

REFERAT Økonomiudvalget d. 10-06-2015

Mødedato Onsdag d. 10. juni 2015 kl. 15:00

Mødested Aars Gæstekantine

Indholdsfortegnelse

Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2015 - Økonomiudvalget.....	3
Samlede anlægsønsker til budget 2016 - 2019.....	6
Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Budget 2016.....	11
Anlægsbevilling - salg af areal til regnvandsbassin Aalestrup.....	14
Anlægsbevillinger i.f.m. solgte landbrugsarealer.....	16
Bevillingssag erhvervsareal Aars.....	19
Kommunegaranti - Gedsted Varmeværk - 15 mio. kr.....	21
Skivum Forsamlingshus - ansøgning om ændring af vedtægter.....	24
Høringssvar til den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi 2015-2018 "Mulighedernes Nordjylland	27
Affaldsplan 2015-2026 - Indsamlingsmodel.....	30
Høringssvar - Vandområdeplan 2.....	37
Igangsætning - Planlægning - Lokalplan nr. 1050 og kommuneplantillæg nr. KP09-1-048 - Aars Ve	41
Høring - Planlægning - lokalplan nr. 1048 - Aars Rådhus flytning og udvidelse.....	46
Delvis ophævelse af lokalplan nr. 26 i Overlade.....	49
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 9 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - I	52
Friarealforbedring - Vestergade Aalestrup.....	55
Grundsalg Sjøgten 1 9670 Løgstør.....	58
Renovest IS - Opløsning og fordeling af aktiver.....	60
Meddelelser.....	63
Lukket: Renovest - fremtidig organisering - principgodkendelse.....	65
Lukket: Indgået bud.....	66
Lukket: Orienteringspunkt.....	67
Lukket: Ejendomssag.....	68

Punkt 142: Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2015 - Økonomiudvalget

Bilag

Budgetopfølgning 150430 ØK.xlsx

Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2015 - Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

142. Åbent - Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2015 - Økonomiudvalget

Sagsnr.: 820-2015-8146

Doknr.: 820-2015-130200

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Ifølge tidsplan for aflæggelse af budgetopfølgninger skal der udarbejdes minibudgetopfølgning pr. 30. april 2015.

Sagsfremstilling

Forbruget pr. 30. april 2015 viser ingen umiddelbare tegn på afvigelse i forhold til budgetopfølgningen pr. 31. marts 2015.

Det betyder fortsat følgende afvigelse

DRIFT

Udvalg i 1.000 kr.	Budget	Korrigeret Budget	Forventet regnskab	Afvigelse
Økonomiudvalget	247.333	244.936	243.246	-1.690

RENTER / AFDRAG / FINANSIERING M.V.

Udvalg i 1.000 kr.	Budget	Korrigeret Budget	Forventet regnskab	Afvigelse
Renter	18.924	18.924	18.124	-800
Balanceforskydn	11.123	17.483	17.483	0
Afdrag på lån	37.545	37.545	37.545	0

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Beskrevet ovenfor.

Administrationen indstiller

- At minibudgetopfølgningen tages til efterretning.

Bilag

Budgetopfølgning 150430 ØK.xlsx

820-2015-130122

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. juni 2015

Fraværende: Per Bisgaard

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 143: Samlede anlægsønsker til budget 2016 - 2019

Bilag

Anlægsønsker Økonomiudvalget - samlet

Oversigt budgetalt ønsker anlæg - Version 2

Oversigt budgetalternativer ønsker anlæg

Oversigt budgetalt ønsker anlæg

Oversigt_anlægsønsker_TMU_juni.xlsx

Samlede anlægsønsker til budget 2016 - 2019

Sagsfremstilling

143. Åbent - Samlede anlægsønsker til budget 2016 - 2019

Sagsnr.: 820-2015-8082

Doknr.: 820-2015-130193

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2016 – 2019 skal de enkelte udvalg fremsende forslag til anlægsprojekter for budgetperioden til Økonomiudvalgets behandling i mødet den 10. juni 2015.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet en oversigt over de anlægsprojekter, der er behandlet i de enkelte udvalg, og som ønskes prioriteret i budgetperioden.

