

REFERAT Økonomiudvalget d. 15-05-2014

Mødedato Torsdag d. 15. maj 2014 kl. 15:30

Mødested Aars Gæstekantine

Indholdsfortegnelse

Lanternen I/S - Friigivelse af lånegaranti, godkendelse af driftsbudget og behandling af servicering	3
Vurdering af bygningsmasse til eksisterende rådhusfunktioner i Aars - budgetaftale 2014.....	6
Rammeaftale for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet - godkendelse af	9
Overtagelse af rengøringsopgaven - Aarstilbuddene.....	13
Socialpsykiatri - samarbejde med Region Nordjylland.....	16
Omfartsvej syd 2014, Prækvalifikation.....	20
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg KP09-3-039 og lokalplan nr. 1038 ved Idunsvej og Gorm	23
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. KP09-15-040 og lokalplan nr. 1040 for Hesselvang p	26
Endelig vedtagelse - Lokalplanforslag nr. 1044 - Centerformål i Himmerlandsgade nr. 96,98,100,10	29
Anmodning om tilladelse til overdragelse.....	32
Planproces for vindmølleplanlægning i Nørrekær Enge.....	35
Grundsalg boligparceller 2012-2016.....	38
Meddelelser.....	41
Lukket: Salg af ejendommen Søndergade 33, Ranum.....	44
Lukket: Salg af ejendom.....	45
Lukket: Grundsalg indkommet bud.....	46
Lukket: Bud på grund Aars.....	47
Lukket: Bud på grund Gedsted.....	48
Lukket: Salg af Møllevej 9, Strandby.....	49
Lukket: Bud på grund i Fandrup.....	50

Punkt 181: Lanternen I/S - Friigivelse af lånegaranti, godkendelse af driftsbudget og behandling af serviceringstilskud

Bilag

Lanternen driftsbudget 29. april 2014 .xlsx

2014-04-08-Lanternen - serviceringstilskud.pdf

Beregning lån Lanternen 28 4 2014.xls

Lanternen I/S - Friigivelse af lånegaranti, godkendelse af driftsbudget og behandling af serviceringstilskud

Sagsfremstilling

181. Åbent - Lanternen I/S - Friigivelse af lånegaranti, godkendelse af driftsbudget og behandling af serviceringstilskud

Sagsnr.: 820-2012-324326

Doknr.: 820-2014-92751

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Lanternen I/S har tidligere fået frigivet lånegarantier på henholdsvis, 7,547 mio. kr., 27,453 mio. kr. og 5,889 mio. kr. – i alt 40,889 mio. kr.

I forhold til byrådet godkendte finansiering på 48,889 mio. kr. som lånegarantier mangler der således at blive frigiver 8,0 mio. kr.

Driftsbudget er udarbejdet af Lanternen I/S med henblik på Byrådets godkendelse ud fra de opstillede forudsætninger.

Der er i 2013 og 2014 afsat henholdsvis 1,0 mio. kr. og 1,5 mio. kr. som serviceringstilskud til Lanternen I/S. Ved mail af 8. april 2014 er der ansøgt om udbetaling af tilskuddene.

Sagsfremstilling

Lånegaranti:

I budget er der afsat 8,0 mio. kr. som rådighedsbeløb til afgivelse af lånegaranti til Lanternen I/S. Beløbet er den resterende garanti som byrådet afgiver af i alt 48,889 mio. kr.

Garantien er indregnet i den budgetterede låneramme for 2014 og vil således ikke påvirke kommunens låneramme ud over hvad der er budgetteret med i 2014. Garantien vedrørende et 25-årigt annuitetslån.

Godkendelse af driftsbudget:

Lanternen I/S har fremsendt forslag til driftsbudget til byrådets godkendelse, idet optagelse af lånetype m.v. forudsættes godkendt af byrådet.

Driftsbudgettet er vedlagt og forudsætter blandt andet, at

- Driftstilskuddet fra Vesthimmerlands Kommune forsætter på samme niveau som tidligere.
- Serviceringstilskuddet fortsætter på samme niveau på 1,5 mio. kr. som budgetteret i 2014.
- Skolens brug af Lanternen (i stedet for skolens gymnastiksale) værdisættes til 190.700 kr. pr. år.
- Låneoptagelsen sker med optagelse følgende lån:
 - o 43,000 mio. kr. – 25 årigt aftalelån – med fast rente i 10 år, hvorefter renten fastsættes på ny.
 - o 5,889 mio. kr. – 10 årigt aftalelån – med fast rente i lånets løbetid.
- Lånene optages med betaling af ydelse (rente og afdrag) 2 gange pr. år.
- Lånene optages i 2. kvartal 2015 ved indfrielse af kassekredit, således at der afholdes ét afdrag i 2015.

Driftsbudgettet er i øvrigt gennemgået kritisk af administrationen og vurderes til at være realistisk ud fra de opstillede forudsætninger.

Serviceringstilskuddet for 2013 og 2014:

Lanternen I/S har den 8. april 2014 ansøgt om udbetaling af serviceringstilskuddet for 2013 med 1,0 mio. kr. og for 2014 med 1,5 mio. kr.

Af vedlagte ansøgning er begrundelserne for ansøgningen anført blandt andet indfrielse af kreditforeningslån i Løgstør hallerne ultimo 2014 med ca. 1,0 mio. kr. og dækning af flytteomkostninger, midlertidig indretning af skydebanefaciliteter og fitness således, at Løgstørhallerne kan nedlukkes ved åbning af Lanternen.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt for Vesthimmerlands Kommune i forhold til de budgetmæssige forudsætninger med et årligt serviceringstilskud på 1,5 mio. kr. og afgivelse af lånegaranti på 8,0 mio. kr. i 2014.

Administrationen indstiller

- at Lånegarantien på 8,0 mio. kr. frigives.
- at Driftsbudgettet godkendes ud fra de opstillede forudsætninger.
- at Serviceringstilskuddene for 2013 og 2014 udbetales og finansierer de angivne formål.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. maj 2014

Fraværende: Ingen

Udsat til ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 15. maj 2014.

