

REFERAT Økonomiudvalget d. 10-02-2016

Mødedato Onsdag d. 10. februar 2016 kl. 15:00

Mødested Aars Gæstekantine

Indholdsfortegnelse

Økonomisk Politik 2017 - 2020.....	3
Overskudslikviditet - investeringsstrategi - Budget 2016.....	9
Finansiell strategi - ajourføring 2016.....	10
Anlægsregnskab Østermarkskolen.....	12
Kommunegaranti Aars Golfklub - 3.000.000 kr.....	14
Høring - Kommuneplantillæg og lokalplanforslag - Erhvervsområde overgår fra landzone til byzone.....	17
Borgerfest 2016.....	19
Meddelelser.....	21
Lukket: Meddelelser - Lukket.....	22
Lukket: Bud på ejendom.....	23
Lukket: Salg af ejendomme.....	24
Lukket: Forprojekt erhvervsområdet.....	25
Lukket: Leasing af biler - udskiftning eller forlængelse.....	26

Punkt 46: Økonomisk Politik 2017 - 2020

Sagsfremstilling

46. Åbent - Økonomisk Politik 2017 - 2020

Sagsnr.: 820-2016-4612
Doknr.: 820-2016-27977
Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Økonomiudvalget udarbejder en Økonomisk Politik 2017 – 2020, som skal ses som fundamentet for Vesthimmerlands Kommunes arbejde med at udarbejde et budgetforslag for budgetperioden 2017 – 2020.

Den økonomiske politik vil efterfølgende blive udmøntet i en politisk drejebog for budgetproceduren 2017 – 2020 (ikke udarbejdet p.t.).

Den økonomiske politik er ikke bindende for Byrådet i den afsluttende fase af budgetvedtagelsen.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et udkast til en økonomisk politik gældende for budgetlægningen 2017-2020.

De overordnede målsætninger er at sikre, at Vesthimmerlands Kommune i perioden skaber balance i økonomien i den 4-årige periode under hensyn til:

- Opretholdelse af et bæredygtigt serviceniveau overfor borgere og virksomheder
- Et anlægsprogram, der sikrer opretholdelse af kapitalen
- En balance mellem udgifter og indtægter, så der ikke tæres på likviditeten
- Der over årene sker nedbringelse af den langfristede gæld

Et bæredygtigt serviceniveau defineres i denne forbindelse som et udgiftsniveau svarende til gennemsnittet for sammenlignelige kommuner.

Der er opstillet 11 mål for arbejdet med budgettet for 2017-2020:

Målsætning	Udmøntes ved
4.1 Den kommunale udskrivningsprocent nedsættes.	Årlig nedsættelse med 0,1% i perioden 2017 – 2020. Nedsættelsen er betinget af, at der ydes kompensation fra staten som gældende for 2013 og 2014.
4.2 Den langfristede gæld nedsættes.	Gennemsnitlig nedsættelse med 20 mio. kr. årligt (i alt 80 mio. kr. i budgetperioden 2017-2020).
4.3 Bruttoanlægsudgifterne skal udgøre ca. 2.500 kr. indbygger – eller svarende til det gennemsnitlige anlægsudgiftsniveau i kommunerne i Region Nord (ca. 90 mio. kr.).	Der afsættes netto anlæg på 85 mio. kr. i 2017 og 90 mio. kr. i 2018 - 2020.

4.4 Mål med gennemsnitlig beholdning efter kassekreditreglen på op til 3% af kommunens brutto drifts- og anlægsbudget.	Målet svarer til, at den gennemsnitlige kassebeholdning skal være omkring 87 mio. kr. Tilstræbes fastholdt på 90 mio. kr. ultimo 2017.
4.5 I det foreløbige budget for 2017 skal der arbejdes med at skabe et centralt råderum til politisk prioritering.	Der skal afsættes en råderumspulje på 40,0 mio. kr., der fordeles efter Økonomiudvalgets beslutning. I de 40 mio. kr. indgår en pulje på 15 mio. kr. til nye aktiviteter (drift og anlæg)
4.6 Kommunens aktivitets- og serviceniveau skal i budgetperioden tilpasses det gennemsnitlige niveau for sammenlignelige kommuner.	Reduktion i kommunens driftsudgifter skal primært ske ved besparelser, rationaliseringer og effektiviseringer.
4.7 Der skal arbejdes videre på at nå de mål, som partnerskabsaftalen med Økonomi- og Indenrigsministeriet indeholder.	Med partnerskabsaftalen er særtilskuddet garanteret til et årligt tilskud på 13 mio. kr. i 2017 og 12 mio. kr. i 2018. Målopfyldelse skal dog dokumenteres.
4.8 Der skal arbejdes på fortsat at skabe øget gennemsigtighed på tværs af udvalget – og fortsat fokus på budgetoverholdelse.	Som udgangspunkt gives der ikke kassefinansierede tillægsbevillinger. Ledelsesinformation udbygges i forhold til det politiske niveau.
4.9 Faldet i børnetal skal kunne udløse en kommunal besparelse, og øget tilgang af ældre søges tilpasset i det nuværende budget på ældreområdet.	Der skal udarbejdes nærmere budgetmodeller, der kan tage højde for kommunens målsætning.
4.10 Kommunens mellemværende med forsyningsområdet (renovation) skal udlignes i indeværende budgetperiode.	Udmøntning afventer beslutning om etablering af ny genbrugsplads i Farsø.
4.11 Det skattefinansierede driftsoverskud skal som minimum kunne dække udgifter til skattefinansieret anlæg, udgifter til forsyningsområdet, afdrag på lån og balanceforskydninger fratrasket evt. låneoptagelse.	Der budgetteres ikke med kasseforbrug i 2017 – 2020.