Anlægsprojekter i 1.000 kr.	2016	2017	2018	2019
-----------------------------	------	------	------	------

Overløb fra budgetaftalen for 2015

Anlægsprojekter, der indgår i budgetaftalen for 2015, og som anses for bevilget og frigivet ved udvalgets behandling af sagen:

Økonomiudvalget	14.225	0	0	0
Socialudvalget	0	0	0	0
Sundhedsudvalget	0	0	0	0
Beskæftigelsesudvalget	0	0	0	0
Børne- og Skoleudvalget	5.600	4.000	1.000	0
Kultur- og Fritidsudvalget	2.330	2.000	2.000	0
Teknik- og Miljøudvalget	16.370	11.900	11.900	0
Anlægsforslag i alt – jfr. budgetaftalen	38.525	17.900	14.900	0

Anlægsprojekter fra budgetaftalen for 2015, men som ikke er frigivet pt.

Heri indgår de i budgetaftalen for 2015 budgetterede projekter, der skal godkendes i Byrådet inden igangsættelse:

Rammer og pris- og lønstigninger	0	4.100	74.100	0
Økonomiudvalget	0	0	0	0
Socialudvalget	0	0	0	0
Sundhedsudvalget	15.800	0	0	0
Beskæftigelsesudvalget	0	0	0	0
Børne- og Skoleudvalget	13.100	22.000	1.000	0
Kultur- og Fritidsudvalget	11.320	7.000	0	0
Teknik- og Miljøudvalget - Skattefinansieret	32.010	34.000	0	0
Teknik- og Miljøudvalget - Brugerfinansieret	6.000	0	0	0

Anlægsforslag i alt – jfr. budgetaftalen	78.230	67.100	75.100	0
---	---------------	---------------	---------------	----------

I Teknik- og Miljøudvalgets ønske indgår 6,0 mio. kr. til ny genbrugsplads.

Af budgetaftalen for 2015 fremgår: *Finansiering af ny genbrugsplads og igangsættelse af projektet afventer afgørelse om RenoVest, samt muligheden for finansiering via et kommende affaldsselskab eller udlodning fra RenoVest. Projektet forventes derfor senest igangsat i 2016.*

Anlægsforslag i alt – jfr. budgetaftalen for 2015	116.755	85.000	90.000	0
--	----------------	---------------	---------------	----------

Overløb fra godkendte anlægsprojekter i 2015

Rammer og pris- og lønstigninger	0	-4.100	-74.100	0
Teknik- og Miljøudvalget	-30.000	0	0	0
Godkendte ændringer i 2015	-30.000	-4.100	-74.100	0

Byrådet meddelte i forlængelse af budgetaftalen den 26. februar 2015 bevilling til omfartsvejen i Aars, idet 55 mio. kr. er afsat i budget 2015 og de 34 mio. kr. blev godkendt optaget i anlægsbudget 2017:

Nye anlægsønsker

Ønsker til nye anlægsprojekter, der ikke er optaget i budgetaftalen for 2015

Økonomiudvalget	17.285	0	0	0
Socialudvalget	0	0	0	0
Sundhedsudvalget – nulstilling af ovenfor	-15.800	0	0	0
Sundhedsudvalget – skattefinansieret	9.152	14.500	6.500	4.500
Sundhedsudvalget - brugerfinansieret	3.000	20.000	4.200	0
Beskæftigelsesudvalget	0	0	0	0
Børne- og Skoleudvalget	44.362	19.500	14.000	6.000
Kultur- og Fritidsudvalget	10.841	0	0	2.000
Teknik- og Miljøudvalget - Skattefinansieret	20.650	11.700	9.350	8.110
Anlægsforslag i alt – nye anlægsønsker	89.490	65.700	34.050	18.610

Økonomiudvalget besluttede den 13. maj:

Administrationens indstilling godkendt med den tilføjelse, at der til næste møde foreligger forslag til etablering af socialøkonomisk kantine i den nye rådhus (tilbygning til jobcenteret) med et estimat på mellem 400.000 - 600.000 kr. som byggesum.

Der er i ovenstående beløb for Økonomiudvalget (17,285 mio. kr.) indregnet 600.000 kr. hertil. Nærmere beskrivelse af forslag forventes at kunne fremlægges på Økonomiudvalgets møde den 24. juni 2015.

Bilaget fra Sundhedsudvalget med samlet oversigt over anlægsønsker er angivet netto. Således er anført 7,752 mio. kr. i 2016. Bruttobeløbet til Sundhedsudvalget udgør 12,152 mio. kr. som anført i ovenstående oversigt. Til de almene boliger indgår lånefinansiering og indskud fra lejerne på i alt 4,4 mio. kr.

