

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 04-11-2019

Mødedato Mandag d. 04. november 2019 kl. 08:30

Mødested Skjoldborg, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Endelig vedtagelse - lokalplan for en boligbebyggelse på Jyllandsgade 20 i Aars.....	5
Ansøgning om nedrivning af driftsbygning i Alstrup.....	8
Budegtopfølgning pr. 30. september for Teknik- og Miljøudvalget.....	11
Gebyr for rottebekæmpelse i 2020.....	15
Affaldsgebyrer for husholdninger i 2020.....	17
Kommunalt åmands-hold.....	19
Nedlæggelse af privat fællesvej ved Vindblæsvej 1b i Løgstør.....	21
Status på anlægsprojekter pr. 30. september 2019.....	23
Orientering - EKVH Vesthimmerlands Flyveplads.....	35
Ny lejekontrakt for Faldskærmsklubben på Vesthimmerlands Flyveplads.....	36
Orientering - Vandindvindingssager.....	38
Orientering - Undersøgelse af mulig påvirkning af arealer i Rebild Kommune fra Simested Å Vådo	40
Orientering.....	42
Lukket: Lukket - Orientering - Politianmeldelse.....	44
Lukket: Lukket - Kondemnering.....	45
Lukket: Lukket - Kondemnering.....	46
Lukket: Lukket - Kondemnering.....	47

Punkt 181: Godkendelse af dagsordenen

00.22.02-G01-40-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-40-18

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 182: Endelig vedtagelse - lokalplan for en boligbebyggelse på Jyllandsgade 20 i Aars

01.02.05-P00-132-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P00-132-18

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

Resume

Forslag til lokalplan har været i offentlig høring. Det har affødt 24 høringssvar. På baggrund af de indsendte høringssvar, anbefaler administrationen, at der indføres enkelte rettelser i planen. Der skal tages stilling til, om planen skal vedtages endelige, inklusive de anbefalede rettelser.

Baggrund

Den 29. august 2019 vedtog Byrådet at udsende forslag til lokalplan i offentlig høring i 4 uger. Planforslaget har derpå været udsendt i høring i perioden fra den 3. september 2019 til den 1. oktober 2019. Lokalplanen åbner op for etablering af en boligbebyggelse bestående af primært tæt-lav bebyggelse i 2 etager og nogle enkelte boliger i form af etagebebyggelse, ligeledes i 2 etager.

Byrådet vedtog desuden, at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planforslaget.

Der er i høringsperioden modtaget 24 indsigelser. Dog er en stor del af indsigelserne enslydende.

Indsigelserne omhandler hovedsageligt de trafikale forhold, hegning, de bygningsregulerende bestemmelser samt dræningsforholdene i området.

Angående de trafikale forhold udtrykkes der fra flere sider bekymring for den øgede trafikale belastning, som Jyllandsgade må forventes at blive pålagt. Det fremhæves bl.a., at beboerne på Jyllandsgade tidligere har klaget over de store mængder trafik mv. Det er administrationens vurdering, at Jyllandsgade til tider er belastet, men ikke på en sådan måde, at det ikke kan tåle en begrænset øget trafikmængde, som lokalplanen vil medføre.

Et par af indsigelserne efterlyser nogle nærmere bestemmelser om hegn mod naboarealerne. Det bør være mere præcist på hvilke strækninger, der er krav om hegn mv. Administrationen anbefaler derfor, at lokalplanens § 10.3 præciseres, således at der i sydligt skel mellem matr.nr. 4dh og lokalplanens område skal etableres lystæt hegn på 1,8 meter, og at dette indføres som en betingelse for at tage ny bebyggelse i brug. Formålet med bestemmelsen er at sikre de omkringboende mod lyskeglerne fra bilerne på P-pladsen. I andre skel stilles der ikke krav om hegn. Derudover anbefales det, at et eventuelt hegn mod østlige skel af matr. nre. 4dd, 4de, 4df og 4dh (Jyllandsgade 18A-18E) ligeledes skal udformes som et lystæt hegn med en højde på 1,8 meter. Sidstnævnte hegn er ikke et krav i lokalplanen, da der i dag findes en hæk i skel, som kan bevares.

Flere indsigelser omhandler desuden bebyggelsens højde i forhold til en relativ kort afstand til skel. Det påpeges i den forbindelse, at nabogrundene på Assersvej er beliggende terrænmæssigt lavere end lokalplanens område. Dermed vil lokalplanområdets bebyggelse komme til at virke mere voldsomt i forhold til naboerne. Det fremhæves bl.a. at dette vil medføre, at naboerne vil blive påvirket af skygge- og indbliksgener. Administrationen medgiver, at forholdet kan

forbedres, og anbefaler derfor, at den maksimalt tilladelige bygningehøjde på 8,5 meter reduceres til maksimalt 7,0 meter i den endeligt vedtagne lokalplan.

Afvanding af området er desuden et tema i flere indsigelser. Ejere af de lavtliggende boliger omkring området udtrykker bekymring for den forventede øgede vandmængde som konsekvens af bebyggelsen. Der gøres bl.a. indsigelse mod, at der i området kan gives tilladelse til nedsivning, da det kan medføre mere vand i kælderen ved de lavtliggende boliger. I denne forbindelse varsles et sagsanlæg mod kommunen, såfremt problemet skulle opstå. Administrationen bemærker dertil, at LAR (Lokal Afledning af Regnvand) er tilladt i området, såfremt forholdene tilader det.

Forventet konsekvens

Med vedtagelsen af lokalplanen vil der være åbnet mulighed for at etablere en tæt-lav boligbebyggelse i området i overensstemmelse med bygherres ønske. Idet bygningshøjden er reduceret fra maksimalt 8,5 meter til maksimalt 7,0 meter i forhold til det fremlagte planforslag, er der samtidig taget et hensyn til de omkringboende i forhold til eventuelle skygge- og visuelle gener.

Organisering og kommunikation

Den endeligt vedtagne lokalplan annonceres på kommunens hjemmeside og via plandata.dk.

Alle der har afgivet høringssvar får tilsendt en orientering om den endelige vedtagelse.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Efter endelig vedtagelse offentliggøres lokalplanen, hvorefter den er gældende. Derefter er der 4 ugers klagefrist.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at lokalplanen vedtages endeligt inklusive de rettelser, der fremgår af vedlagte oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger.