Bilag

Lanternen driftsbudget 29. april 2014 .xlsx	820-2014-93698
2014-04-08-Lanternen - serviceringstilskud.pdf	820-2014-93690
Beregning lån Lanternen 28 4 2014.xls	820-2014-93689

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. maj 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 182: Vurdering af bygningsmasse til eksisterende rådhusfunktioner i Aars - budgetaftale 2014

Bilag

Rådhusanalyse Vesthimmerlands Kommune_rev02_inkl bilag.pdf

Administrationsbygning Vesthimmerland kommune (6. december 2013)

Vurdering af bygningsmasse til eksisterende rådhusfunktioner i Aars - budgetaftale 2014

Sagsfremstilling

182. Åbent - Vurdering af bygningsmasse til eksisterende rådhusfunktioner i Aars - budgetaftale 2014

Sagsnr.: 820-2013-74100

Doknr.: 820-2014-101224

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Der blev i budgetaftale 2014 aftalt at der skulle ske en vurdering af renoveringsbehovet alternativt nybyggeri til de eksisterende rådhusfunktioner i Aars.

Sagsfremstilling

Af budgetaftale 2014 fremgår det:

"Vedr. rådhuset i Aars udarbejdes to projekter:

A) Renovering af nuværende bygningsmasse

B) Tilbygning til Jobcentret med nuværende Aars Rådhus – herunder hvad nuværende Aars Rådhus efterfølgende kan benyttes til. Det understreges, at der fortsat skal være administrative bygninger i Løgstør, Aalestrup og Farsø".

Der har tidligere været udarbejdet rapporter omkring samling af rådhusfunktioner af rådgivningsfirmaet Bascon 2009 ligesom der i efteråret 2011 blev udarbejdet overslag over renoveringsbehov på rådhus og de administrative bygninger i øvrigt af rådgivningsfirmaet COWI.

På den baggrund har administrationen ført samtaler med COWI om tilrettelæggelse af den stillede opgave i budgetaftale 2014. COWI har udarbejdet forslag til kommissorium for løsning af opgaven. Kommissoriet fremsendes nu til godkendelse.

Lovgrundlag

Ikke aktuelt

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi

Undersøgelserne og rapporten koster 175.000 – 200.000 kr. Udgiften afholdes indenfor eksisterende ramme.

Administrationen indstiller

- at kommissoriet godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 9. april 2014

I henhold til Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 11. december 2014 og som meddelt på Økonomiudvalgets møde den 12. marts 2014 er der udarbejdet rapport fra COWI.

COWI fremlægger rapporten i nærværende Økonomiudvalgsmøde kl. 15.00. Forelæggelsen forventes, at vare ca. 30 minutter.

Rapporten er vedlagt som bilag til den supplerende sagsfremstilling.

Administrationen indstiller

- at rapporten danner grundlag for Økonomiudvalgets beslutning i henhold til budgetaftalen 2014.
- at der i henhold til Økonomiudvalgets beslutning arbejdes videre med det valgte projekt for så vidt angår, finansierings- tid- og handleplan med henblik på forelægges i Økonomiudvalgets møde i maj 2014.

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. april 2014

Fraværende: Ingen

Rapporten taget til efterretning. Sagen genoptages på næste møde.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 14. maj 2014

På Økonomiudvalgets møde den 9. april 2014 besluttede Økonomiudvalget, at administrationen skulle indhente et købstilbud på den del af rådhuset, der er ejet af Jutlander Bank, således at denne information kunne indgå i det samlede beslutningsgrundlag vedrørende administrationsbygningen i Aars.

Tilbud fra Jutlander Bank udsendes i særskilt mail som lukket bilag.

Administrationen blev desuden anmodet om at overveje mulig anvendelse af eksisterende Rådhus, såfremt det senere bliver besluttet at placere Rådhuset ved Jobcentret.

Der bliver orienteret om status på disse overvejelser.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. maj 2014

Fraværende: Ingen

Udsat til ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 15. maj 2014.

Bilag

Rådhusanalyse Vesthimmerlands Kommune_rev02_inkl bilag.pdf	820-2014-76739
Administrationsbygning Vesthimmerland kommune (6. december 2013)	820-2013-260913

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. maj 2014

Fraværende: Ingen

Punktet genoptages på de kommende møder.

Punkt 183: Rammeaftale for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet - godkendelse af udviklingsstrategi 2015

Bilag

Udkast til Udviklingsstrategi 2015

Bilag 1 - Oversigt over indmeldinger til udviklingsstrategien 2015

Bilag 2 - Det forstærkede samarbejde udvælgelseskriterier og samarbejdsmodel

Bilag 3 -Tilbud omfattet af forstærket samarbejde

Bilag 4 Status på udviklingsplan for Sødisebakke

Bilag 5 Notat vedr lands-og landsdelsdækkende tilbud og sikrede afdelinger

Bilag 6 Oversigt over tilbud i Nordjylland

Rammeaftale for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet - godkendelse af udviklingsstrategi 2015

Sagsfremstilling

183. Åbent - Rammeaftale for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet - godkendelse af udviklingsstrategi 2015

Sagsnr.: 820-2014-17575

Doknr.: 820-2014-69831

Sagsbeh.: Dorthe Jende

Baggrund

Kommunerne har ansvaret for koordineringen af det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet, og denne koordinering af områderne indebærer ansvaret for at udarbejde den årlige rammeaftale, der er et redskab for kommunalbestyrelserne i Nordjylland til - på tværs - at styre den faglige udvikling, kapacitet og økonomi på områderne.

Rammeaftalen består helt overordnet af to aftaledokumenter, der behandles og godkendes forskudt af hinanden: 1) Udviklingsstrategien og 2) Styringsaftalen (kapacitets- og økonomistyringsdel). Vedtagelsen af udviklingsstrategien og styringsaftalen er tidsmæssigt adskilte, men skal indholdsmæssigt spille sammen.

Sagsfremstilling

Udviklingsstrategien for 2015 blev godkendt på mødet i KKR den 14. marts 2014, og forelægges nu Kommunalbestyrelserne og Regionsrådet med henblik på godkendelse senest den 1. juni 2014, mens styringsaftalen behandles i KKR og Kontaktudvalget i september og skal være godkendt af kommunalbestyrelserne og Regionsrådet senest den 15. oktober 2014.

Rammeaftalens udviklingsstrategi har til formål at koordinere udviklingen i de eksisterende tilbud inden for det specialiserede social- og specialundervisningsområde i Nordjylland samtidigt med, at den skal belyse udviklingen i efterspørgslen efter pladser og tilbud. Udviklingsstrategien er dermed en strategi for, hvordan det fælleskommunale og regionale samarbejde om det specialiserede område skal udvikle sig.

