

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 02-12-2013

Mødedato Mandag d. 02. december 2013 kl. 09:00

Mødested Lokale K2, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Status på anlægsarbejde på havneområdet 2012-2013.....	3
Oversvømmelsesbeskyttelse i Lendrup.....	6
Udmøntning af anlægspulje i budget 2014-2017.....	9
Nyt vejnavn: Idunsvej, ny lokalplan i Farsø.....	12
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - 5	14
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - 1	16
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - 7	18
Tingvej 26, Hvalpsund, 9640 Farsø - Heste i byzone.....	20
Byggesag - Administration af bestemmelser i lokalplan nr. 1031.....	23
Tilbygning til enfamiliehus med tagterrasse.....	26
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 1020 - sommerhusområde ved Strandvejen i Hvalpsund.....	29
Endelig vedtagelse - Lokalplanforslag nr. 1032 Områder til golf, service- og centerfunktioner samt	32
Landzonesag - Husstandsvindmølle.....	36
Opløsning af MOKANA.....	39
Forslag til kommuneplantillæg KP09-036 for klimatilpasning.....	43
Handleplan for klimatilpasning.....	46
Orientering.....	48
Lukket: Ejendomssag - Aars.....	50
Lukket: Ejendomsret - håndhævelse af kommunens ejendomsret.....	51
Lukket: Anmodning om politianmeldelse.....	52
Lukket: Anmodning om politianmeldelse.....	53
Lukket: Arealerhvervelse - Farsø.....	54
Lukket: Arealerhvervelse - Farsø.....	55

Punkt 808: Status på anlægsarbejde på havneområdet 2012-2013

Status på anlægsarbejde på havneområdet 2012-2013

Sagsfremstilling

808. Åbent - Status på anlægsarbejde på havneområdet 2012-2013

Sagsnr.: 820-2013-71149

Doknr.: 820-2013-247495

Sagsbeh.: Carsten Agesen

Baggrund

Der blev i 2012 bevilliget 6 mio.kr. til havnerenovering og i 2013 1,35 mio.kr. til Kystsikring og velfærdsfaciliteter.

Sagsfremstilling

Anlægsarbejderne, der blev sat i gang i 2012, er tæt på afslutning og forventes endelig afsluttet primo 2014. Arbejderne vil blive udført indenfor budgetrammen. En nærmere gennemgang af disse arbejder vil ske på udvalgsrådet.

Anlægsprojekterne for 2013 er derimod ikke gået helt efter planen.

Naturstyrelsen har afvist opførelse af Havnebasen på Løgstør Havn. Styrelsen ønsker ikke at give dispensation efter strandbeskyttelseslinjen. En dispensation som forvaltningen fandt burde kunne gives, da bygningen er til "havnerelateret formål", erstatter en slidt bygning og ikke bygges nærmere stranden. Da havnebasen ikke lader sig realisere, ønsker forvaltningen i stedet for at renoverer og moderniserer eksisterende servicebygning.

Kystsikringen for Hvalpsund strand har ligeledes taget en anden drejning end forventet. Forvaltningen har ansøgt Kystdirektoratet om tilladelse til kystsikring på en strækning mellem de to havne og har her fået afslag samt yderligere modtaget påbud om fjernelse af noget af den eksisterende stenkastning, samt kystfodre med sand som erstatning.

De fysiske arbejder for Trend Surferbase (toiletbygning) opstartes i december 2013. Her ligger de fornødne tilladelser klar, og projektet går efter planen.

Lovgrundlag

Ingen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Administrationen indstiller

- at det afsatte delbeløb (350.000 kr.) i den samlede anlægsbevillingen på 1,35mio.kr. til Kystsikring og velfærdsfaciliteter ikke bruges på ny badebygning i Løgstør, men anvendes på renovering/modernisering af den eksisterende bygning og
- at det afsatte delbeløb (300.000 kr.) i den samlede anlægsbevillingen på 1,35mio.kr. til kystsikring og velfærdsfaciliteter ikke bruges på ny Kystsikring/stenkastning ved Hvalpsund strand, men anvendes til lovliggørelse af eksisterende strækning, samt efterfølgende sandfordring.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt.

Punkt 809: Oversvømmelsesbeskyttelse i Lendrup

Bilag

Oversvømmelsesbeskyttelse af Lendrup, skitseprojekt nov -13.pdf

Liste over indsigelser på Lendrup projekt

Samlet dokument over spørgsmål og svar fra høringsperioden til Lendrup projektet.pdf

Oversvømmelsesbeskyttelse i Lendrup

Sagsfremstilling

809. Åbent - Oversvømmelsesbeskyttelse i Lendrup

Sagsnr.: 820-2013-70779

Doknr.: 820-2013-245960

Sagsbeh.: Carsten Agesen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har siden 2008 arbejdet på oversvømmelsesbeskyttelsen for ca. 166 sommerhusejere ved Lendrup. I 2010 udarbejdede Vesthimmerlands Kommune i samarbejde med Cowi et projekt som blev påklaget til transportministeriet. Ministeriet valgte at hjemsende projektet til fornyet behandling med fokus på Å-problematikken og en mere differentieret fordeling af udgifterne til projektet.

Vesthimmerlands Kommune valgte at fremme sagen igen, og det nye forslag er nu klar til politisk behandling.

Sagsfremstilling

Det nye projektforslag adskiller sig fra det tidligere forslag på følgende hovedpunkter:

- Differentieret bidragsfordeling
- Ny bro. Udført som rørunderføring med spunset sider på hver side af klostervej
- 45lbm spins langs Klostervej
- Fritlagt overløbsrende fra åen til mosen
- Dige hele vejen fra svaje-bassin til enden af Ceresvej, hvorpå der udføres et højvandsbump.

Det nye projektforslag inkl. bidragsfordeling og udkast til vedtægter for digelag ligger offentlig tilgængelig på www.vesthimmerland.dk/projektlendrup

Projektet har været i en 4 ugers høringsperiode, og efterfølgende har der den 2. oktober 2013 været afholdt borgermøde med deltagelse af ca. 120 personer, der har fået projektet fremlagt med mulighed for spørgsmål, uddybning og forslag til ændringer.

Desuden har forvaltningen efterfølgende bedt om tilsagn hos de berørte sommerhusejere via en skriftlig erklæring om opbakning til projektet. Status herpå er accept fra ca. 130 ud af 166 sommerhusejere. Modtagne høringssvar er besvaret og så vidt muligt blevet indarbejdet i det foreliggende projekt af november 2013.

