

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 06-03-2023

Mødedato Mandag d. 06. marts 2023 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen Løgstør

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab 2022 - overførsel af øvrige driftsmidler til 2023.....	5
Overførsel af uforbrugte anlægsmidler fra 2022 til 2023.....	7
Overførsel af driftsmidler til institutioner/projekter fra 2022 til 2023.....	10
Flytning af afsatte midler til klimaindsatsen til Klimaudvalget fra Teknik- og Miljøudvalget.....	14
NT buskøreplaner i 2023/2024.....	18
Fremtidens kollektive trafik - høringsoplæg fra NT.....	22
Områdefornyelse – Østkajen samt status havneprojekter.....	28
Dispensation til midlertidigt jorddeponi i Ranum.....	32
Udsendelse i fornyet høring - Lokalplan 1111 for boliger ved Vandtårnet i Aars.....	36
Arealerhvervelse for Etape 1 på projekt "Gislumvej, opgradering fra B- til A-vej".....	41
Trafikken i den østlige del af Bredgade i Løgstør.....	44
Forslag til nyt vejnavn i Hvalpsund.....	46
Høring - Regulativ for erhvervsaffald.....	48
Naturpleje på de Himmerlandske Heder.....	51
Investeringspotentialer Ejendomscenter - Offentlige toiletter.....	54
Teknik- og Miljøudvalgets Udviklingsplan 2023 - 2026.....	57
Orientering - Sagsbehandlingstider for byggesagsbehandling.....	60
Orientering.....	66
Eventuelt.....	68

Punkt 35: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-8-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-8-22

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsordenen er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 36: Regnskab 2022 - overførsel af øvrige driftsmidler til 2023

00.30.00-Ø00-4-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-4-23

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

I henhold til tidsplanen for regnskabsafslutningen skal fagudvalgene i møderne primo marts måned tage stilling til overførsel af ikke forbrugte driftsmidler (øvrige formål).

Indstillingerne samles til et samlet punkt til behandling på Økonomiudvalgs mødet den 15. marts 2023 og til behandling i Byrådet den 30. marts 2023.

Baggrund

Ønsket overførsel i denne sag omfatter uforbrugte driftsmidler på øvrige områder, det vil sige, hvor der ikke er en "automatisk" overførselsadgang.

De administrative indstillinger om overførsel af sådanne ikke-forbrugte driftsmidler fra 2022 til 2023 er følgende på Teknik- og Miljøudvalgets område:

Teknik- og Miljøudvalget			
Ansøgning om overførsel af driftsmidler til øvrige områder fra 2022 til 2023			
Afdeling	Tekst	Regnskabs- mæssigt overskud/ underskud ¹⁾	Overførsel hele kr. ²⁾
	Drift		
23300	<u>Varmeplanlægning</u> Til fremrykning af varmeplanlægning i.f.m. den aktuelle forsyningskrise blev kommunens bloktilskud forhøjet med 0,768 mio. kr. ved midtvejsreguleringen i 2022. Hovedparten af udgifterne til opgaven vil ligge i 2023.	768.000	768.000
I alt		768.000	768.000

Forventet konsekvens

De forbrugte midler vil i regnskabsåret 2022 fremstå som en mindreudgift, der henlægges i kommunens kasse. En overførsel til 2023 vil medføre et træk på kassebeholdningen i 2023.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og drejebog for regnskabsafslutningen 2022.

Økonomi

Se Forventet konsekvens.

Procesplan

Direktionen har gennemgået ønskerne i mødet den 14. februar 2023. Fagudvalgene behandler ønskerne i møderne primo marts 2023.

Indstillingerne samles til et samlet punkt til behandling på Økonomiudvalgsmødet den 15. marts 2023 og til behandling i Byrådet den 30. marts 2023.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at de ønskede overførsler på i alt 768.000 kr. for øvrige områder godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Overførsler_øvrige_områder_TMU

Punkt 37: Overførsel af uforbrugte anlægsmidler fra 2022 til 2023

00.30.00-Ø00-5-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-5-23

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

I henhold til tidsplanen for regnskabsafslutningen skal fagudvalgene i møderne primo marts måned tage stilling til overførsel af ikke forbrugte anlægsmidler m.v.

Indstillingerne samles til et samlet punkt til behandling på Økonomiudvalgs mødet den 15. marts 2023 og til behandling i Byrådet den 30. marts 2023.

Baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets område søges følgende uforbrugte rådighedsbeløb på anlæg i 2022 overført til 2023:

Område	Regnskabsmæssigt overskud/underskud	Ønsket overførsel (kr.)
Jordforsyning, køb og salg (m/moms)	465.560	465.559
Køb og salg af bygninger m.v. (momsfrit)	9.583.538	9.583.537
Ejendomscenter	12.811.627	12.811.626
Veje	31.384.999	31.384.999
Trafik, øvrige	1.047.672	1.047.671
Byggemodninger	-14.702.262	-14.702.261
Byrum og grønne områder	1.950.036	1.950.036
Havne og lystbådehavne	13.561.243	13.561.244
Park og Vej	1.463.636	1.463.636
Vandløbsindsatser	-2.153	-2.154
Natur- og vådområder	-2.561.398	-2.561.398
Affaldshåndtering	-580.000	-580.000
Øvrige anlægsprojekter	538.854	538.854
I alt	54.961.352	54.961.349

Specifikation af regnskabsmæssigt overskud/underskud og ønsket overførsel pr. projekt er vedlagt som bilag.

Ved budgetopfølgningen pr. 30. september 2022 blev skønnet overførsler på i alt 40,7 mio. kr. til 2023, altså næsten 14,3 mio. kr. mindre end det beløb, der nu søges overført. Heraf stammer ca. 11,8 mio. kr. fra bevillinger optaget senere i 2022 til køb af Gundestrupgård og Højvej 7, hvortil udgifterne først afholdes i 2023.

Forventet konsekvens

De forbrugte midler vil i regnskabsåret 2022 fremstå som en mindreudgift, der henlægges i kommunens kasse. En overførsel til 2023 vil medføre et træk på kassebeholdningen i 2023.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og drejebog for regnskabsafslutningen 2022.

Økonomi

Se afsnittet Forventet konsekvens.

Procesplan

Direktionen har gennemgået ønskerne i mødet den 14. februar 2023. Fagudvalgene behandler ønskerne i møderne primo marts 2023.

Indstillingerne fra fagudvalgene samles til et samlet punkt til behandling på Økonomiudvalgsmødet den 15. marts 2023 og til behandling i Byrådet den 30. marts 2023.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at de ønskede overførsler på i alt 54.961.349 kr. for anlæg godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt, med bemærkning om, at der fremover ønskes en opdeling i køb og salg med forklaring.

Bilag

Overførsler_anlæg_TMU

Punkt 38: Overførsel af driftsmidler til institutioner/projekter fra 2022 til 2023

00.30.00-Ø00-3-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-3-23

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

I henhold til tidsplanen for regnskabsafslutningen skal fagudvalgene i møderne primo marts måned tage stilling til overførsel af ikke forbrugte driftsmidler eller projekter.

Indstillingerne samles til et samlet punkt til behandling på Økonomiudvalgmødet den 15. marts 2023 og til behandling i Byrådet den 30. marts 2023.

Baggrund

Overførslerne omfatter:

- ikke forbrugte midler vedrørende igangværende projekter med hel eller delvis ekstern finansiering og
- ikke forbrugte driftsmidler fra institutionerne (Dialogbaseret Aftalestyring) og lignende.

På Teknik- og Miljøområdet indstiller administrationen på baggrund det regnskabsmæssige resultat på driften overførsel af følgende driftsmidler fra 2022 til 2023:

Teknik- og Miljøudvalget			
Ansøgning om overførsel af driftsmidler til institutioner/projekter fra 2022 til 2023			
Afdeling	Tekst	Regnskabs- mæssigt overskud/ underskud ¹⁾	Overførsel hele kr. ²⁾
	Drift		
23221	Bygningsvedligeholdelse, klimaskærm	75.058	75.058
25002	Coast to Coast - klimatilpasningsprojekt Thyborøn og den vestlige Limfjord		
	Projektet arbejder med de store udfordringer i den vestlige del af Limfjorden (havandsstigninger m.m.) og har fire undertemaer: grundig kortlægning af området, samarbejdsmodeller med beredskab, finansieringsmuligheder og skitseprojektering for projektområdet. Kommunens udgifter omfatter i hovedsagen medgået egen tid. Der er 100% ekstern finansiering indenfor en ramme på 0,6 mio. kr.		
	- indtægter	-433.135	-433.135
	- udgifter	227.557	227.557
25300	Styrkelse af Hovednettet i Vest, NT-projekt Forsøgsprojektet afsluttes august 2023.	153.036	153.036
27120	Løgstør Bredning - LIFE-projekt Til projektet af afsat 0,2 mio. kr. pr. år i hvert af årene 2021-2026. Projektet er under forberedelse v/Limfjordssekretariatet og kommunens udgifter forventes at falde i årene 2023-2028.	400.000	400.000
27600	Naturvejleder	43.477	43.477
	Klima og vinterberedskab	-1.967.175	0
	Affaldshåndtering, drift brugerfinansieret	194.791	0
	Varmeplanlægning - bloktilskud fra midtvejsreguleringen i 2022, der særskilt søges overført til budget 2023	768.000	Søges overført som øvrige overførsler
	Øvrig skattefinansieret drift	2.207	0
I alt		-536.184	465.993

Det regnskabsmæssige restbudget på udvalgets skattefinansierede drift ekskl. politikområde 4 (klima og vinterberedskab) udgør 1.236.200 kr., hvoraf de 1.233.993 kr. indstilles til overførsel. Denne opgørelse er uddybet i bilag vedlagt.

Til orientering er nedenfor opgjort fremkomsten af udvalgets korrigerede driftsbudget for det skattefinansierede henholdsvis det brugerfinansierede område:

	Skattefinansieret (kr.)	Brugerfinansieret (kr.)
Oprindeligt driftsbudget 2022	119.828.012	0
Overført restbudget fra 2021	891.882	
VE-medarbejder overført fra ØU	275.000	
Budgetteret nettodriftsoverskud affaldshåndtering overført fra ØU (budgetopfølgningen pr. 30. marts 2022)		-2.500.000
Barselspulje	185.544	
Budgetopfølgningen pr. 30. september 2022:		
Varmeplanlægning, udvidet bloktilskud	768.000	
3 planmedarbejdere overført fra ØU	811.000	
Øvrige tillægsbevillinger	<u>-527.000</u>	<u>1.738.000</u>
Korrigeret driftsbudget 2022	122.232.438	-762.000

Forventet konsekvens

De forbrugte midler vil i regnskabsåret 2022 fremstå som en mindreudgift, der henlægges i kommunens kasse. En overførsel til 2023 vil medføre et træk på kassebeholdningen i 2023.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og drejebog for regnskabsafslutningen 2022.

Økonomi

Se afsnittet Forventet konsekvens.

Procesplan

Direktionen har gennemgået ønskerne i mødet den 14. februar 2023. Fagudvalgene behandler ønskerne i møderne primo marts 2023.

Indstillingerne samles til et samlet punkt til behandling på Økonomiudvalgsmødet den 15. marts 2023 og til behandling i Byrådet den 30. marts 2023.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at de ønskede overførsler på i alt 465.993 kr. godkendes

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Overførsler_institutioner_projekter_TMU

Punkt 39: Flytning af afsatte midler til klimaindsatsen til Klimaudvalget fra Teknik- og Miljøudvalget

00.22.04-P35-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.04-P35-1-22

Sagsbeh.: Gitte Christensen

Resume

Med Udviklingsplan for Grøn omstilling 2022 har Vesthimmerlands Kommune vedtaget en ambitiøs plan for den grønne omstilling, der skal sikre, at kommunen bliver 88 procent klimaneutral i 2030 og 100 procent senest i 2050.

Sammen med planen er der udarbejdet et handlingskatalog med i alt 49 handlinger, der understøtter, at kommunen indfrier den første del af målsætningen frem mod 2030. Der er dog forsat en manko, hvor der skal igangsættes flere initiativer og projekter for at kommunen når den fulde målsætning.

For at levere på disse målsætninger har Byrådet bl.a. nedsat Klimaudvalget til at rådgive og give anbefalinger til Byrådet, Økonomiudvalget og de stående udvalg omkring hvilke tiltag, der skal igangsættes fremadrettet.

For at give Klimaudvalget bedre mulighed for at bidrage aktivt i arbejdet med den grønne omstilling og for at sikre fremdriften i udviklingsplanens implementering, bør de afsatte midler til klimaindsatsen på den baggrund overflyttes til Klimaudvalget fra Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at midlerne fremadrettet administreres og prioriteres direkte af Klimaudvalget.

Der er aktuelt afsat 1 mio. i 2023, 4 mio. i 2024 og 7 mio. kr. i 2025 og 2026.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommunes Klimaudvalg er oprettet som et paragraf 17 stk. 4-udvalg. Dette betyder, at udvalget alene fungerer som et rådgivende udvalg, der kan komme med anbefalinger og indstillinger til Byrådet, Økonomiudvalget og de stående politiske udvalg. Udvalget råder på baggrund heraf ikke over egen økonomi eller afsatte midler.

