

REFERAT Byrådet d. 24-04-2025

Mødedato Torsdag d. 24. april 2025 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jakob Vium Dyrman, Jens Chr. Pedersen, Rasmus Vetter, Per Nyborg, Niels Krebs, Morten Mejdahl, Liselotte Lynge Jensen, Lars Rem, Lars Andresen, Kurt Friis, Kirsten Moesgaard, Jimmy Støttrup Jensen, Jeppe Korreborg Pedersen, Jane Bonnerup, Henrik Dalgaard, Erik Stagsted, Benny Hansen, Asger Andersen, Anders Kjær Kristensen, Allan Ritter Andersen, Signe Nøhr, Per Bach Laursen, Per Bisgaard, Leif Larsen, Erik Bernth Nielsen, Svend Jørgensen, Inger Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab 2024 - Overførsel af anlægsmidler fra 2024 til 2025 for Sundhedsudvalget.....	4
Regnskab 2024 - Vesthimmerlands Kommune.....	6
Hvalpsund - Sundsøre Færgeri I/S - Regnskab 2024.....	10
Anlægsregnskab - salg af tidligere folkeskoler i Blære, Overlade og Strandby.....	12
Anlægsregnskab - køb og salg af D.S.I Ældreboliger Bøgevej 4 og Anlægsvej 10, Løgstør.....	14
Anlægsregnskab - ny maskinhal på materielgården i Hornum.....	16
Anlægsregnskab - renovering af vejbroer Lynnerupvej (Halkær Å) og Korsholmvej (Lerkenfeld Å).....	18
Anlægsregnskab - LED i vejbelysning.....	20
Anlægsregnskab - byggemodning Langmosen 2. etape.....	22
Anlægsregnskab - byggemodning Majsmarken, del af 2. etape.....	24
Byggemodningsomkostningerne for erhvervsbyggemodning ved Svoldrupvej.....	26
Tillægsbevilling - Projekt Læseglæde i Vesthimmerland.....	29
Tillægsbevilling - Kulturaftalen 2025.....	31
Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum skema A, afd. 60 Vandtårnet, Aars Boligforening.....	33
Arealerhvervelse for sti langs Vilstedvej.....	36
Godkendelse af byfornyelsesprogram for bymidten i Aars.....	39
Godkendelse af beskrivelse af repatrieringsindsatsen for 2025.....	41
Godkendelse af ændring i Konservativt Folkepartis udpegning til Klimaudvalget og udpegning af n.....	44
Underskriftsark.....	46

Punkt 57: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-3-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.22.02-G01-3-25

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Byrådet.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

- at dagsorden godkendes.

Beslutning

Fraværende: Leif Larsen, Kirsten Moesgaard, Signe Nøhr

Dagsorden og tillægsdagsorden godkendt.

Punkt 58: Regnskab 2024 - Overførsel af anlægsmidler fra 2024 til 2025 for Sundhedsudvalget

00.32.02-Ø00-6-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.32.02-Ø00-6-24
Sagsbehandler: Kristina Mejer Bove

Resume

Der ønskes overført yderligere -1.338 mio. kr. fra 2024 til 2025 vedrørende anlægsmidler for Sundhedsudvalgets område. Den ønskede overførsel vedrører IT-Puljen.

Baggrund

Udover de tidligere fremsendte ønsker om overførsler af anlægsmidler, ønskes nedenstående anlægsmidler overført fra 2024 til 2025.

I Budgetaftalen for 2024 blev der afsat i alt 4,680 mio. kr. til udskiftning af telefoner, iPads med cover, bærbare computere samt stationære computere på Sundhedsområdet.

Midlerne blev fordelt med 1,170 mio. kr. årligt frem til og med 2027. I 2024 er dog størstedelen af det samlede ønskede IT-udstyr indkøbt, og derfor viser projektet et merforbrug på 1,338 mio. kr. i 2024.

Dette merforbrug søges overført til 2025, hvor det dækkes af budgettet i overslagsårene.

Projektnr.	Beskrivelse/Projekt	Regnskabsmæssigt overskud/underskud	Overførsel hele kr.
63002	IT-udstyr	-1.336.803	-1.336.803

Vedhæftet er oversigt over de samlede anlægsoverførsler for Sundhedsudvalget område.

Forventet konsekvens

De uforbrugte midler vil i regnskabsåret 2024 fremstå som en mindreudgift, der henlægges i kommunens kasse. En overførsel til 2025 vil medføre et træk på kassebeholdningen i 2025.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og drejebog for regnskabsafslutningen 2024.

Økonomi

Se "Forventet konsekvens".

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at den ønskede overførsel på i alt -1.336.803 kr. for anlæg godkendes.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, den 2. april 2025, punkt 43:

Fraværende: Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 9. april 2025, punkt 99:

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Leif Larsen, Kirsten Moesgaard, Signe Nøhr

Godkendt.

Bilag

Sundhed Overførsler_anlæg

Punkt 59: Regnskab 2024 - Vesthimmerlands Kommune

00.32.02-Ø00-3-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.32.02-Ø00-3-24

Sagsbehandler: Peter Riis Kristensen

Resume

Administrationen har afsluttet regnskabet for 2024.

Det samlede regnskabsresultat udviser – efter drift, anlæg, renter og resultat af forsyningsvirksomhederne – et overskud på 119,5 mio. kr. – mod et oprindeligt budgetteret overskud på 64,0 mio. kr. Efter optagelse og afdrag på lån udgør overskuddet 55,9 mio. kr.

Baggrund

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2024 skal regnskab med bemærkninger behandles i fagudvalgene inden forelæggelse for Økonomiudvalget og Byrådet.

Administrationen har afsluttet regnskabet for 2024.

Regnskabet aflægges med en årsberetning med de autoriserede oversigter. Beretningen viser i hovedtal, hvorledes regnskabet har udviklet sig i forhold til det oprindelige og det korrigerede budget for 2024. Beretningen er vedhæftet.

Regnskabet viser følgende resultat:

Regnskabsopgørelse i mio. kr.	Budget	Korrigeret budget	Regnskab
Indtægter	-3.022,4	-3.029,4	-3.031,2
Driftsudgifter i alt	2.857,4	2.875,2	2.817,8
Driftsresultat før renter	-165,0	-154,2	-213,4
Renter	7,4	0,3	1,7
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFTS-VIRKSOMHED	-157,6	-153,9	-211,8
Anlægsudgifter i alt	93,7	197,7	91,4
Jordforsyning i alt	0,0	-17,2	1,7
RESULTAT AF DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE	-64,0	26,6	-118,7
RESULTAT AF FORSYNINGSVIRKSOMHEDER	0,0	0,8	-0,8
C. RESULTAT (A + B)	-64,0	27,4	-119,5
Optagne lån	-32,6	-17,1	-17,1
Afdrag på lån	76,6	78,1	78,1
+ ændring i lang tilgodehavender	1,3	-1,3	3,8
+ ændring i kort tilgodehavender/gæld	3,7	3,7	6,7
+ ændring i fonds/legater m.v.	0,0	0,0	-7,9
Ændring af likvide aktiver	-15,0	90,9	-55,9

- = Indtægter

+ = Udgifter

Kassebeholdning primo	27,4
Værdiregulering af aktier og obligationer	7,0
Ændring af likvide aktiver jfr. ovenfor	55,9
Kassebeholdning ultimo	90,2

Indtægterne fra skatter, udligning og statstilskud er på -3.031,2 mio. kr., som i forhold til det oprindeligt budget på -3.022,4 mio. kr. viser en merindtægt på -8,9 mio. kr. Dette skyldes først og fremmest midtvejsreguleringen af de generelle tilskud på -12,048 mio. kr., og at Vesthimmerlands Kommune har modtaget 4,548 mio. kr. vedrørende særligt tilskud til kommuner med høj udvikling i ledigheden. Derudover har der været en modregning vedrørende modtagne rådighedsbeløb fra forsyningsvirksomheder på 1,260 mio. kr., kommunens andel af den kollektive modregning vedrørende skattestigninger fra 2023 - 2024 på 1,020 mio. kr. samt en udgift til kommunal medfinansiering på 2,086 mio. kr.

Der er desuden foretaget tilbagebetalinger vedrørende grundskyld for ejerboliger for 2021, 2022 og 2023 på 4,3 mio. kr.

Driftsudgifterne (eksklusiv forsyningsområdet) er på 2.817,8 mio. kr., som i forhold til det oprindelige budget på 2.857,4 mio. kr. udviser et mindreforbrug på 39,6 mio. kr.

Mindreforbruget fordeler sig på udvalgene således:

• Økonomiudvalget.....	-4,5 mio. kr.
• Sundhedsudvalget.....	34,6 mio. kr.
• Beskæftigelsesudvalget.....	13,3 mio. kr.
• Børne- og Familieudvalget	-2,9 mio. kr.
• Kultur- og Fritidsudvalget.....	3,1 mio. kr.
• Teknik- og Miljøudvalget.....	-3,3 mio. kr.
- = mindre forbrug, + = merudgift	

Renteudgifterne var oprindeligt budgetteret med en nettoudgift på 7,4 mio. kr. Regnskabet udviser et forbrug på 1,7 mio. kr.

