

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 29-01-2018

Mødedato Mandag d. 29. januar 2018 kl. 08:30

Mødested Skjoldborg, Mødelokale Farsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af revideret forretningsorden for valgperioden 2018-2021.....	3
Anlægsbevilling - vejrenovering if.m. kloakarbejde m.v.....	5
Ansøgning om anlægsbevilling - renovering af kaj på Rønbjerg Havn.....	7
Høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for Livø Havn.....	9
Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for boliger, Klokkelyngen, Aars.....	12
Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for boliger ved Skøjtesøen, Aars.....	15
Delegering af kompetence for tillæg til lokalplan for ændring af byggefelt, Rema1000, Aalestrup....	18
Dispensation fra lokalplan - Ungdomsboliger, Aars.....	21
Artcaching - i naturen og landskabet.....	25
Nedklassificering af offentlig vej - Banevolden i Ullits.....	28
Vejnavn til nyt boligområde i Aars Vest: Galgehøj.....	30
Retningslinjer for ophængning af plakater og ændring af Regulativ for benyttelse af offentlige areal	32
Lukket: Støjvold.....	35
Orientering - Miljøtilsynsplan 2018-2021.....	36
Orientering - Genbrugsplads Farsø.....	38
Orientering.....	40

Punkt 16: Godkendelse af revideret forretningsorden for valgperioden 2018-2021

Sagsfremstilling

16. Åbent - Godkendelse af revideret forretningsorden for valgperioden 2018-2021

Sagsnr.: 820-2017-45624

Doknr.: 820-2018-13906

Sagsbeh.: Jens Bach Storgaard

Baggrund

Økonomiudvalget og fagudvalgene har i januar 2018 drøftet udkast til forretningsorden for udvalgenes virke. På baggrund af udvalgenes drøftelser er der nu udarbejdet en revideret forretningsorden.

Sagsfremstilling

Forretningsordensordenen er et vigtigt arbejdsredskab for udvalget og vil være det redskab, som udvalget kan styre efter, og som hjælper udvalget til at udfylde sin rolle.

Den revideret forretningsorden er vedlagt og fremsendes til behandling og godkendelse i Økonomiudvalget og fagudvalgene.

Forretningsordenen vil i forbindelse med godkendelse gælde for byrådsperioden 2018 – 2021.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender den reviderede forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Bilag

Revideret forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg 820-2018-13955

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29. januar 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at der tilføjes et nyt stk. 3 til § 13: Ved udvalgsmedlemmers kontakt til forvaltningen, rettes henvendelsen pr. mail direkte til direktøren for området med kopi til udvalgsformanden og afdelingschefen.

Udvalget finder det formålstjenligt, at samme ordlyd tilføjes de øvrige udvalgs forretningsorden.

Bilag

Revideret forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg

Punkt 17: Anlægsbevilling - vejrenovering if.m. kloakarbejde m.v.

Sagsfremstilling

17. Åbent - Anlægsbevilling - vejrenovering if.m. kloakarbejde m.v.

Sagsnr.: 820-2018-1843

Doknr.: 820-2018-10469

Sagsbeh.: Mette Kromann Mandrup

Baggrund

I budgetaftalen for 2018 er afsat 6,0 mio. kr. til vejrenoveringer i forbindelse med forsyningsselskabernes renovering af ledningsnettet, herunder Vesthimmerlands Vands kloakarbejder. Puljen er en del af de anlægsprojekter/ rådighedsbeløb, der i aftalen anses for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen.

Sagsfremstilling

Indeværende bevillingsanmodning vedrører vejrenoveringer i Aalestrup, Overlade og Simested i tilknytning til forsyningsselskabernes renovering af ledningsnettet.

I forbindelse med renoveringer af ledningsnet foretager kommunen ofte en udskiftning af gamle og slidte fortove, kantsten og asfalt, der ikke direkte berører arbejdet med ledningsnettet. Dermed får området et kæmpe løft for færre midler, da det ikke udelukkende er Vesthimmerlands Kommune, der står for afholdelsen af udgifterne til istandsættelsen.

I Aalestrup er der i 2018 to delområder, som skal separatkloakeres. Det drejer sig dels om Aaparken og dernæst om Kirkevej, Anlægsvej, Rosenvænget og en del af Borgergade. Til vejrenoveringer i Aalestrup er tidligere meddelt anlægsbevillinger på tilsammen 19,25 mio. kr.

I Overlade er det hele byen, der skal graves op. Arbejdet begynder i den sydlige del af byen. Arbejdet forventes afsluttet i slutningen af 2019.

I Simested afsluttes renoveringen i 2018 med udlægning af nyt slidlag. Til denne vejrenovering er tidligere meddelt anlægsbevilling på 2,25 mio. kr.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Der er i budget 2018 afsat rådighedsbeløb på 6,0 mio. kr. til vejrenoveringer i.f.m. kloakrenoveringer m.v.

Administrationen indstiller

- at der meddeles tillæg på 2,0 mio. kr. til anlægsbevilling til vejrenoveringer i Aalestrup,
- at der meddeles anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til vejrenoveringer i Overlade
- at der meddeles tillæg på 1,0 mio. kr. til anlægsbevilling til vejrenoveringer i Simested, og
- at anlægsbevillingerne finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, der samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29. januar 2018

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 18: Ansøgning om anlægsbevilling - renovering af kaj på Rønbjerg Havn

Sagsfremstilling

18. Åbent - Ansøgning om anlægsbevilling - renovering af kaj på Rønbjerg Havn

Sagsnr.: 820-2018-2120

Doknr.: 820-2018-12080

Sagsbeh.: Carsten Agesen

Baggrund

Om eftermiddagen onsdag den 10. januar 2018 kollapsede en del af kajen på Rønbjerg Havn. Personale fra færger Livø II orienterer efterfølgende forvaltningen om hændelsen.

Kajstrækket er fra 70'erne og består af 69 løbemeter stålspuns, hvoraf 15 meter er slået fra og hælder kraftigt ud mod havnebassinet, se fotobilag. Efterfølgende er der gravet ned bag spunsen og blandt andet konstateret, at kajen ikke er monteret med vandrette ankre, men blot afsluttet med en armeret betonhammer.

