

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 31-05-2021

Mødedato Mandag d. 31. maj 2021 kl. 08:30

Mødested Gyldendal, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tavshedspligt ved udvalgsmøder, Styrelseslovens § 20.....	5
Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2021.....	7
Budget 2022 2025 - Budgetalternativer på baggrund af regnskabserfaringer.....	10
Frigivelse af anlægsbevilling - Bygningsvedligeholdelse - større projekter.....	13
Hvalpsund - Sundsøre Færgeri - Budget 2022.....	15
Vindmølleprojekt ved Bjørnstrup.....	17
Endelig vedtagelse - Lokalplan 1104, Boliger ved Borgergade 35, Aalestrup.....	20
Høring - Planlægning for udvidelse af biogasanlæg og biogasrelaterede virksomheder.....	24
Udsendelse i høring - forslag til planlægning for hal, boldbaner m.v. ved HimmerLand, Gatten.....	27
Dispensation fra lokalplanens bestemmelser om beplantning ved Udsigten, Skonnerten m.fl. i Løgs	30
Lokalplanlægning Boldbaner og camping i Løgstør.....	33
Endelig godkendelse - Sejladsregulativ Sjørup Sø.....	37
Nordvesthimmerlands Jagtforening ønsker miljøgodkendelse til støjvold.....	39
Høring - Udkast til rammeindsatplan for grundvandsbeskyttelse.....	42
Revision af vandløbsregulativer.....	44
Natur på tværs af Nordjylland - mere og vildere natur.....	48
Orientering.....	51
Lukket: Erstatningskrav fremsat af Løgstør Fjernvarme.....	53
Lukket: lukket - Erstatningskrav mod Vesthimmerlands Kommune.....	54

Punkt 99: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-6-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-6-20

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at punkt 105 afvikles efter pkt. 115 og at punkt 118 udsættes.

Punkt 100: Tavshedspligt ved udvalgmøder, Styrelseslovens § 20

00.01.00-G01-12-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-G01-12-21

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

Resume

Med baggrund i artikel i Nordjyske den 9. maj 2021, drøftes reglerne om tavshedspligt for udvalgmøder efter Kommunestyrelseslovens § 20.

Baggrund

Med baggrund i ovennævnte artikel ønsker formand Anders Kjær Kristensen for Teknik- og Miljøudvalget en drøftelse af de generelle regler for tavshedspligt for udvalgmøder, samt udtalelserne i artiklen.

Se vedlagte notat.

I henhold til Kommunestyrelseslovens § 10, så er kommunalbestyrelsens møder offentlige. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at en sag skal behandles for lukkede døre, når dette findes nødvendigt på grund af sagens beskaffenhed.

I henhold til Kommunestyrelseslovens § 20 er udvalgmøder IKKE offentlige. Der er ikke hjemmel til, at et udvalg eller kommunalbestyrelsen kan beslutte, at udvalgmøder skal være offentlige. Det betyder, at der må gælde tavshedspligt for så vidt angår oplysninger om de synspunkter, vurderinger og argumenter, der fremføres af andre møde deltagere under udvalgmøderne.

Med baggrund i ovennævnte artikel har forvaltningen været i kontakt med KL chefjurist Pernille Christensen vedr. drøftelser af de oplyste forhold og udtalelser i artiklen.

Se vedlagte referat fra mødet.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udvalget tager reglerne til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning, med bemærkning om, at Svend Jørgensen ønsker et dementi bragt i Nordjyske, der afkræfter de udtalelser, som Kirsten Moesgaard har oplyst at Svend Jørgensen har sagt på forrige Teknik- og Miljøudvalgsmøde.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Anders Kjær Kristensen, Jens Lauritzen, Henrik Dalgaard, Lars Andresen, Mikael Lisberg Toft og Svend Jørgensen, vurderer, at Kirsten Moesgaard har brudt sin tavshedspligt, og at sagen tages på dagsordenen igen den 28. juni 2021, med henblik på drøftelse af Kirsten Moesgaards brud på tavshedspligten og det videre arbejde med at genskabe tilliden i udvalget, herunder udvalgets organisering. Kirsten Moesgaard fastholder at hun ikke har brudt sin tavshedspligt.

Bilag

referat fra mødet med KL

Vurdering af tavshedspligten for udvalgsmøder

Punkt 101: Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2021

00.30.00-Ø00-2-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-2-21

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Ifølge tidsplan for aflæggelse af budgetopfølgninger skal der udarbejdes en minibudgetopfølgning pr. 30. april 2021.

En minibudgetopfølgning er en gennemgang af forbruget sammenholdt med den sidste obligatoriske budgetopfølgning. Der følges alene op på driftsresultatet. Senest er der fremlagt budgetopfølgning pr. 31. marts 2021.

Det undersøges ved budgetopfølgningen, om der er indtruffet særlige udgifter eller indtægter, der kan påvirke det tidligere vurderede årsresultat.

Baggrund

Minibudgetopfølgningen pr. 30. april 2021 for Teknik- og Miljøudvalgets område viser et merforbrug på driften på 3,786 mio. kr.

Drift – 1.000 kr.	Skøn i.f.m. budgetopfølgningen 31. marts 2021	Nyt skøn i.f.m. budgetopfølgningen pr. 30. april 2021
Korrigeret budget	125.495	125.495
Forventet regnskab	129.381	129.135
Restbudget	-3.886	-3.640

De forventede budgetafvigelser på driften er i hovedtræk følgende:

	Forventet budgetafvigelse (restbudget i 1.000 kr.)
Udlejning af jord	65
Indeklimamyndighed - ændret finansiering	100
Bygningsdrift - forbrugsafgifter (corona-relateret mindreudgift)	100
Lægehuset i Aalestrup	146
Rengøringsenheden (corona-relateret merudgift)	-2.570

Vejafvandingsbidrag	-310
Flyvepladsen	-75
Affaldshåndtering, slutaafregning 2020	-1.096
I alt	-3.640

I forhold til budgetopfølgningen pr. 31. marts 2021 er posterne vedrørende Indeklimamyndighed og Lægehuset Aalestrup nye.

I vedlagte bilag er baggrunden for de forventede afvigelser uddybet.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Budgetopfølgningerne i Vesthimmerlands Kommune er opbygget med obligatoriske budgetopfølgninger opgjort pr. 31. marts, 30. juni og 30. september, hvilke fremlægges for fagudvalgene.

Fagudvalgene videresender de obligatoriske budgetopfølgninger til Økonomiudvalget og Byrådet.

Budgetopfølgninger opgjort pr. 30. april og 30. november er minibudgetopfølgninger, der kun fremlægges for fagudvalgene.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for Økonomistyring og tidsplan for budgetopfølgninger i 2021.

Økonomi

Som beskrevet under afsnittet Baggrund.

Procesplan

En minibudgetopfølgning forelægges alene fagudvalgene, og fremsendes ikke til videre behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at minibudgetopfølgningen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning, med bemærkning om, at de ekstra udgifter til rengøring på grund af Corona, ikke skal belaste Teknik- og Miljøudvalgets økonomi.

Bilag

Noter til minibudgetopfølgning 30-apr-2021

Punkt 102: Budget 2022 2025 - Budgetalternativer på baggrund af regnskabserfaringer

00.30.10-Ø00-2-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-Ø00-2-21

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2022-2025 skal de enkelte fagudvalg i juni måned fremsende oversigt over regnskabserfaringer fra 2020 og 2021, som kan have indvirkning på budgetlægningen for 2022 og fremad. Forslagene vil indgå i den videre budgetbehandling under budgetseminaret i september måned.

Baggrund

Administrationen har gennemgået de seneste års regnskaber m.m. og kan fremlægge følgende forslag til budgetkorrektioner:

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
TMreg-001 Lægehuset i Aalestrup	-219	-219	-219	-219
TMreg-002 Indeklimamyndighed - ændret finansiering	-100	-100	-100	-100
TMreg-003 Vand- og spildevandsmyndighed	-150	-150	-150	-150
TMreg-004 Farsøvej 13 - Asylskolen	?	?	?	?
TMreg-005 Flyvepladsen, drift	150	150	150	150

+ = merudgift

- = mindreudgift/merindtægt

Gennemgangen af regnskaberne bag forslagene er baseret på, at mer-/mindreudgiften i forhold til basisbudget for det enkelte aktivitetsområde skal udgøre minimum 0,1 mio. kr. pr. år før den medtages i indeværende sammenhæng.

Der vedlægges særskilte skemaer med baggrund for hvert enkelt forslag - undtagen for TMreg-004 Farsøvej 13 - Asylskolen.

Farsøvej 13 er fra 1. marts 2021 udlejet til Asylskolen, men lejeaftalen er endnu ikke udarbejdet og godkendt af Udlændingestyrelsen. Der forventes en væsentlig nettoindtægt fra lejemålet - i omfanget ca. 150.000 kr. pr. år - idet udgifter til større renoveringer afholdes af anlægsmidler og derfor ikke afsættes i driftsbudgettet.

Blandt aktivitetsområder, der ikke er medtaget her skal specielt nævnes vejbelysningen.

I Byrådets møde den 27. marts 2014 blev den første del af anlægsbevillingen til udskiftning af lyskilder i vejbelysningen frigivet. Som nævnt i daværende sagsfremstilling, ville der - udover en kontinuerlig besparelse på el-forbruget - i de første 5 år af LED-lampenes levetid (garantiperioden) være en besparelse på vedligehold af disse, svarende til ca. 580.000 kr./år. Besparelsen ville herefter aftrappes i takt med efterfølgende behov for udskiftninger.

Efterfølgende blev basisbudgettet imidlertid reduceret permanent med de 580.000 kr. Nu hvor garantiperioden for de opsatte LED-lyskilder begynder at udløbe, kan konstateres et begyndende pres på vedligeholdelsesudgifterne - også set i forhold til det nedjusterede budget. Det er dog endnu for tidligt at konkludere på regnskabserfaringer. Administrationen følger udgiftsbehovet tæt, hvorefter regnskabserfaringer på området kan blive taget op på et senere tidspunkt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Udvalgenes forslag skal ikke i høring.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen 2022-2025.

Økonomi

Som beskrevet under afsnittet Baggrund ovenfor.

Procesplan

Udvalgssagen sendes ikke videre til Økonomiudvalget, idet Budget og Regnskab udarbejder en samlet sag til Økonomiudvalget.

Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at regnskabserfaringerne tages til efterretning og
- at materialet videresendes til det videre budgetarbejde i Økonomiudvalg og Byråd

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

TMreg-001 Lægehuset i Aalestrup

TMreg-002 Indeklimamyndighed

TMreg-003 Vand- og spildevandsmyndighed

TMreg-005 Flyvepladsen

Punkt 103: Frigivelse af anlægsbevilling - Bygningsvedligeholdelse - større projekter

00.30.10-000-1-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-000-1-18

Sagsbeh.: Hans Ebdrup Kjær

Resume

Frigivelse af anlægsbevilling til Bygningsvedligeholdelse - større projekter.

Baggrund

I budgetaftalen for 2020 blev der afsat 2,5 mio. kr. til større projekter under bygningsvedligeholdelsen af de kommunale bygninger (TMan-001 2020). Endvidere er der fra anlægsregnskab afsluttet i 2020 overført uforbrugte 43.090 kr. til samme formål.

Forventet konsekvens

Ejendomscenteret påtænker som udgangspunkt at disponere de i alt 2.543.090 kr. til opgaver på følgende projekter nævnt i tilfældig rækkefølge tilføjet et entrepriseoverslag.

Opgaverne forventes udbudt i underhåndsbud:

- Udskiftning af brandpartier på administrationsbygningen i Løgstør - 0,2 mio. kr.
- Vedligeholdelse af Kanalbetjenthuset og bolig i Løgstør og Lendrup inkl. ekstern rådgivning - 1,0 mio. kr.
- Udskiftning af vinduespartier på administrationsbygningen i Aalestrup - 0,2 mio. kr.
- Nyt ventilationsanlæg Gedsted Skole - 0,62 mio. kr.
- Nyt pyramidetag på Østermarkskolen Aars - 0,32 mio. kr.
- Investeringer på Løgstør Campingplads - besluttet frigivet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 12. april 2021, pkt. 60 - 0,2 mio. kr.

For projekterne i Løgstør/Lendrup og Gedsted, er der tale om omtrentlige beløb, og der kan ske forskydning af beløb mellem projekterne, ligesom andre projekter kan blive inddraget i tilfælde af aflysninger eller billigere indkøb.

Rådighedsbeløbet til projekterne søges nu frigivet.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Økonomi

I budget 2020 blev afsat rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Beløbet blev som uforbrugt i 2020 overført til budget 2021. Endvidere er fra anlægsregnskab for bygningsvedligeholdelse 2019-puljen overført 43.090 kr. fra 2020 til samme formål. Der er hermed i alt 2.543.090 kr. til rådighed.

Ifølge Budgetaftalen for 2020 er bevillingen en del af de anlægsprojekter/rådighedsbeløb, der i aftalen anses for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen.

Procesplan

- Opgaverne på administrationsbygningerne er afsluttede og blev igangsat for at tilgodese de lokale virksomheder under COVID 19.
- Pyramidetaget på Østermarkskolen er afsluttet, idet der her var mulighed for at få opgaven konkurrenceudsat i forbindelse med skolens del-ombygning til vuggestue.
- Investeringerne på Løgstør Campingplads blev kontraktuelt afhandlet i uge 16 2021 med de tidligere forpagtere.
- Projekterne i Løgstør/Lendrup og Gedsted ventes udbudt i efteråret 2021.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 2.543.090 kr. til Bygningsvedligeholdelse - større projekter, og
- at bevillingen finansieres af det samlede afsatte rådighedsbeløb, der samtidig frigives.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt, med bemærkning om, at ved salg af campingpladsen, så tilbageføres de 0,2 mio. kr. til puljen vedr. bygningsvedligeholdelse.

Punkt 104: Hvalpsund - Sundsøre Færgeri - Budget 2022

13.25.00-P19-2-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.25.00-P19-2-21

Sagsbeh.: Kent Kås Vestergård

Resume

Budget 2022 for Hvalpsund-Sundsøre Færgeri.

Baggrund

Administrationen har udarbejdet forslag til budget 2022 for Hvalpsund-Sundsøre Færgeri.

Budgettet er tilrettet de faktiske forhold og fremskrevet med KL's fremskrivningsprocenter.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

-

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådene i Skive og Vesthimmerlands kommuner via Økonomiudvalgene, Teknik- og Miljøudvalgene og Færgebestyrelsen.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 17. maj 2021, pkt. 5:

- at forslaget drøftes og
- at budget 2022 fremsendes til godkendelse i de respektive byråd.

Beslutning fra Færgebestyrelsen, 17. maj 2021, pkt. 5:

Fraværende: Jan D. Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Budget 2022 - færgen

Punkt 105: Vindmølleprojekt ved Bjørnstrup

01.02.05-P16-6-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-6-21

Sagsbeh.: Kim Stadsvold og Jakob Hasselgreen

Resume

Vesthimmerlands Kommune igangsatte i oktober 2020 en fordebat for planlægning af op til 6 vindmøller i Bjørnstrup, og i februar 2021 blev det besluttet at igangsætte planlægningen for vindmølleområdet.

Det fornødne plangrundlag, inkl. Miljørapport og Miljøkonsekvensvurdering, er blevet udarbejdet. På den baggrund skal Byrådet beslutte, hvorvidt planerne skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

Rammeområde 301-vindmølleområde Bjørnstrup er i Kommuneplan 2017 for Vesthimmerlands Kommune udlagt som muligt vindmølleområde. Maj 2020 modtog Vesthimmerlands Kommune en konkret projektansøgning fra HOFOR A/S på opstilling af 6 vindmøller i tilknytning til rammeområde 301-vindmølleområde Bjørnstrup. Planforslaget omfatter seks nye 150 meter høje vindmøller ved Bjørnstrup, samt nedtagning af seks eksisterende vindmøller i nærområdet inden for Vesthimmerlands Kommune. Møllerne opstilles på en ret linje i nordvest sydøst gående retning fra Bjørnstrup mod Lille Ajstrup, med en indbyrdes afstand på ca. 350 meter, med undtagelse af afstanden mellem mølle 1 og 2, der er 334 meter.

I Oktober 2020 besluttede Økonomiudvalget at igangsætte fordebat på projektet. På baggrund af fordebatten besluttede Byrådet i februar 2021 at igangsætte planlægningen for op til 6 vindmøller med det forbehold, at der i forbindelse med planlægningsprocessen også ønskes belyst et alternativ med 4 vindmøller, hvor både møllen længst mod syd og møllen længst mod nord i debatoplægget udgår.

Miljørapporten belyser på den baggrund følgende scenarier:

1.

Hovedforslaget består af seks nye vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter over terrænen med vingetippen i øverste position.

2.

Alternativ 1 består af fem nye vindmøller af samme type og på samme placeringer som de fem sydligste vindmøller i hovedforslaget.

3.

Alternativ 2 består af fire nye vindmøller, af samme type og på samme placeringer som de fire midterste vindmøller i hovedforslaget.

4.

0-alternativet beskriver den eksisterende situation som en konsekvens af, at projektforslaget ikke gennemføres; det vil sige, at der ikke opføres en ny vindmøllepark og dermed heller ikke nedtages eksisterende vindmøller.

De forskellige alternativer er løbende beskrevet i sammenfatningerne til de enkelte afsnit i Miljøkonsekvensrapporten.

Plangrundlag

På baggrund af Byrådets beslutning har forvaltningen i samarbejde med projektansøgers rådgiver udarbejdet kommuneplantillæg, lokalplan samt miljøkonsekvensrapport og miljøvurdering af planer samlet i en miljørapport.

Kommuneplantillæg:

Der er blevet udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2017 med det formål at udvide rammeområde 301-Vindmølleområde Bjørnstrup, således at det vil blive muligt at etablere op til 6 vindmøller med en maksimal højde på 150 meter. Afgrænsningen af vindmølleområde 301 vil fremadrettet følge lokalplanforslagets områdeafgrænsning.

Lokalplan:

Der er udarbejdet en lokalplan for projektområdet, der detaljeret fastlægger blandt andet vindmølleområdet afgrænsning, antal møller, placering af vindmøller og udformning.

Miljørapporter:

For projektet er der udarbejdet en Miljøkonsekvensrapport, hvor der redegøres for det konkrete projekts virkninger på miljøet. Miljøkonsekvensrapporten er vedlagt som bilag i både sin fulde længde og i et ikke-teknisk resumé. Ydermere er der udarbejdet en miljøvurdering af planforslagernes sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, sammenfattet i Miljørapport for forslag til kommuneplantillæg KP17-301-023 og lokalplan nr. 1112 for Vindmøller ved Bjørnstrup. Miljøkonsekvensrapporten og Miljørapporten er understøttet af en række visualisering, som viser vindmøllernes visuelle påvirkning i lokalområdet. Visualiseringsrapporten er vedlagt som et selvstændigt bilag. I tillæg til miljørapporten er der for nærværende blevet igangsat en supplerende forårs undersøgelse for flagermus i projektområdet. Den supplerende undersøgelse er blandt andet igangsat på baggrund af, at forvaltningen vurderer, at der fortsat kan være retlige mangler vedr. forvaltningsplanens (for flagermus) anbefalinger til back-stop (5-6 m/s i stedet for 5 m/s) og nøglehabitater (forårsundersøgelser). Kommunen er blevet oplyst, at der er ved at blive foretaget undersøgelser i foråret/sommer 2021, som vil foreligge sensommer/tidligt efterår. Kommunen tager forbehold for eventuelle observationer af flagermus, som kan få betydning for den endelige vurdering af påvirkning af flagermus.

Vesthimmerlands Kommune forbeholder sig derfor ret til at stille vilkår i en VVM-tilladelse om back-stop ved andre møller, når nye undersøgelser foreligger af hensyn til flagermus – især ved nøglehabitater (moser og vandløb).

Planforslag, Miljøkonsekvensvurdering og Miljørapport indstilles til vedtagelse til høring, hvorefter der indledes en offentlig høring fra 21. juni til 6. september 2021. Da høringsperioden falder henover sommeren er den forlænget til ca. 11 uger. I forbindelse med høringsperioden vil HOFOR være vært for et offentligt møde den 23. juni. Projektet forventes endeligt vedtaget i november 2021.

Forventet konsekvens

Ingen særlige bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

VE-loven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Grøn pulje:

Med grøn pulje bliver opstillerne af vedvarende energianlæg pålagt at indbetale et beløb pr. opstillet MW til den kommune, hvori der opstilles vedvarende energianlæg. For vindmøller er det gældende at der skal indbetales 125.000 kr. pr. MW. Ved vedtagelse af hovedforslaget vil det medføre, at der vil blive indbetalt 3 - 3.75 millioner kr. til den grønne pulje. Den grønne pulje administreres af Vesthimmerlands Kommune, og den primære hensigt er, at midlerne skal investeres i det berørte lokalområde.