På anlægsområdet var der oprindeligt afsat 93,7 mio. kr. Fra 2023 blev der overført 84,1 mio. kr. Herudover er der i løbet af 2024 bevilget yderligere anlægsarbejder for 2,7 mio. kr., således at der i alt er et anlægsbudget på 180,5 mio. kr. (inklusive jordforsyning og forsyningsområdet).

Der er i 2024 brugt 93,0 mio. kr. Det har ikke været muligt at få afsluttet alle anlægsarbejderne i 2024, og derfor er der overført 85,7 mio. kr. til 2025.

Der er optaget lån på 17,1 mio. kr. på lånerammen for 2023, og der er afdraget i alt 78,1 mio. kr. på lån.

Det samlede regnskabsresultat udviser – efter drift, anlæg, renter og resultat af forsyningsvirksomhederne – et overskud på 119,5 mio. kr. – mod et oprindeligt budgetteret overskud på 64,0 mio. kr. Efter optagelse og afdrag på lån udgør overskuddet 55,9 mio. kr.

I forbindelse med indgåelse af budgetaftale 2025 besluttede Byrådet, at såfremt det samlede regnskabsresultat for 2024 udviste et overskud, skulle op til 10 mio. kr. af overskuddet anvendes til ekstraordinært afdrag på kommunens langfristede lån vedrørende feriepengeforpligtelser.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og kommunens regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstilling.

Procesplan

Årsberetning vedlægges digitalt.

Udvalgene behandler regnskab med bemærkninger:

- 31. marts 2025 Teknik- og Miljøudvalget
- 31. marts 2025 Kultur- og Fritidsudvalget
- 1. april 2025 Beskæftigelsesudvalget
- 1. april 2025 Børne- og Familieudvalget
- 2. april 2025 Sundhedsudvalget
- 9. april 2025 Økonomiudvalget
- 24. april 2025 Byrådet behandler regnskab 2024 og afgiver regnskabet til revisionen

Efter revisionens gennemgang forelægges revisionsberetning og regnskab til endelig godkendelse i Økonomiudvalget den 20. august 2025 og Byrådet den 28. august 2025.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og fagudvalg.

Indstilling

- at det opgjorte regnskab for Vesthimmerlands Kommune behandles,
- at årsberetningen for regnskab 2024 behandles,
- at årsregnskabet oversendes til revisionens gennemgang, og
- at der foretages ekstraordinært afdrag på feriepengeforpligtelsen på 10 mio. kr. jfr. budgetaftalen for 2025.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 9. april 2025, punkt 101:

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at der afdrages ekstraordinært på feriepengeforpligtelsen med i alt 30 mio. kr. og ikke som indstillet 10 mio. kr. Begrundelsen herfor er, at indekseringen af restgælden falder, og dermed frigiver likviditet.

SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING

Der gøres opmærksom på, at følgende oversigt udgår:

• Økonomiudvalget.....	-4,5 mio. kr.
• Sundhedsudvalget.....	34,6 mio. kr.
• Beskæftigelsesudvalget.....	13,3 mio. kr.
• Børne- og Familieudvalget	-2,9 mio. kr.
• Kultur- og Fritidsudvalget.....	3,1 mio. kr.
• Teknik- og Miljøudvalget.....	-3,3 mio. kr.
- = mindre forbrug, + = merudgift	

og erstattes af nedenstående oversigt, hvor fortegnene i forklaringen er ændret:

• Økonomiudvalget.....	-4,5 mio. kr.
• Sundhedsudvalget	34,6 mio. kr.
• Beskæftigelsesudvalget.....	13,3 mio. kr.
• Børne- og Familieudvalget.....	-2,9 mio. kr.
• Kultur- og Fritidsudvalget.....	3,1 mio. kr.
• Teknik- og Miljøudvalget.....	-3,3 mio. kr.
+ = mindre forbrug, - = merforbrug	

Ændringen er samtidig foretaget i det vedhæftede bilag "Beretning 2024 2".

Beslutning

Fraværende: Leif Larsen, Kirsten Moesgaard, Signe Nøhr

Godkendt.

Bilag

Beretning 2024 2

Punkt 60: Hvalpsund - Sundsøre Færgeri I/S - Regnskab 2024

00.32.10-K01-2-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.32.10-K01-2-24
Sagsbehandler: Kent Kås Vestergård

Resume

Der er udarbejdet årsregnskab for 2024.

Baggrund

Der foreligger årsregnskab for 2024 med revisionsberetning og ledelsespåtegning.

Driftsregnskabet viser et resultat efter tilskud på 1.842.150 kr. Herfra skal trækkes afdrag på lån til færgen og færgelejerne på 1.761.296 kr., hvilket betyder, at selskabets samlede resultat for 2024 er et overskud på 80.854 kr.

Omsætningen har været 3,7 % lavere end i 2023, hvilket primært skyldes at færgen i periode i april var ude af drift, da færgelejet i Sundsøre skulle repareres.

Ved udgangen af 2023 havde færgen 73.935 kr. til gode ved Vesthimmerlands Kommune. Det mellemværende er ved udgangen af 2024 ændret således, at færgeriet skylder 18.253 kr. til Vesthimmerlands Kommune.

Færgens likvide beholdning er en anelse højere ved udgangen af 2024 som ved udgangen af 2023.

Egenkapitalen er ved udgangen af 2024 positiv på 78.045 kr.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Se afsnittet "Baggrund".

Procesplan

Punktet sendes videre til Byrådene i Skive Kommune og i Vesthimmerlands Kommune via Økonomiudvalgene.

Sagen afgøres i

Byrådene via Økonomiudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Færgebestyrelsen.

Indstilling

- at regnskab 2024 godkendes og
- at regnskab 2024 fremsendes til godkendelse i de respektive byråd.

Beslutning i Færgebestyrelsen den 10. marts 2025:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 31. marts 2025, punkt 66:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 9. april 2025, punkt 103:

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Færgebestyrelsen og Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Leif Larsen, Kirsten Moesgaard, Signe Nøhr

Godkendt.

Bilag

Regnskab 2024 - Hvalpsund Sundsøre Færgeri

Revisionsberetning - Protokol til årsrapport for 2024

Revisionspåtegning for årsrapport for 2024

Punkt 61: Anlægsregnskab - salg af tidligere folkeskoler i Blære, Overlade og Strandby

00.32.04-Ø00-4-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.32.04-Ø00-4-25

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for salg af ejendomme med tidligere folkeskoler i Blære, Overlade og Strandby, herunder disponering af mindreforbrug.

Baggrund

I forbindelse med lukningen i juli 2015 af de tre folkeskoler i Blære, Overlade og Strandby besluttede Byrådet den 18. februar 2016, at sælge ejendommene med de tre skoler til de respektive friskoler, der var startet op med friskoledrift i de lukkede folkeskoler. Salget omfattede skolebygning inklusiv alt inventar og for Strandby skoles vedkommende også tilhørende grund. Prisen blev sat til 1 mio. kr. pr. skole. Friskolerne fik mulighed for at finansiere købet med lån i KommuneKredit, hvor kommunen stillede sikkerhed for lånet.

Salgene blev umiddelbart gennemført, men i Blære og Overlade viste der sig udfordringer med frastykning af de solgte bygninger og grunde. For begges vedkommende var skolebygningerne således sammenbygget med bygninger, der fortsat skulle være kommunalt ejede. Hvis skolebygning med grund skulle udstykkes og tinglyses overdraget til friskolen, krævede dette, at sammenbygningen blev adskilt med et byggeretligt skel og en såkaldt "brandmur", hvilket indebærer væsentlige udgifter. Konkret blev der for skolen i Overlade indhentet et tilbud på 152.000 kr. For skolerne i Blære og Overlade er det indtil videre opgivet at etablere byggeretlige skel. De nuværende friskoler ligger derfor begge som bygning på lejet grund.

Det bevillingsmæssige regnskab ser således ud:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)	Nettoudgift (kr.)
Anlægsbevilling	60.000	-3.000.000	-2.940.000
Forbrug	15.922	-3.000.000	-2.984.078
Afvigelse (restbevilling)	44.078	0	44.078

Mindreforbruget skyldes, at der på baggrund af den beskrevne problematik med frastykning kun blev gennemført en frastykning til friskolen i Strandby.

Friskolen i Strandby måtte efter kortere tids drift begæres konkurs, hvorefter den solgte skoleejendom igen blev overtaget af kommunen inklusiv overtagelse af friskolens lån i ejendommen. Købesummen blev fastsat som udgiften til indfrielse af dette lån; 1.019.706,56 kr. Udgiften blev afholdt i december 2018 med finansiering fra Landsbypulje under lov om byfornyelse.

Skolebygningerne i Strandby er efterfølgende blevet revet ned.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. eller derover.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Det uforbrugte rådighedsbeløb på 44.078 kr. indstilles tilført kassebeholdningen.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at det uforbrugte rådighedsbeløb på 44.078 tilgår kassebeholdningen som led i regnskabsafslutningen for 2024.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 9. april 2025, punkt 104:

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Leif Larsen, Kirsten Moesgaard, Signe Nøhr

Godkendt.

