

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 01-06-2015

Mødedato Mandag d. 01. juni 2015 kl. 14:30

Mødested K2, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Affaldsplan 2015-2026 - Indsamlingsmodel.....	3
Omfartsvej syd om Aars.....	9
Renovest IS - Opløsning og fordeling af aktiver.....	12
Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2015 - Teknik- og Miljøudvalget.....	15
Budgetalternativer råderum for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2016 - 2019.....	18
Anlægsønsker for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2016 - 2019.....	21
Anlægsbevilling - salg af areal til regnvandsbassin Aalestrup.....	25
Anlægsbevillinger i.f.m. solgte landbrugsarealer.....	27
Bevillingssag erhvervsareal Aars.....	30
Genopslag af ledige taxibevillinger.....	32
Takstblade for vandværker 2015.....	34
Høringssvar - Vandområdeplan 2.....	37
Landzonesag - nyt klubhus til Cimbrer MC Aars nord for Plantagevej.....	41
Fornyet ansøgning om dispensation fra byplanvedtægt på Skrænten 17 i Hvalpsund.....	44
Igangsætning - Planlægning - Lokalplan nr. 1050 og kommuneplantillæg nr. KP09-1-048 - Aars Ve.....	47
Høring - Planlægning - lokalplan nr. 1048 - Aars Rådhus flytning og udvidelse.....	52
Delvis ophævelse af lokalplan nr. 26 i Overlade.....	55
Varmeprojektforslag - Idunsvej i Farsø.....	58
Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Budget 2016.....	61
Nedlæggelse af privat fællesvej på kommunal grund ved Mågevej, Kornum.....	63
Udvalgs møder i forbindelse med budget 2016 - 2019.....	65
Orientering.....	68
Lukket: Renovest - fremtidig organisering - principgodkendelse.....	70

Punkt 327: Affaldsplan 2015-2026 - Indsamlingsmodel

Bilag

Bilag 1 - Indsamlingsmodel

Bilag 2 - Referat fra TMU den 13 april 2015.pptx

Affaldsplan 2015-2026 - Indsamlingsmodel

Sagsfremstilling

327. Åbent - Affaldsplan 2015-2026 - Indsamlingsmodel

Sagsnr.: 820-2014-60587

Doknr.: 820-2015-91997

Sagsbeh.: Jeanette Aas

Baggrund

Vesthimmerlands Kommunes Affaldsplan 2015-2026 blev godkendt af Byrådet den 30. april 2015.

Affaldsplan 2015-2026 beskriver blandt andet, at der skal etableres en husstandsindsamling for det genanvendelige affald i Vesthimmerlands Kommune for at opnå regeringens mål om 50 % genanvendelse af husholdningsaffaldet inden 2022.

På baggrund heraf har Forvaltningen i samarbejde med Renovest I/S udarbejdet en indsamlingsløsning for det genanvendelige husholdningsaffald, samt dagrenovation i kommunen for hhv. husstande og kommunale institutioner (jf. Affaldsbekendtgørelsens (ABK) kapitel 7).

Indsamlingsløsning og økonomi beskrives i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Indsamlingsmodel

Model for indsamling af genanvendeligt husholdningsaffald og dagrenovation ved husstande og kommunale institutioner i Vesthimmerlands Kommune er lavet på baggrund af de bemærkninger, som Teknik- og Miljøudvalget fremførte på mødet den 13. april 2015 (bilag 2).

Løsningsmodellen, som anbefales af forvaltningen, er beskrevet i bilag 1.

Den endelige indsamlingsløsning vil efter Byrådets godkendelse blive skrevet ind i Vesthimmerlands Kommunes regulativ for husholdningsaffald.

Nedenfor vises de økonomiske omkostninger ved indførelse af den nye indsamlingsløsning, samt ændring af storskraldsordningen set i forhold til de nuværende økonomiske omkostninger.

Beløbene er eksklusiv kommunale administrationsomkostninger m.v. Disse indregnes i affaldsgebyrerne i forbindelse med godkendelse af takstbladet for 2016.

Nedenstående omkostninger skal tages med det forbehold, at mængde og dagspris på afsætning af affald fra ordningerne, samt de endelige priser på containere og biler ikke kendes på nuværende tidspunkt. Priser er derfor skønnet ud fra erfaringer på området.

Alle omkostninger er fremskrevet med 2 % fra 2016 til 2018.

Alle beløb er ekskl. moms.

Parcelhuse	Husstand/år (kr.)			
	2015	2016	2017	2018
Indsamlingsordning for dagrenovation (inkl.	1.151			

affaldsbehandling og adm.)				
Indsamling af papir	101			
Indsamling af storskrald	114			
Ny indsamlingsordning (inkl. affaldsbehandling og adm.)		1.472	1.449	1.449
Indsamling af storskrald (inkl. miljøkasser)		146	146	146
Genbrugspladser	776	677	691	705
I alt pr. husstand	2.142	2.295	2.286	2.300
Sommerhuse	Sommerhus/år (kr.)			
	2015	2016	2017	2018
Indsamlingsordning for dagrenovation (inkl. affaldsbehandling og adm.)	557			
Indsamling af Storskrald	57			
Ny indsamlingsordning (inkl. affaldsbehandling og adm.)		717	705	705
Indsamling af storskrald		73	73	73
Genbrugspladser	388	339	345	352
I alt pr. sommerhus	1.002	1.129	1.123	1.131

Parcelhuse

Indsamlingsomkostningerne pr. husstand stiger fra 2015 til 2016 med 153 kr. ekskl. moms ved indførelse af den nye indsamlingsordning for papir, pap, glas, metal og hård plast samt dagrenovation. Storskraldsordningen udvides til også at modtage miljøkasser med farligt affald. Der er desuden indlagt økonomi til ekstra information i forbindelse med implementering af ordningen.

Hvis omkostningen skal ses i forhold til det revisionsgodkendte regnskab for 2014, så er stigningen fra 2014 til 2016 på 276 kr. ekskl. moms, da prisen pr. husstand i 2014 var 2.020 kr.

Indsamlingsordning

Med indførelse af den nye indsamlingsordning for papir, pap, glas, metal og hård plast samt dagrenovation, forsvinder den nuværende papirindsamlingsordning.

Hvor meget mængden af genanvendeligt affald (papir, pap, glas, metal og hård plast) stiger, og mængden af dagrenovationen falder efter implementering af den nye ordning, kendes ikke præcist. Men det antages, at mængden af dagrenovation vil falde støt over de første år efter implementering, samtidig med at mængden af genanvendelige fraktioner forventes at stige.

Der er budgetteret med køb af fire nye indsamlingsbiler samt indkøb af kranbil.

Genbrugspladser

Det forventes, at mængderne på genbrugspladserne falder ved indførelsen af den nye indsamlingsordning, da fraktioner som pap, hård plast, glas og metal på nuværende tidspunkt, i en vis grad, afleveres på genbrugspladsen.

Der er korrigeret for dette i prisen for genbrugspladserne.

Storskrald

På storskraldsordningen indkøbes en ny bil med kran, som kan dække både indsamling af storskrald, tømning af molokker, samt tømning af flaskeigloer. Samtidig indføres der miljøkasser, så borgerne kan stille miljøkasser med farligt affald ud til storskrald på en forsvarlig måde.

Af samme grund anbefaler forvaltningen, at storskraldsordningen fortsætter som en fast ruteordning. Hvis vi skal have fat i det farlige affald, som ofte ender i dagrenovationen, skal miljøkasserne samles ind med en fast frekvens. Samtidig vil det give en del administration, hvis ordningen overgår til en ringeordning og vil give en dårligere service overfor borgerne, da de aktivt skal tilmelde sig, når de har affald til ordningen.

Hvis storskrald skulle laves om til en ordning, hvor kun brugeren betaler, så kan det skabe præcedens i forhold til benyttelsen af genbrugspladserne. Det vil give et administrativt stort og tungt arbejde at holde styr på og opkræve ved den enkelte bruger. Samtidig så er der, ifølge § 39 i affaldsbekendtgørelsen, benyttelsespligt, når en kommunal ordning er fastlagt i et regulativ.

Ordningen med flaskeigloer fortsætter, men vurderes løbende ud fra benyttelses- og fyldningsgrad.

Etageboliger, rækkebuse ol.

Stigningen i omkostninger på 153 kr. pr. husstand inkluderer også etageboliger, rækkehuse og lignende, selvom de måtte ende med en affaldsø i stedet for opsamling ved husstanden. Pris for køb og etablering af molokker og andre ovenjordiske løsninger er inkluderet.

Det er anslået, at 50 % af alle rækkehuse og klyngeboliger skal have den samme ordning som ved parcelhuse. 35 % skal have affaldsøer bestående af molokker og 15 % skal have andre ovenjordiske løsninger.

Mht. etageboliger, så antages det, at 65 % skal have affaldsøer bestående af molokker, mens 35 % skal have anden ovenjordisk løsning.

Sommerhuse

Indsamlingsomkostningerne pr. sommerhus stiger fra 2015 til 2016 med 127 kr. ekskl. moms ved indførelse af den nye indsamlingsordning.

Hvis omkostningen skal ses i forhold til det revisionsgodkendte regnskab for 2014, så er stigningen fra 2014 til 2016 på 173 kr. ekskl. moms, da prisen pr. husstand i 2014 var 956 kr.

Indsamlingsordning

Dagrenovationsindsamlingen fortsætter ved alle sommerhuse, bortset fra sommerhuse i Lendrup, DayZ i Rønbjerg, og Gatten Golf Center. I disse tre områder skal dagrenovation fremover bringes til centralt placerede affaldsøer.

Ved alle sommerhusområder indføres der en indsamlingsløsning for papir, pap, glas, metal og hård plast i centralt beliggende affaldsøer. Ved affaldsøerne bliver det også muligt at aflevere dagrenovation, så sommerhuse, der udlejes, kan aflevere dagrenovation om lørdagen, hvor der ofte er skiftedag. Samtidig giver muligheden for at aflevere dagrenovation ved affaldsøerne sommerhusejerne en ekstra kapacitet i de perioder hvor sommerhusene benyttes mest.

Storskrald

Der udover etableres en storskraldsordning, hvor storskrald kan sættes ud til affaldsøerne på faste tidspunkter af året. På nuværende tidspunkt afhentes der ikke papir ved sommerhuse. Der afhentes heller ikke storskrald i Lendrup, Dayz i Rønbjerg og Gatten Golf Center. Indførelse af hhv. en storskraldsordning og indsamling af genanvendeligt affald i alle sommerhusområderne vil betyde en øget service i disse områder.

Desuden er der indlagt økonomi til ekstra information i forbindelse med implementering af ordningen.

Blandet bolig/erhverv

I henhold til ABK § 42 må kommunen tilbyde virksomheder, som er beliggende i ejendommen med både husholdninger og erhverv, at de omfattes af ordninger for kildesorteret genanvendeligt affald, som kommunen har etableret for husholdninger.