Samlet oversigt over forslag til anlægsbudget 2016 - 2019

Økonomiudvalget	31.510	0	0	0
Socialudvalget	0	0	0	0
Sundhedsudvalget	12.152	34.500	10.700	4.500
Beskæftigelsesudvalget	0	0	0	0
Børne- og Skoleudvalget	63.062	45.500	16.000	6.000
Kultur- og Fritidsudvalget	24.491	9.000	2.000	2.000
Teknik- og Miljøudvalget	45.030	57.600	21.250	8.110
Anlægsforslag i alt - brutto	176.245	146.600	49.950	20.610

- Lån og indskud (Sundhedsudvalget)	-4.400	-17.600	-4.300	0
- Finansiering af ny genbrugsplads jfr. ovenfor (Teknik- og Miljøudvalget)	-6.000	0	0	0
Lånefinansiering af nye anlæg	-10.400	-17.600	-4.300	0

Anlægsramme i alt	80.000	85.000	90.000	90.000
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2016 skal Økonomiudvalget den 10. juni indledende behandle de indkomne forslag til anlægsbudget for 2016-2019, således at administrationen efterfølgende kan udarbejde en endelig indstilling til Økonomiudvalgets møde den 24. juni 2015 (ansøgninger om lånedispensationer).

På grund af valget er forhandlingerne mellem Regeringen og KL udskudt. Der foreligger derfor ingen budgetaftale for 2016, og derfor er det uvist hvilke lånepuljer, der vil være til rådighed.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi

I henhold til sagsfremstillingen

Administrationen indstiller

- at de anførte anlægsforslag indgår i den videre budgetbehandling
- at punktet genoptages i mødet den 24. juni 2015, hvor Økonomiudvalget tager endelig stilling til låneansøgninger til budget 2016

Bilag

Anlægsønsker Økonomiudvalget - samlet	820-2015-133175
Oversigt budgetalt ønsker anlæg - Version 2	820-2015-126501
Oversigt budgetalternativer ønsker anlæg	820-2015-127332
Oversigt budgetalt ønsker anlæg	820-2015-121550
Oversigt_anlægsønsker_TMU_juni.xlsx	820-2015-133183

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. juni 2015

Fraværende: Per Bisgaard

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 144: Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Budget 2016

Bilag

Budgetforslag for 2016

Takster - budget 2016

Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Budget 2016

Sagsfremstilling

144. Åbent - Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Budget 2016

Sagsnr.: 820-2015-22545

Doknr.: 820-2015-118937

Sagsbeh.: Jørgen Hansen

Baggrund

Administrationen har udarbejdet forslag til budget 2016 for Hvalpsund-Sundsøre færgeri.

Sagsfremstilling

Budgettet er tilrettet de faktiske forhold og fremskrevet med KL's fremskrivningsprocenter.

I budgettet er der ikke indregnet ændringer af takster.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Byrådene i Skive Kommune og Vesthimmerlands Kommune via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget og Færgebestyrelsen.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at forslaget drøftes og
- at takster uændrede og
- at budget 2016 fremsendes til godkendelse i de respektive byråd.

Beslutning i Færgebestyrelsen den 11. maj 2015

Fraværende: Jan D. Andersen, Per Bisgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Budgetforslag for 2016	820-2015-101046
Takster - budget 2016	820-2015-101048

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. juni 2015

Fraværende: Per Bisgaard

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 145: Anlægsbevilling - salg af areal til regnvandsbassin Aalestrup

Anlægsbevilling - salg af areal til regnvandsbassin Aalestrup

Sagsfremstilling

145. Åbent - Anlægsbevilling - salg af areal til regnvandsbassin Aalestrup

Sagsnr.: 820-2014-67450

Doknr.: 820-2015-98417

Sagsbeh.: Bettina Breiner Hansen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har solgt et areal på 1,9 ha beliggende syd for Rolighedsvej og Engvangen i Aalestrup til etablering af regnvandsbassin.

Salget blev godkendt af Økonomiudvalget den 18. marts 2015 med en pris på 76.000 kr. ekskl. moms.

Sagsfremstilling

Der søges indtægtsanlægsbevilling til salgsindtægten på 76.000 kr.

Kommunen har ingen udgifter ved handlen udover ½ tinglysningsafgift på 1.100 kr.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Nettoprovenu på 74.900 kr. finansieres af indtægtsbudget til afsluttede byggemodninger under jordforsyning boligformål.

Administrationen indstiller

- at der til jordforsyning boligformål meddeles indtægtsanlægsbevilling på 76.000 kr. og udgiftsanlægsbevilling på 1.100 kr.

