

REFERAT Økonomiudvalget d. 11-02-2026

Mødedato Onsdag d. 11. februar 2026 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Mødedeltagere Per Bach Laursen, Signe Nøhr, Annemette Bach, Asger
Andersen, Jakob Dyrman, Jens Jørn Nielsen, Jeppe Korreborg
Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Likviditetsoversigt pr. 31. december 2025.....	4
Anlægsregnskab Nedrivning Toppedalskolen.....	7
Anlægsbevilling og frigivelse - Kultur- og Idrætscenter Lanternen, omklædningsfaciliteter.....	9
Bevilling - Løgstør markjorder 253 g.....	12
Bevilling til projekt LIFT.....	14
Udmøntning af budget 2026 - Understøttelse af handelslivet i landdistrikterne.....	16
Udmøntning af midler til dagtilbud og nedsættelse af forældrebetaling i 2026.....	18
Udmøntning af landsbypuljemidler til områdefornyelsesprojekter i landdistrikterne.....	21
Tillæg til områdefornyelse i Aars bymidte (Himmerlandsgade).....	24
Tillæg til områdefornyelse i Aalestrup.....	26
Tilkendegivelse af påbudsvilje til beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).....	29
Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - skema A - Norgesvej 16 familieboliger i Løgstør, Løgs	31
Godkendelse af salg af almene boliger.....	35
Samarbejdsaftale (hensigtserklæring) mellem Vesthimmerlands Kommune og AAU Innovate(AAU	37
Godkendelse af reviderede vedtægter for Nordjyllands Beredskab.....	39
Godkendelse af resultatkontrakt Messecenter Vesthimmerland 2026.....	41
Godkendelse af resultatkontrakt med Destination Himmerland 2026-2028.....	43
Meddelelser.....	45
Lukket: Meddelelser	47
Lukket: Handel med fast ejendom - Strandby.....	48
Lukket: Lukket: Handel med fast ejendom - Farsø.....	49
Lukket: Handel med fast ejendom - Aggersund	50
Lukket: Handel med fast ejendom - Vilblæs.....	51
Lukket: Handel med fast ejendom - Overlade	52
Lukket: Handel med fast ejendom - Strandby.....	53
Lukket: Handel med fast ejendom - Fjelsø	54
Lukket: Handel med fast ejendom - Løgstør	55
Lukket: Handel med fast ejendom - Aars	56
Lukket: Handel med fast ejendom - Vegger.....	57
Lukket: Handel med fast ejendom - Aars	58
Underskriftsark.....	59

Punkt 36: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-7-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.22.02-G01-7-25

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at dagsorden godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Dagsorden og tillægsdagsorden blev godkendt.

Punkt 37: Likviditetsoversigt pr. 31. december 2025

00.32.14-000-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.32.14-000-1-25

Sagsbehandler: Peter Riis Kristensen

Resume

Pr. 31. december 2025 var saldoen efter kassekreditreglen 324,6 mio. kr. og Vesthimmerlands Kommunes minimumskrav på 90 mio. kr. er dermed opfyldt. Den gennemsnitlige likviditet var pr. 31. december 2025 62,6 mio. kr. højere end det gennemsnitlige likviditetsbudget. Årsagen til afvigelsen er et mindreforbrug på både drift og anlæg.

Der er reserveret i alt 129,4 mio. kr. af kassebeholdningen til overførsler til 2026, heraf er 75,5 mio. kr. lånefinansieret.

Baggrund

I henhold til Budget- og Regnskabssystem for kommuner skal der kvartalsvis udarbejdes en likviditetsoversigt efter kassekreditreglen, som skal forelægges Byrådet. Kassekreditreglen er en opgørelse, som viser gennemsnittet af de daglige saldi på kommunens kontantkasser, bankkonti og værdipapirer over de seneste 12 måneder fratrukket forbrug af kassekredit.

I Vesthimmerlands Kommune er det en politisk målsætning, at den gennemsnitlige likviditet efter kassekreditreglen er på minimum 90 mio. kr. jf. Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi.

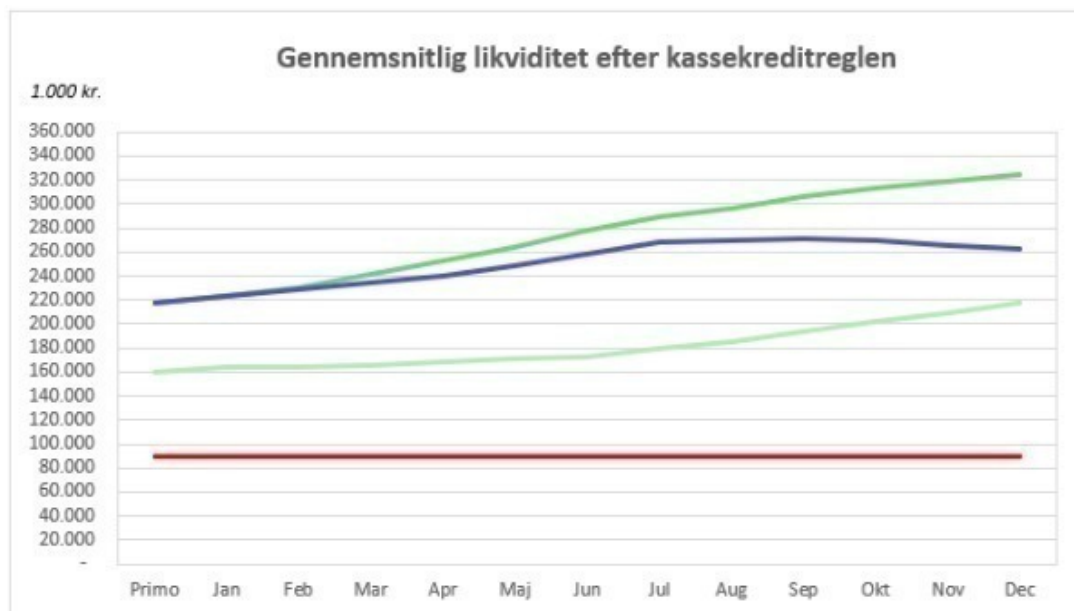
Pr. 31. december 2025 var saldoen efter kassekreditreglen 324,6 mio. kr. og Vesthimmerlands Kommunes minimumskrav på 90 mio. kr. er dermed opfyldt.

Udvikling i likviditet

Grafen nedenfor viser, hvordan den gennemsnitlige likviditet efter kassekreditreglen har udviklet sig.

Grafen viser

- det gennemsnitlige likviditetsbudget i 2025 (blå)
- den gennemsnitlige likviditet i 2025 (grøn)
- den gennemsnitlige likviditet i 2024 (lys grøn)
- Vesthimmerlands Kommunes minimumskrav på de 90 mio. kr. (rød)



Likviditetsbudgettet

Likviditetsbudgettet bygger på prognoser for periodisering af de afsatte drifts- og anlægsmidler samt regnskabserfaringer.

Likviditet opgjort efter kassekreditreglen vil altid medføre en forsinket effekt, hvor ændringer i likviditeten først fuldt ud afspejles i den opgjorte likviditet efter 12 måneder.

Kurven for likviditetsbudgettet i 2025 viser en stigning frem til og med juli, hvorefter der sker en stagnering. Stigningen er dels en forsinket effekt af det positive regnskabsresultat i 2024, hvilket også ses i den gennemsnitlige likviditet i andet halvår af 2024 og dels en effekt af fremrykning af indtægt vedrørende affaldshåndtering.

Udvikling i gennemsnitlig likviditet

Kurven for den gennemsnitlige likviditet i 2025 viser en større stigning frem til 31. december 2025 end budgetteret.

Pr. 31. december 2025 var den gennemsnitlige likviditet 62,6 mio. kr. højere end det gennemsnitlige likviditetsbudget. Årsagen til afvigelsen er et mindreforbrug på både drift og anlæg, hvilket har medført et mindre træk på likviditeten end forventet. Mindreforbruget på driften kan primært henføres til Sundhedsudvalget, Beskæftigelsesudvalget og Børne- og Familieudvalget.

Den gennemsnitlige likviditet pr. 31. december 2025 ligger 107,5 mio. kr. over niveauet på samme tidspunkt i 2024. Forskellen er en effekt af mindreforbruget på drift og anlæg i 2025.

Reserverede midler

Ved budgetopfølgningen pr. 30. september 2025 forventes der overførsler til 2026 på i alt 129,4 mio. kr., heraf 24,8 mio. kr. på drift, 98,8 mio. kr. på anlæg og 5,7 mio. kr. på balanceforskydninger. Af anlægsbeløbet er 75,5 mio. kr. lånefinansieret, hvilket betyder, at kun 53,9 mio. kr. af overførslerne påvirker kommunens likviditet.

Den faktiske likviditet pr. 31. december 2025 udgjorde 137,2 mio. kr., mens likviditeten opgjort efter kassekreditreglen var 324,6 mio. kr.

Kassekreditreglen viser et 12-måneders gennemsnit af de daglige saldi, og likviditeten fremstår derfor højere, end den aktuelle kassebeholdning pr. 31. december 2025 faktisk er. Den faktiske likviditet svinger betydeligt i løbet af måneden, afhængigt af fx udbetalinger, refusioner og tilskud, og kassekreditreglen udjævner netop disse udsving for at give et mere stabilt billede af kommunens økonomi, men den kan ikke anvendes som et udtryk for det frie råderum pr. 31. december 2025.

Når der tages højde for de overførsler, der påvirker likviditeten, udgør det reelle råderum pr. 31. december 2025 omkring 83 mio. kr., hvilket er lavere end kommunens politisk fastsatte minimumsgrænse for likviditet er 90 mio. kr. Målsætningen vedrører imidlertid den gennemsnitlige likviditet efter kassekreditreglen, som opgøres som et gennemsnit over 12 måneder, og som derfor ikke er direkte sammenlignelig med den faktiske likviditet på et enkelt opgørelsestidspunkt.

Afvigelsen vurderes således at være et udtryk for tidsmæssige udsving i likviditeten og ikke for en varig svækkelse af kommunens likviditet, idet der sammenlignes to forskellige opgørelsesmetoder.

Forventet konsekvens

Likviditetsbudgettet bygger på prognoser for periodisering af de afsatte drifts- og anlægsmidler. Specielt omkring anlægsgifterne kan ændret forbrugsmønster ændre på likviditetsregnskabet.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og budget og regnskabssystemer for kommuner.