Med udgangspunkt i budget 2016 - og med indregning af målsætningerne i den økonomiske politik - kan der opstilles følgende resultatbudget for 2017-2020.

Resultatbudget 2017-2020

Hele 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
----------------	------	------	------	------

**DET SKATTEFINANSIEREDE
OMRÅDE**

Indtægter

Generelle tilskud	-877.975	-836.476	-816.421	-816.421
Særtilskud fra 13 til 12 mio.		1.000	1.000	1.000
Regulering vedr. omstillingspulje	-12.667	-12.667	-12.667	-12.667
Skatter	-1.539.605	-1.570.456	-1.604.315	-1.634.315
Indtægter	-2.430.247	-2.418.599	-2.432.403	-2.462.403

Driftsudgifter

Økonomiudvalget	266.921	266.921	266.921	266.921
Bufferpulje nedskrives	-5.809	-5.809	-5.809	-5.809
Socialudvalget	120.854	120.712	120.462	120.462
Sundhedsudvalget	660.286	660.286	660.286	660.286
Beskæftigelsesudvalget	546.117	546.120	546.120	546.120
Børne- og skoleudvalget	556.697	552.842	552.842	552.842
Kultur- og fritidsudvalget	55.071	55.071	55.071	55.071
Teknik- og miljøudvalget	91.643	92.113	92.113	92.113
Bidrag til omstillingspuljen (1% af serviceudgifterne)	-28.667	-44.667	-60.667	-60.667
Nulstilling af omstillingspuljen	28.667	28.667	28.667	28.667
Afbalancering af resultatbudget	-36.290	-37.090	-64.557	-64.557
Nulstilling af afbalancering	36.290	37.090	64.557	64.557
Råderumspulje til ØK	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
Yderligere budgettilpasning		-25.281	-51.248	-51.248
Overføres til anlæg igen	-8.500	-8.500	-8.500	-8.500
Pris- og lønfremskrivning	44.196	86.620	128.076	158.076
Driftsudgifter	2.287.476	2.285.095	2.284.334	2.314.334

Renter	14.692	14.600	14.964	14.964
---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Skattefinansieret driftsoverskud	-128.079	-118.904	-133.105	-133.105
---	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Anlægsudgifter

Økonomiudvalget	11.600	7.161	58.061	58.061
Sundhedsudvalget	10.000	26.200		
Børne- og skoleudvalget	31.595	30.180	5.000	5.000
Kultur- og fritidsudvalget	2.000	2.000	2.000	2.000
Teknik- og miljøudvalget	37.400	7.750	7.150	7.150
Justering til ØK politik	-8.981	14.500	14.500	14.500
Pris- og lønfremskrivning	1.386	2.209	3.289	3.289
Anlæg i alt	85.000	90.000	90.000	90.000

**RESULTAT AF DET
SKATTEFINANSIEREDE**

OMRÅDE	-43.079	-28.904	-43.105	-43.105
---------------	----------------	----------------	----------------	----------------

FORSYNINGSVIRKSOMHED

Drift	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500
Anlæg				
Finansiering via Renovest				

RESULTAT AF FORSYNINGSVIRKSOMHED	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500
---	---------------	---------------	---------------	---------------

DET SAMLEDE RESULTAT	-44.579	-30.404	-44.605	-44.605
-----------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Optagne lån	-23.065	-38.673	-26.285	-26.285
Afdrag på lån	47.172	48.605	50.418	50.418
Grundkapital indgår i anlæg	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000
Balanceforskydninger	9.472	9.472	9.472	9.472

ÆNDRING AF LIKVIDE AKTIVER	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000
---------------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Med gult er afmærket ændringer i forhold til det oprindelige resultatbudget der fremgik af budgetaftalen for 2016.