Dette vil blive indskrevet i Vesthimmerlands Kommunes regulativ for erhvervsaffald og vil derefter blive tilbudt erhverv, beliggende i ejendomme med blandet bolig og erhverv.

Udvalgsmødet den 13. april 2015:

I forbindelse med udvalgsmødet på Renovest blev der fremvist forskellige forslag til løsninger. En af afløsningerne var den i bilag 1 skitserede, men de økonomiske forudsætninger blev ikke belyst på mødet.

I forbindelse med udarbejdelse af nærværende dagsordenspunkt har Renovest oplyst, at der er tale om en relativ stor investering på omkring 36 mio. kr.

Investeringen dækker containere, molokker, installation af affaldsøer og indkøb af lastbiler, jf. afsnittet omkring økonomi, og vil belaste økonomien og dermed medføre en stigning i taksterne.

På mødet blev der fra flere udvalgsmedlemmer formuleret, at taksterne ikke måtte stige i forbindelse med indførelse af ny sorteringsløsning.

Som det fremgår af ovennævnte, er dette vilkår ikke opfyldt, hvorfor administrationen hermed fremlægger følgende to alternativer til politisk behandling:

· Alternativ 1 – Fuld implementering hurtigt

Dette løsningsforslag er det, arbejdsgruppen præsenterer i nærværende dagsordenspunkt. Dette alternativ medfører en låneoptagelse/leasing af de 36 mio. kr.

· Alternativ 2 – Trinvis implementering over 2-3 år

Dette løsningsforslag betyder, at affaldsindsamlingen indføres etapevis over en kortere årrække. Økonomien afhænger af beslutning om omfang og investeringstakt, og er derfor ikke beskrevet nøjere her.

Løsningen skal være teknisk tilfredsstillende og samtidig medfører en mindre investering. Det kan dog ikke afvises, at en etapevis implementering samlet set vil medføre en fordyrelse af hele projektet.

Administrationen ser fordele og ulemper ved begge alternativer:

· Alternativ 1 betyder, at vi kommer i gang med kildesorteringen primo 2016, men vil som nævnt stille krav om finansiering af 36 mio. kr.

· Alternativ 2 forventes ikke at have samme krav til finansiering som alternativ 1, men har den sideeffekt, at beslutning om valg af indsamlingsmodel må udskydes til efteråret 2015.

Administrationen er opmærksom på, at denne udskydelse ikke er i overensstemmelse med affaldsplanens tidsfrister.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald, nr. 1309 af 18. december 2012.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalgt og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Takster:

Gebyrerne, der efterfølgende fastsættes, skal modsvare de faktiske omkostninger ved de enkelte ordninger.

Jf. sagsfremstillingen er der en større stigerne i taksterne på mellem 7 og 10 procent fra 2015 til 2016.

Investering:

Ifølge oplysninger fra Renovest vil der være en investering på 28 mio. kr. for containere, molokker og installation af affaldsøer, samt en investering på 8 mio. kr. for indkøb af 5 lastbiler.

Afskrivningen på de 36 mio. kr. er indregnet i de fremtidige takster, idet containere, molokkerne afskrives over 10 år og lastbiler over 8 år.

Investeringen kan ikke finansieres via de likvide midler i Renovest, idet de likvide midler i det foreliggende udkast til opløsningsaftale udgør knap 6 mio. kr. Disse midler er forudsat til at finansiere investeringen på genbrugspladsen i Farsø på 6 mio. kr.

Finansiering kan enten ske via lånoptagelse eller via finansiel leasing.

- Den årlige ydelse er oplyst af Kommunekredit på 3.857.000 kr. for et variabelt lån i afskrivningstiden på 10 år for de 28 mio. kr. og på 8 år for de 8 mio. kr.
- For et fastforrentet lån er den tilsvarende årlige ydelse på 4.078.000 kr.

Ved finansiel leasing betales en årlig leasing ydelse indtil investeringen er tilbagebetalt. Leasingydelsen svarer til ydelsen på ovennævnte lån.

Leasingforpligtigelsen vil i lighed med restgælden ved lånoptagelse fremgå under den langfristede gæld.

Administrationen indstiller

- at princip til indsamlingsløsning godkendes.
- at udvalget beslutter om, der skal ske en fuld indfasning nu (alternativ 1) eller om der skal arbejdes med et løsningsforslag med etapeopdeling og fuld indfasning efter 2 år samt revision af projektet og delvis selvfinansiering af investeringen over en årrække (alternativ 2).
- at såfremt alternativ 1 vælges sker finansiering via leasing over afskrivningsperioden med indregning af leasingydelsen i taksterne, så affaldsordningens mellemværende med kommunen ikke belastes heraf.
- at såfremt alternativ 2 vælges vil der til næste udvalgsmøde være udarbejdet et løsningsforslag herfor.

Bilag

Bilag 1 - Indsamlingsmodel	820-2015-90842
Bilag 2 - Referat fra TMU den 13 april 2015.pptx	820-2015-103777

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Udvalget anbefaler, at princippet for indsamlingsløsningen godkendes, at der sker fuld indfasning nu (alternativ 1), samt at finansiering sker via leasing over afskrivningsperioden. Til Økonomiudvalgsmødet skal der foreligge en pris på skelløsningen.

Punkt 328: Omfartsvej syd om Aars

Bilag

Bilag 1. Ansøgning af kreaturpassager.docx

Bilag 2. Kortbilag til ansøgning om kreaturpassage.

Bilag 3. Aars Øst

Bilag 4. Udtalelse fra Miljøafdelingen.pdf

Omfartsvej syd om Aars

Sagsfremstilling

328. Åbent - Omfartsvej syd om Aars

Sagsnr.: 820-2015-17729

Doknr.: 820-2015-118916

Sagsbeh.: Jørgen Kristensen

Baggrund

I forbindelse med jordfordelingen til sikring af arealet, til etablering af omfartsvejen syd om Aars, er der udtrykt ønske fra flere ejendomme om etablering af en kreaturpassage under den kommende omfartsvej. Ønskerne har hovedsageligt været begrundet med sikring af fremtidige "mulige" behov.

Kun et sted på strækningen er der et aktuelt behov.

Sagsfremstilling

Når forvaltningen har vurderet om en givet ejendom kunne komme i betragtning til en kreaturpassage i forbindelse med etablering af omfartsvejen syd om Aars, har forvaltningen i første omgang lagt vægt på, om ejendommens afskårne arealer har mulighed for at få en rimelig overkørselsmulighed.

For det andet skal der på nuværende tidspunkt være et reelt behov for, at køerne dagligt skal passere vejen, og derfor ikke kan transporteres i en kreaturvogn.

Der skal erstattes ud fra de nuværende gældende forhold, så der kan ikke tages hensyn til mulige fremtidige behov.

Lovgrundlag

LBK nr 1275 af 02/11/2010 (Jordfordelingsloven)

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Administrationen indstiller

- at kriterierne for tildeling af kreaturpassager fastholdes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Udvalget godkendte indstillingen med den bemærkning, at der godkendes en kreaturpassage som anført i sagsfremstillingen.

Supplerende sagsfremstilling:

I/S Fuglsang Har bedt om et afklarende møde med forvaltning. Dette møde blev afholdt den 8. maj 2015.

Efterfølgende har I/S Fuglsang fremsendt en ansøgning om kreaturpassage og anmodet Teknik- og Miljøudvalget om at tage sagen op til fornyet behandling.

Kopi af ansøgning vedlagt som bilag 1. Kopi af kortbilag fra I/S Fuglsang vedlagt som bilag 2.

Forvaltningens kriterier i forbindelse med tildeling af kreaturpassage under omfartsvejen har været:

- At ejendomme, der vil få arealer på begge sider af omfartsvejen skal have rimelige overkørselsmuligheder.
- Ejendomme der har kreaturer der dagligt skal passere vejen og derfor ikke kan transporteres i en kreaturvogn.
- Der tages udgangspunkt i eksisterende forhold inden jordfordelingen.

Vedlagt som bilag 3. kort over Aars Øst, som viser dyrkningsforholdene i 2014, omfartsvejens placering og de fremtidige overkørselsforhold til de afskårne arealer.

I henvendelsen fra I/S Fuglsang er anført nogle forhold, som ikke har indgået som parameter i forvaltningens kriterier, for tildeling af kreaturpassage.

- Afgræsning af arealerne i et foldskiftesystem der indebærer flytning af kreaturer hver 3-4 uge.
- Etablering af en faunapassage der sikre en økologisk korridor og samtidig benyttes som kreaturpassage.
- Erstatningsspørgsmålet ved ændret driftsform.

Administrationen vil på mødet gennemgå sagen og redegøre for de ændrede forhold i forbindelse med jordfordelingen og de afledte erstatninger heraf.

Samt miljøafdelingens vurdering af faunapassager.

Udtalelse fra Miljøafdelingen vedlagt som Bilag 4.

Økonomi

Etablering af to faunapassager vil skønsmæssigt udgøre 1-1,5 million kr. pr. stk. afhængig af placeringen.

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter administrationens kriterie i forhold til de nye oplysninger fra I/S Fuglsang og beslutter om de nye oplysninger giver anledning til etablering af flere kreaturpassager.

Bilag

Bilag 1. Ansøgning af kreaturpassager.docx	820-2015-118109
Bilag 2. Kortbilag til ansøgning om kreaturpassage.	820-2015-118110
Bilag 3. Aars Øst	820-2015-118920
Bilag 4. Udtalelse fra Miljøafdelingen.pdf	820-2015-121702

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Udvalget godkender forvaltningens kriterier i forbindelse med tildeling af kreaturpassager. De nye oplysninger giver ikke anledning til, at der etableres flere kreaturpassager.

Punkt 329: Renovest IS - Opløsning og fordeling af aktiver

Bilag

Opløsningsaftale - 2. del - 28. maj 2015

Opløsningsaftale - 1. del - 28. maj 2015

Renovest IS - Opløsning og fordeling af aktiver

Sagsfremstilling

329. Åbent - Renovest IS - Opløsning og fordeling af aktiver

Sagsnr.: 820-2015-21397

Doknr.: 820-2015-128588

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Opløsning af Renovest I/S og overførelse af det eksisterende deponi til et nyt fælleskommunalt selskab med henblik på nedlukning, efterbehandling og drift frem mod passiv tilstand.

Renovest I/S ejes af Jammerbugt Kommune, Rebild Kommune, Vesthimmerlands Kommune og Aalborg Kommune og har til formål at indsamle og behandle affald fra de tilsluttede kommuner og at drive de nødvendige anlæg hertil, herunder deponeringsanlæg og genbrugspladser.

Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommune, Rebild Kommune og Aalborg Kommune har meddelt, at de udtræder af Renovest I/S pr. 31. december 2015.

Forvaltningen har derfor i samarbejde med de øvrige interessentkommuner og den daglige ledelse i Renovest I/S udarbejdet et udkast til aftale om fordeling af selskabets nettoaktiver og overførelse af det eksisterende deponi til et nyt fælleskommunalt selskab ("Opløsnings aftalen").

