

REFERAT Økonomiudvalget d. 24-05-2017

Mødedato Onsdag d. 24. maj 2017 kl. 15:00

Mødested Aars Gæstekantine

Indholdsfortegnelse

Budgetalternativer - anlægsønsker for Økonomiudvalget til budget 2018-2021.....	3
Aars Golfklub - aftale om gældsafvikling.....	6
Tilskud til nedrivning.....	10
Udbud af screening og rådgiverydelse under Landsbypuljens midler.....	12
Røgfri arbejdstid i Vesthimmerlands Kommune.....	15
Politik for veteraner - henvendelse fra Mariagerfjord Kommune.....	18
Renovering / Sanering - Vestergade 42 - 9681 Ranum.....	20
Nedrivningsejendomme pulje 2015-3.....	22
Punkt fra Byrådsmedlem Kirsten Moesgaard.....	24
Meddelelser.....	25
Lukket: Meddelelser.....	27
Lukket: Orientering - Arealer til byudvikling i Kommuneplan 2017.....	28
Lukket: Handel med fast ejendom - Løgstør.....	29
Lukket: Afgivelse af bud ejendom i Farsø.....	30
Lukket: Stationsstræde 8, 9640 Farsø.....	31
Lukket: Salg af areal Løgstør.....	32
Lukket: Nedrivning af ejendom.....	33

Punkt 183: Budgetalternativer - anlægsønsker for Økonomiudvalget til budget 2018-2021

Sagsfremstilling

183. Åbent - Budgetalternativer - anlægsønsker for Økonomiudvalget til budget 2018-2021

Sagsnr.: 820-2017-17812

Doknr.: 820-2017-112279

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Der er endnu ikke godkendt en politisk drejebog for budgetlægningen for 2018-2021. Hittidig procedure har dog været, at de enkelte fagudvalg i perioden april til juni måned arbejder med forslag til opstilling af et anlægsbudget for budgetperioden.

Økonomiudvalget forventes i mødet den 21. juni 2017 at behandle et første samlet forslag for kommunens anlægsbudget 2018-2021.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2017-2020 indgår følgende anlægsprojekter under Økonomiudvalget, der rækker ind i 2018-2020:

	Hele 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
ØKan-001	Indsatspulje/pulje til landsbyfornyelse, netto	3.000	3.000	3.000	3.000
ØKan-005	Områdefornyelse, netto	0	2.000	2.000	2.000
	Økonomiudvalget i alt	3.000	5.000	5.000	5.000

Midlerne er ikke automatisk frigivet, men kræver en efterfølgende frigivelse i Byrådet.

Indsatspuljen/pulje til landsbyfornyelse (ØKan-001) dækker over en bruttoudgift på 7,5 mio. kr. og en statsrefusion på 4,5 mio. kr. (60% refusion).

Områdefornyelse (ØKan-005) dækker over en bruttoudgift på 3,0 mio. kr. og en statsrefusion på 1,0 mio. kr.

Til begge områder er der automatisk låneadgang på 95% af kommunens nettoudgift.

Udover ovenstående anlægsønsker havde Økonomiudvalget også ønsket 4,0 mio. kr. i 2018, 2019 og 2020 til dækning af kommunal grundkapital til almene boliger.

	Hele 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
ØKan-004	Grundkapital til almene boliger	0	4.000	4.000	4.000

Der er ikke i budgetaftalen for budget 2017-2020 afsat midler hertil.

Administrationen fremsender følgende forslag til anlægsbudget for budgetperioden 2018-2021 for Økonomiudvalget.

	Hele 1.000 kr.	2018	2019	2020	2021
ØKan-001	Indsatspulje / Pulje til landsbyfornyelse	524	524	524	0
ØKan-002	Områdefornyelse i Gedsted (godkendt 2017)	2.000	0	0	0
ØKan-003	Byfornyelse	215	215	0	0
	I alt	2.739	733	524	0
ØKan-004	Grundkapital til almene boliger	0	0	0	4.500
	Økonomiudvalget i alt	2.739	733	524	4.500

Som bilag til sagen vedlægges nærmere beskrivelse af de enkelte anlægsønsker.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

I det oplæg til økonomisk politik for 2018-2021, der endnu ikke er godkendt, arbejdes med en årlig anlægsramme på 85 mio. kr. I den indgåede budgetaftale for 2017-2020 er rammen for 2018 allerede udfyldt. I hvert af overslagsårene 2019-2020 er der ca. 50 mio. kr. reserveret til anlæg, hvor der endnu ikke er sat konkrete emner/arbejder på.