Budget 2017 udviser et overskud på 15,0 mio. kr. der er afsat som råderumspulje til politisk forhandling om

- Udviklingstiltag på driften (ønsker)
- Anlæg (justering til 85,0 mio. kr.)
- Tilbagekøb af enkelte elementer i råderumspuljen
- Konsolidering til opretholdelse af den gennemsnitslige likviditet
- Evt. bufferpuljer – for at kunne overholde budgetlovens konsekvenser i forbindelse med budgetoverskridelser.

Budgettet hviler på følgende forudsætninger:

	2016	2017	2018	2019
Skatteprocent	27,0	26,9	26,8	26,7
Budgetterede indtægter	Statsgaranti	Statsgaranti	Statsgaranti	Statsgaranti
Tilskud til vanskeligt stillede kommuner – se afsnit 3.2	-13,0 mio. kr.	-13,0 mio. kr.	-12,0 mio. kr.	-12,0 mio. kr.
Indregnet likviditetstilskud	-36,168 mio.	-36,168 mio.	-36,168 mio.	-36,168 mio.
Statsgaranteret Betalingskommunefolketal	37.117	37.117	37.117	37.117
Mistet provenu vedr. socioøkonomiske kriterier		12,510 mio. kr.	31,500 mio. kr.	31,500 mio. kr.
Effekten af omstillingsbidraget på 1% årligt er indregnet i budgettet således – se afsnit 3.6	3,480 mio. kr.	3,480 mio. kr. 16,700 mio. kr.	3,480 mio. kr. 33,400 mio. kr.	3,480 mio. kr. 50,100 mio. kr.

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Jfr. sagsfremstillingen

Administrationen indstiller

- at den økonomiske politik godkendes og dermed er fundamentet for procedurene for udarbejdelse af budget 2017 – 2020

Bilag

Økonomisk politik 2017-2010 - oplæg ØK 10.02.2016

820-2016-28021

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. februar 2016

Fraværende: Ingen

Per Bach Laursen, Per Bisgaard, Kirsten Moesgaard og Knud Kristensen godkendte administrationens indstilling.

Palle Jensen, Uffe Bro og Theresa Berg Andersen ønsker følgende anført,

- at skatten ikke indregnes med skattenedsættelser i 2017 - 2020.
- at omprioriteringsbidraget ikke fordeles via råderummet, men finansieres via kassetræk.

Flertallets beslutning betyder følgende vedrørende råderummet:

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| - Økonomiudvalget | 5,131 mio. kr. |
| - Socialudvalget | 2,573 mio. kr. |
| - Sundhedsudvalget | 16,783 mio. kr. |
| - Beskæftigelsesudvalget | 0,276 mio. kr. |
| - Børne- og Skoleudvalget | 12,244 mio. kr. |
| - Kultur- og Fritidsudvalget | 1,101 mio. kr. |
| - Teknik- og Miljøudvalget | 1,893 mio. kr. |

Bilag

Økonomisk politik 2017-2010 - oplæg ØK 10.02.2016

Punkt 47: Overskudslikviditet - investeringsstrategi - Budget 2016

Sagsfremstilling

47. Åbent - Overskudslikviditet - investeringsstrategi - Budget 2016

Sagsnr.: 820-2016-6099
Doknr.: 820-2016-29609
Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

I det godkendte budget for 2016 indgår en forventet rentegevinst ved udvidelse af kommunens investeringsstrategi fra 50 mio. kr. til 75 mio. kr.

Sagsfremstilling

Administrationen har drøftet sagen med Jutlanderbank for at finde en investeringsprofil, som kan matche forventningerne.

På baggrund af nuværende lave renteniveau er afkastet på danske obligationer minimal. Såfremt den forventede rentegevinst på 1,250 mio. kr. skal opnås, må investeringsprofilen ændres til at indeholde en større andel aktier og evt. virksomhedsobligationer.

Sparekassen fremsender et forslag til en investeringsstrategi på samlet 75 mio. kr. Porteføljen ændres således, at andelen af obligationer nedsættes til 75% og de resterende 25% kan udgøre aktier og virksomhedsobligationer.

Til Økonomiudvalgets møde vil repræsentanter fra Jutlanderbank gennemgå prospektet (kl. 16.00).

