

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 02-09-2013

Mødedato Mandag d. 02. september 2013 kl. 09:00

Mødested Lokale K2, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Halvårsregnskab 2013 for Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Udlejning - Løgstør campingplads.....	6
Klage over multibane Farsø.....	8
Endelig vedtagelse af planlægning for ændret anvendelse af børnehave til bolig, Vegger.....	10
Forslag til ny planlægning for golfområdet i Gatten og Sjørup Sø.....	12
Forslag til planlægning for etageboliger ved Assersvej, Aars.....	15
Godkendelse af turistpolitisk redegørelse 2013.....	17
Forslag til Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Tryklednin	19
Forslag til Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Sallingvej	21
Omlægninger på Aars busterminal.....	23
Orientering.....	26
Budget 2014 - 2017 - Høringssvar.....	28

Punkt 748: Halvårsregnskab 2013 for Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

748. Åbent - Halvårsregnskab 2013 for Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2013-41709

Doknr.: 820-2013-175571

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Kommunerne skal udarbejde halvårsregnskaber, der sikrer opfølgning i forhold til udgiftsudviklingen og samtidigt giver en prognose for regnskabsresultatet.

Halvårsregnskabet skal forelægges og godkendes af byrådet senest på byrådets 1. møde i september måned, og inden 1. behandlingen af budgettet for det kommende år.

Der udarbejdes i forbindelse hermed en regnskabsoversigt for hvert fagudvalg og Økonomiudvalget. Oversigten ledsages af bemærkninger vedrørende afvigelser mellem det korrigerede budget og forventet regnskab.

Sagsfremstilling

Halvårsregnskabet for Teknik- og Miljøudvalget viser følgende resultat:

Beløb i 1.000 kr. + merudgift - mindreudgift	Oprindeligt budget 2013	Korrigeret budget 2013 *	Forbrug pr. 30. juni 2013	Forventet regnskab 2013	Forventet afvigelse **
Drift og refusion	83.575	80.064	24.494	81.716	1.652
- Heraf serviceudgifter	82.030	78.519	43.214	78.519	0
Anlæg	20.124	27.436	9.073	27.436	0
Resultat i alt	103.699	107.500	33.567	109.152	1.652

*Korrigeret budget er oprindeligt budget for 2013 tillagt nye bevillinger i 2013 (overførte drifts- og anlægsmidler fra 2012 samt evt. bevillinger fra byrådsbeslutninger i 2013).

**** Den forventede afvigelse er forskellen mellem det forventede regnskab og korrigeret budget.**

Der henvises til vedlagte regnskabsoversigt, hvor afvigelser på de enkelte kontoområder er beskrevet.

Der forventes ikke afvigelse på de samlede skattefinansierede område. Den forventede afvigelse vedrører efterreguleringer fra 2012 på det brugerfinansierede affaldsområde.

Udover ovenstående forventede bevillingsmæssige afvigelse forventes et yderligere regnskabsmæssigt overskud/underskud svarende til de midler, som forventes at ville blive søgt overført til 2014 som ikke anvendte – henholdsvis merforbrug af – drifts- og anlægsmidler:

Funktion 3. niveau / drift	Beløb i 1.000 kr.
0.71 Vandløb (udlæg i.f.m. statsstøttede vandløbs-projekter)	-500
6.54 Naturbeskyttelse (udlæg i.f.m. statsstøttede vådområde-projekter)	-1.000
Beløb i alt til forventet overførsel til 2014	-1.500

Funktion 3. niveau / anlæg	Beløb i 1.000 kr.
Kvalitetsfondsområdet	
-	
Andre anlæg	
0.20 Grønne områder – Markedstorv Vestergade 44 Ranum	-300
2.22 Vejanlæg – Havnevejs forlængelse	1.000
2.22 Vejanlæg – omfartsvej syd om Aars	2.000
2.23 Vejrenovering Gedsted	-1.600
3.60 Museer – Nutidsmuseet, ny- og ombygning	-790
Beløb i alt til forventet overførsel til 2014	310

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner afsnit 7.7.4.

Sagen afgøres i Byråd via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Se sagsfremstilling.