Økonomi

Jævnfør sagsfremstilling.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at likviditetsopgørelsen pr. 31. december 2025 tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 38: Anlægsregnskab Nedrivning Toppedalskolen

00.32.04-Ø00-6-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.32.04-Ø00-6-25

Sagsbehandler: Anders Norup

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for nedrivning Toppedalskolen.

Baggrund

Jf. Vesthimmerlands Kommunes regulativ for Økonomistyring skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, såfremt anlægsbevillingen overstiger Indenrigs- og Sundhedsministeriets minimumsgrænse, som pt. er på 2 mio. kr.

Der er afsat 3,5 mio. kr. til projekt Nedrivning Toppedalskolen.

Forventet konsekvens

I forbindelse med Budgetaftale 2024-2027 blev der afsat 3,5 mio. kr. til nedrivning af Toppedalskolen på Brøndumvej. På Byrådets møde den 30. november 2023, pkt. 199, blev det besluttet at fremrykke bevillingen, idet nogle af facaderne på kunne indarbejdes i et projekt hos Vesthimmerlands Forsyning i forhold til bæredygtighed.

Arbejdet med nedrivningen startede i 2024 og er endelig afsluttet ultimo 2025.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Forbruget er opgjort til 3.364.729 kr.

Bevillingen er på 3.500.000 kr.

Anlægsregnskabet viser således et mindre forbrug på 135.271 kr.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget.

Indstilling

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at mindre forbruget på 135.271 kr. tilgår kassen.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 3. februar 2026, punkt 27:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab Nedrivning Toppedalskolen

Punkt 39: Anlægsbevilling og frigivelse - Kultur- og Idrætscenter Lanternen, omklædningsfaciliteter

00.30.08-000-1-26

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.08-000-1-26

Sagsbehandler: Mia Østergaard

Resume

Kultur- og Idrætscenter, Lanternen beliggende i Løgstør er en selvejende institution med driftstilskud fra Vesthimmerlands Kommune.

Kultur- og Idrætscenter Lanternen har i forbindelse med budgetforhandlingerne til 2024 og 2025 fremsendt ansøgning om tilskud til etablering af yderligere omklædningsrum.

I forbindelse med budgetaftalen 2025 blev det besluttet at finansiere 50 procent af projektet "Etablering af flere omklædningsfaciliteter i Lanternen" med et maksimalt beløb på 2,5 mio. kr.

Kultur- og Idrætscenter Lanternen anmoder i ansøgning af den 10. december 2025 om frigivelse af de afsatte midler. Ansøgning og tegninger er vedlagt som bilag.

Desuden anmodes om accept af, at Kultur- og Idrætscenter Lanternen optager et 20-årigt banklån hos Spar Nord Bank, Løgstør på op til 1,750 mio. kr. uden garantistillelse fra Vesthimmerlands Kommune samtidig fremsendes ønske om en kommunal repræsentant i det nedsatte byggeudvalg, der deltager i processen omkring projektet.

Jævnfør kommunens regulativ for økonomistyring skal der søges om en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. i udgift samt frigivelse af afsat rådighedsbeløb til etablering af omklædningsrum i Kultur- og Idrætscenter Lanternen.

Baggrund

Kultur- og Idrætscenter Lanternen fremsendte ansøgning om 5,350 mio. kr. til etablering af flere omklædningsfaciliteter til budget 2025 med udgangspunkt i et stigende aktivitetsniveau - både via stigende medlemstal i centrets foreninger, nye aktiviteter og nye foreninger i centeret, ligesom tidligere sæsonafgrænsede idrætsgrene overlapper hinanden i stadig større grad end tidligere. Eksempelvis forlænger etableringen af kunstgræsbanen den overlappende periode, da udendørs fodbold mere eller mindre er blevet til helårsaktivitet.

Kultur- og Idrætscenter Lanternen oplever derfor pres på de nuværende omklædningsfaciliteter til centrets brugere.

Siden budgetvedtagelsen for 2025 har Kultur- og Idrætscenter Lanternen arbejdet med finansieringsmuligheder for projektet. Herunder er der blandt andet ansøgt Vesthimmerlands Kommune om låneomlægning for at finansiere resten af projektet. Kultur- og Fritidsudvalget gav afslag på mødet den 2. maj 2025. Derudover er der søgt fondsmidler.

I ansøgning af den 10. december 2025 anmoder Kultur- og Idrætscenter Lanternen om:

- accept af, at Kultur- og Idrætscenter Lanternen optager et 20-årigt banklån hos Spar Nord Bank, Løgstør på op til 1,750 mio. kr. uden garantistillelse fra Vesthimmerlands Kommune.
- godkendelse af projektet, og dermed frigivelse af de 2,5 mio. kr., som Vesthimmerlands Kommune har afsat til projektet i Budget 2025.

Yderligere er der ønske om en kommunal repræsentant i det nedsatte byggeudvalg, der deltager i processen omkring projektet. Byggeudvalget i Kultur- og Idrætscenter Lanternen består af repræsentanter fra centrets bestyrelse og ledelse.

Ansøgningen indeholder en skitseret plan for finansiering af projektet:

Finansieringsplan	Ansøgt beløb
Vesthimmerlands Kommune (Budget 2025)	2.500.000
Sparekassen Danmark Fonden	1.000.000
Norlys Vækstpuljen	100.000
Lån Spar Nord Bank	1.750.000
I alt	5.350.000

Selvejende institutioner er som udgangspunkt selvstændige juridiske enheder, hvor bestyrelsen eller ledelsen har kompetence til at træffe beslutning om lånoptagelse inden for rammerne af gældende lovgivning, institutionens vedtægter og eventuelle statslige krav. Kompetencen kan dog være begrænset af bestemmelser i vedtægterne eller særlige lovkrav, der gælder for institutioner med offentligt tilskud.

Kommunen hæfter ikke for lån, som en selvejende institution har optaget uden kommunal garantistillelse.

Kommunen kan dog sætte sig imod en lånoptagelse på et sagligt grundlag, hvis:

- der er tale om en institution som kommunen yder tilskud og fører tilsyn med. Kommunen skal føre tilsyn med ”økonomisk forsvarlighed” - det vil sige om institutioner kan betale de løbende drifts- og finansieringsudgifter der er forbundet med lånoptagelse. Herunder vurdere lånevilkår.

Forvaltningen bemærker, at

- Lanternen til mødet den 2. februar fremsender skriftligt dokumentation der dokumenterer, at Lanternen kan servicere lånet.
- fremsendte lånevilkår vurderes rimelige.
- Lanternen ikke ønsker at gøre brug af muligheden for at udskyde afdrag på kommunalt lån på 0,600 mio. kr. i 2026. Denne mulighed blev givet af Byrådet i forbindelse med Budgetaftalen 2026.
- afdelingen for Plan, Byg og Ejendomme under Teknik- og Økonomiforvaltningen, stiller med en repræsentant som deltager i byggeudvalget, herunder processen omkring projektet.

Forvaltningen har ikke yderligere bemærkninger, derfor søges om en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. i udgift samt frigivelse af afsat rådighedsbeløb til etablering af omklædningsrum i Kultur- og Idrætscenter Lanternen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring samt Budget og regnskab for kommuner.

Økonomi

Projektet er finansieret igennem bidrag fra Vesthimmerlands Kommune via afsat rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget samt Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget.

Indstilling

- at der gives en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. i udgift og
- at afsat rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. frigives.

Beslutning fra Kultur-, Fritid- og Landdistriktsudvalget, den 2. februar 2026, punkt 20:

Fraværende: Morten Høeg

Dokumentation fra Lanternens mulighed for at servicere lånet blev fremlagt på mødet.

Forvaltningens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at forvaltningen forud for økonomiudvalgets behandling undersøger om Lanternens lån i Spar Nord på 1,75 mio. kr. eventuelt påvirker kommunens låneramme.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 11. februar 2026:

PricewaterhouseCoopers har af notat den 4. februar vurderet, at Lanternens låneoptagelse på 1,75 mio. kr. ikke skal henregnes til kommunens låntagning.

Derved opretholdes den oprindelige indstilling.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Udsat.

Bilag

Ansøgning Kultur og Fritid lån

Plantegning-2

Perspektivtegning-2

Situationstegning

Punkt 40: Bevillig - Løgstør markjorder 253 g

82.02.00-G10-19-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 82.02.00-G10-19-24

Sagsbehandler: Troels Peter Bove

Resume

Denne sagsfremstilling behandler udelukkende bevillingsmæssige konsekvenser vedr. handel på matrikel 253g Løgstør Markjorder.

Baggrund

Økonomiudvalget har den 27. august 2025 godkendt følgende salg på matrikel 253g Løgstør Markjorder.:

Arealet der er godkendt til salg er ca. 611 m².

Indtægt: 24.000 kr. eksklusiv moms.

Omkostninger til halv tinglysning: 1.025 kr. momsfri.

Provenu: 22.975 kr. eksklusiv. moms.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring samt budget og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 24.000 kr.,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1.025 kr.,
- at nettoprovenuet på 22.975 kr. lægges i kassen, og
- at rådighedsbeløb afsættes og frigives samtidig.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Dagsordenspunkt_Handel med fast ejendom - Løgstør behandlet på mødet 27. august 2025 kl. 1500 (Mødelokale Gundestrupkarret) i Øk

Punkt 41: Bevilling til projekt LIFT

00.16.00-P20-4-26

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.16.00-P20-4-26

Sagsbehandler: Gitte V. Christensen

Resume

Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til en bevillingssag vedrørende deltagelse i projektet Local Implementation of agri-Food system Transition (LIFT). Projektet har til formål at styrke kommunens arbejde med den grønne omstilling af landbrug, arealanvendelse og fødevarer systemer gennem vidensopbygning og samarbejde med relevante aktører. Projektet har opstart i april 2026 og løber over to år.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune står – ligesom øvrige kommuner – over for væsentlige opgaver i forbindelse med den grønne omstilling af arealanvendelse, landbrug og fødevarer systemer. Med Aftale om implementering af et Grønt Danmark stilles der krav om omfattende omlægning af arealer til natur, klima og biodiversitet, samtidig med at der fortsat skal sikres en bæredygtig lokal erhvervsudvikling og sammenhæng i fødeværdikæden.

