

REFERAT Økonomiudvalget d. 15-11-2017

Mødedato Onsdag d. 15. november 2017 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Indholdsfortegnelse

Overlade Pensionistforening - frigivelse af lokaler Bjørnholmsvej 132, Overlade.....	3
Nedrivning Løgstørhallerne - Kristiansmindevej 36 - 9670 Løgstør.....	5
Meddelelser.....	8
Lukket: Meddelelser.....	9
Lukket: Erstatningskrav mod kommunen - Himmerlands Rådgivningscenter og Solhaven.....	10
Lukket: Nedrivning af ejendom.....	11
Lukket: Handel med ejendom - Aalestrup.....	12
Lukket: Handel med ejendom - Aalestrup.....	13

Punkt 383: Overlade Pensionistforening - frigivelse af lokaler Bjørnholmsvej 132, Overlade

Sagsfremstilling

383. Åbent - Overlade Pensionistforening - frigivelse af lokaler Bjørnholmsvej 132, Overlade

Sagsnr.: 820-2017-6410

Doknr.: 820-2017-253146

Sagsbeh.: Tina Kjær-Christensen

Baggrund

Sundhedsudvalget har på sit møde den 04.04.2017 besluttet ”at tilbyde Overlade pensionistforening et årligt tilskud til leje af lokaler på max. 75.000 kr.”.

Sagsfremstilling

Overlade Pensionistforening har nu indgået aftale med Overlade Friskole om leje af lokaler, hvorfor de nuværende lokaler på Bjørnholmsvej 132 i Overlade er fraflyttet, hvorfor lokalerne kan anvendes til andre formål i kommunen eller ejendommen kan sælges.

Lovgrundlag

Kommunal selvbestemmelse.

Sagen afgøres i sundhedsudvalget.

Økonomi

Nuværende driftsbudget på bjørnsholmsvej 132 anvendes til delvis finansiering af tilskuddet til leje af lokaler på overlade Friskole.

Administrationen indstiller

- at Ejendommen Bjørnholmsvej 132, Overlade overføres til Økonomiudvalgets område med henblik på beslutning om ejendommens fremtidige anvendelse eller salg.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 30. oktober 2017

Fraværende: Per Bisgaard

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. november 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt. Bygningen sættes til salg.

Punkt 384: Nedrivning Løgstørhallerne - Kristiansmindevej 36 - 9670 Løgstør

Sagsfremstilling

384. Åbent - Nedrivning Løgstørhallerne - Kristiansmindevej 36 - 9670 Løgstør

Sagsnr.: 820-2016-23381

Doknr.: 820-2017-277498

Sagsbeh.: Hans Ebdrup Kjær

Baggrund

Økonomiudvalget godkendte i mødet den 4. oktober 2017 licitationsresultatet for nedrivningen med følgende beslutning,

- at der tages kontakt med grundkøberen for, at undersøge muligheden for, at bibeholde en større del af fundamentet under terræn.
- at der herefter og på baggrund af licitationsresultatet tages kontakt til lavestbydende med henblik på at få prisen ned.

Resultatet er, at prisen er nedsat med 200.000 kr. ved ikke at foretage understøbning af sokkel, jf. sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Vedr. nedrivning af Løgstør Hallerne, har der været afholdt møde med Bygherren fredag d. 27.10.2017.

Bygherren har givet sin accept til at en større del af fundamenterne i skelet mellem den nye udstykning og fladtagsbygningen bevares.

Men kælderfundamenterne mod syd skal fjernes helt, uden for den 6 m grænse der tidligere er accepteret af Bygherren.

Forslaget fra bygherren er forelagt nedrivningsentreprenøren og besparelsen vil sammen med stillingtagen til tidsplanen blive forelagt til mødet.

Det vil koste ca. 4.250.000 kr. + moms at nedrive Løgstør Hallerne.

I prisen er der også indregnet ca. 462.000 kr. til uforudsigelige omkostninger.

Forslag til finansiering af nedrivningen ser følgende ud:

Total entreprise til nedrivning:	4.250.000 kr.
Salg af grunden	-2.800.000 kr. (ekskl. moms)
Afsat budget under byfornyelsespulje 2016:	-1.123.000 kr.
Kassen	<u>-327.000 kr.</u>
I alt:	0

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Budget- og regnskabssystem for kommuner

Kommunens regulativ for økonomistyring

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Beskrevet ovenfor

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 3.127.000 kr.
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 2.800.000 kr. vedr. salg af grunden.
- at nedrivningen dels finansieres af byfornyelsespuljen 2016 med 1.123.000 kr.
- at restbeløbet på 327.000 kr. finansieres af kassen
- at rådighedsbeløbene frigives og afsættes

Bilag

Revideret pris på nedrivning - Kristiansmindevej 36 - 9670 Løgstør 820-2017-283848

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. november 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Revideret pris på nedrivning - Kristiansmindevej 36 - 9670 Løgstør

Punkt 385: Meddelelser

Sagsfremstilling

385. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2016-60383

Doknr.: 820-2016-313272

Sagsbeh.: Camilla Valentin Nielsen

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. november 2017

Fraværende: Ingen

- **Orientering om IT udstyr til kommende Byrådsmedlemmer**
- **Orientering om Ejendomsvenlighed i de danske kommuner. Vesthimmerland nr. 5 i Danmark**
- **Orientering om henvendelse fra Hjulmand og Kaptain til de nordjyske kommuner vedrørende den kommunale udligning**

Punkt 386: Lukket: Meddelelser

**Punkt 387: Lukket: Erstatningskrav mod kommunen - Himmerlands
Rådgivningscenter og Solhaven**

Punkt 388: Lukket: Nedrivning af ejendom

Punkt 389: Lukket: Handel med ejendom - Aalestrup

Punkt 390: Lukket: Handel med ejendom - Aalestrup