

REFERAT Økonomiudvalget d. 18-01-2017

Mødedato Onsdag d. 18. januar 2017 kl. 15:00

Mødested Aars Gæstekantine

Indholdsfortegnelse

Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening - Afd. 400 Farsø.....	3
Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2016 - Økonomiudvalget.....	8
Likviditetsoversigt 2016.....	9
Regnskab 2015 - Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekrutterings tilsyn.....	11
Regnskab 2015 - Udlændige- og Integrationsministeriets tilsyn.....	12
Tillægsbevilling - Turboforløb for fagligt udfordrede elever i udskollingens skoleåret.....	14
Tillægsbevilling til gennemførelse af statens vandplaner.....	16
Ansøgning om tilskud til markedsføring af Aggersundbroens 75 års jubilæum.....	18
Betalingsgaranti på anfordring - deponeringsanlægget beliggende 4g Oudrup by, Stengårdsvej 26, 9	20
Messecenter Vesthimmerland Fonden - købsaftale og anmødning om garanti for ydeligere lån.....	22
Socialpsykiatri projekt i Aars - valg af politisk proces i.f.m. fagentrepriser.....	24
Tilsagn støttet boligbyggeri - Boligselskabet Nordjylland - afd. 095 ungdomsboliger Aars.....	26
Høring - Vindmøller på Thorup-Sletten.....	30
Høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af Erhvervsskolerne, Aars Varmeværk og ;	33
Endelig vedtagelse - kommuneplantillæg for Vesterbølle og og lokalplan for Vesterbølle Efterskole.	35
Samarbejdsaftale vedrørende deponeringsegnet affald Reno Djurs.....	37
Fælleskommunalt notat vedrørende udligning til KL's delegeretmøde marts 2017.....	38
Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver.....	41
Forretningsudvalget for nedslidte ejendomme på baggrund af vurdering af borgmesterens eventuell	43
Detailhandelsanalyse.....	45
Meddelelser.....	47
Lukket: Meddelelser.....	48
Lukket: Kondemnering.....	49
Lukket: Kondemnering.....	50
Lukket: Køb og salg af grunde.....	51
Lukket: Udbud.....	52

Punkt 5: Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening - Afd. 400 Farsø

Sagsfremstilling

5. Åbent - Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening - Afd. 400 Farsø

Sagsnr.: 820-2016-54486

Doknr.: 820-2017-10109

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

Baggrund

Aars Boligforening har fremsendt ansøgning (skema A) om godkendelse til opførelse af 24 nye familieboliger i afdeling 400 Nørregade, Farsø.

Skema A er et foreløbigt overslag over boligernes økonomi (anskaffelsessum, husleje m.m.) For at projektet kan igangsættes, kræver det at Vesthimmerlands Kommune giver tilsagn til opførelse af nye almene boliger og finansierer 10 pct. af anskaffelsessummen med grundkapitalindskud i Landsbyggefonden.

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2016 blev der afsat 3,2 mio. kr. til grundkapitalindskud i Landsbyggefonden. Beløbet er tiltænkt opførelse af almenboliger i Farsø med baggrund i anmodning fra Aars Boligforening af 23. juni 2014 om støtte til grundkapital til 16 boliger, samt anmodning fra Farsø Boligselskab om opførelse af 16-18 familieboliger.

Skema A godkendes efter bestemmelserne i kapitel 1 og tilsagnet ved skema A gives på statens vegne efter kapitel 9 i almenboligloven.

Sagsfremstilling

Boligforeningen ønsker at opføre 24 familieboliger på Nørregade i Farsø. Afdelingens nummer og navn bliver nr. 400, Farsø.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er opgjort til 46,488 mio. kr.

Der bliver 2 boligstørrelser med følgende huslejberegning:

Antal	Størrelse	Husleje pr. måned	Indskud
6	97 m ²	Kr. 7.607	Kr. 37.800
18	101 m ²	Kr. 7.866	Kr. 39.100

Huslejen er sammensat af en fast del pr. lejemål på kr. 16.000 årligt + kr. 776,14 pr. m². jf. vedlagte ”Driftsbudget fremsendt fra Kuben”.

Anskaffelsessum og finansiering m.v.:

Anskaffelsessum:

Grundudgifter	7.500.000
Entrepriseudgifter	32.427.000
Omkostninger	5.834.000
Gebyrer til offentlige myndigheder	727.000
Driftsresultat i byggeperioden	0
Tilskud	0

Anskaffelsessum		46.488.000
-----------------	--	------------

Finansiering:

Lån	88%	40.909.440
Grundkapital	10%	4.648.800
Indskud	2%	929.760
		46.488.000

Kommunal økonomi

Udgifter:

Grundkapital	10%	4.648.800
Servicearealer		0
		4.648.800

Indtægter:

Salg af bygning		0
Støttesagsgebyr		116.000
		116.000
Nettoudgift		4.532.800

Vesthimmerlands Kommune får en udgift til kommunalt grundkapitallån på 4,648 mio. kr., og får en indtægt på 0,116 mio. kr. i støttesagsgebyr og yderligere indtægter for byggetilladelse. Hertil kan der komme indirekte udgifter til beboerindskudslån, boligstøtte m.m.

Der gives kommunal garanti for den del af realkreditlånet, der har sikkerhed udover 60 pct. af ejendommens markedsværdi.

Kommunegaranti for realkreditlån

Kommunegarantien beregnes for den del af ejendommens værdi som ligger ud over 60% heraf:

Anskaffelsessum		46.488.000
Realkreditlån	88%	40.909.440
Markedsværdi (skønnet til 50% af anskaffelsessum)		23.244.000
Kommunegarantiens beregningsgrundlag		
(andel af markedsværdi)	60%	13.946.400
Garanteret del		26.963.040

Byrådets tilsagn:

I henhold til bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. kan det skriftlige tilsagn (godkendelse af skema A) til boliger først meddeles, når Byrådet har påset, at bestemmelserne i kapitel 3, 5 og 6 er opfyldt vedrørende:

- Anskaffelsessummens bestanddele m.v.
- Maksimumsbeløb
- Arealgrænser m.v.

Købesummen for en ubebygget ejendom, der erhverves med henblik på etablering af almene boliger, må opgjort kontant ikke overstige prisen i handel og Wandel. Grundkøbesummen er medtaget med 6,0 mio. kr., hvilket er dokumenteret via købsaftaler, jf. dog afsnittet vedrørende etapebyggeri.

Administrationen vurderer i øvrigt, at bestemmelserne er opfyldt i det fremsendte materiale.

Ved tilsagnet skal Byrådet endvidere tage hensyn til lejens størrelse for de pågældende boliger og de udlejningsmuligheder, der følger deraf. Aars Boligforening oplyser hertil, at

- *”Lejens størrelse og udlejningsmulighederne anses for at være konkurrencedygtige, grundet den centrale beliggenhed, nye attraktive boliger med stor vestvendt terrasse/altan, ugenert beliggende med udsigt, grønt område med stiforløb direkte til Nørregade (Hovedgaden).*
- *Vores erfaring er at moderne, velbeliggende og energirigtige boliger med lidt høj husleje i begyndelsen, stadig vil være efterspurgt, idet varmeudgiften er meget lille.*
- *I en lille by som Hornum lejer vi træhuse ud til kr. 7.700,00 pr. måned + forbrug uden problemer, alle de 12 nye boliger der blev bygget der for ca. 2 år siden er udlejet.*
- *Forøgelsen af antallet af boliger fra 16 til 24 er begrundet i at vi oprindeligt havde regnet med 3 punkthuse i 4 etager med 4 boliger i hver etage – fordelt på 3 etager. Lokalplanen giver os kun mulighed for 3 etager, og eftersom der efterhånden er opskrevet ca. 30 boligsøgende til netop de nye boliger, tør vi godt bygge 24 boliger i 1. etape, og hvis alt går godt, igen 24 om 2-3 år. Det passer samtidig ind i bygningskroppen sådan, at vi kan nøjes med én elevator som skal betjene alle 48 boliger når hele projektet bliver afsluttet i måske 2022”.*

Administrationen tager boligforeningens oplysninger til efterretning med den tilføjelse, at udlejningssituationen har været diskuteret på de årlige dialogmøder med boligforeningerne, og at Plus Bolig på vegne af Farsø Boligselskab, den 10. september 2015 forespurgt til mulighederne for, at få kvote i den kommende budgetperiode 2016 inkl. overslagsårene 2017-2019.

På dialogmødet i november 2016 med Aars Boligforening oplyste boligforeningen, at der p.t. er en venteliste på 30 til byggeriet i Farsø..

Aars Boligforening oplyser endvidere, at byggeriet forventes udbudt i totalentreprise som indbudt licitation med 7 i alt – 4 indenfor kommunen og 3 udenfor kommunen. Aars Boligforening oplyser hertil, at

- *”Der er valgt at udbyde i totalentreprise for at få så billig en pris som muligt.*
- *Vi indbyder 4 håndværksfirmaer/entreprenører fra Vesthimmerlands Kommune og 3 ditto udefra, det sidste for at være sikker på at få den rigtige pris frem”.*

Etapebyggeri:

Aars Boligforening oplyser, at grundkøbesummen på 6,0 mio. kr. kun er en del af anskaffelsessummen på samlet 11,2 mio. kr., idet grundkøbesummen skal muliggøre opførelse af yderligere 24 boliger.

De yderligere 24 boliger påtænkes opført i tidligst i 2019 i henhold til almenboligloven, dvs. med kommunal grundkapital.

Aars Boligforening oplyser, at det derfor er en forudsætning for godkendelse og opførelse nærværende skema A, at der også afsættes midler til kommunal grundkapital til de yderligere 24 boliger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger og tilhørende støttebekendtgørelse.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Godkendelse af skema A vil automatisk medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på kr. 4,649 mio. kr. svarende til 10 % af anskaffelsessummen og stille kommunegaranti til realkreditlån på skønnet 26,963 mio. kr.

Samtidig vil der være indtægter til kommunen på kr. 116.000 i støttesagsgebyr og indtægter i forbindelse med behandling af byggetilladelse.

Merudgiften til grundkapital fra 3,200 mio. kr. til 4,649 mio. kr. skal ses i lyset af forøgelsen af antallet af boliger fra 16 til 24 boliger.

Merudgiften på 1,449 mio. kr. kan evt. finansieres ved, at udgiften til grundkapital i forbindelse med de kommende ungdomsboliger i Aars ikke bliver på 5,0 mio. kr. som der er afsat dertil. Udgiften til grundkapitalen forventes at blive på knap 2,2 mio. kr.

Restbeløbet på 2,8 mio. kr. kan evt. benyttes til finansiering af de 1,449 mio. kr.

Med forudsætningen om yderligere 24 boliger med kommunal grundkapital tidligst i 2019 vil kommunen skulle bidrage med yderligere 4,7 mio. kr. – under forudsætning af, at anskaffelsessummen er på samme niveau som for de første 24 boliger.