I forbindelse med Økonomiudvalgets godkendelse af Vesthimmerlands Kommunes Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi - Budgetlægningen 2023-2026 på mødet den 16. marts 2022 blev der under pkt. 3.3 Klimaindsats (DK2020) besluttet følgende:

"Der skal arbejdes videre med klimaindsatsen i overensstemmelse med kommunens 2020-plan samt Plan- og bæredygtighedsstrategi. For fuldt at kunne efterleve ovenstående vision, vil der på kort sigt være behov for at afsætte ekstra midler hertil. Der afsættes derfor 1,0 mio. i 2023, 4 mio. i 2024 og 7 mio. kr. i 2025 og 2026."

Denne pulje administreres på nuværende tidspunkt af Teknik- og Miljøudvalget, hvor Klimaudvalget skal ansøge Teknik- og Miljøudvalget for at få udmøntet midlerne. En proces, som er hæmmende for Vesthimmerlands Kommunes arbejde med klimaindsatsen, da ansøgninger om brug af midler fra gang til gang kan sløve arbejdet og kommunens muligheder for at komme ud over rampen med klimaarbejdet.

På den baggrund bør de afsatte midler til klimaindsatsen overflyttes til Klimaudvalget fra Teknik- og Miljøudvalget med henblik på midlerne fremadrettet administreres og prioriteres af Klimaudvalget.

Samtidigt bør der udarbejdes retningslinjer for, hvordan Klimaudvalget må forvalte og udmønte de afsatte midler, herunder eksempelvis en fælles beslutningsgang for igangsættelse af initiativer og allokering af midler sammen med de, for indsatsen, relevante politiske udvalg.

Forventet konsekvens

Klimaudvalget får mandat til at forvalte og udmønte de afsatte midler til klimaindsatsen. Indsatsen prioriteres hermed i højere grad af Klimaudvalget.

Derudover udarbejdes retningslinjer, som bl.a. skal sikre, at de afsatte midler udmøntes i samarbejde med relevante politiske udvalg.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Den 24. januar 2023: Behandling på mødet i Klimaudvalget med henblik på en indstilling til Teknik- og Miljøudvalget.

Den 30. januar 2023: Behandling på mødet i Teknik- og Miljøudvalget.

Den 8. februar 2023: Behandling på mødet i Økonomiudvalget.

Den 16. februar 2023: Behandling i Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget med indstilling fra Klimaudvalget.

Administrationen indstiller

- at indstille til Teknik- og Miljøudvalget, at de afsatte midler til klimaindsatsen overflyttes til Klimaudvalget fra Teknik- og Miljøudvalget, med henblik på at midlerne fremadrettet administreres og prioriteres af Klimaudvalget,
- at drøfte principperne for retningslinjer for, hvordan Klimaudvalget må forvalte og udmønte de afsatte midler.

Beslutning fra Klimaudvalget (§ 17 stk. 4 udvalg), 24. januar 2023, pkt. 4:

Fraværende: Benny Hansen, Signe Nøhr og Henrik Dalgaard

Udvalget drøftede behovet for at have adgang til midler og besluttede på den baggrund at indstille følgende: De afsatte midler til klimaindsatsen overflyttes til Økonomiudvalget fra Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at midlerne fremadrettet administreres af Økonomiudvalget efter indstilling fra Klimaudvalget og i overensstemmelse med beslutningen om at nedsætte et Klimaudvalg som rådgivende udvalg.

Ved denne organisering sikres det overordnede blik på klimaindsatserne på tværs af hele kommunen og de faglige udvalgs interesser.

Af de afsatte midler til klimaindsatsen for 2023 ønsker Klimaudvalget at have direkte adgang til at disponere over 200.000 kr. i driftsmidler. De resterende afsatte midler kan kun udmøntes direkte af Klimaudvalget efter anmodning i Økonomiudvalget eller af Økonomiudvalget efter obligatorisk høring i Klimaudvalget.

Klimaudvalget drøfter på et senere møde i 2023 udvalgets indstilling til ønskede disponible driftsmidler for 2024, 2025 og 2026.

Supplerende sagsfremstilling

Sagsbeh.: Gitte Christensen

Jf. beslutning fra mødet i Klimaudvalget den 24. januar 2023 indstiller Klimaudvalget at de afsatte midler til klimaindsatsen overflyttes til Økonomiudvalget fra Teknik- og Miljøudvalget for at sikre et overordnede blik på klimaindsatserne på tværs af hele kommunen samt de faglige udvalgs interesser.

Opdateret procesplan er som følger:

Den 24. januar 2023: Behandling på mødet i Klimaudvalget med henblik på en indstilling til Teknik- og Miljøudvalget.

Den 6. marts 2023: Behandling på mødet i Teknik- og Miljøudvalget.

Den 15. marts 2023: Behandling på mødet i Økonomiudvalget.

Den 30. marts 2023: Behandling i Byrådet.

Administrationen indstiller

- at afsatte midler til klimainsatsen overflyttes til Økonomiudvalget fra Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at midlerne fremadrettet administreres af Økonomiudvalget efter indstilling fra Klimaudvalget og i overensstemmelse med beslutningen om at nedsætte et Klimaudvalg som rådgivende udvalg,
- at afsatte midler kun udmøntes direkte af Klimaudvalget efter anmodning i Økonomiudvalget eller af Økonomiudvalget efter obligatorisk høring i Klimaudvalget, og
- at Klimaudvalget i 2023 bevilges 200.000 kr. i driftsmidler af de afsatte midler for 2023, som udvalget får direkte adgang til at disponere over.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kommissorium for Klimaudvalget i Vesthimmerlands Kommune.pdf

Punkt 40: NT buskøreplaner i 2023/2024

13.05.16-G01-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.05.16-G01-1-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har fremlagt køreplanforslag til endelig høring for NT-ruter gældende fra den 6. august 2023. I forbindelse med høringen har kommunerne og regionen nu mulighed for at indsende ændringsforslag og/eller bemærkninger til de fremsatte oplæg inden køreplanerne færdiggøres endeligt.

Køreplanforslagene for lokalruter i Vesthimmerlands Kommune er baseret på de principper og virkemidler til implementering af budget 2023-2026, som Byrådet godkendte den 26. januar 2023.

Baggrund

NT har forud for de nu fremlagte køreplanforslag modtaget forslag til ændringer fra kommuner, regionen, uddannelsessteder, entreprenører og øvrige parter.

Forslag fremsendt fra Vesthimmerlands Kommune har været baseret på godkendt budget 2023-2026 og intern høring i kommunen i efteråret 2022. Forslag fremsendt fra Region Nordjylland har baggrund i, at Regionen har måttet genåbne sit tidligere godkendte budget 2023, idet forudsætningerne om yderligere statslige tilskud til bl.a. den regionale bustrafik ikke kom til at holde stik.

NT har efterfølgende i samarbejde med administrationen vurderet de indkomne forslag, herunder de økonomiske og servicemæssige konsekvenser. Disse input har været inddraget i behandlingen til endelige køreplanforslag. I bilag vedlagt er sammenfattet indkomne ønsker og forslag, som administrationen og/eller NT har modtaget og behandlet, herunder elementerne i det sparekatalog, der blev godkendt af Byrådet den 26. januar 2023. I tilknytning til forslagene fra sparekataloget er i bilaget angivet, hvordan de forudsatte reduktioner konkret tænkes udmøntet.

Forslag til de lokale (kommunalt finansierede) busruter vedrører langt overvejende reduktioner fra sparekataloget. Reduktionerne, der berører stort alle 18 lokalruter, er søgt gennemført, så de bliver til gene for færrest mulige passagerer. Reduktionerne er derfor som hovedregel indarbejdet på ture, hvor der erfaringsmæssigt er færrest passagerer - typisk sidst på eftermiddagen, i weekends og i ferieperioder.

Overordnet er det i de fleste tilfælde lykkedes at tage hensyn til relevante ønsker og indsigelser i.f.m. reduktionerne. Dette bl.a. som følge af, at der har kunnet elimineres en del tomkørsel, hvilket har en økonomisk gevinst uden konsekvens for passagerer.

På det regionale busnet er indarbejdet følgende reduktioner og øvrige væsentlige ændringer på ruter, der løber gennem Vesthimmerlands Kommune:

Rute 50 Aalborg – Nibe – Løgstør

- Hverdage, afgang fra Løgstør kl. 18.30 og retur fra Aalborg kl. 19.45 nedlægges
- Natbus fra Aalborg; afgang kl. 2.12 og kl. 4.20 sammenlægges til én afgang kl. 2.50

Rute 52 Aalborg – Aars – Aalestrup

Hverdage:

- Aalborg afg. kl. 6.12 mod Aars og Ålestrup nedlægges. Til gengæld forlænges afgang kl. 6.25 fra Aalborg fra Aars til Ålestrup.
- Aalborg afg. 9.40 fortsætter ikke længere mod Aars og Aalestrup.
- Aalborg – Aars kl. 0.15 nedlægges.
- Aars – Aalborg kl. 5.12 nedlægges.
- Aars – Karensminde skolen kl. 7.45 nedlægges.

Ændringerne betyder samlet, at antallet af afgang fra Aars til Aalestrup på hverdage reduceres fra 17 til 13. I den anden retning, Aalestrup til Aars, reduceres antallet fra 15 til 12 afgang.

I weekends bliver der fremover

- på lørdage fem afgang til og fra Ålestrup (8 færre afgang end i dag)
- på søn- og helligdage fire afgang (8 færre afgang end i dag).

Det ændrede betjeningsomfang på ruten svarer overordnet til niveauet, som det var før Hovednet Vest projektet blev iværksat. Mellem Aars og Aalborg opretholdes antallet af afgang på X-busrute 951 uændret.

57 Hobro – Aars - Løgstør – (Fjerritslev)

Weekendkørslen på rute 57 mellem Løgstør og Fjerritslev nedlægges.

Strækningen mellem Hobro, Aars og Løgstør berøres ikke.

67 Viborg – Gedsted - Farsø – Aars

Afgang på skoledage mellem (Aalestrup) – Gedsted og Farsø (sygehus) nedlægges (ank. Farsø 8.15 og afg. Farsø 8.32).

Weekendkøreplanen ændres til færre afgang:

Lørdage:

- afg. Farsø 8.08 mod Aars udgår (951X kan benyttes i stedet)
- (Viborg-) afg. Gedsted 9.09 mod Aars udgår
- Afg. Farsø 7.17 mod Viborg udgår

Søndage:

- Viborg – Farsø; antal afgang reduceres fra 5 til 3

- de to sidste afgangene fra Farsø mod Viborg udgår

De afgangene, der er udpeget til nedlæggelse, er alle svagt benyttede.

100 Aalborg – Nibe – Farsø – Hvalpsund

På hverdage nedlægges to afgangene i hver retning.

- fra Nibe kl. 11.20 og 20.48 mod Farsø – Hvalpsund
- fra Hvalpsund kl. 9.30 og 11.18 til Nibe

En del af de afgangene, der nedlægges på regionale ruter, er i dag indsat som led i forsøgsprojekt "Styrkelse af Hovednet i Vest". Dette projekt afsluttes august 2023.

Forventet konsekvens

Baggrund for og konsekvenser ved imødekommelse af forslag indkommet til administrationen er nærmere beskrevet i bilag vedlagt.

De indarbejdede reduktioner betyder, at passagerer fremover i større omfang vil være henvist til at benytte de fleksible tilbud under den kollektive trafik; Plustur og Flextur.

Organisering og kommunikation

NT varetager den nærmere detailplanlægning af ruterne og sørger for offentliggørelse af endelige køreplaner. Administrationen supplerer dette med lokal information, bl.a. via kommunens hjemmeside og eventuel annoncering i lokalaviser.

Som tidligere besluttet af Byrådet og indstillet af andre parter vil administrationen sammen med NT arbejde for en tydeliggørelse af mulighederne for at anvende den kollektive trafik, herunder mulighederne med NT Flextur og NT Plustur.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om befordring af elever i folkeskolen.

Lov om trafikselskaber.

Økonomi

De indarbejdede ændringer på de kommunalt finansierede lokalruter er tilpasset sådan, at det godkendte budget 2023-2026 afsat til driftstilskud til NT busdrift og med det forudsatte prisindeks, forventes at overstige det faktiske tilskudsbehov med et beløb svarende til det ekstra statslige tilskud i 2023 til trafikselskaberne (energiforsyningstilskud). Vesthimmerlands kommunes andel af dette udgør 293.000 kr. i tilknytning til busdriften.

Beslutningen om at opretholde Nibe-Aars ruten får først økonomisk konsekvens for kommunen i 2025, når kommunen skal afregne NT endeligt for regnskabsåret 2023. Det samme gør sig gældende, hvis den faktiske brug af Plustur bliver anderledes end det har været forudsat i tilknytning til sparekataloget for lokal busdrift. Alt andet lige må også forventes, at de kommende reduktioner på regionale busruter vil aflede større brug af Plustur. Plustur finansieres i dag alene af kommunerne.

I budget 2023 og 2024 er afsat henholdsvis 300.000 kr. og 150.000 kr. til forlængelse af forprojektet "Styrkelse af Hovednet i Vest" fra august 2023 til februar 2024. Da denne forlængelse nu ikke realiseres, vil disse midler kunne indgå i finansieringen af den ordinære busdrift. Hvor stort det overskydende beløb fra projektet bliver afventer det endelige projektregnskab.

Procesplan

Forvaltningen indhenter årligt forslag til ændringer af NT-køreplaner hos egne institutioner og øvrige lokale interessenter. Indkomne forslag behandles og vurderes med henblik på eventuelt at viderebringes til NT. Forvaltningen indhenter grundlag for planlægning af lokale busruter, herunder oplysninger om kørselsberettigede folkeskoleelever.

