

REFERAT Økonomiudvalget d. 19-04-2017

Mødedato Onsdag d. 19. april 2017 kl. 15:00

Mødested Aars Gæstekantine

Indholdsfortegnelse

Regnskab 2016 - Økonomiudvalget.....	3
Overførsel af driftsmidler til øvrige områder fra 2016 til 2017 - Økonomiudvalget.....	6
Overførsel af driftsmidler til øvrige områder fra 2016 til 2017 - Samlet for alle udvalg.....	8
Regnskab 2016 - Årsberetning og regnskab.....	11
Likviditetsoversigt 2017.....	15
Tillægbevilling - Projekt ROmanTID - på sporet af den tabte tid.....	18
Røde Kors Hjemmet - Årsregnskab 2016.....	20
Frit valgs Priser 2017.....	22
Anlægsregnskab - Køb af Aktivitetscentret i Aars.....	24
Anlægsregnskab - Havneprojekter, 2012-bevilling.....	26
Anlægsregnskab jordforsyning - håndværkerområde Rapsmarken.....	29
Anlægsregnskab - Nyt affaldsdeponi ved Renovest - Stengårdsvej 26.....	32
Igangsætning - Planlægning for erhverv og butikker med særlig pladskrævende varegrupper i Aars.	35
Igangsætning - Planlægning for erhverv og butikker med særlig pladskrævende varegrupper i Løgst	37
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 15 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune -	39
Endelig vedtagelse - kommuneplantillæg for Aars midtby og lokalplan for et område mellem Himn	41
Projekt oplevelses og aktivitets have.....	45
Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening - Afd. 400 Farsø.....	47
Evt. tillæg til "Politik for Bygge- og Anlægsopgaver".....	56
Brug af administrationsbygningerne i Vesthimmerlands Kommune.....	58
Medlemskab DK på Vippen og Staten i hele DK.....	62
Meddelelser.....	64
Lukket: Meddelelser.....	65
Lukket: Godkendelse af køb og salg af almen bolig.....	66

Punkt 133: Regnskab 2016 - Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

133. Åbent - Regnskab 2016 - Økonomiudvalget

Sagsnr.: 820-2016-65417

Doknr.: 820-2017-88771

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2016 skal regnskab med bemærkninger behandles i fagudvalgene inden forelæggelse for Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

For Økonomiudvalget viser regnskab 2016 følgende resultat

1.000 kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Regnskab	Afvigelse
Indtægter	-2.415.300	-2.419.694	-2.420.773	-1.079
Drift i alt	267.001	251.923	248.419	-3.504
Anlæg i alt	13.225	41.439	24.707	-16.642
Renter	14.531	7.647	7.217	-430
Optagne lån	-27.519	-54.365	-20.165	34.200
Afdrag på lån	46.885	47.988	47.947	-41
I alt – regnskabsmæssigt resultat	-2.101.177	-2.125.062	-2.112.648	12.504
Finansforskydninger	8.672	17.458	-19.260	-36.718

Driftsregnskab 1.000 kr.

Oprindeligt budget for 2016	267.001
Overførte driftsbevillinger fra 2015	1.247
Givne tillægsbevillinger i 2016	-16.324
Korrigeret budget for 2016	251.923
Overførte midler fra 2016 til 2017 – godkendt i Byrådet den 30. marts 2017	687
Indstillet til yderligere overførsel – drift	-2.703
Teknisk budget efter overførsel til 2017	249.907
Regnskab 2016	248.419
Regnskabsafvigelse i forhold til teknisk budget - mindreudgift	1.488

Anlægsregnskab 1.000 kr.

Oprindeligt budget for 2016	13.225
Overførte anlægsbevillinger fra 2015	30.045
Givne tillægsbevillinger i 2016	-1.831
Korrigeret budget for 2016	41.439
Overførte midler fra 2016 til 2017 – godkendt i Byrådet den 30. marts 2017	-16.708
Indstillet til yderligere overførsel – anlæg	0
Teknisk budget efter overførsel til 2017	24.731
Regnskab 2016	24.707
Regnskabsafvigelse i forhold til teknisk budget- mindreudgift	24

Forvaltningen søger under ”Indstilling om yderligere overførsel – drift” om overførsel af 2.703.000 kr.

Byrådet behandlede endelig låneoptagelse for 2015 i mødet den 30. marts 2017. Det fremgår heraf, at der i 2017 optages 6,732 mio. kr. vedr. 2016 – og at der i 2018 optages rest lån for 2016 på forventet 20,839 mio. kr.

Regnskabsafvigelsen på finansforskydninger kan bl.a. henføres til følgende forhold:

- Forskydning i refusionstilgodehavende

Nedsat fra 23,517 mio. kr. til 8,176 mio. kr.

- Forskydning på kommunens deponeringskonto (salg af jord og bygninger)

Nedsat fra 12,009 mio. kr. til 7,269 mio. kr.

- A'conto indbetaling vedr. Asylcentret (finansieringstilskud fra US)
Forhøjet fra 6,000 mio. kr. til 10,000 mio. kr.
- De afsatte midler til grundkapital overføres til 2017 med 8,2 mio. kr.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes drejebog for regnskab 2016.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at det opgjorte regnskab godkendes
- at der indstilles overførsel af yderligere 2.703.000 kr. til driften i 2017
- at de godkendte overførsler finansieres af kassen i 2017
- at bemærkningerne til regnskab 2016 godkendes

Bilag

Bemærkninger ØK Regnskab 2016

820-2017-94501

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Bemærkninger ØK Regnskab 2016

Punkt 134: Overførsel af driftsmidler til øvrige områder fra 2016 til 2017 - Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

134. Åbent - Overførsel af driftsmidler til øvrige områder fra 2016 til 2017 - Økonomiudvalget

Sagsnr.: 820-2016-65450

Doknr.: 820-2017-88520

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

I henhold til tidsplanen for regnskabsafslutningen skal Økonomiudvalget den 19. april 2017 tage stilling til evt. yderligere overførsler på udvalgets driftsområde.

For eksternt finansierede projekter godkendte Byrådet i mødet i marts 2017 en (negativ) overførsel på -686.817 kr. Beløbet vedrører projekter, hvor udgiften er afholdt i 2016 men hvor indtægten først kommer i 2017.

Sagsfremstilling

Direktionen behandlede i mødet den 28. marts 2017 overførslerne for Økonomiudvalgets område og har ønsket om følgende overførsler (i kr.):

Konti hørende under Direktionen

Mindreforbrug ønskes overført til afholdelse af

valg til kommune, region og ældreråd 128.000

Konti hørende til Teknik- og Økonomiforvaltning

Mindreforbrug KOMBIT ønskes overført, da der har

har været forsinkelse i produktudviklingen 844.000

Konti hørende under Sundheds- og Kulturforvaltningen

Afsatte midler til nyt omsorgssystem m.v. ønskes

overført 1.000.000

Ikke forbrugte midler Ældreråd og Handicapråd 70.000

Konti hørende under Børne – og Arbejdsmarkedsforvaltningen

Mindreforbrug på vedligeholdelse af rådhus m.v. ønskes overført til anlæg på det nye rådhus	661.000
I alt	2.703.000

Specifikation er vedlagt

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Vesthimmerlands Kommunes drejebog for regnskab 2016.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi

Som beskrevet ovenfor.

Administrationen indstiller

- at Direktionens indstilling om overførsel på 2.703.000 kr. godkendes, hvoraf 661.000 kr. overføres til anlægsprojektet vedrørende rådhuset og restbeløbet 2.042.000 kr. overføres til driften

Bilag

Overførsel af andre områder - Økonomiudvalget	820-2017-86288
---	----------------

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Overførsel af andre områder - Økonomiudvalget

Punkt 135: Overførsel af driftsmidler til øvrige områder fra 2016 til 2017 - Samlet for alle udvalg

Sagsfremstilling

135. Åbent - Overførsel af driftsmidler til øvrige områder fra 2016 til 2017 - Samlet for alle udvalg

Sagsnr.: 820-2016-65450

Doknr.: 820-2017-87955

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Byrådet godkendte på mødet den 30. marts 2017 overførsel af ikke forbrugte driftsmidler i 2016 til 2017 - for institutioner og projekter- med 7.932.945 kr.

I henhold til tidsplanen for regnskabsafslutningen skal Økonomiudvalget og Byrådet i april måned tage stilling til evt. overførsel af yderligere driftsmidler på øvrige områder.

Der er ikke automatisk adgang til disse øvrige overførsler, hvorfor ønsker alene kan forventes godkendt, såfremt der foreligger væsentlige årsager hertil (f.eks. ved allerede indgåede bindende aftaler mv.).

Sagsfremstilling

Direktionen har på mødet den 28. marts 2017 gennemgået forvaltningernes ønsker, og har indstillet overførsel af 12,169 mio. kr. til behandling i de faglige udvalg i april måned.

Udvalgsområde	Regnskabsmæssigt resultat +=overskud / -=merforbrug	Ønsket overførsel
Økonomiudvalget	2.807.000	2.703.000
Socialudvalget	0	0
Sundhedsudvalget	0	0
Beskæftigelsesudvalget	0	0
Børne- og Skoleudvalget	227.697	225.000

Kultur- og Fritidsudvalget	769.269	769.269
Teknik- og Miljøudvalget	8.099.690	8.472.069
I alt	11.903.656	12.169.338

Det regnskabsmæssige resultat er alene udtryk for resultatet for de områder der ønskes overført. Det er således ikke udvalgets samlede regnskabsresultat.

Specifikation af overførsler er vedlagt.

Fra 2015 blev der overført 9,622 mio. kr. til 2016 for disse øvrige områder.

Ønsker om overførsler behandles i fagudvalgene i møderne primo april måned 2017.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes drejebog for Regnskabsafslutningen 2016

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og fagudvalgene

Økonomi

De uforbrugte midler vil i regnskabsår 2016 fremstå som en mindreudgift på driften (der medfører en højere kassebeholdning). En genbevilling til 2017 regnskabet vil medføre et træk på kassebeholdningen i 2017.