Administrationen indstiller

- at bestemmelserne i støttebekendtgørelsen anses for opfyldt, således at skema A kan godkendes
- at grundkapital og lånegaranti bevilges
- at finansiering af grundkapitalen sker via det afsatte beløb på 3,2, mio. kr. og at det resterende beløb finansieres via kassebeholdningen – alternativt via det uforbrugte beløb vedrørende ungdomsboligerne i Aars
- at Aars Boligforenings oplysninger om huslejestørrelse og udlejningsmuligheder, samt begrundelsen for udvidelse af antallet af boliger fra 16 til 24 godkendes.
- **at udbuddet sker efter ønske fra Aars Boligforening som Totalentreprise med indbudt licitation med 7 i alt – 4 indenfor kommunen og 3 udenfor kommune**
- **at der i budget 2019 allerede nu afsættes 4,7 mio. kr. til kommunal grundkapital til de yderligere 24 boliger.**

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Knud Kristensen

Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard underrettede om mulig inhabilitet. For Kirsten Moesgaard grundet medejerskab af det ejendomsmæglerfirmaet, der har 2 af ejendommene til salg. For Knud Kristensen grundet ejerforhold til en af ejendommene.

Økonomiudvalget godkendte herefter, at Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard var inhabile.

Der ønskes en konkret beregning på et nyt projekt med en reduktion på mindst 10% i anskaffelsessum og husleje. Der kan ikke på nuværende gives garanti for de yderligere 24 boliger. Aars Boligforening indbydes til forelæggelse af de konkrete planer. Punktet genoptages herefter.

Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 18. januar 2017:

I henhold til beslutningen i økonomiudvalgets møde den 7. december 2016 er Aars Boligforening indbudt til Økonomiudvalgets møde kl. 15.00.

Bilag

Skema A - Aars Boligforen. - 24 boliger Farsø	820-2016-281578
Ansøgning om grundkapital i 2015	820-2016-281956
Driftsbudget fremsendt fra Kuben	820-2016-281585
Beskrivelse af areal	820-2016-281965

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Ingen

Knud Kristensen underrettede om mulig inhabilitet grundet ejerforhold til en af ejendommene. Kirsten Moesgaard underrettede om mulig inhabilitet grundet medejerskab af det ejendomsmæglerfirma, der har 2 af ejendommene til salg.

Økonomiudvalget godkendte herefter, at Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard var inhabile.

Sagen udsat og nyt forslag til Skema A med reduceret anskaffelsessum fremsendes fra boligforeningen. Der anmodes om ny mæglervurdering for alle 3 ejendomme.

Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Skema A - Aars Boligforen. - 24 boliger Farsø

Ansøgning om grundkapital i 2015

Driftsbudget fremsendt fra Kuben

Beskrivelse af areal

Punkt 6: Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2016 - Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

6. Åbent - Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2016 - Økonomiudvalget

Sagsnr.: 820-2016-28347
Doknr.: 820-2017-10331
Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Ifølge tidsplan for aflæggelse af budgetopfølgninger skal der udarbejdes en minibudgetopfølgning pr. 30. november 2016.

Sagsfremstilling

I minibudgetopfølgningen pr. 30. november 2016 medtages alene skøn over driftsbudgettet for Økonomiudvalgets område

Drift - Økonomiudvalget	Budget	Korr.Budget	Forventet	Afvigelse
- Drift og refusion	267.001	251.923	248.407	-3.516

Det korrigerede budget blev sidst korrigeret ved budgetopfølgningen pr. 30. september 2016, hvor der blev afgivet 16,474 mio. kr. til kassen.

Af mindredgiften pr. 30. november 2016 forventes ansøgt om overførsel af 2,244 mio. kr. til 2017. Ved sidste opfølgning pr. 30. september 2016 forventedes overførsel af 1,257 mio. kr.

Der er vedlagt specificeret opgørelse over Økonomiudvalgets skønnede driftsresultat og budgetafvigelse.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Vesthimmerlands Kommunes tidsplan for budgetopfølgninger i 2016

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Se sagsfremstillingen

Økonomiudvalget tager først på mødet i marts måned 2017 stilling til ønsket om overførsel af driftsmidler

Administrationen indstiller

- at Orienteringen tages til efterretning

Bilag

Budgetopfølgning 161130 ØK 820-2017-9645

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

Budgetopfølgning 161130 ØK

Punkt 7: Likviditetsoversigt 2016

Sagsfremstilling

7. Åbent - Likviditetsoversigt 2016

Sagsnr.: 820-2016-54495
Doknr.: 820-2017-9889
Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Den kvartalsvist udarbejdede likviditetsoversigt skal løbende forelægges kommunalbestyrelsens medlemmer. Oversigten forelægges for medlemmerne senest en måned efter opgørelsen - henholdsvis 1. februar, 1. maj, 1. august og 1. november.

Sagsfremstilling

Den aktuelle likviditet pr. 31. december 2016 udgør:

Likviditet efter kassekreditreglen	83,511 mio. kr.
Daglig likviditet pr. 31. december 2016	-21,117 mio. kr.

Likviditeten efter kassekreditreglen opgøres som gennemsnittet over de seneste 12 måneder af de daglige saldi på kommunens bankkonti og den investerede kapital i værdipapirer (nominelt 75 mio. kr.). Den gennemsnitlige likviditet er positiv.

Den daglige likviditet er opgjort pr. 31. december 2016 for samme konti. Beholdningen pr. 31. december er negativ.

Der er pr. 31. december 2016 uforbrugte driftsmidler på ca. 80 mio. kr. og uforbrugte anlægsmidler for ca. 40 mio. kr. i forhold til det budget, der sidst blev korrigeret ved regnskabsopfølgningen pr. 30. september 2016.

Endvidere skal det bemærkes, at indfrielse af gælden på Ulstruplund på ca. 24 mio. er udsat til januar måned 2017.

Til den daglige likviditet kan oplyses, at der den 1. januar 2017 indgik 12. dels afregning af kommunens indtægter (204 mio. kr.)

Den fremtidige likviditet for 2017 afhænger af følgende forhold:

- Hvor mange ikke forbrugte drifts- og anlægsmidler der overføres fra 2016 til 2017 (godkendes i Byrådet i marts måned 2017)
- Hvor stor en låntagning for 2016 der beslutes optaget – på Økonomiudvalgets dagsorden i marts måned 2017.
- Indfrielse af gælden på Ulstruplund – og endelige beslutning om finansiering heraf

I det godkendte budget for 2017 er indregnet en kassehenlæggelse på 10,706 mio. kr.

Det er fra Økonomi- og Indenrigsministeriet oplyst, at Vesthimmerlands Kommune kan forvente yderligere tilskud på 11,5 mio. kr. i 2017. Dette beløb er ikke budgetteret i 2017. Nærmere herom afventer udmelding / lovgivning.

Lovgrundlag

Budget- og Regnskabssystem for kommuner

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Se sagsfremstillingen

Administrationen indstiller

- at Orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 9: Regnskab 2015 - Udlændige- og Integrationsministeriets tilsyn

Sagsfremstilling

9. Åbent - Regnskab 2015 - Udlændige- og Integrationsministeriets tilsyn

Sagsnr.: 820-2016-33495
Doknr.: 820-2017-9814
Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Den 18. maj 2016 behandlede byrådet revisionens beretning nr. 6, som var en delberetning for udført revision vedrørende 2015 udført indtil den 31. marts 2016.

Byrådet godkendte den 25. august 2016 årsregnskabet og revisionens beretning nr. 7.

Administrationen har den 19. september 2016 fremsendt revisionsberetningerne og Byrådets beslutning til Statsforvaltningen og øvrige myndigheder.

Sagsfremstilling

Udlændige- og Integrationsministeriet har ved skrivelse af 6. januar 2017 fremsendt decisionsskrivelse vedr. beretning om revision af de sociale regnskaber for 2015 for områder under ressortministeriets område.

Udlændinge- og Integrationsministeriet har noteret, at revisor har konstateret manglende rettidig opfølgning i to ud af fire udvalgte sager vedrørende løbende opfølgning på integrationskontrakten.

Ministeriet forventer, at kommunen prioriterer området fremover, således at det afspejles i næste års beretning.

Udlændinge- og Integrationsministeriet har ikke yderligere bemærkninger

Det skal hertil bemærkes, at Beskæftigelsesudvalget behandlede revisionsberetning nr. 6 den 4. maj 2016, hvor administrationen redegjorde for forholdet, og forvaltningens opstramning på ledelsestilsyn m.v.

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Ikke relevant

Administrationen indstiller

- at Ministeriets decisionsskrivelse tages til efterretning

Bilag

Udlændingene og Integrationsministeriet - dec. 2015

820-2017-9807

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Ingen

Udsat.

Genoptages efter behandling i fagudvalget.

Bilag

Punkt 10: Tillægsbevilling - Turboforløb for fagligt udfordrede elever i udkollingen skoleåret

Sagsfremstilling

10. Åbent - Tillægsbevilling - Turboforløb for fagligt udfordrede elever i udkollingen skoleåret

Sagsnr.: 820-2016-66983
Doknr.: 820-2016-352194
Sagsbeh.: Marlene Holm

Baggrund

På satspuljeaftalen for 2016 er der afsat 20,8 mio. kr. i perioden 2016-2019 til at udvikle og systematisk afprøve konkrete turboforløb for fagligt udfordrede elever i udkollingen. Der er udvalgt to forløb byggende på forskning og danske erfaringer med turboforløb: *Strategier til læring* og *Dit liv, din læring*. Begge forløb bygger på en fælles basis af miljøskifte, udviklingstankesæt samt en kombination af styrkelse af faglige, personlige og sociale kompetencer.

Formålet er at give ikke-uddannelsesparate elever på 8. klassetrin mulighed for at deltage i et intensivt turboforløb og samtidig opnå sikker viden om effekten af forskellige modeller for turboforløb på faglighed, trivsel og uddannelsesparathed.

Sagsfremstilling

I Vesthimmerlands Kommune deltager Løgstør Skole og Østermarkskolen med 1 hold, Farsø Skole med 2 hold mens V. Hornum Skole og Ranum Skole samarbejder om et hold, ligesom Hornum Skole og Toppedalskolen samarbejder om et hold.

Starttidspunkt for Turboforløbet er januar 2017 med forventet afslutning februar 2018.

Der er givet tilsagn om 80% af udgiften, svarende til 424.328 kr. De resterende 20% finansieres af de deltagende skoler og forvaltningen.

