

REFERAT Økonomiudvalget d. 24-06-2015

Mødedato Onsdag d. 24. juni 2015 kl. 15:00

Mødested Aars Gæstekantine

Indholdsfortegnelse

Anlægsønsker for Økonomiudvalget til budget 2016 - 2019.....	3
Budget 2016-2019 - særtilskudansøgning og ansøgning til lånepuljer.....	7
Lokale indkøbsaftaler.....	10
Nyt rådhus - tilbygning til Jobcenter.....	14
Planlægning for vindmøller ved Svingelbjerg.....	17
Orienteringspunkt.....	20
Meddelelser.....	23
Lukket: Administrativ praksis ved misligholdelse af købsaftale.....	25
Lukket: Indgået bud - Idunsvej, Farsø.....	26
Lukket: Grundsalg - Gatten.....	27
Lukket: Salg af jord til Aars Vand i forbindelse med sikring af vandforsyningsprojekt II.....	28
Lukket: Evt. udbud af fast ejendom.....	29
Lukket: Evaslundvej 10, 9620 - kommunal bygning.....	30
Lukket: bud på ejendom.....	31
Lukket: Ejendomssag.....	32
Lukket: orientering om salg af ejendom.....	33
Lukket: Udbud af fast ejendom.....	34
Lukket: Ejendomssag.....	35
Lukket: Køb af ejendom.....	36
Lukket: Forespørgsel om Lodshuset på Løgstør Havn.....	37
Lukket: Orientering - retssag.....	38
Lukket: Ejendomssag - efter Lanternen.....	39

Punkt 165: Anlægsønsker for Økonomiudvalget til budget 2016 - 2019

Bilag

ØKan-010

ØKan-001

ØKan-009

ØKan-002

ØKan-008

ØKan-003

ØKan-007

ØKan-004

ØKan-006

ØKan-005

Anlægsønske Socialøkonomisk køkkenområde.docx

Anlægsønsker for Økonomiudvalget til budget 2016 - 2019

Sagsfremstilling

165. Åbent - Anlægsønsker for Økonomiudvalget til budget 2016 - 2019

Sagsnr.: 820-2015-8082

Doknr.: 820-2015-133057

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

I henhold til politisk drejebog for budgetlægningen 2016-2019 skal de enkelte udvalg i perioden fra april til juni måned arbejde med forslag til opstilling af et anlægsbudget for budgetperioden.

Økonomiudvalget skal i mødet den 24. juni 2015 behandle et samlet forslag til et anlægsbudget for hele kommunen.

På Økonomiudvalgets mødet den 22. april 2015 besluttedes, at arbejde videre med en række anlægssforslag. For de enkelte forslag er der udarbejdet beskrivelser, der er vedlagt nærværende dagsordenspunktet.

Sagsfremstilling

Følgende anlægssforslag indgår i den videre budgetproces:

Nr.		2016	2017	2018	2019
ØKan-001	Byfornyelse	500			
ØKan-002	Områdefornyelse	2.000			
ØKan-003	Indsatspulje	3.000			
ØKan-004	Grundkap./Indsk. Landsbyggefond	9.000			
ØKan-005	IT-bredbånd	0			
Økan-006	Tilbygning jobcenter	14.225			
ØKan-007	Nedrivning af Løgstør hallerne	1.060			
ØKan-008	Retablering af Christiansminde	475			
Økan-009	Renovering af Rideklubbens arealer	50			
Økan-010	Parkeringspladser jobcenter	600			

Bemærkninger:

- ØKan-005 var medtaget som 10 mio. kr. i udgift og indtægt under forventning om statslig medfinansiering
- For ØKan-008 og Økan009 er processen for evt. salg af Løgstørhallerne igangsat. Forslagene vil således kun være aktuelle, såfremt det ikke lykkes at sælge Løgstørhallerne.
- For ØKan001, ØKan002 og ØKan003 er beløbet nettobeløb, idet der er statslig medfinansiering. For de anførte beløb kan der optages lån på 95% heraf.

