

# REFERAT Økonomiudvalget d. 05-10-2016

**Mødedato** Onsdag d. 05. oktober 2016 kl. 15:00

**Mødested** Aars Gæstekantine

## Indholdsfortegnelse

Budget 2017 - 2020 Hele kommunen.....	3
Messecenter Vesthimmerland - Overgang til Selvejende Institution og igangsætning af byggeri.....	10
Behandling af fordebat for centerområde i Løgstør - ved den gamle fiskefabrik.....	13
Udtalelse til høring om Lovforslag om modernisering af planloven.....	15
Forespørgsel om overførsel af ejendom til Viborg Kommune.....	17
Bevillingspunkt.....	19
Meddelelser.....	20
Lukket: Meddelelser - Lukket.....	21
Lukket: Salg af ejendom.....	22
Lukket: Salg af ejendom.....	23
Lukket: Ejendomssag.....	24

# Punkt 297: Budget 2017 - 2020 Hele kommunen

## Sagsfremstilling

### 297. Åbent - Budget 2017 - 2020 Hele kommunen

Sagsnr.: 820-2016-5622  
Doknr.: 820-2016-269081  
Sagsbeh.: Ole Helk

#### Baggrund

Efter styrelseslovens § 37 skal Økonomiudvalget senest den 15. september 2016 udarbejde et forslag til kommunens årsbudget for 2017 tillige med forslag til budget for overslagsårene 2018-2020.

Forslaget fra Økonomiudvalget skal undergives to behandlinger i Byrådet med mindst 3 ugers mellemrum. Byrådet beslutter under 1. behandling en frist for indsendelse af ændringsforslag.

Efter § 3 stk. 1 i ministeriets bekendtgørelsen nr. 136 af 3. februar 2010 om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision med videre skal der være balance mellem indtægter og udgifter på årsbudgettet og de flerårige budgetoverslag.

Grundlaget for budgetforslaget er materialet, der blev behandlet på Økonomiudvalgets møde den 17. august 2016. Byrådet blev orienteret herom i forbindelse med Byrådsmødet den 25. august 2016.

#### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede status for budgetlægningen 2017-2020 i mødet den 17. august 2016. Resultatet heraf udviste en budgetbalance på 9,466 mio. kr. (efter udvalgenes bidrag til råderumspuljen på 40 mio. kr.)

Resultatbudget 2017	Økonomisk politik	Økonomiudvalget via fagudvalgene		
Hele 1.000 kr.	Basisbudget april 2016	Ændringer indtil 17. august	17. august 2016	Budget inden udmelding af tilskud og lån
<b>Skattefinansierede område</b>				
Indtægter (skatter og tilskud)	-2.430.247	19.127	-742	-2.411.862
Driftsudgifter	2.287.476	-11.030	1546	2.277.992
Renter	14.692	-4.147	0	10.545
<b>Skattefinansieret driftsoverskud</b>	<b>-128.079</b>	<b>3.950</b>	<b>804</b>	<b>-123.325</b>

Anlæg	85.000	-6.818	0	78.182
<b>Resultat af det skattefin. Område</b>	<b>-43.079</b>	<b>-2.868</b>	<b>804</b>	<b>-45.143</b>
Forsyning (drift og anlæg)	-1.500	0	0	-1.500
<b>Samlet resultat</b>	<b>-44.579</b>	<b>-2.868</b>	<b>804</b>	<b>-46.643</b>
Finansforskydninger				
Optagne lån	-23.065	3.723	0	-19.342
Afdrag på lån	47.172	800	0	47.972
Balanceforskydninger	5.472	0	0	5.472
Likviditetsdækning 2016	0	3.095	0	3.095
<b>I alt finansforskydninger</b>	<b>29.579</b>	<b>7.618</b>	<b>0</b>	<b>37.197</b>
		0		
<b>Ændring af likvide aktiver</b>	<b>-15.000</b>	<b>4.750</b>	<b>804</b>	<b>-9.446</b>

Ændringerne er beskrevet i de gul/grønne skemaer, der indgår i budgetmappen til budgetseminaret.

