

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 30-09-2024

Mødedato	Mandag d. 30. september 2024 kl. 08:00
Mødested	Gyldendal, Administrationsbygningen Farsø
Mødedeltagere	Allan Ritter Andersen, Kirsten Moesgaard, Henrik Dalgaard, Lars Andresen, Jimmy Støttrup Jensen, Anders Kjær Kristensen, Jane Bonnerup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - Opgravningstilladelser i kommunens vejarealer.....	5
Klapning af sediment.....	7
Etablering af Autocamperplads i Hvalpsund anno 2024.....	11
Høring - Udkast til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for delområde MIDT, ØST og NORDVE	14
Paraplyaftale - forpligtende samarbejdsaftale mellem Vandsamarbejde, kommune og Naturstyrelser	18
Cykelpulje 2024.....	21
Anlægsbevilling - genopretning af fortove i 2024.....	24
Anlægsbevilling - knudepunkter i.f.m. Fremtidens Kollektive Trafik.....	26
Anlægsbevillinger- lavbundsprojekter ved Stistrup Møllebæk, trend Å og Ørndrup-Tværerbæk.....	28
Projektændring til områdefornyelse i Hvalpsund.....	31
Godkendelse af takster for tømningsordningen 2025.....	33
Gebyr for rottebekæmpelse i 2025.....	35
Håndtering af specielle affaldstyper.....	38
Udsendelse i høring - Lokalplan 1125 og kommuneplantillæg 21-14 Boligområdet Majsmarken.....	41
Udsendelse i høring - Forslag til lokalplan 1130 - Antennemast Trend.....	44
Orientering - Udarbejdelse af ny vandforsyningsplan.....	46
Orientering.....	48
Eventuelt.....	50
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	52

Punkt 187: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-1-24

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsordenen er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Jane Bonnerup, Jimmy Støttrup Jensen

Godkendt.

Punkt 188: Orientering - Opgravningstilladelser i kommunens vejarealer

05.12.00-G01-2-24

Punktoplysninger

Sagsnr.:05.12.00G01-2-24

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Resume

Der bliver hvert år søgt ca. 1000 graveansøgninger om opgravning af kommunens vejareal og private vejarealer, som administrationen behandler.

Baggrund

For at grave i offentlige vejarealer og private vejarealer i byer skal kommunen som vejmyndighed altid søges. Reglerne er som grundlag reguleret i vejloven og privatvejsloven.

Når en ansøgning er modtaget, behandles den og der gives en opgravningstilladelse. Til tilladelsen er der knyttet nogle krav, som fremgår af en række regulativer og standarder. Disse krav er nogenlunde enslydende hos kommunerne og Vejdirektoratet. Forvaltningen kan dog indenfor en vis ramme godt selv stille betingelser.

I Vesthimmerlands Kommune stilles der krav om fotodokumentation før arbejdet begyndes, og når det er afsluttet. Forvaltningen gennemfører som regel et tilsyn i forbindelse med, at graveentreprenøren melder arbejdet færdigt. Såfremt tilsynet konstaterer, at arbejdet ikke er afsluttet eller der er væsentlige mangler, som kræver et nyt tilsyn, så opkræves der betaling for forgæves kørsel.

Der er vedlagt et eksempel på den tilladelse Forvaltningen udsteder.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ledninger i vejarealer ligger efter et gæsteprincip, hvor de ligger gratis og ikke bliver tinglyst. Udgangspunktet er derfor, at der altid ligger ledninger i vejarealet.

Ledningerne er registreret i LER (ledningsejerregisteret). Heri skal der altid udføres opslag ved planlægning af arbejder i vejens areal. I forbindelse med disse opslag i LER, skal gives oplysninger, således at andre ledningsejere kan se det, og de kan udnytte muligheden for at samgrave.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Lov om private fællesveje.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Opgravningstilladelse

Punkt 189: Klapning af sediment

09.05.05-G01-2-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 09.05.05-G01-2-20

Sagsbeh.: Carsten Agesen/Christian Olesen

Resume

Vesthimmerlands Kommune har i slutningen af 2020 afgivet et høringssvar i forbindelse med, at Skive Kommune har ansøgt om tilladelse til klapning af sediment på klapplassen i Risgårde Bredning. Efterfølgende har Vesthimmerlands Kommune selv ansøgt om og opnået tilladelse til klapning af sediment på samme plads.

Kommunens myndighedsrolle i forhold til klapning er meget begrænset. Kommunen har en større rolle som havneejer, og dermed ejer af sediment, som skal bortskaffes.

Baggrund

Det medieomtalte forløb vedrørende sediment fra Skive Kommune

Vesthimmerlands Kommune har den 24. november 2020 afgivet vedlagte høringssvar vedrørende en tilladelse til klapning af sediment fra Fur havn på klappads K_157_01. I høringssvaret anbefaler Vesthimmerlands Kommune, at der meddeles afslag på Skive Kommunes ansøgning. Høringssvaret er ikke bundet op på indholdet af kemiske stoffer i sedimentet, men mere af principiel karakter. Høringssvaret er vedlagt. Hovedkonklusionen er, at havnesediment skal betragtes som en ressource og nyttiggøres. Høringen er i 2020 varetaget i Natur og Miljøafdelingen.

Det fremgår af sagen, at det af tidshensyn ikke var muligt at behandle høringssvaret politisk, og derfor har Natur- og miljøchefen og udvalgsformanden underskrevet. Teknik- og Miljøudvalget er blevet skriftligt (e-mail) orienteret om høringssvaret den 25. november 2020. Ingen bemærkninger fra medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget fremgår af sagen, og høringssvaret må derfor betragtes som "taget til efterretning".

Efterfølgende har Vesthimmerlands Kommune (Drift og Anlæg) i juli 2021 ansøgt om tilladelse til klapning på samme klappads til sediment fra Hvalpsund Havn. Ansøgningen er ikke behandlet politisk. Drift og Anlæg har ikke i 2021 været bekendt med det principielle høringssvar, som er afgivet i 2020. Af samme grund har Drift og Anlæg heller ikke været en del af det principielle høringssvar afgivet i 2020.

Den 20. august 2024 har Vesthimmerlands Kommune fået tilladelse til klapning. Tilladelsen er vedlagt. Den 18. september 2024, efter endt klagefrist har Vesthimmerlands Kommune fået endelig tilladelse til at kunne benytte tilladelsen (vedlagt). Miljøstyrelsen oplyser, at der ikke er indgået klager imod tilladelsen. Der er dog i følge Nævnenes Hus' klageportal indkommet 2 klager (vedlagt).

Lovgrundlag

Området reguleres af "Bekendtgørelse om bypass, nyttiggørelse og klapning af optaget havbundsmateriale". Bekendtgørelsen fastsætter et hierarki for håndtering af sedimenterne:

- 1) bypass
- 2) nyttiggørelse
- 3) klapning

Hierarkiet kan kun fraviges i særlige tilfælde. Tilladelse til bypass meddeles af Kystdirektoratet. Tilladelse til nyttiggørelse på søterritoriet og på strandbredder og andre kyststrækninger, hvor der ikke findes sammenhængende landvegetation, meddeles af Kystdirektoratet. Tilladelse til nyttiggørelse på land (undtaget strandbredder og andre

kyststrækninger, hvor der ikke findes sammenhængende landvegetation) meddeles af kommunen. Tilladelse til klapning meddeles af Miljøstyrelsen.

Kommunens rolle som myndighed er derfor meget begrænset.

Miljøafdelingen vurderer, at Miljøstyrelsen, som er ansvarlig myndighed for klapning, har ansvaret for at påse, at de relevante grænseværdier er overholdt inden tilladelse meddeles. Det er miljøafdelingens vurdering, at klapning er fuldt forsvarligt, når de relevante grænseværdier overholdes. Miljøstyrelsen bør ligeledes påse, at hierarkiet er iagttaget, før de giver en tilladelse til klapning.

Stillingtagen til, om Vesthimmerlands Kommune fremadrettet skal klappe egne sedimenter, er et politisk spørgsmål.

Hvis grænseværdier for klapning sammenlignes med grænseværdier for jord på land, så er grænseværdierne for klapning umiddelbart skrappere. Se vedlagte bilag.

Ved nyttiggørelse på land, f.eks. til vejbygning, vil der ofte være udfordringer med sedimentets geotekniske kvalitet, problemer med afvanding og behov for konkret risikovurdering i forhold til grundvand og recipienter. Overholdelse af grænseværdierne i skemaet er ikke nok. Der er særlige udfordringer med TBT indholdet ved anvendelse på landbrugsjord, og administrationen kender ikke til eksempler på, at dette er sket.

Bypass står over nyttiggørelse i hierarkiet, og Vesthimmerlands Kommune kan og bør derfor forsætligse bypasse egne sedimenter, hvis muligt, efter tilladelse fra Kystdirektoratet.

I høringssvaret fra 2020 omtales Limfjordsrådets Masterplan. I masterplanen omtales klapning imidlertid slet ikke.

Limfjordsrådet har i 2023 afgivet høringssvar til Indsatsprogrammet for Havstrategiplanen, hvor der blev rejst et ønske om en bedre vurdering af konsekvensen af, at Limfjorden i udkast til havstrategiplanen undtages fra krav til 6 meter vanddybde ved klapning.