Opløsningsaftalen er udarbejdet med udgangspunkt i vedtægternes § 16 og regulerer de vilkår og betingelser, der skal gælde mellem interessentkommunerne ved opløsningen af Renovest.

Det fremgår af vedtægternes § 16, at:

· "Til interessentskabets opløsning kræves vedtagelse af samtlige kommunalbestyrelser. [...] Ved opgørelse af formue/gæld ansættes selskabets aktiver til de realiserede værdier."

I henhold til Opløsningsaftalen overføres det eksisterende deponi til et nyt fælleskommunalt selskab ("Mini-I/S"). Mini-I/S vil have deltagelse af de fire interessentkommuner i Renovest I/S. Nedlukning, efterbehandling og drift af det eksisterende deponi frem mod passiv tilstand skal ske mod betaling fra Renovest I/S af de til dette formål hensatte midler på ca. 34,6 mio. kr. ("Perkolatfondene").

Interessenterne er forpligtet til at betale eller foretage yderligere indskud til finansiering af udgifterne til nedlukning, efterbehandling og drift i overensstemmelse med ejer fordelingen.

Selskabets nettoaktiver i øvrigt fordeles mellem interessentkommunerne i overensstemmelse med ejer fordelingen. Nettoaktiverne til fordeling mellem interessentkommunerne er foreløbigt opgjort til ca. 32,0 mio. kr. Fordelingen af nettoaktiverne sker ved overtagelse af fysiske aktiver og anlæg samt likvide midler.

Gennemførelsen af Opløsningsaftalen og stiftelsen af Mini-I/S er bl.a. betinget af, at Statsforvaltningens og Miljøstyrelsens godkendelser, men forventes gennemført senest den 1. december 2015. Stiftelsen af Mini-I/S forventes dog at ske umiddelbart efter Statsforvaltningens godkendelse.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven

Miljøbeskyttelseslove

Sagen afgøres i Byrådet efter indstilling fra Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Kommunens andel af nettoværdierne udgør i henhold til ejer fordelingen 55,89 % svarende til i at 17,882 mio. kr. ud fra den foreløbige ophørsbalance.

Af nettoværdierne udgør det forventede likvide aktiver 5,793 mio. kr.

Administrationen indstiller

- at godkende den betingede aftale vedrørende opløsning af Renovest I/S ("Opløsningsaftalen"),
- at godkende stiftelsen af Mini I/S
- at bemyndige borgmesteren og kommunaldirektøren til at underskrive Opløsningsaftalen
- at bemyndige borgmesteren og kommunaldirektøren til at stifte Mini-I/S og at gennemføre Opløsningsaftalen, når betingelserne er opfyldt, og at underskrive de for gennemførelsen nødvendige aftaler og dokumenter som forudsat i Opløsningsaftalen.
- at udpege formanden og et medlem til bestyrelsen for Mini-I/S, samt to personlige stedfortrædere.

Bilag

Opløsningsaftale - 2. del - 28. maj 2015	820-2015-128631
Opløsningsaftale - 1. del - 28. maj 2015	820-2015-128626

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt, og Udvalget indstiller, at det er medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, der udpeges til bestyrelsen for Mini-I/S.

**Punkt 330: Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2015 - Teknik- og
Miljøudvalget**

Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

330. Åbent - Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2015-8152
Doknr.: 820-2015-120011
Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til tidsplan godkendt af Økonomiudvalget skal der for de enkelte fagudvalg aflægges en "minibudgetopfølgning" pr. 30. april 2015.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 30. april 2015 viser på Teknik- og Miljøudvalgets område et forventet merforbrug på netto 0,106 mio. kr.:

	Merudgift/mindre- indtægt (1.000 kr.)
Lejeindtægter reduceret efter salg og inddragelse af landbrugsjord m.v. (mindreindtægt)	254
Ekstraordinære indtægter, naturvejleder	-110
Drift af byggesagsarkiv	-71
Vejafvandingsbidrag til VH Vand *)	333
Natur og Miljø, skønnet mindreforbrug	-300
I alt (merudgift)	106

*) Budget 2015 til vejbidraget blev fastholdt baseret på en bidragsprocent på 5% og kloakinvesteringer i VH Vand på 38,5 mio. kr. VH Vand har imidlertid i budget 2015 kloakinvesteringer på 45,2 mio. kr.

Derudover kommer, at VH Vand aktuelt opkræver vejbidrag baseret på en bidragsprocent på 8%. Dette bevirker en merudgift på yderligere 1,36 mio. kr. medmindre kommunerne får medhold i en verserende sag om retten til at fastsætte bidragsprocenten. Byrådet har således ved godkendelsen af gældende betalingsvedtægt for spildevandsforsyning forbeholdt sig ret til med tilbagevirkende kraft at nedsætte bidragsprocenten, hvis der bliver mulighed for dette.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Se sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Taget til efterretning.

Punkt 331: Budgetalternativer råderum for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2016 - 2019

Budgetalternativer råderum for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2016 - 2019

Sagsfremstilling

331. Åbent - Budgetalternativer råderum for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2016 - 2019

Sagsnr.: 820-2015-8066

Doknr.: 820-2015-120199

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Økonomiudvalget har i den økonomiske politik for budgetlægningen 2016-2019 besluttet, at der af det udmeldte basisbudget for drift skal tilbageføres 35 mio. kr. til en central politisk råderumspulje.

Teknik- og Miljøudvalgets andel er af Økonomiudvalget opgjort til 1,451 mio. kr.

I henhold til godkendt drejebog skal fagudvalgene på møderne frem til den endelig fremlæggelse af budgetforslag udarbejde og behandle forslag til udmøntning af udvalgenes andel af råderumspuljen.

I møderne forudsættes endvidere arbejdet med udvalgenes ønsker til driftsprioriteringer og –omlægninger.

Sagsfremstilling

Administrationen har arbejdet med muligheder for frembringelse af råderum på udvalgets område. Følgende emner bringes hermed videre til politisk behandling i fagudvalget (beløb er angivet som helårsvirkning i 1.000 kr.):

Forslag	Beløb	
· Bilpark; opsigelse af aftale med Leaseplan	-75	
· Vintertjeneste; afskaffelse af 3. plov på A-ruterne	-100	
· Græsklipning; tilpasning af niveau til faktisk brug	-100	
· Fastansættelse af teknisk tegner erstatter køb af ydelse	-150	
· Overdragelse af vedligeholdelse til grundejerforeninger i henhold til lokalplaner	-129	
· Tilbudsindhentning og projektbeskrivelse	-200	
· Køb af Evaholmvej 8, driftsbesparselse	-240	
· Miljøtilsyn og –godkendelser; faktisk timeforbrug registreres til brugerbetaling	-100	
· Nedklassificering af vandløb	<u>-45</u>	*)
Sum	1.139	

*) Dette forslag vil først have budgetmæssig virkning fra 2018.

Før eventuelle ønsker til omprioriteringer mangler herefter forslag til råderum for 312.000 kr. pr. år i 2016 og 2017 henholdsvis 267.000 kr. fra og med 2018.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen 2016-2019.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Se sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at de oplyste forslag drøftes og prioriteres
- at yderligere muligheder for effektiviseringer og justeringer af serviceniveau drøftes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015

Fraværende: Ingen

Nedklassificering af vandløb udgår.

Øvrige forslag fra administrationen bringes videre i den kommende budgetlægning.

De manglende forslag til råderum på 312.000 fordeles på de tre afdelinger under de enkelte chefovråder. Forslag herfor vil foreligge til næste udvalgsmøde.

Supplerende sagsfremstilling:

Med bortfaldet af forslaget om nedklassificering af vandløb, lå der efter udvalgets møde den 4. maj 2015 forslag til frembringelse af råderum for 1.094 tus. kr. Forvaltningen har herefter udarbejdet følgende forslag til effektiviseringer/reduktioner m.v. for yderligere 357 tus. kr. pr. år (beløb er angivet som helårvirkning i 1.000 kr.):

	Beløb
· Drift af byggesagsarkiv, hvor der via anlægsbudget er forudbetalt for perioden 2016-2019	-71
· Udvendig vedligeholdelse af kommunale bygninger, reduktion af budgetpulje (p.t. 2,483 mio. kr./år). På anlægskonto er fra 2016 afsat 5 mio. kr. pr. år til samme formål, dog forbeholdt større renoveringsarbejder.	-33
· Bistand til myndighedsopgaver indenfor vandplaner, Natura2000planer m.v. Reduktion fra nuværende budget på 910.000 kr. pr. år.	-32
· Driftsområderne park, veje og havne. Reduktion af serviceniveau på udvalgte opgaver efter yderligere behandling i udvalget.	-221

Administrationen indstiller

- at de oplyste forslag drøftes og prioriteres
- at yderligere muligheder for effektiviseringer og justeringer af serviceniveau drøftes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendes, og de oplyste forslag bringes videre i den kommende budgetlægning.

Punkt 332: Anlægsønsker for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2016 - 2019

Bilag

Bygninger TMan007Messecenter+009Belysning

Byrum Fritidsområder TMan021-024

Vejforbedringer TMan03x+04x+05x

Havne TMan074-077

Anlægsønsker for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2016 - 2019

Sagsfremstilling

332. Åbent - Anlægsønsker for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2016 - 2019

Sagsnr.: 820-2015-8090

Doknr.: 820-2015-121092

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til politisk drejebog for budgetlægningen 2016-2019 skal de enkelte fagudvalg i perioden april til juni måned arbejde med forslag til opstilling af et anlægsbudget for budgetperioden.

Økonomiudvalget skal i mødet den 24. juni 2015 behandle et samlet forslag for kommunens anlægsbudget 2016-2019.

Sagsfremstilling

På baggrund af udvalgets drøftelser af anlægsprojekter i mødet den 13. april 2015 fremkommer nedenstående elementer i Teknik- og Miljøudvalgets forslag til anlægsbudget 2016-2019.