Sagsfremstilling

Kajen er vigtig for havnen, da det er på dette sted, der sættes både i og tages både op. Kajens alder og tilstand taget i betragtning, samt det forhold, at den ikke er monteret med ankre pr. 3-4 meter, betyder at kajen skal udskiftes for at den kan fungere igen, også med hensynstagen til at skibene og belastningen af kajen er blevet større siden kajen blev etableret.

Forvaltningen har igangsat projekteringen af en renovering af 40 lbm af kaj-strækket. Den nye kaj vil blive dimensioneret til kranarbejde med skibe samt til en dybde, der tager højde for undermineringen fra de to færgers skruer, der måtte flytte sediment.

Udskiftningen af 40 lbm stålspuns er estimeret til 1,4 mio.kr., inklusiv boreprofiler, rådgiver, dykker og anoder. Anlægsarbejdet udbydes til tre entreprenører i underhåndsbud og igangsættes såfremt, der tildes anlægsbevilling.

Lovgrundlag

Bevillingsregler for kommuner.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Anlægsarbejdet er estimeret til 1,4 mio.kr. Der er ikke i godkendt budget afsat midler til formålet.

Administrationen indstiller

- at der meddeles og frigives anlægsbevilling på 1,4 mio.kr. til 40 løbemeter ny kaj ved Rønbjerg Havn, og
- at bevillingen finansieres enten ved træk på kassebeholdningen eller via udsættelse af andet anlægsprojekt fra budgetaftalen 2018 - budgetaftalen vedlægges.

Bilag

Bilag - Foto	820-2018-14333
Budgetaftale	820-2017-249083

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29. januar 2018

Fraværende: Jens Lauritzen

Flertallet af Teknik- og Miljøudvalget besluttede at anbefale godkendelse af administrationens indstilling med bemærkning om, at bevillingen foreslås finansieret delvist via udsættelse til 2019 af anlægsprojekt ØKan-016 Omfartsvej, Hvalpsund Lystbådehavn og at restfinansiering sker fra Teknik- og Miljøudvalgets egne midler.

Såfremt vejprojektet udføres i 2018, er Teknik- og Miljøudvalget indstillet på, at der skal findes finansiering til vejen i Hvalpsund i 2018.

Kirsten Moesgaard stemte imod forslaget til finansiering, idet hun ikke ønsker at udsætte vejen i Hvalpsund. Kirsten Moesgaard foreslår i stedet finansieringen fremskaffet via en tillægsbevilling.

Bilag

Bilag - Foto
Budgetaftale

Punkt 19: Høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for Livø Havn

Sagsfremstilling

19. Åbent - Høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for Livø Havn

Sagsnr.: 820-2017-27494

Doknr.: 820-2017-279975

Sagsbeh.: Anne Sandholm

Baggrund

Havnen på Livø trænger til en renovering, idet den flere steder fremstår nedslidt og enkelte steder i direkte forfald. Naturstyrelsen, som ejer øen, søger om tilladelse til at renovere og udvide havnen, hvilket kræver kommuneplantillæg og lokalplan.

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 17. august 2016 at igangsætte planlægning for projektet.

Sagsfremstilling

Planforslagene muliggør en renovering af de eksisterende forhold samt en udvidelse af havnen. Der ændres dog ikke på antallet af pladser til lystbåde, som fortsat vil være 30. Derudover tænkes det også at bygninger og opholdssteder omkring havneområdet fornyes eller renoveres. Se vedlagte oversigtskort.

Livø er en fredet ø, som samtidig ligger i et udpeget Natura 2000-område, der omfattes af både Habitat, Ramsar og EU-fuglebeskyttelsesområder. Desuden er den sydlige del af øen et udpeget reservat for sæler. Der er således en meget streng beskyttelse af øen, hvilket der skal tages hensyn til.

Kommunens rolle er at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag. Projektet kræver kommuneplantillæg og lokalplan særligt på grund af de mange beskyttelsesinteresser på øen. Området er ikke udlagt i Kommuneplan 2017. Kommunen har ansøgt Erhvervsstyrelsen om planlægningstilladelse, hvilket er et krav, inden der kan planlægges indenfor Natura2000 område. Planlægningstilladelsen er meddelt 28. juni 2017. Ligeledes har fredningsnævnet meddelt dispensation til projektet den 14. december 2017, efter besigtigelse den 27. november 2017. Ved besigtigelsen deltog fredningsnævnets formand dommer Torben Bybjerg Nielsen, det ministerielt udpegede medlem Poul Roesen og det kommunalt udpegede medlem Niels Krebs Hansen, fra forvaltningen mødte Johanne Lundager, for Danmarks Naturfredningsforening mødte Svend Dahl, for Friluftsrådet mødte Ulrik Holm, for Naturstyrelsen mødte Birgitte Palle og skovridder Egede. Både Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet udtalte sig på mødet til støtte for projektet.

I første omgang blev det vurderet, at projektet var omfattende. Det har siden hen vist sig, at det ikke kræver fordebat i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget, og screeningen for miljøvurderingen har vist, at havneudvidelsen ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Dette skyldes at dette projekt kun er en mindre del af et større projekt, der omhandler hele Livø.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sendes i 8 ugers offentlig høring.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at kommuneplantillægget vedtages som forslag og sendes i 8 ugers offentlig høring,
- at lokalplanforslag vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at byrådet bemyndiger Teknik- og Økonomiforvaltningen til at godkende kommuneplantillæg og lokalplan endeligt efter den offentlige høring og
- at hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen forelægges for Økonomiudvalget til endelig afgørelse.

Bilag

Kommuneplantillæg_Livø_Havn_KP17-213-001	820-2018-9897
Lokalplanforslag 1072, Livø Havn	820-2018-11134
oversigtkort før efter	820-2018-9970
Screeningsskema, lp. 1072 Livø Havn	820-2017-212367
fredningsnævnets afgørelse d. 14. december 2017	820-2018-678
planlægningstilladelse fra Erhvervsstyrelsen af 26. juni 2017	820-2017-323765

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29. januar 2018

Fraværende: Jens Lauritzen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende kommuneplantillæg og lokalplan endeligt, hvis der er indsigelser. Hvis der ikke indkommer indsigelser bemyndiges Teknik- og Økonomiforvaltningen til at godkende kommuneplantillæg og lokalplan endelig.

