

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 14-08-2017

Mødedato Mandag d. 14. august 2017 kl. 14:30

Mødested K2, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Politisk råderum til budget 2018 - 2021 - Teknik- og Miljøudvalgets bidrag.....	3
Anlægsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2018 - 2021.....	5
Driftsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2018 - 2021.....	11
Anlægsbevilling - Flytning af boldbaner til Lanternen og planlægning ved de gamle baner.....	13
Endelig - Tillæg nr. 17 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Aars Vest...	15
Indførelse af grødeskæring samt bekæmpelse af tagrør i del af Sønderup Å.....	17
Nyt vejnavn - E. Rabøls Vej.....	20
Kommunalt ejede campingpladser (Løgstør, Aalestrup og Aars).....	22
Høring - Planlægning for erhverv med butik til særlig pladskrævende varegrupper i Aars.....	24
Orientering - Igangsætning af tillæg til lokalplan for Trend Sommerhusområde.....	27
Orientering - Ændring af planloven.....	30
Orientering - Henvendelser om indsamlingsordning.....	32
Orientering.....	34
Lukket: Kondemnering.....	36

Punkt 792: Politisk råderum til budget 2018 - 2021 - Teknik- og Miljøudvalgets bidrag

Sagsfremstilling

792. Åbent - Politisk råderum til budget 2018 - 2021 - Teknik- og Miljøudvalgets bidrag

Sagsnr.: 820-2017-19225

Doknr.: 820-2017-195607

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Økonomiudvalget har i den økonomiske politik for budgetlægningen 2018-2021 besluttet, at der af det udmeldte basisbudget for drift skal tilbageføres 10 mio. kr. til en central politisk råderumspulje.

Teknik- og Miljøudvalgets andel er af Økonomiudvalget opgjort til 0,525 mio. kr.

Sagsfremstilling

Forvaltning fremlægger hermed forslag for i alt 0,525 mio. kr. til den videre politiske behandling i fagudvalget.

Beløb er angivet som helårsvirkning i 1.000 kr.:

Nr.	Emne / område	2018	2019	2020	2021
TMrå-001	Kickstarts-midler til de små ildsjæle og skæve byrum	-100	-100	-100	-100
TMrå-002	Driftsoptimering Park & Vej	-100	-100	-100	-100
TMrå-003	Vandområdeplaner / miljømål	-300	-300	-300	-300
TMrå-004	Forpagtningsafgifter jordleje	-25	-25	-25	-25
I alt		-525	-525	-525	-525

Vedlagt er særskilt skema for hvert enkelt forslag.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I henhold til sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at der indstilles samlede forslag til budgetreduktioner for 525.000 kr. i henhold til Økonomiudvalgets udmelding
- at materialet frigives til høring hos de høringsberettigede

Bilag

TMrå-001 Kickstart til småprojekter i byrum m.v.	820-2017-200601
TMrå-002 Driftsoptimering Park og Vej	820-2017-195639
TMrå-003 Vandområdeplaner - miljømål	820-2017-195642
TMrå-004 Forpagtningsafgifter jordudlejning	820-2017-195646

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med den ændring, at TMrå-001 udgår og der i stedet foretages en reduktion på kr. 100.000 på asfalkontoen.

Udvalget er opmærksom på, at serviceniveauet på asfaltområdet forventes opretholdt, idet prisen for asfalt pt. er relativt lav.

Bilag

TMrå-001 Kickstart til småprojekter i byrum m.v.
TMrå-002 Driftsoptimering Park og Vej
TMrå-003 Vandområdeplaner - miljømål
TMrå-004 Forpagtningsafgifter jordudlejning

Punkt 793: Anlægsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2018 - 2021

Sagsfremstilling

793. Åbent - Anlægsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2018 - 2021

Sagsnr.: 820-2017-19253

Doknr.: 820-2017-196659

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2018-2021 skal de enkelte udvalg fremsende forslag til anlægsprojekter for budgetperioden til Økonomiudvalgets behandling i mødet den 23. august 2017.

Teknik- og Miljøudvalget har i møderne 1. maj og 8. juni 2017 tidligere drøftet forslag til anlægsbudget 2018-2021.

Sagsfremstilling

Efter Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2017 ser listen med udvalgets anlægsønsker ud som nedenfor. Som besluttet af udvalget har forvaltningen lavet forslag til en prioritering af ønskerne vedrørende 2018, sådan at disse kan holdes indenfor en ramme på 30 mio. kr. (summen af 1. og 2. prioriteter):

Nr.	Overskrift	2018 (1.)	2018 (2.)	2018 (3.)	2019	2020	2021
	Projekter og Ejendomme						
	BYGNINGER						
TMan-001	Bygningsvedligehold - ekstraordinær *)	4.000		1.000	5.000	5.000	5.000
TMan-002	Forbedring af arbejdsmiljø i bygninger		500		500	500	500
TMan-006	Kloaksepareringer kommunale ejendomme *)		300		300	300	300