En ny udgave af Havbeskyttelsesloven er i udkast med høringsfrist den 25. september 2024. Af denne fremgår også krav om 6 meter vanddybde ved klapning. Det er i skrivende stund uklart, om der igen indgår en undtagelse for Limfjorden.

Økonomisk betydning for kommunen

Drift og Anlægs erfaringstal (2023-2024) for håndtering af havnesedimenter er følgende:

1. Klapning/Bypass 90 kr./m³
2. Nyttiggørelse på land 360 kr./m³
3. Deponi på land 570 kr./m³

Pris for genudlægning af rent sand (klapning/by-pass) er langt den billigste. Vælges nyttiggørelse på land så skal udgiften ganges med faktor 3 og ved deponi på land ca. en faktor 6.

Ved nærværende klap tilladelses case for Hvalpsund vil udgiften således være ca. 450.000 kr. i 24' priser ved klapning, eller 1.350.000 kr. ved nyttiggørelse på land. Såfremt der ikke kan opnås nyttiggørelse på land, skal sedimentet køres i deponi til en samlet udgift af 2,7 mio. kr. Alle tal forventes at stige kraftig som følge af udbud/efterspørgsel og stigende brændstof priser.

Ovennævnte er alene for havnebassinet ved Hvalpsund marina. Hertil kommer fremtidige oprensninger af kommunens andre bassiner og indsejlinger. Havnen er derfor interesseret i at udnytte de tilladelser, der udstedes fra både Miljøstyrelsen (ved klapning) og Kystdirektoratet (ved by-pass og indbygning). På den baggrund anbefaler Drift og Anlæg at kommunen fortsat klapper og bypassér egne sedimenter, i det omfang, der kan opnås tilladelse fra Miljøstyrelsen og kystdirektoratet.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om bypass, nyttiggørelse og klapning af optaget havbundsmateriale

Råstofloven

Kystbeskyttelsesloven.

Økonomi

Se ovenstående afsnit om økonomisk betydning for kommunen.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget tager redegørelsen for forløbet i 2020 -2021 til efterretning
- at Teknik- og Miljøudvalget tager redegørelsen om lovgrundlag til efterretning
- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til om kommunen fremadrettet skal bortskaffe egne sedimenter ved klappning i Limfjorden.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tager redegørelsen for forløbet i 2020-2021 og redegørelsen om lovgrundlag til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at nærværende klaptilladelse af sedimenter fra Hvalpsund Marina, ikke skal udnyttes, men i stedet skal sedimenterne tages på land og søges nyttiggjort eller deponeret på land i deponi.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at sedimenter i indsejlingen fremadrettet fortsat søges klappet i Limfjorden, da det er rent, mens sedimenter fra havnebassinerne skal søges nyttiggjort eller deponeret på land i deponi.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at forvaltningen skal udarbejde et brev til Miljøministeriet, der tilkendegiver udvalgets holdning til klappning i Limfjorden. Brevet kommer på næste møde i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet, gennem Økonomiudvalget, med henblik på tillægsbeviling på op til 2.250.00 kr. Sedimentet søges nyttiggjort, med henblik på at reducere udgifterne.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at forvaltningen udarbejder en oversigt over forventede udgifter de næste 10 år.

Bilag

Indsigelse fra 2020

Tilladelse 2024

Klage - Hans Kielsen

Klage - Limfjordssammenslutningen

Miljøministeriet Klaptilladelse - ingen klager

sammenligning af grænseværdier

Punkt 190: Etablering af Autocamperplads i Hvalpsund anno 2024

08.00.00-P20-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 08.00.00-P20-1-24

Sagsbeh.: Carsten Sloth Agesen

Resume

Politisk ønskes der ordnede forhold for de mange autocampere, der frekventerer Hvalpsund havnefront. Forvaltningen modtager mange henvendelser om, hvor man kan autocampere i Hvalpsund. Samtidig modtager forvaltningen henvendelser fra frustrerede borgere, der ønsker en afklaring på, hvor de autocampere må være. Tidligere var der autocamperplads på Marina-grunden, men den er fjernet, efter grunden blev solgt.

I takt med at flere og flere autocampere bruger området, vurderes det af forvaltningen, at man med fordel kan bruge ressourcer på at få ordnede forhold på autocamperne i området igen.

Forvaltningen ønsker derfor, at Teknik- og Miljøudvalget tager beslutning om følgende:

- 1) Ønskes der en ny autocamperplads drevet af Vesthimmerlands Kommune?
- 2) Hvis ja, hvor skal den så placeres? Forvaltningen har fire forslag til mulige placeringer. Tre ligger indenfor strandbeskyttelseslinien og kræver dispensation herfra, mens én ligger udenfor. Alle er vist på vedlagte kortbilag.

Baggrund

Samtidig med, at Marinagrunden i Hvalpsund er ryddet for den gamle autocamperplads og Hvalpsund Promenade er blevet en realitet, så er behovet for en autocamperplads blevet meget tydeligt i området.

Autocampere er begyndt (fuldt lovligt) at parkere langs Fjordvej ved promenaden. Dette har forvaltningen dog skiltet imod i begge sider af vejen i tidsrummet 24:00 til 06:00 via et parkeringsforbud. Forbuddet skyldes, at ellers vil området hurtigt blive en autocamperplads og en sådan kræver på denne lokalitet en dispensation fra strandbeskyttelsen.

Forvaltningen har oplistet forslag A, B, C og D. I alt fire forslag til en mulig placering af en mindre autocamperplads til 8-10 autocampere:

Forslag A - Autocamperplads på Grethe Bull's plads (del af)

- Det vurderes her, at en autocamperplads ikke er forenelige med lokalplanen, og at der ikke kan opnås dispensation hertil, da der jfr. Planlovens §19 ikke kan dispenseres fra anvendelsesbestemmelserne.
- Kræver dispensation fra strandbeskyttelseslinien
- Kræver betalingsstandere 200tkr.
- Bundforhold er fine til formålet
- Pladsen vurderes til at have fin udsigt for autocampere

Forslag B - Autocamperplads i forlængelse af eksisterende mastehus og i første række ud mod fjorden

- Det vurderes, at autocamperplads her ikke er forenelige med lokalplanen, og at der ikke kan opnås dispensation hertil, da der jfr. Planlovens §19 ikke kan dispenseres fra anvendelsesbestemmelserne.

- Kræver dispensation fra strandbeskyttelseslinien
- Kræver betalingsstandere. 200tkr.
- Placeringen her kan skabe udkiks gener for beboerne på Illerisørevej, som ønsker udsyn til fjorden henover en tom opliggerplads om sommeren.
- Der er ikke beskyttet natur eller dyreliv på lokaliteten. Natur har været ude og besigtige og anbefaler at bevare den grønne oase på området og denne vil i givet fald blive indarbejdet i en evt. opliggerplads på lokaliteterne
- Bundforhold opgraderes, 50.000 kr.
- Pladsen vurderes til at have særlig fin udsigt for autocampere

Forslag C - Autocamperplads på eksisterende opliggerplads

- Der vil muligvis kunne dispenseres fra planlovens §7.10, der fastlægger den konkrete placering indenfor lokalplanens delområde. Dette vil dog kun kunne ske på baggrund af en skriftlig afgørelse fra kystdirektoratet, grundet lokaliteten ligger indenfor strandbeskyttelseslinien
- Kræver ingen betalingsstandere, da de er tilstede til vinteropbevaringen.
- Ingen udgifter til bundsikring eller belægning.
- Placeringen her kan skabe udkiks gener for beboerne på Illerisørevej, som ønsker udsyn til fjorden henover en tom opliggerplads om sommeren.
- Der er ikke beskyttet natur på området
- Pladsen vurderes til at have fin udsigt for autocampere

Forslag D - Autocamperplads på eksisterende opliggerplads

- Lokalplan muliggør placeringen
- Kræver ingen betalingsstandere, da de er tilstede til vinteropbevaringen.
- Ingen udgifter til bundsikring eller belægning.
- Der er ikke beskyttet natur på området
- Pladsen vurderes til at have under gennemsnittet udsigt for autocamperne.

Forventet konsekvens

Med en godkendt autocamperplads ved vandkanten i Hvalpsund vil følgende være en realitet:

- ordnede forhold for hvor autocampere må campere. I dag er det ikke lovligt noget sted på havnen i Hvalpsund
- indtægter på estimerede 100.000 kr. ved en mindre autocamperplads på 8-10 stk.
- minimalt gene af autocamperplads ved valg af den rigtige placering.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Tre ud af fire forslag kræver dispensation fra strandbeskyttelseslinien.

Økonomi

Uanset valg af placering, vil ny autocamperplads koste etableringsudgifter.

Der vil kunne forventes en indtægt på estimeret 100.000 kr. årligt ved salg af pladsbilletter.

Procesplan

Pladsen forventes, at vil kunne stå klar til sæson 2026, forudsat de nødvendige myndighedsgodkendelser, samt at der afsættes budget til opgaven til 2026.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at der skal arbejdes henimod en ny autocamperplads ved lokalitet X
- at denne skal drives af Vesthimmerlands Kommune.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at Forvaltningen tager en dialog med sejlklubben i forhold til autocamperplads ved lokalitet C og at pladsen drives af Vesthimmerlands Kommune. Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at pladsen står klar hurtigst muligt.