Anlægsprojekter, der indgår i budgetaftalen for 2015 indgår og som anses for bevilget og frigivet ved udvalgets behandling af sagen:

Nr.	Projekt/emne	2016	2017	2018	2019
TMan001	Bygningsvedligehold - ekstraordinær	5.000	5.000	5.000	
TMan006	Kloaksepareringer	300	300	300	
TMan056	Cykelstier, pulje	3.000	0	0	
TMan060	Opgradering af stoppesteder og terminaler	600	600	600	
TMan071	Kanalhavnen - østlige molehoved renoveres	550	0	0	
TMan072	Vester Bådhavn, Løgstør østlige molehoved renoveres	920	0	0	
TMan30-32	Vejrenovering if.m. kloakarbejde	6.000	6.000	6.000	

Dernæst indgår i budgetaftalen for 2015 følgende projekter, der skal godkendes i Byrådet inden igangsættelse:

TMan008	Køb af Evaholmvej 8 (materielgård)	2.100	0	0	0
TMan090	Ny genbrugsplads i Farsø	6.000	0	0	0

Byrådet meddelte i forlængelse af budgetaftalen den 26. februar 2015 bevilling til nedenstående vejprojekt, idet 55 mio. kr. er afsat i budget 2015 og de 34 mio. kr. blev godkendt optaget i anlægsbudget 2017:

TMan025	Omfartsvej syd om Aars	0	34.000	0	0
---------	------------------------	---	--------	---	---

Endelig prioriterede Teknik- og Miljøudvalget i mødet den 13. april 2015 følgende yderligere forslag til udvalgets anlægsbudget for 2016-2019:

Nr.	Projekt/emne	2016	2017	2018	2019
TMan007	Aars Messecenter hal 2 - tagrenovering	3.500	4.000		
TMan021	Kimbrertorvet Aars – delvis overdækning	150			
TMa05x	Trafiksikkerhedsprojekter (pulje)	3.000			
TMan074	Bølgeskærm i Hvalpsund fiskerihavn		850		
TMan076	Højvandsikring Løgstør – undersøgelse				300
TMan077	Materielhus Rønbjerg havn				160
Sum	Ønsker ej optaget i alt	6.650	4.850	0	460

Lovgrundlag

Drejbog for budgetlægningen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I henhold til den politiske drejbog forventes der for kommunen samlet at være ca. 41,5 mio. kr. til disposition for nye anlæg i 2016.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget forsætter drøftelsen af forslag til anlægsbudget for perioden 2016–2019.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015

Fraværende: Ingen

Anlægsønske TMa05x Trafiksikkerhedsprojekter mm. føres videre i de efterfølgende år med 3 mio.kr. i 2016 og 2017 samt 4 mio.kr i årene 2018 og 2019.

Yderligere forslag fra forvaltningen beskrives til næste møde:

Farsø Skole

Ændret vejforløb, Aars

Udvidelse af vejbane og cyklesti, Løgstør

Cyklesti mellem Farsø og Hornum

Støjværn på Danmarksvej

Vejrenovering, vejarbejde | forøgelse af bevilling

Problematik, landsby / landbrug

Energioptimering af belysning i kommunale bygninger

Etablering af Baneparken, Løgstør (en del af marina-projektet)

Bevægelsespark v. Lanternen

Nedlæggelse af kaskade-anlægget på torvet i Farsø

Supplerende sagsfremstilling:

Forvaltningen har nu udarbejdet forslag til følgende yderligere projekter:

Nr.	Projekt/emne	2016	2017	2018	2019
TMan009	Energioptimering – belysning i bygninger	200			

TMan022	Kaskadeanlægget Farsø torv nedlægges	375			
TMan023	Etablering af Baneparken, Løgstør	725			
TMan024	Bevægelsespark ved Lanternen	700			
TMan033	Vejrenoveringer ifm div. ledningsarbejder	2.000	2.000	2.000	2.000
TMan040	Trafiksikkerhedsprojekter	3.000	3.000	4.000	4.000
TMan043	Trafikafvikling omkring Farsø Skole	2.500			
TMan044	Udvidelse af vejbane/ny cyklesti, Sdr Ringvej	2.000			
TMan045	Cykelsti mellem Farsø og Hornum	1.000	1.500	3.000	1.300
TMan052	Støjværn på Danmarksvej	800			
TMan053	Vejrenov., landsby ><landbrug-problematik	350	350	350	350
TMan054	Ændret vejforløb Hobrovej/Sdr. Boulevard	3.000			
Sum		16.650	6.850	9.350	7.650

Beskrivelser af forslag til anlægsprojekter, der ikke er omfattet af sidste års budgetforlig, er vedlagt.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget afslutter den indledende drøftelse af forslag til anlægsbudget for perioden 2016–2019, sådan at dette kan fremsendes til Økonomiudvalgets behandling i juni.

Bilag

Bygninger TMan007Messecenter+009Belysning	820-2015-126191
Byrum Fritidsområder TMan021-024	820-2015-126187
Vejforbedringer TMan03x+04x+05x	820-2015-126200
Havne TMan074-077	820-2015-126203

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at der tilføjes et forslag om fornyelse af bølgeskærmen ved mastekranen i Løgstør Havn (Muslingehavnen).

Punkt 333: Anlægsbevilling - salg af areal til regnvandsbassin Aalestrup

Anlægsbevilling - salg af areal til regnvandsbassin Aalestrup

Sagsfremstilling

333. Åbent - Anlægsbevilling - salg af areal til regnvandsbassin Aalestrup

Sagsnr.: 820-2014-67450

Doknr.: 820-2015-98417

Sagsbeh.: Bettina Breiner Hansen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har solgt et areal på 1,9 ha beliggende syd for Rolighedsvej og Engvangen i Aalestrup til etablering af regnvandsbassin.

Salget blev godkendt af Økonomiudvalget den 18. marts 2015 med en pris på 76.000 kr. ekskl. moms.

Sagsfremstilling

Der søges indtægtsanlægsbevilling til salgsindtægten på 76.000 kr.

Kommunen har ingen udgifter ved handlen udover ½ tinglysningsafgift på 1.100 kr.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Nettoprovenu på 74.900 kr. finansieres af indtægtsbudget til afsluttede byggemodninger under jordforsyning boligformål.

Administrationen indstiller

- at der til jordforsyning boligformål meddeles indtægtsanlægsbevilling på 76.000 kr. og udgiftsanlægsbevilling på 1.100 kr.

- at rådighedsbeløb svarende til de nævnte bevillinger frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 334: Anlægsbevillinger i.f.m. solgte landbrugsarealer

Bilag

Landbrugsarealer solgt efter udbud E 2014

Anlægsbevillinger i.f.m. solgte landbrugsarealer

Sagsfremstilling

334. Åbent - Anlægsbevillinger i.f.m. solgte landbrugsarealer

Sagsnr.: 820-2015-21932

Doknr.: 820-2015-97604

Sagsbeh.: Bettina Breiner Hansen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune havde i efteråret 2014 en række jordarealer i udbud. Arealerne kunne af køberne efter overtagelsen anvendes i henhold til den lokalplan, der er på det enkelte areal eller bruges til uændret lovligt formål. Der kom bud ind fordelt på 11 arealer.

Økonomiudvalget godkendte i lukket punkt i møde den 21. januar 2015 11 indkomne bud med henblik på indgåelse af købsaftaler.

Sagsfremstilling

Der søges hermed anlægsbevillinger til indtægter og udgifter til de handler, der er nu indgået på baggrund af bud, der blev godkendt i Økonomiudvalgs mødet den 21. januar 2015.

Salgene omfatter i alt 30,6 hektar med en samlet salgssum på godt 4 mio. kr.

I forbindelse med salgene af arealerne, skal kommunen betale udgifterne til udstykninger ved landinspektør og ½ tinglysningsafgift. Forvaltningen anslår, at omkostningerne samlet vil udgøre ca. 125.000 kr.

Oversigt med areal, salgpris, skønnet omkostning m.v. pr. solgt areal er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Det samlede provenu ved salget, 3.889.000 kr., fordeler sig således:

- Netto indtægt på 2.180.500 kr. vedrørende restarealer fra ikke udstykkede boligparceller finansieres af konto for afsluttede boligbyggemodninger.
- Netto indtægt på 1.392.200 kr. vedrørende restarealer fra ikke udstykkede erhvervsparceller finansieres af konto for jordforsyning erhvervsformål.
- Netto indtægt på 207.000 kr. vedrørende areal til ubestemt formål finansieres af kassebeholdningen.
- Netto indtægt på 109.300 kr. vedrørende salg af Kirkevej 18b finansieres af konto for jordforsyning boligformål.

Da flere af arealerne før salg var udlejet, indebærer det et samlet årligt tab af lejeindtægter på ca. 95.000 kr. Endvidere skal der i 2015 ske en tilbagebetaling af forudbetalte lejer samt i mindre omfang erstatning for udført såning m.v., i alt ca. 45.000 kr.

Administrationen indstiller

- at der til salg af areal ved Borgergade 5 Fandrup afsættes rådighedsbeløb til nettoindtægt på 109.300 kr. finansieret af kassebeholdningen,
- at de øvrige nettoindtægter finansieres som anført under afsnittet Økonomi,
- at der til salg af areal ved Borgergade 5 Fandrup meddeles indtægtsanlægsbevilling på 222.000 kr. og

- udgiftsanlægsbevilling på 15.000 kr.,
- at der til byggemodningskonto Kirkevej/Lærkevej meddeles indtægtsanlægsbevilling på 121.300 kr. og udgiftsanlægsbevilling på 12.000 kr.,
 - at der til konto for afsluttede boligbyggemodninger meddeles indtægtsanlægsbevilling på 2.224.500 kr. og udgiftsanlægsbevilling på 44.000 kr.,
 - at der til konto for afsluttede erhvervsbyggemodninger meddeles indtægtsanlægsbevilling på 1.446.200 kr. og udgiftsanlægsbevilling på 54.000 kr.,
 - at rådighedsbeløb til de nævnte formål frigives,
 - at tab af lejeindtægter m.v. i 2015 indgår i de løbende budgetopfølgninger,
 - at tab af lejeindtægter fra 2016 og frem indarbejdes som korrektion i budgetlægningen for 2016-2019.

Bilag

Landbrugsarealer solgt efter udbud E 2014

820-2015-114602

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 335: Bevillingssag erhvervsareal Aars

Bevillingssag erhvervsareal Aars

Sagsfremstilling

335. Åbent - Bevillingssag erhvervsareal Aars

Sagsnr.: 820-2015-21963

Doknr.: 820-2015-97778

Sagsbeh.: Bettina Breiner Hansen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har solgt tre mindre arealer på samlet 1,06 ha til erhvervsformål i Aars. Arealerne er beliggende ved Rampevej 5 henholdsvis omkring Industrivej 93.

De tre handler er godkendt i Økonomiudvalget den 10. december 2014 og 18. marts 2015.

Sagsfremstilling

Arealerne er solgt for samlet 285.010 kr. ekskl. moms.

I forbindelse med handlerne vil Vesthimmerlands Kommune have udgifter til udstykning ved landinspektør og tinglysning af skøderne. Udgifter beløber sig til samlet 57.000 kr.

Arealerne er beliggende i lokalplanlagte erhvervsområder, hvor byggemodningsregnskaber tidligere er afsluttede.

Lovgrundlag

Regnskab og budgetsystem for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Nettoprovenu på 228.010 kr. finansieres af jordforsyningskonto erhvervsformål.

Administrationen indstiller

- at der til jordforsyning erhvervsformål meddeles anlægsindtægtsbevilling på 285.010 kr. og udgiftsanlægsbevilling på 57.000 kr.

- at rådighedsbeløb til nettoindtægt på 228.010 kr. frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 336: Genopslag af ledige taxibevillinger

Genopslag af ledige taxibestillinger

Sagsfremstilling

336. Åbent - Genopslag af ledige taxibestillinger

Sagsnr.: 820-2015-7996

Doknr.: 820-2015-120154

Sagsbeh.: Tina Laugesen Nielsen

Baggrund

Forvaltningen har den 20. maj 2015 genopslået 2 ledige taxibestillinger i området omfattende gl. Aalestrup Kommune med ansøgningsfrist den 10. juni 2015.