Høringssvar er vedlagt sagen som bilag

Den videre proces for projektet efter evt. godkendelse er en 4 ugers klagefrist. Herefter sendes projektet til behandling i Kystdirektoratet såfremt der ingen klager kommer. Hvis der kommer klager, skal projekt og klager forbi Transportministeriet, som kan vælge at hjemsende til fornyet behandling i kommunen eller stadfæste kommunens beslutning og sende den til behandling i kystdirektoratet. Efter godkendelse i Kystdirektoratet kan de fysiske anlæg begynde.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Projekterings- og anlægsudgifter er anslået til 2.090.679 kr., som kommunen afholder i første omgang. Efter aflevering af projekt til digelaget opkræves beløbet efter den af kommunen/transportministeriets godkendte bidragsfordeling.

Den årlige driftsudgift på anlægget er estimeret til 59.814 kr. og afholdes af Lendrup digelags medlemmer.

Administrationen indstiller

- at projekt "Oversvømmelsesbeskyttelse af Lendrup Sommerhusområde" godkendes og
- at når der foreligger tilsagn fra Kystdirektoratet om igangsætning, at der bevilges et rådighedsbeløb på 2.090.679 kr og en tilsvarende indtægtsbevilling på samme beløb.

Bilag

Oversvømmelsesbeskyttelse af Lendrup, skitseprojekt nov - 13.pdf	820-2013-246812
Liste over indsigelser på Lendrup projekt	820-2013-247666
Samlet dokument over spørgsmål og svar fra høringsperioden til Lendrup projektet.pdf	820-2013-246942

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Anbefales gdokendt.

Punkt 810: Udmøntning af anlægspulje i budget 2014-2017

Bilag

Anlægsønsker efter budgetforlig.xlsx

Udmøntning af anlægspulje i budget 2014-2017

Sagsfremstilling

810. Åbent - Udmøntning af anlægspulje i budget 2014-2017

Sagsnr.: 820-2013-71566

Doknr.: 820-2013-250556

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I det godkendte budget for 2014-2017 blev afsat rådighedsbeløb i 2014 til anlægsarbejder under Teknik- og Miljøudvalget for i alt 49,2 mio. kr. Af disse blev 5,0 mio. kr. afsat som en anlægspulje til disponering af udvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget fremsendte i forbindelse budgetlægningen for 2014-2017 forslag til anlægsprojekter i 2014 for i alt ca. 94 mio. kr. Af disse er forslag for i alt ca. 45 mio. kr. endnu ikke prioriteret. I vedlagte bilag er de sidstnævnte forslag til anlægsprojekter oplyst med den prioritering, de blev fremsendt med til budgetseminaret i september 2013.

De afsatte 5,0 mio. kr. til udvalgets disponering kan anvendes til gennemføre et eller flere af disse anlægsprojekter.

Af budgetaftalen mellem Det Konservative Folkeparti, Socialdemokraterne, Venstre, Det Radikale Venstre, SF og Dansk Folkeparti fremgår af bemærkningerne blandt andet:

"Vedr. TMU-EKS "Puljen til diverse projekter" afsættes der en anlægspulje til disponering for Teknik- og Miljøudvalget. Puljen dækker blandt andet kulturhistorisk info, vejrenoveringer, vejbelysning, Aars Anlæg, aktivitetsparker til Aars Anlæg og Løgstør Banepark og Hornum Banepark, udviklingsplaner i Hornum, Ranum og Gedsted m.m."

Budgetaftalen er med på dagsordenen til møde i forvaltningschef gruppen den 28. november 2013.

Forvaltningen vil på mødet redegøre nærmere.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. er afsat under Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at sagen drøftes

Bilag

Anlægsønsker efter budgetforlig.xlsx

820-2013-250764

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Udvalget har drøftet forvaltningens forslag.

Fordeling og prioritering drøftes på ny i udvalgmøde i januar 2014, hvor Udvalget ønsker, at der også er redegjort for vejrenoveringer og vejbelysning.

Punkt 811: Nyt vejnavn: Idunsvej, ny lokalplan i Farsø

Bilag

Kort vejoversigt

Nyt vejnavn: Idunsvej, ny lokalplan i Farsø

Sagsfremstilling

811. Åbent - Nyt vejnavn: Idunsvej, ny lokalplan i Farsø

Sagsnr.: 820-2013-70534

Doknr.: 820-2013-244899

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Baggrund

I forbindelse med udarbejdelse af ny lokalplan nr. 1038 med bl.a. skovparceller ved Gormsvej i Farsø, skal der gives et nyt vejnavn.

Sagsfremstilling

Der foreslåes navnet Idunsvej. I området er der i forvejen vejnavne fra vikingekonger og dronninger, gårdbørnehaven Valhalla, samt vejnavne med guder fra den nordiske mytologi. Idun er den nordiske gud for æbler og ungdom, hvilket har en relation til skovparcellerne.

Lovgrundlag

Lov om bygnings og boligregistrering.

Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at den nye vej får navnet Idunsvej.

Bilag

Kort vejoversigt

820-2013-244946

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt

Punkt 812: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Sallingvej 79, Løgstør

Bilag

Tillæg nr.2 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune Sallingvej 79 Løgstør.docx

Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Sallingvej 79, Løgstør

Sagsfremstilling

812. Åbent - Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Sallingvej 79, Løgstør

Sagsnr.: 820-2013-51506

Doknr.: 820-2013-233830

Sagsbeh.: Lise Buchreitz Harbo

Baggrund

Administrationen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune. Tillæggets område udgøres af ejendommen Sallingvej 79, Løgstør.

Sagsfremstilling

Ved vedtagelse af tillægget spildevandskloakeres ejendommen. Regnvand skal fortsat afledes på grunden. Ejendommen var udlagt til fælleskloakering i spildevandsplan 2002-2010 for Løgstør Kommune, men kom aldrig på kloak. I spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune er den udtaget af kloakoplandet, men ejer vil nu gerne på spildevandskloak.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at tillægget godkendes endelig

Bilag

Tillæg nr.2 til Spildevandsplan 2012-2020 for
Vesthimmerlands Kommune Sallingvej 79 Løgstør.docx

820-2013-233826

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 813: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Hvalpsund Havn

Bilag

Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Hvalpsund Havn.docx

Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Hvalpsund Havn

Sagsfremstilling

813. Åbent - Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Hvalpsund Havn

Sagsnr.: 820-2013-54482

Doknr.: 820-2013-240958

Sagsbeh.: Lise Buchreitz Harbo

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune.

Tillæggets område udgøres af to mindre områder på Hvalpsund Havn, der nu omfattes af lokalplanforslag 1036.