Tiltrædelse af det fremlagte investeringsprospekt vil kræve en ændring af kommunens finansielle strategi. Den finansielle strategi optages som særskilt punkt på Økonomiudvalgets møde den 10. februar 2016.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og lånebekendtgørelsen

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Målet med en forhøjelse af den nuværende investeringsramme er at opnå et højere rentefkast.

Administrationen indstiller

- at Det fremlagte investeringsprospekt godkendes

Bilag

Investeringsforslag 820-2016-33385

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. februar 2016

Fraværende: Ingen

Theresa Berg Andersen, Per Bisgaard, Per Bach Laursen, Kirsten Moesgaard og Knud Kristensen godkendte administrationens indstilling.

Palle Jensen og Uffe Bro tilkendegiver, at de nuværende 50 mio. kr. fastholdes.

Økonomiudvalget besluttede endvidere at porteføljens saldo og afkast forelægges for Økonomiudvalget kvartalsvis.

Bilag

Investeringsforslag

Punkt 48: Finansiell strategi - ajourføring 2016

Sagsfremstilling

48. Åbent - Finansiell strategi - ajourføring 2016

Sagsnr.: 820-2016-5942
Doknr.: 820-2016-28964
Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

I den nuværende Finansielle strategi fremgår, at der kan ske en revidering/tilpasning, såfremt udviklingen i de finansielle markeder og kommunens vurdering af finansiell risiko nødvendiggør dette.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et udkast til en ny Finansiell Strategi gældende fra Byrådets godkendelse.

Årsagen til revision skyldes:

- Muligheden for et højere afkast af kommunens overskudslikviditet ved at investere en større andel i aktier (gennem investeringsforeninger)
- Byrådets beslutning om at udtage Teknik og Miljø samt Sundhedsområdet fra Leaseplan-samarbejdet
- Behov for præciseret delegation af de daglige pengeforretninger
- Indførelse af bestemmelser om kommunale garantier herunder det fastlagte provisionsgebyr, udbud m.v.

Forslag til ny Finansiell Strategi vedlægges. Udover redaktionelle ændringer, udgør de væsentligste ændringer:

- Der kan nu investeres i virksomhedsobligationer
- Strategien indeholder nu en bestemmelse om, at Danske Obligationer skal udgøre min. 70% af porteføljen og de resterende 30% kan investeres i aktier og virksomhedsobligationer (Max. på henholdsvis 25% og 10%)
- Den tidligere strategi indeholdt ikke fordelingstal jfr. pind 2, men i forbindelse med investering af 50 mio. kr. blev godkendt en fordeling på 80% danske obligationer og 20% aktier og obligationer (danske og udenlandske)
- Den nye strategi kræver 0,25% rentespænd før optagelse af lån i EUR (mod tidligere 0,10%). Til gengæld kan der optages op til 50% lån i EUR mod 40% i den gamle.
- Tilføjet et nyt afsnit om garantistillelse
- Der kan etableres en masteraftale for leasing op til 25 mio. kr. (udkast fra Kommuneleasing vedlagt sagen)
- Tilføjet et nyt afsnit om de daglige pengeforretninger

Det nye forslag er fortsat i overensstemmelse med Styrelseslovens bestemmelse om anbringelse af midler.

Styrelseslovens §44 angiver: "Midler, som ikke af hensyn til de daglige forretninger skal foreligge kontant, skal indsættes i pengeinstitut, eller på postgirokonto eller anbringes i sådanne obligationer eller investeringsbeviser, i hvilke fondes midler kan anbringes":

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen og Styrelsesloven

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Formålet med den nye strategi er at give et højere afkast af kommunens overskudslikviditet.

Administrationen indstiller

- at Administrationens forslag til ny finansiell strategi godkendes

Bilag

finansiel strategi oplæg feb 2016.doc

820-2016-29489

Masteraftale.pdf

820-2016-32965

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. februar 2016**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt, med den tilføjelse at investeringen på 75 mio. kr., jf. forrige punkt, skal iagttage den finansielle strategi.

Bilag

finansiel strategi oplæg feb 2016.doc

Masteraftale.pdf

Punkt 49: Anlægsregnskab Østermarksskolen

Sagsfremstilling

49. Åbent - Anlægsregnskab Østermarksskolen

Sagsnr.: 820-2016-5121
Doknr.: 820-2016-25363
Sagsbeh.: Per Nyborg

Baggrund

I forbindelse med budget 2012 besluttede Byrådet at afsætte 8 mio. kr. til indeklima på Østermarksskolen. Opgaven blev forankret i Teknik- og Miljøudvalget. Det blev konstateret, at opgaven var langt mere omfattende og ville beløbe sig til ca. 23 mio. kr. alene for skimmelsvamp og PCB problematikken. Hvis Masterplanen samt ny fremtidssikret skole og energioptimering skulle iværksættes, ville det beløbe sig til 46 mio. kr.

