

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 30-04-2018

Mødedato Mandag d. 30. april 2018 kl. 09:00

Mødested Gyldendal, mødelokale Farsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Høring - Revision af vandløbsregulativer.....	4
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2018 for Teknik- og Miljøudvalget.....	9
Budgetalternativer til Teknik- og Miljøudvalget til budget 2019 - 2022.....	12
Anlægsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2019 - 2022.....	17
Anlægsbevilling - Byggemodning Langmosen 2. etape.....	23
Anlægsbevilling - Byggemodning Galgehøj, Aars.....	26
Høring - Forslag til lokalplan nr. 1080 for boliger, Jernbanegade, Løgstør.....	29
Høring - Forslag til lokalplan nr. 1077 for botilbud på Vestergade, Aalestrup.....	31
Landzonesag - ny mobilsendemast på rasteplads ved Vester Hornum.....	33
Vedtægter for Nørrekær Enges Landvindingslag.....	36
Tilmeldeordning for virksomheders adgang til genbrugspladser - betaling/gebyrstruktur.....	38
Badebroerne - Ertebølle.....	40
Proces med henblik på salg af de 3 campingpladser i kommunen.....	43
NT mobilitetsplan - styrkelse af Det Nordjyske Hovednet i Vest.....	48
Orientering - mulig etablering af biogasanlæg.....	51
Orientering.....	53

Punkt 73: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

73. Åbent - Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.: 820-2018-6080

Doknr.: 820-2018-59150

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Lovgrundlag

Forretningsorden §5 stk. 2.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018

Fraværende: Jens Lauritzen

Godkendt.

Punkt 74: Høring - Revision af vandløbsregulativer

Sagsfremstilling

74. Åbent - Høring - Revision af vandløbsregulativer

Sagsnr.: 820-2018-12858

Doknr.: 820-2018-76502

Sagsbeh.: Per Frank Madsen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har ca. 350 km offentlige vandløb. I henhold til vandløbsloven §12 skal der udarbejdes vandløbsregulativer for de offentlige vandløb og ikke for de private vandløb.

Vandløbsregulativet udgør administrationsgrundlaget for det enkelte vandløb, herunder bestemmelser om vandløbets fysiske tilstand, vedligeholdelse m.m.

Sagsfremstilling

De fleste af de nuværende vandløbsregulativer er udarbejdet før kommunesammenlægningen pr. 1. januar 2007. Vandløbsregulativerne og administrationsgrundlaget er som følge heraf meget forskellige. Det har vi levet med i nogle år, men i 2014 igangsattes det indledende arbejde med revision af vandløbsregulativer.

Målet er at udarbejde et ensartet administrationsgrundlag for sagsbehandling og vandløbsvedligeholdelsen, samt at skabe en opdateret og mere overskuelig indgang til vandløbsregulativer, også for den enkelte bredejer.

Fremover skal det med jævne mellemrum vurderes om ændringer i regulativets forudsætninger, herunder plangrundlaget, bør medføre justering af regulativet.

Den revision, vi har taget fat på, vil omfatte alle kommunens ca. 100 vandløbsregulativer. For at lette arbejdet vil vi udarbejde de nye vandløbsregulativer oplandsvis for et samlet vandløbssystem.

De nye vandløbsregulativer lægges i et digitalt system, som gør det muligt for borgerne fremadrettet bedre at kunne hente oplysninger om f.eks. drænforhold i regulativet.

Ifølge vandløbsloven §12, stk. 1 skal et vandløbsregulativ indeholde bestemmelser om bl.a. vandløbets skikkelse eller vandføringsevne. Dette kan gøres ved udarbejdelse af 3 forskellige regulativtyper:

Teoretisk skikkelsesregulativ

Der er i regulativet fast krav til vandløbets bundkote, bundbredde og skråningsanlæg, hvilket skal kunne rummes af det opmålte profil på en vilkårlig vandløbsstation. Metoden er letforståelig og sikrer gode afvandingsforhold. Regulativet tilgodeser ikke vandløbets frie dynamik og vandløbets fastlåses i en form, der gør det svært at få vandløbene til at leve op til miljømålet.

Teoretisk skikkelse

Der er i regulativet krav til vandløbets bundkote, bundbredde og skråningsanlæg som ved geometrisk skikkelse, men dette skal sammenholdes med vandføringsevnen. Hvis der er tvivl, laves en såkaldt vandspejlsberegning, hvor den faktiske vandføringsevne ikke må være ringere, end hvad den faste geometriske skikkelse fastlægger. Metoden kan være svær at forstå for lodsejerne, men sikrer afvandingsevnen, samtidig med at den muliggør, at vandløbet kan leve op til miljømålet.

QH regulativ

Metoden stiller som krav til regulativet for vandløbet, at der for en vilkårlig vandspejlskote skal kunne måles en vandføring, der er større end eller lig med den regulativmæssige vandføring, som er angivet ved en QH kravkurve. En QH kravkurve udarbejdes på baggrund af en tidsserie af vandføringsmålinger og vandstandsaflysninger.

Metoden er svær at forstå for lodsejerne, meget dyr at implementere og kun egnet til større vandløb. QH regulativet tilgodeser vandløbets dynamik på samme måde som teoretisk skikkelse, da det er vandføringsevnen man går ud fra og ikke, hvordan vandløbet ser ud.

Forvaltningen anbefaler for de fleste vandløb at udarbejde to typer af vandløbsregulativer således at

- Samtlige vandløb med et miljømål udarbejdes efter regulativtypen teoretisk skikkelsesregulativ.
- Samtlige vandløb uden et miljømål og uden økologisk potentiale udarbejdes efter regulativtypen geometrisk skikkelsesregulativ

Vi har QH regulativer i de større vandløb Lerkenfeld Å, Vidkær Å, Trend Å og Ørndrup Tværbæk. Vi vil i forbindelse med revision af regulativerne for de større vandløb forholde os til valg af regulativtype.

De første tre regulativer

Siden 2014 er ca. 120 km af de offentlige vandløb blevet opmålt, og forvaltningen præsenterer med denne sagsfremstilling de første udkast til vandløbsregulativ for Dybelgrøften og Tilløb til Dybelgrøften, Elkangårdsgrøften og Tilløb til Elkangårdsgrøften, samt Smak Mølle Å.

I Dybelgrøften, Tilløb til Dybelgrøften, Elkangårdsgrøften, Tilløb til Elkangårdsgrøften har vandløbene ikke noget miljømål og ikke noget økologisk potentiale, så regulativudkastene er udarbejdet som et regulativ af typen geometrisk skikkelse. Regulativerne var tidligere af typen teoretisk skikkelse.

I Smak Mølle Å har vandløbet miljømålet god økologisk tilstand og regulativudkastet er udarbejdet som et regulativ af typen teoretisk skikkelse. Regulativet var tidligere af typen geometrisk skikkelse.

For alle tre vandløb er vedligeholdelsen stort set ikke ændret i forhold til gældende regulativer, og består i at skære grøde og oprense evt. sandaflejringer.

Grødeskæringen i Dybelgrøften, Tilløb til Dybelgrøften, Elkangårdsgrøften og Tilløb til Elkangårdsgrøften udføres primært med mejekurv og grøden skæres ud i regulativmæssig bundbredde en gang om året i perioden 1. august og til 1.

november. Det kan dog være nødvendigt at udføre opgaven manuelt på strækninger, hvor vandløbet er for smalt til mejekurv.

Bredejerne har krav på oprensning hvis vandløbsbunden på en strækning ligger 10 cm over den fastlagte regulativmæssige bundkote.

Grødeskæring i Smak Mølle Å udføres primært manuelt 2 gange om året. Første gang i perioden 1. juni og til 15. juli og 2. gang i perioden 1. oktober og til 15. november. Det kan dog blive nødvendigt at udføre grødeskæringen med mejekurv på den mellemste del af Smak Mølle Å, da vandløbsbunden her er meget blød.

Bredejerne har krav på oprensning hvis det beregnede vandspejl på en strækning ligger mere end 10 cm over det beregnede vandspejl for den teoretiske skikkelse.

Alle 3 vandløb kantskæres. I Smak Mølle Å i forbindelse med sidste grødeskæring.

For at sikre optimal afstrømning fra dræne foreslår vi normalt, at anlæg af nye dræn skal placeres 20 cm over den regulativmæssige bundkote. På delstrækninger af vandløbene Dybelgrøften, Tilløb til Dybelgrøften, Elkanådsgrøften og Tilløb til Elkanådsgrøften ligger vandløbene terrænnært og derfor foreslår vi, at nye dræn skal placeres 10 cm over regulativmæssig bundkote.

Vi har i forbindelse med regulativrevisionen fokus på at få fjernet overkørsler, som ikke længere bruges af bredejerne. Langt de fleste overkørsler er private, og det har resulteret i, at bredejerne har indvilget i at få fjernet en overkørsel i Dybelgrøften og en overkørsel i Tilløb til Dybel, samt to overkørsler i Tilløb til Elkanådsgrøften.