Sagsfremstilling

Forvaltningen ønsker at få taxibestillingerne ud hurtigst muligt, og indstiller derfor at udvalgsformanden bemyndiges til at træffe beslutning om tildeling, såfremt der indkommer mere end en ansøgning.

Lovgrundlag

Bek nr. 405 af 08/05/2012 § 10+11

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger udvalgsformanden til at tage beslutning om tildeling af taxibestillingerne, såfremt der indkommer mere end en ansøgning.
- at såfremt der kun indkommer en ansøgning, som overholder konditionen, bemyndiges forvaltningen til at meddele bevilling.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 337: Takstblade for vandværker 2015

Bilag

Farsø Vandværk, Takstblad 2015.doc

Engelstrup Vandværk, takstblad 2015

Østerbølle Vandværk, takstblad.pdf

Takstblade for vandværker 2015

Sagsfremstilling

337. Åbent - Takstblade for vandværker 2015

Sagsnr.: 820-2014-61965

Doknr.: 820-2015-112412

Sagsbeh.: Dorthe Berg

Baggrund

Almene vandforsyningers pris for leveret vand til forbrugerne fastlægges en gang årligt i et takstblad, der skal godkendes af kommunen.

I forbindelse med godkendelsen skal kommunen føre tilsyn med, at taksterne er rimelige, og at takstfastsættelsen danner basis for god vandværksdrift.

Prisen for vand skal fastsættes efter vandforsyningslovens "hvile-i-sig-selv-princip".

Takstbladet skal bygge på vandforsyningsens godkendte regulativ eller fællesregulativ, og skal være udarbejdet, så det er klart for forbrugerne, hvad betalingen dækker.

Det forhindrer, at der opstår tvivl om, på hvilket grundlag og i hvilke situationer vandforsyningen er berettiget til at opkræve betaling fra forbrugerne. Vesthimmerlands Kommune anvender to forskellige skabeloner for takstblade, og det enkelte vandværk afgør selv hvilken skabelon, de vil benytte.

Til kommunens sagsbehandling af takstbladet skal vandværket fremsende følgende oplysninger til kommunen:

- Beregning der viser, at taksterne er beregnet ud fra faktiske forhold
- Regnskab for det foregående år
- Budget for det kommende år
- En fremtidig investeringsplan
- En begrundelse for uændret eller ændret takst
- Vandværkets regulativ/fællesregulativ for Vesthimmerlands Kommune

I takstbladet anføres anlægsbidrag og driftsbidrag hver for sig. Størrelsen af anlægsbidrag opdelt på forsyningsledningsbidrag samt stikledningsbidrag skal fremgå af takstbladet. Bidragene kan eventuelt slås sammen, hvis det er hensigtsmæssig og i overensstemmelse med vandforsyningsens regulativ.

Takstbladet skal så vidt muligt omfatte alle kategorier af ejendomme indenfor forsyningsområdet. Eventuel differentiering af anlæg- og driftsbidrag skal fremgå af takstbladet.

Eventuelle fordelingsnøgler og situationer, hvor anlægsbidragene, stikledningsbidrag m.v. skal forhandles (og efterfølgende godkendes af kommunalbestyrelsen), skal fremgå af takstbladet.

Takstblade skal være godkendt af Kommunen, før der kan opkræves bidrag til vandværket.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune har modtaget 3 takstblade med anmodning om godkendelse.

Farsø Vandværk – priserne for forsyningsledningsbidraget er steget.

Vedr. bolig og forretningsområde pr. forbrugsenhed er prisen steget med 800,00 kr., denne har ikke været prisreguleret siden 2009. Prisstigningen er grundet meromkostning på timeprisen på opgravning.

Det samme er gældende for industriområde pr. ejendom.

Vedr. landområder pr. ejendom, er den nye pris udregnet på baggrund af nedlægning af vandledning i

forsyningsområdet, tilbud der er afgivet fra VVS-firma i 2014/15.
Der er ingen planer om større investeringer.

Engelstrup Vandværk – taksterne er reguleret så de svarer til 2016. Takstbladet følger ikke FVD's skabelon.

Østerbølle Vandværk – taksterne er reguleret til 2015 priser. Takstbladet følger ikke FVD's skabelon.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven

Sagen afgøres i Teknik – og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Takstbladene godkendes, men at der opfordres til at bruge FVD's skabelon.

Bilag

Farsø Vandværk, Takstblad 2015.doc	820-2015-16924
Engelstrup Vandværk, takstblad 2015	820-2015-95524
Østerbølle Vandværk, takstblad.pdf	820-2015-118647

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Jens Lauritzen blev erklæret inhabil, hvilket Teknik- og Miljøudvalget godkendte.
Administrationens indstilling godkendt.

Jens Lauritzen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 338: Høringssvar - Vandområdeplan 2

Bilag

Høringssvar til forslag til vandmrådeplaner for VP2.docx

Limfjordsrådets forslag til høringssvar til forslag til Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn 5.docx

Statens indsatsplan 2 for VHK til TMU.docx

Høringssvar Vandområdeplan 2 | version 2 efter TMU.pdf

Høringssvar til_forslag - vandområdeplaner (bilag udleveret af Jens Lauritzen)

Bilag 3 Forslag til høringssvar - vandområdeplaner for VP2 - 1. juni 2015

Høringssvar - Vandområdeplan 2

Sagsfremstilling

338. Åbent - Høringssvar - Vandområdeplan 2

Sagsnr.: 820-2015-3420

Doknr.: 820-2015-108768

Sagsbeh.: Elise Baastrup Stilling

Baggrund

Med udgangen af 2015 udløber 1. planperiode for vandplanen og 2. periode begynder. Udkast til Vandområdeplan 2 er netop nu i høring. Høringssvar skal være indsendt senest den 23. juni 2015. Limfjordsrådet har lavet udkast til svar, som bliver forelagt politisk i medlemskommunerne til godkendelse.

Udkast til plan for planperiode 2 er anderledes end vandplan 1, fordi Vandområdeplan 2 ikke er bindende. Der imod er mål og indsatser fastsat i to bekendtgørelser.

Som forberedelse til Vandområdeplan 2 blev der nedsat vandråd og arbejdsgrupper, som skulle rådgive kommunerne om indsatserne. Det skulle ske inden for statens rammer for økonomi og kilometer vandløb, der skulle have målopfyldelse. Det var **kun** vandløbsindsatsen, der blev overladt til kommunerne. Der var stor tilfredshed med inddragelsen både fra kommunernes side og fra interessenterne i vandråd og arbejdsgrupper.

Forslagene fra kommunerne er stort set fulgt fra statens side.

Sagsfremstilling

Planen opgør hvor meget kvælstof, der skal reduceres med (7.800 tons N) i tilførsel til Limfjorden. Planen skitserer en måde at reducere med 1.600 tons N af målet. Resten behandles i et udvalg, så det indgår ikke i planen nu.

Der er stadig en række mangler i datagrundlaget for planen. Der mangler data for fisk og planter samt miljøfremmede stoffer i vandløb, data for søer og kystvande og for grundvand.

En væsentlig forskel fra de første udgaver af Vandplan 1 og udkast til Vandområdeplan 2, er detaljeringsgraden. Nu er vandområderne blevet væsentlig større, så mindre udsving drukner i mængden. Det gælder en række små vandløb og mindre vandløbsstrækninger, der er påvirket af oppumpning af grundvand. De er nu fjernet i udkastet.

Rigtig mange indsatser er udskudt til 3. og sidste planperiode på grund af manglende viden. Det betyder, at 3. planperiode bliver meget travl.

Lovgrundlag

Lov om vandplanlægning

Sagen afgøres i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Økonomi

Ikke relevant.

Administrationen indstiller

- at vedlagte udkast til høringssvar godkendes
- at vedlagte høringssvar fra Limfjordsrådet godkendes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Ingen

Udvalget godkender Limfjordsrådets høringssvar. Høringssvar fra Vesthimmerlands Kommune udsættes til efter møde i KKR.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. april 2015

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 30. april 2015

Fraværende: Ninni L. Gjessing

Udgår.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015

Fraværende: Ingen

Sagen udsat.

Supplerende sagsfremstilling:

Forslag til kommunens høringssvar er efter møde i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015 blevet suppleret med yderligere bemærkninger og er vedhæftet nærværende sagsfremstilling som dok 820-2015-120169.

Blandt andet er der tilføjet generelle bemærkninger om det mål, Limfjorden skal udvikle sig hen imod, og der er tilføjet bemærkninger om kommunens bekymring for effekten på Limfjordsområdet's erhvervsliv.

Administrationen indstiller

- at vedlagte udkast til høringssvar (Høringssvar Vandområdeplan 2 | version 2 efter TMU) godkendes

Bilag

Høringssvar til forslag til vandmrådeplaner for VP2.docx	820-2015-68202
Limfjordsrådets forslag til høringssvar til forslag til Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn 5.docx	820-2015-70965
Statens indsatsplan 2 for VHK til TMU.docx	820-2015-71078
Høringssvar Vandområdeplan 2 version 2 efter TMU.pdf	820-2015-120169
Høringssvar til forslag - vandområdeplaner (bilag udleveret af Jens Lauritzen)	820-2015-131225
Bilag 3 Forslag til høringssvar - vandområdeplaner for VP2 - 1. juni 2015	820-2015-131000

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

På mødet udleverede Jens Lauritzen et forslag til høringssvar.

Udvalget udarbejdede med udgangspunkt i dette og i administrationens forslag høringssvaret, der er vedlagt som bilag 3.

Dette høringssvar (bilag 3) anbefales godkendt.

Karen Clausager tog forbehold for beslutningen.

Punkt 339: Landzonesag - nyt klubhus til Cimbrer MC Aars nord for Plantagevej

Bilag

Bilag 3: Plantagevej - 2 forslag.pdf

Indsigelse fra Plantagevej 1 og 5

Indsigelse fra Danmarks Civile Hundeførerforening

Indsigelse fra Aarsegnens Jagtforening

Landzonesag - nyt klubhus til Cimbrier MC Aars nord for Plantagevej

Sagsfremstilling

339. Åbent - Landzonesag - nyt klubhus til Cimbrier MC Aars nord for Plantagevej

Sagsnr.: 820-2015-23385

Doknr.: 820-2015-122017

Sagsbeh.: Erland Laugesen

Baggrund

Udvalget har tidligere behandlet sagen vedrørende placeringen af nyt klubhus til Cimbrier MC Aars på mødet i maj måned (sag 2015-22614). Udvalget besluttede, at der arbejdes videre med at indgå en lejeaftale med Cimbrierne på det foreslåede vestligste areal ved Plantagevej samt meddele de øvrige fornødne tilladelser til opførelse af et klubhus på arealet uden for den angivne fortidsmindebeskyttelseslinje (se kortbilag).

Sagsfremstilling

Cimbrier MC har erklæret sig indforstået med at betale de tilslutningsafgifter m.v., der vil være ved opførelse af klubhus på det foreslåede vestlige areal ved Plantagevej samt betale for leje af jorden. Da opførelsen af et nyt klubhus kræver en landzonetilladelse, blev sagen sendt i nabohøring fra den 8. maj til den 22. maj.