Økonomiudvalget kan herudover tage stilling til evt. yderligere anlægssforslag til budget 2016 – 2019.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Jfr. sagsfremstilling

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget drøfter de beskrevne forslag til anlægsbudget for budgetperioden 2016-2019
- at Økonomiudvalget kan herudover tage stilling til evt. yderligere anlægssforslag til budget 2016 – 2019.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. maj 2015

Fraværende: Per Bach Laursen

Administrationens indstilling godkendt med den tilføjelse, at der til næste møde foreligger forslag til etablering af socialøkonomisk kantine i den nye rådhus (tilbygning til jobcenteret) med et estimat på mellem 400.000 - 600.000 kr. som byggesum.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 24. juni 2015:

Til møde er der fremkommet beregning over til etablering af socialøkonomisk kantine i den nye rådhus (tilbygning til jobcenteret) med et beløb på 1.211.000 kr.

Bilag er vedlagt.

Til økonomiudvalgets møde i august 2015 vil der være anlægspost for: Udvikling af messecentret – der vil til Økonomiudvalgets møde i august være nærmere beskrivelse af dette.

Udviklingen vil også vedrøre hvad der skal ske med hal 2, hvor der Teknik- og Miljøudvalget har medtaget anlægsønske for renovering af denne.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget drøfter de yderligere beskrevne forslag til anlægsbudget for budgetperioden 2016-2019
- at Økonomiudvalget kan herudover tage stilling til evt. yderligere anlægssforslag til budget 2016 – 2019.

Bilag

ØKan-010	820-2015-111324
ØKan-001	820-2015-111312
ØKan-009	820-2015-111323
ØKan-002	820-2015-111313
ØKan-008	820-2015-111320
ØKan-003	820-2015-111314
ØKan-007	820-2015-111319
ØKan-004	820-2015-111315
ØKan-006	820-2015-111318
ØKan-005	820-2015-111317
Anlægsønske Socialøkonomisk køkkenområde.docx	820-2015-145053

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. juni 2015**Fraværende:** Palle Jensen

Økonomiudvalget drøftede de beskrevne forslag til anlæggbudget.

Forslagene behandles igen i Økonomiudvalgets møde i august 2015.

Punkt 166: Budget 2016-2019 - særtilskudansøgning og ansøgning til lånepuljer

Bilag

Anlæg - lån til lånepuljer.xlsx

Budget 2016-2019 - særtilskudansøgning og ansøgning til lånepuljer

Sagsfremstilling

166. Åbent - Budget 2016-2019 - særtilskudansøgning og ansøgning til lånepuljer

Sagsnr.: 820-2015-3313

Doknr.: 820-2015-144574

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

I forbindelse med den forestående aftaleindgåelse mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening forventes det, at der bl.a. afsat en række lånepuljer og særtilskudspuljer:

- Lån til de borgernære områder (tidligere benævnt kvalitetsfondsområderne.
- Investeringer med effektiviseringspotentiale.
- Lånepulje til særligt vanskeligt stillede kommuner.
- Låne- og deponeringsfritagelse til fremme af OPP-projekter.
- Tilskud til skattenedsættelse.
- Ordinære lånepulje.

Her ud over vil der i lighed med tidligere år være en § 16 pulje til særligt vanskeligt stillede kommuner, der uddeles efter ansøgning.

Da aftalen mellem regeringen og Kommunernes Landsforening endnu ikke er indgået er der ikke sat ansøgningsfrister for ovennævnte.

Sagsfremstilling

I henhold til den politiske tidsplan for budgetlægningen 2016 – 2019 skal økonomiudvalget skal på mødet den 24. juni 2015 tage stilling til hvilke lånepuljer der skal søges andel i, og for hvilke formål.

For kvalitetsfondsområdet blev vilkårene ændret fra og med 2015. Det er således til de borgernære områder, der kan søges låneadgang. Administrationen og kriterier for ansøgning til lånepuljen er endnu ikke fastlagt. Der bør søges på de samlede udgifter til borgernære områder.

For investeringer med effektiviseringspotentiale fik vi i 2015 ikke adgang til låneoptagelse. Det anbefales, at der søges på færdiggørelse af det nye rådhus med 14,225 mio. kr.

I 2015 fik vi lånedispensation på 13 mio. kr. vedrørende lånepulje til særligt vanskeligt stillede kommuner. I lighed med 2015 kan der søges om lånedispensation for 2016.

I 2015 ansøgte ikke om låne- og deponeringsfritagelse til fremme af OPP-projekter. I 2016 er der ikke anlægsønsker, der påtænkes finansieret via OPP.

