

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 04-04-2022

Mødedato Mandag d. 04. april 2022 kl. 08:00

Mødested Gyldendal, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - Udviklingsplan for bæredygtig økonomi - budget 2023-2026.....	5
Budget 2023 - 2026 Teknik- og Miljøudvalget - Råderumspulje.....	9
Budget 2023 - 2026 Teknik- og Miljøudvalget - Driftsønsker.....	11
Budget 2023 - 2026 Teknik- og Miljøudvalget - Anlægsønsker.....	13
Regnskab 2021 - Teknik- og Miljøudvalget.....	15
Anlægsregnskab - parkeringspladser Søndergade 5-9 i Aars.....	18
Anlægsregnskab - Den røde Tråd Farsø.....	21
Anlægsregnskab - Cykelbro over Simested Å.....	24
Anlægsregnskab - Havnerenoveringer, 2020-puljen.....	26
Anlægsbevilling - Kys&Kør anlæg ved Aalestrup Skole.....	29
Anlægsbevilling - Rønbjergvej 200 og Livøvej 123A-123B, 9681 Ranum.....	31
Anlægsbevilling - Overdækning på Kimbrertorvet Aars.....	34
Ny maskinhal på materielgården i Hornum - revideret budgetoverslag.....	40
Udsendelse i høring - forslag til planlægning for Ramshule sommerhusområde.....	43
Udsendelse i offentlig høring - Planlægning for boliger ved tidligere Bakgården Børnehave.....	46
Udsendelse i høring - forslag til ny planlægning for erhvervsområdet ved Industrivej, Hjortkjærvej	50
Offentlig høring - Affaldsplan 2023-2034.....	54
Endelig afgørelse - Tillæg nr. 08 til Spildevandsplan 2019-2024 - Separatkloakering af mindre omr:	56
Høring - Udkast til tillæg nr. 09 til spildevandsplan 2019-2024 - Rytterkvarteret, Aars.....	58
Slidlag på asfaltveje i 2022, set i lyset af energipriserne.....	60
Lukning af Tolstrup Byvej ud til Aggersundvej i Aars.....	62
Valg af menigt medlem for Grønt Råd.....	65
Proces for udarbejdelse af kommissorium for Grønt Råd.....	67
Orientering - Sagsbehandlingstider for byggesagsbehandling.....	69
Orientering.....	72
Lukket: Anlægsprojekter - markedspåvirkninger.....	74
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars - Forligsdrøftelser.....	75
Lukket: Erstatningskrav fremsat af Løgstør Fjernvarme.....	76
Eventuelt.....	77

Punkt 64: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-5-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-5-21

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Museumsdirektør Broder Berg, Vesthimmerlands Museum deltager på et temamøde fra kl. 8.30.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen og Kirsten Moesgaard

Godkendt.

Punkt 65: Orientering - Udviklingsplan for bæredygtig økonomi - budget 2023-2026

00.30.02-Ø00-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.02-Ø00-1-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 16. marts 2022 "Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi". Planen erstatter tidligere "Økonomisk Politik - Budget 2022-2026".

Planen udsendes til fagudvalgene til orientering.

Baggrund

Med "Udviklingsplan for bæredygtig økonomi" beskrives fagudvalgenes rolle i budgetlægningsfasen i 2022 (Budget 2023-2026).

Særligt kan fremhæves følgende:

Analyse af anlægsprojekternes sandsynlige gennemførelse

Der forventes store overførsler af ikke forbrugte drifts- og anlægsmidler fra 2021 til 2022.

Til støtte for det videre budgetarbejde med anlæg, skal der i foråret 2022 foretages en analyse af, om de budgetsatte anlægsprojekter praktisk kan gennemføres i overensstemmelse med de afsatte rådighedsbeløb i de enkelte år. Denne analyse vil eventuelt kunne vise, om der er behov for en omprioritering af anlægsprojekternes tidsmæssige gennemførelse.

Struktur

Med den forventede demografiske udvikling, herunder flytning fra land til by, kan det være relevant at revurdere kommunens nuværende struktur. Fagudvalgene bør i deres budgetlægning forholde sig til ovenstående og konkret vurdere og beskrive behov for en ændret struktur. Dette arbejde bør indledes allerede i foråret og afsluttes senest i august mødet i udvalget.

Budgettet i forhold til "Vores Vesthimmerland 2022-2026" (plan- og bæredygtighedsstrategien)

Til budgetprocessen i 2022 (budget 2023-2026) skal budgetalternativerne (driftsønsker, anlægsønsker og driftsreduktioner) beskrives i forhold til de politiske fokusområder. Der er på skabelonerne til budgetalternativer tilføjet et tekstfelt til udfyldelse. Vores fokusområder er:

- Vores natur og grønne omstilling
- Vores vækst
- Vores fællesskaber
- Vores børn og unge

Bidrag til et politisk råderum

Økonomiudvalget har fastsat krav til fremskaffelse af et politisk råderum på 17 mio. kr.:

	Økonomiudvalget 16. marts 2022
1.000 kr.	Beslutning
Økonomiudvalget	2.000
Sundhedsudvalget	5.000
Beskæftigelsesudvalget	2.000
Børne- og Familieudvalget	5.000
Kultur og Fritidsudvalget	500
Teknik- og Miljøudvalget	2.500
I alt	17.000

De 5 mio. kr. for Sundhedsudvalget er inkl. strukturelle besparelser i overslagsårene.

Høring i MED og andre høringsberettigede

Ny skabelon for afgivelse af høringssvar er udarbejdet.

Høringsmateriale skal i princippet være udarbejdet til udvalgmøderne i juni måned. Før sommerferien planlægges møder i MED og andre høringsorganer, således at høringsperioden fra den 1. august til den 23. august kan overholdes.

Høringsmateriale må først udsendes til høringsorganerne den 1. august 2022. Høringssvarene forelægges fagudvalgene i møderne 29.-31. august 2022, og indgår herefter i budgetmappen til budgetseminaret.

Drifts- og anlægsønsker

Den politiske behandling af budgetmaterialet i form af driftsønsker og anlægsønsker starter i udvalgmøderne i april måned. Fagudvalgene fastsætter selv en procedure og tidsplan for den politiske budgetbehandling i udvalget (april til juni) med hensyn til:

- Bidrag til råderum
- Ønsker til ny drift
- Anlægsønsker

Andre forhold

- Appel vedrørende tidsfrist for indkomne forslag fra politiske partier/grupper og foreninger.

- Driftsområderne kan ved pris- og lønfremskrivning maksimalt reduceres med 5 mio. kr. samlet.
- Demografi - Sundhedsudvalget og Børne- og Familieudvalget skal senest i juni-mødet revurdere de økonomiske konsekvenser af den demografiske udvikling (samme beregningsprincipper som tidligere år).
- Overførsel mellem årene - der er præciseret nye regler for overførsel mellem årene (ejendomskontoret er nu også omfattet).
- Budgetopfølgninger i regnskabsåret. Der er præciseret nye regler for budgetopfølgninger i regnskabsåret (bl.a. opfølgning på anlæg).

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Fremgår af udviklingsplanen.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

Den endelige budgetbalance kendes først efter indgåelse af ny økonomiaftale mellem regeringen og KL og efterfølgende svar på ansøgninger om særtilskud og lån.

Procesplan

Fremgår af udviklingsplanen (side 20).

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen og Kirsten Moesgaard

Taget til efterretning.

Bilag

Punkt 66: Budget 2023 - 2026 Teknik- og Miljøudvalget - Råderumspulje

00.30.10-Ø00-2-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-Ø00-2-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Økonomiudvalget har i Udviklingsplan for bæredygtig Økonomi for budgetlægningen 2023-2026 besluttet, at der af det udmeldte basisbudget for drift skal tilbageføres 17 mio. kr. til en central politisk råderumspulje.

Teknik- og Miljøudvalgets andel er af Økonomiudvalget opgjort til 2,5 mio. kr.

Baggrund

Råderumspuljen på i alt 17 mio.kr. er fastsat af Økonomiudvalget på møde den 16. marts 2022 og heraf skal Teknik- og Miljøudvalget fremkomme med forslag på 2,5 mio. kr.

Forventet konsekvens

På udvalgsmødet i april forventes udvalget at skulle tage stilling til processen med at tilvejebringe beslutningsgrundlag for udmøntning af råderummet på kommende udvalgsmøder.

Administrationen kan eksempelvis fremkomme med:

- Opgørelse af kan/skal opgaver i lighed med tidligere år
- Sammenligninger med andre kommuner - hvor der er tilgængelige nøgletal
- Forbrugs udvikling over de foregående år indenfor de enkelte chefområder - opdelt pr. funktion/opgaveområde

Udvalget kan evt. supplere med yderligere ønsker til tilvejebringelse af beslutningsgrundlag for udmøntning af råderummet.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes Udviklingsplan for bæredygtig Økonomi og bilag til budgetlægningen.

Økonomi

jf. ovenfor.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i fagudvalget.

Senest i august måned skal fagudvalget fremsende endelige forslag til råderum til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at administrationen til kommende møde kommer med oplæg til beslutningsgrundlag for udmøntning af de 2,5 mio. kr. på baggrund af
 - opgørelse af kan/skal opgaver i lighed med tidligere år,
 - sammenligninger med andre kommuner, hvor der er tilgængelige nøgletal, og
 - forbrugs udvikling over de foregående år indenfor de enkelte chefområder - opdelt pr. funktion/opgaveområde
- at udvalget herudover kan komme med forslag til fremskaffelse af beslutningsgrundlag til næste udvalgs møde

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen og Kirsten Moesgaard

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at der til næste møde også ses på DI's analyse af de administrative områder i relation til udlicitering.

Punkt 67: Budget 2023 - 2026 Teknik- og Miljøudvalget - Driftsønsker

00.30.10-Ø00-3-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-Ø00-3-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2023-2026 skal de enkelte udvalg i august måned fremsende forslag til nye driftsønsker for budgetperioden. Forslagene vil indgå i den videre budgetbehandling til budgetseminaret i september måned.

Driftsønsker fra foreninger og andre interessenter indstilles til at skulle fremkomme inden 15. maj 2022, at de kan behandles af udvalget i mødet i juni måned 2022.

Baggrund

I forbindelse med den årlige budgetlægning kan de enkelte udvalg fremkomme med driftsønsker til det kommende års budget. I forbindelse med budgetlægningen for 2023 - 2026 er der ikke afsat en specifik ramme til imødekommelse af driftsønsker, men der er afsat et rammebeløb på 10,0 mio. kr. til driftsønsker, anlægsønsker m.v.

Udvalget kan derfor fremsætte ønsker og det er på denne baggrund, denne sagsfremstilling skal ses.

På kommende møde vil administrationen også komme med oplæg til yderligere prioritering af driftsønsker set i relation til områder, hvor kommunen er udfordret i forhold til overholdelse af tilsyn, sagsbehandlingstider m.v., og for områder hvor det evt. kunne være hensigtsmæssigt at tilføre ressourcer for at opnå rationale andre steder, samt på områder hvor det vurderes at serviceniveauet bør forbedres.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Udvalgenes driftsønsker skal i høring, hvor det har personalemæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

Udviklingsplan for bæredygtig Økonomi 2023 - 2026

Økonomi

Til såvel driftsønsker som anlægsønsker m.v. er der af Økonomiudvalget afsat en samlet ramme for alle udvalg på 10,0 mio. kr.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i fagudvalget.

Senest i august måned skal fagudvalget fremsende endelige driftsønsker til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at administrationen på kommende møde kommer med oplæg til prioritering af driftsønsker set i relation til områder,
 - hvor kommunen er udfordret i forhold til overholdelse af tilsyn, sagsbehandlingstider m.v., og
 - hvor det evt. kunne være hensigtsmæssigt at tilføre ressourcer for at opnå et rationalt andre steder, samt
 - på områder hvor det vurderes at serviceniveauet bør forbedres.
- at punktet genoptages på kommende udvalgs møder i maj og juni, og
- at driftsønsker fra foreninger og andre interessenter skal fremkomme senest 15. maj 2022, at de kan behandles af udvalget i mødet i juni måned 2022.

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at politiske ønsker tilstræbes afleveret til forvaltningen i så god tid som muligt.

