde."

3.3 "Det er vores opfattelse, at kommunens kassevirksomhed fungerer betryggende og følger de regler, som Byrådet har vedtaget."

"Det er vores opfattelse, at der er etableret en betryggende forretningsgang for afstemning af balancens konti, som sikrer en løbende afstemning af balancens poster."

4. "Det er vores opfattelse, at kommunen i alle væsentlige henseender har implementeret hensigtsmæssige interne it-kontroller, der medvirker til at opretholde informationernes integritet og sikkerheden af data, som it-systemerne behandler i forhold til regnskabsføringen og regnskabsaflæggelsen."

Endvidere er det vores opfattelse, at kommunens overordnede styring af it-sikkerheden inden for de gennemgåede områder er tilfredsstillende"

5.1 "Det er vores opfattelse, at kommunens etablerede forretningsgange vedrørende lønadministrationen er betryggende og fungerer hensigtsmæssigt. Vi har ikke fundet væsentlige fejl eller mangler i de gennemgåede stikprøver."

5.2 "Gennemgangen af udbetalt vederlag m.v. har vist, at udbetalingerne er foretaget i henhold til gældende regler og kommunens bestemmelser i øvrigt."

6.2 "Det er vores vurdering, at der generelt er etableret hensigtsmæssige og betryggende forretningsgange m.v. på personsagsområderne, samt at der administreres i overensstemmelse med disse."

6.3 "På baggrund af den udførte revision er det vores opfattelse, at personsagerne generelt administreres i overensstemmelse med gældende regler."

7.2 "Det er vores overordnede vurdering, at Vesthimmerlands Kommune ha en hensigtsmæssig organisering af styring af indkøbs- og udbudsområdet, som kan sikre en sparsommelig, produktiv og effektiv drift."

Behandlet beretning nr. 10, 11 og 12: Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 13. august 2018

Beretning nr. 11 og 12: Taget til efterretning og indstilles til endelig godkendelse.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 14. august 2018

Ikke behandlet beretning nr. 11.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 14. august 2018

Taget til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 15. august 2018

(Beslutning ikke frigivet ved udarbejdelse af denne dagsorden).

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og de faglige udvalg

Økonomi

Der er ikke bemærkninger eller andet fra revisionen, som medfører ændringer til det aflagte regnskab for 2017.

Administrationen indstiller

- at Revisionsberetning nr. 11 tages til efterretning

Bilag

820.000, Vesthimmerlands Kommune, beretning nr. 11, løbende revision 2017, endelig

820-2018-
128682

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Taget til efterretning.

Bilag

820.000, Vesthimmerlands Kommune, beretning nr. 11, løbende revision 2017, endelig

Punkt 222: Revisionsberetning nr. 12 - Årsregnskab 2017

Sagsfremstilling

222. Åbent - Revisionsberetning nr. 12 - Årsregnskab 2017

Sagsnr.: 820-2018-20027

Doknr.: 820-2018-157801

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Byrådet godkendte i mødet den 26. april 2018 regnskabet for 2017 og oversendte det til revisionens gennemgang.

Revisionsfirmaet BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har afsluttet revisionen af kommunens regnskab for 2017, og fremsender revisionsberetning nr. 12

Beretningen er modtaget den 20. juni 2018, og i henhold til styrelseslovens §42b er revisionens beretning udsendt til Byrådets medlemmer den 21. juni 2018 (skal udsendes senest 7 dage efter modtagelsen).

Om revisionsberetningens behandling gælder følgende regler:

Revisionens beretning skal forelægges for Økonomiudvalget og – for revisionsmæssige bemærkninger, der ikke umiddelbart angår den forvaltning, der hører under Økonomiudvalget – for den pågældende kommunale myndighed.

Revisionens beretning og de hertil knyttede bemærkninger fra Økonomiudvalget og de øvrige kommunale myndigheder behandles af kommunalbestyrelsen på et møde. På mødet træffer kommunalbestyrelsen afgørelse om revisionens bemærkninger og regnskabets godkendelse.

Kommunalbestyrelsens behandling skal finde sted, så kommunens regnskab sammen med revisionens beretning og de afgørelser, kommunalbestyrelsen har truffet i forbindelse hermed, kan sendes til tilsynsmyndigheden (samt til revisionen) inden udgangen af august måned.

