

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-03-2014

Mødedato Mandag d. 03. marts 2014 kl. 15:00

Mødested K2, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg KP09-1-032 og Lokalplan nr. 1035 - Søndergade 18 og 2	3
Planlægning - Bygningspræmiering i Vesthimmerland Kommune.....	6
Byggesagsgebyrer 2014.....	10
Vandråd og arbejdsgrupper - 2. generations vandplaner.....	15
Høring - Skiltepolitik og retningslinjer for Vesthimmerlands Kommune.....	18
Renovering og udskiftning af gadebelysning til LED.....	21
Udvidelse af Vegger Biogasanlæg.....	24
Anlægsbevilling - arbejdsmiljø i bygninger.....	26
Anlægsbevilling - Rottesikring ved kommunale ejendomme.....	28
Anlægsbevilling - Fjernvarmekonverteringer 2014.....	30
Anlægsbevilling - Kloakseparering kommunale ejendomme i Aalestrup 2014.....	32
Anlægsbevilling - Forlængelse af Dr. Ingrid's Vej, Farsø.....	34
Overførsel af anlægsmidler fra 2013 til 2014.....	36
Budget 2015 - 2018 - Teknik- og Miljøudvalget.....	39
Orientering - Trafikale forhold ved Aars skole i forbindelse med byggeri i Himmerlandsgade og Ki	42
Orientering og bemærkninger til klager over byrådets fremme af oversvømmelsesbeskyttelsen af L	45
Orientering.....	48
Lukket: Anmodning om at rejse tiltale.....	51
Lukket: Anmodning om at rejse tiltale.....	52
Lukket: Anmodning om at rejse tiltale.....	53
Lukket: Arealerhvervelse.....	54

Punkt 32: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg KP09-1-032 og Lokalplan nr. 1035 - Søndergade 18 og 20, Jyllandsgade 19, Assersvej

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-1-032

Forslag_lokalplan_1035 - dagsorden

Resume_over_høringssvar_dagsorden

Høringssvar - samlet - dagsorden

Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg KP09-1-032 og Lokalplan nr. 1035 - Søndergade 18 og 20, Jyllandsgade 19, Assersvej

Sagsfremstilling

32. Åbent - Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg KP09-1-032 og Lokalplan nr. 1035 - Søndergade 18 og 20, Jyllandsgade 19, Assersvej

Sagsnr.: 820-2012-533082

Doknr.: 820-2014-37461

Sagsbeh.: Mia Sabine Berle

Baggrund

Forslagene til planlægning for opførelse af etageboliger ved Assersvej i Aars har været udsendt i høring i 8 uger. Forslaget er udarbejdet på baggrund af ejers ønske om mulighed for opførelse af etageboliger, - i tråd med Udviklingsplanen for Aars.

Sagsfremstilling

Området ligger centralt i Aars og afgrænses af vejene Søndergade, Assersvej og Jyllandsgade. Lokalplanen giver mulighed for at bygge sammenhængende etagebyggeri til boliger.

Lokalplanen er ikke udarbejdet til et konkret projekt, men åbner mulighed for fleksibilitet i arkitekturen. Planlægningen tager afsæt i udviklingsplanen med en hensigt om fortætning i midtbyen. Der er forsøgt tilpasning til det eksisterende i forhold til bebyggelsens omfang.

I den offentlige høring af planforslaget er der indkommet 6 svar, hvoraf et enkelt er repræsenteret af 8 borgere. Høringssvarene går primært på de ændrede trafik- og parkeringsforhold og indblik- og skyggegener.

Af væsentlige punkter og ændringer kan nævnes:

Forvaltningen indstiller, at parkeringsnormen for lokalplanområdet hæves, så der skal etableres flere parkeringspladser pr. bolig.

Dertil indstiller forvaltningen, at byggeriet på 5. etage rykkes minimum 1,5 meter tilbage fra facaden, så lys- og skyggeforhold i gaderummene forbedres.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at kommuneplantillæg KP09-1-032 vedtages,
- at lokalplanforslaget vedtages endeligt med de korrektioner som er anført i bilag med oversigt over høringssvar

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-1-032

820-2013-201793

Forslag_lokalplan_1035 - dagsorden

820-2014-39844

Resume_over_høringssvar_dagsorden

820-2014-39839

Horingssvar - samlet - dagsorden

820-2014-39842

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. marts 2014

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 33: Planlægning - Bygningspræmiering i Vesthimmerland Kommune.

Planlægning - Bygningspræmiering i Vesthimmerland Kommune.

Sagsfremstilling

33. Åbent - Planlægning - Bygningspræmiering i Vesthimmerland Kommune.

Sagsnr.: 820-2014-10641

Doknr.: 820-2014-41630

Sagsbeh.: Johanne Lundager

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har muligheden for at præmiere god arkitektur. Bygningspræmieringsordningen skal fremme kvalitet i både nybyggeri og i vedligeholdelsen af den eksisterende bygningsmasse.

Sagsfremstilling

Løgstør Kommune var den eneste af de fire tidligere kommuner, der ved kommunalreformen havde en præmieringsordning, men Vesthimmerlands Kommune valgte midt i arbejdet med reformen ikke at udfolde ordningen i den nye kommune.

Løgstør Turist- og Erhvervsforening overtog herefter ordningen, og har siden årligt uddelt hædrende præmiering og omtale til nybyggeri- og renoveringer i Løgstør by- og omegn.

Agri- Nord uddeler deres Harmonipris hvert år i marts. Prisen kan tildeles flotte harmoniske landbrugsejendomme. Geografisk dækker de området fra ca. Vodskov i Nord til Hobro i syd, hvorfor det ikke er selvskrevet, at prisen tildeles en landbrugsejendom i Vesthimmerlands Kommune.

Alle de fire kommuner havde tidligere en bygningspræmieringsordning.

Formålet

Vesthimmerlands Kommune kan med fordel sætte fokus på smukt nybyggeri og anlæg af høj kvalitet, på arkitektonisk nytænkning og på at øge interessen for renovering af gamle bygninger ved at fokusere på kvalitative eksempler til inspiration for bygherrer og borgere.

Vesthimmerlands Kommune ønsker at prioritere kvalitet i de fysiske omgivelser for at skabe et godt miljø i byen og i landskabet til glæde for nuværende og kommende borgere, erhvervsvirksomheder og institutioner og gæster. Her vil en præmieringsordning være med til at tegne kommunens profil.