Ansøgning om tilskud til skattenedsættelse forventes, der i lighed med tidligere år at skulle ansøges om, idet det er en forudsætning for skattenedsættelse, jf. den økonomiske politik for 2016 – 2019. Nedsættelsen på 0,1 % er indregnet i budget 2016.

For § 16 pulje til særligt vanskeligt stillede kommuner søges der i lighed med tidligere år. Som minimum ansøges om - i lighed med sidste år – 35 mio. Kr. I budgettet er der indregnet 15,0 mio. kr.

Til den ordinære lånepulje bør der ansøges om låneoptagelse på de resterende anlægsforslag, hvortil der ikke er

automatisk låneadgang eller ansøgt fra de ovenfor nævnte puljer.

I økonomiudvalgets møde den 10. juni 2014 blev det godkendt, at anlægsforslagene fra udvalgene indgår i det videre budgetforløb. Til mødet var der oplistet følgende opsummerede anlægsforslag:

Udvalg	Anlæg	Kvalitets	Ordinær	Autmat.	Egen
1.000 kr.	2016	fond	Lånepulje	låneadg.	finans.
Økonomiudvalget	31.510	1.585	15.425	5.225	9.275
Sundhedsudvalget	12.152	7.032	120	4.400	600
Børne- og Skoleudvalget	64.062	59.352	4.600	110	0
Kultur- og Fritidsudvalget	24.491	18.878	5.613	0	0
Teknik- og Miljøudvalget	45.030	0	37.210	7.820	0
	177.245	86.847	62.968	17.555	9.875

I forhold til Økonomiudvalgets behandling i mødet den 10. juni 2015 er anlægsudgiften forøget med 1,0 mio. kr., der vedrører AT-påbud for Børne- og skoleudvalget.

Til udvalgsmøderne i august vil der kunne være yderligere forslag fra de enkelte udvalg.

Lovgrundlag

Aftalen mellem Regeringen og KL for 2015.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Der er alene tale om ansøgninger p.t. hvorfor den endelige økonomi først kendes efter svar på ansøgningerne

Administrationen indstiller

- at der søges om lånedispensation af lånepuljen til kvalitetsfundsområdet med 86,847 mio. kr.
- at der søges om lånedispensation af lånepuljen til investeringer med effektiviseringspotentiale, jf. sagsfremstillingen på 14,225 mio. kr.
- at der søges om lånedispensation af lånepuljen til særligt vanskeligt stillede kommuner med 20,0 mio. kr.
- at der søges om lånedispensation af den ordinære lånepulje på 62,968 mio. kr.
- at der søges om tilskud på minimum 35 mio. kr. fra § 16 puljen til særligt vanskeligt stillede kommuner.
- at der søges om tilskud til skattenedsættelse på 0,1 %.
- at ovennævnte lånebeløb korrigeres i henhold til evt. yderligere anlægsønsker, der fremkommer fra politisk side inden fristerne for afgivelse af låneansøgningerne.

Bilag

Anlæg - lån til lånepuljer.xlsx

820-2015-145159

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. juni 2015

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 167: Lokale indkøbsaftaler

Bilag

Kontrakter indgået med lokale leverandører

Lokale indkøbsaftaler

Sagsfremstilling

167. Åbent - Lokale indkøbsaftaler

Sagsnr.: 820-2015-30427

Doknr.: 820-2015-137789

Sagsbeh.: Pia Risgård

Baggrund

SF foreslår, at Vesthimmerlands Kommune laver en analyse af, i hvilket omfang centrale indkøbsaftaler kan gøres fleksible, så kommunen til gavn for det lokale erhvervsliv i større omfang kan handle lokalt. Både på centralt og på decentralt niveau.

Sagsfremstilling

Gældende lovgivning:

Som offentlig myndighed er Vesthimmerlands Kommune underlagt gældende EU-direktivet og national lovgivning - Tilbudsloven. Dette indebærer, at kontrakter om indkøb af varer og tjenesteydelser skal udbydes i henhold til Tilbudsloven, når kontraktsummen udgør mere end 500.000 kr. Hvis kontraktsummen udgør mere end 1.541.715 kr. er kontrakten udbudspligtig i henhold til EU-direktivet. Som hovedregel skal kontraktsummen beregnes over en 4 års periode, hvilket svarer til en årlig kontraktsum i h.t. Tilbudsloven på 125.000 kr. og i h.t. EU-direktivet på 385.428 kr.