Administrationen indstiller

- At de fremsendte indstillinger fra fagudvalgene godkendes således, at der i 2017 gives tillægsbevillinger på 12,169 mio. kr. fordelt på
 - Drift 5,442 mio. kr.
 - Anlæg 6,727 mio. kr.

Bilag

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Udvalgsdagsorden - Overførsel rest 2016

Punkt 136: Regnskab 2016 - Årsberetning og regnskab

Sagsfremstilling

136. Åbent - Regnskab 2016 - Årsberetning og regnskab

Sagsnr.: 820-2016-65417

Doknr.: 820-2017-88402

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

I henhold til Styrelseslovens §45 skal Økonomiudvalget aflægge årsregnskabet til Byrådet så betids, at årsregnskabet kan afleveres til revisionen inden den 1. maj det følgende år.

Regnskab med revisionsberetning skal endeligt godkendes inden udgangen af september måned.

Sagsfremstilling

Administrationen har afsluttet regnskabet for 2016.

Regnskabet aflægges med en årsberetning med de autoriserede oversigter.

Herudover udarbejdes et bilag indeholdende uddybende bemærkninger fra de enkelte udvalg. Dette bilag er primært til administrativt brug, og er derfor ikke en del af det officielle regnskab.

Regnskabet viser følgende resultat:

Regnskabsopgørelse i mio. kr.	2016		2015	
	Korrigeret			
	Budget	budget	Regnskab	Regnskab
Indtægter	-2.415,30	-2.419,70	-2.420,80	-2.350,70
Driftsudgifter i alt	2.302,00	2.300,20	2.263,50	2.228,30
Driftsresultat før finansiering	-113,3	-119,5	-157,3	-122,4

Renter	14,5	7,6	7,2	11,1
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFTS-				
VIRKSOMHED	-98,8	-111,8	-150,2	-111,4
Anlægsudgifter i alt	69,9	132,6	101,4	100,5
Jordforsyning i alt	0	-4,1	3,6	4,6
RESULTAT AF DET SKATTEFINANSIEREDE				
OMRÅDE	-28,8	16,7	-45,1	-6,3
RESULTAT AF FORSYNINGSVIRKSOM-				
HEDER	-1,5	13,6	5,7	-1,3
C. RESULTAT (A + B)	-30,3	30,4	-39,4	-7,6
Optagne lån	-27,5	-54,4	-20,2	-77,7
Afdrag på lån	46,9	48	47,9	40,2
+/- ændring i lang tilgodehavender	5,7	14,5	2,7	10,3
+/- ændring i kort tilgodehavender/gæld	3	3	-13,4	6
+/- ændring i fonds/legater m.v.			-8,6	1,6
Ændring af likvide aktiver	-2,3	41,5	-30,8	-27,2

- = indtægter/overskud, + = udgifter/underskud

Kassebeholdning primo (negativ saldo)	48,5	75,6
Kassebeholdning ultimo (negativ saldo)	17,7	48,5

- = indestående + = negativ saldo (træk på kontoen)

Regnskabet har været forelagt de respektive udvalg i april måned 2016.

	Mødedato
Økonomiudvalget	19. april 2017
Socialudvalget	18. april 2017
Sundhedsudvalget	4. april 2017
Beskæftigelsesudvalget	5. april 2017
Børne- og Skoleudvalget	4. april 2017

Kultur- og Fritidsudvalget	5. april 2017
Teknik- og Miljøudvalget	3. april 2017

Dagsordenspunkt og referat fra afholdte møder (excl. Socialudvalget) er vedlagt som bilag.

Årsberetning og samlet regnskab vil blive udsendt inden påske.

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og de faglige udvalg

Økonomi

Regnskabet er afsluttet, men der skal i forbindelse med godkendelse af regnskab 2016 tages stilling til evt. restoverførsel af ikke forbrugte midler til 2017. Er optaget på en særskilt sag.

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommunes regnskab for 2016 tages til efterretning, og
- at Regnskabet for 2016 oversendes til revisionen

Bilag

Dagsorden og referat fra udvalgsmøder - Regnskab 2016	820-2017-94518
Årsberetning 2016	820-2017-101328

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Dagsorden og referat fra udvalgmøder - Regnskab 2016

Årsberetning 2016

Punkt 137: Likviditetsoversigt 2017

Sagsfremstilling

137. Åbent - Likviditetsoversigt 2017

Sagsnr.: 820-2017-15124

Doknr.: 820-2017-92767

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Den kvartalsvist udarbejdede likviditetsoversigt skal løbende forelægges kommunalbestyrelsens medlemmer. Oversigten forelægges for medlemmerne senest en måned efter opgørelsen - henholdsvis 1. februar, 1. maj, 1. august og 1. november.

Sagsfremstilling

Den aktuelle likviditet pr. 31. marts 2017 udgør:

	31. marts 2017	31. december 2016
Likviditet efter kassekreditreglen	97,143 mio. kr.	83,511 mio. kr.
Daglig likviditet pr. 31. marts 2017	-9,156 mio. kr.	-21,117 mio. kr.

Likviditeten efter kassekreditreglen opgøres som gennemsnittet over de seneste 12 måneder af de daglige saldi på kommunens bankkonti og den investerede kapital i værdipapirer (nominelt 75 mio. kr.). Den gennemsnitlige likviditet er positiv.

Den daglige likviditet er opgjort pr. 31. marts 2017 for samme konti. Beholdningen pr. 31. marts er negativ (træk på kontoen).

Den faktiske likviditet holdt op mod den budgetterede likviditet i 2017

Beløb i mio. kr.	Likviditetsbudget for 2017	Faktisk gennemsnitlig kassebeholdning
Gennemsnitlig kassebeholdning		

31. december 2016	83,838	83,511
31. januar 2017	86,686	87,827
28. februar 2017	89,769	94,846
31. marts 2017	86,683	97,106
30. april 2017	83,915	
31. maj 2017	82,670	
30. juni 2017	82,570	
31. juli 2017	80,408	
31. august 2017	76,551	
30. september 2017	70,678	
31. oktober 2017	64,505	
30. november 2017	58,935	
31. december 2017	54,639	

Graf med den faktiske gennemsnitlige likviditet i 2016 og den faktiske og budgetterede likviditet i 2017 er vedlagt som bilag til sagen.

Den højere faktiske gennemsnitlige kassebeholdning er i høj grad påvirket af det positive regnskab for 2016, hvor driftsudgifterne er 37 mio. kr. lavere end det korrigerede budget, og hvor anlægsudgifterne er 101 mio. kr. mod et korrigeret budget på 132 mio. kr.

I likviditetsbudgettet var der indregnet forventede anlægsudgifter på 25 mio. kr. i 1. kvartal 2017. Regnskabet udviser et forbrug på 17 mio. kr. Det samlede anlægsbudget udgør 108 mio. kr. (incl. overførsel fra 2016 på ca. 30 mio. kr.)

Samtidigt viser driftsbudgetterne et mindre faktisk forbrug end antaget i likviditetsbudgettet. Det kan indikere, at der også i 2017 kan forventes et overskud på driften.

For resten af 2017 forventes stadig en faldende gennemsnitlig kassebeholdning. Dette kan henføres til de overførte drifts- og anlægsmidler fra 2016, som først forventes brugt i 2. og 3. kvartal 2017.

Udvalgenes skøn over forventet regnskab pr. 31. marts 2017 fremlægges for Økonomiudvalget i maj måned. Resultatet heraf vil kunne medføre en justering af likviditetsbudgettet.

Lovgrundlag

Budget- og Regnskabssystem for kommuner

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Se sagsfremstillingen

Administrationen indstiller

- at Orienteringen tages til efterretning

Bilag

Likviditet 2016

820-2017-94610

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Likviditet 2016

Punkt 138: Tillægbevilling - Projekt ROmanTID - på sporet af den tabte tid

Sagsfremstilling

138. Åbent - Tillægbevilling - Projekt ROmanTID - på sporet af den tabte tid

Sagsnr.: 820-2017-12850

Doknr.: 820-2017-78383

Sagsbeh.: Henrik Kjeldgaard

Baggrund

Vesthimmerlands Biblioteker ønsker at deltage i projekt RO(man)TID – *På sporet af den tabte tid*. Projektet er et samskabelsesprojekt mellem 4 folkebiblioteker, institut for Fremtidsforskning, Aarhus Universitet, Konsulenthuset Leben samt private og offentlige arbejdspladser.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands kommune har efter ansøgning modtaget tilsagn om udbetaling af midler fra udviklingspuljen for folkebiblioteker og pædagogiske læringscentre 2017.

Der ansøges om midler til projektet RO(man)TID – *På sporet af den tabte tid*. Der er tale om et projekt som tager sit afsæt i en tendens, som viser sig tydeligt i fremtidsforskningen. ”Højhastighedssamfundet medfører et øget behov for, at læsning kobles til læsernes bemestring af offline-tilstande i hverdagen.

Undersøgelser viser, at manglende tid er en af de væsentligste læsebarrierer. Andre undersøgelser indikerer, at det moderne menneske har sværere ved at finde rum til ro og fordybelse, hvilket er en forudsætning for læsning.

Konkret skal RO(man)TIDs metode hjælpe målgruppen med følgende:

- opstille realistiske, klare og meningsfulde læse-mål og gå på jagt i hverdagslivet for at finde ”lovlige” rum til ro, utilgængelighed og fordybelse, hvor distraherende faktorer fjernes.
- skabe læse-bemestring i hverdagen og finde læse-flowzonen.
- etablere fællesskaber, der sikrer feedback på læsernes mestring af læse-flowøjeblikke

Med forbehold for Aktstykket om Udlodningsmidler til kulturelle formåls endelige vedtagelse (forventet i maj måned 2017) får Vesthimmerlands Biblioteker tilsagn på kr. 1.017.000 til projektet.