Bilag

Kommuneplantillæg_Livø_Havn_KP17-213-001

Lokalplanforslag 1072, Livø Havn

oversigtskort før efter

Screeningsskema, lp. 1072 Livø Havn

fredningsnævnets afgørelse d. 14. december 2017

planlægningstilladelse fra Erhvervsstyrelsen af 26. juni 2017

Punkt 20: Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for boliger, Klokkelyngen, Aars

Sagsfremstilling

20. Åbent - Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for boliger, Klokkelyngen, Aars

Sagsnr.: 820-2017-43488

Doknr.: 820-2018-753

Sagsbeh.: Anne Sandholm

Baggrund

Aars Boligforening ønsker at opføre boliger i området mellem Stenildvadvej, Gislumvej og Stenildhøj i Aars. Området kaldes også Klokkelyngen.

I 2015 var lokalplan 1041 for området i høring men blev ikke vedtaget, da der var mange indsigelser fra naboerne, som hovedsagligt anfægtede bygningshøjden. Aars Boligforening har nu udarbejdet et helt nyt projekt, som kræver kommuneplantillæg og lokalplan.

Sagsfremstilling

Aars Boligforening ønsker at bygge tre forskellige typer boliger i området, som derfor inddeles i tre delområder. Der er tale om punkthuse i to etager mod syd, dobbelthuse i én etage mod nord og nordvest og etagebyggeri i to etager mod øst. Der planlægges for ca. 57 boliger. Se bilag med foreløbig situationsplan.

Anvendelse	Bebyggelses-højde	Etager
Punkthuse ved Stenildvadvej	Op til 8 m	Op til 2
Doppelthuse	Op til 4 m	Op til 1
Etagebyggeri ved Gislumvej	Op til 8 m	Op til 2

Grundlaget for disponeringen af området er den dialog, der har været med naboerne i 2015, hvor lokalplanforslag 1041 var i høring. På vedlagte snittegninger ses det, at der er taget højde for de omkringliggende bebyggelser. I den tidligere proces var placeringen af etagebyggeriet afgørende for, at projektet ikke blev realiseret. Dette er taget til efterretning og området er omdisponeret og etagebyggeriet er flyttet, så det er placeret længst væk fra Gyvellunden og nærmest Gislumvej.

I Udviklingsplanen for Aars er området udpeget til at være en del af klimaringen, og er derfor udpeget som et af de steder, hvor stiforbindelserne ønskes udviklet. Det er således vigtigt, at dette også indgår som en del af den endelige udformning af området.

Projektet er lokalplanpligtigt og forudsætter ligeledes et kommuneplantillæg, idet de nuværende rammer i forhold til bygningshøjde og bebyggelsesprocent ikke kan overholdes. Det vurderes ikke, at en fordebat er nødvendig, da området i Kommuneplan 2017, er udlagt til boligformål. Det er endvidere aftalt, at Aars Boligforening vil tage kontakt til naboerne med henblik på at orientere om det nye projekt.

Projektet vurderes at have en bebyggelsesprocent på op til 30 % for hele området og en bygningshøjde på maksimalt 8 meter i to etager.

Dette projekt er ét af to aktuelle projekter, som Aars Boligforening gerne vil opføre i Aars. De to projekter skal ifølge boligforeningen administreres i samme afdeling og er således indbyrdes afhængige og kan ikke gennemføres separat. Der henvises til særskilt dagsordenspunkt for igangsætning af planlægning ved Skøjtesøen.

Der henvises desuden til følgeskrivelse fra Aars Boligforening, der er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 og 6.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt for så vidt angår planlægningen.

Boligforeningen har oplyst til forvaltningen, at projekterne formentlig kun er realiserbare, hvis Skema A (grundkapitaltilskud) for både Klokkelyngen og Skøjtesøen bliver godkendt i 2018, da der forventes nye regler på området fra 1. januar 2019.

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke ansøgning fra Aars Boligforening om grundkapitaltilskud. Såfremt plangrundlaget vedtages vil Aars Boligforening derfor ansøge om grundkapitaltilskud i 2018 for de to projekter. Projektet forventes opdelt i etaper, men hvis der søges om det fulde projekt i 2018 vil grundkapitaltilskuddet beløbe sig til ca. 10,6 mio.kr. for Klokkelyngen og ca. 1,8 mio. kr. for Skøjtesøen, altså i alt 12,4 mio.kr.

Administrationen indstiller

- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes uden fordebat under forudsætning af
- at Byrådet er indstillet på at godkende grundkapitaltilskud til projektet.

Bilag

Situationsplan version 2 Korrekte arealer boliger parallelle med hinanden	820-2018-14321
1506_2018_01_04 - Sheet - 302 - Snit B-B	820-2018-7512
1506_2018_01_04 - Sheet - 301 - Snit A-A	820-2018-7511
Følgrebrev fra Aars Boligforening	820-2018-11995

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29. januar 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at det forudsættes at Byrådet er indstillet på at godkende grundkapitaltilskud til såvel dette projekt som til projektet ved Skøjtesøen.

Bilag

Situationsplan version 2 Korrekte arealer boliger parallelle med hinanden
1506_2018_01_04 - Sheet - 302 - Snit B-B
1506_2018_01_04 - Sheet - 301 - Snit A-A
Følgrebrev fra Aars Boligforening

Punkt 21: Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for boliger ved Skøjtesøen, Aars

Sagsfremstilling

21. Åbent - Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for boliger ved Skøjtesøen, Aars

Sagsnr.: 820-2017-43484

Doknr.: 820-2018-9296

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

Aars Boligforening ønsker at opføre boliger ved Skøjtesøen i Aars.

I 2009 blev lokalplanforslag 1005 udarbejdet. Det daværende projekt var på tre etager og var disponeret over et større areal end det der påtænkes at lokalplanlægge for nu. Derudover manglede der en præcis afklaring mellem stiforløbet langs området og bebyggelsens højde og placering.

Aars Boligforening har nu et nyt boligprojekt klar til området. Projektet forudsætter kommuneplantillæg og lokalplan.

Sagsfremstilling

Aars Boligforening ønsker at bygge boliger i form af rækkehuse i to etager. Rækkehusenes forventes at svare til de nyligt opførte boliger på Møllevej i Aars. Se forløbelig illustrationskort i bilag, hvor der forventes op til otte boliger.