I forbindelse med høringen har kommunerne og regionen nu mulighed for at indsende ændringsforslag og/eller bemærkninger til de fremsatte oplæg inden køreplanerne færdiggøres endeligt. Høringsfristen er den 16. marts 2023.

Detailplanlægningen af de lokale "skolebusruter" afventer som hidtidig praktiseret, at folkeskolerne får identificeret de kørselsberettigede elever til det kommende skoleår.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at de beskrevne ændringsforslag og notatet med bemærkninger til udarbejdet køreplanoplæg 2023/2024 tages til efterretning,
- at der ikke gøres indsigelse overfor reduktionerne på de regionale ruter, og
- at den endelige buskørsel i tilknytning til folkeskolerne fastlægges i samarbejde med Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og de berørte folkeskoler.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Behandling af forslag og ønsker til køreplan 2023-2024

Punkt 41: Fremtidens kollektive trafik - høringsoplæg fra NT

13.05.16-P17-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.05.16-P17-1-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har sendt oplægget ”Fremtidens Kollektive Trafik” i høring. Oplægget indeholder forslag til indsættelse af ekspresbusser på en række regionale busruter til erstatning for nuværende betjening kombineret med henvisning til mere kørsel med fleksible produkter (flextrafik). Endvidere foreslås en opgradering af stoppesteder på ekspres-busnettet.

Oplægget er i høring frem til 8. marts 2023.

Baggrund

Økonomien i den kollektive trafik er gennem årene kommet under et stigende pres – en udvikling, der for Nordjyllands vedkommende forventes at fortsætte. Set bagud ud på grund af bl.a. et løbende fald i passagertallene – herunder ikke mindst under COVID-perioden – og fremadrettet som følge af den demografiske udvikling, hvor bl.a. mindre ungdomsårgange venter og derved en reduktion i en sædvanligvis stor potentiel kundegruppe.

Region Nordjylland, der finansierer det overordnede rutenet har på den baggrund bedt NT nytænke den kollektive trafik, så nordjyderne får mest mulig mobilitet og service for de penge, regionen lægger i den kollektive trafik. Dette arbejde er mundet ud i et oplæg til Fremtidens Kollektive Trafik, der er vedlagt som bilag.

Fremtidens Kollektive Trafik (i det følgende benævnt FKT) handler grundlæggende om, at kørsels-/betjeningsomfanget på de regionale busruter må tilpasses det økonomiske grundlag, Region Nordjylland har til rådighed, herunder via det passagermæssige grundlag. Det fremtvinger for Regionen en beslutning om, hvilken af følgende to strategier for den kollektive trafik man skal følge:

1) En fortsættelse af det nuværende betjeningsmønster med en relativt god lokal/decentral dækning og mange stoppesteder over hele det tidsrum, hvor de pågældende ruter er i drift.

Denne strategi vil af økonomiske hensyn indebære at antallet af afgange må reduceres. Rejsetiden på de tilbageværende afgange vil være uændret. Der vil fortsat være nogenlunde fornuftig lokal betjening om end med et færre antal busafgange.

2) En ”optimering” af ruterne, hvor den gode/bedste service tilrettelægges efter, hvor de fleste potentielle passagerer er.

Antagelsen er her, at en kortere rejsetid kombineret med en fast høj frekvens (minimum timedrift) vil tiltrække flere passagerer. Det indebærer

at en række stoppesteder må nedlægges, hvilket logisk set må blive, hvor der kun er få potentielle passagerer, d.v.s. i landområder og små bysamfund, og

at der flyttes afgang fra ruter med svag benyttelse til ruter med et større passager-potentiale.

Antallet af afgang vil samlet set i det store hele kunne bevares grundet den sparede køretid pr. afgang.

Brugere af kollektiv trafik, der rejser mellem byerne, vil her opleve en forbedret service i form af kortere rejsetid, mens nogle vil opleve at få længere til nærmeste stoppested. Brugere, der rejser til, fra eller mellem områder uden for byerne vil få lang/længere til nærmeste stoppested og vil i mange tilfælde være henvist til flextrafik.

Fremtidens ekspresbusser og knudepunkter

Oplægget til FKT er baseret på den sidstnævnte strategi ovenfor, hvor ekspresbusserne bliver grundstammen i nettet af kollektiv trafik. De vil få et fast højt serviceniveau og køre ofte på både hverdage, aften og weekend. Der oprettes flere stoppesteder på ekspresbusnettet, så flere byer får betjening med ekspresbus.

Det øvrige net vil bestå af regional- og lokalruter, der understøtter ekspresbusruterne og fungerer som tilbringertrafik. Derudover vil de fleksible produkter og andre mobilitetsformer (f.eks. samkørsel og cykling) også fungere som tilbringertrafik.

Knudepunkter og stoppesteder lægges op til at følge et fælles designkoncept, så de får et ensartet udtryk. Det vil give genkendelighed, så det bliver nemt for kunderne at orientere sig, uanset hvor i Nordjylland de rejser.

Oplægget indeholder en handlingsplan for knudepunkter og stoppesteder på ekspresbusnettet - både i forhold til etablering af nye, opgradering af eksisterende og drift. Planen indebærer:

- En fælles standard for drift og vedligehold af busstoppesteder på hovednettet.
- Indkøb af stoppestedsudstyr til vedligeholdelse af stoppesteder og knudepunkter forankres hos NT.
- Vedligehold af udstyr på knudepunkter finansieres af en fælles pulje, som kommunerne henholdsvis regionen finansierer 50/50.
- Etablering af nye henholdsvis opgradering af eksisterende knudepunkter, hvortil der forventes at kunne hentes tilskud fra Trafikstyrelsen.

Forventet konsekvens

Den nye rutestruktur med konvertering af nuværende NT-busruter til ekspresbusruter er beskrevet i oplæggets afsnit 4. Ruter gennem Vesthimmerlands kommune er omtalt under korridor 6, 7 og 8 fra side 26. De planlagte ændringer er sammenfattet for hver korridor, herunder hvad planen betyder for det samlede antal afgang på de enkelte (regionale) busruter.

Følgende planlagte ændringer skal fremhæves i det følgende.

Korridor 6 Hobro-Aars-Løgstør-Fjerritslev

- Rute 57 konverteres til ekspresbusrute med timedrift, hvor der kun standses i Aars, Hornum, Vindblæs og Løgstør – undtaget er dog tre afgang i hver retning på hverdage i ”myldretiden”, der vil blive kørt som i dag.
- Nedlæggelse af de to sidste afgang t/r i weekends mellem Løgstør og Fjerritslev.
- Passagerer, der i dag stiger på eller af bussen mellem byerne på vinkestrækninger samt i byområderne Hvorvarp, Gatten, Søttrup og Skarp Salling/Brøndum kan/må benytte Plustur i kombination med bus, da ekspresbussen ikke kommer til at betjene disse steder.

Ændringerne i korridor 6 er planlagt iværksat fra august 2026.

Korridor 7 Aalborg-Aars-Farsø/Aalestrup

- Betjeningen mellem Farsø og Aars/Aalborg forøges (ekspresbus 951X).
- Betjening fra/til Aalestrup til/fra Aars/Aalborg med rute 52 reduceres med tre afgang t/r dagligt og om aftenen og i weekends indsættes minibus i stedet for de nuværende store busser.

De to nævnte ændringerne i korridor 7 er planlagt iværksat fra august 2024 henholdsvis fra august 2023.

Korridor 8 Aalborg-Nibe-Brøndum-Løgstør(-Rønbjerg)

- Betjeningen på rute 50 (der standser i alle byer og på vinkestrækninger) halveres på hverdage og ophører helt i weekends.
- På ekspresbussen (950X) bliver der timedrift alle dage (med stop i Løgstør og Brøndum)
- 950X ophører med at køre på strækningen Løgstør-Ranum-Rønbjerg. En hverdagstur t/r og to weekendture t/r mellem Løgstør og Ranum overtages i stedet af rute 111.

Korridor 8 Aalborg-Nibe-Vegger-Hornum-Farsø-Hvalpsund

- Aftener og weekends vil betjening ske med minibus kombineret med en reduktion på én daglig afgang tur/retur i weekends.

Ændringerne i korridor 8 er planlagt iværksat fra august 2024.

Med de foreslåede ændringer vil en del af de nuværende brugere/passagerer blive henvist til de fleksible produkter i flextrafikken – Plustur og Flextur.

Plustur er kollektiv trafik, hvor man – hvis ikke der kører bus på strækningen – kan blive kørt fra en adresse (f.eks. bopæl) til nærmeste knudepunkt, hvorfra man kan komme videre med kollektiv trafik. Omvendt kan man også blive befordret videre fra et knudepunkt til en adresse, hvis der ikke er busmulighed i nærheden af adressen. Plustur sikrer, at alle i Nordjylland kan komme til og fra kollektive trafik, uanset hvor man bor.

Tilbud om Plustur fremkommer kun via Rejseplanen.dk, hvorfra bestilling også skal foretages. Ligesom Flextur skal også Plustur bestilles senest 2 timer i forvejen. Hver enkelt Plustur skal bestilles særskilt. I.f.m. omstigningen mellem bus og Plustur på knudepunktet må påregnes ventetid i omfanget 10-15 minutter.

Tilvalget af en Plustur er fortsat planlagt til at være gratis.

Omstigningen mellem bus og Plustur (taxa) vil ske på et knudepunkt, d.v.s. et stoppested med parkerings- og ventefaciliteter. Det ligger i oplægget at disse ventefaciliteter (minimum) skal indeholde læskærm, cykelstativ og affaldskurv.

Flextur er NT's mest fleksible produkt, hvor alle kan bestille rejse fra adresse til adresse i hele Nordjylland alle dage mellem kl. 06-23. Flextur er især oplagt for rejser, hvor der ønskes et højere serviceniveau og kan også anvendes til rejser i områder uden kollektiv trafik mod en højere egenbetaling.

Rejser kan bestilles telefonisk eller via NT's hjemmeside men senest 2 timer før ønsket afgang.

Flextur koster 6,00 kr./km. med en minimumsbetaling på 60 kr. – dog 80 kr. i myldretiden.

Fælles for Plustur og Flextur vil uændret gælde, at man ved bestillingen kan angive om man har behov for at medbringe hjælpemidler m.v. - herunder f.eks. kørestol, rollator og/eller førerhund.

Sammenfattende om betjeningen må konkluderes at FKT indebærer forbedringer for brugere af kollektiv trafik, der rejser mellem større bysamfund og væsentlige ændringer for brugere, der bor i kommunens landområder og småbyer – især i og omkring Rønbjerg, Gatten og Skarp Salling.

Organisering og kommunikation

NT forestår planlægningen af den kollektive trafik på vegne af Region Nordjylland og de nordjyske kommuner, herunder også udarbejdelsen og implementeringen af FKT, Fremtidens Kollektive Trafik.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomi

De planlagte omlægninger forventes overordnet kun at påvirke kommunens økonomi i begrænset omfang - dog skal kommunen afholde anlægsudgifter til opgradering af stoppesteder og knudepunkter. For Vesthimmerlands kommunes vedkommende er disse investeringer anslået til ca. 2,75 mio. kr. før eventuelt tilskud fra Trafikstyrelsen.

Den økonomiske byrdefordeling mellem kommuner og region opretholdes bl.a. ved at regionen i følge oplægget skal deltage i finansieringen af Plustur og vedligeholdelsen af udstyr på knudepunkter og stoppesteder. Der er dog ikke taget højde, at kommunerne i nogle tilfælde kan tænkes at ville indsatte busbetjening til erstatning for den betjening, der udgår i oplægget.

Den individuelle bruger af kollektiv trafik vil i nogle tilfælde opleve en merudgift i det omfang brug af bus må erstattes med brug af Flextur

Procesplan

NT sendte den 9. december 2022 oplæg til Fremtidens kollektive Trafik i høring hos Region, kommuner, entreprenører, uddannelsesinstitutioner og øvrige samarbejdspartnere.

Teknik- og Økonomiforvaltningen sendte i januar 2023 oplægget til kommunens folkeskoler, friskoler, efterskoler samt erhvervs-, handels- og turistorganisationer-/foreninger med opfordring til at afgive høringssvar. Samtidigt blev oplægget sendt til behandling i Fritidsrådet, Landdistriktsrådet, Ældrerådet, Ungerådet, Handicaprådet og Uddannelsesrådet med opfordring til at afgive høringssvar.

De afgivne og påtænkte høringssvar, administrationen er gjort bekendt med, er vedlagt som bilag.

Frist for indsendelse af høringssvar til NT er onsdag den 8. marts 2023.

Efter høringsperioden udarbejder og godkender NT et endeligt oplæg, der herefter skal indarbejdes i regionens og kommunernes budgetter.

Den planlagte implementering af FKT fremgår af oplæggets afsnit 10.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til om principperne i NT's oplæg til Fremtidens Kollektive Trafik overordnet kan anbefales, og
- at Teknik- og Miljøudvalget - i det tilfælde at principperne i oplægget overordnet kan anbefales - afgiver høringssvar med udgangspunkt i vedlagte udkast til høringssvar.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget kan overordnet anbefale principperne i NTs oplæg til Fremtidens Kollektive Trafik.

Teknik- og Miljøudvalget bemærker, at de ønsker at stop ved Toppedalskolen (Vindblæs) betjenes på rute 57, hvilket indarbejdes i høringssvaret, som i øvrigt godkendes.