Der er indkommet vedlagte indsigelser/bemærkninger fra Plantagevej 1 og 5, Danmarks Civile Hundeførerforening (DCH) og Aarsegnens Jagtforening.

Som det fremgår af indsigelse fra Plantagevej 1 og 5 ønsker beboerne Plantagevej lukket midt på. Beboerne har tidligt fremført ønske om lukning af Plantagevej, og Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 12. november 2012 besluttet ikke kunne imødekomme ønsket på grund af de gener, DCH ville få i den forbindelse.

DCH har anført, at foreningen som udgangspunkt ikke har nogen indvendinger mod en motorcykelklubs tilstedeværelse, på de arealer foreningen benytter. Blot er de bekymrede for, om et nyt klubhus med parkeringsplads vil kræve så stort et areal, at det kan blive vanskeligt eller umuligt for foreningen at benytte dette areal. Herudover har de desuden bekymringer for, hvordan motorcykelklubben vil forholde sig til, at en hundeforening træner på det tilstødende areal flere gange om ugen. Foreningen foreslår i den forbindelse en alternativ placering af klubhuset cirka 100 meter længere mod øst.

Aars Jagtforening mener ikke, det er den rigtige placering af en motorcykelklub. Såfremt den nuværende placering fastholdes ser jagtforeningen gerne, at der bliver hegn på siderne mod nord og øst.

Forvaltningen vurderer, at en placering som foreslået af DCH vil være lige så god som den placering af klubhuset, der har været i nabohøring, da klubhuset også her vil kunne opføres uden for fortidsmindebeskyttelseslinjer.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at opsætning af hegn eventuelt kan være hensigtsmæssigt. Opsætning af hegn afklares i forhandlinger med Cimbrier MC.

Vedrørende indkørsel via Oustrupvej eller Blærevej kan forvaltningen bemærke, at Cimbrier MC Aars over årene har haft et medlemsantal svingende fra 20-50 medlemmer. Cimbrierne har endvidere oplyst, at de vil benytte indkørsel fra Blærevej og vil være indforstået med et vilkår om, at deres indkørsel skal være via Blærevej.

På baggrund af ovenstående vurderer forvaltningen, at der kan gives landzonetilladelse til den af DCH foreslåede

placering uden at Plantagevej lukkes.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der gives landzonetilladelse til den af DCH foreslåede placering.

Bilag

Bilag 3: Plantagevej - 2 forslag.pdf	820-2015-104159
Indsigelse fra Plantagevej 1 og 5	820-2015-122566
Indsigelse fra Danmarks Civile Hundeførerforening	820-2015-123040
Indsigelse fra Aarsegnens Jagtforening	820-2015-123041

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 340: Forny et ansøgning om dispensation fra byplanvedtægt på Skrænten 17 i Hvalpsund

Bilag

Dispensationsansøgning.pdf

Oversigtskort med markering af Skrænten 17

Samlede 31 høringssvar fra tidligere projekt

Forny et ansøgning om dispensation fra byplanvedtægt på Skrænten 17 i Hvalpsund

Sagsfremstilling

340. Åbent - Forny et ansøgning om dispensation fra byplanvedtægt på Skrænten 17 i Hvalpsund

Sagsnr.: 820-2015-25057

Doknr.: 820-2015-120778

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune er i dialog med ejer af Skrænten 17 i Hvalpsund om tilladelse til opførelse af en bolig.

Det tidligere projekt afveg væsentligt fra byplanvedtægt nr. 8. Især fordi boligen var i fulde 2 etager og ikke 1½ med en gavltrekan t vendt mod fjorden, som byplanvedtægten foreskriver.

Det tidligere projekt blev sendt i høring i byplanvedtægtens område. Teknik- og Miljøudvalget behandlede sagen på møde den 2. februar 2015. Udvalget besluttede at meddele et afslag. Baggrunden var et ønske om fastholdelse af byplanvedtægtens principper sammenholdt med de indkomne høringssvar.

Ansøger har nu arbejdet med et nyt projekt, som kræver tre dispensationer fra byplanvedtægten. Ansøgningen med skitser vedlægges som bilag.

Sagsfremstilling

Det nye projekt opføres i 1½ etage med gavlen vendt mod fjorden og boligen placeres som byplanvedtægten foreskriver.

Følgende tre dispensationer kræves til det nye projekt:

1. Vedrørende materialer:

Byplanvedtægten siger, at gavltrekanter skal beklædes med træ fra en vandret linje 2,80 m over stuegulv og til kippen. (§5 stk. 7h)

Der søges om at gavltrekan ten kan mures op; uden træværk. Argumenterne er indpasning i arkitekturen og det hårde miljø nær fjorden.

2. Vedrørende farver:

Byplanvedtægten siger, at udvendige bygningssider kun må fremtræde i farverne dannet af hvidt, sort eller jordfarverne, med mindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen. (§6 stk. 4)

Der søges om at alt udvendigt træværk som stjern, vindskede og underbeklædning kan beklædes med forpatineret zink. Argumentet er ønske om minimal vedligeholdelse. Ansøger bemærker at flere i området har anvendt eternit.

3. Vedrørende placering af sammenbygget garage, vognport og skur:

Byplanvedtægten siger, at garager, udhuse og lignende skal placeres med den nordlige bygningsside 2,5 meter fra parcellens nordskel (det vil sige i flugt af beboelsesbygningens nordlige bygningsside). (§5 stk. 7f)

Der søges om at garage, vognport og skur kan placeres på siden af boligen, og ikke i flugt med den nordlige bygningsside. Bygningen bliver 2,5 m høj.

Bestemmelsen gælder kun for de boliger, der ligger på fjordsiden af Skrænten og Teglvænget. Intentionen med bestemmelsen må have været at friholde udsigtskiler for de bagvedliggende boliger. Dette har også været et

argument i en del af indsigelserne i forbindelse med det oprindelige projekt. De samlede indsigelser fra det tidligere projekt vedlægges som bilag.

Argumentet er et ønske om overdækket adgang til boligens entre og bryggers. Ansøger bemærker, at den tidligere bolig på ejendommen havde udvendig swimmingpool med 2,5 m høje vægge omkring, og at flere af naboerne har placeret udestuer, vinterhaver m.v. på siden af boligen. Her skal nævnes, at byplanvedtægtens bestemmelse vedrører garager, udhuse og lignende og ikke udestuer og vinterhaver.

Garage, vognport og skur kan placeres i overensstemmelse med byplanvedtægten, men det vil kræve en ændret indvendig indretning af boligen at sikre overdækket adgang til entre og bryggers. Ansøger ønsker at fastholde dispensationsansøgningen.

Vedrørende den videre proces:

Udvalget bedes tage stilling til, om dispensationsansøgningen skal sendes i høring. Alternativet vil være at meddele afslag.

Samtidig ønskes en stillingtagen til den videre proces. Ansøger ønsker en hurtig sagsbehandling for at undgå vinterbyggeri. Normal procedure er, at Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om endelig dispensation, hvis der kommer indsigelser i høringsperioden på to uger. Forvaltningen foreslår, at Udvalgets formand og næstformand bemyndiges til at træffe den endelige beslutning i samarbejde med forvaltningen, hvis der kommer indsigelser. Dermed skal sagen ikke afvente udvalgsrådet efter sommerferien.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 19 og 20

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutralt

Administrationen indstiller

- at dispensationsansøgningen sendes i to ugers høring i byplanvedtægtens område
- at Teknik- og Miljøudvalgets formand og næstformand bemyndiges til i samarbejde med forvaltningen at træffe endelig beslutning om dispensation efter høringsfristens udløb, hvis der kommer indsigelser

Bilag

Dispensationsansøgning.pdf	820-2015-122703
Oversigtskort med markering af Skrænten 17	820-2015-3129
Samlede 31 høringssvar fra tidligere projekt	820-2015-122653

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 341: Igangsætning - Planlægning - Lokalplan nr. 1050 og kommuneplantillæg nr. KP09-1-048 - Aars Vest - offentlige formål m.v.

Bilag

Bilag 1: revideret dispositionsplan efter møde 27. april 2015

Bilag 2: Aars Vest_v0.01_konsekvenszoner vers 2.pdf

Bilag 3: Plangrænser april 2015

Bilag 4 Aars Vest - rev. dsiponering

Igangsætning - Planlægning - Lokalplan nr. 1050 og kommuneplantillæg nr. KP09-1-048 - Aars Vest - offentlige formål m.v.

Sagsfremstilling

341. Åbent - Igangsætning - Planlægning - Lokalplan nr. 1050 og kommuneplantillæg nr. KP09-1-048 - Aars Vest - offentlige formål m.v.

Sagsnr.: 820-2014-21374

Doknr.: 820-2015-108754

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

I 2014 blev der i et samarbejde mellem de frivillige idrætsorganisationer i Aars og kommunen udarbejdet et forslag til udvikling af "Aars Vest" med mulighed for placering af børnehave, skole samt idrætsfaciliteter som boldbaner, svømmehal m.v.

Ved budgetaftalen for 2015 blev der afsat midler til planlægningen for området foranlediget af behovet for at have et plangrundlag, så der i 2016 kunne etableres en ny større børnehave i området.

Sagsfremstilling

På temamøde i Byrådet den 26. februar 2015 redegjorde forvaltningen bl.a. for, hvorledes en videre planlægning kunne forløbe, herunder også om behovet for en justering af forslaget fra 2014 til disposition af området på baggrund af udlagte konsekvenszoner omkring hhv. Dania og Danpo.

Der er nu udarbejdet revideret dispositionsplan vist i bilag 1 for Aars Vest til offentlige formål med skole, daginstitution og fritidsfaciliteter, hvor der er taget hensyn til konsekvenszonerne. I bilaget er grænsen for konsekvenszoner vist med rød stiplede linje.

Konsekvenszonerne er fastlagt i kommuneplanen for at hindre, at der etableres miljøfølsom byudvikling, som evt. kan påvirke de to virksomheders drift og udviklingsmuligheder. Da det er Miljøstyrelsen, som er tilsynsmyndighed for begge virksomheder, har forvaltningen været i dialog med styrelsen og de to virksomheder med henblik på, hvilke anvendelser der kan være inden for disse konsekvenszoner.

I bilag 2 er den disponeringsplan, som blev udarbejdet i 2014 for Aars Vest, vist med en zone på 200 m omkring de to virksomheder.

I hovedtræk medfører konsekvenszonerne, at følsom anvendelse som skoler og børnehaver og haller ikke kan placeres inden for zonerne. Derimod kan boldbaner og lignende udendørs fritidsanlæg samt parkeringsarealer godt placeres inden for beskyttelseszonen.