Med etableringen af præmieringsordningen slutter kommunen sig til gruppen af kommuner, der allerede har en præmieringsordning. I 2013 blev der via rådgivning fra Akademisk Arkitektforeningen præmieret 73 projekter, dertil kommer de kommuner, der har en præmieringsordning uden for Arkitektforeningens rådgivning.

Hvad kan præmiers.

Vesthimmerlands Kommune er både en by- og landkommune, hvorfor man med fordel skal gøre emnet bredt, og følgende kan indstilles til præmiering:

- Nye bygninger til alle typer anvendelse som etageboliger, parcelhuse, liberale erhverv, industri, landbrug, offentlige formål, m.v.
- Om- og tilbygninger til eksisterende bygninger.
- Restaurering af kulturhistoriske bygninger.
- Andre anlæg som f.eks. landskabsanlæg, vindmølleanlæg, parker, pladser, grønne områder og gårdrum.

Målet er, at der kun uddeles én pris og ikke én for hver kategori. Med det brede emnefelt øges kvalitetsgrundlaget for præmieringen.

Emnerne skal være taget i brug året før, præmieringen finder sted.

Der kan endvidere gives en påskønnelse til organisationer, foreninger eller personer, der har gjort en særlig indsats for øge den arkitektoniske kvalitet i kommunen.

Hvis der et år ikke findes nogen byggerier, der kan præmieres, uddeles ingen præmier.

Hvem indstiller

Efter annoncering i dagspressen indkaldes forslag fra offentligheden til emner der indstilles til en præmiering. Forvaltningen har ligeledes mulighed for at indstille emner til præmiering.

Bedømmelsen

Bedømmelseskomiteen består normalt af en formand, det kan være formanden for Teknik- og Miljøudvalget, to-tre byrådsmedlemmer samt en repræsentant fra administrationen. Hertil bør der indgå uvillig faglig rådgivning.

Arkitektforeningen kan hjælpe med en eller to arkitekter, hvis opgave det er, på en professionel måde at vurdere og rådgive den øvrige komité's medlemmer om de indstillede projekter.

Forvaltningen bistår med sekretærbistand til komiteen, herunder varetagelse af indkaldelse af offentlighedens forslag til byggerier, der fortjener præmiering, samt dertilhørende annoncering, festliggørelse og indkaldelse til komiteens møder.

Kommunen administrerer selv ordningen, tager stilling til eventuel honorering og niveau for afholdelsen af udgifter i forbindelse med de af Arkitektforeningen udpegede repræsentanter. Bedømmelseskomiteen mødes normalt 2 - 3 gange om året inklusive festligholdelsen.

Præmien

Påskønnelsen kan være en lille bronzeplade, som kommunen selv har fået udfærdiget. Bronzepladen viser normalt kommunens byvåben med en indgraveret tekst, f.eks. "Præmieret af Vesthimmerlands Kommune" eller "Arkitekturpris" samt årstal.

Festligholdelsen

Mange kommuner har valgt at offentliggøre Bygningspræmieringen på Arkitekturens dag den 1. oktober med et offentligt arrangement.

Mange kommuner benytter det som en lejlighed til at lave andre aktiviteter om arkitektur, for eksempel foredrag, udstillinger og byvandring eventuelt i samarbejde med private eller offentlige institutioner.

Udvalget bedes tage stilling til hvorvidt der skal etableres en bygningspræmieringsordning.

Vedtager udvalget at nedsætte et bygningspræmieringsudvalg, giver de samtidig dette udvalg kompetencen til at fastlægge de nærmere rammer for præmieringen, herunder bedømmelseskriterier, frister mv.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Teknik- & Miljøudvalget

Økonomi

Ca. 30.000 kr., som afholdes af driftsbudgettet.

Administrationen indstiller

- at der nedsættes et bygningspræmieringsudvalg, der arbejder videre med at fastlægge de nærmere rammer for en bygningspræmieringsordning.

- at udvalget træffer afgørelse om præmieringsudvalgets repræsentanter, herunder formandskab samt antal medlemmer.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. marts 2014

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt.

Udvalget udpegede følgende til præmieringsudvalget:

Fra Teknik- og Miljøudvalget Brian Christensen, Karen Clausager og Niels Krebs.

Johanne Lundager, forvaltningen og en repræsentant fra Arkitektforeningen.

Punkt 34: Byggesagsgebyrer 2014

Bilag

Oversigt maksimumsgebyrer andre kommuner

Takstblade fra andre nordjyske kommuner

NY Oversigt maksimumsgebyrer og kvadratmeterpris andre kommuner.docx

Byggesager - alle kategorier - GRAF.pdf

Indtægter og udgifter - byggesagsgebyrer - balance 2011-2014

Byggesagsgebyrer 2014

Sagsfremstilling

34. Åbent - Byggesagsgebyrer 2014

Sagsnr.: 820-2013-55273

Doknr.: 820-2014-37875

Sagsbeh.: Flemming Bach

Baggrund

Udvalget vedtog på sit møde den 4. november 2013 det gebyrblad om byggesagsbehandling, forvaltningen havde forelagt.

Sagsfremstilling

Siden vedtagelsen har en sag, hvor opførelse af en minkfarm har udløst et gebyr på ca. 250.000 kr., vist, at opførelsen af mange m2 udløser et stort gebyr.

Udvalgsformanden ønsker derfor en drøftelse af, om der kan indføres et maksimumsgebyr, som der er i nogle af vores nabokommuner. Der ønskes tillige en drøftelse af, om der i fald dette bliver udvalgets beslutning skal ske en tilbagebetaling til de, der i tidens løb har betale mere end dette beløb.

En oversigt over maksimumbeløb og takstblade i nabokommuner er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Byggelovens § 28 stk. 1 samt Bygningsreglement 2010 kap. 1.12.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Byggesagsgebyret bidrager til kommunens indtægter, og en reduktion i gebyret vil medføre en tilsvarende reduktion i kommunens indtægter.