Bilag

62144 Salg af skoler Blære Overlade Strandby

Punkt 62: Anlægsregnskab - køb og salg af D.S.I. Ældreboliger Bøgevej 4 og Anlægsvej 10, Løgstør

00.32.04-Ø00-3-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.32.04-Ø00-3-25

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Anlægsregnskab for køb og salg af D.S.I. Ældreboliger Bøgevej 4 og Anlægsvej 10 i Løgstør, herunder disponering af mindreforbrug.

Baggrund

Efter forudgående fuldmagt fra bestyrelsen i D.S.I. Ældreboligerne i Løgstør godkendte Økonomiudvalget på mødet den 22. november 2023 salg af de af D.S.I. Ældreboligerne Løgstør ejede ejendomme beliggende Anlægsvej 10 Løgstør samt Bøgevej 4 Løgstør.

Kommunen havde i forvejen visitationsretten til de i alt 16 lejemål, som boligerne rummede, og havde i den forbindelse måtte afholde stigende udgifter til tomgangsleje.

Ejendommene blev overtaget fra D.S.I. Ældreboligerne i Løgstør via en indfrielse af stående realkreditlån i Jyske Realkredit, idet videresalget forudsatte indfrielse af realkreditlån samt aflysning af pant til Vesthimmerlands Kommune.

Følgende bevillingsregnskab kan opstilles:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)	Nettoudgift (kr.)
Anlægsbevilling	7.281.000	-2.766.819	4.514.181
Forbrug	7.198.437	-2.777.000	4.421.437
Afvigelse (restbevilling)	82.563	10.181	92.744

Mindreudgiften skyldes i hovedsagen, at lånene i ejendommene blev indfriet til en mere gunstig kurs end forudsat.

Øvrige boliger tilhørende D.S.I. Ældreboligerne i Løgstør (Anlægsvej 3 Løgstør, Haugårdsvej 90-92 Næsborg, Østerled 11A-17B Ranum og Bjørnsholmvej 159 Overlade) er også solgt med kommunens bistand, hvorefter D.S.I. Ældreboligerne i Løgstør har indledt en frivillig likvidation.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. eller derover.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Det uforbrugte rådighedsbeløb på 92.744 kr., svarende til restbevillingen, indstilles tilført kassebeholdningen.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at mindreforbruget på 92.744 kr. tilgår kassebeholdningen som led i regnskabsafslutningen for 2024.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 9. april 2025, punkt 105:

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Leif Larsen, Kirsten Moesgaard, Signe Nøhr

Godkendt.

Bilag

62285 Anlægsvej 10 og Bøgevej 4 - køb og salg

Punkt 63: Anlægsregnskab - ny maskinhal på materielgården i Hornum

00.32.04-000-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.32.04-000-2-25

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for opførelse af ny maskinhal på materielgården, herunder anvendelse af ikke forbrugt rådighedsbeløb.

Baggrund

Anlægsprojektet har omfattet etablering af en ny 1.200 kvadratmeter uopvarmet maskinhal på materielgården beliggende Evaholmvej 6-8 i Hornum.

Med henblik på en mere rationel drift har kommunens entreprenøraftdeling, Park og Vej, over de senere år samlet maskiner, materiel og mandskab på den centralt beliggende materielgård i Hornum. I den forbindelse opstod samtidigt behov for at kunne få en større del af maskinerne under tag, sådan at maskinerne kunne sikres længere levetid.

Med budgetaftalen for 2023 afsatte Byrådet de fornødne midler til, at opførelse af en ny koldhal kunne realiseres. Forinden var der i budget 2021 afsat midler til, at det fornødne areal kunne erhverves fra nabogrund, og at forundersøgelser, brandrådgivning og anden teknisk rådgivning samt byggemodning og klargøring af byggegrunden kunne igangsættes.

Selve byggeriet blev gennemført i 2023 og hallen ibrugtaget i september 2023. Parallelt hermed er materielpladserne i Aars og Aalestrup afviklet. Materielpladsen inklusive bygninger i Aalestrup blev solgt i 2023.

Følgende bevillingsregnskab kan opstilles:

	Udgifter (kr.)
Anlægsbevilling	5.500.000
Forbrug	5.493.713
Afvigelse (restbudget)	6.288

Specifikation af forbruget fremgår af bilag vedlagt. Det skal her bemærkes, at nogle af de udgifter, der ved bevillingsafgivelsen var angivet under øvrige leverancer, blev en del af hovedentreprisen. Omvendt forholdt det sig med en del af el-arbejdet.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. eller derover.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Se bevillingsregnskab ovenfor og i bilag.

Mindreforbruget på 6.288 kr. indstilles at tilgå kassebeholdningen som en del af det samlede anlægsregnskab for 2023.

Som en del af budgetaftalen for 2024-2024 blev Park og Vejs driftsbudget reduceret med 195.000 kr. med henvisning til en forlænget levetid på det materiel, der tidligere måtte opbevares udendørs.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at det uforbrugte restbudget på 6.288 kr. tilgås kassebeholdningen som en del af det samlede regnskab 2024.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 31. marts 2025, punkt 61:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 9. april 2025, punkt 106:

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Leif Larsen, Kirsten Moesgaard, Signe Nøhr

Godkendt.

Bilag

62852 Maskinhal Hornum

Punkt 64: Anlægsregnskab - renovering af vejbroer Lynnerupvej (Halkær Å) og Korsholmvej (Lerkenfeld Å)

05.03.06-Ø00-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 05.03.06-Ø00-1-25

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af to vejbroer; bro på Lynnerupvej over Halkær Å og bro på Korsholmvej/Svingelbjergvej over Lerkenfeld Å.

Baggrund

Under projektet er der gennemført to større renoveringer af vejbroer på Lynnerupvej over Halkær Å henholdsvis på Korsholmvej/Svingelbjergvej (ved Lerkenfeld Gods) over Lerkenfeld Å. Begge broer var forinden i en tilstand, der inden for en kortere tidshorisont ville have medført, at de måtte lukkes for tung trafik.

Renovering af broen på Lynnerupvej blev gennemført i 2022. Hele den gamle betonbro blev her udskiftet og vejbredden over broen forøget fra 4,2 meter til 5,2 meter.

Renovering af broen ved Lerkenfeld Gods blev gennemført i 2024. Ved renoveringen blev det eksisterende brodæk skiftet, nyt autoværn opsat, reparationer udført på bærende konstruktion og dræn etableret. Udgift til ekstern rådgivning og tilsyn er også indeholdt i forbruget.

Følgende bevillingsregnskab kan opstilles (beløb i kr.):

	Lynnerupvej/ Halkær Å	Bro ved Lerkenfeld Gods / Å	I alt
Anlægsbevilling	1.400.000	1.400.000	2.800.000
Forbrug	1.325.510	1.220.565	2.546.075
Afvigelse (restbevilling)	74.490	179.435	253.925

Forventet konsekvens

Med en forøget bæreevne og god bredde på den nye henholdsvis renoverede bro, kan store landbrugskøretøjer nu krydse broerne med væsentligt reduceret risiko for at beskadige broerne.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. eller derover.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Som det fremgår ovenfor afsluttes anlægsprojektet med et bevillingsmæssigt overskud på 253.925 kr. Restbeløbet er sammen med et ikke frigivet rådighedsbeløb (1.051.000 kr.) afsat til en renovering af broen ved Vesterbro/Lerkenfeld Å overført til budget 2025, jævnfør Byrådets godkendelse den 27. marts 2024 af overførsel af uforbrugte anlægsmidler fra 2024.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at orienteringen om håndtering af det uforbrugte restbudget tages til efterretning.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 31. marts 2025, punkt 62:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 9. april 2025, punkt 107:

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Leif Larsen, Kirsten Moesgaard, Signe Nøhr

Godkendt.

Bilag

62853 Bro-renoveringer

Punkt 65: Anlægsregnskab - LED i vejbelysning

00.32.04-000-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.32.04-000-1-25

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for udskiftning til LED i vejbelysningen, herunder orientering om finansiering af merforbruget.

Baggrund

I en EU-forordning fra 2009 blev der fastlagt krav om udfasning af kviksløvpærer senest pr. 1. april 2016. Vesthimmerlands Kommune havde i 2014 ca. 8.000 gadelys med en dårlig virkningsgrad, hvoraf ca. 3.500 var med kviksløvpærer. Med kendt teknologi var der i 2014 udsigt til realisering af en besparelse på ca. 65 % på energiforbruget ved overgang til LED i vejbelysningen.

Samtidigt var der, med en udskiftning, udsigt en besparelse på ca. 0,58 mio. kr. årligt til vedligeholdelse i den 5-årige garantiperiode. Med udgangspunkt i belåning af den tilhørende anlægsudgift på 15 mio. kr., blev tilbagebetalingstiden i 2014 beregnet til 6 år.

Udskiftningen af de nævnte ca. 8.000 lyskilder blev gennemført i perioden 2014-2017. Hovedparten af de ca. 8.000 lampesteder fik samtidigt et løft med hensyn til vedligehold og sikkerhed.

I oktober 2017 afsatte Byrådet midler til udskiftning af traditionel lyskilde til LED i de resterende ca. 2.500 lampesteder langs veje og stier. Også her blev arbejdet kombineret med et løft på vedligehold og sikkerhed for en del af lampestederne.