Vesthimmerlands Kommune er til budgetlægningen for 2017 tildelt følgende særtilskud og lånedispensationer:

<b>Tilskud</b>	<b>Ansøgt</b>	<b>Bevilget</b>	
Tilskud til særligt vanskeligt stillede kommuner §16	Ikke ansøgt jfr. indgået partnerskabsaftale med forhåndstilsagn om 13 mio. kr.	13,0 mio. kr.	
<b>Lånedispensationer</b>	<b>Ansøgt</b>	<b>Bevilget</b>	<b>Udnyttelsesprocent</b>
Ordinære lånepulje	91,3 mio. kr.	46,000 mio. kr.	50,38 % Lån kan hjemtages med en løbetid på 25 år
Lånepulje til investeringer med dokumenteret effektiviseringspotentiale	6,6 mio. kr.	0	
- Rådhus		12,692 mio. kr.	50,77 %
- Ulstruplund	25,0 mio. kr.		Lån kan hjemtages med en løbetid på 25 år

Lånedispensation til styrkelse af likviditeten i vanskeligt stillede kommuner	25,0 mio. kr.	18,000 mio. kr.	100%	Lån kan hjemtages med en løbetid på 10 år
<b>I alt</b>	<b>147,3 mio. kr.</b>	<b>76,692 mio. kr.</b>		

De enkelte fagudvalg har i hele 2016 arbejdet med budgetlægningen for 2017, og i fagudvalgenes møder i august og september måned 2016 er indstillet følgende:

Budget 2017	Udmeldt	Råderum	Ønsker	Ønsker
Beløb i 1.000 kr.	ramme for	Udvalgenes	Drift	Anlæg
	råderum	bidrag		
Økonomiudvalget	-5.131	-5.131	2.657	9.600
Socialudvalget	-2.573	-2.573	4.370	0
Sundhedsudvalget *	-16.782	-12.869	3.642	8.443
Beskæftigelsesudvalget	-276	-276	0	0
Børne- og Skoleudvalget	-12.244	-12.244	300	43.117
Kultur- og Fritidsudvalget	-1.101	-1.101	516	3.157
do - kommunegaranti				4.500
Teknik- og Miljøudvalget	-1.893	-1.893	2.721	40.400
	<b>-40.000</b>	<b>-36.087</b>	<b>14.206</b>	<b>109.217</b>

\*Bemærk at Sundhedsudvalgets bidrag (opgjort i kr.) er et gennemsnit, da der for flere af bidragene er opstillet flere scenarier.

For budgetåret 2017 og overslagsårene 2018-2020 fremkommer følgende budgetforslag og budgetbalance som Økonomiudvalget fremsender som forslag til Byrådets 1. behandling af budgettet den 22. september 2016.

## Resultatbudget 2017-2020

### Opgjort pr. 22. august 2016

Note	Hele 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
------	----------------	------	------	------	------

**DET  
SKATTEFINANSIEREDE  
OMRÅDE**

**Indtægter i alt**

<b>Skatter</b>	-1.531.617	-1.563.432	-1.593.570	-1.631.173
Udligning og tilskud	-880.245	-867.839	-877.759	-884.461
<b>Indtægter</b>	<b>-2.411.862</b>	<b>-2.431.271</b>	<b>-2.471.329</b>	<b>-2.515.634</b>

**Driftsudgifter i alt**

Økonomiudvalget	258.617	257.716	256.891	256.693
Socialudvalget	122.066	121.924	121.674	121.674
Sundhedsudvalget	672.675	672.715	672.729	672.729
Beskæftigelsesudvalget	557.522	557.522	557.522	557.522
Børne- og Skoleudvalget	566.960	564.805	564.805	564.805
Kultur- og Fritidsudvalget	55.902	55.911	55.911	55.911
Teknik- og Miljøudvalget	84.250	84.720	84.220	84.220
Pris- og lønfremskrivning	0	40.198	69.862	102.164
Afbalancering af budget	0	-15.339	-18.912	-8.810
Råderum	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
Tilbagekøb af råderum, mere anlæg m.v.	9.446	9.446	9.446	9.446
<b>Driftsudgifter</b>	<b>2.287.438</b>	<b>2.309.618</b>	<b>2.334.148</b>	<b>2.376.354</b>

