

REFERAT Økonomiudvalget d. 17-04-2024

Mødedato Onsdag d. 17. april 2024 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab 2023 - Økonomiudvalget.....	5
Regnskab 2023 - Vesthimmerlands Kommune.....	9
Budget 2025 - 2028 Økonomiudvalget - Råderumspulje.....	13
Budget 2025 - 2028 Økonomiudvalget - Anlægsønsker.....	16
Budget 2025 - 2028 Økonomiudvalget - Driftsønsker.....	19
Anlægsbevilling - Salg af Ullits Skole.....	22
Ullits Friskole - ansøgning om kommunegaranti.....	24
Anlægsregnskab vedr. salg af Haugårdsvej 90-92, Bjørnholmsvej 159 samt indfr. Af D.S.I ældrebol	26
Anlægsregnskab - salg af Toftegaardsvej 5, Aalestrup.....	28
Anlægsregnskab - Kimbrerparken.....	30
Anlægsregnskab - Kimbrertorvet Aars delvis overdækning.....	32
Anlægsregnskab - Vedligehold af skoler og daginstitutioner - masterplan 2019-pulje.....	34
Anlægsregnskab - Vedligehold af skoler og daginstitutioner - masterplan 2020-pulje.....	36
Anlægsregnskab - Ændret linjeføring Holmevej-Røjbækvej.....	38
Anlægsregnskab - Slidlagsarbejder 2022-puljen.....	41
Anlægsregnskab -Trafikale forhold m.v. ved Aalestrup Skole og ved Aalestrup Idrætscenter.....	43
Anlægsregnskab - Bygningsvedligeholdelse 2020-puljen.....	46
Anlægsregnskab - Salg af boliggrunde i 2023 fra tidligere udstykninger.....	48
Anlægsregnskab Masterplan Skoler 2022.....	50
Anlægsregnskab Masterplan Skoler 2023.....	52
Bygningsvedligeholdelse 2022-puljen.....	54
Aflæring af den videre anvendelse af bygningerne på Østermarken 8, 10 og 18A.....	56
Ny daginstitution i Aars.....	61
Kultur- og Idrætscenter Lanternen - Ansøgning om tilskud til halgulv.....	64
Endelig vedtagelse - Forslag til ophævelse af lokalplan for naturområde ved Simested å i Aalestrup	68
Endelig vedtagelse - Planlægning for rækkehuse på Kirsebærvænget i Aalestrup.....	72
Nordvesthimmerlands Jagtforening ønsker miljøgodkendelse til udbygning af støjvold.....	76
Samarbejde med Public Intelligence.....	78
Decisionsskrivelse, Social-, Bolig og Ældreministeriets område for regnskabsåret 2022.....	81
Decisionsskrivelse vedrørende Vesthimmerlands Kommunes revisionsberetning om ydelser og tilsk	83
Aars Boligforening anmodning om salg af Præstegårdsvej 17 9600 Aars.....	86
Årsberetning for Vesthimmerlands Kommunes whistleblowerordning i 2023.....	88
Orienteringspunkt omkring salg af mindre arealer.....	90
Orientering og solgte grunde - kvartalsstatus.....	92
Meddelelser.....	94
Lukket: Meddelelser.....	96
Lukket: Energi Vegger - orienteringssag.....	97
Lukket: Orientering - oversigt nedrivninger.....	98

Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør.....	99
Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup.....	100
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	101
Lukket: Handel med fast ejendom, Gedsted.....	102
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	103
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	104
Lukket: Handel med fast ejendom, Gedsted.....	105
Lukket: Handel med fast ejendom, Ranum.....	106
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars	107
Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør.....	108
Lukket: Handel med fast ejendom, Aggersund.....	109

Punkt 108: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-6-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-6-23

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at dagsorden godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Dagsorden og tillægsdagsorden blev godkendt.

Punkt 109: Regnskab 2023 - Økonomiudvalget

00.30.00-Ø00-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-1-24

Sagsbeh.: Peter Riis Kristensen

Resume

For Økonomiudvalget viser regnskabet for 2023 et resultat på 2.654 mio. kr., hvilket er en afvigelse på 43,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Baggrund

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2023 skal regnskab med bemærkninger behandles i fagudvalgene inden forelæggelse for Økonomiudvalget og Byrådet.

For Økonomiudvalget viser regnskab 2023 følgende resultat:

Regnskabsopgørelse i hele 1.000 kr.	Korrigeret budget	Regnskab	Afvigelse
Indtægter	-2.850.782	-2.849.985	-797
Økonomiudvalgets driftsudgifter	160.214	155.069	5.145
Driftsresultat før renter	-2.690.568	-2.694.916	4.348
Renter	4.410	3.329	1.081
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFTS- VIRKSOMHED	-2.686.158	-2.691.587	5.429
Økonomiudvalgets anlægsudgifter	24.214	1.258	22.956
RESULTAT AF DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE	-2.661.944	-2.690.329	28.385
Resultat af forsyningsvirksomheder	0	0	0
C. RESULTAT (A + B)	-2.661.944	-2.690.329	28.385
Optagne lån	-28.814	-28.814	0
Afdrag på lån	70.643	70.684	-41
Finansforskydninger	8.892	-5.917	14.809
Økonomiudvalget i alt	-2.611.223	-2.654.376	43.153

Indtægtssiden udviser et resultat på 2.850 mio. kr., hvilket er en mindreindtægt på 0,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

For Økonomiudvalgets drift viser regnskabet for 2023 et resultat på 155,1 mio. kr., hvilket er et mindreforbrug på 5,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Mindreforbruget kan hovedsageligt henføres til IT-drift på 1,6 mio. kr., personale i Byrådssekretariatet på 0,7 mio. kr., Erhvervsservice på 0,4 mio. kr., Klimapuljen på 0,4 mio. kr. og Forsikringsenheden på 1,3 mio. kr.

Renteudgifter viser et resultat på 3,3 mio. kr., hvilket er en mindreudgift på 1,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

For Økonomiudvalgets anlæg viser regnskabet for 2023 et resultat på 1,3 mio. kr., hvilket er et mindreforbrug på 23,0 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Nettomindreforbruget kan hovedsageligt henføres til projektet NordVest Smart Produktion (NVSP) på -1,2 mio. kr., landsbyfornyelse på 5,6 mio. kr., områdefornyelse på 12,9 mio. kr. samt opkøb af Slagterivej 7 og 7b på 5,6 mio. kr.

Der er optaget lån på 28,8 mio. kr. på lånerammen for 2022, mens der er afdraget i alt 70,7 mio. kr. på lån.

Samlet viser Økonomiudvalgets område et resultat på 2.654 mio. kr., hvilket er en afvigelse på 43,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Driftsregnskab (1.000 kr.)

Oprindeligt budget for 2023	163.656
Overførte driftsmidler fra 2022	737
Givne tillægsbevillinger i 2023	-4.179
Korrigeret budget for 2023	160.214
Overførte midler fra 2023 til 2024 – godkendt i Byrådet den 14. marts 2024	-1.643
Teknisk budget 2023 efter overførsel til 2024	158.571
Regnskab 2023	155.069
Regnskabsafvigelse i forhold til teknisk budget	3.502

Det oprindelige driftsbudget på Økonomiudvalgets område er på 163,7 mio. kr. Der blev den 14. marts 2024 godkendt driftsoverførsler for i alt 1,6 mio. kr., hvorfor det tekniske budget udgør 158,6 mio. kr., hvilket medfører at regnskabsafvigelsen udgør 3,5 mio. kr.

Anlægsregnskab (1.000 kr.)

Oprindeligt budget for 2023	0
Overførte anlægsmidler fra 2022	5.763
Givne tillægsbevillinger i 2023	18.451
Korrigeret budget for 2023	24.214
Overførte midler fra 2023 til 2024 – godkendt i Byrådet den 14. marts 2024	-23.023
Teknisk budget 2023 efter overførsel til 2024	1.191
Regnskab 2023	1.258
Regnskabsafvigelse i forhold til teknisk budget	-67

Der blev på Økonomiudvalgets område ikke afsat midler til anlæg i det oprindelige budget. Der blev den 14. marts 2024 godkendt driftsoverførsler for i alt 23,0 mio. kr., hvorfor det tekniske budget udgør 1,2 mio. kr., hvilket medfører at regnskabsafvigelsen udgør -0,1 mio. kr.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og kommunens regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen.

Procesplan

Alle udvalg tager stilling til og godkender regnskabsbemærkninger for eget område.

Alle udvalgenes bidrag samles til et samlet punkt til Økonomiudvalget og Byrådets godkendelse.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og fagudvalg og indgår i en samlet sag om hele kommunes årsregnskab.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at det opgjorte regnskab for Økonomiudvalget godkendes, og
- at bemærkningerne til regnskab 2023 godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Regnskabsbemærkninger ØK

8-1 Tillægsbevillinger ØK

Punkt 110: Regnskab 2023 - Vesthimmerlands Kommune

00.30.00-Ø00-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-1-24

Sagsbeh.: Peter Riis Kristensen

Resume

Administrationen har afsluttet regnskabet for 2023.

Det samlede regnskabsresultat udviser – efter drift, anlæg, renter og resultat af forsyningsvirksomhederne – et overskud på 14,9 mio. kr., mod oprindeligt budgetteret overskud på 48,3 mio. kr.

Baggrund

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2023 skal regnskab med bemærkninger behandles i fagudvalgene inden forelæggelse for Økonomiudvalget og Byrådet.

Administrationen har afsluttet regnskabet for 2023.

Regnskabet aflægges med en årsberetning med de autoriserede oversigter. Beretningen viser i hovedtal, hvorledes regnskabet har udviklet sig i forhold til det oprindelige og det korrigerede budget for 2023. Beretningen er vedhæftet.

Regnskabet viser følgende resultat:

Regnskabsopgørelse i mio. kr.	Budget	Korrigeret budget	Regnskab
Indtægter	-2.805,9	-2.850,8	-2.850,0
Driftsudgifter i alt	2.659,6	2.693,5	2.670,4
Driftsresultat før renter	-146,3	-157,3	-179,6
Renter	6,2	4,4	3,3
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFTS-VIRKSOMHED	-140,1	-152,9	-176,2
Anlægsudgifter i alt	91,8	259,4	152,2
Jordforsyning i alt	0,0	-19,1	4,7
RESULTAT AF DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE	-48,3	87,5	-19,3
RESULTAT AF FORSYNINGSVIRKSOMHEDER		3,2	4,4
C. RESULTAT (A + B)	-48,3	90,7	-14,9
Optagne lån	-13,0	-28,8	-28,8
Afdrag på lån	70,6	70,6	70,7
+/- ændring i lang tilgodehavender	1,3	5,7	10,6
+/- ændring i kort tilgodehavender/gæld	3,2	3,2	-17,6
+/- ændring i fonds/legater m.v.	0,0	0,0	1,1
Ændring af likvide aktiver	13,8	141,4	21,0

- = Indtægter/overskud

+ = Udgifter/underskud

Kassebeholdning primo	41,4
Værdiregulering af aktier og obligationer	7,0
Ændring af likvide aktiver jfr. ovenfor	-21,0
Kassebeholdning ultimo	27,4

Indtægterne fra skatter, udligning og statstilskud udgør 2.850,0 mio. kr., hvilket er 44,1 mio. kr. højere end oprindeligt budgetteret. Dette skyldes først og fremmest midtvejsreguleringen af de generelle tilskud, hvor Vesthimmerlands Kommune modtog 47,6 mio. kr. fra staten for bl.a. højere udgifter til overførsler, merudgifter til håndtering af fordrevne fra Ukraine og indsatsen i 2022 på Covid-19. Derudover har der været negative efterreguleringer af tilskud til kommuner med høj udvikling i ledigheden på 0,6 mio. kr., kommunens andel af den kollektive modregning vedrørende skattestigninger fra 2022 – 2023 på 0,5 mio. kr. samt en udgift til kommunal medfinansiering på 2,0 mio. kr.

Driftsudgifterne (eksklusiv forsyningsområdet) er på 2.670,4 mio. kr., som i forhold til det oprindelige budget på 2.659,6 mio. kr. udviser et merforbrug på 10,8 mio. kr.

Merforbruget på 10,8 mio. kr. fordeler sig på udvalgene således:

• Økonomiudvalget	-8,6 mio. kr.
• Sundhedsudvalget	-15,8 mio. kr.
• Beskæftigelsesudvalget	19,3 mio. kr.
• Børne- og Familieudvalget	14,5 mio. kr.
• Kultur- og Fritidsudvalget	-0,2 mio. kr.
• Teknik- og Miljøudvalget	1,7 mio. kr.
- = mindre forbrug, + = merudgift	

Renteudgifterne var oprindeligt budgetteret med en nettoudgift på 6,2 mio. kr. Regnskabet udviser et forbrug på 3,3 mio. kr.

På anlægsområdet var der oprindeligt afsat 91,8 mio. kr. Fra 2022 blev der overført 125,3 mio. kr. Herudover er der i løbet af 2023 bevilget yderligere anlægsarbejder for 22,7 mio. kr., således at der i alt er et anlægsbudget på 239,8 mio. kr. (inklusive forsyningsområdet).

Der er i 2023 brugt 156,9 mio. kr. Det har ikke været muligt at få afsluttet alle anlægsarbejderne i 2023, og derfor er der overført 84,1 mio. kr. til 2024.

Det samlede regnskabsresultat udviser – efter drift, anlæg, renter og resultat af forsyningsvirksomhederne – et overskud på 14,9 mio. kr., mod oprindeligt budgetteret overskud på 48,3 mio. kr.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og kommunens regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstilling.

Procesplan

Årsberetning vedlægges digitalt.