Bilag

Høringsoplæg - Fremtidens kollektive trafik

FKT - høringssvar fra råd og eksterne

Høringssvar fra DH-Vesthimmerland

Udkast til høringssvar

Punkt 42: Områdefornyelse – Østkajen samt status havneprojekter

00.01.00-G01-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-G01-1-21

Sagsbeh.: Carsten Agesen / Ole Helk

Resume

På baggrund af Økonomiudvalget beslutning i mødet den 8. februar 2023 er delpunktet vedrørende Områdefornyelse – Østkajen i Løgstør sendt til Teknik- og Miljøudvalget til behandling. Endvidere er der udarbejdet status for de nødvendige havneprojekter i de kommende år ”Havneplan 2023-2033”

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede følgende i mødet den 8. februar 2023:

”Sagen udsættes til kommende Økonomiudvalgsmøde dog således, at de foreslåede 10,0 mio. kr. vedrørende Østkajen i Løgstør først skal behandles i Teknik- og Miljøudvalget og derefter genoptages i kommende Økonomiudvalgsmøde.

Ved behandlingen i Teknik- og Miljøudvalget skal udvalget samtidig komme med en status for de nødvendige havneprojekter i de kommende år i Vesthimmerlands Kommune. Status for dette (Havneplan 2023-2033) forelægges Økonomiudvalget som input til den endelige prioritering af områdefornyelsesmidlerne”.

Forventet konsekvens

Områdefornyelsen:

I den igangværende områdefornyelse i Løgstør er der behov for at tilføre yderligere midler, hvor der allerede er igangsat en områdefornyelse med renovering af kajområdet og etablering af ny både & park-område.

Det viser sig nu, at kajområdet kræves en større renovering end først antaget, idet det nu forventes, at de samlede udgifter løber op i 17,0 mio. kr. i forhold til de allerede afsatte 7,0 mio. kr. I alt skal 210 lbm. renoveres i forhold til det tidligere påtænkte 105 lbm. Herved får VHK renoveret og højvandssikret det dobbelte areal, som samtidig efterfølgende evt. kan udbydes til salg.

I de 17,0 mio. kr. er der presserende arbejder der alligevel ville skulle foretages for 14,0 mio. kr., via specifikke bevillinger eller som en del af havnepuljen.

Med tilførslen af de 10,0 mio. kr. vil der skulle udarbejdes et tillæg til den allerede godkendte områdefornyelse. Tillægget skal være godkendt i Byrådet inden 30. juni 2023.

Vedlagt er:

- Notat til ØK den 8. feb. - Himmel & Hav plads + Fjordgaarden plads
- Løgstør Øst Områdefornyelse - Program (december 2021)

Status for de nødvendige havneprojekter i de kommende år:

- Imens Vesthimmerlands havne score højt på charme, autentiske miljøer, forskellige målgrupper og høje belægningstal, så score de også højt på vedligeholdelsesniveauet og ikke mindst behovet.
- Rønbjerg Havn og Hvalpsund lystbådehavn er af nyere dato, men Aggersund industrikaj, Løgstør Havne og Hvalpsund fiskerihavn går væsentlig længere tilbage. De gamle havne ligger centralt for byerne og er en stor del af byernes identitet. Men de gamle havne især, kræver konstant vedligeholdelse og større renoveringer.
- Et stort efterslæb på især renoveringerne og mængden af ældre kaj-strækninger fordrer enten løbende investeringer, nye løsninger på anlægssiden, eller evt. salg/overdragelse. Forvaltningen foreslår en kombination af de 3 løsninger, såfremt havnene skal bevares.
- Forvaltningen har lavet en ”Havneplan 2023-2033”, som er en investeringsredegørelse for kommende og nødvendige havneinvesteringer i VHK. Denne omfatter alle de kommunalt driftede erhvervshavne, lystbådehavne og alt derimellem. Planen tager også hul på evt. overdragelse af enkelte kajarealer.

Forvaltningens sammendrag af investeringer bygger på følgende:

- Dykkerundersøgelse at samtlige havneværker. Udført af Dykkerstaal A/S oktober 2022
- Budget på udgift samt ”akut grad”, beregnet af Cowi, sammenholdt med forvaltningens vurderinger
- Tilbud/skøn på oprensings projekter (ikke ordinær drift, f.eks. Hvalpsund industrihavn)
- Skitseprojekter af større karakter (f.eks Løgstør Muslingehavn)
- Visionsplaner Rønbjerg og Hvalpsund
- Skitseprojekt Marina
- Skitseprojekt Frederik VII's kanal
- Anlægsprojekter Hvalpsund (Opliggerplads, Masteskur og Kystsikring))
- OMF 1.0 Hvalpsund, påbegyndt
- OMF 2.0 Hvalpsund, påbegyndt
- OMF Løgstør, påbegyndt/afventer

Samtlige ovenstående investeringer er med i ”Havneplan 2023-2033” med tilhørende økonomi og forslag til prioritering. Alle de anlæg, der er bevilliget, kommer først i oversigten, herefter hvad der er mest presserende ud fra tilstand og hvor meget de anvendes af brugerne.

Vedlagt er:

- Havneplan 2023-2033
- Økonomi Havneplan 2023-2033
- Tilstandsvurderinger på hver enkelt lokalitet i VHK – onepagers
- Tilstandsvurdering af kommunens Havne - sammendrag
- Overblik reetablering Frederik VII's Kanal
- Visionsplan Hvalpsund
- Visionsplan Roenbjerg
- Hvalpsund 2.0 - OMF program
- Løgstør Havneudvidelse visualisering

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven, tilbudslovens bestemmelser, samt Budget- og Regnskabssystem for Kommuner.

Kommunens investeringsplaner og status for Havnepuljen for de kommende år, jf. budget 2023 – 2026.

Økonomi

Områdefornyelsen:

I og med at der er en ekstra bevilling til en allerede igangsat områdefornyelse vil statens tilskud være på samme niveau som for den igangsatte. Tilskuddet udgør derfor 80% af de afholdte udgifter på 10,0 mio. kr., svarende til 8,0 mio. kr.

Kommunens nettoudgift udgør således 2,0 mio. kr., der kan lånefinansieres md 95%, svarende til 1,9 mio. kr., og dermed vil kassetrækkes udgøre 0,1 mio. kr.

Havneprojekter:

I budgetaftalen 2023 – 2026 er der i havnepuljen afsat 2,0 mio. kr. i hvert af årene 2023 – 2026. Ud over dette er der afsat 2 x 6,0 mio. kr. til at realisere visionsplanerne for henholdsvis Rønbjerg havn og Hvalpsund Marina – i perioden 2023 – 2026.

I perioden 2021-2025 er der afsat 64.839 mio. kr. til udbygning af Løgstør Marina.

Procesplan

Punktet behandles i Teknik- og Miljøudvalget, hvorefter sagen sendes til godkendelse i Økonomiudvalget.

Efter godkendelse skal der udarbejdes et tillæg til Områdefornyelsesprogrammet.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget, jf. beskrivelsen under ”baggrund”.

Administrationen indstiller

- at tilførslen af de 10,0 mio. kr. til Områdefornyelsen – Østkajen i Løgstør – med statstilskud på 8,0 mio. kr. godkendes,
- at der udarbejdes tillæg til det allerede godkendte områdefornyelsesprogram, og
- at status (Havneplan 2023-2033) for de nødvendige havneprojekter i de kommende år tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Allan Ritter, Jimmy Støttrup, Lars Andresen, Anders Kjær Kristensen og Jane Bonnerup godkender administrationens indstilling.

Henrik Dalgaard bruger sin standsningsret og begærer sagen i Byrådet gennem Økonomiudvalget. I den forbindelse ønskes en redegørelse for at kunne benytte midlerne til andre projekter indenfor tidsrammen, eksempelvis ny marina i Løgstør, visionsplanerne for Rønbjerg og/eller Hvalpsund Havn.

Kirsten Moesgaard ønsker, at beløbet skal indgå i områdefornyelsen og derefter fordeles.

Bilag

Løgstør Øst Områdefornyelse Program

Økonomi Havneplan 2023-2033

Visionsplan Roenbjerg

Visionsplan Hvalpsund

Tilstandsvurderinger på hver enkelt lokalitet i VHK - onepagers

Tilstandsvurdering af kommunens Havne - sammendrag

overblik reetablering Frederik VII's Kanal

Notat til ØK den 8 feb - Himmel & Hav plads + Fjordgaarden plads

Løgstør Havneudvidelse visualisering

Hvalpsund 2.0 - OMF program

Havneplan 2023-2033

Punkt 43: Dispensation til midlertidigt jorddeponi i Ranum

01.02.05-P25-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P23-1-23

Sagsbeh.: Daniel Bröchner Christensen

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om dispensation fra en lokalplan til et midlertidigt jorddeponi i et område udlagt til boligformål i Ranum, i forbindelse med separatkloakeringen af byen.

Dispensationen har været udsendt som naboorientering. Teknik- og Miljøudvalget skal nu tage stilling til om der skal meddeles dispensation eller ej.

Baggrund

Teknik- og Miljøforvaltningen modtog den 20. december 2022 en ansøgning om dispensation til at etablere et midlertidigt jorddeponi i forbindelse med separatkloakering af Ranum by. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Der blev peget på et område mellem Solbakkevej og Sønderbakken i Ranum. Området er omfattet af lokalplan nr. 23 For Sønderbakken i Ranum, der udlægger pågældende areal til boligområde. Arealet er endnu ikke byggemodnet eller taget i brug som boligområde, hvorfor det indtil videre anvendes til og fremstår som dyrket mark.

I forbindelse med separatkloakeringen i Ranum har man tidligere benyttet sig af to arealer på Seminarievej i den nordlige ende af byen. På det ene areal er der nu etableret regnvandsbassin. Det andet areal er lavt beliggende og tæt på større engarealer, hvor det for en stor del af året er oversvømmet grundet overfladevand og højtstående grundvand.

Entreprenøren har derfor peget på det pågældende areal som en mulig placering med baggrund i den højere beliggenhed, hvorfor risikoen for at området bliver udsat for problemer med regn- eller grundvand reduceres væsentligt.

Da lokalplan nr. 23 fastlægger anvendelsen af arealet til boligformål, og desuden indeholder bestemmelser der begrænser terrænregulering, har det været nødvendigt med dispensation fra disse bestemmelser. Der kan jfr. planlovens §19 ikke dispenseres fra anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan med mindre helt særlige forhold taler for eller hvis en dispensation er tidsbegrænset.

På baggrund af det ansøgte samt de tidligere erfaringer, der har været i kommunen med midlertidige jorddeponier i forbindelse med kloakeringer, sendte Teknik- og Miljøforvaltningen den 9. januar et brev til alle beboere og ejere indenfor afgrænsningen af lokalplan nr. 23, med naboorientering om en mulig forestående dispensation. Naboorienteringen er vedlagt som bilag.

I forbindelse med naboorienteringen indkom der seks indsigelser, hvoraf tre kommer fra enkeltpersoner, et er fra en boligforening, et sker på vegne af en beboerforening, mens det sidste afsendes af tolv medunderskrivere. Derudover er der tre indkommet mails med opbakning til allerede indsendte indsigelser. De seks indsigelser er vedlagt som bilag.

Indsigelserne drejer sig primært omkring trafikale forhold og herunder sikkerhed, samt den påvirkning jorddeponiet vil have på områdets karakter. Derudover er der også bekymringer for støv, støj samt rystelser i forbindelse med kørsel m.v. Derudover er der utilfredshed med den lange periode, som deponiet vil være i brug, samt at det ligger i et område, som allerede er kloakeret.

Vedrørende trafikale forhold og sikkerhed argumenteres der med, at Sønderbakken, som er tiltænkt adgangsvej til deponiet, er en blind og stille boligvej og der ikke er et fortovej til gående.

Vedrørende påvirkningen af områdets karakter så argumenteres der med, at der er flere boliger til salg i området ligesom, at Ranum skulle være en by som mange flytter fra. Derfor vækker det bekymring for, om et deponi vil gøre det endnu mere at få solgt boliger i området. Derudover frygtes det, at områdets ro og fred generelt forringes i løbet af perioden.

Vedrørende støv, støj og rystelser så udtrykkes der bekymring for, at den påtænkte vanding af området i tørre perioder ikke vil være tilstrækkeligt. Endvidere vil dette kun være af selve deponiet og ikke jordvolden, som der tillige er bekymring for vil medføre støvgener. Ud over generelle gener fra støj og rystelser så udtrykkes der også bekymring for, om der vil ske skade på ejendomme eller kørebaner.

Der er til et høringssvar desuden foreslået to alternative placeringer.

Administrationen indstiller, at der meddeles dispensation til det ansøgte og afviser derfor indsigelserne ud fra følgende betragtninger:

Sønderbakken har ikke et egentligt fortovej, men selve kørebanen er relativt bred - mindst 7 meter. Derudover er der en græsgræs, hvor gående ligeledes kan færdes. Administrationen bemærker desuden, at der i forbindelse med arbejdet vil være stor forskel på belastningen, hvor der nogle dage vil være mere trafik og andre dage stort set ingen. Administrationen vurderer derfor, at trafiksikkerheden ikke forringes væsentligt.

Deponiet vil blive omkranset af en jordvold, som Administrationen forslår bør blive pålagt et krav om, at denne bliver beplantet. Dette vil begrænse udsynet til deponiet, og der er fra andre projekter god erfaring med denne metode. Eftersom deponiet kun vil være midlertidig karakter, vurderer Administrationen, at det ikke vil have en væsentlig indvirkning på boligsalget såfremt mulige købere orienteres om midlertidigheden samt det samfunds nødvendige aspekt. Der skal i forbindelse med etableringen af deponiet gives en miljøgodkendelse, hvori der vil blive stillet krav om, at der ikke må være aktivitet på deponiet mellem kl. 18 og 7 på hverdage og hele døgnet i weekender. Der vil derfor primært være aktivitet indenfor almindelig arbejdstid. Administrationen bemærker herunder, at lignende gener ville opstå såfremt området blev byggemodnet og senere bebygget. Der vil derfor være tale om gener, der ikke vurderes som særligt væsentlige eller ud over almindelig tålegrænse i en by.