I forbindelse med udviklingsstrategien præsenterer kommunerne dermed hvert år deres forventninger til ændringer i forbruget af pladser og giver samtidigt et overblik over, hvilke foranstaltninger som kommunerne har etableret eller planlægger at etablere, der kan have betydning for planlægning og udvikling af tilbud på såvel social- som specialundervisningsområdet i de andre kommuner og Region Nordjylland. I udviklingsstrategien fastlægges desuden de fokusområder, som de nordjyske kommuner og Region Nordjylland ønsker at arbejde særligt med, herunder et årligt tema som socialministeren udmelder for området.

Udkastet til Udviklingsstrategien for 2015 er blevet udarbejdet på baggrund af konkrete indmeldinger fra kommunerne og Region Nordjylland. Udviklingsstrategien er blevet behandlet i KKR den 14. marts 2014, hvor der var enighed om at indstille det vedlagte udkast til godkendelse i Kommunalbestyrelserne og Regionsrådet.

Forstærket samarbejde

I forbindelse med udviklingsstrategien for 2015 er rammeaftalen udvidet med et nyt element med fokus på et særligt forstærket samarbejde om nogle af de mest specialiserede tilbud i Nordjylland. Formålet hermed er at sikre, at borgerne i Nordjylland har adgang til de fornødne specialiserede tilbud og kompetencer.

Et ekspertpanel bestående af repræsentanter fra såvel kommunerne som Region Nordjylland har udarbejdet udvælgelseskriterier og samarbejdsmodel for det forstærkede samarbejde om de mest specialiserede tilbud og har på denne baggrund udvalgt de mest specialiserede tilbud. De konkrete udvalgte tilbud omfattet af det forstærkede samarbejde kan ses i Udviklingsstrategiens bilag 3.

Specialundervisningsområdet

På baggrund af kommunernes indmeldinger til Udviklingsstrategien 2015, tilkendes der forventning om stort set

uændret efterspørgsel i 2015 efter ydelserne på Center for Døvblindhed og Høretab samt Institut for Syn og Hørelse. Generelt vurderes der ikke at være væsentlige ændrings-/udviklingsbehov. Det bemærkes dog fra kommunal side, at forudsætningen herfor er en uændret visitationspraksis og at evt. faldende børnetal og en stigning af operative indgreb (på fx høreområdet) kan påvirke efterspørgslen. Taleinstituttet er pr. 1.1.2014 virksomhedsoverdraget til Aalborg Kommune.

Det specialiserede socialområde

På socialområdet tegner udviklingsstrategien et billede af et område, hvor der generelt er balance i udbuddet og efterspørgslen efter tilbud. Der vurderes derfor ikke at være behov for væsentlige reguleringer i antallet af udbudte pladser. De kommunale indmeldinger viser imidlertid også, at tendensen til at oprette tilbud/etablere løsninger i egen kommune for de brede og mindre specialiserede målgrupper gør sig gældende i 2015, som det også var tilfældet i 2014, hvorfor der bør være opmærksomhed på en evt. overkapacitet i Nordjylland.

Fokusområder

I udviklingsstrategien er der for det sociale område udpeget tre fokusområder, der skal have særlig opmærksomhed i forbindelse med udviklingsstrategien for 2015. Det første er det af socialministeren årligt udmeldte ministeremne, der for 2015 er lagt fast på "Anbragte børn og unges uddannelse". Det andet fokusområde er de af Socialstyrelsen nationalt udmeldte målgrupper og indsatsområder, hvor den første udmelding vil vedrøre borgere med kompleks erhvervet hjerneskade. Slutteligt er sammenhængen mellem social- og beskæftigelsesområderne med udgangspunkt i de mange omlægnings- i form af førtidspensions-, kontanthjælps- og sygedagpengereformerne samt den varslede reform af den aktive beskæftigelsesindsats og i forbindelse med disse, konsekvenserne for socialområdet.

Lovgrundlag

Serviceovens § 6.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Ingen oplysninger.

Administrationen indstiller

- at Udkast til udviklingsstrategi for 2015 for specialundervisning og det specialiserede socialområde godkendes

Beslutning i Sundhedsudvalget den 1. april 2014

Fraværende: Per Bisgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Per Bisgaard forlod mødet kl. 17.40, og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Handicaprådet den 9. april 2014

Fraværende: Dorthe Jende, Lisbet Nielsen

Taget til efterretning.

Dorthe Jende og Lisbet Nielsen var fraværende med afbud, og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. april 2014

Fraværende: Per Bisgaard

Udsat.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 29. april 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Socialudvalget den 8. maj 2014

Fraværende: Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Henrik Dalgaard var fraværende ved afbud og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. maj 2014

Fraværende: Ingen

Udsat til ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 15. maj 2014.

Bilag

Udkast til Udviklingsstrategi 2015	820-2014-69810
Bilag 1 - Oversigt over indmeldinger til udviklingsstrategien 2015	820-2014-69813
Bilag 2 - Det forstærkede samarbejde udvælgelseskræterier og samarbejdsmodel	820-2014-69814
Bilag 3 -Tilbud omfattet af forstærket samarbejde	820-2014-69816
Bilag 4 Status på udviklingsplan for Sødisebakke	820-2014-69817
Bilag 5 Notat vedr lands-og landsdelsdækkende tilbud og sikrede afdelinger	820-2014-69821
Bilag 6 Oversigt over tilbud i Nordjylland	820-2014-69823

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. maj 2014

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets, Børne- og Skoleudvalgets og Socialudvalgets indstillinger anbefales godkendt.

Punkt 184: Overtagelse af rengøringsopgaven - Aarstilbuddene

Overtagelse af rengøringsopgaven - Aarstilbuddene

Sagsfremstilling

184. Åbent - Overtagelse af rengøringsopgaven - Aarstilbuddene

Sagsnr.: 820-2014-5818

Doknr.: 820-2014-94210

Sagsbeh.: Britta Bruun-Schmidt

Baggrund

Den kommunale rengøring er tidligere blevet samlet til en enhed under henvisning til, at en samlet organisering medførte en effektiviseringsgevinst.

På psykiatri- og handicapområdet blev rengøringen kun samlet for de større institutioner/tilbuds vedkommende, mens de mindre tilbud fortsatte med egne personaler, der var en del af tilbuddets normering. De tilbud som overgik til at få rengøringen leveret af Rengøringsenheden var Løgstør-tilbuddene, BV Vesthimmerland og Aars-tilbuddene. Disse tilbud fik på daværende tidspunkt (2010) reduceret deres driftsbudget med de beregnede fordele ved sammenlægningen.

I forbindelse med budget 2013 fik Løgstør-tilbuddene godkendt at de fik tilbageført rengøringsopgaven til eget tilbud.