Udvalgene behandler regnskab med bemærkninger:

- 8. april 2023 Teknik- og Miljøudvalget
- 8. april 2023 Kultur- og Fritidsudvalget
- 9. april 2023 Beskæftigelsesudvalget
- 9. april 2023 Børne- og Familieudvalget
- 10. april 2023 Sundhedsudvalget
- 17. april 2023 Økonomiudvalget
- 25. april 2023 Byrådet behandler regnskab 2023 og afgiver regnskabet til revisionen

Efter revisionens gennemgang forelægges revisionsberetning og regnskab til endelig godkendelse i Økonomiudvalget den 21. august 2024 og Byrådet den 28. august 2024.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og fagudvalg og indgår i en samlet sag om hele kommunens årsregnskab.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at det opgjorte regnskab for Vesthimmerlands Kommune behandles,
- at årsberetningen for regnskab 2023 behandles, og
- at årsregnskabet oversendes til revisionens gennemgang.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Beretning 2023

Punkt 111: Budget 2025 - 2028 Økonomiudvalget - Råderumspulje

00.30.10-Ø00-2-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-Ø00-2-24

Sagsbeh.: Peter Riis Kristensen

Resume

Økonomiudvalget har i Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2025-2028 besluttet, at der skal tilbageføres 12 mio. kr. inklusiv administrative besparelser på 1,8 mio. kr. til en central politisk råderumspulje.

Baggrund

Råderumspuljen til budget 2025-2028 er fastsat af Økonomiudvalget på mødet den 6. marts 2024 og udgør 12 mio. kr. inkl. administrative besparelser på 1,8 mio. kr. Det er besluttet, at de administrative besparelser på 1,8 mio. kr. skal udmøntes af Direktionen.

Af den resterende råderumspulje på 10,2 mio. kr. skal Økonomiudvalget fremkomme med forslag for 1,5 mio. kr.

På udvalgsrådet i april forventes udvalget at skulle tage stilling til processen med at tilvejebringe beslutningsgrundlag for udmøntning af råderummet på kommende udvalgsråd.

Administrationen kan eksempelvis fremkomme med:

- Opgørelse af kan/skal-opgaver i lighed med tidligere år.
- Sammenligninger med andre kommuner - hvor der er tilgængelige nøgletal.
- Forbrugsudvikling over de foregående år indenfor de enkelte chefområder opdelt pr. funktion/opgaveområde.

Udvalget kan eventuelt supplere med yderligere ønsker til tilvejebringelse af beslutningsgrundlag for udmøntning af råderummet.

I de enkelte fagudvalgs råderum indgår fortsat de eventuelle provenuer, som er et resultat af de strukturprocesser, som er iværksat med baggrund i Budgetaftale 2023, og som har virkning ind i budget 2025 og frem. Da strukturprocessen har resulteret i et større provenu, end det enkelte fagudvalgs andel af råderum udgør, kan restprovenuet fortsat indgå i de enkelte fagudvalgs råderum de efterfølgende budgetår.

Konkrete forslag anføres løbende i dagsorden efter følgende skabelon:

+ = merudgift

- = mindreudgift

Beløb i 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
-------------------	------	------	------	------

Anfør nr. for budgetalternativ

og forklarende overskrift.

Anfør nr. for budgetalternativ

og forklarende overskrift.

Anfør nr. for budgetalternativ

og forklarende overskrift.

Råderumspulje i alt

Forventet konsekvens

Vil fremgå af de specificerede beskrivelser (budgetalternativer).

Organisering og kommunikation

Udvalgenes drifts- og anlægsønsker samt bidrag til råderum skal i høring i relevante fora (MED-systemet og andre høringsberettigede parter). Høring gennemføres i perioden fra den 29. juli til den 27. august 2024.

Lovgrundlag

Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2025-2028.

Økonomi

Økonomiudvalget har i Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2025-2028 besluttet, at der af det udmeldte basisbudget for drift skal tilbageføres 12 mio. kr. til en central politisk råderumspulje inklusiv administrative besparelser på tværs af alle udvalg. Fordeling fremgår af Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i udvalget.

Udvalget skal senest i juni måned 2024 træffe beslutning om, hvilke bidrag der kan frigives til høring i MED-systemet og andre høringsberettigede parter i perioden fra den 29. juli til den 27. august 2024.

Senest i august måned 2024 skal fagudvalgene fremsende endelige forslag til råderum til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at udvalget tager stilling til proces for fremskaffelse af det ønskede råderum, og
- at sagen genoptages på kommende udvalgs møde.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Sagen genoptages på kommende møde.

Punkt 112: Budget 2025 - 2028 Økonomiudvalget - Anlægsønsker

00.30.10-Ø00-4-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-Ø00-4-24

Sagsbeh.: Peter Riis Kristensen

Resume

Udvalget skal på mødet påbegynde proces for tilvejebringelse af anlægsønsker til budget 2025-2028.

Baggrund

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2025-2028 skal de enkelte udvalg i august måned 2024 fremsende forslag til nye anlægsønsker for budgetperioden.

Forslagene vil indgå i den videre budgetbehandling til budgetseminaret den 26. og 27. september 2024.

Anlægsønsker fra foreninger og andre interessenter indstilles til at skulle fremkomme inden den 15. maj 2024, for at de kan behandles af udvalget på mødet i juni måned 2024.

For Økonomiudvalget indgår følgende anlægsprojekter/rådighedsbeløb i den seneste budgetaftale for årene 2024-2027:

Nr.	Hele 1.000 kr.	2024	2025	2026	2027
Økan-001	Grundkapital til støttet boligbyggeri	4.000	4.000	7.000	5.000
Økan-002	Landsbyfornyelse 2024 - 2027	2.000	2.000	2.000	2.000
Økan-101	Erhvervsarealer i Farsø	0	0	0	0
Økan-201	Grundkapital til senior-bofællesskaber	1.000	1.000	1.000	1.000
	Klimapuljen - overføres fra drift	1.000	3.000	5.000	5.000
	Blære Friskole, ansøgning om kommunegaranti	1.000	0	0	0
	Blære Friskole, ansøgning om kommunegaranti	-1.000	0	0	0
Økonomiudvalget i alt		8.000	10.000	15.000	13.000

Ovennævnte og eventuelt nye anlægsprojekter skal alle indgå i Administrationens og udvalgets videre arbejde på møderne i maj og juni 2024. Til mødet i maj 2024 vil Administrationen komme med udkast til budget 2028 ud fra ovennævnte anlæg 2024-2027.

Forventet konsekvens

Vil fremgå af de specificerede beskrivelser (budgetalternativer).

Organisering og kommunikation

Udvalgenes drifts- og anlægsønsker samt bidrag til råderum skal i høring i relevante fora (MED-systemet og andre høringsberettigede). Høring gennemføres i perioden fra den 29. juli til den 27. august 2024.

Lovgrundlag

Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2025-2028.

Økonomi

Til drifts- og anlægsønsker er der jf. Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2025-2028 afsat en samlet ramme for alle udvalg på 15,0 mio. kr.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i udvalget.

Udvalget skal senest i juni måned 2024 træffe beslutning om, hvilke bidrag der kan frigives til høring i MED-systemet og andre høringsberettigede parter i perioden fra den 29. juli til den 27. august 2024.

Senest i august måned 2024 skal fagudvalgene fremsende endelige forslag til anlægsønsker til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at udvalget forholder sig til anlægsemnerne for de forslag, der er optaget i budgetaftalen uden at være endeligt bevilget,
- at udvalget drøfter yderligere forslag til anlægsbudget,
- at Administrationen kommer med udkast til budget 2028 ud fra ovennævnte anlæg 2024 - 2027,
- at Administrationen samler op fra udvalgets tilkendegivelser med henblik på genoptagelse af punktet på kommende udvalgsmøder, og
- at anlægsønsker fra foreninger og andre interessenter skal fremkomme senest den 15. maj 2024, således at de kan behandles af udvalget på mødet i juni måned 2024.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

ØKan002 - Landsbyfornyelse 2025 - 2028 øges til 6 mio. kr. netto (15 mio. kr. bruttoudgift med et statstilskud på 9 mio. kr.), idet det forventes at der tilgår midler fra andre kommuner. Der er således 5 mio. kr. fra Vesthimmerlands Kommune og 10 mio. kr. forventning fra andre kommuner.

Økonomiudvalget har intentioner om at tilføre flere midler til seniorbofællesskaber.

Punktet genoptages på kommende møder.

Punkt 113: Budget 2025 - 2028 Økonomiudvalget - Driftsønsker

00.30.10-Ø00-3-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-Ø00-3-24

Sagsbeh.: Peter Riis Kristensen

Resume

Udvalget skal på mødet påbegynde proces for tilvejebringelse af driftsønsker til budget 2025-2028.

Baggrund

I forbindelse med den årlige budgetlægning kan de enkelte udvalg fremkomme med driftsønsker til det kommende års budget. I forbindelse med budgetlægningen for 2025-2028 er der ikke afsat en specifik ramme til imødekommelse af driftsønsker, men jf. Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2025-2028 er der afsat et rammebeløb på 15,0 mio. kr. til drifts- og anlægsønsker.

På nærværende udvalgsmøde den 17. april forventes udvalget at tage stilling til processen med at tilvejebringe ønsker til driften.

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2025-2028 skal de enkelte udvalg i august måned fremsende forslag til nye driftsønsker for budgetperioden.

Driftsønsker fra foreninger og andre interessenter indstilles til at skulle fremkomme inden den 15. maj 2024, for at de kan behandles af udvalget på mødet i juni måned 2024.

Forslagene vil indgå i den videre budgetbehandling til budgetseminaret den 26. og 27. september 2024.

Udvalget og Administrationen kan fremsætte driftsønsker til områder

- hvor kommunen er udfordret i forhold til overholdelse af tilsyn, sagsbehandlingstider m.v.,
- hvor det evt. kunne være hensigtsmæssigt at tilføre ressourcer for at opnå rationale andre steder, og
- hvor det vurderes, at serviceniveauet bør forbedres.

Konkrete forslag anføres løbende i dagsorden efter følgende skabelon:

+ = merudgift

- = mindreudgift

Beløb i 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
-------------------	------	------	------	------

Anfør nr. for budgetalternativ

og forklarende overskrift.

Anfør nr. for budgetalternativ

og forklarende overskrift.

Anfør nr. for budgetalternativ

og forklarende overskrift.

Driftsønsker i alt

Forventet konsekvens

Vil fremgå af de specificerede beskrivelser (budgetalternativer).

Organisering og kommunikation

Udvalgenes drifts- og anlægsønsker samt bidrag til råderum skal i høring i relevante fora (MED-systemet og andre høringsberettigede parter). Høring gennemføres i perioden fra den 29. juli til den 27. august 2024.

Lovgrundlag

Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2025-2028.

Økonomi

Til drifts- og anlægsønsker er der jf. Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2025-2028 afsat en samlet ramme for alle udvalg på 15,0 mio. kr.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i udvalget.

Udvalget skal senest i juni måned 2024 træffe beslutning om, hvilke bidrag der kan frigives til høring i MED-systemet og andre organer i perioden 29. juli - 27. august 2024.

Senest i august måned 2024 skal fagudvalgene fremsende endelige forslag til driftsønsker til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at udvalget tager stilling til processen med at tilvejebringe ønsker til driften,
- at Administrationen på kommende møde fremlægger oplæg til prioritering af driftsønsker,
- at punktet genoptages på kommende udvalgmøder i maj og juni 2024, og
- at driftsønsker fra foreninger og andre interessenter skal fremkomme senest den 15. maj 2024, således at de kan behandles af udvalget på mødet i juni måned 2024.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punktet genoptages på kommende møder.

Punkt 114: Anlægsbevilling - Salg af Ullits Skole

00.30.08-S00-8-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.08-S00-8-24

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

Resume

Denne sagsfremstilling behandler udelukkende bevillingsmæssige konsekvenser vedr. salg af Ullits Skole.

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede den 22. november 2023, at Friskolen i Ullits tilbydes at købe Ullits Skole for 1 mio. kr. med kommunal garanti for optagelse af lån i KommuneKredit.

Vesthimmerlands Kommune afholder udgiften til fjernvarmen på 228.375 kr. jævnfør Økonomiudvalgets beslutning fra den 22. november 2023. Nettoprovenu på 771.625 kr. skal tilgå kassebeholdningen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring samt budget og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på -1.000.000 kr. vedr. salget af Ullits Skole,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 228.375 kr. vedr. finansiering af udgiften til fjernvarme,
- at nettoprovenu på 771.625 kr. tilgår kassebeholdning,
- at budgettet afsættes og frigives samtidigt, og
- at Friskole i Ullits tilbydes kommunal garanti for optagelse af lån i KommuneKredit.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 115: Ullits Friskole - ansøgning om kommunegaranti

17.11.00-Ø60-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 17.11.00-Ø60-1-24

Sagsbeh.: Peter Riis Kristensen

Resume

Behandling af kommunegaranti til lånefinansiering af Ullits Friskoles køb af Ullits Skole jf. Økonomiudvalgets beslutning den 22. november 2023.

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede den 22. november 2023, at Friskolen i Ullits tilbydes at købe Ullits Skole for 1 mio. kr. med kommunal garanti for optagelse af lån i KommuneKredit med de vilkår, der i øvrigt fremgår af Børne- og Familieudvalgets flertalsindstilling den 7. november 2023. Jf. kommunens kompetenceplan er det Byrådet, der har kompetencen til at godkende sager om garantistillelse.

Af Økonomiudvalgets behandling den 22. november 2023 fremgår det, at såfremt køber opløses eller ikke længere skal drive friskole i den handlede ejendom, skal den tilbageskødes til sælger mod betaling svarende til restgælden på lånet, ydet af KommuneKredit uden tillæg af renter, og at omkostningerne hertil afholdes af køber, og at ejendommen ikke kan videresælges til 3. part uden Vesthimmerlands Kommunes godkendelse.