Punkt 68: Budget 2023 - 2026 Teknik- og Miljøudvalget - Anlægsønsker

00.30.10-000-4-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-000-4-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2023-2026 skal de enkelte fagudvalg fremsende forslag til anlægsprojekter for budgetperioden til Økonomiudvalgets behandling i mødet den 22. juni 2022, og som Teknik og Miljøudvalget samtidigt ønsker at fremsende til de endelige budgetforhandlinger.

Driftsønsker fra foreninger og andre interessenter indstilles til at skulle fremkomme senest 15. maj 2022, at de kan behandles af udvalget i mødet i juni måned 2022.

Baggrund

Følgende anlægsprojekter/rådighedsbeløb indgår i den seneste budgetaftale for årene 2022-2025:

Nr.	Hele 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
TMan-001	Bygningsvedligehold - større projekter	2.500	2.500	2.500	2.500
TMan-001	Bygningsvedligehold - større projekter	2.500	2.500	2.500	2.500
TMan-002	Forbedring af arbejdsmiljø i bygninger	500	0	0	0
TMan-003	Energirenoveringer i.h.t. energimærkning	1.000	1.000	1.000	1.000
TMan-008	Bygn.vedl. skoler og daginst.i.h.t. Masterplan	1.822	2.090	1.350	3.000
TMan-009	CO2 reduktion gennem energiledelse	125	125	125	125
TMan-010	Struktur i ejendomsadministration	250	250	0	0
TMan-013	Jernbanehuset i Hornum	1.000	0	0	0
TMan-040	Trafiksikkerhedsprojekter, pulje	2.000	2.000	2.000	2.000
TMan-041	Vejrenovering i.f.m.kloakarbejder	6.000	6.000	6.000	6.000
TMan-042	Vejrenovering i.f.m.div. ledningsarbejder	2.000	2.000	2.000	2.000
TMan-043	Gislumvej, opgradering fra B til A vej	4.000	4.000	4.000	0
TMan-044	Renovering af vejbroer	700	876	0	0
TMan-055	Fortove, opretninger	1.000	1.000	1.000	1.000
TMan-056	Vej- og stibelysning, småprojekter	200	200	200	200
TMan-057	Cykelstier, pulje	7.500	5.000	5.000	5.000
TMan-062	Vesthimmerlands Flyveplads - renoveringer	2.000	1.100	120	0
TMan-070	Pulje til havnerelaterede projekter	3.000	0	10.000	5.000
TMan-071	Ny Marina Løgstør og højvandssikring Løgstør	5.000	0	41.839	15.000
Teknik- og Miljøudvalget i alt		43.097	30.641	79.634	45.325

Ovennævnte anlægsforslag ligger i budgetmappen, der blev udleveret før budgetseminaret i september 2021 (budget 2022 - 2025).

Ovennævnte og evt. nye anlægsprojekter indgår i administrationens og udvalgets videre arbejde i møderne i maj og juni 2022. Til mødet i maj 2022 vil administrationen komme med udkast til budget 2026 ud fra ovennævnte anlæg 2023 -

2025.

Anlægsønsker fra foreninger og andre interessenter indstilles til at skulle fremkomme senest 15. maj 2022, at de kan behandles af udvalget i mødet i juni måned 2022.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Udvalgenes anlægsønsker skal i høring hos de høringsberettigede parter, såfremt de har personalemæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

Udviklingsplan for bæredygtig Økonomi 2023 - 2026.

Økonomi

jf. ovenfor.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i fagudvalget. Senest i juni måned skal fagudvalget fremsende anlægsforslag til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget anvender anlægsønskerne til at indsende ønske om evt. lånedispensationer til Indenrigs- og Boligministeriet. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udvalget forholder sig til anlægsemnerne for de forslag, der er optaget i budgetaftalen uden at være endeligt bevilget
- at udvalget drøfter yderligere forslag til anlægsbudget,
- at administrationen komme med udkast til budget 2026 ud fra ovennævnte anlæg 2023 - 2025,
- at administrationen samler op fra udvalgets tilkendegivelser med henblik på genoptagelse af punktet på kommende udvalgs møder, og
- at anlægsønsker fra foreninger og andre interessenter skal fremkomme senest 15. maj 2022, at de kan behandles af udvalget i mødet i juni måned 2022.

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at Havnepuljen budgetteres med 5 mio. kr. hvert år og at budget for 2026 sker med udgangspunkt i beløbene fra 2025.

Punkt 69: Regnskab 2021 - Teknik- og Miljøudvalget

00.30.00-Ø00-12-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-12-21

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2021 skal regnskab med bemærkninger behandles i fagudvalgene inden forelæggelse for Økonomiudvalget og Byrådet.

Baggrund

For Teknik- og Miljøudvalget viser regnskab 2021 følgende overordnede resultat:

	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Regnskab	Afvigelse i forhold til korrigeret budget (restbudget)	Afvigelse i forhold til oprindeligt budget (restbudget)
1.000 kr.					
Drift i alt	124.321	125.802	127.585	-1.784	-3.264
Anlæg i alt	59.790	61.120	21.345	39.776	38.445
I alt – regnskabsmæssigt resultat	184.111	186.922	148.930	37.992	35.181

Resultat for driften kan uddybes således ved fremhævelse af tillægsbevillinger og korrektion for budgetoverførsler til 2022:

Driftsregnskab (1.000 kr.)	
Oprindeligt driftsbudget for 2021	124.321
Overførte driftsmidler fra 2020	1.035
Tillægsbevillinger brugerfinansieret område	-2.087
Øvrige tillægsbevillinger i 2021 (skattefinansieret område)	2.533
Korrigeret driftsbudget for 2021	125.802
Overførte midler fra 2021 til 2022 – godkendt i Byrådet den 31. marts 2022	892
Indstillet til yderligere overførsel – drift	0
Teknisk driftsbudget efter overførsler til 2022	124.910
Regnskab 2021	127.585
Regnskabsafvigelse i forhold til teknisk budget (restbudget)	-2.676

Afviselserne (restbudget) efter korrektion for overførsler til 2022 fordeles sig i overskrifter således (1.000 kr.):

Vejadministration, trafikplanlægning	124
Miljøtilsyn og -godkendelser, mindreindtægt	-153
Administrativt personale, vakancer	50
Vejrafhængige udgifter	-3.041
Andre forhold skattefinansieret område, netto mindreudgifter	159
Sum skattefinansieret område	-2.989
Affaldsområdet; to års indtægter fra erhvervs besøg på genbrugspladser er ført i regnskabsår 2021	313
Drift i alt	-2.676

Resultat for anlæg kan uddybes således ved fremhævelse af tillægsbevillinger og korrektion for budgetoverførsler til 2022:

Anlægsregnskab (1.000 kr.)	
Oprindeligt anlægsbudget for 2021	59.790
Overførte anlægsmidler fra 2020	-1.774
Øvrige tillægsbevillinger i 2021 - skattefinansieret område	3.104
Øvrige tillægsbevillinger i 2021 - brugerfinansieret område	0
Korrigeret anlægsbudget for 2021	61.120
Overførte midler fra 2021 til 2022 – godkendt i Byrådet den 31. marts 2022	37.409
Indstillet til yderligere overførsel – anlæg	0
Teknisk budget efter overførsler til 2022	23.711
Regnskab 2021	21.345
Regnskabsafvigelse i forhold til teknisk budget (restbudget)	2.366

Afvigelsen (restbudget) efter korrektion for overførsler til 2022 stammer især fra budgetafvigelser på anlægsprojekter, der er afsluttet i regnskabsår 2021. Beløbet fordeler sig således (1.000 kr.):

Salg af jord og ejendomme,	1.167
Vejprojekter	76
Natur- og byrumsprojekter	-21
Toilet Gedsted skole	3
Restbudgetter i.f.m. salg af ejendomme, der ikke nåede med i opgørelsen af overførsler godkendt på Byrådets møde 31. marts 2022. Forholdet berigtiges ved budgetopfølgning i 2022, hvor beløbet søges optaget som tillægsbevilling.	1.142
Restbudget i alt på anlæg	2.366

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Vesthimmerlands Kommunes drejebog for regnskabsaflæggelse 2021.

Økonomi

Som beskrevet ovenfor i afsnittet Baggrund.

Procesplan

Udvalgssagen sendes ikke videre til Økonomiudvalget, idet administrationen (Budget og Regnskab) udarbejder en samlet sag til Økonomiudvalget.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at det opgjorte regnskab med en regnskabsmæssig nettoudgift på 148,930 mio. kr. godkendes,
- at vedlagte bemærkninger til regnskab 2021 godkendes,
- at uforbrugt restbudget på 1,142 mio. kr., fra anlægsprojekter, der reelt ikke er afsluttet, men hvor restbudget ikke er søgt overført, søges optaget som tillægsbevilling i 2022, og
- at sagen videresendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Bemærkninger regnskab 2021 TMU

Tillægsbevillinger 2021 TMU

Punkt 70: Anlægsregnskab - parkeringspladser Søndergade 5-9 i Aars

05.05.06-Ø00-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.05.06-Ø00-1-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for byudviklingsprojekt i Aars by med etablering af 21 nye parkeringspladser i Søndergade samt disponering af uforbrugt bevilling.

Baggrund

I forlængelse af byudviklingsplanen for Søndergade i Aars blev forvaltningen i 2017 kontaktet af en investor, der ønsker at fortsætte den igangværende byudvikling i området omkring Søndergade i Aars, herunder et nyt projekt på Himmerlandsgade og Gislumvej. Økonomiudvalget sendte sagen til budgetforhandlingerne, hvorefter der i budget 2019 blev afsat 4,5 mio. til byudvikling af området mellem Himmerlandsgade, Gislumvej og Søndergade.

I samråd med investor (Aars C Aps) blev projektet opdelt i to etaper, hvor 1. etape var etablering af P-pladser på Søndergade 5, 7 og 9, og 2. etape var Søndergade 1 og hjørnet Gislumvej/Himmerlandsgade.

Indeværende anlægsregnskab omfatter 1. etape. Under projektet er erhvervet ejendommene Søndergade 5, Søndergade 7 og Søndergade 9, hvoraf bygningerne på førstnævnte ejendom allerede var nedrevet og nye P-pladser anlagt. Efter opkøbet blev bygningerne på de to andre ejendomme nedrevet og nye P-pladser anlagt på disse. Hele området med de nye P-pladser blev fysisk sammenlagt, så det nu fremtræder visuelt harmonisk.

Projektet har bidraget med en tilvækst på netto 21 nye P-pladser, der er omfattet af - og derfor også afregnet med - parkeringsfonden for Aars Centerområde. Den nævnte investor blev i forbindelse med en byggetilladelse på ejendom i Himmerlandsgade pålagt at tilvejebringe 18 yderligere P-pladser. Investor har i den forbindelse indbetalt bidrag til parkeringsfonden for 18 offentlige P-pladser. Bidraget er herefter afregnet med indeværende projektrejskab. De sidste tre nye pladser er ligeledes afregnet med parkeringsfonden, der i forvejen havde modtaget bidrag til disse pladser fra andre grundejere.

Følgende bevillingsregnskab kan herefter opstilles:

	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
Afholdte anlægsudgifter	4.287.000	4.186.508	100.492
Finansiering ved parkeringsfond for Aars Centerområde	-658.000	-632.400	-25.600
Afvigelse, netto (restbevilling)	3.629.000	3.554.108	74.893

I udviklingsprojektets 2. etape var det tanken, at kommunen skulle erhverve en del af Søndergade 1 og også anlægge P-pladser her. Da der imidlertid ikke har været udsigt til en realisering af 2. etape i nærmeste fremtid, er rådighedsbeløb på 871.000 kr. henlagt til kassen i forbindelse med budgetopfølgningen i 2021.

Anlægsarbejdet blev billigere end forventet som følge af en gunstig licitation. Til gengæld blev tilvæksten i antal p-pladser kun på 21 og ikke 22 som oprindeligt forudsat, hvorfor finansieringen fra parkeringsfonden blev lidt mindre.

Forventet konsekvens

Projektet har tilvejebragt 21 nye parkeringspladser i Aars midtby.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. eller derover.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Som det fremgår ovenfor udviser anlægsregnskabet et mindreforbrug på 74.893 kr., der også henstår som uforbrugt restbudget i regnskabsår 2021.