Sagsfremstilling

Løgstør-tilbuddene har været yderst tilfreds med at få rengøringen tilbage i eget regi. Det har betydet, at rengøringspersonalet – der for et botilbuds vedkommende er husassistenter - kan indgå i normeringen, på lige fod med de andre personalegrupper, og kan gå til håndte også omkring beboerne, når der er brug for det. Det ses som værende meget vigtigt, at der er fælles ansvar og fælles værdier i forholdet til beboerne. Lige så vigtigt er det, at beboerne bliver draget ind i rengøringen alt det, som den enkelte magter – nogle gange bare får lov til at være med på sidelinjen.

Aars-tilbuddene er bekendte med de gode erfaringer fra deres kolleger, og har anmodet om, at de også får mulighed for at få rengøringsopgaven tilbageført.

Aars-tilbuddene er som Løgstør-tilbuddene fordelt på flere mindre huse, hvor beboerne og personalet vil have stor glæde af at have rengøringen som en fælles opgave.

Lovgrundlag

Der er tale om en kommunalt fastsat service.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Aktuelt (2013) er det økonomiske forbrug til rengøring på 373.200 kr. årligt, dvs det er dette beløb Aars-tilbuddene betaler til Rengøringsenheden for levering af rengøringsydelsen på 35 timer ugentlig.

Aars-tilbuddene mener, at de kan udføre opgaven selv for et beløb på 350.000 kr i 2014-priser. Der vil i givet fald blive en mindre besparelse, som eventuelt kan forblive i Rengøringsenheden til at bøde på, at stordriftsfordelen bliver reduceret.

Administrationen indstiller

- at Aars-tilbuddene får rengøringsopgaven tilbageført af pædagogiske grunde
- at Aars-tilbuddenes driftsmidler til rengøringsopgaven samtidigt bliver reduceret som foreslået
- at Sagen oversendes til økonomiudvalget med indstilling om godkendelse af tilbageførsel af rengøringsopgaven til Aars-tilbuddene

Beslutning i Sundhedsudvalget den 4. februar 2014**Fraværende:** Ingen

Før udvalget træffer beslutning sendes sagen til høring i Handicaprådet.

Beslutning i Handicaprådet den 9. april 2014**Fraværende:** Dorthe Jende, Lisbet Nielsen

Handicaprådet anbefaler at projektet gennemføres som et pilotprojekt der evalueres efter 1 år.

Dorthe Jende og Lisbet Nielsen var fraværende med afbud, og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Supplerende sagsfremstilling**Administrationen indstiller**

Sundhedsudvalget træffer beslutning om den endelige indstilling til økonomiudvalget, herunder Handicaprådets forslag til evaluering efter 1 år.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 6. maj 2014**Fraværende:** Per Bisgaard

Sundhedsudvalget indstiller, at Aars tilbuddenes anmodning om tilbageførelse af rengøringsopgaven imødekommes.

Per Bisgaard var fraværende med afbud, og deltog derfor ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. maj 2014**Fraværende:** Ingen

Udsat til ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 15. maj 2014.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. maj 2014**Fraværende:** Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 185: Socialpsykiatri - samarbejde med Region Nordjylland

Socialpsykiatri - samarbejde med Region Nordjylland

Sagsfremstilling

185. Åbent - Socialpsykiatri - samarbejde med Region Nordjylland

Sagsnr.: 820-2013-29049

Doknr.: 820-2014-94083

Sagsbeh.: Dorthe Jende

Baggrund

I forlængelse af Vesthimmerlands Kommunes beslutning d. 18. december 2012 om ikke at hjemtage de regionale boformer Skovvænget og Vestervang er der etableret et perspektivrigt samarbejde mellem Vesthimmerlands Kommune og Specialsektoren i Region Nordjylland med den fælles vision at udvikle og forbedre indsatsen til borgere med socialpsykiatriske vanskeligheder.

Sagsfremstilling

Samarbejdet er foranlediget af, at der regionalt skal ske en opdatering af de fysiske rammer på de to regionale botilbud Vestervang i Løgstør og Skovvænget i Aalestrup.

Dette giver en unik mulighed for at tilvejebringe fysiske rammer, der understøtter Vesthimmerlands Kommunes strategier på området, samtidig med at Region Nordjylland kommer endnu et skridt nærmere den opdatering af den samlede boligmasse på det socialpsykiatriske område, der skal sikre, at borgerne og de nordjyske kommuner har adgang til regionale døgntilbud i attraktive rammer.

Samarbejdet har givet anledning til en række spændende overvejelser om nye ydelser, nye måder at samarbejde på og sammenhængende fysiske rammer, der vil kunne give synergi i indsatserne og understøtte kvaliteten og sammenhængen i forløbene til gavn for borgerne.

I forbindelse med afklaringen af, hvorledes de fysiske rammer skal fornyes, er der således igangsat et samarbejde mellem kommunen og regionen om at udvikle idéer og forslag til, hvordan indsatsen kan organiseres og koordineres på en ny og bedre måde; herunder afklaring af hvorledes de fysiske rammer som regionen skal etablere, også kan understøtte kommunens strategier på området.

Samarbejdet bidrager til at kvalificere beslutningsgrundlaget for de beslutninger, der skal tages vedrørende opdateringen af de fysiske rammer, samtidig med at der opnås mulighed for at nytænke og udvikle indsatserne til gavn for borgere i alle de nordjyske kommuner som anvender regionens tilbud.

I den fælles ideudvikling er der lagt vægt på, at der gives plads til at tænke innovativt og undersøgende i forhold til målgruppen, indsatstyper, nye samarbejdsmodeller m.v.

Region Nordjylland og Vesthimmerlands Kommune har siden foråret 2013 gennemført aktiviteter med henblik på at afklare behov, ønsker og muligheder i forhold til indsatsen til målgruppen. Blandt andet har der været afviklet et idéværksted med deltagelse af en række kommunale og regionale aktører, som på forskellig vis har berøring med målgruppen.

Aktiviteterne har taget afsæt i den fælles kommunale og regionale vision om at udvikle og forbedre indsatsen over for borgere med behov for socialpsykiatrisk støtte via mere fleksible, sammenhængende og koordinerede forløb - med borgeren i centrum og med fokus på den enkeltes ressourcer og rehabilitering.