Beslutning

Et flertal af Udvalget godkender lokalplanen med de ændringer, der er indført af forvaltningen, med den yderligere bemærkning, at der i lokalplanen indsættes en bestemmelse med vejledning i forhold til Spildevandsplanen.

Et flertal af Udvalget gør opmærksom på, at den i lokalplanen ændrede bygningshøjde ikke skal tages som udtryk for en generel ændring af de regler, der findes herom i kommuneplanen.

Da Henrik Dalgaard ikke er enig i at bygningshøjden reduceres, stemmer han imod flertalsbeslutningen.

Bilag

Lokalplanforslag 1087 TMU 12.08.19.pdf

Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger, lp. 1087

Punkt 183: Ansøgning om nedrivning af driftsbygning i Alstrup

01.02.05-P25-4-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P25-4-19

Sagsbeh.: Helle Ingvarsdén

Resume

På Anneksvej 39 i Alstrup er der søgt om tilladelse til nedrivning af en driftsbygning. Bygningen er en del af en firelænget gård indenfor en bevarende lokalplan. Alstrup er udpeget som særligt kulturmiljø. Ved en høring i området er der kommet fire svar. Ét svar er for nedrivning, to svar er imod nedrivning og et sidste svar stiller forslag om ny lokalplan. Kommunen og museet skal i 2020/21 arbejde med blandt andet Alstrup som kulturmiljø. Forvaltningen indstiller et afslag på nedrivning, og foreslår at det senere vurderes, om det forestående arbejde - sammen med borgerforeningens kommende forslag til ændring af lokalplanen - bør udmøntes i en ny lokalplan.

Baggrund

Ejer af Anneksvej 39, Birkely, i Alstrup har søgt om dispensation fra lokalplanen til at nedrive en driftsbygning. Bygningen er den vestlige længe af en firelænget gård. Se kortbilag for fotos.

Alstrup er omfattet af en bevarende lokalplan nr. 48 fra 1989. Lokalplanens formål er overordnet, at sikre at det eksisterende landsbymiljø bevares og om muligt styrkes.

Bebyggelse (bortset fra garager, carporte og andre mindre bygninger) må ikke nedrives eller gives en ændret ydre fremtræden, uden at kommunalbestyrelsen giver tilladelse. Bestemmelsen omfatter også vedligeholdelses- og moderniseringsarbejder såsom skalmuring og udskiftning af tagbeklædning, vinduer eller udvendige døre.

Længen, der søges nedrevet, er fra ca. 1965. Den tilstødende længe er fra ca. 1980. Stuehuset er fra ca. 1908. Bygningerne er opført efter det firelængede princip. Det er altså ikke selve længen, der har en karakter, der bør bevares - men derimod strukturen i form af firelænget gård.

For at imødekomme lokalplanens formål, foreslår ansøger (se bilag for angivelse på kort):

- at bibeholde bygningens østvendte mur med de eksisterende vinduesfyldninger, og at muraafdækningen udføres i rødt stål
- at gendanne den tilbageblivende længes vestvendte gavl, med den port og de vinduespartier som er gemt og blændet af bag den længe, som søges nedrevet,
- at beplante arealet mod syd med træer, så der derved skabes et naturligt lukket rum omkring ejendommen.

Ansøger mener, at den delvise nedrivning tager hensyn til - og bibeholder - det firelængede udtryk, opfattelsen af og indblikket i gårdspladsen og bidrager positivt til det samlede idyliske bybillede i Alstrup. "Alstrup er ikke længere en landsby med aktive landbrug. For at tiltrække nye (børne)familier skal det gøres attraktivt at bosætte sig, leve og arbejde i og fra landsbyerne."

Ansøgningen har været i høring i hele lokalplanområdet, og der er indkommet fire høringssvar og ansøgers svar til disse. Et resumé kan ses i bilag.

Ét høringssvar støtter op om dispensation. To høringssvar er imod dispensation. Ét høringssvar mener, at en dispensation bør være løftestang til et arbejde med en ny lokalplan.

I et høringssvar fortælles, at Alstrup Beboerforening har nedsat en arbejdsgruppe, som arbejder med et forslag til en ny lokalplan. Foreningen mener, at det kan være svært at bygge tidssvarende med eksisterende lokalplan fra 1989.

Alstrup er i kommuneplanen udpeget som værdifuldt kulturmiljø. Uddrag fra beskrivelsen:

"Det første skriftlige vidnesbyrd om Alstrup er fra 1464, men bebyggelsens etablering kan som hovedparten af Danmarks landsbyer utvivlsomt føres tilbage til sen vikingetid eller tidlig middelalder".

"Alstrup blev således en repræsentant for en gruppe af randbebyggelser, der voksede frem som vejbyer eller fortetklyngebyer flere steder i Nordjylland. – Dvs. en bebyggelsesform, hvor to parallelle rækker af gårde eller huse blev placeret på hver sin side af en vej eller en forte (et centralt friholdt areal) i overgangen mellem agerjord og eng- og mosearealer".

"Alstrup er således en i sjælden grad velbevaret repræsentant for gruppen af randbebyggelser, der har været hyppige i bl.a. området omkring Lille Vildmose og langs Limfjordens nordlige og sydlige kyster"

"Den ældre landsbybebyggelse er i nogen grad fornyet eller ombygget, men endnu findes enkelte velbevarede længehuse, hvoraf nogle endnu har den oprindelige tagbelægning af strå. Gennemgående fremstår bebyggelsen som velholdt. Enkelte nyere anlæg opført til moderne landbrugsdrift bryder dog på uheldig vis med såvel det århundredegamle bebyggelsesmønster, som den øvrige bebyggelses karakter".

Kommunen skal lave en temarevision af kommuneplanen i forhold til de udpegede værdifulde kulturmiljøer. Denne skal være færdig ved udgangen af 2021. Vesthimmerlands Museum har samtidig planer om at opstarte et nyt arbejde med SAVE-registrering i kommunen. Registreringen bruges til at kortlægge landsbyers og bygningers kulturhistoriske og arkitektoniske værdier. De påbegynder arbejdet i foråret 2020, og starter med Alstrup. Der vil blive afdækket en kernefortælling om Alstrup, som omfatter de enkelte bygninger og landsbyen som et samlet miljø.

Kommunen har desuden modtaget en henvendelse med ønske om etablering af nye boliger i tilknytning til landsbyen.