Udbetalingen sker i 2 rater med 337.574 kr. i efteråret 2017 og 86.754 kr. primo 2018.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Skoleudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Der gives en tillægsbevilling som en udgifts- og en indtægtsbevilling på 424.328 kr. på drift i 2017

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 10. januar 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Bevillingsskrivelse Turboforløb

820-2016-352192

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Ingen

Børne- og Skoleudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Bevillingsskrivelse Turboforløb

Punkt 11: Tillægsbevilling til gennemførelse af statens vandplaner

Sagsfremstilling

11. Åbent - Tillægsbevilling til gennemførelse af statens vandplaner

Sagsnr.: 820-2015-57735
Doknr.: 820-2016-350618
Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Kommunerne skal som entreprenører gennemføre statens vandplaner. Det betyder, at indsatserne i vandløbene og vådområderne skal udføres af kommunerne efter tilsagn om tilskud fra NaturErhvervstyrelsen. Når projekterne er gennemført, afregnes med NaturErhvervstyrelsen. Hvis projektet af en grund ikke gennemføres eller kun gennemføres delvist, vil beløbet normalt enten ikke blive udbetalt eller alternativt reduceret.

Sagsfremstilling

Der anmodes om driftsbevillinger til gennemførelse af lokale vandløbsløbsprojekter, hvortil kommunen har modtaget tilsagn om statsstøtte.

NaturErhvervstyrelsen modtager ansøgninger om projekttilskud i bestemte perioder. I 2016 har der været to ansøgningsvinduer til vandløbsprojekter; et i maj og et i september. I maj-vinduet kunne søges tilskud til de resterende projekter i vandplan 1 og i september tilskud til de første vandområdeplan 2-projekter. For vandplan 1 er modtaget tilsagn til følgende vandløbsprojekter:

Projekt	Art *)	Indsats	Tilsagnets størrelse, kr.	Projekt afsluttes
Bygum Bæk	G	Åbne rør	33.768	2017
Odderbæk	G	Fjerne spærring	159.177	2019
Bystrup Gørup Skelgrøft	G	Åbne rør og restaurere	513.789	2018
Simested Å Hovedløb	G	Restaurere	340.977	2019
Fældebæk	G	Restaurere	299.135	2017
Mosbæk	G	Restaurere	16.260	2019
Gundestrupgrøften	G	Fjerne styrt og restaurere	280.492	2018
Herredsbæk	G	Restaurere	184.724	2017
Jelstrup Bæk og Haubro Bæk	G	Restaurere og åbne rør	691.522	2019
Enighedsgroft-værbæk-Hvorvarp bæk	G	Restaurering	540.610	2019
Stensbækken og Skadebæk	G	Restaurere og åbne rør	509.437	2018
Lilleåen ved Sognevej	G	Fjerne rørlægning	44.888	2018

Sum, vandplan 1-projekter	3.614.779	
----------------------------------	------------------	--

*) Art: F = forundersøgelse. G = gennemførelse.

I september-vinduet er søgt projektilskud på tilsammen ca. 150.000 kr. til to vandområdeplan 2-projekter.

Vi har netop modtaget tilsagn om tilskud på 74 t.kr. til forundersøgelse af det ene projekt, og vi afventer stadig en tilbagemelding på det andet.

Lovgrundlag

Indsatserne i vandplanerne skal gennemføres af kommunen, jfr. Lov om vand-planlægning.

- Bekendtgørelse nr. 1086 af 11. juli 2016 om tilskud til kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering og
- Bekendtgørelse nr. 852 af 30. juni 2010 om kommunalbestyrelsens beføjelser ved genopretning af vådområder.

Bevillingsregler i henhold til

- Budget- og regnskabssystem for kommuner og
- Regulativ for Vesthimmerlands Kommunes økonomistyring

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

De anførte projekter afleder indtægter på 3.614.779 kr. og tilsvarende udgifter, idet der kun forudsættes gennemført de indsatser, der er omfattet af tilsagn.

Hensigten med tilskudsordningen er, at projekterne skal være udgiftsneutrale for kommunerne. Det er dog kommunerne, der har risikoen, hvis tilskuddet helt eller delvist ikke kan hentes hjem til et projekt. I så fald afholdes nettoudgiften indenfor budgetrammen til politikområdet natur og miljø.

Kommunens ansattes egne timer anvendt på projekterne honoreres tilskudsmæssigt med den reelle timeløn med tillæg af overhead på 15 %.

Administrationen indstiller

- at der til projekter under vandløbsindsats anført i sagsfremstillingen gives en udgiftsbevilling på 3.614.779 kr. og en indtægtsbevilling på 3.614.779 kr.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017

Fraværende: Brian Christensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 12: Ansøgning om tilskud til markedsføring af Aggersundbroens 75 års jubilæum

Sagsfremstilling

12. Åbent - Ansøgning om tilskud til markedsføring af Aggersundbroens 75 års jubilæum

Sagsnr.: 820-2017-2008
Doknr.: 820-2017-12505
Sagsbeh.: Eva Bach

Baggrund

VisitVesthimmerland fremsender på vegne af Aggersund og Omegns Borgerforening ansøgning om tilskud til markedsføring af Aggersundbroens 75 års jubilæum i 2017.

Sagsfremstilling

Aggersund og Omegns Borgerforening er i fuld gang med at etablere en jubilæumsfest over 3 dage i anledningen af Aggersund Broens 75 års jubilæum. Aktiviteterne planlægges sammen med de øvrige foreninger i området.

VisitVesthimmerland har fået henvendelse fra Aggersund og Omegns Borgerforening med ønsket om, at VisitVesthimmerland vil være dem behjælpelig med at markedsføre festlighederne.

I begyndelsen af 1930'erne ønskede man mange steder i Danmark at binde bæltet, sunde og fjorde sammen for at gøre transporten nemmere for både hestevogne, biler og tog. På denne måde blev Danmark forbundet. I dag har broerne i Danmark fortsat en stor betydning for handel, næringsliv og rejser, og placeringen af Aggersundbroen gjorde det muligt at forbinde Himmerland og Han Herred.

På trods af at de fleste broer i dag er en selvfølge, er Aggersundsbroens placering i det smukke Limfjordslandskab et varetegn for de begge kommuner, Vesthimmerland og Jammerbugt. Broen har også en symbolsk værdi i dag i form af at være bindeled mellem kommunerne, og dermed er der også skabt solidt grundlag for et godt samarbejde mellem de to kommuner.

Borgerforeningen søger Vesthimmerlands og Jammerbugt Kommune 50.000 kr. i alt til markedsføring af Aggersundbroens 75 års jubilæum - altså 25.000 kr. fra Vesthimmerlands Kommune.

Tilskuddet skal være en hjælp til markedsføringen, som skal bidrage til synlighed af jubilæet og at fremme broens historie, som blandt andet har præget landskabet omkring broen i form af en række bunkere fra 2. verdenskrig.

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Beløbet finansieres via kommunens markedsføringskonto.

Administrationen indstiller

- at ansøgningen med imødekommes med finansiering via markedsføringskontoen, og
- at Vesthimmerlands Kommunes kommunevåben indgår i branding af jubilæet.

Bilag

Ansøgning fra VisitVesthimmerland på vegne af Aggersund og Omegns Borgerforening	820-2017-12499
--	----------------

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Ingen

Udsat.

Bilag

Ansøgning fra VisitVesthimmerland på vegne af Aggersund og Omegns Borgerforening

Punkt 13: Betalingsgaranti på anfordring - deponeringsanlægget beliggende 4g Oudrup by, Stengårdsvej 26, 9670 Løgstør

Sagsfremstilling

13. Åbent - Betalingsgaranti på anfordring - deponeringsanlægget beliggende 4g Oudrup by, Stengårdsvej 26, 9670 Løgstør

Sagsnr.: 820-2016-45183

Doknr.: 820-2017-8366

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune skal på anfordring fra Miljøstyrelsen erklære, at ville betale for nødvendige selvhjælpshandlinger, der er foretaget eller foretages af Miljøstyrelsen til opfyldelse af Vesthimmerlands Kommunes forpligtelse til at gennemføre nedlukning og efterbehandling af deponeringsanlægget beliggende 4g Oudrup by, Stengårdsvej 26, 9670 Løgstør

Sagsfremstilling

Sikkerhedsstillelsen vedrører deponeringsenhed 1 til mineralisk affald og deponeringsenhed 2 til inert affald.

Betalingsgarantien opbygges løbende fra tidspunktet for påbegyndelsen af deponeringen af affald og tjener til sikkerhed for opfyldelsen af Vesthimmerlands Kommunes forpligtelse til at gennemføre nedlukning og efterbehandling af Deponeringsanlægget i overensstemmelse med deponeringsbekendtgørelsen og miljøgodkendelsen af 27. juni 2016. Udbetalingen til Miljøstyrelsen kan ikke overstige den opskrevne betalingsgaranti.

Betalingsgarantien forfalder til betaling, når Miljøstyrelsen skriftligt har krævet det af Vesthimmerlands Kommune (anfordring).

Betalingsgarantien opskrives hvert kvartal (det vil sige hver den 1/1, 1/4, 1/7 og 1/10) med grundbeløbet på 74 kr./ton for mineralisk affald og 89 kr./ton for inert affald i forhold til den mængde affald, der er deponeret på Deponeringsanlægget.

Grundbeløbet pr. ton mineralisk eller inert affald pristalsreguleres i overensstemmelse med entreprisereguleringsindekset for jordarbejder mv.

Vesthimmerlands Kommune indsender hvert år i marts måned dokumentation for den stillede sikkerhed til Miljøstyrelsen.

Miljøstyrelsen skal efter et træk på betalingsgarantien og ved påkrav fra Vesthimmerlands Kommune fremlægge dokumentation for, at det udbetalte beløb er anvendt til forudsigelige omkostninger til nedlukning og efterbehandling af deponeringsanlægget.

Betalingsgarantien nedskrives i takt med, at der på anfordring fra Miljøstyrelsen sker udbetaling, men opretholdes i øvrigt indtil tilsynsmyndigheden har truffet afgørelse om frigivelse

Lovgrundlag

Deponeringsbekendtgørelsen og miljøgodkendelsen af 27. juni 2016

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Jf. sagsfremstillingen. Betalingsgarantien finansieres over forsyningsområdet (affaldsordningen.)

Administrationen indstiller

- at Vedlagte garanti underskrives.

Bilag

Betalingsgaranti - underskrevet

820-2016-352348

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Betalingsgaranti - underskrevet

Punkt 14: Messecenter Vesthimmerland Fonden - købsaftale og anmødning om garanti for ydeligere lån

Sagsfremstilling

14. Åbent - Messecenter Vesthimmerland Fonden - købsaftale og anmødning om garanti for ydeligere lån

Sagsnr.: 820-2015-32353

Doknr.: 820-2017-10577

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2017 godkendtes det, at der i 2017 ydes en garanti for lån til den selvejende institution Fonden Messecenter Vesthimmerland.

Med udgangspunkt i den godkendte driftsaftale for 2017 er der udarbejdet en købsaftale med overtagelse pr. 1. januar 2017.01.11

Samtidig ønsker fonden, at lånegarantien forhøjes med 2,0 mio. kr. på baggrund af afholdt licitation på den kommende tilbygning/renovering af Messecenteret.

Sagsfremstilling

Lånegaranti:

Vedlagt er ansøgning om forhøjelse af lånegarantien fra 12,225 mio. kr. til 14,255 mio. kr.