Den væsentligste forskel på den nye dispositionsplan i forhold til den fra 2014 er, at hvor hallerne i det tidligere forslag dannede rammen med tribuner omkring en større åben stadion, er disse bygninger nu placeres på en linje. Tribunen til fodboldbanen er i stedet placeret udvendig på svømmehallen, ligesom nogle af boldbanerne har fået en anden placering. I forhold til konsekvenszonerne er boldbaner og parkering nu placeret inden for disse, mens miljøfølsom anvendelse i form af skoler, børnehaver og hallerne er flyttet uden for 200 meter zonerne omkring Dania og Danpo.

Møde med klubberne i april 2015

Den 27. april afholdt forvaltningen møde med repræsentanter fra den kreds af idrætsklubber og foreninger samt kultur- og fritidsinteressenter, som deltog i de 3 work-shops i 2014. Til mødet var inviteret 29 idræts- og fritidsforeninger. 10 foreninger – blandt andet var hånd- og fodboldklub, badminton, gymnastik samt svømmeklub repræsenteret på mødet.

På mødet redegjorde forvaltningen for baggrunden for behovet for en revideret dispositionsplan samt for det nye

forslag til disponering.

Der var på mødet enighed om, at den fremlagte dispositionsplan var et godt grundlag for et videre planarbejde. Der var dog et ønske om, at der i disponeringen blev søgt indarbejdet atletikfaciliteter i form af bl.a. en 400 m løbebane. Krogh Madsen har derfor efter anmodning fra forvaltningen indarbejdet disse faciliteter i den vedlagte dispositionsplan i bilag 1.

Tidligere politisk behandling

Rapporten, som var et af resultaterne af de 3 workshops i 2014 blev - sammen med budgetønsker fremsat af initiativgruppen - forelagt Økonomiudvalget den 11. juni 2014 som besluttede:

"at rapporten tages til efterretning,

· budgetønskerne indgår i den samlede prioritering for budget 2015 og overslagsårene og

· forslagene fremsendes til budgetdrøftelserne i Børne- og Skoleudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget."

I august 2014 besluttede Børn- og Skole at udsætte sagen til september-mødet, og Kultur- og Fritidsudvalget udsatte også sagen og opfordrede til, at der blev afsat tid på budgetseminar til en drøftelse af projektet.

Den 11. august behandler Teknik- og Miljøudvalget sagen. Her gør forvaltningen i en supplerende sagsfremstilling udvalget opmærksom på, at der *"i forhold til den udarbejdede projektskitse vil der sandsynligvis blive behov for en mindre flytning af det sydøstligste byggeri til institutioner, idet der i kommuneplanen er udlagt en konsekvenszone på 200 meter omkring Dania og Danpo hvor inden for, der ikke må etableres miljøfølsom bebyggelse. Justeringerne vil indgå i det videre planarbejde."*

Udvalget beslutter, at *"Udvalget er positiv overfor planlægningen og tilbagesender punktet til Økonomiudvalget med bemærkning om, at der overordnet bør udarbejdes en tids- og procesplan for den videre planlægning."*

Økonomiudvalget beslutter herefter den 20. august 2014, at Byrådet indkaldes til orientering om Aars Vest.

Dette temamøde i Byrådet afholdes den 1. september 2014, hvor der redegøres for dispositionsforslaget udarbejdet af Krogh Madsen, og dispositionsforslaget indgår som bilag til temamødet.

Ligeledes orienterede forvaltningen om Aars Vest i forhold til daginstitutionsområdet samt en eventuel videre planlægning på et temamøde i Byrådet den 26. februar 2015. På dette møde foreslog forvaltningen, at arbejdet med en revideret dispositionsplan, hvor hensyn til konsekvenszonerne indgik samt også eksisterende anlæg i området i større udstrækning "blev genbrugt" i den reviderede dispositionsplan.

Det er nu denne reviderede dispositionsplan, som forvaltningen foreligger med henblik på stillingstagen til at gå videre med planlægning for området.

Det skal bemærkes, at såfremt der skal etableres ny børnehave i området og/eller ny kunstgræsbane i området, vil begge disse anlæg forudsætte planlægning. Såfremt man måtte beslutte ikke for nærværende at ville gå videre med en planlægning for hele det foreslåede område, vil der alligevel skulle laves planlægning for delområder til børnehave og eller/ny kunstgræsbane.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 og 6.

Som det fremgår af indstillingen vurderer forvaltningen, at der skal afholdes en fordebat forud for arbejdet med kommuneplantillægget. Resultatet af fordebatten søges indarbejdet i den videre planlægning i videst muligt omfang.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral for så vidt angår planlægningen. Såfremt en lokalplan vedtages endeligt vil kommunen kunne blive forpligtiget til at overtage de tilbageværende privatejede ejendomme inden for lokalplanområdet inden for 4 år efter lokalplanens endelige vedtagelse, såfremt lodsejerne måtte anmode om dette. Ca 21 ha af det i alt 53 ha store område inden er privat ejet.

Det skal pointeres, at der med vedtagelsen af en lokalplan alene er tale om at angive hvordan, området kan og skal udbygges og udformes, og ikke tale om en forpligtigelse til at realisere planen hverken helt eller delvis.

Realiseringen og udnyttelse af de muligheder over tiden, som lokalplanen giver, beror således alene på de efterfølgende økonomiske beslutninger om at afsætte midler til anlæggene i området.

Til planlægningen er der i budgetaftalen optaget budgetbemærkning om, at *"udarbejdelse af planforslag for Aars Vest (kommuneplan- og lokalplanforslag) finansieres via ikke forbrugte midler i den afsatte pulje i 2014 til*

forprojekt for institution i Aars."

Forvaltningen vurderer, at udgiften til kommune-, lokalplanlægning samt miljøvurdering vil udgøre ca. 200.000 kr.

Administrationen indstiller

- at planlægningen med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt tilhørende miljøvurdering igangsættes efter afholdelse af en fordebat for det i bilag 2 viste afgrænsede område og
- at planlægningen sker med udgangspunkt i den i bilag 1 viste reviderede dispositionsplan.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015

Fraværende: Ingen

Punktet udsættes. Dispositionsplanen skal omarbejdes, så der udlægges områder til byggeri for offentlige formål uden benævnelse af anvendelsen.

Supplerende sagsfremstilling:

Efter beslutningen i Udvalget på seneste møde genfremstilles punktet til fornyet behandling.

Det skal bemærkes at i henhold til gældende kompetenceregler, er det Økonomiudvalget, som træffer beslutning om udarbejdelse af lokalplanforslag, der forudsætter kommuneplantillæg, mens Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Forvaltningen har efter Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2015 udarbejdet yderligere et bilag (nr. 4) med en principiel og mere overordnet disponering med byggefelter uden særlig benævnelse af hvilken type offentligt formål området kan rumme.

Det skal bemærkes, at såfremt der udarbejdes lokalplan, hvor der i byggefelter med videre alene fastlægges anvendelse "til offentlige formål", vil lokalplanen, efter forvaltningens vurdering, blive af så generel og upræcis karakter, at den ikke vil kunne danne grundlag for et lokalplanpligtigt projekt.

Af den kommenterede Planlov v/ Helle Tegner Anker fra 2013 fremgår, *"en lokalplan, der udlægger et areal eller en ejendom til offentlige formål, kan som udgangspunkt ikke danne grundlag for et lokalplanpligtigt projekt, hvis der ikke nærmere er angivet, hvilke offentlige formål arealet/ejendommen kan anvendes til."*

Det vil medføre, at såfremt der for eksempel skal opføres børneinstitution, etableres en kunstgræsbane eller lignende i området, skal der udarbejdes en ny lokalplan, som netop mere præcist angiver, at den og den type af offentlige formål kan være i dette specifikt afgrænsede område.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler, at planlægningen med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt tilhørende miljøvurdering igangsættes efter afholdelse af en fordebat for det i bilag 4 viste afgrænsede område,
- at planlægningen sker med udgangspunkt i den i bilag 4 viste reviderede dispositionsplan og udlæg af byggefelter og
- at planlægningen detaljeres, så den umiddelbart giver mulighed for byggeri af offentlige formål som daginstitutioner, skole samt idrætsfaciliteter som boldbaner, svømmehal mv. uden yderligere lokalplanlægning.

Bilag

Bilag 1: revideret dispositionsplan efter møde 27. april 2015	820-2015-102693
Bilag 2: Aars Vest_v0.01_konsekvenszoner vers 2.pdf	820-2015-39187
Bilag 3: Plangrænser april 2015	820-2015-97594
Bilag 4 Aars Vest - rev. dsiponering	820-2015-113173

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 342: Høring - Planlægning - lokalplan nr. 1048 - Aars Rådhus flytning og udvidelse

Bilag

Lokalplanforslag_1048

Screeningsskema for miljøvurdering af planer og programmer

Høring - Planlægning - lokalplan nr. 1048 - Aars Rådhus flytning og udvidelse

Sagsfremstilling

342. Åbent - Høring - Planlægning - lokalplan nr. 1048 - Aars Rådhus flytning og udvidelse

Sagsnr.: 820-2014-52857

Doknr.: 820-2015-88769

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

I oktober 2014 vedtog Byrådet bevilling til igangsætning af flytning af Aars Rådhus som tilbygning til Jobcenteret på Markedsvej 5.

Flytningen forudsætter en lokalplan for området, hvor det nye rådhus skal placeres. Et sådant forslag er nu under udarbejdelse.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på deres møde den 18. marts 2015 tiltrådt, at lokalplanforslaget ud over det tidligere materielgårdsområde også omfatter arealet ud mod Markedsvej og ned til det nye bolighus.

Det betyder, at der i udbudsmaterialet for projektet kommer til at fremgå, at forslag kan udarbejdes så det respekterer de nuværende matrikelgrænser eller alternativt også inddrager ovennævnte areal ned mod bolighuset.

Såfremt det viser sig, at det projektforslag som vælges, kan holde sig inden for de nuværende matrikelgrænser, kan Byrådet ved den endelige vedtagelse af lokalplanforslaget godkende en lokalplan, hvor lokalplanens grænse er reduceret svarende til nuværende matrikelgrænser.

Hvis omvendt det valgte projekt inddrager det udvidede areal og optionen derfor udnyttes, vedtages lokalplanen endeligt med den i forslaget indeholdte udvidede områdegrænse.

Det er vigtigt her at bemærke, at i henhold til planloven kan en lokalplan godt vedtages endeligt efter den offentlige høring med justeringer i forhold til det forslag, som indgik i høringen. Sådanne ændringer kan dog kun være af indskrænkende karakter, så de for eksempel begrænser mulighederne areal- eller bygningsmæssigt i forhold til forslaget. Lokalplangrænsen kan således for eksempel ikke udvides i forhold til forslaget ved en endelig vedtagelse, idet en sådan udvidelse vil forudsætte udarbejdelse af nyt planforslag til udsendelse i fornyet offentlig høring.

Lokalplanforslaget giver mulighed for ny bebyggelse i op til 3 etager og en højde på maksimalt 12,5 meter. I hovedtræk lægger planen op til, at de nye bygninger opføres i området ud mod Vestre Boulevard, mens parkering primært skal foregå i området ud til Lyngsøvej.