BYRUM og
FRITIDSOMRÅDER

TMan-015	Den Røde Tråd Farsø	3.530	
TMan-016	Colorama Park, Farsø	2.800	
TMan-017	Aars Anlæg (2.0)	1.250	
TMan-018	Cykelbroer Aalestrup	2.400	
TMan-019	Aktivitetsskole bevægelsespark-banearbejde Aalestrup	450	
TMan-022	Springvand på Store Torv i Farsø nedlægges og erstatte af ny trædæk/scene	375	
TMan-024	Bevægelsespark i.f.m. Lanternen	700	

HAVNE

TMan-070	Betalingsystem for el, Rønbjerg havn	350	
TMan-071	Affaldshåndtering, Løgstør havn	110	
TMan-072	Molebroen, Løgstør havn	1.900	
TMan-073	Vestre Bådhavn - ny bølgebryder *)	175	
TMan-074	Hvalpsund fiskerihavn - bølgeskærm	865	
TMan-075	Kongekajen, Løgstør havn	1.950	
TMan-076	Bølgeskærm, Rønbjerg havn	1.500	
TMan-078	Den Hvide Bro, Løgstør	2.500	
TMan-079	Ophalerbedding Løgstør, renovering	2.330	

Drift & Anlæg

FRITIDSOMRÅDER

TMan-020	Badebroer	600	
----------	-----------	-----	--

VEJE - NYANLÆG

TMan-025 Omfartsvej syd om Aars *) 6.950

VEJE - FORBEDRINGER

TMan-030 Vejrenovering i.f.m.kloakarbejder 6.000 6.000 13.000 6.000

TMan-040 Trafiksikkerhedsprojekter, pulje 3.100 900 4.000 4.000 4.000

TMan-041 Trafikale forhold ved Aalestrup Idrætscenter og Skole #) 2.400

TMan-044 Udvidelse af vejbane/cykelsti, Sdr. Ringvej/Tinghøj 1.200 1.000

TMan-050 Omladeplads for modulvognstog Aars øst 4.660

TMan-052 Modulvognstog til Farsø 500

TMan-054 Hobrovej / Sdr. Boulevard, trafikafvikling 2.000 1.500

TMan-055 Fortove, opretninger 500 500 500 500

TMan-056 Vejbelysning, småprojekter 300 300 300 300

TMan-057 Byudvikling Søndergade Aars 4.500

KOLLEKTIV TRAFIK

TMan-060 Opgradering af stoppesteder og terminaler*) 600

I alt 20.125 9.875 19.140 29.955 26.800 16.600

*) Budgetønsket er omfattet af budgetforlig 2017-2020

#) Budgetønsket er delvist omfattet af budgetforlig 2017-2020

Der vedlægges særskilt skema med beskrivelse af hvert enkelt forslag nævnt i oplistningen.

Efter mødet indkommet yderligere en række forslag til anlægsprojekter på udvalgets område.

For følgende anlægsønsker er vedlagt nærmere beskrivelse:

- Vejforlængelse i Løgstør i.f.m. udvidet detailhandelsområde (Hængsel-projektet) på baggrund af oplæg fra byrådsmedlem Uffe Bro. Anlægssum 13,2 mio. kr. fordelt over 2 år.
- Etablering af Knude- og Plusturspunkter i tilknytning til, at NT's bestyrelse har endeligt godkendt NT's mobilitetsplan 2018-2021. Anlægssum 0,42 mio. kr. fordelt over 2 år.
- Anlæg af fortov langs Messevej efter ønske fra Messecenter Vesthimmerland. Anlægssum 0,31 mio. kr.

Fra byrådsmedlem Anette Vahlgren er indgået følgende forslag og ønsker:

- Etablering af cykelsti mellem Strandby og Farsø. Budgetoverslag vil foreligge til mødet.
- Etablering af hundeskov i Løgstør. Overslagpris 0,2 mio. kr.
- Etablering af vejchikaner på tre veje i Ertebølle. Forvaltningen foreslår at dette ønske håndteres i henhold til godkendt Trafiksikkerhedsplan og i givet fald udføres for midler afsat til trafiksikkerhedsprojekter.

For følgende øvrige ønsker vil der også foreligge overslag til mødet:

- Udvidelse af parkeringsareal ved Messecenter (ønske fra Messecenteret)
- Etablering af cykelsti mellem Hornum og Farsø.

Endelig skal det bemærkes, at der kan tilgå yderligere ønske vedrørende byggemodning m.v. af Aars Vest-området såfremt andre fagudvalg fremsætter forslag om byggeri i området.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I budgetforlig for 2017-2020 blev til Teknik- og Miljøudvalgets område afsat i alt 24,9 mio. kr.

Se i øvrigt sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at udvalget tager endelig stilling til prioriteringen af de tidligere indkomne anlægsønsker, og
- at udvalget tager stilling til om de sidst indkomne anlægsønsker også skal indgå i den videre budgetbehandling.