Administrationen indstiller

- at halvårsregnskabet og skønnet over det forventede regnskab for 2013 tages til efterretning, og
- at sagen oversendes til Økonomiudvalget til yderligere behandling / samling med henblik på en samlet fremstilling overfor Byrådet.

Bilag

Halvårsregnskab for Teknik- og miljøudvalget.xlsx

820-2013-146286

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. september 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Halvårsregnskab for Teknik- og miljøudvalget.xlsx

Punkt 749: Udlejning - Løgstør campingplads

Sagsfremstilling

749. Åbent - Udlejning - Løgstør campingplads

Sagsnr.: 820-2013-23991

Doknr.: 820-2013-173886

Sagsbeh.: Birgitte Bager Christensen

Baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. juni 2013 besluttede udvalget at udbyde forpagtningen af Løgstør campingplads fra 1. januar 2014 for en 10-årig periode med en "købsret".

Sagsfremstilling

Forvaltningen har med baggrund i materiale indhentet fra Campingrådet udarbejdet udkast til forpagtningskontrakt, der vedlægges som bilag. Udkastet indeholder en forkøbsret, således at forpagter kan købe campingpladsen - hvis kommunen vælger at sælge pladsen - til det højeste bud, der er indkommet. Der vedlægges tillige lejekontrakt vedr. bolig.

I kontrakten er lagt op til at den nye forpagter kan købe det inventar, som den tidligere forpagter har anskaffet til en pris aftalt mellem parterne, og den hidtidige forpagter kan så fjerne det inventar, der ikke sælges. Ved den nye kontrakts ophør vil denne ordning også finde anvendelse.

Udvælgelseskriterierne foreslås at være forpagtningsafgift (40 %), baggrund (20 %) og redegørelse for udvikling af campingpladsen (40 %). Vægtningen er angivet efter de enkelte punkter.

Forvaltningen udpeger den nye forpagter på baggrund heraf i samarbejde med turistchefen i Vesthimmerlands Kommune.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Afhænger af bud.

Administrationen indstiller

- at kommunen udbyder forpagtningen af Løgstør Campingplads i pressen med baggrund i kontraktsudkastet og
- at udvælgelsen sker på basis af følgende kriterier med den angivne vægtning: forpagtningsafgift (40 %), baggrund (20 %) og udviklingsmuligheder for pladsen (40 %)

Bilag

Forpagtningskontrakt udgave 2	820-2013-167373
Løgstør Camping.pdf	820-2013-166963
Lejekontrakt_bolig Løgstør campingplads	820-2013-174773

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. september 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Udvalget anbefaler, at udbudet af forpagtningen suppleres med en købsret. Forvaltningen bemyndiges til - efter en juridisk vurdering er foretaget om muligheden for en købsret - at videresende sagen til Økonomiudvalgets godkendelse.

Bilag

Forpagtningskontrakt udgave 2
Løgstør Camping.pdf
Lejekontrakt_bolig Løgstør campingplads

Punkt 750: Klage over multibane Farsø

Sagsfremstilling

750. Åbent - Klage over multibane Farsø

Sagsnr.: 820-2013-53632

Doknr.: 820-2013-175353

Sagsbeh.: Carsten Agesen

Baggrund

Farsø/Ullits IK (bygherre) har i samarbejde med Vesthimmerlands Kommune (Park & Vej samt Park, Havne & Natur) anlagt en multibane på idrætsanlægget syd for Dronning Ingrid hallerne i Farsø.

Nabo til anlægget klager over følgende gener fra multibanen:

- støj fra boldspil
- fest om aften/nat, som følge af lys på banen om aften/nat
- hent af bolde i hans have
- udgået hæk på grund af gennemgang

Forvaltning ønsker en drøftelse og beslutning på, hvad der videre skal ske i denne sag

Sagsfremstilling

Multibanen, der er anlagt i 2012, lå på daværende tidspunkt grænsende op til et 10m højt og 2m bredt læhegn og derefter op mod nabo.