Administrationen indstiller

- at udvalget beslutter, om der skal være et maksimalt byggesagsgebyr for pelsdyrhaller, og hvilken størrelse, det i så fald skal have

- at udvalget – i fald der vedtages et maksimumgebyr – beslutter, om der skal ske en tilbagebetaling til de, der i tidens løb har betalt mere end dette beløb.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. februar 2014

Fraværende: Ingen

Udvalget indleder sin beslutning med at konstatere, at betegnelsen "pelsdyrhaller" ændres til "Byggeri af kategori 3", og med baggrund heri beslutter et flertal bestående af Niels Krebs Hansen, Jens Lauritzen og Brian Christensen, at sagen fremsendes til Byrådet med indstilling om

- at der indføres et maksimalt gebyr for ovennævnte kategori på 50.000 kr. og

- at der sker en tilbagebetaling for 2011, 2012 og 2013 for den del af det opkrævede gebyr for ovennævnte kategori, der måtte overstige det maksimale gebyr på 50.000 kr.

Uffe Bro og Karen Clausager fastholder det nuværende takstblad, og at der ikke skal ske en tilbagebetaling af byggesagsgebyr.

Supplerende sagsfremstilling:

Redegørelse:

Byggesager inddeles i 5 gebyrkategorier, jf. nedenstående tabel :

Gebyrkategori:

Kategori 1	Garager, carporte, udhuse
Kategori 2	Enfamiliehuse, rækkehuse, sommerhuse
Kategori 3	Industri, lager og avls- og driftsbygninger af begrænset kompleksitet
Kategori 4	Antenner, master, skilte, legepladser, gylletanke, siloer, vaskepladser, vindmøller
Kategori 5	Øvrigt erhvervs- og etageboligbyggeri

Af bilag 2014-31054, der viser balancen mellem indtægter og udgifter ved sagsbehandlingen fremgår, at de beregnede udgifter i 2011-2013 samlet har oversteget indtægterne med ca. 1,9 – 2,6 mio. kr. pr. år. En af kategorierne skiller sig dog ud, nemlig kategori 3, hvor der i 2012 og 2013 har været et overskud på henholdsvis ca. 0,1 og 0,4 mio. kr.

Af bilag 2014-31347 fremgår et samlet provenutab for alle kategorier ved forskellige max. gebyrer. Nedenstående tabel viser provenutabet ved et gebyrloft på 50.000 kr.

Til orientering er nedenfor tillige vist den andel af det samlede provenutab, der udgøres af kategori 3, hvorunder bl.a. pelsdyrfarme hører (beløb i 1.000 kr.).

Provenutab / År	ALLE kategorier	Heraf udgør kategori 3
2011	63	45
2012	99	99
2013	644	377
2014		377
Tab i alt		898

Provenutabet for 2014 er anslået ud fra en antagelse om, at 2014 bliver som 2013.

Økonomi

Der er på Teknik- og Miljøudvalgets budget 2014 ikke dækning for indførelse af et gebyrloft, herunder eventuel tilbagebetaling af allerede opkrævede gebyrer i årene 2011-2013.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014

Fraværende: Ingen

Sagen sendes tilbage til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at der udarbejdes en analyse af konsekvenser ved andre størrelser af et maksimumsgebyrer for byggeri i både kategori 3 og 4, samt beskrivelse af forslag til en finansiering heraf.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget 3. marts 2014

Nedenstående tabeller viser provenutabet i kategori 3 og 4 ved forskellige størrelser af gebyrloft (beløb i 1.000 kr.).

Provenutabet for 2014 er anslået ud fra en antagelse om, at 2014 bliver som 2013.

Kategori 3:

Provenutab / År	Loft 50.000	Loft 30.000	Loft 10.000
2011	45	115	327
2012	99	148	339
2013	377	488	771
2014	377	488	771
Tab i alt	898	1.239	2.208

Kategori 4:

Provenutab / År	Loft 50.000	Loft 30.000	Loft 10.000
2011	0	0	0
2012	0	0	0
2013	0	37	117
2014	0	37	117
Tab i alt	0	74	234

Kategori 3 og 4:

Provenutab / År	Loft 50.000	Loft 30.000	Loft 10.000
2011	45	115	327
2012	99	148	339
2013	377	526	888
2014	377	526	888
Tab i alt	898	1.315	2.442

Økonomi

Der er på Teknik- og Miljøudvalgets budget 2014 ikke dækning for indførelse af et gebyrloft, herunder eventuel tilbagebetaling af allerede opkrævede gebyrer i årene 2011-2013. Det foreslås derfor, at der søges en tillægsbevilling finansieret af kassebeholdningen, hvis der indføres gebyrloft.

Bilag

Oversigt maksimumsgebyrer andre kommuner	820-2014-23380
Takstblade fra andre nordjyske kommuner	820-2014-23294
NY Oversigt maksimumsgebyrer og kvadratmeterpris andre kommuner.docx	820-2014-31053
Byggesager - alle kategorier - GRAF.pdf	820-2014-31347

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. marts 2014

Fraværende: Uffe Bro

Karen Clausager fastholder sin tidligere beslutning om, at der ikke skal ske en revision af det gældende takstblad for byggesagsgebyrer.

Et flertal i udvalget indstiller

at der for så vidt angår sagsbehandling af bygninger af kategori 3 indføres et maksimumsgebyr på 50.000 kr. gældende for 2014

at der gældende for 2013 indføres et maksimumsgebyr på 50.000 kr. for sagsbehandling af bygninger af kategori 3, og at der sker en tilbagebetaling ved de sager, hvor maksimumsgebyret er overskredet.

Udvalget kan ikke af eget budget finansiere det beløb på 377.000 kr., der efter sagsfremstillingens oversigt skal tilbagebetales.

Punkt 35: Vandråd og arbejdsgrupper - 2. generations vandplaner

Bilag

Model for etablering af Vandråd Limfjorden.pdf

tidsplan til TMU med videre.docx

Vandråd og arbejdsgrupper - 2. generations vandplaner

Sagsfremstilling

35. Åbent - Vandråd og arbejdsgrupper - 2. generations vandplaner

Sagsnr.: 820-2014-5564

Doknr.: 820-2014-36570

Sagsbeh.: Elise Baastrup Stilling

Baggrund

Miljøministeren har besluttet at skabe mere lokal forståelse og opbakning til de kommende vandplaner, der skal gælde for 2016-2021. En af måderne er at oprette vandråd for hver af de 23 vandoplande, hvis interessenter anmoder om det. Ministeren melder rammerne ud, og vandrådet skal rådgive kommunerne om indsatser i vandløb i de kommende vandplaner. Planerne for indsatsen skal samles for hele Limfjordsoplandet og sendes til miljøministeren til godkendelse.