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter forslag til anlægsbudget for perioden 2018-2021
- at beløbet til grundkapital i årene 2018-2021 afventer evt. ansøgninger fra boligforeningerne, der måtte komme i perioden op til budgetseminaret

Bilag

Økan-001	820-2017-128005
Økan-002	820-2017-128017
Økan-003	820-2017-128052
ØKan-004 2018	820-2017-128847

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. maj 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Økan-001
Økan-002
Økan-003
ØKan-004 2018

Punkt 184: Aars Golfklub - aftale om gældsafvikling

Sagsfremstilling

184. Åbent - Aars Golfklub - aftale om gældsafvikling

Sagsnr.: 820-2014-7479

Doknr.: 820-2017-123570

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Efter Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 18. maj 2016 blev gældsbrief underskrevet af Aars Golfklub og Vesthimmerlands Kommune på baggrund af et rentefrit lån på 3,0 mio. kr. der skal afvikles over 30 år med ét årligt afdrag på 100.000 kr.

1. afdrag for skulle have været indbetalt 1. april 2017.

Golfklubben har indbetalt 66.000 kr., der er således en forfalden restance på 34.000 kr.

Golfklubben ser sig ikke i stand til at betale beløbet på de 34.000 kr., idet der er fremsendt anmodning om økonomiudvalgets accept heraf.

Sagsfremstillingen i forløbet op til Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 18. maj 2016 er vedlagt som bilag 1.

Sagsfremstilling

Der har som følge af den indbetaling været afholdt møde med Aars Golfklub's formand, der på mødet redegjorde for den økonomiske situation og henviste til øvrige kreditorers holdning til gældsafvikling.

Vedlagt er notat, der blev fremsendt til Økonomiudvalgets medlemmer den 4. maj 2016 "Aftale om afvikling af gæld". I notatet forudsættes, at Vesthimmerlands Kommune nedskriver gælden fra 3,0 mio. kr. til 1,5 mio. kr. og den resterende gæld afdrages over 30 år med en rentesats på 2,0 % p.a.

Formanden for Aars Golfklub oplyste på mødet, at gældsafviklingen for øvrige kreditorer er effektueret.

Til Økonomiudvalgets behandling i mødet den 18. maj 2016 havde Aars Golfklub fremsendt ”Redegørelse for Økonomiudvalget”. I redegørelsen fremgår blandt andet en række modeller for fremtidig organisering. En af modellerne er at Aars Golfklub køber Aars Golfbane A/S og det er denne model der efterfølgende er effektueret med overtagelse pr. 1. januar 2016.

Administrationen har udarbejdet en række senarier for gældsafvikling med alternative gældssummer, rentesatser og ydelser. Disse beregninger ligger i vedlagte bilag 2 og 3.

Alternativ 1 er lig med forudsætningerne i ”Aftale om afvikling af gæld”.

Alternativer	Hovedstol	Rentesats p.a.	Ydelse pr. år.	Samlet ydelse
Alt. 1	1.500.000	2,000%	66.975	2.009.250

Alternativ 7 svarer til Aars Golfklubs indbetaling i 2017 på 66.000 kr. pr. år i 20 år og derefter en forhøjelse i låneperiodens sidste 10 år.

Alt. 7	Hovedstol	Rentesats p.a.	Ydelse pr. år.	Samlet ydelse
År 1 - 20	3.000.000	0,000%	66.000	-
År 21 - 30		0,000%	168.000	3.000.000

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at de alternativ 7 vil være en delvis imødekommelse af Aars Golfklub's ønsker til, samtidig med at økonomiudvalgets beslutning fra 18. maj 2016 bibeholdes for så vidt, at den samlede ydelse på 3,0 mio. kr. opnås.

Indgås der en ny aftale på baggrund af dette bør der i aftalen indføjes, at gældsafviklingen fra og med år 21 vurderes ud fra Aars Golfklubs økonomi på dette tidspunkt.