I Vesthimmerlands Kommunes tid (i 2008) er der givet tre tilladelser til nedrivning af bebyggelse. Henholdsvis et udhus, en delvis nedrivning af et stuehus og fuld nedrivning af et stuehus. De to sidste tilladelser er givet på den baggrund, at der skulle genopføres nyt, så strukturen bevares. Ved den delvise nedrivning er der efterfølgende givet en lovliggørende dispensation til en knap så stor tilbygning, som først antaget.

Forventet konsekvens

Hvis der gives dispensation vil det sandsynligvis bidrage til en præcedens i området. Alle sager skal dog altid vurderes individuelt og konkret.

Hvis der ikke gives dispensation vil bygningen fortsat skulle bestå. En ny lokalplan kan måske give anden regulering og andre muligheder på ejendommen.

Organisering og kommunikation

Når Teknik- og Miljøudvalget har truffet beslutning orienteres alle de, der har indgivet bemærkninger i høringen.

Lovgrundlag

Planlovens § 19

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning. Ansøger modtager afgørelsen, og denne sendes i kopi til alle, der har indgivet bemærkninger i høringen.

Ansøger og andre med individuel væsentlig interesse i sagen har mulighed for at klage over afgørelsen til Planklagenævnet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Administrationen indstiller

- at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation til hel og delvis nedrivning af bygningen. Baggrunden er lokalplanens bevarende bestemmelser og kommunens og museets forestående arbejde med landsbyen, som kan føre til udarbejdelse af en ny lokalplan.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendes med bemærkning om, at der efter udarbejdelse af ny lokalplan kan søges igen.

Udarbejdelse af lokalplan påbegyndes i 2020.

Bilag

Bilag fotos af ejendommen.pdf

Oversigt over høringssvar

Ansøgning om nedrivning med fastholdelse af mur

Bilag til ansøgning

Punkt 184: Budegtopfølgning pr. 30. september for Teknik- og Miljøudvalget

00.30.14-Ø00-5-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.14-Ø00-5-19

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Som en del af den økonomiske styring i Vesthimmerlands Kommune skal de enkelte udvalg opgøre forbruget pr. 30. september 2019 og fremsende skøn til Økonomiudvalget over det forventede regnskabsresultat for 2019.

Økonomiudvalget vurderer herefter de indkomne skøn, og skal fremsende forslag til Byrådet om bevillingsmæssigt tilpasning.

Baggrund

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2019 for Teknik- og Miljøudvalget viser følgende resultat (beløb i 1.000 kr.):

Hele 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2019	Korrigeret budget* 2019	Forbrug 30. nov. 2019	Forventet regnskab hele 2019	Afvigelse i forhold til oprindeligt budget	Afvigelse i forhold til korrigeret budget
Bevillingsmæssig Drift og refusion						
Skattefinansieret	85.659	87.574	62.871	86.774	-1.115	800
Brugerfinansieret	0	-1.500	-9.326	2.490	-2.490	-3.990
Sum Drift og ref.	85.659	86.074	53.545	89.264	-3.605	-3.190
Forventet overførsel til 2020					-800	-800
Likviditetsmæssig drift og refusion i alt i 2019	85.659	86.074	53.545		-4.405	-3.990
Bevillingsmæssig Anlæg	34.870	31.015	18.255	43.038	-8.168	-12.023
Forventet overførsel til 2020					4.450	4.450
Likviditetsmæssig Anlæg i alt i 2019	34.870	31.015	18.255		-3.718	-7.573
Likviditetsmæssig Resultat i alt	120.529	117.089	71.800		-8.123	-11.563

Summerne yderst til højre med de likviditetsmæssige resultater viser den samlede forventede budgetmæssige afvigelse. I disse beløb ses bort fra, at en del af forbruget forventes at ligge i efterfølgende regnskabsår via de forventede overførsler af uforbrugte budgetter i 2019.

På den skattefinansierede drift forventes et restbudget på 0,8 mio. kr., der forventes overført til 2020. Afvigelserne fordeler sig på følgende poster:

• Jord og grunde, drift og udlejning	-40
• Bygningsdrift, opkøbte ejendomme uden tilført budget	-240
• Indeklimamyndighed - færre h.h.v. udsatte sager	67
• Vejafvandingsbidrag	150
• Flyvepladsen	-100
• Miljøtilsyn- og godkendelser - lovændringer	-200
• Indsatsplanlægning - afventer udmeldinger m.v. fra staten	400
• Natur og -miljøområdet i øvrigt	<u>-37</u>
Sum, egentlige afvigelser, skattefinansieret område	0
• Restbudgetter driftsprojekter (forudsættes overført til 2020)	600
• Restbudgetter overførselsberettigede institutioner (forudsættes overført til 2020)	<u>200</u>
Budgetafvigelse 2019, skattefinansieret område	800

Den relativt store budgetoverskridelse på det brugerfinansierede område (affaldshåndtering) på 3,99 mio. kr. dækker i hovedsagen over en efterregulering fra Renovest vedrørende 2018.

På anlægssiden fordeler en forventet budgetoverskridelse på 7,573 mio. kr. sig således:

Salg af diverse ejendomme, herunder et tilbageført salg:	-964
Byggemodningsregnskab Idunsvej Farsø afsluttes i 2019 med forventeligt 27 endnu ikke solgte byggegrunde: -6,35 mio. kr.	-6.350
Salg af boliggrunde fra diverse udstykninger i 2016-2019, hvor byggemodningsregnskab tidligere er afsluttet. Forventet overskud:	2.700
14,91 ha jord erhvervet via jordfordelingen omkring Aars i 2014-2016, som kan udbydes til videresalg: -3,25 mio. kr	-3.250
Salg af erhvervsgrunde fra diverse udstykninger i 2016-2019, hvor byggemodningsregnskab tidligere er afsluttet. Forventet overskud:	291

Bemærkninger til opfølgningen er uddybet i vedhæftede bilag.

På anlægskonti forventes overført negativt restbudget på 4,45 mio. kr. til 2020, herunder endnu ikke realiserede salgsindtægter på 24,0 mio. kr. i forbindelse med igangværende byggemodninger på Galgehøj, Langmosen og Majsmarken.

Forventet konsekvens

Som anført i skema ovenfor forventes resultatet på den skattefinansierede drift at svare til størrelsen af budgetoverførsler til 2020.