Det indstilles at beløbet tilføres kassebeholdningen.

Til projektet var oprindeligt afsat 4,5 mio. kr. I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september 2021 blev 0,871 mio. kr. ført tilbage til kassen.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes og
- at mindreforbruget i 2021 på 74.893 kr. tilføres kassebeholdningen

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

62402 Byudvikling Søndergade 5-9 - nye P-pladser

Punkt 71: Anlægsregnskab - Den røde Tråd Farsø

04.01.00-Ø00-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 04.01.00-Ø00-1-22

Sagsbeh.: Per Larsen og Peter Sørensen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for anlægsprojektet "Den røde Tråd i Farsø" samt finansiering af tilhørende merforbrug.

Baggrund

Projektet har haft sit udspring i udviklingsplanen for Farsø, hvor der var ambitioner om at skabe bedre rum for bevægelse samt at skabe en bedre sammenhæng mellem stadionområdet i Farsø og byen.

Anlægsprojektet har omfattet etablering af en række faciliteter beregnet til aktivitet og bevægelse omkring Dronning Ingrid Hallerne og stadionområdet i Farsø. I forberedelsesfasen har været stor inddragelse af potentielle brugere.

Nyanlægget består overordnet set af to hoveddele: et stiforløb på tværs af området og et aktivitetsbånd med forskelligartede zoner langs Dronning Ingrid Hallerne.

Placeringen af de nye faciliteter er fastlagt ud fra et princip om, at lade de nye aktiviteter starte der, hvor der allerede er liv. I denne sammenhæng er arealet foran indgangen til Dronning Ingrid Hallerne tænkt som områdets "epicenter".

Aktivitetsbåndet er anlagt til at fange den eksisterende sti nord for hallen ("Den røde tråd") og løbe ned mellem hallen og opvisningsbanen. Der hvor aktivitetsbåndet breder sig ud mellem Dronning Ingrid Hallerne, FUIK's skur syd for hallerne og opvisningsbanen på vestsiden, er tilføjet inventar, som både fungerer til leg og træning.

Aktivitetsbåndet har ændret parkeringsstrukturen ved Dronning Ingrid Hallerne. Antallet af pladser er bibeholdt ved at tilkøbe et areal fra naboejendom.

Foran hallen er anlagt et "loungeområde" med betontrappe indlejret i terrænet og nyt inventar og underlag nedenfor.

I området syd for hallen er anlagt skaterbane, der kan benyttes både med skateboard, rulleskøjter, løbehjul og BMX. Adgangen hertil foregår via aktivitetsbåndet eller kilometerstien, som begge egner sig til de små hjul.

På tværs af stadionområdet er anlagt to stier, der tilsammen udgør et loop på én kilometer – deraf navnet "Kilometerstien". Stien er udført som en tre meter bred asfaltsti. Belysning er opsat. De to stier, som løber ad hver sit spor fra forpladsen til boligområderne syd og sydvest for Farsø Fæled, gør det let for gående og cyklende at færdes mellem

hallen (og bymidten) og boligkvarteret i det sydvestlige Farsø. Dermed bliver kilometerstien forlængelsen af ”Den røde tråd”.

Det jord og sand, der bliver tilovers i forbindelse med anlæggelsen af de forskellige delprojekter, er genbrugt til at skabe et mere kuperet terræn vest for opvisningsbanen.

Udover at inddrage brugere har der i forløbet også været brugt betydelige ressourcer på udarbejdelse af ansøgninger til eksterne fonde. Efter en længere proces med Lokale- og Anlægsfonden lykkedes det mod forventning ikke at opnå bidrag fra fondens store pulje. Ansøgningen lød på 1,575 mio. kr. Herefter blev der til samme fond indsendt ansøgning på 0,2 mio. kr. til en mindre pulje. Denne ansøgning gik desværre tabt på grund af skifte til nyt IT-system hos fonden.

Den fraværende eksterne finansiering betød, at den planlagte Beach-zone og forbedring af atletikfaciliteterne ikke kom til udførsel.

Følgende bevillingsregnskab kan opstilles:

	Udgifter (kr.)
Anlægsbevilling	4.330.000
Forbrug	4.355.140
Afvigelse (restbevilling)	-25.140

Uddybende specifikation af forbrug er angivet i bilag vedlagt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. eller derover.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Som det fremgår ovenfor udviser anlægsregnskabet et merforbrug på 25.140 kr., der tilsvarende henstår som manglende restbudget i regnskab 2021.

Det indstilles, at beløbet finansieres af kassebeholdningen med henvisning til et samlet mindreforbrug på andre anlægsprojekter under Teknik- og Miljøudvalget, der afsluttes i regnskabsår 2021.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes og
- at merforbruget i 2021 på 25.140 kr. finansieres af kassebeholdningen

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

62702 Den Røde Tråd Farsø

Punkt 72: Anlægsregnskab - Cykelbro over Simested Å

04.00.00-Ø00-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 04.00.00-Ø00-1-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for etablering af gang- og cykelbro i Aalestrup over Simested Å samt finansiering af tilhørende merforbrug.

Baggrund

Anlægsprojektet har omfattet anlæg af en 150 meter lang og 1,9 meter bred cykel-/gangbro fra Engparken/Aaparken i Aalestrup over Simested Å til Aadiget.

Levering og montering af broen blev gennemført i en hovedentreprise. Kommunens egen Park og Vej udførte jordarbejdet.

Den endelige afslutning af projektet endte med at trække ud på grund af en tvist med hovedentreprenøren om udførelsen af gelænderet. Her var der efter kommunens opfattelse fejl i galvaniseringen. Tvisten blev afsluttet med et forlig, hvorefter projektet kunne endelig afsluttes ultimo 2021.

Jord til en del af stien, der forbinder broen med Aalestrup by, blev erhvervet på særskilt projekt i forbindelse med salg af et landbrugsareal ved Aadiget.

Følgende bevillingsregnskab kan opstilles:

	Udgifter (kr.)
Anlægsbevilling	3.030.000
Forbrug	3.042.864
Afvigelse (restbevilling)	-12.864

Merforbruget skyldes de uforudsete udgifter til advokat i forbindelse med den nævnte tvist.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. eller derover.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Som det fremgår ovenfor udviser anlægsregnskabet et merforbrug på 12.864 kr., der samtidigt står som budgetoverskridelse i regnskabsår 2021.

Det indstilles at beløbet finansieres kassebeholdningen med henvisning til et samlet mindreforbrug på andre anlægsprojekter under Teknik- og Miljøudvalget, der afsluttes i regnskabsår 2021.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes og
- at merforbruget i 2021 på 12.864 kr. finansieres af kassebeholdningen

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

62706 Cykelbro over Simested Å

Punkt 73: Anlægsregnskab - Havnerenoveringer, 2020-puljen

08.03.00-Ø00-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 08.03.00-Ø00-1-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for 2020-puljen afsat til havnerenoveringer samt finansiering af tilhørende merforbrug.

Baggrund

I Budgetaftale 2020 blev afsat en pulje på 5,0 mio. kr. til havnerelaterede projekter. Ifølge budgetaftalen skulle puljen bl.a. dække "udarbejdelse af en samlet visionsplan for udvikling af havnerelaterede projekter i kommunens havne i Rønbjerg og Hvalpsund, idet en visionsplan for havnen i Løgstør skal ses i sammenhæng med projektet om åbningen af Frederik d. VII's kanal".

Puljen blev i løbet af 2020-2021 reduceret med tilsammen 1,328 mio. kr. som følge af omprioritering af midler til andre havnerelaterede projekter - væsentligst 1,17 mio. kr. som Byrådet den 30. april 2020 godkendte overført til renovering af beddingen i Løgstør.

Under puljen i indeværende anlægsregnskab er afholdt udgifter til en række større og mindre vedligeholdelsesarbejder samt - i mindre omfang - til undersøgelser, tilstandsrapporter, rådgivning og lignende.

Følgende bevillingsregnskab kan opstilles:

	Udgifter (kr.)
Anlægsbevilling	3.672.466
Forbrug	3.672.466
Afvigelse (restbevilling)	0

Af større enkeltstående arbejder skal nævnes (udgift i mio. kr. kr.)

- Renovering af det østlige molehoved i Hvalpsund (ved færgehavnen) (0,980)
- Uddybning af erhvervshavnen i Hvalpsund (0,531)

og videre

- Nyt slæbested i Løgstør (0,231)
- Nye beslag til fendere i erhvervshavnen i Hvalpsund (0,140)
- Udbedring af spuns ved optagepladsen Hvalpsund marina (0,111)

Til de nævnte visionsplaner er afholdt udgifter på 0,122 mio. kr. Endelig skal nævnes, at puljen har dækket udgifter for tilsammen 1,104 mio. kr. for andre havnerelaterede projekter med eget budget (Løgstør bedding, Kongekajen, mastehus Løgstør og badeanlæg Hvalpsund).

Vedlagt er en mere uddybende specifikation af de afholdte udgifter.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. eller derover.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Som det fremgår bilag vedlagt har der i regnskabsår 2021 været et merforbrug på 435 kr. Afvigelsen skyldes en afrundingsfejl på restbudget overført fra 2020 til 2021. Det indstilles at beløbet finansieres af kassebeholdningen med henvisning til et samlet mindreforbrug på andre anlægsprojekter under Teknik- og Miljøudvalget, der afsluttes i regnskabsår 2021.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes og
- at merforbruget i 2021 på 435 kr. finansieres af kassebeholdningen

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

62804 Havnerenoveringer 2020-pulje

Punkt 74: Anlægsbevilling - Kys&Kør anlæg ved Aalestrup Skole

05.05.05-P20-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.05.05-P20-1-20

Sagsbeh.: Jeppe Hovaldt Jørgensen

Resume

Frigivelse af anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til forbedring af trafikale forhold ved Aalestrup Skole. Rådighedsbeløb til formålet blev oprindeligt afsat i budget 2018 og 2019.

Baggrund

I budgetaftalerne fra 2018 og 2019 blev afsat et samlet rammebeløb på 2,4 mio. kr. til forbedring af de trafikale forhold ved Aalestrup skole og Aalestrup Idrætscenter.

Teknik- og Miljøudvalget frigav i mødet den 8. oktober 2018 1,4 mio. kr. af rammebeløbet til forbedring af parkeringsforholdene ved idrætscenteret (etape 1), mens det resterende rammebeløb blev øremærket til at forbedre de trafikale forhold og trafiksikkerheden på parkeringspladsen nord for den nyanlagte parkeringsplads øst for skolen (etape 2). Se bilag "Etape oversigt".

Administrationen har været i dialog med Aalestrup Skole med henblik på at afdække, hvilke trafikale udfordringer, skolen oplever i etape 2 området.

Ud fra denne dialog har forvaltningen udarbejdet et projekt, hvor den eksisterende parkeringsplads ved skolen opbrydes og udvides med asfalt og belægning, der indrettes til en afsætningsplads - et såkaldt "Kys & Kør anlæg".

Forventet konsekvens

Forbedret fremkommelighed ved af- og påstigning ved skolen samt øget trafiksikkerhed.

Organisering og kommunikation

Administrationen har været i dialog med skolen - herunder skoleleder og serviceleder - om projektet og skolebestyrelsen er blevet orienteret om det endelige projekt på et skolebestyrelsesmøde.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Økonomi

Af de afsatte rådighedsbeløb fra budgetaftaler 2018 og 2019 på tilsammen 2,4 mio. kr. er 1,4 mio. kr. tidligere frigivet. Heraf er ultimo 2021 forbrugt 1,378 mio. kr.

Entreprisen forventes at kunne realiseres indenfor det resterende rådighedsbeløb.

Procesplan

Uge 8 - Licitations afholdt

Uge 10 - Opstart af anlægsprojektet

Uge 18 - Aflevering af anlægsprojektet

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der til forbedring af trafikale forhold ved Aalestrup Skole meddeles anlægsbevilling på 1.000.000 kr. og
- at bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, der samtidig frigives.