Naboen kontakter forvaltningen i vinteren 2012/2013 og anmoder om, at læhegn vest for hans ejendom fjernes. Naboen ønsker hegnet fjernet, så der kan komme lys ind til hans nye solfangeranlæg samt lys til hans ligusterhæk. I stedet for hegnet ønsker naboen en støjvold for at dæmme op for larm fra multibane.

Forvaltningen oplyser naboen om, at hvis det levende hegn fjernes, så kan det afstedkomme frit udsyn fra volden til hans hus/have samt at barrieren mellem hans have og idrætsanlægget jo fjernes.

Naboen insisterer på, at hegnet fjernes for at få lys til solfangerne, og forvaltningen sætter herefter arbejdet i gang.

Efterfølgende opstår der problemer med bolde i haven, og naboen kontakter forvaltningen igen. Der aftales at beplante volden, hvilket udføres forår 2013.

Naboen har udtrykt tilfredshed med støjvolden og bagefter beplantningen på volden. Naboen har udtrykt over for Park & Vej, at han var villig til at give den nye beplantning tid til at vokse op. Men nu agter naboen at gå til advokat med sagen for at få banen væk.

Lovgrundlag

Multibanen er opført med byggetilladelse fra Plan & Byg i Vesthimmerlands Kommune.

Lokalplanen 36, Farsø, syd for Stationsvej beskriver det areal som multibanen ligger på, således: "arealet må kun anvendes til idræts og sportsformål"

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Multibanens faste dele, der ikke kan genbruges ved evt. flytning, udgør ca. 300.000 kr og omfatter (bundsikring, dræn, jordarbejde, asfalt, beton fundamenter og fundamenter til lys + arbejdslysn) hertil kommer udgifter til genopsæt af selve multibanen.

Administrationen indstiller

- at der drøftes og besluttet, hvad der videre skal ske i sagen

Bilag

Oversigtskort multibane Farsø

820-2013-179606

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. september 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Udvalget besluttede, at multibanen skal forblive på den nuværende placering, og anbefaler Farsø/Ullits IK, at belysningen af banen slukkes senest kl. 22.

Bilag

Oversigtskort multibane Farsø

Punkt 751: Endelig vedtagelse af planlægning for ændret anvendelse af børnehave til bolig, Vegger

Sagsfremstilling

751. Åbent - Endelig vedtagelse af planlægning for ændret anvendelse af børnehave til bolig, Vegger

Sagsnr.: 820-2013-10407

Doknr.: 820-2013-174856

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har solgt den tidligere børnehave i Vegger på Himmerlandsvej 28. De nye ejere ønsker at anvende ejendommen som bolig.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring, og der er ikke kommet indsigelser. Planen kan derfor vedtages endeligt uden ændringer.

Der kræves ny lokalplan, da anvendelsen ændres i forhold til eksisterende lokalplan nr. 5-2.

Lokalplanen har vide rammer for materialer m.v. – svarende til de omkringliggende lokalplaner for boliger. Den nye lokalplan giver også mulighed for eksempelvis rækkehuse.

Lovgrundlag

Planloven kap. 5 og 6

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at lokalplan nr. 1037 vedtages endeligt uden ændringer

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1037

820-2013-99790

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. september 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1037

Punkt 752: Forslag til ny planlægning for golfområdet i Gatten og Sjørup Sø

Sagsfremstilling

752. Åbent - Forslag til ny planlægning for golfområdet i Gatten og Sjørup Sø

Sagsnr.: 820-2012-528617

Doknr.: 820-2013-175800

Sagsbeh.: Johanne Lundager

Baggrund

Der er lavet et forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-112-030 og lokalplan nr. 1032 for golfbaner, hotel, conferencecenter og ferielejligheder samt boliger ved Gatten og Sjørup Sø. Planernes formål er at muliggøre en fortsat udvikling af fritidsområdet ved Gatten, primært til golf men også til motion, bosætning og fritidsaktiviteter i bred forstand.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslagets område reguleres i dag af lokalplan nr. 100 som også omfatter sommerhusområderne med A-husene. Lokalplan nr. 100 har over længere tid været udtjent som planredskab, derfor erstattes den nu af to nye lokalplaner. Nærværende forslag til lokalplan er den sidste plan, da den første blev sendt i offentlig høring primo juli 2013.