Der ansøges om en samlet bevilling på 1.017.000 kr. i udgift og indtægt, fordelt med udgiftsbevilling på kr. 567.600 i 2017, udgiftsbevilling med 449.400 kr. og indtægtsbevilling med kr. 567.600 kr. i 2018 samt indtægtsbevilling med kr. 449.400 kr. i 2019 Tilskuddene fra Kulturministeriet vil blive udbetalt forskudt, således at forbrugte midler i 2017 udbetales i 2018 mod indsendelse af regnskab.

Den samlede egenfinansiering i projektperioden beløber sig til kr. 688.000 og fordeler sig med 353.400 kr. i 2017 og 334.600 kr. i 2018. Egen finansieringen afholdes inden for bibliotekets drift.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur. og fritidsudvalget.

Økonomi

Den samlede bevilling er udgifts- og indtægtsmæssigt forskudt, således at udgiftsbevilling med 567.600 kr. i 2017 finansieres af kassen. I 2018 og 2019 vil der komme et kassetillæg med henholdsvis 118.200 kr. og 449.400 kr. som følge af forskydningen.

Vesthimmerlands kommunes egen finansiering i løbet af projektperioden udgør kr. 688.000. Beløbet afholdes inden for bibliotekets ordinære drift.

Administrationen indstiller

- at der gives en tillægsbevilling til budget 2017 vedr. projekt *på sporet af den tabte tid* på 567.600 kr. i udgift.
- at der gives en tillægsbevilling til budget 2018 vedr. projekt *på sporet af den tabte tid* på 449.400 kr. i udgift og 567.600 kr. i indtægt.
- at der gives en tillægsbevilling til budget 2019 vedr. projekt *på sporet af den tabte tid* på 449.400 kr. i indtægt.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 5. april 2017

Fraværende: Klavs Bojsen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2017

Fraværende: Ingen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 139: Røde Kors Hjemmet - Årsregnskab 2016

Sagsfremstilling

139. Åbent - Røde Kors Hjemmet - Årsregnskab 2016

Sagsnr.: 820-2017-10345

Doknr.: 820-2017-84840

Sagsbeh.: Dorthe Jende

Baggrund

Røde Kors Hjemmets bestyrelse har fremsendt regnskab og årsberetning for 2016.

Sagsfremstilling

Revisionsfirmaet BDO har revideret regnskabet for 2016 uden revisionsmæssige bemærkninger.

Regnskabet viser et netto merforbrug på 4.259 kr.

Lovgrundlag

Lov om social styrelse.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Administrationen indstiller

- at årsberetningen 2016 tages til efterretning, og
- at regnskab 2016 godkendes.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 4. april 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Røde Kors Hjemmet - Regnskab 2016	820-2017-62579
Røde Kors Hjemmet - Beretning 2016	820-2017-62578
Røde Kors Hjemmet - Revisionsprotokolat 2016	820-2017-62577

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2017

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Røde Kors Hjemmet - Regnskab 2016
Røde Kors Hjemmet - Beretning 2016
Røde Kors Hjemmet - Revisionsprotokolat 2016

Punkt 140: Frit valgs Priser 2017

Sagsfremstilling

140. Åbent - Frit valgs Priser 2017

Sagsnr.: 820-2017-13635

Doknr.: 820-2017-83339

Sagsbeh.: Tove Albertsen

Baggrund

Iflg. ”Bekendtgørelse af kvalitetsstandarder og Frit Valg af leverandører af praktisk og personlig hjælp m.v.” fastsætter Byrådet mindst 1 gang årligt priskrav til leverandører af personlig og praktisk hjælp.

Sagsfremstilling

Fritvalgspriserne for 2017 er de godkendte fritvalgspriser for 2016, der blev godkendt på Sundhedsudvalgets møde den 9. februar 2016, fremskrevet til p/1 2017.

Som konsekvens af den igangværende Forvaltningsrevision er det forventeligt, at der vil ske en justering af beregningsgrundlaget for fritvalgspriserne.

De fremskrevne timepriser for 2017 fremgår af nedenstående tabel:

	Plejetimer dag	Plejetimer ubekvem	Praktisk bistand	Rengøring
Timepris 2017	439	545	428	310

Lovgrundlag

Lov om social service

Bekendtgørelse af kvalitetsstandarder og Frit Valg af leverandører af praktisk og personlig hjælp m.v.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Se sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at priserne for 2017 godkendes
- at de godkendte timepriser indberettes til Socialstyrelsens "Frit Valgs Database"
- at timepriserne fremsendes til kommunens private leverandører.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 4. april 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2017

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 141: Anlægsregnskab - Køb af Aktivitetscentret i Aars

Sagsfremstilling

141. Åbent - Anlægsregnskab - Køb af Aktivitetscentret i Aars

Sagsnr.: 820-2017-13235

Doknr.: 820-2017-80368

Sagsbeh.: Mia Østergaard

Baggrund

På Økonomiudvalgets møde den 8. juni 2016 besluttede udvalget at købe Aktivitetscentret i Aars.

Sundhedsudvalget havde på daværende tidspunkt lejeudgifter årligt på 240.000 kr.

Aktivitetscentret kunne erhverves for 2,6 mio. kr., hvor de fremtidige udgifter netto vil andrage 45.000 kr. som fællesudgifter til lejeforeningen.

Nettobesparselsen blev indregnet i forbindelse med budgetaftalen.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på deres møde den 16. juni 2016 at give en anlægsbevilling på i alt 2,6 mio. kr. til køb af Aktivitetscentret. Anlægsregnskabet viser et samlet forbrug på 2.600.763 kr. i udgift dækkende køb af Aktivitetscentret samt omkostninger i forbindelse med køb.

Skema for anlægsregnskab er vedlagt.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Økonomi

Regnskabet udviser et merforbrug på 763 kr. i forhold til anlægsbevillingen.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes.

- at merforbruget på 763 kr. finansieres af kassen.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 4. april 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab - Køb af Aktivitetscentret

820-2017-80372

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2017

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab - Køb af Aktivitetscentret

Punkt 142: Anlægsregnskab - Havneprojekter, 2012-bevilling

Sagsfremstilling

142. Åbent - Anlægsregnskab - Havneprojekter, 2012-bevilling

Sagsnr.: 820-2017-13099

Doknr.: 820-2017-79674

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I investeringsoversigten for 2012 blev afsat et rådighedsbeløb på 6,0 mio. kr. til havneprojekter. Puljen var oprindeligt tiltænkt nedlæggelse af erhvervshavnen i Løgstør, herunder renovering af gruskajen.

Henset til de store skader der skete i forbindelse med efterårsstorme i 2011 blev beløbet dog i stedet den 26. april 2012 frigivet til renovering af havnene i Hvalpsund, Rønbjerg og Løgstør, samt til færdiggørelsen af stormflodssikringen i Løgstør. Erhvervshavnen blev i samme omgang besluttet nedlagt og afspærret.

Sagsfremstilling

Følgende renoveringer, anlægsopgaver og indkøb er sket på kommunens havne for bevillingen på kr 6.mio.:

Fugning stenglacier i fiskerhavnen Løgstør

Anoder Aggersund, Kongekajen, Vester bådhavn og Rønbjerg

Stormskader generelt, VHK's havne

El-skader i Hvalpsund + nye el-standere i fiskerihavnen

Havneparken i Løgstør, selve bakkerne og kantsten og stadeplads til pølsevogn

El-skader dampskibsbroen

Bodursti ved forfyret, Løgstør

Fugning af bedding lodshuset

Højvandsbump ved is huset

Stormflodsskot is huset

Stenkastning ved værftet

Dykkerundersøgelse af VHK's havne

Skot til festpladsen

Sten og udlægning til sikring af damskibsbro

Arvor 210 – båd til havnen

Rep af Damskibsbroen der var slået i stykker af stormen + forstærkning af denne

Nye fender Rønbjerg ydermole

Gangdæk langs molebroen i Løgstør

Hvalpsund – nye dæksplanker på bro 1 og 3 efter stormen

Fjernelse af gl. bedding i Hvalpsund

DGE Miljø og ingeniørfirma A/S, forprojekt ny marina Løgstør

Ny asfalt Hvalpsund Net

Ny afmærkning af indsejlingen til Frederik VII's kana

Under indeværende bevilling er afholdt udgifter for i alt 6.038.899 kr., hvorved anlægsbevillingen på 6,0 mio. kr. er overskredet med 38.899 kr.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Rådighedsbeløbet til projektet er i 2016 overskredet med 38.899 kr.

Merforbruget foreslås finansieret af kassebeholdningen med henvisning til et samlet mindreforbrug på tilsammen 77.711 kr. på øvrige havneprojekter, der afsluttes i regnskabsår 2016 (renovering af molehoved på Hvalpsund Færgehavn og renovering af slæbested på Trend strand).

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes
- at overskridelsen af rådighedsbeløbet finansieres af kassebeholdningen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 143: Anlægsregnskab jordforsyning - håndværkerområde Rapsmarken

Sagsfremstilling

143. Åbent - Anlægsregnskab jordforsyning - håndværkerområde Rapsmarken

Sagsnr.: 820-2017-12652

Doknr.: 820-2017-77296

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I slutningen af 1980'erne købte den daværende Løgstør Kommune bl.a. et areal på ca. 10 hektar langs den nuværende Danmarksvej med henblik på byggemodning og salg af grunde til mindre håndværksvirksomheder og lignende, hvor der samtidigt blev givet mulighed for at tilknytte en bolig.

Sagsfremstilling

Projektet har omfattet jordkøb, byggemodning og udstykning af erhvervsparceller til efterfølgende salg i området vest for Danmarksvej mellem Sdr. Ringvej i nord og Sønderport/Vormstrupvej i syd.