Med hjemmel i Frikommuneloven har vi dispensation fra Tilbudslovens regler. Det betyder, at vi for køb af varer og tjenesteydelser (bilag II A-tjenesteydelser) er undtaget for udbudspligt, hvis kontraktsummen er over 500.000 kr. og under 1.541.715 kr.

Ved opgørelse af kontraktværdien af et indkøb, skal ordregiver tage hensyn til hele myndighedens forbrug af den pågældende anskaffelse. Det betyder, at indkøb, der foretages af forvaltninger og andre institutioner, der hører under myndigheden, som udgangspunkt skal medregnes.

Egen politik på området:

Byrådet vedtog i 2011 Politik for konkurrenceudsættelse, og heraf fremgår følgende:

- Politikken danner rammen for de samlede udbud og indkøb i Vesthimmerlands Kommune og er således gældende for alle centrale og decentrale indkøbsfunktioner.
- Politikken skal medvirke til, at Vesthimmerlands Kommune optræder som én kunde overfor leverandørerne.
- Politikken skal sikre, at kommunen får størst mulig service og kvalitet til lavest mulig pris.
- Centralt koordinerede indkøb skal sikre en administrativ forenkling af arbejdsgange lige fra leverandørkontakt til fakturabetaling.

Politikken forholder sig også konkret til forholdet mellem politikken bestemmelser og det lokale erhvervsliv.

Det lokale erhvervsliv:

Det fremgår af politikken, at kommunen har en naturlig og legitim interesse i et stærkt lokalt erhvervsliv. I praksis bliver politikken bestemmelser omsat til følgende konkrete tiltag:

- Erhvervsrådet bliver orienteret om alle udbud m.h.p. relevant videreformidling
- Alle udbud bliver annonceret i samtlige lokalaviser
- Forud for udbud afholdes møder med det lokale erhvervsliv, hvor det er relevant. Møderne afholdes med det formål at få erhvervslivets bud på, hvad der skal til for at gøre udbuddet attraktivt for dem – eksempelvis opdeling i delaftaler.
- Tilpasning af udbudsmaterialet, så det er enkelt at afgive tilbud.

Opdeling i delaftaler har i flere tilfælde resulteret i, at udbuddet har været mere attraktivt for de lokale erhvervsdrivende. Dette har eksempelvis vist at være tilfældet ved udbud af taxakørsel, hvor de geografiske forhold gør sig gældende.

Der er dog særlige regler, der skal iagttages ved opdeling i delaftaler. En offentlig udbyder kan fx ikke komme uden om direktiverne ved at opdele en udbudspligtig kontrakt i en række delkontrakter, der hver er under tærskelværdien. Ensartede produkter skal ses under et, når vi opgør kontraktværdien. Det betyder, at eksempelvis legetøj skal ses under ét. Vi kan ikke komme udenom udbudspligten ved at opdele eksempelvis i dukker, biler, byggeklodser m.m.

Sådan afløfter vi udbudspligten:

Der er flere måder at afløfte udbudspligten på:

- Eget udbud
- Fællesudbud gennem indkøbsfællesskaber
- Tilslutning til SKI (statens og kommunernes indkøbsfællesskab) frivillige rammeaftaler
- Tilslutning til forpligtende SKI aftaler.

De forpligtende SKI aftaler udspringer af økonomiaftalen mellem regeringen og KL for 2012. Aftalerne skal give kommunerne effektiviseringsgevinster ved at samle indkøbsvolumen og forpligte sig i fællesskab på tværs af kommunegrænser og på tværs af landet. Hermed frigøres ressourcer, som kommunerne kan bruge på service til borgerne.

Forud for hvert enkelt udbud vurderer vi, hvordan vi mest hensigtsmæssigt afløfter udbudspligten. Hvis et udbud har lokale interesser, så taler det for, at vi laver eget udbud.

Ressourcemæssigt er der stor forskel på, at om vi laver vores eget udbud eller om vi gør brug af SKI's rammeaftaler. Gennemsnitligt bruger vi 250 timer på at lave eget udbud + tidsforbrug efterfølgende til løbende drift af aftalen. I modsætning hertil anvender vi gennemsnitligt 50 timer på at tilslutte os en SKI rammeaftale, og SKI sørger for efterfølgende drift af aftalen.

Som tidligere nævnt har vi dispensation fra Tilbudslovens bestemmelser. Denne dispensation er meget ressourcebesparende, da det tidsmæssigt er hurtigere at indhente tilbud end lave et nationalt udbud.