Projektet Local Implementation of agri-Food system Transition (LIFT) har til formål at styrke kommunernes rolle og handlekraft i denne omstilling ved at koble arealomlægning, fødevareproduktion og -forbrug i et samlet, lokalt perspektiv. Projektet gennemføres i samarbejde mellem Vesthimmerlands Kommune og Københavns Kommune, som repræsenterer to forskellige positioner i fødeværdikæden – henholdsvis produktion og forbrug/offentlige indkøb – og dermed giver mulighed for gensidig læring og videndeling.

I Vesthimmerlands Kommune er der et særligt potentiale for at arbejde strategisk med nye udviklingsspor for landbrug og fødevareproduktion i forbindelse med den kommende arealomlægning. Kommunen har en stærk landbrugsprofil og står i de kommende år over for væsentlige forandringer som følge af kravene i Aftale om implementering af et Grønt Danmark.

LIFT-projektet giver mulighed for systematisk at undersøge og afprøve kommunens potentialer inden for plantebaseret fødevareproduktion til humant konsum, herunder hvordan lokale aktører, lodsejere og landmænd kan indgå i nye værdikæder. Projektet skal bidrage med viden, dialog og konkrete erfaringer, som kan understøtte fremtidige beslutninger om arealanvendelse, erhvervsudvikling og fødevarestrategier i kommunen.

Projektet kobler sig samtidig til eksisterende nationale initiativer og strategier, herunder den nationale handlingsplan for plantebaserede fødevarer samt kommunernes klima- og fødevarestrategier. Gennem etablering af et lokalt "Living Lab" og brug af forskningsbaseret viden fra forskning fra Københavns Universitet, skal LIFT bidrage til at udvikle lokalt forankrede løsninger, der både understøtter klima-, natur- og erhvervsmæssige hensyn.

Projektet løber fra marts 2026 til marts 2028 og har et samlet budget på 4.522.000 kr., hvoraf Vesthimmerlands Kommunes andel udgør 2.620.000 kr. Midlerne finansierer blandt andet to årsværk samt etablering og drift af et Living Lab for plantebaserede fødevarer på Gundestrupgaard inkl. udgift til brug af gårdens marker. Pt er markerne omkring Gundestrupgaard bortforpagtet. Nogle på 1 årige aftaler andre på 5 årige. Det er nogle af de 1 årige aftaler, der er regnet med i dette projekt.

Vesthimmerlands Kommune vil modtage 4.522.000 kr. fra Novo Nordisk Fond. Heraf skal der tilbagebetales 17,5 % i tilskudsmoms til staten, hvilket udgør 791.350 kr. Efter tilbagebetaling af tilskudsmoms vil Vesthimmerlands Kommune have et samlet budget på 2.161.500 kr. og Københavns Kommune vil tilfalde 1.569.150 kr. efter tilbagebetaling af tilskudsmoms.

Forventet konsekvens

Projektet forventes at styrke Vesthimmerlands Kommunes vidensgrundlag og handlemuligheder i forhold til den grønne omstilling af landbrug, arealanvendelse og fødevarer systemer. Gennem projektets aktiviteter opnås bedre indsigt i kommunens potentialer inden for plantebaseret fødevareproduktion og i, hvordan arealomlægning kan tænkes sammen med lokal erhvervsudvikling, klima- og naturhensyn.

Organisering og kommunikation

Projektet forankres administrativt i Vesthimmerlands Kommune, som er projektejer og ansvarlig for den overordnede projektledelse og økonomistyring. Projektet gennemføres i samarbejde med Københavns Kommune samt Københavns Universitet som aktiv sparringspartner og bidrager med relevant forskning og data til brug i projektet.

Kommunikation om projektet sker via kommunens eksisterende kommunikationskanaler samt gennem relevante faglige og tværkommunale netværk.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring og budget og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Projektet igangsættes i april 2026 og gennemføres over en toårig periode. I projektets første fase arbejdes der med afdækning af potentialer, vidensopbygning og etablering af samarbejder og partnerskaber. I projektets anden fase fokuseres der på afprøvning af tiltag, opsamling af erfaringer samt formidling af resultater, som kan anvendes i det videre strategiske arbejde i kommunen.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 4.522.000 kr.,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 3.730.650 kr.,
- at der korrigeres for tilskudsmoms på 791.350 kr. (17,5 % af tilskudsbeløbet), og
- at rådighedsbeløb afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt til Byrådets behandling.

Punkt 42: Udmøntning af budget 2026 - Understøttelse af handelslivet i landdistrikterne

04.21.00-G01-8-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 04.21.00-G01-8-25

Sagsbehandler: Anne Marie Holm

Resume

I budget 2026 er der på Økonomiudvalgets område afsat 250.000 kr. til understøttelse af handelslivet i landdistrikterne fra 2026 og frem.

Opgaven varetages i regi af Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget via Landdistriktsrådet og Forvaltningen.

Forvaltningen fremsender opfølgning på indsatsen.

Baggrund

Det fremgår af budgetaftale 2026:

Handelslivet i Vesthimmerlands Kommunes landdistrikter er essentielt for den fremtidige bosætning uden for de større byer. Midlerne til at understøtte handelslivet skal resultere i en forening, der kan stå for aktiviteten - gerne i samarbejde med Landdistriktsrådet og de lokale distrikter. Formålet er at understøtte aktiviteter, der kan skabe oplevelser i tilknytning til landsbyernes handelsliv, hvilket skal tiltrække kunder og styrke bosætning, fællesskaber og lokal erhvervsudvikling.

Desuden fremgår:

Byrådet ønsker at understøtte aktiviteterne i landdistrikterne.

Der skal dannes en forening for handelslivet, der kan stå for aktiviteten - gerne i samarbejde med Landdistriktsrådet og de lokale distrikter. Foreningens formål skal understøtte aktiviteter, der kan skabe oplevelser og aktiviteter i tilknytning til landsbyernes handelsliv. Vedtægterne skal godkendes af Vesthimmerlands Kommune.

Forventet konsekvens

Økonomiudvalget godkendte på møde den 10. december 2025 kommissorium for det videre arbejde for understøttelse af handelslivet i landdistrikterne. Med det udgangspunkt afsættes ressourcer til opgaven svarende til 10 timer ugentlig i regi af Kultur og Fritid fra 1. april 2026. Der arbejdes yderligere med fondsansøgning(er) som supplement til allerede afsat kommunal økonomi. Ansøgningsfrist for fondsansøgninger er 1. april 2026.

Godkendt kommissorium er vedlagt som bilag.

Det bemærkes yderligere, at Plan- og Landdistriktsstyrelsen har fremsendt udkast til ændring af bekendtgørelsen for tilskud fra Landdistriktpuljen til høring. Høringsbrev er vedlagt som bilag.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at indsatsen med understøttelse af handelslivet i landdistrikterne er i tråd med bekendtgørelsens § 11, idet det som nyt fremgår:

"For yderligere at understøtte udviklingen i landdistrikter og mindre byer foreslås det, at kriterierne til de borgerdrevne dagligvarebutikker justeres og sammenskrives. Konkret betyder det, at kriteriet om afstand til nærmeste dagligvarebutik og om der allerede eksisterer en anden dagligvarebutik i byen samskrives. Derudover fjernes kriteriet om butiksareal".

Arbejdet med understøttelse af handelslivet i landdistrikterne vil starte med etablering af netværk for dagligvarebutikker, mikroerhverv og andre handelsaktører i landdistrikterne.

Målet over en fireårsperiode er at få etableret en forening der selvstændigt kan drive aktiviteter, skabe et fælles handels- og oplevelsesnetværk samt bidrage til øget bosætning og stærkere lokalsamfund, hvor de lokale dagligvarebutikker

fungerer som samlingspunkter og er afgørende for det gode liv på landet.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Jævnfør budgetaftale 2026 er der afsat 250.000 kr. årligt til indsatsen.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget.

Indstilling

- at udmøntning af budget 2026 for understøttelse af handelslivet i landdistrikterne godkendes.

Beslutning fra Kultur-, Fritid- og Landdistriktsudvalget, den 2. februar 2026, punkt 24:

Fraværende: Morten Høeg

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Kultur-, Fritid- og Landdistriktsudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Kommissorium - Understøttelse af handelslivet i landdistrikterne

Høringsbrev.pdf

Punkt 43: Udmøntning af midler til dagtilbud og nedsættelse af forældrebetaling i 2026

28.00.00-G01-4-26

Punktoplysning

Sagsnummer: 28.00.00-G01-4-26

Sagsbehandler: Anders Norup

Resume

Regeringen og Det Konservative Folkeparti har med "Aftale om finansloven for 2026" den 23. oktober 2025 afsat midler til bedre dagtilbud, hvoraf der udmøntes knap 1,7 mia. kr. i 2026 til indfasning af et krav om, at lederandel udgår af normeringsopgørelsen samt nedsættelse af forældrebetalingsandelen.

Midlerne udmøntes i 2026 som et generelt tilskud til kommunerne efter børnetal. Vesthimmerlands Kommunes andel udgør 8,3 mio. kr.

KL noterer sig, at midlerne i 2026 anvendes til indfasning hen imod et krav om, at lederandel udgår af normeringsopgørelsen samt nedsættelse af forældrebetalingsandelen. Dvs. at midlerne anvendes til at ansætte mere pædagogisk personale i 2026, og at den nominelle forældrebetaling i den forbindelse ikke må stige.

Regeringen og KL er derudover enige om, at kommunerne i videst muligt omfang sænker forældrebetalingen i løbet af 2026.

Lovforslaget indeholder ligeledes krav om nedsættelse af forældrebetalingsandelen fra 25 % til 21,3 % til en plads i dagtilbud, som træder i kraft pr. 1. januar 2027.

Kommunerne vil i 2026 skulle indregne anvendelsen af midlerne i bruttodriftsudgifterne for dagtilbud med henblik på, at privatinstitutioner også får del i midlerne i 2026.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har til Budget 2026 vedtaget forældrebetalingsprocent på 20,87 for både dagpleje, vuggestue og børnehave. Lovens maksimum var på daværende tidspunkt 25 %.

Med baggrund i det forventede tildelte beløb på 8,3 mio. kr. og afsat beløb til øgede udgifter til privat institutioner, vil der være 7.470.000 kr. + forældrebetaling til anvendelse til midler til lederlønninger og nedsættelse af forældrebetalingsprocenten, så den nominelle forældrebetaling ikke stiger (betyder at det beløb i kroner, som forældrene betaler, ikke bliver forhøjet).