Sagsfremstilling

Beretning nr. 12 omhandler revisionens afsluttende revision af Vesthimmerlands Kommunes regnskab for 2017.

Revisionen anfører i beretningen:

1.4 "Vi har ved revisionen ikke konstateret forhold af en sådan væsentlighed eller karakter, at det kommer til udtryk i påtegningen på årsregnskab."

1.5.2 "Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger."

3.1 "Det er vores opfattelse, at kommunens regnskabsaflæggelse er foretaget i overensstemmelse med formkravene udmeldt af Økonomi- og Indenrigsministeriet."

3.2 "Det er vores opfattelse, at forretningsgangene vedrørende regnskabsaflæggelse generelt har fungeret tilfredsstillende."

3.3 "Vi har i det aflagte regnskab ikke konstateret overskridelse af de meddelte bevillinger, og det vedtagne bevillingsniveau er i overensstemmelse med gældende regler."

3.4 "Det er vores opfattelse, at tilskud- og udligningsbeløb samt skatter er korrekt optaget i regnskabet."

3.5 "Det er vores opfattelse, at opgørelsen af købsmomsrefusion er korrekt udarbejdet og korrekt optaget i regnskabet."

3.6 "Det er vores vurdering, at de interne kontroller (Lønninger og vederlag) udføres på betryggende vis og i henhold til kommunens gældende retningslinjer.

De nødvendige afstemninger til lønsystemet i forhold til bogholderiet/årsregnskabet er foretaget.

Gennemgang af lønudbetalinger til kommunens direktion har vist, at der ikke er foretaget fejludbetalinger.

Det er endvidere dokumenteret, at der er overført korrekte oplysninger om lønforhold m.v. til Skat. Samtidigt er årets tilbageholdelse og afregning af A-skat m.v. dokumenteret."

3.7 "Der er vores opfattelse, at den kommunale medfinansiering er korrekt optaget i regnskabet."

3.8 "Det er vores vurdering, at kommunens anlægsarbejder er udarbejdet og aflagt i overensstemmelse med gældende regler og kommunens retningslinjer."

3.9 ".... Er det vores opfattelse, at kommunens indberetning og erklæring for perioden 2017 i al væsentlighed er i overensstemmelse med bekendtgørelsens regler."

3.10 "Det er vores opfattelse, at balancens poster er dokumenteret tilfredsstillende. Kommunens forretningsgange, ledelsestilsyn og egne kvalitetskontroller har sikret en god kvalitet i afstemningerne."

3.12 *"Kommunens lånerammeberegning og lånoptagelse er i overensstemmelse med gældende regler."*

4.3.1 *"Det er vores opfattelse, at restafregningsskemaerne er aflagt i overensstemmelse med fagministeriernes regler for området samt at kommunens restafregning af refusion på sociale udgifter i alt væsentlighed svarer til bogføringen."*

4.3.2 *"Det er vores opfattelse, at kommunen har etableret en betryggende og hensigtsmæssig forretningsgang til at forebygge og afdække tilfælde af uberettiget modtagelse af ydelser."*

4.4 *"Vores gennemgang har ikke givet anledning til væsentlige anbefalinger i forhold til yderligere konkrete tiltag vedrørende kommunens hjemtagelse af refusion jfr. reglerne i §181 i Lov om social service."*

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Behandlet beretning nr. 10, 11 og 12: Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 13. august 2018

Beretning nr. 11 og 12: Taget til efterretning og indstilles til endelig godkendelse.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 14. august 2018

Ikke behandlet beretning nr. 11.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 14. august 2018

Taget til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 15. august 2018

(Beslutning ikke frigivet ved udarbejdelse af denne dagsorden).

Revisionen har i øvrigt knyttet følgende kommentarer til gennemgangen af årsregnskabet (Økonomiudvalgets område):

3.10:

Vi har ved gennemgang af anlægskartoteket konstateret, at der i alt er aktiveret – op til – 12,2 mio. kr. for meget vedrørende materielle anlægsaktiver og grunde som følge af dobbeltregistrering af værdien af en grund (0,7 mio. kr.), evt. behov for nedskrivning af en bygning (værdiansat til 6,3 mio. kr.) og behov for nedskrivning af værdi af udgåede aktiver (værdiansat til 5,2 mio. kr.)