Bilag

vejledningsnotat _om_ autocampere

Autocampe BCD

Autocampe A

Henvendelser fra Hvalpsund Familiecamping

Punkt 191: Høring - Udkast til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for delområde MIDT, ØST og NORDVEST

09.08.24-P16-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 09.08.24-P16-1-24

Sagsbeh.: Charlotte Ladefoged Halkier

Resume

Forvaltningen har udarbejdet 3 udkast til indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse for delområderne MIDT, ØST og NORDVEST. Planerne skal i offentlig høring i 12 uger, før de kan endelig vedtages.

Baggrund

Kommunen skal udarbejde indsatsplaner for at beskytte grundvandet og sikre den fremtidige drikkevandsressource. Forvaltningen har tidligere orienteret om, at dette arbejde er igangsat. Der er vedtaget en overordnet rammeindsatsplan i 2021 og de første 2 af i alt 5 delindsatsplaner er endeligt vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2024.

De 3 udkast, der nu foreligger for delområderne MIDT, ØST og NORDVEST, er de sidste indsatsplaner, der mangler at blive vedtaget. I delindsatsplanerne beskrives de lokale forhold ved vandværkerne, og det vurderes hvad der er af konkrete behov for indsatser i forhold til grundvandsbeskyttelse ved de enkelte vandværker.

Udkastet til delindsatsplanerne kan ses gennem nedenstående link:

<https://vesthimmerland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=46>

Der er derudover genereret en PDF af delområderne MIDT, ØST og NORDVEST, som kan tilgås gennem nedenstående link:

[1749413408.pdf](#)

Et kort over delområderne er vedlagt som bilag.

Der er efter vandforsyningslovens § 12 sammensat et kommissorium for et koordinationsforum. Koordinationsforummet indeholder relevante parter på grundvandsområdet. Koordinationsforummet fungerer som hørings- og sparringspartner i forhold til udarbejdelse af planen. Der er den 10. september 2024 afholdt møde i koordinationsforum, hvor planens indhold blev fremlagt. De bemærkninger, der kom i forbindelse med mødet, er indarbejdet i planen samt i den fremadrettede arbejdsproces. Delindsatsplanerne har derudover været i 4 ugers høring hos vandværkerne, og der er ikke modtaget bemærkninger, der har ført til væsentlige ændringer.

Delindsatsplanerne indeholder en gennemgang samt risikovurdering af de potentielle forureningstrusler indenfor de udpegede områder med drikkevandsinteresse. Det er i planerne primært generelle indsatser, der anvendes som virkemiddel, og disse er beskrevet i rammeindsatsplanen. Der er særligt fokus på monitorering af vandkvalitet, ubenyttede brønde og borer, kloakering, olietanke samt fokus på grundvandstruende aktiviteter i forbindelse med virksomhedstilsyn.

Derudover rummer de tre delindsatsplaner nedenstående konkrete indsatser

Indsats	Vandværk	Bemærkninger
Afklaring af afløbsforhold på Skovbakken 6, 9640 Farsø. Afløbsforhold ukendt.	Vester Hornum	Ubeboet ejendom indenfor 300 meter zonen.
Kloakering af sommerhusområdet i Trend i en 300 meter zone omkring indvindingsboringerne.	Trend	Afhænger af Trend Vandværks fremtidige ønsker for kildepladsen.
Udarbejdelse af en plan for mulig ny kildeplads mellem Trend og Overlade Vandværk.	Trend/Overlade	Pesticid problemer.
Dialog med Regionen om efterbehandling af råstofgraveområdet ved Bjørnstrup til ikke sårbar arealanvendelse, gødnings- og pesticidfri drift.	Hornum	Højt prioriteret vandværk, indenfor ønsket skovrejsningsområde.
Opkøb eller aftale om pesticidfri dyrkning eller skovrejsning på de dele af matrikel 9u og 1q Søttrup By, Ulstrup der ligger indenfor indvindingsopland.	Hornum	Højt prioriteret vandværk, nogen sårbarhed, indenfor ønsket skovrejsningsområde.
Undersøge den reelle dybde og filtersætning for DGU nr. 40.849.	Gl. Blære	Ift. sårbarhedsvurdering.
Tinglyse deklaration om forbud mod anvendelse af gødskning og pesticid på matrikel 5a Kelddal Gde., Blære, så der sikres fortsat ekstensiv arealanvendelse.	Forsyningsselskabet Ejdrup-Vegger	Højt prioriteret, forventes gennemført 2024.
Ekstensivering med gødnings- og pesticidfri drift på vandværkets matrikel 3a Flejsborg By, Flejsborg.	Flejsborg	Boringsnært, uønsket skovrejsningsperiode.
Indgåelse af aftale om pesticidfri drift på dele af matrikel 11p Hvorvarp By, Ulstrup, der tinglyses i forbindelse med salg af arealet. Skovareal med nuværende pesticidfri drift, fredskov.	Hvorvarp	Fastholde pesticidfri drift ved salg
Aftale om pesticidfri drift på dele af matrikel 16h og 43b Søttrup By, Ulstrup, der tinglyses i forbindelse med salg - nuværende aftale om pesticidfri drift.	Søttrup	Fastholde pesticidfri drift ved salg
Pesticid- og gødningsfri drift på de kommunalt ejede boringsnære arealer (matr. 1cf Vormstrup By, Løgsted samt 2a Ravnstrup By,	Løgstør Vand	Matr. 1cf Vormstrup By, Løgsted ligger brak

Løgsted) ved indgåelse af ny forpagtningsaftale.

Deklaration om pesticidfri drift indenfor BNBO ved Løgstør vands kildeplads i Rønhøj Plantage.

Løgstør vand

Aftale på ca. 18 ha. er under udarbejdelse

Sikring mod anvendelse af erhvervsmæssig brug af pesticid indenfor BNBO på matrikel 9z Næsby, By, Ranum.

Næsby

Højt prioriteret vandværk, BNBO risikovurderet sårbar.

Planen er screenet for mulig miljøpåvirkning, og det er forvaltningens vurdering, at der ikke er en væsentlig miljøpåvirkning. Miljøscreeningen skal i høring ved de berørte myndigheder, såsom nabokommuner og Miljøstyrelsen, før der kan træffes en endelig afgørelse. Høringen af miljøscreeningen udsendes i 4 ugers høring samtidig med høringen af delindsatsplanerne. Herefter træffes der en endelig screeningsafgørelse, der kan påklages. Screeningskemaet kan ses i delindsatsplanerne under afsnittet strategisk miljøvurdering.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Udkast til delindsatsplanerne MIDT, ØST og NORDVEST samt miljøvurderingen sendes ud til berørte parter og myndigheder samt offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens §§13 og 13b

Miljøvurderingsloven §§10 og 32.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at delindsatsplanerne MIDT, ØST og NORDVEST sendes i offentlig høring

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Oversigtskort over delområder - indsatsplan

Punkt 192: Paraplyaftale - forpligtende samarbejdsaftale mellem Vandsamarbejde, kommune og Naturstyrelsen i forhold til grundvandsbeskyttelse

13.02.08-P20-2-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.02.08-P20-2-24

Sagsbeh.: Charlotte Ladefoged Halkier

Resume

For at beskytte og sikre den fremtidige drikkevandsforsyning i Vesthimmerlands Kommune er det efter forvaltningens vurdering hensigtsmæssigt at indgå i en paraplyaftale sammen med Naturstyrelsen og vandsamarbejdet. Paraplyaftalen skal fungere som en forpligtende rammeaftale, hvor parterne i fællesskab sikrer finansiering til udførsel af grundvandsbeskyttelse i de områder, som udpeges gennem vandforsyningsplanen og indsatsplanerne. Mulighederne for at indgå i en paraplyaftale er tidligere blevet behandlet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 3. juni 2024, hvor der blev besluttet, at administrationen skal udarbejde en model for en fremtidig paraplyaftale samt komme med et overslag over den krævede økonomiske ramme.

Baggrund

Dansk grundvandspolitik tager udgangspunkt i princippet om forebyggelse frem for rensning, og Vesthimmerlands Kommune har en målsætning om, at vandforsyningen skal baseres på ikke forurenede grundvand. For at beskytte den fremtidige grundvandsressource har Vesthimmerlands Kommune udpeget strategisk vigtige drikkevandsområder og lagt en strategi om at beskytte et mindre antal højt prioriterede vandværker, der skal udgøre den fremtidige drikkevandsforsyning. Dette med udgangspunkt i, at det er økonomisk urentabelt at beskytte mange mindre vandværker.

Sikring af drikkevandsressourcen kræver ændret arealanvendelse i de udvalgte områder, hvor grundvandet dannes. Det er en økonomisk og administrativ tung opgave at løfte for de enkelte vandværker. Vandværkerne er på nuværende tidspunkt ved at etablere et vandsamarbejde, hvor der ved at pålægge et bidrag pr. oppumpet m³ indsamles kapital til grundvandsbeskyttelse. Dette vil ved et bidrag på 1 kr. pr. m³ give en økonomisk ramme på mellem 1,9-2,5 mil. kr. pr. år. Der er på nuværende tidspunkt tilslutning fra en række vandværker, der tilsammen står for ca. 75% af drikkevandsforsyningen i Vesthimmerlands Kommune. Der er på Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 3. juni 2024 orienteret om opstart af Vandsamarbejdet.