Lokalplanen er udarbejdet i tæt samarbejde med de enkelte ejendomsjere, for hvem lokalplanen åbner nye muligheder. Særligt har der været tæt dialog med Himmerland Golf & Spa Resort, der med deres seneste udbygning, givet på baggrund af landzonetilladelser, har brug for yderligere parkeringsmuligheder, samt bygningsmæssige udvidelser til køkkenfaciliteter med mere.

I forbindelse med nærværende planlægning har forvaltningen samtidig indarbejdet to udstykningsmuligheder ned til Sjørup Sø, lige som planen tager vare på offentlighedens fortsatte adgang til Sjørup Sø.

Ligeledes har der været dialog med ejeren af Sjørup Søvej 27 A & B, der ønsker ejendommen udviklet til at kunne rumme en restaurant, en helårsbolig samt 10 ferielejligheder. Med en placering lige over for Centeret, Himmerland Golf & Spa Resort har forvaltningen vurderet, at disse centerfunktioner understøtter de eksisterende centerfunktioner, særligt med den fysiske placering i direkte forbindelse med Himmerland Golf og Spa Resort.

Himmerland Golf og Spa Resort har siden det blev dem bekendt, at naboejendommen nu skulle understøtte deres aktiviteter, givet udtryk for deres utilfredshed hermed. I et bilag vedhæftet denne sagsfremstilling, findes en indsigelse til Kommunens planer om at – ”udvide aktiviteterne uden at det er en del af det overordnede projekt i Gatten” citat fra indsigelsen.

Efterfølgende har Advodan på vegne af ejeren af Sjørup Søvej 27 A & B fremsendt bemærkninger til Himmelands Golf og Spa Resorts indsigelse samt nogle mere tekniske bemærkninger. De tekniske bemærkninger har forvaltningen afklaret med Advodan.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at Kommuneplantillæg nr. KP09-112-30 vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at lokalplanforslag nr. 1032 vedtages og sendes ud i offentlig høring, såfremt forslag til kommuneplantillæg vedtages, og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. KP09-112-030 Forslag	820-2013-175806
Lokalplanforslag nr. 1032	820-2013-180609
Screeningsskema for miljøvurdering af planer og programmer	820-2013-145918
Indsigelse fra HGSR over lokalplanens indhold.	820-2013-162118
Bemærkninger og indsigelse.PDF	820-2013-179873

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. september 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. KP09-112-030 Forslag

Lokalplanforslag nr. 1032

Screeningsskema for miljøvurdering af planer og programmer

Indsigelse fra HGSR over lokalplanens indhold.

Bemærkninger og indsigelse.PDF

Punkt 753: Forslag til planlægning for etageboliger ved Assersvej, Aars

Sagsfremstilling

753. Åbent - Forslag til planlægning for etageboliger ved Assersvej, Aars

Sagsnr.: 820-2012-533082

Doknr.: 820-2013-175639

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Baggrund

Ejer af området ønsker mulighed for opførelse af etageboliger ved Assersvej i Aars. Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Sagsfremstilling

Området ligger centralt i Aars og afgrænses af vejene Søndergade, Assersvej og Jyllandsgade. Lokalplanen giver mulighed for at bygge sammenhængende etagebyggeri til boliger.

Lokalplanen er ikke udarbejdet til en konkret projekt, men åbner mulighed for fleksibilitet i arkitekturen. Planlægningen tager afsæt i udviklingsplanen med en hensigt om fortætning i midtbyen. Der er forsøgt tilpasning til det eksisterende i forhold til bebyggelsens omfang.

Af væsentlige bestemmelser kan nævnes:

Der kan bygges mellem 3 og 5 etager i en højde på 17,5 meter – og derudover tekniske installationer på 1,5 meter. Det sikres, at der ikke bygges i 3 etager direkte mod naboer.

Et hjørne mod Kimbrertorvet friholdes for at skabe orientering mod torvet. Bebyggelsen trækkes mindst 0,75 meter væk fra skel mod Assersvej.