Området er i dag ubebygget og fremstår som en del af det grønne område ved Skøjtesøen. I Udviklingsplanen for Aars ønskes området ind tænkt som en del af både klimaringen og den nord-syd gående cykelmotorvej. Planlægningen bør derfor have fokus på at sikre den visuelle og den fysiske forbindelse mellem de to grønne områder, Aars Anlæg og Skøjtesøen.

Projektet er lokalplanpligtigt og forudsætter ligeledes et kommuneplantillæg, idet de nuværende rammer i forhold til bygningshøjde og bebyggelsesprocent ikke kan overholdes. Det vurderes ikke, at en forbeder er nødvendig, da området i Kommuneplan 2017, er udlagt til boligformål.

Bebyggelsens omfang vurderes at medføre en bebyggelsesprocent på op til 50 %, bebyggelsens højde vil blive op til 8 meter i to etager.

Dette projekt er ét af to aktuelle projekter, som Aars Boligforening gerne vil opføre i Aars. De to projekter skal ifølge boligforeningen administreres i samme afdeling og er således indbyrdes afhængige og kan ikke gennemføres separat. Der henvises til særskilt dagsordenspunkt for igangsætning af planlægning ved Klokkelyngen.

Der henvises desuden til følgeskrivelse fra Aars Boligforening, der er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 og 6.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt for så vidt angår planlægningen

Boligforeningen har oplyst til forvaltningen, at projekterne formentlig kun er realiserbare, hvis Skema A (grundkapitaltilskud) for både Klokkelyngen og Skøjtesøen bliver godkendt i 2018, da der forventes nye regler på området fra. 1. januar 2019.

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke ansøgning fra Aars Boligforening om grundkapitaltilskud. Såfremt plangrundlaget vedtages vil Aars Boligforening derfor ansøge om grundkapitaltilskud i 2018 for de to projekter. Projektet forventes opdelt i etaper, men hvis der søges om det fulde projekt i 2018 vil grundkapitaltilskuddet beløbe sig til ca. 10,6 mio.kr. for Klokkelyngen og ca. 1,8 mio. kr. for Skøjtesøen, altså i alt 12,4 mio.kr.

Administrationen indstiller

- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes uden fordebat under forudsætning af
- at Byrådet er indstillet på at godkende grundkapitaltilskud til projektet og
- at området disponeres således at forbindelsen mellem anlægget og Skøjtesøen bevares i bedst mulig omfang.

Bilag

Situationsplan for boliger ved Skøjtesøen fra KM	820-2018-7498
snittegning	820-2018-9252
Følgrebrev fra Aars Boligforening	820-2018-11993

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29. januar 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at det forudsættes at Byrådet er indstillet på at godkende grundkapitaltilskud til såvel dette projekt som til projektet på Klokkelyngen.

Bilag

Situationsplan for boliger ved Skøjtesøen fra KM

snittegning

Følgrebrev fra Aars Boligforening

Punkt 22: Delegering af kompetence for tillæg til lokalplan for ændring af byggefelt, Rema1000, Aalestrup

Sagsfremstilling

22. Åbent - Delegering af kompetence for tillæg til lokalplan for ændring af byggefelt, Rema1000, Aalestrup

Sagsnr.: 820-2018-1240

Doknr.: 820-2018-9297

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

Der er søgt byggetilladelse til opførelse af ny Rema 1000-butik på Testrupvej 2, Aalestrup. Den ansøgte placering er ikke i overensstemmelse med lokalplanens byggefelter. Planloven giver ikke mulighed for at dispensere for de bærende principper i en lokalplan, og byggefelter anses for at være et bærende princip.

Forvaltningen vurderer, at den ansøgte placering sikrer en hensigtsmæssig udnyttelse af området og foreslår derfor at ændre plangrundlaget for at imødekomme ansøger. Ændringen kan ske med et tillæg til den gældende lokalplan nr. 1045. Det gældende plangrundlag blev vedtaget af Byrådet den 29. januar 2015.

Sagsfremstilling

Den gældende lokalplan har indlagt to byggefelter i den nordvestlige del af lokalplanområdet. Byggefelterne er adskilt af et mindre område, som ikke kan bebygges. Byggefelterne fremgår af kortbilag 2 i lokalplanen, se bilag. Byggefeltet foreslås justeret med et tillæg til lokalplanen, således at området mellem de to byggefelter også kan bebygges. Der er tale om en meget begrænset ændring.

Ved ændringen af Planloven i juni 2017 blev der indført mulighed for at lave lokalplaner med kun to ugers offentlig høring, når der er tale om lokalplaner "af mindre betydning" (§ 24, stk. 6). Forvaltningen vurderer, at den foreslåede ændring af byggefelter er af mindre betydning. Ved anvendelse af den korte høringsperiode opnår en bygherre således en reduceret sagsbehandlingstid. Imidlertid betyder den sædvanlige proces med politisk behandling af lokalplanforslag og politisk behandling for endelig vedtagelse, at processen fra ansøgning til vedtaget lokalplan nemt kan tage et halvt år.

Der har i Vesthimmerlands Kommune tidligere været mulighed for at gennemføre mindre ændringer af lokalplaner med meget kort sagsbehandlingstid. Det skete ved udnyttelse af frikommuneforsøg for såkaldte byzonetilladelser, hvor forvaltningen kunne give tilladelser efter høring i to uger. Byzonetilladelser har haft samme sagsgang som landzonetilladelser, og har således ikke i alle tilfælde været politisk behandlet. Frikommuneforsøget er udløbet, og byzonetilladelser kan ikke længere anvendes.

For at sikre en hurtig sagsbehandling foreslår forvaltningen i den konkrete sag, at der neddelegeres kompetence til, at forvaltningen håndterer hele processen omkring tillægget til lokalplanen.

Forvaltningen foreslår endvidere, at der tages stilling til, hvorvidt der skal ske en fremadrettet neddelegering af kompetencen til forvaltningen. I den konkrete sag ville det have betydet en proces, der var en tre uger kortere, hvis neddelegeringen var sket på forhånd. Dette fremgår af forskellen mellem Tidsplan B og Tidsplan C. Hvor lang tid der kan spares ved en forudgående delegering vil afhænge nøje af den politiske mødekalender, og i hvilket omfang der skal ske forlængelse af høring pga. sammenfald med ferieperioder.