Sagsfremstilling

Renoveringen har omfattet skimmelrenovering, energioptimering samt pædagogisk opdatering. Skimmelrenovering og energioptimering har medført at Østermarksskolen har fået nye gulve, lofter, isolering, tagkonstruktion, belysning, døre, vinduer, ventilation samt styring af lys/varme/ventilation. Den pædagogiske opdatering har medført at enkelte mure i bygningen er fjernet, samt at der er skabt flere mindre rum til gruppearbejde og bedre faciliteter til eleverne i pauserne.

Udgifterne til renoveringen i anlægsregnskabet beløber sig til 46.104.658 kr., hvilket er et merforbrug på 105.658 kr. i forhold til den afsatte ramme.

Herudover har Østermarksskolen selv bidraget med mere end 2 mio. kr. til renoveringsprojektet, bl.a. udgifter til nye døre på skolen samt inventar i fysik- og biologi.

Renoveringsarbejdet på Østermarksskolen er afsluttet ultimo 2015.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Skoleudvalget

Økonomi

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på 105.658 kr. i forhold til meddelte bevillinger.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes
- at merforbrug på 105.658 kr. finansieres af Børne- og Skoleudvalgets anlægsramme

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 2. februar 2016

Fraværende: Ilse Skadhauge

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab Østermarksskolen

820-2016-25341

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. februar 2016

Fraværende: Ingen

Børne- og Skoleudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab Østermarkskolen

Punkt 50: Kommunegaranti Aars Golfklub - 3.000.000 kr

Sagsfremstilling

50. Åbent - Kommunegaranti Aars Golfklub - 3.000.000 kr

Sagsnr.: 820-2014-7479

Doknr.: 820-2016-8000

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Aars Golfklub har et lån i Jutlanderbank på 3 mio. kr. Hertil er givet en kommunegaranti der løber indtil 15. august 2015. Lånet skal omlægges i forbindelse med Aars Golfklubs overtagelse af baneanlægget fra Aars Golfbane A/S.

Sagsfremstilling

Det er ikke muligt for Aars Golfklub at få aftaler på plads med Aars Golfbane A/S inden for tidsfristen den 15. august 2015.

Aars Golfklub har endvidere ikke mulighed for at indfri lånet p.t.

Som følge heraf har Jutlanderbank den 25. juni 2015 overfor Aars Golfklub varslet lånet på 3 mio. kr. forfalden til fuld indfrielse – og kommunekautionen vil blive kaldt samtidig hermed. Vesthimmerlands Kommune er informeret herom den 26. juni 2015.

Endvidere er renten på lånet fastsat til 26,65% fra forfaldsdato og indtil betaling sker.

Jutlanderbank har meddelt, at de er villige til at genoverveje opsigelsen, hvis der kan stilles en fuldgod sikkerhed inden den 15. juli 2015.

På grund af den korte tidsfrist – og under hensyn til, at der ikke afholdes Økonomiudvalgs- og Byrådsmøder inden den 15. juli 2015 har Økonomiudvalgets medlemmer bemyndiget Borgmesteren til at forlænge kommunegarantien på lånet indtil den 31. december 2015.

I henhold til Styrelseslovens §31 stk. 2 skal formanden senest på førstkommande ordinære møde orientere kommunalbestyrelsen om afgørelser, hvor formanden på kommunalbestyrelsens vegne har afgjort sager, som ikke tåler opsættelse eller giver anledning til tvivl.

Formandens beslutning er endelig.

Administrationen indstiller

- At formandsbeslutningen tages til efterretning og dermed
- At der godkendes kommunegaranti til Aars Golfklub til den 31. december 2015

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. august 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 27. august 2015

Fraværende: Karen Clausager, Per Bach Laursen, Rasmus Vetter, Uffe Bro

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Det er fra Aars Golfklub v/advokat Carsten Kjeldsen oplyst, at der formentlig ikke inden 1. januar 2015 foreligger en afklaring af golfklubbens eventuelle overtagelse af baneanlægget.

Aars Golfklub har ej heller mulighed for inden 1. januar 2015 at indfri lånet i Jutlanderbank på 3,0 mio. kr.

Det må derfor forventes, at Jutlanderbank snarest overfor Aars Golfklub vil varsle lånet på 3 mio. kr. forfalden til fuld indfrielse – og at kommunekautionen vil blive kaldt samtidig hermed.

Jutlanderbank meddelte sidst, at de var villige til at genoverveje opsigelsen, hvis der blev stillet en fuldgod sikkerhed for lånet.