Der er ikke foretaget ændringer i skikkelsen, herunder bundbredde, bundkote og anlæg i forhold til gældende regulativ for Dybelgrøften, Tilløb til Dybelgrøften, Elkanådsgrøften og Tilløb til Elkanådsgrøften.

I Smak Mølle Å er der foretaget små justeringer af skikkelsen for at sikre mere ensartethed i vandløbet, herunder at anlæg på en ca. 2 km strækning er ændret fra 0,5 til 1, samt at dobbeltprofilet på en 500 m strækning er ændret til et nyt simpelt profil.

Så samlet set er de afvandingsmæssige forhold uændret i forhold til gældende regulativer.

Erfaringer viser, at der forventes mere behov for oprensning i vandløb med regulativtypen geometrisk skikkelse og mindre behov for oprensning i vandløb med regulativtypen teoretisk skikkelse. Dette skyldes ikke så meget, om man vælger den ene eller anden type men mere, at vandløb med teoretisk skikkelse ofte har et mere naturligt slynget forløb, hvilket giver mindre erosionspres på siderne af vandløbet.

Regulativudkastene for Dybelgrøften og tilløb, Elkanådsgrøften og tilløb og Smak Mølle Å er de første i en række af nye vandløbsregulativer. Vi forventer at forelægge forslag til nye vandløbsregulativer for oplandet til Lerkenfeld Å og Halkær Å senere i år.

Regulativforslagene for Dybelgrøften og tilløb, Elkanådsgrøften og tilløb, Smak Mølle Å vil blive forelagt Grønt Råd til orientering på rådets møde i maj 2018.

Nye vandløbsregulativer skal i henhold til lovbekendtgørelse nr. 919 af 27. juni 2016 i offentlig høring i 8 uger. Efter høringen vil eventuelle indsigelser og ændringsforslag blive behandlet.

Regulativerne vil derefter blive forelagt TMU til endelig vedtagelse og offentliggjort med 4 ugers klagefrist.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender, at de 3 regulativudkast for Dybelgrøften med tilløb, Elkangårdsgrøften med tilløb og Smak Mølle Å sendes i offentlig høring i 8 uger.

Lovgrundlag

Vandløbsloven

Miljømålsloven og Bekendtgørelse nr. 795 af 24. juni 2016 om miljømål for overfladevandsområder og grundvandsforekomster

Bekendtgørelse nr. 919 af 27. juni 2016 om regulativer for offentlige vandløb

Cirkulære nr. 21 af 26. februar 1985 og cirkulære af 20. juli 1984, som beskriver kravene til indholdet i regulativerne

Sagen afgøres i Teknik – og miljøudvalget

Økonomi

De 3 regulativudkast er udarbejdet af rådgiver Orbicon og udgiften til udarbejdelse af de 3 regulativudkast er afholdt på driftsbudgettet for vandløbsvæsnets.

Administrationen indstiller

- at regulativudkast for Dybelgrøften og tilløb, Elkangårdsgrøften og tilløb og Smak Mølle Å foreløbig godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Bilag til regulativ for Elkangårdsgrøften med tilløb	820-2018-79579
Bilag til regulative for Dybelgrøften med tilløb	820-2018-79574
Bilag til regulativ for Smak Mølle Å	820-2018-79583

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018

Fraværende: Jens Lauritzen

Godkendt.

Bilag

Bilag til regulativ for Elkangårdsgrøften med tilløb

Bilag til regulative for Dybelgrøften med tilløb

Bilag til regulativ for Smak Mølle Å

Punkt 75: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2018 for Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

75. Åbent - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2018 for Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2018-5079

Doknr.: 820-2018-74528

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til tidsplan aflægges budgetopfølgning pr. 31. marts 2018 til endelig behandling i Byrådet den 31. maj 2018. Budgetopfølgningen skal forinden være behandlet i de respektive udvalg.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2018 viser et forventet merforbrug på i alt 18,0 mio. kr.

Driftsbudgettet for 2018 forventes under et at kunne overholdes.

Forventede merudgifter/mindreindtægter i forbindelse med salg af to boligejendomme, ophør af driftsaftale for campingpladsen i Aars og jordforureningssag på samlet 244.000 kr. forventes at kunne opvejes af mindreudgifter på andre områder.

Om jordforureningssagen skal dog bemærkes, at virksomheden, der har forårsaget forureningen, er under konkursbehandling. Konkursboet er endnu ikke afsluttet og den videre håndtering af efterladte jord- og slaggedepoter er endnu ukendt. I værste fald kan kommunen imødesee en udgift på ca. 3,5 mio. kr. til fjernelse og deponering af de efterladte materialer.

På anlægssiden forventes i forbindelse med nyligt godkendte salg af ejendomme følgende merindtægter (netto beløb, 1.000 kr.):

· Boligejendomme; Østergade 16 i Østrup samt Markvænget 9A-B og 11A-B i Ullits	242
· Simested skole (sælges med tilskud til delvis nedrivning)	-390
· Salg af Himmerlandsgade 107 og 109B (p-arealer)	<u>828</u>
Sum, salg af ejendomme	680

På anlægsarbejder m.v. forventes en større budgetoverskridelse på etableringen af omfartsvejen syd om Aars samt overskridelse på jordforsyning/byggemodning vedrørende Aars Vest under lokalplan 1050:

· Ny omfartsvej	-16.100
-----------------	---------

Især udgiften til arkæologi har været undervurderet ved bevillingsafgivelsen. Dernæst også arealerhvervelsen, der var baseret på frivillige aftaler, hvilket endvidere afledte en del ekstraarbejder under entreprisen.

· Aars Vest; arealerhvervelse, arkæologi og anlæg af regnvandsbassin (udført i.f.m. omfartsvej-projektet). Der er ikke optaget budget til disse poster.	-2.228
---	--------

· Aars Vest, vejadgang m.v. til ny børnehave	<u>-350</u>
--	-------------

Sum, anlægsarbejder m.v.	-18.678
--------------------------	---------

Total, alle anlægskonti	-17.998
-------------------------	---------

Til omfartsvejen og jordforsyning til Aars Vest vil forvaltningen på kommende møde i Teknik- og Miljøudvalget fremsætte anmodning om afgivelse af tillægsbevillinger.

I mellemtiden vil forvaltningen udarbejde en endelig opgørelse og fordeling af de arealer, der er erhvervet i forbindelse med jordfordelingen under omfartsvej-projektet, men som ikke vedrører omfartsvejen. De anførte beløb ovenfor er således baseret på en delvis skønnet arealfordeling.

De arealer, der ikke indgår i hverken omfartsvejen eller Aars Vest-området vil herefter blive henført til den ordinære jordforsyningspulje.

Budgetopfølgning med bemærkninger er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Regulativ for Økonomistyring og tidsplan for budgetopfølgninger i 2018.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Budgetopfølgningen viser et forventet merforbrug i 2018 på 17,998 mio. kr.

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen tages til efterretning
- at sagen videresendes til Økonomiudvalget, som en del af Vesthimmerlands Kommunes samlede budgetopfølgning.

Bilag

Budget opfølgning 31-03-18 TMU

820-2018-77762

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018

Fraværende: Jens Lauritzen

Opfølgningen taget til efterretning. Sagen genoptages på Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 14. maj 2018.

Bilag

Budget opfølgning 31-03-18 TMU

Punkt 76: Budgetalternativer til Teknik- og Miljøudvalget til budget 2019 - 2022

Sagsfremstilling

76. Åbent - Budgetalternativer til Teknik- og Miljøudvalget til budget 2019 - 2022

Sagsnr.: 820-2018-5036

Doknr.: 820-2018-77081

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Økonomiudvalget godkendte den 28. februar 2018 den økonomiske politik for budgetperioden 2019-2022 og samtidigt en tids- og procedureplan for budgetlægningen 2019-2022.

Den økonomiske politik indeholder bl.a. en forudsætning om, at fagudvalgene i processen frembringer forslag til et økonomisk råderum på samlet 25 mio. kr.

Økonomiudvalget har fordelt bidragets størrelse pr. udvalg således:

Udvalg	Sparekrav (mio. kr.)
Økonomiudvalget	3,862
Sundhedsudvalget	8,722
Beskæftigelsesudvalget	494
Børne- og Familieudvalget	9,761
Kultur- og Fritidsudvalget	876
Teknik- og Miljøudvalget	1,284
I alt	25,000

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til den samlede råderumspulje udgør således 1,284 mio. kr. De udmeldte bidrag er nettorammer for de enkelte fagudvalg.

Forslag til udmøntning af ovenstående råderum skal behandles i fagudvalgene løbende og senest i mødet i juni måned 2018.

De enkelte udvalg planlægger selv processen i samarbejde med forvaltningerne. De enkelte fagudvalg beslutter selv, om der ønskes administrative forslag til et højere beløb, så der evt. kan foretages en politisk prioritering af de fremkomne forslag.