Der vedlægges bilag med tre tidsplaner:

- A. Planprocessen håndteret ifølge den gældende kompetencedelegering, hvorefter den nye lokalplan i bedste fald kan godkendes den 31. maj.
- B. Neddelegering til forvaltningen i den konkrete sag, hvorefter lokalplanen kan vedtages 19. marts, dog 16. april, hvis der modtages bemærkninger.
- C. Såfremt kompetencen tidligere havde været delegeret ned til forvaltningen, ville lokalplanen kunne have været vedtaget 26. februar, dog 26. marts 2018, hvis der modtages bemærkninger.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forvaltningen bemyndiges til at sende forslag til lokalplantillæg i offentlig høring i to uger, dog tre uger hvis høringsperioden omfatter uge 7 eller uge 8,
- at forvaltningen bemyndiges til at vedtage lokalplantillægget endeligt efter den offentlige høring,
- at hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen forelægges for Byrådet til endelig afgørelse.

Bilag

Kortbilag 2, side 21 lokalplan 1045

820-2018-9298

Tidsplan

820-2018-9319

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29. januar 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende lokalplantillægget endeligt, hvis der er indsigelser. Hvis der ikke indkommer indsigelser bemyndiges Teknik- og Økonomiforvaltningen til at godkende lokalplantillægget endelig.

Bilag

Kortbilag 2, side 21 lokalplan 1045

Tidsplan

Punkt 23: Dispensation fra lokalplan - Ungdomsboliger, Aars

Sagsfremstilling

23. Åbent - Dispensation fra lokalplan - Ungdomsboliger, Aars

Sagsnr.: 820-2017-16586

Doknr.: 820-2018-9940

Sagsbeh.: Line Sæderup

Baggrund

Der er søgt om byggetilladelse til opførelse af 25 ungdomsboliger på Assersvej 6/Søndergade 20 i Aars. Byggeriet opføres i fem etager med fem lejligheder på hver etage.

Der er samtidig ansøgt om en række dispensationer fra lokalplanen, som ejendommen er omfattet af, lokalplan nr. 1035.

Projektet har på baggrund af dispensationsansøgningen været i naboorientering hos de tilgrænsende naboer. Der er indkommet en enkelt samlet bemærkning fra beboerne på 3. sal på Søndergade 22, Kimbrergården (3 lejligheder).

Sagsfremstilling

Ansøgte dispensationer

Der er søgt om dispensation fra lokalplanens § 5 stk. 1, hvorefter vejadgang til området skal ske fra Søndergade og fra Jyllandsgade, som vist på lokalplanens kortbilag 3.

Der etableres imidlertid kun vejadgang fra Søndergade og denne flyttes tættere på krydset mellem Søndergade og Assersvej end vist på lokalplanens kortbilag. Overkørsel etableres ca. 11 meter fra krydset.

Der er ligeledes søgt om dispensation fra lokalplanens § 5 stk. 2, hvorefter der samlet skal etableres 1,5 parkeringsplads per bolig, hvoraf 1,3 parkeringsplads skal etableres indenfor lokalplanområdet eller på direkte tilgrænsende ejendomme.

Der søges etableret 0,5 parkeringsplads per bolig, hvilket er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017. Kommuneplanens retningslinjer angiver, at antallet af parkeringspladser kan reduceres til 0,5 ved ungdomsboliger. Parkeringspladserne etableres som udgangspunkt på egen grund.

Derudover er der søgt om dispensation fra lokalplanens § 6 stk. 3, hvorefter bebyggelsen skal opføres som sammenhængende bebyggelse langs Assersvej, med hjørneafskæring mod krydset Assersvej/Søndergade.

Bygningen søges opført uden hjørneafskæring, idet den trækkes ind på grunden og væk fra hjørneafskæringen/krydset.

Endelig er der søgt om dispensation fra lokalplanens § 6 stk. 14, hvorefter 5. etage på etagebebyggelse langs Søndergade, Assersvej og Jyllandsgade skal trækkes minimum 1,5 meter tilbage fra facadelinjen.

Bebyggelsen søges opført med en 5. etage med samme facadelinjen som resten af bygningen.

Naboorienteringsbrev samt medsendte tegningsmateriale fremgår af bilag 1.

Opmærksomheden henledes på, at situationsplanen vist i naboorienteringen ikke er den endelig disponering af de ubebyggede arealer, da enkelte forhold omkring parkeringsarealer, opholdsareal mv. ikke var endelig afklaret ved naboorienteringen. Den endelige disponering fremgår af bilag 2.

Der er i orienteringsperioden indkommet en samlet bemærkning fra beboerne på 3. sal på Søndergade 22. Se bilag 3.

Oversigt over nabobemærkninger samt forvaltningens bemærkninger hertil fremgår af bilag 4.

Ansøgers supplerende bemærkninger til partsindlægget fremgår af bilag 5.

Bemærkning afgivet ved naboorienteringen

Naboerne gør opmærksom på, at de ikke mener, at det fremsendte tegningsmateriale er tilstrækkeligt til at kunne tage stilling til det ansøgte.

Endvidere ønsker de under alle omstændigheder at gøre indsigelse mod, at der dispenseres til, at der etableres en 5. etage uden at facadelinjen rykkes 1,5 meter ind. Som begrundelse henviser de til de bemærkninger, de kom med til det oprindelige projekt da forslaget til lokalplanen var i høring. Dette høringssvar fremgår af bilag 6.

Forvaltningens kommentarer til bemærkningen

Under høringsperioden kontakter en af beboerne forvaltningen og efterspørger afstanden mellem den ansøgte bebyggelse og Assersvej. Til belysning af dette eftersendes tegning over stueplan samt brandredningsarealer, hvor henholdsvis afstand til lokalplanens byggelinje samt fortovskant fremgår. Det supplerede materiale fremgår af bilag 7.

Forvaltningen vurderer, at det fremsendte materiale har været tilstrækkeligt oplysende, i forhold til det parten har skullet forholde sig til. Alligevel har forvaltningen altså valgt at fremsende supplerende oplysninger, hvorefter der ikke er modtaget yderligere bemærkninger fra parten.