Ydermere har HOFOR haft indledende dialog med borgerforeningerne i Hornum, Blære, Gundersted og Ejdrup omkring muligheden for at etablere særskilte fonde.

Procesplan

Planforslag, Miljøkonsekvensvurdering og Miljørapport indstilles til vedtagelse til høring, hvorefter der indledes en offentlig høring fra 21. juni til 6. september 2021. Da høringsperioden falder henover sommeren er den forlænget til ca. 11 uger. I forbindelse med høringsperioden er der planlagt et offentligt møde den 23. juni. Projektet forventes endeligt vedtaget i november 2021.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at lokalplanforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring, såfremt kommuneplantillægget vedtages,
- at Miljørapport og Miljøkonsekvensvurdering udsendes i offentlig høring, såfremt forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan vedtages.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

1813_Visualiseringsrapport_C

Lokalplan 1112 - Vindmøller ved Bjørnstrup

Miljørapport - Bjørnstrup

Miljøkonsekvensrapport-Resume - Bjørnstrup

Miljøkonsekvensrapport - Bjørnstrup

KP17-301-023

Punkt 106: Endelig vedtagelse - Lokalplan 1104, Boliger ved Borgergade 35, Aalestrup

01.02.05-P16-19-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-19-20

Sagsbeh.: Daniel Bröchner Christensen

Resume

Planforslag til boligområde ved Borgergade 35 i Aalestrup har været i offentlig høring. Der er kommet 4 høringssvar fra beboere indenfor lokalplanområdet, samt 1 høringssvar fra en nabo til lokalplanområdet. På baggrund af de først indkomende høringssvar blev høringsperioden forlænget med yderligere 2 uger, så den i alt var på 4 uger.

Ud fra de indkomne høringssvar er der lavet flere rettelser til lokalplanen, for at tilgodese de ejendomme, der er omfattet af lokalplanen.

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender det endelig planforslag med de ændringer, som forvaltningen har indstillet.

Baggrund

Arbejdet med planforslaget blev igangsat af forvaltningen i december 2020.

Planforslaget blev godkendt til udsendelse i høring af Byrådet den 25. marts 2021

Følgende høringssvar er kommet fra beboere indenfor lokalplanområdet, og omhandler primært forskellige indskrænkninger som lokalplanforslaget ville medføre. Efter modtagelsen af høringssvar har der fra forvaltningens side været dialog til beboerne for at sikre et så gennearbejdet forslag til vedtagelse som muligt. På baggrund af denne dialog blev det også besluttet at forlænge høringsperioden fra 2 til i alt 4 uger.

1. Vedr. højde på hegn

Højde på hegn i lokalplanforslaget på 1,2 meter ville umuliggøre genopførelse af nyt hegn med samme højde som i dag er at finde i delområde 2 og 3. Begge områder vil opleve indbliksgener med en maksimal højde på hegn på 1,2 meter. Derudover er begge grunde af en størrelse, hvor et højere hegn ikke vil være skæmmende.

Forvaltningen vurderer, at muligheden for et højere hegn i området er vigtigt for beboerne og indstiller, at højde på hegn kun reguleres udenfor skelbræmmen i delområde 1 for at sikre privatliv i boliger, hvilket betyder, at boligerne som etableres af Boligforeningen maks. må have 1,2 meter høje hegn, imens øvrige eksisterende bebyggelse må have højere hegn i skelbræmmen.

2. Vedr. overkørsler og vejret

Flere af høringssvarene omhandlede de trafikale forhold i lokalplanområdets vestlige side, hvor der er vejbetjening fra alle tre delområder. Der var bekymring for, om der fremadrettet ville være de vejadgange og overkørsler, som eksisterer i dag.

I lokalplanforslaget var det ikke konkretiseret, at den nuværende situation med to parallelle overkørsler i vest fra henholdsvis delområde 1 og 3 ville blive fastholdt. Derudover var der tvivl om, hvorvidt overkørslen fra delområde 1 også ville tælle som overkørsel for delområde 2, da der fra dette delområde er en tinglyst vejret gennem delområde 1. Derudover var der ønske om, at der i lokalplanen blev indført bestemmelse, der skulle hindre blokering af den tinglyste vejret gennem delområde 1 til alle tider, af hensyn til fremkommelighed for udrykningskøretøjer m.v.

Forvaltningen indstiller, at der tilføjes bestemmelser, der sikrer to overkørsler i vest ud til Borgergade: en til delområde 1 og en til delområde 3. Derudover tilføjes der en bestemmelse, som sikrer at overkørslen fra delområde 1 også fungerer som overkørsel for delområde 2, via den tinglyste vejret gennem delområde 1.

Angående den tinglyste vejret fra delområde 2 gennem delområde 1 tilføjes desuden bestemmelse om at vejen ikke må blokeres, hverken under byggeri, eller efterfølgende.

På side 51 i lokalplanen er de tre overkørsler markeret på et kortbilag.

3. Vedr. facadematerialer, tagformer og etager.

Der indkom høringssvar om, at det ikke var tilladt at bygge med valmede tage til trods for, at de i dag opførte huse indenfor lokalplanområdet var udført med netop valmede tage. Ligeledes var det ikke tilladt at bygge i 2 etager i delområde 3 til trods for, at det hus, der i dag står i delområdet, er opført i 2 etager og det er sket længe før den eksisterende lokalplans tilblivelse. Derudover blev det påpeget, at der i lokalplanforslaget ikke var mulighed for at pudse eller vandskure murværk.

Med baggrund i det allerede opførte byggeri med valmede tage og for delområde 3's vedkomne i to etager vurderer forvaltningen, at det ikke vil forringe området at tillade dette byggeri. I dag fremstår bebyggelsen i delområde 3 som særlig karakteristisk, hvilke også skal ses i kraft af placeringen ud til Borgergade modsat den resterende bebyggelse, der er mere tilbagetrukket. I den eksisterende lokalplan fremgår det, at facader skal opføres i teglsten, men der er ikke bestemmelser, der hindrer vandskuring eller pudsning, hvorfor forvaltningen vurderer, at dette også kan imødekommes.

Forvaltningen indstiller, at der indføres bestemmelser, der muliggør valmede tage, samt pudsede eller vandskurede facader i hele lokalplanområdet, samt mulighed for bebyggelse i 2 etager i delområde 3.

4. Vedr. byggefelter, friholdte arealer, veje, stier og grundejerforening i forbindelse med udstykningsplan.

Der indkom høringssvar omkring bestemmelser og disponering af byggefelter, friholdte arealer, veje og stier, da disse ville betyde en væsentlig indskrænkning af råderetten i delområde 2.

I den eksisterende lokalplan fra 1978 var der udarbejdet en udstykningsplan med et friholdt areal omkring søen i midten, samt et vejudlæg og byggefelter. I forbindelse med udarbejdelsen af den nye lokalplan blev det af forvaltningen vurderet nødvendigt at udvide de friholdte arealer mod syd og øst af hensyn til det nærliggende Natura 2000 område, samt potentielle forekomster af Bilag-VI arter. Forvaltningen har vurderet, at eftersom udstykningsplanen i den eksisterende lokalplan ikke er blevet realiseret, men at der i stedet er opført en enkelt bolig, er det ikke længere relevant med en specifik udstykningsplan. Ud fra dialogen og en skønsmæssig vurdering af søen, vil en udstykning stadig være mulig. Dog vil det ved en ny udstykning være nødvendigt at der tages højde for søen, samt at der laves undersøgelser, som kortlægger om der findes Bilag-VI arter i lokalplanområdet.

Forvaltningen indstiller, at der tilføjes bestemmelse om, at udstykning af delområde 2 er mulig, men at der ikke kan bygges omkring søen, samt at der i forbindelse med en ansøgning om udstykning skal foretages undersøgelser af Bilag-VI arter. Såfremt disse findes skal der etableres eventuelle foranstaltninger, der sikrer adgang til Natura 2000 område mod syd eller bækken mod øst. Med ophævelsen af udstykningsplanen udgår bestemmelser, der ellers definerede hele udstykningsplanen, med hensyn til vejudlæg, stier, byggefelter samt friholdte arealer og oprettelse af grundejerforening.

5. Vedr. tilslutning til fjernvarme.

Der indkom høringssvar omkring tilslutningspligt til fjernvarme i forbindelse med ibrugtagning af ny bebyggelse.

Der må jfr. gældende lovgivning i dag ikke optages bestemmelser i en lokalplan omkring tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning.

Forvaltningen indstiller, at bestemmelser omkring tilslutningspligt til fjernvarme udg r.

Følgende høringssvar er indkommet fra nabo til lokalplanområde:

Høringssvar, der omhandler gener som følge af en øget trafikmængde og parkeringsplads mod nabos baghave, samt at et grønt og rekreativt område og stiforbindelse bebygges.

Der har siden 1978 været mulighed for at bebygge det tomme areal med boliger, hvorfor der ikke sker nogen reel ændring af den mulighed med den nye lokalplan. Derudover fastholdes det med lokalplanens bestemmelser, at den omtalte sti skal bevares.

Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke medfører ændringer af planen.

I bilag kan ses en oversigt over de indkomne høringssvar samt forvaltningens bemærkninger og indstillinger til ændringer.

Forventet konsekvens

Lokalplanen giver mulighed for, at der fremadrettet kan bebygges med et bredere og mere tidssvarende udvalg af facadematerialer.

Muligheden for virksomhed i delområde 1 udg r med den nye lokalplan.

Derudover inddeles lokalplanområdet nu i 3 delområder, mod tidligere 2, hvorfor det fremadrettet vil være lettere at forvalte lokalplanen.

Udstykning i delområde 2 skal fortsat tage hensyn til søen, men der udlægges ikke byggefelter eller andre friholdte arealer, hvorfor en eventuel udstykning vil være mere frit stillet. Til gengæld er der krav om, at en sådan udstykning skal kortlægge Bilag-VI arter i området, samt sørge for eventuelle foranstaltninger, der sikrer en forbindelse til Natura 2000 område mod syd.

Grundlæggende opdateres ordlyd i bestemmelser, der medvirker til en mere hensigtsmæssig forvaltning af lokalplanen fremadrettet i henhold til nutidig praksis.

I bilag findes både lokalplanforslaget, der blev udsendt i offentlig høring, samt en revideret udgave, som lokalplanen vil se ud ved endelig vedtagelse med de ændringsforslag, forvaltningen har indstillet.