Der er i kommunen god erfaring med, at vanding i tørre perioder er tilstrækkeligt til at sikre naboer mod støvgener. I forhold til støv fra selve jordvolden bør der i forbindelse med dispensationen stilles krav om, at denne beplantes eller tilsås for at holde på jord og småsten.

Såfremt der sker skade på kørebaner bør kommunen udbedre disse efter almindelig praksis. Der kan i forbindelse med orientering til naboer om dispensation informeres om kommunens hjemmeside, hvor der kan gives borgertip.

Administrationen har undersøgt de nærmeste ejendommers afstand til Sønderbakken. På baggrund af dette vurderer Administrationen, at risikoen for skader på ejendomme er minimal.

Administrationen har undersøgt de foreslåede placeringen og begge disse har ligesom den nuværende placering udfordringer med grundvand og overfladevand, hvorfor Administrationen ikke kan anbefale at der i stedet etableres jorddeponi på disse arealer.

Forventet konsekvens

Hvis der meddeles dispensation kan der efterfølgende gives en miljøgodkendelse og jorddeponiet kan herefter etableres.

Dispensationer til ændring af anvendelse kan jfr. planlovens §19 gives midlertidigt for en periode af maksimalt 3 år, hvorefter der skal meddeles en ny midlertidig dispensation.

Organisering og kommunikation

Hvis der meddeles dispensation er det almindelig praksis at orientere alle der har indsendt en indsigelse.

Administrationen foreslår, at alle beboere indenfor lokalplans 23's afgrænsning orienteres af hensyn til eventuelle boligsalg og transperans.

Lovgrundlag

Planlovens § 19 og § 20.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles en midlertidig dispensation for en periode på 3 år.
- at dispensationen gives ud fra de forudsætninger, der blev stillet i naboorienteringen.
- at disse forudsætninger desuden indbefatter at jordvolden skal beplantes eller tilsås for at modvirke støvgener.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at der ikke meddeles dispensation. Teknik- og Miljøudvalget ønsker en placering, der ikke går gennem boligområder.

Bilag

Naboorientering om dispensation til Jorddeponi

Telefonnotat - høringssvar 6

Jorddeponi i Ranum

SKM_C36823011613390.pdf

Indsigelse .pdf

ang. dispensation vedr. midlertidigt jorddeponi.odt

Vedr jorddeponi

VS Forslag til jorddeponi i Ranum

Placering af Jorddeponi - Ranum

Punkt 44: Udsendelse i fornyet høring - Lokalplan 1111 for boliger ved Vandtårnet i Aars

01.02.05-P16-3-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-3-21

Sagsbeh.: Daniel Bröchner Christensen

Resume

Forslaget til lokalplan 1111 har været i offentlig høring, hvor der indkom høringssvar.

På baggrund af de indkomne høringssvar, blev det indstillet, at der blev arbejdet videre med lokalplanen med henblik på en fornyet høringsperiode sammen med et tillæg til kommuneplanen.

Teknik- og Miljøudvalget skal nu tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal udsendes i fornyet høring.

Baggrund

Den 30. januar 2023 og den 8. februar 2023 behandlede henholdsvis Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget de indkomne høringssvar fra den første offentlige høring af forslag til lokalplan 1111.

Høringssvarene omhandlede især trafiksikkerhed, bebyggelsestæthed, bebyggelseshøjde, forhold til kommuneplan og mulige ændringer i ejendomsværdi for naboer. Høringssvarene samt Administrationens bemærkninger til dem fremgår af referatet af de to møder.

På baggrund af høringssvarene samt møder med bygherre er forslaget til lokalplan 1111 blevet tilrettet, hvor høringssvarene er blevet imødekommet i det omfang, som det fremgik af Administrationens bemærkninger til dagsordenspunktet.

De foreslåede ændringer betyder, at Administrationen vurderer, at lokalplansforslaget bør udsendes i en fornyet offentlig høring, da der er sket ændringer i områdets disponering.

Der er samtidig blevet udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, hvis politiske proces følger lokalplanforslaget og ligeledes behandles i indeværende dagsordenspunkt.

Med de foreslåede ændringer samt det foreslåede tillæg til kommuneplanen vurderer Administrationen, at projektet vil kunne realiseres med mest mulig hensyntagen til naboer, samtidig med at bygherres ønske om at udnytte grundens byggeret muliggøres.

Forventet konsekvens

Administrationen indstillede ved sidste behandling, at der blev arbejdet videre med følgende ændringer til planforslaget:

- Bredden på stien øges til minimum at skulle være 3 meter således at den fortsat har status som fællessti.
- Alle parkeringspladser i tilknytning til etageejendommen skal have udkørsel via Møllevej.
- En lille parkeringsplads til de 2 rækkehuse får mulighed for udkørsel til Østermarken.
- Parkeringsarealer skal skærmes af hegn eller tæt beplantning.
- Byggeret udregnes som bebyggelsesprocent for området fremfor et fast antal etagemeter.
- Muligheden for en tagterrasse på øverste etage fjernes.
- Omfanget og udseendet af gangbro og elevatortårn bearbejdes sammen med bygherre, og der indføres en kompetencenorm således, at Teknik- og Miljøudvalget fremtidigt skal tage stilling til den endelige udformning af disse inden der kan gives separate byggetilladelser.
- Der tilføjes parkeringskrav for erhverv i vandtårnet, men at dette samtidig kan fraviges såfremt det kan dokumenteres, at der er nok pladser i området.
- Skyggediagrammer og visualiseringer opdateres således, at de er mere retvisende

Administrationen har sidenhen været i dialog med bygherre omkring disse ændringer, ligesom bygherre har viderebearbejdet projektet i detaljer.

Herunder er bygherre indkommet med følgende ønsker til ændringer i planforslaget:

- Yderligere mulighed for etablering af støttemure internt i området med baggrund i terrænforhold. Dels en støttemur mellem indkørsel og en intern terrasse. Dels en støttemur mod det nordlige skel som skal optage en negativ højdeforskel med projektet. Med andre ord må støttemuren mod nord ikke antage en højde over de eksisterende terrænkoter i skel.
- Mulighed for at forøge en del af trappe- og elevatortårnets højde, der hvor selve elevatorens top er placeret. Dette har baggrund i øget behov for teknik til selve hejseværket. Selve elevatorens gulvkote vil fortsat være i 12 meter svarende til den maksimale byggehøjde.

I samråd med bygherre har Administrationen endvidere bearbejdet projektet i forhold til enkelte arkitektoniske detaljer:

- Facader på elevatortårnet skal udføres med to sider i tegl mod parkeringsarealerne. En side malet hvid for at tilgodese lysforhold ved svalegange. En side med reflekterende glas mod vandtårnet således at dette spejles i bygningen.
- At selve vandtårnets etagemeter ikke medregnes til bebyggelsesprocenten på 65 procent, da vandtårnet fremstår som et teknisk anlæg.

På baggrund af disse forslag er der udarbejdet et opdateret forslag til lokalplanen, hvor disse ændringer er indarbejdet. I forslaget fremgår bestemmelser, der vil blive udtaget som overstregne, mens bestemmelser, der er tilføjet fremgår med understregning. Nyt forslag til lokalplanen er vedhæftet som bilag.

Sideløbende med lokalplanens opdatering er der blevet udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der har til formål at ændre bestemmelserne vedrørende bebyggelsesprocenter for etageboliger fremadrettet:

- Etageboliger kan opføres i op til 4 etager mod de tidligere 3. Der ændres ikke på den maksimalt tilladte byggehøjde.
- Etageboliger kan opføres med en bebyggelsesprocent på op til 70 % mod tidligere 65 %

Hensigten med kommuneplantillægget er at fremme mere tæt og højt byggeri omkring bymidten i Aars. Den nuværende ramme 1.B.11 indeholder i dag adskillige etageboliger og er derfor allerede tæt bebygget. Der opleves i dag en stigende efterspørgsel især i Aars på lejligheder og tæt byggeri, hvorfor ændringen er i tråd med markedets udvikling. Inddragelse

af ny jord til byudvikling er omkostningstungt i både kroner/ører, men også i forhold til klimapåvirkning. Ligeledes har byggeskikken i Danmark ændret sig, hvor flade tage muliggør en bedre udnyttelse af byggehøjder.

Da kommuneplanramme 1.B.11 udgør en langt større del af midtbyen end blot området ved vandtårnet, har Administrationen vurderet, at det vil være mest hensigtsmæssigt at fremtidssikre rammen overordnet ved at forøge bebyggelsesprocenten.

Bebyggelsesprocenten for hele rammen hæves derfor en smule fra 65 % til 70 %, men specifikt for lokalplanen ved vandtårnet vil der fortsat være krav om maksimal bebyggelsesprocent på 65 % for nybyggeri.

I forhold til konsekvenser ved en generel hævelse af bebyggelsesprocenten for kommuneplanrammen vil der fortsat i en planproces blive stillet krav til friarealer og parkeringspladser m.v., hvorfor Administrationen forventer, at der ikke fremadrettet vil blive bygget med et større fodaftryk på bygninger end i dag, men i stedet i højden.

Ved at tillade en ekstra etage på boliger uden at øge den maksimalt tilladte bygningshøjde og forøge bebyggelsesprocenten for ramme 1.B.11 forbedres mulighederne for at fortætte en central del af Aars by i fremtiden.

Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, som desuden vil være en forudsætning for realiseringen af lokalplan 1111. Tillægget er vedlagt som bilag.

Organisering og kommunikation

Hvis lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring har alle mulighed for at indsende høringssvar, komme med bemærkninger eller forslag til ændringer.

Lokalplanforslaget annonceres via lokalplanportalen og på plandata.dk.

Der udsendes brev til alle indenfor lokalplanområdet, samt naboer til området. Da stien stadig er indeholdt i projektet har Administrationen vurderet, at Østermarkskolen og Østermarkhallen også bør modtage orientering om planerne.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis Administrationens indstilling godkendes, sendes planforslaget i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden.

Med hensyn til høringsperioden for lokalplanforslaget vurderer Administrationen, at de indarbejdede ændringer ikke er af mere omfattende karakter eller mere væsentlige for den samlede forståelse af planen og projektet, end at en høringsperiode på 4 uger er tilstrækkeligt.

Med hensyn til forslaget til kommuneplantillæg er der tale om en mindre ændring i en rammedel, der ikke strider mod kommuneplanens hovedstruktur.

Der indstilles derfor en høringsperiode for begge planforslag på 4 uger.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Administrationen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Jfr. beslutning truffet af Økonomiudvalget den 8. februar 2023 skal der endvidere tages stilling til om planforslagene skal behandles i Byrådet eller om punktet skal fjernes fra dagsordenen.

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg KP-21-08 sendes i offentlig høring,
- at forslag til lokalplan 1111 sendes i fornyet offentlig høring,
- at høringsperioden for begge planforslag fastsættes til 4 uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering af kommuneplantillægget, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering af det nye forslag til lokalplanen, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at der tages stilling til om Byrådet skal behandle planforslagene inden de sendes i offentlig høring, og
- at beslutningsprocessen for vedtagelsen af planerne neddelegeres til Teknik- og Miljøudvalget såfremt der ikke indkommer høringssvar.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Jane Bonnerup bemærker, at hun ikke ønsker en ændring fra 3 etager i kommuneplanen.

Bilag

1111 - Politisk behandling fornyet høring

KP-21-08_Politisk behandling

Screening for miljøvurdering_KP tillæg

Screening for miljøvurdering_Fornyet høring af Lokalplan

Punkt 45: Arealerhvervelse for Etape 1 på projekt "Gislumvej, opgradering fra B- til A-vej"

05.01.02-P20-2-21

Punktoplysninger

Sagsnr.:05.01.02-P20-2-21

Sagsbeh.: Lene Toft

Resume

Godkendelse af arealerhvervelse for udvidelse af Gislumvej nord for Aars Ringvej (ca. 500 meter). Arealerhvervelsen sker ved frivillige aftaler, alternativt ved ekspropriation. Der er tale om 7 matrikler fordelt på 4 ejere.

Baggrund

Gislumvej er en af kommunens gennemfartsveje og klassificeret som A-vej. Gislumvej har funktion af en A-vej, men lever ikke op til de krav, som kommunen stiller til en A-vej. Det er derfor tidligere besluttet, at vejen skal udvides og 2 skarpe kurver skal gøres mere trafiksikker.

Der er derfor behov for at inddrage en del af de arealer, som ligger langs Gislumvej som del af kommende vejareal. Dette er for at få plads til selve vejudvidelsen med tilhørende grøfter og rabatter, som skal leve op til de gældende vejregler. Administrationen vurderer, at dette er nødvendigt for at sikre et godt projekt.

Omfang af matrikler (etape 1):

Følgende ejendomme kan blive berørt:

Matr.nr.: 1ax, 3q, 1am, 1m, 1l, 1ao, 1ap. Ejerlav Gislum By, Gislum. I alt 7 matrikler.

Ca. 6860 m2 jord forventes at skulle erhverves.

Se tegning over berørte matrikler, etape 1.