Endelig skal der udarbejdes en klausul om, at det overtagne løsøre, der ikke længere skal bruges på en friskole i Ullits, ikke kan sælges eller bortgives af Ullits Friskole uden Vesthimmerlands Kommunes godkendelse. Et provenu fra salg af det overtagne løsøre skal tilgå Vesthimmerlands Kommune. Dette gælder også ved en eventuel opløsning af friskolen.

Forventet konsekvens

I henhold til sagsfremstilling.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Den kommunale lånebekendtgørelse.

Økonomi

Ydelsen af lånegaranti vil påvirke kommunens låneramme, jf. den kommunale lånebekendtgørelse § 3, stk. 3.

Procesplan

På baggrund af Byrådets behandling af sagen om garantistillelse, er det op til friskolen som debitor, og med baggrund i Byrådets beslutning, at tage kontakt til KommuneKredit for at få lånebetingelserne på plads.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at der meddeles tilsagn om at give Ullits Friskole en kommunegaranti til optagelse af et lån i KommuneKredit med henblik på køb af Ullits Skole på 1 mio. kr. med en maksimal løbetid på 25 år.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 6. marts 2024, pkt. 80:

Fraværende: Signe Nøhr

Udgår.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 116: Anlægsregnskab vedr. salg af Haugårdsvej 90-92, Bjørnholmsvej 159 samt indfr. Af D.S.I ældreboliger

00.32.04-S00-7-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.04-S00-7-24

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab.

Baggrund

Byrådet har den 12. oktober 2023 besluttet at sælge Haugårdsvej 90-92 (Næsborg), Bjørnholmsvej 159 (Overlade) samt indfri lånet på ejendommene.

Økonomien ser ud som følgende:

	Udgifter	Indtægter
Bevillinger	7.690.000 kr.	-292.265 kr.
Regnskab	7.595.931 kr.	-295.000 kr.
Afvigelse	94.068 kr.	2.735 kr.
I alt:	96.804 kr.	

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 96.804 kr. Mindreforbruget skyldes primært en mindre indfrielse af lånet end budgetteret.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring og budget og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes,
- at mindreforbruget på 96.804 kr. tilføres kassen.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Regnskab, salg af Haugårdsvej 90-92, Bjørnholmsvej 159

Punkt 117: Anlægsregnskab - salg af Toftegaardsvej 5, Aalestrup

00.32.04-S00-6-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.04-S00-6-24

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab.

Baggrund

Byrådet har den 15. december 2022 besluttet af sælge materielgården i Aalestrup.

Økonomien ser ud som følgende:

	Udgifter	Indtægter
Bevillinger	6.925 kr.	-2.510.000 kr.
Regnskab	-59.076 kr.	-2.510.000 kr.
I alt:	-52.151 kr.	0 kr.

Regnskabet viser et merforbrug på 52.151 kr. Merforbruget skyldes udgifter til landinspektør, som ikke har været en del af bevillingen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring og buget og regnskabsystem for kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at merforbruget på 52.151 kr. finansieres af kassen, og
- at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Regnskab, salg af Toftegaardsvej 5, 9620 Aalestrup

Punkt 118: Anlægsregnskab - Kimbrerparken

00.30.14-Ø00-6-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.00-S00-1-23

Sagsbeh.: Kristina Mejer Bove

Resume

Sagen omhandler godkendelse af anlægsregnskab for Kimbrerparken.

Baggrund

Byggeriet af Kimbrerparken blev afleveret i 2019. Servicearealtilskuddet er modtaget i 2023, og der kan nu aflægges anlægsregnskab for projektet.

Projektet bestod af et fælleshus og et bolig- og serviceareal. På byrådsmødet den 25. november 2021 blev der aflagt regnskab for fælleshuset. Der aflægges nu anlægsregnskab for bolig- og servicearealet.

	Udgifter	Indtægter
Bevilling:	25.744.439 kr.	-800.000 kr.
Regnskab:	25.552.163 kr.	-800.000 kr.
I alt:	192.276 kr.	0 kr.
Netto:	192.276 kr.	

Anlægsregnskabet for bolig- og servicearealet viser et mindreforbrug på 192.276 kr. På byrådsmødet den 25. november 2021, i forbindelse med godkendelse af anlægsregnskabet for fælleshuset, blev det besluttet at 0,110 mio. kr. af mindreforbruget skulle dække en del af merforbruget på fælleshuset. Det resterende mindreforbrug på 0,082 mio. kr. blev på byrådsmødet den 30. marts 2023 henlagt i kassen i forbindelse med overførsel af anlægsmidler fra 2022 til 2023.

Efter modtagelse af servicearealtilskuddet i 2023 kan anlægsregnskabet nu afsluttes.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring og budget og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet for bolig- og servicearealet godkendes.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 10. april 2024, pkt. 46:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab - Kimbrerparken Bolig- og Serviceareal

Punkt 119: Anlægsregnskab - Kimbrertorvet Aars delvis overdækning

00.32.04-S00-5-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.04-S00-5-24

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab.

Baggrund

Byrådet har den 28. april 2022 givet en bevilling på 6.250.000 kr. til opførelse af overdækning på Kimbrertorvet.

Økonomien på projektet ser ud som følgende:

	Udgifter	Indtægter
Bevillinger:	6.250.000 kr.	0 kr.
Regnskab:	-6.522.384 kr.	0 kr.
Afvigelse:	-272.384 kr.	0 kr.
I alt:	-272.384 kr.	

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på 272.384 kr.

Forklaring på merforbruget kan specificeres på følgende måde:

- Grundet hærværk og ildspåsættelse under overdækningen har Administrationen fundet det nødvendigt at investere i videoovervågning af facaden på bygningen. Denne foranstaltning indgik ikke i det oprindelige projekt.
- Grundet hærværk og uforholdsmæssigt meget affald i forbindelse med mad-indtagelse har Administrationen fundet det nødvendigt at imprægnere flisebelægningen under overdækningen. Denne foranstaltning indgik ikke i det oprindelige projekt.
- For at kunne opnå ibrugtagningstilladelse, herunder et energiregnskab i balance, har Administrationen måtte investere i et solfangeranlæg på taget af sidebygningen. Denne foranstaltning indgik ikke i det oprindelige projekt.
- Grundet frygt for hærværk har Administrationen etableret et skur til affald og papircontainere. Dette lever op til pladsens øvrige høje standard rent æstetisk. Denne foranstaltning indgik ikke i det oprindelige projekt.

Administrationen foreslår, at merforbruget finansieres af kassen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring og budget og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at merforbruget på 272.384 kr. finansieres af kassen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. april 2024, pkt. 62:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Overdækning af Kibrertorvet, regnskab

Punkt 120: Anlægsregnskab - Vedligehold af skoler og daginstitutioner - masterplan 2019-pulje

00.32.04-S00-8-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.04-S00-8-24

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for udvendig vedligeholdelse af skoler og daginstitutioner i henhold til masterplan for vedligehold af kommunens skoler og daginstitutioner, (2019-puljen).

Baggrund

Vedligeholdelsesarbejder udført under projektet har været omfattet af masterplan for vedligehold af kommunens skoler og daginstitutioner. Arbejderne var planlagt til udførsel i 2019, men blev i praksis også fordelt over de følgende år.

Udført er blandt andet ny gavl og tag på Hornum Skole, tagreparationer på Ranum Skole, solfilm på Ullits Skole, renoveringer på børnehaven Bakkegården, diverse reparationer på klimaskærmen, bygningsmaling, reparation af skorsten på Vester Hornum Skole, maling af vinduer på Hornum Skole.

Følgende bevillingsregnskab kan opstilles:

	Udgifter (kr.)
Anlægsbevilling	4.000.000
Forbrug	4.000.000
Afvigelse (restbudget)	0

Forventet konsekvens

Forlænget levetid for kommunens skole- og daginstitutionsbygninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Se bevillingsregnskab ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. april 2024, pkt. 60:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

62304 Masterplan 2019-pulje

Punkt 121: Anlægsregnskab - Vedligehold af skoler og daginstitutioner - masterplan 2020-pulje

00.32.04-S00-8-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.04-S00-8-24

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for udvendig vedligeholdelse af skoler og daginstitutioner i henhold til masterplan for vedligehold af kommunens skoler og daginstitutioner (2020-puljen).

Baggrund

Vedligeholdelsesarbejder planlagt under projektet var omfattet af masterplan for vedligehold af kommunens skoler og daginstitutioner. I planen var anbefalet, at taget på Toppedalskolens afdeling i Vilsted skulle renoveres. Dernæst skulle der på baggrund af et påbud fra Arbejdstilsynet i 2018 installeres et mekanisk ventilationsanlæg på samme skole.

Undervejs i processen besluttede Byrådet at sammenlægge de to afdelinger under Toppedalskolen på Vilsted-lokationen. Det medførte behov for ny- og ombygninger af Vilsted-afdelingen. Midlerne afsat til tagrenovering er derfor indgået som finansieringsbidrag til den samlede om- og nybygning.

Bevillingsregnskab:

	Udgifter (kr.)
Anlægsbevilling	2.750.000
Forbrug	2.750.000
Afvigelse (restbudget)	0

Forventet konsekvens

Forlænget levetid for kommunens skole- og daginstitutionsbygninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. eller derover.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Se bevillingsregnskab ovenfor samt vedlagte bilag.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. april 2024, pkt. 61:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

62310 Masterplan bygn vlh 2020-puljen

Punkt 122: Anlægsregnskab - Ændret linjeføring Holmevej-Røjbækvej

00.32.04-S00-11-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.04-S00-11-24

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for ændring af linjeføringen mellem Holmevej og Røjbækvej i Farsø, herunder finansiering af merforbrug.

Baggrund

I budgetaftalen for 2020 blev der afsat et samlet rammebeløb på 3,5 mio. kr. til trafikprojekter omkring Røjbækvej. Af aftalen fremgår det endvidere, at der inden udmøntning af budgettet skulle udarbejdes konkrete forslag til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

Administrationen gennemførte i løbet af 2020 trafikale analyser omkring Røjbækvej med henblik på klarlægning af trafikmønstrene. Analyserne indgik som en af beslutningsgrundlaget for det/de endelige trafikprojekt(er). I alt blev udarbejdet seks forslag til projekter.

Teknik- og Miljøudvalget endte med den 1. marts 2021 at godkende projektforslag, der indebar en omlægning af eksisterende vejkryds og et ændret vejforløb, hvor Holmevej føres over i Røjbækvej kombineret med vigepligt ved udkørsel fra Farsø by. Projektbeskrivelsen er vedlagt som bilag.

Projektet kom derved til at omfatte anlæg af ca. 260 meter ny vej inklusiv forlængelse af Holmevej og Skovbrynet, anlæg af grøfter samt tilslutning til det nye vejforløb. Cykelsti er anlagt med ny tilslutning til Skovbrynet og omlægning af eksisterende på Holmevej. Den nye linjeføring er tilpasset modulvognstog.

Projektet til det nye vejforløb krævede arealerhvervelse af cirka 5.000 m² landbrugsjord fordelt på to matrikler og ejere. Byrådet godkendte den 28. oktober 2021 at arealerne kunne erhverves enten via frivillige aftaler eller via ekspropriation.

Anlægsarbejdet blev igangsat i januar 2022 med aflevering den 31. maj 2022. Herefter blev strækningen indviet og taget i brug.

I 2023 er udlagt slidlag. Ved anlægsregnskabet er de afsluttende opmålinger af de berørte arealer til erhvervelse endnu ikke fuldt afsluttede.

Følgende bevillingsregnskab kan opstilles:

	Udgifter (kr.)
Anlægsbevilling	3.500.000
Forbrug	3.746.406
Afvigelse (restbudget)	-246.406

Specifikation af bevilling og forbrug er vedlagt som bilag.

Merforbruget skyldes prisudviklingen på anlægsområdet i perioden mellem skitsering af projektforslag (2020) og udførslen i 2022-2023. Specielt måtte erfares en kraftig prisudvikling på slidlagsarbejdet, der blev udført i 2023.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. eller derover.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Se bevillingsregnskab ovenfor og i bilag.

Merforbruget på 246.406 kr. indstilles til at indgå som en del af det samlede anlægsregnskab for 2023 med finansiering fra kassebeholdningen.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes , og
- at merforbruget på 246.406 kr. finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. april 2024, pkt. 63:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Projektbeskrivelse - ændret vejforløb og vigepligt

Anlægsregnskab - ny linjeføring Holmevej-Røjbækvej

Punkt 123: Anlægsregnskab - Slidlagsarbejder 2022-puljen

00.32.04-Ø00-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.04-Ø00-1-24

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for slidlagsarbejde udført på baggrund af afsat pulje i Budget 2022.

Baggrund

Som led i den endelige godkendelse af budgetaftalen for 2022, herunder overholdelse af de fra staten udmeldte servicerammer, besluttede Byrådet at afsætte 5,0 mio. kr. af det ordinære driftsbudget til vedligehold af kommunale veje som anlægsbudget.

Det ordinære driftsbudget til slidlagsarbejde blev samtidigt reduceret fra 13,9 mio. kr. til 8,9 mio. kr. i 2022.

Bevillingsregnskabet ser således ud:

	Udgifter (kr.)
Anlægsbevilling	5.000.000
Forbrug	5.000.000
Afvigelse (restbudget)	0

Udført er belægningsarbejder på kørebaner og stier inklusiv eventuel efterfølgende genopstribning og opfyldning af kanter, hvor det har været relevant.