Endvidere bør der indføjes, at det forudsættes at økonomien tilrettelægges således at den ekstra ydelse fra og med år 21 kan finansieres i de løbende driftsbudgetter fra dette tidspunkt.

Lovgrundlag

Ikke aktuelt

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Jf. sagsfremstillingen

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget drøfter henvendelsen fra Aars Golfklub evt. med henblik på at indgå en ny aftale om gældsafvikling m.m.

Bilag

Redegørelse til Økonomiudvalget	820-2016- 127275
Vedr. rykkerskrivelse af 18.04.17	820-2017- 123888
Rykkerskrivelse	820-2017- 123889
Gældsafvikling Aars Golfklub 030516	820-2016- 118301
Gældsbrief underskrevet af Aars Golfklub	820-2016- 158544
Bilag 1: Referat og dagsorden tidligere forløb - slut i Økonomiudvalget 18. maj 2016	820-2017- 123909
Bilag 2: Beskrivelse alternative gældssummer, rente satser og ydelser	820-2017- 129108
Bilag 3: Års golfklub - alternativer gældsafvikling - terminsforløb	820-2017- 129151

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. maj 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

Den resterende sum på 34.000 kr. forventes indbetalt, idet den eksisterende aftale om gældsafvikling forudsættes overholdt.

Bilag

Redegørelse til Økonomiudvalget

Vedr. rykkerskrivelse af 18.04.17

Rykkerskrivelse

Gældsafvikling Aars Golfklub 030516

Gældsbrief underskrevet af Aars Golfklub

Bilag 1: Referat og dagsorden tidligere forløb - slut i Økonomiudvalget 18. maj 2016

Bilag 2: Beskrivelse alternative gældssummer, rente satser og ydelser

Bilag 3: Års golfklub - alternativer gældsafvikling - terminsforløb

Punkt 185: Tilskud til nedrivning

Sagsfremstilling

185. Åbent - Tilskud til nedrivning

Sagsnr.: 820-2017-14374

Doknr.: 820-2017-122626

Sagsbeh.: Michael Holm Pedersen

Baggrund

Ansøgning om støtte til nedrivning af Halkærvej 132 Borup, 9240 Nibe, med tilskud fra "Landsbypuljen". Ejendommen er beliggende i det åbne land.

Sagsfremstilling

Ejer søger dækning af alle omkostninger ved nedrivning af stuehus med et bebygget areal på 116 m², opført i 1948, samt 2 tidligere landbrugsbygninger med et samlet areal på 196 m².

Nedrivning af stuehuset vurderes til ca. 200.000 kr. og landbrugsbygningerne til ca. 150.000 kr. Erfaringsvist varierer nedrivningsomkostningerne meget, grundet omfanget af miljøfarligt bygningsaffald.

Jf. tidligere praksis i "Forretningsudvalget for nedrivningsejendomme", har administrationen været bemyndiget til at bevillige mellem 50.000 kr. og 65.000 kr. til nedrivning af beboelseshuse. Øvrige sager er behandlet i "Forretningsudvalget".

Ejendommen er i dårlig stand og egnet til nedrivning.

Alle beløb er inkl. moms

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Finansieres vi Nedrivningspuljen

Administrationen indstiller

- at Der bevilliges et tilskud på 50.000 kr. til nedrivning af beboelseshuset
- at Tilskuddet betinges af, at Kommunen kortlægger miljøfarligt byggeaffald og forestår nedrivningen

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. maj 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 186: Udbud af screening og rådgiverydelse under Landsbypuljens midler

Sagsfremstilling

186. Åbent - Udbud af screening og rådgiverydelse under Landsbypuljens midler

Sagsnr.: 820-2017-7420

Doknr.: 820-2017-56829

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

Baggrund

Under Landsbypuljens midler til nedrivning har VHK kontrakt med en rådgiver for miljøsanering og kontrakt med en rådgiver til udbud af nedrivningsopgaverne. Kontrakten har været gældende 2 år.

Sagsfremstilling

Disse kontrakter er udløbet og der skal derfor afholdes et nyt udbud af rådgiverydelserne.

Den kommende kontrakt vil kun være på et år af gang, henholdsvis fordi at rådgiverydelsen ikke længere er så stor, men også fordi at fremtiden for Landsbypuljerne er usikker.

Se vedhæftede udbudsmateriale.