I forbindelse med at projektet færdigprojekteres samt ved forhandlingerne med lodsejerne, kan der ske mindre justeringer i forhold til skitseprojektet. Endelig opmåling af de berørte arealer foretages efter anlægsarbejdets udførelse. Anlægsarbejdet forventes igangsat ultimo 2023.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Se procesplan.

Lovgrundlag

Såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, vil ekspropriation blive gennemført efter vejlovens kapitel 10.

Økonomi

Omkostninger til arealerhvervelsen finansieres af det samlede budget til "Gislumvej, opgradering fra B til A-vej" TMan-043 i budgetaftalen 2023. Der forventes en samlet omkostning til arealerhvervelsen på ca. 200.000 kr., som dækker både kompensation til lodsejere og udgifter til de matrikulære ændringer, afsætning mm.

Procesplan

Procesplanen er følgende:

Politisk beslutning om igangsætning af frivillige aftaler.

Indkaldelse til forhandling af frivillige aftaler i maj.

Indgåelse af frivillige aftaler maj og juni.

Såfremt det ikke er muligt at indgå en frivillig aftale med enkelte grundejere, iværksættes følgende proces:

Indkaldelse til åstedforretning forventes uge 21 - offentlig annoncering 4 uger før åstedforretning.

Åstedsforretning forventes uge 26 (onsdag den 28. juni eller torsdag den 29. juni)

Mulighed for yderligere bemærkninger 4 uger efter åstedforretning.

Politisk godkendelse af ekspropriation / arealerhvervelsesaftaler. Kan forventes fremsendt til politisk behandling september 2023.

Meddelelse om eventuel ekspropriationsbeslutning til ejere. Klagefrist 4 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at de nødvendige arealer for udvidelse af Gislumvej erhverves enten via frivillige aftaler eller ekspropriation og
- at Byrådet samtidigt tilkendegiver at ville ekspropriere de pågældende arealer efter reglerne i lov om offentlige veje § 96, 1. pkt., såfremt arealerne ikke kan erhverves ved frivillig aftale herom og
- at Teknik- og Miljøudvalget udpeger en politisk repræsentant til åstedsforretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget udpeger Allan Ritter som politisk repræsentant til åstedsforretning.

Bilag

Gislumvej, Etape 1 - Oversigt over arealerhvervelse

Punkt 46: Trafikken i den østlige del af Bredgade i Løgstør

05.00.00-G01-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.00.00-G01-1-19

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Resume

Behandling af henvendelse vedrørende ønsker om trafikale ændringer på Bredgade i Løgstør.

Baggrund

Efter anmodning fra Kirsten Moesgaard behandles henvendelse fra beboere på Bredgade i Teknik- og Miljøudvalget.

Henvendelsen fra beboerne i Bredgade omfatter trafikale ændringer. De ønsker at lukke for indkørsel til Bredgade i begge ender, ved rundkørslen ved Danmarksvej og rundkørslen ved Ålborgvej. Tilkørsel til Bredgade foreslås via ensrettet Thylandsvej (uofficielt vejnavn). Henvendelsen er vedlagt.

I 2015 blev Havnevej åbnet som omfartsvej nord om Bredgade. Herved blev der forbud mod lastbiler at køre igennem, og busserne blev flyttet ud på Havnevej. Samtidigt blev Bredgade saneret ved indsnævringer, og der er sat en anbefalet hastighed på 40 km/t. Af hensyn til servicestationen, der er meget brugt af lastbilchauffører, renovationen og anden servicekørsel, er det ikke muligt helt at forbyde kørsel for lastbiler.

I starten var der stadig en del lastbiler, som kørte igennem. Det er dog faldet siden. I 2019 blev målt 39 lastbiler dagligt, mens der kører 250 på Havnevej. Af personbilerne er 1/3 flyttet op på Havnevej. At det ikke er flere skyldes nok omvejskørslen på ca. 350 meter, men også at det føles som en omvej, da man nærmest starter/slutter med at køre i den helt modsatte retning af, hvor man skal hen ved rundkørslen ved Danmarksvej.

Offentlige veje er anlagt for, at alle kan køre på dem, og give den bedst mulige fremkommelighed. Redskabet med at ensrette veje er noget, som normalt kun bruges inde i en bymidte med snævre forhold.

Forventet konsekvens

Såfremt forslaget gennemføres, vil det medføre en del omvejskørsel, ikke bare for dem som kører igennem Bredgade, men også intern omvejskørsel for dem, som har bolig på Bredgade, samt dem, der har bopæl på Vester Ørbækvej. Derudover skal Thylandsvej opgraderes, da den i dag kun henlægger som grusvej. Det vil medføre asfalt, afvanding og gadelys, hvilket overslagsmæssigt vil koste ca. 1,0 mill.kr.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomi

Såfremt Thylandsvej skal åbnes anslås udgiften at være 1,0 mill. kr.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der ikke sker nogen trafikale ændringer.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at der gennemføres en trafiktælling og derefter behandles sagen på ny.

Bilag

Bredgade kortbilag

Punkt 47: Forslag til nyt vejnavn i Hvalpsund

05.01.01-P21-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.01.01-P21-1-23

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Resume

Til ny bebyggelse på 14 boliger på grunden ved lystbådehavnen i Hvalpsund anmoder bygherren om, at de får et selvstændigt vejnavn. Han foreslår selv: Marinaen.

Baggrund

I forbindelse med omlægning af Fjordvej ved Hvalpsund Lystbådehavn, er der planlagt 14 dobbelthuse, der hvor bygningen til spisestedet Marinaen ligger endnu. Husene får en samlet vejadgang fra Fjordvej, og ligger derfor som en sidevej til Fjordvej. Hvis husene skal adresseres som forholdene er nu, vil de blive adresseret til Fjordvej og få samme husnummer med et fortløbende bogstav efter.

Navnet Marinaen giver god mening, da det har været den geografiske betegnelse for stedet igennem den årrække, hvor spisestedet gav navn til lokaliteten. Og så passer navnet med til den aktivitet, som forekommer på lystbådehavnen lige nedenfor.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

Økonomi

Der opstilles et gadenavneskilt. Afholdes af kommunen over driften.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at den nye vej får navnet Marinaen.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Marina, oversigts skitse.jpg

Fjordvej kortbilag

Punkt 48: Høring - Regulativ for erhvervsaffald

07.00.03-P24-2-22

Punktoplysninger

Sagsnr.:07.00.03-P24-2-22

Sagsbeh.: Jeanette Aas

Resume

Teknik- og Miljøudvalget anmodes om, at udkast til regulativ for erhvervsaffald sendes i offentlig høring i 4 uger fra den 7. marts - 4. april 2023.

Teknik- og Miljøudvalget bedes samtidig tage stilling til, om regulativet kan betragtes som godkendt uden fornyet politisk behandling efter høringsperioden, såfremt der ikke kommer høringssvar, som har betydning for regulativets udformning.

Det er politisk besluttet, at alle planer og programmer i kommunen skal være elektroniske. Udkast til regulativ for husholdningsaffald er derfor elektronisk.

Link til regulativ: <https://vesthimmerland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=32>

Det anbefales, at regulativer læses elektronisk, som det er tiltænkt, da regulativet ikke kommer til sin ret på print (bilag 1).

Baggrund

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for erhvervsaffald skal fastsætte de indsamlings- og anvisningsordninger, der er gældende for virksomheder i kommunen.

Regulativet er udarbejdet i henhold til det af affaldsaktørbekendtgørelsens fastlagte paradigme.

Ændringer:

NY! § 18 - ordning for indsamling af genanvendeligt erhvervsaffald:

Teknik- og miljøudvalget godkendte den 3. oktober 2022, at den husstandsneare indsamlingsordning for husholdningsaffald også skal tilbydes virksomheder, der har affald, der i art og mængde svarer til en husstands.

Virksomheder kan tilmelde sig med en eller flere affaldstyper og deltager på samme vilkår som husstande. Dog kan virksomheder ikke få skelrabat, ligesom erhverv heller ikke har mulighed for at tilmelde tømning af ekstra beholdere til genanvendeligt affald. Virksomheder kan heller ikke benytte affaldsøer og lignende fællesløsninger pga. den manglende mulighed for kontrol med art og mængde fra den enkelte virksomhed.

Indsamlingen skal ske til markedspriser og disse er under udarbejdelse.

Tilbuddet iværksættes på baggrund af en lovændring, hvor kommunerne ikke længere må tilbyde virksomheder en ordning og en service, der ikke svarer til ordningen for husholdninger. Det vil få betydning for de virksomheder, som før har benyttet Vesthimmerlands Forsyning til indsamling af deres restaffald. Vesthimmerlands Forsyning må med den ændrede bekendtgørelse ikke længere tilbyde variabel tømningssfrekvens, større beholdere end dem der tilbydes husstande eller stille et større antal beholdere op til samme affaldstype, da ordningen er defineret for virksomheder, der har affald, som i art og mængde svarer til en husstands.

Der er ikke benyttelsespligt til ordningen.

NY! - § 19 - Afbrænding:

Ifølge § 60, stk. 4 i affaldsbekendtgørelsen, så skal erhverv fremover sortere træaffald til genanvendelse. Herudover har forvaltningen mange sager om ulovlig afbrænding af erhvervsaffald. Forvaltningen har derfor fundet behov for at tilføje § 19, som beskriver krav og regler for afbrænding af affald.

Øvrigt:

Derudover er der kun foretaget mindre rettelser som følge af nye definitioner i bekendtgørelserne, samt mindre rettelser af underordnet betydning.

Ordning for affald fra olie- og benzinudskillere, samt tilhørende sandfang er taget ud af regulativet og kommer i et selvstændigt regulativ. Affaldsaktørbekendtgørelsens paradigme for erhvervsaffald omfatter ikke denne ordning.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Høringsperioden bliver offentliggjort digitalt på kommunens hjemmeside og Facebook.

Lovgrundlag

Affaldsaktørbekendtgørelsen nr. 1536 af 16. december 2022.

Affaldsbekendtgørelsen nr. 2512 af 10. december 2021.

Økonomi

Ordningerne er brugerfinansierede via opkrævning af affaldsgebyrer.

Procesplan

Når udkast til regulativ har været i offentlig høring, forventes regulativet at blive fremlagt til endelig vedtagelse i Teknik- og Miljøudvalget, med mindre Teknik- og miljøudvalget godkender, at regulativet kan betragtes som godkendt uden fornyet politisk behandling efter høringsperioden, såfremt der ikke kommer høringssvar, som har betydning for regulativets udformning.

Hvis indstillingspunkterne godkendes og der ingen høringssvar er af betydning, vil dette blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 13. april.

Regulativet vil herefter kunne træde i kraft den 14. april 2023.

Det nye regulativ vil afløse det nuværende regulativ for erhvervsaffald af 29. august 2019.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at regulativ for erhvervsaffald sendes i offentlig høring i 4 uger fra den 7. marts - 4. april 2023.
- at regulativet kan betragtes som godkendt uden fornyet politisk behandling efter høringsperioden, såfremt der ikke kommer høringssvar, som har betydning for regulativets udformning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Regulativ for erhvervsaffald - høringsversion

Punkt 49: Naturpleje på de Himmerlandske Heder

04.00.00-G01-2-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 04.00.00.-G01-2-19

Sagsbeh.: Per E. Rasmussen

Resume

De Himmerlandske Heder blev fredet med Naturklagenævnets afgørelse af 17. juli 2001. Nordjyllands Amt har 2002 – 04 udarbejdet plejeplaner for de enkelte delområder, og der har siden 2004 været foretaget afgræsning i store fælleshegn, der siden 2007 vedligeholdes af forvaltningen.

Forvaltningen har i overensstemmelse med Fredningskendelsen, forelagt uenighed mellem en lodsejer og en dyreholder for Fredningsnævnet til afgørelse. Dyreholder har for nogle år siden, uden kommunens tilladelse, frahegnet to matrikler inde i et større hegn, hvor lodsejer selv søgte støtte til pleje med afgræsning af naturområdet, men uden at betale dyreholder for afgræsningen.

Fredningsnævnet har 6. februar 2023 godkendt de opstillede hegn inde i det store hegn, der vedligeholdes af forvaltningen.

Forvaltningen anmoder Teknik- og Miljøudvalget om lov til at klage over den trufne afgørelse.

Baggrund

De Himmerlandske Heder blev fredet med Naturklagenævnets afgørelse af 17. juli 2001. Den erstattede flere ældre fredninger med de formål at skabe hjemmel til pleje og naturgenopretning og skabe bedre arrondering og økologisk og landskabelig sammenbinding af hederne. Nordjyllands Amt har 2002 – 04 udarbejdet plejeplaner for de enkelte delområder, og der har siden 2004 været foretaget afgræsning i store fælleshegn, der siden 2007 vedligeholdes af kommunen.

Forvaltningen har i overensstemmelse med Fredningskendelsen, forelagt uenighed mellem en lodsejer og en dyreholder for Fredningsnævnet til afgørelse. Dyreholder har for nogle år siden, uden kommunens tilladelse, frahegnet to matrikler inde i et større hegn, hvor lodsejer selv søgte støtte til pleje af naturområdet, men uden at betale dyreholder for afgræsningen. Lodsejer har sidste år etableret et midlertidigt hegn inde i frahegningen og lavet aftale med en anden dyreholder, så det areal var afgræsset med heste i 2022.

Fredningsnævnet har den 6. februar 2023 godkendt de opstillede hegn inde i det store hegn, der vedligeholdes af forvaltningen. (Anonymiseret afgørelse er vedlagt som bilag). Forvaltningen er ikke enig i, at det er i overensstemmelse med Fredningskendelsens formål. Forvaltningen anmoder derfor udvalget om, at forvaltningen kan klage over Fredningsnævnets afgørelse. Det er meget usædvanligt, at forvaltningen ønsker at klage over en anden myndigheds afgørelse, men dette er også et usædvanligt tilfælde.