Bilag

TMan-001-006 Bygninger	820-2017-196902
TMan-015-019, -022 og -024 Byrum og Fritidsomr PE	820-2017-196909
TMan-070-076 +078-079 Havne	820-2017-196914
TMan-020 Badebroer DA	820-2017-196917
TMan-025 Omfartsvej - Veje nyanlæg	820-2017-196919
TMan-030-057 Vejforbedringer mv	820-2017-196924
TMan-060 Stoppesteder - Kollektiv trafik	820-2017-134937
Detailhandel Løgstør (oplæg fra Uffe Bro)	820-2017-196929
TMan-026 Ny vejføring Havnevej-Blindebomsgade (Hængslet)	820-2017-196926
TMan-058 Fortov langs Messevej	820-2017-196935
TMan-061 Knude- og Plusturspunkter	820-2017-196941

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens oplæg til prioritering godkendt. Administrationen udarbejder beskrivelser af de yderligere indkomne ønsker sammen med alternativt forslag til parkering ved Messecenteret med belægning af græsarmeringssten/LAR-løsning.

Bilag

TMan-001-006 Bygninger
TMan-015-019, -022 og -024 Byrum og Fritidsomr PE
TMan-070-076 +078-079 Havne
TMan-020 Badebroer DA
TMan-025 Omfartsvej - Veje nyanlæg
TMan-030-057 Vejforbedringer mv
TMan-060 Stoppesteder - Kollektiv trafik
Detailhandel Løgstør (oplæg fra Uffe Bro)

TMan-026 Ny vejføring Havnevej-Blindebomsgade (Hængslet)

TMan-058 Fortov langs Messevej

TMan-061 Knude- og Plusturspunkter

Punkt 794: Driftsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2018 - 2021

Sagsfremstilling

794. Åbent - Driftsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2018 - 2021

Sagsnr.: 820-2017-19235

Doknr.: 820-2017-195965

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2018-2021 skal de enkelte udvalg i august måned fremsende forslag til eventuelle nye driftstiltag for budgetperioden. Forslagene vil indgå i den videre budgetbehandling, dels i Økonomiudvalget den 23. august og dels under budgetseminaret i september måned.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget og udarbejdet forslag til nye tiltag m.v. på udvalgets driftsområde, hvilket afleder følgende ønsker til forhøjelse af driftsbudgettet:

Nr.	Emne / område	2018	2019	2020	2021
TMdr-001	Tilskud Hvalpsund-færgen, nedsættelse af takster for erhverv	149	149	149	149
TMdr-002	Naturvejlederfunktionen styrkes	100	100	100	100
TMdr-003	Drift af omfartsvejen Aars Ringvej	220	220	220	220
TMdr-004	Legepladser - forbedret tilsyn/sikkerhed	150	150	150	150
TMdr-005	NT busdrift i aftentimer	1.300	1.300	1.300	1.300
I alt		1.919	1.919	1.919	1.919

Der vedlægges særskilt skema for hvert enkelt forslag.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I henhold til sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at de anførte driftsønsker for i alt 1.919.000 kr. pr. år indgår i den videre budgetbehandling

Bilag

TMdr-001 Færgetakster nedsættes for erhverv	820-2017-195937
TMdr-002 Naturvejlederfunktionen	820-2017-195942
TMdr-003 Omfartsvej Aars - ny driftsopgave	820-2017-195951
TMdr-004 Legepladser	820-2017-195957
TMdr-005 NT busdrift i aftentimer	820-2017-200626

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med den tilføjelse, at der skal udarbejdes et alternativt forslag til TMdr-005 Busdrift med to-timersdrift i tidsrummet 17-22.

Bilag

TMdr-001 Færgetakster nedsættes for erhverv
TMdr-002 Naturvejlederfunktionen
TMdr-003 Omfartsvej Aars - ny driftsopgave
TMdr-004 Legepladser
TMdr-005 NT busdrift i aftentimer

Punkt 795: Anlægsbevilling - Flytning af boldbaner til Lanternen og planlægning ved de gamle baner

Sagsfremstilling

795. Åbent - Anlægsbevilling - Flytning af boldbaner til Lanternen og planlægning ved de gamle baner

Sagsnr.: 820-2017-28295

Doknr.: 820-2017-193531

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

I budgetaftalen for 2017 blev der under Kultur- og Fritidsudvalget afsat 500.000 kr. til udarbejdelse af plan for projektering for flytning af boldbaner og udarbejdelse af lokalplan for de gamle Løgstør-haller og de eksisterende boldbaner, ”KFan005 Lanternen – boldbaner”. Budgettet er senere overført til Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Midlerne afsættes ifølge Budgetaftale 2017 ”til udarbejdelse af plan for projektering for flytning af boldbaner og udarbejdelse af en lokalplan, der dækker arealet med de gamle Løgstør-haller og de eksisterende boldbaner, således at der kan etableres boliger, og der kan tillægges et areal til udvidelse af Løgstør Campingplads”.

Forvaltningen samarbejder med arbejdsgruppen bag Lanternen om at udarbejde en skitsetegning/projektering for de nye boldbaner. En del af midlerne vil blive anvendt til rådgivning i forbindelse hermed.