Om sag vedrørende grundvandsbeskyttelse omtalt i vedlagt bilag skal bemærkes, at virksomheden, der har forårsaget forureningen, er gået konkurs. Den forurenede grund er herefter solgt til en anden virksomhed, der også er truet af konkurs. Sagen er endnu ikke afsluttet og den videre håndtering af efterladte jord- og slaggedepoter er i øjeblikket ukendt. I værste fald kan kommunen imødesee en udgift på ca. 3,5 mio. kr. til fjernelse og deponering af de efterladte materialer.

Afvigelsen (merudgiften) på det brugerfinansierede område indgår i den løbende saldo for affaldsfonden, der via justering af taksterne søges bragt mod nul over en kortere årrække, jf. også Økonomisk politik for budgetlægningen 2020 - 2023.

Afvigelsen på anlæg ligger næsten udelukkende på jordforsyningen. Her vil de erhvervede - og for Idunsvejs vedkommende også byggemodnede - arealer kunne sælges med tilhørende indtægter i forventeligt samme niveau som de anførte budgetafvigelser, der repræsenterer kommunens aktuelle udlæg.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for Økonomistyring og tidsplan for budgetopfølgninger i 2019.

Økonomi

Til Rengøringsenheden blev på baggrund af budgetforlig for 2019 tilført 250.000 kr. til delvis vikardækning i.f.m. sygdom og anden fravær på de institutioner, hvor enheden varetager rengøring. Det tildelte budget skal omplaceres til de nævnte institutioner/fagudvalg, idet der i rengøringsenhedens timepris, allerede er indregnet denne (delvise) vikardækning. De 4.000 kr. vedrører institutioner/ejendomme under Teknik- og Miljøudvalget, resten institutioner under de øvrige fagudvalg.

Omvendt skal til politikområdet kollektiv trafik - som godkendt af Byrådet 25. april 2019 pkt. 69 - fra Børne- og Familieudvalget tilføres budget i 2019 på 152.000 kr. i forbindelse folkeskolereformen og de ekstra udgifter til NT-

buskørsel afledt af de kortere skoledage i indskolingen.

Se i øvrigt redegørelsen i sagsfremstillingen.

Procesplan

Forbrug pr. 30. september behandles i fagudvalgenes møder i november måned.

Dagsordenspunkterne skal IKKE videreføres til Økonomiudvalget og Byrådet.

På baggrund af udvalgenes sagsfremstillinger og beslutninger udarbejder Budget og Regnskab en samlet dagsorden til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen pr. 30. september 2019 tages til efterretning
- at sagen videresendes til Økonomiudvalget med følgende indstillinger:
 - at der fra Teknik- og Miljøudvalget overføres budget på 0,246 mio. kr. til de fagudvalg/institutioner, hvor rengøringsenheden varetager rengøring. Beløbet fordeles i samme forhold som de omkostninger, der aktuelt faktureres internt til institutionerne
 - at der til brugerfinansieret drift afgives tillægsbevilling på netto 3,990 mio. kr. (note 15 i bilag) med finansiering fra kassebeholdningen
 - at der afsættes rådighedsbeløb til anlæg på netto 7,573 mio. kr. i henhold til note 16-21 i bilag og at beløbet finansieres af kassebeholdningen
 - at der til samme anlægsprojekter specificeret i note 16-21 meddeles anlægsbevillinger på i alt 3,548 mio. kr. til netto merudgifter og anlægsbevillinger på i alt 4,025 mio. kr. til netto mindreindtægter

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning 30-sept-19 TMU

Punkt 185: Gebyr for rottebekæmpelse i 2020

09.13.01-S29-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 09.13.01-S29-1-19

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Fastsættelse af gebyr til dækning af omkostningerne ved den kommunale rottebekæmpelse i 2020.

Baggrund

I budget 2020 er det som i foregående år forudsat, at Vesthimmerlands Kommune udnytter muligheden for at opkræve gebyr til dækning af omkostningerne ved den kommunale rottebekæmpelse.

Reglerne for den kommunale rottebekæmpelse er senest ændret pr. 1. januar 2019, hvor der blev pålagt kommunerne en forpligtigelse til også at modtage og handle på anmeldelser om rotter i bl.a. boliger, der indløber i weekends og på helligdage.

Vesthimmerlands Kommunes nuværende kontrakt om rottebekæmpelse med Nomus A/S udløber d. 29. februar 2020. Efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget besluttede Økonomiudvalget den 10. april 2019, at opgaven skulle udbydes, og at der samtidig skulle indhentes eget kontrolbud. Udbud af opgaven er nu afsluttet og resultatet fra udbuddet er lagt til grund ved beregningen af foreslået gebyrsats for 2020:

Rottefænger i henhold til kontrakt og forventet antal anmeldelser	1.450.000 kr.
Elektroniske rottefælder i kloaksystemer	110.000 kr.
Undersøgelser, materialer m.v.	10.000 kr.
Administrationssystem inkl. digital borgerbetjening	42.000 kr.
Kommunens administration og borgerservice	88.000 kr.
Andre udgifter	<u>5.000 kr.</u>
I alt forventede omkostninger	1.705.000 kr.
Opkrævningsgrundlag (aktuel ejendomsværdi)	30.884 mio. kr.

Beregnet gebyrsats ved fuld dækning af forventede omkostninger; 1,705 mio. kr. / 30.884 mio. kr. = 55,21

Forventet konsekvens

På baggrund af ovenstående beregning foreslås gebyret sat op fra de nuværende 53,00 kr. til 55,21 kr. pr. 1 mio. kroners ejendomsværdi.

Organisering og kommunikation

Det endeligt godkendte gebyr offentliggøres på kommunens takstblad for 2020 og sammen med det endeligt godkendte budget for 2020.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1686 af 18. dec. 2018 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter m.v.

Økonomi

Udgiftsneutral, idet de anførte udgifter til rottebekæmpelsen dækkes af tilsvarende gebyrindtægter.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Administrationen indstiller

- at gebyr for rottebekæmpelse i 2020 fastsættes til 55,21 kr. pr. 1 mio. kroners ejendomsværdi

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 186: Affaldsgebyrer for husholdninger i 2020

07.00.10-Ø35-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 07.00.10-Ø35-1-19

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Forvaltningen har på baggrund af bl.a. budgetudkast fra Vesthimmerlands Forsyning og Byrådets budgetaftale 2020 udarbejdet forslag til gebyrer i 2020 for affaldsordninger rettet mod husholdninger/boligejendomme.