Organisering og kommunikation

De endeligt vedtagne planer annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk.

Alle der har afgivet høringssvar får tilsendt en orientering om den endelige vedtagelse.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Byrådet har vedtaget en neddelegering til Teknik- og Miljøudvalget. Sagen afgøres derfor i Teknik- og Miljøudvalget såfremt der er indkommet indsigelser mod planforslaget.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at lokalplanforslaget vedtages endeligt med de ændringer, der er fremført omkring, hegn, overkørsler, vejret, facadematerialer, tagformer, etagehøjder, friholdte arealer, byggefeltet, vejudlæg, stier, grundejerforening samt tilslutningspligt til fjernvarme.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 1104_17052021_Indstillet til vedtagelse

Lokalplan 1104 - Offentlig høring

Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger 4 2

Samlet oversigt over høringssvar

Punkt 107: Høring - Planlægning for udvidelse af biogasanlæg og biogasrelaterede virksomheder

01.02.05-P16-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-1-21

Sagsbeh.: Heidi Højriis Poulsen

Resume

Vesthimmerland Biogas og Ørbæk Biomasse ønsker at udvide og ændre det eksisterende biogasanlæg på adressen Holmevej 100, 9640 Farsø og samtidig ønskes muligheder for lokalisering af virksomheder med synergetisk relation til biogasproduktion.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. KP17-214-022, forslag til lokalplan nr. 1107 samt miljøvurdering af planforslagene.

Projektet har været i offentlig fordebat, og høringssvarene er behandlet ved Byrådsmøde den 10. marts 2021. Der er indkommet tre høringsvar fra omkringliggende naboer. Høringssvarene omhandler primært bekymring om emner, der kan have betydning i forhold til de miljømæssige påvirkninger af de nærmeste naboer, særligt lugtgener og øget transportarbejde på vejene.

Baggrund

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen af arealet for det eksisterende kommuneplantillæg KP17-214-006, som udlægger arealet til tekniske anlæg, og sikrer at området i dag kan anvendes til produktion af biogas.

Rammeområdet for biogasanlægget ønskes udvidet med ca. 6 ha mod vest. I dette område ønskes mulighed for etablering af virksomheder med fremmende synergetisk relation til biogasanlægget.

Lokalplan

Lokalplanen skal tilvejebringe det planmæssige grundlag for en udvidelse af det eksisterende biogasanlæg og dermed en forøgelse af kapaciteten fra 275.000 tons biomasse pr. år til 500.000 tons biomasse pr. år. Samtidig ønskes lokalplanen udvidet med ca. 6 ha mod vest.

Planloven har som hovedprincip, at byudvikling skal ske "inde fra og ud" og byvækst som erhvervsvirksomheder skal derfor placeres i tilknytning til allerede udlagte og planlagte byområder. Etablering af virksomheder i tilknytning til det eksisterende biogasanlæg kan derfor kun ske, hvis der er en synergetisk relation til biogasanlægget.

Dette kan blandt andet omfatte virksomheder, som specialiserer sig i klargøring af fejlproducerede fødevarer til destruktion, fx ketchup, øl eller mejeriprodukter, hvorved dette kan indgå som input i biogasanlægget. Det kan også omfatte virksomheder, som specialiserer sig i efterbehandlingen af restproduktstrømme fra biogasanlægget, herunder fx

luftafkast, afgasset biomasse, overfladevand/vandrensning. Der kan også være tale om etablering af ny, endnu ukendt, teknologi til optimering af biogasproduktionen eller håndtering af afkastluft eller restprodukter fra biogasanlægget.

Etablering af biogasrelaterede virksomheder kan f.eks. medføre, at klargjort biomasse kan pumpes direkte over i biogasanlægget, så antallet af tunge transportere nedsættes.

Bygningshøjden for tankanlæg må ikke overstige 25 meter. Bygningshøjde for øvrige bygningsanlæg må ikke overstige 20 meter. Bygningshøjden for skorstene og master må ikke overstige 60 meter.

Bebyggelsen skal fremstå som en helhed med hensyn til materialevalg, farve m.v.. Der må ikke være blanke reflekterende overflader. Bebyggelsen og anlæg skal fremstå i en ensartet farve som antracitgrå eller lignende afdæmpet farvetone. Plansiloer af beton skal fremstå i ensartet grå farve.

Miljø

Det er vurderet, at de væsentligste miljøpåvirkninger ved udvidelse af lokalplanområdet vil være transportforøgelsen på de omkringliggende veje og lugtpåvirkningen fra området.

Den samlede trafik til og fra delområde 1 (biogasanlægget) vil i gennemsnit bestå af ca. 100 transportere pr. dag (til og fra området) på hverdage og weekender. Transporterne vil primært forekomme i dagtimer med undtagelse af kampagnekørsel i høstperioden. Den maksimale trafikbelastning forventes at være ca. 130 transportere/døgn, som primært forventes i forbindelse med høst (begrænset periode på ca. 3-4 uger fordelt over 2-3 gange pr. år). Trafikken afvikles via Holmevej, som er en af kommunens A-veje/overordnede veje.

Ved normal drift vil biogasanlægget ikke give anledning til væsentlige lugtgener i lokalområdet. Den beregnede lugtpåvirkning fra anlægget er beregnet til at være 4-7 LE/m³ og derunder ved de nærmeste boliger. Således overholdes de gældende krav for lugt (maks. 10 LE/m³).

Borgere i og omkring Havbro har i fordebatten udtrykt bekymring for risikoen for lugtgener fra anlægget.

Lugtpåvirkningen fra anlægget er beregnet til at være <1 LE/m³ i en afstand af >1000 meter fra biogasanlæggets lugtcentrum i retning mod Havbro. Det betyder, at der med meget stor sandsynlighed vil være en meget begrænset lugtspredning til Havbro, der er beliggende ca. 2 km fra anlægget.

Nye biogasrelaterede virksomheder skal screenes og evt. VVM-godkendes for at kunne opnå endelig miljøgodkendelse og byggetilladelse. I miljøgodkendelserne for de konkrete anlæg vil der blive stillet krav til fx lugt og støj, og hermed sikres det, at lokalplanen ikke vil give anledning til en væsentlig påvirkning af naboer.

Forventet konsekvens

Det eksisterende biogasanlæg vil kunne øge kapaciteten fra 275.000 tons biomasse pr. år til 500.000 tons biomasse pr. år.

Der vil være mulighed for etablering af biogasrelaterede virksomheder i tilknytning til biogasanlægget.

Organisering og kommunikation

Godkendes indstillingen vil planforslag og miljøvurdering blive offentliggjort via bl.a. Kommunens hjemmeside. Der forventes afholdt borgermøde i løbet af uge 31 i den sidste del af den offentlige høring. Forvaltningen forslår mødet afholdes som et fysisk offentligt møde torsdag den 5. august 2021 kl. 19.00.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Udvidelsen af biogasanlægget forudsætter også en miljøkonsekvensrapport. Denne behandles efter sædvanlig praksis administrativt og vil blive udsendt i høring sammen med planforslag og miljøvurderingen.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Der forventes offentlig høring i uge 27-34 og evt. endelig vedtagelse i løbet af oktober/november 2021.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at vedlagte forslag til kommuneplantillæg vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at vedlagte lokalplanforslag vedtages og sendes ud i offentlig høring, såfremt kommuneplantillægget vedtages,
- at miljørapporten sendes ud i offentlig høring, såfremt planforslagene vedtages og
- at der afholdes offentligt møde torsdag den 5. august 2021

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Det præciseres, at dato for det nævnte Byrådsmøde var den 1. marts og ikke den 10. marts.

Bilag

Kommuneplantillæg KP17-214-022

Lokalplan 1107 - Biogasanlæg og biogasrelaterede virksomheder ved Holmevej, Farsø

Endelig miljøvurdering - Biogasanlæg og biogasrelaterede virksomheder på Holmevej 100

Punkt 108: Udsendelse i høring - forslag til planlægning for hal, boldbaner m.v. ved HimmerLand, Gatten

01.02.05-P16-18-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-18-20

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen og Jakob Hasselgreen

Resume

Området har været benyttet som greenkeepergård for HimmerLand i Gatten. HimmerLand ønsker nu at anvende arealet til en ny hal, udendørs boldbaner m.v.

Byrådet skal beslutte, om planforslagene skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Arbejdet med planforslagene er igangsat af Økonomiudvalget på møde den 11. november 2020.

I forbindelse med den fortsatte udvikling af ferie- og fritidsområdet ved Gatten ønsker resort HimmerLand at etablere et område til rekreative sports- og fritidsformål.

HimmerLand har dels et ønske om at kunne tilbyde resortets gæster sport- og fritidsaktiviteter, og har også et ønske om at brugere, som ikke er gæster på HimmerLand, kan anvende området.

Forventet konsekvens

Kommuneplantillæg

Rammebestemmelserne ændres fra erhvervsområde til rekreativt område. Bebyggelsesprocenten hæves fra 15 til 20. Bygningshøjden hæves fra maksimalt 8,5 til 15 meter. Antal etager ændres fra 2 til 1.

Lokalplan

Lokalplanen giver mulighed for et halbyggeri og for diverse udendørs faciliteter, herunder kunstgræsbane, paddel-tennisbaner, tennisbaner m.v.

Den primære bebyggelse skal opføres som sammensatte bygningskroppe for både at sikre en nedskalering af bygningsvolumenen og skabe en visuel varieret facade. Bebyggelsen skal opføres med saddeltag, så der sikres en visuel og arkitektonisk sammenhæng til de omkringliggende sommerhusbebyggelser.

Der kan bygges i op til 15 meters højde og 15 meter fra skel mod sommerhusområdet.

Lokalplanen indeholder en illustrationsplan (side 15) af HimmerLands tanker for området. På grund af hallens højde på 15 meter indeholder lokalplanen visualiseringer fra forskellige vinkler og skyggediagrammer for det konkrete halbyggeri.

Diagrammerne viser, at de nærmeste nabo-sommerhuse vil opleve skygge fra bygningen om morgenen. Ved formiddagstid er skyggerne reduceret, så sommerhusene er uden skyggepåvirkning.

Lokalplanen giver bonusvirkning (landzonetilladelse) til det konkrete halbyggeri, men byggefeltet er større og giver derfor flere muligheder (lokalplanens kortbilag 3). Yderligere større byggeri kan derfor være muligt, men vil kræve landzonetilladelse med planlovens almindelige regler for nabohøring og vurdering af helhedsindtrykket af området. Byggeri i området skal overholde den maksimale bebyggelsesprocent på 20.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere støjskærm mod sommerhusområdet og internt i området, hvis det viser sig nødvendigt.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslagene sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planerne.