Resten af midlerne skal anvendes til frembringelse af et nyt plangrundlag for området ved de nuværende baner og Løgstør-hallerne. Planlægningen forventes gennemført i samarbejde med ekstern bygherre, idet der i budgetaftalen er lagt op til, at der laves en privat udstykning til boliger.

Således fremgår det af Budgetaftale 2017, at ”I budgetaftalen fra 2016 er det aftalt, at såfremt der vises interesse for en privat udstykning af de eksisterende boldbaner og Løgstør-hallerne, vil der i budgettets overslagsår blive set positivt på etablering af nye boldbaner ved Lanternen. Det eksisterende klubhus forventes overdraget som led i finansieringen”.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Ifølge Budgetaftale 2017 er ”KFan005 Lanternen – boldbaner” et af de anlægsprojekter/rådighedsbeløb, der i aftalen anses for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på kr. 500.000 til udarbejdelse af plan for projektering for flytning af boldbaner og udarbejdelse af lokalplan for de gamle Løgstør-haller og de eksisterende boldbaner samt
- at bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, der samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 796: Endelig - Tillæg nr. 17 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Aars Vest

Sagsfremstilling

796. Åbent - Endelig - Tillæg nr. 17 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Aars Vest

Sagsnr.: 820-2017-12471

Doknr.: 820-2017-152149

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune.

Tillæggets område udgøres af Aars Vest.

Sagsfremstilling

Området er ikke medtaget i den nuværende spildevandsplan, men etableres som et nyt lokalplanområde iht. lokalplan nr. 1050 i tilknytning til eksisterende kloakerede områder i det vestlige Aars.

Området spildevandskloakeres efter behov. Spildevandet ledes til Aars Renseanlæg, mens tag- og overfladevand afledes lokalt ved hjælp af LAR-løsninger og forsinkelsesbassiner.

Der er etableret to bassiner i området. Der kan med fordel etableres særlige foranstaltninger til regnvandshåndtering, som er til gavn for områdets brugere, f.eks. med en landskabelig eller kunstnerisk bearbejdning. Den fysiske planlægning af disse skal tilpasses klimaændringerne.

I høringsperioden er der ikke kommet indsigelser eller kommentarer.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at tillægget til spildevandsplanen godkendes endeligt.

Bilag

Tillæg til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune -
Aars Vest

820-2017-
151123

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Aars Vest

Punkt 797: Indførelse af grødeskæring samt bekæmpelse af tagrør i del af Sønderup Å

Sagsfremstilling

797. Åbent - Indførelse af grødeskæring samt bekæmpelse af tagrør i del af Sønderup Å

Sagsnr.: 820-2014-2381

Doknr.: 820-2017-171855

Sagsbeh.: Signe Skov Andersen

Baggrund

Sønderup Å er grænsevandløb mellem Vesthimmerlands og Rebild Kommune, og ansøgningen fremlægges tilsvarende for Teknik- og Miljøudvalget i Rebild Kommune den 6. september 2017.

Som led i udarbejdelsen af vandløbsregulativ for Sønderup Å har vandløbsmyndigheden i Vesthimmerlands og Rebild Kommune søgt om at indføre grødeskæring og bekæmpelse af tagrør i en del af åen.

Sagsfremstilling

Der er søgt om at indføre to årlige grødeskæringer fra st. 3.765 til Vegger Bro efter nærmere angivne kriterier. Der er desuden søgt om at indføre bekæmpelse af tagrør fra Hyldal Mølle til Vegger Bro (bilag 1).

I 2002 indførte Nordjyllands Amt et tillægsregulativ, ifølge hvilket der ikke længere blev udført regelmæssig grødeskæring fra Hyldal Mølle til Vegger Bro. I stedet kunne der iværksættes grødeskæring i tilfælde af ekstraordinær massiv grødevækst. Efter en forsøgsperiode på tre år blev regulativets bestemmelser gjort permanente. I perioden fra 2002 til 2017 er strækningen ikke grødeskåret med undtagelse af et par mindre forsøgsskæringer.

Sønderup Å er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Ifølge lovens bestemmelser må der ikke ske indgreb, der ændrer tilstanden i vandløbet eller de omkringliggende beskyttede enge og moser. Sædvanlig vedligeholdelse af vandløb vil kunne ske uden dispensation fra naturbeskyttelsesloven, men da der ikke har været grødeskåret siden 2001, vil en indførelse af grødeskæring kræve en forudgående dispensation.

Der skal foreligge særlige omstændigheder, før der kan gives dispensation fra forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 3. En særlig omstændighed, der kan begrunde en dispensation, kan være, at et indgreb har en naturforbedrende funktion eller, at området er uden særlig naturværdi. Det er ikke tilstrækkeligt, at der er påvist en jordbrugs- eller anden økonomisk interesse i, at et indgreb finder sted.

Den aktuelle ansøgning om grødeskæring er begrundet i et lodsejerønske om bedre afvanding af de tilstødende beskyttede engarealer. Vandløbsmyndigheden har i ansøgningen vurderet, at de foreslåede tiltag ikke vil bevirke en væsentlig sænkning af vandstanden i åen.