Sagsfremstilling

Ved vedtagelse af tillægget medtages områderne i spildevandsplanen som separatkloakeret (planlagt), som de tilstødende arealer er i dag.

Tillægget har nu været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke kommet indsigelser eller bemærkninger.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune godkendes endeligt

Beslutning i Byrådet den 28. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Udgik af dagsordenen.

Bilag

Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2012-2020 for
Vesthimmerlands Kommune - Hvalpsund Havn.docx

820-2013-240976

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 814: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Assersvej 12 A-D, Aars

Bilag

Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Assersvej 12 A-D, Aars.docx

Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Assersvej 12 A-D, Aars

Sagsfremstilling

814. Åbent - Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Assersvej 12 A-D, Aars

Sagsnr.: 820-2013-54588

Doknr.: 820-2013-244549

Sagsbeh.: Lise Buchreitz Harbo

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune. Tillæggets område udgøres af Assersvej 12 A-D, Aars.

Sagsfremstilling

Ved vedtagelse af tillægget ændres områdets status fra separatkloakeret til fællesprivat separatkloakeret område.

Ved en teknisk gennemgang af det udførte anlæg på Assersvej 12, der siden er opdelt i 4 parceller (A-D), har Vesthimmerlands Vand A/S besluttet, at de ikke vil overtage kloakken, da den tildels forløber under husene. I stedet ønskes, at området forbliver en privat kloak, og der etableres et privat spildevandslag for de 4 parceller.

Forslaget har nu været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke kommet indsigelser.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune godkendes endeligt.

Bilag

Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2012-2020 for
Vesthimmerlands Kommune - Assersvej 12 A-D, Aars.docx

820-2013-244412

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 815: Tingvej 26, Hvalpsund, 9640 Farsø - Heste i byzone

Bilag

Oversigtskort med de 2 arealer

Tingvej 26, Hvalpsund, 9640 Farsø - Heste i byzone

Sagsfremstilling

815. Åbent - Tingvej 26, Hvalpsund, 9640 Farsø - Heste i byzone

Sagsnr.: 820-2013-49181

Doknr.: 820-2013-240852

Sagsbeh.: Aage Flemming Andersen

Baggrund

En nabo til boligen på Tingvej 26, Hvalpsund har i sommer henvendt sig til forvaltningen med henblik på at høre, om det er lovligt at have 2 heste gående i byzone.

Det drejer sig dels om arealet matr. nr. 7s Hole By, Lovns dels areal matr.nr. 3o smst. syd for byen udlagt til boligområde med lokalplan 1016 i maj 2012.

I forbindelse med boligen på Tingvej 26 er opført et skur, hvori der er indrettet 2 hestebokse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har med brev af den 22. juli 2013 skrevet til ejeren af Tingvej 26 for at redegøre for, at det som udgangspunkt er forbudt at have heste i byzone. Kommunen har dog mulighed for at dispensere fra forbuddet, særligt til ejendomme med bestående stalde, møddinger mv. og på vilkår om særlige krav til dyreholdet.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om dispensation dateret den 19. september 2013 og har efterfølgende sendt anmodningen i høring hos naboer.

Flere naboer og ejeren af arealet syd for byen Ejendomsselskabet Tingvej 44 ApS udtrykker en positiv indstilling til afgræsning af de 2 heste.

Klageren i nr. 24 har fremsendt dokumentation for, at hestene opholder sig både på grunden og arealet syd for byen. Desuden at hestene opholder sig i skuret om natten.

Lovgrundlag

Forholdet er reguleret af bekendtgørelse nr. 639 af 13. 06. 2012 og påbuddet er udstedt efter miljøbeskyttelseslovens § 42. En evt. dispensation efter bekendtgørelsens § 8 stk. 3 kan ikke påklages.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der ikke meddeles dispensation til ophold af heste på matr. nr. 7s Hole By, Lovns herunder opstaldning i skuret,
- at der kan meddeles dispensation til ophold af 2 heste på matr. nr. 3o Hole By, Lovns og
- at et evt. læskur til hestene efter aftale med ejeren af 3o Hole By, Lovns skal placeres minimum 50 meter fra bebyggede arealer.

Bilag

Oversigtskort med de 2 arealer

820-2013-245877

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Punkt 816: Byggesag - Administration af bestemmelser i lokalplan nr. 1031

Bilag

Eksempel på måleblad/situationsplan.pdf

Byggesag - Administration af bestemmelser i lokalplan nr. 1031

Sagsfremstilling

816. Åbent - Byggesag - Administration af bestemmelser i lokalplan nr. 1031

Sagsnr.: 820-2013-70476

Doknr.: 820-2013-244568

Sagsbeh.: Karina Christensen

Baggrund

Efter vedtagelsen af lokalplan 1031 – Ferie- og fritidshuse ved golfområdet i Gatten – har administrationen påbegyndt gennemgangen af alle de byggesager, som har ventet på vedtagelsen af lokalplanen.

Under udarbejdelsen af lokalplanen blev det foreslået fra forvaltningens side, at der blev foretaget en opmåling af hele området. Grunden til forslaget var, at der altid har hersket usikkerhed om skelforholdene på de enkelte ejendomme. En opmåling af området ville sikre et ens og samlet grundlag for sagsbehandlingen af de enkelte byggesager. Det ville desuden være billigere med en samlet opmåling for den enkelte grundejer.

Det ønskede man ikke fra grundejernes side. Grundejerne blev herefter gjort opmærksomme på, at der i den nye lokalplan ville være et krav om dokumentation af skelforhold fra en landinspektør.

Sagsfremstilling

I lokalplanens vejledning gøres der opmærksom på, at ansøgningen skal ledsages af en landinspektørattest vedrørende skelforhold. Det er for at sikre, at al bebyggelse placeres korrekt på de relativt små byggegrunde. Jf. Bygningsreglement BR10 kan der kræves attesting af en landinspektør, hvis det skønnes nødvendigt i det enkelte tilfælde.

Det er drøftet med en praktiserende landinspektør, hvad der menes med en landinspektørattest. Det er "et moderne måleblad" eller en situationsplan fra en landinspektør.

I forbindelse med gennemgangen af sagerne, har administrationen konsekvent bedt om målebladet/situationsplanen udfærdiget af en landinspektør. Det er en del af det supplerende materiale, der skal til for at færdigbehandle byggesagerne.

Efter administrationen har bedt om supplerende materiale, er der kommet flere henvendelser fra ejerne. På trods af at de har været bekendt med kravet om måleblad/situationsplan fra en landinspektør, er flere ejere utilfredse med dette krav, og ønsker ikke at betale for en opmåling af deres grund.