Derudover giver dispensationen os mulighed for selv at vælge, hvor vi vil indhente vores tilbud. Dette betyder, at vi – hvor det er relevant – kan invitere de lokale erhvervsdrivende til at give tilbud. I henhold til politikken skal vi sikre, at kommunen får størst mulig service og kvalitet til lavest mulig pris. For at efterkomme politikken indhenter vi som hovedregel 3 tilbud for at sikre, at vi får det økonomisk mest fordelagtige tilbud.

Status på nuværende indkøbsaftaler:

Den centrale udbudsfunktion har de seneste 2 år gennemført følgende udbud m.m.

EU-udbud	11
Indhentelse af tilbud	12
Frivillige SKI aftaler	4
Forpligtende SKI aftaler	8

Disse gennemførte udbud og indhentelse af tilbud har resulteret i, at der er indgået 20 kontrakter med lokale leverandører.

Fleksibilitet i centrale indkøbsaftaler:

Som tidligere omtalt, så bliver hvert enkelt udbud altid vurderet i forhold til det lokale erhvervslivs interesser. Denne vurdering bliver foretaget inden der bliver truffet beslutning om udbudsformen. Vurderer vi, at et udbud har lokale interesser, involverer vi det lokale erhvervsliv inden udbuddet som beskrevet tidligere.

Når et udbud er gennemført og der er indgået kontrakt med en leverandør, så er vi forpligtet til at aftage hos denne

leverandør. I udbuddet er angivet en forventet kontraktsum, og det er ud fra denne forventede omsætning, leverandøren har afgivet sit tilbud. Det er vigtigt, vi overholder vores aftaler – både fordi vi har forpligtet os i henhold til udbuddet, og fordi vi ønsker at fremstå som loyal samarbejdspartner. Kun derved kan vi sikre, at leverandørerne vil samarbejde med os fremadrettet og ser os som en attraktiv kunde.

I visse tilfælde er der mulighed for at afvige fra køb på indkøbsaftalerne. Det kan fx være i situationer hvor en institution skal bruge et produkt her og nu, og ikke kan afvente 1-2 dages leveringstid.

Afvigelse kan også ske i tilfælde, hvor et produkt skal passe sammen med et tidligere købt produkt fx skolebord og tilhørende stole, garderober, toner til en kopimaskine etc. – dvs suppleringskøb hvor de konkrete produkter ikke findes på aftalerne.

Endvidere kan afvigelse ske hvis de produkter der er på aftalen, ikke kan opfylde institutionens tekniske behov.

I de tilfælde, hvor vi kan se isoleret på et indkøb, og det ligger under grænserne for udbudspligt, vælger vi at undlade konkurrenceudsættelse. I disse situationer kan vores institutioner frit handle – også lokalt, hvilket de bliver gjort opmærksom på. Dette gælder fx områder som hårde hvidevarer, fødevarer til mindre institutioner, lejlighedsvis taxakørsel mv.

Lovgrundlag

Frikommuneloven
Tilbudsloven
EU-direktiver

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

- Ikke relevant

Administrationen indstiller

- at Redegørelsen tages til efterretning

Bilag

Kontrakter indgået med lokale leverandører

820-2015-140870

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. juni 2015

Fraværende: Palle Jensen

Taget til efterretning.

Punkt 168: Nyt rådhus - tilbygning til Jobcenter

Nyt rådhus - tilbygning til Jobcenter

Sagsfremstilling

168. Åbent - Nyt rådhus - tilbygning til Jobcenter

Sagsnr.: 820-2015-3622

Doknr.: 820-2015-145500

Sagsbeh.: Hans Ebdrup Kjær

Baggrund

I forbindelse opførelsen af Vesthimmerlands Kommunes nye Rådhus i Aars, er der nu afholdt prækvalifikation for udførelsen, hvorefter 5 konsortier nu indbydes til at afgive tilbud på opgaven.

Udbudsmaterialet udsendes d. 03. juli og de bydende konsortier har herefter frem til 10. september, til at afgive tilbud.