På grund af voldsomme prisstigninger på asfalt i 2022 blev en del projekter udskudt til 2023, hvor priserne igen nærmede sig et mere normalt niveau.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Se bevillingsregnskab ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. april 2024, pkt. 64:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Slidlagsarbejder 2022-pulje

Punkt 124: Anlægsregnskab -Trafikale forhold m.v. ved Aalestrup Skole og ved Aalestrup Idrætscenter

00.32.04-S00-10-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.04-S00-10-24

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for omlægninger af trafikforhold ved Aalestrup Idrætscenter og Aalestrup Skole, herunder finansiering af merforbrug

Baggrund

I budgetaftalerne fra 2018 og 2019 afsatte Byrådet et samlet rammebeløb på 2,4 mio. kr. til forbedring af de trafikale forhold ved Aalestrup skole og Aalestrup Idrætscenter.

Baggrunden for at afsætte anlægsmidlerne var, at brugere og besøgende til skolen og idrætscenteret i Aalestrup ofte var utrygge ved de trafikale forhold i området. I området færdes en del forskellige trafikantgrupper, som bevæger sig på kryds og tværs i området, alt efter om de skal til skolen, hallen, boldbanerne, dagplejegruppen eller andet. Dette gav mange konfliktpunkter mellem trafikantgrupperne.

I forbindelse med diverse arrangementer er der yderligere et stort behov for p-pladser. P-pladserne blev før omlægningerne fundet ved parkering på græsareal, men under mere eller mindre tumulte forhold og med en opkørt græsplæne til følge.

Projektet har derfor haft til formål at adskille trafikantgrupperne samt at skabe bedre parkeringsmuligheder til hallen og derved løse de nævnte problemstillinger og skabe gode trafiksikkerhedsmæssige forhold. De endelige løsninger har været udviklet i tæt dialog med Aalestrup Skole og Aalestrup Idrætscenter.

Anlægsprojekt er rent fysisk blevet udført i to separate etaper:

- 1. etape har omfattet en forbedring af parkeringsforholdene ved idrætscenteret i form af anlæg af 57 befæstede p-pladser (i 2018) og opsætning af hegn mellem p-pladser og boldbane (i 2019).
- I 2. etape er i 2022-2023 foretaget en forbedring af de trafikale forhold og trafiksikkerheden på parkeringspladsen nord for den nyanlagte parkeringsplads og øst for Aalestrup Skole. Den eksisterende parkeringsplads ved skolen er brudt op og herefter indrettet til en afsætningsplads - et såkaldt "kys og køranlæg. Desuden er der foretaget en opstribning af p-pladserne syd for afsætningspladsen.

Følgende bevillingsregnskab kan opstilles (beløb i kr.):

Parkeringsforhold ved Idrætscenter	Kys & Kø anlæg ved skolen	I alt
------------------------------------	---------------------------	-------

Anlægsbevilling	1.400.000	1.000.000	2.400.000
Forbrug	1.377.892	1.030.359	2.408.251
Afvigelse (restbudget)	22.108	-30.359	-8.251

Som årsag til merforbruget på de 8.251 kr. må henvises til den almindelige prisudvikling i årene fra 2018/2019, hvor projekterne blev skitseret til 2022/2023, hvor 2. etape blev udført.

Forventet konsekvens

Der er opnået en væsentlig forbedring af de trafikale forhold omkring Aalestrup Skole og Aalestrup Idrætscenter.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Se bevillingsregnskab ovenfor.

Merforbruget på 8.251 kr. indstilles til at indgå som en del af det samlede anlægsregnskab for 2023 med finansiering af kassebeholdningen.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at merforbruget på 8.251 kr. finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. april 2024, pkt. 65:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab - trafikforhold ved Aalestrup Skole og Idrætscenter

Etapeoversigt

P-pladser og hegn ved idrætscenter - projekt

Kys-og-Kør-anlæg - projekt

Punkt 125: Anlægsregnskab - Bygningsvedligeholdelse 2020-puljen

00.32.04-S00-8-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.04-S00-8-24

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for 2020-pulje afsat til større bygningsvedligeholdelse.

Baggrund

Bevillingsregnskabet er følgende:

	Udgift (kr.)
Anlægsbevilling	2.543.090
Forbrug	2.543.090
Afvigelse (restbudget)	0

Under bevillingen er følgende arbejder gennemført:

- Vedligeholdelse af Kanalbetjenthuset og bolig i Løgstør og Lendrup.
- Udskiftning af brandpartier på administrationsbygningen i Løgstør.
- Udskiftning af vinduespartier på administrationsbygningen i Aalestrup.
- Udskiftning af ovenlysvindue på børnehaven Bakgården.

Endvidere er et mindre beløb medgået til finansieringen af renoveringerne på Aars Skole, der også er afsluttet i 2023.

På grund af væsentlige uforudsete udgifter ifm. renoveringen af Kanalbetjenthusene måtte en planlagt - og i bevillingen forudsat - udskiftning af ventilationsanlæg på Gedsted Skole udskydes.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Se bevillingsregnskab ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. april 2024, pkt. 67:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at udskiftning af ventilationsanlæg på Gedsted Skole er udført under 2021-puljen.

Bilag

62305 Bygningsvedligehold større projekter 2022-pulje

Punkt 126: Anlægsregnskab - Salg af boliggrunde i 2023 fra tidligere udstykninger

00.32.04-S00-9-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.04-S00-9-24

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for salg af boliggrunde i 2023 fra tidligere udstykninger.

Baggrund

På indeværende projektkonto har været afholdt indtægter og udgifter i forbindelse med:

- salg af boliggrunde i 2023 fra udstykninger, hvor byggemodningen tidligere er afsluttet og regnskabsaflagt,
- afslutning af belægninger, grønne områder mv. og andre mindre færdiggørelsesarbejder bl.a. med henblik på overdragelse til grundejerforeninger,
- handelsomkostninger og salgsfremmende tiltag, og
- delregning på arkæologiske forundersøgelser.

Følgende bevilling og forbrug er registreret (hele kroner):

	Udgifter	Indtægter	Netto
Anlægsbevilling	434.000	-2.180.000	-1.746.000
Regnskab	536.057	-2.178.615	-1.642.558
Afvigelse (restbevilling)	-102.057	-1.385	-103.442

De seks solgte grunde fordeler sig med en parcelhusgrund på Sjægten, en parcelhusgrund på Solbærvej, tre parcelhusgrunde på Idunsvej samt to grunde på Idunsvej til tæt-lavt byggeri med i alt syv boliger.

Af de samlede afholdte udgifter vedrører de 0,325 mio. kr. udstykningen på Idunsvej, hvor udstykningen i 2022 blev delvis omlagt med henblik på fremme af grundenes salgbarhed. Til samme formål blev i 2022 afholdt udgifter for 0,542 mio. kr.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Regnskabet udviser en nettoindtægt på 1.642.558 kr.

I forhold til den meddelte anlægsbevilling er der en mindreindtægt/merudgift på netto 103.442 kr.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at mindreindtægten/merudgiften på netto 103.442 kr. indgår som del af det samlede anlægsregnskab for 2023, der finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. april 2024, pkt. 66:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

62265 Salg af boliggrunde 2023 fra gamle udstykninger

Punkt 127: Anlægsregnskab Masterplan Skoler 2022

00.32.00-Ø00-5-24

Punktoplysninger

Sagsnr.:

00.32.00-Ø00-5-24

Sagsbeh.:

Anders Norup

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for Masterplan Skoler 2022 på Børne- og Familieudvalgets område. Punktet kommer først på nu, da Administrationen var af den opfattelse, at der ikke skulle være særskilt regnskab, da forbruget er under 2 mio. kr. Økonomiafdelingen har oplyst, at det er bevillingen, der har grænsen på 2 mio. kr. Derfor kommer anlægsregnskabet med nu.

Baggrund

Jf. Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring, skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, såfremt anlægsbevillingen overstiger Indenrigs- og Sundhedsministeriets minimumsgrænse, som p.t. er på 2 mio. kr.

Forventet konsekvens

Forbruget på Masterplan Skoler 2022 på 1.360.335 kr. er anvendt til:

- Ombygning LBO Gedsted Skole
- Vareelevator og toilet på Aars Skole
- Asfalt i skolegård på Farsø Skole
- Renovering af køkken på LBO Ullits Skole
- Projektstyring foretaget af Ejendomscentret

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Mindreforbruget på 2.773.170 kr. er overført til 2023 på Byrådets møde den 30. marts 2023.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 9. april 2024, pkt. 45:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Fraværende: Signe Nøhr

Beslutning

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab Masterplan Skoler 2022

Punkt 128: Anlægsregnskab Masterplan Skoler 2023

00.32.00-Ø00-3-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.00-Ø00-3-24

Sagsbeh.: Anders Norup

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for Masterplan Skoler 2023 på Børne- og Familieudvalgets område.

Baggrund

Jf. Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, såfremt anlægsbevillingen overstiger Indenrigs- og Sundhedsministeriets minimumsgrænse, som pt. er på 2 mio. kr.

Forventet konsekvens

Forbruget på Masterplan Skoler 2023 på 1.408.393 kr. er primært anvendt til LBO Gedsted Skole. Udgiften hertil har i 2023 været på 1.227.808 kr.

Derudover er der afholdt udgifter til Ejendomscentret på 150.000 kr. for byggestyring mv. Endelig har der været øvrige udgifter på 30.585 kr., som vedrører andre mindre projekter.

Masterplan Skoler 2023 har også finansieret købet af Torvet 1 i Farsø til 1.500.000 kr. inklusiv tinglysningsafgift på 10.850 kr. Dette blev godkendt på Byrådets møde den 30. november 2023, punkt 195.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Mindreforbruget på 1.353.927 kr. er overført til regnskabsår 2024 i forbindelse med Byrådets behandling af anlægsoverførsler den 14. marts 2024.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 9. april 2024, pkt. 46:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Fraværende: Signe Nøhr

Beslutning

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab Masterplan Skoler 2023

Punkt 129: Bygningsvedligeholdelse 2022-puljen

00.32.04-S00-8-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.04-S00-8-24

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for 2022-pulje afsat til større bygningsvedligeholdelse.

Baggrund

Med midler fra puljen er renoveringen på Aars Skole, bygningerne A, B og C, fortsat. 1. etape af renoveringen blev godkendt i forbindelse med frigivelsen af 1,725 mio. kr. fra 2021-puljen afsat til "bygningsvedligehold af skoler og daginstitutioner" på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 10. august 2022.

Den nævnte etape 1 omhandlede døre og vinduer i kælder samt stueplan. Dette blev udført i oktober 2022.

Etape 2 og 3 er gennemført i 2023. Etape 2 omfattede en renovering af lofter, belysning og el på alle tre etager i de tre bygninger. I etape 3 blev tage, vinduer, lofter, belysning og el udskiftet på 1. salen i bygningerne.

Bevillingsregnskabet er følgende:

	Udgift (kr.)
Anlægsbevilling	5.000.000
Forbrug - renoveringer på Aars Skole	5.000.000
Afvigelse (restbudget)	0

Forventet konsekvens

Renoveringen af bygningerne A, B og C på Aars Skole forventes at give et væsentligt forbedret indeklima til gavn for elever og ansatte, og ikke mindst en billigere drift i forbindelse med udskiftningen af belysningen og en opisolering af tagene sammen med udskiftningen af de sidste vinduer på 1. salen.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Se bevillingsregnskab ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. april 2024, pkt. 68:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

62321 Bygn vlh 2022-pulje

Punkt 130: Afklaring af den videre anvendelse af bygningerne på Østermarken 8, 10 og 18A

82.00.00-A00-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 82.00.00-A00-1-24

Sagsbeh.: Anna Bache Sigaard

Resume

Bygningerne på Østermarken 8, 10 og 18A har huset tilbud under socialområdet, men er fraflyttet i forbindelse med at Sundhedsudvalget i 2022 traf beslutning om at lukke Boformen Østermarken og Byrådets vedtagelse af strukturforslag for dagbeskæftigelse i december 2023.

Østermarken 8-10 er fraflyttet og Psykiatri og Handicap forlader Østermarken 18A den 1. juli 2024.

Da Sundheds- og Kulturforvaltningen ikke kan finde anvendelse for boligerne fremadrettet, skal den fremtidige anvendelse snarest afklares. På møde i Sundhedsudvalget den 28. februar 2024 besluttede Sundhedsudvalget at overdrage bygningerne til Økonomiudvalget til afklaring af den videre anvendelse.

Baggrund

Beskrivelse af bygningerne

Østermarken 8 og 10 er beliggende på samme matrikelnummer, er sammenbygget via en mellembygning og har fungeret som døgninstitution.

- Østermarken 8 er bl.a. indrettet med nyere køkken, stort alrum, brygges/vaskerum, kontor, seks værelser, der hver har udgang til haven/terrasse, tre badeværelser samt fællesstue mv.
- Østermarken 10 er bl.a. indrettet med nyere køkken, stort alrum, fællesstue, kontor, brygges/vaskerum, fire værelser med udgang til haven/terrasse og eget badeværelse, fire værelser med udgang til haven/terrasse, personalebadeværelse.
- Herudover er der et nyere udhus.
- Bygningerne er specialindrettede til kørestolsbrugere.
- Grundarealet er med græsbevoksning og diverse terrasser samt indkørsler til begge bygninger.

Østermarken 18A har fungeret som aktivitetscenter.

- Bygningen er indrettet med indgang med fire kontorer, syv toiletter med bad, nedgang til den resterende del af bygningen og kælderen.
- Kælderen er indrettet med diverse pulterum. Herudover er der stor højloftet sal, køkken, brygges/vaskerum, diverse aktivitetsrum i varierende størrelser og to badeværelser.
- Grundarealet er dels udlagt med asfalteret nedkørsel til bygningen til brug for kørestolsbrugere og dels med græsarealer, sansehaver, en grillpavillon og terrasser.

18A har ikke to men fem badeværelser (inklusiv de to med bad, der er nævnt).

Handlemuligheder ift. grunden og bygningerne

1. At bygningerne bruges af andre kommunale afdelinger.
2. Salg af grund inklusiv bygninger.
3. Salg af grund efter en nedrivning af bygningerne.
4. Nedrivning af bygninger. Grund reserveres til eventuel senere anvendelse.