Planforslagene annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk og tilsendes alle indenfor området og de nærmeste naboer - herunder hele det nærliggende sommerhusområde.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, sendes planforslagene i offentlig høring.

Høringsperioden er 8 uger, idet der er tale om planlægning, som kan have væsentlig interesse for naboerne.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering til Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at planforslagene vedtages og sendes ud i offentlig høring
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslagene endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planerne.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Udkast til lokalplan nr. 1108

KP17-27-024-Sportsfaciliteter ved Himmerland Gatten.pdf

Screening for miljøvurdering af planer og programmer

Punkt 109: Dispensation fra lokalplanens bestemmelser om beplantning ved Udsigten, Skonnerten m.fl. i Løgstør

01.02.05-P25-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P25-1-20

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Resume

I forbindelse med overdragelse af friarealer til grundejerforeningen i området ønsker forvaltningen at meddele en dispensation fra lokalplanen, så højde, bredde og arter af beplantning på friarealer er Grundejerforeningens anliggende. Grundejerforeningen mener, at kommunen fortsat skal være myndighed for beplantningen. Udvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles dispensation.

Baggrund

Lokalplan nr. 126 (2005) omfatter boligvejene Udsigten, Skonnerten, Sjægten og Vestervang Allé i Løgstør. Lokalplanen indeholder en detaljeret regulering af beplantning i skel og lægivende hegn i fællesarealer.

Lokalplanen siger, at der ”som en overordnet landskabelig beplantning skal etableres 4 meter brede lægivende naturhegn karakteristisk for stedet og efter en samlet plan. Den blivende højde skal være

mindst 3 meter”. Disse lægivende hegn er markeret med grønne linjer på vedlagte kort.

Indtil nu har kommunen vedligeholdt beplantningen på fællesarealer. Ifølge lokalplanen skal grundejerforeningen overtage fællesarealerne og vedligeholdelsen. Forvaltningen har taget initiativ til en overdragelse i 2012, 2014 og igen i 2019. Det har imidlertid ikke været muligt at opnå enighed med grundejerforeningen om en overdragelse for så vidt angår beplantningen i området.

Grundejerforeningen ønsker, at kommunen fortsat er myndighed på beplantningen i fællesarealerne. Uddrag fra høringssvar:

Det bør fortsat være en kommunal opgave at være myndighed i forhold til lokalplanens bestemmelser om det overordnede anlæg og udtryk, der skal være i området - helt som det har været grundlag for de nuværende grundejeres baggrundsmateriale til brug for beslutning om erhvervelse af ejendom i området.

Det er ligeledes bestyrelsens overbevisning, at den påtænkte ændring af lokalplanen vil kunne medføre væsentlige og tilbagevendende stridigheder i grundejerforeningen.

Der har været drøftelser i de enkelte delområder omkring deres tanker og ønsker om skelhegn, planter, højder o.a. , og med baggrund i de konklusioner der er fra disse enkeltområder, kan vi se, at der er meget forskelligartede ønsker.

Netop på grund af de forskelligartede ønsker i området ser forvaltningen det hensigtsmæssigt, at grundejerforeningen ved en dispensation fra lokalplanen får kompetencen til at regulere beplantningen ved overdragelsen af arealerne. Flere steder i området er beplantningen nu lavere og smallere, end lokalplanen beskriver den.

Ved en høring i området er der indkommet fire yderligere høringssvar. Herunder forslag om at fjerne krav om tjørn i skel, at stille krav om en minimumhøjde på 1,8 m for beplantningsbælter, ønske om at kommunen genetablerer en fjernet beplantning (dette er kommunen sindet at gøre), ønske om at fastholde krav om maksimal højde på 1,4 m for beplantning i skel, ønske om ændringer i vejprojekt. Se bilag for de samlede høringssvar.

Forventet konsekvens

Med dispensationen skal der fortsat være de angivne beplantningsbælter for at markere strukturer i området. Men arter, bredder og højder reguleres ikke, og er således et anliggende for grundejerforeningen.

Fordi der har været krav om høje beplantningsbælter er der visse steder bestemmelse om, at skelbeplantningen kun må være 1,4 m. Dispensationen vil fjerne denne bestemmelse, så der er mulighed for, at den enkelte grundejer fortsat kan etablere lægivende beplantning om sin grund. Kravet om at denne beplantningen skal være tjørn fjernes.

Der er i lokalplanen bestemmelse om, at der langs Fr. VII's Allé skal etableres hække i 1,8 meters højde og som 2-rækket hæk. Dette krav fjernes også.

I bilag kan ses placering af beplantningsbælterne, et luftfoto og et overblik over dispensationens detaljer.

Organisering og kommunikation

Hvis der gives dispensation sendes denne til alle indenfor lokalplanområdet.

Lovgrundlag

Planlovens § 19.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis der meddeles dispensation, vil kommunen og grundejerforeningen arbejde videre med en overdragelse af friarealerne på dette vilkår.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles dispensation til det beskrevne.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Kort og overblik over dispensationens detaljer

Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger

Samlede høringssvar

Lokalplan nr. 126

Punkt 110: Lokalplanlægning Boldbaner og camping i Løgstør

82.16.00-G01-2-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 82.16.00-G01-2-21

Sagsbeh.: Torben M. Frandsen

Resume

De nye boldbaner er klar til ibrugtagning i efteråret 2021, hvorfor administrationen skal afsøge grundlaget for at kunne udarbejde ny lokalplan for området. Teknik- og Miljøudvalget skal således tage stilling til den ønskede retning for igangsætning af lokalplanlægningen.

Baggrund

De gamle boldbanearealer frigøres til efteråret grundet ibrugtagning af de nye, som er placeret ved Lanternen. Dermed bliver de gamle arealer frigjort til anden anvendelse. Det har med forskellige perspektiver været drøftet, hvorledes der evt. kan boligudvikles på arealet. Samtidigt har det været drøftet, hvilke muligheder arealet kunne give for at udvide den eksisterende campingplads. Denne udvidelse er italesat på baggrund af, at campingpladsen på rette tidspunkt skal realiseres til bortsalg. Tidligere vurdering af Campingbørsen (vedhæftet) peger på, at pladsen bør udvides med 50 pladser for at skabe en sund rentabilitet.

Til mødet gennemgås vedhæftede notat om 7 forskellige scenarier for udviklingen af arealerne i forhold til de ønsker/tanker, der pt. har været fremme og i relation til de bindinger, som er på arealerne - herunder strandbeskyttelse, fredsskov, infrastruktur.

Administrationen anbefaler enten scenarie 1 eller 7. Dette sker på baggrund af de planmæssige overvejelser, hvor administrationen finder, at de bedste kompromisser mellem beskyttelse, boliger og udvikling af Campingpladsen tilgodeses. Dog skal det bemærkes, at det endelige grundlag for anvendelse i Strandbeskyttelseszonen pt. er uafklaret, da dialog med Kystdirektoratet har givet blandede indtryk og ikke nogen endelig stillingtagen fra Kystdirektoratet endnu.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven

Naturbeskyttelsesloven

Skovloven

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 3. maj 2021, pkt. 82:

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter de forskellige scenarier for udvikling af såvel boldbanearealerne samt campingpladsen og bemyndiger administrationen til at igangsætte arbejdet med at udarbejde en lokalplan ud fra den af udvalget valgte prioritering.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. maj 2021, pkt. 82:

Teknik- og Miljøudvalget drøftede de forskellige scenarier. Sagen genoptages på næste møde.

Supplerende sagsfremstilling:

Efter Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. maj blev det besluttet, at Administrationen med afsæt i scenarie 1 skulle undersøge følgende forhold:

1. kan læbælter fjernes eller er de omfattet af restriktioner.
2. kan der inddrages eksisterende areal mellem campingpladsen og den nye del - en adgangsvej, der er en mere naturlig overgang mellem områderne. Kan der eventuelt etableres teltpark i den del, der pt. er i fredsskov
3. indarbejde området syd for - vest for Elmevænget - som oprindeligt har været planlagt for bebyggelse
4. kan der laves teltplads på den del der ligger udenfor den nu del - mod havet og som er omfattet af Strandbeskyttelse
5. kan den eksisterende campingplads udvides ind i skoven mod nordvest, således at campingpladsens arrondering bliver mere rektangulær

Administrationen har søgt at afdække ovenstående så fyldestgørende som pt muligt:

Ad 1) Ja - læbælter kan fjernes hvis ønskeligt, da de ikke er omfattet af nogen bindinger eller restriktioner.

Ad 2) Arealet i fredskoven udgør et vigtigt rekreativt område for Løgstør samtidig med, at det netop er underlagt begrænsninger som følge af fredskovudpegningen. Det er administrationens vurdering, at der vil være store udfordringer med at inddrage dele af fredsskoven i campingpladsen. Dette gør sig gældende både i forhold til etablering af teltpladser samt udvidelse af forbindelsesarealet mellem eksisterende og nyt campingareal. Supplerende gør det sig gældende, at der findes etableret stiadgang fra vejhjørnet Granlyvej og Frederik VII's Alle og ind i skoven. Det antages at der vil være en vis folkelig modstand mod at lukke denne stiforbindelse, hvorfor der kan være interessekonflikt mellem ønske om at indhegne en campingplads og offentlighedens adgang til skoven. Se bilag "Stikort" herom. Kommunen er myndighed på området og skal således træffe en klageberettiget afgørelse om nedlæggelse eller omlæggelse af stien, såfremt det skulle komme dertil.

Ad 3) Byrådet vedtog den 13. december 2018, at arealet skulle henlægges som grønt friareal og at dette skulle indarbejdes i Kommuneplansrammerne ved revision af Kommuneplanen i 2021. Dermed er denne revision undervejs og det er ikke muligt for Teknik- og Miljøudvalget, at træffe planmæssige dispositioner mod Byrådets beslutning.

Ad 4) Etablering af en teltplads i det frie areal omfattet af Strandbeskyttelseslinien, Administrationen har været i telefonisk dialog med Kystdirektoratet om denne mulighed, men ikke fået anden tilkendegivelse, end den som er fremsat i bilaget til sagsfremstillingen 3. maj 2021. Kystdirektoratet har givet 2 modstridende indikationer som peger på (a) at det muligvis kan lade sig gøre under forudsætning af en helt primitiv etablering uden nogle faste installationer eller (b) at det ikke kan lade sig gøre, blandt andet grundet begrænsninger i offentlighedens adgang. Et formelt svar er endnu ikke opnået.