Foreløbig har det givet anledning til en række ideer om blandt andet nye ydelsestyper, som på forskellig vis kan understøtte både den fælles vision og generelle behov og udviklingstendenser på området. Det kan eksempelvis dreje sig om:

- Bostøtte samlet i ét bostøttecenter (kommunal indsats)
- Akutydelser (kommunal indsats)
- Observations- og afklaringsforløb (regional indsats)
- Korterevarende døgnophold (regional indsats)

Der har samtidig været fokus på, hvordan en fælles beliggenhed og sammenhængende fysiske rammer kan understøtte samarbejdet og indsatserne, da en sådan løsning vurderes at kunne bidrage til en række synergier, i forhold til såvel direkte som indirekte borgerrelaterede aktiviteter. Forventningen er desuden, at omfanget af disse synergier vil vokse og udvikle sig løbende i takt med, at der opnås øget kendskab til og forståelse for hinandens præmisser for (sam-)arbejdet.

Udgangspunktet for drøftelserne om sammenhængende fysiske rammer har været, at der skal være en entydig placering af driftsansvaret for de konkrete indsatser.

Det har givet anledning til blandt andet nedenstående fysiske løsning, som kunne understøtte visionen:

- Region Nordjylland og Vesthimmerlands Kommune bygger på to nabogrunde. Der laves en fælles plan for området, således det sikres at byggerierne er orienteret mod hinanden, arkitektonisk sammenhængende, og at der kan bygges i forskellige tempi.

- I tilknytning hertil etableres et fælleshus hvor relevante funktioner placeres. Denne løsning vil ikke medføre øgede omkostninger i forhold til mere traditionelle løsninger, da der blot vil være tale om en anderledes disponering af kvadratmeter. Tværtimod kan der forventes driftsøkonomiske fordele, da flere får gavn af faciliteterne. Huset skal ejes af enten kommunen eller regionen. Den part der ikke ejer, indgår et lejemål.

Det understreges at ovennævnte model blot er én mulighed blandt flere, som har været drøftet i forbindelse med overvejelser om, hvordan de fysiske rammer kan give synergier og understøtte indsatserne.

For regionens vedkommende vil en fysisk samling af enheder betyde en fusionering af Vestervang og Skovvænget til ét nyt botilbud.

Ud fra en regional vurdering af kommunernes fremtidige efterspørgsel på regionale pladser, med beliggenhed i Vesthimmerlands Kommune, findes det hensigtsmæssigt at etablere det nye tilbud med ca. 40 pladser. Etablering af 40 pladser vil give anledning til, at der samlet set nednormeres med 12 pladser.

Med udgangspunkt i visionen om borgeren i centrum arbejdes der på, at inkludere øvrige relevante parter i det faglige samarbejde.

I den forbindelse er Psykiatrien i Region Nordjylland allerede inddraget i arbejdet med at udvikle nye måder at samarbejde og koordinere på til gavn for den enkelte borger.

Andre aktører som det kunne være relevant at inddrage i det faglige fællesskab er eksempelvis jobcentret, misbrugsområdet, hjemmeplejen og evt. private aktører.

Med nærværende principbeslutning vil det være muligt for parterne at arbejde videre. Næste skridt vil være at få udarbejdet en samlet plan for projektets realisering. Der vil blandt andet indgå heri, at Vesthimmerlands Kommune indenfor kort tid vil blive anmodet om, at påbegynde processen med afklaring af placeringsmuligheder for det nye byggeri. Til formålet vil blive udarbejdet en række udvælgelseskriterier baseret på både kommunale og regionale strategier og behov.

Lovgrundlag

Lov om social service.

Lov om almene boliger.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Økonomi

Fremsendes til Budget 2015 forhandlingerne.

Administrationen indstiller

- at sagen sendes i høring i Handicaprådet.

- at samarbejdet mellem Region Nordjylland og Vesthimmerlands Kommune fortsættes med henblik på videreudvikling og konkretisering af nye måder at samarbejde på det socialpsykiatriske område, og

- at der arbejdes videre med udgangspunkt i at finde en fælles beliggenhed og etablering af sammenhængende fysiske rammer i Vesthimmerlands Kommune, der understøtter samarbejdet og indsatserne

Beslutning i Sundhedsudvalget den 6. maj 2014

Fraværende: Per Bisgaard

Administrationens indstilling godkendt.

Per Bisgaard var fraværende med afbud, og deltog derfor ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Handicaprådet den 14. maj 2014

Fraværende: Ingen

Handicaprådet anbefaler administrationens indstilling, og ser samarbejdet som et rigtig godt initiativ.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. maj 2014

Fraværende: Ingen

Udsat til ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 15. maj 2014.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. maj 2014

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 186: Omfartsvej syd 2014, Prækvalifikation

Omfartsvej syd 2014, Prækvalifikation

Sagsfremstilling

186. Åbent - Omfartsvej syd 2014, Prækvalifikation

Sagsnr.: 820-2014-21451

Doknr.: 820-2014-85781

Sagsbeh.: Jørgen Kristensen

Baggrund

Teknik-og Miljøudvalget besluttede på mødet den 13. januar 2014, at udbud af anlægsopgaven i forbindelse med omfartsvej syd om Aars skulle etapeopdeles.

Sagsfremstilling

Udbud af anlægsopgaven i forbindelse med omfartsvejen skal udbydes som et EU udbud. Det medfører, at der kan være mange firmaer, som byder.

For at begrænse mængden til et håndterbar antal, skal der gennemføres en prækvalifikation. Ved en prækvalifikation kan der udvælges 5-7 firmaer, som får lov til at byde på opgaven.

Der er mulighed for at udbyde anlægsopgaven i fire af hinanden uafhængige etaper. Der skal så laves en prækvalifikation for hver etape.

Der er også mulighed for at lave prækvalifikation og udbud for etape 1 med mulighed for, at kan bydes på hele anlægsopgaven.

Fordelen ved denne løsning er, at der så kun skal laves et udbud, og at der er mulighed for at få den bedste pris, da samme entreprenør kan drage fordel af den fine jordbalance, der er i projektet.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Overslags pris 80 mio. kr. for det samlede anlæg.

Administrationen indstiller

- at der træffes beslutning om at lave en prækvalifikation for etape 1, med mulighed for at der samtidig kan bydes på hele projektet og
- at der i det endelige udbud frit kan vælges mellem etape et eller hele anlægsopgaven
- at hele anlægsopgaven, hvis dette udbud vælges, skal være udført inden for en periode på 2 – 5 år.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2014

Fraværende: Ingen

Sagen udsat i Teknik- og Miljøudvalget og oversendes til Økonomiudvalget med anmodning om at drøfte, hvorvidt kortere anlægsperiode vil være muligt og i givet fald hvor kort.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. maj 2014

Fraværende: Ingen

Udsat til ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 15. maj 2014.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. maj 2014

Fraværende: Ingen

Forvaltningen udarbejder et oplæg til finansiering over en kortere periode. Punktet genoptages senest ifm. budgtforhandlingerne for 2015.