Begrundelsen er en dyrere licitation end forventet på 2,2 mio. kr. mere end forventet og Messecenteret ser det ikke muligt, at reducere byggeriet yderligere i forhold den en allerede opnået reduktion.

Messecenteret skriver således:

- ”V.h.a. bygherrerådgiver Ole Thorup er der foretaget besparelser på posten ’øvrige byggeudgifter’ og MCVH har lavet en besparende forhandling med Krogh Madsen Arkitekterne A/S i.f.t. honorar. Posten ’øvrige udgifter’ beløber sig således ikke til de budgetterede dkr 1.198.000,00 ekskl. moms, men til dkr. 948.000,00 ekskl. moms.
- Med besparelserne i.f.t. posten ’øvrige byggeudgifter’ og de nu kendte udgifter til hovedentreprisen mangler MCVH dkr. 1.978.329,00 ekskl. moms for at det er muligt at opfører den ønskede Hal 2”.

I forhold til den indgåede budgetaftale for 2017 er der aftalt en lånegaranti på 12,225 mio. kr. til Messecenteret. Garantien på de 12,225 mio. kr. kunne holdes indenfor den tildelte ordinære låneramme på 46 mio. kr., der blev udnyttet med godt 41 mio. kr. En yderligere garanti på 2,0 mio. kr. kan således afholdes indenfor den resterende låneramme.

Finansiering af det yderligere lån (renter og afdrag) afholdes af Messecenteret uden yderligere tilskud fra kommunen.

Købsaftalen:

Der er i henhold til den godkendte driftsaftale – vedlagt – udarbejdet en købsaftale, der er vedlagt.

Handelsprisen er aftale til 1,- kr. med overtagelsesdag pr. 1. januar 2016. Det er aftalt, at handelen ikke tinglyses p.t. Viser det sig senere nødvendigt, at handelen skal tinglyses aftales udgiftsfordeling heraf mellem Fonden Messecenter Vesthimmerland og Vesthimmerlands Kommune.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen m.v.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Der afgives en yderligere lånegaranti på 2,0 mio. kr. der kan indeholdes indenfor den ordinære låneramme for 2016, hvortil kommunen har låneadgang med 50,7%.

Administrationen indstiller

- at Købsaftalen godkendes
- at Lånegarantien godkendes under forudsætning af, at ydelsen på lånet (renter og afdrag) afholdes af Messecenteret uden yderligere tilskud fra kommunen.

Bilag

Udkast driftsaftale mellem Messecenteret og Kommune version 12. september 2016.docx	820-2016-248044
Ansøgning om lånerammeudvidelse	820-2017-10742
Købsaftale Messecenter	820-2017-8169
Kort over matr. nr. 10au Aars by, Aars	820-2017-12431

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Ingen

Knud Kristensen underrettede om mulig inhabilitet grundet afgivet bud på renoveringen / tilbygningen fra Hornum Murer og Entreprenøraftdeling.

Økonomiudvalget godkendte herefter, at Knud Kristensen var inhabil.

Indstillingen anbefales godkendt.

Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Udkast driftsaftale mellem Messecenteret og Kommune version 12. september 2016.docx

Ansøgning om lånerammeudvidelse

Købsaftale Messecenter

Kort over matr. nr. 10au Aars by, Aars

Punkt 15: Socialpsykiatri projekt i Aars - valg af politisk proces i.f.m. fagentrepriser

Sagsfremstilling

15. Åbent - Socialpsykiatri projekt i Aars - valg af politisk proces i.f.m. fagentrepriser

Sagsnr.: 820-2016-64963

Doknr.: 820-2017-11130

Sagsbeh.: Tina Kjær-Christensen

Baggrund

I forbindelse med samarbejdsprojektet med Region Nordjylland på socialpsykiatriens område, skal der opføres 40 regionale boliger og 20 kommunale boliger samt et fælleshus på den til formålet erhvervede grund på Markedsvej/Dyrskuevej i Aars.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udbud af fagentrepriser på hhv. de 20 kommunale boliger og fælleshuset samt landskabsprojektet kan der vælges forskellig grad af politisk involvering i beslutningsprocessen.

Med henblik på at sikre fælles forventninger til proces i.f.m. fagentrepriserne fremkommer forvaltningen nedenfor med forslag til proces for hhv. fælleshus og landskabsprojekt samt for de 20 kommunale boliger.

Fagentrepriser i.f.m. fælleshuset og landsskabsprojekt

	Regionens proces	Forslag til proces i VHK
Godkendelse af udbudsmateriale herunder tildelingskriterier	Sker administrativt i den nedsatte Styregruppe for projektet.	Sket administrativt i den nedsatte Styregruppe for projektet.
Prækvalifikation af tilbudsgivere	Udvalget for det Specialiserede Socialområde Forretningsudvalget	Sundhedsudvalget Økonomiudvalget
Tildeling af kontrakt	Udvalget for det Specialiserede Socialområde Forretningsudvalget Regionsrådet	Sundhedsudvalget Økonomiudvalget Byrådet

Fagentrepriser i.f.m. de 20 kommunale boliger

	Normal proces i VHK	Forslag til proces i dette projekt
Godkendelse af udbudsmateriale, herunder tildelingskriterier	Administrativt	Administrativt

Tildeling af kontrakt	Administrativt	Administrativt
-----------------------	----------------	----------------

Lovgrundlag

Kommunal selvbestemmelse.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Økonomi

Ingen.

Administrationen indstiller

- at sundhedsudvalget godkender forvaltningens forslag til proces i.f.m. udbud af fagentrepriser på hhv. de 20 kommunale boliger samt fælleshuset og landskabsprojektet til videre beslutning i Byrådet.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 13. december 2016

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Administrationens indstilling vedrørende proces for fælleshus og Landsskabsprojektet indstilles godkendt.

Sundhedsudvalget foreslår, at tildeling af kontrakt til de 20 kommunale boliger følger samme systematik som beskrevet under fagentreprisen til fælleshuset og landskabsprojektet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 16: Tilsagn støttet boligbyggeri - Boligselskabet Nordjylland - afd. 095 ungdomsboliger Aars

Sagsfremstilling

16. Åbent - Tilsagn støttet boligbyggeri - Boligselskabet Nordjylland - afd. 095 ungdomsboliger Aars

Sagsnr.: 820-2016-63829
Doknr.: 820-2016-332417
Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

Baggrund

Boligselskabet Nordjylland har fremsendt ansøgning (skema A) om godkendelse til opførelse af 25 nye ungdomsboliger i afdeling 095 Søndergade, Aars.

Skema A er et foreløbigt overslag over boligernes økonomi (anskaffelsessum, husleje m.m.) For at projektet kan igangsættes, kræver det at Vesthimmerlands Kommune giver tilsagn til opførelse af nye ungdomsboliger og finansierer 10 pct. af anskaffelsessummen med grundkapitalindskud i Landsbyggefonden.

Økonomiudvalget besluttede den 18. maj 2016, at der skulle igangsættes en proces, hvorved der skulle indkaldes forslag for byggeri af maksimalt 25 ungdomsboliger med en maksimal husleje på 2.500 kr. pr md. I forslaget skal der være mulighed for udvidelse udover de 25 boliger.

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2015 blev der afsat 5 mio. kr. til grundkapitalindskud i Landsbyggefonden. Beløbet blevet øremærket til opførelse af nye ungdomsboliger.

Skema A godkendes efter bestemmelserne i kapitel 1 og tilsagnet ved skema A gives på statens vegne efter kapitel 9 i almenboligloven.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Nordjylland ønsker at opføre 25 ungdomsboliger på Søndergade i Aars. Afdelingens nummer og navn bliver nr. 095 Søndergade 20, Aars

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er opgjort til 21,680 mio. kr.

Der bliver 1 boligstørrelse med følgende huslejberegning:

Antal	Størrelse	Husleje pr. måned	Indskud
25	40 m2	Kr. 3.086	Kr. 17.358

Huslejen skal ses i sammenhæng med, at der gives et ungdomsboligbidrag på kr. 603, så huslejen i alt bliver 2.483 kr.

Huslejen er sammensat af en fast del pr. lejemål på kr. 20.000 årligt + kr. 425,78 pr. m2. jf. vedlagte "Huslejberegning fra Kuben".

Anskaffelsessum og finansiering m.v.:

Anskaffelsessum:

Grundudgifter 3.155.000

Entrepriseudgifter		14.500.000
Omkostninger		3.707.000
Gebyrer til offentlige myndigheder		318.000
Driftsresultat i byggeperioden		0
Tilskud		0
Anskaffelsessum		21.680.000

Finansiering:

Lån	88%	19.078.400
Grundkapital	10%	2.168.000
Indskud	2%	433.600
		21.680.000

Kommunal økonomi

Udgifter:

Grundkapital	10%	2.168.000
Servicearealer		0
		2.168.000

Indtægter:

Salg af bygning		0
Støttesagsgebyr (2,5 promille)		54.000
		54.000
Nettoudgift		2.114.000

Vesthimmerlands Kommune får en udgift til kommunalt grundkapitallån på 2,168 mio. kr., og får en indtægt på 54.000 kr. i støttesagsgebyr og yderligere indtægter for byggetilladelse.

Vesthimmerlands Kommune vil årligt blive opkrævet 20% af udgifterne til ungdomsboligbidrag, der vedrører de 25 nye ungdomsboliger og det vil betyde en årlig udgift på ca. 35.000 kr.

Hertil kommer der indirekte udgifter til beboerindskudslån, boligstøtte m.m.

Der gives kommunal garanti for den del af realkreditlånet, der har sikkerhed udover 60 pct. af ejendommens markedsværdi.

Kommunegaranti for realkreditlån

Kommunegarantien beregnes for den del af ejendommens værdi som ligger ud over 60% heraf:

Anskaffelsessum		21.680.000
Realkreditlån	88%	19.078.400

Markedsværdi (skønnet til 50% af anskaffelsessum)	10.840.000
Kommunegarantiens beregningsgrundlag	
(andel af markedsværdi)	60% 6.504.000
Garanteret del	12.574.400

Byrådets tilsagn:

I henhold til bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. kan det skriftlige tilsagn (godkendelse af skema A) til boliger først meddeles, når Byrådet har påset, at bestemmelserne i kapitel 3, 5 og 6 er opfyldt vedrørende:

- Anskaffelsessummens bestanddele m.v.
- Maksimumsbeløb
- Arealgrænser m.v.

Købesummen for en ubebygget ejendom, der erhverves med henblik på etablering af almene boliger, må opgjort kontant ikke overstige prisen i handel og vandel. Grundkøbesummen er medtaget med 2,75 mio. kr., hvilket er dokumenteret via købsaftaler og via ekstern ejendomsmæglervurdering er det dokumenteret, at købesummen ikke overstiger prisen i handel og vandel.

Administrationen vurderer i øvrigt, at bestemmelserne er opfyldt i det fremsendte materiale.

Ved tilsagnet skal Byrådet endvidere tage hensyn til lejens størrelse for de pågældende boliger og de udlejningsmuligheder, der følger deraf.