"1. Overordnet beskrivelse af opgaven

Rådgivningsfirmaet bistår Vesthimmerlands Kommune med kommunens indsats i forhold til usunde, forfaldne og tomme ejendomme i 2016. Nedrivningen finansieres af Landsbypuljen for 2016 og 2017.

Rådgiveren udfører miljøsanering på ejendommene og udarbejder udbudsmaterialet til entreprenører med henblik på nedbrydning og bortskaffelse af bygninger.

Kommunen udleverer liste over entreprenører. Parterne aftaler, hvilken udbudsform der skal vælges. Ved indbudt licitation aftaler parterne, hvilke der skal udvælges til de enkelte opgaver.

Endvidere skal rådgiver udføre tilsyn med nedrivningsprojekterne. Til brug for dette udleveres checkskema med angivelse af opgaver og arbejdsfordeling.

Derudover skal rådgiveren foretage screening af nedrivningsejendommene.

Vesthimmerlands Kommune vil gennem hele processen være en aktiv partner.

Arbejdet omfatter hovedsageligt følgende opgaver:

- *Møde på stedet med ejer og orientering/varsling af naboer*
- *Afholdelse af licitation, herunder besigtigelse sammen med entreprenører og besvarelse af spørgsmål fra entreprenører*
- *Indgåelse af aftaler med entreprenører*
- *Fotodokumentation af nedrivningsejendommen og tætliggende naboejendomme.*
- *Tilsyn med nedrivningen og reetableringen.*
- *Sikring af dokumentation for korrekt bortskaffelse af nedbrydningsmaterialer, eksempelvis tagplader med asbest.*
- *Sikring af ansvar for arbejdsmiljø.*
- *Sikring af forsyningsledninger afproppes og afmeldes.*
- *Sikring af korrekt håndtering af eventuel olietank, evt. forureninger og evt. privat vandboring.*
- *Kontakt til ejer, naboer og entreprenører i forbindelse med nedrivning.*
- *Skriftlig dokumentation, ansøgninger samt anmeldelse til kommunen i forbindelse med ovenstående.*

Screening af ejendomme:

- *Udarbejdelse af kortlægningsrapporter for hver enkelt ejendom*
- *Der skal i forbindelse med screeningen testes for bly(eller tungmetaller), asbest, skimmelsvamp og PCB*
- *I tilfælde af at der findes farlige stoffer i ejendommen, skal der udfærdiges en arbejdsplan. Arbejdsplanen skal indeholde en angivelse af placering af de udtagne prøver, fotodokumentation, analyseresultater og anbefalinger til det videre forløb. Der opstilles generelle anbefalinger med henblik på arbejdsmiljømæssige tiltag samt affaldshåndteringen for de fundne miljøproblematiske stoffer.*
- *Udarbejdelse af sikkerheds- og sundhedsplaner*

Vesthimmerlands Kommune ser det som en meget vigtig opgave, at der ved afleveringsforretning af grundene udfærdiges en afleveringsprotokol.”

Lovgrundlag

Udbudspolitikken og Byfornyelsesloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Ikke beregnet

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget godkender udbuddet

Bilag

Udkast til udbudsmateriale

820-2017-45905

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. maj 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Udkast til udbudsmateriale

Punkt 187: Røgfri arbejdstid i Vesthimmerlands Kommune

Sagsfremstilling

187. Åbent - Røgfri arbejdstid i Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 820-2017-2977

Doknr.: 820-2017-124736

Sagsbeh.: Pia Munch Riisgaard

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede d. 20. januar 2016, at indføre røgfri arbejdstid i Vesthimmerlands Kommune. Beslutningen skete på opfordring fra kommunens MED Hovedudvalg. Implementering af røgfri arbejdstid skal ske i de enkelte lokale MED-udvalg over en 2 års periode og senest d. 1. januar 2018.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget og MED-hovedudvalget samledes om Politik for Røgfri Arbejdstid på møde d. 22. marts 2017. Økonomiudvalget ønskede en drøftelse med MED Hovedudvalget om Politik for røgfri arbejdstid i Vesthimmerlands Kommune. På baggrund af drøftelsen har MED Hovedudvalget arbejdet med en om formulering af Politik for Røgfri Arbejdstid som er mindre restriktiv end 1. udkast.