Såfremt denne situation fremkommer, vil Vesthimmerlands Kommune stå med følgende muligheder:

- At indfri lånet som garant, og rette et krav mod Aars Golfklub
- At yde en ny garanti iht. lånebekendtgørelsens bestemmelser, dvs. med afdrag på lånet / nedskrivning af garantien.

Vesthimmerlands Kommune kan yde en 10 årig lånegaranti med afdrag over 10 år (annuitetslån), idet vi har 3 mio. kr. i rest fra lån til særligt vanskeligt kommune for 2015.

Lånegaranti kan således ydes uden at det påvirker vores låneramme/lånoptagelse for 2015.

Inden behandling af punktet i Økonomiudvalget vil der være redegjort for konsekvenserne vedrørende ”kald” af kommunegarantien, hvilke konsekvenser det vil have for kommunen.

Administrationen indstiller:

- At såfremt der ikke findes en løsning mellem kreditorer, golfklub og golfbanen, at der kan afgives en lånegaranti på 3 mio. kr. med afdragsperiode på 10 år,
- At lånet kan optages i KommuneKredit med henblik at opnå billigst mulig ydelse – fast rente, annuitetslån over 10 år.
- At ovennævnte indstilling ses i relation til redegørelsen for ”kald” af kommunegarantien.

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Økonomiudvalget besluttede, at garantien ikke forlænges.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 20. januar 2016:

Jutlanderbank har den 5. januar fremsendt brev med kald af kationen, idet Aars Golfklub ikke har indbetalt ydelsen pr. 31. december 2015 på 3,0 mio. kr.

Anmodningen er vedlagt som bilag.

Administrationen har den 5. januar 2016 meddelt Aars Golfklub følgende:

”Vedlagt er meddelelse fra Jutlander Bank om manglende betaling pr. 31. december 2015, hvorefter banken gør kravet gældende overfor Vesthimmerlands Kommune.

Kravet gøres gældende i henhold til den af kommunen afgivne kaution.

Ved kommunens betaling i henhold til kautionen skal hermed gøres opmærksom på, at kommunen herefter vil gøre kravet gældende overfor Aars Golfklub.

På baggrund af dette ønskes et møde med golfklubben med hensyn til, hvordan klubben ser på mulighederne for gældsafvikling”.

Den 6. januar 2016 afholdte administrationen et møde med formanden og kasseren fra Aars Golfklub, bistået af advokat.

På mødet blev Aars Golfklubs muligheder for at kunne finansiere lånet gennemgået. Resultatet var, at klubben p.t. ikke ser mulighed for at kunne indfri lånet. .

Administrationen indstiller

- at der gives en tillægsbevilling på 3,0 mio. kr. til betaling af kationen finansieret af kassebeholdningen.
- at beløbet herefter indbetales til Jutlanderbank.
- at kravet herefter gøres gældende overfor Aars Golfklub.
- at der indkaldes til møde med Aars Golfklub med henblik på, at indgå en aftale om afvikling af gælden.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. januar 2016

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Carsten Kjeldsens forslag kan ikke anbefales.

Punktet genoptages på Økonomiudvalgets møde den 27. januar 2016.

Beslutning i Økonomiudvalget den 27. januar 2016

Fraværende: Ingen

Udsættes.

Der afholdes ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 28. Januar 2016 kl. 15.30, hvor punktet genoptages.

Beslutning i Økonomiudvalget den 28. januar 2016

Fraværende: Ingen

Udsat.

Beslutning i Byrådet den 28. januar 2016

Fraværende: Signe Nøhr

Udsat.

Bilag

Anmodning om indfrielse af erhvervslån..pdf	820-2016-8161
Mail med konkrete tilbud	820-2016-16152

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. februar 2016

Fraværende: Ingen

Udsat.

Bilag

Anmodning om indfrielse af erhvervslån..pdf

Mail med konkrete tilbud

Punkt 51: Høring - Kommuneplantillæg og lokalplanforslag - Erhvervsområde overgår fra landzone til byzone

Sagsfremstilling

51. Åbent - Høring - Kommuneplantillæg og lokalplanforslag - Erhvervsområde overgår fra landzone til byzone

Sagsnr.: 820-2014-17478

Doknr.: 820-2016-9334

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Den 9. december 2015 besluttede Økonomiudvalget efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget, at igangsætte planlægning med forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag uden forudgående fordebat for området med virksomheder ved Tolstrupvej ved Løgstør

Sagsfremstilling

Landmand Laurits Kvist, der ejer landbruget på Tolstrupvej 52, har ansøgt om delvis ophævelse af lokalplan nr. 88 samt tilbageførelse af arealet fra byzone til landzone for den del af ejendommen Tolstrupvej 40-42, 9670 Løgstør, som er omfattet af lokalplanen. Landbruget på Tolstrupvej 52 – som ligger i passende afstand fra bymæssige beboelse – vil dermed få mulighed for videre udvikling og landbrugsbyggeri i tilknytning til de eksisterende produktionsfaciliteter samtidig med, at erhvervsområdet kan få en mindre udvidelse og forbedrede udviklingsmuligheder.