Baggrund

Beregningerne bag det vedlagte forslag til gebyrblad baserer sig på bl.a. følgende materiale og forudsætninger:

- Udkast til Renovest budget for 2020, der behandles på Forsynings-bestyrelsens møde 11. november 2019
- Ingen anlægsarbejder i 2020
- At kommunens tilgodehavende i affaldsfonden i 2020 nedbringes med 2,5 mio. kr.
- At kommunens administrationsbidrag korrigeres for at en række overordnede administrative udgifter vedrørende erhvervsaffald ikke længere må brugerfinansieres.

Renovest's budgetudkast for 2020 indeholder i forhold til 2019 en stigning på ca. 3,6 mio. kr. i udgifterne til drift af ordninger vedrørende genbrugspladser og indsamling af genanvendeligt affald. Renovest henviser her til øgede mængder på nogle affaldsfraktioner og stigende behandlingsomkostninger på flere fraktioner.

Kommunekassens udlæg til affaldsfonden udgør ultimo 2019 forventeligt ca. 6,0 mio. kr. Udlægget stammer primært fra anlæggene af nyt affaldsdeponi ved Renovest og ny genbrugsplads i Farsø. I det foreliggende oplæg til budget for 2020 og overslagsår er forudsat, at der i 2020 - via merindtægter fra affaldsgebyrer - afvikles 2,5 mio. kr. af dette mellemværende.

Forventet konsekvens

På ovennævnte baggrund fremlægges vedlagte forslag til gebyrblad. Som det fremgår af vedlagte eksempler indebærer det nye gebyrblad en årlig merudgift i omfanget 440-457 kr. for langt de fleste husstande. Den relativt store stigning medvirker til en hurtigere afvikling af kommunens tilgodehavende i affaldsfonden. Når dette mellemværendet i løbet af en kortere årrække forventes afviklet, bør gebyrerne alt andet lige kunne reduceres lidt igen.

Organisering og kommunikation

Det endeligt godkendte gebyrblad offentliggøres sammen med øvrige godkendte takster og godkendt budget for 2020.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om affald.

Styrelsesloven §41a.

Økonomi

De beregnede gebyrer på affaldsområdet udløser et forventet driftsoverskud på 2,5 mio. kr. i 2020.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Administrationen indstiller

- at forslag til gebyrblad 2020 for boligejendomme godkendes

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Gebyrblad 2020 boligejendomme - forslag

Eksempler renovationsudgift husholdninger

Punkt 187: Kommunalt åmands-hold

06.02.11-Ø54-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.02.11-Ø54-1-19

Sagsbeh.: Henrik Gorm Hansen

Resume

Administrationen ønsker at oprette et kommunalt vandløbs-hold, der kan varetage vedligeholdelsen af en mindre del af de offentlige vandløb og ønsker dispensation fra pligten til at afgive kontrolbud ifm. den kommende udbudsrunde.

Baggrund

Vedligeholdelsen af offentlige vandløb er en helt normal, lovfæstet kommunal plejeopgave, der udføres af eksterne entreprenører. Opgaven har imidlertid også et miljømæssigt aspekt, som handler om, at kommunen er forpligtet til at tilstræbe målopfyldelse ift. Vandområdeplanerne. En del af denne bestræbelse sker via restaureringsindsatser, men det er også muligt at opnå store resultater ved hjælp af en meget målrettet og omhyggeligt gennemført vedligeholdelse.

Administrationen ønsker derfor at etablere et kommunalt åmands-hold til at varetage denne opgave. Det vil ikke være en ”ordinær gennemsnits-vedligeholdelse”, de skal udføre, men derimod meget specialiserede og målrettede vedligeholdelsesmetoder, der i øvrigt tænkes løbende udviklet og forbedret. Det vil være meget vanskeligt at beskrive en sådan opgave mhp. et offentligt udbud og lige så vanskeligt for entreprenører at byde på. Administrationen ønsker derfor dispensation til at udtage en række særlige vandløb fra de nuværende entrepriser, således at de ikke tages med i det kommende udbud. Disse påtænkes derefter vedligeholdet af det kommunale åmands-hold, idet der i fremtiden kan tages andre vandløb ind til denne særlige vedligeholdelse, ligesom vandløb, der er blevet varigt forbedret, kan flyttes tilbage til de øvrige entrepriser.

Administrationen har en forventning om, at en sådan særlig vedligeholdelse vil kunne forbedre de miljømæssige forhold i vandløbene mærkbart og tilmed uden at forringe afvandingsevnen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lovbekg. 2017-01-26 nr. 127 om vandløb, § 1, stk. 2 og § 31, stk. 1.

Økonomi

Udgifterne til det kommunale åmands-hold vil blive afholdt af driftskontoen for entrepriser vedr. vandløbsvedligeholdelse. Ændringen med tilføjelse af et kommunalt åmands-hold kan medføre en mindre stigning af meterprisen for vedligeholdelsen i forhold til de nuværende entrepriser. Denne mindre stigning vil kunne dækkes under

det nuværende budget. Desuden er der mulighed for, at der på grund af forbedringerne vil kunne spares på egentlige restaureringsindsatser.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der gives dispensation til, at administrationen kan udtage et antal vandløb til vedligeholdelse af et kommunalt åmands-hold uden gennemførelse af kontrolbud.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Godkendt med bemærkning om at vandafledingsevnen ikke må forringes.

Punkt 188: Nedlæggelse af privat fællesvej ved Vindblæsvej 1b i Løgstør

05.02.04-P21-3-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.02.04-P21-3-19

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Resume

En grundejer ønsker at udnytte matriklen bedre ved at nedlægge et vejstykke.

Baggrund

Ejeren af Vindblæsvej 1b i Løgstør matr.nr. 93x Løgstør Markjorder har ansøgt om at få nedlagt den private fællesvej, som er vist på kortbilag. På grunden står der i dag stokværket af en gammel mølle.

Vejen kan fungere som en ekstra adgang til Møllebakkevej 2.

Der gives som begrundelse, at det areal, som kan bebygges på matriklen kun er 363 m². Ved at nedlægge vejstykket kan dette areal forøges med 85 m². Der er flere private fællesveje på matriklen. Ikke alle vejstykker kan nedlægges, da de er eneste adgang til matriklerne.