Punkt 187: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg KP09-3-039 og lokalplan nr. 1038 ved Idunsvej og Gormsvej Farsø

Bilag

Resumé over høringssvar

kp09-3-039 kladde.pdf

Lokalplan nr. 1038 - Endelig vedtagelse, til offentliggørelse.

Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg KP09-3-039 og lokalplan nr. 1038 ved Idunsvej og Gormsvej Farsø

Sagsfremstilling

187. Åbent - Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg KP09-3-039 og lokalplan nr. 1038 ved Idunsvej og Gormsvej Farsø

Sagsnr.: 820-2013-63699

Doknr.: 820-2014-68023

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Forslagene til planlægning for etablering af et nyt boligkvarter i Farsø har været udsendt i høring i 8 uger. I Udviklingsplanen for Farsø peges der på området til den ønskede forøgelse af bomuligheder i byen.

Sagsfremstilling

Området ligger i den vestlige del af Farsø og afgrænses af vejen Gormsvej, børnehaven Valhalla, landbrugsjord og skovareal. Lokalplanen giver mulighed for spredt boligbebyggelsen samt tæt-lav byggeri.

Lokalplanen er ikke udarbejdet til et konkret projekt og åbner samtidig store muligheder for fleksibilitet i arkitekturen. Planlægningen tager afsæt i Udviklingsplanen for Farsø med en hensigt om flere og forskelligartede bomuligheder. Der er planlagt for et område med storparceller, runde skovparceller og tæt-lav byggeri.

I tråd med Udviklingsplanen for Farsø og Klimatilpasningsplanen giver lokalplanen mulighed for at området får en bæredygtig profil med lokal regnvandshåndtering (LAR-løsning).

I den offentlige høring af planforslaget er ingen høringssvar indkommet. Forvaltningen indstiller, at forslagene vedtages med følgende 2 ændringer på baggrund af forvaltningens egne overvejelser:

1. Bestemmelserne omkring terrænenheder specificeres, således at opbygning af sandpuder muliggøres og diagrammer om terrænregulering præciseres for at sikre, at terrænregulering kan ske under hensyn til ønsket om lokal regnvandshåndtering; mens ønsket også fortsat er at bevare det eksisterende terræn og en harmonisk landskabsoplevelse.
 2. Bygningshøjden i 7.11-7.13 suppleres med maks. etageantal i de forskellige delområder uden at bygningshøjderne dog ændres. Dette for at sikre mod, at det så ellers var bygningsreglementets bestemmelse som gælder, og der dermed kun kunne opføres maks. 1½ etage i området.
- I vedlagte lokalplan er de indstillede ændringer indarbejdet.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at kommuneplantillæg KP09-03-039 vedtages og
- at lokalplanforslaget vedtages endeligt med de indarbejdede ændringer.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2014**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. maj 2014**Fraværende:** Ingen

Udsat til ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 15. maj 2014.

Bilag

Resumé over høringssvar	820-2014-19806
kp09-3-039 kladde.pdf	820-2013-273986
Lokalplan nr. 1038 - Endelig vedtagelse, til offentliggørelse.	820-2014-86674

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. maj 2014**Fraværende:** Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 188: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. KP09-15-040 og lokalplan nr. 1040 for Hesselvang plejehjem, Hvalpsund

Bilag

KP09-15-040_kladde.pdf

Lokalplanforslag nr. 1040.pdf

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. KP09-15-040 og lokalplan nr. 1040 for Hesselvang plejehjem, Hvalpsund

Sagsfremstilling

188. Åbent - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. KP09-15-040 og lokalplan nr. 1040 for Hesselvang plejehjem, Hvalpsund

Sagsnr.: 820-2013-50820

Doknr.: 820-2014-67910

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Forslagene til planlægning for etableringen af Fripnejehjemmet Hesselvang i Hvalpsund har været udsendt i høring i 8 uger.

Forslagene er udarbejdet på baggrund af bestyrelsen for Fripnejehjemmet Hesselvangs ønske om mulighed for opførelsen af et friplejehjem.

Sagsfremstilling

Området ligger i udkanten af Hvalpsund og afgrænses af vejene Hesselvej og Frøsang. Lokalplanen giver mulighed for at opføre byggeri til offentlige formål, herunder et friplejehjem.

Med lokalplanen åbnes muligheden for, at bl.a. plejehjemsvirksomheden videreføres i privat regi og kan udvides.

I den offentlige høring af planforslagene er der indkommet svar fra Naturstyrelsen vedrørende manglende begrundelse for hvorfor områdets ændrede anvendelse ikke anses for mere grundvandstruende. Efter aftale med Naturstyrelsen forslås derfor indarbejdet følgende i kommuneplantillægget:

"Området er beliggende i et eksisterende boligområde, der er udpeget som et område med drikkevandsinteresser. En mulighed for at opføre bebyggelse til offentlige formål, herunder specifikt udvidelse af det eksisterende plejehjem anses ikke som værende mere grundvandstruende, idet der er tale om en fortsættelse af eksisterende aktivitet."

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at kommuneplantillæg KP09-15-040 vedtages med ovenævnte tilføjelse og
- at lokalplanforslaget vedtages endeligt uden ændringer

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. maj 2014

Fraværende: Ingen

Udsat til ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 15. maj 2014.

Bilag

KP09-15-040_kladde.pdf

820-2013-273987

Lokalplanforslag nr. 1040.pdf

820-2013-274123

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. maj 2014

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 189: Endelig vedtagelse - Lokalplanforslag nr. 1044 - Centerformål i Himmerlandsgade nr. 96,98,100,102 Kirkegade 13,15

Bilag

Lokalplanforslag nr. 1044 til offentliggørelse

Endelig vedtagelse - Lokalplanforslag nr. 1044 - Centerformål i Himmerlandsgade nr. 96,98,100,102 Kirkegade 13,15

Sagsfremstilling

189. Åbent - Endelig vedtagelse - Lokalplanforslag nr. 1044 - Centerformål i Himmerlandsgade nr. 96,98,100,102 Kirkegade 13,15

Sagsnr.: 820-2014-5877

Doknr.: 820-2014-91313

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Vedtagelsen af lokalplan 1025 for centerområde ved Himmerlandsgade i Aars er af Natur- og Miljøklagenævnet den 23. januar 2014 erklæret ugyldig, idet lokalplanens bestemmelser ikke indeholdt angivelse af maksimalt bruttoetageareal for de enkelte butikker og for det samlede bruttoetageareal, der kan anvendes til butikksformål

Derfor vedtog byrådet i februar 2014 at udsende et nyt forslag i høring.