Anlægsarbejder har omfattet anlæg af stamvej (Rapsmarken), herunder vejbelysning, og forsyning med vand og kloak. Hovedparten af arbejderne er udført i den tidligere Løgstør Kommunes tid, det vil sige i perioden 1988-2006, hvor 7 af de nu i alt solgte 8 grunde blev solgt.

Seneste aktivitet i projektet var forlængelse af stamvejen med ca. 100 meter og tilhørende forsyning og udstykning i forbindelse med salg af grunden Rapsmarken 16 i 2012.

Anlægsregnskabet viser følgende resultat:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling	3.293.450	1.488.000
Forbrug	<u>3.726.769</u>	<u>1.715.002</u>
Afvigelse (restbevilling)	-433.319	227.022

Ved indeværende regnskabs afslutning (ultimo 2016) er der således et kommunalt udlæg i udstykningen på netto 2.011.747 kr., jf. det faktiske forbrug.

Samtidigt står ca. 60.500 m² jord i området fortsat til salg. Af disse er ca. 15.500 m² i væsentlighed byggemodne, mens de sydligste ca. 45.000 m² henligger som ikke-byggemodnet landbrugsjord. Opgjort ud fra SKAT's seneste vurdering repræsenterer de tilbageværende arealer en værdi på ca. 1,07 mio. kr. I praksis sælges erhvervsarealer i området dog til en pris, der ligger over SKAT's vurderinger.

I forhold til de afgivne bevillinger er der overskridelse på netto 206.297 kr. Overskridelsen fremkom i forbindelse med det seneste grundsalg, hvor der under anlægsarbejdet måtte fjernes en del forurenet jord. Endvidere var det ved bevillingsafgivelsen forudsat, at køber ved overtagelsen betalte kloaktilslutningsbidrag for det samlede grundareal og ikke som realiseret kun for den del, der faktisk blev bebygget.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Rådighedsbeløbet til projektet er i 2016 overskredet med netto 217.836 kr.

Overtrækket indgår i det samlede regnskab for jordforsyningen, hvor det samlede (negative) restbudget fra 2016 er overført til budget 2017.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes
- at overskridelsen af rådighedsbeløbet i 2016 finansieres af kassebeholdningen, idet overskridelsen samtidigt indgår i jordforsyningens samlede regnskab 2016 med overførsel af restbudgettet til 2017.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 144: Anlægsregnskab - Nyt affaldsdeponi ved Renovest - Stengårdsvej 26

Sagsfremstilling

144. Åbent - Anlægsregnskab - Nyt affaldsdeponi ved Renovest - Stengårdsvej 26

Sagsnr.: 820-2017-9006

Doknr.: 820-2017-79068

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I forbindelse med afviklingen af det tidligere Renovest I/S og det hidtidige deponi under Oudrup Deponi I/S planlagde Renovest A/S og Vesthimmerlands Kommune sideløbende at etablere et nyt deponeringsanlæg i Oudrup beliggende vest for Stengårdsvej i den tidligere grusgrav.

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 50 kan nye anlæg for deponering af affald kun ejes af offentlige myndigheder, hvorfor deponiet måtte etableres i Vesthimmerlands Kommunes regi. Realisering af projektet er dog foregået i tæt samarbejde mellem Renovest A/S og Teknik- og Økonomiforvaltningen.

Sagsfremstilling

Anlægsprojektet har omfattet etablering to nye deponienheder med bund i omtrent den eksisterende grusgravs bund på Stengårdsvej 26:

- en til mineralsk affald (ikke opløseligt eller brændbart affald som for eksempel affaldsglas, glasbaseret fibermateriale, beton, mursten, tegl og keramik) og
- en til inert affald (uorganisk mineralsk materiale med et begrænset indhold af organisk kulstof, der kun i begrænset omfang kan opløses i eller reagere kemisk med vand, for eksempel kulflyveaske, gipsbaserede byggematerialer, slagge fra metalsmelteværker og jord fra vask af sukkerroer).

Anlægsarbejderne har overordnet bestået af:

- Afrømning af råjord
- Etablering af afløbsledninger og pumpestation
- Etablering af ny brovægt
- Udlægning af lermembran, polymembran/geonet og etablering af membrangennemføring
- Etablering af drænsystem i deponeringsenheder

- Udlægning af drængrus på plastmembran/geonet
- Anlæg af belysning

De nye enheders samlede kapacitet udgør 55.000 m³, fordelt med 2/3 til mineralsk affald og 1/3 til inert affald. Med forventede mængder tilført affald vil de nye enheder have kapacitet til ca. 8 år.

Den samlede anlægsudgift blev 8.830.309 kr. mod bevilget 8.000.000 kr.

Specifikation af anlægsudgiften fremgår af bilag vedlagt.

Af uforudsete udgifter og andre afvigelser, der afledte merudgifter, kan nævnes følgende (beløb i 1.000 kr.):

· Fejl i rådgivers udbudsmateriale vedr. mængde af drænsand	400
· Fremtidssikring af perkolatsystem til senere udbygningsfaser	300
· Belysning og –styring ej medtaget i oprindeligt porojekt	375
· Grundvandsmoniteringsboringer (krav fra Miljøstyrelsen) ej forkalkuleret:	215
· Adgangsport dimensioneret for smal i udbudsmaterialet	75

Deponiet blev taget i drift i slutningen af 2016 og den mineralske enhed havde ved årets udgang modtaget 177,7 ton affald.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Rådighedsbeløb til projektet i 2016 er overskredet med 830.309 kr. Merudgiften dækkes i første omgang af kassebeholdningen, idet den samlede anlægsudgift over en årrække finansieres via de affaldsgebyrer brugerne af kommunens affaldsordninger betaler.

Udgifter til fremtidig drift og vedligehold af deponiet dækkes tilsvarende af affaldsgebyrer fra de ordninger, der frembringer affald til deponiet.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes
- at merforbruget dækkes af kassebeholdningen med henvisning til den fremtidige finansiering via affaldsgebyrer

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

408 Deponi Stengårdsvej

820-2017-79533

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

408 Deponi Stengårdsvej

Punkt 145: Igangsætning - Planlægning for erhverv og butikker med særlig pladskrævende varegrupper i Aars

Sagsfremstilling

145. Åbent - Igangsætning - Planlægning for erhverv og butikker med særlig pladskrævende varegrupper i Aars

Sagsnr.: 820-2017-10058

Doknr.: 820-2017-79600

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Baggrund

Forvaltningen har modtaget en konkret henvendelse om mulighed for at etablere en butik, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper på ejendommen Keldgårdvej 3 i Aars.

Sagsfremstilling

Den konkrete henvendelse giver anledning til at lave et kommuneplantillæg, som udvider eksisterende område til butikker med særlig pladskrævende varegrupper i Aars.

Der kræves også ny lokalplan.

Forvaltningen har lavet en startredegørelse, som beskriver de indledende overvejelser om et nyt plangrundlag. Der anbefales følgende:

Forvaltningen anbefaler følgende:

- Der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udvider eksisterende område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Det overvejes om rammerne bør ændres.
- Der udarbejdes en ny lokalplan. Det overvejes, om lokalplanen bør omfatte en større del af det eksisterende erhvervsområde. Lokalplanen skal åbne mulighed for erhverv og butikker med særligt pladskrævende varegrupper.
- Muligheden for vejadgang direkte fra Vestre Boulevard undersøges nærmere.
- I planprocessen skal der gøres overvejelser om hensyn, der sikrer forureningsfølsomme områder - boliger og offentlige formål. Særligt, hvis lokalplanområdet udvides til at omfatte mere end Keldgårdvej 3.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes uden fordebat og
- at forvaltningens anbefalinger i startredegørelsen tiltrædes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Startredegørelse

820-2017-85057

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Startredegørelse

Punkt 146: Igangsætning - Planlægning for erhverv og butikker med særlig pladskrævende varegrupper i Løgstør

Sagsfremstilling

146. Åbent - Igangsætning - Planlægning for erhverv og butikker med særlig pladskrævende varegrupper i Løgstør

Sagsnr.: 820-2017-10857

Doknr.: 820-2017-76032

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Baggrund

Forvaltningen har modtaget en konkret henvendelse om mulighed for at etablere butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper på ejendommen Limfjordsvej 2 i Løgstør. Ejendommen har tidligere været kommunalt ejet, og der har ligget en børnehave.

Sagsfremstilling

Den konkrete henvendelse giver anledning til at lave et kommuneplantillæg, som udlægger et nyt område til butikker med særlig pladskrævende varegrupper i Løgstør.

Der kræves også ny lokalplan og en justering af gældende ramme i kommuneplanen, da den tidligere børnehave har været udlagt til offentlige formål. Lokalplanen omfatter alene ejendommen med den tidligere børnehave.

Forvaltningen har lavet en startredegørelse, som beskriver de indledende overvejelser om et nyt plangrundlag. Der anbefales følgende:

- Der udarbejdes et kommuneplantillæg, som udvider eksisterende ramme E.2.5 og udlægger et nyt område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper.
- Der udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen med den tidligere børnehave, der åbner mulighed for erhverv og butikker med særligt pladskrævende varegrupper.
- Den ordinære planproces sættes i gang umiddelbart efter den politiske behandling af startredegørelsen.
- Der stilles ikke særlige bestemmelser til bebyggelsens udformning og ydre fremtræden alene af den årsag at understøtte værdifuldt kulturmiljø, idet det vurderes, at kulturmiljøet ikke påvirkes af lokalplanen.
- Der arbejdes særligt med at skabe en acceptabel sameksistens med boligerne som naboer, i form af mulighed for støjafskærmning og krav om afskærmende beplantning.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes uden fordebat og
- at forvaltningens anbefalinger i startredeførelsen tiltrædes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Startredeførelse

820-2017-85072

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Startredeførelse

Punkt 147: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 15 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Nedlæggelse af Aars Renseanlæg

Sagsfremstilling

147. Åbent - Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 15 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Nedlæggelse af Aars Renseanlæg

Sagsnr.: 820-2016-66765

Doknr.: 820-2017-77595

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune.