Sagsfremstilling

Ud af de 5 bydende konsortier skal der findes een vinder af opgaven, og tildelingskriterierne for denne udvælgelse foreslår administrationen sker som fremsat herunder:

Opgaven overdrages til den tilbudsgiver, der har afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud vurderet ud fra følgende delkriterier:

Tilbuddets økonomiske værdi	20%
Tilbuddets arkitektoniske/ teknisk værdi	60%
Organisation og planlægning	20%

Ovenstående kriteriet vurderes med udgangspunkt i følgende vurderinger:

Tilbuddets økonomiske værdi

Vurderingen af "økonomisk værdi" omfatter dels en vurdering af den tilbudte pris i det omfang, den tilbudte pris er lavere end den i udbudsmaterialet anførte økonomiske ramme. Og en vurdering af tilbuddets prismæssige fleksibilitet qua de tilbudte særpriser og de tilbudte tillægs / fradragspriser med hovedvægten på den samlede tilbudspris, samt de oplyste driftsomkostninger for det samlede byggeri, jf. de opstillede krav i udbudsmaterialet

Tilbuddets arkitektoniske/tekniske værdi

Dette underkriterium har til formål at vurdere kvaliteten af det tilbudte løsningsforslag, og omfatter dels en vurdering af de tilbudte m² i forhold til de opstillede ønsker i udbudsmaterialet, og i hvilket omfang løsningsforslaget opfylder Vesthimmerlands Kommunes ønsker og forventninger til funktionalitet, konstruktionsprincipper, tekniske installationer, udearealerne, vedligehold, hvorved der bl.a. lægges vægt på:

- At det tilbudte løsningsforslag bedst muligt opfylder Vesthimmerlands Kommunes ønsker til ydelser, herunder til udearealerne, sammenbygningen mellem den nye og eksisterende bygning på grundarealet, ny hovedindgang til det samlede bygningskompleks, fleksibiliteten og funktionaliteten i anvendelsen, samt at dette understøttes af tekniske løsninger og materialer i høj kvalitet.
- At tilbudsgiverne dokumenterer bedst mulig opfyldelse i forhold til energi- og indeklimamæssige forhold, bæredygtighed og energioptimering samt de opstillede arbejdsmiljøkrav.

Ved en vurdering af tilbuddets arkitektoniske / tekniske værdi lægges der særlig vægt på at det tilbudte projekt bedst muligt opfylder Vesthimmerlands Kommunes ønsker til funktion og ydelse, herunder til fleksibiliteten i

anvendelse samt at dette understøttes af tekniske løsninger og materialer i høj kvalitet, som er lette at vedligeholde og driftsmæssige optimale.

Der lægges desuden vægt på at der etableres en hensigtsmæssig rumdisponering, som sikrer den ønskede nærhed mellem de forskellige funktioner samt sikrer en god pladsudnyttelse.

De angivne parametre vurderes hver for sig, og sammenfattes i en helhedsvurdering af tilbuddets arkitektoniske/tekniske værdi.

Organisation og planlægning

Organisation og planlægning omfatter en vurdering af tilbudsgivers organisation og planlægning af henholdsvis projekteringsfasen og udførelsesfasen, hvorved der lægges vægt på:

- At der demonstreres en hensigtsmæssig og effektiv organisation med inddragelse af relevante kompetencer af høj kvalitet og på rette tid.
- At der redegøres for håndteringen og planlægningen byggeriet, herunder sammenbygningen mellem den nye og eksisterende bygning, samt ombygningen af det eksisterende Jobcenter, således der opnås så minimale gener som overhoved muligt.
- At der anvendes et velfunderet system og en effektiv metode til styring af tid, ressourcer og økonomi samt registrering og udbedring af fejl og mangler
- At opgaven planlægges, således at Vesthimmerlands Kommune inddrages i de nødvendige beslutninger på rette tid.

Lovgrundlag

Det klassiske udbudsdirektiv.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Ikke aktuelt

Administrationen indstiller

- at nævnte tildelingskriterier finder anvendelse ved udvælgelsen blandt de bydende konsortier på opførelsen af Vesthimmerlands Kommunes nye Rådhus.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. juni 2015

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 169: Planlægning for vindmøller ved Svingelbjerg

Bilag

Henvendelse om vindmølleprojekt

Planlægning for vindmøller ved Svingelbjerg

Sagsfremstilling

169. Åbent - Planlægning for vindmøller ved Svingelbjerg

Sagsnr.: 820-2013-56613

Doknr.: 820-2015-141171

Sagsbeh.: Anette Kümpel

Baggrund

Lemvigegnens Landboforening repræsenterer en gruppe af lokale borgere, som siden 2013 har arbejdet på et projekt for opstilling af vindmøller ved Svingelbjerg. Forskellige hensyn har gjort, at processen har været lang tid undervejs – og uenighed i gruppen, er nu årsag til, at der ønskes politisk stillingtagen:

1. fastlæggelse af grænsen for arealfølsom anvendelse (skærpede støjkrav)
2. sanering af eksisterende vindmøller

Henvendelse vedlægges som bilag.