**Renter** **10.545** **10.850** **12.006** **12.204**

**Skattefinansieret driftsoverskud** **-113.879** **-110.803** **-125.175** **-127.076**

**Anlæg** **78.182** **90.000** **90.000** **90.000**

**RESULTAT AF DET  
SKATTEFINANSIEREDE**

**OMRÅDE** **-35.697** **-20.803** **-35.175** **-37.076**

**FORSYNINGSVIRKSOMHED**

Drift -1.500 -1.500 -1.500 -1.500

Anlæg 0 0 0 0

<b>Forsyning</b>	<b>-1.500</b>	<b>-1.500</b>	<b>-1.500</b>	<b>-1.500</b>
<b><i>DET SAMLEDE RESULTAT</i></b>	<b><i>-37.197</i></b>	<b><i>-22.303</i></b>	<b><i>-36.675</i></b>	<b><i>-38.576</i></b>
<b>Låneoptagelse</b>	<b>-19.342</b>	<b>-34.950</b>	<b>-22.562</b>	<b>-22.562</b>
<b>Afdrag på lån</b>	<b>47.972</b>	<b>51.781</b>	<b>53.765</b>	<b>55.666</b>
<b>Balanceforskydninger</b>	<b>5.472</b>	<b>5.472</b>	<b>5.472</b>	<b>5.472</b>
<b>Likviditetsdækning 2016</b>	3.095	0	0	0
<b><i>ÆNDRING AF LIKVIDE AKTIVER</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>

Med ovenstående resultatbudget er det forudsat, der udmøntes et råderum på 40,0 mio. kr. fra udvalgene. Hertil er der afsat 9,446 mio. kr. som Byrådet kan tilbagekøbe råderumsbidrag for – eller anvende til nye ønsker, anlæg eller andre budgetdispositioner f.eks. justering af låneoptagelse mv.

Budgetåret 2017 og overslagsårene 2018-2020 er udarbejdet under følgende forudsætninger:

	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Skatteprocent - Kommune	27,00	26,90	26,80	26,70
Skatteprocent - Kirke	1,18	1,18	1,18	1,18
Grundskyldspromille - landbrug	7,20	7,20	7,20	7,20
Grundskyldspromille – øvrige	22,82	22,82	22,82	22,82
Dækningsafgift	Ingen	Ingen	Ingen	ingen
Budgetterede indtægter	Statsgaranti	Statsgaranti	Statsgaranti	Statsgaranti
Tilskud til vanskeligt stillede kommuner	13,0 mio. kr.	13,0 mio. kr.	13,0 mio. kr.	13,0 mio. kr.
Statsgaranteret Betalingskommunefolketal	37.291			
Eget skøn over betalingskommunefolketal i overslags- årene		37.150	37.150	37.150
Mindre skatteprovenu (netto efter kompensation)				
2018		1.800	3.600	3.600
2019			1.800	3.600
2020				1.800

Udvalgenes bilagsmateriale og øvrigt budgetmateriale er samlet i en budgetmappe, som udleveres til samtlige byrådsmedlemmer i forbindelse med afholdelse af et budgetseminar den 29. og 30. september 2016.

### **Lovgrundlag**

Styrelsesloven og kommunens økonomiske politik og politiske drejebog for budgetlægningen 2016-2019.

### **Sagen afgøres i Byrådet**

#### **Økonomi**

Iflg. sagsfremstillingen

#### **Administrationen indstiller**

- at Økonomiudvalget oversender et budget i balance for 2017 og overslagsårene 2018-2020 til Byrådets 1. behandling den 22. september 2016.
- at Beslutning om valg af statsgaranti eller selvbudgettering først træffes i forbindelse med Byrådets vedtagelse af budgettet den 13. oktober 2016.
- at Fristen for fremsættelse af ændringsforslag fastsættes til torsdag den 6. oktober 2016 kl. 09.00. Ændringsforslag skal indsendes til Borgmesterkontoret.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 14. september 2016**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutning i Byrådet den 22. september 2016**

**Fraværende:** Klavs Bojsen, Ninni L. Gjessing, Rasmus Vetter

Godkendt.

### **Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 5. oktober 2016:**

Byrådet afholdt den 29. og 30. september 2016 budgetseminar. På budgetseminaret indgik alle Byrådets grupper en budgetaftale gældende for 2017 – 2020.

Følgende forudsætninger er ændret i forhold til budgetoplægget:

- Skatteprocenten afviger fra den økonomiske politik, idet den fastlægges uændret på 27,0%.
- Det er fastlagt, at der vælges statsgaranti for indbyggertal, skat og bloktilskud.
- Låneoptagelsen er på 37,3 mio. kr.
- Driftsreduktioner, inklusiv driftsudvidelser er på netto 21,9 mio. kr.
- Anlægsudgifterne, inkl. grundkapitalindskud er på 79,9 mio. kr.
- Likviditetsmæssigt en henlæggelse på 7,6 mio. kr., herudover er der indregnet en likviditetsdækning på 3,1 mio. kr. vedrørende 2016.