Forvaltningen vurderer, at kravet om måleblad/situationsplan fra en landinspektør er yderst relevant. De senere års behandling af byggesager i området har vist, at der er meget stor usikkerhed om skelforholdene. Dette gælder både i forhold til skel mod nabo men også skel mod vej og fællesarealer.

Forvaltningen har pt. modtaget et måleblad/situationsplan, der tydeligt viser problematikken i forhold til placering af udhuse over skel (se bilag).

Problemet gælder ikke kun for placering af udhuse. Tilbygninger til sommerhusene kan også give problemer, hvis ikke placeringen af skel mod vej eller fællesareal er kendt. I disse tilfælde vil der være usikkerhed om byggeføltes placering.

Lovgrundlag

Lokalplan 1031 – Ferie- og fritidshuse ved golfområdet i Gatten

Bygningsreglement BR10, kap. 1.3.1, stk. 4.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forvaltningen bemyndiges til at kræve indsendelse af måleblad/situationsplan udarbejdet af landinspektør, når det skønnes nødvendigt i den enkelte byggesag.

Bilag

Eksempel på måleblad/situationsplan.pdf

820-2013-244780

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt

Punkt 817: Tilbygning til enfamiliehus med tagterrasse

Bilag

BEMÆRKNINGER TIL NABOORIENTERING

Oversigtskort over lokalplansområdet

Oversigtskort over naboorientering

Fotos af ejendommen omfattet af lokalplan 1-34

Tegninger

Tilbygning til enfamiliehus med tagterrasse

Sagsfremstilling

817. Åbent - Tilbygning til enfamiliehus med tagterrasse

Sagsnr.: 820-2013-50557

Doknr.: 820-2013-240904

Sagsbeh.: Johanne Hartvig Mahler

Baggrund

Forvaltningen har modtaget ansøgning om tilbygningen til enfamiliehus beliggende Hans Egedes Vej 74 i Aars.

Det ansøgte projekt nødvendiggør en dispensation for den gældende lokalplan 1-34 for et boligområde til boligformål I.

I lokalplanen står der beskrevet i § 6 stk. 2, at bygninger ikke må opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage.

Sagsfremstilling

Ejeren ønsker at lave en tilbygning i begge ender af det eksisterende hus og samtidig etablere tagterrasse på begge sider- se bilag. Herved komme tilbygning til at fremstår som to etager, og dette stemmer ikke overens med bestemmelserne i lokalplanen.

Ejer og rådgiver begrundet det ansøgte projekt med, at der er flere ejendomme i lokalplanområdet, som er i to etager og har større tagterrasser - Se bilag

Efter besigtigelse i området, samt gennemgang af byggesager på Hans Egedes Vej nr. 265, 269 og 273, har forvaltningen konstateret, at der er givet dispensationer for to fulde etager. Begrundelsen for dette er det skrånede terræn, og at det ikke er til gene for naboerne. Projekterne har været i nabohearing, og der har ikke været indsigelser fra de omkringliggende naboer.

Det ansøgte projekt i nr. 74 har været i nabohearing ved de omkringliggende naboer – i alt 8 ejendomme (se bilag). Der har været én indsigelse fra nr. 78, som skriver, at de har noget imod tagterrasse mod sydøst. Naboerne mener, at tilbygningen får samme højde som deres hæk, og at de vil få direkte indblik/udsigt til deres have. Derudover mener de, at det vil forringe deres værdi i huset. Naboens bemærkninger er vedlagt.

Forvaltningen har overvejet andre muligheder, som ville være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Dette kunne være en tilbygning i 1½ plan - det vil sige uden tageterrasse. Et 1½ plans hus er tilladt i området og må placeres 2,5 meter fra naboskel jf. byggeloven. Forvaltningen vurderer imidlertid, at en sådan tilbygning vil kunne give de samme indbliksgener, som den ansøgte tagterrasse.

Derudover skal bemærkes, at der allerede er givet op til flere dispensationer for to fulde etager i området, hvor to af dem har store tagterrasser, som er sammenlignelige med det ansøgte projekt.

Ud fra ovenstående betragtninger finder forvaltningen, at der skal gives tilladelse til det ansøgte projekt.

Lovgrundlag

Lokalplan 1-34 – for et boligområde til boligformål I

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der gives en dispensation til det ansøgte projekt.

Bilag

BEMÆRKNINGER TIL NABOORIENTERING	820-2013-211424
Oversigtskort over lokalplansområdet	820-2013-247901
Oversigtskort over naboorientering	820-2013-247906
Fotos af ejendommen omfattet af lokalplan 1-34	820-2013-247907
Tegninger	820-2013-247903

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt

Punkt 818: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 1020 - sommerhusområde ved Strandvejen i Hvalpsund

Bilag

Lokalplanforslag nr 1020 - Til politisk behandling og offentlig høring

Oversigt over indsigelser med indstilling til TMU 4. november

Høringssvar fra Margit Nielsen

Høringssvar fra Leif Skjoldrup Andersen

Høringssvar fra Leif Thomsen

Høringssvar fra Ove Løvendal

Høringssvar fra Torben Sauer

Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 1020 - sommerhusområde ved Strandvejen i Hvalpsund

Sagsfremstilling

818. Åbent - Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 1020 - sommerhusområde ved Strandvejen i Hvalpsund

Sagsnr.: 820-2012-94694

Doknr.: 820-2013-253072

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Forslag til lokalplan for det eksisterende sommerhusområde langs Strandvejen mv. syd for Hvalpsund har været udsendt i høring i 8 uger.

Forslaget er udarbejdet med henblik på at kunne administrere og sikre det gamle og særprægede sommerhusområde.

Sagsfremstilling

Planforslaget var på dagsorden til Udvalgmødet den 7. oktober 2013. Imidlertid var der ved behandlingen gledet et bilag med en indsigelse fra Margit Nielsen ud af sagsfremstillingen.

Dette bilag er nu vedlagt sagsfremstillingen og i bilaget med oversigten har forvaltningen redegjort for bilagets punkter.

Daværende Farsø Kommune vedtog et næsten enslydende forslag i 2006, som blev vedtaget af Vesthimmerlands Kommune i 2007. Efter klage blev det vedtagne forslag imidlertid underkendt af Naturklagenævnet, idet den endelige vedtagne lokalplan ikke blev udsendt til samtlige parter.

Dermed skulle hele planprocessen gå om. Kommunen har derfor – da der primært er tale om en bevarende lokalplan - her i år spurgt ejere og lejere i området om de fortsat var interesseret i en lokalplan samt, hvorvidt de havde opdateringer til den detaljerede registrant over områdets sommerhuse, der blev udarbejdet i 2005-2006. 22 ud af 29 svarede hvoraf kun 1 svarede nej til en ny lokalplan.