Sagsfremstilling

Eneste formelle ændringer i den nye lokalplan nr. 1044 var, at på side 20 §3.1 – hvor der står "butik" - indsættes en *markering og umiddelbart under afsnittet tilføjes:

*" *For dagligvarebutikker må der være 1 butik af maks. 1825 m². Udvalgswarebutikker må have en størrelse på maks. 1825 m². Det maksimale bruttoetageareal til butikker inden for lokalplanens afgrænsning er 1825 m²."*

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at lokalplanforslag nr. 1044 vedtages endeligt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2014

Fraværende: Ingen

Karen Clausager kan ikke anbefale at forslaget vedtages.

Det øvrige udvalg anbefaler forslagene vedtaget endeligt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. maj 2014

Fraværende: Ingen

Udsat til ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 15. maj 2014.

Bilag

Lokalplanforslag nr. 1044 til offentliggørelse

820-2014-24389

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. maj 2014

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 190: Anmodning om tilladelse til overdragelse

Bilag

Anmodning om godkendelse af køb af Blærevej 6a, 9600 Aars

beskrivelse af formål

Anmodning om tilladelse til overdragelse

Sagsfremstilling

190. Åbent - Anmodning om tilladelse til overdragelse

Sagsnr.: 820-2014-23952

Doknr.: 820-2014-97650

Sagsbeh.: Martin Birk

Baggrund

En potentiel køber har anmodet om godkendelse af overtagelse af Blærevej 6 a, 9600 Aars.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune solgte pr. 1. januar 2000 en erhvervsejendom - beliggende Blærevej 6 a, 9600 Aars – til St. Binderup Håndbold- og Orienteringsklub.

Der findes ikke en lokalplan for området, men ejendommen er omfattet af kommuneplan I.O.19, der anfører, at området skal anvendes til: "Offentlige formål, herunder skydebaner, motorcrossbane, klublokaler, hundedressur o. lign."

Det fremgår af skødet mellem Vesthimmerlands Kommune og St. Binderup Håndbold- og Orienteringsklub, at:

"Ejendommen overdrages til St. Binderup Håndbold- og Orienteringsklub til klublokaleformål. Ejendommen må ikke anvendes til beboelsesformål eller udlejningsformål.

St. Binderup Håndbold- og Orienteringsklub må ikke senere afhænde ejendommen til formål som ikke kan godkendes af Aars Kommune."

St. Binderup Håndbold- og Orienteringsklub har i 2012 anmodet Vesthimmerlands Kommune om at overtage ejendommen. Dette var desværre ikke muligt, da kommunen ikke har kunnet gøre brug af ejendommen.

Vesthimmerlands Kommune har dog tilkendegivet, at ejendommen kunne afhændes til anden side, såfremt betingelserne herfor var opfyldt.

Køberen oplyser, at lokalerne skal anvendes som landsdækkende motorcykelklub, hvor medlemmerne alle har været udsendt som soldater for Danmark. Medlemmerne har desuden alle ren straffeattest, og de er fra ca. 40 – 70 år gamle.

Der henvises til vedlagte beskrivelse.

Økonomiudvalget skal på baggrund af ovenstående vurdere, om Klubhus Nord Blue Berets MC Denmark opfylder kravet om "klublokaleformål".

Lovgrundlag

Den kommunale fuldmagt

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune godkender salget, da Klubhus Nord Blue Berets MC Denmark opfylder kravet om "klublokale".

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. maj 2014

Fraværende: Ingen

Udsat til ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 15. maj 2014.

Bilag

Anmodning om godkendelse af køb af Blærevej 6a, 9600 Aars	820-2014-97627
beskrivelse af formål	820-2014-97763

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. maj 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med den tilføjelse, at evt. videresalg skal godkendes af kommunen.

Punkt 191: Planproces for vindmølleplanlægning i Nørrekær Enge

Planproces for vindmølleplanlægning i Nørrekær Enge

Sagsfremstilling

191. Åbent - Planproces for vindmølleplanlægning i Nørrekær Enge

Sagsnr.: 820-2014-8590

Doknr.: 820-2014-101108

Sagsbeh.: Anette Kümpel

Baggrund

Den 30/4-14 blev der afholdt temamøde for Økonomiudvalget om proces for planlægning for yderligere vindmøller i Nørrekær Enge. Dagsorden for temamødet var:

1. Status for vindmøller i Vesthimmerlands Kommune
2. Flere vindmøller i Nørrekær Enge ?
3. Hvordan i forhold til Aalborg Kommune ?
4. Input fra Vindmøllerejseholdet:
 - a. Hvor skal vindmøllerne stå ?
 - b. Borgerinddragelse

Sagsfremstilling

Som fremlagt på temamødet har Vesthimmerlands Kommune modtaget 5-6 projekter, der viser forskellige muligheder for opstilling af yderligere vindmøller i Nørrekær Enge.

I Kommuneplan 2009 for Vesthimmerlands Kommune er området udpeget som et muligt vindmølleområde, hvor den videre planlægning skal ske i samarbejde med Aalborg Kommune.

Området er i kommuneplan for Aalborg Kommune allerede udlagt til vindmølleformål, med mulighed for opstilling af møller i op til tre parallelle rækker. Aalborg Kommune har derud over tilkendegivet at være sindet at åbne op for en ny vindmølleplanlægning, der evt. giver mulighed for flere møller end det kommuneplanen umiddelbart tillader.

Nørrekær Enge er for den del, der ligger i Vesthimmerlands Kommune udlagt som område med særlig landskabelig værdi, kystnærhedszone samt kirkebeskyttelseszone for Næsborg Kirke, ligesom området grænser op til en række landsbyer og mindre bysamfund. Der er således en række af måske forskelligrettede interesser, der skal tages hensyn til i en evt. planlægning.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Eventuelle udgifter i planprocessen forventes at kunne afholdes af kontoen for overordnet planlægning.