Forholdene har kun betydning for kommunens balance pr. 31. december 2017 og påvirker således ikke regnskabsresultatet for 2017. Vi har aftalt, at der foretages rettelse heraf i forbindelse med regnskabsaflægningen for 2018.

3.13:

Byrådet i Vesthimmerlands Kommune har den 14. februar 2013 vedtaget, at garantiprovisionen opkræves med 0,75% af lånets hovedstol som et engangsbeløb ved afgivelse af garantien.

Kommunens beslutning vurderes ikke fuldt ud at være i overensstemmelse med ovenstående udmeldinger fra Økonomi- og Indenrigsministeriet og KL.

Vi har tidligere gjort byrådet opmærksom på dette i forbindelse med vores revision af regnskabet for 2014 (revisionsberetning nr. 5).

Vi skal således fortsat anbefale, at kommunen udarbejder en procedurebeskrivelse til brug for tilvejebringelse af et sagligt beslutningsgrundlag for fastsættelse af garantiprovision individuelt og på markedsvilkår ved fremtidige kommunegarantier.

Endvidere er vi opmærksom på, at de allerede stillede garantier ikke lever op til de nugældende krav for opkrævning af garantiprovision. Økonomi- og Indenrigsministeriet har således tidligere anført, at en kommune er "forpligtet til, når kommunen bliver opmærksom herpå, at tage skridt til at bringe forholdet i overensstemmelse med lovgivningen m.v. Det indebærer efter Økonomi- og Indenrigsministeriets opfattelse, at kommunen må udfolde rimelige bestræbelser på, inden for de rammer, som de privatretlige regler sætter herfor, at søge den pågældende garanti opsagt, alternativt videreført på vilkår for opkrævning af garantiprovision i overensstemmelse med ovennævnte praksis".

På baggrund heraf er det vores anbefaling, at kommunen gennemgår tidligere afgivne kommunale garantier med henblik på en vurdering af, om de enkelte garantier, jfr. ovenstående, skal pålægges opkrævning af garantiprovision.

4.1:

Vi anbefaler at kommunen indhenter en erklæring på registreringssystemerne fra KMD, som fuldt ud dækker kravene i §26 stk. 2 i ovennævnte bekendtgørelse.

Administrationen kan hertil bemærke:

Ad 3.10 Tages til efterretning idet administrationen dog bemærker, at den værdiansatte bygning er det gamle Rådhus på Himmerlandsgade, og at en værdifastsættelse under alle omstændigheder vil være på et usikkert grundlag.

Ad 3.13 Økonomiudvalget behandler på mødet den 22. august 2018 et forslag til ændring af kommunens nuværende praksis for et engangsbeløb på 0,75% af garantiens størrelse til en løbende provision på årligt 0,4 (eller op til 1,0) af den til enhver tid værende restgæld (restgaranti).

Ad 4.1 Tages til efterretning

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og de faglige udvalg

Økonomi

Revisionsberetningen medfører ikke ændringer til det tidligere aflagte regnskab.

Administrationen indstiller

- at revisionsberetning nr. 12 tages til efterretning
- at revisionsberetningen fremsendes til tilsynsmyndighederne uden særlig følgeskrivelse, idet der ikke er bemærkninger eller forbehold i revisionsberetningen
- at regnskabet for 2017 godkendes

Bilag

820.000, Vesthimmerlands Kommune, beretning nr. 12, afsluttende revision 2017, endelig

820-2018-
128683

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Taget til efterretning.

Bilag

820.000, Vesthimmerlands Kommune, beretning nr. 12, afsluttende revision 2017, endelig

Punkt 223: Orientering om salg af kommunale byggegrunde til private

Sagsfremstilling

223. Åbent - Orientering om salg af kommunale byggegrunde til private

Sagsnr.: 820-2018-25720

Doknr.: 820-2018-167070

Sagsbeh.: Jens Bach Storgaard

Baggrund

Udvalgsmedlem Svend Jørgensen har anmodet om, at der på møde i Økonomiudvalget sættes følgende punkt på dagsordenen:

Orientering om salg af kommunale byggegrunde til private i den forløbne del af 2018, gerne med fordeling på Aalestrup, Farsø, Løgstør og Aars.

Anmodningen fra Svend Jørgensen er vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

Oversigt over salg af kommunale byggegrunde til private er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Anmodning fra Svend Jørgensen - dagsordenspunkter til møde i Økonomiudvalget	820-2018-167102
Oversigt over solgte boligparceller i Vesthimmerlands Kommune 2014 - 2018 tilrettet	820-2018-167463

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Taget til efterretning.