I den offentlige høring af planforslaget er der indkommet 7 svar som primært går på mindre korrektioner vedr. ejers egen ejendom.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at lokalplanforslaget vedtages endeligt med de korrektioner som er anført i bilag med oversigt over høringssvar

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget med henblik på stillingtagen til max. højde på eventuelt hegn.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Borgmesteren og Udvalgsformand Niels Krebs Hansen har efter mødet i Økonomiudvalget den 4. november forsøgt via forhandling med ejeren af Strandvejen 51 at finde en løsning på hegnstvisten mellem ejerne af hhv. Strandvejen 51 og Glentevej 1. I fælles løsning har imidlertid ikke vist sig mulig hvorfor hegnstvistsagen mellem de to parter må afgøres via den verserende retssag.

På den baggrund indstiller administrationen på ny

- at lokalplanforslaget vedtages endeligt med de korrektioner som er anført i bilag med oversigt over høringsvar

Bilag

Lokalplanforslag nr 1020 - Til politisk behandling og offentlig høring	820-2013-119465
Oversigt over indsigelser med indstilling til TMU 4. november	820-2013-223909
Høringssvar fra Margit Nielsen	820-2013-169382
Høringssvar fra Leif Skjoldrup Andersen	820-2013-206098
Høringssvar fra Leif Thomsen	820-2013-206086
Høringssvar fra Ove Løvendal	820-2013-206093
Høringssvar fra Torben Sauer	820-2013-205752

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 819: Endelig vedtagelse - Lokalplanforslag nr. 1032 Områder til golf, service- og centerfunktioner samt boliger ved Gatten og Sjørup Sø.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. KP09-112-030 Forslag

Lokalplanforslag nr. 1032 Golfområdet i Gatten - til politisk behandling

Resumé af indsigelser og forslag til ændringer for planlægning i Gatten.

Høringssvar fra Naturstyrelsen.

GF Hole in One fastholder ønsket om udstykningsmulighed.

Høringssvar fra Svend Schrøder med bilag.

HØRINGSSVAR - fra Susanne Kristensen og 9 øvrige husejere

HØRINGSSVAR - Susanne Kristensen, bebyggelse mv. i område D.

høringssvar fra Ole Hoppe.

Høringssvar fra HGSR med bilag

Høringssvar fra Svend Boltau.

Endelig vedtagelse - Lokalplanforslag nr. 1032 Områder til golf, service- og centerfunktioner samt boliger ved Gatten og Sjørup Sø.

Sagsfremstilling

819. Åbent - Endelig vedtagelse - Lokalplanforslag nr. 1032 Områder til golf, service- og centerfunktioner samt boliger ved Gatten og Sjørup Sø.

Sagsnr.: 820-2012-528617

Doknr.: 820-2013-247487

Sagsbeh.: Johanne Lundager

Baggrund

Byrådet besluttede den 19. september 2013 at sende forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-112-030 lokalplan nr. 1032 for golfbaner, hotel, konferencecenter og ferielejligheder samt boliger ved Gatten og Sjørup Sø i høring. Forslaget har derfor været udsendt i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Forslaget er udarbejdet med henblik på at muliggøre en fortsat udvikling af fritidsområdet ved Gatten, primært til golf men også til motion, bosætning og fritidsaktiviteter i bred forstand.

Lokalplanforslagets område reguleres i dag af lokalplan nr. 100 som også omfatter sommerhusområderne med A-husene. Lokalplan nr. 100 har over længere tid været udtjent som planredskab, derfor erstattes den nu af to nye lokalplaner. Nærværende forslag til lokalplan er den sidste plan, da den første blev endeligt vedtaget den 31. oktober.

Høringen

Der er i høringsperioden indkommet 7 høringssvar som primært går på;

1. Udstykningsmuligheden ved siden af Sjørup Søvej 55
2. Reguleringen af området indeholdende Greenkeepergården
3. Muligheden for at etablere en restaurant på Sjørup Søvej 27 A & B.
4. Naturstyrelsen forudsætter rette lovhjemmel til dagligvarebutik.

Ad 1: Udstykningsmulighed ved Sjørup Sø.

Ejeren af arealet grundejerforeningen Hole in One har over for forvaltningen tilkendegivet, at de fortsat ønsker muligheden for udstykningen, uagtet flere indsigelser herimod.

Ad 2: Regulering af delområde D – Greenkeepergården.

Det er i høringsperioden blevet forvaltningen bevist, at der over længere tid har været problemer fra delområdet til det tilgrænsende sommerhusområde. Der er indkommet høringssvar, der ønsker nøjere regulering af udnyttelsen af Greenkeepergården, med det formål at begrænse de støjgener som drift og vedligeholdelse af maskinparken mv. generere. Forvaltningen indstiller, at reguleringen fastholdes i lokalplanen som i forslaget, da det sammen med Miljøstyrelsens vejledning om støj fra virksomheder, allerede danner grundlag for en regulering heraf. Forvaltningens Miljøafdeling er klar til at gå ind i sagen, så snart nærværende lokalplan er endeligt vedtaget.

Der er også afgivet et høringssvar, der anfægter, at man i planen ikke kan se præcist, hvor der kan etableres op til 10 boliger for sæsonarbejdere og en telemast, uden en naboorientering herom. Dette forhold medfører forvaltningen ikke fremgår tydeligt i planen, hvorfor der reelt ikke opnås bonusvirkning i medfør af lokalplanen. Det betyder, at lokalplanen fortsat giver mulighed for etablering af de anførte forhold, men at de samtidig må ske på baggrund af en landzonetilladelse. I forbindelse med en landzonetilladelse vil der pågå en naboorientering.

-

Ad 3. Mulighed for etablering af restaurant i delområde E.

Der er i høringsperioden ikke indkommet væsentlige oplysninger, der ændrer forvaltningens tidligere indstilling om at

muliggøre en restaurant, som ejeren af ejendommen ønsker, hvorfor forvaltningen indstiller at muligheden opretholdes. Høringssvaret anfægter samtidig lokalplanens beskrivelse af restaurantens størrelse på 200 brutto kvadratmeter. Forvaltningen vurderer, at der er tale om en mindre restaurant.

Ad 4. Naturstyrelsen forudsætter rette lovhjemmel til dagligvarebutik.

Muligheden for en dagligvarebutik skal hjemles til den korrekte bestemmelse i Planloven. Dette forhold redegøres der nærmere for i bilaget "Resumere af høringssvar for forslag til ændringer af lokalplanforslag nr. 1032".