Forvaltningens vurdering af byggeriet i forhold til lokalplanens intentioner

I forbindelse med den indledende dialog omkring det ansøgte byggeri, var det tydeligt at projektet ikke havde intentioner om at blive til den randbebyggelse, som lokalplanen var spundet op omkring. Til gengæld ønskede projektet at spille sammen med Per Kirkebys kunstværk på Kimbrertorvet. Forvaltningen vurderede i den forbindelse, at det skitserede byggeri ville være en mindre belastning for Assersvej og de omkringboende, end projektet skitseret i lokalplanen. Eftersom de bærende reguleringer kunne overholdes, så som bygningshøjde, etageantal, materialevalg og bebyggelsesprocent, fandt forvaltningen at de afbødende foranstaltninger der var indarbejdet i lokalplanen, måske kunne fraviges. Fravigelsen ville naturligvis afhænge af en naboorientering og en politisk behandling.

Forvaltningen ønsker desuden at rette udvalgets opmærksomhed mod, hvordan projektet i øvrigt forholder sig til byggelovens rammer for etageboligbebyggelse. Med til byggesagsbehandlingen hører en vurdering af, hvorvidt der er tilstrækkeligt godt udendørs opholdsareal, og om der er fornøden mulighed for aflukket opbevaring af cykler og

barnevogne, samt om parkeringsforholdene er fornuftigt indrettet. Bygningsreglementet indeholder ikke normative krav, men angiver alene, at der skal etableres ”tilstrækkelige arealer” henholdsvis arealer af en ”passende størrelse”.

Forvaltningen vurderer, at projektet kun i yderst beskeden omfang opfylder bestemmelserne: Der udlægges 100 m² udendørs opholdsareal til 25 unge mennesker, og området er beliggende længst væk fra boligerne. Arealet mellem boligerne og opholdsarealerne kan akkurat honorere 0,5 plads pr. bolig, men ikke alle pladser er lige nemme at betjene. Der etableres 30 m² fælles udhus til cykler mv., hvilket svarer til 1,2 m² pr. bolig såfremt hele gulvarealet kunne udnyttes. Endelig forudsætter ungdomsboligprojektet, at grundstørrelserne på de to eksisterende boligejendommen på Søndergade reduceres til henholdsvis 222 og 160 m².

Forvaltningen forelægger nu resultatet af samarbejdet med bygherre til en politisk drøftelse af, om projektet lever op til de politiske ambitioner for nye ungdomsboliger i Aars, samt til beslutning om, hvorvidt man vil meddele de fornødne dispensationer fra lokalplanen for projektets gennemførelse.

Lovgrundlag

Dispensationerne meddeles i henhold til planlovens § 19.

Naboorienteringen er foretaget i henhold til planlovens § 20.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Bilag

Bilag 1 - Naboorienteringsbrev samt tilhørende tegningsmateriale	820-2018-11793
Bilag 2 - Endelig disponering af de ubebyggede arealer	820-2018-11622
Bilag 3 - Nabobemærkning	820-2018-11630
Bilag 4 - Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger	820-2018-11233
Bilag 5 - Ansøgers supplerende bemærkninger	820-2018-11639
Bilag 6 - Høringssvar fra lokalplanprocessen	820-2018-11729
Bilag 7 - Eftersendt materiale til naboorienteringen	820-2018-11649

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29. januar 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling godkendt.

Lars Andresen ønskede udtalelse ført til protokol:

I forbindelse med realisering af projektet, bør en mere hensigtsmæssig placering af grønt areal og parkeringspladser overvejes.

Henrik Dalgaard ønskede udtalelse ført til protokol:

Der ønskes indtænkt et disponibelt areal til depotrum på ca. 100 m² hvis behovet opstår , eller at et depotrum indtænkes i etape 2.

Bilag

Bilag 1 - Naboorienteringsbrev samt tilhørende tegningsmateriale

Bilag 2 - Endelig disponering af de ubebyggede arealer

Bilag 3 - Nabobemærkning

Bilag 4 - Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger

Bilag 5 - Ansøgers supplerende bemærkninger

Bilag 6 - Høringssvar fra lokalplanprocessen

Bilag 7 - Eftersendt materiale til naboorienteringen

Punkt 24: Artcaching - i naturen og landskabet

Sagsfremstilling

24. Åbent - Artcaching - i naturen og landskabet

Sagsnr.: 820-2017-43158

Doknr.: 820-2018-6855

Sagsbeh.: Jette Ingeborg Jensen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har modtaget en henvendelse fra ”Artjunkies” om midlertidig opsætning (1 år) af kunst på 5 lokaliteter i kommunen.

Kultur- og Fritidsudvalget har behandlet ansøgning fra Artjunkies den 8. marts 2017 og der er bevilliget 20.000 kr. i støtte til gennemførelse af projektet underforudsætning af nødvendige tilladelser opnås. Derudover har Fonden for Sparekassen Himmerland støttet projektet med 20.000 kr.

Sagsfremstilling

Artjunkies vil gerne lave et projekt, der henvender sig til mennesker, som færdes i naturen, men ikke nødvendigvis op søger kunstopplevelser. De håber, at børn, unge, voksne, hele familier i fællesskab kan tage på kunstjagt sammen i naturen, som i Geocaching.

Kunsten ønskes opsat ved Frederik den 7.s’ kanal, på Livø, i Vesterris plantage, syd for Vindblæs Hede nær shelterspladsen, i Jenle Plantage i Årtusindskoven. Placeringerne vist i bilag 1 er ikke endelige.

Kunstværkerne består af et maleri og et lydtæppe lavet på stedet for opsætningen. Værkerne er øjebliksbilleder af lige det konkrete sted, hvor de opsættes. Maleriet har en størrelse på 30 x 65 cm, placeres på hegnspæle og bliver max 70 cm høje. Placeringerne vil ikke syne væsentligt i landskabet, idet de placeres så de skal findes via Geocachingen.

Teknik- og Miljøforvaltningen har tidligere behandlet ansøgninger om opstilling af kunst i naturområder og det åbne land efter både naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelsesbestemmelser og planlovens landzonebestemmelser. Et af hovedformålene med landzonebestemmelserne er bl.a. at undgå spredt bebyggelse og øvrige anlæg i det åbne land, ligesom naturbeskyttelsesloven bl.a. har til formål at beskytte værdifulde landskaber og naturområder.

