

REFERAT Økonomiudvalget d. 20-06-2024

Mødedato	Torsdag d. 20. juni 2024 kl. 15:00
Mødested	Mødelokale Aggersborgt (Ekstraordinært møde)
Mødedeltagere	Per Bach Laursen, Signe Nøhr, Kurt Friis, Asger Andersen, Svend Jørgensen, David Rathkjen, Per Bisgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Bevilling - Handel med fast ejendom, Aalestrup.....	5
Statslig udpegning af energipark i området Svoldrup Kær/Holme.....	7

Punkt 240: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-6-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-6-23

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at dagsorden godkendes.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 241: Bevilling - Handel med fast ejendom, Aalestrup

82.01.00-G10-2-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 82.01.00-G10-2-23

Sagsbeh.: Troels Peter Bove & Adnan Fejzic

Resume

Denne sagsfremstilling behandler udelukkende bevillingsmæssige konsekvenser ved køb af ejendom på tvangsauktion.

Baggrund

Økonomiudvalget har på mødet den 10. april 2024 godkendt køb af ejendommen beliggende på Nørreled 6, Aalestrup.

Da ejendommen kom på tvangsaktion inden bevillingssagen var gennemført og sagen dermed var uopsættelig er der gjort brug af formandens mulighed for formandsbeslutning jf. Lov om kommunernes styrelse § 22, stk 2.

Købesum: 848.828,27 kr. momsfri.

Handelsomkostning: 82.589,18 kr. eksklusiv moms.

Estimeret omkostninger til advokat og tinglysning: 20.000 kr. eksklusiv moms.

Anlægsudgift: 951.417,45 kr. eksklusiv moms.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring samt budget og regnskabssystem for kommuner.

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" overfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 951.417,45 kr. eksklusiv moms.,
- at beløbet på 951.417,45 kr. eksklusiv moms. finansieres af kassebeholdningen, og
- at budgettet afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kortbilag Faktabygning

Punkt 242: Statslig udpegning af energipark i området Svoldrup Kær/Holme

01.02.00-K04-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.00-K04-1-23

Sagsbeh.: Torben Margaard Frandsen

Resume

Byrådets beslutning ved behandling af punkt 105 den 30. maj 2024 tilfører processen visse processuelle risici, hvorfor Byrådet skal tage stilling til om det areal, der endeligt indmeldes til statslig udpegning, skal revideres eller ej.

Baggrund

Byrådet besluttede ved behandling af punkt 105 at udvide det areal, som ønskes indmeldt til statslig udpegning. I bilag 1 ses indtegningen af det udvidede areal.

Administrationen har været i dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen herom for at undersøge, hvorvidt det store tillægsareal kunne medføre processuelle ændringer eller risici, som Byrådet bør være bekendt.

Som Administrationen forstår det, så er udvidelsen begrundet i forventninger om, at man med statslig udpegning kan anvende lavbundsarealer og evt. naturbeskyttede arealer.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen responderer klart, at det i lovteksten ligger fast, at en statslig udpegning ikke giver adgang til at dispenseres fra arealer udpeget med §3 beskyttelse efter Naturbeskyttelsesloven.

Det areal, som Byrådet besluttede at udvide med, er omfattet af store naturbeskyttede arealer som qua ovenstående definition i lovgrundlaget, ikke vil kunne anvendes med en statslig udpegning. Se bilag 2.

Derudover omfatter det af Byrådet udvidede areal, et areal som allerede er lokalplanlagt til WindEstate samt eksisterende Biogasanlæg. Administrationen vurderer, at det ikke vil være hensigtsmæssigt således at genåbne planlægningen for WindEstates allerede godkendte projekt. Hvad angår Biogasanlægget, er det ejerens ønske, at dette ikke omfattes af en statslig udpegning.

I dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen har Administrationen ikke nogen endelig tilbagemelding, men svarer telefonisk således at:

- Såfremt Vesthimmerlands Kommune indmelder markant større areal end tidligere, så vil projektet formentligt skulle screenes i samme stil som tidligere indmeldte arealer. Dette kan medføre, at processen bliver

længere og andre projekter dermed nyder forrang, men det vil ikke ryge ud af loopet.

- Loven til grundlag for at statsligt udpege til energiparker træder i kraft den 1. juli 2024. Det er endnu ikke afklaret, hvorledes Plan- og Landdistriktsstyrelsen vil håndtere indmeldelser, som sker senere end 1. juli. Det forventes, at projekterne ikke vil ryge ud af loopet, men at det kan medføre forsinkelse og dermed at andre projekter nyder forrang.

Administrationen vurderer på baggrund heraf

- At såfremt Vesthimmerlands Kommune indmelder det af Byrådet besluttede areal, vil der være en betydelig processuel risiko for, at projektets vurdering og eventuelle udpegning vil blive forsinket. Det er ligeledes

Administrationens vurdering, at afgrænsningen ikke vil være i overensstemmelse med lovens intentioner, idet dette mod syd vil være afgrænset med store naturbeskyttede arealer, som ikke kan anvendes til formålet.

- At det kan være et alternativ at indmelde med en udvidelse, som skitseret i bilag 3. Herved er Biogasanlægget ikke omfattet (jf ejers ønske) og heller ikke den allerede vedtagne lokalplan for WindEstate. Ligeledes er de §3 beskyttede arealer heller ikke omfattet.

Der kan stadig være en processuel risiko for forsinkelse af Styrelsens udpegning, idet tillægsarealet forventeligt skal screenes på tværs af forskellige styrelser.

- At det kan være et alternativ at undlade at indmelde udvidelse til tidligere indmeldte arealer. Herved vil der ikke være tilført nogen processuel risiko for forsinkelse.
- At indmelding bør ske inden 1. juli 2024, såfremt Vesthimmerlands Kommune, ønsker at fremme projektets sagsbehandling og dermed ikke forsinke en evt. udpegning.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at Byrådet beslutter, hvorvidt arealet, der skal indmeldes til statslig udpegning, enten fastholdes som oprindeligt eller fastholdes som besluttet ved Byrådets behandling den 30. maj 2024 eller reducere udvidelsesarealer jf. administrationens forslag som i bilag 3
- at Byrådet beslutter, at indmeldingen sker inden den 1. juli 2024.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 20. juni 2024, pkt. 138:
Fraværende: Ingen

Kirsten Moesgaard spurgte til inhabilitet grundet slægtsskab til Rasmus Moesgaard, der har bistået "Hødalen" med at udarbejde aftalegrundlag med BioCirc.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at Kirsten Moesgaard er inhabil, hvorefter hun forlod mødet.

Herefter anbefaler Teknik- og Miljøudvalget til Byrådet, at sagen udsættes og at der forinden endelige beslutning afholdes temamøde for Byrådet.

Beslutning

Punktet udsættes.

Bilag

Bilag 1 - arealudvidelse jf BYR beslutning

Bilag 2 - Naturbeskyttelse i Svoldrup Kær

Bilag 3 - forslag til reduceret udvidelse

Notat vedr. §3-områder