Vandløbet er udpeget som Natura 2000-vandløb på grund af dets særlige naturkvaliteter.

For Natura 2000-vandløb skal kommunen følge en særlig restriktiv praksis for dispensationer, og kommunerne har desuden en pligt til at sikre eller genoprette en gunstig bevaringstilstand for de naturtyper og arter, som området er udpeget for. Udpegningsgrundlaget for Sønderup å er 'Vandløb med vandplanter.'

De særlige forpligtigelser i Natura2000-områder betyder, at kommunen i sin forvaltning af vandløbet skal understøtte udviklingen mod en gunstig bevaringstilstand, og kommunen kan derfor ikke træffe afgørelser om bl.a. vedligeholdelse, der strider mod Natura 2000-områdets målsætning.

Forvaltningen vurderer med afsæt heri, at der ikke kan gives dispensation til grødeskæring.

Som rådgiver har Orbicon gennemført Natura 2000-vurdering med henblik på den fremtidige forvaltning af Sønderup Å. For strækningen fra Hyldal Mølle til Vegger Bro konkluderer rapporten, at vandløbets nuværende tilstand med hensyn til sammensætningen af vandplanter i al væsentlighed ligger inden for rammerne af gunstig bevaringstilstand. Rapportens anbefaling er, at den nuværende praksis med at udelade grødeskæring videreføres.

Denne anbefaling underbygger forvaltningens vurdering.

Sønderup Å har en udbredt og stedvis stor forekomst af tagrør. Hvor tagrør danner høje bevoksninger i begge sider af vandløbet, er der kun lidt eller slet ingen undervandsvegetation. En skæring af tagrør, hvor den ikke kan holdes nede ved græsning, vil kunne forbedre miljøet for de ægte vandplanter.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at der skal indføres bekæmpelse af tagrør.

Lovgrundlag

- Lov om naturbeskyttelse, 07-01-1992.
- Habitatdirektivet / Direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992.
- Bek. 408 af 01-05-2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

- Udgifter til at indføre grødeskæring: ca. 7.000 kr.

- Udgifter til at indføre bekæmpelse af tagrør: 10.000 – 15.000 kr.

Udgifterne afholdes af forvaltningens budget.

Administrationen indstiller, at

- der meddeles afslag til at indføre to årlige grødeskæringer, og
- der meddeles dispensation til at bekæmpe tagrør

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort	820-2015-308319
Bilag 2 - delstrækning opstrøms Vegger Bro	820-2015-308320

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort
Bilag 2 - delstrækning opstrøms Vegger Bro

Punkt 798: Nyt vejnavn - E. Rabøls Vej

Sagsfremstilling

798. Åbent - Nyt vejnavn - E. Rabøls Vej

Sagsnr.: 820-2017-28214

Doknr.: 820-2017-187502

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Baggrund

En sidevej med 28 adresser til Th. Eriksens Vej i Farsø har numrene 5a-5å. Det er ikke en korrekt angivelse efter den nuværende bekendtgørelse om vejnavne og adresser, hvor der ikke må anvendes æ ø og å som supplerende bogstav. Flere søgemaskiner viser ikke disse 3 adresser. Da det ikke er muligt at give andre numre uden at ændre på husnumrene for adresser udenfor sidevejen, kan der i stedet gives et selvstændigt vejnavn. Sidevejen rummer en afdeling af Farsø Boligselskab.

Sagsfremstilling

Der foreslås vejnavnet E. Rabøls Vej. E. Rabøl var en markant borgmester i to perioder i Farsø Kommune, men var også kendt for etablering af boghandel, trykkeri og Farsø Avis. Derudover var han engageret i forsyningsselskaberne og blandt initiativkredsen til Golfcenteret i Gatten.

E. Rabøl havde gennem mange år bolig på Østergade 12, der er nærmeste nabo til sidevejen. Samtidig er det lige overfor administrationsbygningen, som han stod i spidsen for at få opført, da administrationen blev samlet på et fælles rådhus i Farsø i 1988.

I 1996 blev E. Rabøl Farsø Kommunes første æresborger.

Forslaget har været i høring hos boligselskabet og beboerne, og der har ikke været indsigelser imod det.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

1500 kr. til nyt gadenavneskilt, der afholdes af driften.

Administrationen indstiller

- at sidevejen gives navnet E. Rabøls Vej.

Bilag

E. Rabøls Vej kortbilag

820-2017-188024

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

E. Rabøls Vej kortbilag

Punkt 799: Kommunalt ejede campingpladser (Løgstør, Aalestrup og Aars)

Sagsfremstilling

799. Åbent - Kommunalt ejede campingpladser (Løgstør, Aalestrup og Aars)

Sagsnr.: 820-2017-22134

Doknr.: 820-2017-187161

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

Gennem den senere tid har der været flere læserbreve og henvendelser til forvaltningen fra campister på Løgstør og Aars Campingpladser. Det har handlet om klager over forpagtningen og campingpladserne.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en række henvendelser fra campister på to af de tre campingpladser, som kommunen ejer og har bortforpagtet.