Sammen med Politik for Røgfri Arbejdstid er skrevet en Vejledning for Røgfri Arbejdstid, som er målrettet ledere, medarbejdere, MED- og arbejdsmiljøorganisationen i Vesthimmerlands Kommune. Den er ment som information og hjælp til Politikken for Røgfri Arbejdstid.

Af Vejledning for Røgfri Arbejdstid fremgår, at Vesthimmerlands Kommune som arbejdsplads, er ansvarlig for at skabe sunde og sikre rammer for de ansatte. Det betyder, at de ansatte fungerer som rollemodeller. Dette indebærer et ansvar for, at rygning ikke bliver hverken synligt eller tilgængeligt for medarbejdere, borgere eller andre, der færdes på kommunale arbejdspladser.

Røgfri Arbejdstid

- bidrager til et sundere arbejdsmiljø
- styrker Vesthimmerlands Kommunes image som sund arbejdsplads.
- styrker det sociale samvær på arbejdspladsen og fremmer en fælles pausekultur
- frister ikke nye medarbejdere til at begynde at ryge for at blive en del af fællesskabet
- medvirker til, at arbejdspladsen støtter de medarbejdere, der gerne vil holde op med at ryge

- bevirker, at tidligere rygere bliver fastholdt i deres rygestop
- beskytter medarbejderen mod skadelig tobaksrøg i arbejdstiden både ude og inde

Som det fremgår af vedlagte Politik for røgfri arbejdstid Vesthimmerlands Kommune, er der foretaget følgende ændringer i forhold til politikken 1. udkast;

- Medarbejdere, der har overenskomstmæssigt selvbetalte pauser, kan dog ryge i disse pauser. Der skal aftales nærmere retningslinjer for dette i aktuelle MED-udvalg.
- Er der tale om aktiviteter for de ansatte, der er anderledes end almindelige arbejdsdage, f.eks. lejrskole, koloni, personaledage og lignende, skal rammerne for rygning aftales i de lokale MED-udvalg, og inden aktiviteten iværksættes.
- Ledelsen på den enkelte arbejdsplads har ansvaret for, at alle gældende regler overholdes. En overtrædelse af politikken for røgfri arbejdstid vil i yderste konsekvens kunne betragtes som en misligholdelse af ansættelsesforholdet, og behandles i henhold til de almindelige ansættelsesretlige regler. Der skal altid foretages en konkret vurdering i det enkelte tilfælde.
- Vi har tillid til, at alle medarbejdere overholder arbejdspladsens fælles regler. Arbejdet med implementeringen af politikken lykkes bedst hvis der lokalt drøftes udfordringer og dilemmaer,
- Der vil ske en løbende opfølgning og evaluering i MED-hovedudvalget.

Politikken er vedlagt til godkendelse.

Som orientering til Økonomiudvalget tilbydes alle ansatte rygestopkurser som et frivilligt tilbud gennem de ansattes Sundhedsordning, og med kommunens Sundhedscenter som samarbejdspartner. Dette har mange allerede benyttet sig af, og flere ansatte planlægger at deltage i rygestopkurser i den kommende tid.

Lovgrundlag

Ingen

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Ingen

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget efter MED-Hovedudvalgets indstilling, godkender, Politik for Røgfri Arbejdstid i Vesthimmerlands Kommune, med ikrafttrædelse den 1. januar 2018.

Beslutning i Økonomiudvalget den 8. februar 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

Der holdes et møde med MED-Hovedudvalget - indtil da udsættes sagen.

Bilag

Vejledning for røgfri arbejdstid - Indstilling til godkendelse i ØK	820-2017-117418
Politik for Røgfri arbejdstid_indstilling til godkendelse i ØK	820-2017-117417

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. maj 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

Et flertal af Økonomiudvalget (Per Bisgaard, Kirsten Moesgaard, Knud Kristensen og Palle Jensen) kan godkende administrationens indstilling.

Theresa Berg Andersen og Uffe Bro kan ikke godkende politikken.

Theresa Berg Andersen ønsker herefter sagen til Byrådets behandling.

Mandag den 29. maj 2017:

"Referatet er ændret af Henrik Kruuse efter aftale mellem Ole Helk, Henrik Kruuse og Økonomiudvalget, idet der var byttet rundt på 2 beslutninger i referatet, på punkt 187 og punkt 188".