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Etape_oversigt

O1_08022022

Punkt 75: Anlægsbevilling - Rønbjergvej 200 og Livøvej 123A-123B, 9681 Ranum

13.06.04-Ø00-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.06.04-Ø-1-22

Sagsbeh.: Henriette C. Kolby

Resume

Anmodning om anlægsbevilling til byggemodning af grund under delområde A i lokalplan 130, Rønbjerg.

Baggrund

Økonomiudvalget godkendte på møde den 21. april 2021 igangsætning af salg og byggemodning af 4 udstykkede grunde (matr.nr. 5bb, 5bc, 5bd og 5be, Rønbjerg By, Ranum), beliggende på Livøvej 123 A-D, 9681 Ranum. Arealet udgør ca. 6260 m² og indgår i lokalplan 130 i delområde A, Kort er indsat i bilag 1 og lokalplan 130 i bilag 3. Økonomiudvalget har efterfølgende den 16. marts 2022 godkendt salg til samme køber af yderligere et areal på 2.200 m², der grænser matr.nr. 5be og 5bd. Se kortbilag nr. 2.

Overtagelsesdato er fastlagt til den 1. januar 2022.

Køberen erhverver arealet med henblik på at opføre en privatbolig, hvorfor det samlede areal i købsaftalen sammenlægges til én samlet matrikel. Denne udgift afholdes af sælger (kommunen). En eventuel senere opdeling er sælger uvedkommende.

Kommunens udgifter til byggemodning er opgjort som følger (hele kr., ekskl. moms):

Kloaktilslutning	52.752
Vandtilslutning	16.300
El-tilslutning	15.650
Fibernet, mulighed for tilslutning	3.500
Arkæologi (forundersøgelser er tidligere gennemført)	0
Matrikulær sag / landinspektør	25.000
I alt, ekskl. moms	113.202

Ifølge købsaftalen skal køber selv etablere varmekilde i forbindelse med byggeri, og selv stå for geotekniske undersøgelser samt installation af fibernet ind i huset.

Der vil ikke være væsentlige udgifter til etablering af veje/udkørselsmulighed. Vejmyndigheden kan forlange at køber laver tilslutning til Rønbjergvej til kørebanekant med fast belægning.

Bevilling til selve grundsalget forventes godkendt af Byrådet i mødet den 31. marts 2022.

Forventet konsekvens

Med byggemodningen kan den indgåede købsaftale realiseres.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Vesthimmerlands kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Som beskrevet udgør den forventede udgift til byggemodningen 113.200 kr. Der er ikke afsat rådighedsbeløb til formålet.

Udgiften indstilles finansieret af kassebeholdningen med henvisning til et forventet nettoprovenu på 791.500 kr. fra selve salget af arealet.

Procesplan

Anlægsbevilling til selve grundsalget behandles af Økonomiudvalget den 23. marts og af Byrådet den 31. marts 2022.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der til byggemodning Livøvej 123 A-D i Rønbjerg meddeles anlægsudgiftsbevilling på 113.200 kr.,
- at der til formålet afsættes tilsvarende rådighedsbeløb med finansiering af kassebeholdningen, og
- at hele rådighedsbeløbet samtidigt frigives.

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kortbilag Livøvej 123 A-D, 9681 Ranum - med arealangivelse.pdf

Kortbilag matr. nr. 5ar, Rønbjerg By, Ranum - markeret med rød.pdf

Lokalplan 130, Rønbjerg.pdf

Punkt 76: Anlægsbevilling - Overdækning på Kimbrertorvet Aars

04.01.00-G01-88-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 04.01.00-G01-88-19

Sagsbeh.: Kira Skott Andersen

Resume

Forvaltningen ønsker sammen med Aars' ildsjæle at skabe et levende og overdækket byrum på byens centrale plads, Kimbrertorvet.

Forvaltningen ønsker anlægsbevillinger på i alt 5,25 mio. kr. til overdækning på Kimbrertorvet frigivet. Samtidig anmodes om en tillægsbevilling på 1 mio. kr. til projektet. Realdania, som medfinansierer projektet, ønsker at bidrage med yderligere 1,23 mio. kr., såfremt Vesthimmerlands Kommune yder ovennævnte tillægsbevilling på 1 mio. kr.

Forvaltningen er klar til at starte byggeriet, såfremt økonomien er til stede.

Baggrund

2015

Byrådet afsætter i Budgetaftale 2016 150.000 kr. til at dække halvdelen af udgifterne til en sejloverdækning på Kimbrertorvet.

2016

Aars' handelsstandsforening og borgerforening danner sammen med kommunen en arbejdsgruppe og vurderer, at en sejloverdækning ikke er den rette løsning.

Der bruges 16.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb til et skitseforslag på en stor, fast overdækning på Kimbrertorvet. Denne tegnede løsning virker heller ikke til at være den helt rigtige, og projektet bliver sat på pause.

2019

En gruppe bestående af Aars Handelsstandsforening, Aars Borgerforening og projektet Gang i Butikkerne henvender sig til Vesthimmerlands Kommune med en beskrivelse af behovet for en overdækning på Kimbrertorvet og et forslag til udformning, der forsøger at imødekomme de kritikpunkter, der havde været til tidligere overdækningsforslag. I kølvandet herpå kommer gruppen med et ønske til Vesthimmerlands Kommune om 5,1 mio. kr. til at dække størstedelen af projektudgifterne.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter den 3. juni 2019 at bruge de resterende 134.000 af de 150.000 kr. til at hyre arkitektbistand for at kvalificere det oplæg til en større overdækning på torvet, som initiativgruppen er kommet med.

Arkitektfirmaerne JAJA architects og C.F. Møller præsenterer i august 2019 hver et skitseforslag til en overdækning på Kimbrertorvet på et møde, hvor daværende formand for Teknik- og Miljøudvalget, borgmesteren, forvaltningsdirektøren, initiativgruppen og flere kommunale medarbejdere deltager. Gruppen drøfter de to meget forskellige løsningsforslag og anbefaler at arbejde videre med JAJA's bud.

Ved budgetforhandlingerne i efteråret 2019 afsætter Byrådet 5,1 mio. kr. til overdækningen på Kimbrertorvet i overslagsåret 2021.

2020

I 2020 bliver der gennemført en bymidteplanproces i Aars, som blandt andet fokuserer på området omkring Kimbrertorvet som "Byens hjerte". Her indgår overdækningsforslaget som en del af det samlede idekatalog og er blandt de ideer for området, som får størst opbakning. Projektet ligger stille, mens bymidteplanen bliver til. Parallelt med høringen af Bymidteplanen, "Kunsten af skabe Aars sammen", bliver både C. F. Møller og JAJA architects skitseforslag til overdækningen sendt i offentlig høring. De indkomne høringssvar giver ikke anledning til at fravige anbefalingen om, at arbejde videre med JAJA's skitseprojekt.

Initiativgruppen går i gang med at søge eksterne fonde for at skaffe den finansiering, der mangler for at kunne gennemføre det ønskede projekt.

2021

Initiativgruppen modtager i starten af året tilsagn om en bevilling fra Realdania på 2,7 mio. kr. til overdækningen, og Jutlander Fonden Himmerland (nu kaldet Sparekassen Danmark Fonden, Himmerland) meddeler, at de vil støtte projektet på Kimbrertorvet med 1 mio. kr. Dette giver en forventning om, at der midler til at arbejde videre med flere ideer fra bymidteplanen.

Der dannes formelt en arbejdsgruppe, hvor Vesthimmerlands Kommune går aktivt ind i projektet og overtog projektledelsen. Det samme gælder for styregruppen, hvor også Realdania indgår.

Samtidig med udviklingen af projektet fra skitseforslag til projektforslag, sættes arkitekterne i gang med at lave en dispositionsplan for det samlede område omkring Kimbrertorvet. Dette gør de med afsæt i bymidteplanen og de øvrige input, der kommer i forbindelse med den brugerinvolvering i projektet. Dispositionsplanen skal sikre, at de gode ideer og intentioner fra bymidteplan kan realiseres enten samtidig med overdækningen på torvet eller på et senere tidspunkt. I tillæg til dispositionsplanen udarbejdes en belyningsplan for det samlede område.

Byrådet beslutter den 17. juni 2021 at en mindre pulje tiloversblevne områdefornyelsesmidler fordeles ligeligt på tre projektområder i Aars, hvoraf det ene er Kimbrertorvet.

Drift og Anlæg udarbejder et anlægsønske til budgetforhandlingerne, der med afsæt i dispositionsplanen indebærer en samlet omdannelse af Kimbrertorvet og området omkring fordelt på to etaper: Første etape er selve Kimbrertorvet, hvor kun omdannelsen af den nordlige del er finansieret, og anden etape er Assersvej med lommepark, koblingen over Søndergade til biblioteket, Tokesvej og en del af Himmerlandsgade. Anlægsønsket kommer ikke med i budgetaftalen for 2022, hvorfor der ikke arbejdes videre med området omkring Kimbrertorvet. Det er dog nødvendigt at færdigprojektere den sydlige del af torvet for at sikre, at planerne herfor (blandt andet stort vandelement) kan gennemføres på et senere tidspunkt, selvom nordenden med overdækning gennemføres i første omgang.

I december udbydes det samlede projekt på Kimbrertorvet med mulighed for kun at realisere den nordlige del med overdækningen - og hvis det ikke lykkes, at finde den resterende finansiering til syddelen af torvet inden bygge- og anlægsstart. Projektet er i forbindelse med tilbudsindhentningen delt i en hovedentreprise (overdækning, sidebygning m.m.) og to fagentrepriser (belægning og teknik til vandelement).

2022

Efter tilbudsindhentningen står det i januar klart, at omdannelsen af den nordlige del af Kimbrertorvet med overdækning, toiletter, madsted m.m. bliver langt dyrere end forventet. Derfor bliver arbejdet med den sydlige del af torvet og finansieringen hertil sat på pause.

Siden januar har arbejds- og styregruppe, rådgivere samt Kastberg og Hornum Entreprenør- og Murerforretning, der kom med de billigste bud på henholdsvis hoved- og belægningsentreprise, undersøgt mulighederne for at finde besparelser i projektet. I valget af besparelser har styregruppen været optaget af ikke at forringe projektets kvaliteter hvad angår funktioner og æstetik. Der mangler nu 2,23 mio. kr. i budgettet. Realdania har tilkendegivet, at de ønsker at bidrage med yderligere 1,23 mio. kr. til gennemførelse af overdækning, belægningen under, sidebygning og inventar, hvis Vesthimmerlands Kommune selv bidrager med 1 mio. kr. Indstillingen om en tillægsbevilling behandles hos Realdania i slutningen af april.

Forventet konsekvens

Med gennemførelsen af projektet får Aars et overdækket byrum, som gør det let for lokale aktører at afvikle både spontane og stort planlagte aktiviteter midt i byen. Brugere af overdækningen får i forbindelse med arrangementer adgang til scenepodier, stole, lysstyring og højtaleranlæg i sidebygningens depotrum. De offentlige toiletter i sidebygningen kommer til at servicere byens borgere og gæster, der færdes i Himmerlandsgade og på torvet. Midt i sidebygningen kommer en forpagter til at drive madstedet, så det ligesom i dag bliver muligt at købe mad og drikke på Kimbrertorvet. Forpagteren findes i løbet af udførelsesperioden.

Overdækningen bliver et forsamlingssted, men også et sted som med sine arkitektoniske kvaliteter og belysning gør Kimbrertorvet til oplevelsesrum på tidspunkter, hvor byen ellers ligger stille hen. Byen får et nyt ikon, der er designet til at spille sammen med Per Kirkebys værk ved Kimbrertorvet uden at konkurrere hermed. Med JAJA architects og Realdania som samarbejdspartnere på projektet, vil formidlingen af projektet Kimbrertorvet nå ud i hele landet, hvilket forventes at lokke besøgende til Vesthimmerland.

Projektet er første skridt i realiseringen af Bymidteplanens intentioner for området, og det er let at gå i gang med omdannelsen af den sydlige del af torvet, hvis der på et senere tidspunkt gives en anlægsbevilling hertil, da alt forarbejdet er lavet.

Tokesvej ensrettes i nordgående retning i forbindelse med omdannelsen af torvet. Dette vil ikke påvirke biltrafikken nævneværdigt i bymidten, men vil sænke trafikken langs torvet. Torvearealet udvides desuden en smule.