Som det fremgår af vedlagte bilag, blev der under projektet realiseret indtægter for 0,328 mio. kr. Indtægterne bestod i "salg" af gennemførte energibesparelser til lokale energiproducenter, der var blevet pålagt reduktioner i deres CO2-kvoter. "Køb" af energibesparende effekter fra andre parters projekter var således et af midlerne til, at energiproducenterne kunne reducere deres CO2-belastning.

I løbet af projektet er sket en løbende elektronisk registrering af lampestederne, hvilket giver et langt bedre grundlag for optimering af driften og planlægningen af vedligehold. Der er i dag registreret i alt 11.000 belysningspunkter - alle med LED belysning.

De armaturer, der har fået udskiftet lyskilde, er overvejende af ældre dato, hvorfor en stor del vil trænge til udskiftning de kommende år. En udskiftning af de meget slidte armaturer til nye moderne armaturer vil i sig selv aflede en pæn besparelse i elforbruget.

Forventet konsekvens

På grund af ændringer i afregningsformer for el, justering i tændingstider for gadelysningen m.v. er det vanskeligt at beregne den præcise besparelse i forbruget af el afledt af udskiftningen til LED. Administrationen kan dog på baggrund af stikprøver på udvalgte lampesteder konkludere, at den forventede besparelse på ca. 65 % ikke var overvurderet.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. eller derover.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Se bevillingsregnskab ovenfor.

Merforbruget på 7.394 kr. er af Byrådet den 27. marts 2025 godkendt overført til 2025 som negativt rådighedsbeløb/budget.

Driftsbudgetter til el i vejbelysningen blev i forbindelse med de meddelte anlægsbevillinger i 2013 og 2017 reduceret som forudsat, altså svarende til de forventede reduktioner i forbruget af el. Tilsvarende har budget til vedligehold af vejbelysning i perioden 2014 - 2022 været reduceret med 0,58 mio. kr. (i 2013-priser) og med 0,16 mio. kr. (i 2017-priser) fra og med 2019.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at finansieringen af merforbruget tages til efterretning.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 31. marts 2025, punkt 65:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 9. april 2025, punkt 108:

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Leif Larsen, Kirsten Moesgaard, Signe Nøhr

Godkendt.

Bilag

62410 LED i vejbelysning

Punkt 66: Anlægsregnskab - byggemodning Langmosen 2. etape

13.06.04-000-2-23

Punktoplysning

Sagsnummer: 13.06.04-000-2-23

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for byggemodning og salg af 17 boliggrunde på Langmosen i Aalestrup, herunder finansiering af merforbrug (mindreindtægt).

Baggrund

Projektet har omfattet byggemodning og udstykning af 17 boligparceller på Langmosen 40 - 72 i Aalestrup. Området udgør 2. etape af udstykningen under tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 12.18.97 for Boligområdet Langmosen.

Til byggemodningen blev erhvervet godt 1,4 hektar jord, der herefter blev forundersøgt af Vesthimmerlands Museum. Selve byggemodningen har omfattet etablering af vej, spildevandskloak, gadelys, regnvandshåndtering og fællesarealer for de 17 parcelhusgrunde, der er udstykket i størrelsen fra 1.026 kvadratmeter og op til 1.700 kvadratmeter I alt 20.697 kvadratmeter blev udstykket.

Følgende bevillingsregnskab kan opstilles:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)	Nettoudgift (kr.)
Anlægsbevilling	6.037.000	-5.691.000	346.000
Forbrug/regnskab	5.793.478	-2.218.673	3.574.805
Afvigelse (restbevilling)	243.522	-3.472.327	-3.228.805

Som det fremgår af specifikationer i vedlagte bilag måtte arealet erhverves til en lidt højere pris end først forudsat. Omvendt var der en større besparelse på byggemodningsbidrag, idet Aalestrup vandværk ikke som forudsat opkrævede et sådant bidrag. Også udgifterne til arkæologiske forundersøgelser blev væsentligt mindre end forudsat.

Efter igangsættelse af anlægsarbejdet blev der konstateret væsentlig dårligere jordbundsforhold og tykkere muldlag end forundersøgelserne havde vist. Til udgiften til udskiftning af den problematiske jord blev meddelt en tillægsbevilling på 0,8 mio. kr.

Til mindreindtægten på 3,472 mio. kr. skal bemærkes, at 10 af de 17 udstykkede boliggrunde stadig står til salg ved anlægsprojektet afslutning ultimo 2024. På baggrund af de fastsatte priser på grundene repræsenterer de en potentiel indtægt på 3,489 mio. kr. inklusiv udlæg for tilslutningsbidrag.

I henhold til lokalplanen bestemmelser har grundejerforeningen overtaget vedligeholdelsen af fællesarealer og beplantning.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. eller derover.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Anlægsprojektet afsluttes med et negativt restbudget på netto 3.228.805 kr. Merforbruget/mindreindtægten indstilles dækket af kassebeholdningen med henvisning til de potentielle indtægter i følgende år fra salg af de sidste 10 grunde fra udstykningen.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at det regnskabsmæssige merforbrug på 3.228.805 kr. finansieres af kassebeholdningen som led i regnskabsafslutningen for 2024.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 31. marts 2025, punkt 63:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 9. april 2025, punkt 109:

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Leif Larsen, Kirsten Moesgaard, Signe Nøhr

Godkendt.

Bilag

62501 Byggemodning Langmosen etape 2

Punkt 67: Anlægsregnskab - byggemodning Majsmarken, del af 2. etape

13.06.04-000-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 13.06.04-000-1-25

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for byggemodning til 8 boliggrunde på Majsmarken i Løgstør, herunder finansiering af merforbrug (mindreindtægt).

Baggrund

Anlægsprojektet har omfattet byggemodning og udstykning til otte boligparceller på Majsmarken beliggende øst for den første etape af udstykningen.

Det var oprindeligt tanken at byggemodne til 15 grunde, men Byrådet besluttede efter indstilling fra Økonomiudvalget, at afvente med byggemodning af de sidste syv grunde.

Selve byggemodningen har omfattet etablering af vej, spildevandskloak, gadelys, regnvandshåndtering og fællesarealer for de otte parcelhusgrunde, der hver er på ca. 1.200 kvadratmeter. Kommunen ejede i forvejen arealet.

Bevillingsregnskabet opgjort ved udgangen af regnskabsår 2024 ser således ud (beløb i kr.):

	Udgifter	Indtægter	Nettoudgift
Anlægsbevilling	2.500.000	-2.500.000	0
Forbrug	2.234.211	-2.174.462	59.749
Afvigelse (restbevilling)	265.789	-325.538	-59.749

Mindreindtægten skyldes, at én af de otte grunde ved regnskabets afslutning endnu ikke var solgt. Denne grund blev imidlertid solgt i januar 2025. Grundene er blevet solgt til den forudsatte pris.

På udgiftssiden er den væsentligste afvigelse, at der fra Løgstør Vand og Løgstør Fjernvarme ikke som forudsat har været opkrævet byggemodningsbidrag. Salgsomkostningerne blev en del større end forudsat, idet der blev indgået en formidlingsaftale med en lokal mægler om forestå grundsalget.

Endelig skal også nævnes, at der i indeværende regnskab er afholdt udgifter til arkæologiske forundersøgelser i en del af området syd for den aktuelle udstykning.

Der er aktuelt ikke nogen lokalplan gældende for boligområdet på Majsmarken, hvorfor grundejerne ikke er forpligtigede til at etablere en grundejerforening, der i givet fald kunne have været pålagt eksempelvis at varetage drift af veje og grønne områder i området.

Som bilag er vedlagt en specifikation af de afholdte udgifter og indtægter.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. eller derover.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Se bevillingsregnskab ovenfor.

Budgetafvigelsen på de 59.749 kr. indstilles finansieret af kassebeholdningen som led i regnskabsafslutningen for 2024.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at netto-merudgiften på 59.749 kr. finansieres af kassebeholdningen som del af regnskabsafslutningen for 2024.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 31. marts 2025, punkt 64:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 9. april 2025, punkt 110:

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Leif Larsen, Kirsten Moesgaard, Signe Nøhr

Godkendt.

Bilag

62502 Byggemodning Majsmarken - del af etape 2

Punkt 68: Byggemodningsomkostningerne for erhvervsbyggemodning ved Svoldrupvej

13.06.04-P20-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 13.06.04-P20-2-25
Sagsbehandler: Rasmus Theilgaard Beck, Jeppe Hovaldt Jørgensen og Anna Dorte Nørgaard

Resume

Den 9. oktober 2024 traf Økonomiudvalget beslutning om, at der skulle undersøges anlægsomkostningerne for en erhvervsbyggemodning ved Svoldrupvej i Farsø. Administrationen har bedt en rådgiver om at udregne dette, og Økonomiudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt der skal igangsætte yderligere undersøgelser.

Baggrund

Den 9. oktober 2024 traf Økonomiudvalget beslutning om, at undersøge anlægsomkostningerne for en erhvervsbyggemodning nord for Svoldrupvej i Farsø. Området fremgår af kort på bilag 1. Administrationen har set nærmere på dette, og på grund af betydelig usikkerhed vedrørende afvandingsforhold og grundvand i området, har Administrationen inddraget det rådgivende ingeniørfirma WSP til at udarbejde et notat samt beregne anlægsomkostningerne. WSP's notat kan ses i bilag 2.