Området er ved lokalplan nr. 1-45 fra 2002 udlagt til erhvervsformål og udvalgswarebutikker med særligt pladskrævende varegrupper.

Området er omfattet af kommuneplanramme nr. 1.O.25, hvis anvendelse er offentlige formål med mulighed for opførelse af nye institutioner, rådhus m.m.

Med vedtagelse af lokalplan 1048 ophæves lokalplan 1-45 for området afgrænset i den nye lokalplan.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at forslag til lokalplan nr. 1048 vedtages og sendes ud i offentlig høring i 8 uger og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Bilag

Lokalplanforslag_1048	820-2015-110315
Screeningsskema for miljøvurdering af planer og programmer	820-2015-120314

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 343: Delvis ophævelse af lokalplan nr. 26 i Overlade

Bilag

Kortbilag

Delvis ophævelse af lokalplan nr. 26 i Overlade

Sagsfremstilling

343. Åbent - Delvis ophævelse af lokalplan nr. 26 i Overlade

Sagsnr.: 820-2015-26419

Doknr.: 820-2015-118813

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Baggrund

FDF Overlade har søgt om tilladelse til opførelse af en bålhytte med integrerede sheltere med plads til ca. 15-20 overnattende gæster.

Sagsfremstilling

Arealet er omfattet af lokalplan nr. 26, vedtaget i 1979. Ifølge lokalplanen kan arealet kun anvendes til boliger.

Planloven giver mulighed for i særlige tilfælde at ophæve lokalplaner og samtidig bibeholde status som byzone, hvor lokalplanen er blevet overhalet af udviklingen. En delvis ophævelse af lokalplanen for arealet vil muliggøre bålhytten og andre spejderrelaterede faciliteter i fremtiden.

Planlovens mulighed for ophævelse anvendes i dette tilfælde til at støtte op om almenvellet igennem et aktivt foreningsliv.

Hensigten med lokalplanen var at udlægge et område til nye boliger. Dette område er stadig ubebygget. Arealet fremstår i øvrigt afgrænset fra det øvrige lokalplanområde på grund af omkransende beplantning.

I henhold til frikommuneforsøget kan Planlovens krav om en offentlig høring på 8 uger fraviges ved mindre ændringer af en lokalplan. Af hensyn til byggeprojektets tidsramme ønskes denne mulighed anvendt. Det vurderes at være acceptabelt, da der er tale om ophævelse for et mindre område, som i forvejen ejes og anvendes af foreningen.

Lovgrundlag

Planlovens § 33

Lov om frikommuner m.v. § 23

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at en delvis ophævelse af lokalplan nr. 26 udsendes i offentlig høring
- at den offentlige høringsperiode reduceres fra 8 uger til 4 uger
- at Byrådet bemyndiger Teknik- og Økonomiforvaltningen til at godkende ophævelsen endeligt efter den offentlige høring, og
- at hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget til endelig afgørelse.

Bilag

Kortbilag

820-2015-118926

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 344: Varmeprojektforslag - Idunsvej i Farsø

Bilag

Projektforslag - lokalplan_1038

Varmeprojektforslag - Idunsvej i Farsø

Sagsfremstilling

344. Åbent - Varmeprojektforslag - Idunsvej i Farsø

Sagsnr.: 820-2015-24369

Doknr.: 820-2015-109683

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Farsø Varmeværk har medio april fremsendt forslag til varmeprojekt for det nye boligområde ved Idunsvej i Farsø.

Sagsfremstilling

Området er omfattet af lokalplan 1038 vedtaget i Byrådet i maj 2014 og giver mulighed for op til 33 boliger.

I lokalplanen er der forudsat tilslutning til kollektiv varmforsyning.

Farsø Varmeværk har fremsendt projektforslag som:

- udvider forsyningsområdet med området omfattet af lokalplan 1038
- etablering af hoved-, gade- og stikledninger til projektforslagsområdet samt
- pålæg af tilslutnings- og forblivelsespligt ved nybyggeri.

I henhold til lov om varmforsyning er kommunen varmeplanmyndighed for kollektive varmforsyningsanlæg, herunder blandt andet varmetransmissions- og distributionsnet ligesom kommunen skal godkende forslag om tilslutningspligter.

I henhold til kommunens delegationsplan sker godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsprojekter samt tilslutningsprojekter til varmforsyningsanlæg uden samtidig kommunegaranti i Teknik- og Miljøudvalget.

Farsø Varmeværk har oplyst, at der ikke søges om kommunegaranti til projektet, idet der er tale om en kommunal byggemodning og udstykning.

Idet forvaltningen har vurderet, at ansøgningen opfylder lovens og bekendtgørelsernes krav til oplysninger, er projektforslaget den 6. maj sendt i 4 ugers høring hos de berørte parter jævnfør gældende regler og denne høringsfrist udløber 3. juni.

Idet grundene i den kommunale udstykning ønskes udbudt snarest og høringsfristen først udløber efter sidste udvalgmøde før sommerferien indstiller forvaltningen, at Udvalget bemyndiger forvaltningen til sammen med Udvalgsformanden at træffe afgørelse i denne sag efter høringens udløb.

Projektet er screenet for VVM-pligt og for behov for Miljøvurdering jævnfør lov om vurdering af planer og programmer og der er ikke fundet parametre og/eller påvirkninger, som udløser hverken VVM-redegørelse eller miljøvurdering.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om varmforsyning, LBK nr. 1307 af 24/11/2014 (Varmeforsyningsloven)
- Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, BEK nr. 566 af 2. juni 2014. (Projektbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg, BEK nr. 690 af 21/06/2011 (Tilslutningsbekendtgørelsen)
- Planlovens kap. 5 og 6.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forvaltningen bemyndiges til sammen med Udvalgsformanden at træffe afgørelse i sagen i henhold til varmeforsyningslovgivningen efter høringsperiodens udløb og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Bilag

Projektforslag - lokalplan_1038

820-2015-108802

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 345: Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Budget 2016

Bilag

Budgetforslag for 2016

Takster - budget 2016

Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Budget 2016

Sagsfremstilling

345. Åbent - Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Budget 2016

Sagsnr.: 820-2015-22545

Doknr.: 820-2015-118937

Sagsbeh.: Jørgen Hansen

Baggrund

Administrationen har udarbejdet forslag til budget 2016 for Hvalpsund-Sundsøre færgeri.

Sagsfremstilling

Budgettet er tilrettet de faktiske forhold og fremskrevet med KL's fremskrivningsprocenter.

I budgettet er der ikke indregnet ændringer af takster.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Byrådene i Skive Kommune og Vesthimmerlands Kommune via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget og Færgebestyrelsen.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at forslaget drøftes og
- at takster uændrede og
- at budget 2016 fremsendes til godkendelse i de respektive byråd.

Beslutning i Færgebestyrelsen den 11. maj 2015

Fraværende: Jan D. Andersen, Per Bisgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Budgetforslag for 2016	820-2015-101046
Takster - budget 2016	820-2015-101048

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 346: Nedlæggelse af privat fællesvej på kommunal grund ved Mågevej, Kornum

Bilag

Kortbilag Mågevej.pdf

Nedlæggelse af privat fællesvej på kommunal grund ved Mågevej, Kornum

Sagsfremstilling

346. Åbent - Nedlæggelse af privat fællesvej på kommunal grund ved Mågevej, Kornum

Sagsnr.: 820-2015-23068

Doknr.: 820-2015-118347

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Baggrund

På en kommunal grund ud til Mågevej, Kornum matr.nr. 3cr Ø. Ørbæk er der udlagt en 10 meter bred privat fællesvej, som kommunen ønsker at nedlægge i forbindelse med et salg af grunden. Vejen forefindes kun på matrikelkortet og kan ikke ses i marken. Vejudlægget er sandsynligvis en rest fra en anderledes planlægning af kvarteret end den, som blev gennemført, hvorfor der ikke blev brug for vejen.

Sagsfremstilling

Sagen har været i høring hos de tilstødende naboer, og der er ikke kommet indsigelser.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Neutral.

Administrationen indstiller

- at Vejudlægget hen over matriklen nedlægges.

Bilag

Kortbilag Mågevej.pdf

820-2015-103755

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 347: Udvalgmøder i forbindelse med budget 2016 - 2019

Udvalgsmøder i forbindelse med budget 2016 - 2019

Sagsfremstilling

347. Åbent - Udvalgsmøder i forbindelse med budget 2016 - 2019

Sagsnr.: 820-2015-8050

Doknr.: 820-2015-112697

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Den politiske drejebog for budget 2016 – 2019 er vedtaget i Økonomiudvalget og i den er det fastsat, at fagudvalgene i møderne 14. – 16. september skal behandle indkomne høringsvar.

Sagsfremstilling

I 2015 er der planlagt mødet henholdsvis 31. august 2015 og 21. september 2015.

Med indlæggelsen af møde den tirsdag den 15. september 2014 vil der i løbet af godt 3 uger være 3 udvalgsmøder, hvorfor det bør vurderes om mødefrekvensen kan/skal nedjusteres.

Mødet den 31. august vil være umiddelbart efter byrådsorientering den 28. august, hvor det forventes at resultatet af låneansøgninger og tilskudsansøgninger er oplyst af Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Økonomiudvalget holder møde den 9. september 2015 og vil på dette møde skulle indstille budgettet til 1. behandling i Byrådet. På dette møde vil Økonomiudvalget skulle tage stilling til evt. udvidelse af "råderummet" på de 35 mio. kr. i forhold til resultatet af låneansøgninger og tilskudsansøgninger.

Udvalgsmødet den 15. september vil således med fordel kunne erstatte mødet den 31. august 2015, idet udvalget evt. vil skulle arbejde med yderligere forslag til råderum.

Mødet den 21. september ligger umiddelbart op til byrådets prioriteringsseminar den 24. og 25. september 2015 og vil med fordel kunne bibeholdes, idet udvalgets beslutninger fra mødet den 15. september 2015 vil skulle udmøntes på dette møde.

Lovgrundlag

Styrelsesvedtægten

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ikke aktuelt.

Administrationen indstiller

- at udvalgets møde den 31. august flyttes til 15. september 2015 med mødestart kl. 14.30.
- at mødet den 31. august erstattes af Tema-drøftelse af fremtidigt serviceniveau i kommunen, evt. med besigtigelsestur.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Udvalgets møde den 31. august flyttes til den 16. september 2015. Mødet afholdes i Aars med mødestart kl. 14.30.

Mødet den 31. august erstattes af en tema-drøftelse kl. 12-18 jf. indstillingen.

Punkt 348: Orientering

Orientering

Sagsfremstilling

348. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2014-67946

Doknr.: 820-2015-114207

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Orientering vedrørende Renovest og forsinkelsesbassin i Farsø.

Sagsfremstilling

Renovest

Sagsbehandler: Ole Helk

Område ved forsinkelsesbassin i Farsø

Orientering og drøftelse af eventuelt lejekøb af område ved forsinkelsesbassin i Farsø.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Taget til efterretning.

Punkt 349: Lukket: Renovest - fremtidig organisering - principgodkendelse