Uden tillægsbevillinger kan projektet ikke gennemføres, som det er tiltænkt. Skal der findes tilpas store besparelser til, at det oprindelige budget kan overholdes, vil det medføre store ændringer i projektet - eksempelvis at nogle af sidebygningens funktioner droppes. I så fald vil en del af processen skulle gå om, hvorefter projektet vil blive udbudt på ny.

Organisering og kommunikation

I projektets arbejdsgruppe sidder:

- Jørgen Kristensen, formand for Aars Borgerforening
- Jørgen Sørensen, formand Aars Handelsstandsforening
- Finn Mathiassen, projekt Gang i Butikkerne
- Carsten Agesen, leder af Team Havn, Natur og Byrum, Vesthimmerlands Kommune
- Kira Skott Andersen, projektkoordinator i Team Havn, Natur og Byrum, Vesthimmerlands Kommune

Styregruppen består foruden af arbejdsgruppens medlemmer også af:

- Kent Kås Vestergård, chef for Drift og Anlæg, Vesthimmerlands Kommune
- Laura Kristine Bjerre Munch, programchef hos Realdania

Der er i udviklingen af projektet blevet arbejdet aktivt med de input hertil, som er kommet frem i forbindelse med bymidteplanprocessen og efterfølgende høring. Derudover er et spørgeskema vedrørende lokale aktørers behov og forventninger til brug af den færdige overdækning og den øvrige del af Kimbrertorvet blevet besvaret af adskillige foreninger, skoler m.fl. Der har været afholdt møde med Aars Bibliotek for at sikre en god løsning på, hvordan biblioteket på sigt skal kobles bedre til torvet, og at det er let for biblioteket at flytte aktiviteter ud under overdækningen.

Per Kirkeby Estate, der efter kunstners død varetager Per Kirkebys interesser, er af flere omgange blevet involveret i projektet og bakker om planerne for både overdækningen, men også de samlede planer for Kimbrertorvet og de omkringliggende områder.

I sommeren 2021 stod arbejdsgruppen i samarbejde med Vesthimmerlands Museum bag formidlingen Aars' udvikling før og nu i form af to plakatudstillinger i to tomme butikslokaler i Himmerlandsgade nær Kimbrertorvet.

I de lokale medier bliver der løbende bragt mindre artikler om projektet. Når byggeriet går i gang vil der blive fortalt herom på kommunen, Realdania, arkitekterne, borgerforeningen og handelsstandsforeningens medieplatforme.

Det færdige byggeri vil blive indviet ved et større offentligt arrangement.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Økonomi

Byrådet har i budgetaftalerne for 2016 henholdsvis 2021 afsat 150.000 kr. og 5.100.000 kr. til overdækningen på Kimbrertorvet, i alt 5.250.000 kr.

Byrådet har desuden frigivet områdefornyelsesmidler på 373.000 kr. til Kimbrertorvet. Disse udgifter føres på særskilt byfornyelseskonto.

Foruden den kommunale økonomi har Aars Handelsstandsforening modtaget en række tilsagn om støtte til projektet. Det drejer sig om følgende:

- Realdania: 2.700.000 kr.
- Jutlander Fonden Himmerland: 1.000.000 kr.
- Aars Erhvervsråd: 55.578 kr.

De eksterne bidrag tildelt Handelsstandsforeningen forbliver i Handelsstandsforeningen under projektet. Udgifter til delelementer i projektet afholdes direkte af Handelsstandsforeningen svarende til det samlede beløb, som de er blevet tildelt.

Projektet mangler finansiering på 2.230.000 kr., som foreslås finansieret med en tillægsbevilling på 1,0 mio. kr., der samtidig udløser en ekstrabevilling på 1,23 mio. kr. fra Realdania til Aars Handelsstandsforening.

Projektøkonomi

Indtægter

Vesthimmerlands Kommune - anlægsbevilling (skitseprojekt)	150.000 kr.
Vesthimmerlands Kommune - anlægsbevilling	5.100.000 kr.
Vesthimmerlands Kommune - tillægsbevilling	1.000.000 kr.
Vesthimmerlands Kommune - øvrige midler	229.259 kr.
Realdania - bevilling	2.700.000 kr.
Realdania - tillægsbevilling	1.230.000 kr.
Jutlander Fonden Himmerland	1.000.000 kr.
Aars Erhvervsråd	55.578 kr.
Områdefornyelsesmidler	373.000 kr.
I alt	11.837.837 kr.
Samlede udgifter inkl. rådgivning og bygherreleverancer	11.837.837 kr.
Balance	0 kr.

Procesplan

Bygge- og anlægsfasen forventes at gå i gang i maj 2022. Overdækningen forventes klar til indvielse i november 2022.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 6,25 mio. kr. til udførelse af overdækning på Kimbrertorvet,
- at der til projektet afsættes et yderligere rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen,
- at det samlede rådighedsbeløb på 6,25 mio. kr. frigives, og
- at bygge- og anlægsarbejdet igangsættes.

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt, med bemærkning om, at en eventuel yderligere prisstigning inden byrådets endelige beslutning, kan medføre at indstillingen alligevel ikke anbefales. Forvaltningen fremsender oplysninger om eventuel regulering umiddelbart inden byrådsmødet.

Bilag

Visualiseringer af overdækning på Kimbrertorvet

Situationsplan for overdækning og sidebygning_Kimbrertorvet Aars

Punkt 77: Ny maskinhal på materielgården i Hornum - revideret budgetoverslag

82.00.00-G01-173-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 82.00.00-G01-173-21

Sagsbeh.: Henrik Grøn Jensen og Per Larsen

Resume

I Budgetaftale 2021 blev afsat 1,5 mio. kr. til etablering af en ny maskinhal ved materielgården i Hornum. Ændrede forudsætninger omkring hallens placering samt et ugunstigt resultat fra nyligt afholdt licitation bevirker, at den afsatte økonomiske ramme ikke rækker til en gennemførelse af byggeriet. Administrationen fremlægger forslag til ny finansiering og en ændret procesplan for projektet.

Baggrund

I Budgetaftale 2021 blev afsat 1,5 mio. kr. til etablering af en ny maskinhal ved Park og Vejs materielgård i Hornum.

Den planlagte koldhal er på ca. 1.200 kvm primært til vintermateriel, men også til andet materiel, der i dag står udenfor, men som med fordel kan parkeres i overdækket hal.

Overslagsprisen til budget 2021 var baseret på, at hallen kunne placeres indenfor materielgårdens daværende matrikel. Dernæst var overslaget fra 2020 baseret på erfaringer fra opførelse af en tilsvarende type hal hos Kolding kommune året før.

Tidlig i realiseringsforløbet viste der sig flere udfordringer med at opføre hallen på materielgårdens egen matrikel. Byrådet godkendte derfor den 25. marts 2021 erhvervelse af et tilstødende areal, hvor hallen nu planlægges placeret. Den ændrede placering afleder udover udgiften til jordkøb også udgifter til byggemodning, herunder ny indhegning og ekstra belægning. Dernæst er der siden prisoverslaget tilkommet skærpede krav - og dermed udgifter - til bl.a. brandrådgivning.

I februar blev afholdt licitation på opførelsen af den planlagte hal. De indkomne priser lå i niveauet 3,9 - 5,3 mio. kr. og dermed langt over det oprindeligt forventede. Samtidigt var billigste bud kun gældende i 14 dage på grund af stærk stigende priser på stål.

Forventet konsekvens

Baseret på de nu kendte fakta kan følgende reviderede budgetoverslag opstilles:

	Udgift (1.000 kr.)
Jordkøb og byggemodning	300
Brandrådgivning	100

Hegn og belægning/asfalt	350
Forsikring, byggesag, rejsegilde og øvrige omkostninger	25
Billigste bud fra licitation	3.875
Uforudsete (7% af håndværkerudgift)	271
Projektering og tilsyn (10% af håndværkerudgift)	388
Sum	5.309

Med forventet udførsel i tidligst 2023 kan afhængigt af konjekture og udvikling i råvarepriser m.v. muligvis forventes yderligere prisstigninger. En samlet udgift på 5,5 mio. kr. eller måske højere vil derfor ikke være usandsynligt.

Park og Vejs drift er ikke kritisk afhængig af, at hallen opføres indenfor en kortere tidshorisont. Men så længe en stor del af maskinparken stadig må oplagres udendørs, vil der fortsat være en forøget tæring på bl.a. hydraulik og deraf afledte driftsudgifter.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands kommune.

Økonomi

Afhængig af det videre forløb.

Med et revideret prisoverslag på 5,5 mio. kr. til gennemførelse af projektet, mangler der finansiering til 4,0 mio. kr.

I forbindelse med en organisationsændring i Park og Vej er materielgården på Toftegårdsvej 5 i Aalestrup på vej til at blive sat til salg. Den nuværende ejendomsvurdering lyder her på 2,65 mio. kr., hvorfor et salg kan formodes at indbringe et nettoprovenue i omegnen af 2,6 mio. kr. Herefter vil stadig mangle finansiering til 2,9 mio. kr.

Et salg af ejendommen i Aalestrup vil frigøre driftsudgifter på ca. 0,1 mio. kr. årligt, idet der heri er taget højde for, at Renovests betaling for adgang til velfærdsfaciliteter ophører.

Nye udgifter til drift af ny maskinhal opvejes af tilsvarende mindreudgifter på materiel som følge af dets længere levetid ved indendørs opbevaring.

Procesplan

Administrationen indstiller, at ønske om en forhøjet budgetramme til projektet tages med som forslag til budget 2023-2026.

Der afholdes ny licitation, såfremt budgetaftale tilvejebringer den nødvendige finansiering.

I mellemtiden kvalitetssikres projektet yderligere.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der til budgetlægningen for 2023-2026 fremsættes forslag til en forhøjelse med 4,0 mio. kr. af budgetrammen til ny maskinhal,
- at projektet gennemgås og kvalitetssikres yderligere, og
- og at et nyt udbud afventer resultatet af budgetaftale for 2023-2026

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 78: Udsendelse i høring - forslag til planlægning for Ramshule sommerhusområde

01.02.05-P16-11-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-11-21

Sagsbeh.: Heidi Højriis Poulsen

Resume

Ramshule Grundejerforening har anmodet Vesthimmerlands Kommune om at foretage ændringer i Byplanvedtægt nr. 10 for Ramshule Sommerhusområde, så der sikres tidssvarende bebyggelsesregulerende bestemmelser for sommerhusbebyggelse i området, og der gives mulighed for at opføre bålhytte, shelters mv. inden for områdets fællesareal. Der er nu udarbejdet forslag til tillæg til byplanvedtægten, og Byrådet skal beslutte, om planforslaget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Der er udarbejdet forslag til tillæg til ”Partiel Byplanvedtægt nr. 10 for Farsø Kommune. Lovns ferie- og fritidscenter”, som omfatter Ramshule sommerhusområde. Byplanvedtægten vil efter vedtagelse af tillægget stadig være gældende, men med de ændringer, som tillægget indeholder.

Tillægget er udarbejdet primært for at give mulighed for at sikre tidssvarende bebyggelsesregulerende bestemmelser for sommerhusbebyggelse i området. De vigtigste ændringer fremgår af nedenstående.

Der gives med lokalplantillægget bl.a. mulighed for en bebyggelsesprocent på 15 for den enkelte ejendom, dog maksimalt 175 m². Den eksisterende byplanvedtægt fastsatte en bebyggelsesprocent på 10. Bygningshøjden inden for delområde A må ikke overstige 5 meter målt fra naturligt terræn.

Herudover kan sekundær bebyggelse herunder garager, carporte, småhuse opføres i op til 50 m² indtil 2,5 meter fra skel svarende til reglerne i bygningsreglementet, BR18. Sommerhuse og fritidshuse skal fortsat holde en afstand på 5 meter fra skel. Sekundær bebyggelse må opføres i en højde på maksimalt 3 meter målt fra naturligt terræn.

Med lokalplantillægget gives der mulighed for en taghældning på 35 grader. Byplanvedtægten fastsatte en taghældning på 20 grader samt mulighed for at opføre A-huse med en taghældning på op til 60 grader. Det vil fortsat være muligt at etablere A-huse.