Med henblik på at undersøge muligheden for at bygningerne kan bruges af andre kommunale afdelinger har der været foretaget en stjernehøring, hvor nedenstående muligheder er blevet behandlet:

- Anvendelse af Østermarken 8-10 til Vesthimmerlands Museums administration.
- Anvendelse af Østermarken 18A som vuggestue.

Vesthimmerlands Museum og "Skole- og dagtilbud og familieområdet" har begge udarbejdet interesselitkendegivelser. Disse er vedhæftet.

Stjernehøringen har haft til hensigt at få undersøgt, om der er noget, der står til hinder for overdragelse af ejendommen og om der er noget, som Administrationen skal være særlig opmærksom på.

Bemærkninger fra stjernehøringen

- Forsikringsenheden gør opmærksom på, at bygningerne er forsikret, hvilket skal oplyses til afdelingen ved overdragelse eller ændring.
- Matrikelgrænsen for nr. 18 skal justeres så haven til nr. 8-10 overflyttes til nr. 18 til etablering af legeplads.
- Med hensyn til udstykning/overførsel af arealer fra nr. 8/10 til 18A vil det bero på hvor stort et areal, der ønskes overført. Den tilbageværende grund må ikke efterlades med en mindre bebyggelsesprocent end 50, og der skal vurderes på afstande til nye skel for de eksisterende bygninger mv.
- Der må påregnes udgifter til udredning/indmåling af forhold vedr. mastepacering (belysningsmaster) samt tilhørende fundering og kabelracé.
- Evt. udgift til flytning af belysning skal indregnes.
- Østermarken er en vigtig skolevej. Der må ikke komme aktiviteter, som medfører at parkeringen på Østermarken forøges.
- Der er i forvejen pres på p-pladsen ved Østermarken 18.
- Der er ingen bemærkninger i forhold til virksomhed og støj.
- I forhold til jordforurening skal der ikke søges tilladelse til etablering af vuggestue, legeplads mv. Der kan dog blive stillet krav til at det sikres, at øverste halve meter jord på ubefæstede arealer er ren.
- Ejendommen Østermarken 8 og 10 er i dag godkendt som døgninstitution. Anvendelse til museets formål vurderes at være en væsentlig anvendelsesændring og vil kræve byggetilladelse.
- Ejendommen Østermarken 18A er godkendt til dagcenter til døgninstitutionen. Anvendelse til daginstitution vurderes at være en væsentlig anvendelsesændring og vil kræve byggetilladelse.
- Der skal meddeles nye betalere for el ved overtagelse.

Det bemærkes, at der er blevet foretaget en ejendomsvurdering af bygningerne. Bygningerne har en samlet værdi på 8.100.000 kr.

Ejendomsvurderingen er vedlagt som bilag.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Der er ingen lån i boligerne.

Der er udarbejdet en ejendomsvurdering på bygninger, der fastslår følgende værdi:

Samlet ejendomsværdi: 8.100.000 kr.

Samlet grundværdi: 868.300 kr.

Østermarken 8 og 10

Ejendomsværdi: 3.850.000 kr.

Samlet grundværdi: 350.800 kr.

Østermarken 18A

Samlet ejendomsværdi: 4.250.000 kr.

Samlet grundværdi: 517.500 kr.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at den videre anvendelse af bygningerne på Østermarken 8, 10 og 18A afklares.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 6. marts 2024, pkt. 89:

Fraværende: Signe Nøhr

Økonomiudvalget besluttede, at bede henholdsvis Børne- og Familieudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget om at beskrive økonomiske konsekvensberegninger for anvendelse af bygningerne.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 9. april 2024, pkt. 41:

Bygningsforandringerne ved Østermarken 18A beløber sig til kr. 2.185.000, som i første omgang tilvejebringes indenfor rammerne af masterplanmidlerne for 2024-25 på grund af tidsmæssige årsager, som ikke kan afvente budget 2025.

Udvalget fremsender desuden to parkeringsløsninger til budget 2025, hvor den ene løsning koster kr. 1.840.000 og den anden løsning koster kr. 6.170.000.

Fraværende: David Rathkjen.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen oplyser følgende vedrørende økonomiske konsekvensberegninger for Vesthimmerlands Museums anvendelse af Østermarken 8 og 10:

Der er såvel anlægs- som driftsudgifter forbundet med flytning af Vesthimmerlands Museums administration til Østermarken 8 og 10.

I budgetaftalen for 2024 blev afsat 1,5 mio. kr. i 2024 til dækning af anlægsudgifter til bygningsrenovering og genhusning af museets administration ved flytning fra museets administrationsbygning til Østermarken 8 og 10 (KFan-308). Midlerne skal anvendes til klargøring af Østermarken samt til nedrivning af museets administrationsbygning, som udgør ca. 450.000 kr. til klargøring og 400.000 kr. til nedrivning. Der er således budgetmæssig dækning for nedrivning, flytning og en permanent ibrugtagning af Østermarken 8 og 10.

For så vidt angår driftsudgifter til Østermarken 8 og 10 er det en forudsætning for flytningen, at driftsudgifterne skal afholdes indenfor Vesthimmerlands Museums nuværende driftsbudget og det nuværende driftstilskud som kommunen yder til museet.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget besluttede,

- at Østermarken 8 og 10 tilbydes til varig anvendelse til Vesthimmerlands Museum. Det forudsættes, at driften fortsat afholdes af Vesthimmerlands Museum, og at der indgås en brugsaftale.
- at Østermarken 18a overgår til Børne- og Familieudvalget til daginstitution. Parkeringsforhold indgår i kommende drøftelser i Budget 2025.

Sagen vedrørende daginstitution overgår til Byrådets behandling via punkt 131.

Bilag

Vurdering inkl. bilag - Østermarken 8, 10 og 18A, 9600 Aars - 912110982.pdf

Opsamling på Stjernehøring - Østermarken 810 og 18a

Interessetilkendegivelse på Østermarken 18A

Interessetilkendegivelse på Østermarken 8-10

Punkt 131: Ny daginstitution i Aars

17.01.00-G01-13-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 17.01.00-G01-13-24

Sagsbeh.: Anders Norup

Resume

Der er behov for ekstra daginstitutionskapacitet i Aars. I første omgang i forhold til vuggestuepladser.

Baggrund

Børnetallet i Aars er rimeligt stabilt, men der er en kapacitetsudfordring i forhold til vuggestuepladser. Dette skyldes dels manglende dagplejere i Aars men også flere forældre, der ønsker vuggestue. Dagplejen har udvist stor ihærdighed og kreativitet i forhold til at tiltrække egnede dagplejere i Aars uden held. Derfor har der siden januar 2024 været oprettet en midlertidig vuggestue kaldet 100 meter skoven i "Dagplejens Hus" under ledelse af Lille Madsens Hus med plads til 12 børn. Tidshorisonten har været frem til sommerferien 2024. Dagplejen har i mellemtiden lejet sig ind i lokaler i Plejecenter Solvang til legestueaktiviteter. Vuggestuen er fyldt op med 12 børn den 1. april 2024, ligesom der er ca. 6 børn i overbelægning i de eksisterende vuggestuer i Aars.

I forbindelse med at Psykiatri og Handicap fraflytter Østermarken 18a i Aars, er der mulighed for at etablere en permanent institutionsløsning her i fine fysiske rammer og bynær placering. Økonomiudvalget besluttede på mødet den 6. marts 2024 at bede henholdsvis Børne- og Familieudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget om at beskrive økonomiske konsekvensberegninger for anvendelse af bygningerne Østermarken 8, 10 og 18a.

Administrationen har i samarbejde med arkitektfirmaet Krogh & Madsen og Ejendomscentret gennemgået Østermarken 18a. Her kan etableres 36 vuggestuepladser for en investering på 2.185.000 kroner til etablering af puslepladser, gulvvarme i fire lokaler, garderobe og krybberum i eksisterende lokaler. Priserne er erfaringspriser, og der tages forbehold for evt. brandkrav i pyramidebygningen.

Dertil kommer to parkeringsløsninger på henholdsvis 2.000.000 kr. ved pumpestationen (løsning 1) og godt 6.000.000 kr. på sportspladsen (løsning 2). Der tages her forbehold for manglende dialog med brugere og ejerne samt myndighedskrav.

Administrationen har gennemgået de to løsninger. Parkeringsløsningen på sportspladsen er det ikke muligt at fortage hverken en trafikal- eller økonomisk vurdering af projektet på baggrund af det eksisterende tegningsmateriale. For at kunne fortage en vurdering, skal Administrationen have et skitseprojekt med målangivelse på, hvor det er muligt at skabe et overblik af projektet. Ud fra det fremsendte billede vurderes det, at parkeringspladsen har flere parkeringspladser, end en vuggestue umiddelbart vil sætte krav om. Dette betyder, at det også er nødvendigt at vide, hvem parkeringspladsen er tiltænkt udover vuggestuen.

I forhold til parkeringsløsningen ved pumpestationen vurderer Administrationen, at det er en mulig løsning. Der er fremkommet en del anbefalinger til skiltning, vejbredde med mere.

Administrationen gør opmærksom på, at Østermarksskolen i dag benytter sportspladsen til atletik og fodbold i idrætsundervisningen og leg i frikvartererne samt i SFO-tiden. Hvis denne løsning vælges, bør det indtænkes at bevare atletikfaciliteterne. Denne løsning vil skaffe mange ekstra parkeringspladser i et område, hvor der i perioder er rift om pladserne.

Løsning 1 kan efter tidsplanen være klar til ibrugtagning november i 2024 og løsning 2. december 2024.

Administrationen vil anbefale, at Børne- og Familieudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at bygningsændringerne igangsættes nu, og at der arbejdes videre med de to parkeringsløsninger. Det giver mulighed for dialog med Østermarksskolen og andre relevante parter, afklaring af adgangsforhold, myndighedskrav og økonomi, således at der er et gennearbejdet budgetønske til budget 2025.

Dette betyder, at den midlertidige vuggestueløsning under alle omstændigheder skal forlænges til resten af 2024 og eventuelt ind i 2025 også, samtidig med at Dagplejen ligeledes forlænger lejemålet i Plejecenter Solvang.

Forventet konsekvens

At der skabes ekstra daginstitutionspladser i Aars. I første omgang til flere vuggestuebørn.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven og bygningsregulativer, herunder i særlig grad brandkravene.

Økonomi

Bygningsforandringerne på 2.185.000 kr. kan tilvejebringes indenfor rammerne af Masterplanen for 2024 og 2025.

Løsning 1 med parkering ved pumpehuset: Overslag på 1.840.000 kr.

Løsning 2 med parkering på sportspladsen: Overslag på 6.170.000 kr.

Det er ikke muligt at løse parkeringsdelen indenfor Børne- og Familieudvalgets budget. Det kræver en anlægsbevilling i 2025 til den valgte parkeringsløsning.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Børne- og familieudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at Østermarken 18a overgår til Børne- og Familieudvalget til nyt dagtilbud,
- at de bygningsmæssige forandringer igangsættes hurtigst muligt finansieret af Masterplanmidler på Børne- og Familieudvalgets område for 2024 og 2025,
- at der arbejdes videre med de to parkeringsløsninger i forhold til indarbejdelse i budget 2025. I dette arbejde indgår høring hos Østermarksskolen og dialog med andre relevante parter, og
- at den midlertidige vuggestueløsning "100 Meter skoven" forlænges til udgangen af 2024 og eventuelt ind i 2025, og at lejemålet i Plejecenter Solvang forlænges.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 9. april 2024, pkt. 40:

Administrationens indstillinger anbefales godkendt.

Fraværende: David Rathkjen

Beslutning

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Stueplan

Situationsplan

Budgetoplæg parkering sportsplads

Budgetoplæg parkering Østermarken

Parkeringsløsning på Sportspladsen

Budgetoplæg bygning

Adgang til Østermarken NOTAT

Punkt 132: Kultur- og Idrætscenter Lanternen - Ansøgning om tilskud til halgulv

04.04.00-Ø40-4-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 04.04.00-Ø40-4-24

Sagsbeh.: Anne Krøjer

Resume

Kultur- og Idrætscenter Lanternen søger om økonomisk tilskud til halgulv.

Baggrund

Siden foråret 2023 har Kultur- og Idrætscenter Lanternen oplevet problemer med halgulvet, hvor undergulvet har løsnet sig, hvilket har medført dannelse af buler på oversiden af halgulvet.

Lanternen har løbende været i dialog med forskellige involverede parter for at finde en løsning, men uden held.

En nærmere beskrivelse af hændelsesforløbet kan ses i bilag.

Lanternen har haft eksperter til at vurdere halgulvet, og vurderer selv følgende løsningsscenarier:

1. Overfladen skiftes og underlaget genbruges
2. Hele gulvopbygningen skiftes

	Scenarie 1	Scenarie 2
Overslagspris inkl. moms	1.656.000 kr.	2.843.000 kr.
Egenfinansiering	250.000 kr.	250.000 kr.
Økonomisk støtte fra Vesthimmerlands Kommune	1.406.000 kr.	2.593.000 kr.

Lanternen søger om økonomisk støtte til enten scenarie 1 eller 2.

Lanternen argumenterer for, at gulvet kan skiftes i sommeren 2024.

Forvaltningen bemærker, at

- Kommunens ejendomscenter kan ikke fagligt vurdere, hvilket scenarie der er brug for
- Kultur og Fritid anbefaler scenarie 2, ud fra eksternt faglig vurdering af problemerne med halgulvet og ud fra hensynet om en langtidsholdbar løsning.

- Finansiering anbefales at ske ved:
 - Lanternen egenfinansiering med 600.000 kr.
 - Vesthimmerlands Kommune ekstraordinært tilskud med 1.000.000 kr.
 - Eksterne fondsmidler med 1.000.000 kr.