Kommunerne kan nedsætte lokale arbejdsgrupper.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har allerede modtaget flere henvendelser fra landsdækkende og lokale organisationer og foreninger med ønske om, at der nedsættes vandråd. Limfjordsrådet har på møde den 4. februar besluttet at pege på Limfjordsrådets Sekretariat og formand og næstformand, som kommunale deltagere i vandrådet. Der ud over kan deltage op til 20 medlemmer af vandrådet.

Model for "Vandråd Limfjorden" udarbejdet af Limfjordsrådets Sekretariat er vedlagt som bilag.

De organisationer, der har henvendt sig til kommunen, er blevet bedt om at udpege et medlem og en suppleant. Desuden er Grønt Råd blevet orienteret om, at der nedsættes et vandråd. Information ligger på kommunens hjemmeside.

Vandrådet skal varetage interesserne for hele Limfjordsoplandet bestående af 18 kommuner og 1/6 af landets areal. Det betyder, at rådet må holde sig til de mere overordnede betragtninger. For også at få lokale foreninger og lodsejere i dialog med kommunen om de enkelte indsatser i vandløbene, foreslår forvaltningen, at der oprettes en eller flere arbejdsgrupper i kommunen.

For at forenkle processen foreslår forvaltningen, at Grønt Råd indbydes til at udgøre arbejdsgruppen suppleret med vandløbslag, når de enkelte vandløbssystemer behandles. Alternativet er at nedsætte arbejdsgrupper for hvert vandløbssystem. I så fald vil de fleste organisationer stille med samme person til alle arbejdsgrupperne – kun vandløbslaget vil være forskelligt. Derfor anser forvaltningen løsningen med, at vandløbslagene skiftes til at deltage, når deres område er i spil, som den mest fordelagtige. Det vil også gøre det nemmere at nå opgaven inden for den snævre tidsfrist.

Nogle vandløb og vandløbssystemer er grænsevandløb eller løber i flere kommuner. Forvaltningen er i kontakt med nabokommuner om, hvordan opgaven gribes an, når flere kommuner er involveret. Oplægget herfra er, at de implicerede kommuner deltager i arbejdsgruppen(erne), og at den kommune, der har mest interesse i et vandløb, er tovholder i gruppen.

Opgaven for vandråd og eventuelle arbejdsgrupper er delvis ukendt. Først den 1. april melder Naturstyrelsen ud, hvilke rammer, mål og økonomi, der er for indsatserne i kommende vandplanperiode. Når det er kendt, vil forvaltningen have behov for en periode til at bearbejde udmeldingen og komme med forslag til indsatser, som derefter kan behandles i vandråd og arbejdsgrupper. Kommunen kan komme med forslag til Naturstyrelsen. I modsat fald fastsætter styrelsen selv indsatsprogrammet.

Tidsplanen for arbejdet med vandråd og indsatsprogram er meget stram. Et foreløbigt udkast til tidsplan ses i bilag 2.

Lovgrundlag

Lov om vandplanlægning, bekendtgørelse om vandråd, vandråds samarbejde med kommunalbestyrelser og samarbejde mellem kommunalbestyrelser i et hovedvandopland om udarbejdelse af forslag til indsatsprogrammets supplerende vandløbsforanstaltninger.

Sagen om Model for "Vandråd Limfjorden" afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, om der skal nedsættes arbejdsgrupper

Økonomi

Der vil være en ekstra udgift på i størrelsesordenen 31.000 kr. til drift af vandrådet. Der påregnes en DUT-kompensation på 75.350 kr. til denne opgave og udarbejdelse af forslag til indsatsplan for kommunen. Udgiften til drift af eventuelle arbejdsgrupper er ikke beregnet.

Administrationen indstiller

- at udvalget videresender sagen med anbefaling af vedlagte Model for "Vandråd Limfjorden"
- at udvalget beslutter, om der skal nedsættes arbejdsgruppe(r) og hvilken sammensætning, de i givet fald skal have

Bilag

Model for etablering af Vandråd Limfjorden.pdf	820-2014-46600
tidsplan til TMU med videre.docx	820-2014-37039

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. marts 2014

Fraværende: Uffe Bro

Model for 'Vandråd Limfjorden' videresendes via Økonomiudvalget til Byrådet med anbefaling om godkendelse.

Administrationens indstilling om arbejdsgrupper godkendt med den bemærkning, at arbejdsgruppernes sammensætning drøftes med Grønt Råd, og at den endelige sammensætning af arbejdsgrupperne afgøres, når arbejdsgruppernes opgave er kendt.

Punkt 36: Høring - Skiltepolitik og retningslinjer for Vesthimmerlands Kommune

Bilag

Skiltepolitik Forslag den 18-02-2014

Høring - Skiltepolitik og retningslinjer for Vesthimmerlands Kommune

Sagsfremstilling

36. Åbent - Høring - Skiltepolitik og retningslinjer for Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 820-2012-503644

Doknr.: 820-2014-37880

Sagsbeh.: Johanne Hartvig Mahler

Baggrund

Der er lavet forslag til en skiltepolitik med tilhørende retningslinjer for Vesthimmerlands Kommune. Hensigten med skiltepolitikken er at sikre ensartede retningslinjer for opsætning af skilte i de forskellige områder som f.eks. bymidten, byen, boligområderne, erhvervsområder samt i det åbne land.

Sagsfremstilling

Det har været et ønske i forvaltningen og hos tidligere udvalg at få udarbejdet en skiltepolitik for Vesthimmerlands Kommune.

Det overordnede formål med Vesthimmerland Kommunes skiltepolitik er at sikre og fremme kvaliteten af skiltningen i kommunen. Skiltepolitikken skal være med til at sikre, at bygherre og ansøgere får kendskab til retningslinjerne. Med disse retningslinjer vil Vesthimmerlands Kommune give mulighed for, at en række skiltetyper kan opsættes uden en byggetilladelse.

Skiltepolitikken skal sikre, at skiltningen tilpasses bygningens arkitektur, byens struktur, erhvervsområdet eller landområdets karakter. Samtidig med at virksomhederne får dækket deres behov for synliggørelse.