Der er afsat 522.344 kr. til løn til ledelse udenfor normering til de 15 daginstitutioner. Beløbet er den gennemsnitsløn, der anvendes i tildelingsmodellen til daginstitutioner og dækker således lønninger til ikke-uddannet personale, uddannet personale samt lederløn. Tildelingen er ud fra en fordeling af uddannet/ikke-uddannet personale på 80/20. Udgiften hertil er 7.835.160 kr. ekskl. forældrebetaling. Det betyder i praksis, at alle institutioner kan ansætte en ekstra fuldtidspædagog.

Der er afsat midler til ledelse i daginstitutionerne. LBO'erne er ikke medregnet, idet LBO'erne er omfattet af Folkeskoleloven og ikke Dagtilbudsloven. LBO'erne får i dag en del af udgift til ledelse dækket via tildelingen til SFO børn. Forvaltningen anbefaler, at der politisk tages stilling til, om LBO'erne skal sidestilles fra 2027.

Med baggrund i krav om at der afsættes lønmidler til ledelse uden for normering, at den nominelle forældrebetaling ikke må stige, at privatinstitutioner også får del i midlerne i 2026, vil der ikke være yderligere midler til fordeling.

Forvaltningen bemærker, at reguleringen også vil omfatte private børnepassere og tilskud til forældre, der passer deres egne børn.

Lovforslaget fremsættes i marts 2026, og sagen genoptages, hvis der i den endelige lov er væsentlige afvigelser fra det indgæde politiske forlig.

Forventet konsekvens

Forældrebetalingen i kroner vil med indregning af midler til ledelse udenfor normering i daginstitutioner (vuggestue og børnehave) forblive uændret, men med en lavere forældrebetalingsprocent ift. de 20,87 som er godkendt til Budget 2026.

Forældrebetalingsprocenten ændres fra nuværende 20,87 til 19,61 for både dagpleje, vuggestue og børnehave.

En lavere forældrebetalingsprocent i dagplejen medfører et fald i forældrebetalingen fra 2.780 kr. til 2.612 kr. pr. måned. Årsagen til at forældrebetalingen falder for en dagplejeplads er, at der ikke som ved daginstitutionerne er øgede udgifter, der skal beregnes forældrebetaling af.

V. Hornum Børnehave ophører med garantitildeling på 20 børnehavebørn med vedtagelse af midler til ledelse udenfor normering. Tildelingen vil for 2026 være på det faktuelle børnetal, som pt. er på 17,38 helårsbørnehavebørn.

Ændring i takst og forældrebetalingsprocent vil normalt skulle ske med 3 måneders varsel, når det ikke sker i forbindelse med vedtagelse af budgettet for det kommende år. Dog har Børne- og Undervisningsministeriet i skrivelse af den 16. januar 2026 skrevet: "Det er Børne- og Undervisningsministeriets vurdering, at reglerne om varsling ikke finder anvendelse i tilfælde, hvor ændringerne i kommunernes tilskud og forældrenes egenbetaling er begunstigede for forældre og privatinstitutioner". Altså vil en ændring af taksten og forældrebetalingsprocenten kunne have virkning fra 1. marts 2026. Det anbefales dog, at det først sker med virkning fra 1. april 2026, så der ikke skal laves reguleringer vedr. marts måned 2026.

Lederen vil fortsat kunne være en del af vagtplanen på stuerne, men indgår ikke i normeringsopgørelsen. Dette gælder for samtlige daginstitutioner.

Forældrene til børn i vuggestue og børnehave vil ikke opleve et fald i forældrebetalingen som følge af tilførslen af 8,3 mio. kr. til området fra 2026. Det skyldes at udgift til ledelse udenfor normering indregnes i takstberegningen, hvilket alt andet lige vil give højere forældrebetaling i kroner, men da forældrebetalingsprocenten ændres til 19,61% betyder det, at den nuværende takst i vuggestue og børnehave fastholdes. Vesthimmerlands Kommune har i årene 2023-2026 afsat 2,5 mio. kr. til nedsættelse af forældrebetaling i dagtilbud, hvilket har betydet at den udmeldte besparelse på dagtilbud, allerede er udmøntet.

Administrationen har vurderet, at der ikke er basis for at sende punktet i høring hos de berørte parter, da der ikke er alternative forslag inden for den økonomiske ramme.

Organisering og kommunikation

Det praktiske ift. opkrævning af forældrebetaling og tilskud til privat institutioner, sker i Pladsanvisningen.

Der orienteres om ændring i forældrebetalingen via Vesthimmerlands Kommunes hjemmeside og Facebookside.

Lovgrundlag

Finansloven for 2026.

Økonomi

Som beskrevet ovenfor.

Der er ikke indregnet ekstra udgifter til søskenderabat og fripladstilskud, idet taksterne forventes at blive uændret bortset fra dagplejetaksten som falder.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget.

Indstilling

1. at anvendelsen af 8,3 mio. kr. sker som beskrevet ovenfor,

2. at forældrebetalingen på dagpleje, vuggestue og børnehave ændres fra nuværende 20,87 til 19,61 med virkning fra 1. april 2026,
3. at forældrebetalingen i kroner er uændret for vuggestue og børnehave,
4. at forældrebetalingen i kroner i dagplejen falder fra 2.780 kr. til 2.612 kr. pr. måned med virkning fra 1. april 2026,
5. at V. Hornum Børnehave ophører med garantitildeling på 20 børn med virkning fra 1. april 2026,
6. at tilskud til private institutioner, private pasningsordninger og tilskud til pasning af egne børn reguleres med virkning fra 1. januar 2026,
7. at LBO'erne sidestilles med dagtilbud for 0-5års området fra 1. januar 2027. Forvaltningen fremsætter forslag hertil i forbindelse med budget 2027-2030, og
8. at der gives en tillægsbevilling som udgiftsbevilling på drift på 8,3 mio. kr. til Børne- og Familieudvalget og en tillægsbevilling som indtægtsbevilling på 8,3 mio. kr. under særlige tilskud til Økonomiudvalget.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 3. februar 2026, punkt 29:

Administrationens indstillinger anbefales godkendt.

Bilaget vedrørende månedlige besparelser for forældrene vedlægges sagen.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt

Bilag

Orienteringsbrev til kommunerne om bevilling vedr. dagtilbudsområdet

Borgmesterbrev om finanslovsaftale om ændring af opgørelsen af minimumsnormeringer og forældrebetaling i dagtilbud

Udmøntning af midler til dagtilbud og nedsættelse af forældrebetalingen i 2026

Punkt 44: Udmøntning af landsbypuljemidler til områdefornyelsesprojekter i landdistrikterne

00.30.08-S00-11-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.08-S00-11-25

Sagsbehandler: Anne Marie Holm

Resume

Det fremgår af Byrådets budgetaftale for 2026 at det forsøges at søge yderligere områdefornyelsesmidler.

På den baggrund har administrationen anskaffet i alt 12.179.375 kr. brutto fra landsbypuljemidler.

Jævnfør Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kapitel 2 fremgår, at Kommunalbestyrelsen kan, med henblik på at sikre attraktive bosætningsvilkår træffe beslutning om områdefornyelse for nedslidte byområder med væsentligt behov for bymæssig udvikling og med en flerhed af væsentlige problemer. Samtidig fremgår at beslutningen skal gå ud på at iværksætte og koordinere foranstaltninger, der fremmer udviklingen i området.

Områdefornyelsesmidler er statslige midler, som kommuner kan søge til at udvikle og forbedre byer og lokalsamfund. Midlerne bruges typisk til at styrke fysiske rammer, fællesskaber og lokale kvaliteter – for eksempel gennem forskønnelse af byrum, renovering af fællesarealer, nye mødesteder eller initiativer, der øger bosætning, trivsel og lokal sammenhængskraft.

Denne sagsfremstilling omhandler udelukkende midler tildelt landdistriktsområdet, jævnfør Økonomiudvalgets møde den 21. januar 2026 pkt. 12.

Landdistriktsrådet fremsender forslag til fordeling af de tildelte midler på 1.250.000 kr.

Baggrund

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 21. januar 2026 sagen vedrørende anlægsbevilling om udmøntning af yderligere landsbypuljemidler. Af beslutningen fremgår, at der tilføres 1.250.000 kr. til tillæg til områdefornyelsesprogram i Landdistrikter og udmøntes via Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget.

Af sagsfremstillingen fremgår følgende bemærkning:

Administrationen foreslår, at der afsættes en pulje på 1.250.000 kr. til udvidelse af eksisterende områdefornyelsesprogrammer i Landdistrikterne. Udvidelserne er grundet opkvalificering og løft af projekterne med bedre løsninger og grundet uforudsete udgifter på enkelte projekter.

Forinden udmøntning vil Landdistriktsrådet via Sundheds- og Kulturforvaltningen blive forelagt udmøntning af puljen. Udmøntningen vil resultere i tillæg til de eksisterende områdefornyelsesprogrammer, der vil blive forelagt Byrådet til godkendelse via Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget inden udgangen af februar 2026.

Landdistriktsrådet er i perioden fra 2023-2025 tilført i alt 22.309.000 kr. til områdefornyelse i landdistrikterne. Der er udarbejdet lokaleudviklingsplaner for de otte distrikter og ud fra disse er udvalgte projekter prioriteret til at indgå i programmerne for områdefornyelse i landdistrikterne. I perioden er der udarbejdet tre områdefornyelsesprogrammer. Programmerne er vedlagt som bilag.

Forventet konsekvens

Landdistriktsrådet behandlede sagen vedrørende yderligere midler fra landsbypuljen på deres møde den 19. januar 2026, under forudsætning af, at Økonomiudvalget på mødet den 21. januar 2026 godkendte udvidelse af eksisterende områdefornyelsesprogrammer i Landdistrikterne for 1.250.000 kr.

Midlerne skal anvendes til opkvalificering og løft af projekter med bedre løsninger og til dækning af uforudsete udgifter på enkelte projekter.