Udkast til årsrapport 2023 for både Kultur- og Idrætscenter Lanternen samt for Den Selvejende Institution Lanternen fremgår af bilag.

Forventet konsekvens

Lanternen har mange brugere og kan, grundet gulvproblematikken, ikke levere et sikkerhedsmæssigt forsvarligt gulv til centrets aktiviteter og brugere. Det vurderes, at det kan komme på tale at aflyse aktiviteter eller i værste tilfælde at hallen skal lukkes for aktiviteter.

Der dannes til stadighed nye buler trods forsøg på at reparere gulvet og fageksperter vurderer, i følge repræsentanter fra Lanternen, at hele gulvet i løbet af kort tid vil være ubrugeligt af sikkerhedsmæssige årsager.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

En udgift, jævnfør scenarie 2 kan ikke afholdes indenfor puljen til ekstraordinær vedligeholdelse af haller. Der er i denne pulje afsat 500.000 kr. til vedligeholdelse i budget 2024 og det er tidligere besluttet, at disse midler prioriteres energibesparende tiltag - gældende for alle haller.

Det anbefales at scenarie 2, i alt kr. 2.593.000 kr. finansieres ved:

- Lanternen egenfinansiering med 600.000 kr.
- Vesthimmerlands Kommune ekstraordinært tilskud med 1.000.000 kr.
- Eksterne fondsmidler med 1.000.000 kr.

Vesthimmerlands Kommunes ekstraordinære tilskud, i alt 1.000.000 kr. anbefales så vidt muligt afholdt indenfor Kultur- og Fritidsudvalgets egen økonomiske ramme via forventede uforbrugte midler. Konkret kan for eksempel peges på 200.000. kr. i overførte midler fra 2023 samt forventet overskud fra pulje til bygningsrenovering vedrørende Vesthimmerlands Museum. I fald hele beløbet ikke kan finansieres indenfor udvalgets budgetramme for 2024, kan udvalget beslutte at ansøge om tillægsbevilling for det resterende beløb.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet, via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller

- ansøgning om udbedring af halgulv i Lanternen godkendes med finansiering som anbefalet.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 26. februar 2024, pkt. 29:

Fraværende: Ingen

Forvaltningen arbejder videre med den foreslåede finansiering. Sagen genoptages på det kommende møde.

Supplerende sagsfremstilling til Kultur- og Fritidsudvalget, 8. april 2024

Kultur- og Fritidsudvalget behandlede på seneste møde ansøgning om økonomisk tilskud til halgulv i Kultur- og Idrætscenter Lanternen. Sagen genoptages hermed med nye oplysninger i sagen.

Som tidligere beskrevet har Lanternes halgulv løsnet sig og danner buler på oversiden. Der er tale om en problemstilling, der udgør en sikkerhedsmæssig fare for hallens brugere og dermed er en nødvendig reparationsopgave. Det er Lanternens og forvaltningens vurdering, at skaden er sket som følge af en byggefejl og ikke som følge af sædvanlig slidtage. Lanternen oplyser, at der ikke er forsikringsmæssig dækning for fejlen.

Det er forvaltningens opfattelse, at der dermed er tale om en sag, der ikke falder indenfor rammerne af Kultur- og Fritidsudvalgets ramme for vedligehold af haller.

Forvaltningen har været i dialog med Lanternen med henblik på yderligere oplysning af Lanternens økonomi som grundlag for stillingtagen til Lanternes ansøgning om økonomisk støtte fra kommunen. I dialogen med Lanternen er det bekræftet, at Lanternen har lån fra KommuneKredit der udløber i 2025. Det er forvaltningens opfattelse, at der dermed er fremkommet nye oplysninger i sagen, der åbner mulighed for låneoptagelse og løbende afdrag for Lanternen til finansiering af nyt halgulv.

Forvaltningen anbefaler på denne baggrund, at Lanternens ansøgning videresendes til Økonomiudvalget med henblik på stillingtagen til eventuelt tilbud om fornyet lån til Lanternen til finansiering af nyt halgulv.

Administrationen indstiller:

- at Lanternens ansøgning videresendes til Økonomiudvalget til videre behandling

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 8. april 2024, pkt. 48:

Fraværende: Jakob Vium Dyrman

Administrationens indstilling godkendt med anbefaling om at Lanternens serviceringstilskud, der frigøres i 2025 og 2026, kan indgå i ny lånefinansiering til nyt halgulv, scenarie 2. Det anbefales tillige at der indgås en aftale med Lanternen om egen-finanseringsbidrag på 250.000 kr. til nyt halgulv.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 17. april 2024

I henhold til Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning skal bemærkes, at et 10 årigt lån er blev optaget i 2015 og udløber i 2025.

Den årlige besparelse vil i 2025 udgøre 300.000 kr. og fra 2026 og fremover 600.000 kr. Denne besparelse vil kunne indgå hel eller delvist i finansiering af det nye halgulv ved ydelse af et kommunalt lån.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler, at Lanternen tilbydes et kommunalt lån på op til 2.025.000 kr. (2.843.000 kr. fratrukket moms og egenbetalingen på 250.000 kr.), under forudsætning af, at det er senarie 2 der vælges.

Lånet afdrages med 300.000 kr. i 2025 og 600.000 kr. i hvert af årene 2026 og 2027 og 525.000 kr. i 2028. Renten på lånet fastsættes til 0 % p.a.

Lånebeløbet reguleres i forhold til eventuelt opnåede fondstilskud.

Bilag

Ansøgning om økonomisk støtte til halgulv i Kultur- og Idrætscenter Lanternen

Udkast årsrpport 2023 - Kultur- Idrætscenter Lanternen

Udkast årsrpport 2023 - Den Selvejende Institution Lanternen

Punkt 133: Endelig vedtagelse - Forslag til ophævelse af lokalplan for naturområde ved Simested å i Aalestrup

01.02.05-P16-14-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-14-23

Sagsbeh.: Helle Ingvarsdén

Resume

Lokalplan nr. 12.07.12 fra 2002 gælder for boligområderne Engparken/Aaparken og et sydligt beliggende naturbeskyttet areal ned mod Simested å i Aalestrup.

Administrationen ønsker nu lokalplanen ophævet for naturarealet og arealet tilbageført til landzone, således der kan være dyr på arealet til afgræsning.

Byrådet skal beslutte, om planerne skal vedtages endeligt.

Baggrund

Planforslagene er godkendt til udsendelse i offentlig høring i Byrådet den 16. februar 2024.

Høringssvarene indeholder mange gode indspark til det videre forløb. Bemærkningerne vil indgå i den nærmere afklaring af mulighederne for afgræsning i området, og tages med i forarbejdet til et kommende borgermøde om valg af dyrehold, placering af hegn, låger til sikring af offentlig adgang og skiltning.

Beskrivelse af høringssvarene

Der er indkommet fire høringssvar fra nærmeste naboer, hvor det ene høringssvar repræsenterer seks ejendomme. Altså høringssvar fra samlet ni naboejendomme. Høringssvarene og kommunens bemærkninger hertil kan ses i vedhæftede bilag.

Høringssvarene omhandler overordnet en bekymring for færre vilde dyr i området, begrænsning i muligheder for at færdes rekreativt i området, ønsker til skiltning, placering af hegn og valg af dyr til afgræsning.

Bemærkningerne vil indgå i den videre afklaring af mulighederne for afgræsning i området, og tages med i forarbejdet til et kommende borgermøde omkring dette.

Det er Administrationens intention, at området fortsat skal kunne fungere som et rekreativt område til glæde for byens borgere. Afgræsning kan give bynær natur, som kan anvendes rekreativt og tilpasses borgernes ønsker fx ved klaplåger. Administrationen har en forventning om, at afgræsning vil bidrage til et åbent landskab. Områder, som før har været tæt

bevokset med for eksempel tagrør, men hvor det alligevel er tørt nok til at færdes, vil med tiden blive mere åbne, så det er mere tydeligt, hvor man kan færdes. Ved valg af dyrehold vil der blive taget videst muligt hensyn til, at området ligger i tæt tilknytning til byen.

Om afgræsnings påvirkning på rådyr og fugle:

Det er Administrationens forventning, at afgræsning vil øge variationen på naturarealerne ved at arealerne bliver mere lysåbne, fordi planter mange steder ikke når at vokse til samme højde. Afgræsningen vil være med et lavt dyretryk. Tagrør vil fortsat være en del af vegetationen, og der er høj sandsynlighed for at rådyr og fugle vil have gavn af mere forskelligartet vegetation.

Rådyr kan nemt springe over et trådhegn til græssende dyr, som vil være maksimum 1 meter højt. Anbefalingerne til at hegne rådyr ude lyder på at hegnet gerne skal være 1,8 meter højt for at undgå, at de springer over. Et eventuelt hegn vil som udgangspunkt ikke være nødvendigt langs Simested Å, så der vil kun være ét hegn, som rådyrene skal springe over.

Miljøstyrelsen skriver om samspil mellem jagt og græsning:

”Med omtanke vil det i langt de fleste tilfælde tværtimod være til fordel for vildt og jagt, at et areal bliver plejet ved afgræsning. Det skyldes, at afgræsningen skaber bedre fødegrundlag også for mange af de jagtbare arter, ikke mindst giver afgræsningen en bedre kvalitet af vinterføde for græssende vildt.” (Miljøstyrelsen).

”For fuglevildtet er afgræsningen en fordel, idet det, udført korrekt, fremmer urtevegetationen. De blomstrende urter skaber fødegrundlag for insekter, som igen er en væsentlig del af fødegrundlaget for bl.a. fasaner og agerhøns samt ikke mindst deres kyllinger.” (Miljøstyrelsen).

Sagens baggrund

Lokalplan 12.07.12 omfatter boligområderne Engparken/Aaparken og et naturbeskyttet areal syd for boligerne. Dette naturareal er beskyttet gennem dansk lovgivning (§ 3 naturbeskyttet), EU-lovgivning (Natura2000-område) og Byrådet er forpligtet til at opretholde og forbedre naturtilstanden. Arealet er desuden fredet og udpeget som særligt værdifuldt landskab, naturområde og økologisk forbindelse i kommuneplanen.

Administrationen har et ønske om at iværksætte naturpleje på det beskyttede areal med et afgræssende dyrehold på arealet. For at dette kan blive muligt, skal arealet udtages af lokalplanen og tilbageføres fra byzone til landzone. Lokalplaner, der ikke længere findes nødvendige, kan ophæves, og arealet kan dermed tilbageføres til landzone. Administrationen har udarbejdet en delvis ophævelse af den eksisterende lokalplan med dette formål.

Administrationen vurderer, at afgræsning af arealet vil være fremmende for landskabsbevarelsen såvel som naturkvaliteten, hvormed fredningsformålet opfyldes. Det vil bidrage til at holde arealerne lysåbne og hindre, at arealerne gror til. Afgræsning med for eksempel køer eller heste er en god måde at sikre god naturtilstand og holde arealerne fri for at springe i skov og krat. Afgræsning vil i stort omfang holde opvækst af træer og buske nede samt skabe levesteder for særligt beskyttede og sjældne dyre- og plantearter.

Alternativet til afgræsning er enten bekostelige manuelle rydninger og slåninger, der giver en lav naturværdi, eller forsømmer de internationale forpligtelser til at bevare de værdifulde naturtyper i området.

Arealet er i kommuneplanramme 4.B.1 udlagt til byzone, hvorfor der er udarbejdet et tilhørende kommuneplantillæg. Heri reduceres rammen, og arealet vil ikke længere være udpeget til byzone og kan dermed tilbageføres til landzone.

Forventet konsekvens

Det naturbeskyttede areal tages ud af planlægningen i både lokalplan og kommuneplan samt tilbageføres til landzone. Arealet vil fremover være reguleret af planlovens bestemmelser om landzoneadministration og af reguleringen af naturområderne i planhabitatbekendtgørelsen, naturbeskyttelsesloven og i henhold til fredningen. Desuden af udpegningerne i kommuneplanen.

Organisering og kommunikation

De endeligt vedtagne planer annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk.

Alle der har afgivet høringssvar får tilsendt en orientering om den endelige vedtagelse.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Byrådet har vedtaget en neddelegering til Økonomiudvalget, såfremt der kom indsigelser mod planen, og til Administrationen, såfremt der ikke kom indsigelser mod planen. Sagen afgøres derfor i Økonomiudvalget.

Efter endelig vedtagelse offentliggøres planen, hvorefter den vil være gældende.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg vedtages endeligt uden ændringer, og
- at lokalplanforslaget vedtages endeligt uden ændringer, såfremt kommuneplantillægget vedtages.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag

Forslag Kommuneplantillæg KP21-10

Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger

Punkt 134: Endelig vedtagelse - Planlægning for rækkehuse på Kirsebærvænget i Aalestrup

01.02.05-P16-17-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-17-23

Sagsbeh.: Jesper Meldgaard Høgh Qvistgaard

Resume

Siden udstykning af Kirsebærvænget i Aalestrup har tre kommunale parcelhusgrunde stået til salg i længere tid. En bygherre ønsker mulighed for opførelse af rækkehuse gennem vedtagelse af et lokalplantillæg gældende for de tre parcelhusgrunde. Der er kommet høringssvar i den offentlige høring, og Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om planen skal vedtages endeligt.

Baggrund

I 2005 vedtog Aalestrup Byråd Lokalplan 12.04.05 for et nyt boligområde, Kirsebærvænget, Aalestrup nordøst. Indenfor lokalplanens område er det på nuværende tidspunkt udelukkende muligt at opføre åben-lav bebyggelse (parcelhuse). På vedtagelsestidspunktet for lokalplanen var der stigende efterspørgsel på byggegrunde.

Tre af de udstykkede byggegrunde er fortsat til salg, og her ønsker en bygherre nu at tilføje muligheden for opførelse af tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse.