Af væsentlige retningslinjer kan nævnes:

- Med retningslinjerne præciseres det hvilke skilte, der kræver byggetilladelse og hvilke, der kan opføres uden byggetilladelse.
 - Der skal f.eks. søges byggetilladelse ved opførelse af pylon samt flagstænger.
 - Der skal være sammenhæng mellem ejendommens anvendelse og skiltningen. Skiltningen for virksomheder, der ikke har adresse på pågældende ejendom, tillades ikke.
- Nabokommunerne – bortset fra Viborg - har ikke en skiltepolitik.

Hvis forslaget vedtages, sendes det i offentlig høring. Efter høringen vil sagen blive forelagt til politisk behandling på ny.

Lovgrundlag

Byggeloven, naturbeskyttelsesloven, planloven, vejloven og bygningsfredningsloven.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslaget til skiltepolitikken vedtages og sendes ud i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. februar 2014

Fraværende: Ingen

Punktet blev udsat.

Supplerende sagsfremstilling

Skiltepolitikken er blevet ændret i forhold til opbygningen.

Først beskrives politikken, de generelle retningslinjer og dernæst skiltningen for de enkelte typer samt placering i områderne.

Bilag

Skiltepolitik Forslag den 18-02-2014

820-2014-39853

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. marts 2014

Fraværende: Uffe Bro

Der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af udvalgsmedlemmerne Karen Clausager og Jens Lauritzen samt 2 repræsentanter fra forvaltningen.

Arbejdsgruppen skal gennemgå og bearbejde det foreliggende forslag til Skiltepolitik og forelægge det for udvalget ved en senere lejlighed.

Punkt 37: Renovering og udskiftning af gadebelysning til LED.

Renovering og udskiftning af gadebelysning til LED.

Sagsfremstilling

37. Åbent - Renovering og udskiftning af gadebelysning til LED.

Sagsnr.: 820-2014-9601

Doknr.: 820-2014-37081

Sagsbeh.: Knud Erik Jensen

Baggrund

I henhold til lånebekendtgørelsen er der automatisk låneadgang til udskiftning af lyskilder og armaturer til mere økonomiske typer.

Vesthimmerlands Kommune har ca. 8.000 gadelys med dårlig virkningsgrad, hvoraf ca. 3.500 er med kviksløvpærer, der senest den 1. april 2016 skal være udfaset.

Sagsfremstilling

Det samlede elforbrug til gadebelysning var i 2012 på 2.800.000 kWh/år med en afledt udgift på 4.303.400 kr./år.

Erfaringerne viser, at der er en stor besparelse ved udskiftning af eksisterende gadebelysning til nye LED-lamper. Fra de armaturer, hvor lamper er udskiftet i 2013, viser der sig en besparelse på ca. 65% på elforbruget.

Ved udskiftning af gadebelysning til LED-lamper i ca. 8.000 gadelys kan der imødeses en el-besparelse på ca. 2.238.000 kr./år.

I forlængelse af udskiftningen af gadebelysningen vil der samtidigt i de første 5 år af LED-lampenes levetid (garantiperioden) være en besparelse på vedligehold af disse, svarende til ca. 580.000 kr./år. Besparelsen vil herefter aftrappes i takt med efterfølgende behov for udskiftninger.

Der vil således være en samlet årlig besparelse på elforbrug og vedligeholdelse i årene 2015 til 2019 på ca. 2.818.000 kr. Forudsat en årlig rente på 3,0% vil investeringen have en samlet tilbagebetalingstid på 6 år.

Af budgetaftalen for 2014 fremgår endvidere følgende:

"Det tilkendegives, at hvis der kommer konkrete forslag vedr. energioptimeringer i løbet af 2014, så vil der blive set positivt på det, idet der er mulighed for direkte låneadgang".

På denne baggrund foreslås optaget et "energilån" på 15,0 mio. kr. til udskiftning af gadebelysning til LED-belysning.

Lovgrundlag

EU-forordning nr. 245/2009 under Eco-design direktivet 2009/125/EC (vedr. krav om udfasning af kviksløvpærer). Lånebekendtgørelse.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Forslaget kræver optagelse af lån på 15,0 mio. kr. (direkte låneadgang jfr. Lånebekendtgørelsen).

Administrationen indstiller

- at meddeles en anlægsbevilling på 15,0 mio. kr. til udskiftning af gadebelysning til LED-lamper
- at bevillingen finansieres ved optagelse af lån til formålet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. marts 2014

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 38: Udvidelse af Vegger Biogasanlæg

Bilag

Projektforslag Vegger.pdf

Udvidelse af Vegger Biogasanlæg

Sagsfremstilling

38. Åbent - Udvidelse af Vegger Biogasanlæg

Sagsnr.: 820-2014-10060
Doknr.: 820-2014-38613
Sagsbeh.: Knud Erik Jensen

Baggrund

Udvidelse af Vegger Varmeværks forsyningsområde til at omfatte hele Vegger by, herunder tilslutnings- og forblivelsespligt.

Sagsfremstilling

Aaen Rådgivende Ingeniører A/S har på vegne af Vegger Varmeværk A.m.b.a. i december 2013 fremsendt projektforslag vedrørende udvidelse af forsyningsområdet til at omfatte hele Vegger by.

Der anmodes samtidig om, at der godkendes tilslutnings- og forblivelsespligt for eksisterende byggeri, samt for nybyggeri i hele området.

Projektet har været sendt i høring, og der er ikke kommet indsigelser.
Vegger Varmeværk har efter godkendelse af projektet forsyningspligt for hele området.

Lovgrundlag

"Bekendtgørelse nr. 374 af 15/04/2013 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg" og
"Bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg" BEK nr. 690 af 21/06/2011.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ingen

Administrationen indstiller

- at Projektet godkendes.

Bilag

Projektforslag Vegger.pdf

820-2014-38680

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. marts 2014

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 39: Anlægsbevilling - arbejdsmiljø i bygninger

Anlægsbevilling - arbejdsmiljø i bygninger

Sagsfremstilling

39. Åbent - Anlægsbevilling - arbejdsmiljø i bygninger

Sagsnr.: 820-2013-3686

Doknr.: 820-2014-33224

Sagsbeh.: Tomas Mørk

Baggrund

I det godkendte budget for 2014 blev der afsat et rådighedsbeløb til forbedring af arbejdsmiljø i bygninger på i alt 1,0 mio.kr.