Ved vedtagelse af tillægget kan Aars Renseanlæg nedlægges og spildevandet ledes til enten Løgstør Renseanlæg eller til det nye Mariagerfjord Renseanlæg.

Sagsfremstilling

I Spildevandsplan 2012-2020 er det ikke beskrevet, at Vesthimmerlands Vand A/S i planperioden finder det hensigtsmæssigt at nedlægge Aars Renseanlæg.

Ved nedlæggelse ledes spildevandet fra Aars Renseanlæg enten til Løgstør Renseanlæg via en ny ledning eller til det nye Mariagerfjord Renseanlæg, nord for Hadsund, via eksisterende og kommende ledninger fra Nørager.

Vedtagelse af dette tillæg muliggør de videre analyser af disse muligheder.

I høringsperioden er der ikke kommet indsigelser.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at tillægget til spildevandsplanen godkendes endeligt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 15 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands
Kommune - Nedlæggelse af Aars Renseanlæg

820-2017-
77557

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 15 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Nedlæggelse af Aars Renseanlæg

Punkt 148: Endelig vedtagelse - kommuneplantillæg for Aars midtby og lokalplan for et område mellem Himmerlandsgade, Søndergade og Gislumvej

Sagsfremstilling

148. Åbent - Endelig vedtagelse - kommuneplantillæg for Aars midtby og lokalplan for et område mellem Himmerlandsgade, Søndergade og Gislumvej

Sagsnr.: 820-2016-34827

Doknr.: 820-2017-74672

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Baggrund

Byrådet besluttede den 15. december 2016 at sende lokalplan nr. 1060 samt kommuneplantillæg nr. KP09-1-060 i offentlig høring.

Der er indkommet tre høringssvar.

Sagsfremstilling

Planforslagene gælder for en del af karréen mellem Himmerlandsgade, Søndergade og Gislumvej i Aars.

Planerne er udarbejdet på baggrund af en konkret henvendelse fra projektudvikler "Aars C", der ønsker at forbedre rammerne for handelslivet i Aars, herunder at give mulighed for etablering af større butikslokaler.

Planforslagene udlægger området til centerformål, herunder butikker, liberale erhverv, restaurant, hotel, offentlige formål og boliger.

Planforslagene udmønter visionen i udviklingsplanen for Aars om at fortætte midtbyen.

Indsigelserne omhandler følgende tre punkter:

1. Kritik af for højt byggeri (4 etager og max. 16 meter mod Himmerlandsgade og Gislumvej).

På kommuneplanniveau ændres alene bebyggelsesprocenten fra 110 for delområder og 150 for området som helhed - til 250 %. Områdeafgrænsningen fastholdes og dækker størstedelen af handelsgade-delen af Himmerlandsgade.

På lokalplanniveau sker derimod en ændring af etageantal, byggehøjde og bebyggelsesprocent - fra 2½ til 4 etager - fra 10,5 til 16 meter og fra 100/75 til 250 %.

Den nye lokalplan indeholder derfor følgende bestemmelser, der har til formål at sikre variation og tilpasning:

Bebyggelsen skal opføres med variation i etageantal ... Den laveste del af bebyggelsen indenfor byggefelt A skal placeres mod øst. (uddrag af § 7.4, kravet om nedtrapning mod øst sikrer en tilpasning til nabobebyggelsen mod øst)

Ny bebyggelse skal opføres i et moderne formsprog og skal gennem volumen, højde og materialer tilpasses den omkringliggende eksisterende bebyggelse (§ 8.1).

Der foreligger på nuværende tidspunkt intet konkret projekt, men umiddelbart vurderes, at ny bebyggelse i op til 4 etager vil medføre en skyggepåvirkning i forhold til den nordlige side af Himmerlandsgade. Planområdet ligger i den centrale del af Aars midtby, hvor der bygges højt og tæt, og skyggegener ikke kan undgås.

2. Et ønske om at tydeliggøre i lokalplanen, at facadevinduer ikke må tildækkes.

Lokalplanen indeholder i forvejen bestemmelse om, at udstillingsvinduer mod Himmerlandsgade ikke må blændes med plakater eller lignende.

3. Et ønske om at lokalplanens område udvides til også at omfatte Himmerlandsgade 79 ved Kimbrertorvet.

Det er muligt, at hele området mellem Himmerlandsgade, Gislumvej, Søndergade og Tokesvej (inklusive Himmerlandsgade 76) vil indgå i en ny lokalplanproces på sigt. Forvaltningen indgår gerne i dialog om udvikling af ejendommen.

Projektudvikler "Aars C" ønsker at fastholde indholdet i planforslagene og ønsker i øvrigt at bidrage til at styrke mængden af besøgende i Himmerlandsgade og sikre en levende gade.

Afgørelsen er neddelegeret til Økonomiudvalget, hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser. Indsigelserne vurderes ikke som væsentlige, da planlægningen er en udmøntning af det mulige etageantal i den eksisterende kommuneplanramme og af udviklingsplanen for Aars.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at kommuneplantillægget vedtages endeligt uden ændringer, og
- at lokalplanforslaget vedtages endeligt uden ændringer, såfremt kommuneplantillægget vedtages.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

kp091060_kladde	820-2016-315973
Lokalplanforslag_1060_OFFENTLIG HØRING	820-2016-352405
Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger.pdf	820-2017-52277
Høringssvar fra Per Godiksen.pdf	820-2017-47085
Høringssvar fra Bente og Ole Andersen.pdf	820-2017-47083
Høringssvar fra Bjarne V. Johnsen - apoteket.pdf	820-2017-47076
Høringssvar fra Aars C ApS.pdf	820-2017-48135

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

kp091060_kladde

Lokalplanforslag_1060_OFFENTLIG HØRING

Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger.pdf

Høringssvar fra Per Godiksen.pdf

Høringssvar fra Bente og Ole Andersen.pdf

Høringssvar fra Bjarne V. Johnsen - apoteket.pdf

Høringssvar fra Aars C ApS.pdf

Punkt 149: Projekt oplevelses og aktivitets have

Sagsfremstilling

149. Åbent - Projekt oplevelses og aktivitets have

Sagsnr.: 820-2017-5336

Doknr.: 820-2017-39773

Sagsbeh.: Henrik Kjeldgaard

Baggrund

Plejecenter Kærbo ønsker at etablere en stor afskærmet oplevelses og aktivitets have i forbindelse med demensafsnittet og demenshjem.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands kommune har efter ansøgning modtaget tilsagn om udbetaling af midler fra satspuljen.

Der ansøges om midler til at etablere en stor afskærmet oplevelses og aktivitets have med multifunktionelle landskaber. Sammen med den etablerede træningshave kan vi etablere nogle gode udearealer, hvor de demente beboere har bevægelsesfrihed og træningsmuligheder, samtidig med at de har adgang til sanseoplevelser i form af lyd, føle, dufte og smage.

Samtidig vil det blive prioriteret at det bliver en æstetisk have, hvor der inddrages genkendelig udsmykning.

Målet er, at give beboerne mulighed for at komme ud i naturen og aktivere dem og deres sanser – en stor del af beboernes livshistorie er jo naturoplevelser, hvor årets gang er mest tydelig. Samtidig vil haven skabe muligheder for, at beboerne kan være aktive sammen og have fælles oplevelser med blandt andet pårørende.

Der ansøges om en indtægts- og udgiftsbevilling på i alt kr. 225.800 for 2017. Beløbet skal være anvendt senest 31. december 2017.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalg og Sundhedsudvalget.

Økonomi

Bevillingen er udgiftsneutral, idet der er tale om projektmidler fra ekstern pulje.

Administrationen indstiller

- at Der gives en tillægsbevilling til budget 2017 vedr. projekt oplevelses og aktivitets have på kr. 225.800 i udgift og kr. 225.800 i indtægt.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 7. marts 2017

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2017

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 150: Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening - Afd. 400 Farsø

Sagsfremstilling

150. Åbent - Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening - Afd. 400 Farsø

Sagsnr.: 820-2016-54486

Doknr.: 820-2017-93099

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

Baggrund

Aars Boligforening har fremsendt ansøgning (skema A) om godkendelse til opførelse af 24 nye familieboliger i afdeling 400 Nørregade, Farsø.

Skema A er et foreløbigt overslag over boligernes økonomi (anskaffelsessum, husleje m.m.) For at projektet kan igangsættes, kræver det at Vesthimmerlands Kommune giver tilsagn til opførelse af nye almene boliger og finansierer 10 pct. af anskaffelsessummen med grundkapitalindskud i Landsbyggefonden.

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2016 blev der afsat 3,2 mio. kr. til grundkapitalindskud i Landsbyggefonden. Beløbet er tiltænkt opførelse af almenboliger i Farsø med baggrund i anmodning fra Aars Boligforening af 23. juni 2014 om støtte til grundkapital til 16 boliger, samt anmodning fra Farsø Boligselskab om opførelse af 16-18 familieboliger.

Skema A godkendes efter bestemmelserne i kapitel 1 og tilsagnet ved skema A gives på statens vegne efter kapitel 9 i almenboligloven.

Sagsfremstilling

Boligforeningen ønsker at opføre 24 familieboliger på Nørregade i Farsø. Afdelingens nummer og navn bliver nr. 400, Farsø.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er opgjort til 46,488 mio. kr.

Der bliver 2 boligstørrelser med følgende huslejberegning:

Antal	Størrelse	Husleje pr. måned	Indskud
-------	-----------	-------------------	---------

6	97 m2	Kr. 7.607	Kr. 37.800
18	101 m2	Kr. 7.866	Kr. 39.100

Huslejen er sammensat af en fast del pr. lejemål på kr. 16.000 årligt + kr. 776,14 pr. m2. jf. vedlagte ”Driftsbudget fremsendt fra Kuben”.