- at rådighedsbeløb svarende til de nævnte bevillinger frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. juni 2015

Fraværende: Per Bisgaard

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 146: Anlægsbevillinger i.f.m. solgte landbrugsarealer

Bilag

Landbrugsarealer solgt efter udbud E 2014

Anlægsbevillinger i.f.m. solgte landbrugsarealer

Sagsfremstilling

146. Åbent - Anlægsbevillinger i.f.m. solgte landbrugsarealer

Sagsnr.: 820-2015-21932

Doknr.: 820-2015-97604

Sagsbeh.: Bettina Breiner Hansen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune havde i efteråret 2014 en række jordarealer i udbud. Arealerne kunne af køberne efter overtagelsen anvendes i henhold til den lokalplan, der er på det enkelte areal eller bruges til uændret lovligt formål. Der kom bud ind fordelt på 11 arealer.

Økonomiudvalget godkendte i lukket punkt i møde den 21. januar 2015 11 indkomne bud med henblik på indgåelse af købsaftaler.

Sagsfremstilling

Der søges hermed anlægsbevillinger til indtægter og udgifter til de handler, der er nu indgået på baggrund af bud, der blev godkendt i Økonomiudvalget den 21. januar 2015.

Salgene omfatter i alt 30,6 hektar med en samlet salgssum på godt 4 mio. kr.

I forbindelse med salgene af arealerne, skal kommunen betale udgifterne til udstykninger ved landinspektør og ½ tinglysningsafgift. Forvaltningen anslår, at omkostningerne samlet vil udgøre ca. 125.000 kr.

Oversigt med areal, salgsspris, skønnet omkostning m.v. pr. solgt areal er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Det samlede provenu ved salget, 3.889.000 kr., fordeler sig således:

- Netto indtægt på 2.180.500 kr. vedrørende restarealer fra ikke udstykkede boligparceller finansieres af konto for afsluttede boligbyggemodninger.
- Netto indtægt på 1.392.200 kr. vedrørende restarealer fra ikke udstykkede erhvervsparceller finansieres af konto for jordforsyning erhvervsformål.
- Netto indtægt på 207.000 kr. vedrørende areal til ubestemt formål finansieres af kassebeholdningen.
- Netto indtægt på 109.300 kr. vedrørende salg af Kirkevej 18b finansieres af konto for jordforsyning boligformål.

Da flere af arealerne før salg var udlejet, indebærer det et samlet årligt tab af lejeindtægter på ca. 95.000 kr. Endvidere skal der i 2015 ske en tilbagebetaling af forudbetalte lejer samt i mindre omfang erstatning for udført såning m.v., i alt ca. 45.000 kr.

Administrationen indstiller

- at der til salg af areal ved Borgergade 5 Fandrup afsættes rådighedsbeløb til nettoindtægt på 109.300 kr. finansieret af kassebeholdningen,
- at de øvrige nettoindtægter finansieres som anført under afsnittet Økonomi,
- at der til salg af areal ved Borgergade 5 Fandrup meddeles indtægtsanlægsbevilling på 222.000 kr. og

udgiftsanlægsbevilling på 15.000 kr.,

- at der til byggemodningskonto Kirkevej/Lærkevej meddeles indtægtsanlægsbevilling på 121.300 kr. og

udgiftsanlægsbevilling på 12.000 kr.,

- at der til konto for afsluttede boligbyggemodninger meddeles indtægtsanlægsbevilling på 2.224.500 kr. og

udgiftsanlægsbevilling på 44.000 kr.,

- at der til konto for afsluttede erhvervsbyggemodninger meddeles indtægtsanlægsbevilling på 1.446.200 kr. og

udgiftsanlægsbevilling på 54.000 kr.,

- at rådighedsbeløb til de nævnte formål frigives,

- at tab af lejeindtægter m.v. i 2015 indgår i de løbende budgetopfølgninger,

- at tab af lejeindtægter fra 2016 og frem indarbejdes som korrektion i budgetlægningen for 2016-2019.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Landbrugsarealer solgt efter udbud E 2014

820-2015-114602

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. juni 2015

Fraværende: Per Bisgaard

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 147: Bevillingssag erhvervsareal Aars

Bevillingssag erhvervsareal Aars

Sagsfremstilling

147. Åbent - Bevillingssag erhvervsareal Aars

Sagsnr.: 820-2015-21963

Doknr.: 820-2015-97778

Sagsbeh.: Bettina Breiner Hansen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har solgt tre mindre arealer på samlet 1,06 ha til erhvervsformål i Aars. Arealerne er beliggende ved Rampevej 5 henholdsvis omkring Industrivej 93.

De tre handler er godkendt i Økonomiudvalget den 10. december 2014 og 18. marts 2015.