Boligselskabet Nordjylland har som en del af processen fået konsulentfirmaet CompanYoung til at lave en undersøgelse af, hvad de unge studerende i Aars og omegn har af ønsker til en ungdomsbolig. 145 respondenter er blevet spurgt og på den baggrund har de fået synspunkter og forslag fra en repræsentativ målgruppe til de forskellige indretningsforslag.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger og tilhørende støttebekendtgørelse.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Godkendelse af skema A vil automatisk medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på kr. 2,168 mio. kr. svarende til 10 % af anskaffelsessummen og stille kommunegaranti til realkreditlån på skønnet 12,574 mio. kr.

Samtidig vil der være indtægter til kommunen på kr. 54.000 i støttesagsgebyr og indtægter i forbindelse med behandling af byggetilladelse.

Administrationen indstiller

- at bestemmelserne i støttebekendtgørelsen anses for opfyldt, således at skema A kan godkendes
- at grundkapital og lånegaranti bevilges
- at finansiering af grundkapitalen på 2,168 mio. kr. sker via det afsatte beløb på 5,000 mio. kr.
- at Boligselskabet Nordjyllands oplysninger om huslejestørrelse godkendes

Bilag

Skema A - ungdomsboliger Aars	820-2016-332349
Huslejberegning fra Kuben	820-2016-332352
Mail vedr. salg af grund Søndergade	820-2016-339122
Ekstern mæglervurdering - Søndergade 20, Aars	820-2016-350098
NY - Ekstern mæglervurdering - Søndergade 20, Aars	820-2017-17707
Tillæg til NY - Ekstern mæglervurdering - Søndergade 20, Aars	820-2017-17978

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Ingen

Udsat.

Der blev udleveret to bilag på mødet, som er vedhæftet referatet.

Bilag

Skema A - ungdomsboliger Aars

Huslejberegning fra Kuben

Mail vedr. salg af grund Søndergade

Ekstern mæglervurdering - Søndergade 20, Aars

NY - Ekstern mæglervurdering - Søndergade 20, Aars

Tillæg til NY - Ekstern mæglervurdering - Søndergade 20, Aars

Punkt 17: Høring - Vindmøller på Thorup-Sletten

Sagsfremstilling

17. Åbent - Høring - Vindmøller på Thorup-Sletten

Sagsnr.: 820-2014-26025
Doknr.: 820-2016-321388
Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Jammerbugt og Vesthimmerlands Kommune igangsatte i august 2016 en fordebat for planlægning af nye vindmøller ved Thorup-Sletten, og i november besluttede de to kommuner at igangsætte en planlægning for mølleområdet.

Sagsfremstilling

Der nu udarbejdet forslag til VVM-redegørelse og miljøvurdering af planerne samlet i en miljørapport samt forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Planlægningen er udarbejdet sammen med Jammerbugt Kommune, idet 9 af de foreslåede 20 nye møller skal opstilles i Jammerbugt Kommune.

På baggrund af høringssvarene ved fordebatten tiltrådte kommunerne ved beslutning om igangsætningen af planlægningen, at der i VVM-redegørelsen bør være særlig fokus på:

- Konsekvensanalysens resultater – herunder især de kumulative forhold og afværgeforanstaltninger
- Høringssvarenes ønsker til visualiseringspunkter
- Lysafmærkning af møllerne
- Hvorvidt de 3 møller placeret ved Gøttrup i Jammerbugt Kommune kan opretholdes uden at fremstå som teknisk anlæg sammen med de nye møller.

Planlægningen omfatter følgende:

1. Et tillæg til kommuneplanen, idet kommuneplan 2009's rammeområde nr. 316 som angiver mulighed for mindst 7 vindmøller med en totalhøjde på min 80 meter og er VVM-pligtige anlæg, og kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget supplerer retningslinje 3.1.2 og 3.1.3 i Kommuneplan 2009 med særlige bestemmelser for vindmølleområde 316 ved Thorup-Sletten.

I supplerende retningslinje 3.1.2.1 for område 316 gives mulighed for opstilling af vindmøller i 2 rækker – og ikke på én linje – samt mindre afvigelse i forhold til indbyrdes afstand mellem vindmøllerne, såfremt særlige hensyn ligger til grund herfor.

I supplerende retningslinje 3.1.3.1 for område 316 ændres harmonikravet (forholdet mellem tårnhøjde og rotordiameter) i forhold til gældende generelle retningslinje for opstilling af vindmøller.

Afgrænsningen af vindmølleområde 316 ændres så den følger lokalplanforslagets områdeafgrænsning. Dette svarer til den måde kommuneplanafgrænsningen også fastlægges i Jammerbrugt Kommune.

2. En lokalplan fælles for de to kommuner der detaljeret fastlægger blandt andet vindmølleområdet, antal møller, deres placering og udformning.

3. En samlet miljørapport, der indeholder VVM-redegørelse med vurdering af det konkrete projekts virkninger på miljøet samt miljøvurdering af planforslagenes sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

a. I miljørapporten er behandlet et hovedforslag om 20 møller med 130 meter rotordiameter og navhøjde på 85 og dermed en totalhøjde på 150 meter.

b. Rapporten indeholder kun et 0-alternativ (dvs. de 20 nye møller ikke rejses og de ellers forudsatte 20 møller som skulle nedtages bliver stående). I dialogen med ansøger har det fremgået, at et alternativ med f.eks. kun en række møller ikke vil være økonomisk realistisk på grund af bl.a. behovet for nedtagning af de eksisterende større møller i området.

Miljørapporten indeholder en række visualiseringer og et ikke-teknisk resume. Visualiseringerne viser bl.a. sammenhængen med de 20 nye møller sammen med Aggersborg, de eksisterende og tilbageværende møller i området, nærmeste naboer og forholdene såfremt et projekt med 40 nye møller i Nørrekær Enge realiseres.

Planforslagene og miljørapporten indstilles til vedtagelse til høring, hvorefter der indledes offentlig høring fra 6. februar 2017 til 19. april 2017. Høringsperioden er 10 uger så den er sammenfaldende med Jammerbugt Kommunes praksis for høringer.

Der forventes endelig behandling af planerne den 22. juni 2017 i de to Byråd.

Der forventes afholdt offentligt møde om planlægningen den 28. februar 2017.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4 herunder, § 11 a, stk. 1, pkt. 7 og 11 g vedr. krav til retningslinjer for beliggenhed af VVM-pligtige anlæg samt 11 b vedr. rammer for indholdet i lokalplaner.

Planlovens kap. 4, 5 og 6 vedr. kommuneplanlægning, lokalplanlægning og planers tilvejebringelse.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM-bekendtgørelsen).

Vindmøllecirkulæret, hvorefter vindmøller kun kan opstilles i områder, der er specifikt udpeget til formålet i kommuneplanen.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Ifølge den grønne ordning kan kommunen søge tilskud hos Energinet.dk til projekter, der styrker landskabet og de rekreative muligheder, kultur og informationsaktiviteter. Godkendte projekter får midlerne udbetalt, når vindmøllerne er tilsluttet elnettet. Størrelsen af beløbet afhænger af antallet og størrelsen af de opsatte vindmøller. Det vil være op til ca. 3½ mio. kr. i Vesthimmerlands Kommune i dette projekt.

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at lokalplanforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring, såfremt kommuneplantillægget vedtages,
- at miljørapporten udsendes i offentlig høring, såfremt forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan vedtages og
- at ovennævnte udsendelse i offentlig høring er betinget af tilsvarende godkendelser i Jammerbugt Kommune.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017

Fraværende: Brian Christensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at der indledes politisk drøftelse om udmøntning af VE-midlerne.

Bilag

Kommuneplantillæg - KP09-316-049 - forslag - pdf	820-2016-349758
Lokalplan 1065 og 03-001 Vindmøller, Thorup-Sletten (forslag 15122016)	820-2016-349251
Miljørapport - Thorup-Sletten, Vesthimmerland-Jammerbugt (15122016)	820-2016-349254
Thorup-Sletten Bilag 9 Visual 15.12.2016	820-2017-4501

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg - KP09-316-049 - forslag - pdf

Lokalplan 1065 og 03-001 Vindmøller, Thorup-Sletten (forslag 15122016)

Miljørapport - Thorup-Sletten, Vesthimmerland-Jammerbugt (15122016)

Thorup-Sletten Bilag 9 Visual 15.12.2016

Punkt 18: Høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af Erhvervsskolerne, Aars Varmeværk og genbrugspladsen

Sagsfremstilling

18. Åbent - Høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af Erhvervsskolerne, Aars Varmeværk og genbrugspladsen

Sagsnr.: 820-2016-48688

Doknr.: 820-2016-350111

Sagsbeh.: Louise Rom Weikert

Baggrund

Byrådet besluttede på mødet den 25. august 2016 at igangsætte planlægning for en del af matr. nr. 3m Dybvad Mølle, Aars for udvidelse af Erhvervsskolerne Aars samt mulighed for fremtidige ændringer af energiforsyningen ved Aars Varmeværk.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-1-062 og lokalplan nr. 1063. Planerne er udarbejdet på baggrund af konkrete ønsker fra Erhvervsskolerne Aars og Aars Varmeværk, der har planer om udvidelser. Siden det blev besluttet at igangsætte en planlægning for området, er der sket ændringer af Erhvervsskolernes projekt. Erhvervsskolerne ønsker at opføre en ny bebyggelse på arealet ud mod Aggersundvej og i tilknytning til deres uddannelses- og testkørselsarealer nord for planområdet. Erhvervsskolerne har behov for en bebyggelsen med et samlet etageareal på 5.000 m², der kan anvendes til værksteds- og maskinhaller, teorilokaler, velfærdsfaciliteter og lignende. Aars Varmeværk har i første omgang behov for at udvide med en silo til oplag af biomasse samt tilhørende ovnhal og ny skorsten. Desuden muliggør planen, at der kan ske en udvidelse af den eksisterende genbrugsplads.

Lokalplanområdet er beliggende øst for Aars by ved Aggersundvej og Roldvej og udgør et areal på ca. 9,2 ha. Arealerne ligger i landzone, men overføres til byzone med lokalplanen, da der tale om egentlig byudvikling. Arealerne er erhvervet af bygherre.

Planforslaget udlægger områdets anvendelse til offentlige formål og inddeler området i delområde A og B. Delområde A må kun anvendes til varmekværk og tilhørende, nødvendige anlæg, oplagsplads, affaldshåndtering, genbrugs- og komposteringsplads. Delområde B må kun anvendes til undervisning, forskning og maskinværkstedsaktiviteter i relation til landbrugsmæssig drift og andre erhvervsuddannelser.

Planen udlægger ny vej langs områdets afgrænsning mod nord. Herved sikres vejadgang til lokalplanens delområde B. Vejen skal anlægges langs arealet, der er registreret som beskyttet overdrev og eng. Vejen er ført udenom den eksisterende beskyttede sø, som forventes bevaret. Desuden er vejen anlagt, hvor den ligger mest hensigtsmæssigt i forhold til terrænet og hvor for store terrænreguleringer kan undgås.