De her aktuelle kunstinstitutioner har en så begrænset størrelse, at de ikke skal have en landzonetilladelse, men afhængigt af placering skal de have dispensationer fra naturbeskyttelsesloven (beskyttet natur, strandbeskyttelseslinjen, fortidsmindebeskyttelseslinjen, fredning).

Forvaltningen er myndighed for beskyttet natur og fortidsmindebeskyttelseslinjen, og er sindet at give dispensation.

Principper for behandling af denne ansøgningstype:

Et væsentligt princip i forvaltningsloven er lighedsgrundsætningen hvorefter der hverken må forekomme direkte eller indirekte forskelsbehandling. Forvaltningsmyndighederne er således underlagt et krav om, at der ikke må gøres forskel på ensartede tilfælde.

For ikke at forskelsbehandle og for at sikre, at det åbne landskab og naturen ikke skæmmes, har forvaltningen ved behandlingen af de ansøgte kunstanlæg og øvrige installationer hidtil lagt flg. principper til grund:

- De ansøgte projekter har fået godkendelse/anbefaling og evt. også tilskud fra andre dele af Vesthimmerlands Kommune, og
- Projektet har midlertidig karakter – dvs. cirka ½-1 år, og
- Projektet kan opstilles under de hensyn, som skal varetages efter naturbeskyttelsesloven og planloven og må i øvrigt ikke stride mod de særlige landskabelige interesser.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven, Planloven

Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at ovenstående principper anvendes ved behandling kommende ansøgninger
- at udvalget godkender det aktuelle projekt

Bilag

Bilag 1	820-2018-6933
Dagsorden K&F - Kulturelle aktiviteter tilskud 2017 - Artjunki	820-2018-8980

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29. januar 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Godkendt.

Bilag

Bilag 1

Dagsorden K&F - Kulturelle aktiviteter tilskud 2017 - Artjunki

Punkt 25: Nedklassificering af offentlig vej - Banevolden i Ullits

Sagsfremstilling

25. Åbent - Nedklassificering af offentlig vej - Banevolden i Ullits

Sagsnr.: 820-2012-495279

Doknr.: 820-2018-11228

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Baggrund

Nogle grundejere anmodede i 2012 om af få Banevolden, en offentlig grusvej i udkanten af Ullits, afspærret for gennemkørsel. Kommunen har herved svaret, at det var man indstillet på, men så skulle vejen overgå fra offentlig vej til privat fællesvej, da almenheden så ikke længere har nogen interesse i vejen.

Sagsfremstilling

Kommunen afspærrede grusvejen med det samme og kundgjorde herefter, at man påtænkte at privatisere Banevolden. Ved denne procedure skal der gå mellem 4-6 år, før kommunen kan effektuere kundgørelsen. Nedklassificeringen og en tilstandsrapport har i efteråret 2017 været i høring blandt de tilstødende grundejere, og der er ikke kommet indsigelser.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje §15 og §124-125

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Mindre årlig besparelse på driften

Administrationen indstiller

- at Banevolden får status af privat fællesvej

Bilag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29. januar 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Godkendt.

Bilag

Banevolden kortbilag til dagsordenspunkt

Punkt 26: Vejnavn til nyt boligområde i Aars Vest: Galgehøj

Sagsfremstilling

26. Åbent - Vejnavn til nyt boligområde i Aars Vest: Galgehøj

Sagsnr.: 820-2018-527

Doknr.: 820-2018-3039

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Baggrund

I forbindelse med lokalplan 1070 nyt boligområde syd for Aars Vest er der behov for et vejnavn til boligvejene. Administrationen kan foreslå vejnavnet Galgehøj til alle veje, således at boligvejene har samme navn som stamvejen og bliver nummererede med lige og ulige numre ud fra stamvejen. Lokalplan 1070 er pt. i høring.

Sagsfremstilling

Navnet Galgehøje står på gamle matrikelkort og måleblade. Det er sandsynligvis et stednavn, der har været anvendt til de mange gravhøje, der er i området. Da det ikke er en bestemt høj, og Galgehøje ikke er helt mundret som vejnavn, foretrækkes det ubestemte Galgehøj.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

neutral

Administrationen indstiller

- at vejene tildeles navnet Galgehøj.

Bilag

Kort fra lokalplan

820-2018-3471

Matrikelkort fra 1965-1971 med navnet Galgehøje

820-2018-2993

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29. januar 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Godkendt.

Bilag

Kort fra lokalplan

Matrikelkort fra 1965-1971 med navnet Galgehøje

Punkt 27: Retningslinjer for ophængning af plakater og ændring af Regulativ for benyttelse af offentlige arealer

Sagsfremstilling

27. Åbent - Retningslinjer for ophængning af plakater og ændring af Regulativ for benyttelse af offentlige arealer

Sagsnr.: 820-2014-9594

Doknr.: 820-2017-259810

Sagsbeh.: Irene Thomsen

Baggrund

I forbindelse med kommunalvalget har det været nødvendigt, at revidere vores retningslinjer for ophængning af plakater fra 13. maj 2008, i henhold til vejlovens § 84 og § 85 samt privatvejslovens § 66.

Ændringer af retningslinjer for ophængning af plakater: nedtagning ændres fra ”umiddelbart herefter” til ”5 dage efter arrangementets afslutning”

Skiltet størrelse ændres fra 1,0 m² til 0,8 m².

Vejbestyrelsen er ændret til vejmyndigheden.

I samme forbindelse har det været nødvendigt at revidere vores regulativ for benyttelse af offentlige arealer fra 30. januar 2012.

Ændringer i Regulativ:

Formål: benyttelse af vejarealer er beskrevet i ”Bekendtgørelse af lov om offentlige veje” §§ 102, 103 er ændret til ”Lov om offentlige veje m.v.” LOV nr. 1520 af 27.12.2014 §§ 84 og 85.

Stilladser, containere og lignende: Bekendtgørelse nr. 879 af 12.12.1986 ændret til Bekendtgørelse om særlig råden over vejareal BEK nr. 1475 af 03.12.2015.

Skilte og plakater i gadelysmaster i bymæssig bebyggelse:

Afsnit ændres når Retningslinjer for tilladelse til ophængning af midlertidige skilte, plakater, reklamer og lignende i kommunale gadelysmaster efter vejlovens § 84 og § 85 er vedtaget.