Sagsfremstilling

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på i alt 1,0 mio.kr.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I anlægsbudgettet for 2014 er der afsat 1,0 mio.kr.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 1,0 mio.kr. til arbejdsmiljø i bygninger, og
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til formålet på 1,0 mio.kr., der samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. marts 2014

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 40: Anlægsbevilling - Rottesikring ved kommunale ejendomme

Anlægsbevilling - Rottesikring ved kommunale ejendomme

Sagsfremstilling

40. Åbent - Anlægsbevilling - Rottesikring ved kommunale ejendomme

Sagsnr.: 820-2014-8475

Doknr.: 820-2014-33437

Sagsbeh.: Tomas Mørk

Baggrund

I det godkendte budget for 2014 blev der afsat et rådighedsbeløb på kr. 0,15 mio.kr. til etablering af rottesikring i kloakker ved kommunale ejendomme.

Sagsfremstilling

Kommunen skal sikre kloakinstallationerne ved alle kommunale skoler, plejehjem og daginstitutioner mod rotters indtrængen. Dette fremgår af Bek. nr. 696 af 26/06/2012 "Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter"

Det afsatte rådighedsbeløb hertil på budget 2014 søges frigivet.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I anlægsbudgettet for 2014 er der afsat kr. 0,15 mio.kr.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på kr. 0,15 mio.kr. til etablering af rottesikring ved kommunale ejendomme, og
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kr. 0,15 mio.kr., der samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. marts 2014

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 41: Anlægsbevilling - Fjernvarmekonverteringer 2014

Anlægsbevilling - Fjernvarmekonverteringer 2014

Sagsfremstilling

41. Åbent - Anlægsbevilling - Fjernvarmekonverteringer 2014

Sagsnr.: 820-2013-3696

Doknr.: 820-2014-33450

Sagsbeh.: Tomas Mørk

Baggrund

I det godkendte budget for 2014 blev der afsat et rådighedsbeløb på kr. 0,5 mio.kr. til konvertering af varmeinstallation til fjernvarme ved kommunale bygninger i områder udlagt med fjernvarmeforsyning.

Sagsfremstilling

I henhold til kommunens varmeplan foretages der konvertering til fjernvarme i takt med udbygning af fjernvarmenettet.

Der foretages konvertering til fjernvarme ved kommunale ejendomme i Aars og Farsø.

Det afsatte rådighedsbeløb hertil søges frigivet.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I anlægsbudgettet for 2014 er der afsat kr. 0,5 mio.kr.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på kr. 0,5 mio.kr. til fjernvarmekonverteringer ved kommunale ejendomme, og
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kr. 0,5 mio.kr., der samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. marts 2014

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

**Punkt 42: Anlægsbevilling - Kloakseparering kommunale ejendomme i
Aalestrup 2014**

Anlægsbevilling - Kloakseparering kommunale ejendomme i Aalestrup 2014

Sagsfremstilling

42. Åbent - Anlægsbevilling - Kloakseparering kommunale ejendomme i Aalestrup 2014

Sagsnr.: 820-2013-3706

Doknr.: 820-2014-33411

Sagsbeh.: Tomas Mørk

Baggrund

I det godkendte budget for 2014 blev der afsat et rådighedsbeløb til kloaksepareringer i Aalestrup på kr. 0,3 mio.kr.

Sagsfremstilling

Som følge af kloaksepareringen i Aalestrup by i de kommende år, skal der også separeres kloakker på berørte kommunale ejendomme.

Der er i 2013 udført kloakseparering på 3 kommunale ejendomme, hvoraf der mangler at udføre mindre arbejder på den ene.

Rådighedsbeløbet søges frigivet til denne færdiggørelse, samt til separering på andre kommunale ejendomme.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I anlægsbudgettet for 2014 er der afsat kr. 0,3 mio.kr.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på kr. 0,3 mio.kr. til kloakseparering ved kommunale ejendomme i Aalestrup, og
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kr. 0,3 mio.kr., der samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. marts 2014

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 43: Anlægsbevilling - Forlængelse af Dr. Ingrid's Vej, Farsø

Bilag

Forlængelse af Dr. Ingrid's Vej, Farsø_skitse

Anlægsbevilling - Forlængelse af Dr. Ingrid's Vej, Farsø

Sagsfremstilling

43. Åbent - Anlægsbevilling - Forlængelse af Dr. Ingrid's Vej, Farsø

Sagsnr.: 820-2014-8493

Doknr.: 820-2014-33620

Sagsbeh.: Mette Mandrup Sørensen

Baggrund

I forbindelse med Rådhuscentret i Farsø, er der mange lastbiler, der dagligt skal til og fra centret. Den megen lastbiltrafik vil med stor fordel kunne ledes direkte ud på Røjbækvej, hvis Dr. Ingrid's Vej forlænges.

Sagsfremstilling

Dr. Ingrid's Vej skal forlænges til Røjbækvej, se bilag. Strækningen er ca. 20 meter. Forlængelsen vil betyde, at der kommer færre lastbiler i Farsø midtby.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I anlægsbudgettet er der i 2014 afsat 90.000 kr. til formålet.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 90.000 kr. til forlængelsen af Dr. Ingrid's Vej i Farsø som beskrevet og
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 90.000 kr., der samtidigt frigives.