Sagsfremstilling

I processen frem til i dag har der været arbejdet med forskellige projekter og opstillingsmønstre, og rådgiver vurderer, at en politisk stillingtagen er nødvendig i den videre planlægning af mølleprojektet, hvor der påtænkes opstillet 6 vindmøller på i en svag bue eller 5 vindmøller på en ret linje.

Opstilling af vindmøller i Vesthimmerlands Kommune har tidligere udelukkende foregået på rette linjer, men kommuneplanen åbner i redegørelse til retningslinje 3.1.2 op for andre mønstre, hvis landskabsformen taler herfor. Derfor har gruppen arbejdet med et projekt i en svag bue.

Om fastlæggelse af grænsen for skærpede støjkrav:

Fastlæggelse af grænsen for skærpede støjkrav vil først ske i forbindelse med godkendelse af lokalplanen. Til støtte for kommunernes administration af vindmøllebekendtgørelsen har Miljøstyrelsen vejledende udtalt, at hvis mere end en håndfuld huse ligger samlet i kort afstand fra hinanden, vil man normalt betragte det som et boligområde og dermed som støjfølsom arealanvendelse. Administrationen har derfor tidligere i processen vurderet, at kommuneplanens landsbyafgrænsning bør udgøre grænsen for områder med de almindelige støjkrav i det åbne land og områder med skærpede støjkrav, jf. bekendtgørelsen om støj fra vindmøller.

Om sanering af eksisterende vindmøller:

I dette projekt er det en forudsætning, at de eksisterende 6 møller ved Svingelbjerg saneres, og rådgiver vurderer, at der er behov for en politisk stillingtagen til behovet for sanering af de 3 eksisterende vindmøller ved Gl. Ullits.

I ht bekendtgørelse om planlægning for vindmøller skal den landskabelige påvirkning af et vindmølleprojekt belyses særligt, hvis den indbyrdes afstand mellem nye vindmøller og eksisterende eller planlagte vindmøller er mindre end 28 gange totalhøjden. For at kunne acceptere en placering af en ny vindmøllegruppe indenfor denne afstand fra andre vindmøller, skal det godtgøres, at den landskabelige påvirkning af anlæggene under ét anses for ubetænkelig.

Den landskabelige påvirkning af dette projekt skal således vurderes i forhold til alle eksisterende vindmøller indenfor en radius på 4,2 km. Vurderingen tager bl.a. udgangspunkt i terrænforhold, områdets indhold af landskabs- og kulturelementer, møllernes størrelse samt opstillingsmønster og belyses typisk via visualiseringer, som først sker i den egentlige planproces – i forbindelse med udarbejdelse af VVM-redegørelsen. Generelt har der i forbindelse med tidligere planprocesser for store vindmøller i Vesthimmerlands Kommune været krav om sanering af de mindre og utidssvarende vindmøller - under hensyn til den samlede landskabsmæssige oplevelse.

Pt foreligger der ingen visualiseringer af projektet.

Lovgrundlag

Planloven

Bekendtgørelse om støj fra vindmøller

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Sagen vurderes ikke at have økonomiske konsekvenser for Vesthimmerlands Kommune.

Administrationen indstiller

- at Kommuneplanens landsbyafgrænsning for hhv Svingelbjerg og Gl. Ullits i den kommende planproces skal fastlægges som grænsen for arealfølsom anvendelse (skærpede støjkrav)
- at der stilles krav om sanering af de 3 sydligste møller ved Gl. Ullits medmindre ansøger gennem planprocessen godtgør, at der ikke er en uhensigtsmæssig landskabelig påvirkning med både nye og gamle møller.

Bilag

Henvendelse om vindmølleprojekt

820-2015-141666

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. juni 2015

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 170: Orientierungspunkt

Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

170. Åbent - Orienteringspunkt

Sagsnr.: 820-2012-518926

Doknr.: 820-2015-143665

Sagsbeh.: Bettina Breiner Hansen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har boliggrunde i udbud. Til orientering er følgende solgt.