Aftalen vurderes i øvrigt at være i overensstemmelse med den økonomiske politik.

Fristen for fremsendelse af ændringsforslag er fastsat til torsdag den 6. oktober 2016 kl. 09.00. Der kan således fortsat fremkomme yderligere ændringsforslag.

#### **Administrationen indstiller**

- at Økonomiudvalget orienteres om det indkomne ændringsforslag, og
- at ændringsforslaget indgår i Byrådets 2. behandling af budgettet den 13. oktober 2016

**Bilag**

Budgetaftale 2017 indgået på budgetseminaret 29. og 30. september 2016 820-2016-269192

**Beslutning i Økonomiudvalget den 5. oktober 2016**

**Fraværende:** Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt.

**Bilag**

Budgetaftale 2017 indgået på budgetseminaret 29. og 30. september 2016

# Punkt 298: Messecenter Vesthimmerland - Overgang til Selvejende Institution og igangsætning af byggeri

## Sagsfremstilling

### 298. Åbent - Messecenter Vesthimmerland - Overgang til Selvejende Institution og igangsætning af byggeri

Sagsnr.: 820-2015-32353  
Doknr.: 820-2016-247829  
Sagsbeh.: Ole Helk

#### Baggrund

Messecenter Vesthimmerlands Fonden fremsendte 17. juni 2015 skrivelse til Økonomiudvalget med henblik på at drøfte muligheder for at bevare Messecentret Vesthimmerland samt fortsætte og forøge den positive udvikling med henblik på at drøfte Messecentrets udviklingsmuligheder og sammenhængen med nødvendig renovering af kommunens bygninger.

I Økonomiudvalget den 9. september 2015 blev det besluttet, at oversende sagen til budgetseminaret for 2016. Dagsorden og referat fra Økonomiudvalgets møde er bilagt som notat.

På budgetseminaret den 24. og 25. september 2015 blev følgende besluttet i den senere indgåede budgetaftale for budget 2016:

- I forbindelse med beslutningen om en ny hal 2 i Messecenter Vesthimmerland skal der arbejdes hen imod, at Messecenter Vesthimmerland overtager bygningerne i regi af en selvejende institution. Finansieringen af projektet vil i givet fald ske via en kommunal lånegaranti til finansiering i Kommunekredit.
- Anlægsprojektet blev indlagt i budgetoverslagsår 2017 med 6,000 mio. kr. og i 2018 med 6,255 mio. kr., i alt 12,255 mio. kr.

De 12,255 mio. kr. blev ikke endeligt bevilget.

I forbindelse med den netop indgående budgetaftale for 2017 – 2020 er der aftalt, at der til finansiering af projektet afgives en lånegaranti på 12,255 mio. kr. i 2017.

Kompetencen til godkendelse af garantien er ved budgetaftalen henlagt til fagudvalget og det vil i denne sag sige til Økonomiudvalget

Med forventninger om, projektet også godkendes i forbindelse med 2. behandling af budgettet for 2017 – 2020 den 13. oktober 2016 udarbejdes følgende sagsfremstilling.

#### Sagsfremstilling

##### Driftsaftale og resultatkontrakt:

I forbindelse med bygningernes overgang som selvejende institution er der udarbejdet forslag til driftsaftale og skabelon for resultatkontrakt for 2018. Aftalerne er vedlagt og understøtter, at Messecenter Vesthimmerland er en selvejende institution for både driftsdelen og bygningsdelen.

Resultatkontrakten indgås fra år til år og stiller en række handlinger og resultatmål op for det kommende år. Resultatkontakten gælder fra 2018.

Driftsaftalen gælder fra 2017.

Driftsaftalen og skabelonen for resultatkontrakt har været til gennemsyn hos direktøren for Messecenter Vesthimmerland.

##### Selvejende institution:

Overgang til selvejende institution sker pr. 1. januar 2017.

Driftstilskuddet i 2017 fastsættes som for 2016 med 1.023.000 kr.

Kommunens udgifter til vedligeholdelse af bygninger, installationer m.v., der p.t. afholdes af Teknik- og Økonomiforvaltningen udbetales som et driftstilskud i 2017. Driftstilskuddet fastsættes som et gennemsnit af kommunens udgifter i 2014 og 2015 med 214.000 kr.