Klagerne vedrører især forpagternes adfærd samt for lav standard vedrørende rengøring, vedligehold og ryddelighed. Endvidere er der påpeget tilfælde af udleje til boliglignende formål.

Kommunen har i princippet tre roller på campingpladserne, dels som ejer af arealet med campingpladsen, som udlejer via forpagtningssaftalerne og endelig som myndighed i henhold til campingreglementet.

Jf. lov om sommerhuse og campering må man ikke ”erhvervsmæssigt eller for et længere tidsrum end 6 uger udleje eller fremleje ejendommen eller dele af denne til camping”, med mindre man har fået en tilladelse fra ministeren. Ministeren har dog bemyndiget kommunerne til at meddele sådanne tilladelser, ligesom tilsynet efter campingreglementet er overgivet til kommunerne.

De udlejningstilladelser kommunen udsteder angiver dels campingpladsens afgrænsning og antal campingenheder på arealet, antal hytter og arealet til disse, areal til vinteropbevaring af campingvogne og areal til vintercampering.

Tilsynet i henhold til lov om sommerhuse og campering og campingreglementet omhandler, om udlejningstilladelsen er overholdt, om eventuelle betingelser vedrørende hygiejniske forhold (toiletter, vaske- og bruserum) er overholdt, og om brandværnsforanstaltningerne er overholdt. Tilsynet har ikke påpeget mangler i større omfang.

Forvaltningen har desuden ført øget tilsyn som ejer af pladserne og været i dialog med forpagterne. Der har i den forbindelse ikke kunnet konstateres misligholdelse af de kontraktlige forhold.

På baggrund heraf planlægger forvaltningen følgende videre proces:

- At forvaltningen holder møde med Campingrådets repræsentant, som fører tilsynet for kommunen på campingpladerne i kommunen og herunder også de tre kommunale campingpladser. Til dette møde vil forvaltningen også invitere turistchefen for VisitVesthimmerland Jimmi Petersen.

Formålet vil være at afklare, hvorvidt campingrådets tilsyn giver anledning til at påpege problemer eller kritisable forhold på pladserne samt få campingrådets generelle vurdering af de tre pladsers standard og en vurdering af pladsernes potentialer. I campingrådets rating med 1-5 stjerner har Løgstør og Aars tre stjerner, mens Aalestrup har en stjerne.

- At kommunen afholder møde og besigtigelse med hver af tre pladsers forpagtere.

Ved møderne og besigtigelserne vil kommunen være repræsenteret, så der både kan drøftes emner i forhold til pladsens drift i forhold til campingreglementet og fremtidsperspektiver samt de forpagtnings- og ejermæssige forhold.

- At forvaltningen herefter forelægger sagen på ny til Teknik- og Miljøudvalget med en status for pladserne anvendelse og kvalitet samt indstilling om pladsernes fremtid.

Lovgrundlag

Lov om sommerhuse og campering m.v. samt campingreglementet.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at udvalget godkender den planlagte proces.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 800: Høring - Planlægning for erhverv med butik til særlig pladskrævende varegrupper i Aars

Sagsfremstilling

800. Åbent - Høring - Planlægning for erhverv med butik til særlig pladskrævende varegrupper i Aars

Sagsnr.: 820-2017-10058

Doknr.: 820-2017-195141

Sagsbeh.: Johanne Lundager

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget har på møde hhv. 3. april og 19. april 2017 igangsat arbejdet med at udarbejde det fornødne plangrundlag, for at omdanne ejendommen Keldgårdvej 3, Aars til erhvervsområde der også rummer mulighed for særligt pladskrævende varegrupper.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg KP09-1-65, som udlægger et nyt område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Hertil er der udarbejdet lokalplanforslag nr. 1066 der muliggør erhverv og én butik inden for lokalplanafgrænsningen.

Forvaltningens startredegerelse beskrev bl.a. de indledende overvejelser om et nyt plangrundlag og anbefalede følgende:

- Der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udvider eksisterende område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Det overvejes om rammerne bør ændres.
- Der udarbejdes en ny lokalplan. Det overvejes, om lokalplanen bør omfatte en større del af det eksisterende erhvervsområde. Lokalplanen skal åbne mulighed for erhverv og butikker med særligt pladskrævende varegrupper.
- Muligheden for vejadgang direkte fra Vestre Boulevard undersøges nærmere.
- I planprocessen skal der gøres overvejelser om hensyn, der sikrer forureningsfølsomme områder – boliger og offentlige formål. Særligt, hvis lokalplanområdet udvides til at omfatte mere end Keldgårdvej 3.

Det er i planprocessen blevet tydeligt, at der med fordel kunne planlægges for i alt 5 ejendomme i området, afgrænset af Vestre Boulevard, Keldgårdvej og Planetstien. Grundet tidspres fra ejendommen, der har initieret planprocessen, har forvaltningen måtte opgive dette, trods positive tilkendegivelser fra naboejendommene. Arbejdet frem mod en Kommuneplan 2018 vil arbejde videre på rammeniveau for at lade de fem ejendomme omfatte af enslydende planforhold.