Sagsfremstilling

Arealerne er solgt for samlet 285.010 kr. ekskl. moms.

I forbindelse med handlerne vil Vesthimmerlands Kommune have udgifter til udstykning ved landinspektør og tinglysning af skøderne. Udgifter beløber sig til samlet 57.000 kr.

Arealerne er beliggende i lokalplanlagte erhvervsområder, hvor byggemodningsregnskaber tidligere er afsluttede.

Lovgrundlag

Regnskab og budgetsystem for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Nettoprovenu på 228.010 kr. finansieres af jordforsyningskonto erhvervsformål.

Administrationen indstiller

- at der til jordforsyning erhvervsformål meddeles anlægsindtægtsbevilling på 285.010 kr. og udgiftsanlægsbevilling på 57.000 kr.

- at rådighedsbeløb til nettoindtægt på 228.010 kr. frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. juni 2015

Fraværende: Per Bisgaard

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 148: Kommunegaranti - Gedsted Varmeværk - 15 mio. kr.

Bilag

Bilag 1: Revideret projektforslag af 03-02-2015

Kommunegaranti 2015.docx

Kommunegaranti - Gedsted Varmeværk - 15 mio. kr.

Sagsfremstilling

148. Åbent - Kommunegaranti - Gedsted Varmeværk - 15 mio. kr.

Sagsnr.: 820-2015-28802

Doknr.: 820-2015-130278

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Gedsted Varmeværk Amba anmoder om en kommunegaranti til optagelse af et lån på 15,0 mio. kr. til brug for anlæggelse af ledningsnet i industriområdet samt opførelse af flisværk på Østergade 51 i Gedsted.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har i mødet den 13. april 2015 – efter forudgående høring - godkendt at 2 områder i Gedsted konverteres til fjernvarme, samt at der etableres et biomassekedelanlæg på 1,2 Mw til dækning af det øgede varmebehov i forbindelse med konverteringen.

Gedsted Varmeværk oplyser, at lånet ønskes optaget i Kommunekredit med en løbetid på 20 år og med en fast rente i hele lånets løbetid.

Økonomiudvalget har tidligere besluttet, at arbejder, hvortil der ydes kommunegaranti, skal i offentlig udbud. For forsyningsvirksomheder gælder i øvrigt, at der opkræves en engangs garantiprovision på 0,75% af garantiens størrelse.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Jævnfør den kommunale lånebekendtgørelse kan en kommune yde garanti for lån til forsyningsvirksomheder, uden at det påvirker kommunens låneramme.

Der opkræves en engangs garantiprovision på 0,75% af lånets hovedstod, svarende til 112.500 kr., der indgår i kommunens kasse.

Indstillingen påvirker ikke kommunens økonomi, da der ikke vurderes at være en umiddelbar risiko forbundet med garantien.

Administrationen indstiller

- at der meddeles tilsagn om at kommunen vil give en kommunegaranti til optagelse af et lån på 15 mio. kr. med en tilbagebetalingstid på 20 år.

- at en betingelse for kommunegarantien er, at lånet optages i Kommunekredit med en maksimal løbetid på 25 år.

- at en betingelse for kommunegarantien er, at arbejdet er eller bliver offentligt udbudt.

- at forsyningsvirksomheden for den givne garanti skal betales en garantiprovision på 112.500 kr. til Vesthimmerlands Kommune.

Bilag

Bilag 1: Revideret projektforslag af 03-02-2015

820-2015-29799

Kommunegaranti 2015.docx

820-2015-133232

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. juni 2015

Fraværende: Per Bisgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 149: Skivum Forsamlingshus - ansøgning om ændring af vedtægter

Bilag

Skivun Forsamlingshus - Vedtægter af 2007

Skivum Forsamlingshus - Referat fra generalforsamling den 8. marts 2014

Skivum Forsamlingshus - ansøgning om ændring af vedtægter

Sagsfremstilling

149. Åbent - Skivum Forsamlingshus - ansøgning om ændring af vedtægter

Sagsnr.: 820-2014-58955

Doknr.: 820-2015-22913

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

Baggrund

Bestyrelsen for den Selvejende Institution Skivum Forsamlingshus har indsendt en ansøgning vedr. godkendelse af ændringer af vedtægterne for Forsamlingshuset.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Skivum Forsamlingshus har et tæt samarbejde med Skivum Borger og Beboerforening. De samarbejder om fælles arrangementer der afholdes i Borgerforeningen, samt udlejning af Forsamlingshuset.