Politiske besparelsesforslag

Senest i fagudvalgsmøderne i august måned 2018 skal kataloger med forslag til at fremskaffe det – af Økonomiudvalget – pålagte råderumsbeløb fremsendes med anbefaling/prioritering til Økonomiudvalget.

Forslagene vil herefter indgå som budgetalternativer til budgetseminaret den 6. og 7. september 2018.

Udvalgenes forslag til udmøntning af råderummet kan skabes ved

- Effektiviseringer
- Regnskabserfaringer
- Besparelser

Af vedlagte bilag fremgår hele Teknik- og Miljøudvalgets skattefinansierede driftsbudget på 86,210 mio. kr. (2019-budget i 2018-priser), hvorfra udvalget skal finde et råderum på 1,284 mio. kr. i 2019.

I bilaget er oplyst afsat budget pr. opgave/aktivitet og samtidigt angivet om opgaven/aktiviteten er ”helt eller delvist lovbundet” eller ”ikke lovbundet”. Hensigten er at synliggøre for udvalget, hvor der mest hensigtsmæssigt kan ske reduktioner.

Forvaltningsledelsen peger på følgende områder, hvor råderummet primært foreslås fundet:

- Bygningsvedligeholdelse/klimaskærm – kommunale bygninger – samlet budget på 2,431 mio. kr.

En evt. reduktion skal ses i sammenhæng med det forestående arbejde med ”Lukning/reduceret drift af udvalgets bygninger” – jf. budgetaftale 2017.

- Knabergården – samlet budget 0,430 mio. kr.

Før en evt. reduktion skal Knabergårdens brug analyseres med henblik i forhold til organisering, brug m.v., mødelokaler herunder biografdelen.

- Planlægning og planadministration – samlet budget på 0,341 mio. kr.

Kontoen bruges til køb af eksterne leverancer vedrørende lokalplanlægning.

- Udvikling/projekter – samlet budget på 0,813 mio. kr.

Kontoen bruges til kommunal medfinansiering af primært eksterne projekter.

- Rosenparken – forbrug i 2017 på 608.000 kr. (del af Grønne områder, Øvrigt/fælles – samlet budget på 4,656 mio. kr.)

Før en evt. reduktion skal Rosenparkens brug analyseres med henblik i forhold til organisering, brug m.v.

- Fællesområde Park og Vej – samlet budget på 2,584 mio. kr.

Vurdering af den samlede organisering af park- og vejdriften.

- Trafikplanlægning m.v. – samlet udgift 612.000 kr.

Før en evt. reduktion skal området analyseres.

- Vejbelysning – samlet budget på 2,900 mio. kr.

Anlægsbevilling på 6,5 mio. kr. er i 2017 meddelt til udskiftning til LED-lys. Afleder årlig reduktion i driftsudgifter på 0,760 mio. kr. (i 2019-2023, herefter 0,6 mio. kr. årligt). Årlig ydelse på et 25 årigt lån vedrørende de 6,5 mio. kr. udgør 305.000 kr. og nettobesparelsen dermed 455.000 kr.

- Vedligeholdelse af vandløb og restaureringer – samlet udgift på 3,224 mio. kr.

Før en evt. reduktion skal området analyseres.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes Økonomiske Politik 2019-2022.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral indtil budgetforslag er godkendt.

Administrationen indstiller

- at proces og indledende forslag til imødekommelse af sparekravet drøftes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard

Drøftet, forvaltningen skal til næste møde bearbejde forslag yderligere.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. april 2018:

På baggrund af udvalgets indledende drøftelse har forvaltningen opstillet følgende forslag til råderummet:

Prisfremskrivning på drifts- og anlægsområdet	120.000
Vejbelysning - netto efter renter og afdrag på lån	455.000
Plankonto og udviklingsprojekter	100.000
Organisering park- og vejdriften, samt trafikplanlægning	350.000
Kommunale bygninger, Rosenparken, Knabergården	259.000
	1.284.000

Efter udvalgets godkendelse af ovenstående vil der til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. maj 2018 være bilag til beskrivelse af de reduktionsforslag.

Administrationen indstiller

- at råderummet findes som anført i den supplerende sagsfremstilling.
- at der til næste udvalgmøde er beskrivelser af de enkelte forslag.

Bilag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018

Fraværende: Jens Lauritzen

Beskrivelser behandles på Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 14. maj 2018.

Bilag

TMU lovbundne og ikke-lovbundne opgaver

Punkt 77: Anlægsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2019 - 2022

Sagsfremstilling

77. Åbent - Anlægsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2019 - 2022

Sagsnr.: 820-2018-5052

Doknr.: 820-2018-77241

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til den godkendte økonomiske politik og tidsplan for budgetlægningen 2019-2022 skal fagudvalgene i perioden frem til og med juni-mødet arbejde med udvalgets budgetforslag, herunder forslag til anlægsarbejder i perioden 2019-2022.

Af den økonomiske politik fremgår endvidere bl.a., at målet for anlægsudgifter er, at anlægsniveauet skal være af en sådan størrelse, at kommunens bygninger, anlæg m.v. har en sådan standard, at kapitalen ikke reduceres over tiden.

Sagsfremstilling

I den seneste budgetaftale gældende for årene 2018-2021 anses følgende anlægsprojekter/rådighedsbeløb for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen:

Nr.	Emne (beløb i 1.000 kr.)	2018	2019	2020	2021
TMan-057	Byudvikling Søndergade Aars		4.500		
TMan-061	Knudepunkter i.h.t NT Mobilitetsplan	105	210	105	

I budgetaftalen for 2018-2021 ligger endvidere følgende anlægsprojekter med rådighedsbeløb afsat i 2019-2021:

Nr.	Emne (beløb i 1.000 kr.)	2018	2019	2020	2021
TMan-001	Bygningsvedligehold - ekstraordinær	4.000	5.000	5.000	5.000
TMan-015	Den Røde Tråd Farsø, 3	1.500	2.030		

TMan-018	Cykelbroer Aalestrup	1.550	850		
TMan-019	Aktivitetsskile bevægelsespark-baneareal Aalestrup		450		
TMan-020	Badebroer		600		
TMan-030	Vejrenovering i.f.m. kloakarbejder	6.000	6.000	13.000	6.000
TMan-041	Trafikale forhold ved Aalestrup Idrætscenter og Skole	1.000	1.400		
TMan-055	Fortove, opretninger	500	500	500	500

Dernæst var følgende forslag til anlægsprojekter/rådighedsbeløb fremsat af Teknik- og Miljøudvalget til seneste budgetseminar uden at blive omfattet af den endelige budgetaftale:

Nr.	Emne (beløb i 1.000 kr.)	2018	2019	2020	2021
TMan-002	Forbedring af arbejdsmiljø i bygninger	500	500	500	500
TMan-006	Kloaksepareringer kommunale ejendomme, 2. prioritet *)	300	300	300	300
TMan-016	Colorama Park, Farsø	2.800			
TMan-017	Aars Anlæg	1.250			
TMan-021	Hundskov i Løgstør	200			
TMan-022	Springvand på Store Torv i Farsø nedlægges og erstattes af ny trædæk/scene		375		
TMan-024	Bevægelsespark i.f.m. Lanternen			700	
TMan-026	Vejforlængelse Løgstør, udvidet detailhandelsområde		6.700	6.600	
TMan-040	Trafiksikkerhedsprojekter	4.000	4.000	4.000	4.000
TMan-044	Udvidelse af vejbane/cykelsti, Sdr. Ringvej/Tinghøj		1.200	1.000	
TMan-045	Cykelsti Farsø-Horlum	1.000	3.000	3.500	
TMan-046	Cykelsti Strandby-Farsø	1.400	7.000		
TMan-050	Omladeplads for modulvognstog Aars øst		4.660		
TMan-054	Hobrovej / Sdr. Boulevard, trafikafvikling		2.000	1.500	
TMan-056	Vejbelysning, småprojekter	300	300	300	300
TMan-059	Udvidet parkeringsareal ved Messecenter	1.200			
TMan-070	Betalingsystem for el, Rønbjerg havn	350			

TMan-075	Kongekajen, Løgstør havn	1.950			
TMan-076	Bølgeskærm, Rønbjerg havn		1.500		
TMan-078	Den Hvide Bro, Løgstør		2.500		
TMan-079	Ophalerbedding Løgstør, renovering		2.330		

Administrationen vil på mødet komme med forslag som oplæg til udvalgets beslutning.

Lovgrundlag

Tids- og procesplan for budgetlægningen 2019-2022.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Se sagsfremstillingen

Administrationen indstiller

- at udvalget forholder sig til anlægsemnerne ovenfor - dels de forslag, der er optaget i budgetaftalen uden at være endeligt bevilget og dels de forslag, der ikke blev optaget i budgetaftalen,
- at udvalget drøfter yderligere forslag til anlægsbudget,
- at administrationen samler op fra udvalgets tilkendegivelser med henblik på genoptagelse af punktet på kommende udvalgs møder

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard

Genoptages sammen med prioriteringer og nye ønsker på næste møde.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. april 2018:

Forvaltningsledelsen har i henhold til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 9. april 2019 foretaget en prioritering af anlægsprojekter til budget 2019 – 2022.