Bilag

Vejledning for røgfri arbejdstid - Indstilling til godkendelse i ØK
Politik for Røgfri arbejdstid_indstilling til godkendelse i ØK

Punkt 188: Politik for veteraner - henvendelse fra Mariagerfjord Kommune

Sagsfremstilling

188. Åbent - Politik for veteraner - henvendelse fra Mariagerfjord Kommune

Sagsnr.: 820-2017-20000

Doknr.: 820-2017-128714

Sagsbeh.: Pia Munch Riisgaard

Baggrund

Mariagerfjord Kommune har henvendt sig om muligheden for at indgå samarbejde omkring udarbejdelse af Politik for veteraner.

Sagsfremstilling

Byrådet i Mariagerfjord Kommune har med inspiration fra Varde Kommune, besluttet, at der skal ske udarbejdelse af en Veteranpolitik. Samtidig med beslutningen ønskede Byrådet, at muligheden for eventuelt samarbejde med Vesthimmerland og Rebild Kommuner omkring en fælles indsats for veteraner blev undersøgt.

Denne henvendelse er en forespørgsel på, om Vesthimmerlands Kommune vil være interesserede i, at der i fællesskab udformes en Veteranpolitik eller alternativt indledes samarbejde om fælles indsatser for veteraner. Mariagerfjord Kommune har udarbejdet kommissorium som er vedhæftet som bilag.

Varde Kommune er med Varde Kaserne, Oksbøllejren og Hjemmeværnsskolen i Nymindesdal hjemkommune for mange veteraner og pårørende. På denne baggrund ønsker Varde Kommune med en Veteranpolitik, at anerkende veteraner og deres pårørende for deres indsats og sikre at de får den nødvendige støtte.

I Vesthimmerlands Kommune er kontakten til veteraner primært på Jobcenteret. Jobcenteret fortæller, at de har en god og tæt kontakt til de få veteraner, som kommer på jobcenteret, hvor man arbejder med at give hver enkel veteran en konkret og individuel indsats. Jobcenteret fortæller, at der i dag er et godt samarbejde med Veterancenteret og Forsvaret.

Det er jobcenterets vurdering, at der ikke er belæg for at udarbejde en politik for veteraner, dels på baggrund af det lave antal, og dels fordi der i dag sker individuel vurdering af den enkelte veterans behov.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune ikke har behov for at udarbejde politik for veteraner.

Bilag

Udkast kommissorium - 10.05.17

820-2017-130004

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. maj 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

Administrationens indstilling godkendt.

Mandag den 29. maj 2017:

"Referatet er ændret af Henrik Kruuse efter aftale mellem Ole Helk, Henrik Kruuse og Økonomiudvalget, idet der var byttet rundt på 2 beslutninger i referatet, på punkt 187 og punkt 188".

Bilag

Udkast kommissorium - 10.05.17

Punkt 189: Renovering / Sanering - Vestergade 42 - 9681 Ranum

Sagsfremstilling

189. Åbent - Renovering / Sanering - Vestergade 42 - 9681 Ranum

Sagsnr.: 820-2017-544

Doknr.: 820-2017-128149

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

Baggrund

Med baggrund i Økonomiudvalgets beslutning af 5. januar 2017 vedr. opkøb og nedrivning af Vestergade 42, Ranum, på tvangsauktion.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune købte Vestergade 42, Ranum på tvangsauktion i januar med henblik på nedrivning. Dagen for auktionen havde kommunens byggeafdeling nedslagt straks påbud om afspærring grundet nedstyrtningsfare.

Efter auktionen har ejendommen indgået i udviklingsplaner for Ranum, herunder et medborgerhus.

Men efter gennemgang af bygningens stand har det vist sig, at ejendommen er i for dårlig stand til, at den kan indgå i projektet.

Ejendommen er derfor udtaget igen og forventes nedrevet inden for 3 måneder. Ranum Borgerforening er orienteret om beslutningen.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Opkøb og nedrivning under Landsbypuljen 2015.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget tager beslutningen til efterretning.

Bilag

Foto

820-2017-2611

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. maj 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

Taget til efterretning.