Alle høringssvar fremgår af bilaget "Resumere af høringssvar for forslag til ændringer af lokalplanforslag nr. 1032" med forvaltningens bemærkninger.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Kommuneplantillæg KP09-112-030 vedtages og
- at lokalplanforslag 1032 vedtages med de ændringer og bemærkninger som er anført i sagsfremstillingen og i bilaget "Resume af indsigelse og forslag til ændringer af Lokalplanforslag nr. 1032", såfremt kommuneplantillæg vedtages.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. KP09-112-030 Forslag	820-2013-175806
Lokalplanforslag nr. 1032 Golfområdet i Gatten - til politisk behandling	820-2013-176310
Resumé af indsigelser og forslag til ændringer for planlægning i Gatten.	820-2013-252131
Høringssvar fra Naturstyrelsen.	820-2013-250894
GF Hole in One fastholder ønsket om udstykningsmulighed.	820-2013-252149
Høringssvar fra Svend Schrøder med bilag.	820-2013-246974
HØRINGSSVAR - fra Susanne Kristensen og 9 øvrige husejere	820-2013-234287
HØRINGSSVAR - Susanne Kristensen, bebyggelse mv. i område D.	820-2013-244867
høringssvar fra Ole Hoppe.	820-2013-247679
Høringssvar fra HGSR med bilag	820-2013-250865
Høringssvar fra Svend Boltau.	820-2013-247683

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Indstilling anbefales tiltrådt med den tilføjelse, at punkt 25 i bilaget [Resumé af indsigelser og forslag til ændringer for planlægning i Gatten] ændres til at bo-nusvirkning for delområde D udtages af lokalplanforslaget.

Punkt 820: Landzonesag - Husstandsvindmølle

Bilag

Oversigtskort - Vindmøller

Oversigtskort - Naboorientering

Bemærkninger fra ansøger

Oversigtskort - Kirke

Bemærkninger fra naboer

Opstalt af husstandsvindmølle

Billeder fra besigtigelse

Landzonesag - Husstandsvindmølle

Sagsfremstilling

820. Åbent - Landzonesag - Husstandsvindmølle

Sagsnr.: 820-2013-57880

Doknr.: 820-2013-240486

Sagsbeh.: Ulrik Pedersen

Baggrund

Ejeren af ejendommen Granlidevej 25, Hornum, 9600 Aars, matr. nr. 9a Ulstrup By, Ulstrup har ansøgt om opførelse af en husstandsvindmølle. Det ansøgte kræver en landzonetilladelse, hvor i der indgår en naboorientering / partshøring. I forbindelse med høringen er der indgået klager/bemærkninger.

Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende lige udenfor Hornum by, øst for Havbrovej og nordøst for Granlidevej, der løber øst/vest syd for parcelhuskvarteret.

Der er den 12. september 2013 ansøgt om opførelse af en Gaia Wind 10 kW husstandsvindmølle, som ønskes placeret nord vest for ejendommens bebyggelse.

Husstandsvindmøllen vil være placeret i en afstand af 70 meter fra vejskel ind imod boligområdet. Husstandsvindmøllen skal jf. vindmøllecirkulæret overholde et afstandskrav på minimum 70 meter til skel ind imod byzone. Det er forvaltningens vurdering at afstandskravet overholdes med den ansøgte placering.

Naboorientering

I forbindelse med naboorienteringen / partshøringen er der udsendt materiale til 6 ejendomme samt Viborg Stift vedr. forholdene omkring Ulstrup Kirke. Kirken er beliggende i en afstand af ca. 600 meter.

Der er indgået 1 bemærkning, som er underskrevet af ejere/brugere af henholdsvis Hindbærvej 6, Granlidevej 23, Granlidevej 21 samt Hindbærvej 16.

I bemærkningen angives der følgende årsager til klagen:

- Støjgener fra vindmøllen
- Værdiforringelse af ejendommene
- Usælgelige ejendomme
- Forundring over omfanget af naboorienteringen

Viborg Stift havde ikke nogen kommentarer til det ansøgte.

Forvaltningens bemærkninger:

I forhold til indholdet i bemærkningerne har forvaltningen følgende kommentarer, som også tidligere er skrevet til klagerne i forbindelse med kvittering på klagen.

1. Husstandsvindmøllen vil blive opført i henhold til vindmøllebekendtgørelsen regler vedr. støj. Husstandsvindmøllen vil med den ansøgte placering overholde afstandskravet på 70 meter til skel langs granlidevej.
2. Potentielle værdiforringelser indgår ikke i vurderingen af en konkret ansøgning
3. Vurdering af muligheder for salg af omkringliggende ejendomme indgår ikke i vurderingen af en konkret ansøgning.
4. Der er foretaget naboorientering/partshøring i henhold til almindelig praksis.
5. Der er ikke umiddelbart planer om udvidelse af Valnøddeparken i form af lokalplanlægning eller vedtagelse af en

kommuneplanramme. Derfor er dette ikke indgået i vurderingen af det ansøgte.

Forvaltningens bemærkninger er desuden sendt til ejere/brugere af de ejendomme, som har fremsendt bemærkningen.

I forhold til punkt 2-3 ovenfor skal forvaltningen bemærke, at f.eks. landskabelige forhold og hensyn, nabo- og f.eks. skyggegener derimod kan tillægges betydning i forbindelse med landzoneafgørelser. Men en værdiforringelse i sig selv kan ikke begrunde et afslag.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter hvorvidt der skal meddeles landzonetilladelse eller afslag til den ansøgte husstandsvindmølle.

Bilag

Oversigtskort - Vindmøller	820-2013-204566
Oversigtskort - Naboorientering	820-2013-217477
Bemærkninger fra ansøger	820-2013-237602
Oversigtskort - Kirke	820-2013-217476
Bemærkninger fra naboer	820-2013-240609
Opstalt af husstandsvindmølle	820-2013-217474
Billeder fra besigtigelse	820-2013-246982

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Udvalget besluttede at meddele landzonetilladelse til den ansøgte mølle.

Punkt 821: Opløsning af MOKANA.

Bilag

vedtægter for Mokana

vedr. fusion af MOKANA ind i nyt affaldsselskab.

aftale om ophævelse det fælleskommunale selskab Mokana.pdf

Opløsning af MOKANA.

Sagsfremstilling

821. Åbent - Opløsning af MOKANA.