Lodsejerne i erhvervsområdet – herunder især Scandi Byg – har pladsmangel inden for deres nuværende grænser. Derfor benyttes lejligheden til ved en ny planlægning at give muligheder for udvidelse mod vest og nord ved Scandi Byg og mod syd ved Oudrup Stenleje.

Hverken den eksisterende lokalplan med området i byzone, eller en ny lokalplan som overfører området til landzone, giver mulighed for boliger i området.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vedtages og sendes ud i offentlig høring og
- at Byrådet bemyndiger Økonomiudvalget til at godkende lokalplanforslaget og kommuneplantillægget endeligt efter den offentlige høring, hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen dog forelægges for Byrådet til endelig afgørelse og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. februar 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg KP09-2-057

820-2016-20937

Screening for Miljøvurdering - pdf

820-2016-19831

Lokalplanforslag 1053, Erhvervsområde ved Tolstrupvej.pdf

820-2016-24410

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. februar 2016

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg KP09-2-057

Screening for Miljøvurdering - pdf

Lokalplanforslag 1053, Erhvervsområde ved Tolstrupvej.pdf

Punkt 52: Borgerfest 2016

Sagsfremstilling

52. Åbent - Borgerfest 2016

Sagsnr.: 820-2015-62873

Doknr.: 820-2016-32194

Sagsbeh.: Pia Munch Riisgaard

Baggrund

De 11 Nordjyske kommuner og medierne DR P4 og TV2 Nord, samarbejder igen i 2016 om at skabe fokus på Nordjylland. I 2016 forventes et nyt koncept, hvor de nordjyske kommuner i fællesskab stiller skarp på: Flere områder i Danmark oplever vækst og udvikling, men hvordan kommer vi i Nordjylland helt med på toget. Dette arrangement forventes at være en samlet begivenhed for alle nordjyske kommuner i Musikkens Hus i Aalborg – forventelig d. 28. april. Desuden forlyder det, at Nordjyske Medier også indtræder i projektet i år.

I Vesthimmerlands Kommune vil vi selv have endnu en borgerfest som sidste år med location i vores kommune. Den skal omhandle: Hvad gør dig stolt af at bo i Nordjylland – især i Vesthimmerland. Her vil omdrejningspunktet være at få unge til at slå sig ned og blive i Vesthimmerland.

Sagsfremstilling

I 2015 samarbejdede de 11 nordjyske kommuner, DR P4 og TV2 Nord med temaet Hvad NU Nordjylland? Alle 11 nordjyske kommuner afviklede borgermøder d. 7. maj, og begivenheden blev dækket af DR P4 og TV2 Nord. Alle Borgermøder blev dækket i Radio, og på TV fulgtes begivenheden direkte fra studiet torsdag aften efter flere dages optakt med indslag og live-gennemstillinger fra de forskellige kommuner.

I Vesthimmerlands Kommune afviklede vi 7. maj 2015 en Borgerfest på Vitskøl Kloster, med over 250 deltagende borgere. Alle forvaltninger deltog i arrangementet, og i kirkesalen var der stor tilstrømning og debat lyst fra de fremmødte borgere.

Der var især debat omkring; bosætning, erhverv og turisme. Rigtig mange borgere valgte at udfylde postkort med gode forslag og ideer, ris/ros, tilbagemeldingen fra de fremmødte borgere var, at deltagerne var glade for borgerfesten 2015. De mange ideer og ytringer blev opsamlet i en oversigt, som byrådet efterfølgende fik præsenteret. Byrådet skrev egne postkort omkring de temaer som de især havde hæftet sig ved. Borgerfest 2015 afsluttes med vedhæftede oversigt.

Økonomiudvalget drøftede Borgerfest 2015 og borgerfest 2016 på temamøde d. 27. januar 2016. Der indgik i drøftelsen, at arrangementet blev del af fejring af Løgstørs jubilæum, og at placeringen af borgerfesten er i Løgstør.

Præsentation af konceptet til Borgerfest 2016 for Vesthimmerlands Kommune.