Ad 5) Arealet i fredskoven udgør et vigtigt rekreativt område for Løgstør samtidig med, at det netop er underlagt begrænsninger som følge af fredskovudpegningen. Det er administrationens vurdering, at der vil være store udfordringer med at inddrage dele af fredsskoven i campingpladsen. Det er Miljøministeriet, som forvalter Skovloven og kan træffe afgørelse herom.

Foruden ovennævnte, blev der fra udvalget fremsat ønsker til, at administrationen udarbejdede økonomiske skøn i forbindelse med udstykning, byggemodning og salg af boligparceller.

Det skal i den forbindelse understreges, at det er et hovedprincip i Planloven, at økonomiske interesser ikke må ligge til grund for planlægning, men at planlægning alene skal udmøntes med baggrund i planmæssige forhold.

Skøn over byggemodningsudgifterne er fremsat i bilaget "byggemodning"

Skøn over salg af boligparceller er fremsat i bilaget "Boldbanerne i Løgstør - indtægter ved byggemodning"

Det har ved supplerende vurderinger vist sig, at det indtegnede areal for nuværende campingplads ikke er helt overensstemmende med de faktiske forhold, idet der ligger en hal bygning ud mod Granlyvej, som ikke indgår i Campingpladsens nuværende areal. Hallen er ejet af Vesthimmerlands Kommune og anvendes af Løgstør Tennisklub.

Bygningen har ikke haft nogen vedligeholdelsesudgifter tilknyttet, og der findes ikke et nugældende aftalegrundlag mellem Tennisklubben og Vesthimmerlands Kommune.

Administrationen har drøftet forholdet med Kultur og Fritidschefen, hvortil det er aftalt, at denne indleder drøftelser med Tennisklubben om forsat anvendelse af nuværende hal eller overflytning til Lanternen.

Til grund for denne sagsfremstilling, har administrationen udarbejdet en hurtig tilstandsvurdering af hallen (bilagt som Rapport, Granlyvej 10 samt Tegning, Granlyvej 10) som konkluderer, at hallen er i rimelig stand, men at taget kræver fornyelse, da dette er utæt flere steder og derfor hurtigt vil betyde omkostningstunge følgeskader i bygningen.

Bygningen ligger under Teknik- og Miljøudvalget, hvorfor der bør tages stilling til, hvorvidt hallen skal bevares og dermed omfattes en udbedring af taget (kr. 250.000) eller om hallen skal søges nedrevet, og arealet overdraget til den fremtidige campingplads.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der tages udgangspunkt i Scenarie 1.

Planlægning for campingpladsen:

Arealet op mod de gamle haller (parkeringspladsen) kan inddrages helt eller delvist i udbygning af campingpladsen, og det øverste areal (klubhus og de gamle tennisbaner) kan også inddrages i campingpladsen. Endvidere kan den eksisterende tennishal overgå til campingpladsen. Det tilstødende areal (de gamle boldbaner) indenfor strandbeskyttelseslinjen kan evt. indgå i campingpladsen i en eller anden form.

Planlægning for boligområdet:

Det tilstødende areal, der er indenfor strandbeskyttelseslinjen inddrages i planlægningen mht. fællesarealer og opholdsarealer i øvrigt.

Om arealet skal udbydes eller ej afgøres af Økonomiudvalget. Udbydes arealet og handel foretages inddrages køber i detailplanlægningen for området.

Tennisbanerne er i Kommuneplanen udlagt til boligformål. Kirsten Moesgaard går ikke ind for ændring af status fra boligformål til campingplads, men at tennisbanerne således fortsætter med at være udlagt til boligformål med mulighed for, at der senere kan tages stilling til, om arealet skal overgå til campingformål.

Bilag

Prisvurdering tre campingpladser i kommunen

Prisvurdering Løgstør camping

Præsentation af scenarier for TMU

Notat omhandlende mulige scenarier til TMU beslutning

Stikort

Rapport - Granlyvej 10, Løgstør.pdf

Bilag 2, tegning - Granlyvej 10, Løgstør.pdf

Boldbanerne i Løgstør - indtægter ved byggemodninger.docx

Anlægsoverslag - boldbanerne Løgstør

Punkt 111: Endelig godkendelse - Sejlsregulativ Sjørup Sø

06.02.20-P19-3-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.02.20-P19-3-20

Sagsbeh.: Dion Nørgaard

Resume

Udkast til regulativer jf. vandløbsloven forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Sejlsregulativ er foranlediget af, at Vesthimmerlands Kommune har modtaget en ansøgning fra HimmerLand om tilladelse til udlejningssejls med henholdsvis kano, kajak, vandcykler og paddle boards på Sjørup Sø. Sejlsregulativet har været i 8 ugers forhøring og kommentarer er indarbejdet i regulativet i det omfang, der er skønnet, det er muligt. Forud for 4 ugers klageperiode forelægges sejlsregulativet Teknik- og Miljøudvalget til endelig godkendelse. Alle høringssvar er samlet i vedhæftet bilag.

Baggrund

HimmerLand søger om tilladelse til sejlads med henholdsvis kano, kajak, vandcykler og paddle boards på Sjørup Sø. Ansøgningen kommer i forlængelse af, at HimmerLand Golf og Spa Resort ønsker at udvide faciliteterne for deres gæster, således at de fremadrettet også kan tilbyde gæsterne sejlads på søen.

Efter vandløbslovens bestemmelser er søerne åbne for sejlads med ikke motordrevne småfartøjer. Ved fastsættelsen af dette regulativ begrænses aktiviteten på søen i en periode, hvor dyreliv har brug for fred, samt der fastsættes en øvre grænse for antallet af fartøjer, der må være til stede samtidig på hele søen. Der er i regulativet stillet en række vilkår for sejlads på søen generelt samt yderligere vilkår for udlejningssejls. Vesthimmerlands Kommune kan efter vedtagelse af et sejlsregulativ træffe aftale med udlejningsvirksomhed om regler for udlejning af mindre fartøjer på søen.

Forventet konsekvens

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er grund til at forhindre sejlads, hvis denne kan finde sted uden væsentlig påvirkning af flora og fauna, herunder fugleliv, andre naturoplevelser samt forstyrrelser af naboer til søen. Det er forvaltningens vurdering, at den planlagte begrænsning af sejladsen ikke medfører forringelser af levesteder for beskyttede arter eller naturtyper, eller forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, området er udpeget for at beskytte. Naturfredningsforeninger ønsker ikke at Sjørup Sø anvendes til udlejningssejls, som minimum ønskes, at forstyrrelser af fugleliv og natur som minimum bevares på statur quo. Det har derfor ikke været muligt, at tilfredsstille alle ønsker til udlejningsvirksomhed. Der er i forbindelse med sejlsregulativet ikke sket begrænsninger i lodsejernes rettigheder i øvrigt.

Organisering og kommunikation

Udkastet til regulativet har været i 8 ugers høring hos lodsejere samt interesseorganisationer. Indkomne kommentarer er indarbejdet i regulativet og hermed fremlægges regulativet igen for Teknik- og Miljøudvalget til endelig godkendelse. Herefter vedtages regulativet samt offentliggøres med 4 ugers klage periode.

Lovgrundlag

Vandløbsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Fremlæggelse af sejladsregulativ til endelig godkendelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at sejladsregulativ Sjørup Sø godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Sejladsregulativ Sjørup Sø

Høringssvar sejladsregulativ

Punkt 112: Nordvesthimmerlands Jagtforening ønsker miljøgodkendelse til støjvold

09.02.16-P19-7-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 09.02.16-P19-7-18

Sagsbeh.: Bettina Dahl Pedersen

Resume

Nordvesthimmerlands Jagtforening har lejet Bakkelyvej 25, 9670 Løgstør af Vesthimmerlands Kommune. Lejekontrakten er uopsigelig frem til 2024.

For at jagtforeningen kan overholde støjgrænserne på skydebanen, kræves en udvidelse af den eksisterende støjvold på grunden.

Udvalget skal tage stilling om voldanlægget på den kommunalt ejede grund må udbygges med "lettere forurennet jord", og om der tillige må indbygges "øvrige affaldsfraktioner end jord" i voldanlægget.

Udvalget skal desuden tage stilling til, om forvaltningen skal udarbejde et tillæg til lejekontrakten, hvor de nye forhold vedrørende udvidelse af støjvolde med forurennet jord indarbejdes.

Baggrund

Nordvesthimmerlands Jagtforening har miljøgodkendelse til at drive skydebane på grunden. Den eksisterende støjvold skal udbygges, for at skydebanen kan overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

RGS-Nordic har på vegne af Nordvesthimmerlands Jagtforening søgt om at udbygge støjvolden med forurennet jord (nyttiggørelse af forurennet jord).

Region Nordjylland har meddelt dispensation til, at der må tilføres "uforurennet og lettere forurennet jord" til voldanlægget på grunden, der ligger i en tidligere råstofgrav. Dispensationen er betinget af, at kommunen meddeler miljøgodkendelse til jordvolden.

I Regionens dispensation fremgår: "Der må ikke tilføres andre materialer, end den jord, der er givet dispensation til."

RGS-Nordic har søgt kommunen om miljøgodkendelse til at modtage og indbygge "jord, jordlignende fraktioner og genbrugsmaterialer" som substitution for jomfruelige materialer i støjvolden. De ønsker blandt andet at anvende beton, tegl, keramik, mursten og sten i stedet for lettere forurennet jord.

Ifølge lejekontraktens vilkår har jagtforeningen lejet et areal på ca. 40.000 m² for 400,- kr. årligt. I henhold til lejekontraktens vilkår har forvaltningen vurderet, at det er muligt at give tilladelse til udvidelse af aktiviteterne, da lejer tager de fornødne forholdsregler.

I henhold til kompetenceplanen skal lejekontrakter med særlige vilkår behandles i Økonomiudvalget. De særlige vilkår er følgende:

at lejekontrakten er uopsigelig frem til år 2024

at lejer udvider sine aktiviteter i forhold til lejekontraktens formål

at lejer modtager lettere forurennet jord i støjvoldene

Forventet konsekvens

Det er almindelig praksis, at der anvendes lettere forurenede jord i støjvolde ved skydebaner, motocrossbaner og lign.

Konsekvensen ved at udbygge støjvolden med ” lettere forurenede jord” er, at der deponeres en mængde lettere forurenede jord på kommunens areal til fordel for Nordvesthimmerlands Jagtforening og RGS-Nordic.