Sagsnr.: 820-2013-31999

Doknr.: 820-2013-246017

Sagsbeh.: Erland Laugesen

Baggrund

På møde i borgmesterkredsen for Brønderslev, Jammerbugt, Mariagerfjord, Rebild og Aalborg kommuner blev den 1. marts 2013 besluttet, at der skal arbejdes for en sammenlægning af aktiviteterne i de 3 kommunale affaldsfællesskaber I/S Reno-Nord, I/S Fælles Forbrænding og I/S Mokana, der er modtagestation for farligt affald til et nyt affaldsselskab, som skal drives under det hidtidige navn, I/S Reno-Nord. Ønsket er at etablere det nye selskab pr. 1. januar 2014.

Jammerbugt, Mariagerfjord, Rebild, Aalborg samt Vesthimmerlands og Skive Kommuner er interessenter i det nuværende Mokana.

Byrådet i Vesthimmerlands Kommune har på mødet den 25. april 2013 besluttet ikke at indgå i videre forhandlinger med Reno-Nord om tilslutning til det nye affaldsselskab.

Da sammenlægning af affaldsselskaberne forudsætter, at Mokana opløses har Mokanas advokat i brev dateret den 5. juni 2013 anmodet Vesthimmerlands og Skive Kommuner om at give "grønt lys" til at arbejde videre med beskrevet opløsningsmodel.

Sagsfremstilling

Opløsning af Mokana skal ske i overensstemmelse med reglerne i fællesskabets vedtægter og den kommunale styrelseslovs §60 stk. 2 og 3.

Vedtægterne indeholder to sæt ophørsregler, opsigelsesreglerne i afsnit 18 og opløsningsreglerne i afsnit 19. Det er ønsket, at man skal gå frem efter opløsningsreglerne i afsnit 19, som stiller alle kommunerne lige, se bilaget "vedtægt for Mokana".

Dette betyder, at mindst 5 ud af de 6 nuværende interessentkommuner skal sige ja til en opløsning, og at der skal ske en fordeling af "en eventuel nettoformue" mellem de 6 kommuner efter fordelingstallene i vedtægtens afsnit 5.4, hvilket betyder indbyggertallene i de 6 kommuner pr. 1. januar 2010 (begyndelsesdato for den seneste funktionsperiode for kommunalbestyrelsen i interessentkommunerne).

Når opløsningsaftalen i endelig udformning foreligger, skal denne tiltrædes af byrådene i alle 6 interessentkommuner og godkendes i Statsforvaltningen.

Aftalen om at opløse fællesskabet kræver ikke godkendelse i Statsforvaltningen, hvis der er enighed; men den økonomiske opgørelse skal godkendes, også selvom interessentkommunerne er enige herom.

Det nye Reno-Nord er indstillet på at indgå aftale med Skive Kommune og Vesthimmerlands Kommune om fortsat at kunne aflevere farlige affaldsprodukter som hidtil på uændrede vilkår for 2014 og 2015 og at finde en samarbejdsløsning på længere sigt, såfremt der er ønske om dette.

Mokanas advokat har oplyst, at forvaltningen i Skive Kommune til politikerne indstiller, at der gives "grønt lys" for at

arbejde videre med den beskrevne opløsningsmodel.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ikke relevant

Administrationen indstiller

- at der meddeles accept af at der arbejdes videre med den beskrevne opløsningsmodel.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2013

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni L. Gjessing, Uffe Bro

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 29. august 2013

Fraværende: Klavs Bojsen, Per Bisgaard

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling:

Mokanas advokat har fremsendt udkast til opløsningsaftale for I/S Mokana, se bilag "aftale om ophævelse af det fælleskommunale selskab I/S Mokana".

Af byrådsprotokollen skal fremgå, at opløsningsforslaget er vedtaget af byrådet, idet protokoludskrift skal forelægges Statsforvaltningen som dokumentation.

Opløsningsaftalen skal efterfølgende underskrives af den enkelte kommune og i underskrevet stand medsendes til Statsforvaltningen.

Det er advokatens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt, at byrådet bemyndiger borgmesteren og kommunaldirektøren til at underskrive dels aftalen om ophævelse af det kommunale fællesskab, dels senere godkende opløsningsbalancen og endvidere godkende eventuelle ændrings- eller tilføjelseskrav, som Statsforvaltningen måtte have.

Opløsningsaftalen er fra hver af interessentkommunernes side betinget af:

1. Tiltræden fra alle interessentkommunernes byråd,
2. Godkendelse fra Statsforvaltningen i henhold til kommunestyrelseslovens §60 stk. 3 af vilkårene for opløsning af Mokana-samarbejdet (denne opløsningsaftale og opløsningsbalance),
3. Indgåelse af et nyt kommunalt fællesskab i "I/S Reno-nord" mellem Jammerbugt, Mariagerfjord, Rebild (den del der omfatter gammel Støvring kommune) og Aalborg Kommune samt efterfølgende godkendelse heraf i

Statsforvaltningen.

Eventuelle ændringskrav fra Statsforvaltningen i henhold til pkt. 2 og 3 kan ikke føre til opløsningsaftalens bortfald, men alene til en vilkårskorrektur i overensstemmelse med Statsforvaltningens krav.

Når ovennævnte betingelser er opfyldt underskriver de seks interessentkommuner en endelighedspåtegning på opløsningsaftalen.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ikke relevant

Administrationen indstiller

- at forslaget til "aftale om ophævelse af det fælleskommunale selskab Mokana" tiltrædes,
- at borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at underskrive opløsningsaftalen, godkende opløsningsbalancen samt eventuelle ændrings- eller tilføjelseskrav som Statsforvaltningen måtte have.

Bilag

vedtægter for Mokana	820-2013-145325
vedr. fusion af MOKANA ind i nyt affaldsselskab.	820-2013-128625
aftale om ophævelse det fælleskommunale selskab Mokana.pdf	820-2013-246865

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 822: Forslag til kommuneplantillæg KP09-036 for klimatilpasning

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg.docx

indsigelse fra Holck Spliid.docx

DN Vesthimmerland - ideer og forslag

vedr. grønne områder

Oversigt over indsigelser til debatoplæg om klimatilpasningsplan

bilag kortlægning af risikoområder.docx

bilag Kystbeskyttelse i Løgstør.docx

bilag klimaforudsætninger.docx

Screeningsskema endelig.doc

Forslag til kommuneplantillæg KP09-036 for klimatilpasning

Sagsfremstilling

822. Åbent - Forslag til kommuneplantillæg KP09-036 for klimatilpasning

Sagsnr.: 820-2012-528235

Doknr.: 820-2013-238892

Sagsbeh.: Elise Baastrup Stilling

Baggrund

Aftale mellem regering og KL om kommunernes økonomi 2013 betyder, at kommunerne inden udgangen af 2013 skal lave en klimatilpasningsplan. Planen udarbejdes som et tillæg til Kommuneplan 2009.

