

REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget d. 12-06-2013

Mødedato Onsdag d. 12. juni 2013 kl. 13:00

Mødested Udvalgsværelse 1, Rådhuset i Aars

Indholdsfortegnelse

Renovering af haller - 2013..... 3

Punkt 83: Renovering af haller - 2013

Sagsfremstilling

83. Åbent - Renovering af haller - 2013

Sagsnr.: 820-2013-23915

Doknr.: 820-2013-124864

Sagsbeh.: Gyrite Andersen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune fremsendte den 4. februar 2013 ansøgning om overførsel af lånedispensation til 2013 fra tidligere år, til Økonomi- og Indenrigsministeriet. I ansøgningen ansøgte om formålskonvertering af 19 mio. kr. til den selvejende institution Lanternen samt 13,5 mio. kr. til halrenoveringer.

Den 26. marts svarede Økonomi- og Indenrigsministeriet, at der kan ydes garanti i 2013 med delvis ”deponeringsaftale”.

Sagsfremstilling

Der er aftalt dialogmøder mellem administrationen og bestyrelserne i de 3 selvejende institutioner Vester Hornum Hallen, Bakkeskolehallen og Aalestrup Idrætscenter omhandlende halrenoveringer, særligt med fokus på tagkonstruktion med limtræsuer.

Møderne med hallerne afholdes henholdsvis den 29. maj, den 3. juni og den 4. juni.

Notat fra møderne vil blive medtaget til mødet.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning

Sagen afgøres i Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomi

Indgår i den samlede sag om prioriteringerne af halrenoveringer i henhold til lånetilsagnet.

Administrationen indstiller

- at sagen drøftes

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 6. juni 2013

Fraværende: Ingen

Orienteringen tages til efterretning. Der udarbejdes indstilling vedrørende Aalestrup Idrætscenter til et ekstraordinært møde den 12. juni kl. 13.

Supplerende sagsfremstilling

Medarbejdere fra Teknik og Miljø afdelingen og Afdelingen for Kultur, Plan og Fritid har arrangeret møder med bestyrelsen i de 3 selvejende haller i Vesthimmerlands Kommune, hvor undersøgelserne har påvist revner i den bærende limtræskonstruktion.

Ålestrup hallerne – hal 1 :

-

Undersøgelsen af limtræsbuerne i Hal 1 har vist, at der skal foretages en renovering og udbedring af skaderne. I vinteren 2012 -13 har man haft et sneberedskab, hvilket har indebåret lukning af hallen, når der har været varslet om større snefald. Dette er naturligvis ikke er holdbart i længden.

Ålestrup hallerne har p.t. udnyttet kapaciteten fuldt ud, hvorved det ikke anses for muligt at skaffe yderligere økonomi til dækning af udgifter i forbindelse med en renovering. Der blev derfor på mødet diskuteret forskellige energiforbedringer, der omfatter belysning, styring, ventilation og varmeanlæg, et solcelleanlæg samt efterisolering på 430 m2 over møderum og gangareal.

Der blev endvidere talt om muligheden af at bygge depoter i den del af hallen, der lige nu indeholder ubenyttede garderober, idet man har depot i opstillede containere udenfor bygningen samt etablering af toiletter i forbindelse med møderum – endelig ønsker man en omlægning af eksisterende banklån.

Hvis de foreslåede energiforbedringer, omlægning af et banklån samt etablering af nye depoter og toiletter gennemføres, vil der stadig være behov for tilførsel af ekstra midler. Dette beløb er anslået til ca. 60.000 kr. Man skal endvidere være opmærksom på, at der er tale om et skøn i forbindelse med energibesparelsen og derfor kan behovet for ekstra midler vise sig at være større.

Bakkeskolehallen:

-

Undersøgelsen påviser revner i limtræsruerne – og anslår, at det vil koste ca. 750.000 kr. at stabilisere ruerne, således at det er sikkert at anvende hallen i tilfælde af snevej, hvor taget belastes af vægten fra sneen.

Bestyrelsen for Bakkeskolehallen gav på mødet udtryk for, at man ønsker en alternativ undersøgelse foretaget af et andet firma, for at få en ny vurdering af skadernes omfang og omkostninger for udbedring limtræsruerne.

Kommunen har p.t. ikke bevilget midler til foranstaltning af en alternativ undersøgelse.

Den selvejende institution har ikke mulighed for at skaffe økonomi til udbedring af skaderne. Dette betyder, at hallen fremover skal etablere et sneberedskab, således at man med kort varsel kan lukke hallen i tilfælde af større snefald.

Vester Hornum Hallen:

-

Undersøgelsen af limtræsruerne i Vester Hornum hallen påviser ingen skader af betydning for bæreevnen.