Der er nedsat et plejeudvalg med deltagelse af lodsejere, for at sikre indflydelse på plejeplanlægningen og på gennemførelse af plejen på den enkelte ejendom.

Fredningskendelsen for De Himmerlandske Heder er enestående ved, at kommunen specifikt er pålagt at udføre plejen, og at der ved Naturklagenævnets afgørelse fra 2001 er udbetalt 1.000 kr. pr. ha for nedgang i jagtværdi og adgang til pleje. Det er således nu forvaltningen, der har plejeadgangen, som der er udbetalt erstatning for. Problemet er, at der med ordningen Pleje af græs- og naturarealer kan udbetales op til 2.600 kr. pr. ha på de arealer, hvor der allerede er udbetalt erstatning for retten til naturpleje.

Fredningsnævnet har i afgørelsen lagt meget vægt på, at der i Fredningskendelsen står, at ejerne selv skal gives mulighed for at udføre plejen. Det mener forvaltningen også, at lodsejerne har haft mulighed for, dels gennem plejeudvalget og dels, når der hvert 5. år laves nye græsningsaftaler. Lodsejer repræsenterer 5 lodsejere, der har dannet Vindblæs Afgræsningslaug. Afgræsningslauget har på intet tidspunkt henvendt sig til forvaltningen med ønske om at overtage afgræsningen i et eller flere af de store hegn. Afgræsningslauget råder over 8 mere eller mindre sammenhængende

matrikler, der tilsammen dækker et areal på 34,9 ha. (Kortbilag øst og vest). Desuden er der tre lodsejere, der ikke ønsker at indgå forpagtningsaftale med dyreholder. I disse tilfælde har dyreholder udført gratis naturpleje på disse lodsejeres arealer ifølge græsningsaftalen med forvaltningen.

Ifølge plejeplanerne, der naturligt er udarbejdet efter Fredningskendelsen er afsagt, er det beskrevet, hvordan hederne plejes med afgræsning i fælles folde, lyngslåning, afbrænding og rydning af uønskede plantearter som glansbladet hæg og italiensk gyvel. Lodsejerne orienteres inden arbejdet sættes i gang, men da alle plejemetoder medfører udgifter, så giver det efter forvaltningens opfattelse ingen mening, at den enkelte lodsejer selv skulle udføre disse plejetiltag. Derimod tilbydes lodsejer selv at foretage rydning af uønsket trævækst, da træeffekter har en salgsværdi, der kan overstige udgifterne til naturplejen.

Forvaltningen er enig med Fredningsnævnet i, at det er uden for Fredningsnævnets kompetence at afgøre fordeling af Landbrugsstyrelsens tilskud i plejegræs ordningen. Landbrugsstyrelsen har meddelt, at den ordning kun kan udbetales til ejer eller forpagter. Da der er mindst 8 lodsejere på De Himmerlandske Heder, der ikke vil indgå forpagtningsaftaler med dyreholderne, så er der risiko for voldsom opdeling af de store hegn (Kortbilag øst og vest). Forvaltningen arbejder via Life IP Natureman projektet på, at Landbrugsstyrelsens ordning ændres, så tilskuddet følger dyrene, der udfører naturplejen. Det virker ikke rimeligt, at lodsejer modtager tilskud uden at yde noget, mens dyreholder har alle udgifter og tilsyn med dyrene.

Det er forvaltningens opfattelse, at det ikke bør være tilladt for enkelte lodsejere at sætte egne hegn inde i de fælles hegn, der vedligeholdes i kommunen. Derfor ønsker forvaltningen Fredningsnævnets afgørelse fra den 6. februar 2023 prøvet ved klagenævnet.

Forventet konsekvens

Hvis Fredningsnævnets afgørelse ikke forsøges omgjort ved klagenævnet, så vil den hidtidige pleje på de Himmerlandske Heder blive væsentlig mere besværlig. Det vil i nogle områder blive umuligt at opretholde den med Fredningskendelsen ønskede tilstand af hederne.

En stor del af hederne er omfattet af Natura 2000 område 19. Her er kommunen via Natura 2000 Handleplanen forpligtet til at sikre gunstig bevaringsstatus for alle habitatnaturtyper og arter på udpegningsgrundlaget. Med opdeling af hederne i flere mindre hegn, så vil det fremover være vanskeligt og i nogle tilfælde umuligt.

Med flere mindre hegn inde i de store hegn, så vil offentlig færdsel blive væsentligt forhindret og besværliggjort i strid med Fredningskendelsen.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven.

Økonomi

Klagegebyr på 1.800 kr. tilbagebetales, hvis man får helt eller delvist medhold i klagen.

Procesplan

Forvaltningen har inden klagefristens udløb den 6. marts 2023 indgivet en foreløbig klage på Klageportalen

Hvis udvalget tiltræder indstillingen, så lægges bilag på klageportalen, og klagegebyret indbetales.

Hvis udvalget ikke tiltræder forvaltningens indstilling, så trækkes klagen tilbage på klageportalen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forvaltningen bemyndiges til at klage over Fredningsnævnets afgørelse fra den 6. februar 2023, og
- at sagens bilag lægges på Klageportalen

Beslutning

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort De Himmerlandske Heder.pdf

Fredningsnævnet for Nordjylland Anonymiseret

De Himmerlandske Heder øst.pdf

De Himmerlandske Heder vest.pdf

Notat

Punkt 50: Investeringspotentiale Ejendomscenter - Offentlige toiletter

82.00.00-A00-3-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 82.00.00-A00-3-20

Sagsbeh.: Torben M. Frandsen, Peter Ingstrup Olesen, Hans Ebdrup Kjær

Resume

I forbindelse med budgetforliget 2020, tiltrådte Vesthimmerlands Kommunes Byråd et nyt investeringspotentiale gennem budgetalternativet TMrå-004: Ejendomscenter – investeringspotentiale.

Ved ansættelsen af en ressourceperson i Ejendomscenteret, var opgaven at danne et bygningsmæssigt overblik og dennes stand, således at der kunne laves et oplæg til en exitstrategi til politisk beslutning.

Efter en bygningsgennemgang af Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningens bygningsmasse på Skole- og Daginstitutionsområdet, Masterplan 2021/22, drejer fokus sig i dette dagsordenspunkt hen på de offentlige toiletter organiseret under Teknik- og Miljøforvaltningen, Ejendomscenteret.

Konklusionen er at 1 toilet, strandtoilettet Gl. Møllevej 37A, indstilles til lukning og fjernelse, at der ikke tilføres nye offentlige toiletter til ejendomsporteføljen, at der ikke øges på åbningstiderne, og at toilettet på Skoleengen i Løgstør formindskes i åbningstid.

Baggrund

Ejendomscenteret har besøgt alle lokationer og foretaget en vurdering af den bygningsmæssige stand og de løbende udgifter til rengøring, vand, varme og el. Vurderingerne er taget ud fra de nuværende åbningstider, og i vinterperioden nedlukkes flere af bygningerne grundet manglende brug og af hensyn til frost og eventuelle skader herfra.

På de fleste af lokationerne har der været monteret rumsensorer til registrering af brugstider, og for 2022 er denne data med i bedømmelsen af bygningerne.

I driften opleves fra tid til anden, at bygningerne rammes af hærværk såsom ildspåsættelser, graffiti, ødelæggelser eller blot et generel misbrug af rummene.

Disse forstyrrelser påvirker driften således, at de enten lukkes ned med henblik på en genopbygning, en ekstraordinær rengøring, eller også at det som eksempelvis ved Anlægget i Aars, resulterer i vagtrunderinger fra private vagtfirmaer. Vagtrunderinger og øget rengøring forklarer størstedelen af den forøgede driftsudgift for denne lokation. Brugstiderne for toiletterne i Anlægget Aars fortæller dog også, at disse er vel besøgt, hvorfor at tilstedeværelsen af disse toiletter på denne lokation stadig støttes opretholdt.

I relation til en vurdering af de faste udgifter pr. brugt time, skiller Gl. Møllevej 37A Ertebølle sig ud, og dette toilet foreslås taget ud af driften.

- Gl. Møllevej 37A er et lille træskur ved stranden i Ertebølle, og det har en begrænset åbningstid til betjening af de badende gæster i sommermånederne. Toilettet Gl. Møllevej 5 Landskabsudstillingen ligger kun 1,2 km i lige linje derfra og er åbent i tidsrummet april til november, hvilket vurderes at være brugbart for de badende gæster.

- Toilettet Skoleengen 5 i Løgstør har siden sin opførelse været stærkt forfulgt af tekniske vanskeligheder grundet den megen automatik, og for en fortsat drift med brugerbetaling og automatik, vurderes det at der skal anvendes op imod 100.000 kr. til en opretning. Ingen andre toiletter under Ejendomscenteret er udstyret med krav om brugerbetaling for anvendelsen af toilettet.

Ejendomscenteret har derfor i 2022 frakoblet betalingen og automatikken, og det vurderes, at der for få midler (15-20.000 kr.) ville kunne laves en fornuftig tilretning af bygningen uden betaling og automatik.

Herudover har de 2 sidste års registrering af brugstider vist, at toilettet ikke anvendes nævneværdigt i vintermånederne, og det foreslås derfor, at toilettet kun er åbent i perioden april – oktober. I denne periode er toilettet dog flittigt benyttet.

- Surferbasen Viborgvej 552B i Trend betjener de badende gæster i sommerhalvåret og er placeret nær toiletterne på Gl.

Amtsvej 30, men modsat toilettet Gl. Møllevej 37A i Trend, er der her tale om en nyere bygning med heraf lave omkostninger til vedligehold.

- Af større bygningsmæssige investeringer peges der på Gl. Amtsvej 30 i Trend. Disse står overfor en renovering, men af hensyn til den megen brug, lægges der op til en fortsat drift og hermed renovering.

Kendte borgerønsker til toiletter

Fra borgere i Gedsted er der modtaget et ønske om at Vesthimmerlands Kommune tilbagetager driften af de 2 offentlige toiletter placeret i Medborgerhuset Vesterbro 1 i Gedsted.

Driften af toiletterne blev i 2010 overdraget til de frivillige kræfter omkring Medborgerhuset, og da denne bygning driftes i Ejendomscenteret, er der indsamlet brugsdata af toiletterne hen over året.

Brugstiden for disse toiletter er begrænsede og der vurderes på baggrund heraf ikke et anvendelsesmæssigt belæg for at tilbagetage driften, endside afsætte økonomi til en renovering. I bygningsregi under Ejendomscenteret overvejes det derfor om toiletterne derfor helt bør sløjfes.

Fra Grundejerforeningen i Lendrup er der indkommet et ønsket om, at driften på toilettet Ceresvej 1 tilbagetages af hensyn til betjeningen af turismen og badende gæster i området.

Det har fra Ejendomscenterets side ikke været muligt at vurdere behovet for et toilet placeret i et sommerhusområde ved Lendrupvej.

Under 1 km fra P-pladsen ved Ceresvej 1 ligger det offentlige toilet Klostervej 4 i forbindelse med Kanalbetjenthuse, men det skal dog bemærkes, at det ikke ligger tæt ved den kørende trafik fra Lendrupvej. Toilettet Klostervej 4 betjener også de besøgende i forbindelse med Kanalbetjenthuse.

Henset til det allerede eksisterende toilet i Lendrup og at toilettet Ceresvej 1 ligger på fremmed grund, foreslås driften ikke genoptaget. Skiltning fra P-pladsen til nærmeste toilet kan opsættes.

Fra en borger er der indkommet et ønske om en helårsåbning af toilettet Gl. Møllevej 5 i Ertebølle. Behovet fremføres med afsæt i observeringer på de milde vinterdage, hvor der er mange besøgende i Ertebølle området.

Ejendomscenteret har ikke haft mulighed for at verificere observeringerne, men som modtræk til øget åbning foreslås det, at der i vinterperioden opsættes et skilt til Gl. Amtsvej 30, da disse offentlige toiletter er åbne hele året og ligger 6 km fra Ertebølle. Vinteråbning af dette toilet vil foruden rengøring også betyde øgede udgifter til opvarmning.

Fra en borger er der fremkommet et forslag på et nyt offentlig tilgængeligt toilet ved sø-anlægget i Farsø. Der henvises til et tidligere eksisterende toilet ved søen, og at de mange besøg fra både gamle som unge, rejser dette behov.

Ejendomscenteret har ikke haft mulighed for at verificere et behov, men vil blot pege på, at toilettet på rutebilstationen i Farsø ligger under 350 meter fra nærmeste søbred, og der ville kunne skiltes hertil. Dette toilet driftes af Nordjyllands Trafikselskab.

Forventet konsekvens

Den forventede konsekvens af indstillingen er en indfrielse af et muligt investeringspotentiale således, at Vesthimmerlands Kommunes driftede kvadratmeter falder.

Organisering og kommunikation

Ejendomscenteret har ansvaret for opgaven.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Økonomi

Hvis indstillingen følges forventes der en besparelse i driften.