Bilag

Foto

Punkt 190: Nedrivningsejendomme pulje 2015-3

Sagsfremstilling

190. Åbent - Nedrivningsejendomme pulje 2015-3

Sagsnr.: 820-2015-58907

Doknr.: 820-2017-126240

Sagsbeh.: Michael Holm Pedersen

Baggrund

Jf. Økonomiudvalgets beslutning af 18. januar 2017, skal Økonomiudvalget fremover beslutte:

- valg af entreprenører for de enkelte puljer og efterfølgende
- hvilke firmaer der skal vinde opgaven

Økonomiudvalget besluttede d. 6.04.2017 at inviterer flg. virksomheder til at afgive bud: Søndergaard og Kristensen – Oudrup Stenleje – Glerup Containerservice – Bejstrup Maskinstation.

Sagsfremstilling

Resultatet af de indkomne tilbud inkl. moms er:

- | | |
|---|---------------|
| - Søndergaard og Kristensen. Har ikke ønsket at give bud grundet travlhed | |
| - Oudrup Stenleje | 1.557.500 kr. |
| - Glerup Containerservice | 800.000 kr. |
| - Bejstrup Maskinstation | 1.347.431 kr. |

Glerup Containerservice har d. 16.05.2017 bekræftet vedståelse af tilbuddet.

Da tildelingskriterierne i udbudsmaterialet er laveste pris, vil et andet valg betinge at tilbuddet aflyses og opgaven udbydes på ny. Det kan dog ikke anbefales.

Lovgrundlag

Udbudsloven og tilbudsloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Omkostninger afholdes af

Administrationen indstiller

- at Efter indstilling fra Rikke Syndergaard (Søren garde Rådgivning), at lavest bydende entreprenør tildeles opgaven.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. maj 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 191: Punkt fra Byrådsmedlem Kirsten Moesgaard

Sagsfremstilling

191. Åbent - Punkt fra Byrådsmedlem Kirsten Moesgaard

Sagsnr.: 820-2017-20237

Doknr.: 820-2017-130566

Sagsbeh.: Eva Bach

Kirsten Moesgaard fremsender nedenstående punkt til behandling i Økonomiudvalget:

”Set i lyset af, at Vesthimmerlands Kommune har et højt personaleforbrug i forhold til sammenlignelige kommuner, ønskes en drøftelse af, hvilke værktøjer, der kan bringes i anvendelse til styring af administrative udgifter, f.eks. en normeringsplan”.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Administrationen indstiller

- at punktet drøftes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. maj 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

Punktet drøftet.

Punkt 192: Meddelelser

Sagsfremstilling

192. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2016-60383

Doknr.: 820-2016-313235

Sagsbeh.: Camilla Walentin Nielsen

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Bilag

KLs Fælleskommunale indkøbssamarbejde	820-2017-135209
Uddybning af analyse	820-2017-135208
Tidsplan for kommuneplan 2017	820-2017-135634

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. maj 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

- **Orientering om møde på Christiansborg vedrørende evaluering af ”På Forkant”.**
- **Orientering om status for Nørrekær Enge.**
- **Orientering om proces vedrørende vindmøller i Thorup.**
- **Orientering om status for proces for fusion mellem Renovest og Vesthimmerlands Vand.**
- **Orientering om henvendelse fra DR1 og ”Gintberg på Kanten” om brug for hjælp til kommunalvalget.**

- **Orientering om at Vesthimmerlands Kommune efter direktionens beslutning har tilsluttet sig det fælleskommunale indkøbssamarbejde.**

2 bilag kopieret og vedhæftet referatet.

- **Kommuneplan 2017 – sendes til høring i august 2017.**

1 bilag vedhæftet referatet.

- **Kommunal repræsentant som medlem i opløsning af fond.**

Bilag

KLs Fælleskommunale indkøbssamarbejde

Uddybning af analyse

Tidsplan for kommuneplan 2017

Punkt 193: Lukket: Meddelelser

**Punkt 194: Lukket: Orientering - Arealer til byudvikling i Kommuneplan
2017**

Punkt 195: Lukket: Handel med fast ejendom - Løgstør

Punkt 196: Lukket: Afgivelse af bud ejendom i Farsø

Punkt 197: Lukket: Stationsstræde 8, 9640 Farsø

Punkt 198: Lukket: Salg af areal Løgstør

Punkt 199: Lukket: Nedrivning af ejendom