Det har været ønsket at der etableres vejadgang fra Vestre Boulevard, hvilket har vist sig muligt med etablering af et kanaliseringsanlæg. Anlægget bekostes af bygherre.

Planerne er jf. lovbekendtgørelse nr. 936 af 24/9 2009 screenet for miljøvurdering, jf. bilag med screeningsskema. De sandsynlige miljøpåvirkninger vurderes ikke at være så væsentlige, at der skal laves en miljøvurdering.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-1-65 vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at forslag til lokalplan nr. 1068 vedtages og sendes ud i høring, såfremt forslag til kommuneplantillæg vedtages, og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Niels Krebs Hansen, Uffe Bro og Jens Lauritzen indstiller, at der ikke etableres indkørsel direkte fra Vestre Boulevard.

Brian Christensen og Karen Clausager stemte for administrationens indstilling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2017

Fraværende: Per Bach Laursen, Theresa Berg Andersen

Tilbagesendes Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at genvurdere ind- og udkørselsforholdene.

Supplerende sagsfremstilling:

Hvis der fortsat skal være vejadgang til erhvervsområdet fra Keldgårdsvej, vil det medføre, at adgangsvejen skal deles med en boligvej, som giver adgang til et større boligområde med over 100 boliger.

Da en butik af denne størrelse og karakter vil forøge trafikken væsentlig, skønnes det at være mest hensigtsmæssigt, at butikken ikke deler adgangsvejen med boligområdet. I stedet indstiller forvaltningen, at der etableres direkte adgang fra Vestre Boulevard med fuld kanalisering af trafikken på Vestre Boulevard.

Bilag

Lokalplan nr. 1066 (TMU 08.06.17)	820-2017- 141915
Screeningsskema_for_miljøvurdering af planer og programmer, lp. 1066.	820-2017- 121186
Kommuneplantillæg nr. KP09-1-65	820-2017- 121175

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling fra 8. juni 2017 anbefales godkendt med etablering af direkte adgang fra Vestre Boulevard med fuld kanalisering af trafikken på Vestre Boulevard.

Bilag

Lokalplan nr. 1066 (TMU 08.06.17)
Screeningsskema_for_miljøvurdering af planer og programmer, lp. 1066.
Kommuneplantillæg nr. KP09-1-65

Punkt 801: Orientering - Igangsætning af tillæg til lokalplan for Trend Sommerhusområde

Sagsfremstilling

801. Åbent - Orientering - Igangsætning af tillæg til lokalplan for Trend Sommerhusområde

Sagsnr.: 820-2017-29299

Doknr.: 820-2017-195447

Sagsbeh.: Johanne Lundager

Baggrund

Igennem det seneste år har forvaltningen modtaget en række anonyme henvendelser omkring ulovligt byggeri på flere ejendomme i Trend Sommerhusområde. Der er modtaget anmeldelser på 95 ejendomme. I sommerhusområdet er der 1015 grunde, hvoraf der er bygget sommerhus mv. på 806 grunde. Området udgør ca. 80 ha.

Sagsfremstilling

I april og maj måned 2016 modtog forvaltningen fire anonyme henvendelser, der tilsammen oplister 50 ejendomme i sommerhusområdet i Trend med oplysning om, at der angiveligt skulle være ulovligt byggeri på disse ejendomme. Henvendelserne blev journaliseret og sagsbehandlingen igangsat i det omfang, det har kunnet håndteres sammen med de øvrige opgaver i teamet. Der blev således rettet henvendelse til de første ti ejendomsejere, på en vilkårlig af de fire lister.

Efter sommerferien 2016 mødtes forvaltningen med bestyrelsen for Trend Sommerhusforening for en drøftelse af situationen. Bestyrelsen stillede sig uforstående over for, at forvaltningen igangsætter sager på baggrund af anonyme henvendelser. De gav samtidig udtryk for at være glade for lokalplanens regulering af området, men fandt samtidig at der var ulovlige forhold, som burde kunne lovliggøres, hvis de eksempelvis ikke kan ses fra vej eller sti.

Forvaltningen valgte at stille lovliggørelsessagerne i bero, mens der overvejes, hvordan situationen skal håndteres. Dog sagsbehandles fortsat konkrete ansøgninger i området ud fra lokalplan nr. 61.

I efteråret 2016 er der fortsat dialog med sommerhusforeningen og der indkommer desuden yderligere et par anonyme henvendelser.

Bestyrelsen argumenterede for at sommerhusområdet i Trend, skulle reguleres på lige vilkår med de øvrige sommerhusområder i Vesthimmerlands Kommune. Mødet mandede ud i en aftale om, at forvaltningen skulle arbejde videre med at belyse problemstillingerne.

I december kontaktede forvaltningen alle de ejendomsjere, som på daværende tidspunkt figurerede på en af listerne. Dermed fik ejerne mulighed for at søge en lovliggørende byggetilladelse inden der ved årsskiftet blev indført byggesagsgebyr.

I det vedlagte bilag redegøres der nærmere for igangværende sager samt hvilke forhold der typisk er tale om.