Anskaffelsessum og finansiering m.v.:

Anskaffelsessum:

Grundudgifter	7.500.000
Entrepriseudgifter	32.427.000
Omkostninger	5.834.000
Gebyrer til offentlige myndigheder	727.000
Driftsresultat i byggeperioden	0
Tilskud	0
Anskaffelsessum	46.488.000

Finansiering:

Lån	88%	40.909.440
Grundkapital	10%	4.648.800
Indskud	2%	929.760
		46.488.000

Kommunal økonomi

Udgifter:

Grundkapital	10%	4.648.800
Servicearealer		0
		4.648.800

Indtægter:

Salg af bygning	0
Støttesagsgebyr	116.000
	116.000
Nettoudgift	4.532.800

Vesthimmerlands Kommune får en udgift til kommunalt grundkapitallån på 4,648 mio. kr., og får en indtægt på 0,116 mio. kr. i støttesagsgebyr og yderligere indtægter for byggetilladelse. Hertil kan der komme indirekte udgifter til beboerindskudslån, boligstøtte m.m.

Der gives kommunal garanti for den del af realkreditlånet, der har sikkerhed udover 60 pct. af ejendommens markedsværdi.

Kommunegaranti for realkreditlån

Kommunegarantien beregnes for den del af ejendommens værdi som ligger ud over 60% heraf:

Anskaffelsessum		46.488.000
Realkreditlån	88%	40.909.440
Markedsværdi (skønnet til 50% af anskaffelsessum)		23.244.000
Kommunegarantiens beregningsgrundlag		
(andel af markedsværdi)	60%	13.946.400
Garanteret del		26.963.040

-

Byrådets tilsagn:

I henhold til bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. kan det skriftlige tilsagn (godkendelse af skema A) til boliger først meddeles, når Byrådet har påset, at bestemmelserne i kapitel 3, 5 og 6 er opfyldt vedrørende:

- Anskaffelsessummens bestanddele m.v.
- Maksimumsbeløb
- Arealgrænser m.v.

Købesummen for en ubebygget ejendom, der erhverves med henblik på etablering af almene boliger, må opgjort kontant ikke overstige prisen i handel og vandel. Grundkøbesummen er medtaget med 6,0 mio. kr., hvilket er dokumenteret via købsaftaler, jf. dog afsnittet vedrørende etapebyggeri.

Administrationen vurderer i øvrigt, at bestemmelserne er opfyldt i det fremsendte materiale.

Ved tilsagnet skal Byrådet endvidere tage hensyn til lejens størrelse for de pågældende boliger og de udlejningsmuligheder, der følger deraf. Aars Boligforening oplyser hertil, at

- *"Lejens størrelse og udlejningsmulighederne anses for at være konkurrencedygtige, grundet den centrale beliggenhed, nye attraktive boliger med stor vestvendt terrasse/altan, ugenert beliggende med udsigt, grønt område med stiforløb direkte til Nørregade (Hovedgaden).*
- *Vores erfaring er at moderne, velbeliggende og energirigtige boliger med lidt høj husleje i begyndelsen, stadig vil være efterspurgt, idet varmeudgiften er meget lille.*

· *I en lille by som Hornum lejer vi træhuse ud til kr. 7.700,00 pr. måned + forbrug uden problemer, alle de 12 nye boliger der blev bygget der for ca. 2 år siden er udlejet.*

· *Forøgelsen af antallet af boliger fra 16 til 24 er begrundet i at vi oprindeligt havde regnet med 3 punkthuse i 4 etager med 4 boliger i hver etage – fordelt på 3 etager. Lokalplanen giver os kun mulighed for 3 etager, og eftersom der efterhånden er opskrevet ca. 30 boligsøgende til netop de nye boliger, tør vi godt bygge 24 boliger i 1. etape, og hvis alt går godt, igen 24 om 2-3 år. Det passer samtidig ind i bygningskroppen sådan, at vi kan nøjes med én elevator som skal betjene alle 48 boliger når hele projektet bliver afsluttet i måske 2022”.*

Administrationen tager boligforeningens oplysninger til efterretning med den tilføjelse, at udlejningssituationen har været diskuteret på de årlige dialogmøder med boligforeningerne, og at Plus Bolig på vegne af Farsø Boligselskab, den 10. september 2015 forespurgte til mulighederne for, at få kvote i den kommende budgetperiode 2016 inkl. overslagsårene 2017-2019.

På dialogmødet i november 2016 med Aars Boligforening oplyste boligforeningen, at der p.t. er en venteliste på 30 til byggeriet i Farsø..

Aars Boligforening oplyser endvidere, at byggeriet forventes udbudt i totalentreprise som indbudt licitation med 7 i alt – 4 indenfor kommunen og 3 udenfor kommunen. Aars Boligforening oplyser hertil, at

· *”Der er valgt at udbyde i totalentreprise for at få så billig en pris som muligt.*

· *Vi indbyder 4 håndværksfirmaer/entreprenører fra Vesthimmerlands Kommune og 3 ditto udefra, det sidste for at være sikker på at få den rigtige pris frem”.*

Etapebyggeri:

Aars Boligforening oplyser, at grundkøbesummen på 6,0 mio. kr. kun er en del af anskaffelsessummen på samlet 11,2 mio. kr., idet grundkøbesummen skal muliggøre opførelse af yderligere 24 boliger.

De yderligere 24 boliger påtænkes opført i tidligst i 2019 i henhold til almenboligloven, dvs. med kommunal grundkapital.

Aars Boligforening oplyser, at det derfor er en forudsætning for godkendelse og opførelse nærværende skema A, at der også afsættes midler til kommunal grundkapital til de yderligere 24 boliger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger og tilhørende støttebekendtgørelse.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Godkendelse af skema A vil automatisk medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på kr. 4,649 mio. kr. svarende til 10 % af anskaffelsessummen og stille kommunegaranti til realkreditlån på skønnet 26,963 mio. kr.

Samtidig vil der være indtægter til kommunen på kr. 116.000 i støttesagsgebyr og indtægter i forbindelse med behandling af byggetilladelse.

Merudgiften til grundkapital fra 3,200 mio. kr. til 4,649 mio. kr. skal ses i lyset af forøgelsen af antallet af boliger fra 16 til 24 boliger.

Merudgiften på 1,449 mio. kr. kan evt. finansieres ved, at udgiften til grundkapital i forbindelse med de kommende ungdomsboliger i Aars ikke bliver på 5,0 mio. kr. som der er afsat dertil. Udgiften til grundkapitalen forventes at blive på knap 2,2 mio. kr.

Restbeløbet på 2,8 mio. kr. kan evt. benyttes til finansiering af de 1,449 mio. kr.

Med forudsætningen om yderligere 24 boliger med kommunal grundkapital tidligst i 2019 vil kommunen skulle bidrage med yderligere 4,7 mio. kr. – under forudsætning af, at anskaffelsessummen er på samme niveau som for de første 24 boliger.

Administrationen indstiller

- at bestemmelserne i støttebekendtgørelsen anses for opfyldt, således at skema A kan godkendes
- at grundkapital og lånegaranti bevilges
- at finansiering af grundkapitalen sker via det afsatte beløb på 3,2, mio. kr. og at det resterende beløb finansieres via kassebeholdningen – alternativt via det uforbrugte beløb vedrørende ungdomsboligerne i Aars
- at Aars Boligforenings oplysninger om huslejestørrelse og udlejningsmuligheder, samt begrundelsen for udvidelse af antallet af boliger fra 16 til 24 godkendes.
- **at udbuddet sker efter ønske fra Aars Boligforening som Totalentreprise med indbudt licitation med 7 i alt – 4 indenfor kommunen og 3 udenfor kommune**
- **at der i budget 2019 allerede nu afsættes 4,7 mio. kr. til kommunal grundkapital til de yderligere 24 boliger.**

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Knud Kristensen

Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard underrettede om mulig inhabilitet. For Kirsten Moesgaard grundet medejerskab af det ejendomsmæglerfirmaet, der har 2 af ejendommene til salg. For Knud Kristensen grundet ejerforhold til en af ejendommene.

Økonomiudvalget godkendte herefter, at Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard var inhabile.

Der ønskes en konkret beregning på et nyt projekt med en reduktion på mindst 10% i anskaffelsessum og husleje. Der kan ikke på nuværende gives garanti for de yderligere 24 boliger. Aars Boligforening indbydes til forelæggelse af de konkrete planer. Punktet genoptages herefter.

Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 18. januar 2017:

I henhold til beslutningen i økonomiudvalgets møde den 7. december 2016 er Aars Boligforening indbudt til Økonomiudvalgets møde kl. 15.00.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Ingen

Knud Kristensen underrettede om mulig inhabilitet grundet ejerforhold til en af ejendommene. Kirsten Moesgaard underrettede om mulig inhabilitet grundet medejerskab af det ejendomsmæglerfirma, der har 2 af ejendommene til salg.

Økonomiudvalget godkendte herefter, at Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard var inhabile.

Sagen udsat og nyt forslag til Skema A med reduceret anskaffelsessum fremsendes fra boligforeningen. Der anmodes om ny mæglervurdering for alle 3 ejendomme.

Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 15. marts 2017:

Der er fremsendt nyt skema A fra Aars Boligforening, hvor anskaffelsessummen er nedbragt fra 46,488 mio. kr. til 44,597 mio. kr.

Det er en reducereing på 4,06% af anskaffelsessummen.

Huslejen er nedbragt med 3,5%, se nye huslejer nedenfor:

Antal	Størrelse	Husleje pr. måned	Indskud
-------	-----------	-------------------	---------

6	97 m2	Kr. 7.343	Kr. 36.200
18	101 m2	Kr. 7.591	Kr. 37.500

Nærmere specifikation af anskaffelsessum og finansiering kan ses i bilag NY – Kommunal økonomi Afd. 400 Nørregade Farsø.