Fra og med 2018 stiger det samlede tilskud med 218.000 kr., der kan specificeres således:

- |                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| · Renter og afdrag på lån             | 550.000 kr.   |
| · Merudgifter drift                   | 88.000 kr.    |
| · Driftsmæssig besparelse – udvidelse | - 420.000 kr. |

#### Momsregistrering:

Ved byggeri af en ny hal 2 i selvejende regi er det forudsat, at Messecenter Vesthimmerland er momsregistreret for byggeriet. Momsregistreringen medfører, at moms af byggeudgifterne kan refunderes af skat – modsat skal en der svares skat af en række arrangementer.

Messecenteret har fået oplyst fremgangsmåden med frivillig momsregistrering for byggeriet, jf. vedlagte notat.

Messecenteret har på opfordring af Vesthimmerlands Kommune undersøgt eventuelle momsmæssige forhold til de kommende kommunale tilskud, således for

- det årlige driftstilskud
- tilskud til betaling af renter og afdrag på det kommunegaranterede lån

Vedlagt er svarskrivelse fra Messecenteret, der har været i kontakt med revisionselskabet Deloitte, jf. vedlagte notat.

Konklusionen er, at der ikke skal afregnes moms af ovennævnte tilskud.

#### Igangsætning af byggeriet:

Messecenter Vesthimmerland har entreret med arkitektfirmaet Krogh Madsen Arkitekter A/S, samt rådgiver Ole Thorup.

Vesthimmerlands Kommune foreslås, at indgå i byggeriets styregruppe for herigennem at sikre de kommunale interesser, herunder

- overholdelse af budgettet for byggeriet,
- det formelle i forbindelse med udbud af byggeriet,
- efterlevelse af plangrundlag og byggeslovgivning
- samt sikre kompetente valg af byggematerialer og konstruktioner

Ansvar for byggeriet ligger hos Messecenter Vesthimmerland.

#### Udbud:

I henhold til udbudsloven anses Messecenter Vesthimmerland for at være omfattet af udbudsloven, idet den gælder for Statslige, regionale og kommunale myndigheder, samt "Offentligretlige organer" som Messecenter Vesthimmerland kan karakteriseres som.

Ved Offentligretlige organer forstås organer:

- Som har til opgave at varetage opgaver af almen interesse, der ikke har industriel eller kommerciel karakter,
- som er en juridisk person, og
- hvis drift er underlagt offentlig kontrol på en af følgende tre måder:

o Driften finansieres enten for størstedelens vedkommende af staten, de lokale myndigheder eller andre offentligretlige organer, eller

o driften er underlagt kontrol fra staten, lokale myndigheder eller andre offentligretlige organer, eller

o mere end halvdelen af medlemmerne i administrations-, ledelses- eller tilsynsorganet udpeges af staten, lokale myndigheder eller offentligretlige organer.

Direktøren for Messecenter Vesthimmerland ønsker byggeriet udbudt i indbudt licitation i Hovedentreprise med mindst 4 bydende, heraf skal 1 være uden for kommunen.

## **Lovgrundlag**

Frivillig momsregistrering, udbudsloven

## **Sagen afgøres i Økonomiudvalget**

### **Økonomi**

Lånegaranti på 12,255 mio. kr. (en del af budgetaftalen for 2017-2020)

Forøget driftstilskud på 218.000 kr. pr. år. i forhold til 2016. (en del af budgetaftalen for 2017-2020)

### **Administrationen indstiller**

- at driftsaftalen for 2018 godkendes.
- at skabelonen for resultatkontrakt 2018 godkendes
- at byggeriet gennemføres i regi af den selvejende institution Messecenter Vesthimmerland.
- at Vesthimmerlands Kommunes administration deltager i styregruppen
- at der ansøges om frivillig momsregistrering for byggeriet
- at byggeriet udbydes indbudt licitation i hovedentreprise med mindst 4 bydende, heraf skal 1 være uden for kommunen.
- at Notatet vedr. momsafregning af kommunens tilskud tages til efterretning
- at beslutningerne forudsætter at budgetaftalens indhold vedrørende Messecenteret godkendes i forbindelse med Byrådets 2. behandling af budgettet for 2017 – 2020.