Området er i kommuneplanen blandt andet udpeget til område med særlig landskabelig værdi og der er gode udkigsmuligheder fra Aggersundvej i nordlig retning mod Halkær Ådal. Der er i lokalplanen indarbejdet vilkår, som skal sikre, at ny bebyggelse indpasses i landskabet og at der fortsat vil være mulighed for udkig mod Halkær Ådal.

Inden for planområdet ligger Aars Varmeværk og genbrugspladsen, der kan påvirke omgivelserne med støj. Delområde B kan anvendes til undervisningsformål, der kategoriseres som en støjfølsom anvendelse. Dog kan de aktiviteter, der foregår i tilknytning til Erhvervsskolerne også være støjfrembringende. Desuden skal det bemærkes, at delområde B vurderes at ville blive belastet med trafikstøj fra Aggersundvej. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres afbødende foranstaltninger i form af støjafskærmning.

Vesthimmerlands Kommune har været i dialog med Erhvervsstyrelsen, som varetager de statslige interesser i planlægningen. Erhvervsstyrelsen har i oktober meddelt Vesthimmerlands Kommune, at en planlægning til offentlige formål vil være i overensstemmelse med de overordnede statslige interesser, som styrelsen skal varetage.

Der foreligger ikke på nuværende tidspunkt et konkret varmekværk og ej heller en projektansøgning i henhold til varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Planteamet har gennemført en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planerne er omfattet af lovens § 3, stk. 1, pkt. 3. Teamet vurderer, at planerne forventes at få en væsentlig indvirkning på landskabet. Der er derfor udarbejdet en miljøvurdering, som redegør nærmere for planernes påvirkning på landskabet. Miljøvurderingen konkluderer, at opførelse af ny bebyggelse til undervisning indenfor delområde B kan medføre en væsentlig påvirkning på landskabets visuelle udtryk. Der fastsættes i lokalplanen en række vilkår, som skal sikre, at påvirkningen på landskabet begrænses.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at forslag til lokalplan vedtages og sendes ud i offentlig høring, såfremt forslag til kommuneplantillæg godkendes,
- at miljørapporten sendes ud i offentlig høring, såfremt planforslagene vedtages og
- at Byrådet bemyndiger Økonomiudvalget til at godkende lokalplanforslaget og kommuneplantillægget endeligt efter den offentlige høring. Hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen dog forelægges for Byrådet til endelig afgørelse.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

FORSLAG KP09 1-062 POLITISK BEHANDLING	820-2016-356889
Miljøvurdering Erhvervsskolerne POLITISK BEHANDLING	820-2016-357612
Lokalplanforslag 1063 POLITISK BEHANDLING	820-2016-358169
Screeningsskema Varmeværk og Erhvervsskolerne Aggersundvej	820-2016-358166

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

FORSLAG KP09 1-062 POLITISK BEHANDLING
Miljøvurdering Erhvervsskolerne POLITISK BEHANDLING
Lokalplanforslag 1063 POLITISK BEHANDLING
Screeningsskema Varmeværk og Erhvervsskolerne Aggersundvej

Punkt 19: Endelig vedtagelse - kommuneplantillæg for Vesterbølle og lokalplan for Vesterbølle Efterskole

Sagsfremstilling

19. Åbent - Endelig vedtagelse - kommuneplantillæg for Vesterbølle og lokalplan for Vesterbølle Efterskole

Sagsnr.: 820-2015-41282
Doknr.: 820-2016-352017
Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Baggrund

Vesterbølle Efterskole har plads til 88 elever og er i positiv udvikling. Med en stigende interesse for efterskolen, stilles der også krav til skolens faciliteter.

For at kunne efterleve de nuværende og fremtidige behov er der behov for udvidelse og omdannelse af eksisterende bebyggelse. Kommuneplantillægget og den nye lokalplan vil muliggøre dette, således at efterskolen forbliver attraktiv og kan tiltrække nye elever.

Byrådet besluttede den 22. september 2016 at udsende planforslagene i offentlig høring. Der er indkommet ét høringssvar.

Sagsfremstilling

Der er indkommet høringssvar fra en nabo. Indsigelsen omhandler bestemmelserne om bebyggelsens farver, mulighed for husstandsvindmølle og bane til motordrevne køretøjer, parkeringsforhold og skovbyggelinje. Der findes i bilag et resume og forvaltningens bemærkninger og indstilling. Desuden et resume af efterskolens bemærkninger. Efterskolen ønsker at fastholde lokalplanen.

Der indstilles to ændringer, som imødekommer indsigelse:

- at lokalplanen tilføjes bestemmelse om, at der ikke må etableres baner til motordrevne køretøjer. Dette af hensyn til mulige nabogener, idet den anbefalede afstand til boliger er minimum 1000 meter, hvilket ikke kan imødekommes.

- at bestemmelsen om at der kan opføres en husstandsvindmølle slettes, og at redegørelsen omskrives, så det fremgår, at der indenfor lokalplanens område muligvis kan gives tilladelse til alternative energiformer som eksempelvis en husstandsvindmølle, vindturbine eller lignende, hvis det viser sig, efter konkret ansøgning, at der kan meddeles landzonetilladelse.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget udvider afgrænsningen for hele Vesterbølle by, så efterskolens arealudvidelse inddrages i rammen. Den nye ramme fastholder de eksisterende bestemmelser med max. bebyggelsesprocent på 30 for boliger og 50 for anden bebyggelse, max. 1½ etage og max. 8,5 meter bygningshøjde – dog med mulighed for bebyggelsesprocent på max 50, bygningshøjde op til 16 meter og op til 2 etager plus kælder ved efterskolen.

Lokalplanens indhold

Efterskolen har konkrete tanker om ombygning af den eksisterende idrætshal fra en til to etager samt opførelse af ny idrætshal og amfiteater. Lokalplanen indeholder landzonetilladelser til dette og giver umiddelbart muligheden.

Derudover er der indskrevet mulighed for udvidelse af elev- og lærerboliger, solcelle/solfangeranlæg, husstandsvindmølle, udvidelse af idrætshal og gokartbane. Disse anlæg kræver efterfølgende særskilt landzonetilladelse med sagsbehandling efter planlovens landzonebestemmelser og miljølovgivningens krav i forhold til støj. Dette vil bero på konkrete ansøgninger med angivelse af placering og udformning.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at kommuneplantillægget vedtages endeligt uden ændringer
- at lokalplanforslaget vedtages endeligt med de to foreslåede ændringer, såfremt kommuneplantillægget vedtages.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017

Fraværende: Brian Christensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. KP09-23-058	820-2016-226729
Forslag til lokalplan nr. 1058	820-2016-226405
Oversigt over høringssvar og forvaltningens indstilling	820-2016-358083
Høringssvar fra Sonja og Morten Kristensen	820-2016-308286
Fra Sonja og Morten Kristensen - Indsigelse mod vindmøller i Lilleåen	820-2016-352074
Vesterbølle Efterskoles bemærkninger til høringssvar	820-2016-356705

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. KP09-23-058
Forslag til lokalplan nr. 1058
Oversigt over høringssvar og forvaltningens indstilling
Høringssvar fra Sonja og Morten Kristensen
Fra Sonja og Morten Kristensen - Indsigelse mod vindmøller i Lilleåen
Vesterbølle Efterskoles bemærkninger til høringssvar

Punkt 20: Samarbejdsaftale vedrørende deponeringsegnet affald Reno Djurs

Sagsfremstilling

20. Åbent - Samarbejdsaftale vedrørende deponeringsegnet affald Reno Djurs

Sagsnr.: 820-2016-45183

Doknr.: 820-2017-8403

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

På Renovest A/S har Vesthimmerlands Kommune etableret nyt deponi. I den forbindelse er der en mindre del deponi, der ikke må deponeres der.

Samarbejdsaftalen vedrører det affald som Renovest A/S ikke har tilladelse til at deponere på kommunens deponi på Stengårdsvej 33, Løgstør.

Sagsfremstilling

I forbindelse med deponeringen skal der stilles garanti i lighed med garanti for vores eget deponeringsanlæg. Garantien betales Reno Djurs og opkræves løbende over de deponitakster der opkræves.

Aftalen omfatter op til 3.000 tons deponeringsegnet affald pr. år.

Samarbejdsaftalen regulerer de fremtidige forpligtelser som Renovest A/S / Vesthimmerlands Kommune har i den forbindelse. Forinden den politiske behandling i Vesthimmerlands Kommune vil samarbejdsaftalen blive gennemset af advokatfirmaet Bech Bruun.

Udkast til samarbejdsaftale er vedhæftet punktet.

Lovgrundlag

Deponeringsbekendtgørelsen.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Udgiften afholdes af Renovest A/S – og opkræves som følge heraf over affaldstaksterne.

Administrationen indstiller

- at Samarbejdsaftalen tiltrædes

Bilag

Samarbejdsaftale 14 december 2016 - Reno djurs

820-2017-8398

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Samarbejdsaftale 14 december 2016 - Reno djurs

Punkt 21: Fælleskommunalt notat vedrørende udligning til KL's delegeretmøde marts 2017

Sagsfremstilling

21. Åbent - Fælleskommunalt notat vedrørende udligning til KL's delegeretmøde marts 2017

Sagsnr.: 820-2016-5622
Doknr.: 820-2017-10317
Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Stillingtagen til indsendelse af forslag til dagsorden til KL's delegeretmøde marts 2017 med henblik på at delegeretmødet vedtager, at KL's bestyrelse skal tage initiativ til en opfordring til regeringen og Folketinget om at igangsætte initiativer, der kan sikre et kvalificeret eftersyn af udligningssystemet, og efterfølgende træffe beslutning om det fremadrettede udligningssystem for at skabe et Danmark i balance.

Sagsfremstilling

Hensigten med det kommunale udligningssystem er som udgangspunkt at give kommunerne mulighed for at levere nogenlunde samme service til borgerne ved at opkræve nogenlunde samme – vel og mærke med den enkelte kommunalbestyrelses lokale prioritering af serviceniveauet og skatteniveauet.

Kommunernes finansieringsvilkår er i høj grad bestemt af det kommunale tilskuds- og udligningssystem, og afhænger dermed grundlæggende af de variable, der indgår i udligningen. Udligningssystemet er komplekst og tilpasset over en lang årrække.

Aktuelt er der nedsat et Finansieringsudvalg, der oprindeligt har fået til opdrag at tilpasse udligningssystemet, således at dette også kan imødegå utilsigtede byrdefordelingsmæssige virkninger som følge af refusionsomlægningen på arbejdsmarkedsområdet. Endvidere angiver kommissoriet, at der skal søges indarbejdelse af beskæftigelsestilskuddet i udligningssystemet samt tilpasninger i udlændingeordningen. Senest har den daværende regering i oktober 2016 udskudt den planlagte justering af udligningen fra 2018 til 2019, idet den varslede omlægning af boligbeskatningen vil få betydning for udligningen og de kommunale indtægter.