Der er ikke udført geotekniske borer i området for at vurdere jordbundsforholdene eller foretaget undersøgelser vedrørende klimahåndtering. WSP har derfor udregnet både et "best case" og et "worst case" scenarie for byggemodningsomkostningerne. Til byggemodningsomkostningerne skal der tillægges tilslutningsbidrag til kloak, vand, varme og el. Tilslutningsbidragene skal betragtes som et udlæg, og vil blive tilbagebetalt ved salg af grundene. Da det drejer sig om et erhvervsområde, er det ikke muligt at prissætte tilslutningsbidrag til vand, varme og el, da det afhænger af den virksomhed, der ønsker at etablere sig i området og deres behov.

	Best case	Worst case
Byggemodningsomkostninger [kr. ekskl. moms]	7.663.000	9.733.000
Tilslutningsbidrag til kloak [kr. ekskl. moms]	4.600.000	4.600.000
i alt [kr. ekskl. moms]	12.263.000	14.333.000
Erhvervsareal [m²]	65.000	65.000
Kvadratmeterpris for en byggegrund på 5000 m² [kr./m² ekskl. moms]	189	221

Der kan etableres 13 byggegrunde af 5000 m² stykket, hvilket giver 65.000 m² erhvervsareal. De samlede byggemodningsomkostninger fra ovenstående deles ud på de enkelte grunde. Det giver en kvadratmeterpris pr. byggegrund på 189 kr./m² ekskl. moms i "best case" og 221 kr./m² ekskl. moms i "worst case".

Idet at der i "Worst case" skal etableres bassin kan det medføre at antallet af byggegrunde reduceres til 12 byggegrunde istedet for 13 grunde.

I ovenstående beløb er der indregnet budget til arkæologiske forundersøgelser. Hvis museet finder noget i forbindelse med forundersøgelsen, og det er nødvendigt med yderligere udgravninger, vil denne omkostning blive tillagt byggemodningsomkostningerne. Museet vurderer, at der er høj risiko for at påtræffe væsentlige fortidsminder på arealet, da der er kendskab til rige fund i området. Museet anbefaler derfor en arkæologisk forundersøgelse af arealerne før det eventuelt byggemodnes.

Der er en ældre boring fra 2001 i området, og den indikerer, at der er højtstående grundvand, hertil er der ved besigtigelse konstateret et større område, hvor der på nuværende tidspunkt er vand på overfladen. For at afklare jordbundsforholdene

samt grundvandsspejlet i området anbefales det, at de geotekniske forhold undersøges.

For at opnå et mere præcist overslag for anlægsomkostningerne til byggemodningen er det nødvendigt at udføre geotekniske undersøgelser samt arkæologiske forundersøgelser. Disse undersøgelser skal udføres, uagtet hvor der byggemodnes. Overslag for forundersøgelserne: 700.000 kr. ekskl. moms. Hertil kommer eventuelle afgrødeerstatninger, hvis arealerne er sået, samt evt. strukturskade, hvis byggemodningen stoppes, da arealerne er uegnede.

Det skal bemærkes, at kun dele af det ønskede scenarie er omfattet af en lokalplan, hvoraf den nordligste del ikke længere kan udnyttes til erhverv, da det er indvindingsopland for grundvand. For at kunne udnytte hele det beskrevne scenarie, skal der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg og en ny lokalplan for den østlige del af scenariet. Se bilag 3 med kort over det lokalplanlagte område.

Byudviklingsplanen for Farsø indeholder et forslag om etablering af en ny vejføring fra Fabriksvej til Røjbækvej for at skabe en sammenhængende ringvej omkring Farsø, der kan aflaste hovedgaden. Hvis byggemodningen realiseres, vil det ikke længere være muligt at etablere denne vejforbindelse medmindre dette indgår i planlægningen og byggemodningen af arealet. Administrationen har ikke undersøgt de trafikale konsekvenser af en direkte vejforbindelse mellem Røjbækvej og Fabriksvej.

Forventet konsekvens

Ved at prioritere midler til forundersøgelserne vil være det muligt at udarbejde et mere præcis overslag for byggemodningen.

Realisering af byggemodningen gør det ikke længere muligt at etablere en direkte vejforbindelse mellem Røjbækvej og Fabriksvej.

Organisering og kommunikation

Inden de arkæologiske forundersøgelserne kan gennemføres, skal ejeren af ejendommen på den pågældende matrikel inddrages i sagen.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomi

Ved byggemodning af området er de samlede anlægsomkostninger i "best case" 12.263.000 kr. ekskl. moms inklusiv tilslutningsbidrag til kloak, men eksklusiv tilslutningsbidrag til el, vand og varme. Det giver en kvadratmeter pris på 189kr. ekskl. moms.

Ved byggemodning af området er de samlede anlægsomkostninger i "worst case" 14.333.000 kr. ekskl. moms inklusiv tilslutningsbidrag til kloak, men eksklusiv tilslutningsbidrag til el, vand og varme. Det giver en kvadratmeter pris på 221kr. ekskl. moms.

For at få et mere præcis anlægsoverslag anbefales det, at Økonomiudvalget frigive en bevilling på 700.000 kr. ekskl. moms til forundersøgelser.

Procesplan

Der igangsættes en proces for forundersøgelserne. Herefter vil et mere præcis anlægsoverslag blive udarbejdet. På baggrund af dette overslag skal der træffes ny beslutning om, hvorvidt byggemodningen ved Svoldrupvej skal fortsætte.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at der gives en særbevilling på 700.000 kr. ekskl. moms til at udføre de nødvendige forundersøgelser i forhold til byggemodning af arealerne ved Svoldrupvej for at udregne et mere præcis overslag.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 9. april 2025, punkt 114:

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

På mødet blev der udleveret notat, der vedlægges referatet som bilag.

Administrationens indstilling anbefales godkendt således at der gives en tillægsbevilling på 700.000 kr. til forundersøgelsen, som efterfølgende indgår i udstykningsprojektet, med finansiering via indtægterne fra salg af grundene. Derudover bemærkes det, at der arbejdes videre med Alternativ 2 i det udleverede notat med den tilføjelse, at herudover afklares planer for etablering af aflastningsvej fra Fabriksvej til Røjbækvej (bag materielgård og genbrugsplads).

Beslutning

Fraværende: Leif Larsen, Kirsten Moesgaard, Signe Nøhr

Godkendt.

Bilag

Supplerende intern notat for byggemodning til erhverv ved Svoldrupvej i Farsø

Bilag 1 - undersøgelsesområde for erhverv

Bilag 2 - Notat fra WSP Byggemodning af erhvervsområde Farsø øst

Bilag 3 - Lokalplanlagt område

Punkt 69: Tillægsbevilling - Projekt Læseglæde i Vesthimmerland

00.30.18-P19-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.18-P19-2-25

Sagsbehandler: Mia Østergaard

Resume

Vesthimmerlands Biblioteker har modtaget tilsagn om tilskud på 160.000 kr. fra Kulturministeriet til gennemførelse af projektet "Læselyst og læseglæde i Vesthimmerland" for mellemtrins-eleverne i Vesthimmerlands Kommune.

Baggrund

Vesthimmerlands Biblioteker har ansøgt Kulturministeriet om midler til gennemførelse af projekt "Læselyst og læseglæde i Vesthimmerland" til et styrket samarbejde mellem skoler og folkeskoler om bøger og læseglæde. Bilag vedlægges.

Formålet med indsatsen er at stimulere børn og unges læseglæde og læsekultur via øget adgang til fysiske bøger og målrettet vejledning/formidling til både det enkelte barn og fællesskaber.

Det sker i et tværfagligt samarbejde mellem skole og folkebiblioteket. Overordnet set er formålet også, at indsatsen skal styrke samarbejdet på tværs af sektorer og sikre en udvikling med henblik på et stærkere fagligt samarbejde mellem skoler og folkebiblioteket.

På baggrund heraf har Biblioteket modtaget tilsagn fra Kulturministeriet om udbetaling af 160.000 kr. til gennemførelse af projekt "Læselyst og læseglæde i Vesthimmerland". Bilag vedlægges.

Projektet forløber første halvår 2025 og gennemføres for mellemtrins-eleverne i Vesthimmerlands Kommune.

Der søges derfor om en tillægsbevilling på 160.000 kr. i 2025.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner samt kommunens regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Den samlede tillægsbevilling er udgifts- og indtægtsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Indstilling

- at der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på 160.000 kr. til Vesthimmerlands Biblioteker i 2025.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, den 31. marts 2025, punkt 41:

Fraværende: Erik Stagsted

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 9. april 2025, punkt 112:

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Leif Larsen, Kirsten Moesgaard, Signe Nøhr

Godkendt.