For at sikre et aktivt gaderum må den synlige sokkelkant være maksimum 0,5 meter over terræn. Mod offentlige gaderum kan der være altaner, men ikke åbne altangange.

Parkering kan også ske i en parkeringskælder for at skabe friarealer.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-1-032 vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at forslag til lokalplan nr. 1035 vedtages og sendes ud i offentlig høring, såfremt forslag til kommuneplantillæg vedtages, og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1035	820-2013-177129
Forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-1-032	820-2013-175701
Screeningsskema - miljøvurdering	820-2013-176503

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. september 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1035
Forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-1-032
Screeningsskema - miljøvurdering

Punkt 754: Godkendelse af turistpolitisk redegørelse 2013

Sagsfremstilling

754. Åbent - Godkendelse af turistpolitisk redegørelse 2013

Sagsnr.: 820-2012-510259

Doknr.: 820-2013-153408

Sagsbeh.: Anette Kümpel

Baggrund

Turistpolitisk redegørelse 2013 fremlægges til politisk behandling.

Sagsfremstilling

I henhold til Planloven er udarbejdelse af en turistpolitisk redegørelse en forudsætning for nye reservationer til ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen.

Den turistpolitiske redegørelse er udarbejdet som en politik, hvor hensigten er at gøre status og have fokus på konkrete initiativer. Formålet med udarbejdelsen i Vesthimmerlands Kommune er således at fastlægge en overordnet strategi for udviklingen af turismen, så der skabes en sammenhæng mellem den ønskede turismeudvikling og planlægning for både eksisterende og nye anlæg.

De overordnede mål i den turistpolitiske redegørelse er:

- Det skal være muligt at udvikle Rønbjerg og Gatten som koncentrerede turistområder.
- Den enkelte campingplads skal gives udvidelsesmulighed med baggrund i ønsket om at skabe en given udvikling.
- Udvidelse af lystbådehavnene i Hvalpsund og Løgstør skal afspejle såvel turismens som de lokale bådejeres behov.
- Det skal være muligt at indrette tiloversblevne landbrugsbygninger til turistmæssige formål.
- Der kan være behov for en proaktiv indsats i forhold til deltidsbosætning i områder med fraflytning.

Lovgrundlag

Planlovens §5b, stk. 1 nr. 4

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at den turistpolitiske redegørelse sendes i høring i Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget før endelig godkendelse i Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2013

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni L. Gjessing, Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Turistpolitisk redegørelse 2013

820-2013-153404

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. september 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler forslaget endeligt vedtaget.

Bilag

Turistpolitisk redegørelse 2013

Punkt 755: Forslag til Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Trykledning fra Gedsted til Stistrup

Sagsfremstilling

755. Åbent - Forslag til Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Trykledning fra Gedsted til Stistrup

Sagsnr.: 820-2013-50326

Doknr.: 820-2013-174745

Sagsbeh.: Lise Buchreitz Harbo

Baggrund

Administrationen har udarbejdet et tillæg til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune.

Tillæggets område udgøres af trykledning fra Gedsted til Stistrup.

Sagsfremstilling

Ved vedtagelse af tillægget etableres en trykledning fra Gedsted til Stistrup via Gl. Ullits, Ullits og Foulum.

Spildevandet ledes til Stistrup Renseanlæg til rensning og efterfølgende udledning i Limfjorden.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslaget godkendes til udsendelse i offentlig høring

Bilag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. september 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt.

Bilag

Forslag til tillæg til spildevandsplan

Punkt 756: Forslag til Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Sallingvej 79, Løgstør

Sagsfremstilling

756. Åbent - Forslag til Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Sallingvej 79, Løgstør

Sagsnr.: 820-2013-51506

Doknr.: 820-2013-174776

Sagsbeh.: Lise Buchreitz Harbo

Baggrund

Administrationen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune.

Tillæggets område udgøres af ejendommen Sallingvej 79, Løgstør.

Sagsfremstilling

Ved vedtagelse af tillægget spildevandskloakeres ejendommen. Regnvand skal fortsat afledes på grunden.