Konsekvensen heraf er, at der tidligst vil komme en justering af udligningssystemet med virkning fra 2019. Udover de konkrete udfordringer, der er en følge af f.eks. refusionsomlægningen, så peges der imidlertid fra forskellig side på, at der kan være behov for et gennemgribende serviceeftersyn, således at udligningssystemet i størst mulig omfang fremadrettet kan leve op til hensigten hermed. En række strukturelle tendenser på tværs af landet i form af befolkningsmæssige, beskæftigelsesmæssige og erhvervs-mæssige forskydninger m.v. giver anledning til forskelle i kommunernes økonomiske og generelle rammevilkår.

Med hensyn til beslutninger om udligningssystemets indretning, udligningsniveauer m.v., så er udgangspunktet, at det til enhver tid må være Folketinget, som tager ansvaret herfor. Dermed er det også Folketinget, der træffer beslutning om at der på tværs af det kommunale Danmark sikres en finansieringsmodel, så kommunerne kan leve op til forventningerne om et rimeligt ensartet serviceniveau.

Dermed er udgangspunktet også, at det ikke kan overlades til kommunerne indbyrdes at blive enige herom, men det bør dog være et fælles kommunalt ønske – som også burde kunne bakkes op af KL's bestyrelse og delegeretmøde – at Folketinget påtager sig opgaven med at genvurdere det nuværende udligningssystem via et generelt serviceeftersyn, og ikke kun foretage tilpasninger, som følge af andre politiske beslutninger, herunder refusionsomlægning m.v.

Endvidere skal udgangspunktet også fremadrettet være, at der fortsat skal være kommunale forskelle, og det er ikke i kommunernes interesse at lægge op til en 100% udligning. Udligningen skal fortsat indrettes med incitamenter til at præstere bedre og med tilskyndelser til at effektivisere driften og indrette sig økonomisk rationelt.

Blandt flere forskellige tilkendegivelser om behovet for ændringer i udligningssystemet kan nævnes (ikke fyldestgørende):

· 8 kommuner: Esbjerg, Herning, Hjørring, Holstebro, Odsherred, Randers, Vordingborg og Aarhus er gået sammen om initiativet www.bedrebalance.nu, og argumenterer for at tiden er inde til at skabe et enstrengt udligningssystem i Danmark. Et udligningssystem hvor alle kommuner er på lige fod og er omfattet af de samme ordninger. Konkret er det målet, at skabe bedre balance mellem alle kommuner i Danmark ved at afskaffe hovedstadsudligningen og hæve landsudligningen tilsvarende. 62 ud af 64 borgmestre uden for hovedstaden støtter Bedre balance, og de repræsenterer kommuner med 3,6 mio. indbyggere

· 6 østjyske kommuner Favrskov, Hedensted, Odder, Silkeborg, Skanderborg og Syddjurs har taget initiativ til www.rimeligudligning.nu, og har peget på behovet for revision af udlændingeudligningen og en mere præcis udmåling af

kommunernes udgiftsbehov i den generelle udligning, og har bl.a. fremsendt omfattende analyser og rapporter til Finansieringsudvalget. Initiativet har haft kontakt til godt 60 kommuner, hvoraf 44 deltog i en konference i foråret 2015.

- KKR Nordjylland: De 11 nordjyske kommuner har ved flere lejligheder taget fælles initiativer vedrørende rammevilkår m.v. Den 15. april 2016 godkendte KKR Nordjylland et oplæg om de nordjyske perspektiver på den kommende udligningsreform, hvor der peges på behovet for at være mere ambitiøs og ikke kun tage hånd om forskydninger som følge af refusionsomlægningen, men derimod at få rettet op på de væsentligt forskellige finansieringsvilkår, som det nuværende system bidrager til. KKR-notatet er vedlagt som bilag.

- KKR Hovedstaden godkendte den 20. april 2016 et notat til indsendelse til Finansieringsudvalget under Social- og Indenrigsministeriet som input til det videre arbejde med tilpasningen af udligningssystemet – og som modvægt til argumenterne fremført af kommunerne bag ”Bedre-balance-nu”.

- 34 kommuner i hovedstadsområdet har under mottoet www.stopforskelsbehandlingen.nu også taget et initiativ, og spiller ud med at de vil have sænket lands udligningen.

- Tillige har der i en årrække i økonomiaftalerne med opbakning fra KL været aftalt en skævdeling af fordelingen af finansieringstilskuddet i de årlige aftaler, hvilket også er en erkendelse af at der er brug for kompenserende tiltag og en anerkendelse af at der er behov for justering af udligningssystemet.

Herudover har regering og Folketing fra tid til anden – på indirekte eller direkte vis – bevæget sig ind på banen omkring udligningssystemets mangelfulde effekter. Der har i en længere årrække været en særtilskudspulje til kommunerne med ekstraordinære strukturelle vanskeligheder, og senest er der med finanslov 2017 etableret en yderligere 300 mio. kr.’s særtilskudspulje målrettet kommuner med lavt beskatnings grundlag, der har særlige demografiske, strukturelle og beskæftigelsesmæssige udfordringer.

Det er med udgangspunkt i blandt andet ovenstående forskellige initiativer, at kommunerne bag dette forslag lægger op til behandling af et beslutningsforslag på det kommende delegeretmøde i KL.

Intentionen er ikke at argumentere for eller imod de enkelte initiativer. Der argumenteres heller ikke for justering af specifikke kriterier og parametre i udligningssystemet, men derimod er intentionen et reelt ønske om, at kommunerne i fællesskab – og gerne via et initiativ fra KL’s bestyrelse – sender det entydige signal til regeringen og Folketinget, at der er behov for at tage initiativ til et generelt serviceeftersyn af udligningssystemets indretning, udligningsniveauer, kriterier m.v. Intentionen er, at der via udligningen sikres nogenlunde ensartede økonomiske grundvilkår i alle kommuner, og at udligningen indrettes på et retvisende grundlag og med udgangspunkt i faktuelle forhold, som Folketinget tager aktivt stilling til.

Der kan være flere veje at gå hertil. Der kan peges på, at det nedsatte finansieringsudvalg skal have et nyt og bredere kommissorium. Samtidig vil det være oplagt at anmode KORA om at foretage de nødvendige analyser som oplæg til Finansieringsudvalget, og dermed bidrage til at drøftelserne og beslutningerne i Folketinget kan tages på et så præcist, retvisende og oplyst grundlag, som muligt.

Tidsmæssigt er udligningsreformen i oktober 2016 udskudt yderligere, således at den først skal have virkning fra 1. januar 2019. Der er således en anledning til at revurdere udlignings systemet generelt, og det bør derfor samtidig være et krav at de nødvendige analyser og udvidelsen af kommissoriet igangsættes snarest via beslutning i regeringen.

I samarbejde med en række øvrige kommuner lægger en godkendelse af nedenstående forslag op til at kommunalbestyrelsen/byrådet bakker op om en sådan opfordring til Folketinget.

Forslag til behandling på KL's delegeretmøde i marts 2017 – forslagets formulering:

Vesthimmerlands Kommune ønsker at følgende forslag behandles på KL’s delegeretmøde marts 2017, hvor følgende ønskes sat til afstemning:

- KL’s delegeretmøde tilkendegiver overfor KL’s bestyrelse, at der snarest tages initiativ til at opfordre Regering og Folketing til, at udvide det nedsatte Finansieringsudvalgs kommissorium med henblik på en generel revurdering af udligningsordningerne, således at udlignings systemet indrettes til at sikre nogenlunde ensartede økonomiske grundvilkår og dermed sikre mulighed for at levere en nogenlunde ensartet kommunal service.

- I forbindelse hermed er det kommunernes vurdering, at det vil være et godt grundlag for de politiske afklaringer, at KORA tilvejebringer og bidrager med analyser som oplæg til Finansieringsudvalget, og dermed bidrager til at drøftelserne og beslutningerne i Folketinget kan tages på et så retvisende, dækkende og oplyst grundlag, som muligt. KL’s bestyrelse skal derfor anmode KORA om at igangsætte analyser af om kommunernes nuværende finansieringsmekanismer giver kommunerne nogenlunde ensartede muligheder for at levere service.

- Endelige tilkendegiver delegeretmødet hermed, at der er behov for at få en snarlig afklaring af det fremtidige udligningssystem for at tilvejebringe grundlag for kommunernes behov for en flerårig økonomisk planlægning og større sikkerhed for finansieringsgrundlaget.

- Folketinget opfordres derfor til at tage ansvar og igangsætte initiativer, der kan sikre et kvalificeret eftersyn af udligningssystemet, og efterfølgende træffe beslutning om det fremadrettede udligningssystem for at skabe et kommunalt Danmark i balance.

Lovgrundlag

Jf. § 5 i KL's love skal forslag fra medlemskommunerne til delegeretmødets dagsorden være bestyrelsen i hænde senest 1 måned forud for mødets afholdelse.

KL's delegeretmøde afholdes i forbindelse med Kommunalpolitisk Topmøde den 16.-17. marts. Fremsendelse af forslag fra medlemskommunerne skal således fremsendes senest den 15. februar 2017.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Ikke aktuelt.

Administrationen indstiller

- at Der tages stilling til det fremsendte notat og forslag, jf. sagsfremstillingen til behandling på KL's delegeretmøde i marts måned 2017.

Bilag

Nordjyske synspunkter på den kommende udligningsreform 820-2017-10332

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Ingen

Vesthimmerlands Kommune ønsker at være medfremstiller på forslaget under betingelse af, at de øvrige 10 nordjyske kommuner vælger at deltage.

Bilag

Nordjyske synspunkter på den kommende udligningsreform

Punkt 22: Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver

Sagsfremstilling

22. Åbent - Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver

Sagsnr.: 820-2016-64273

Doknr.: 820-2017-11627

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

På økonomiudvalgets møde den 4. januar 2017 blev der orienteret om følgende:

- Udkast til retningslinjer for udbud og håndværkerlister præsenteres på næste Økonomiudvalgsmøde
- P.t. er der nedsat arbejdsgruppe, der er ved at definere politik og retningslinjer for udbud af håndværkerydelser.
- Disse vil efter politisk godkendelse blive lagt på hjemmesiden, hvortil der vil blive adgang for håndværksmestre og entreprenører for at orientere sig om hvilke arbejder der udbydes.
- Indholdet på hjemmesiden er under udarbejdelse og forventes færdigt i første kvartal 2017".

Sagsfremstilling

Politikken er en del af den overordnede "Politik for konkurrenceudsættelse", og vil blive en integreret del heri. Den overordnede politik for konkurrenceudsættelse vil blive fremlagt til politisk behandling efterfølgende.

Politikken er udarbejdet med udgangspunkt i Udbud- og Tilbudslovens bestemmelser og tilpasset i forhold til den virkelighed, der er i Vesthimmerlands Kommune.