Bilag

090924 Ansøgning Materialer til Læselyst

Tilsagnsbrev_1_13122024_1408 - Kulturministeriet

Punkt 70: Tillægsbevilling - Kulturaftalen 2025

00.30.18-P19-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.18-P19-1-25

Sagsbehandler: Mia Østergaard

Resume

Nordjyllands Kulturaftale - KulturKanten fortsætter i 2025 i samme spor som den gamle kulturaftale, mens rammerne for det fremtidige samarbejde tegnes.

Vesthimmerlands Kommune forbliver tovholderkommune for indsatsområdet "At lære at være" forankret i Kultur- og Fritid og vil modtage i alt 2.970.943 kr. i 2025.

Baggrund

Kulturkanten har besluttet at 2025 er et overgangså, som forlænger den gamle kulturaftales indholdsmæssige rammer, og at året bruges på at lande et indhold der kan forløbe i årene 2026-2027-2028, særligt set i lyset af, at der i løbet af denne periode skal findes nye veje for den regionale medfinansiering.

Initiativerne BMMK, UMMK, ungeindsatsen og biografordningerne fortsætter i 2025 som de foregående år med samme finansieringsstørrelse.

Der åbnes ikke en særlig pulje for Lære at Være i 2025.

I overgangsåret forbliver Vesthimmerlands Kommune tovholder for indsatsområdet "At lære at være" og modtager 2.740.943 kr. fra KulturKanten og 230.000 kr. fra UngKult til ansættelse af kommunikationsmedarbejder i alt 2.970.943 kr. i 2025. Der ansøges derfor om tillægsbevilling til de driftsområder der hører under indsatsen i 2025.

Økonomien afsattes fortsat under Kultur- og Fritidsudvalgets budget.

Tilsagnsskrivelse fra Slots- og Kulturstyrelsen vedlægges i bilag.

Tillægsbevillingen er udgiftsneutral, idet kommunen vil modtage indtægter i takt med afholdelsen af udgifterne.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

KulturKantens indsatsområde "At lære at være" forankres i Kultur- og Fritidsafdelingen i overgangsåret 2025.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner samt kommunens regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Den samlede tillægsbevilling er udgifts- og indtægtsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Indstilling

- at der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på i alt 2.970.943 kr. til KulturKanten i 2025.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, den 31. marts 2025, punkt 42:

Fraværende: Erik Stagsted

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 9. april 2025, punkt 113:

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Leif Larsen, Kirsten Moesgaard, Signe Nøhr

Godkendt.

Bilag

Tilsagn - Kvittering fra SLKS vedr KR Nordjyllands erklæring om fortsat samarbejde i 2026

Punkt 71: Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum skema A, afd. 60 Vandtårnet, Aars Boligforening

03.02.13-P19-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 03.02.13-P19-2-25

Sagsbehandler: Mette S. Hansen

Resume

Kuben Management anmoder på vegne af Aars Boligforening om godkendelse af foreløbig anskaffelsessum på 48,461 mio. kr. for opførelse af 20 familieboliger, afd. 60, Vandtårnet i Aars, Aars Boligforening.

Baggrund

På Økonomiudvalgs møde den 11. september 2024 blev det besluttet at prioritere 4 projekter, hvoraf Vandtårnet afd. 60 var et af de udvalgte. Der blev afsat 4,700 mio. kr. i grundkapital til netop det projekt.

Aars Boligforening oplyser, at der er indgået et meget tæt samarbejde mellem Aars Boligforening og Oasen i et boligprojekt, der i alt omfatter 34 nye familieboliger, hvoraf de 20 af dem opføres af Aars Boligforening. Der er en blok med 32 boliger og derudover to rækkehuse. Aars Boligforenings boliger er placeret som de to yderste i hver side af blokken i stueplan, alle 10 boliger på 1. sal og de 6 midterste boliger på 2. sal, i alt 20 boliger.

Oasens boliger er de øvrige lejligheder i blokken samt de to rækkehuse, i alt 14 boliger.

Tilhørende alle 34 boliger opføres/renoveres det gamle vandtårn som fælleshus inklusiv gæsterum.

Aars Boligforening oplyser, at de glæder sig til at kunne tilbyde attraktive og moderne boliger til deres lejere.

Boligerne opføres i følgende størrelse:

Boligtype	Antal	Størrelse	Husleje	Indskud
4-vær.	20	104,95 m ²	8.849 kr.	48.461 kr.

Projektet opføres indenfor det gældende maksimumsbeløb i 2025 for støttede almene familieboliger:

397.520 kr. pr. bolig x 20 boliger = 7,950 mio. kr.

19.300 kr. pr. kvadratmeter x 2.099 kvadratmeter = 40,511 mio. kr.

I alt = 48,461 mio. kr.

Udgifterne er fordelt således:

	Skema A
Grundudgifter	8.688.000
Entrepriseudgifter	34.427.000
Omkostninger	4.644.000
Gebyrer til off. myndigheder	702.000
Anskaffelsessum	48.461.000

Kommunens grundkapital er beregnet ud fra de gældende satser pr. 1. januar 2021.

Byggeri med gennemsnitlig boligstørrelse fra og med 90 kvadratmeter og op til 105 kvadratmeter = grundkapital på 10 %.

En samlet grundkapital på 4,846 mio. kr., da boligerne har et gennemsnit på 104,95 kvadratmeter.

Aars Boligforening anmoder samtidig om godkendelse af nogle fravigelser/præciseringer fra ABT-regelsættene og uddybninger af reglerne.

I vedlagte bilag anføres en kort begrundelse for de enkelte fravigelser, tilføjelser og præciseringer til ABT 18 til projektet, Vandtårnet afd. 60, Aars Boligforening.

Kuben Management skriver på vegne af Aars Boligforening: Generelt gælder, at fravigelser, tilføjelser og præciseringer er sket over tid på baggrund af konkrete erfaringer, og at der gennemgående er tale om tiltag, som enten stiller bygherren gunstigere i forhold til totalentreprenøren, afspejler gældende praksis for offentlige og offentligretlige bygherrer eller fremmer en hensigtsmæssig og effektiv sagsgang.

Fravigelserne, tilføjelserne og præciseringer er i videst mulige omfang overensstemmende med aftalen mellem Dansk Byggeri og BL - Danmarks Almene Boliger om fravigelser til ABT 18, som de to foreninger er enige om, kan være konkret nødvendige, idet begge anerkender, at visse projekter kan betinge andre og øvrige konkrete fravigelser.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger samt tilhørende bekendtgørelser.

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv. § 30, stk. 2.

Økonomi

Godkendelse af anskaffelsessummen på 48,461 mio. kr. vil medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på 4,846 mio. kr. jævnfør tidligere beregning.

Den kommunale regarantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Finansiering:

Lån	88 %	42.645.768
Grundkapital	10 %	4.846.110
Indskud	2 %	969.222
Anskaffelsessum		48.461.100

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at den foreløbige anskaffelsessum på 48,461 mio. kr. godkendes,
- at kommunen finansierer grundkapitallånet på 4,846 mio. kr. og beløbet tages af de allerede afsatte midler til grundkapital,
- at der stilles regaranti for statens garanti for realkreditlånet,
- at der godkendes en foreløbig husleje på 1.011 kr. pr kvadratmeter, og
- at de af Aars Boligforening ønskede tilføjelser og fravigelser fra ABT 18 i afd. 60 Vandtårnet godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 9. april 2025, punkt 115:

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Leif Larsen, Kirsten Moesgaard, Signe Nøhr

Godkendt.

Bilag

Skema A

Huslegeberegning afd 60

Begrundelsesskriv til ABT18 med fravigelser, tilføjelser og præciseringer

ABT 18 med fravigelser, tilføjelser og præciseringer

Tegninger tilhørende afgørelsen

Punkt 72: Arealerhvervelse for sti langs Vilstedvej

05.04.06-P20-5-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 05.04.06-P20-5-25

Sagsbehandler: Anne Søgaard

Resume

Godkendelse af arealerhvervelse for etablering af sti langs Vilstedvej (ca. 350 meter).

For at projektet kan realiseres, skal der erhverves arealer i størrelsesordenen af 2.090 kvadratmeter.

Arealerhvervelsen sker ved frivillige aftaler, alternativt ved ekspropriation efter vejlovens kapitel 10, såfremt Administrationen ikke kan erhverve arealet ved frivillig aftale.

Der er tale om 7 matrikler fordelt på 7 ejere.

Administrationen ønsker, at Byrådet træffer en principbeslutning om ekspropriation af de arealer, som skal anvendes til stiprojektet, såfremt arealerne ikke kan erhverves via frivillige aftaler, samt at Administrationen har mandat til at foretage forhandlingerne.

Baggrund

Sammen med etablering af løsning for forpladsen ved Toppedalskolen etableres en dobbeltrettet cykelsti fra eksisterende stoppested ved krydset Tinghøjvej/Sallingvej/Vilstedvej.

For at etablere stien er der behov for at inddrage en del af de arealer, der ligger langs Vilstedvej.

Følgende matrikler kan blive berørt, i alt 7 matrikler:

Matrikel nr.	Ejerlav	Areal m ²
11m	Vindblæs by, Vindblæs	75
6d	Vindblæs by, Vindblæs	290
9q	Vindblæs by, Vindblæs	95
10b	Vindblæs by, Vindblæs	75
9a	Vindblæs by, Vindblæs	400
8a	Vindblæs by, Vindblæs	55
30Ø	Vindblæs by, Vindblæs	1.100

Ca. 2.090 kvadratmeter jord forventes at skulle erhverves.