Bilag

Anmodning fra Svend Jørgensen - dagsordenspunkter til møde i Økonomiudvalget

Oversigt over solgte boligparceller i Vesthimmerlands Kommune 2014 - 2018 tilrettet

Punkt 224: Orientering om salg af kommunale byggegrunde til erhverv

Sagsfremstilling

224. Åbent - Orientering om salg af kommunale byggegrunde til erhverv

Sagsnr.: 820-2018-25720

Doknr.: 820-2018-167098

Sagsbeh.: Jens Bach Storgaard

Baggrund

Udvalgsmedlem Svend Jørgensen har anmodet om, at der på møde i Økonomiudvalget sættes følgende punkt på dagsordenen:

Orientering om salg af kommunale byggegrunde til erhverv i den forløbne del af 2018, gerne med fordeling på Aalestrup, Farsø, Løgstør og Aars.

Anmodningen fra Svend Jørgensen er vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

Oversigt over salg af kommunale byggegrunde til erhverv er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Oversigt over solgte erhvervsgrunde i Vesthimmerlands Kommune 2014-2018	820-2018- 167190
Anmodning fra Svend Jørgensen - dagsordenspunkter til møde i Økonomiudvalget	820-2018- 167102

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Taget til efterretning.

Bilag

Oversigt over solgte erhvervsgrunde i Vesthimmerlands Kommune 2014-2018

Anmodning fra Svend Jørgensen - dagsordenspunkter til møde i Økonomiudvalget

Punkt 225: Mulighed for nye byggegrunde i Løgstør

Sagsfremstilling

225. Åbent - Mulighed for nye byggegrunde i Løgstør

Sagsnr.: 820-2018-25128

Doknr.: 820-2018-163413

Sagsbeh.: Kristin Engerstrøm

Baggrund

Theresa Berg Andersen ønsker at drøfte mulighederne for nye byggegrunde i Løgstør, henholdsvis ved boldbanerne og området ved Skibssmedjen i Løgstør.

Sagsfremstilling

De sidste to år, er der ikke blevet solgt kommunale byggegrunde i Løgstør.

I Løgstør har Vesthimmerlands Kommune 17 byggemodnede grunde til salg ved boligområdet Sjægten. I samme område er der lokalplanlagt for yderligere 20 byggegrunde, som ikke er byggemodnet. Alle grunde ligger indenfor 600 meter af Frederik den VI's Kanal.

I Løgstør er også Majsmarken, som er udlagt til boligformål i kommuneplanen, og ejet af Kommunen.

Boligområde ved boldbanerne i Løgstør

I budgetaftale 2018-2021 er der budgetteret med flytning af boldbanerne i Løgstør, hvor bevillingerne falder over en treårig periode, med den sidste bevilling i 2020.

3.4 Idrætsanlæg Løgstør – flytning af boldbaner

Til flytning af boldbaner i Løgstør blev der i forbindelse med budgetaftalen afsat henholdsvis: 3,0 mio. kr. i 2018; 4,0 mio. kr. i 2019 og 2,0 mio. kr. i 2020 som rådighedsbeløb.

Lanternens byggeudvalg har i deres ansøgning bemærket, at i forbindelse med etableringen af Lanternen har det ligget implicit, at de nuværende fodboldbaner skulle flyttes op til Lanternen for at opnå den maksimale synergieffekt i forhold til fremtidig drift.

Byrådet besluttede, at etableringen sker som kommunalt anlæg – dette ifølge budgetaftalen. Det eksisterende klubhus skal overdrages som led i finansieringen. Overdragelsen skal ske i forbindelse med ibrugtagning af opvisningsbanen (1. etape).

Dette betyder at man tidligst kan starte byggemodningen af de eksisterende baner i starten 2021, såfremt plangrundlaget er vedtaget og projekteringen af arealet er færdigt. Salg af arealerne vil kunne foretages på samme præmisser som Galgehøj i Aars, hvor grundene er udbudt til salg, inden byggemodningen er færdig. I dette tilfælde ville det være at foretrække at man tidligst sender byggegrundene i udbud i starten af 2021, da banerne vil være i brug indtil flytningen.