Inden for sommerhusområdets fællesområde gives der mulighed for at opføre bålhytter, shelters, skure til opbevaring mv. i en højde af maksimalt 3 meter, som understøtter delområdets anvendelse til fællesareal.

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen har på den baggrund vurderet, at planen ikke forventes at give anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet, og det vurderes, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslaget sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer til planen. Planforslaget annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk og tilsendes alle inden for området.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Såfremt administrationens indstilling godkendes, sendes forslaget til lokalplantillæg i 4 ugers offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 4 uger, da forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke medfører væsentlige ændringer på omgivelserne.

Herefter behandles eventuelle høringssvar af forvaltningen. Forvaltningen indstiller, at den endelige vedtagelse af planen neddelegeres afhængigt af indkomne høringssvar.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forslag til tillæg til byplanvedtægt nr. 10 vedtages og sendes i offentlig høring
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planen
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planen.

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplansforslag til politisk behandling

Screening efter miljøvurderingsloven

Punkt 79: Udsendelse i offentlig høring - Planlægning for boliger ved tidligere Bakgården Børnehave

01.02.05-P16-7-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-7-21

Sagsbeh.: Daniel Bröchner Christensen

Resume

Det er blevet besluttet, at den tidligere børnehave Bakgården i Aars skal omdannes til vuggestue. Dette efterlader et areal, hvor der før var legeplads, som ønskes udbudt til salg. Dette har krævet fornyet planlægning.

Byrådet skal nu tage stilling til, om lokalplansforslaget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Med baggrund i tidligere beslutninger i Børne- og Familieudvalget skal den tidligere børnehave Bakgården i Aars indrettes til brug for vuggestue. I forbindelse med denne omdannelse består et ubebygget areal, hvor den tilknyttede legeplads var. Dette areal ønskes byggemodnet og solgt til boliger.

Da arealet er beliggende i landzone, kræver det fornyet planlægning for at overføre det pågældende areal til byzone.

Som følge heraf er der udarbejdet et lokalplansforslag.

Forventet konsekvens

Det ubebyggede område er ved den endelige vedtagelse og ikrafttrædelse af kommuneplan 2021 primært underlagt kommuneplanramme 1.B.4, der udlægger arealet til boligområdet, mens en mindre del mod syd fortsat vil være omfattet af kommuneplanramme 1.R.1 og derved som rekreativt areal.

Lokalplanen udlægger to delområde, svarende til rammerne i den nye kommuneplan, hvorfor der både bliver et område, hvor der kan opføres boliger samt et område, hvor der fortsat skal være offentlig adgang. Herunder har det været vigtigt at sikre en fortsat forbindelse til Aars Lystanlæg, ligesom lokalplanen giver mulighed for at etablere sti mod vest og derved en forbindelse til Himmerlandsstien. Størstedelen af det område, der udlægges til boliger, har i forvejen været utilgængeligt for offentligheden grundet legepladsen. Der sker derfor kun en mindre indskrænkning af det offentligt tilgængelige areal. Til gengæld forventes det, at kvaliteten af det offentlige areal kan forøges med lokalplanen.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af to fritliggende boliger eller et dobbelthus. Der gives ikke mulighed for yderligere fortætning eller opførelse af rækkehuse. Dette er med baggrund i områdets eksisterende bebyggelse og karakter af fritliggende parcelhuse fra 1970'erne og frem. Derudover vil opførelse af mange små boligenheder medføre et langt større parkeringsbehov, hvorfor den sti, der i dag gennemløber området og forbinder Bakkegårdsvej og Løvsangervej, vil blive væsentlig mere belastet end i dag med forringet trafiksikkerhed til følge. I forbindelse med omlægningen til vuggestue sænkes parkeringsbehovet, hvorfor de pladser, der i dag er foran den tidligere børnehave er vurderet som tilstrækkelige.

Lokalplanen udlægger byggefelter samt en overordnet disponering af området med hensyn til stiforløb samt vendeplads for renovation. Der er fastlagt et niveauplan samt begrænsning på højden af byggeri, således at fremtidig bebyggelse tilpasses den omkringliggende arkitektur, der er kendetegnet ved hovedsageligt at være etplanshuse med lavt saddeltag. Til gengæld gives der mulighed for at bygge med forskudte plan eller parterre (høj kælder), da der er et kraftigt terrænfald mod Aars Lystanlæg. Byggefelter skal sikre at ny bebyggelse placeres som huludfyldning omkring den eksisterende, samt at ny bebyggelse i skæmmer væsentligt for naboer samt fra Aars Lystanlæg.

Adgang til området for biler sker fra Løvsangervej mod nord, hvorimod lette trafikanter også kan skyde genvej ad stien mod syd og videre ad Bakkegårdsvej.

Da kommuneplanrammen for området allerede har været i offentlig høring i forbindelse med revision af kommuneplanen samt at arealet kunne have været bebygget uden planlægning såfremt arealet havde været beliggende i byzone gør at forvaltningen har vurderet at en høringsperiode på 4 uger vil være tilstrækkelig i forhold til planlovens bestemmelser om høringsperioder.

Grundet afspadsering og ferie ved Vesthimmerlands Museum har det ikke været muligt at få en udtalelse vedrørende arkæologiske forhold. Forvaltningen forventer, at der grundet tidligere gravearbejder ikke vil være risiko for arkæologiske fund, men afventer dog en vurdering fra museet inden lokalplanen sendes i høring.

Organisering og kommunikation

Hvis lokalplansforslaget sendes i offentlig høring har alle mulighed for at indsende, bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planen.

Lokalplansforslaget annonceres via kommunens lokalplanportal samt via plandata.dk ligesom lokalplansforslaget sendes til alle indenfor området samt nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6

Miljøvurderingsloven

Naturbeskyttelsesloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde, hvor lokalplansforslaget er af mindre betydning, kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 4 uger. Det vurderes at 4 uger er tilstrækkeligt da det byggeri der gives mulighed for svarer til det, der allerede findes i nærområdet, ligesom området har været i høring i forbindelse med kommuneplanrevisionen. Endvidere bemærker

forvaltningen, at såfremt området havde været inden for byzonegrænsen var det muligt at udstykke grundene og opføre de planlagte boliger uden en lokalplansproces, da to boliger ikke vurderes at være lokalplanpligtigt.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Lokalplansforslaget sendes i offentlig høring og at udsendelsen først sker efter at museet har udtalt sig i forhold til arkæologi
- at den offentlige høringsperiode for lokalplanforslaget fastsættes til 4 uger
- at der ikke gennemføres miljøvurdering idet planerne vurderes ikke at få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplanforslaget såfremt der modtages indsigelser mod lokalplanforslaget
- at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at vedtage lokalplanforslaget såfremt der ikke modtages indsigelser

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 10. januar 2022, pkt. 14:

Teknik- og Miljøudvalget ønsker fornyet behandling i Forvaltningen, hvor der inddrages et større område. Derefter behandles sagen i Teknik- og Miljøudvalget igen.

Supplerende sagsfremstilling:

På baggrund af beslutning truffet af Teknik- og Miljøudvalget den 10. januar har forvaltningen undersøgt området omkring Bakgården og herefter tilrettet lokalplanforslaget.

Konklusionen på forvaltningens undersøgelser var, at det ikke var hensigtsmæssigt at medtage de umiddelbart nærmeste boligområder, da disse allerede er fuldt bebyggede. Det vil derfor ikke have en planlægningsmæssig værdi at bearbejde disse områder videre. Især er området mod syd, der blandt andet tæller Østre- og Vestre Stadionsvej kendetegnet ved en broget bebyggelse. Skulle en ny lokalplan rumme denne bebyggelse ville den være så fri af bestemmelser, at den ikke var noget værd.

Længere mod øst blev de frie arealer mellem Skøjtesøen og Anlægget drøftet. I forhold til at skabe et grønt strøg og rekreative arealer af høj kvalitet ville det være hensigtsmæssigt, hvis disse blev friholdt fra byggeri i en mulig lokalplan. Disse arealer er ikke kommunalt ejede, hvorfor et eventuelt forbud mod byggeri og udlæg til rekreativt eller offentligt område ville stille kommunen overfor et potentielt krav om overtagelse.

Matriklen, hvorpå selve bygningen fra den tidligere børnehave lå, er til gengæld medtaget for at sikre muligheden for både at anvende den som institution såvel som bolig i fremtiden.

Derudover har der været drøftelser omkring mulighed for at styre planlægning af rækkehusbebyggelser og fortætninger. Forvaltningen har vurderet, at man med den nyligt vedtagende kommuneplanramme omkring minimums grundstørrelser i forbindelse med fortætningsprojekter, har mulighed for at bearbejde fortætningsprojekter hen mod at sikre en god byudvikling. Endvidere er forvaltningen ikke bekendt med nogle potentielle projekter indenfor de nærmeste boligområder.

I forhold til spørgsmål om vejadgang er dette desuden blevet undersøgt. I dag er der adgang for biler på det areal, der ligger vest for den tidligere legeplads, ad Løvsangervej. Det er forvaltningens vurdering, at det vil vende op og ned på gængse vaner og forventninger til området såfremt, man i stedet havde vejadgang fra Bakkegårdsvej. Derved vil trafiksikkerheden forringes i området. Endvidere er Løvsangervej forbundet til Ndr. Boulevard, der er vurderet som bedre egnet til øget trafikbelastning i forhold til Tingvej. Forvaltningen bemærker desuden, at der ved at fastholde vejadgang opnås bedre tilslutning til landevejsnettet.

Forvaltningen indstiller de samme punkter som ved første behandling, dog gældende for den nye afgrænsning af lokalplanen.

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

1115_Forslag til polistisk behandling

Screening for miljøvurdering af planer og programmer

Bakgården kort

1115_Første polistiske behandling

Punkt 80: Udsendelse i høring - forslag til ny planlægning for erhvervsområdet ved Industrivej, Hjortkjærvej m.fl. i Aars

01.02.05-P16-14-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-14-19

Sagsbeh.: Helle Ingvarsdén

Resume

Lokalplanforslaget sikrer ensartede bestemmelser i erhvervsområdet ved Industrivej, Messevej, Hjortkjærvej og Tinghøjvej i Aars. Der er fokus på større råderum for virksomheder og områdets karakter mod Vestre Boulevard. Byrådet skal beslutte, om planforslaget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Visionen med den nye samlende lokalplan har været at give større råderum for virksomhederne i form af større maksimal bebyggelsesprocent. Lokalplanen ændrer de maksimale bebyggelsesprocenter fra 45/50 til 50/75 i henhold til de nye kommuneplanrammer, som blev vedtaget i Kommuneplan21. Lokalplanen er meget åben i forhold til bebyggelsens udseende og placering.

Lokalplanen retter i stedet fokus mod områdets karakter mod Vestre Boulevard, som er en hovedindfaldsvej til Aars. Bestemmelser om friholdelse af en bræmme ud mod Vestre Boulevard og nye bestemmelser om skiltning har til formål at sikre et grønt og roligt udtryk mod Boulevarden, uden helt at fratage virksomhederne muligheden for skiltning og udstilling med den attraktive beliggenhed ud til Boulevarden. De eksisterende lokalplaner har ikke haft konkrete bestemmelser om skiltning.

Der inddrages et mindre nyt areal i den nordvestlige del af lokalplanen, som for nyligt er udlagt til erhverv i Kommuneplan 21.

Forventet konsekvens

Større råderum for virksomheder

I de eksisterende lokalplaner er den maksimale bebyggelsesprocent 40, og 50 for et mindre område. Den maksimale bygningshøjde har været 8,5, 12,5 eller 13,5 meter.

Den nye lokalplan giver mulighed for 50 eller 75 % og 12,5 eller 13,5 meter afhængigt af delområde.

Med den højere maksimale bebyggelsesprocent og bygningshøjde er det muligt at udnytte erhvervsgrunde mere intensivt. Der vil dog stadig være krav om, at parkering skal etableres på egen grund, og at der kun må afledes regnvand svarende til 60 % af grundens areal. Der kan derfor opstå et behov for, at virksomheder er nødsaget til at bygge i flere etager, eller etablere regnvandsforsinkelse på grunden, for at kunne udnytte muligheden for mere bebyggelse.