Vandsamarbejdet og Naturstyrelsen ønsker, at kommunen indgår i et forpligtende samarbejde omkring grundvandsbeskyttelse, da kommunen som planlægningsmyndighed på området, er en væsentlig medspiller i forhold til gennemførelse og sikring af den langsigtede planlægning. Når kommunen forpligter sig som samarbejdspartner i en paraplyaftale giver det derudover bedre rammer for at skabe større mere sammenhængende projekter, der også kan sikre grundvandsbeskyttelse på arealer, hvor det er uhensigtsmæssigt at rejse skov af f.eks. landskabelige hensyn. Disse arealer kan uden kommunens medvirken ikke indgå i projekter, da Naturstyrelsen er bundet i forhold til skovloven, hvor der skal kunne ske tinglysning af fredskovspligt på hele projektarealet. Der vil derfor være visse begrænsninger i forhold til, at der kan indgå græsnings, og brakarealer, lysåben natur eller vedvarende energiløsninger i projektet. Kommunen kan derved være med til at sikre, at der skabes bedre mere helhedsorienterede løsninger, der derved bedre kan bidrage i forhold til europæiske og nationale målsætninger omkring klima, natur, skov og biodiversitet. Kommunen viser derudover, som en del af en forpligtende samarbejdsaftale, tydelig opbakning til vandsamarbejdets arbejde og vigtigheden af opgaven samtidig med, at det har en væsentlig signalværdi og skaber et incitament for vandværkerne til at indgå i vandsamarbejdet. Endelig vil kommunens deltagelse også øge den samlede økonomiske pulje, så de økonomiske rammer øges og projekterne derved kan gennemføres hurtigere.

Administrationen foreslår en model, hvor der indenfor et antal udvalgte projektområder kan gennemføres jordkøb og foretages grundvandsbeskyttende tiltag af Naturstyrelsen og vandsamarbejdet på vegne af kommunen. Kommunen indbetaler et fast årligt beløb og bidrager økonomisk på lige fod med vandsamarbejdet. Kommunens bidrag udgør 30% af arealkøbet, vandsamarbejdets bidrag udgør 30% og Naturstyrelsen betaler de resterende 40% af arealkøbet. Naturstyrelsen står for opkøb af arealer indenfor de aftalte projektområder, når der kommer relevante arealer til salg. Investeringsomkostningerne til arealopkøb vil derfor variere fra år til år, men Naturstyrelsen står rente og gebyrfrit i forskud, hvis der ikke på forhånd er indsamlet tilstrækkelige midler endnu. Naturstyrelsen står derudover for al administration i forhold til opkøb, tilplantning, tinglysning, drift mm. Naturstyrelsen bliver ejer af arealerne og der pålægges fredskovspligt på alle skovbevoksede arealer samt lysåbne arealer i det omfang, det kan rummes indenfor skovloven. Derudover tinglyses en deklaration om forbud mod anvendelse af gødning og pesticid samt forkøbsret til primært Kommunen og herefter vandsamarbejdet.

Der er udpeget 9 foreløbige projektområder, se bilag. Projektområderne er udpeget med udgangspunkt i de højtprioriterede vandværker i kommunen, grundvandsdannelse, hydrologiske toppunkter, eksisterende skov- og naturarealer samt de ønskede skovrejsningsområder jf. kommuneplanen 2021. De ønskede projektområder skal anses som vejledende områder, der på baggrund af de konkrete projektønsker, gældende indsats- og vandforsyningsplan samt fremtidig grundvandskortlægning skal tilpasses i forhold til den nyeste viden.

Administrationen er bekendt med, at der foreligger et driftsønske på 2.000.000 kr. årligt til formålet. Administrationen bemærker til drift ønsket, at det i skrivende stund ikke er fastlagt, hvordan den fremtidige finansiering på området ser ud i forhold til "Grøn Trepert". Det fremgår af Aftalen om Grønt Danmark, at der fra 2027 vil være forbedrede muligheder for tilskud til skovrejsning med grundvandsbeskyttelse som formål. Der er derudover hos Miljøstyrelsen igangsat yderligere grundvandskortlægning, som forventes færdig i 2027. Denne kortlægning kan have betydning i forhold til yderligere udpegning samt tilpasning af de ønskede områder til grundvandsbeskyttelse.

Forventet konsekvens

At der afsættes driftsmidler, der gennem paraplyaftalen sikrer den fornødne grundvandsbeskyttelse til at fremtidssikre drikkevandsforsyningen i Vesthimmerland.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Årlig driftsudgift på 2 mill. kr. som beskrevet i driftsønsket.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at kommunen forpligter sig til at indgå i en samarbejdsaftale med Naturstyrelsen og Vandsamarbejdet
- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter fremtidig medfinansiering.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at kommunen forpligter sig til at indgå i en samarbejdsaftale med Naturstyrelsen og Vandsamarbejdet.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede fremtidig finansiering og bemærker, at det af budgetaftale 2025-2028 fremgår, at "der skal arbejdes med grundvandsbeskyttelse i de kommende år, men foreløbigt afventes afsættelse af midler hertil, at kommunen kender omfanget af planen og rammerne for udmøntning af den grønne trepart "Grønt Danmark". "Grønt Danmark" vil fastlægge rammerne for opgaven med grundvandsbeskyttelsen. Det aftales derfor, at finansiering af opgaven vurderes igen senest til Budget 2026."

Bilag

Grundvandsbeskyttelse_ønskede skovrejsningsprojekter

Punkt 193: Cykelpulje 2024

05.04.06-Ø00-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.:05.04.06-Ø00-1-24

Sagsbeh.: Anne Kriegbaum Søgaard Jensen

Resume

I Teknik- og Miljøudvalget den 29. januar blev det besluttet, at prioriteringen af midler i cykelpuljen 2024 skulle afvente, hvorvidt der blev opnået tilsagn til indsendte cykelpuljeansøgninger til Vejdirektoratets cykelpulje.

Ultimo juni er der kommet melding om 50% tilskud til cykelstien mellem Vester Hornum og Hornum, hvilket betyder, at Vesthimmerlands Kommune skal finansiere 7.250.000 kr. af anlægsudgiften på 14.500.000 kr.

Der skal træffes beslutning om accept af tilskudsmidlerne, prioritering af puljemidlerne til cykelstier og afledt frigivelse af midlerne.

Baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 29. januar 2024 blev der besluttet, at der skulle ansøges om tre projekter til Vejdirektoratets cykelpulje 2024, og prioriteringen af midlerne i Vesthimmerlands Kommunes egen cykelpulje 2024 skulle afvente, hvorvidt der blev opnået tilsagn hos Vejdirektoratet.

Der blev ansøgt om følgende cykelstier:

- Aars Ringvej (mellem Tvebjergvej og Gislumvej)
- Aars Ringvej (mellem Himmerlandsstien og Løgstørvej)
- Mellem Vester Hornum og Hornum

På mødet i januar blev udvalget præsenteret for bilag med de tre stiers forløb.

Vejdirektoratet har i juni 2024 offentliggjort en oversigt over de kommunale cykelstiprojekter, som har fået tildelt midler fra Cykelpuljen 2024. Heraf fremgår det, at Vesthimmerlands Kommune får tilskud på 50% på cykelstien mellem Vester Hornum og Hornum. Administrationen bemærker, at der endnu ikke er modtaget tilsagn fra Vejdirektoratet, da dette afventer tiltrædelse af et aktstykke i Folketingets Finansudvalg. Vejdirektoratet har dog meldt til Vesthimmerlands Kommune, at de forventer at udsende tilsagn i september måned.

Formålet med cykelstiprojektet mellem Vester Hornum og Hornum er at muliggøre cykling mellem Vester Hornum og Hornum, så skolebørn opnår en trafiksikker skolevej. På Hornum skole er der knap 300 elever, hvoraf ca. 20% kommer fra Vester Hornum, som ved etablering af en cykelsti vil have mulighed for at være selvtransporterende. Hertil vil der være mulighed for at cykle til/fra fritidsaktiviteter imellem de to byer. Projektbeskrivelsen som er indsendt til Vejdirektoratet, kan ses i bilag 1.

Stien mellem Vester Hornum og Hornum er en ca. 4 km. lang dobbeltrettet cykelsti på den nordlige/østlige side af Krogstrupvej samt på den nordlige side af Hornumvej/Hvalpsundvej. Stiens forløb er bl.a. fastlagt ud fra, at det er på disse strækninger, der er stønsker. Kort med cykelstønsker kan ses i bilag 2. Ønske nr. 25 og nr. 12 angiver stønsker på Krogstrupvej og Hornumvej/Hvalpsundvej.