### **Bilag**

Notat til Vesthimmerlands Kommune Moms af tilskud 070916.docx	820-2016-248056
Udkast driftsaftale mellem Messecenteret og Kommune version 12. september 2016.docx	820-2016-248044
Resultatkontrakt mellem Messecenteret og Vesthimmerlands Kommune for 2018 - fremsendt til Messecenteret.docx	820-2016-248000
Dagsorden og referat fra Økonomiudvalgets behandling 9. september 2015	820-2016-251653

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 5. oktober 2016**

**Fraværende:** Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt.

### **Bilag**

Notat til Vesthimmerlands Kommune Moms af tilskud 070916.docx

Udkast driftsaftale mellem Messecenteret og Kommune version 12. september 2016.docx

Resultatkontrakt mellem Messecenteret og Vesthimmerlands Kommune for 2018 - fremsendt til Messecenteret.docx

Dagsorden og referat fra Økonomiudvalgets behandling 9. september 2015

# **Punkt 299: Behandling af fordebat for centerområde i Løgstør - ved den gamle fiskefabrik**

## **Sagsfremstilling**

### **299. Åbent - Behandling af fordebat for centerområde i Løgstør - ved den gamle fiskefabrik**

Sagsnr.: 820-2016-36947  
Doknr.: 820-2016-260428  
Sagsbeh.: Anette Kümpel

#### **Baggrund**

Der har været afholdt fordebat om ny planlægning for et område mellem Jernbanegade, Markedspladsen og Østergade – ved den gamle fiskefabrik i Løgstør. Der er indkommet 5 høringssvar, der alle er vedlagt som bilag. Høringssvarene er endvidere sammenfattet i et notat.

#### **Sagsfremstilling**

Udviklingsafdelingen optog i marts 2016 dialogen med en projektudvikler om udvikling af området ved den gamle fiskefabrik i Løgstør. Projektudvikleren ønsker at omdanne området til et nyt centerområde med mulighed for etablering af detailhandel og herved skabe sammenhæng mellem specialbutikkerne i Østerbrogade og dagligvarebutikkerne ved Limfjordsvej.

I byudviklingsplanen for Løgstør – 'Lad Løgstør blomstre' – peges der på mulighederne for, at området ved Blindebomsgade og den gamle fiskefabrik kan udvikles til et større samlet byomdannelsesområde med mulighed for at reetablere Blindebomsgades oprindelige forløb, så der bliver direkte forbindelse fra Østerbrogade til Limfjordvej.

Med sammenhæng til de øvrige centrale bydele, foreslås der igangsat en planlægning til centerformål (butikker, liberale erhverv, restaurant, hotel, offentlige formål og bolig formål) – med en bebyggelsesprocent på 110 og en max bygningshøjde på 11m.

Området ligger indenfor bymidteafgrænsningen, og der kan planlægges butikker indenfor området i ht kommuneplanens retningslinjer for detailhandel. Dagligvarebutikker kan have en max størrelse på 3.500 m<sup>2</sup> og udvalgsvarebutikker kan have en max størrelse på 2000 m<sup>2</sup>.

Der er udarbejdet en startredegørelse, der giver en samlet beskrivelse af områdets planmæssige udfordringer.

#### **Lovgrundlag**

Planloven

#### **Sagen afgøres i Økonomiudvalget**

#### **Økonomi**

Udgifter til udarbejdelse af kommuneplantillæg afholdes af kontoen for overordnet planlægning.

#### **Administrationen indstiller**

- at Der igangsættes udarbejdelse af forslag til plangrundlag (kommuneplantillæg og lokalplan)

#### **Bilag**

Behandling af høringssvar - fordebat	820-2016-250210
Høringssvar fra Niels Hansen - Fordebat Hængslet	820-2016-224801
Høringssvar fra Beboerne i Bredgade 21-23	820-2016-246669
høringssvar fra Leif Jensen	820-2016-246685

Høringssvar fra COOP	820-2016-246877
Hørringsvar - boligforening	820-2016-251297
Startredegørelse	820-2016-254720

**Beslutning i Økonomiudvalget den 5. oktober 2016**

**Fraværende:** Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt.

**Bilag**

Behandling af hørringsvar - fordebat

Høringssvar fra Niels Hansen - Fordebat Hængslet

Høringssvar fra Beboerne i Bredgade 21-23

høringssvar fra Leif Jensen

Høringssvar fra COOP

Hørringsvar - boligforening

Startredegørelse

# Punkt 300: Udtalelse til høring om Lovforslag om modernisering af planloven

## Sagsfremstilling

### 300. Åbent - Udtalelse til høring om Lovforslag om modernisering af planloven

Sagsnr.: 820-2016-50377  
Doknr.: 820-2016-264385  
Sagsbeh.: Kim Stadsvold

#### Baggrund

Lovforslag om modernisering af planloven er udsendt i høring fra 19. september til 17. oktober 2016.