Landdistriktsrådet har gennemgået alle igangværende projekter og anbefaler, at nedenstående projekter prioriteres:

Projekt	Baggrund for yderligere finansiering	Økonomi
Badebro i Louns	Kvalitetsløft - anvendes til etablering af muldtoilet i forbindelse med badebro	150.000 kr.
Skaterbane i Haubro	Distrikt 6 er bevilget 1,5 mio. kr. til skaterbane i Haubro og cykelbane i Østrup. Cykelbanen i Østrup er færdig og er blevet dyrere end først antaget, med 135.000 kr. Skaterbanen i Haubro er dyrere end først antaget og da der også "mangler" økonomi i Østrup er der brug for en yderligere bevilling for at kunne færdiggøre projektet i Haubro.	500.000 kr.
Hornum Stationsbygning	Restfinansiering af projektet, der dækker fondsmoms, malerarbejde samt en reduktion i tilskuddet fra LAG.	420.000 kr.
Vandtårnet i Ravnstrup	Murværket er i dårligere stand, end først antaget, under den øverste metalkappe, hvilket skal udbedres.	100.000 kr.
Til yderligere prioritering i Landdistriktsrådet	Mulighed for, at Landdistriktsrådet fordeler restmidlerne på projekter de vurderer mangler finansiering.	80.000 kr.
I alt		1.250.000 kr.

Organisering og kommunikation

Landdistriktsrådet behandlede sagen på deres møde den 19. januar 2026 pkt. 6 og besluttede, at anbefale forvaltningens forslag til fordeling af midler godkendt, dog under forudsætning af Økonomiudvalgets godkendelse af fordeling den 21. januar 2026.

Lovgrundlag

Budget og Regnskabssystem for kommuner, regulativ for økonomistyring og byfornyelsesloven.

Økonomi

Fremgår ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget, Kultur- og Fritids-, og Landdistriktsudvalget og Landdistriktsrådet.

Indstilling

- at Landdistriktsrådets indstilling om fordeling af de afsatte midler på 1.250.000 kr. til tillæg til områdefornyelsesprogram i Landdistrikter, udmøntes som anført nedenfor
 - 150.000 kr. til badebro i Louns
 - 500.000 kr. til skaterbane i Haubro
 - 420.000 kr. til Hornum Stationsbygning
 - 100.000 kr. til Vandtårnet i Ravnstrup
 - 80.000 kr. til prioritering i Landdistriktsrådet

Beslutning fra Kultur-, Fritid- og Landdistriktsudvalget, den 2. februar 2026, punkt 21:

Fraværende: Morten Høeg

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om at 80.000 kr. til prioritering i Landdistriktsrådet tilføres Vandtårnet i Ravnstrup.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Kultur-, Fritid- og Landdistriktsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Områdefornyelse - udvikling i landdistrikterne 1.0

Områdefornyelse - udvikling i landdistrikterne 2.0 (Programtillæg)

Områdefornyelse - udvikling i landdistrikterne 3.0

Punkt 45: Tillæg til områdefornyelse i Aars bymidte (Himmerlandsgade)

00.30.08-S00-3-26

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30-08-S00-3-26

Sagsbehandler: Adnan Fejzic

Resume

Denne sagsfremstilling omhandler udmøntning af bymidtepulje til Aars by (Himmerlandsgade).

Baggrund

Byrådet vil den 29 januar 2026 tage stilling om at afsætte yderligere 172.650 kr. til Aars bymidte.

Hvis Byrådet godkender indstillingen den 29. januar 2026 og afsætter yderligere 172.650 kr. til Aars bymidte, skal der i den forbindelse udarbejdes et lille tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram for Aars bymidte.

Administrationen foreslår at beløbet på 172.650 kr. skal bruges på at sikre høj kvalitet i bl.a. valg af løsninger samt materialevalg i samtlige 4 nedslagsområder (Plads ved Brønden, Per Pallesens plads, Passagen, og Kirketorvet).

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring, budget & regnskabssystem for kommuner samt byfornyelsesloven.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

- at tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram godkendes og beløbet på 172.650 kr. frigives til projektet Aars bymidte.

Beslutning fra Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget, den 2. februar 2026, punkt 25:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 46: Tillæg til områdefornyelse i Aalestrup

01.11.20-S00-1-26

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.11.20-S00-1-26

Sagsbehandler: Adnan Fejzic

Resume

Udmøntning af landsbypuljemidler fra andre kommuner, som skal reserveres senest den 28 februar 2026.

Baggrund

Byrådet har den 29. januar 2026 (pkt. 3) besluttet af afsætte 3.939.600 kr. til opkøb og nedrivning af ejendomme. I den forbindelse har Byrådet også besluttet at "Tillæg til områdefornyelsesprogrammet i Aggersund på 600.000 kr.", i stedet tillægges puljen til opkøb af ejendomme med henblik på nedrivning.

Økonomien kan specificeres på følgende måde:

Opkøb og nedrivning	3.939.660 kr.
Tillæg til områdefornyelse i Aggersund tillægges puljen til opkøb af ejendomme med henblik på nedrivning.	600.000 kr.
I alt:	4.539.660 kr.

Til ovennævnte bemærkes, at beløbet på 4.539.660 kr., der skal være navngivet inden udgangen af februar 2026.

Disse midler er foreslået anvendt således:

- Nye ejendommen, der forelægges ØK den 11. februar 2026 (**6 ejendomme**) i alt 320.000 kr. til opkøb og 1.791.100 kr. til nedrivning (i alt 2.111.100 kr.)
- Allerede godkendt ejendom i ØK (**1 ejendom**) – 50.000 kr. til opkøb og 301.500 kr. til nedrivning. (i alt 351.500 kr.)
- Yderligere udgifter til allerede godkendt ejendomme, hvor prisen efter udbud til nedrivning er større end forventet (**12 ejendomme**). Merudgiften vedrører udgift til håndtering af asbest forurenede jord, i alt 836.000 kr.

Ovennævnte beskrivelse kan opstilles på følgende måde:

Samlet budget	4.539.660 kr.
Opkøb af 6 ejendomme med henblik på nedrivning	-2.111.100 kr.
Opkøb og nedrivning af allerede godkendte ejendomme	-351.500 kr.
Yderligere udgifter til eksisterende ejendomme	-836.000 kr.
I alt (rest som ikke er reserveret endnu)	1.241.060kr.

Resterende midler er herefter 1.241.060 kr., der fra administrativ side vil blive forslået tillagt eksisterende områdefornyelse i Ålestrup. Begrundelsen herfor er:

- Den tidligere staldbygning på slagterigrunden ønskes i områdefornyelsesprogrammet anvendt til aktiviteter som for børn og unge. Det er derfor en betingelse, at tagkonstruktionen sikres lovmæssigt. Det er en udgift, der rækker ud over det oprindeligt budgetlagte.
- Der ud over ønskes der mulighed for at sikre en bedre kvalitet, sammensætning og størrelse af beplantningen på fællesarealerne (slagterigrund og banearealer), som allerede ved etablering markerer og tydeliggør stiforløbene over arealerne og Busgade.
- I områdefornyelsesprogrammet er der afsat midler til involvering af brugergrupper af Byparken ud mod Nørreled. Ved at tilføre flere midler til denne indsats vil der være mulighed for at etablere konkrete aktiviteter i samarbejde med brugerne af parken.

Administrationen foreslår derfor, at beløbet udmøntes på nedenstående områder, som er en del af eksisterende områdefornyelsesprogram for Aalestrup.

Forstrækning af tagkonstruktion på staldbygning ifm. etablering af Street Mekka	600.000 kr.
Bedre kvalitet og sammensætning af beplantning på fællesarealerne	300.000 kr.
Etablering af aktiviteter i Byparken v/Nørreled i samarbejde med brugerne	341.060 kr.
I alt	1.241.060 kr.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring, budget & regnskabssystem for kommuner og byfornyelsesloven.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at tillæg til områdefornyelse i Aalestrup godkendes og beløbet på 1.241.060 kr. frigives til ovennævnte delprojekter,
- at såfremt økonomiudvalget - på nærværende dagsordensmøde den 11 februar 2026 - ikke godkender opkøb og efterfølgende nedrivning af de 6 ejendomme helt eller delvist, at så tildeles det overskydende beløb områdefornyelsen i Aalestrup til de ovennævnte delprojekter, og
- at budget og bevillinger korrigeres herefter og beløbet frigives samtidigt.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 11. februar 2026:

Til yderligere information er der vedlagt et bilag med angivelse af adresser for de berørte ejendomme der indgår i nedrivningspuljen. I forhold til ovennævnte opgørelse er der yderligere én ejendom, der kan medtages:

- Tjørnevej 6, 9240 Nibe - med en udgift til opkøb og en skønnet nedrivningspris på 335.000 kr.

Der kan således overføres yderligere 335.000 kr. til nedrivningspuljen, der skal fratrækkes beløb til områdefornyelsen i Ålestrup. Herefter er der 906.060 kr. som tillæg til områdefornyelsen i Ålestrup, der herefter ser således ud:

Forstrækning af tagkonstruktion på staldbygning ifm. etablering af Street Mekka	500.000 kr.
Bedre kvalitet og sammensætning af beplantning på fællesarealerne	200.000 kr.
Etablering af aktiviteter i Byparken v/Nørreled i samarbejde med brugerne	206.060 kr.
I alt	906.060 kr.

Administrationen indstiller herefter ,

- at tillæg til områdefornyelse i Aalestrup godkendes og beløbet på 906.060 kr. frigives til ovennævnte delprojekter,
- at såfremt økonomiudvalget - på nærværende dagsordensmøde den 11. februar 2026 - ikke godkender opkøb og efterfølgende nedrivning af de 6 ejendomme helt eller delvist, at så tildeles det overskydende beløb områdefornyelsen i Aalestrup til de ovennævnte delprojekter, og
- at der afsættes 335.000 kr. til opkøb og nedrivning af ejendom - Tjørnevej 6, 9240 Nibe
- at budget og bevillinger korrigeres herefter og beløbet frigives samtidigt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Samlet oversigt ejendomme.xlsx

Punkt 47: Tilkendegivelse af påbudsvilje til beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

09.08.22-P05-1-20

Punktoplysning

Sagsnummer: 09.08.22-P05-1-20

Sagsbehandler: Bastian Egede Jensen

Resume

Byrådet har tidligere behandlet dette emne på mødet den 27. oktober 2022, hvor der blev tilkendegivet påbudsvilje for 11 BNBO'er (BoringsNære BeskyttelsesOmråder), hvis der ikke kunne opnås frivillige aftaler.