Sagen har været i høring hos tilstødende nabomatrikler. Der er ikke fremkommet indsigelser.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje nr. 1537 af 21. december 2010, § 74.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at den private fællesvej nedlægges

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Kortbilag

Punkt 189: Status på anlægsprojekter pr. 30. september 2019

00.30.14-Ø00-14-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.14-Ø00-14-19

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Afrapportering på status pr. 30. september 2019 for større anlægsprojekter under Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 3. juni 2019, at der i forbindelse med de større budgetopfølgninger (pr. 30. marts, 30. juni og 30. september) skal ske en systematisk opfølgning på alle projekter over 2,0 mio. kr. Opfølgningen skal ske med baggrund i den forventede tidsplan og med fokus på økonomien.

Opfølgningen sker herefter på alle igangværende og ikke påbegyndte projekter, der er fastlagt i de årlige budgetter med en bruttobevilling på over 2,0 mio. kr.

For de aktuelle projekter pr. 30. september 2019 følger en status nedenfor

IGANGVÆRENDE - EJENDOMSCENTER

Anlægsnavn	Aars Skole, Kirkegade 4 Aars – ventilation og nyt tag
Brutto- og nettobudget	2,4 mio. kr. (del af 2018-pulje til bygningsvedligeholdelse)
Forbrug pr. 30/9-19	2.712.394 kr.
Igangsatt (dato)	17/6-19
Forventet færdiggørelse (dato)	16/9-19
Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	Budgettet på 2,4 mio. kr. har ikke kunnet holde grundet priserne fra licitationen. Ekstraregningerne i projektet er i et fornuftigt leje set i lyset sagens omfang, karakter og tidspunkt.

Sagen er forløbet hen over en sommerferie i et forceret tempo, og renoveringssager er svære at beskrive så ekstraregninger undgås.

Den ordinære bygningsvedligeholdelse dækker afvigelsen mellem budget og forventet sagsafslutning.

Andre relevante
oplysninger

IGANGVÆRENDE – HAVN, NATUR OG BYRUM

Anlægsnavn	Kystsikring Lendrup
Brutto- og nettobudget	Bruttobudget anlæg: 2.140.959 kr. Nettobudget anlæg: -347.490 kr. (Driftsudgifter på 347.490 kr. afholdt før start på anlægsprojekt skal også dækkes af de berørte parter)
Forbrug pr. 30/9-19	2.125.695 kr. (ekskl. ovennævnte driftsudgifter)
Igangsæt (dato)	Anlægsarbejde igangsæt i 2016. Forberedelse af projekt påbegyndt i 2009.
Forventet færdiggørelse (dato)	Anlægsarbejdet er afsluttet.
Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	Nej
Andre relevante oplysninger	Anlægsbidrag opkræves efterår 2019
Anlægsnavn	Købmager Passage
Brutto- og nettobudget	Brutto 3.732.630 kr.

Netto 1.732.630 kr.

Forbrug pr. 30/9-19 1.032.860 kr.

Igangsæt (dato) Maj 2019. Projektstart september 2019.

Forventet færdiggørelse (dato) Ultimo 2020

Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget Nej

Andre relevante oplysninger

Anlægsnavn Cykelbro i Aalestrup over Simested Å

Brutto- og nettobudget 3.030.000 kr.

Forbrug pr. 30/9-19 2.384.976 kr.

Igangsæt (dato) Anlægsarbejdet i september 2018

Forventet færdiggørelse (dato) Ultimo 2019 – se dog også andre relevante oplysninger

Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget Nej

Andre relevante oplysninger Andel af entreprenørens kontraktsum er tilbageholdt grundet reklamation på gelænder, hvor der er fejl i galvaniseringen.

IGANGVÆRENDE – VEJANLÆG OG –RENOVERINGER

Anlægsnavn	Omfartsvej syd om Aars
Brutto- og nettobudget	130.338.500 kr.
Forbrug pr. 30/9-19	129.935.411 kr. (inkl. 3.250.520 kr. vedr. arealer købt til jordforsyning, der endnu ikke er bortkonteret)
Igangsat (dato)	Februar 2012
Forventet færdiggørelse (dato)	Inden udgangen af 2019 – se dog også nedenfor.
Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	Nej
Andre relevante oplysninger	Andel af hovedentreprenørs kontraktsum er endnu ikke udbetalt p.g.a. mangler i udførslen. Museet er forsinket med afslutningen af dokumentationsarbejdet, hvorfor der stadig afventes fakturaer derfra. En række småarbejder er aktuelt under udførsel.

Anlægsnavn	Markedsvej / Vestre Boulevard, Aars - Ombygning af kryds til signalregulering
Brutto- og nettobudget	2,0 mio. kr. (del af 2019-pulje til trafikssikkerhedsprojekter)
Forbrug pr. 30/9-19	117.925 kr.
Igangsat (dato)	16/9-2019
Forventet færdiggørelse (dato)	Uge 46 2019

Eventuelle udfordringer i.f.t. Ingen p.t.
afsat budget

Andre relevante oplysninger Slutregning fra entreprenør netop modtaget.

Anlægsnavn Vejbelysning, udskiftning til LED

Brutto- og nettobudget 21,5 mio. kr.

Forbrug pr. 30/9-19 19.408.286 kr.

Igangsæt (dato) Marts 2014

Forventet færdiggørelse November 2019 – herunder også de dertilhørende klasse 2
(dato) udskiftninger.

Eventuelle udfordringer Nej.
i.f.t. afsat budget
Den endelige afregning er ikke fastlagt endnu, men der forventes et mindre forbrug på det samlede projekt i omegnen af en halv million kr.

Andre relevante oplysninger Forvaltningen har ligeledes igangsæt en udskiftning af lyskilde til LED i fodgængerfelter.

Anlægsnavn Vejrenovering Overlade

Brutto- og nettobudget 9,0 mio. kr.

Forbrug pr. 30/6-19 4.476.796 kr.