Fremover betragtes området som primært et erhvervsområde. Det vil derfor ikke være muligt at opføre nye boliger. Eksisterende lovlige boliger kan dog fortsat bruges som bolig, og virksomhederne skal fortsat forholde sig til disse efter

Miljøstyrelsens vejledninger og retningslinjer.

Disponering af forarealer og skiltning

I det tidligere plangrundlag har der været forskellige bestemmelser for disponeringen af forarealerne mellem virksomhederne og vejene. Lokalplanen ensretter bestemmelserne for hele lokalplanområdet.

Dog med en differentiering mellem forarealer internt i området og forarealer mod Vestre Boulevard.

Lokalplanen fastsætter byggelinjer fra vej og en grøn bræmme.

De grønne bræmmer og øvrige arealer som ikke anvendes til byggeri eller anlæg skal fremstå som grønne beplantede arealer, for eksempel i græs eller med naturlig vegetation til gavn for biodiversiteten.

Internt i området:

Internt i området fastholdes de byggelinjer, som har været fastlagt i de eksisterende lokalplaner.

Byggelinjen ligger 10 m fra vejskel, hvoraf de 5 m skal være en grøn bræmme. Bestemmelserne lempes i den nye lokalplan, da det fremover kun er de yderste 5 meter mod vejen, der skal fremstå som grøn bræmme. Der må nemlig fremover gerne være hegn, udstilling, oplag eller parkering mellem byggelinjen og den grønne bræmme.

Der er ikke begrænsning på antal og størrelser på skilte, men dog begrænsning på maksimalt tre flagstænger pr. ejendom. Der er ikke særlige krav til placering.

Mod Vestre Boulevard:

I de eksisterende lokalplaner er byggelinjen mod Vestre Boulevard 15 meter fra vejskel på én strækning og 10 meter på en anden strækning.

I denne nye lokalplan sker en ensretning, så byggelinjen placeres 15 meter fra vejmidte. Her skal hele dette areal være grøn bræmme.

Skiltning og flagstænger mellem bebyggelsens facadelinje og Vestre Boulevard skal placeres i de inderste 2,5 m af den grønne bræmme. Altså indenfor arealet mellem 12,5 og 15 meter fra vejmidte.

Der må kun opsættes ét skilt eller én pylon, et mindre kampagneskilt samt op til tre flagstænger pr. ejendom mod Vestre Boulevard. Uanset antal virksomheder på ejendommen. Lokalplanen indeholder bestemmelser om størrelser.

Skiltning mod Vestre Boulevard skal have relation til den eller de pågældende virksomheder på ejendommen.

Der må ikke opsættes hegn, udstilling, oplag eller parkering inden for den grønne bræmme.

I lokalplanens bilag er der kortudsnit langs hele Vestre Boulevard, der viser luftfoto med angivelse af byggelinje og arealet, hvor der kan skiltes.

I lokalplanens redegørelse under afsnittet 'Lokalplanens indhold' vises princippet for byggelinje og grøn bræmme på en delstrækning.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslaget sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planen.

Planforslaget annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk og tilsendes alle indenfor området og de nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, sendes planforslaget i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 4 uger, da der overvejende er tale om et eksisterende erhvervsområde.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at planforslaget sendes ud i offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode for planforslaget fastsættes til 4 uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planen,
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planen.

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplan med bilag til politisk behandling

Screeningsskema

Punkt 81: Offentlig høring - Affaldsplan 2023-2034

07.00.01-P00-2-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 07.00.01-P00-2-21

Sagsbeh.: Jeanette Aas

Resume

I henhold til lovgivningen anmodes byrådet hermed om, at sende Affaldsplan 2023-2034 i offentlig høring i 8 uger fra den 2. maj 2022 til den 26. juni 2022.

Det er politisk besluttet, at alle planer og programmer i kommunen skal være elektroniske. Affaldsplan 2023-2034 er derfor en elektronisk plan.

Link til plan: <https://vesthimmerland.viewer.dkplan.niras.dk/plan/14#/15545>

Det anbefales, at affaldsplanen læses elektronisk som den er tiltænkt, da planen ikke kommer til sin ret på print (bilag 1).

Baggrund

Vesthimmerlands Kommunes Affaldsplan 2023-2034 er udarbejdet med udgangspunkt i, og må ikke stride imod, regeringens nationale affaldsplan "Handlingsplan for cirkulær økonomi" (jf. Affaldsbekendtgørelsens § 14, punkt 3, stk. 4).

Affaldsplanen beskriver håndteringen af affald i kommunen i en fremadrettet periode på 12 år. Planen skal som minimum revideres hvert 6. år.

Affaldsplanen skal som minimum indeholde de punkter, som er nævnt i Affaldsbekendtgørelsens § 15 og 16.

Affaldsplanen beskriver, hvorledes Vesthimmerlands Kommune vil opnå målene i den nationale affaldsplan.

Forventet konsekvens

Udover den sortering, som borgerne i Vesthimmerlands Kommune sorterer i dag, skal borgerne fremover også sortere madaffald og mad- og drikkekartoner fra deres husholdningsaffald. Det gælder både ved private husstande og i sommerhusområder.

Derfor skal alle énfamilie husstande have en container mere ved deres bolig, så de har ialt 4 containere. For sommerhuse, rækkehuse og etageboliger gælder det, at de eksisterende affaldsøer skal udvides til de nye fraktioner.

For alle sommerhusområder gælder det, at der ikke længere afhentes restaffald (tidligere dagrenovation) ved boligen. Fremover skal alle sommerhuse bringe deres restaffald og genanvendelige affald frem til de centralt placerede affaldsøer.

Organisering og kommunikation

Høringen offentliggøres i lokalaviserne og på kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen nr. 2512 af 10. december 2021.

Handlingsplan for cirkulær økonomi af juli 2021.

Økonomi

Økonomien i forbindelse med valg af indsamlingsløsning blev fremlagt på byrådsmødet den 16. december 2021.

Forsyningen har ikke fremlagt økonomi for ændring af storskraldsordning eller genbrugspladsordning, da lovgivningen på området ikke er fastlagt endnu. Lovgivningen forventes at træde i kraft efter sommerferien 2022.

Procesplan

Når planen har været i offentlig høring, skal den godkendes i Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Affaldsplan 2023-2034 sendes i offentlig høring fra den 2. maj 2022 til den 26. juni 2022.

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 Samlet pdf Affaldsplan 2023-2034

Punkt 82: Endelig afgørelse - Tillæg nr. 08 til Spildevandsplan 2019-2024 - Separatkloakering af mindre område i Aars - Løvsangervej 23

06.00.05-P15-4-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.00.05-P15-4-21

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Resume

Endelig godkendelse af tillæg nr. 08 til spildevandsplan 2019-2024.

Baggrund

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 1115 for Løvsangervej 23, Aars skal der også udarbejdes tillæg til Spildevandsplan 2019-2024.

Et udkast til tillæg nr. 08 til spildevandsplan 2019-2024 har været i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet indsigelser eller kommentarer.

Forventet konsekvens

Matriklerne separatkloakeres og regn- og spildevand ledes via eksisterende ledninger i området.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

§32 i Miljøbeskyttelsesloven LBK nr. 100 af 19/01/2022.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Spildevandskloakker frem til skel finansieres af Vesthimmerlands Forsyning A/S. Interne kloakker finansieres af ejer.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller •

- at tillæg nr. 08 til spildevandsplan 2019-2024 godkendes endeligt.

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 08 til spildevandsplan 2019-2024 - Separatkloakering af mindre område i Aars - Løvsangerv

Punkt 83: Høring - Udkast til tillæg nr. 09 til spildevandsplan 2019-2024 - Rytterkvarteret, Aars

06.00.05-P15-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.00.05-P15-1-22

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Resume

Udkast til tillæg nr. 09 til Spildevandsplan 2019-2024 udsendes i høring.

Baggrund

Rytterkvarteret i Aars er i Spildevandsplan 2019-2024 planlagt separatkloakeret. Ved vedtagelse af lokalplan nr. 1105 for området ønskes en lokal håndtering af regnvandet, hvorfor området udelukkende skal spildevandskloakeres.

Forventet konsekvens

Vesthimmerlands Forsyning skal kun forestå spildevandskloakering, mens grundejerne selv skal forestå håndtering af regnvand.

Organisering og kommunikation

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32b.

Økonomi

Udgiftsneutral

Spildevandskloakeringen foretages af Vesthimmerlands Forsyning. Regnvandshåndtering vil blive en del af byggemodningen.

Procesplan

Ikke relevant.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at vedlagte tillæg nr. 09 til spildevandsplan 2019-2024 godkendes og sendes i 8 ugers høring.

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Udkast til tillæg nr. 09 til spildevandsplan 2019-2024 - Rytterkvarteret

vandstrategiplan-lokalplan-nr-1105-rytterkvarteret-aars

Punkt 84: Slidlag på asfaltveje i 2022, set i lyset af energipriserne

05.01.08-G01-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.01.08-G01-1-22

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Resume

På grund af den usikre energisituation er det ikke muligt at indhente priser på sædvanlige vilkår fra asfaltfirmaerne her i foråret. Administrationen kan derfor forudse, at der ikke fås særligt meget for de tildelte midler i år.

Baggrund

Kommunen har et driftsbudget for slidlagsarbejder i 2022 på knap 14 mill.kr. Normalt vil kunne indgås en aftale med rammepriser med asfaltfirmaet Colas på grundlag af en licitation i 2. kvartal 2020. Med udgangspunkt i denne licitation reguleres priserne efter asfaltprisindekset i det kvartal, hvor den bliver udlagt. Kommunen udlægger normalt langt det meste asfalt i 2. kvartal. Der kommer så en efterregulering først hen i starten af 4. kvartal, da det er her indekset for 2. kvartal bliver offentliggjort.

Forventet konsekvens

Produktionen af asfalt er meget energikrævende, og der anvendes gas hertil. Ifølge dagbladet Licitationen kan den eksplosive stigning i energipriserne i yderste konsekvens medføre, at asfaltentreprenørerne må lukke deres produktion ned, og sende medarbejderne hjem for at begrænse tabene. Da der således kan ses frem til et år, hvor man ikke får ret meget for pengene, vil det være hensigtsmæssigt at udskyde nogle asfaltarbejder til 2023, hvor man i det mindste kan se frem til mere stabile priser. Der er planlagt asfaltarbejder for ca. 250.000 kvm. Det er cirka den mængde, der er udlagt i de seneste år, hvilket svarer til 35-40 km. Vi kan se frem til at dette kan vi slet ikke opnå i år.

Administrationen vil derfor i den nuværende situation kun igangsætte med ca. 50.000 kvm., og så se situationen an. Der er allerede igangsat nogle arbejder på særligt dårlige veje ude på landet. De vil blive gennemført. Derudover er der en del bygader, især i Aars, hvor det forberedende arbejde allerede er gjort. De vil også blive gennemført - i maj og juni. Udgiften til bygaderne er ikke i samme grad helt så afhængig af den "rå" asfaltpris, i forhold til udlæg på landet, da der er meget håndarbejde her.

Der er også mulighed for at vente med at lægge den sidste asfalt fra september og frem til jul. Erfaringsvis bliver resultatet dårligere, da vejret ofte er mere ustabil, og kapaciteten i asfaltfirmaerne ligger også en begrænsning på mængden, der kan udlægges på få måneder.

Lapning af slaghuller fortsætter ufortrødent. Udgiften til dette efterreguleres efter vægtede kvartalsindekser fra i år først i 2023. Der er ca. 1,3 mill. kr. tilbage, da efterreguleringen fra 2021 udgør 150.000 kr.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Ukendt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forvaltningen gennemfører belægningsarbejder som beskrevet, men afventer prisudviklingen og evt. får overført ikke forbrugte midler til 2023.

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Godkendt.

Punkt 85: Lukning af Tolstrup Byvej ud til Aggersundvej i Aars

05.01.22-P19-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.01.22-P19-1-21

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Resume

Administrationen har fra Aars Ridefysioterapi, Tolstrup Byvej 26, Aars modtaget en ansøgning om lukning af Tolstrup Byvej ud til Aggersundvej.

Virksomheden har erhvervet den tidligere campingplads og brevuebane og ejer derfor arealerne på begge sider af sidste 250 meter af Tolstrup Byvej ud til Aggersundvej.