Politikken er vedlagt og i forhold til Udbuds- og Tilbudslovens bestemmelser er der følgende fokuspunkter:

- En politik der sikrer ligebehandling og saglighed, gennemsigtighed, proportionalitet og med stor åbenhed.
- En nedre grænse på 100.000 kr. for hvornår der skal indhentes tilbud fra mere end én leverandør.
- Bestemmelser ved valg af udbudsform.
- Institutioners kompetence i relation til Ejendomscenteret og Drift & Anlæg.
- Let tilgængelig adgang til information om afholdte og kommende udbud.
- Kriterier for valg af leverandører i forbindelse med underhåndsbud og begrænset licitation.
- Leverandørers oprettelse på hjemmesiden med hensyn til interesse i kommunale bygge- og anlægsopgaver.

Politikken er vedlagt.

Lovgrundlag

Udbudsloven og Tilbudsloven

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Ikke aktuelt

Administrationen indstiller

- at Udbudspolitikken sendes til høring i de øvrige fagudvalg.
- at Arbejdet med leverandørers oprettelse på hjemmesiden færdiggøres.
- at Listen for afholdte udbud og kommende udbud opdateres for hele kommunen

Bilag

Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver

820-2017-11634

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med den tilføjelse, at selvejende institutioner, boligforeninger, forsyningsværker m.v., hvor kommunen yder tilskud/afgiver garantier m.v. også skal følge kommunens politik.

Der tages kontakt til de 4 Erhvervsråd, når høringssvarene foreligger med henblik på orientering til kommunens håndværkere.

Bilag

Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver

Punkt 23: Forretningsudvalget for nedslidte ejendomme på baggrund af vurdering af borgmesterens eventuelle inhabilitet.

Sagsfremstilling

23. Åbent - Forretningsudvalget for nedslidte ejendomme på baggrund af vurdering af borgmesterens eventuelle inhabilitet.

Sagsnr.: 820-2017-1358

Doknr.: 820-2017-8372

Sagsbeh.: Birgitte Bager Christensen

Baggrund

På økonomiudvalgs mødet d. 23. november 2016 blev sammensætningen af forretningsudvalget vedr. nedslidte ejendomme drøftet.

Økonomiudvalget besluttede her at lade en ekstern jurist med ekspertise i forvaltningsret undersøge mulige habilitetsspørgsmål i forbindelse med borgmesterens deltagelse i forretningsudvalget vedr. nedslidte ejendomme.

Sagsfremstilling

Direktionen har herefter anmodet advokat Anders Valentiner-Branth, advokatfirmaet Nielsen Nørager, København om at foretage den nævnte undersøgelse og udarbejde et notat herom.

I notatet konkluderer Anders Valentiner-Branth, at borgmesteren som hidtil kan deltage i beslutningerne i forretningsudvalget, og at borgmesteren som udgangspunkt ikke vil være inhabil i forretningsudvalget i forhold til licitationer, hvor HME og evt. tilsvarende selskaber deltager.

Det lægges til grund, at borgmesteren ejer 20% af HME og dermed har en væsentlig økonomisk interesse i virksomheden. Den kommunale styrelseslov § 29 gælder således ikke direkte, men på dette ulovbestemte område antages de samme overvejelser, som ligger bag § 29, at gælde.

Ordlyden af § 29, stk. 1 er følgende:

”Et udvalgsmedlem må ikke mod betaling yde nogen præstation til den gren af kommunens forvaltning, der forestås af vedkommende udvalg, uden efter forudgået offentlig licitation eller, hvor forholdene særlig taler derfor, i henhold til kommunalstyrelsens vedtagelse”.

Imidlertid er det i praksis vanskelig at fastslå mere præcist, hvad der gælder på et ulovbestemt grundlag, ligesom der efter retspraksis skal ”udvises tilbageholdenhed med at fortolke det ulovbestemte grundlag på en sådan måde, at selskaber som byrådsmedlemmer deltager i som udgangspunkt vil være afskåret fra at byde på kommunale opgaver.”

Hidtil har rådgiverydelserne været i udbud, og der har været afholdt begrænset licitation vedrørende de enkelte puljer. Adv. Valentiner-Branth vurderer herefter ikke, at der er tilstrækkeligt grundlag for at konkludere, at der på dette ulovbestemte område skal gælde et krav om en egentlig offentlig licitation.

Dog anbefaler Anders Valentiner-Branth for at undgå nogen tvivl, at

1. kommunen fremover i de sager, hvor borgmesteren, udvalgsmedlemmer eller virksomheder, hvor i de pågældende har en væsentlig økonomisk interesse i – kan være mulige tilbudsgivere efter omstændighederne normalt afholdes en offentlig licitation
2. fremtidige beslutninger i kommunen –for eksempel om hvilke firmaer der skal inviteres til at deltage i licitationerne, og om hvilke firmaer der skal vinde opgaverne med at udføre nedrivningsarbejdet – skal træffes af Økonomiudvalget uden deltagelse af borgmesteren i de situationer, hvor borgmesteren anses for inhabil.

Ovennævnte anbefaling kan også have betydning i forhold til øvrige udbud, navnlig inden for Teknik og Miljøudvalgets område.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov § 29.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Ikke beregnet

Administrationen indstiller

- at redegørelsen fra adv. Valentiner-Branth tages til efterretning
- at borgmesteren i overensstemmelse hermed fortsat kan have sæde i forretningsudvalget
- at det drøftes om forretningsudvalget vedrørende nedslidte ejendomme skal bestå, eller opgaven skal flyttes til Økonomiudvalget og

hvis forretningsudvalget skal bestå,
om hvorvidt

- 1) der fremover skal afholdes offentlig licitation, hvis et af udvalgsmedlemmerne i forretningsudvalget eller firmaer, der har en væsentlig økonomisk interesse i, kan være mulige tilbudsgivere og
- 2) alene Økonomiudvalget har kompetencen til at træffe beslutning om, hvilke firmaer der skal inviteres til at deltage i licitationerne og om hvilke firmaer der skal vinde opgaverne med at udføre nedrivningsarbejdet.

Bilag

Notat af 22. december 2016 om habilitetsspørgsmål

820-2017-8367

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget godkender instillingen, således at forretningsudvalget nedlægges og at man fremover følger anbefaling 2 om, at alene Økonomiudvalget har kompetencen til at træffe beslutning om, hvilke firmaer der skal inviteres til at deltage i licitationerne og om hvilke firmaer der skal vinde opgaverne med at udføre nedrivningsarbejdet.

Bilag

Notat af 22. december 2016 om habilitetsspørgsmål

Punkt 24: Detailhandelsanalyse

Sagsfremstilling

24. Åbent - Detailhandelsanalyse

Sagsnr.: 820-2016-17632

Doknr.: 820-2017-8922

Sagsbeh.: Jesper Hansen

Baggrund

Kommunen har indgået en aftale med Institut for center-planlægning (ICP A/S) om udarbejdelse af en detailhandelsanalyse.

Formålet med detailhandelsanalysen er at bruge den til kommuneplanen og til at lave planlægning for detailhandel i kommunen. Herudover giver analysen input til videreudvikling af detailhandlen i kommunen.

Sagsfremstilling

Detailhandelsanalysen er lavet ved at ICP har besøgt butikkerne i Vesthimmerland kommune for bl.a. at vurdere deres størrelse og få oplysninger om omsætningstal.

En revideret planlov forventes at træde i kraft i løbet af 2017. Planloven vil generelt åbne for mulighed for etablering af større butikker og vil i større omfang give mulighed for udlægning af arealer i aflastningscentre, uden for bymidten - såfremt det ønskes. Detailhandelsanalysen er med til at afklare behovet og mulighederne for dette.

I forbindelse med udarbejdelsen har handelsstandsforeningerne i kommunen løbende været involveret i processen. Den 28. september 2016 er der afholdt opstarts workshop og den 12. december 2016 har vi afholdt Workshop II om analysen.

Disse tal holdt sammen med statistikker fra andre tilsvarende kommuner, har givet input til detailhandelsanalysen. Detailhandelsanalysen er delt op i 4 områder Aars, Løgstør, Farsø og Aalestrup – disse 4 områder indeholder en handelsby samt et opland.

Fokusområder fra detailhandelsanalysen:

- Koncentrere udvalgsware detailhandelen og kundeorienterede servicefunktioner i Aars, Løgstør, Farsø og Aalestrup bymidter.
- Fokuserer på Aars bymidte som det primære udbudspunkt for etablering af udvalgswarebutikker
- Aars, Farsø, Løgstør og Aalestrup skal se hinanden som kollegaer og ikke konkurrenter
- Nyetablering af dagligvarebutikker skal søges placeret i centerstrukturen, så de bedst muligt støtter det nuværende udbud
- Sikre fleksibilitet og rummelighed i de fremtidige arealudlæg
- Understøtte og fastholde de unikke butikker i kommunen
- Styrke det aktive byliv med andre oplevelser end shopping
- Udnytte samarbejdet i forbindelse med Made in Denmark til andre events
- Styrke turismen i Vesthimmerland
- Styrke arbejdet med at øge bosætningen og erhvervslivet i kommunen.

For at udbrede kendskabet til resultaterne i detailhandelsanalysen, planlægges at holde en workshop, hvor handelsstandsforeningerne i kommunen, Erhverv Væksthimmerland og VisitVesthimmerland, inviteres til en præsentation af indholdet af analysen.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Orientering tages til efterretning.

Bilag

ICP Detailhandel Rapport Vesthimmerland 09.01.17

820-2017-9443

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

ICP Detailhandel Rapport Vesthimmerland 09.01.17

Punkt 25: Meddelelser

Sagsfremstilling

25. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2016-60383

Doknr.: 820-2016-313209

Sagsbeh.: Camilla Walentin Nielsen

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Ingen

- **Orientering om status på godkendelse af endelig regnskab for Renovest I/S**
- **Orientering om status på arbejdet med Kulturarvskommune**
- **Orientering om mobilitetskonference fredag den 13. januar 2017 arrangeret af Business Region North Denmark og Region Nordjylland**

På mødet blev gennemgået en nylig udarbejdet fremkommelighedsrapport

- **Orientering om møde mellem Aalborg Kommune og Vattenfall vedrørende Mølleprojekt i Nørrekær Enge**
- **Orientering om første styregruppemøde vedrørende eksoskeletter**

På mødet satte Vesthimmerlands Kommune fokus på udvidelse af målgruppen og forsikringsspørgsmålet

- **Orientering om møde vedr. Nordjysk turismeerhverv den 10. januar 2017 i Business Region North Denmark**
- **Orientering om morgenmøde i Forum Væksthimmerland, mandag den 23. januar 2017 på Time i Farsø**
- **Orientering om planlagt møde vedrørende Smart Production 4,0 målrettet erhvervsindsats**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 26: Lukket: Meddelelser

Punkt 27: Lukket: Kondemnering

Punkt 28: Lukket: Kondemnering

Punkt 29: Lukket: Køb og salg af grunde

Punkt 30: Lukket: Udbud