Med dette forløb kan der cykles direkte mellem de to byer uden at skulle krydse øvrige veje udenfor byzonerne. Stiens forløb har desuden et forholdsvist plan længdeprofil, hvilket kan være med til at flere cykler i forhold til, hvis stien forløb ad mere bakket terræn. Inden ansøgning til Vejdirektoratet forhørte administrationen sig hos borgerforeningen i Vester Hornum. Borgerforeningen blev informeret om, at administrationen påtænkte at ansøge om tilskud hos Vejdirektoratet og foreslog, at stien forløb ad Krogstrupvej samt Hornumvej/Hvalpsundvej, da dette var stønskerne på

cykelstiprioriteringslisten. Vester Hornum borgerforening vendte tilbage til administrationen, efter stien havde været drøftet på en generalforsamling, og der var ingen andre forslag til stiens type eller forløb.

Cykelstien har et anlægsoverslag på 14.500.000 mio. kr., hvoraf Vejdirektoratet finansierer 7.250.000 mio. kr. Vesthimmerlands Kommune skal ligeledes finansiere 7.250.000 kr. til projektet.

Anlægsoverslaget tager udgangspunkt i erfaringspriser og er fastsat ud fra, at der indgår nedenstående særlige fokuspunkter, der skal håndteres ved anlæg:

- Kvægtunnel på Krogstrupvej
- Kvægtunnel på Hornumvej
- Krydsning af Tværbæk å

Stiens forløb og de tre ovenstående punkter er vist på bilag 3.

Ved ændringer i projektet i forhold til det angivne i ansøgningsmaterialet til Vejdirektoratet, herunder stiens linjeføring, skal der søges om godkendelse af projektændringen. Vejdirektoratet vurderer herefter, hvorvidt dette kan godkendes. I tilfælde hvor der er tale om en projektændring, der vurderes at reducere projektets effekt, forudsætter en godkendelse, at der samtidigt sker en reduktion i budgettet (og dermed et tilsvarende reduceret tilskud) af samme omfang.

Forventet konsekvens

En cykelsti mellem Vester Hornum og Hornum vil give bedre mulighed for at cykle mellem de to byer - og dermed muliggøres en stigning i antallet af cyklende elever til skole og til fritidsaktiviteter.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Vesthimmerlands Kommune skal finansiere 50% af cykelstianlægget mellem Vester Hornum og Hornum, svarende til 7.250.000 kr.

Fra cykelstipuljen afsat i 2024 er 4.970.000 kr. er endnu ikke endeligt prioriteret eller frigivet.

Procesplan

Efter sommerferien 2024 giver Vejdirektoratet det officielle tilsagn pr. mail til forvaltningen. Når Vejdirektoratet formelt har modtaget en accept fra Vesthimmerlands Kommune, må aktiviteter, der er omfattet af tilskuddet, påbegyndes.

Projektet skal være fuldt afsluttet senest 6 år fra tilsagnsdatoen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune accepterer tilskuddet fra Vejdirektoratet til cykelsti-projektet mellem Vester Hornum og Hornum,
- at de resterende 4,970 mio. kr. afsat i cykelpuljen 2024 og 2,530 mio. kr. fra cykelpuljen 2025 - forudsat at en sådan pulje afsættes i 2025 - disponeres til delfinansiering af cykelsti mellem Vester Hornum og Hornum,
- at der til formålet afsættes anlægsudgiftsbevilling på 9,940 mio. kr. og anlægsindtægtsbevilling på 4,970 mio. kr., og
- at de resterende 4,970 mio. kr. i cykelpuljen 2024 samtidigt frigives.

Beslutning

Sagen udsættes.

Bilag

Bilag1_Projektbeskrivelse_VesterHornum_Hornum

Bilag 2_Kortbilag_Cykelstionsker

Bilag3_Sti_VesterHornum_Hornum_06082024

Punkt 194: Anlægsbevilling - genopretning af fortove i 2024

05.01.08-Ø00-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.01.08-Ø00-1-24

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Anmodning om frigivelse af rådighedsbeløb afsat til fortovsrenoveringer i 2024.

Baggrund

Afledt af budgetforlig for 2024 blev i investeringsoversigten for 2024-2027 årligt afsat 0,5 mio. kr. til genopretning og renovering af fortove.

I 2024 er planlagt renoveringer af fortovsstrækninger i Fjelsø til en samlet udgift på 435.000 kr. Resten af de afsatte midler - 65.000 kr. - medgår til færdiggørelsen af fortov og kantsten langs Højgaardsvej i Farsø.

Forventet konsekvens

Renoveringerne medvirker dels til at sikre og forbedre den fysiske infrastruktur og dels til, at borgerne med større sikkerhed kan færdes på fortovene.

Organisering og kommunikation

Renoveringerne planlægges af kommunens entreprenørenhed Park og Vej.

Lovgrundlag

Bevillingsregler for kommuner.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Økonomi

I anlægsbudget 2024 er afsat 0,5 mio. kr. til renovering og genopretning af fortove.

Procesplan

Som led i budgetforliget er det aftalt, at rådighedsbeløb til formålet anses for bevilget og frigivet ved Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 500.000 kr. til genopretning af fortove, og
- at bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2024, der samtidigt frigives.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 195: Anlægsbevilling - knudepunkter i.f.m. Fremtidens Kollektive Trafik

05.05.06-Ø00-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.05.06-Ø00-1-24

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Anmodning om frigivelse af rådighedsbeløb afsat til opgradering af knudepunkter i tilknytning til busstoppesteder i 2024.

Baggrund

Efter forudgående høring hos kommuner m.fl. (herunder bl.a. behandling i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2023) godkendte Nordjyllands Trafikselskab den 24. marts 2023 endeligt projektet ”Fremtidens kollektive trafik” (FKT), der bl.a. indeholder en handlingsplan for etablering, fornyelse, vedligeholdelse og drift af de 218 knudepunkter og busstoppesteder, der er - eller bliver - en del af det fremtidige ekspresbusnet.

Ekspresbusnettet i Vesthimmerlands Kommune omfatter bl.a. de tidligere benævnte X-busruter 950X Løgstør - Nibe - Aalborg, 951X Holstebro/Skive - Farsø - Aars - Aalborg og 961X Viborg - Aalestrup - Aalborg. Dernæst også rute 57 (Løgstør – Vindblæs – Hornum – Aars), der er planlagt til at skulle køre som ekspresbusrute fra sommer 2026.

De fleste fornyelser og etableringer er planlagt til udførsel på sidstnævnte strækning, hvor ekspresbussen fra sommer 2026 – udover i Løgstør og Aars – kun er planlagt at stoppe i Vindblæs og Hornum (og muligvis også i Gatten). Forbedringerne omfatter bl.a. opsætning af læskærme, cykelparkering m.v. og etablering af buslommer, hvor dette er påkrævet (gælder langs Vestre Boulevard i Aars).

Som led i FKT blev det i tilknytning til kommende investeringer besluttet, at indkøb af udstyr (læskærme, standere, cykelstativer m.v.) fremover finansieres af NT's budget, som også regionen bidrager til. Kommunerne skal fortsat selv finansiere ”det vandrette” - det vil sige anlæg af buslommer, belægninger, eventuelle arealerhvervelser samt opsætning af indkøbt udstyr.

Forbedringer under indeværende projekt beløber sig for kommunes vedkommende overslagsmæssigt til i alt 1,5 mio. kr. Heraf dækkes 50% af tilskud fra pulje under Trafikstyrelsen.

Første indsats i Vesthimmerlands Kommune er etablering af et busstoppested på den sydlige side af Aalborgvej i Brøndum. Brøndum er således fra og med august 2024 nyt stoppested på ekspresbusrute 950X mellem Løgstør og Aalborg.

Forventet konsekvens

Faciliteter for brugere af kollektiv trafik og samkørselsordninger forbedres, hvilket medvirker til at øge mobiliteten.

Organisering og kommunikation

Renoveringerne planlægges og gennemføres i samarbejde med Nordjyllands Trafikselskab.

Lovgrundlag

Bevillingsregler for kommuner.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Økonomi

I anlægsbudget 2024 er afsat 150.000 kr. til etableringer og opgraderinger af busstoppesteder og knudepunkter. Grundet modtaget tilsagn om 50% tilskud fra Trafikstyrelsen har budgettet en udgiftsmæssig bruttoværdi på 300.000 kr.

I 2025-20256 er afsat yderligere netto 600.000 kr., der på grund af Trafikstyrelsens tilskud har en udgiftsmæssig bruttoværdi på 1.200.000 kr.

Procesplan

Som led i budgetforliget er det aftalt, at rådighedsbeløb til formålet anses for bevilget og frigivet ved Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 300.000 kr. og indtægtsanlægsbevilling på 150.000 kr. til opgradering af busstoppesteder/knudepunkter, og
- at bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2024, der samtidigt frigives.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 196: Anlægsbevillinger- lavbundsprojekter ved Stistrup Møllebæk, trend Å og Ørndrup-Tværbæk

01.05.00-Ø00-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.05.00-Ø00-1-24

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Der anmodes om anlægsbevillinger på samlet 8,407 mio. kr. til forundersøgelser om mulig gennemførelse af lavbundsprojekter ved Stistrup Møllebæk, ved Trend Å's nedre del, ved Trend Å's øvre del og ved Ørndrup-Tværbæk. Projekterne er fuldt finansieret af staten.