Når vi afvikler Borgerfest i 2016, er formålet at skabe fokus på Vesthimmerlands Kommune:

- Vi vil fortælle, hvorfor vi er stolte over at bo i Vesthimmerland. Før, nu, og i fremtiden
- Vi vil hædre kommunens ildsjæle, ved at påskønne at ildsjæle kan få ting til at lykkes og skabe aktiviteter
- Vi vil vælge et fokus på de unge – at få dem til at blive eller komme tilbage
- Vi vil tilstræbe, at skabe en begivenhed som får mediedækning, så Vesthimmerlands Kommune bliver set, i og udenfor Nordjylland.

Borgerfest 2016 afvikles i Løgstør,

Arrangementet planlægges til maj måned, en fredag eftermiddag/aften.

Alle forvaltninger vil arbejde samme omkring konceptet. Politikerne vil mødes med borgerne, omkring udvalgte temaer. Vesthimmerlands Kommune er en kommune hvor politikere og medarbejdere interesserer sig for borgerne, for borgernes ønsker og behov Vi er sammen om at inviterer vores borgere.

Borgerne inviteres til at blive en del af borgerfesten - ved at invitere dem til at repræsentere det, de er stolte af. Vi inviterer Ungerådet, foreninger, skoler, kulturforeninger, Farsø Sygehus mv. til at vise/fortælle hvorfor og hvad de netop er stolte af – før nu og i fremtiden. I fællesskaber, og i samarbejder!

Vi ønsker at tiltrække flere unge end det var tilfældet i 2015. Nogle af de kanaler vi vil gøre brug af er erhvervsskolerne, 10. klasses centret + andre uddannelsesinstitutioner, Facebook, foreningsnetværket mv.

Vi vil holde nogle konkurrencer for de unge via uddannelsesstederne. De unge skal i fællesskaber/grupper, komme med deres bud på: Hvad gør dig stolt af at bo i Vesthimmerland – i fremtiden? Alle bud udstilles til borgerfesten, hvor en dommerkomité finder vinderne.

Vi inviterer erhvervslivet til at komme og give deres besyv med: Hvad er de stolte af; før, nu og i fremtiden? Hvordan kan vi udvikle på og sætte fokus på erhvervslivet? Vi inviterer borgere fra Vesthimmerlands som er nået langt med en given opgave, regionalt som lands og udenlandsplan.

Gastronomien får også en plads til borgerfesten og oplægget er at invitere fødevarevirksomheder/fødevare producenter ind i et samarbejde med kokke (eller erhvervsskolernes ernæringsassistenter mv) til at byde på smagsprøver osv. for at vise, de produkter, som de er stolte af og som bliver produceret i Vesthimmerland.

Made in Denmark kan være repræsenteret, Vesthimmerlands kommune bliver jo forbundet med golf. Ligesom familierne fra kampagnen; Vores hjemmebane vil spille en rolle.

Vi tænker at have en stand omhandlende Vesthimmerlands flotte natur, hvor nogle af de lokale fotografer inviteres til at udstille materiale.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Anslået 60.000

Administrationen indstiller

- at Konceptet for borgerfest 2016 godkendes idet der arbejdes videre med den præcise lokalitet og dato for afvikling.

Bilag

Opfølgning på Borgerfest 2015 - NY udgave	820-2016-24150
---	----------------

Opfølgning	820-2016-41450
------------	----------------

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. februar 2016

Fraværende: Ingen

Der blev udleveret et bilag på mødet "Opfølgning", som vedlægges referatet.

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Opfølgning på Borgerfest 2015 - NY udgave

Opfølgning

Punkt 53: Meddelelser

Sagsfremstilling

53. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2015-58886
Doknr.: 820-2015-278854
Sagsbeh.: Trine Manø

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. februar 2016

Fraværende: Ingen

· Orientering om Borgmestermøde om frikommunenetværk

Der har været afholdt møde om muligt samarbejde mellem Rebild, Mariagerfjord og Vesthimmerlands Kommuner

· Orientering om fælles nordjyske initiativer

Der henvises til dagsorden for KKR møde fredag den 12. februar 2016

- Det generelle udligningssystem
- Kompensation på arbejdsmarkedsområdet
- Frikommuneforsøg

· Orientering om virksomhedsbesøg

· Orientering om strategiproces Himmerlands Udviklingsråd

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 54: Lukket: Meddelelser - Lukket

Punkt 55: Lukket: Bud på ejendom

Punkt 56: Lukket: Salg af ejendomme

Punkt 57: Lukket: Forprojekt erhvervsområdet

Punkt 58: Lukket: Leasing af biler - udskiftning eller forlængelse