Der er fremkommet ny mæglervurdering for de 3 ejendomme. Denne mæglervurdering behandles i lukket dagsordenspunkt i forbindelse med udvalgets behandling vedrørende godkendelse af købspriserne for ejendommene.

Administrationen indstiller

- at såfremt købspriserne for de 3 ejendomme godkendes, at
- bestemmelserne i støttebekendtgørelsen anses for opfyldt, således at skema A kan godkendes
- grundkapital og lånegaranti bevilges
- finansiering af grundkapitalen sker via det afsatte beløb på 3,2, mio. kr. og at det resterende beløb finansieres via kassebeholdningen – alternativt via det uforbrugte beløb vedrørende ungdomsboligerne i Aars
- Aars Boligforenings oplysninger om huslejestørrelse og udlejningsmuligheder, samt begrundelsen for udvidelse af antallet af boliger fra 16 til 24 godkendes.
- udbuddet sker efter ønske fra Aars Boligforening som Totalentreprise **med indbudt licitation med 7 i alt – 4 indenfor kommunen og 3 udenfor kommune**
- **der i budget 2019/2020 allerede nu afsættes 4,5 mio. kr. til kommunal grundkapital til de yderligere 24 boliger.**

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Knud Kristensen underrettede om mulig inhabilitet grundet ejerforhold til en af ejendommene.

Kirsten Moesgaard underrettede om mulig inhabilitet grundet medejerskabet af det ejendomsmæglerfirma, der har 2 af ejendommene til salg.

Økonomiudvalget godkendte herefter, at Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard var inhabile.

Beslutningen af den 7. december 2016 fastholdes. Sagen udsat.

Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 19. april 2017:

Der er igen fremsendt nyt skema A fra Aars Boligforening, hvor anskaffelsessummen er nedbragt fra de oprindelige 46,488 mio. kr. til 44,033 mio. kr.

Det er en reducereing på 5,3% af anskaffelsessummen.

Huslejen er nedbragt med omkring 9% fra det oprindelige driftsbudget, se nye huslejer nedenfor:

Antal	Størrelse	Husleje pr. måned	Indskud
6	97 m2	Kr. 6.947	Kr. 35.800
18	101 m2	Kr. 7.179	Kr. 37.000

Nærmere specifikation af anskaffelsessum og finansiering kan ses i bilag Kommunal økonomi - gældende pr. 05.04.17

Administrationen indstiller

- at såfremt købspriserne for de 3 ejendomme godkendes, at bestemmelserne i støttebekendtgørelsen anses for opfyldt, således at skema A kan godkendes
- grundkapital og lånegaranti bevilges
- finansiering af grundkapitalen sker via det afsatte beløb på 3,2, mio. kr. og at det resterende beløb finansieres via kassebeholdningen – alternativt via det uforbrugte beløb vedrørende ungdomsboligerne i Aars
- Aars Boligforenings oplysninger om huslejestørrelse og udlejningsmuligheder, samt begrundelsen for udvidelse af antallet af boliger fra 16 til 24 godkendes.
- udbuddet sker efter ønske fra Aars Boligforening som Totalentreprise **med indbudt licitation med 7 i alt – 4 indenfor kommunen og 3 udenfor kommune**
- der i budget 2019/2020 allerede nu afsættes 4,5 mio. kr. til kommunal grundkapital til de yderligere 24 boliger.

Bilag

Skema A - Aars Boligforen. - 24 boliger Farsø	820-2016-281578
Ansøgning om grundkapital i 2015	820-2016-281956
Driftsbudget fremsendt fra Kuben	820-2016-281585
Beskrivelse af areal	820-2016-281965
NYT Skema A - Aars Boligforen. - 24 boliger Farsø	820-2017-29764

NY - Kommunal økonomi Afd. 400 Nørregade Farsø	820-2017-29766
Skema A, gældende pr. 05.04.17	820-2017-93155
Driftsbudget fra Kuben gældende pr. 05.04.17	820-2017-93188
Kommunal økonomi - gældende pr. 05.04.17	820-2017-93142

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2017

Fraværende: Ingen

Knud Kristensen underrettede om mulig inhabilitet grundet ejerforhold til en af ejendommene.

Kirsten Moesgaard underrettede om mulig inhabilitet grundet medejerskab af det ejendomsmæglerfirma, der har 2 af ejendommene til salg.

Økonomiudvalget godkendte herefter, at Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard er inhabile.

Administrationens indstilling anbefales godkendt med den tilføjelse, at den resterende grundkapital på 1,203 mio. kr. tages fra restbeløbet fra ungdomsboligerne, og tidspunktet for den yderligere grundkapital på 4,5 mio. kr. udsættes til 2020/2021.

Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Skema A - Aars Boligforen. - 24 boliger Farsø

Ansøgning om grundkapital i 2015

Driftsbudget fremsendt fra Kuben

Beskrivelse af areal

NYT Skema A - Aars Boligforen. - 24 boliger Farsø

NY - Kommunal økonomi Afd. 400 Nørregade Farsø

Skema A, gældende pr. 05.04.17

Driftsbudget fra Kuben gældende pr. 05.04.17

Kommunal økonomi - gældende pr. 05.04.17

Punkt 151: Evt. tillæg til "Politik for Bygge- og Anlægsopgaver"

Sagsfremstilling

151. Åbent - Evt. tillæg til "Politik for Bygge- og Anlægsopgaver"

Sagsnr.: 820-2016-64273

Doknr.: 820-2017-92512

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Udarbejdelse af politik for bygge- og anlægsopgaver startede op med orientering om processen i Økonomiudvalgets møde i januar 2017.

På Økonomiudvalgets møde den 18. januar 2017 blev udkast til politik forelagt og behandlet og sendt til høring i fagudvalgene. I Økonomiudvalgsmøderne i februar og marts blev oplægget til Byrådets behandling den 30. marts 2017 behandlet.

På Byrådsmødet besluttede et flertal at godkende politikken med den tilføjelse, at Økonomiudvalget drøfter om der evt. skal være en bagatelgrænse for arbejder under 100.000 kr. , jf. alternativ 1, hvor 1. og 2. "bullet" således ikke skal gælde.

Sagsfremstilling

Alternativ 1 – 1. og 2. "bullet" er formuleret således:

- For arbejder under 100.000 kr. skal der være 2 eller flere bud, såfremt der er (med)ejerkskab – eller en skriftlig begrundelse ved valg af kun ét firma, hvori der er (med)ejerkskab.
- Der skal være åbenhed og gennemsigtighed, hvorfor der skal udarbejdes en liste over alle arbejder under 100.000 kr. for firmaer, hvori der er (med)ejerkskab. Listen udarbejdes én gang årligt efter regnskabsårets udløb, og forelægges Økonomiudvalget til orientering.

Indføres en grænse vil det – alt andet lige være lettere – at indbyde firmaer, hvori der er (med)ejerkskab i at byde, idet der ikke vil være krav under beløbsgrænsen om 2 bydende.

Ønskes indført en bagatelgrænse vil administrationen foreslå at den ligger mellem 30.000 kr. og 50.000 kr., idet det vurderes, at enkelte simple vedligeholdelsesarbejder eller småreoveringer kan udføres under disse beløbsgrænser.

Lovgrundlag

Ikke aktuelt

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Ikke aktuelt

Administrationen indstiller

- at Der drøftes om der skal indføres en bagatelgrænse og såfremt dette ønskes, at der bagatelgrænsen fastlægges.

Bilag

Sagsforløb med beslutning - Politik for udbud af bygge- og anlægsopgaver

820-2017-
92519

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2017

Fraværende: Ingen

Bagatelgrænsen sættes til 50.000 kr.

Bilag

Sagsforløb med beslutning - Politik for udbud af bygge- og anlægsopgaver

Punkt 152: Brug af administrationsbygningerne i Vesthimmerlands Kommune

Sagsfremstilling

152. Åbent - Brug af administrationsbygningerne i Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 820-2017-4358

Doknr.: 820-2017-91058

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Direktionen er af Økonomiudvalget blevet bedt om, at komme med forslag til evt. justering af den fysiske placering i de eksisterende administrationsbygninger.

Baggrunden er blandt andet udflytningen af medarbejdere fra administrationsbygningen i Løgstør og tilflytningen til administrationsbygningen i Farsø primært fra Sundhedscenteret i Farsø.

På Økonomiudvalgets temamøde den 29. marts 2017 blev udvalget præsenteret for en række forevisninger og præsentationer til kommentering og på baggrund heraf og økonomiudvalgets tilkendegivelser har direktionen udarbejdet forslag fremtidig brug heraf.