I forbindelse med at projektet færdig-projekteres samt ved forhandlingerne med lodsejerne, kan der ske mindre justeringer i forhold til skitseprojektet. Endelig opmåling af de berørte arealer foretages efter anlægsarbejdets udførelse.

Anlægsarbejdet forventes igangsat medio 2025, afhængig af forløbet med arealerhvervelsen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, vil ekspropriation blive gennemført efter vejlovens kapitel 10.

Økonomi

Omkostninger til stiprojektet finansieres af de 3 mio. kr., som er afsat i budgetaftalen 2025-2028 til trafiksikker skolevej ved Toppedalskolen.

Projektet har et anlægsoverslag på ca. 1,5 mio. kr.

Procesplan

Procesplanen er følgende:

- Politisk beslutning om igangsætning af frivillige aftaler.
- Indkaldelse til forhandling af frivillige aftaler i april.
- Indgåelse af frivillige aftaler i april og maj.

Såfremt det ikke er muligt at indgå en frivillig aftale med enkelte grundejere, iværksættes følgende proces:

- Indkaldelse til åstedforretning - offentlig annoncering 4 uger før åstedforretning.
- Åstedsforretning afholdes.
- Mulighed for yderligere bemærkninger 4 uger efter åstedforretning.
- Politisk godkendelse af ekspropriation / arealerhvervelsesaftaler.
- Meddelelse om eventuel ekspropriationsbeslutning til ejere. Klagefrist 4 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at de nødvendige arealer for anlæg af cykelstien erhverves enten via frivillige aftaler eller ekspropriation,
- at Administrationen bemyndiges til at indlede forhandlinger, som efterfølgende forelægges til Økonomiudvalgets godkendelse,
- at Byrådet samtidigt tilkendegiver at ville ekspropriere de pågældende arealer efter reglerne i lov om offentlige veje § 97, 1. pkt., såfremt arealerne ikke kan erhverves ved frivillig aftale herom, og
- at Teknik- og Miljøudvalget udpeger en politisk repræsentant til åstedsforretning.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 31. marts 2025, punkt 68:

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at Allan Ritter udpeges som politisk repræsentant.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 9. april 2025, punkt 118:

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Leif Larsen, Kirsten Moesgaard, Signe Nøhr

Godkendt.

Bilag

Arealerhvervelse_Vilstedvej

Punkt 73: Godkendelse af byfornyelsesprogram for bymidten i Aars

01.11.00-P16-1-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.11.00-P16-1-24

Sagsbehandler: Anna Dorte Nørgaard

Resume

Byrådet har besluttet at anvende ca. 4,5 mio. kr. til byfornyelse i bymidten i Aars og skal i denne sag tage stilling til godkendelse af et byfornyelsesprogram, der fastlægger, hvad pengene skal anvendes til.

Baggrund

Byrådet godkendte den 28. november 2024 (punkt 196), at anvende ca. 4,5 mio. kr. til byfornyelse i Aars Bymidte, og Økonomiudvalget godkendte den 15. januar 2025 (punkt 12) en proces for udarbejdelse af et byfornyelsesprogram.

JAJA Architects har i dialog med Administrationen stået for at udarbejde byfornyelsesprogrammet og for at involvere aktører i Aars bymidte.

Der har været to måneder til at udarbejde byfornyelsesprogrammet, så for at få mest muligt ud af tiden er programmet ikke helt færdigt til offentliggørelsen af Økonomiudvalgets dagsorden. Byfornyelsesprogrammet vil derfor blive eftersendt til Økonomiudvalgets medlemmer, og programmet vil derefter være offentligt tilgængeligt i Økonomiudvalgets referat inden Byrådet skal tage stilling til godkendelse.

For at indhente lokal viden og lokale ønsker blev der den 27. februar 2025 afholdt en byvandring. Her var deltagere fra arbejdsgruppen bag bymidteplanen og repræsentanter fra Aars Handel, der har bidraget til ansøgningen til Erhvervsstyrelsens 'Omstillingspulje' inviteret. Der var desuden inviteret nogle nye aktører, så der var en bred repræsentation af interessenter i Aars. På byvandringen drøftede deltagerne bymidtens udfordringer og muligheder, og de så og vurderede forskellige forslag til lokaliteter, hvor byfornyelsesindsatsen kan gennemføres.

Deltagerne i byvandringen peger alle på et ønske om at sænke trafikstøj i Himmerlandsgade; på et ønske om større bykvalitet, begrønning og opholdsmulighed i handelsgaden; og på et ønske om at aktivere kvaliteterne i sidegaderne.

På baggrund af analyser af bymidten og på baggrund af byvandringen peger byfornyelsesprogrammet på et overordnet hovedgreb, som består af lommeparker langs Himmerlandsgade, der strategiske steder bindes sammen med grønne lommeparker i sidegaderne. Lommeparkerne i Himmerlandsgade har til formål at sænke farten på trafikken, skabe attraktioner i selve handelsgaden og skabe knudepunkter til sidegaderne. Lommeparkerne kan have forskelligt indhold alt efter placering og kan blandt andet rumme opholdsmulighed, beplantning, oplevelsesorienteret skiltning og konstruktioner til midlertidig overdækning ved eksempelvis events.

Byfornyelsesmidlerne kan ikke finansiere alle lommeparkerne i byfornyelsesprogrammets hovedgreb. Byfornyelsesprogrammet beskriver derfor to fuldt udbyggede lommeparker, der kan realiseres de 4,5 mio. kr. Ved den efterfølgende projektering kan der eventuelt prioriteres i lommeparkernes indhold og dermed prisen pr. lommepark, så der eventuelt kan realiseres flere lommeparker, der har et reduceret indhold, men som til gengæld bidrager til ønsket om at sænke trafikstøjen og gøre bymidten grønnere.

Forventet konsekvens

Kommunen forpligter sig med godkendelsen af byfornyelsesprogrammet til at realisere de beskrevne byfornyelsesindsatser inden for 5 år.

Byfornyelsesprogrammet understøtter Byrådets strategiske mål om det gode liv og Byrådet fokus på vækst, kulturelle oplevelser og fællesskaber. Byfornyelsesprogrammet opfylder desuden planstrategiens mål om at arbejde med byomdannelse i bl.a. Aars.

Organisering og kommunikation

Byfornyelsesprojekterne vil efter godkendelsen af byfornyelsesprogrammet blive igangsat efter procesplanen. Det forventes, at afdelingen for Drift og Anlæg vil stå for projektering og realisering. Der nedsættes eventuelt en arbejdsgruppe med deltagelse af lokale aktører i forbindelse med projekteringen af projekterne.

Når byfornyelsesprogrammet er vedtaget vil det være offentligt tilgængeligt i oversigten over politiske strategier og planer på vesthimmerland.dk, og det vil blive formidlet på kommunens Facebook-side.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Økonomi

Byrådet vedtog den 28. november 2024 (punkt 196) en anlægsbevilling til områdefornyelse af Aars Bymidte på 4.517.223 kr. Samtidig blev rådighedsbeløbet afsat og frigivet.

Lommeparkerne i byfornyelsesprojektet vil efterfølgende medføre en ny drifts- og vedligeholdelsesopgave af bl.a. beplantning og inventar. Der er en risiko for påkørsler på elementer i Himmerlandsgade, som kan påvirke udgifterne til løbende vedligeholdelse og udskiftning.

Byrådet godkendte den 19. december 2024 (punkt 212), at byfornyelsesmidlerne skal indgå som medfinansiering til det ansøgte projekt 'Transformation af Aars bymidte – fra en trængt hovedgade til et center for oplevelser', hvis der i april 2025 opnås tilsagn til kommunens ansøgning til Erhvervsstyrelsens pulje 'Omstilling til levende og bæredygtige bymidter'.

Procesplan

Der skal indberettes et endeligt vedtaget program (byfornyelsesbeslutning) til Social- og Boligstyrelsen senest den 30. april 2025. Byfornyelsesprojekterne skal være realiseret senest 5 år fra Byrådets endelige godkendelse af byfornyelsesprogrammet, det vil sige senest i april 2030. Administrationen forventer at gå i gang med projektering og realisering af byfornyelsesprogrammets projekter i 2026.

I det tilfælde, at der opnås tilsagn til kommunens ansøgning til Erhvervsstyrelsens pulje 'Omstilling til levende og bæredygtige bymidter', vil byfornyelsesmidlerne indgå som medfinansiering, og byfornyelsen skal i givet fald være realiseret inden udgangen af 2028.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at programmet for områdefornyelse i bymidten i Aars godkendes og indberettes til Social- og Boligstyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 9. april 2025, punkt 119:

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at den samlede bevilling efter endelig tildeling af bymidtepulje for 2025 udgør 4.670.702 kr. og at lån og kassefinansiering tilrettes herefter, jf. Byrådets beslutning i mødet den 28. november 2024.

Beslutning

Fraværende: Leif Larsen, Kirsten Moesgaard, Signe Nøhr

Godkendt.