Prioriteringen er udarbejdet således, at følgende projekter er ”must”, idet de allerede er bevilget eller at processerne er så langt de må anses for bevilget:

TMan-015	Den Røde Tråd Farsø	2.030
TMan-020	Badebroer - Ertebølle	400
TMan-041	Trafikale forhold, Aalestrup Idrætscenter og Skole	1.400
TMan-057	Søndergade/Gislumvej/Himmerlandsgade	4.500
TMan-061	Knudepunkter i.h.t. NT's mobilitetsplan	210
		8.540

Følgende projekter har 1. prioritet i 2019:

TMan-001	Bygningsvedligehold – ekstraordinær	3.000
TMan-008	Vedligehold på skoler og daginst . – iht. Masterplan	4.000
TMan-	Energirenoveringer jf. energimærker – kort tilbagebetaling	2.000
TMan-018	Gangbro – Rosenparken, Aalestrup	850
TMan-075	Kongekajen, Løgstør havn	1.950
TMan023	Revideret klimatilpasningsplan	500
TMan-079	Ophalerbedding Løgstør	2.330
TMan-031	Vejrenovering i.f.m. kloakarbejder	6.000
TMan-033	Vejrenovering ifm div. ledningsarbejder	2.000
TMan-040	Trafiksikkerhedsprojekter, pulje	3.000
TMan-054	Belægninger - asfalt	1.000
TMan-055	Fortove, opretninger	1.000
		27.630

Følgende projekter har 2. prioritet i 2019:

TMan-001	Bygningsvedligehold – ekstraordinær	2.000
TMan-002	Forbedring af arbejdsmiljø i bygninger	500
TMan-006	Kloaksepareringer kommunale ejendomme	300

TMan-073	Belysning Løgstør Havn	270	Alternativt 2020
TMan-080	Læmole indsejling Hvalpsund - Lystbådehavn	Beløb	Alternativt 2021
TMan-040	Trafiksikkerhedsprojekter, pulje	1.000	
TMan-042	Krydset Sønderport/Sdr. ringvej, Løgstør	1.500	Alternativt 2020
TMan-043	Opgradering af Gislumvej fra B til A vej	2.500	
TMan-056	Vejbelysning – mindre etableringer	300	
TMan-060	Supercykelstier - Aars	250	Alternativt 2020 og 2021
		4.620	

Følgende projekter har 3. prioritet i 2019:

TMan-007	Administrationsbygningen i Aalestrup	4.000	Alternativt 2021
TMan-016	Colorama Park, Farsø	1.000	Alternativt 2021
TMan-017	Aars Anlæg (2.0)	1.250	Alternativt 2021
TMan-076	Bølgeskærm, Rønbjerg havn	1.500	Alternativt 2021
TMan-081	Havnetrappe på betonskråning Hvalpsund	Beløb	Alternativt 2021
TMan-024	Hundskov i Løgstør	200	
TMan-027	Nye badebro-hestesko Hvalpsund Strand	300	
TMan-058	Cykelsti Aalborgvej, Løgstør	400	
		8.650	

Følgende projekter er prioriteret afsat i overslagsårene 2020 – 2022:

		2020	2021	2022
TMan-001	Bygningsvedligehold – ekstraordinær	5.000	5.000	5.000
TMan-002	Forbedring af arbejdsmiljø i bygninger	500	500	500
TMan-006	Kloaksepareringer kommunale ejendomme	300	300	300
TMan-008	Vedligehold på skoler og daginst . - iht. Masterplan	1.750	1.822	1.650
TMan-019	Bevægelsespark i.f.m. Lanternen		700	
TMan-078	Den Hvide Bro, Løgstør	2.500		
TMan-021	Kystsikring mellem færgehavn og lystbådehavn, Hvalpsund	Beløb		

TMan-022	Aars Vest - delvis realisering af helhedsplanen	2500	2.500	1.500
TMan-025	Badebro i Trend	300		
TMan-026	Bøgely anlæg	350		
TMan-030	Vejforlængelse Løgstør, udvidet detailhandelsområde	6.700	6.600	
TMan-031	Vejrenovering i.f.m. kloakarbejder	13.000	6.000	6.000
TMan-033	Vejrenovering ifm div. ledningsarbejder	2.000	2.000	2.000
TMan-040	Trafiksikkerhedsprojekter, pulje	4.000	4.000	4.000
TMan-043	Opgradering af Gislumvej fra B til A vej	2.500	2.500	2.500
TMan-044	Vejforlægning og ny bro Lynnerup	800		
TMan-054	Belægninger - asfalt	1.000	1.000	1.000
TMan-055	Fortove, opretninger	1.000	1.000	1.000
TMan-056	Vejbelysning – mindre etableringer	300	300	300
Tman-059	Udvidet parkeringsareal ved Messecenteret	1.200		
Tman-060	Supercykelstier - Aars	10.000		
Tman-061	Knudepunkter i.h.t. NT's mobilitetsplan	105		
		55.805	34.222	24.750

Administrationen indstiller

- at udvalget forholder sig til anlægsemnerne og prioriteringen ovenfor og at udvalget drøfter yderligere forslag til anlægsbudget
- at administrationen samler op fra udvalgets tilkendegivelser med henblik på genoptagelse af punktet på kommende udvalgs møder

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018

Fraværende: Jens Lauritzen

Sagen genoptages på Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 14. maj 2018.

Punkt 78: Anlægsbevilling - Byggemodning Langmosen 2. etape

Sagsfremstilling

78. Åbent - Anlægsbevilling - Byggemodning Langmosen 2. etape

Sagsnr.: 820-2017-44653

Doknr.: 820-2018-73918

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

Baggrund

Som bemærkning til aftaler om anlæg blev i budgetaftalen for 2018 indføjet, at ”såfremt der kan indgås en aftale om erhvervelse af det nødvendige areal, igangsættes en byggemodning af Langmosen (2. etape). Byggemodningen påbegyndes på det areal kommunen i dag ejer”.

Der er nu igangsat arealerhvervelse af det nævnte areal i området nord for Langmosen. Området er dækket af eksisterende lokalplan fra 1998, hvor 2. etape har samme udtryk som 1. etape.

Det areal kommunen allerede ejer og som vil indgå i byggemodningen omfatter ca. 3 hektar.

Sagsfremstilling

Byggemodningen omfatter etablering af vej, separatkloakering, gadelys og fællesarealer for 17 byggegrunde på mellem 1.041m² og 1.704 m². Det udstykkede boligareal udgør i alt 20.697 m².

Byggemodningen afleder følgende forventede udgifter og indtægter (se også specifikation i bilag):	
Byggemodningsudgifter:	Skønnet udgift (kr.)
Arealerhvervelse (2018) Overslag	570.000
Forundersøgelser, projektering og tilsyn	500.000
Entrepriser	1.700.000
Byggemodningsbidrag Fjernvarme og Vand	1.000.000

Udstyknings- og salgsomkostninger m.v.	<u>370.000</u>
Sum, byggemodningsudgifter	4.140.000
Udlæg, tilslutningsbidrag spildevand og el (afrundet)	1.084.000
Byggemodningsudgift i alt inkl. udlæg	5.224.000

De forventede udgifter pr. m² til byggemodning og jordkøb udgør herefter ca. 200 kr./m² ekskl. moms og tilslutningsafgifter.

Salgsindtægterne vil med en anslået salgspris på 200 kr./m² udgøre 4,139 mio. kr. og dermed i alt 5,224 mio. kr. inkl. tilslutningsafgifter.

Lovgrundlag

Ingen

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Byggemodningsprojektet andrager en samlet udgift på 5,224 mio. kr. og en forventet salgsindtægt på 5,224 mio. kr.

Projektet finansieres af jordforsyningskonto til boligformål.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 5.224.000 kr. og anlægsindtægts-bevilling på 5.224.000 kr. til byggemodning af og grundsalg fra 2. etape af udstykning på Langmosen,
- at bevillingerne på netto 0 kr. finansieres af jordforsyningskontoen,
- at rådighedsbeløb svarende til de nævnte bevillinger frigives og
- at administrationen bemyndiges til at indhente tilbud ved indbudt licitation, kontrahere med entreprenør og igangsætte byggemodningen.

Bilag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Lars Andresen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Budgetoverslag - Byggemodning Langmosen

Punkt 79: Anlægsbevilling - Byggemodning Galgehøj, Aars

Sagsfremstilling

79. Åbent - Anlægsbevilling - Byggemodning Galgehøj, Aars

Sagsnr.: 820-2018-8448

Doknr.: 820-2018-74291

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

Baggrund

Der er stor efterspørgsel på byggegrunde i Aars. Den 26. februar 2018 blev ”Lokalplan nr. 1070 – Område til boliger syd for Aars Vest, Aars” vedtaget og det er denne plan, der nu ønskes realiseret.