Det vil give nogle fordele for virksomheden at der kommer mere ro i området.

Derudover er der et par trafiksikkerhedsproblemer med krydset ud til Aggersundvej og stikrydsningen Aars-Vegger, som løses ved en lukning.

Baggrund

Administrationen har modtaget flere henvendelser om lastbilkøring, dårlige oversigtsforhold ved stikrydsningen Aars-Vegger og krydset ud til Aggersundvej, hvor borgere har observeret trafikuheld. Nogle undgår sågar krydset, hvis der er en bil bagved og derfor en risiko for en bagdekollision. Krydset er Vejdirektoratets ansvar, da Aggersundvej er en statsvej. Kommunen har forespurgt til Vejdirektoratet om uheld. Der er ikke sket uheld, som er blevet optaget i politirapporter de seneste 5 år. Vejdirektoratet har dog tilkendegivet, at de gerne ser den lukket, da vejtilslutningen er uden svingbaner.

Virksomheden Aars Ridefysioterapi arbejder på grundlag af lægehenvisninger, hvor det at ride på en hest, kan behandle fysiske og psykiske skavanker. Denne behandling skal helst foregå under rolige forhold. Ved at skulle krydse en vej med heste, vil der altid være en risiko for, at hesten kan blive forskrækket. Da virksomheden nu ejer arealet på begge sider, ser de interessen i at kunne komme over vejen uden risiko. De ser gerne at vejarealet bliver sat til salg, så de kan byde på det, og derved have et samlet areal til ejendommen.

Forventet konsekvens

Ved en vejlukning ud til Aggersundvej, vil de sidste 250 meter af Tolstrup Byvej ikke have noget formål, da der ikke er nogle vejadgange, hvorfor vejstykket skal nedlægges helt og arealet skal udbydes til salg.

Der er en ca. 500 meter til rundkørslen ved Vestre Boulevard. Nogle vil få en omvejskørsel op til lidt over 1 km. Der er et trafiktal ÅDT på 123 inde i området, der er ikke alle gennemkørende.

I tilfælde af en vejlukning vil der utvivlsomt køre lastbiler ind Tolstrup Byvej fra Vestre Boulevard, på trods af en skiltning om blind vej, hvorfor ansøger skal bidrage med et areal til en vendeplads for lastbiler.

Organisering og kommunikation

Ingen kommentarer.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 15 og 124-127.

Økonomi

Ingen, ansøger skal afholde alle udgifter.

Procesplan

Der skal foretages en høring på 8 uger for ejendomme, som forventes at blive berørt af beslutningen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at processen om nedlæggelse af en strækning på Tolstrup Byvej igangsættes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. august 2021, pkt. 151:

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling:

Der er fremkommet en selvstændig indsigelse og en indsigelse med 11 underskrifter, hvilket er stort set alle erhvervsjendomme, med adgang til Tolstrup Byvej. Indsigelserne går f.eks. på ekstra omvej. Det er en foretrukken rute for nogle. Ved vareleveringer på blokvoget, kan der ikke vendes inde på egen grund. Der stilles spørgsmål ved om den skitserede vendeplads hertil er brugbar. Derudover er der forslag til at dæmpe hastigheden og lave tiltag, så rytterne kan passere mere sikkert.

Administrationen indstiller

- at der afholdes et møde på stedet med de berørte parter.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 10. januar 2022, pkt. 16:

Godkendt med bemærkning om, at Allan Ritter deltager.

Supplerende sagsfremstilling:

Der har været afholdt et møde på stedet. Her fremkom det, at virksomheder har bosat sig på Tolstrup Byvej, og indrettet sig efter at en gennemkørsel er mulig. Der skal nævnes særtransporter med store skovmaskiner på en lastbil, hvor der alene på traileren er 11 aksler medfører, at det er særdeles vanskeligt at skabe en vendemulighed for et sådant køretøj.

Administrationen indstiller

- at Tolstrup Byvej forbliver åbent, men forvaltningen drøfter med ansøgeren om tiltag, således en krydsning med heste bliver mere sikkert.

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Tolstrup Byvej omvejskørsel

Tolstrup byvej, kortbilag med vendeplads

Punkt 86: Valg af menigt medlem for Grønt Råd

09.00.00-A00-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 09.00.00-A00-1-21

Sagsbeh.: Flemming Bach

Resume

Valg af menigt medlem til Grønt Råd.

Baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. januar 2022 blev Jane Bonnerup valgt som menigt medlem af Grønt Råd. På Byrådets møde den 31. marts 2022 er der sket ændringer i hvervs udpegningerne for SF, således at Jane Bonnerup er udtrådt af Teknik- og Miljøudvalget.

Udvalget skal derfor udpege et nyt menigt medlem af Grønt Råd.

Punktet er under forudsætning af Byrådets godkendelse af ændring i hvervs udpegningerne for SF den 31. marts 2022.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Valgperioden følger valgperioden for Byrådet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udvalget udpeger et menigt medlem af Grønt Råd.

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Teknik- og Miljøudvalget udpeger Rasmus Vetter.

Punkt 87: Proces for udarbejdelse af kommissorium for Grønt Råd

09.00.00-A00-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 09.00.00-A00-1-21

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Som opfølgning på Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 10. januar 2022 vedrørende udarbejdelse af udkast til revideret kommissorium for Grønt råd er processen for at nå hertil beskrevet

Baggrund

I mødet den 10. januar blev følgende formuleret:

"I kommissorium for Grønt Råd defineres rådets opgaver og handlerum således:

Grønt Råd er et rådgivende forum for Byrådet i alle spørgsmål indenfor natur, miljø, friluftsliv og planlægning eller andre tværgående politikområder, der involverer natur- og miljøaspekter eller forhold omkring friluftsliv.

Hidtil har forståelsen været, at rådet hovedsageligt skal beskæftige sig med forhold, der involverer natur- og miljøforhold i relation til arealanvendelsen.

Administrationen vurderer, at tiden er inde til at udvide denne forståelse til også at rumme forhold i relation til klima og grøn omstilling. Dette kan udfordre det nuværende kommissorium, og administrationen anbefaler derfor, at der udarbejdes et nyt, således at rådgivning i relation til klima og grøn omstilling muliggøres.

Det nuværende kommissorium for Grønt Råd for Vesthimmerlands Kommune angiver, at rådet består af en formand og et menigt medlem, der begge har sæde i Teknik- og Miljøudvalget, samt repræsentanter for:

- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i rådets arbejde
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Statsskovdistrikterne og Naturstyrelsen, Aalborg
- Erhvervsorganisationer og turistforeninger
- samt enkeltpersoner udpeget af udvalget.

I fald udvalget beslutter at ændre kommissoriet i den retning, som administrationen foreslår, anbefales det, at Kommunens DK2020 medarbejder får sæde i rådet".

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at bemyndige administrationen til at lave udkast til revideret kommissorium for Grønt Råd, som skulle fremlægges på kommende møde.

Forventet konsekvens

Med udgangspunkt i ovennævnte beslutning har administrationen vurderet, at udkast til kommissorium først bør forelægges Grønt Råd og derefter til endelig godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Udkast til kommissorium forventes at forelægges på kommende møde i Grønt råd den 19. april 2022, hvor der endvidere vil blive orienteret om DK2020 og forventelig Grønt Råds inddragen heri som referencegruppe til klimatilpasningen.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

jf. ovennævnte.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udkast til kommissorium først forelægges Grønt Råd og derefter til endelig godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 88: Orientering - Sagsbehandlingstider for byggesagsbehandling

02.00.00-P05-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 02.00.00-P05-1-22

Sagsbeh.: Jesper Thøger Christensen

Resume

Teknik- og Miljøudvalget har bedt om en orientering om sagsbehandlingstiden for byggesager.

Baggrund

Sagsbehandlingstider opgøres i Byg & Miljø (BOM), som er en landsdækkende portal hvor alle ansøgninger om byggetilladelse indgives.

BOM angiver sagsbehandlingstider i forhold til de landsdækkende servicemål, som er aftalt mellem regeringen og KL. Der er fastsat gennemsnitlige servicemål for fem forskellige kategorier af byggesager.

Generelt er sagsbehandlingstiderne opgjort for de sager som er omfattet af servicemål og ikke fritaget pga. lovliggørelse eller landzonetilladelse.

Sagsbehandlingstiden i BOM er opgjort fra sagens modtagelse til afgørelsen med fradrag af visitationstid og den tid sagen afventer ansøgeren.

Den totale sagsbehandlingstid er opgjort fra første indsendelse til afgørelse.

Tid	Gns	Simple kons.	Enfamilies huse	Industri og lager	Etagebyg erhverv	Etagebyg bolig
BOM Dage		40 dage	40 dage	50 dage	55 dage	60 dage
Jan. – Mar.	48	42	48	42	44	95
Dec. – Feb.	44	35	42	52	39	95
Nov. – Jan.	53	54	54	62	29	52

Tid	Gns	Simple kons.	Enfamilies huse	Industri og lager	Etagebyg erhverv	Etagebyg bolig
TOTAL Dage						
Jan. – Mar.	75	108	64	71	80	121

Dec. – Feb.	75	101	56	96	107	121
Nov. – Jan.	80	72	74	113	123	84

Antal Sager	Gns	Simple kons.	Enfamilies huse	Industri og lager	Etagebyg erhverv	Etagebyg bolig
Jan. – Mar.	51 (87)	8	32	3	6	2
Dec. – Feb.	54 (95)	8	32	6	6	2
Nov. – Jan.	57 (87)	11	35	5	3	3

Tallet i parentes er det samlede antal afgjorte sager i BOM og inkluderer således sager der er fritaget for servicemål (lovliggørelsessager og sager omfattet af landzonetilladelse). Derudover er der en række sager om bl.a. nedrivning, faste konstruktioner, transportable konstruktioner, øvrige konstruktioner, midlertidig overnatning og planmæssig forespørgsel som også behandles gennem BOM, men ikke fremgår af tallene, da de ikke er omfattet af servicemål.

Uddybende forklaring af sagsbehandlingstiden i BOM:

Visitationstiden er på max 21 dage, og bør bruges på at afklare sagens omfang og hvorvidt sagen er fuldt oplyst.

Den tid sagen afventer ansøgeren er f.eks. når der efterspørges supplerende materiale. Når sagen afventer borgeren inkluderes op til 7 dage i sagsbehandlingstiden, hvis visitationstiden er gået.

Det skal dog bemærkes, at sagerne automatisk ændrer status til at være fuldt oplyst fra første indsendelse, hvis forvaltningen ikke når at behandle ansøgningen inden de 21 kalenderdage, hvormed visitationstiden bliver til sagsbehandlingstid. Ligeledes indgår eventuelle nabohøringer i den opgjorte sagsbehandlingstid.

Perioder:

Jan. – Mar. (22-12-2021 - 22-03-2022)

Dec. – Feb. (27-11-2021 - 27-02-2022)

Nov. – Jan. (24-10-2021 - 24-01-2022)

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Taget til efterretning, med bemærkning om, at Teknik- og Miljøudvalget bemærker, at regelgrundlaget og processen for ansøgning om byggetilladelse virker uoverskuelig og kompliceret. Administrationen er derfor bedt om at fremsende eksempler på dette, med henblik på, at der politisk kan rettes henvendelse nationalpolitisk om den uholdbare situation.

Punkt 89: Orientering

00.01.10-G01-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-6-20

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Orientering fra formanden
- Orientering fra forvaltningen
-

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Taget til efterretning.

Der blev endvidere orienteret om henvendelse fra Vormstrup Grundejerforening, status på erhvervsområde Aars Øst, status på biogasanlægget på Holmevej og Natura 2000 planer.

Punkt 90: Lukket: Anlægsprojekter - markedspåvirkninger

02.00.00-S00-1-22

Punkt 91: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars - Forligsdrøftelser

01.02.32-K03-1-22

Punkt 92: Lukket: Erstatningskrav fremsat af Løgstør Fjernvarme

00.34.00-Ø61-1-20

Punkt 93: Eventuelt

00.01.10-G01-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-1-21

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Eventuelt.

Baggrund

Eventuelt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at punktet tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Taget til efterretning.