Regionen har vurderet, at området miljømæssigt kan tåle en vold med ”lettere forurenede jord”. I forhold til risikoen for forurening af jord og grundvand er det ikke væsentligt om støjvolden opføres i ”lettere forurenede jord” eller om der indbygges ”øvrige affaldsfraktioner end jord” i volden. Det skyldes, at beton, tegl, mursten mv. er affaldsprodukter i samme forureningskategori som lettere forurenede jord.

Regionen stiller vilkår om, at den ved begrundet mistanke kan forlange, at ansøger eller ejer af ejendommen (som er Vesthimmerlands Kommune) får udtaget supplerende jordprøver og foretaget analyser af den tilkørte jord for at dokumentere, at den overholder grænseværdierne.

Det vil sige, at kommunen som grundejer har et medansvar for, at der udelukkende tilføres den jord, som der er meddelt dispensation til.

Hvis skydecenteret nedlægges, skal der ifølge miljøgodkendelsen træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at bringe stedet tilbage i en tilfredsstillende tilstand i henhold til miljømyndighedens retningslinjer. Kommunen kan dog som grundejer i sidste ende blive ansvarlig for, at volden fjernes.

Der udarbejdes et tillæg til den eksisterende lejekontrakt om reetablering for lejers regning ved ophør af foreningens aktiviteter.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 33

Jordforureningslovens § 52

Kommunestyrelseslovens § 68.

Økonomi

Der er ingen omkostninger for kommunen ved at tillade tilførsel af lettere forurenede jord til støjvolden.

Det vil, hvis skydebanen nedlægges, være vanskeligere og dyrere at fjerne ”jord med jordlignende fraktioner og genbrugsmaterialer”, end ”rent eller lettere forurenede jord”. Førstnævnte skal håndteres og bortskaffes som en blandet affaldsfraktion, dvs. den skal sorteres ud i rent jord og alle de forskellige affaldsfraktioner, mens sidstnævnte håndteres og bortskaffes som en samlet fraktion.

Der kan i dag ikke sættes pris på dette.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at voldanlægget må udbygges med ren og lettere forurenede jord i henhold til Region Nordjyllands dispensation
- at voldanlægget ikke må udbygges med "øvrige affaldsfraktioner end jord"
- at forvaltningen bemyndiges til at udarbejde et tillæg til den eksisterende lejekontrakt med foreningen på de ovennævnte vilkår

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 113: Høring - Udkast til rammeindsatsplan for grundvandsbeskyttelse

09.08.24-P15-5-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 09.08.24-P15-5-18

Sagsbeh.: Bastian Egede Jensen

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til en rammeindsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Planen skal i offentlig høring i 12 uger, før den kan endeligt vedtages.

Baggrund

Kommunen skal udarbejde indsatsplaner for at beskytte grundvandet og sikre den fremtidige drikkevandsressource. Forvaltningen har tidligere orienteret om, at dette arbejde er i gangsat.

Arbejdet er opdelt, så der først udarbejdes en rammeplan, mens der senere laves delindsatsplaner for specifikke områder. Rammeplanen indeholder de overordnede retningslinjer og målsætninger for hele kommunen, mens delindsatsplanerne vil beskrive konkrete indsatser ved de enkelte vandværker. Der er nu udarbejdet et udkast til rammeplanen. Rammeplanen skal i offentlig høring i 12 uger, inden den kan vedtages.

Udkast til rammeplan kan se på nedenstående link eller i vedhæftede PDF

<https://vesthimmerland.viewer.dkplan.niras.dk/plan/12#/>

Der blev på udvalgs mødet den 30. marts 2020 godkendt et kommissorium for et koordinationsforum. Koordinationsforummet indeholder de relevante parter på grundvandsområdet og fungerer som høringspart for planen. Rammeplanen blev præsenteret for koordinationsforummet den 9. december 2020. Der kom enkelte bemærkninger på mødet, og disse er indarbejdet i planen. Der er ikke efterfølgende kommet flere bemærkninger.

Planen er screenet for mulig miljøpåvirkning, og det er forvaltningens vurdering, at der ikke er en væsentlig miljøpåvirkning. Denne vurdering skal i høring ved de berørte myndigheder, såsom nabokommuner og Miljøstyrelsen, før der kan træffes en endelig afgørelse. Høringen af miljøscreeningen udsendes sammen med høringen af rammeindsatsplanen og med en svarfrist på 4 uger.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Udkast til rammeplanen og miljøvurdering sendes direkte til de berørte parter og myndigheder. Derudover offentliggøres høringen på kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens §§ 13 & 13b.

Miljøvurderingslovens §§ 10 & 32.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at rammeindsatsplanen sendes i offentlig høring.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Udkast - Rammeplan 19. maj 2021

Punkt 114: Revision af vandløbsregulativer

06.02.00-P24-105-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.02.00-P24-105-18

Sagsbeh.: Per Madsen og Søren Nordahl Hansen

Resume

Vesthimmerlands Kommune har ca. 400 km offentlige vandløb.

I henhold til vandløbsloven § 12 skal der udarbejdes vandløbsregulativer for de offentlige vandløb og ikke for de private vandløb.

Forvaltningen har indtil nu revideret regulativer for 109 km offentlige vandløb i primært oplandet til Lerkenfeld Å og Stistrup Møllebæk. Regulativerne er ikke påklaget.

Turen er nu kommet til revision af vandløbsregulativer for vandløb i oplandet til Trend Å og Dybvad Å.

Forvaltningen fremlægger i første omgang forslag til nye regulativer for Bruså, Trend Å og Christineholm bæk.

I regulativets redegørelse er som noget nyt udarbejdet en lovpligtig væsentlighedsvurdering, som vurderer regulativets væsentlige påvirkning af habitatområder og fuglebeskyttelsesområder.

Efter sommerferien forventer forvaltningen at fremlægge yderligere 7 regulativer.

Regulativerne fremlægges i høring i 8 uger - se nærmere under procesplan.

En mere uddybende beskrivelse om baggrunden for regulativarbejdet og nærmere beskrivelse af forslag til regulativer for Bruså, Trend Å og Christineholm bæk fremgår af bilag 1.

Der er som bilag 2 vedlagt status for regulativarbejdet og et udkast til tidsplan det kommende arbejde med revision af vandløbsregulativer.

Baggrund

De fleste af de nu lidt ældre vandløbsregulativer er udarbejdet før kommunesammenlægningen pr. 1. januar 2007.

Vandløbsregulativerne og administrationsgrundlaget er som følge heraf meget forskellige.

Målet er at udarbejde et ensartet administrationsgrundlag for sagsbehandling og vandløbsvedligeholdelsen, samt at opnå målopfyldelse for vandløbene og naturen omkring vandløbet.

Fremover skal det med jævne mellemrum vurderes om ændringer i regulativets forudsætninger, herunder plangrundlaget, bør medføre justering af regulativet.

Den revision, der er igangsat, vil omfatte alle kommunens ca. 100 vandløbsregulativer. De nye vandløbsregulativer udarbejdes primært oplandsvis for et samlet vandløbssystem.

Ifølge vandløbsloven § 12, stk. 1 skal et vandløbsregulativ indeholde bestemmelser om bl.a. vandløbets skikkelse eller vandføringsevne.

Regulativtype

Udvalget besluttede på mødet den 30. april 2018 at følge forvaltningens anbefaling om at de fleste vandløb udarbejdes som to typer af vandløbsregulativer således at:

- Samtlige vandløb med et miljømål udarbejdes efter regulativtypen teoretisk skikkelsesregulativ
- Samtlige vandløb uden et miljømål og uden økologisk potentiale udarbejdes efter regulativtypen geometrisk skikkelsesregulativ

Alle 3 vandløb har fastlagt miljømålet god økologisk tilstand og regulativerne er derfor udarbejdet efter regulativtypen teoretisk skikkelse. Regulativtypen teoretisk skikkelse er nærmere beskrevet i bilag 1.

Grødeskæringsmetode

På samme møde den 30. april 2018 blev forskellige grødeskæringsmetoder omtalt ud fra Vejledning om grødeskæring i danske vandløb af 25. december 2017 fra Miljø- og Fødevareministeriet – nærmere beskrivelse af de forskellige grødeskæringsmetoder fremgår af bilag 1.

Vandløbene er meget forskellige og hvilken grødeskæringsmetode vi anbefaler i de enkelte vandløb afhænger af miljømål, type vandløb, fald, vandføring og ikke mindst kommunens og åmændenes erfaringer med grødeskæringen.

I mange af de gældende regulativer grødeskæres efter princippet strømrendeskæring og grøden skæres ud i fuld bredde ved sidste grødeskæring.

I de nye regulativer har udvalget på samme møde godkendt at følge forvaltningens indstilling til grødeskæringsmetode, samt at efterlade min. 20 % grøde ved sidste grødeskæring. Ændringerne er foretaget for at kunne opnå målopfyldelse i vandløbene.

Nærmere beskrivelse af grødeskæringsmetode og grødeskæringsbredder for Bruså, Trend Å og Christineholm bæk fremgår af bilag 1.

Afvandingsmæssige forhold

Af regulativets redegørelse fremgår for Bruså og Trend Å at de faktiske afvandingsmæssige forhold på nogle strækninger er bedre end gældende regulativ foreskriver. Andre strækninger er de afvandingsmæssige forhold ringere end gældende regulativ foreskriver, hvilket på nogle få af strækningerne betyder at der er behov for oprensning.

For det nye offentlige vandløb – Christineholm bæk – en ud af 6 nye offentlige vandløb i Lerkenfeld Å systemet – er det første regulativ for bækken

Bækken har gode faldforhold og dermed generelt en god vandføringsevne.

Målopfyldelse og væsentlighedsvurdering

Samlet set forventes det med de foreslåede ændringer i regulativerne, at vandløbskvaliteten over tid vil forbedres med en mere naturlig og varierende formudvikling til gavn for vandløbet og miljømålet. De foreslåede ændringer fremgår nærmere af bilag 1.

Samlet set er det vurderet at indførelse af de 3 nye regulativer med de foreslåede ændrede grødeskæringsmetoder, kantskæringsbehov og oprensningsbehov

ikke vil påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlag i Natura 2000-områderne væsentligt

ikke skal laves en konsekvensvurdering af regulativerne i forhold til Natura 2000-udpegningsgrundlag.

ikke vil påvirke bestanden og/eller den økologiske funktionalitet for bilag IV-arter.

ikke vil påvirke den samlede økologiske/kemiske tilstand eller være til hinder for opfyldelse af god økologisk/kemisk tilstand på sigt.