Bilag

Forlængelse af Dr. Ingrid's Vej, Farsø_skitse

820-2014-33842

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. marts 2014

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 44: Overførsel af anlægsmidler fra 2013 til 2014

Bilag

Overførsler anlæg TMU -

Overførsel af anlægsmidler fra 2013 til 2014

Sagsfremstilling

44. Åbent - Overførsel af anlægsmidler fra 2013 til 2014

Sagsnr.: 820-2014-4623

Doknr.: 820-2014-40032

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til tidsplanen for regnskabsafslæggelse skal fagudvalgenes ønsker om overførsel af ikke forbrugte anlægsmidler til næste regnskabsår behandles og indstilles til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse i marts måned.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets samlede anlægsregnskab for 2013 viser følgende resultat (netto beløb):

Område	(1) Forbrug 2013	(2) Korrigeret budget 2013	(3) Uforbrugt budget 2013
Jordforsyning	2.080.034	415.494	-1.664.540
Ejendomme	3.323.756	3.669.364	345.608
Fritidsområder	135.897	-308.228	-444.125
Vejanlæg	2.699.229	7.402.197	4.702.968
Vejforbedringer	13.132.322	12.811.128	-321.194
Havne	2.389.732	4.017.477	1.627.745
Nutidsmuseet	-990.145	-1.811.556	-821.411
Byggesagsarkiv	0	1.000.000	1.000.000
I alt, netto	22.770.825	27.195.876	4.425.051

I henhold til almindelig praksis søges de uforbrugte 4.425.051 kr. genbevilget i 2014 til fortsættelse, henholdsvis færdiggørelse, af igangværende anlægsarbejder og renoveringer.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Budget- og Regnskabssystemer for Kommuner.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Den foreslåede genbevilling på 4.425.051 kr. finansieres af et tilsvarende mindre forbrug på udvalgets anlægskonti i 2013.

Administrationen indstiller

- at der gives tillæg til rådighedsbeløb i 2014 på i alt netto 4.425.051 kr. til de i bilaget nævnte anlægsprojekter og at beløbene frigives,
- at tillægsbevillingerne finansieres af kassebeholdningen, idet der henvises til et tilsvarende mindre forbrug i 2013.

Bilag

Overførsler anlæg TMU -

820-2014-46559

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. marts 2014

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 45: Budget 2015 - 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

Budget 2015 - 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

45. Åbent - Budget 2015 - 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2014-9661

Doknr.: 820-2014-41559

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Økonomiudvalget godkendte den 22. januar 2014 den økonomiske politik, der skal danne fundamentet for udarbejdelse af kommunens budget 2015 – 2018.

Sagsfremstilling

Fra den godkendte økonomiske politik skal nævnes følgende elementer med særlig interesse for Teknik- og Miljøudvalget:

- Anlægsrammen (samlet for alle udvalg inkl. evt. grundkapitalindskud og lånegarantier) tilstræbes lagt omkring 75 mio. kr. idet målet er, at kommunens bygninger, anlæg m.v. har en sådan standard, at kapitalen ikke reduceres over tid.

- Der skal skabes en råderumspulje på i alt 50 mio. kr., hvoraf Teknik- og Miljøudvalget – via forslag til effektiviseringer og besparelser – skal bidrage med 2,165 mio. kr. til budget 2015.

Fagudvalgenes arbejde understøttes ved at der til udvalgenes møder i perioden fra april og indtil prioriteringsseminaret udarbejdes forslag til effektiviseringer, omlægninger og reduktioner.

- Budgetgrundlaget fremskrives i henhold til udmeldinger fra KL med undtagelse af varekøb, hvor der ikke foretages prisfremskrivning og for tjenesteydelser, hvor der alene foretages fremskrivning for områder omfattet af kontrakter og andre bindende aftaler.

Den delvise udeladelse af prisfremskrivning afleder et "prisefterslæb" på ca. 0,6 – 0,8 mio. kr. pr. år for Teknik- og Miljøudvalgets skattefinansierede driftsområde.

- Forsyningsområdet (affaldshåndtering) skal – via takstforhøjelser – i budgetperioden bidrage med et årligt driftsoverskud på 1,5 mio. kr. til finansiering af investeringen i 2014-2015 i ny genbrugsplads.

Chefgruppen har efterfølgende igangsat udarbejdelse af henholdsvis politisk og administrativ drejebog for proceduren med udarbejdelse af budget 2015 og overslagsår.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Jf. sagsfremstilling.

Administrationen indstiller

- at forvaltningen igangsætter arbejdet med frembringelse af forslag til effektiviseringer, omlægninger og reduktioner på udvalgets område.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. marts 2014

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 46: Orientering - Trafikale forhold ved Aars skole i forbindelse med byggeri i Himmerlandsgade og Kirkegade

Bilag

Byggepladshegn.pdf

Orientering - Trafikale forhold ved Aars skole i forbindelse med byggeri i Himmerlandsgade og Kirkegade

Sagsfremstilling

46. Åbent - Orientering - Trafikale forhold ved Aars skole i forbindelse med byggeri i Himmerlandsgade og Kirkegade

Sagsnr.: 820-2014-9822

Doknr.: 820-2014-37977

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Baggrund

I forbindelse med byggeriet Himmerlandsgade – Kirkegade- Nibevej i Aars, vil Kirkegade være afspærret i ca 2 år.

Sagsfremstilling

I byggeperioden vil Kirkegade være afspærret, da byggehegnet vil gå ud til midten af kørebanen. Der vil kun være plads for gående, cyklister og redningskøretøjer på arealet.

Netop Kirkegade er anvendt som den vigtigste afsætningsplads for elever, der bliver afleveret i personbil, samt for busser der bringer og henter elever med særlige behov.

Derudover vil Nibevej blive indsnævret på en kortere strækning fra Himmerlandsgade, hvorfor den vil blive ensrettet, således det ikke er muligt at køre ud på Himmerlandsgade fra Nibevej. Fortov og cykelsti på Himmerlandsgade overfor byggeriet vil også være afspærret.

Vareindleveringen til byggeriet skal ske fra Nibevej og Kirkeplads, hvorfor Kirkeplads ikke kan være ensrettet i byggeperioden. Herved undgås at tung trafik til og fra byggeriet skal køre i Himmerlandsgade.

Bygherren har restriktioner for vareindleveringen, således den ikke kan foregå i mellem kl. 7.30 og kl. 8.00.

Forvaltningen er i dialog med skolen om alternative afsætningspladser ved C. Andersens Passage og Bymidten.

Lovgrundlag

Ingen

Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgifter til skiltning mv. afholdes delvist af byggeentreprenøren

Administrationen indstiller

- at orientering tages til efterretning.

Bilag

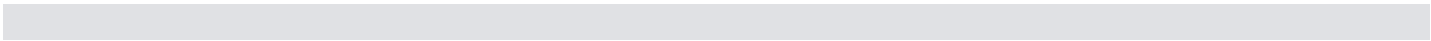
Byggepladshegn.pdf

820-2014-38082

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. marts 2014

Fraværende: Uffe Bro

Taget til efterretning.