Igangsæt (dato) Januar 2018

Forventet færdiggørelse (dato)	Ca. 2020 (afhænger af fremdriften hos Vesthimmerlands Forsyning)
--------------------------------	--

Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	Nej, ikke aktuelt
---	-------------------

Andre relevante oplysninger

Anlægsnavn	Vejrenovering Aalestrup
------------	-------------------------

Brutto- og nettobudget	24.850.883 kr.
------------------------	----------------

Forbrug pr. 30/9-19	22.671.713 kr.
---------------------	----------------

Igangsat (dato)	Februar 2012
-----------------	--------------

Forventet færdiggørelse (dato)	Ca. 2023 (afhænger af fremdriften hos Vesthimmerlands Forsyning)
--------------------------------	--

Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	Nej, ikke aktuelt
---	-------------------

Andre relevante oplysninger	Udbud hovedgaden forventes udsendt før jul med opstart af entreprise i 2020.
-----------------------------	--

Anlægsnavn	Vejrenovering Gedsted
------------	-----------------------

Brutto- og nettobudget	21.220.543 kr.
------------------------	----------------

Forbrug pr. 30/9-19	20.806.565 kr.
---------------------	----------------

Igangsat (dato)	Maj 2009
-----------------	----------

Forventet færdiggørelse (dato)	Slidlag afventer flere steder.
--------------------------------	--------------------------------

Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	Nej
---	-----

Andre relevante oplysninger

Anlægsnavn	Vejrenovering Simested
------------	------------------------

Brutto- og nettobudget	3.735.000 kr.
------------------------	---------------

Forbrug pr. 30/9-19	3.741.417 kr.
---------------------	---------------

Igangsat (dato)	April 2017
-----------------	------------

Forventet færdiggørelse (dato)	Er færdigmeldt
--------------------------------	----------------

Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	Ingen
---	-------

Andre relevante oplysninger	Ingen
-----------------------------	-------

Anlægsnavn	Vejanlæg/byggemodning Aars Vest
------------	---------------------------------

Brutto- og nettobudget	3.695.000 kr.
------------------------	---------------

Forbrug pr. 30/9-19	3.584.881 kr.
---------------------	---------------

Igangsat (dato)	Juni 2017
-----------------	-----------

Forventet færdiggørelse (dato)	Juli 2018. Regnskab afsluttes i 2019.
--------------------------------	---------------------------------------

Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	Nej
Andre relevante oplysninger	Adgangsvej til børnehaven er etableret. Sag afventer øvrige tiltag i området.
Anlægsnavn	Byudvikling Søndergade
Brutto- og nettobudget	4,5 mio. kr.
Forbrug pr. 30/9-19	3.474.023 kr.
Igangsæt (dato)	April 2019
Forventet færdiggørelse (dato)	Færdigmeldt den 8. august 2019
Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	Nej
Andre relevante oplysninger	Størrelsen af grundejers bidrag til parkeringsfonden i indeværende projekt er endnu endeligt afklaret.

IGANGVÆRENDE – BYGGEMODNINGER

Anlægsnavn	Galgehøj
Brutto- og nettobudget	Udgift: 20.350.000 kr. Indtægt: 25.462.000 kr.
Forbrug pr. 30/9-19	Udgift: 12.200.683 kr. Indtægt: 8.120.745 kr.

Igangsatt (dato) Maj 2018

Forventet færdiggørelse (dato) 1/9-2019

Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	Ingen.
---	--------

Andre relevante oplysninger	Projektet er afleveret, der pågår stadig arbejder i forbindelse med små mangler.
-----------------------------	--

Anlægsnavn Langmosen, 2. etape

Brutto- og nettobudget	Udgift:	6.037.000 kr.
	Indtægt:	6.037.000 kr.

Forbrug pr. 30/9-19	Udgift:	4.765.244 kr.
	Indtægt:	0 kr.

Igangsatt (dato) April 2019

Forventet færdiggørelse (dato) Aflevering afholdt. Beplantning pågår.

Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget Afsatte budget forventes p.t. overholdt.

Andre relevante oplysninger Ingen

Anlægsnavn Majsmarken, 2. etape

Brutto- og nettobudget	Udgift:	2.500.000 kr.
	Indtægt:	2.500.000 kr.

Forbrug pr. 30/9-19 Udgift: 334.507 kr.

Indtægt: 0 kr.

Igangsæt (dato) November 2018

Forventet færdiggørelse (dato) September 2019

Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat
budget Nej

Andre relevante oplysninger Slutafregning fra entreprenør er netop
modtaget.

Beplantning afventer.

IKKE PÅBEGYNDTE

Anlægsnavn Kongekajen

Brutto- og nettobudget 2,1 mio. kr.

Forventede tidspunkter for
igangsætning og færdiggørelse Opstart på anlægsarbejde primo december med
forventet aflevering medio marts 2020.

Status inden igangsætning Projektering er påbegyndt. Licitations er planlagt til
medio november.

Igangværende undersøgelser

Andre relevante oplysninger

Anlægsnavn Ophalerbedding Løgstør

Brutto- og nettobudget 2,33 mio. kr.

Forventede tidspunkter for igangsætning og færdiggørelse

Opstart på anlægsarbejde primo december med forventet aflevering medio marts 2020.

Status inden igangsætning

Projektering er påbegyndt. Licitation er planlagt til medio november.

Igangværende undersøgelser

Andre relevante oplysninger

Skibsværftets ønsker bliver inddraget i projektet

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Indeværende afrapportering indgår som et led i forvaltningens løbende opfølgning på økonomien i større kommunale anlægsprojekter.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Se bemærkninger til de enkelte anlægsprojekter.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at afrapporteringen pr. 30. september 2019 tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Taget til efterretning.

Punkt 190: Orientering - EKVH Vesthimmerlands Flyveplads

08.00.00-G00-2-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 08.00.00-G00-2-19

Sagsbeh.: Jan Flindt

Resume

På mødet vil der blive givet en generel orientering om flyvepladsen, og de aktiviteter der foregår.

Baggrund

Forventet konsekvens

Organisering og kommunikation

Lovgrundlag

Økonomi

Procesplan

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Taget til efterretning.

Punkt 191: Ny lejekontrakt for Faldskærmsklubben på Vesthimmerlands Flyveplads

08.00.00-G01-4-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 08.00.00-G01-4-19

Sagsbeh.: Anette Ervolder

Resume

Fornyelse af lejekontrakt til NJFK (Nordjysk Faldskærmsklub) på Vesthimmerlands Flyveplads.

Baggrund

NJFKs 20 årige kontrakt udløber pr. 31. december 2019, og skal derfor fornyes.

Kontrakten omhandler sokkelleje til klubhus og hangar på 451m². Den nuværende pris er 3,66 kr./m².

Herudover råderet over opholdsareal samt mulighed for arealanvendelse til evt. fremtidige hytter.

Klubben ønsker at indgå en tilsvarende kontrakt for de kommende 20 år.

Administrationen henleder opmærksomheden på at lejekontraktens varighed bør modsvare den periode hvori kommunen, vil opretholde et brugbart og vedligeholdt baneanlæg.

De længstvarende lejekontrakter for øvrige klubber og erhverv på Vesthimmerlands Flyveplads løber frem til ultimo 2026.