Baggrund

I arbejdet med klimaindsatsen i Vesthimmerlands Kommune har administrationen søgt om tilskud hos Landbrugsstyrelsen til at gennemføre tekniske og ejendomsmæssige undersøgelser af muligheden for at etablere lavbundsprojekter ved de ovennævnte lokationer.

I foråret 2024 er modtaget tilsagn fra Landbrugsstyrelsen til gennemførelse af forundersøgelser til fire mulige lavbundsprojekter. Forundersøgelserne skal bl.a. dokumentere, at mindst 60% af hvert projektareal er beliggende på kulstofrig lavbundsjord med mindst 6% organisk kulstofjord.

Der er i ansøgningerne givet estimer på, hvor meget kvælstof og CO₂ projekterne vil reducere med. Der er tale om meget løse estimer, som skal læses med forbehold. Når de tekniske forundersøgelser er gennemført vil administrationen have bedre bud på, hvor meget udledningerne reduceres med pr. år.

Lavbundsprojekt ved Stistrup Møllebæk

Forundersøgelsens projektareal udgør 285,88 ha. De forventede effekter ved en realisering af lavbundsprojektet er:

- reduktion af drivhusgas med 4.290 ton CO₂-ækvivalent/år, svarende til ca. 15 ton CO₂-ækvivalent/ha/år, og
- kvælstofreduktion på 28.000 kg kvælstof (N)/år, svarende til 98 kg N/ha/år.

Lavbundsprojekt ved Trend Å, nedre del

Forundersøgelsens projektareal udgør 1.143,61 ha.

De forventede effekter ved en realisering af lavbundsprojektet er:

- reduktion af drivhusgas med 17.145 ton CO₂-ækvivalent/år, svarende til ca. 15 ton CO₂-ækvivalent/ha/år, og
- kvælstofreduktion på 114.300 kg kvælstof (N)/år, svarende til 100 kg N/ha/år.

Lavbundsprojekt ved Trend Å, øvre del

Forundersøgelsens projektareal udgør 336,8 ha.

De forventede effekter ved en realisering af lavbundsprojektet er:

- reduktion af drivhusgas med 5.055 ton CO₂-ækvivalent/år, svarende til ca. 15 ton CO₂-ækvivalent/ha/år, og
- kvælstofreduktion på 40.440 kg kvælstof (N)/år, svarende til 120 kg N/ha/år.

Lavbundsprojekt ved Ørndrup-Tværbæk

Forundersøgelsens projektareal udgør 849,2 ha.

De forventede effekter ved en realisering af lavbundsprojektet er:

- reduktion af drivhusgas med 13.305 ton CO₂-ækvivalent/år, svarende til ca. 15,7 ton CO₂-ækvivalent/ha/år, og
- kvælstofreduktion på 106.440 kg kvælstof (N)/år, svarende til 125 kg N/ha/år.

Forventet konsekvens

Se de forventede effekter på reduktion af drivhusgas og kvælstof under beskrivelsen ovenfor.

Hvis lavbundsprojekterne realiseres vil de også kunne bidrage til at øge biodiversiteten i kommunen.

Organisering og kommunikation

Projekterne gennemføres med bistand fra Limfjordssekretariatet

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for Økonomistyring.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Udgifter i tilknytning til projekterne er 100 % finansieret af staten.

Procesplan

Forundersøgelserne skal være afsluttet senest den 21. november 2025.

Herefter ansøges Landbrugsstyrelsen om udbetaling af de bevilligede tilskud.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at der til forundersøgelse af lavbundsprojekt ved Stistrup Møllebæk meddeles anlægsudgifts- og -indtægtsbevilling på 1.442.243 kr.,
- at der til forundersøgelse af lavbundsprojekt ved Trend Å nedre del meddeles anlægsudgifts- og -indtægtsbevilling på 2.896.415 kr.,
- at der til forundersøgelse af lavbundsprojekt ved Trend Å øvre del meddeles anlægsudgifts- og -indtægtsbevilling på 1.360.120 kr.,
- at der til forundersøgelse af lavbundsprojekt ved Ørndrup-Tværøbæk meddeles anlægsudgifts- og -indtægtsbevilling på 2.708.470 kr., og
- at rådighedsbeløb til ovennævnte bevillinger afsættes og frigives.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lavbundsprojekter på kortskitse

Punkt 197: Projektændring til områdefornyelse i Hvalpsund

00.32.00-S00-2-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.00-S00-2-24

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

Resume

Godkendelse af ændring på delprojekt i områdefornyelsesprogrammet for Hvalpsund.

Baggrund

Byrådet har den 29. april 2021 godkendt nedenstående delprojekter i områdefornyelsesprogrammet for Hvalpsund.

Programskrivning:		
Program, planlægning, information, møder, borgerinddragelse mv.	200.000	kr.
Torve, pladser opholdsarealer mv.		
Havnens hjerte	563.000	kr.
Tilgængelighed til fjorden	337.000	kr.
Solnedgangspladsen	500.000	kr.
Formidling af byens historier	100.000	kr.
Pejlemærket - et nyt varetegn	300.000	kr.
Mødested ved Brugsen	300.000	kr.
Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger		
Havnens medborgerhus	200.000	kr.
Særlige trafikale foranstaltninger		
Flex-parkering	300.000	kr.
Begrønning af parkeringsplads	200.000	kr.
I alt:	3.000.000	

Administrationen har været i dialog med borgerne omkring havnens medborgerhus i Hvalpsund. Der er afsat 200.000 kr. i budgettet til havnens medborgerhus.

Borgerne i arbejdsgruppen i Hvalpsund med ansvaret for delprojekt ”Medborgerhuset/samlingssted” har valgt at imødekomme forvaltnings forslag om at flytte 200.000 kr. fra deres delprojekt over til delprojekt ”begrønningen af p-plads” ved færgen. Det skyldes følgende:

- Siden Hvalpsunds områdefornyelsesstart, er der blevet etableret et meget velfungerende medborgerhus på Illerisørrevej 10 i Hvalpsund. Så behovet er et andet og et reduceret behov.
- Der arbejdes videre på et samarbejde mellem den frivillige turistgruppe og områdefornyelsesgruppen for medborgerhus/samlingssted for et fælles sted i nær fremtid.
- Endelig ønsker områdefornyelsesgruppen bag medborgerhuset at komme i mål med P-plads projektet som mangler finansiering. Alternativ vil områdefornyelse i Hvalpsund stå med 2 urealiserbare områdefornyelsesprojekter, fordi begge har været meget begrænset finansieret fra start.

Efter dialog med borgerne indstiller administrationen, at der overføres 200.000 kr. fra medborgerhuset til begrønning af p-pladsen, så at der i alt er 400.000 kr. til begrønning af parkeringspladsen.

Det oprindelige program er vedhæftet i sagen samt mailen fra borgerne i arbejdsgruppen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget og Regnskabssystem for Kommuner, regulativ for økonomistyring og byfornyelsesloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at projektændring godkendes, dvs. at midlerne bruges til begrønning af p-pladsen i stedet for medborgerhuset.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Byfornyelsesprogram, Hvalpsund

VS Områdefornyelse Hvalpsund, Medborgerhuset.

Punkt 198: Godkendelse af takster for tømningsordningen 2025

06.01.20-P19-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.01.20-P19-1-24

Sagsbeh.: Bastian Egede Jensen

Resume

Godkendelse af takster i 2025 for tømningsordningen for bundfældningstanke.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har en obligatorisk tømningsordning for bundfældningstanke ved private spildevandsanlæg. Det er en hvile-i-sig-selv ordning, som driftes og administreres af Vesthimmerlands Forsyning. Ifølge regulativet for ordningen godkender Byrådet årligt taksterne samt regnskab og budget.

Vesthimmerlands Forsyning har udarbejdet forslag til budget og takster for ordningen i 2025. Regnskabsoplysninger, budgetforslag 2025 og forslag til takstblad for 2025 er vedlagt som bilag. Det nye takstblad indebærer bl.a.

- en stigning i grundbeløbet for tømning på 18,3%
- en forsimpning af tillægsydelse, hvor flere kategorier er lagt sammen. Det betyder, at f.eks. taksten for tømning med slamsuger/lille bil på vanskeligt tilgængelige steder og taksten for ikke at modtage rejektivand retur stiger med 115,6%.

Vesthimmerlands Forsyning begrundet takststigningerne med, at kostpriserne er steget meget i deres nye kontrakt, hvilket slår direkte igennem på taksterne. Desuden er der et underskud fra tidligere år, som mangler at blive dækket.

Forventet konsekvens

Takststigningen forventes at sikre, at indtægter og udgifter for tømningsordningen balancerer over en flerårig periode i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv princippet.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 15.

Regulativ for tømningsordning for bundfældningstanke (2015).

Styrelseslovens §41 a.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at vedlagte forslag til takster for tømningsordningen i 2025 godkendes.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Budget 2025 tømningsordning

Takstblad 2025 tømningsordning

Punkt 199: Gebyr for rottebekæmpelse i 2025

09.13.01-S29-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 09.13.01-S29-1-24

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Fastsættelse af gebyr til dækning af omkostningerne ved den kommunale rottebekæmpelse i 2025.