Punkt 47: Orientering og bemærkninger til klager over byrådets fremme af oversvømmelsesbeskyttelsen af Lendrup Sommerhusområde

Bilag

Klage fra Lauge Sletting

Klage fra Frank Sandeløv

Klage fra Jan Jeppesen

Vedr. afgørelse om fremme af oversvømmelsesprojekt for Lendrup sommerhusområde

Orientering og bemærkninger til klager over byrådets fremme af oversvømmelsesbeskyttelsen af Lendrup Sommerhusområde

Sagsfremstilling

47. Åbent - Orientering og bemærkninger til klager over byrådets fremme af oversvømmelsesbeskyttelsen af Lendrup Sommerhusområde

Sagsnr.: 820-2013-76887

Doknr.: 820-2014-41638

Sagsbeh.: Carsten Agesen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har på byrådsmødet den 19. december 2013, truffet afgørelse om at fremme projekt "Oversvømmelsesbeskyttelse i Lendrup" inklusiv bidrags-fordeling. Afgørelsen er truffet i henhold til kystbeskyttelseslovens § 5 stk. 1.

Kommunalbestyrelsens afgørelse har efterfølgende kunnet påklages til Miljøministeriet. Klageberettiget er bidragspligtige og andre, der må antages at have individuel interesse i sagen jævnfør kystbeskyttelseslovens § 18. Klagefristen udløb den 20 januar 2014 med 3 indkomne klager ud af ca. 166 mulige. De 3 klager er vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

Erfaringsmæssigt kan 1-3 klager forsinke eller helt bremse beskyttelsesprojektet ved Lendrup, når sagen kommer til behandling i Miljøministeriet. Derfor ønskes der en drøftelse i udvalget om, man ønsker at videresende de 3 foreliggende klager som de er eller om, der skal arbejdes på et forlig på dele af indholdet i klagerne.

Kommunens rådgiver "Kyst-havneviden" har i forbindelse med disse klager gennemgået samtlige nyere afgørelser fra Transportministeriets departement i kap 1 a sager vedr. oversvømmelse. Forvaltningen finder på denne baggrund, at kommunen bør forholde sig til følgende klagepunkter og anbefaler følgende aktive handlinger, inden oversendelse til Miljøministeriets departement.

Forhold i klager som Vesthimmerlands Kommune bør forholde sig til:

1)
Forhøjelse af grunde. (Klager fra Katrine og Frank Sandeløv samt Lauge Sletting)

Ud fra Kystbeskyttelsesloven og praksis heraf (nyere afgørelser vedr. bidragsfordelinger i kap 1a sager efter kystbeskyttelsesloven fra Transportministeriets Departementet fra Ore, Odsherred, As vig, Lendrup) kan følgende udsagn udledes vedr. bidragsfordeling i kap 1 a sager:

"Man skal opnå direkte fordel af en beskyttelse. Bidragsfordelingen skal være sag- lig begrundet samt være en rimelig fordelingsnøgle, der afspejler den fordel, man opnår ved beskyttelsen"

Forvaltningens vurdering af ministeriets handling:

I henhold til tidligere afgørelse fra Transportministeriets Departementet er det forvaltningens vurdering, at de klagende grundejere med stor sandsynlighed vil blive placeret i en anden bidragsgruppe. Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at departementet vil hjemvise sagen, såfremt udsagnene vedrørende deres grunds kotehøjde passer.

Forvaltningen overvejer derfor at fremskaffe konkrete data for disse ejendomme og derefter evt. gå i dialog med grundejerne ud fra datagrundlaget.

2)
Spørgsmål om Lendrup Strandbad skal bidrage med et større beløb. Lendrup Strandbad bidrager med 27.924 kr.

fra to byggegrunde og bidrag til den solidariske del som alle andre.

Forvaltningens vurdering af ministeriets handling:

Lendrup Strandbad vil formentlig blive sat til at bidrage med en større andel pga. den fordel der opnås ved, at vejene ikke bliver oversvømmet.

Forvaltningen overvejer derfor, at der indgås forhandling med Lendrup Strandbad aps.

3)

Færdsel på diget (det allerede etableret dige)

Forvaltningen finder ikke det vedrører denne digesag.

4)

Jan Dahl Jeppesen klage

Kyst-havneviden forbereder et svar, og Jan Dahl Jeppesen indkaldes til en snak med Vesthimmerlands Kommune.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Klage fra Lauge Sletting	820-2014-41538
Klage fra Frank Sandeløv	820-2014-41573
Klage fra Jan Jeppesen	820-2014-41566
Vedr. afgørelse om fremme af oversvømmelsesprojekt for Lendrup sommerhusområde	820-2013-272572

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. marts 2014

Fraværende: Uffe Bro

Taget til efterretning.

Punkt 48: Orientering

Orientering

Sagsfremstilling

48. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2013-76855

Doknr.: 820-2014-41529

Sagsbeh.: Jens Chr. Olesen

Baggrund

Orientering vedrørende Omfartsvej Syd, Rengøringsenheden, Vandplaner og Limfjordsrådet og referat fra NT.

Sagsfremstilling

Omfartsvej Syd, etapeopdeling

Sagsbehandler: Jørgen Kristensen

Status på opgaven og den dialog, der er på nuværende tidspunkt med Vejdirektoratet omkring tilslutning.

Rengøringsenheden

Sagsbehandler: Jørgen Hansen

Status på Rengøringsenheden

Statens vandplaner og Limfjordsrådet

Sagsbehandler: Flemming Bach

Referat fra NT

Sagsbehandler: Per Larsen

Der foreligger referat fra konstituerende bestyrelsesmøde hos NT den 24. januar 2014

Thomas Kastrup-Larsen (Aalborg Kommune) blev valgt som formand og Svend Heiselberg (Region Nordjylland) som næstformand i den nye NT bestyrelse.

NT's bestyrelse består i øvrigt af ét regionsmedlem og ét byrådsmedlem fra hver af kommunerne Vesthimmerland, Jammerbugt, Rebild, Mariagerfjord, Morsø og Aalborg.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. marts 2014

Fraværende: Uffe Bro

Taget til efterretning.

Punkt 49: Lukket: Anmodning om at rejse tiltale

Punkt 50: Lukket: Anmodning om at rejse tiltale

Punkt 51: Lukket: Anmodning om at rejse tiltale

Punkt 52: Lukket: Arealerhvervelse