Bilag

Udkast til byfornyelsesprogram for bymidten i Aars.pdf

Punkt 74: Godkendelse af beskrivelse af repatrieringsindsatsen for 2025

32.36.00-A00-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 32.36.00-A00-1-25

Sagsbehandler: Lone Lollesgaard

Resume

Kommunen skal årligt udarbejde en beskrivelse af, hvordan der arbejdes med rådgivning og information om repatriering efter repatrieringsloven for det kommende år.

For personer der har haft ophold i op til fem år i Danmark, varetages vejledningen om hjælp til repatriering af personens sagsbehandler, og vejledningen foregår ved alle samtaler.

For personer der har haft ophold i mere end fem år i Danmark, og som har modtaget kontanthjælp, uddannelseshjælp, selvforsørgelses- og hjemrejseydelse eller overgangsydelse i mindst 18 måneder ud af de seneste 36 måneder, afholdes der selvstændige samtaler hvert andet år. Denne opgave varetages af to medarbejdere i Fleks- og Integrationsafdelingen.

Sagen fremsendes til godkendelse.

Baggrund

Der er krav om, at der skal udarbejdes en årlig beskrivelse af repatrieringsindsatsen og at Byrådet skal offentliggøre beskrivelsen. Beskrivelsen af kommunens repatrieringsindsats behandles politisk en gang årligt.

Repatriering betyder frivillig tilbagevenden til hjemlandet, det tidligere opholdsland eller et land, hvor personen har nær familiemæssig tilknytning. Repatrieringsindsatsen skal sikre, at flygtninge og indvandrere, der ønsker eller overvejer at vende tilbage til hjemlandet, eller det tidligere opholdsland, får det bedst mulige grundlag til, at kunne træffe beslutning om, hvorvidt de ønsker at vende hjem.

Følgende grupper af personer er omfattet af repatrieringsloven, og kan efter visse omstændigheder modtage støtte til repatriering:

- Flygtninge mv.
- Familiesammenførte til flygtninge mv.
- Andre familiesammenførte udlændinge, som har haft opholdstilladelse i Danmark i fem år.
- Udlændinge, som har opholdstilladelse i Danmark efter regler, som gjaldt før udlændingeloven af 1983, eller som er født i Danmark som efterkommere af disse.
- Danske statsborgere med dobbelt statsborgerskab i lande uden for EU/EØS.
- Udlændinge med opholdstilladelse efter lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der i Afghanistan har bistået danske myndigheder mv.

Den økonomiske støtte til repatriering kan bestå af følgende initiativer:

- Udgifter til rejsen.
- Udgifter til transport af personlige ejendele eller til køb af bohav.
- Udgifter til transport af udstyr, der er nødvendigt for personen eller familiens erhverv i det land der repatrieres til.
- Hjælp til etablering i hjemland, tidligere opholdsland eller et land, hvortil personen har nær familiemæssig tilknytning.
- Udgifter til køb af erhvervsudstyr, der vil være egnet til at fremme personens beskæftigelsesmuligheder samt udgifter til transport.
- Udgifter til skolegang i hjemlandet, tidligere opholdsland eller et land, hvortil personen har nær familiemæssig tilknytning i op til fire år.
- Udgifter til sygeforsikring i hjemlandet, tidligere opholdsland eller et land, hvortil personen har nær familiemæssig tilknytning i op til fire år.
- Udgifter for behandling i tilfælde, hvor det ikke er muligt, eller meget vanskeligt, at tegne sygeforsikring i eget hjemland, tidligere opholdsland eller et land, hvortil personen har nær familiemæssig tilknytning.
- Udgifter til medbragt lægeordineret medicin til højst et års forbrug.

- Udgifter til medbragte nødvendige personlige hjælpemidler (fx stomi-posere, kørestol, rollator og lignende), dog højst til et års forbrug samt hjælp til nødvendige vaccinationer i Danmark, og udgifter for anskaffelse af nationalitetspas, identitetspapirer mv.

Endvidere kan visse personer være berettiget til reintegrationsbistand, der er en pensionslignende månedlig ydelse til ældre og/eller uarbejdsdygtige personer.

I forbindelse med økonomisk støtte i henhold til ovenstående, er det en betingelse, at man ikke råder over egne midler til repatriering.

Fra 1. januar 2024, fik hjemrejsestyrelsen mulighed for fleksibel udbetaling af slutraten i forbindelse med udrejse til Syrien eller Iran. Det betyder, at personer der udrejser, kan få udbetalt den samlede hjælp til repatriering i forbindelse med udrejsen.

Udlændinge- og Integrationsministeriet har ansvaret for den individuelle rådgivning af personer, der er omfattet af målgruppen for repatriering, og som udtrykker ønske om repatriering. Udførelsen af opgaven kan overlades til Dansk Flygtningehjælp.

Vesthimmerlands Kommune vejleder i forbindelse med den særlige integrationsindsats efter integrationsloven, eller når der i øvrigt er anledning hertil, i forhold til muligheden for at modtage hjælp til repatriering. Denne systematiske vejledning er for personer, der har haft ophold i mindre end fem år, og gives ved deres aktuelle sagsbehandler i alle samtaler, uagtet om det er ved jobsamtaler eller opfølgningssamtaler.

Vesthimmerlands Kommune vejleder udlændinge, der har haft opholdstilladelse i Danmark i minimum fem år, og som har modtaget kontanthjælp, uddannelseshjælp, selvforsørgelses- og hjemrejseydelse eller overgangsydelse i mindst 18 måneder ud af de seneste 36 måneder, om mulighederne for at modtage hjælp til repatriering ved en selvstændig samtale af 15-30 minutters varighed, som afholdes minimum hvert andet år.

Vesthimmerlands Kommune har to medarbejdere, der afholder de individuelle samtaler for personer med ophold i Danmark i mere end fem år.

Når personer udtrykker ønske om at vende tilbage til deres hjemland, tidligere opholdsland eller et land, hvor de har nær familiemæssig tilknytning, underrettes Dansk Flygtningehjælp, der varetager opgaven med individuel vejledning for Udlændinge- og Integrationsministeriet.

Hvis personer ønsker at repatriere, modtager Vesthimmerlands Kommune en orientering fra Dansk Flygtningehjælp. Herefter sikres det, at personen er omfattet af reglerne, fx i forhold til ophold, økonomi mv. Der er løbende dialog med ansøgeren for at sikre, at de kender reglerne for hjemrejse mv. Kommunen skal godkende en evt. erhvervsplan og bevilge ovennævnte økonomisk støtte til repatriering, ligesom Vesthimmerlands Kommune er ansvarlig for udbetaling af den sidste del af hjælpen til repatriering.

I 2024 er der udbetalt 1. rate til 1 person og 2. rate til 2 repatrieringer. Yderligere en person har fået bevilget økonomisk hjælp til pas i 2024.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om repatriering.

Bekendtgørelse om fleksibel udbetaling af hjælp til repatriering og hjemrejsestøtte ved tilbagevenden til Syrien eller Iran.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Beskæftigelsesudvalget.

Indstilling

- at beskrivelsen af repatrieringsindsatsen godkendes.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, den 1. april 2025, punkt 45:

Fraværende: Rasmus Vetter

Anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Leif Larsen, Kirsten Moesgaard, Signe Nøhr

Godkendt.

Punkt 75: Godkendelse af ændring i Konservativt Folkepartis udpegning til Klimaudvalget og udpegning af ny næstformand

00.22.00-A30-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.22.00-A30-1-25

Sagsbehandler: Rasmus Engsig

Resume

Godkendelse af anmodning fra Konservativt Folkeparti om ændring partiets udpegning til Klimaudvalget samt udpegning af ny næstformand.

Baggrund

Byrådet godkendte på mødet den 19. maj 2022 (punkt 117), at Signe Nøhr udpeges som medlem af Klimaudvalget, der under samme punkt blev nedsat i henhold til § 17, stk. 4 i styrelsesloven. Signe Nøhr blev samtidig udpeget af Byrådet som næstformand for udvalget iht. det vedtagne kommissorium.

Konservativt Folkeparti anmoder om, at Signe Nøhr udtræder af Klimaudvalget, og at Allan Ritter Andersen indtræder i hendes sted, og samtidig overtager udpegningen som næstformand for udvalget. Ændring vil ske med virkning fra 25. april 2025.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

- at Allan Ritter Andersen overtager Signe Nørhs hverv som medlem af Klimaudvalget (§ 17, stk. 4), og
- at Allan Ritter Andersen udpeges som næstformand for udvalget.

Beslutning

Fraværende: Leif Larsen, Kirsten Moesgaard, Signe Nøhr

Konservativ Folkeparti stillede ændringsforslag om, at Niels Krebs Hansen indtræder i Klimaudvalget i stedet for Allan Ritter Andersen som foreslået, og samtidigt udpeges Niels Krebs Hansen også som næstformand i Klimaudvalget.

Ændringsforslaget blev godkendt.

Punkt 76: Underskriftsark

85.02.02-P35-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 85.02.02-P35-2-25

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Underskriftsark er et fast punkt på møderne i Byrådet.

Baggrund

Underskrift af protokol.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

- at protokollen underskrives.

Beslutning

Mødet slut kl. 17.18

Protokollen blev underskrevet.