Begge foreninger ønsker derfor at eventuelle overskud skal kunne deles mellem foreningerne, således at de begge har likviditet. Og det blev derfor på sidste Generalforsamling i Skivum Forsamlingshus besluttet at man ønsker at lave et fælles regnskab mellem de to foreninger, da de hermed kan supplere hinanden økonomisk.

Vedtægternes for Skivum Forsamlingshus § 9 siger, at ændring af vedtægterne skal godkendes Vesthimmerlands Kommune.

Ifølge Fondsloven skal vedtægtsændringer for selvejende institutioner desuden godkendes af Civilstyrelsen. Forvaltningen har indsendt ansøgning herom, som afventer godkendelse.

Bilag:

- Referat fra Generalforsamlingen og vedtægter.

Lovgrundlag

Fondsloven, samt institutionens egne vedtægter

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Økonomi

neutral

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune godkender vedtægtsændringen på betingelse af Civilstyrelsen samtidige godkendelse.
- at Og giver forvaltningen beføjelse til at godkende de endelige vedtægter efter ændringen.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 3. juni 2015

Fraværende: Klavs Bojsen, Per Bach Laursen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Skivum Forsamlingshus - Vedtægter af 2007

820-2014-231826

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. juni 2015

Fraværende: Per Bisgaard

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 150: Høringssvar til den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi 2015-2018 "Mulighedernes Nordjylland"

Bilag

Høringssvar til den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi 2015-2018 "Mulighedernes Nordjylland"

Høringssvar til den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi 2015-2018 "Mulighedernes Nordjylland"

Sagsfremstilling

150. Åbent - Høringssvar til den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi 2015-2018 "Mulighedernes Nordjylland"

Sagsnr.: 820-2015-23561

Doknr.: 820-2015-132658

Sagsbeh.: Anna Oosterhof

Baggrund

Regionsrådet vedtog den 18. april 2015, at forslag til den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi 2015-2018 sendes i offentlig høring. Høringsfasen forløber frem til den 26. juni 2015.

Sagsfremstilling

Et vigtigt grundlag for Nordjyllands fremtidige udvikling er den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi (REVUS). Strategien angiver en vision og retning for hele Nordjyllands udvikling i de kommende fire år som Regionsrådet i samarbejde med Vækstforum, kommunerne og andre partnere vil følge.

Omdrejningspunkterne i REVUS er tre indsatsområder, som tager afsæt i Nordjyllands særlige udfordringer og muligheder. Initiativer på disse tre indsatsområder skal medvirke til at indfri visionen for Nordjyllands vækst og udvikling.

De tre indsatsområder er:

1. Et sammenhængende Nordjylland
2. Et Nordjylland i vækst
3. Et attraktivt Nordjylland

Desuden har Nordjyllands yderområder et særligt fokus: Målet er at disse udvikles som ligeværdige, levende, erhvervsaktive og bæredygtige lokalsamfund. Gennem relevante initiativer bør yderområderne i så høj grad som muligt udvikles ud fra naturlige lokale styrkepositioner.

Med afsæt i REVUS, er der udarbejdet et forslag til høringssvar, der vedlægges som bilag.

Lovgrundlag

REVUS er udarbejdet efter Planlovens § 10a

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Ikke relevant

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget godkender forslag til høringssvar, som fremsendes til Region Nordjylland.

Bilag

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. juni 2015

Fraværende: Per Bisgaard

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 151: Affaldsplan 2015-2026 - Indsamlingsmodel

Bilag

Bilag 1 - Indsamlingsmodel

Bilag 2 - Referat fra TMU den 13 april 2015.pptx

Bilag 3 - Skel vs standpladsløsning

Affaldsplan 2015-2026 - Indsamlingsmodel

Sagsfremstilling

151. Åbent - Affaldsplan 2015-2026 - Indsamlingsmodel

Sagsnr.: 820-2014-60587

Doknr.: 820-2015-133152

Sagsbeh.: Jeanette Aas

Baggrund

Vesthimmerlands Kommunes Affaldsplan 2015-2026 blev godkendt af Byrådet den 30. april 2015.

Affaldsplan 2015-2026 beskriver blandt andet, at der skal etableres en husstandsindsamling for det genanvendelige affald i Vesthimmerlands Kommune for at opnå regeringens mål om 50 % genanvendelse af husholdningsaffaldet inden 2022.

På baggrund heraf har Forvaltningen i samarbejde med Renovest I/S udarbejdet en indsamlingsløsning for det genanvendelige husholdningsaffald, samt dagrenovation i kommunen for hhv. husstande og kommunale institutioner (jf. Affaldsbekendtgørelsens (ABK) kapitel 7).