Nyt afsnit:

Teknik- og Miljøudvalget har den???.2017 vedtaget ”Retningslinjer for tilladelse til ophængning af midlertidige skilte, plakater, reklamer og lignende i kommunale gadelysmaster efter Lov om offentlige veje m.v. § 84 og § 85 og Privatvejslovens § 66. Retningslinjerne kan ses på www.vesthimmerland.dk

Infoskilte til markedsføring af arrangementer: Skiltene må opsættes 2 uger før – ændres til 3 uger før. Nedtagning ændres fra umiddelbart efter arrangementets ophør til 5 dage efter arrangementets ophør.

Bannere og juleudsmykning over vejene:

Bannere må opsættes 2 uger før arrangementet og skal nedtages umiddelbart efter arrangementets ophør – ændres til -
Bannere må opsættes 3 uger før arrangementer og skal nedtages 5 dage efter arrangementets ophør.

Andre myndigheder:

Beredskab Vesthimmerland ændres til Nordjyllands Beredskab samt ny maiadresse. Der skal ikke længere søges om tilladelse til at afholde arrangementer hos Nordjyllands Beredskab.

Det er bygningsmyndigheden, der skal vurdere, om en udendørs koncert, en festival eller et andet arrangement, som omfatter forsamlingsstelte eller andre bærbare konstruktioner er omfattet af byggeloven.

Kontakt Team Byggesag på byggesag@vesthimmerland.dk eller ringe til kommunes hovednummer og bede om at blive stillet om til byggesagsvagten

Sagsfremstilling

Det er på grund af ændringer i ”Lov om offentlige veje m.v.” og ”Privatvejsloven”

Samt små justeringer i forbindelse med udflytning af beredskabet og MEDDELELSE NR. 17 Driftsmæssige krav til forsamlingsstelte, salgsområder m.v.

Lovgrundlag

LOV nr. 1520 af 27.12.2014

LBK nr. 1234 af 04.11.2015

BEK nr. 1475 af 03.12.2015

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget**Økonomi**

-

Administrationen indstiller

- at ændringer i ”Retningslinier for ophængning af midlertidige skilte, plakater, reklamer og lignende” og ændringer i ”Regulativ for benyttelse af offentlige arealer i Vesthimmerlands Kommune” vedtages.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Udsat.

Bilag

RETNINGSLINJER FOR PLAKAT OG SKILTEOPHÆNGNING
vedtaget 2017

820-2017-
263234

REGULATIV FOR BENYTTELSE AF DE OFFENTLIGE AREALER I
VESTHIMMERLANDS KOMMUNE(3).DOC

820-2014-
43980

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29. januar 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Godkendt.

Bilag

RETNINGSLINJER FOR PLAKAT OG SKILTEOPHÆNGNING vedtaget 2017

REGULATIV FOR BENYTTELSE AF DE OFFENTLIGE AREALER I VESTHIMMERLANDS KOMMUNE(3).DOC

Punkt 28: Lukket: Støjvold

Punkt 29: Orientering - Miljøtilsynsplan 2018-2021

Sagsfremstilling

29. Åbent - Orientering - Miljøtilsynsplan 2018-2021

Sagsnr.: 820-2017-42378

Doknr.: 820-2018-14125

Sagsbeh.: Lene Louise Buur

Baggrund

Hvert fjerde år skal kommunen udarbejde en miljøtilsynsplan.

Tilsynsplanen er den overordnede strategi for kommunens tilsynsarbejde. Tilsynsarbejdet omfatter planmæssigt og regelmæssigt miljøtilsyn med 303 virksomheder og 573 husdyrbrug i kommunen.

Planen vil være gældende for perioden 2018-2021.

Sagsfremstilling

Udkastet til tilsynsplanen skal offentliggøres på kommunens hjemmeside med oplysning om, at enhver har ret til at kommentere udkastet inden for en frist på 4 uger. Vi forventer at offentliggøre udkastet i perioden d. 30.01.2018-27.02.2018.

På baggrund af de indkomne bemærkninger fra borgere, virksomheder, husdyrbrug og andre interesserede foretager kommunen de nødvendige ændringer og offentliggør den endelige plan på hjemmesiden.

Udkastet til planen er vedhæftet.

Lovgrundlag

Bek. nr. 1476 af 12.12.2017 om miljøtilsyn

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Udkast til tilsynsplan_2018-2021

820-2018-4614

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29. januar 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Taget til efterretning.

Bilag

Udkast til tilsynsplan_2018-2021

Punkt 30: Orientering - Genbrugsplads Farsø

Sagsfremstilling

30. Åbent - Orientering - Genbrugsplads Farsø

Sagsnr.: 820-2018-1324

Doknr.: 820-2018-7867

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. januar 2018 blev der spurgt til de kommende forhold på den nye genbrugsplads i Farsø. Forvaltningen vil derfor orientere om projektet.

Sagsfremstilling

Det befæstede areal på den nye genbrugsplads bliver ca. 9.000 m², hvilket er mere end en tredobling i forhold til den eksisterende plads i Farsø. Se vedhæftede illustrationer, som også viser arealer for den nye genbrugsplads i Aars.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Oversigt genbrugsplads og areal

820-2018-14518

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29. januar 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Taget til efterretning.

Bilag

Oversigt genbrugsplads og areal

Punkt 31: Orientering

Sagsfremstilling

31. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2017-45811

Doknr.: 820-2018-8762

Sagsbeh.: Ole Helk

Sagsfremstilling

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Vindmøllesag
- Kystbeskyttelse Hvalpsund
- Omfartsvej syd om Aars – status på projektets økonomi

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29. januar 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Nordjyllands Trafikselskab: Bestyrelsen er ikke trådt sammen endnu. Der forventes forslag vedrørende styrkelse af trafiknettet i marts.

Limfjordsrådet: Bestyrelsen er ikke trådt sammen endnu.

Vesthimmerlands Forsyning: Intet nyt.

Vindmøllesag: Begrundelse for tilladelse til vindmølle på Livø.

Kystbeskyttelse Hvalpsund: Forvaltningen vil følge udviklingen i lovgivningen og genoptage sagen, når der er nyt.

Omfartsvej syd om Aars – status på projektets økonomi: I forbindelse med arkæologiske udgravninger, er der fundet en del materiale, som skal undersøges og analyseres nærmere. Jordfordeling pågår fortsat.

Orienteringerne er taget til efterretning.