#### Sagsfremstilling

Regeringen, Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti indgik i juni 2016 aftale om ”Et Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet”.

Aftalen udmøntes bl.a. ved:

- Lovforslag om modernisering af planloven
- Lovforslag om ændring af naturbeskyttelsesloven

Nu har Erhvervs- og Vækstministeriet sendt udkast til lovforslag om modernisering af planloven i offentlig høring.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til udtalelse om lovforslaget.

#### Lovgrundlag

Lov om planlægning

#### Sagen afgøres i Økonomiudvalget

#### Økonomi

Udgiftsneutral

#### Administrationen indstiller

- at høringsbrevet drøftes i Økonomiudvalget med henblik på beslutning om fremsendelse af høringssvaret.

#### Bilag

Udtalelse fra Vesthimmerlands Kommune	820-2016-260717
Høringsbrev	820-2016-264399
Lovforslag om modernisering af planloven	820-2016-264405

#### Beslutning i Økonomiudvalget den 5. oktober 2016

Fraværende: Uffe Bro

Et flertal i Økonomiudvalget godkendte høringsbrevet til fremsendelse.

Theresa Berg Andersen kan ikke godkende høringsbrevet, idet følgende ønskes ændret:

- At ændringen i forhold til kommunernes mulighed for planlægning i Kystnærhedszonen ikke gennemføres, da det er vigtigt at fastholde en restriktiv tilgang til de kystnære områder.

- At ændringerne i forhold til detailhandelsbestemmelserne ikke gennemføres, da det vil medføre en forkert detailhandelsudvikling i landdistrikterne.
- At der støttes op om, at princippet om at byvækst skal ske indefra og ud, ophæves til lov.

## **Bilag**

Udtalelse fra Vesthimmerlands Kommune

Høringsbrev

Lovforslag om modernisering af planloven

# Punkt 301: Forespørgsel om overførsel af ejendom til Viborg Kommune

## Sagsfremstilling

### 301. Åbent - Forespørgsel om overførsel af ejendom til Viborg Kommune

Sagsnr.: 820-2016-28540  
Doknr.: 820-2016-265702  
Sagsbeh.: Martin Birk

#### Baggrund

En borger har anmodet om at overføre en ejendom fra Vesthimmerlands Kommune til Viborg Kommune. Ejendommen er beliggende på Rækkeborgvej 2B, 9620 Aalestrup, mat. nr. 3k, Ettrup By, Fjelsø.

#### Sagsfremstilling

Ejers svigerdatter spørger på vegne af sine svigerforældres ejendom om muligheden for at få overført ovennævnte ejendom til Viborg Kommune.

Grunden til forespørgslen er, at svigerdatteren og sønnen påtænker at flytte ud på ejendommen, men deres børns daginstitution, skole mv. ønsker de at bibeholde i Viborg Kommune. For at undgå en alt for besværlig omgang papirarbejde, vil de gerne have afsøgt muligheden for at overføre ejendommen til Viborg Kommune.

Ejendommen er beliggende på kommunegrænsen. Der henvises til bilagte kort.

Processen i forbindelse med en overførelse af en matrikel er, at Byrådet i henholdsvis afgivende og modtagende kommune skal afgive en høring, hvorefter Indenrigsministeriet træffer en afgørelse herom. I den forbindelse vedhæftes kommunernes godkendelse.

I nedenstående lovs § 1 fremgår følgende:

§ 1. Indenrigs- og sundhedsministeren kan træffe beslutning om ændring af landets inddeling i kommuner, når ændringen er begrundet i

- 1) befolkningsmæssige, erhvervsmæssige eller økonomiske forhold,
- 2) hensynet til et områdes forventede udvikling og planlægningen af denne,
- 3) hensynet til varetagelsen af væsentlige kommunale opgaver eller
- 4) administrative hensyn.

Indenrigsministeriet har oplyst, at man tidligere har givet tilladelse til en ændring på baggrund familiemæssige forhold/administrative forhold. Det vedrørte en sag, hvor 4 familierne ønskede tilknytning til en anden kommune.