Erhvervelse af det sydligste areal til boligområdet er under behandling i forhold til skat, og gennemførelse af den sydligste del af området afhænger af beslutning vedrørende erhvervelsen. Såfremt arealerhvervelsen ikke falder på plads i denne omgang, gennemføres byggemodningen i to etaper

Sagsfremstilling

Byggemodningen omfatter etablering af vej, separatkloakering, gadelys og fællesarealer for 55 byggegrunde på mellem 407m² og 1.348 m². Det udstykkede boligareal forventes at udgøre i alt 57.771 m².

Byggemodningen afleder følgende forventede udgifter og indtægter (se også specifikation i bilag):

Byggemodningsudgifter:	Skønnet udgift (kr.)
Anlægsarbejde og ingeniørrådgivning	8.520.000
Byggemodningsbidrag, vand og fjernvarme	1.375.000
Arkæologisk forundersøgelse, vurderet	1.425.000
Samlet landinspektørydelser inkl. afgifter	800.000
Arealerhvervelse, anslået	1.000.000
Beplantning	400.000
Salgsomkostninger, markedsføring m.v.	200.000
Drift af grunde/grønne områder indtil overdragelse	100.000

Tilslutningsbidrag spildevand og el, 55 grunde (udlæg)	<u>3.510.000</u>
Samlede byggemodningsudgifter inkl. udlæg for tilslutningsafgifter	17.330.000

Den forventede byggemodningsudgift udgør dermed 299,98 kr. ekskl. moms pr. m² udstykket boligareal (239,22 kr. ekskl. tilslutningsbidrag).

Hertil kommer værdien af de 3,63 ha allerede kommunalt ejet jord, der inddrages i byggemodningen.

Salgsindtægterne vil med en anslået salgspris på 280 kr./m² udgøre 16,175 mio. kr. og dermed i alt 19,68 mio. kr. inkl. tilslutningsafgifter.

Lovgrundlag

Ingen

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Byggemodningsprojektet andrager en samlet udgift på 17,245 mio. kr. og en forventet salgsindtægt på 19,68 mio. kr.

Projektet finansieres af jordforsyningskonto til boligformål.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 17.330.000 kr. og anlægsindtægts-bevilling på 19.685.000 kr. til byggemodning af og grundsalg fra udstykningen på Galgehøj,
- at bevillingerne på netto minus 2.355.000 kr. finansieres af jordforsyningskontoen,
- at rådighedsbeløb svarende til de nævnte bevillinger frigives og
- at administrationen bemyndiges til at indhente tilbud ved indbudt licitation, kontrahere med entreprenør og igangsætte byggemodningen.

Bilag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Lars Andresen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Budgetoverslag - Byggemodning Galgehøj

Punkt 80: Høring - Forslag til lokalplan nr. 1080 for boliger, Jernbanegade, Løgstør

Sagsfremstilling

80. Åbent - Høring - Forslag til lokalplan nr. 1080 for boliger, Jernbanegade, Løgstør

Sagsnr.: 820-2017-46593

Doknr.: 820-2018-74135

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

Baggrund

Bygherre har ønsket en række ændringer for etablering af en tæt-lav boligbebyggelse i forhold til det, der åbnes mulighed for i gældende lokalplan 1007. Ændringerne omhandler en ekstra vejtilførsel fra Kærlighedsstien nord for området, en udvidelse af områdets afgrænsning samt ændringer i disponeringen af området. Forvaltningen har vurderet, at disse ændringer kræver ny lokalplan.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et lokalplanforslag nr. 1080, som muliggør opførelse af en boligbebyggelse bestående af 7 boliger i tæt-lav bebyggelse. Arealet er disponeret således, at der er udlagt et parkeringsareal ved hver af de to vejadgange til området ved henholdsvis Kærlighedsstien og Jernbanegade. Gennem området er der udlagt en adgangsvej/brandvej, således at redningskøretøjer har adgang ind i området. I området er der desuden udlagt et friareal for områdets beboere.

I projektet er boligerne udformet i ét plan på henholdsvis 92 m² og 112 m². Facaderne udføres i teglsten. Taget er udformet som saddeltag med hældning på 25-45 grader og med en beklædning i røde teglsten.

Der er foretaget en miljøscreening af planforslaget, som konkluderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af planen.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og retningslinjer, og der er derfor ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslag til lokalplan nr. 1080 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger,
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende lokalplanforslaget endeligt efter den offentlige høring, hvis der ikke modtages indsigelser
- at formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende lokalplantillægget endeligt, hvis der modtages ikke-væsentlige indsigelser,
- at hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget til endelig afgørelse og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at få sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet.

Bilag

Forslag til lokalplan 1080 - Boligbebyggelse på Jernbanegade i Løgstør	820-2018-82878
Miljøcreeningsskema lp 1080	820-2018-82885

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Lars Andresen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 1080 - Boligbebyggelse på Jernbanegade i Løgstør

Miljøcreeningsskema lp 1080

Punkt 81: Høring - Forslag til lokalplan nr. 1077 for botilbud på Vestergade, Aalestrup

Sagsfremstilling

81. Åbent - Høring - Forslag til lokalplan nr. 1077 for botilbud på Vestergade, Aalestrup

Sagsnr.: 820-2017-43504

Doknr.: 820-2018-71913

Sagsbeh.: Rikke Holm Frederiksen

Baggrund

Baggrunden for denne lokalplan er et ønske om at omstrukturere fra tre små afdelinger til én bygning, som kan samle alle afdelingerne for botilbud i Aalestrup.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et lokalplanforslag nr. 1077, som muliggør boligformål i form af etageboliger eller institution med tilhørende boliger (botilbud).

Byggefeltet placeres i den nordligste del af lokalplanområdet ud mod Vestergade, hvorved der skabes friarealer mod syd. Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet må maksimalt være 60. Det er hensigten, at den nye bebyggelse skal harmonere med eksisterende omgivelser, og der er i planen stillet krav om, at bebyggelsen skal placeres maksimalt 1,5 meter fra vejskel til Vestergade for derved at stramme gaderummet op. Dette bidrager til at understøtte Udviklingsplanen for Aalestrup. Hovedbebyggelsen må opføres i op til 2 etager med udnyttelig tagetage og med en bygningshøjde på maksimalt 13 meter.

Området skal vejbetjenes fra Vinkelvej og Engvej.

I planforslaget stilles der desuden krav til befæstelsesgrad, for at kunne medvirke til at håndtere regnvandsmængderne. Befæstelsesgraden er fastsat til at være maksimalt 75%.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget. Screeningen forholder sig til de ændringer, der gives mulighed for med lokalplanen. I screeningen er der blevet lagt vægt på, at planen gerne skulle give et bedre bymiljø, samt at planen fastlægger anvendelse af et mindre område på lokalt plan. Derfor konkluderes det, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal der ikke foretages en egentlig miljøvurdering.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslag til lokalplan nr. 1077 vedtages og sendes i offentlig høring i 10 uger (pga. sommerferie),
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende lokalplanforslaget endeligt efter den offentlige høring, hvis der ikke modtages indsigelser,
- at formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende lokalplantillægget endeligt, hvis der modtages ikke-væsentlige indsigelser,
- at hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget til endelig afgørelse og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at få sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet.

Bilag

Forslag til lokalplan 1077	820-2018-77788
Screeningsskema_for_miljøvurdering_af_planer_og_programmer	820-2018-74102

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Lars Andresen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 1077
Screeningsskema_for_miljøvurdering_af_planer_og_programmer

Punkt 82: Landzonesag - ny mobilsendemast på rasteplads ved Vester Hornum

Sagsfremstilling

82. Åbent - Landzonesag - ny mobilsendemast på rasteplads ved Vester Hornum

Sagsnr.: 820-2018-9368

Doknr.: 820-2018-75183

Sagsbeh.: Erland Laugesen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har modtaget ansøgning fra Telcon på vegne af bygherre 3 (Hi3G Denmark Aps) om opførelse af en mobilsendemast på offentligt vejareal – rastepladsen beliggende umiddelbart nord for Vester Hornum. Der er tale om en 48 meter høj gittermast med et antennesystem bestående af 3 stk. 2,6 meter lange panelantenner med tilhørende antenneforstærkere og fordeler samt 1. stk. radiolink i 44-48 meters højde. Endvidere opstilles 1. stk. teknikkabine ved mastens fod.

Selskabet 3 ønsker at udbygge deres netværk med en ny sendestation. I forbindelse med en 1800 MHz licens fra erhvervsstyrelsen har selskabet fået til opgave at levere dækning til 5 ejendomme ved Ørndrupvej – Ørndrupvej 11, 14, 15, 19 og 26.