På bilag 1 er vandløbene nærmere beskrevet, og der er nærmere redegjort for konsekvenserne af de 3 regulativforslag i forhold til gældende regulativer.

Status og det videre arbejde med vandløbsregulativer

Siden 2014 er ca. 345 km vandløb blevet opmålt.

Forvaltningen er færdig med revision af vandløbsregulativer for 109 km vandløb i primært oplandet til Lerkenfeld Å, Stistrup Møllebæk, Smak Mølle Å, Elkangårdsgrøften med tilløb og Dybelgrøften med tilløb.

Regulativerne har været i høring hos alle bredejere og klageberettigede organisationer. Regulativerne blev ikke påklaget. En nærmere beskrivelse af forløbet fremgår af bilag 1.

Forvaltningen forventer at fremlægge de næste 7 regulativer for udvalget efter sommerferien.

Det videre arbejde med revision af vandløbsregulativer forventes at følge vedlagte tidsplan - se nærmere på bilag 2.

Forventet konsekvens

Administrationen forventer med forslaget at kunne opnå målopfyldelse for vandløbet og naturen omkring vandløbet - se nærmere om konsekvenserne i bilag 1.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vandløbsloven LBK nr. 1217 af 25/11/2019.

Naturbeskyttelsesloven LBK nr. 240 af 13/03/2019.

Miljømålsloven og Bekendtgørelse nr. 119 af 26. januar 2017 om miljømål for overfladevandsområder og grundvandsforekomster

Bekendtgørelse nr. 919 af 27. juni 2016 om regulativer for offentlige vandløb

Cirkulære nr. 21 af 26. februar 1985 og cirkulære af 20. juli 1984, som beskriver kravene til indholdet i regulativerne.

VVM-loven, lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1225 af 25/10/2018.

Habitatdirektivet fra 1992 (Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper og vilde dyr og planter med senere ændringer)

Habitatbekendtgørelse nr. 1240 af 24. oktober 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Økonomi

De 3 regulativudkast er udarbejdet af rådgiver Orbicon og udgiften til udarbejdelse af de 3 regulativudkast er afholdt på driftsbudgettet.

Procesplan

Nye vandløbsregulativer skal i henhold til lovbekendtgørelse nr. 919 af 27. juni 2016 i offentlig høring i 8 uger. Efter høringen vil eventuelle indsigelser og ændringsforslag blive behandlet.

Regulativerne vil derefter blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget til endelig vedtagelse og offentliggjort med 4 ugers klagefrist.

Når vandløbet er beliggende i et Natura 2000 område og/eller medfører det nye regulativ en regulering, foretages en VVM-screening med tilhørende afgørelse, jf VVM-loven. Reguleringer kræver en tilladelse efter vandløbslovens § 17. Regulering af vandløb, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3, kan kræve en dispensation. Det tilstræbes at træffe VVM-screeningsafgørelse, vandløbstilladelse og dispensation fra naturbeskyttelsesloven samtidig, så de tre afgørelser har samme 4 ugers klagefrist.

De vandløb, som ligger indenfor fredninger, skal forslagene til regulativer tillige sendes i høring hos Overfredningsnævnet.

Sagen afgøres i

Teknik - og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at de 3 regulativudkast for Bruså, Trend Å og Christineholm bæk sendes i offentlig høring.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Uddybende bemærkninger til regulativforslag for Bruså Trend Å og Christineholm bæk_TMU

Bilag 2 - Status og det videre arbejde med revision af vandløbsregulativer_TMU

Christineholm bæk - Regulativ, redegørelse og bilag

Bruså - Regulativ, redegørelse og bilag

Trend Å - Regulativ, redegørelse og bilag

Punkt 115: Natur på tværs af Nordjylland - mere og vildere natur

01.02.17-A00-3-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.17-A00-3-20

Sagsbeh.: Flemming Bach

Resume

Udvalget fik på sit møde den 30. november 2020 en orientering om dette projekt, hvori 10 nordjyske kommuner og Business Region North vil fremme etableringen af store sammenhængende naturområder i Nordjylland. Naturområderne skal bidrage til at bremse tabet i biodiversitet samtidigt med, at de vil bidrage til at lagre kulstof, modvirke oversvømmelser, tiltrække nye borgere og turister og fremme undervisning, friluftsliv og sundhed. Naturområderne etableres i samarbejde med både private og offentlige lodsejere og sker på frivillig basis.

Siden mødet den 30. november 2020 har der været afholdt en række workshops for blandt andet kommunernes tekniske udvalg og kommunernes grønne råd.

Der er nu behov for en fælles politisk retning i Nordjylland i forhold til at satse på mere og vildere natur.

Baggrund

Nordjylland har en fantastisk natur og enestående landskaber, som vi er meget stolte af. De nordjyske kommuner har i de senere år stået sammen for at præsentere den nordjyske natur på 'Naturmødet' i Hirtshals, ligesom der har været samarbejde på tværs af kommunerne med 'Grønt Danmarkskort', og helt i overensstemmelse med naturrådernes anbefalinger til det videre arbejde med at implementere Det grønne Danmarkskort. Der er således skabt et solidt fælles fundament - både fagligt og organisatorisk.

De nordjyske kommuner har endvidere behandlet den fælles nordjyske klimastrategi. 'Natur på tværs' kan ses som en konkret handling i forlængelse af denne strategi. I strategien er nævnt, at vi vil dyrke synergierne og skabe sammenhæng på tværs.

På national og international plan er der stor fokus på at skabe mere plads til vild natur, hvilket blandt andet blev illustreret af den biodiversitetspakke på 880 mio. kr., som regeringen og støttepartierne præsenterede før jul. "Natur på tværs af Nordjylland" er hele regionens ambitiøse bud på, hvordan de nordjyske kommuner og BRN i fællesskab kan blive en aktiv del af dette arbejde. Målet med Natur på Tværs af Nordjylland er således at identificere en række konkrete naturområder i Nordjylland, som har potentiale til at blive store og sammenhængende naturområder, og derefter at arbejde aktivt for at udvikle områderne som vilde naturområder.

'Natur på tværs af Nordjylland' er en ambitiøs satsning på at udpege og udvikle større og vildere natur i Nordjylland. Der sættes på fire overordnede sigtelinjer for de nye naturområder:

- Storhed. Større områder med plads til vild og dynamisk natur.
- Sammenhængende områder på tværs af kommunegrænser, hvor der er højt til loftet og plads til både den vilde natur og mennesker.
- Værdiskabende ved ikke bare at levere på natur og biodiversitet, men også ved at lagre kulstof og vand i landskabet, tiltrække nye borgere og turister samt danne en spændende ramme for undervisning og et aktivt friluftsliv.
- Samarbejde både på tværs af kommunegrænser og normale fagskel, men også med de lokale kræfter, der skal lægge jord til de kommende naturområder.

Udvælgelse af områderne sker på baggrund af en faglig rapport fra Institut for Bioscience ved Aarhus Universitet. Rapporten er vedhæftet.

Den bygger på den nyeste viden om natur og biodiversitet og indeholder en screening af hele Nordjylland i forhold til at udpege områder med størst muligt potentiale for vild natur. BRN. De nordjyske kommuner vil på baggrund af rapporten søge at starte en række pilotprojekter i de mest værdifulde områder, i tæt samarbejde med borgerne i de relevante områder. Det er en forudsætning for projektets succes, at lodsejere indgår på 100 procent frivillig basis, og at der er en solid lokal forankring og opbakning til projektet.

Forventet konsekvens

En del af de arealer, der kan tænkes inddraget i projektområderne, er i dag landbrugsjord, og en konsekvens kan være, at nogle af disse arealer udtages af omdrift. Udtagning af landbrugsjord til natur vil bidrage til at fremtidssikre landbrugserhvervet ved at kompensere for ophør af dyrkning af arealer, som i dag ikke er rentable. Vild natur er også et effektivt klimaværktøj, både i forhold til lagring af kulstof og tilbageholdelse af mere vand i landskabet, ligesom vild natur kan fjerne uønskede næringsstoffer. Vild natur er endvidere en meget vigtig kulisse for et levende friluftsliv og byder på gode muligheder for både sundhedsfremme og undervisning på alle niveauer. Endelig vil vild natur være et trækplaster i forhold til bosætning og turisme.

Værktøjerne til at skabe plads til vild natur kan være mange, herunder multifunktionel jordfordeling, men det vil afhænge af de lokale forhold i hvert af de enkelte projekter.

Organisering og kommunikation

-

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Der vil til arbejdet i diverse arbejdsgrupper og i projektets styregruppe være et mindre ressourceforbrug. Dette kan rummes i afdelingens budget.

Procesplan

Natur på tværs af Nordjylland er godkendt i BRN's bestyrelse og skal nu formelt godkendes i de 10 kommuners byråd. Herefter vil arbejdsgruppen udarbejde en mere konkret projektbeskrivelse, der beskriver, hvordan projektet foldes ud over hele regionen. Herunder vil der blive opstillet en række kriterier for, hvordan områder kan kvalificere til projektet, en tidsplan samt en plan for formidling og kommunikation af projektet. Projektbeskrivelsen skal godkendes i efteråret 2021 af BRN's bestyrelse og de enkelte kommuners byråd. Herefter forventes projektet at have formel opstart 1. januar 2022.

Når projektet i foråret 2021 er politisk godkendt, vil arbejdsgruppen og BRN's sekretariat præsentere idéerne og det faglige grundlag bag 'Natur på tværs af Nordjylland' for offentligheden via en oplysningskampagne. Kampagnen vil tage udgangspunkt i de potentialer og fordele, der er ved at afsætte plads til vild natur. Det vil både være specifikt for den truede biodiversitet, men også generelt for Nordjylland. Kampagnen vil rette sig mod lokale og nationale medier samt de sociale medier.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune indgår som partner i Natur på tværs af Nordjylland
- at der udarbejdes en fælles projektbeskrivelse til politisk godkendelse i efteråret 2021
- at der efter den politiske godkendelse gennemføres en oplysningskampagne om projektet.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

NTN organisering apr_2021

Enestående natur i Nordjylland

Punkt 116: Orientering

00.01.10-G01-6-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-6-20

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Der blev desuden orienteret om status på krydsombygning ved Holmevej-Røjbækvej, Skraavej ved Simested, Status på Aggersund og tur vedr. husbåde.

Punkt 117: Lukket: Erstatningskrav fremsat af Løgstør Fjernvarme

00.34.00-Ø61-1-20

Punkt 118: Lukket: lukket - Erstatningskrav mod Vesthimmerlands Kommune

06.02.02-P07-4-19