Sagsfremstilling

Ud over de 4 administrationsbygninger har følgende lokaliteter og forhold indgået i direktionens forslag:

- Posthuset i Farsø
- Placeringen af Vesthimmerlands Vand A/S
- Biblioteket i Løgstør
- Knabergården i Aalestrup

Direktionens forslag er følgende:

- Den fysiske placering af medarbejderne i administrationsbygning i Aars forbliver uændret – med undtagelse af de allerede påtænkte flytninger af medarbejdere fra Jobcenteret til Borgmestersekretariatet, og at Børne- og Arbejdsmarkedsdirektørens kontor flyttes til Borgmestergangen i det nye Rådhus.
- Den fysiske placering af medarbejderne i administrationsbygning i Aalestrup forbliver uændret. Mødefaciliteterne i Knabergården kan inddrages efter behov, idet det til tider kan være problematisk med mødefaciliteter i administrationsbygningen i Aalestrup.
- Den fysiske placering af medarbejderne i administrationsbygning i Farsø ændres ved,
 - o at Vesthimmerlands Vand A/S opsiges i det nuværende lejemål og tilbydes politiets lokaler i administrationsbygningen i Løgstør,
 - o at Drift- og Anlæg i Farsø flytter til Vesthimmerlands Vand A/S' nuværende lejemål i Farsø, og
 - o at den del af Kultur- og Sundhedsforvaltningen der har fysisk placering i den byrådssalen og tilstødende mødelokaler flytter sammen med de øvrige forvaltning i Farsø.
- Den fysiske placering af medarbejderne i administrationsbygning i Løgstør ændres ved,
 - o at Vesthimmerlands Vand A/S flytter (tilbydes at flytte) ind i de lokaler politiet p.t. har,
 - o at der etableres toiletfaciliteter for i stueetagen for borgerne, eksempelvis i rummet uden for byrådssalen,
 - o at der frigøres 2 lokaler på 1. sal til udvalgsmøde og mødelokale, hvor disse medarbejdere flyttes til lokalerne på 2. sal, og
 - o at borgerservicemedarbejdere flyttes til biblioteket, hvorfra borgerbetjeningen skal ske fremover.
- Posthuset i Farsø foreslås anvendt af Farsø skole med delvis medfinansiering fra skolens side til renovering. Renoveringens omfang og finansiering heraf fastlægges i forhold til påtænkt anvendelse.
- Placeringen af Vesthimmerlands Vand A/S i administrationsbygningerne tilbydes. Såfremt Vesthimmerlands Vand A/S ikke ønsker dette undersøges mulighederne for at biblioteket i Løgstør kan benytte lokalerne.
- Knabergården i Aalestrup påtænkes anvendt i større udstrækning, hvorfor der i første omgang sættes fokus på anvendelse til møder primært fra medarbejderne i administrationsbygningen i Aalestrup.

Lovgrundlag

Ikke aktuelt

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Der vil være udgifter forbundet med flytning og etablering af toiletfaciliteter for borgerne i Løgstør. Disse udgifter afholdes indenfor eksisterende budgetter.

Renoveringen af Posthuset i Farsø sker med delvis medfinansiering fra skolens side. Renoveringens omfang og finansiering heraf fastlægges i forhold til påtænkt anvendelse.

Udgifter og finansiering ved evt. flytning af biblioteket i Løgstør fastlægges i forbindelse med undersøgelse af mulighederne for at benytte lokalerne i administrationsbygningen.

Administrationen indstiller

- at Direktionens forslag godkendes:

- Den fysiske placering af medarbejderne i administrationsbygning i Aars forbliver uændret – med undtagelse af de allerede påtænkte flytninger af medarbejdere fra Jobcenteret til Borgmestersekretariatet, og at Børne- og Arbejdsmarkedsdirektørens kontor flyttes til Borgmestergangen i det nye Rådhus.
- Den fysiske placering af medarbejderne i administrationsbygning i Aalestrup forbliver uændret. Mødefaciliteterne i Knabergården kan inddrages efter behov, idet det til tider kan være problematisk med mødefaciliteter i administrationsbygningen i Aalestrup.
- Den fysiske placering af medarbejderne i administrationsbygning i Farsø ændres ved,
 - o at Vesthimmerlands Vand A/S opsiges i det nuværende lejemål og tilbydes politiets lokaler i administrationsbygningen i Løgstør,
 - o at Drift- og Anlæg i Farsø flytter til Vesthimmerlands Vand A/S' nuværende lejemål i Farsø, og
 - o at den del af Kultur- og Sundhedsforvaltningen der har fysisk placering i den byrådssalen og tilstødende mødelokaler flytter sammen med de øvrige forvaltning i Farsø.
- Den fysiske placering af medarbejderne i administrationsbygning i Løgstør ændres ved,
 - o at Vesthimmerlands Vand A/S flytter (tilbydes at flytte) ind i de lokaler politiet p.t. har,
 - o at der etableres toiletfaciliteter for i stueetagen for borgerne, eksempelvis i rummet uden for byrådssalen,
 - o at der frigøres 2 lokaler på 1. sal til udvalgsmøde og mødelokale, hvor disse medarbejdere flyttes til lokalerne på 2. sal, og
 - o at borgerservicemedarbejdere flyttes til biblioteket, hvorfra borgerbetjeningen skal ske fremover.
- Posthuset i Farsø foreslås anvendt af Farsø skole med delvis medfinansiering fra skolens side til renovering. Renoveringens omfang og finansiering heraf fastlægges i forhold til påtænkt anvendelse.

- Placeringen af Vesthimmerlands Vand A/S i administrationsbygningerne tilbydes. Såfremt Vesthimmerlands Vand A/S ikke ønsker dette undersøges mulighederne for at biblioteket i Løgstør kan benytte lokalerne.

- Knabergården i Aalestrup påtænkes anvendt i større udstrækning, hvorfor der i første omgang sættes fokus på anvendelse til møder primært fra medarbejderne i administrationsbygningen i Aalestrup.

- at Der sker inddragelse af medarbejdere, der flyttes ved kontakt til respektive MED-udvalg.

Bilag

Henvendelse fra Vesthimmerlands Vand

820-2017-101324

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2017

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget har taget direktionens forslag til efterretning, og der arbejdes videre med dette i direktionen.

Vandselskabets lejekontrakt opsiges med fraflytning senest til udgangen af april 2018.

Bilag

Henvendelse fra Vesthimmerlands Vand

Punkt 153: Medlemskab DK på Vippen og Staten i hele DK

Sagsfremstilling

153. Åbent - Medlemskab DK på Vippen og Staten i hele DK

Sagsnr.: 820-2017-14931

Doknr.: 820-2017-91444

Sagsbeh.: Pia Munch Riisgaard

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har i de seneste to år været medlem af de to foreninger Danmark på Vippen og Staten i hele Danmark.

Sagsfremstilling

De to organisationer Danmark på Vippen og Staten i hele Danmark fungerer som to selvstændige organisationer, men har et tæt samarbejde om deres fælles mål, at skabe et Danmark i balance, og decentralisering af statslige arbejdspladser.

Danmark på Vippen har afviklet deres generalforsamling d. 30. januar 2017. Årsrapport 2016 vedlægges som bilag.

I årsrapporten fortæller Danmark på Vippen, at der i 2017 arbejdes på at;

”etablere os yderligere som Det Lokale og Produktive Danmarks talerør, at sætte fokus på, at dokumentere det milliardstore tilskud, Det Lokale Danmark hvert år gennem en række skævvridninger sender med enkeltbillet til hovedstadsområdet, at dokumentere skævvridningen af en lang række rammevilkår som lånemuligheder, infrastruktur og politisk fokus på omkostninger i stedet for cost-benefit, der vil styrke både Det Lokale Danmark og hele Danmark, at dokumentere skævvridningen af uddannelserne i Danmark og skabe forståelse for nødvendigheden af at skabe flere uddannelsespladser uden for de 4 store universitetsbyer. At dokumentere mediers og politikeres alt for store fokus på hovedstadsområdet og den skævvridning af fortællingen om Danmark, den overdrevne fokus danner grundlag for. At dokumentere skævvridningen af en lang række rammevilkår som lånemuligheder, infrastruktur og politisk fokus på omkostninger i stedet for cost-benefit, der vil styrke både Det Lokale Danmark og hele Danmark. På den baggrund håber vi i 2017 at komme et langt skridt nærmere Danmark på Vippens overordnede målsætning, som, vi også håber, vil blive Folketingets vision for Danmark: at, uanset hvor i Danmark, vi bor, skal danskere have samme muligheder for at bosætte sig, finde jobs, udvikle virksomheder og have samme offentlige tilbud, adgang til effektive infrastruktur-forbindelser og ensartede finansieringsbetingelser. I Danmark på Vippen er vi overbeviste om, at vores fælles velstand bedst fastholdes og forbedres ved, at hele Danmark bidrager ligeligt og får mulighed for at bidrage ligeligt”.

Staten i hele Danmark afviklede deres generalforsamling d. 13. marts 2017.

Nyhedsbrev fra Staten i hele Danmark er vedlagt som bilag.

I nyhedsbrevet står, at ”Formandskabet for Landdistrikternes Fællesråd, Danmark på Vippen og Staten i hele Danmark mødtes i dag i Silkeborg. Vi har i dag besluttet at indlede et samarbejde, som i første omgang går ud på at sikre synliggørelse af de gode historier og positive resultater om udflytning af statslige arbejdspladser og uddannelsesinstitutioner”. Endvidere er det vigtigt for Staten i hele Danmark at slå fast, at ”Vi er meget optaget af at sikre opbakning fra erhvervslivet, hvor vi med placering af sekretariatet i Erhverv Norddanmark har sendt et klart signal om at vores dagsorden også er produktions-Danmarks dagsorden”.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Årlig kontingent:

Staten i hele Danmark, 25 øre pr. indbygger i kommunen i alt 9.358,25 kr.

Danmark på Vippen, 50.000 kr.

Administrationen indstiller

- at der fremadrettet tegnes medlemskab i de to organisationer

Bilag

Årsrapport 2016 - Danmark på Vippen 820-2017-91459

Nyhedsbrev fra STATEN I HELE DANMARK 820-2017-91490

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Årsrapport 2016 - Danmark på Vippen

Nyhedsbrev fra STATEN I HELE DANMARK

Punkt 154: Meddelelser

Sagsfremstilling

154. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2016-60383

Doknr.: 820-2016-313228

Sagsbeh.: Camilla Walentin Nielsen

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2017

Fraværende: Ingen

- **Orientering om EU dom og vindmøllebekendtgørelse**
- **Orientering om borgerhenvendelser på Thorup Vindmølleprojekt**
- **Orientering om planlægning af møde med repræsentanter fra ”Made in Denmark”**
- **Orientering om henvendelse vedr. vejoplægning i Simsted**
- **Orientering om invitation til generalforsamling i Renovest og Vesthimmerlands Vand udsendes til Byrådet**
- **Orientering om gennemgang af analyse på Sundhedsområdet den 31. maj**

Punkt 155: Lukket: Meddelelser

Punkt 156: Lukket: Godkendelse af køb og salg af almen bolig