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune indgår et samarbejde med Aalborg Kommune med henblik på at igangsætte en fælles planproces for vindmøller i Nørrekær Enge
- at Økonomiudvalget drøfter, om der i planprocessen skal stilles skærpede krav til fx møllestørrelse, opstillingsmønster, naboforhold og landskab.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. maj 2014

Fraværende: Ingen

Udsat til ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 15. maj 2014.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. maj 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendes med henblik på at igangsætte en fælles planproces for vindmøller i Nørrekær Enge under forudsætning af, at det sker med hensyntagen til de eksisterende møllers opstillingsmønster og størrelse, landskabet, beboerne i området samt naboer hertil.

Punkt 192: Grundsalg boligparceller 2012-2016

Grundsalg boligparceller 2012-2016

Sagsfremstilling

192. Åbent - Grundsalg boligparceller 2012-2016

Sagsnr.: 820-2012-518920

Doknr.: 820-2014-93518

Sagsbeh.: Bettina Breiner Hansen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune udbyder boligparceller til faste priser. Det gælder både udstykkede og uudstykkede parceller.

Priserne er sidst fastsat ved offentligt udbud i 2009, og som følge af ændret lovgivning tillagt moms pr. 1. januar 2011.

Tillige har byrådet i Vesthimmerlands Kommune på sit seminar i marts 2014 valgt at sætte fokus på øget bosætning i kommunen.

Sagsfremstilling

Salget af boligparceller i Vesthimmerlands Kommune er faldet de seneste år.

Antal solgte / By	2009	2010	2011	2012	2013	I alt i perioden
Farsø	0	3	1	1	0	5
Løgstør	1	12	0	0	0	13
Aalestrup	3	3	1	1	4*	12
Aars	13	15	3	3	3	37
Andre	3	5	0	0	0	8

I den samme periode er den nationale økonomi og prisen på boliger faldet.

Forvaltningen vurderer derfor, at en revurdering af markedsprisen på boligparceller er nødvendig.

Markedsprisen kan lettest blive fastsat ved et offentligt udbud, hvor potentielle købere giver bud på grundene.

Forvaltningen finder derfor, at boligparcellerne i en periode fra 1. juni 2014 til 1. august 2014 udbydes uden faste priser.

Økonomiudvalget vil derefter på mødet d. 20. august 2014 enten acceptere eller afvise de indkomne bud, samt fastsætte en ny markedspris ud fra de afgivne bud.

De bud, der kommer ind i kampagne perioden 1. juni 2014 til 1. august 2014 vil blive benyttet til at fastsætte en ny markedspris efter.

Kampagne

Teknik og Miljøforvaltningen iværksætter en intensiv kampagne for mersalg af grunde, med henblik på øget bosætning og revurdering af markedsprisen med følgende sammensætning af medier.

Plan for medie intensivering på grundsalg

- 30. april 2014:** annonce i tillæg til lokalaviserne ifm. Et cykelløb i kommunen.
- 14. maj 2014:** økonomiudvalget træffer beslutning om, at sætte grundene til salg uden fast pris, men i udbud. Derved fastsættes markedsprisen for 1. gang siden 2009.
- Maj 2014:** Vesthimmerlands Kommune reklame i Oplev Aars – hvor repræsentationen fortsættes fra tidligere år. Ikke reklame specifikt på grundsalg.
- 28. maj 2014:** tillægget Kimberposten med 1/1 annonce om grundsalg.
- 1. juni 2014:** ½ annonce i BoGodt, Nordjyske 's boligtillæg
- 2. juni 2014:** start af kampagnen med radiospots i ANR og Aura, samt banner reklamer på nordjyske.dk. Bannerreklamerne bliver kun vist i de tidligere nævnte kommuner, fordi det anses at være størst potentiale for nybyggere herfra. Radiospots kører 600 gange og bannerreklamerne 140.000 visninger.
- 8. juni 2014:** ½ annonce i BoGodt, Nordjyske 's boligtillæg.

Budgettet er cirka 60.000 kr. eks. moms for kampagnen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 68 og bekendtgørelse nr. 799 af 21/6/2011

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral indtil der sker salg.

Administrationen indstiller

- at boligparcellerne udbydes uden fast pris i perioden 1. juni 2014 til 1. august 2014.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. maj 2014

Fraværende: Ingen

Udsat til ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 15. maj 2014.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. maj 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med den tilføjelse, at

- tilbuddene tillægges tilslutningsafgifter
- der pålægges en byggepligt på 1 år i forbindelse med køb afgivet på bud i perioden med tilbageskødningspligt.
- budperioden forlænges til 1. september 2014 - tidsplanen tilrettes herefter.

Punkt 193: Meddelelser

Bilag

Forklaring ØK - Regnskabet for 2013 viser følgende resultat

Meddelelser

Sagsfremstilling

193. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2013-76975

Doknr.: 820-2014-106595

Sagsbeh.: Eva Bach

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. maj 2014

Fraværende: Ingen

Udsat til ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 15. maj 2014.

Bilag

Forklaring ØK - Regnskabet for 2013 viser følgende resultat

820-2014-106606

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. maj 2014

Fraværende: Ingen

- Orientering om Løgstør Boligforening – Statusbrev vedrørende afsatte beløb til kapitaltilførsel

Bilag vedlagt.

- Orientering om resultat af licitation på Natur- og Ridecenter i Løgstør
- Orientering om forslag om fremtidigt samarbejde i Nordjylland om erhverv m.m. Bilag eftersendes på mail.
- Orientering om supplerende sagsfremstilling til "Regnskab 2013 – Samlet for kommunen" til Byrådets møde den 22. maj 2014:

" I forhold til Økonomiudvalgets behandling i mødet den 14. maj 2014 fremsendes nye bilag

- R2013 udvalgsbehandling maj 2014

En opdateret oversigt over udvalgenes beslutninger i maj måned.

- Årsberetning 2013 – Godk ØKO 14-5-2014

En opdateret beretning med justeret tekst til garantierne side 39.

Årsberetning og regnskab vil foreligge i papir til mødet.

Økonomisk Forvaltning er af revisionen blevet opfordret til at vise den solidariske hæftelsessum for garantier til

Udbetaling Danmark og Nordjyllands Trafikselskab”.

Bilag vedlagt – ” Forklaring ØK - Regnskabet for 2013 viser følgende resultat”.

Punkt 194: Lukket: Salg af ejendommen Søndergade 33, Ranum

Punkt 195: Lukket: Salg af ejendom

Punkt 196: Lukket: Grundsalg indkommet bud

Punkt 197: Lukket: Bud på grund Aars

Punkt 198: Lukket: Bud på grund Gedsted

Punkt 199: Lukket: Salg af Møllevej 9, Strandby

Punkt 200: Lukket: Bud på grund i Fandrup