Det har vist sig, at der er krav om, at påbudsviljen er tilknyttet hver enkelt matrikel, og der er desuden kommer ny lovgivning, så evt. påbud delvist skal gives efter Miljøbeskyttelseslovens § 24a.

Der er derfor behov for at genbekræfte påbudsvilje i forhold til de fem resterende BNBO'er, som ikke er beskyttet endnu, hvis det skal være muligt at opnå frivillige aftaler.

Baggrund

Miljøstyrelsen beregner og udpeger BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO) omkring de almene vandværkers borer. BNBO dækker over de arealer, hvor vandet i undergrunden indenfor et 1 år strømmer til vandværkernes borer. Kommunen skal risiko vurdere BNBO'erne i forhold til erhvervsmæssige anvendelse af pesticider og sikre, at de sårbare BNBO beskyttes. Administrationen har tidligere risikovurderet BNBO'erne sammenholdt med strategien fra vandforsyningsplanen om at fokusere på et mindre antal højt prioriterede kildepladser. Der er 103 BNBO'er i Vesthimmerland, men flere af de højt prioriterede kildepladser er i forvejen velbeskyttet, og resultatet af vurderingen blev, at der var behov for en indsat ved 11 BNBO'er.

Der blev med indførslen af BNBO bekendtgørelsen givet en periode, hvor der skulle forsøges at lave frivillige aftaler om beskyttelse af BNBO'erne. Efterfølgende blev det pålagt kommunerne at sikre beskyttelsen af de resterende BNBO'er med påbud, hvilket skulle være gennemført i starten af 2024. Administrationen er ikke nået i mål med denne opgave, og situationen er pt., at der mangler en indsat ved de sidste 5 BNBO'er fordelt på 4 BNBO'er ved kildepladsen Rønhøj og 1 BNBO ved kildepladsen Næsby. De to kildepladser tilhører henholdsvis Løgstør Vand og Ranum Vandværk.

Løgstør Vand og Ranum Vandværk har via deres rådgiver oplyst, at de sammen med de berørte lodsejere nu er klar til at indgå frivillige aftaler om pesticidfri drift. Det er dog en forudsætning for lodsejerne, at de kan opnå skattefritagelse for erstatningen.

Ved frivillige aftaler kan lodsejerne som udgangspunkt opnå skattefritagelse for erstatningen, hvis aftalen er indgået på ekspropriationslignende vilkår jf. § 11 i Ejendomsavancebeskatningsloven. Hvis det i stedet bliver nødvendigt at meddele et påbud, vil erstatningen også være skattefri, da påbuddene betragtes som ekspropriation.

For at aftalen kan betragtes som indgået på ekspropriationslignende vilkår og derved opnå skattefrihed er det et krav fra SKAT at:

- Der er udtrykt vilje til påbud af kommunalbestyrelsen
- Det skal fremgå hvilke arealer, der bliver pålagt restriktioner
- Det skal fremgå hvilken hjemmel et evt. påbud vil blive meddelt efter

Ved Miljøstyrelsens udpegning af BNBO'er tages der ikke højde for arrondering af arealerne, dvs. de resterende dele af matriklen udenfor BNBO, som kan være vanskelige at udnytte for lodsejeren, og som derfor også udløser erstatning. Ved både de frivillige aftaler og ved eventuelle kommunale påbud vil der blive taget højde for arrondering. Arealerne med dyrkningsrestriktioner vil derfor have en anden udformning end Miljøstyrelsens udpegninger af BNBO.

Hjemlen til at påbyde dyrkningsrestriktioner i selve BNBO er Miljøbeskyttelseslovens § 24a, mens Miljøbeskyttelseslovens § 24 giver påbudshjemmel i de øvrige arealer, herunder arronderingsarealerne.

Forventet konsekvens

Det forventes, at kommunalbestyrelsens tilkendegivelse om påbudsvilje muliggør indgåelsen af frivillige aftaler.

Hvis der mod forventning ikke indgås frivillige aftaler, vil der blive meddelt påbud om dyrkningsrestriktioner ved Næsby og Rønhøj kildepladser.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Bek. om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indretning

Miljøbeskyttelseslovens §§ 24 og 26a

Ejendomsavancebeskatningslovens §11

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

Indstilling

- at det tilkendes gives, at kommunalbestyrelsen agter at meddele påbud om rådighedsindskrænkninger efter Miljøbeskyttelseslovens §24 og §24a for de arealer ved Næsby og Rønhøj, som fremgår af de to bilag, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler mellem vandværk og lodsejere.

Beslutning fra Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget, den 2. februar 2026, punkt 30:

Fraværende: Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

2510109-002-001_Tinglysningsrids_Rønhøj_Ver4.pdf

2510109-001-004_Tinglysningsrids_Næsby

Oversigtskort

Punkt 48: Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - skema A - Norgesvej 16 familieboliger i Løgstør, Løgstør Boligforening

03.02.13-P19-3-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 03.02.13-P19-3-25
Sagsbehandler: Mette Storgaard Hansen

Resume

Kuben Management (bygherrerådgiver) anmoder på vegne af Løgstør Boligforening om godkendelse af foreløbig anskaffelsessum (skema A) på 35,321 mio. kr. for opførelse af 16 familieboliger, afd. 24., Norgesvej i Løgstør.

Baggrund

På Økonomiudvalgsmøde den 11. september 2024 blev det besluttet at prioritere grundkapital til 4 projekter, hvoraf Norgesvej afd. 24 var et af de udvalgte. Der blev afsat 2,530 mio. kr. i grundkapital til det projekt.

Kuben Management oplyser, at byggeprojektet skal være et samarbejde mellem Løgstør Boligforening (tilsagnsmodtager) og Holding PEH Løgstør ApS (privat part), som en delegeret bygherremodel.

Det vil sige Holding PEH Løgstør ApS står for byggeri og finansiering og at Løgstør Boligforening først får overdraget boligerne efter, de er opført. Samarbejdet er indgået for at få boligerne opført på den helt rigtige grund og den er ejet af Holding PEH Løgstør ApS.

I den forbindelse ansøges der også om, at skødefristen udskydes, således tilsagnsmodtager først modtager tinglyst skøde i forbindelse med aflevering af de almene boliger. Kuben Management giver udtryk for, at betingelserne er opfyldt for at give tilsagn til dette, da tilsagnsmodtager ikke løber unødige risici og da byggeriets karakter gør det påkrævet, at fristen for skøde udskydes.

Efter tilsagn indgås selve aftalen mellem Løgstør Boligforening (tilsagnsmodtager) og Holding PEH Løgstør ApS (privat part). Tilsagnsmodtager er stadig ansvarlig for overholdelse af de forpligtelser gældende i henhold til almenboliglovens regler om finansiering, anskaffelsessum, maksimumsbeløb, indretning, kvalitet, forsikring og udbudspligt, selvom en del af forholdene vil blive varetaget af den private part. Løgstør Boligforening har hyret Kuben Management til at påse dette løbende, det gælder også varetagelse af udbudspligt. Samtidig kræves det, at Holding PEH Løgstør ApS entrerer med rådgivere og entreprenører, som har erfaring med støttet byggeri. Se fuld redegørelse vedlagt som bilag.

Boligerne opføres i følgende størrelse:

Boligtype	Antal	Størrelse	Husleje	Indskud
3-vær.	8	84 m ²	7.516 kr.	41.438 kr.
3-vær.	4	95 m ²	8.325 kr.	46.864 kr.
4-vær.	4	95 m ²	8.325 kr.	46.864 kr.

Projektet gennemføres indenfor det gældende maksimumsbeløb for perioden 17. januar til 31. marts 2026, udsendt af Social- og Boligstyrelsen, for støttede almene familieboliger:

413.060 kr. pr. bolig x 16 boliger = 6,609 mio. kr.

20.050 kr. pr. kvadratmeter x 1.432 kvadratmeter = 28,712 mio. kr.

I alt = 35,321 mio. kr.

Udgifterne er fordelt således:

	Skema A
Grundudgifter	4.693.000
Entrepriseudgifter	24.901.000
Omkostninger	5.185.000
Gebyrer til off. myndigheder	542.000
Anskaffelsessum	35.321.000

Kommunens grundkapital er beregnet ud fra de gældende satser.

Alment boligbyggeri med gennemsnitlig boligstørrelse under 90 m² udgør grundkapitalen 8 % af byggeriets anskaffelsessum.

En samlet grundkapital på 2,826 mio. kr., da boligerne opføres med en gennemsnitlig størrelse på 89,5 m².

Løgstør Boligforening anmoder samtidig om godkendelse af nogle fravigelser/præciseringer/tilføjelser fra ABT-regelsættene og uddybninger af reglerne.

I vedlagte bilag anføres en kort begrundelse for de enkelte fravigelser, tilføjelser og præciseringer til ABT 18 til projektet, Norgesvej afd. 24, Løgstør Boligforening.

Kuben Management skriver på vegne af Løgstør Boligforening: Generelt gælder, at fravigelser, tilføjelser og præciseringer er sket over tid på baggrund af konkrete erfaringer, og at der gennemgående er tale om tiltag, som enten stiller bygherren gunstigere i forhold til totalentreprenøren, afspejler gældende praksis for offentlige og offentligretlige bygherrer eller fremmer en hensigtsmæssig og effektiv sagsgang.

Fravigelserne, tilføjelserne og præciseringer er i videst mulige omfang overensstemmende med aftalen mellem Dansk Byggeri og BL - Danmarks Almene Boliger om fravigelser til ABT 18, som de to foreninger er enige om, kan være konkret nødvendige, idet begge anerkender, at visse projekter kan betinge andre og øvrige konkrete fravigelser.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger samt tilhørende bekendtgørelser.

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv. § 30, stk. 2. (ABT)

Lov om almene boliger § 116 (delegeret bygherremodel)

Økonomi

Godkendelse af anskaffelsessummen på 35,321 mio. kr. vil medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften på grundkapitallån på 2,826 mio. kr. jævnfør tidligere beregning.