Masten placeres på et højdepunkt ved Vester Hornum (kote 55). Ejendomme med dårlig mobildækning er beliggende i kote 25 til 42.

Sagsfremstilling

Inden ansøgning om placering på vejarealet havde Telcon set på andre lokaliteter, og har i den forbindelse haft kontakt til ejerne af ejendommene Ørndrupvej 1, 14 og 15. Det var dog ikke muligt at blive enige med disse om opsætning af masten.

Ansøgningen har været i nabo høring. Der er i den forbindelse indkommet bemærkninger fra ejere af de to ejendomme, der bliver nærmeste nabo til mobilsendemasten, nemlig Fredbjergvej 20 og 24 (landbrugsejendom).

Høringssvarene samt forvaltningens og Telcons bemærkninger fremgår af bilag, lige som de samlede høringssvar kan ses af bilag.

Som det fremgår af bilaget ”oversigten over høringssvar og forvaltningens bemærkninger” er det forvaltningens vurdering at bemærkningerne om at mobilsendemaster bør opsættes med samme afstand til beboelse som vindmøller, erstatning for

værdiforringelse af ejendom samt det alternative forslag til placering af mobilsendemasten ikke imødekommes.

Det er endvidere forvaltningens vurdering at masten placeres, så der er fornøden adgang til offentlig vej via den eksisterende overkørsel til rastepladsen.

Forvaltningen indstiller derfor, at der meddeles landzonetilladelse til at mobilsendemasten opføres på den ansøgte lokalitet.

Vesthimmerlands Kommune har i samarbejde med BRN (Business Region North

Denmark) en samlet mastepolitik, der har til formål at hjælpe regeringens målsætning om at sikre digital infrastruktur i hele Danmark. Ansøgning og proces er i overensstemmelse med denne.

Lovgrundlag

Planlovens § 35.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der meddeles landzonetilladelse til at opføre 48 meter mobilsendemast som ansøgt.

Bilag

bilag - placering af mobilsendemast samt ejendomme hvorfra der er sendt bemærkninger.	820-2018-76649
bilag - lokaliteter hvor der iøvrigt er placeret mobilsendemaster, teleantennor ved Vester Hornum.	820-2018-53264
bilag - oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger	820-2018-76666
bilag - Telcons svar til de bemærkninger der er indkommet i forbindelse med nabohearing.	820-2018-76636
bilag - bemærkninger fra Flejsborgvej 20.	820-2018-62194
bilag - bemærkninger fra Flejsborgvej 24 (1)	820-2018-76604

Kortbilag - bemærkninger fra Flejsborgvej 24 (1)

820-2018-
79498

bilag - bemærkninger fra Flejsborgvej 24 (2).

820-2018-
76602

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Lars Andresen

Godkendt.

Bilag

bilag - placering af mobilsendemast samt ejendomme hvorfra der er sendt bemærkninger.

bilag - lokaliteter hvor der iøvrigt er placeret mobilsendemaster, teleantennor ved Vester Hornum.

bilag - oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger

bilag - Telcons svar til de bemærkninger der er indkommet i forbindelse med nabohearing.

bilag - bemærkninger fra Flejsborgvej 20.

bilag - bemærkninger fra Flejsborgvej 24 (1)

Kortbilag - bemærkninger fra Flejsborgvej 24 (1)

bilag - bemærkninger fra Flejsborgvej 24 (2).

Punkt 83: Vedtægter for Nørrekær Enges Landvindingslag

Sagsfremstilling

83. Åbent - Vedtægter for Nørrekær Enges Landvindingslag

Sagsnr.: 820-2015-25571

Doknr.: 820-2018-59544

Sagsbeh.: Ugwoke Livinus Ifeanyi

Baggrund

Ejerne af to matrikler i Nørrekær Enge tildækkede i 2012 100 meter af en afvandingskanal mellem to matrikler uden at have fået tilladelse hertil.

Matriklerne ligger indenfor Landvindingslaget og lagets bestyrelse meddelte den 24. september 2012 påbud til ejerne om at genoprette kanalen inden 1. november 2012. Ejerne af matriklerne søgte herefter bestyrelsens tilladelse til at sløjfe de 100 meter af kanalen, men bestyrelsen meddelte afslag herpå den 6. december 2012.

Eftersom ejerne af matriklerne ikke retablerede afvandingskanalen, bestilte laget en entreprenør til at gøre det.

Vesthimmerlands Kommune traf den 9. april 2015 afgørelse om, at den foretagende selvhjælpshandling havde hjemmel i vedtægterne for Nørrekær Enges Landvindingslag.

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 21. august 2017 ophævet afgørelsen fra Vesthimmerlands Kommune om, at Nørrekær Enges landvindingslags påbud har hjemmel i lagets vedtægter. Miljø- og Fødevareklagenævnet har henstillet, at kommunen iværksætter en ændring af lagets vedtægter, således at den ikke-lovhjemlede delegation udgår.

Ifølge afgørelsen har digelaget ikke hjemmel til at give påbud om udbedring af forhold efter vandløbsloven eller til at foretage selvhjælpshandlinger. Kun vandløbsmyndighed kan gøre dette.

Der skal derfor udarbejdes og vedtages nye vedtægter for Nørrekær Enges landvindingslag. Da Aalborg Kommune er myndighed over en del af Nørrekær Enges Landvindingslag, er det aftalt, at Vesthimmerlands Kommune på kommunernes vegne behandler sagen, der gælder for begge kommuner.

De nye vedtægter skal forelægges landvindingslagets medlemmer, bestyrelsen og generalforsamlingen i maj 2018. De reviderede vedtægter skal politisk behandles i de to kommuner i august 2018.

Lovgrundlag

1. Bekendtgørelse af lov om vandløb (Vandløbsloven).
2. Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse (Kystbeskyttelsesloven).

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Vedtægter sendes i høring hos den del af **Nørrekær Enges Landvindingslagets** parthavere, som har ejendomme i Vesthimmerlands Kommune.

Bilag

Bilag 1- Oversigtskort over Diger - Nørrekær Enge Landvindingslag	820-2018-70605
Bilag 2- Vedtægt for Nørkær Enge Landvindingslag	820-2018-76609

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Lars Andresen

Godkendt.

Bilag

Bilag 1- Oversigtskort over Diger - Nørrekær Enge Landvindingslag
Bilag 2- Vedtægt for Nørkær Enge Landvindingslag

Punkt 84: Tilmeldeordning for virksomheders adgang til genbrugspladser - betaling/gebyrstruktur

Sagsfremstilling

84. Åbent - Tilmeldeordning for virksomheders adgang til genbrugspladser - betaling/gebyrstruktur

Sagsnr.: 820-2018-12116

Doknr.: 820-2018-70824

Sagsbeh.: Jeanette Aas

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har den 16. marts 2018 modtaget en henvendelse omkring prisstrukturen for virksomheders betaling for adgang til at benytte genbrugspladserne.

Henvendelsen er vedlagt sammen med gældende gebyrblad for erhvervsaffald.

Sagsfremstilling

I 2011 var det obligatoriske for virksomheder at betale for adgangen til genbrugspladserne – uanset om de benyttede genbrugspladserne eller ej. Miljøstyrelsens fastlagde dengang at kommunerne skulle differentiere gebyret på følgende 4 kategorier

- Håndværkere og anlægsgartnere med 0-1 ansat
- Håndværkere og anlægsgartnere med 2-10 ansatte
- Håndværkere og anlægsgartnere med over 10 ansatte
- Øvrige virksomheder

I 2012 gjorde Miljøstyrelsen det frivilligt for virksomhederne, om de ville benytte genbrugspladserne eller ej. Samtidig blev der fastsat følgende bestemmelser for, hvordan kommunerne skulle fastsætte gebyr i tilknytning til en abonnementsordning:

- Der skal være en nøje sammenhæng mellem betaling for abonnement og mængden af affald fra den enkelte virksomhed.
- Via brugerundersøgelser og opgørelser over reelle affaldsmængder fra de forskellige virksomhedstyper skal kommunalbestyrelsen fastlægge gebyret.
- Kommunalbestyrelsen kan lægge branchekoder til grund, ved fastsættelse af gebyret.

Vesthimmerlands Kommune valgte på den baggrund i 2012 at bibeholde de fire gebyrkategorier fra 2011.

På baggrund af henvendelsen af 16. marts 2018 foreslår administrationen, at gebyrstrukturen får et eftersyn. Hvis eftersynet viser et behov for at ændre på gebyrstrukturen, vil administrationen på et senere møde i Teknik- og Miljøudvalget fremlægge forslag til en eventuel ny gebyrstruktur.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen nr. 1309 af 18. december 2012, § 58.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ingen

Administrationen indstiller

- at administrationen arbejder videre med gebyrstrukturen for afklaring af eventuelt behov for ændring i denne

Bilag

Henvendelse om opkrævning af gebyrer	820-2018-70816
Grundgebyr, dagrenovation, genbrugsplads, genbrugsordninger - 2018-priser erhverv	820-2017-264571

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Lars Andresen

Godkendt.