Jf. Planlovens § 19 kan der ikke dispenseres fra formåls- eller anvendelsesbestemmelser, hvorfor administrationen har udarbejdet vedhæftede forslag til tillæg til den eksisterende lokalplan.

Planforslaget er godkendt i Byrådet den 25. januar 2024 til udsendelse i offentlig høring.

Forventet konsekvens

Lokalplantillægget muliggør, at der kan opføres rækkehuse på de tre byggegrunde.

Det er administrationens vurdering, at opførelse af bebyggelse tilpasset omgivelserne vil højne kvaliteten og helhedsoplevelsen af området.

Lokalplantillægget sikrer, at ny bebyggelse tilpasses områdets karakter med bestemmelser om, at bebyggelser på de tre grunde skal være forskellige i form og materialer.

For at sikre god afstand til omkringliggende naboer er der lavet byggefelter på de tre byggegrunde.

I lokalplantillægget er det fastlagt, at kommende indkørsler til rækkehusene skal placeres som ved de omkringliggende parceller og som vist i Lokalplan 12.04.05.

Der er konkret en henvendelse omkring de tre ejendomme, hvor der ønskes at opføre rækkehuse, men der kan på baggrund af tillægget muligvis komme flere interesserede parter.

Efter vedtagelsen af lokalplantillægget vil det også stadig være muligt at opføre parcelhuse på de tre byggegrunde omfattet af lokalplantillægget.

Der er kommet tre høringssvar, hvoraf det ene er fra områdets grundejerforening, og de to andre er fra de nærmeste naboer.

Et fælles emne for høringssvarene er bekymring og utilfredshed med, at der nu gives mulighed for at etablere tæt-lav bebyggelse (rækkehuse).

Der udtrykkes utilfredshed med, at rækkehuse i området vil give et andet miljø, blandt andet fordi der vil være flere naboer, mere trafik og mindre afstand til naboer og mellem husene. Der udtrykkes også bekymring omkring, hvordan grundejerforeningen vil fungere ved opførelse af rækkehuse i området.

Lokalplantillægget indeholder bestemmelser omkring afstande til naboer, som skal sikre luft omkring husene. Og det er forvaltningens vurdering, at kvarteret kan bære de flere beboere, som vil komme i området ved opførelse af rækkehuse. Det er ikke ualmindeligt, at grundejerforeninger rummer både parcelhuse og rækkehuse.

I et høringssvar foreslås det at reducere muligheden for at opføre tre boliger på hver grund til to boliger.

Administrationen indstiller, at muligheden for at opføre tre boliger på hver grund fastholdes, idet det vurderes, at grundene derved vil være mere attraktive for potentielle købere. Baggrunden for udarbejdelse af lokalplantillægget har blandt andet været at gøre grundene attraktive for nye købere, da grundene har stået ubebyggede i nogen tid.

Administrationens uddybende bemærkninger til de enkelte høringssvar kan ses i bilag.

Administrationen indstiller følgende:

At lokalplantillæggets mulighed for at etablere tæt lav bebyggelse fastholdes.

At lokalplantillægget ændres, så følgende bestemmelser i lokalplan 12.04.05 ikke er gældende indenfor lokalplantillæggets område:

” På hver grund må der kun opføres og indrettes én bolig for én familie.”

”...at der ikke må indrettes pensionat, klublejighed eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.”

Dette begrundet i, at en lokalplan ikke må regulere ejerforhold, og at der nu gives mulighed for etablering af rækkehuse, som vil kunne udlejes.

Bestemmelserne har i lokalplan nr. 12.04.05 haft til formål at understøtte områdets karakter som et boligområde med fritliggende parcelhuse og ikke rækkehuse.

Organisering og kommunikation

Den endeligt vedtagne plan annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk.

Alle der har afgivet høringssvar får tilsendt en orientering om den endelige vedtagelse.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Byrådet har vedtaget en neddelegering til Teknik- og Miljøudvalget, såfremt der kom indsigelser mod planen. Sagen afgøres derfor i Teknik- og Miljøudvalget.

Efter endelig vedtagelse offentliggøres planen, hvorefter den vil være gældende.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at planforslaget vedtages endeligt med de to foreslåede ændringer om at det tilføjes i lokalplantillægget, at bestemmelserne i lokalplan 12.04.05 om at der på hver grund kun må opføres én bolig for én familie, samt at der ikke må foretages udlejning, ikke er gældende indenfor lokalplantillæggets område.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. april 2024, pkt. 74:

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at der på hver grund maksimalt kan opføres to boliger. Ved samlet salg kan der opføres seks boliger på den samlede grund. Bebyggelsesprocenten og afstandskrav (til eksisterende naboer) fastholdes som i den nuværende lokalplan.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at grundene skal udbydes til salg, enkeltvis og samlet, med de ændrede forudsætninger.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget indstilling godkendt.

Bilag

Lokalplantillæg nr. 12.04-05-T1 - FORSLAG

Afgrænsning af område

Kirsebærvænget - Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger

Punkt 135: Nordvesthimmerlands Jagtforening ønsker miljøgodkendelse til udbygning af støjvold

09.08.35-P19-2-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 09.08.35-P19-2-20

Sagsbeh.: Bettina Dahl Pedersen

Resume

Nordvesthimmerlands Jagtforening ønsker på Gattenvej 29, 9640 Farsø at udvide skydebanen og voldanlægget mod nord med anvendelse af ren og lettere forurenede jord.

Jagtforeningen har lejet Gattenvej 29, 9640 Farsø af Vesthimmerlands Kommune, men ønsker at købe ejendommen og overtage alle forpligtigelser. Økonomiudvalget godkendte købet på mødet den 23. august 2023.

Salget er endnu ikke afsluttet, og udvalget bedes tage stilling til, om voldanlægget på den kommunalt ejede grund må udbygges med ren og lettere forurenede jord.

Baggrund

Nordvesthimmerlands Jagtforening har miljøgodkendelse til at drive flugtskydebane på Gattenvej 29, 9640 Farsø. Voldanlægget omkring skydebanen er udvidet mod øst og syd. Mod vest danner terrænet naturlig støjdæmpning. Herved kanaliseres støj mod nord.

Jagtforeningen oplever tilgang af medlemmer og ønsker derfor at udvide skydebanen og etablere en ny vold mod nord - som kuglefang og støjværn til sikring af overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser hos naboerne til banen. Udbygningen af voldanlægget ønskes udført med ren og lettere forurenede jord.

Udvidelsen vil ske på arealet, som foreningen lejer af kommunen samt nabomatriklen 2a Flejsborg By, Flejsborg. Lejekontrakten udløb med udgangen af 2020, og foreningen ønsker at købe arealet af kommunen.

Nordvesthimmerlands Jagtforening har lavet en betinget aftale om køb af den nordlige del af matrikel 2a Flejsborg By, Flejsborg, med nuværende grundejer.

På adressen har tidligere været råstofgrav. Det kræver derfor en dispensation fra jordforureningsloven § 52 at tilføre forurenede jord til den tidligere råstofgrav. Region Nordjylland meddelte dispensationen den 12. december 2022.

Der er lavet grundvandsrisikovurdering. Herefter skal meddeles zonetilladelse og miljøgodkendelse til projektet.

Forventet konsekvens

Det er almindelig praksis, at der anvendes lettere forurenede jord i støjvolde ved skydebaner, motocrossbaner og lign.

Konsekvensen ved at udbygge støjvolden med lettere forurenede jord er, at der deponeres en mængde lettere forurenede jord på kommunens areal til fordel for Nordvesthimmerlands Jagtforening og RGS-Nordic. Overtages ejendommen af Nordvesthimmerlands Jagtforening, overtages også ansvaret derfor.

Hvis skydecenteret nedlægges, skal der ifølge miljøgodkendelsen træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at bringe stedet tilbage i en tilfredsstillende tilstand i henhold til miljømyndighedens retningslinjer. Kommunen kan dog som grundejer i sidste ende blive ansvarlig for, at voldanlægget fjernes.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 33.

Jordforureningslovens § 52.

Kommunestyrelseslovens § 68.

Økonomi

Der er ingen omkostninger for kommunen ved at tillade tilførsel af lettere forurenede jord til støjvolden.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at voldanlægget må udbygges med ren og lettere forurenede jord i henhold til Region Nordjyllands dispensation.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. april 2024, pkt. 72:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Kortbiag TMU

Punkt 136: Samarbejde med Public Intelligence

00.16.00-P20-4-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.16.00-P20-4-22

Sagsbeh.: Julie Ringgaard Jensen

Resume

Indgåelse af samarbejde med Public Intelligence om internationalisering af kommunens Living Lab på Gundestrupgaard.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har i 2023 opstartet samarbejdet med virksomheden Public Intelligence om etablering af Living Lab Vesthimmerland på Gundestrupgaard.

Samarbejdet har bl.a. bestået i at belyse, hvilke ydelser der kan understøttes ved hjælp af velfærdsteknologi, hvor en del medarbejdere har deltaget i arbejdet med at beskrive fremtidige arbejdsgange, hvor teknologier kan inddrages.

Derudover har samarbejdet også resulteret i udarbejdelsen af "Strategi for implementering af velfærdsteknologi" i Sundheds- og Kulturforvaltningen, som skitserer rammerne for etablering af et såkaldt E-team, hvor kommunens ydelser designes på nye måder, med teknologi, digitalisering og data (Se punkt 133 på Sundhedsudvalgets møde den 6. december 2023 for en uddybning af strategien).

Public Intelligence er et innovationshus, der har specialiseret sig indenfor sundheds- og velfærdsinnovation og har gennem en årrække arbejdet sammen med kommuner om nye services og teknologier, bl.a. e-distrikter i hjemme- og sygeplejen. De har et datterselskab i Japan og internationale partnere i England og Tyskland.

Samarbejdet med Public Intelligence og Sundheds- og Kulturforvaltningen er fortsat i 2024. Et andet centralt og udforsket samarbejdsområde er internationalisering af kommunens Living Lab, hvorfor Vesthimmerlands Kommune har modtaget et tilbud om et særskilt samarbejde herom.

Formålet med samarbejdet med Public Intelligence er derfor at understøtte Vesthimmerlands Kommune med internationalisering af Living Lab Vesthimmerland, at sikre nationalt og internationalt kendskab samt at etablere internationale partnerskaber.

Public Intelligence understøtter arbejdet på følgende møde:

- Opstart af etablering af internationalt Living Lab partnerskab i 2024/2025.
- Udvikling af forretningsmodeller for internationale virksomheders brug af kommunens Living Lab. Herunder udvikling af forskellige pakker, som virksomhederne kan købe.
- Sikre fire udenlandske teknologier bliver testet i kommunens Living Lab i 2024/2025 og Public Intelligence kan eventuelt gennemføre testene for kommunen mod betaling fra virksomhederne.

Samarbejdet vil løbe i et år og prisen for samarbejdet er 200.000 kr. eksklusiv moms.

Samarbejdet med Public Intelligence understøtter de visioner, der er beskrevet i "Udviklingsplanen for Gundestrupgaard", hvor der bl.a. er særligt fokus på velfærdsteknologi, brug af Living Labs og partnerskaber som centrale værktøjer for at skabe vækst og udvikling.

Forventet konsekvens

Et samarbejde med Public Intelligence vil bl.a. resultere i:

- Øget synlighed af Vesthimmerlands Kommune og Gundestrupgaard.
- Udvikling af forretningsmodeller, herunder indtjeningsmuligheder på sigt.
- Øget tiltrækning af internationale virksomheder, som på sigt muligvis kunne have interesse i at slå sig ned i Vesthimmerland.
- Afprøvning af mindst fire teknologier i kommunens Living Lab.
- Etablering af internationale partnerskaber.

Generelt kan et større fokus på teknologier blandt andet medvirke til at gøre borgere mere selvhjulpne, opnå en bedre rehabilitering for at højne livskvaliteten samt spare medarbejderressourcer og forbedre arbejdsmiljøet.

Organisering og kommunikation

Team Kommunikation og Projekter vil være tovholder for samarbejdet med Public Intelligence, da formålet er internationalisering og kommercialisering, og Sundheds- og Kulturforvaltningen vil naturligvis indgå som en nødvendig og tæt partner i samarbejdet med Public Intelligence.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Samarbejdet vil koste 200.000 kr. eksklusiv moms.

Der skal udvikles forretningsmodeller for internationale virksomheders brug af kommunens Living Lab, hvorfor samarbejdet kan ses som en investering i at realisere og udnytte de indtjeningsmuligheder, der ligger i et Living Lab.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at samarbejdet med Public Intelligence godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 137: Decisionsskrivelse, Social-, Bolig og Ældreministeriets område for regnskabsåret 2022

32.18.08-K01-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 32.18.08-K01-1-24

Sagsbeh.: Kristina Mejer Bove

Resume

Byrådet behandlede den 31. august 2023 revisionsberetning nr. 18, som blev godkendt.

Revisionsberetningen er siden fremsendt til Social- og Boligstyrelsen med henblik på godkendelse.

Social- og Boligstyrelsen har den 21. februar 2024 fremsendt decisionsskrivelse vedrørende gennemgang af Vesthimmerlands Kommunes revisionsresultater om ydelser og tilskud på Social-, Bolig- og Ældreministeriets område for regnskabsåret 2022.

Decisionsskrivelsen indeholder ingen bemærkninger til revisionsberetningen indenfor Sundhedsudvalget område.

Baggrund

Social- og Boligstyrelsen har til opgave at føre tilsyn med kommunernes hjemtagelse af statsrefusion på ministeriets ressortområde.

Kommunerne skal hvert år indsende en revisionsberetning med revisorpåtegning for det forudgående regnskabsår til ministeriet.