Baggrund

I budget 2025 er det som i foregående år forudsat, at Vesthimmerlands Kommune udnytter muligheden for at opkræve gebyr til dækning af omkostningerne ved den kommunale rottebekæmpelse.

Når kommunen vælger at opkræve gebyr, er modellen for fordeling af omkostninger på ejendomme fastlagt i rottebekendtgørelsen. I mange år blev omkostningerne fordelt i forhold til ejendommenes værdi. I 2024 skete fordelingen i forhold til ejendommenes BBR-areal. I 2025 er modellen igen ændret, sådan at gebyret pålægges samtlige faste ejendomme i kommunen og opkræves på baggrund af et fast bidrag og ejendommens areal som oplyst i Bygnings- og boligregistret (BBR) den 1. januar i året forud for det år, som opkrævningen dækker.

Gældende fra 2025 består gebyret for den enkelte ejendom af tre dele; et fast bidrag, et bidrag for antal bebyggede kvadratmeter op til 250 kvadratmeter (sats 1), og et bidrag for antal kvadratmeter over 250 kvadratmeter (sats 2). Det faste bidrag fastsættes i den enkelte kommune således, at det dækker 1/3 af kommunens samlede rottebekæmpelsesbudget. Denne andel fordeles ud på antal ejendomme i kommunen, således at alle ejendomme betaler det samme faste bidrag. De sidste 2/3 af budgettet til rottebekæmpelse fordeles i forhold til ejendommens areal, hvor bygningsareal udover 250 kvm opkræves med 50% af satsen for arealer op til 250 kvm.

Driftsbudget 2025, der danner grundlag for det indstillede gebyrsæt (kroner):

Rottefænger på baggrund af forventet antal anmeldelser og enhedspriser i gældende kontrakt	1.517.000
Drift og service på elektroniske rottefælder	145.000
Funktionstest af rottespærre på institutioner (kommunale og private), ca. 125 stk	102.600
Undersøgelser, materialer m.v.	10.000
Administrationssystem inkl. digital borgerbetjening	50.000
Andre direkte udgifter	5.000
Administration og planlægning 0,6 årsværk	<u>322.400</u>

Udgiftsgrundlag i alt

2.152.000

Udgiftsgrundlaget var i 2024 på 2.193.300 kr. Udgiftsgrundlaget i 2025 er dermed 1,88 % mindre end i 2024. Baggrunden er, at det forventede antal anmeldelser tidligere har være sat for højt.

Forventet konsekvens

Det indstillede gebyrsæt indebærer følgende udgift i henholdsvis 2025 og 2024 for ejendomme med de angivne BBR-arealer:

Ejendommens BBR-areal	Ejendommens udgift i 2025 (kr.)	Ejendommens udgift i 2024 (kr.)
• 150 kvm	77,90	42,72
• 1.000 kvm	201,96	284,77
• 3.000 kvm	463,16	854,30
• 8.000 kvm	1.116,16	2.278,14

Organisering og kommunikation

Det godkendte gebyr offentliggøres på kommunens takstblad for 2025 og sammen med det endeligt godkendte budget for 2025.

Lovgrundlag

Kommunen kan beslutte, at der skal opkræves gebyr til dækning af omkostningerne både i forbindelse med driftsopgaver og myndighedsopgaver ved den kommunale rottebekæmpelse, jf. bekendtgørelse om rottebekæmpelse § 52.

Økonomi

Udgiftsneutral, idet de anførte udgifter til rottebekæmpelsen dækkes af tilsvarende gebyrindtægter - forudsat, at det indstillede gebyrsæt godkendes.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at udgifter til rottebekæmpelse i 2025 dækkes ved opkrævning med følgende gebyrsæt:
 - Fast gebyr pr. ejendom: 38,74 kr.
 - Sats 1 (for areal op til 250 kvm): 0,2611 kr./kvm
 - Sats 2 (for areal ud over 250 kvm): 0,1306 kr./kvm

Beslutning

Godkendt.

Punkt 200: Håndtering af specielle affaldstyper

07.13.04-K08-2-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 07.13.04-K08-2-23

Sagsbeh.: Jeanette Aas

Resume

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 8. april 2024, at kommunen skulle etablere en løsning til at opbevare dobbeltfarligt byggeaffald og PFAS forurenede jord og PFAS forurenede byggeaffald, indtil Miljøstyrelsen havde fundet en permanent bortskaffelsesløsning. Opbevaring kunne for eksempel være i en hal på kommunens materielgårde.

Det har siden vist sig vanskeligt at finde et egnet opbevaringssted. Administrationen ønsker på den baggrund, at Teknik- og Miljøudvalget tager fornyet stilling til, om kommunens administration skal finde, købe, etablere og drive et indsamlings- og opmagasineringssted til specielle affaldstyper eller om opgaven ligger bedre ved Vesthimmerlands Forsyning.

Baggrund

Specielle affaldstyper er:

- Byggeaffald, som er klassificeret som farligt affald OG indeholder asbest (dobbeltfarligt affald).
- Mindre mængder PFAS forurenede jord og PFAS forurenede byggeaffald.

Affaldet kan opstå ved private nedrivninger, kommunale nedrivninger og erhvervsmæssige nedrivninger, eller flytning af jord.

Det har vist sig vanskeligt for kommunen at finde et egnet kommunalt opbevaringssted, da:

- kommunen er i gang med at sælge alle ubenyttede bygninger og derfor ikke har nogen tomme bygninger, der i en længere periode kan anvendes til formålet.
- den gamle materielgård i Løgstør er lovet bort til anden side.
- Plan og Byg kan ikke give en tilladelse til ændret anvendelse, så affaldet kan opmagasineres i en staldbygning på Gundestrupgård.
- Forsyningen oplyser, at der ikke er plads på genbrugspladserne Farsø, Aalestrup og Aars til opbevaring af denne type affald.
- inddragelse af hjørnegrunden ved Farsø genbrugsplads vurderes at blive dyrt for kommunen, da det kræver fundering af jorden, hegn, fast belægning, port, bom, belysning, alarmer, køb af container eller lignende til opbevaring, osv. Hjørnegrunden ved Farsø genbrugsplads er desuden til salg og en klargøring af pladsen til opbevaring af specielle affaldstyper kan derfor være spild af penge.

Norrecco på Sjælland har opnået godkendelse til at modtage dobbeltfarligt byggeaffald. Prisen er 17.000 kr./metalkasse på ca. 1m³. Prisen er eksklusiv afhentning og aflevering af metalkassen i København. Fyldte metalkasser bliver deponeret i miner i Tyskland. Med de mængder kommunen har til at stå nu, vil det koste 119.000 kr. plus transport af kasser til og fra København. Denne løsning kræver stadig, at der etableres en indsamlings- og opmagasineringsplads.

Bortset fra Norrecco er der pt. ingen afsætningsmuligheder i Danmark. Miljøstyrelsen har kendt til problemet i mange år, dog uden at tage problemet op, og derfor vurderes en løsning fra styrelsens side at være langt ude i fremtiden.

Vesthimmerlands Forsyning har ikke miljøgodkendelse til at modtage og opbevare de nævnte specielle affaldstyper. Hvis forsyningen skal kunne modtage de specielle affaldstyper, kræver det en ny eller revideret miljøgodkendelse. Miljøstyrelsen er miljømyndighed på anlægget i Oudrup. Kommunen er myndighed på de øvrige genbrugspladser. Det

vurderes, at en ny miljøgodkendelse i Oudrup kan føre andre krav med sig, og derfor vil forsyningen gerne undgå at skulle igang med en ny miljøgodkendelse, før styrelsen selv melder det ud. På de øvrige genbrugspladser kan administrationen selv meddele et tillæg til miljøgodkendelse. Vesthimmerlands Forsynings bemærkninger til dagsordenpunktet er vedlagt som bilag 1.

Administrationen konstaterer, at de praktiske udfordringer der er med etablering og drift af sådan en plads, herunder arbejdsmiljø, vil være de samme uanset, om det er Vesthimmerlands Kommune eller Vesthimmerlands Forsyning, der driver pladsen. Administrationen vurderer, at de samlede omkostninger til etablering af ordningen vil være større for kommunen end forsyningen.

Administrationen har givet midlertidig tilladelse til at opmagasinere ca. 3 m³ dobbeltfarligt byggeaffald fra kommunale nedrivninger hos Park og Vej i Hornum. Park og Vej har dog brug for pladsen til andre formål. Den tilladte mængde er opbrugt.

Derudover står der 3 tønder dobbeltfarligt byggeaffald på 3 forskellige private adresser i kommunen og afventer kommunens anvisning.

Der er derfor brug for et anvisnings- og opmagasineringssted, indtil affaldet kan sendes afsted til Norrecco eller Miljøstyrelsen kommer på banen med en anden løsning.

Det optimale ville være et sted, hvor der kan opmagasinere ét læs metalkasser fra Norrecco, som løbende og efter anvisning fyldes med dobbeltfarligt byggeaffald. Når der er nok metalkasser til ét læs retur til København, så arrangerer kommunen transporten til København, hvorefter et nyt læs metalkasser tages med retur. Det kræver dog plads til opbevaring og håndtering af metalkasserne.