Indsamlingsløsning og økonomi beskrives i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Indsamlingsmodel

Model for indsamling af genanvendeligt husholdningsaffald og dagrenovation ved husstande og kommunale institutioner i Vesthimmerlands Kommune er lavet på baggrund af de bemærkninger, som Teknik- og Miljøudvalget fremførte på mødet den 13. april 2015 (bilag 2).

Løsningsmodellen, som anbefales af forvaltningen, er beskrevet i bilag 1.

Den endelige indsamlingsløsning vil efter Byrådets godkendelse blive skrevet ind i Vesthimmerlands Kommunes regulativ for husholdningsaffald.

Nedenfor vises de økonomiske omkostninger ved indførelse af den nye indsamlingsløsning, samt ændring af storskraldsordningen set i forhold til de nuværende økonomiske omkostninger.

Beløbene er eksklusiv kommunale administrationsomkostninger m.v. Disse indregnes i affaldsgebyrerne i forbindelse med godkendelse af takstbladet for 2016.

Nedenstående omkostninger skal tages med det forbehold, at mængde og dagspris på afsætning af affald fra ordningerne, samt de endelige priser på containere og biler ikke kendes på nuværende tidspunkt. Priser er derfor skønnet ud fra erfaringer på området.

Alle omkostninger er fremskrevet med 2 % fra 2016 til 2018.

Alle beløb er ekskl. moms.

Parcelhuse	Husstand/år (kr.)			
	2015	2016	2017	2018
Indsamlingsordning for dagrenovation (inkl.	1.151			

affaldsbehandling og adm.)				
Indsamling af papir	101			
Indsamling af storskrald	114			
Ny indsamlingsordning (inkl. affaldsbehandling og adm.)		1.472	1.449	1.449
Indsamling af storskrald (inkl. miljøkasser)		146	146	146
Genbrugspladser	776	677	691	705
I alt pr. husstand	2.142	2.295	2.286	2.300
Sommerhuse	Sommerhus/år (kr.)			
	2015	2016	2017	2018
Indsamlingsordning for dagrenovation (inkl. affaldsbehandling og adm.)	557			
Indsamling af Storskrald	57			
Ny indsamlingsordning (inkl. affaldsbehandling og adm.)		717	705	705
Indsamling af storskrald		73	73	73
Genbrugspladser	388	339	345	352
I alt pr. sommerhus	1.002	1.129	1.123	1.131

Parcelhuse

Indsamlingsomkostningerne pr. husstand stiger fra 2015 til 2016 med 153 kr. ekskl. moms ved indførelse af den nye indsamlingsordning for papir, pap, glas, metal og hård plast samt dagrenovation. Storskraldsordningen udvides til også at modtage miljøkasser med farligt affald. Der er desuden indlagt økonomi til ekstra information i forbindelse med implementering af ordningen.

Hvis omkostningen skal ses i forhold til det revisionsgodkendte regnskab for 2014, så er stigningen fra 2014 til 2016 på 276 kr. ekskl. moms, da prisen pr. husstand i 2014 var 2.020 kr.

Indsamlingsordning

Med indførelse af den nye indsamlingsordning for papir, pap, glas, metal og hård plast samt dagrenovation, forsvinder den nuværende papirindsamlingsordning.

Hvor meget mængden af genanvendeligt affald (papir, pap, glas, metal og hård plast) stiger, og mængden af dagrenovationen falder efter implementering af den nye ordning, kendes ikke præcist. Men det antages, at mængden af dagrenovation vil falde støt over de første år efter implementering, samtidig med at mængden af genanvendelige fraktioner forventes at stige.

Der er budgetteret med køb af fire nye indsamlingsbiler samt indkøb af kranbil.

Genbrugspladser

Det forventes, at mængderne på genbrugspladserne falder ved indførelsen af den nye indsamlingsordning, da fraktioner som pap, hård plast, glas og metal på nuværende tidspunkt, i en vis grad, afleveres på genbrugspladsen.

Der er korrigeret for dette i prisen for genbrugspladserne.

Storskrald

På storskraldsordningen indkøbes en ny bil med kran, som kan dække både indsamling af storskrald, tømning af molokker, samt tømning af flaskeigloer. Samtidig indføres der miljøkasser, så borgerne kan stille miljøkasser med farligt affald ud til storskrald på en forsvarlig måde.