Det blev i øvrigt oplyst, at begge kommuners indstilling til ændringen indgår i beslutningen.

Viborg kommune har oplyst, at de er positiv over for den konkrete ændring af kommunegrænsen.

#### Lovgrundlag

Lov om ændring af landets inddeling i kommuner og regioner og om opløsning og udpegelse af forpligtende kommunalsamarbejde.

#### Sagen afgøres i Byrådet

#### Økonomi

Vurderes at være tæt på neutral, da der sker en indtægtsnedgang, men dette modsvares af udgiftsnedgang.

#### Administrationen indstiller

- at Sagen drøftes.

#### Bilag

Rækkeborgvej 2B, 9620 Aalestrup

820-2016-266085

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 5. oktober 2016**

**Fraværende:** Uffe Bro

Et flertal i Økonomiudvalget (Knud Kristensen, Palle Jensen, Theresa Berg Andersen, Kirsten Moesgaard) ønsker ikke at overføre ejendommen til Viborg Kommune.

Per Bach Laursen og Per Bisgaard ønsker ejendommen overdraget til Viborg Kommune.

Ejendommen overføres herefter ikke til Viborg Kommune.

### **Bilag**

Rækkeborgvej 2B, 9620 Aalestrup

## **Punkt 302: Bevillingspunkt**

### **Sagsfremstilling**

#### **302. Åbent - Bevillingspunkt**

Sagsnr.: 820-2012-546022

Doknr.: 820-2016-237964

Sagsbeh.: Martin Birk

#### **Baggrund**

I forbindelse med en konkret erstatningssag vedrørende strandbeskyttelseslinjen i Rønbjerg har der været afholdt udgifter i forbindelse med Økonomiudvalgets beslutning af den 18. maj 2016. Dette dagsordenspunkt vedrører bevillingen heraf.

#### **Sagsfremstilling**

Der søges udgiftsdriftsbevilling til omkostninger i sagen på 1.500.000 kr.

#### **Lovgrundlag**

Almindelige rets grundsætninger.

#### **Sagen afgøres i Byrådet via økonomiudvalget**

#### **Økonomi**

Der er en udgift på 1.500.000 kr.

#### **Administrationen indstiller**

- at der af kommunekassen gives en udgiftsdriftsbevilling på 1.500.000 kr., finansieret af kassebeholdningen.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 5. oktober 2016**

**Fraværende:** Uffe Bro

Et flertal af Økonomiudvalget (Knud Kristensen, Palle Jensen, Theresa Berg Andersen, Per Bisgaard, Per Bach Laursen) anbefaler administrationens indstilling.

Kirsten Moesgaard kan ikke godkende indstillingen.

Administrationens indstilling anbefales herefter godkendt.

## **Punkt 303: Meddelelser**

### **Sagsfremstilling**

#### **303. Åbent - Meddelelser**

Sagsnr.: 820-2015-58886  
Doknr.: 820-2015-278879  
Sagsbeh.: Trine Manø

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

#### **Bilag**

Invitation og program - Forum Væksthimmerland	820-2016-273745
Indbydelse til Kulturarvsseminar	820-2016-273742

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 5. oktober 2016**

**Fraværende:** Uffe Bro

- **Orientering om situationen vedrørende politiets kommende tilhørsforhold til Vesthimmerlands Kommune.**
- **Orientering om Made In Denmark 2017.**
- **Orientering om temamøde i Økonomiudvalget den 9. november 2016.**  
”På forkant” vedrørende befolkningsudvikling i Vesthimmerlands Kommune
- **Orientering om brune skilte**
- **Orientering om møde i Rebild**
- **Orientering om møde med Vejdirektoratet den 6. oktober 2016**
- **Orientering om invitation og program fra Forum Væksthimmerland til den 3. november 2016**  
Vedhæftet som bilag til referat, samt printet til mødet.
- **Orientering om seminar ”Kulturarvskommuneprojekt i Dronninglund den 9. november 2016**  
Vedhæftet som bilag til referat, samt printet til mødet.

Orienteringerne tages til efterretning.

#### **Bilag**

Invitation og program - Forum Væksthimmerland

Indbydelse til Kulturarvsseminar

## **Punkt 304: Lukket: Meddelelser - Lukket**

## **Punkt 305: Lukket: Salg af ejendom**

## **Punkt 306: Lukket: Salg af ejendom**

## **Punkt 307: Lukket: Ejendomssag**