Den kommunale regarantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Finansiering:

Lån	90 %	31.789.000
Grundkapital	8 %	2.826.000
Indskud	2 %	706.000
Anskaffelsessum		35.321.000

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at den foreløbige anskaffelsessum (skema A) på 35,321 mio. kr. godkendes,
- at redegørelse for delegeret bygherremodel godkendes,
- at kommunen finansierer grundkapitallånet på 2,826 mio. kr. og beløbet tages af de allerede afsatte midler til grundkapital,
- at der stilles regaranti for statens garanti for realkreditlånet,
- at der godkendes en foreløbig husleje på 1.062 kr. pr. kvadratmeter og
- at de af Løgstør Boligforening ønskede tilføjelser, præciseringer og fravigelser fra ABT 18 i afd. 24 Norgesvej godkendes.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 9. februar 2025:

Til ovennævnte sagsfremstilling skal bemærkes, at der i forbindelse med Økonomiudvalgsmøde den 11. september 2024 blev afsat 2,530 mio. kr. i grundkapital til det påtænkte byggeri. Beløbet blev afsat i 2024 indeks-niveau og med 16 boliger á 85 m2.

I januar 2025 fremkom Løgstør Boligforening med ændringer i boligstørrelse med 8 boliger på 95 m2 og 8 boliger på 84 m2 - med et gennemsnit på 89,5 m2. Administrativt blev det aftalt, at der i forbindelse med fremlæggelsen af Skema A skulle orienteres om dette. Boligforeningen vil ændre i 3 af boligerne, så det bliver 3-værelses i stedet for 2-værelses, da der skønnes at være mere behov for den type boliger. Merudgiften for denne ændring udgør 0,108 mio. kr.

Den samlede merudgift - op til de 2,826 mio. kr. - skyldes indeksering fra 2024 til 2026 med yderligere 0,188 mio. kr. - således at den samlede merudgift er på 296.000 kr.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Skema A afd. 24

Redegørelse for tilsynets godkendelse af delegeret bygherremodel

Begrundelser for fravigelser, tilføjelser og præciseringer til ABT 18 afd. 24 Norgesvej

PlanSnitFacade afd. 24 Norgesvej

Kort Norgesvej afd. 24

Huslejberegning afd. 24 Norgesvej

Brev fra Løgstør Boligforening

Punkt 49: Godkendelse af salg af almene boliger

03.00.00-G00-4-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 03.00.00-G07-4-25

Sagsbehandler: Tina Kjær-Christensen

Resume

Den almene Boligorganisation Alabu Bolig anmoder om godkendelse af salg af Hvedemarken 50-52, 9670 Løgstør.

Baggrund

Alabu Bolig anmoder om godkendelse af salg af ejendommene beliggende Hvedemarken 50-52, 9670 Løgstør. Salg af ejendommene sker som led i et større salg af fritliggende almene boliger i Nordjylland. Lejemålene er udfordret på en del tomgangsleje og er i dårlig stand. Et salg af fritliggende ejendomme vil også medføre en effektivisering af driften.

I henhold til fremsendt materiale fra Alabu Bolig, så har bestyrelsen godkendt salget af ejendommene.

I henhold til Lov om almene boliger § 27 skal Kommunalbestyrelsen som tilsynsmyndighed godkende, når en almenbolig organisation ønsker at sælge en ejendom.

I medfør af Lov om almene boliger, samt det fremsendte materiale fra Alabu Bolig er det forvaltningens vurdering, at salg af Hvedemarken 50-52, 9670 Løgstør kan godkendes.

Forventet konsekvens

Handlen og salgsprisen er endelig betinget af Vesthimmerland Kommunes godkendelse.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 27. Bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at det godkendes, at Alabu Bolig sælger ejendommene Hvedemarken 50-52, 9670 Løgstør.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgningsskema for salg af almene boliger Hvedemarken 50-52 underskrevet

Bilag 1 _Beslutningsreferat-underskrevet23052022

Bilag 2 _Referat salg af boliger afd 50_241112

Bilag 3 _Referat ekstraordinært afd. møde sammenlægning af afdelinger 2013

Bilag 4 _TIngbog Hvedemarken 50

Bilag 5 _Seneste ejendomsvurdering Hvedemarken 50

Bilag 6 _underskrevet-vedtaegter-jun-2023

Bilag 7 _Ejendomsmæglers vurdering af Hvedemarken 50_52

Punkt 50: Samarbejdsaftale (hensigtserklæring) mellem Vesthimmerlands Kommune og AAU Innovate(AAU)

00.16.00-P20-1-26

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.16.00-P20-1-26

Sagsbehandler: Gitte Vestergaard Christensen

Resume

Vesthimmerlands Kommune har indgået en hensigtserklæring om strategisk samarbejde med Aalborg Universitet (AAU) om grøn omstilling. Samarbejdet skal styrke udvikling og demonstration af energiløsninger i praksis med Faglaboratorie Grøn på Gundestrupgaard som centralt omdrejningspunkt. Sagen forelægges til orientering.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har indgået en hensigtserklæring om strategisk samarbejde med Aalborg Universitet, nærmere bestemt AAU Energimissionen. Hensigtserklæringen danner ramme for et langsigtet og ambitiøst samarbejde om grøn omstilling, hvor forskning, praksis, erhverv og lokalsamfund kobles tættere sammen.

Samarbejdet har til formål at udvikle og demonstrere nye energiløsninger i virkelige omgivelser med udgangspunkt i Vesthimmerlands Kommunes styrkepositioner inden for landbrug, energi, erhverv og lokalsamfund. Kommunen vil fungere som test- og demonstrationsområde for forsknings- og udviklingsaktiviteter, der understøtter den nationale grønne omstilling.

Faglaboratorie Grøn på Gundestrupgaard bliver det centrale omdrejningspunkt for samarbejdet og vil fungere som fysisk og organisatorisk ramme for projekter, studenteraktiviteter, demonstrationsforløb og videndeling.

Hensigtserklæringen fastlægger overordnede målsætninger for perioden 2025–2028, herunder:

- gennemførelse af demonstrations- og udviklingsprojekter,
- udvikling af forskningsbaserede værktøjer til kommunal planlægning,
- inddragelse af studerende og talentudvikling,
- opbygning af en fælles projektpipeline samt
- formidling og national synlighed.

Forventet konsekvens

Samarbejdet forventes at styrke Vesthimmerlands Kommunes rolle som aktiv udviklings- og demonstrationskommune inden for grøn omstilling. Gennem tæt samspil mellem forskning og kommunal praksis skabes bedre grundlag for vidensbaseret planlægning, innovative løsninger og lokal værdiskabelse. Samarbejdet understøtter samtidig udviklingen af Faglaboratorie Grøn på Gundestrupgaard som et centralt test- og læringsmiljø og forventes at bidrage til øget national synlighed samt adgang til nye projekter og eksterne finansieringsmuligheder.

På længere sigt forventes samarbejdet med Aalborg Universitet at understøtte Vesthimmerlands Kommunes arbejde med at nå kommunens klima- og bæredygtighedsmål gennem udvikling, afprøvning og implementering af nye energiløsninger i praksis. Samarbejdet kan bidrage til mere vidensbaseret planlægning og beslutningsstøtte inden for energi, klima og arealanvendelse.

Samarbejdet forventes samtidig at styrke erhvervsudviklingen ved at skabe nye samarbejdsflader mellem forskning, lokale virksomheder, landbrug og forsyninger. Dette kan fremme innovation, test af nye teknologier og forretningsmodeller samt styrke lokale erhvervsklynger inden for energi, grøn teknologi og relaterede områder. Udviklingen af Faglaboratorie Grøn på Gundestrupgaard som test- og demonstrationsmiljø vurderes at kunne få langsigtet betydning for kommunens attraktivitet og konkurrenceevne.

Organisering og kommunikation

Samarbejdet organiseres med en fælles styregruppe bestående af repræsentanter fra Aalborg Universitet, AAU Energimissionen og Vesthimmerlands Kommune. Styregruppen har ansvar for den overordnede strategiske retning, koordinering og opfølgning på samarbejdets målsætninger samt godkendelse af årlige aktivitetsplaner.

Den daglige koordinering forankres hos begge parter gennem udpegede kontaktpersoner. Faglaboratorie Grøn på Gundestrupgaard fungerer som det operative omdrejningspunkt for samarbejdsaktiviteterne og som platform for projekter, videndeling og involvering af relevante interne og eksterne aktører.

Hensigtserklæringen er ikke juridisk bindende, men angiver fælles ambitioner, samarbejdsprincipper og organisering. Konkrete projekter og eventuelle økonomiske forpligtelser vil blive behandlet særskilt.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Hensigtserklæringen fastlægger alene de overordnede rammer for samarbejdet og medfører ikke i sig selv økonomiske forpligtelser for Vesthimmerlands Kommune. Samarbejdet forventes at skabe grundlag for udviklingsprojekter og ekstern finansiering. Eventuelle økonomiske konsekvenser vil blive afklaret i forbindelse med konkrete projektforslag og forelagt politisk til særskilt behandling.

Procesplan

26. januar: Opstarts- og planlægningsmøde mellem Faglaboratorie Grøn og AAU Innovate med henblik på konkretisering af samarbejdet, herunder identificering af indsatsområder, organisering og mulige projektspor.

Februar: Politisk orientering i Økonomiudvalget samt Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget om hensigtserklæringen og den overordnede ramme for samarbejdet.

Forår 2026: Videre dialog og fælles planlægning mellem Vesthimmerlands Kommune og AAU med henblik på udvikling af konkrete samarbejdsaktiviteter og projekter.

Efterfølgende: Eventuelle konkrete projektforslag, herunder aktiviteter med økonomiske eller ressourcemæssige konsekvenser, forelægges politisk til særskilt behandling.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget samt Teknik- Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

Hensigtserklæring VK_AAU_v2

Punkt 51: Godkendelse af reviderede vedtægter for Nordjyllands Beredskab

14.00.04-A00-1-26

Punktoplysning

Sagsnummer: 14.00.04-A00-1-26

Sagsbehandler: Palle Hansen

Resume

Vedtægterne for Nordjyllands beredskab blev første gang godkendt i de elleve byråd og kommunalbestyrelser i 2015. Dermed var grundlaget på plads for etableringen af Nordjyllands beredskab pr. 1. januar 2016.

Der har efterfølgende været mindre justeringer i forhold til bilag til vedtægterne. Vedtægterne blev sidst revideret i 2021, da der var skete en overflytning af de driftsmæssige forhold omkring brand fra beredskabslovgivningen til byggelovgivningen. Der er nu igen behov for en række tilpasninger og justeringer.

Baggrund

De nuværende vedtægter trænger efter næsten ti år til en opdatering. Der er tale om tre typer af opdateringer.