Procesplan

Konklusionerne følges fra forsommeren 2023.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at strandtoilettet Gl. Møllevvej 37A nedlukkes og fjernes,
- at der ikke tilføres nye toiletter til ejendomsporteføljen,
- at der ikke øges på åbningstiderne, og
- at toilettet Skoleengen i Løgstør formindskes i åbningstid.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at strandtoilettet Gl. Møllevvej 37A bevares og at åbningstiden øges til åbning fra juni-august, at åbningstiden på Viborgvej 552B, Trend øges til april-oktober, at toilettet Bevægelsesparken, Aalestrup lukkes, at toilettet Skoleengen i Løgstør ikke formindskes i åbningstid, og at toilettet på Ceresvej 1 i Lendrup tilføres ejendomsporteføljen.

Jane Bonnerup og Anders Kjær Kristensen ønsker, at toilettet på Vesterbro 1 i Gedsted tilføres ejendomsporteføljen.

Bilag

Data til dagsordenspunkt TMU 06. marts 2023

TMrå-004 Ejendomscenter

Punkt 51: Teknik- og Miljøudvalgets Udviklingsplan 2023 - 2026

01.02.00-P15-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.00-P15-1-21

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Ud fra Byrådets strategi, Vores Vesthimmerland 2022 - 2026 er udkast til Teknik- og Miljøudvalgets Udviklingsplan 2023 - 2026 udarbejdet.

Det forventes, at udvalgets forholder sig kritisk hertil.

Baggrund

Efter høringsperiode godkendte Byrådet i august 2021 Byrådets strategi, Vores Vesthimmerland 2022 - 2026.

Med Vores Vesthimmerland 2022-2026 fastsætter vi Byrådets fælles kurs for de kommende fire år. Strategien er også et væsentligt redskab for Administrationen, da den sætter retning og tegner de store linjer for udviklingen i Vesthimmerlands Kommune på alle niveauer. Med en tydelig kurs og ved at skabe sammenhæng via koordinerede indsatser – samt ved at skabe et stærkt commitment på tværs af organisationen – skabes de bedste betingelser for, at Vesthimmerland er et godt sted at leve.

For at sikre at strategien implementeres på alle vores kommunale arbejdspladser – og dermed når ud til den enkelte borger – arbejder vi i Vesthimmerlands Kommune med en model, som beskriver hierarkiet mellem vores strategi, udviklingsplaner og handlingsplaner. Vores Vesthimmerland 2022-2026 er den overliggende strategi i Vesthimmerlands Kommune, som de øvrige udviklingsplaner og handlingsplaner tager afsæt i.

Udviklingsplanerne udarbejdes på politisk niveau af de stående udvalg, og skal forholde sig til de af strategiens værdier, fokusområder og visioner, som relaterer sig til udvalgenes respektive fagområder. På den måde fastsættes konkrete målsætninger og handlingsspor, som sikrer, at kursen fastholdes. Udviklingsplanerne kan også suppleres med målsætninger og handlingsspor, der ikke er en del af strategiens fokusområder eller visioner.

Forventet konsekvens

I vedlagte dokument er udkast til Teknik- og Miljøudvalgets Udviklingsplan 2023 - 2026 udarbejdet. Udviklingsplanen er udarbejdet ud fra Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 2. maj 2022, hvor det besluttedes at arbejde med følgende fokusområder og visioner:

Fokusområde: Vores vækst

- Vision: Vi vil udvikle den ene indgang til kommunen for erhvervslivet og et stærkere Erhverv VækstHimmerland.
- Vision: Vi vil have nye attraktive bolig- og erhvervsgrunde.

Fokusområde: Vores fællesskaber

- Vision: Vi vil understøtte attraktive ældrefællesskaber, boformer, plejehjem og friplejehjem.

Fokusområde: Vores børn og unge

- Vision: Vi vil styrke bevægelse og sundhed i folkeskolen.

Fokusområde: Vores natur og grønne omstilling

- Vision: Vi vil sikre implementering af en langsigtet strategi for grøn omstilling, herunder energiparker, grøn teknologi og strategiske partnerskaber.
- Vision: Vi vil øge mobiliteten ved at fremme bæredygtige transportformer, herunder sikre infrastrukturen og fremme koordinering.

Ud over dette besluttede udvalget, at udvalgets udviklingsplan også skal rumme følgende visioner:

- Vi vil energiparker og grøn teknologi.
- Vi vil lokalplaner, der åbner op for forskellige boligformer.
- Vi vil partnerskaber.
- Vi vil nedbringe byggesagsbehandlingstiden.
- Vi vil sikre rent grundvand og drikkevand og vandløb der er i god økologisk tilstand.
- Vi vil fremme bæredygtige transportformer, herunder infrastruktur og koordinering.
- Vi vil fremme bæredygtigt byggeri.
- Vi skal skabe attraktive byggegrunde med afsæt i fleksible lokalplaner.
- Vi vil have en plan for vedvarende energi – alt fra energikilder, tidshorisont og placering – overblik over hvordan vi kan overholde målene på området.

I vedlagte udkast er såvel fokusområder som Teknik- og Miljøudvalgets visioner indarbejdet. Udover dette er målsætninger og handlingsspor for Teknik- og Miljøudvalget indarbejdet.

Målsætningerne og handlingssporerne er udvalgets input til udarbejdelse af de administrative handlingsplaner.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral for så vidt udarbejdelse af udviklingsplanen.

Procesplan

Det forventes, at Teknik- og Miljøudvalget forholder sig kritisk til specielt målsætninger og handlingsspor, idet de er disse der danner grundlag for administrationens udarbejdelse af handlingsplaner.

Sagen afgøres i

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget forholder sig kritisk til specielt målsætninger og handlingsspor, idet det er disse der danner grundlag for administrationens udarbejdelse af handlingsplaner.
- at der ud fra Teknik- og Miljøudvalgets input på mødet udarbejdes endelig udviklingsplan til godkendelse på kommende Teknik- og Miljøudvalgsmøde alternativt at der afholdes temamøde efter udvalgets møde i marts for at færdiggøre planen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. januar 2023, pkt. 24:

Fraværende: Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at der afholdes et temamøde efter næste Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 6. marts.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. marts 2023:

I henhold til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 30. januar 2023 er der til Temamødet, der afholdes efter nærværende udvalgsmøde udarbejdet en mere fyldestgørende Udviklingsplan for udvalgets arbejde 2022 - 2026.

Planen skal ses som udgangspunktet for Temamødets behandling og udarbejdelse af endelig plan.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationen arbejder videre med udviklingsplanen, hvorefter punktet genoptages i Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Udkast - Vores Vesthimmerland 2022-2026 - Teknik- og Miljøudvalget (version 1)

Udkast Vores Vesthimmerland 2022 - 2026 - Teknik- og Miljøudvalgets Udviklingsplan - TMU 6. marts 2023.docx

Punkt 52: Orientering - Sagsbehandlingstider for byggesagsbehandling

02.00.00-P05-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 02.00.00-P05-1-22

Sagsbeh.: Jesper Thøger Christensen

Resume

Teknik- og Miljøudvalget har bedt om en orientering om sagsbehandlingstiden for byggesager.

Baggrund

Sagsbehandlingstider opgøres i Byg & Miljø (BOM), som er en landsdækkende portal, hvor alle ansøgninger om byggetilladelse indgives.

BOM angiver sagsbehandlingstider i forhold til de landsdækkende servicemål, som er aftalt mellem regeringen og KL. Der er fastsat gennemsnitlige servicemål for fem forskellige kategorier af byggesager.

Generelt er sagsbehandlingstiderne opgjort for de sager som er omfattet af servicemål og ikke fritaget pga. lovliggørelse eller landzonetilladelse.

Sagsbehandlingstiden i BOM er opgjort fra sagens modtagelse til afgørelsen med fradrag af visitationstid og den tid sagen afventer ansøgeren.

Den totale sagsbehandlingstid er opgjort fra første indsendelse til afgørelse.

Tid	Gns.	Simple kons.	Enfamilies huse	Industri og lager	Etagebyg erhverv	Etagebyg bolig
BOM Dage		40 dage	40 dage	50 dage	55 dage	60 dage
Dec - Feb	48	39	51	61	30	120
Nov - Jan	58	42	62	59	51	120
Okt - Dec	57	43	59	67	45	120
Sep - Nov	58	39	54 (66)	49	62	0
Aug – Okt	55	37	53 (68)	52	38	0
Juli - Sep	51	26	45 (61)	55	57	123
Juni - Aug	57	71	44	40	62	125

Maj - Juli	50	67	34	42	66	125
Apr - Juni	55	83	45	44	61	126
Mar - Maj	49	46	49	43	61	0
Feb - Apr	53	45	53	53	51	95
Jan - Mar	48	42	48	42	44	95
Samme periode sidste år						
Dec - Feb	46	23	49	54	39	95
Nov - Jan	53	58	53	55	29	58
Okt - Dec	57	65	51	57	105	58
Sep - Nov	65	83	57	57	105	58
Aug – Okt	63	65	60	53	105	0
Juli - Sep	67	72	66	55	34	0
Juni - Aug	57	67	52	67	34	0
Maj - Juli	58	75	52	72	43	0

Tid	Gns.	Simple kons.	Enfamilies huse	Industri og lager	Etagebyg erhverv	Etagebyg bolig
TOTAL						
Dage						
Dec - Feb	74	63	84	71	49	153
Nov - Jan	83	68	93	70	73	153
Okt - Dec	79	75	80	75	68	153
Sep - Nov	84	68	82 (94)	64	89	0
Aug –	88	62	93 (108)	73	68	0

Okt						
Juli - Sep	101	103	82 (98)	73	112	210
Juni - Aug	114	153	77	49	138	299
Maj - Juli	95	141	56	61	148	299
Apr - Juni	84	100	71	69	106	388
Mar - Maj	76	82	71	68	105	0
Feb - Apr	81	91	76	77	83	121
Jan - Mar	75	108	64	71	80	121

Samme periode sidste år

Dec - Feb	76	53	70	102	107	121
Nov - Jan	81	77	73	102	161	81
Okt - Dec	81	77	77	77	163	81
Sep - Nov	89	105	79	83	163	81
Aug – Okt	90	91	86	68	163	0
Juli - Sep	90	97	88	70	54	0
Juni - Aug	80	90	75	91	54	0
Maj - Juli	81	95	75	100	81	0

Antal Sager	Total	Simple kons.	Enfamilies huse	Industri og lager	Etagebyg erhverv	Etagebyg bolig
Dec - Feb	50 (88)	12	23	7	7	1
Nov - Jan	49 (84)	8	25	8	7	1
Okt - Dec	47 (77)	8	27	6	5	1

Sep - Nov	54 (73)	12	30	7	5	0
Aug – Okt	44 (62)	12	24	4	4	0
Juli - Sep	50 (71)	15	23	5	6	1
Juni - Aug	44 (65)	13	23	2	4	2
Maj - Juli	59 (90)	16	31	5	5	2
Apr - Juni	64 (97)	13	43	3	4	1
Mar - Maj	60 (98)	14	37	4	5	0
Feb - Apr	64 (106)	11	42	2	7	2
Jan - Mar	51 (87)	8	32	3	6	2
Samme periode sidste år						
Dec - Feb	59 (95)	9	37	5	6	2
Nov - Jan	49 (81)	10	29	6	2	2
Okt - Dec	65 (98)	12	44	4	3	2
Sep - Nov	72 (106)	17	47	3	3	2
Aug – Okt	64 (84)	16	42	3	3	0
Juli - Sep	71 (93)	25	41	3	2	0
Juni - Aug	72 (86)	21	42	7	2	0
Maj - Juli	88 (107)	21	58	5	4	0

Tallet i parentes (i opgørelsen af antal sager) er det samlede antal afgjorte sager i BOM og inkluderer således sager der er fritaget for servicemål (lovliggørelsessager og sager omfattet af landzonetilladelse). Derudover er der en række sager om bl.a. nedrivning, faste konstruktioner, transportable konstruktioner, øvrige konstruktioner, midlertidig overnatning og planmæssig forespørgsel som også behandles gennem BOM, men ikke fremgår af tallene, da de ikke er omfattet af servicemål.

Uddybende forklaring af sagsbehandlingstiden i BOM:

Visitationstiden er på max 21 dage, og bør bruges på at afklare sagens omfang og hvorvidt sagen er fuldt oplyst.

Den tid sagen afventer ansøgeren er f.eks. når der efterspørges supplerende materiale.

Når sagen afventer borgeren inkluderes op til 7 dage i sagsbehandlingstiden, hvis visitationstiden er gået.

Det skal dog bemærkes, at sagerne automatisk ændrer status til at være fuldt oplyst fra første indsendelse, hvis forvaltningen ikke når at behandle ansøgningen inden de 21 kalenderdage, hvormed visitationstiden bliver til sagsbehandlingstid. Ligeledes indgår eventuelle nabohøringer i den opgjorte sagsbehandlingstid.

Perioder:

Dec – Feb (15/11 – 15/02)

Nov – Jan (15/10 – 15/01)

Okt – Dec (15/09 – 15/12)

Sep – Nov (15/08 – 14/11)

Aug – Okt (15/07 – 15/10)

Juli – Sep (15/06 – 15/09)

Juni – Aug (15/05 – 15/08)

Maj – Juli (15/04 – 14/07)

Apr – Juni (15/03 – 15/06)

Mar – Maj (15/02 – 15/05)

Feb – Apr (18/01 – 18/04)

Jan – Mar (22/12 – 22/03)

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 53: Orientering

00.01.10-G01-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-1-23

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Erhvervslejemål pr. februar 2023 (bilag vedlagt)
- Orientering fra formanden
- Orientering fra forvaltningen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

Havne- og erhvervslejemål pr febr 2023

Punkt 54: Eventuelt

00.01.10-G01-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-1-23

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Eventuelt.

Baggrund

Eventuelt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at punktet tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.