Imidlertid ønsker bestyrelsen for den selvejende institution i Vester Hornum Hallen at ophænge strålevarme i hallen, idet en sådan investering vil give besparelser på hallens energiforbrug. Dette medfører dog en usikkerhed omkring limtræsruernes bæreevne og derfor kan der, hvis energiforbedringerne gennemføres, alligevel kunne påregnes en større udgift til renovering af hallen.

På besøget viste det sig, at der kan være mulighed for yderligere energibesparelser, der kan være med til at finansiere projektet.

Teknik og Miljøafdelingen har opstillet et anslået budget på udgifterne, disse kan dog afvige, når en specialist har gennemgået limtræskonstruktionen igen.

Opsamling

Efter dialogen med halbestyrelser og Teknik- og Miljøforvaltningen fremgår følgende behov for kommunegaranti:

	Kommunegaranti til renoveringsarbejder i forbindelse med limtræsruer m.v.	Kommunegaranti til energirenovering
Aalestrup Idrætscenter	5.760.000 kr.	3.025.000 kr.
Bakkeskolehallen	520.000 kr.	0 kr.
Vester Hornum	300.000 kr.	300.000 kr.
I alt	6.580.000 kr.	3.025.000 kr.

Låneoptagelserne vil medføre følgende afledte driftsudgifter til låneydelser.

	Låneydelse til kommunegaranti	Låneydelse til energirenoveringer	I alt	Anslået driftsbesparelse ved energirenoveringer	Anslået ufinansierede driftsudgifter
Aalestrup Idrætscenter	288.000 kr.	151.250 kr.	439.250 kr.	393.000 kr.	40.000 kr.
Bakkeskolehallen	26.000 kr.	0 kr.	26.000 kr.	0 kr.	26.000 kr.
Vester Hornum	15.000 kr.	15.000 kr.	30.000 kr.	45.000 kr.	- 15.000 kr.

Kultur- og Fritidsudvalget har på møde den 8. maj 2013 besluttet at indstille den kommende selvejende institution Idrætscenter Østermarken til en kommunegaranti på 800.000 kr. til forbedringsarbejde i forbindelse med overgangen til selvejende institution. Driftsudgifterne hertil vil udgøre ca. 40.000 kr. som finansieres indenfor Kultur- og Fritidsudvalgets budget.

Der er herefter disponeret 7.380.000 kr. af den pulje på 13.500.000 kr. som Indenrigs- og Økonomiministeriet har givet tilladelse til at kommunen kan stille kommunegarantier til halrenoveringer for.

Økonomiudvalget behandlede på sit møde den 22. maj 2013 en ansøgning fra Gedsted Hallen om en kommunegaranti på 750.000 kr. i forbindelse med låneoplægning. Punktet blev udsat. Som det fremgår er der mulighed for at give en sådan lånegaranti indenfor puljen til halrenovering.

Kommunegarantierne kan stilles til rådighed til de selvejende institutioner. Det vil være de selvejende institutioner der beslutter hvorvidt de gør brug af kommunegarantierne. Garantierne skal dog være afgivet inden udgangen af 2013.

Administrationen indstiller

- at der efter anmodning fra den selvejende instituion Aalestrup Idrætscenter ydes en kommunegaranti på i alt **5.760.000 kr. til renoveringer og**
- at der efter anmodning fra den selvejende instituion Aalestrup Idrætscenter ydes en kommunegaranti på i alt på **3.025.000 kr. til energirenoveringer, og**
- at der efter anmodning fra den selvejende institution Vester Hornum Hallen ydes en kommunegaranti på i alt **300.000 kr. til renovering af limtræsruer og**
- at der efter anmodning fra den selvejende institution Vester Hornum Hallen ydes kommunegaranti på i alt **300.000 kr. til energirenoveringer og**
- at der efter anmodning fra den selvejende instituion Bakkeskolehallen ydes kommunegaranti på i alt **520.000 kr. til renovering af limtræsruer og**
- at der ydes kommunegaranti på i alt **800.000 kr. til renoveringsarbejde i Idrætscenter Østermarken og**

- at Aalestrup Hallerne selv finansierer de ekstra driftsudgifter der måtte opstå som følge af renoveringsarbejderne.

Bilag

Skema over halrenoveringer 2013 - version I 820-2013-128132

Budgetoversigt Aalestrup IC 820-2013-124337

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 12. juni 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med følgende ændringer:

- at de øgede driftsudgifter for Aalestrup Idrætscenter og Bakkeskolehallen indgår som budgetønsker til budget 2014.
- at Kultur- og Fritidsudvalget ønsker fremsendt en orientering om de reelle driftsudgifter og driftsbesparelser, når projekterne er gennemført.

Bilag

Skema over halrenoveringer 2013 - version I

Budgetoversigt Aalestrup IC