Ejendommen var udlagt til fælleskloakering i spildevandsplan 2002-2010 for Løgstør Kommune, men kom aldrig på kloak. I spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune er den udtaget af kloakoplandet, men ejer vil nu gerne på spildevandskloak.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslaget godkendes til udsendelse i offentlig høring

Bilag

Forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2012-2020 for
Vesthimmerlands Kommune - Sallingvej 79, Løgstør

820-2013-
166766

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. september 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Sallingvej 79, Løgstør

Punkt 757: Omlægninger på Aars busterminal

Sagsfremstilling

757. Åbent - Omlægninger på Aars busterminal

Sagsnr.: 820-2013-52582

Doknr.: 820-2013-179635

Sagsbeh.: Mette Mandrup Sørensen

Tillægspunkt til ordinær dagsorden

Baggrund

Sparekassen Himmerland har solgt en del af det nuværende terminalområde i forbindelse med et salg af byggefeltet, der er beliggende syd for terminalområdet (det område der i dag er grus parkering for busser). Dette medfører, at det nuværende terminalområde halveres (se vedlagte tegning). Der er derfor behov for fysiske ændringer af det tilbageværende terminalområde, før busdriften kan afvikles tilfredsstillende.

Arbejdet på det solgte areal forventes op startet oktober/november 2013, hvor det solgte areal spærres af og terminalområdet halveres. Når afspærringen opsættes kan den daglige busdrift ikke gennemføre uden ændringer af det tilbageværende terminalareal.

Sagsfremstilling

Ifølge NT er der størst pres på terminalen om morgenen/eftermiddagen, hvor der er brug for 8 pladser samt mulighed for parkering af busser i nærdepot (busser der holder pause). For at få tilstrækkelige perroner, manøvreplads og busparkering passet ind på terminalområdet, skal den nuværende terminalbygning fjernes.

Løsningen indeholder følgende elementer:

- Der er perroner til 8 busser ad gangen.
- Der er mulighed for bus-parkering på terminalområdet samt på den ensrettede busvej ud mod Jyllandsgade.
- Perronerne ligger på linje med front mod ventesalen, hvilket gør det overskueligt for de rejsende.
- De nuværende køreplaner kan overholdes, og dermed skal der ikke findes ekstra bevillig til driften.
- Løsningen kan i detailprojekteringen nemt udformes, så der bliver en god tilgængelighed for alle også handicappede.
- Fremtidssikret.

Den vedlagte løsning vurderes at være den mest optimale i forhold til det areal, der er til rådighed.

For at få terminalområdet ændret således det kan fungere optimalt i forhold til det tilbageværende areal, foreslås følgende:

- **I 2013 - terminalbygningen ryddes, sten- og kantstenbelægning optages og planeres. Opsætning af midlertidig ventesal, samt chaufførfaciliteter. Midlertidig opsætning af perroner. Overslag – 0,75 mio. kr.**
- **I 2014 – afvanding sikres, asfalt lægges, etablering af perroner, belysning og en permanent ventesal/chaufførfaciliteter. Overslag 2,25 mio. kr.**

Lovgrundlag

-Ingen

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Der er ikke afsat rådighedsbeløb til anlægsprojektet.

Overslag – 3 mio. kr.

Administrationen indstiller

at der meddeles en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til omlægninger på Aars busterminal.

at bevillingen finansieres med 0,750 mio. kr. i 2013 ved omprioritering af eksisterende anlægsbevillinger indenfor Teknik- og Miljøudvalgets område i 2013. Udmøntning heraf sker i Teknik- og Miljøudvalgets kommende møde.

at den resterende finansiering på 2,250 mio. kr. sker via forlodsrioritering i det samlede anlægsprogram for 2014 ved budgetvedtagelsen for 2014.

at rådighedsbeløbet på 0,750 mio. kr. i 2013 frigives.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2013

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni L. Gjessing, Uffe Bro

Sagen genoptages på ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 29. august 2013.

Supplerende sagsfremstilling:

Økonomiudvalgets beslutning vil foreligge på mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 29. august 2013

Fraværende: Per Bisgaard

Der arbejdes videre med udarbejdelse af alternative løsningsforslag. Teknik- og Miljøudvalget får sagen til vurdering.