Social- og Boligstyrelsen gennemgår kommunens revisionsberetning og tager i den forbindelse stilling til revisors bemærkninger. På baggrund af kommunens revisionsberetning træffer Social- og Boligstyrelsen afgørelse i form af en decisionsskrivelse. I decisionsskrivelsen kan styrelsen på vegne af ministeriet fx bede kommunen om at redegøre for tiltag i forhold til kvaliteten af sagsbehandlingen eller rejse krav om tilbagebetaling af udbetalt refusion.

Revisionsberetningen for regnskabsåret 2022 er fremsendt til Social- og Boligstyrelsen, og de har den 21. februar 2024 fremsendt decisionsskrivelse vedrørende gennemgang af Vesthimmerlands Kommunes revisionsresultater om ydelser og tilskud på Social-, Bolig- og Ældreministeriets område for regnskabsåret 2022.

Decisionsskrivelsen indeholder ingen bemærkninger til revisionsberetningen indenfor Sundhedsudvalget område.

Decisionsskrivelsen er vedhæftet.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1617 af 15. december 2016 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder indenfor Social-, Bolig- og Ældreministeriet, Beskæftigelsesministeriets, Udlændinge- og Integrationsministeriets og Børne- og Undervisningsministeriets ressortområder.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at decisionsskrivelsen tages til efterretning og videresendes til godkendelse i Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 10. april 2024, pkt. 44:

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Social- og Boligstyrelsens decisionsskrivelse for regnskabsåret 2022 - Vesthimmerlands Kommune.pdf

Punkt 138: Decisionsskrivelse vedrørende Vesthimmerlands Kommunes revisionsberetning om ydelser og tilskud på Social- Bolig- og Ældreministeriets område for regnskabsåret 2022

32.18.04-K01-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 32.18.04-K01-1-24

Sagsbeh.: Birgit Graversgaard

Resume

Byrådet behandlede den 31. august 2023 revisionsberetning nr. 18, som blev godkendt.

Revisionsberetningen er siden fremsendt til blandt andet det daværende Social- og Ældreministerium (nu Social-, Bolig- og Ældreministerium) med henblik på godkendelse.

Social-, Bolig- og Ældreministeriet har den 21. februar 2024 fremsendt kommentarer til deres gennemgang af materialet.

Baggrund

Social-, Bolig- og Ældreministeriet har til opgave at føre tilsyn med kommunernes hjemtagelse af statsrefusion på ministeriets ressortområde.

Kommunerne skal hvert år indsende en revisionsberetning med revisorpåtegning for det forudgående regnskabsår til ministeriet.

Social-, Bolig- og Ældreministeriet gennemgår kommunens revisionsberetning og tager i den forbindelse stilling til revisors bemærkninger. På baggrund af kommunens revisionsberetning træffer Social-, Bolig- og Ældreministeriet afgørelse i form af en decisionsskrivelse. I decisionsskrivelsen kan ministeriet fx bede kommunen om at redegøre for tiltag i forhold til kvaliteten af sagsbehandlingen eller rejse krav om tilbagebetaling af udbetalt refusion.

Revisionsberetningen for regnskabsåret 2022 er fremsendt til Social- og Ældreministeriet, og de har den 21. februar 2024 fremsendt kommentarer til deres gennemgang af materialet.

Decisionsskrivelsen indeholder følgende bemærkninger for områderne under Børne- og Familieudvalget:

Pkt. 1: Decisionsskrivelsen fra Social- og Ældreministeriet den 17. februar 2023 har nødvendiggjort en opfølgning i forbindelse med beretningen for regnskabsåret 2021.

Det drejer sig om fejl vedr. tabt arbejdsfortjeneste jf. servicelovens § 42, hvor revisor har fundet fire fejl. Social- Bolig- og Ældreministeriet fandt det ikke tilfredsstillende, at revisionen havde givet anledning til konstatering af fejl med

refusionsmæssig betydning på området.

Social- og Boligstyrelsen finder det tilfredsstillende, at der ikke er konstateret yderligere fejl og mangler på området i 2022 og anser forholdet for afsluttet.

I forbindelse med Temarevision udmeldt af det daværende Social- og Ældreministerium, af området for tabt arbejdsfortjeneste, jf. servicelovens § 42, fandt Social- og Ældreministeriet det ikke helt tilfredsstillende, at revisor havde bemærket mangler i tre af de ni fokuspunkter i forbindelse med temarevisionen.

Social- og Boligstyrelsen finder det tilfredsstillende, at der ikke er konstateret yderligere fejl og mangler på området i 2022 og anser forholdet for afsluttet.

Pkt. 2: Social- Bolig- og Ældreministeriet opstillede for regnskabsåret 2022 i alt ti kontrolpunkter fordelt på udvalgte finanslovskonti. Revisionen har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger, idet der ikke er konstateret fejl eller mangler i kommunens forvaltning og udbetaling af ydelse og tilskud med statsrefusion på Social- Bolig- og Ældreministeriets område.

Pkt. 3: Revisionen har fravalgt gennemgang af fastsat kontrolpunkt vedr. beboerindskudslån og beboerindskudslån i friplejeboliger. Kontrolpunktet er fravalgt på baggrund af ingen væsentlige udgifter. Det er styrelsens opfattelse, at revisor har begrundet fravalget af kontrolpunktet/området.

Pkt. 4 og 5: Social- og Boligstyrelsen har gennemgået revisionsresultaterne og har ikke yderligere bemærkninger til revisionsresultaterne.

Decisionsskrivelsen er vedhæftet.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1617 af 15. december 2016 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder indenfor Social-, Bolig- og Ældreministeriets, Beskæftigelsesministeriets, Udlændinge- og Integrationsministeriets og Børne- og Undervisningsministeriets ressortområder.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at decisionsskrivelsen tages til efterretning og videresendes til godkendelse i Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 9. april 2024, pkt. 44:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Fraværende: Signe Nøhr

Beslutning

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Social- Bolig- og Ældreministeriets decisionsskrivelse for regnskabsåret 2022 - Vesthimmerlands Kommune

Punkt 139: Aars Boligforening anmodning om salg af Præstegårdsvej 17 9600 Aars

03.10.02-K08-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.10.02-K08-1-24

Sagsbeh.: Tina Kjær-Christensen

Resume

Aars Boligforening har anmodet om Byrådets godkendelse til at udbyde ejendommen Præstegårdsvej 17, 9600 Aars til salg.

Baggrund

Aars Boligforening har tidligere besluttet, at man ønsker at frasælge de parcelhuse boligforeningen ejer i takt med at disse bliver ledige, idet de er dyre at administrere, og samtidig er det svært at skabe en effektiv drift på parcelhuse.

Aars Boligforening har nu modtaget en opsigelse fra lejerens af Præstegårdsvej 17, 9600 Aars, og derfor anmoder Boligforeningen nu om godkendelse til at udbyde ejendommen til salg.

Aars Boligforenings bestyrelse og repræsentantskab har godkendt at ejendommen sælges jævnfør vedlagte beslutningsreferat.

Der foreligger endnu ingen købstilbud, og Boligforeningen anmoder alene om, at ejendommen udbydes til salg.

I henhold til Lov om almene boliger § 27, skal kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor Boligforeningen er hjemmehørende føre tilsyn med driften af boligforeningen, herunder afhændelse af ejendomme. Det betyder at Byrådet skal godkende, at Aars Boligforening udbyder ejendommen til salg. Det endelig salg kræver tillige Byrådets godkendelse i forhold til købesummen, samt handlens vilkår.

Der skal tillige ske godkendelse af salget i Boligministeriet. Praksis viser at der tidligere er sket godkendelse af salg af parcelhuse.

Administrationen gør opmærksom på, at der foreligger et tilsagn fra Aars Boligforening omkring fremførsel af rør på ejendommen i forbindelse med et eventuelt projekt omkring fritlægning af åen. Der er ikke lavet nogen skriftlig aftale herom eller tinglyst servitut herom. Dette tilsagn vedstås af Aars Boligforening og der skal derfor sikres skriftlighed herom forinden salget.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om almene Boliger, samt tilhørende bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at det godkendes at Aars Boligforening udbyder Præstegårdsvej 17, 9600 Aars til salg
- at der lyses servitut på ejendommen vedrørende rørføring i forbindelse med en eventuel fritlægning af åen.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kort Præstegårdsvej 17 aars

Anmodning om salg

Beslutning i Aars Boligforening

Punkt 140: Årsberetning for Vesthimmerlands Kommunes whistleblowerordning i 2023

00.07.45-G01-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.07.45-G01-1-23

Sagsbeh.: Maria Hjeds

Resume

Orientering om årsberetning for Vesthimmerlands Kommunes whistleblowerordning i 2023.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune er efter lov om beskyttelse af whistleblowere omfattet af en særlig offentlighedsordning. Denne ordning har til formål at sikre offentligheden adgang til oplysninger om den generelle aktivitet i Whistleblowerordningen det seneste år. Vesthimmerlands Kommune er derfor, efter lov om beskyttelse af whistleblowere § 27, forpligtet til mindst en gang årligt at offentliggøre oplysninger om aktiviteter efter Whistleblowerordningen.

Der har i 2023 været én indberetning til kommunens whistleblowerordning. Denne blev afvist, jf. lov om beskyttelse af whistleblowere § 12, stk. 3. Kommunens Whistleblowerenhed informerede afsenderen om, at indberetningen ikke med de foreliggende oplysninger kunne vurderes at være omfattet af lovens anvendelsesområde, hvorfor indberetningen således afvises. Whistleblowerenheden vejledte samtidig afsenderen om, hvortil oplysningerne eventuelt kunne sendes i overensstemmelse med kommunens almindelige vejledningspligt, jf. forvaltningslovens § 7, stk. 1.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Når årsberetningen er godkendt i Byrådet offentliggøres den på kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

Lov om beskyttelse af whistleblowere.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at årsberetningen for 2023 tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Beretning om whistleblower aktivitet 2023

Punkt 141: Orienteringspunkt omkring salg af mindre arealer

01.15.12-S00-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.15.12-S00-1-23

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

Resume

Denne sagsfremstilling omhandler en kort orientering om salg af mindre arealer.

Baggrund

Økonomiudvalget har den 11. maj 2022 besluttet af få en halvårlig opgørelse på salg af mindre arealer.

Der er givet en anlægsindtægtsbevilling på i alt 500.000 kr. brutto for regnskabsåret 2024.

Vesthimmerlands Kommune har i 2024 solgt Brogade 11-17, 9670 Løgstør for et samlet beløb på 174.320 kr. eksklusiv moms.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 142: Orientering og solgte grunde - kvartalsstatus

13.06.02-G01-602-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.06.02-G01-602-19

Sagsbeh.: Troels Peter Bove

Resume

Orientering om solgte boligparceller, grunde og erhvervsgrunde i Vesthimmerlands Kommune.

Baggrund

Orientering om status over solgte boligparceller, andre grunde samt erhvervsgrunde i Vesthimmerlands Kommune.

Forklaring af de tre oversigter

- Solgte boligparceller: Dette dækker de kommunale boligudstykningsgrunde.
- Solgte erhvervsgrunde: Dette dækker salg af kommunale erhvervsgrunde og bygninger.
- Øvrige solgte grunde: Dette dækker salget af blandt andet:
 - Nedrivningsejendomme
 - Ældre areal, som ikke er en del af en tidligere udstykning
 - Jordareal som kommunen ejer
 - Kommunens bygninger

Oversigt over solgte boligparceller

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	pr. område
Løgstør	1	2				1	2	6	1	0	0	13
Aalestrup		2	4	3	4	7	5	6	3	0	0	34
Farsø	1	1		1	4	4	2	1	7	6	1	21
Aars	1	4	11	18	23	22	23	39	2	5	1	143
Solgte i alt	3	9	15	22	31	34	32	52	13	11	2	224

Oversigt over solgte erhvervsgrunde

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	pr. område
Løgstør					1	1			3	1	3	9
Aalestrup	2	1					1		1	1	0	6
Farsø									1	3	2	4
Aars			1	1	2	1	2	6	5	6	0	24
Solgte i alt	2	1	1	1	3	2	3	6	10	11	5	45

Oversigt over øvrige solgte grunde

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	pr. område
Løgstør									0	5	0	5
Aalestrup									1	2	0	1
Farsø									2	2	0	2
Aars									3	3	0	3
Solgte i alt									6	12	0	18

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 143: Meddelelser

00.01.00-A00-11-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-A00-11-23

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Orientering af Økonomiudvalget.

Baggrund

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

- Orientering om temamøder i Økonomiudvalget 22. maj 2024.
- Orientering om møder med Erhvervsminister om virksomheders grønne omstilling og Minister for By og Landdistrikter vedrørende energiparker.
- Orientering om møde med flere styrelser om muligheder for etablering af energiparker i Vesthimmerland.

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Punkt 144: Lukket: Meddelelser

00.01.00-A00-11-23

Punkt 145: Lukket: Energi Vegger - orienteringssag

13.03.01-Ø00-1-24

Punkt 146: Lukket: Orientering - oversigt nedrivninger

82.21.00-A26-17-19

Punkt 147: Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør

82.02.00-G10-133-23

Punkt 148: Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup

82.02.00-G10-11-24

Punkt 149: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

82.02.00-G10-44-20

Punkt 150: Lukket: Handel med fast ejendom, Gedsted

82.02.00-G10-4-24

Punkt 151: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

13.06.01-G01-5-23

Punkt 152: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

82.16.00-G01-1-24

Punkt 153: Lukket: Handel med fast ejendom, Gedsted

82.02.00-G10-7-24

Punkt 154: Lukket: Handel med fast ejendom, Ranum

82.02.00-G10-126-23

Punkt 155: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

82.02.00-G10-12-24

Punkt 156: Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør

82.02.00-G10-14-24

Punkt 157: Lukket: Handel med fast ejendom, Aggersund

82.21.00-A26-8-24