Bilag

Henvendelse om opkrævning af gebyrer

Grundgebyr, dagrenovation, genbrugsplads, genbrugsordninger - 2018-priser erhverv

Punkt 85: Badebroerne - Ertebølle

Sagsfremstilling

85. Åbent - Badebroerne - Ertebølle

Sagsnr.: 820-2018-6940

Doknr.: 820-2018-76600

Sagsbeh.: Jørgen Hansen

Baggrund

Badebroerne i Ertebølle har igennem en årrække været meget nedslidte. De er udført med en konstruktion der driftsmæssigt er meget omkostningstung, idet broerne har været nedtaget i vinterperioden. I forbindelse med efterårsstormene i 2017 blev broerne så medtaget, at en reparation ikke er muligt længere.

Der har i prioriteringerne til de seneste budgetforlig været medtaget et anlægsønske på 600.000 kr. til udskiftning af broerne til permanente broanlæg

Sagsfremstilling

Ertebølle Samvirke, der består af en sammenslutning af Ertebølle Borgerforening, Ertebølle Strand Camping og Stenaldercenter Ertebølles Støtteforening, har rettet henvendelse til udvalget, og anmoder udvalget om at etablere nye badebroer inden sommersæsonen 2018.

Forvaltningen har ikke indenfor de økonomiske rammer på drift- og anlægsbudgettet mulighed for at foreslå en faglig forsvarlig omprioritering af midlerne.

Lovgrundlag

Ikke aktuelt

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Der har til de seneste budgetoplæg været et anlægsbudgetønske på 600.000 kr. til badebroer. Beløbet har ikke været prioriteret, og der er ikke forhåndsbevilliget noget beløb i 2019.

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter henvendelsen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. marts 2018

Fraværende: Ingen

Forvaltningen og formanden for Teknik- og Miljøudvalget afholder møde med ansøger. Sagen genoptages.

Supplerende sagsfremstilling:

Den 6. april blev der afholdt møde mellem ansøgere og formanden for Teknik- og Miljøudvalget og forvaltningen. På mødet fremlagde ansøgere deres argumenter for, at der fremover fortsat skal være to badebroer i Ertebølle samt argumenterede for, hvorfor det er vigtigt, at der som minimum er én badebro klar til brug for sæsonen 2018.

Der var tre mulige udformninger af badebro på tale: hofdebro, flydebro eller stolpebro (som tidligere). Hofdebro er ikke hensigtsmæssig, idet det vil sande til omkring hofden, og der vil således ikke være vanddybde til at bade i. Desuden er det meget tvivlsomt, om kystdirektoratet vil tillade en hofdebro på lokaliteten, da hofder har en række negative konsekvenser. Hofder påvirker bl.a. sedimentaflejring og erosionen langs kysten.

Flydebro er heller ikke hensigtsmæssig, idet vandstandsforskellene er så varierende, at en fast bro alligevel skulle føres forholdsvist lang ud i fjorden.

Ved at holde fast i en udformning, som den tidligere, skal anlægget ikke behandles i kystdirektoratet. Der vil derfor kunne anlægges en blivende løsning allerede til sæsonen 2018.

Markedet er afsøgt, og der vil kunne etablere broer tilsvarende, i lette materialer med trædæk, som hjemtages i vintersæsonen for længere levetid. Forvaltningen skønner anlægsomkostning til ca. 200.000 kr. / bro.

En badebro på pæle i azobetræ, som kan blive stående om vinteren kan etableres for ca. 500.000 kr./bro.

Administrationen indstiller

- at der etableres to lette broer med samme udformning som oprindelige.

- at etableringen forlods finansieres af afdelingens driftsbudget i 2018, med en forventning om, at beløbet i forbindelse med budgetlægningen optages for 2019.

Bilag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Lars Andresen

Godkendt.

Bilag

Henvendelse fra Ertebølle Samvirke - Ødelagte badebroer

Punkt 86: Proces med henblik på salg af de 3 campingpladser i kommunen

Sagsfremstilling

86. Åbent - Proces med henblik på salg af de 3 campingpladser i kommunen

Sagsnr.: 820-2012-456020

Doknr.: 820-2018-76757

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på baggrund af at Aars Turistforenings ønske om udtræden af forpagtningsaftalen for Aars Camping, at der igangsættes en proces med henblik på salg af de 3 campingpladser i kommunen.

Sagsfremstilling

Administrationen har på baggrund af udvalgets beslutning forslag til processen med inddragelse af ekstern konsulent.

Det foreslås, at "Campingpladsbørsen" kontaktes med henblik på vurderingen af de 3 campingpladsers egnethed til salg. I den forbindelse anmodes om vurdering i forhold til:

1. Status i dag – tilstandsvurdering – i henhold til Campingpladsreglementet
2. Mulighed for salg – og evt. tiltag inden salg, herunder evt. udvidelse
3. Prisen – salgsspris

De 3 kommunale campingpladser.

	Aars	Løgstør	Aalestrup
Størrelse			
• Antal ha	2,6	2,9	0,7
• Antal enheder	130	128	40
• Antal hytter	9	8	1

• Vinteropbevaring enh.	15		
• Vintercampering ¹ enh.	20	60	
Forpagter	Aars Turistforening	Hanne og Ole Vang	Lene Christensen – via Rosenparken
Stjerner i Campingrådets vurdering - 2017	*** (bør nedgraderes pga. manglende familiebadrum)	***	*
Opsigelighed jf. kontrakt	Stopper med udgangen af maj 2018	tidsbegrænset indtil 31/12-2023	Ingen kontrakt med Rosenparken på campingpladsen

I flg. Campingpladsbørsen² hvor campingpladser formidles til salg og køb, betegnes pladser med 50-140 enheder som ”kone-pladser”³. Det er pladser der for at gå rundt kræver en ekstra indtægt. Pris for sådanne pladser anslås til 2-4 mio. kr. og forudsætter en egenkapital på 500.000 til 800.000 kr.

Tidshorisont

Med udvalgets godkendelse af indstillingen forventes, at resultatet kan forelægges Teknik- og Miljøudvalget i mødet den 30. april 2018

Noter:

1. Jf. § 9 i reglementet kan maks. 50% af enhederne være til vintercampering og vinteropbevaring. I særlige naturområder, værdifulde landskaber mv. er det kun op til 25%
2. Campingbørsen: <http://campingpladsborsen.dk/>. Kontakt: Vest for Storebælt, Freddy Stølting Christiansen (Uddannet indenfor bank og forsikring, Campingpladsejer siden 2003, først Guldager Camping i Vendsyssel og nu Sønderballe Strand Camping i Sønderjylland.)
3. De 2 øvrige kategorier er: Par plads” (140 – 230 pladser, Pris 4 – 8 mio. Egenkapital på 800.000 til 1.500.000 kr.). “Familie plads” (230 pladser eller mere, Pris fra 8 mio., Egenkapital på min. 1.500.000 kr.)

- at

Lovgrundlag

Ikke aktuelt.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiften til "Campingbørsen" finansieres indenfor udvalgets budgetramme.

Administrationen indstiller

- at processen igangsættes med inddragelse af "Campingbørsen".

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling:

I forbindelse med Aars Turistforenings opsigelse af deres lejeaftale vedr. Aars Camping tiltrådte Teknik og Miljøudvalget den 5. marts 2018 forvaltningens indstilling om:

" - at *Det meddeles Aars turistforening,*

- a) skal sørge for nedlukning med et givet varsel til de eksisterende campister,*
- b) at de skal sørge for nedlukning i forhold til el, vand og varmemforsyninger, og*
- c) at de skal sørge for framelding af renovation m.v.*

4. der igangsættes en proces med henblik på salg af de 3 campingpladser i kommunen".

Forvaltningen har efter seneste udvalgsmøde haft Campingpladsbørsen til at besigtige de 3 pladser med henblik på en vurdering jf. sagsfremstillingen ovenfor. Udtalelsen for de 3 pladser er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har efter besigtigelsen også fået en mundtlig afrapportering vedr. status for de 3 pladser. I hovedtræk skal her fremdrages:

Aalestrup Camping: Er en meget lille campingplads som kun har en værdi som en integreret del af Rosenparken. Campingpladsen har ikke nogen handelsværdi i sig selv med dens størrelse og beliggenhed samt de udgifter, der vil være til udskillelse af vand og strøm fra Rosenparken.

Toiletbygningens stråtag trænger til udskiftning. Anslået udgift på 200.000 kr.

Løgstør Camping: Campingpladsen virker veldrevet. Ved et salg bør pladsen have mulighed for en udvidelse på ca. 50 pladser af hensyn til at være attraktiv nok til at kunne levere en rimelig indkomst. Boligen på pladsen bør i givet fald sælges sammen med pladsen.