Bilag

Ændring af Terminalen i Aars.pdf

820-2013-170190

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. september 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Forvaltningen arbejder videre med forskellige alternative tekniske løsningsforslag.

Bilag

Ændring af Terminalen i Aars.pdf

Punkt 758: Orientering

Sagsfremstilling

758. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2013-2873

Doknr.: 820-2013-176592

Sagsbeh.: Jens Chr. Olesen

Baggrund

Orientering vedr. Rengøringsenheden, Vilsted sø og Højvandssikring i Lendrup.

Sagsfremstilling

Rengøringsenheden

Sagsbehandler: Tomas Mørk

Status på Rengøringsenheden.

Højvandssikring i Lendrup

Sagsbehandler: Carsten Agesen

Højvandssikring i Lendrup – projektets tidsplan:

- 4. sep Brev ud til borgerne om projekt og borgermøde
- 4. sep Annonce i ugeaviserne om projekt og borgermøde
- 2. okt Borgermøde om projekt og bidragsfordeling.
Afholdelse i Løgstør Hallen
- 7. okt Sag på Teknik og Miljøudvalgsmøde
- 23. okt Sag på Økonomiudvalgsmøde
- 31. okt Sag på Byrådsmøde

- 1. nov Brev ud til parter om afgørelse og klagemulighed
- 2. dec 4 ugers klagefrist slut
- 3 dec. Projekt til kystdirektoratet
- 20. jan Projekt retur fra efter endt sagsbehandling
- 21. jan START på anlæg

2. generations vandplaner

Sagsbehandler: Elise B. Stilling

Miljøministeriet har sendt i høring arbejdsprogram for udarbejdelsen af de vandplaner, der skal gælde for perioden 2015-2021. Høringen løber til 17. november 2013.

Forvaltningen vil på mødet orientere om indholdet og de forventede ændringer.

Vilsted sø

Sagsbehandler: Flemming Bach

Status på arbejdet med at igangsætte et program til undersøgelse af Vilsted søs effekt på vandmiljøet.

Lovgrundlag

Ingen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. september 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Punkt 759: Budget 2014 - 2017 - Høringssvar

Sagsfremstilling

759. Åbent - Budget 2014 - 2017 - Høringssvar

Sagsnr.: 820-2013-22805

Doknr.: 820-2013-182348

Sagsbeh.: Per Larsen

Tillægspunkt til ordinær dagsorden

Baggrund

Budgetalternativer behandlet på Teknik og Miljøudvalgets møde den 12. august 2013 har været udsendt i høring hos de høringsberettigede i henhold godkendt drejebog.

Frist for høringssvar var den 29. august 2013 – dvs. efter udsendelse af ordinær dagsorden til mødet i Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Der er indkommet 3 høringssvar som er vedlagt som bilag.

De 2 svar fra lokale MED-udvalg under Sundhedsforvaltningen anbefaler budgetalternativet vedrørende serviceniveau på rengøringsområdet.

Landsbyudvalget tilslutter sig flg. 7 forslag til anlægsprojekter vedr. landsbyerne:

- forlængelse af veje m.v. i Gatten
- vejrenovering i Gedsted, Østerbølle og Vesterbølle
- regulering af Gislumvej syd for Aars
- cykelsti mellem Ullits og Hvalpsund
- krydsningshelle på Ndr. Ringvej mellem Simested og Aalestrup.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og drejebog for budgetlægningen 2014-2017.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Administrationen indstiller

- at høringsvarene tages til efterretning og medtages i den videre budgetproces, jf. tidsplan.

Bilag

MED_Sundsfremme_Rehabilitering - Rengøring_serviceniveau	820-2013-182357
Høringssvar fra Landsbyudvalget	820-2013-182354
MED_Psyk_Handicap - Rengøring_serviceniveau	820-2013-182356

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. september 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

MED_Sundsfremme_Rehabilitering - Rengøring_serviceniveau
Høringssvar fra Landsbyudvalget
MED_Psyk_Handicap - Rengøring_serviceniveau