For det første er der nogle enkle tilrettelser som primært er administrativt og som tilpasser vedtægterne til 2025.

Den anden del er med fokus på udviklingen i kommunerne og hvordan beredskabet hurtigere kan blive bevidst om retning for udviklingen i kommunerne. Dermed også hurtigere komme i dialog omhandlende brandtekniske forhold, så de kan klarlægges inden projekteringsfasen.

Den sidste del handler om en præcisering af omkostningsfordelingen i forhold til opgavevaretagelsen før sammenlægningen af Nordjyllands beredskab. Opgavevaretagelse der kan henføres til før 1. januar 2016 og videreførelse af eksisterende kontrakter eller aktiver indskudt af en Interessent. Bestyrelsen besluttede i den anledning på bestyrelsesmøde den 11. marts 2025 at forhold/forpligtelser, der er opstået inden stiftelsen af Nordjyllands Beredskab 1. januar 2016, påhviler den kommune, der havde den pågældende aftale/aktiv inden stiftelsen, og at forpligtelser fra før stiftelsen derfor ikke påhviler Nordjyllands Beredskab og de øvrige ejerkommuner. For at tydeliggøre dette er det nu indarbejdet i vedtægterne.

Bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab godkendte vedtægtsændringerne på et bestyrelsesmøde den 30. september 2025 under forudsætning af Ankestyrelsen godkendte de nye vedtægter. Referat fra bestyrelsesmøde er vedhæftet som bilag.

Vedtægterne er således fremsendt til forhåndsgodkendelse ved Ankestyrelsen, der har svaret, at de først endeligt godkender vedtægterne når de er godkendt i byrådene/kommunalbestyrelserne. På den baggrund har bestyrelsen på møde den 3. december 2025, godkendt at vedtægterne sendes til godkendelse i byråd/kommunalbestyrelser. Referat fra bestyrelsesmøde d. 3. december er vedhæftet som bilag.

Endvidere er vedlagt som bilag nye vedtægter for Nordjyllands Beredskab, nye vedtægter med ændringsmarkeringer i forhold til hidtidige vedtægter, samt diverse bilag til vedtægten.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Beredskabsloven.

Kommunestyrelsesloven.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at Byrådet godkender de reviderede vedtægter for Nordjyllands Beredskab

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Vedtægter for Nordjyllands Beredskab version 2025 med ændringsmarkeringer

Vedtægter for Nordjyllands Beredskab - til godkendelse

Referat Bestyrelsesmøde Nordjyllands Beredskab møde nr. 4 d. 03.12.2025

Referat Bestyrelsesmøde Nordjyllands Beredskab møde nr. 3 d. 30.09.2025

Bilag 3.3 til vedtægter for Nordjyllands Beredskab

Bilag 4.2 til vedtægter for Nordjyllands Beredskab

Bilag 4.3 til vedtægter for Nordjyllands Beredskab

Bilag 4.5 til vedtægter for Nordjyllands Beredskab

Punkt 52: Godkendelse af resultatkontrakt Messecenter Vesthimmerland 2026

20.13.00-A00-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 20.13.00-A00-1-25

Sagsbehandler: Jesper Zinck Zimmer

Resume

Godkendelse af vedhæftede udkast til resultatkontrakt, dækkende perioden 2026-2029 mellem Vesthimmerlands Kommune og Messecenter Vesthimmerland med afsæt i et samlet tilskud på 1.608.000 kr.

Baggrund

Resultatkontrakten har til formål at regulere forholdet mellem aftalens parter vedrørende mål for Messecenter Vesthimmerland. Kontrakten, som er vedlagt som bilag, indeholder også som tidligere år en handlingsplan med forslag til prioriterede handlinger og resultatmål for kontraktperioden 2026-2029.

Administrationen bemærker, at der alene er tale om mindre ændringer sammenholdt med den gældende resultatkontrakt.

Under afsnittet prioriterede handlinger er tilføjet, messecenteret har fastlagt en strategisk 3-årsplan for perioden 2026-2028, der skal fastholde det høje og professionelle niveau på messeområdet samt skabe vækst på møde- og conferenceområdet. Som et led i dette er messecenteret blevet godkendt som leverandør til SKI (Statens- og Kommunernes Indkøbsservice) frem til april 2029, hvilket forventes at skabe øget vækst i møder og konferencer fra den offentlige sektor.

Grundlæggende forventer messecenteret at kunne fortsætte et højt og tilfredsstillende aktivitetsniveau i hele aftaleperioden, dog med den bemærkning, at sommerperioden 2026 bliver præget af om- og tilbygning af hovedindgang og foyer.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Den økonomiske ramme for aftaleperioden er fastsat til et årligt tilskud på 1.608.000 kr.

Beløbet fordeles således:

- Driftstilskud: 1.058.000 kr.
- Tilskud til afdrag/renter på lån: 550.000 kr.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at resultatkontrakten for aftaleperioden 2026-2029 godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Udsat.

Bilag

Resultatkontrakt 2026-2029 - VHK + MCVH

Punkt 53: Godkendelse af resultatkontrakt med Destination Himmerland 2026-2028

24.05.00-P22-1-26

Punktoplysning

Sagsnummer: 24.05.00-P22-1-26

Sagsbehandler: Palle Hansen

Resume

Godkendelse af resultatkontrakt med Destination Himmerland indgået med Vesthimmerlands Kommune og Mariagerfjord Kommune som de to ejerkommuner.

Resultatkontrakten er gældende fra 1. marts 2026 til 28. februar 2028.

Baggrund

Mariagerfjord Kommune og Vesthimmerlands Kommune etablerede per 1. marts 2020 det tværkommunale turismedestinationsselskab, Destination Himmerland, som operatør for udvikling, koordinering og markedsføring af turismen i de to ejerkommuner.

Som tillæg til vedtægterne for den nye destination blev en resultatkontrakt mellem destinationen og ejerkommunerne, som tydeliggør mål, krav og indsatsområder for turismefremmeindsatsen udarbejdet og godkendt første gang i november 2019.

Ejerkommunerne har nu udarbejdet et udkast til en ny resultatkontrakt gældende fra 1. marts 2026 til 28. februar 2028. Udkast til resultatkontrakt er vedhæftet som bilag.

Ifølge resultatkontrakten skal Destination Himmerland bidrage til øget kendskab til destinationen samt øget lokal omsætning, der bidrager til arbejdspladser og øger områdets attraktivitet for både gæster og borgere.

Konkret er forventningen, at Destination Himmerland arbejder for destinationens konkurrenceevne på markedet og understøtten væksten i antal kommercielle overnatninger, der som minimum bør følge landsgennemsnittet.

Herudover har Mariagerfjord Kommune og Vesthimmerlands Kommune en forventning om, at Destination Himmerland bidrager til at realisere de turismerelaterede mål, som er fastlagt på baggrund af tre pejlemærker i Den Nationale Turismestrategi, henholdsvis "*Grønne og bæredygtige løsninger med mindre miljø- og klimaaftryk*", "*Flere turister med større turismeforbrug*" og "*Tilfredse turister, borgere og medarbejdere*".

Destination Himmerland arbejder med følgende fire kerneindsatsområder:

- Strategisk destinationsudvikling
- Produkt- og forretningsudvikling
- Markedsføring
- Gæsteservice

Fokusområderne under de fire indsatsområder er beskrevet nærmere i resultatkontrakten.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om erhvervsfremme.

Økonomi

Vesthimmerlands og Mariagerfjord Kommune yder begge et vedtægtsbestemt kontingent samt et markedsføringsbidrag der begge prisfremskrives årligt med den kommunale fremskrivningsprocent.

For 2026 udgør Vesthimmerlands Kommunes kontingent 2.556.610 kr. og markedsføringsbidraget udgør 146.840 kr.

Procesplan

Mariagerfjord Kommune behandler ligeledes resultatkontrakten i Økonomiudvalget d. 18. februar og i byrådsmøde den 26. februar 2026.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at resultatkontrakten med Destination Himmerland for perioden 1. marts 2026 - 28. februar 2028 godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt til behandling i Byrådet i marts, så sagen følger behandling i Mariagerfjord Kommune.

Bilag

Resultatkontrakt Destination Himmerland 2026-2028

Punkt 54: Meddelelser

00.01.00-A00-18-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.00-A00-18-25

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Orientering af Økonomiudvalget.

Baggrund

Orientering fra formanden.

Orientering fra Administrationen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

- Orientering om statistik.
Bilag vedlagt.
- Orientering om afgørelse vedrørende deltidsansattes merarbejde op til en fuldtidsnorm på 37 timer pr. uge.
- Orientering om områdefornyelse i Hornum
- Orientering om kommende samarbejde i Nørrekær Enge vedrørende VE-anlæg

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Bilag

Regnskab 2025 - opgjort pr. 9. februar 2026

Statistik rapport til Økonomiudvalgets møde den 11. februar 2026.pdf

Punkt 55: Lukket: Meddelelser

00.01.00-A00-18-25

Punkt 56: Lukket: Handel med fast ejendom - Strandby

82.21.00-A26-2-26

Punkt 57: Lukket: Lukket: Handel med fast ejendom - Farsø

82.01.00-G01-1-26

Punkt 58: Lukket: Handel med fast ejendom - Aggersund

82.21.00-A26-1-26

Punkt 59: Lukket: Handel med fast ejendom - Vilblæs

82.21.00-A26-6-25

Punkt 60: Lukket: Handel med fast ejendom - Overlade

82.21.00-A26-14-25

Punkt 61: Lukket: Handel med fast ejendom - Strandby

82.21.00-A26-4-26

Punkt 62: Lukket: Handel med fast ejendom - Fjelsø

82.02.00-G10-29-25

Punkt 63: Lukket: Handel med fast ejendom - Løgstør

13.06.02-G10-3-26

Punkt 64: Lukket: Handel med fast ejendom - Aars

13.06.02-G10-30-25

Punkt 65: Lukket: Handel med fast ejendom - Vegger

82.21.00-A26-6-22

Punkt 66: Lukket: Handel med fast ejendom - Aars

13.06.02-G10-18-19

Punkt 67: Underskriftsark

85.02.02-P35-20-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.22.02-G01-3-25

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Underskriftsark er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Underskrift af protokol.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at protokollen underskrives.

Beslutning

Mødet blev afsluttet kl. 17.51

Protokollen blev underskrevet.