Sagsfremstilling

Efter prisnedsættelsen i oktober 2014 er solgt gået lidt frem, og interessen er større end tidligere, hvilket også hænger sammen med de lave renter.

	Adresse	Postnummer	Samlet pris til Vesthimmerlands Kommune
solgt 15. kan 2015 - forskudt overtagelsesdag	Sjægten 5	9670	320.000
Solgt pr. 1. juli 2015 - forskudt overtagelsesdag	Sjægten 7	9670	315.000
solgt pr. 15. februar 2015	Brombærvej 1	9620	275.000
solgt pr. 1. maj 2015	Solbærvej 12	9620	245.000
solgt pr. 1. maj 2015 med forskudt overtagelsesdag	Stenildhøjddalen 119	9600	325.000
Solgt pr. 1. august 2015 ?	Stenildhøjddalen 125	9600	325.000
Solgt pr. 10. juli 2015 med forskudt overtagelse	Stenildhøjddalen 14	9600	295.000
solgt pr. 15. maj 2015 med forskudt overtagelse	Stenildhøjddalen 89	9600	415.000

I alt er der til dato 15. juni 2015 solgt 8 grunde til samlet 2.515.000 kr. inkl. moms.

Den udskudte overtagelsesdag betyder, at det endelige beløb først bliver genereret i 2016.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i

Økonomi

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. juni 2015

Fraværende: Palle Jensen

Taget til efterretning.

Punkt 171: Meddelelser

Meddelelser

Sagsfremstilling

171. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2014-67860

Doknr.: 820-2014-271577

Sagsbeh.: Eva Bach

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. juni 2015

Fraværende: Palle Jensen

Præsentation af ny Turistchef og ny erhvervschef

Orientering vedrørende Partnerskabsaftale

På forespørgsel til Økonomi- og Indenrigsministeriet vedrørende kommentarer til femsendt udkast til bilag til partnerskabsaftale (fremsendt 12. maj 2015) – og forventningerne til aftale med en ny regering har Økonomi- og Indenrigsministeriet svaret: ” Når der er blevet dannet en ny regering, kommer jeg med en tilbagemelding så hurtigt som muligt”.

Orientering vedrørende Løgstør Marina

Der har været foretaget 20 boringen og DGE Miljø- og Ingeniørfirma, der har foretaget boringerne forventer, at rapporten er klar i denne uge. På nuværende tidspunkt oplyser DGE at der forventes, at finde mindre dagrenovationslignende materiale end ventet, og det generelle forureningsniveau er også mindre end forventet.

Der er primært tale om tungmetallforurening (især bly), men ikke niveauer, som er kritisk i forhold til boligbyggeri. Den endelige konklusion skal dog afvente rapporten og evt. supplerende boringer.

Prisen og evt. supplerende boringer kan indeholdes indenfor den budgetterede ramme på 250.000 kr.

De supplerende boringer vil kunne gennemføres snart herefter og en endelig rapport vil kunne være klar sidst i juli.

Orientering vedrørende antallet af fødsler i 2015.

Niveauet er ca. 40% under niveauet på samme tidspunkt i 2014.

Orientering vedrørende Vesthimmerlands Kommunes indstilling til turistprojekt i regi af BRN.

Punkt 172: Lukket: Administrativ praksis ved misligholdelse af købsaftale

Punkt 173: Lukket: Indgået bud - Idunsvej, Farsø

Punkt 174: Lukket: Grundsalg - Gatten

Punkt 175: Lukket: Salg af jord til Aars Vand i forbindelse med sikring af vandforsyningsprojekt II

Punkt 176: Lukket: Evt. udbud af fast ejendom

Punkt 177: Lukket: Evaslundvej 10, 9620 - kommunal bygning

Punkt 178: Lukket: bud på ejendom

Punkt 179: Lukket: Ejendomssag

Punkt 180: Lukket: orientering om salg af ejendom

Punkt 181: Lukket: Udbud af fast ejendom

Punkt 182: Lukket: Ejendomssag

Punkt 183: Lukket: Køb af ejendom

Punkt 184: Lukket: Forespørgsel om Lodshuset på Løgstør Havn

Punkt 185: Lukket: Orientering - retssag

Punkt 186: Lukket: Ejendomssag - efter Lanternen