Der er i kommende tid nok behov for investeringer i toilet- og bade faciliteterne. Anslået mindst 1 mio. kr.

Aars Camping: I lyset af at nuværende lejer er ved at lukke pladsen ned med virkning fra starten af campingsæsonen, vurderes det, at pladsen over tid efterfølgende meget hurtigt vil miste attraktion og ikke mindst værdi i salgsøjemed. Campingpladsens eksisterende bolig på 56 m² er heller ikke attraktiv i salgsøjemed.

Med de nuværende værdier på pladsen d.d. vil en anslået udbudspris kunne være ca. 1 mio. kr., men der er som nævnt risiko for at værdierne og salgsprisen hurtigt forringes, hvis ikke der straks iværksættes en fortsat drift indtil et salg kan effektueres.

Campingbørsens anbefaling er derfor, at de værdier der er - i form af især de bedste af campinghytterne - hurtigst muligt sælges og fjernes fra pladsen.

Derefter ryddes pladsen i øvrigt.

Administrationen indstiller

- at Aalestrup Campingplads opretholdes som en del af Rosenparken som hidtil,
- at Løgstør Campingplads fortsætter under den nuværende lejeaftale som løber frem til 2023, men at der inden aftalens udløb undersøges hvilke muligheder der kan være for at udvide pladsen så det i givet fald på daværende tidspunkt kan indgå som en del af et udbud af pladsen og
- at Aars Campingplads nedlægges som den p.t. er ved at blive, og de campinghytter og andre værdier der kan være søges afhændet og pladsen i øvrigt ryddeliggøres.

Bilag

Vurdering, Aars Camping	820-2018-81453
Vurdering, Løgstør Camping	820-2018-81448

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Lars Andresen

Indstilling vedrørende Aalestrup og Løgstør godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget at campingpladsen i Aars sættes til salg med henblik på at drive campingplads.

Bilag

Vurdering, Aars Camping

Vurdering, Løgstør Camping

Vurdering, Aalestrup Camping

Punkt 87: NT mobilitetsplan - styrkelse af Det Nordjyske Hovednet i Vest

Sagsfremstilling

87. Åbent - NT mobilitetsplan - styrkelse af Det Nordjyske Hovednet i Vest

Sagsnr.: 820-2017-45729

Doknr.: 820-2018-72572

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

NT's bestyrelse godkendte den 27. juni 2017 plan for fremtidens mobilitet i Nordjylland i form af "Mobilitetsplan 2017-2020".

Planens overordnede formål er via god mobilitet at skabe forudsætninger for vækst, trivsel og et grønnere miljø i de nordjyske region.

Planen havde forinden været i høring hos regionen og de nordjyske kommuner. I Vesthimmerland behandlede Byrådet mobilitetsplanen den 18. maj 2017 efter indstilling fra Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget. Byrådet afgav i den forbindelse høringssvar til planen.

Sagsfremstilling

Et af hovedtemaerne i Mobilitetsplan 2017-2020 er Det Nordjyske Hovednet, hvor princippet i planlægningen er et stabilt net med fast frekvens. En af planens afledte aktiviteter er her styrkelse af det regionale busnet, hvor ambitionen er, at busruter i Det Nordjyske Hovednet som minimum skal have én afgang pr. time, også aften og weekend, hvilket svarer til basisbetjeningen på jernbanenettet.

NT har som led i planen taget initiativ til et projekt med deltagelse af Regionen og regionens vestlige kommuner (Jammerbugt, Thisted, Morsø og Vesthimmerland). Ambitionen er, at projektet skal munde ud i en udvidelse af serviceniveauet på Det Nordjyske Hovednet – i første omgang i en forsøgsperiode på 3 år, hvor der løbende evalueres på bl.a. udviklingen i passagertallet.

Region Nordjylland har til gennemførelse af projektet givet tilsagn om at bidrage med i alt 9,7 mio. kr. over de 3 år. Det resterende beløb forudsættes dækket af kommunerne.

Regionen lægger samtidigt vægt på, at prioriteringen af Hovednettet ikke går ud over pendler- og uddannelsestrafikken i øvrigt, og at alle kommunerne i vest beslutter at deltage økonomisk til opgradering af Hovednettet.

NT's oplæg til styrkelse af Det Nordjyske Hovednet i vest er sammen med den godkendte mobilitetsplan 2017-2020 vedlagt som bilag.

NT deltager i mødet og vil her gennemgå projektets formål og nærmere indhold.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Vesthimmerlands Kommunes bidrag til projektet vil afhænge af serviceudvidelsens endelige omfang i projektperioden.

I NT's oplæg til styrkelse af hovednettet i vest udgør Vesthimmerlands Kommunes bidrag til projektet 2,92 mio. kr. fordelt over 3 år (beløbet fremgår desværre ikke direkte af oplægget).

Der er ikke i nuværende budget afsat midler til projektet.

Administrationen indstiller

- at udvalget med NT drøfter projektoplægget og den afledte finansiering

Bilag

NT-notat: Styrkelse af Det Nordjyske Hovednet i Vest (1. oplæg 12-03-18)	820-2018-72586
NTs_mobilitetsplan_2017-2020	820-2018-73374

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018

Fraværende: Jens Lauritzen

Drøftet. Genoptages på et senere møde.

Bilag

NT-notat: Styrkelse af Det Nordjyske Hovednet i Vest (1. oplæg 12-03-18)

NTs_mobilitetsplan_2017-2020

Punkt 88: Orientering - mulig etablering af biogasanlæg

Sagsfremstilling

88. Åbent - Orientering - mulig etablering af biogasanlæg

Sagsnr.: 820-2018-12910

Doknr.: 820-2018-77087

Sagsbeh.: Flemming Bach

Baggrund

Forvaltningen er blevet kontaktet af en investorgruppe, der ønsker at etablere et biogasanlæg i Vesthimmerlands Kommune.

Gruppen har forskellige adresser i kikkerten, og man ønsker en drøftelse med kommunen om mulighederne.

Der blev derfor arrangeret et møde med investorgruppen. Fra kommunen deltog foruden teknik- og økonomidirektøren en række medarbejdere fra plan-, myndighed og drift.

Sagsfremstilling

Investorgruppen præsenterede deres projekt og den mulige placering af anlægget.

Et biogasanlæg omfatter lagerplads til biomasse, reaktortank og diverse andre bygninger, og det planlagte anlæg er pladskrævende. Det vil dække omkring 3 ha, men for at have mulighed for en eventuel senere udvidelse ønsker investorgruppen at erhverve et areal på 5-6 ha.

Anlægget vil skulle tilføres 5-600 tons biomasse i døgnet eller op mod 200.000 tons om året, og det vil fra starten modtage hovedparten af sin biomasse fra 5 bedrifter.

Investorgruppen ser gerne en hurtig proces, og det blev under mødet aftalt, at investorgruppen selv laver udkast til lokalplan og tillæg til kommuneplan. Vesthimmerlands Kommune vil undersøge mulighederne for at lave et temamøde for Byrådet om denne sag.

Der blev aftalt en tidsplan for processen, og ifølge den vil de endelige tilladelser kunne foreligge ultimo 2018.

Lovgrundlag

Planloven, Miljøbeskyttelsesloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Ikke relevant

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Bilag

Tidsplan biogasanlæg

820-2018-77462

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Lars Andresen

Udsat.

Bilag

Tidsplan biogasanlæg

Punkt 89: Orientering

Sagsfremstilling

89. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2017-45811

Doknr.: 820-2018-21246

Sagsbeh.: Ole Helk

Sagsfremstilling

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Undersøgelse af Aars påvirkning af vandløbssystemet.

Store dele af Aars by leder overfladevand til Herredsbækken og videre til Halkær Å.

Havde man ikke placeret byen her ville almindelig overfladevandsafstrømning kunne medføre oversvømmelser i områderne omkring vandløbene ved kraftige regnskyl.

Byen giver anledning til nedsat forsinkelse af afstrømningen, hvilket der dog er søgt kompenseret for ved etablering af forsinkelsesbassin ved Tvebjerg.

Der er desuden etableret forsinkelse af afstrømningen på flere strækninger af Herredsbækken ved genslyngninger af bækken.

Alligevel forekommer der oversvømmelser af engene i Halkær Å.

Med henblik på en erkendelse af, at afstrømningen ikke bliver mindre fremover og en vurdering af, hvilke tiltag der bør iværksættes, har forvaltningen bedt Orbicon om at foretage en vurdering af påvirkningen af vandløbssystemet.

Undersøgelsen fastslår, at oversvømmelsernes udbredelse af de ånære arealer

vil være større end ved normal afstrømning.
Derimod vil den øgede udledning ikke give anledning til større erosionsrisiko.
De fleste oversvømmede arealer konflikter ikke med dyrkningsinteresser. I området sydvest for Skivum vil der dog opstå enkelte konflikter, idet arealerne dyrkes ned til åen.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at Orienteringerne tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Lars Andresen

Udsat.