Området er omfattet af kommuneplanramme 2.B.14 Løgstør - Boligområde - Kommuneplan 2017, hvor det er udlagt til boligformål. Området er ikke lokalplanbelagt som boligområde, og der er ikke udarbejdet udstykningsplaner for området.

Området ved Skibssmedjen i Løgstør

I Budgetaftale 2018 besluttede Byrådet at arbejde for en ny marina i Løgstør. Der blev afsat 500.000 kr. til udarbejdelse af forundersøgelser og planer, behovsanalyser og en genberegning af økonomi for etablering af Løgstør Marina og udbygningsprojektet ved Hvalpsund Marina.

Ved ændringen af planloven i juni 2017 blev § 15b i planloven skærpet for at sikre, at eksisterende produktionsvirksomheder ikke påføres omkostninger til afværgeforanstaltninger, fordi der planlægges for ændret anvendelse på omkringliggende arealer. Tidligere har det kun været støj som bestemmelsen omfattede og efter seneste planlovændring blev også lugt, støv eller anden luftforurening omfattet.

I det foreslåede marinaområde ligger virksomheder som er omfattet af planlovsændringen.

En ændring af ovenstående lov er nu i høring, og med forslaget til ændring af § 15b gives der mulighed for, at der også kan planlægges for boliger i konsekvensområderne, hvis lokalplanen indeholder krav om, at bygningerne bliver hermetisk lukkede og med mekanisk ventilation. De steder, hvor grænseværdierne ikke er overholdt, må der ikke isættes vinduer som kan åbnes, etableres altaner, tagterrasse m.v. Ligeledes skal grænseværdierne for lugt og støv m.v. også være overholdt på udendørs opholdsarealer i umiddelbar tilknytning til boligbebyggelsen.

I skrivende stund kendes disse virksomheders konsekvensområder i forhold til lugt ikke, da de ikke er udarbejdet, men en 300 m zone ville dække dele af marinaprojektet, og en 500 m zone, ville dække store dele af marinaprojektet, og dermed medføre ovenstående begrænsninger i forhold til byggeri og opholdsarealer. Dette vil gøre boligerne væsentligt mindre attraktive på boligmarkedet. Det endelige konsekvensområde kan dog blive mindre end 300-500 m.

Den ændrede planlov skaber usikkerhed omkring den videre proces i forhold til marinaprojektet, om hvorvidt det overhovedet vil være muligt at planlægge for attraktive boliger i hele marinaområdet, eller om det kun vil være muligt i den østligste del af marinaområdet.

Marinaprojektet har været til debat, og udviklingsplanen for Løgstør peger på at arealet kan bruges til byudvikling på andre måder end en decideret marina, og at en havneudvidelse i nærheden af den eksisterende havn, ville gavne byens liv i højere grad, da aktiviteterne ikke spredes over store arealer.

Udviklingsplanen vil blive forelagt Byrådet til temamøde d. 30/8 2018.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Bilag

Kortbilag - Mulige byggegrunde i Løgstør

820-2018-169785

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Taget til efterretning.

Der udarbejdes overslag over byggemodningsudgifter ved Sekten og ved Majsmarken, jf. vedlagte kort.

Bilag

Kortbilag - Mulige byggegrunde i Løgstør

Punkt 226: Meddelelser

Sagsfremstilling

226. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2017-44407

Doknr.: 820-2017-324037

Sagsbeh.: Eva Bach

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Svend Jørgensen

Orientering om:

- Møde med Økonomi- og Indenrigsministeriet om særtilskud den 23. august 2018.
- Møde med de nordjyske havne og Ålborg Lufthavn.
- Møde med DGI - om blandt andet halkapaciteten i Vesthimmerland.
- Økonomiudvalgets kommende møde med MED-Hovedudvalget.
- NT's hovednet - koordineringsprojekt vedrørende eksisterende ruter.

Punkt 227: Lukket: Meddelelser

Punkt 228: Lukket: Tilskud til nedrivningen

Punkt 229: Lukket: Handel med fast ejendom - Gatten

Punkt 230: Lukket: Handel med fast ejendom - Løgstør

Punkt 231: Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør

Punkt 232: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

Punkt 233: Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør

Punkt 234: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

Punkt 235: Lukket: Kondemnering

Punkt 236: Lukket: Erstatningskrav mod kommunen