Forventet konsekvens

Lejekontrakternes varighed har indvirkning på brugernes mulighed for at optage lån til bygninger på flyvepladsen - typisk 20 eller 30 år.

Organisering og kommunikation

-

Lovgrundlag

Lejeloven.

Økonomi

Indtægt til flyvepladsens drift.

Procesplan

Forelæggelse af forslag til ny lejekontrakt gældende for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2039.

Lejekontrakten har været forelagt Faldskærmsklubben, som gerne vil underskrive.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udvalget beslutter om kontrakten skal udløbe i 2026 eller i 2039
- at den nuværende pris på 3,66 kr./m² fastholdes såfremt udløbet af kontrakten besluttet til 2026
- at lejebeløbet hæves til 6,65 kr./m² såfremt udløbet af kontrakten besluttet til 2039
- at beløbet reguleres hvert år efter nettoprisindekset juni 2020, første gang 2021.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Teknik- og Miljøudvalget beslutter at kontrakten skal udløbe i 2026 og følger administrationens indstilling.

Bilag

NJFK areal bilag til kontrakt for sokkelleje Aggersundvej 105B gældende for perioden fra 2020 tom.

Lejekontrakt Falsskærmsklub 2019

Punkt 192: Orientering - Vandindvindingssager

13.02.01-P19-329-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.02.01-P19-329-19

Sagsbeh.: Dorthé Berg

Resume

Ingen bemærkninger.

Baggrund

På mødet den 7. oktober 2019 har Teknik- og Miljøudvalget ønsket at få en status på ansøgninger og antal behandlede sager. Tabellen viser de sidste 3 år.

	2017	2018	2019
Ansøgninger	35	38	22
Behandlede	33	33	13
Ubehandlede	2	5	10

Derudover har vi 159 indvindingstilladelser, der er udløbet, og burde have været fornyet, men ikke er blevet det på grund af ressourcemangel i administrationen. Anlæggene har fået en administrativ forlængelse i vores system.

Ansøgningerne vurderes først i forhold til vandforsyningsplanen, og det vandbehov, som ansøger kan dokumentere, herunder de oppumpede vandmængder. Der efter laves der en påvirkningsberegning i systemet BEST, hvor indvindingen screenes for påvirkning på natur, vandløb og andre anlæg. Hvis der er væsentlig påvirkning, sendes sagerne i høring hos henholdsvis natur- og vandløbsteamet. Hvis de vurderer, at påvirkningen er uacceptabel og der bør gives afslag på det ansøgte, sendes der først et varsel om afslag til ansøger, så de har mulighed for at kommentere på sagens oplysninger.

Der er ikke brugerbetaling for at få en indvindingstilladelse, og der betales kun afgift for drikkevand, ikke for vand til vanding.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 20.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller: at orienteringen tages til efterretning

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Punktet udsættes.

Punkt 193: Orientering - Undersøgelse af mulig påvirkning af arealer i Rebild Kommune fra Simested Å Vådområdeprojek

06.02.11-K00-31-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.02.11-K00-31-19

Sagsbeh.: Henrik Gorm Hansen

Resume

Vesthimmerlands Kommune gennemførte i 2017 et vådområdeprojekt ved Simested Å. I forbindelse med en kraftig regnhændelse 2019 er der rejst tvivl om, hvorvidt vådområdeprojektet påvirker vandstandsforholdene opstrøms. Hvis dette er tilfældet, vil det kunne udløse erstatningskrav fra de berørte lodsejere.

Baggrund

Vådområdeprojektet blev etableret i 2017 med COWI som projektleder. Forundersøgelsen for projektet blev udarbejdet af firmaet Orbicon. Projektet i Vesthimmerlands Kommune var en del af et større projekt, der også indbefattede en strækning på ca. 4 km i Rebild Kommune. Denne del af projektet måtte dog opgives. Efter etableringen kom der imidlertid meldinger om, at områderne i nabokommunen alligevel var blevet vådere. Efter en nærmere gennemgang viste det sig, at der var en projekteringsfejl, så vandløbet var anlagt i en kote, der var 70 cm højere i forhold til forundersøgelsen. Denne fejl blev rettet i foråret 2018, og forvaltningen havde derfor en forventning om, at projektet var, som det skulle være.

I forbindelse med en kraftig nedbørshændelse i august 2019 kom der store oversvømmelser på arealerne øst for projektområdet. Kommunens vandløbsfolk mødtes her med lodsejerne samt en medarbejder fra Rebild Kommune. Man blev her enige om, at Vesthimmerlands Kommune skulle få foretaget en vurdering af, om afvandingsforholdene reelt var blevet ændret i forhold til tiden inden vådområdeprojektet. Orbicon blev her valgt til opgaven, da firmaet har stor erfaring med vandspejlsberegninger, opmåling m.v. Administrationen er således fortsat i gang med at få endeligt afklaret, om der er en påvirkning. For en sikkerheds skyld er man gået i gang med at undersøge diverse løsningsmuligheder mhp. at eliminere en eventuel påvirkning. Administrationen vil orientere løbende om udviklingen i sagen.

Forventet konsekvens

En eventuel påvirkning fra vådområdet på opstrøms liggende arealer kan medføre krav om erstatning fra de berørte lodsejere. Dette medfører en udgift for kommunen. Alternativt kan der vælges at justere på vådområdeprojektet, således at der bliver en lavere vandstand ved Abildvad. Dette vil også medføre en udgift til kommunen for beregninger og fysisk gennemførelse af denne justering. Det vil desuden medføre en reduktion af kvælstof-tilbageholdelsen for projektet ift. Vandområdeplanen.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lovbekg. 2017-01-26 nr. 127 om vandløb, § 37, stk. 4, om erstatning for tab i forbindelse med vandløbsrestaurering m.v.

Lovbekg. 2017-01-26 nr. 126 om Vandplanlægning, § 19, om fastlæggelse af indsatsprogram for vandområdedistrikter.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Punktet udsættes.

Punkt 194: Orientering

00.01.10-G01-1-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-1-18

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands forsyning

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Taget til efterretning.

Punkt 195: Lukket: Lukket - Orientering - Politianmeldelse

06.01.15-K08-744-18

Punkt 196: Lukket: Lukket - Kondemnering

01.11.34-K08-24-19

Punkt 197: Lukket: Lukket - Kondemnering

01.11.34-K08-25-19

Punkt 198: Lukket: Lukket - Kondemnering

01.11.34-K08-27-19