Klimatilpasningsplanen indeholder en kortlægning af risikoen for oversvømmelser, og giver et overordnet overblik over indsatser og muligheder for prioriteringer, jf. bilag med forslag til kommuneplantillæg KP09-036.

En nærmere beskrivelse og prioritering af de foreslåede tiltag kommer i en handleplan på samme møde. Handleplanen kan danne grundlag for at budgettere undersøgelser og indsats og søge om accept fra Forsyningssekretariatet til hel eller delvis finansiering fra Vesthimmerlands Vand A/S.

Sagsfremstilling

Rammerne for planen skal både give mulighed for individuelle tiltag og kunne justeres i takt med ny teori og viden.

Staten har stillet en række faciliteter til rådighed for kommunerne på klimatilpasningsportalen og har udgivet en Vejledning om arbejdet.

Endelig har ny lovgivning gjort det muligt for kommunerne, at anmode Forsyningsselskaberne om at bidrage med kort over risikoen for oversvømmelser fra kloak. Forsyningerne kan desuden finansiere eller medfinansiere visse projekter til at imødegå klimapåvirkninger.

Forvaltningen har samlet og bearbejdet data om oversvømmelser, har vurderet betydningen af de kommende ændringer i klimaet og set på de værdier, der ligger i de truede områder. På det grundlag er udpeget 4 risikoområder: Løgstør med Lendrup, Aars med Halkær Å, Hvalpsund med Lovns og de inddigede områder i Aggersund, Aggersborg og Nørrekær Enge.

Virkningen af klimaændringerne kan afbødes gennem forskellige tiltag. Dels gennem planlægning, dels gennem fysiske tiltag.

Ved planlægning kan det sikres, at der ikke bygges i truede arealer eller at der bygges med passende sokkelkote, at der udlægges arealer til forhøjelse af diger eller andet.

Sikring mod oversvømmelser fra fjorden kan bestå i højvandsværn og diger, mens oversvømmelser fra skybrud kan delvis imødegås ved korrekt dimensionering af kloakker og ved at udlægge arealer til "overskudsvand" ved skybrud. Når regnskyllet er ovre, ledes vandet tilbage ad de sædvanlige kanaler. Vandet skal så vidt muligt bruges rekreativt i byområderne.

I forslag til kommuneplantillæg KP09-036 for klimatilpasning opstilles retningslinjer, der skaber det overordnede retlige grundlag for tiltagene til at imødegå oversvømmelser.

Debatoplæg til planen har været i offentlig høring indtil 8. november. Desuden har der været annonceret efter oplysninger om oversvømmelser.

Der er kommet 3 indsigelser til debatoplægget, som er vedlagt som bilag. To af henvendelserne fra private borgere er af bredere karakter og har ikke givet anledning til ændringer i udpegningen. Den tredje henvendelse er fra Danmarks Naturfredningsforening. Den indeholder blandt andet anbefalinger af, at der bygges høfder ved Thyborøn for på den måde at mindske risikoen for oversvømmelser fra fjorden. Derudover anbefaler foreningen at lade naturen passe sig selv. Det betyder, at ikke alt kan bevares.

Lovgrundlag

Aftale mellem regering og KL om kommunernes økonomi samt Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Der er ingen økonomi forbundet med selve planen, men når tiltagene skal realiseres, vil det kræve bevilling både fra kommunen og i flere tilfælde fra forsyningsselskabet.

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-036 vedtages og sendes ud i offentlig høring og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet kommuneplantillægget vurderes ikke at få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg.docx	820-2013-246393
indsigelse fra Holck Spliid.docx	820-2013-246455
DN Vesthimmerland - ideer og forslag	820-2013-250926
vedr. grønne områder	820-2013-234641
Oversigt over indsigelser til debatoplæg om klimatilpasningsplan	820-2013-246491
bilag kortlægning af risikoområder.docx	820-2013-246368
bilag Kystbeskyttelse i Løgstør.docx	820-2013-246383
bilag klimaforudsætninger.docx	820-2013-246359
Screeningsskema endelig.doc	820-2013-247774

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 823: Handleplan for klimatilpasning

Bilag

Handleplan.docx

Handleplan for klimatilpasning

Sagsfremstilling

823. Åbent - Handleplan for klimatilpasning

Sagsnr.: 820-2013-70990

Doknr.: 820-2013-246642

Sagsbeh.: Elise Baastrup Stilling

Baggrund

I forbindelse med tillæg til kommuneplan om klimatilpasning skal der laves en handleplan for tiltag til at imødegå klimaændringer. Udkast til planen foreslås behandlet parallelt med tilpasningsplanen.

Sagsfremstilling

I klimatilpasningsplanen er udpeget områder med risiko for oversvømmelser på grund af klimaændringer. Ifølge Vejledning om Klimatilpasningsplaner og klimalokalplaner skal handleplanen konkretisere den planlagte indsats på kort sigt i initiativer og projekter med tilhørende beskrivelser af for eksempel indhold, forventede effekter, informationsbehov, samarbejdspartnere, økonomi og finansiering

Lovgrundlag

Aftale mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening om kommunernes økonomi 2013.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og miljøudvalget

Økonomi

Umiddelbart er der ikke økonomi forbundet med at vedtage planen, men gennemførelsen kræver økonomi, som ikke er endelig vurderet.

Administrationen indstiller

- at udvalget vedtager handleplanen

Bilag

Handleplan.docx

820-2013-252319

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Udvalget anbefaler, at handleplanen vedtages.

Punkt 824: Orientering

Orientering

Sagsfremstilling

824. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2012-320099

Doknr.: 820-2013-247409

Sagsbeh.: Jens Chr. Olesen

Baggrund

Orientering vedr. Rengøringsenheden, ledig taxibevilling og projekt ved Vilsted Sø.

Sagsfremstilling

Rengøringsenheden

Sagsbehandler: Jens Chr. Olesen

Status på Rengøringsenheden

Ny frist vedr. ledig taxibevilling i Aalestrup

Sagsbehandler: Kim Stadsvold

Status for projekt omkring Vilsted Sø

Sagsbehandler: Flemming Bach

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Taget til efterretning.

Punkt 825: Lukket: Ejendomssag - Aars

Punkt 826: Lukket: Ejendomsret - håndhævelse af kommunens ejendomsret

Punkt 827: Lukket: Anmodning om politianmeldelse

Punkt 828: Lukket: Anmodning om politianmeldelse

Punkt 829: Lukket: Arealerhvervelse - Farsø

Punkt 830: Lukket: Arealerhvervelse - Farsø