Administrationen forudser også situationer, hvor der ikke er nogen anvisningsmulighed for PFAS forurenede jord eller PFAS forurenede byggeaffald.

Kommunen har pligt til at etablere ordninger for byggeaffald fra husholdninger og kommunale institutioner, herunder de specielle affaldstyper. Samtidig har kommunerne anvisningspligt for affald, der ikke er omfattet af en indsamlings- og anvisningsordning, hvilket er tilfældet her.

På ovennævnte baggrund er det nødvendigt at finde en permanent løsning for de specielle affaldstyper.

Forventet konsekvens

Kommunen har anvisningspligt, men der mangler anvisningsmuligheder.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen nr. 573 af 23. maj 2024.

Affaldsaktørbekendtgørelsen nr. 539 af 28. maj 2024.

Økonomi

Hvis der findes et sted til anvisning og opmagasinerings af metalkasser til dobbeltfarligt byggeaffald, samt opbevaring af PFAS forurenede jord og PFAS forurenede byggeaffald, så vil finansiering i forbindelse med etablering og drift af ordningen, samt bortskaffelsespris vil blive inkluderet i den pris, borgeren eller virksomheden skal betale for affaldet.

Brugerne af ordningen skal betale.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget tager fornyet stilling til hvilken ordning, der skal etableres, herunder om ordningen skal drives af Vesthimmerlands Kommune eller Vesthimmerlands Forsyning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at ordningen skal drives af Vesthimmerlands Forsyning. Løsning findes i samarbejde med forvaltningen.

Bilag

Bilag 1 - Vesthimmerlands Forsynings kommentarer til indstilling til TMU-møde 300924

Punkt 201: Udsendelse i høring - Lokalplan 1125 og kommuneplantillæg 21-14 Boligområdet Majsmarken

01.02.05-P16-22-22

Punktoplysninger

Sagsnr. 01.02.05-P16-22-22:

Sagsbeh.: Jesper Frost Hansen

Resume

Forvaltningen har udarbejdet en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for udviklingen af boligområdet ved Majsmarken i Løgstør.

Baggrund

Lokalplanen er tilvejebragt for at sikre nye udviklingsmuligheder for Løgstør og samtidig sikre et varieret boligtilbud med mulighed for opførelse af åben-lav (parcelhuse) og tæt-lav boligbyggeri (rækkehuse m.m.). De forskellige bygningstypologier kan medvirke til at sikre en diversitet i beboersammensætningen.

Lokalplanområdet er beliggende i direkte forlængelse af eksisterende boliger ved Majsmarken. Derudover er området en del af Villabyen i planen for "Det nye Løgstør", der er planlagt til at rumme mange af byens nyere boliger samt en række af Løgstørs vigtige institutioner.

Lokalplanen skal give mulighed for opførelsen af boliger i en kombination af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Tæt-lav bebyggelse kan ske i form af dobbelthuse eller rækkehuse.

Med lokalplanen sikres, at den nye bebyggelse indrettes med beplantning og kobling af stisystemer til de eksisterende områder. Lokalplanen sikrer endvidere anlæg til håndtering af regnvand, ligesom fredskovsarealet i den sydlige del af lokalplanområdet bevares.

Kommuneplantillægget har til formål at inddrage dele af lokalplanområdet i den eksisterende kommuneplanramme Majsmarken (2.B.5), således de områder, hvor lokalplanen åbner op for boligudvikling, bliver en del af kommuneplanrammen til boligformål. Der er således kun tale om en geografisk ændring af kommuneplanens rammer.

Forventet konsekvens

Lokalplanområdet er omfattet af følgende eksisterende lokalplaner, som ophæves i sin helhed.

Byplanvedtægt nr. 9 for Løgstør Kommune bolig- og institutionsområde nord for Raunstrup by, vedtaget i 1976.

Lokalplanområdet ligger ved lokalplanens udarbejdelse i delområde I, hvorfor det areal, hvor nærværende lokalplan ligger indenfor, ophæves ved vedtagelsen af lokalplanen. Byplanvedtægten udlægger området til åben og tæt lav bebyggelse.

Nærværende lokalplan udlægger ligeledes denne lokalplans område til tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse. Der er udarbejdet en ny lokalplan, da disponeringen af området ændres, og fordi der er en række hensyn der skal tages i forhold til

boligbebyggelse i støjbelastede arealer for at sikre, at området lever op til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslaget sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planen.

Planforslaget annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk og tilsendes alle indenfor området og de nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, sendes planforslaget i offentlig høring i 8 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at planforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring
- at den offentlige høringsperiode for planforslagene fastsættes til 8 uger
- at der ikke gennemføres en miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 1125.pdf

Forslag til kommuneplantillæg 21-14.pdf

Screeningskema_Majsmarken.pdf

Støjrapport.pdf

Regnvandshånteringsplan.pdf

Punkt 202: Udsendelse i høring - Forslag til lokalplan 1130 - Antennemast Trend

01.02.05-P16-3-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 02.34.02-P19-12-23

Sagsbeh.: Jesper Frost Hansen

Resume

Tillæg til lokalplan nr. 61 Sommerhusområde i Trend er udarbejdet på baggrund af et ønske fra TDC om opsætning af en 30 meter høj antennemast centralt i sommerhusområdet. Masten vil kunne forbedre og fremtidssikre området i forhold til telefoni og internet. Placeringen ved Mariesvej sikrer en central placering i sommerhusområdet, hvilket skaber de bedste forudsætninger for en stabil forbindelse.

Baggrund

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 61 Sommerhusområde i Trend. TDC og KAMTOWER har anmodet om, at der udarbejdes et tillæg til lokalplanen, således det nye plangrundlag åbner mulighed for etablering af en op til 30 meter høj antennemast med dertilhørende teknikkabiner. Den nuværende lokalplan nr. 61 bliver ikke berørt af dette tillæg, og udgør således stadig administrationsgrundlaget for sommerhusområdet.

Forventet konsekvens

Den nye lokalplan åbner mulighed for:

- Etablering af en antennemast på op til 30 meter i højden opført som en rørmast eller gittermast
- Antennemastens tilhørende teknikkabe kan opføres i en højde op til 2 meter som skal afskærmes med beplantning af hjemmehørende arter, der opnår en højde på minimum 2 meter.
- Lokalplantillægget indeholder bonusvirkningsbestemmelser, således der meddeles landzonetilladelse til opførelse af antennemasten efter lokalplanens bestemmelser.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslaget sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planen.

Planforslaget annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk og tilsendes alle indenfor området og de nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, sendes planforslaget i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde, hvor lokalplanforslag er af mindre betydning, kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 4 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at planforslaget godkendes og sendes ud i offentlig høring
- at den offentlige høringsperiode for planforslagene fastsættes til 4 uger
- at der ikke gennemføres en miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planen
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planen.

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplan.pdf

Screeningsskema.pdf

Punkt 203: Orientering - Udarbejdelse af ny vandforsyningsplan

13.02.00-P15-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.:13.02.00-P15-1-24

Sagsbeh.: Bastian Egede Jensen

Resume

Forvaltningen har igangsat udarbejdelsen af en ny vandforsyningsplan 2025.

Baggrund

Der er senest vedtaget en vandforsyningsplan for Vesthimmerland i 2012 (2012-2022).

Vandforsyningsplanen beskriver den nuværende og fremtidige vandforsyning i kommunen. Her opstilles de overordnede målsætninger og administrative retningslinjer for forvaltningens arbejde i forhold til vandforsyning. Planen belyser de nuværende og fremtidige behov for vandforsyning samt, hvordan dette skal dækkes. Det omfatter primært de almene vandværker og deres forsyningsområder, men omfatter også områder, hvor ejendommene forsynes med drikkevand fra egen boring eller f.eks. vandindvinding til andre formål såsom markvanding eller andet erhverv.

Vandforsyningsplanen indeholder derudover udpegning af højtprioriterede kildepladser og strategisk vigtige drikkevandsområder, som skal danne basis for den fremtidige drikkevandsforsyning. Vandforsyningsplanen udgør derved også et udgangspunkt for indsatsplanerne og grundvandsbeskyttelsen.

De relevante parter, primært de almene vandværker, vil blive inddraget i arbejdet.

Teknik- og Miljøudvalget vil blive præsenteret for målsætninger og retningslinjer til diskussion, når der foreligger et udkast.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 14.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Taget til efterretning.

Punkt 204: Orientering

00.01.10-G01-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-1-24

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Simested Helhedsprojekt
- Spildevand Aggersund
- Dambrug Aggersund og Limfjorden (møde i Skive)
- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Orientering fra formanden
- Orientering fra forvaltningen

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen, Jimmy Støttrup Jensen

Spildevand Aggersund skal rettes til Spildevand Løgstør.

Der blev desuden orienteret om en sag i Farsø, Gyvellunden og Områdefornyelse Aggersund-Aggersborg.

Taget til efterretning.

Punkt 205: Eventuelt

00.01.10-G01-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-1-24

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Eventuelt.

Baggrund

Eventuelt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at punktet tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen, Jimmy Støttrup Jensen

Taget til efterretning.

Punkt 206: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

82.02.00-G10-26-20