Efter gennemgang af området vurderer forvaltningen, at Trend Sommerhusområde bør sidestilles med tilsvarende sommerhusområder, for så vidt angår følgende reguleringer:

- Den skelbræmme som skal friholdes for bebyggelse reduceres fra 5 meter til 2,5 meter.
- Tage på gæstehytter, garager mv. bør fremover kunne opføres med hældning og tagdækning uafhængigt af hovedhuset, dog med en maksimal taghældning på 35 grader. I dag skal taget udføres med samme tagdækning og taghældning som hovedhuset eller som fladt tag.

For at opnå denne reguleringsændring har forvaltningen i sinde at udarbejde et tillæg til lokalplan nr. 61. Tillægget får udelukkende til formål at ændre disse to forhold og åbner ikke mulighed for at ændre den resterende del af lokalplanen.

Disse ændringer vil ikke betyde, at alle ulovlige forhold dermed kan retligt lovliggøres. Efter udarbejdelsen af tillægget til lokalplanen vil forvaltningen genoptage arbejdet med retlig eller fysisk lovliggørelse af de anmeldte sager.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Tillægget udarbejdes af forvaltningen.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Overblik over sager og typiske ulovlige forhold

820-2017-200376

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2017

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

Overblik over sager og typiske ulovlige forhold

Punkt 802: Orientering - Ændring af planloven

Sagsfremstilling

802. Åbent - Orientering - Ændring af planloven

Sagsnr.: 820-2016-50377

Doknr.: 820-2017-190718

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

Planloven er blevet ændret. Den reviderede lov trådte i kraft 15. juni 2017.

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil orientere om ændringerne.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Ændring af planloven | TMU - august 2017

820-2017-202844

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

Ændring af planloven | TMU - august 2017

Punkt 803: Orientering - Henvendelser om indsamlingsordning

Sagsfremstilling

803. Åbent - Orientering - Henvendelser om indsamlingsordning

Sagsnr.: 820-2014-60587

Doknr.: 820-2017-189808

Sagsbeh.: Jeanette Aas

Baggrund

Forvaltningen er blevet bedt om at redegøre for de henvendelser, der har været til Renovest omkring kapacitetsproblemer i forhold til indsamlingsordningen for papir, pap, glas, metal og hård plast, som trådte i kraft 1. januar 2016.

Sagsfremstilling

Renovest har modtaget 1016 henvendelser i 2017.

Kun henvendelser, som fører til ændringer i beholderstørrelse, ekstra suppleringscontainer, eller hvor borger vil overveje og vende tilbage, bliver registreret. Alle øvrige forespørgsler bliver ikke registreret.

Af de 1016 henvendelser har 60 drejet sig om kapacitetsproblemer i forhold til emballage. Idet ca. 14.500 husstande i Vesthimmerlands Kommune har 3 containere ved husstanden, svarer dette til, at 0,4 % af husstandene har henvendt sig omkring kapacitetsproblemer.

Renovest har erfaret, at henvendelser omkring kapacitetsproblemer for pap og hård plast typisk kommer fra børnefamilier. Derimod kommer henvendelser omkring kapacitetsproblemer for papir typisk fra borgere, som modtager en eller flere aviser i papirformat. Der ses dog generelt en tendens til, at reklamer vælges fra, og at elektroniske medier vælges i stedet for den fysiske avis. Der forventes derfor at komme færre henvendelser omkring kapacitetsproblemer for papir i fremtiden.

Siden den 14. april 2016 har det været muligt at få udleveret suppleringscontainere, hvis der er behov for ekstra kapacitet. Udlevering/ombytning koster 100 kr. i et engangs-administrationsgebyr.

Borgere, som har behov for at få en suppleringscontainer til enten papir, pap eller plast, vælger ofte at få skiftet den pågældende container med skillerum ud med enkelte. 197 individuelle adresser har fået udskiftet en eller begge containere med skillerum med suppleringscontainere. Fordelingen har siden ordningens start og til nu været følgende:

Fraktion	Antal

Papir	144
Pap	132
Glas/metal	108
Hård Plast	126
Total	510

Fordelingen af suppleringscontainere på fraktionsniveau (2016-2017). Data fra Renovest A/S.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen nr. 1309 af 18. december 2012.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Ingen

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2017

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 804: Orientering

Sagsfremstilling

804. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2017-1638

Doknr.: 820-2017-11386

Sagsbeh.: Ole Helk

Sagsfremstilling

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Renovest
- Vesthimmerlands Vand
- Fjernvarmesag
- Status på projektet ”Coast to Coast Climate Challenge – delprojekt C9 Thyborøn kanal og Vestlige Limfjord”
- Tvebjerg sø
- Eventuel revision af lokalplaner

Eventuel genoptagelse af tidligere sag

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Teknik- og Økonomiudvalget.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2017

Fraværende: Ingen

Der blev endvidere orienteret om:

- Vandråd
- Parkering og beplantning i Østerbrogade i Løgstør
- Grøn Ordning

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Punkt 805: Lukket: Kondemnering