Af samme grund anbefaler forvaltningen, at storskraldsordningen fortsætter som en fast ruteordning. Hvis vi skal have fat i det farlige affald, som ofte ender i dagrenovationen, skal miljøkasserne samles ind med en fast frekvens. Samtidig vil det give en del administration, hvis ordningen overgår til en ringeordning og vil give en dårligere service overfor borgerne, da de aktivt skal tilmelde sig, når de har affald til ordningen.

Hvis storskrald skulle laves om til en ordning, hvor kun brugeren betaler, så kan det skabe præcedens i forhold til benyttelsen af genbrugspladserne. Det vil give et administrativt stort og tungt arbejde at holde styr på og opkræve ved den enkelte bruger. Samtidig så er der, ifølge § 39 i affaldsbekendtgørelsen, benyttelsespligt, når en kommunal ordning er fastlagt i et regulativ.

Ordningen med flaskeigloer fortsætter, men vurderes løbende ud fra benyttelses- og fyldningsgrad.

Etageboliger, rækkebuse ol.

Stigningen i omkostninger på 153 kr. pr. husstand inkluderer også etageboliger, rækkehuse og lignende, selvom de måtte ende med en affaldsø i stedet for opsamling ved husstanden. Pris for køb og etablering af molokker og andre ovenjordiske løsninger er inkluderet.

Det er anslået, at 50 % af alle rækkehuse og klyngeboliger skal have den samme ordning som ved parcelhuse. 35 % skal have affaldsøer bestående af molokker og 15 % skal have andre ovenjordiske løsninger.

Mht. etageboliger, så antages det, at 65 % skal have affaldsøer bestående af molokker, mens 35 % skal have anden ovenjordisk løsning.

Sommerhuse

Indsamlingsomkostningerne pr. sommerhus stiger fra 2015 til 2016 med 127 kr. ekskl. moms ved indførelse af den nye indsamlingsordning.

Hvis omkostningen skal ses i forhold til det revisionsgodkendte regnskab for 2014, så er stigningen fra 2014 til 2016 på 173 kr. ekskl. moms, da prisen pr. husstand i 2014 var 956 kr.

Indsamlingsordning

Dagrenovationsindsamlingen fortsætter ved alle sommerhuse, bortset fra sommerhuse i Lendrup, DayZ i Rønbjerg, og Gatten Golf Center. I disse tre områder skal dagrenovation fremover bringes til centralt placerede affaldsøer.

Ved alle sommerhusområder indføres der en indsamlingsløsning for papir, pap, glas, metal og hård plast i centralt beliggende affaldsøer. Ved affaldsøerne bliver det også muligt at aflevere dagrenovation, så sommerhuse, der udlejes, kan aflevere dagrenovation om lørdagen, hvor der ofte er skiftedag. Samtidig giver muligheden for at aflevere dagrenovation ved affaldsøerne sommerhusejerne en ekstra kapacitet i de perioder hvor sommerhusene benyttes mest.

Storskrald

Der udover etableres en storskraldsordning, hvor storskrald kan sættes ud til affaldsøerne på faste tidspunkter af året. På nuværende tidspunkt afhentes der ikke papir ved sommerhuse. Der afhentes heller ikke storskrald i Lendrup, Dayz i Rønbjerg og Gatten Golf Center. Indførelse af hhv. en storskraldsordning og indsamling af genanvendeligt affald i alle sommerhusområderne vil betyde en øget service i disse områder.

Desuden er der indlagt økonomi til ekstra information i forbindelse med implementering af ordningen.

Blandet bolig/erhverv

I henhold til ABK § 42 må kommunen tilbyde virksomheder, som er beliggende i ejendommen med både husholdninger og erhverv, at de omfattes af ordninger for kildesorteret genanvendeligt affald, som kommunen har etableret for husholdninger.

Dette vil blive indskrevet i Vesthimmerlands Kommunes regulativ for erhvervsaffald og vil derefter blive tilbudt erhverv, beliggende i ejendomme med blandet bolig og erhverv.

Udvalgsmødet den 13. april 2015:

I forbindelse med udvalgsmødet på Renovest blev der fremvist forskellige forslag til løsninger. En af afløsningerne var den i bilag 1 skitserede, men de økonomiske forudsætninger blev ikke belyst på mødet.

I forbindelse med udarbejdelse af nærværende dagsordenspunkt har Renovest oplyst, at der er tale om en relativ stor investering på omkring 36 mio. kr.

Investeringen dækker containere, molokker, installation af affaldsøer og indkøb af lastbiler, jf. afsnittet omkring økonomi, og vil belaste økonomien og dermed medføre en stigning i taksterne.

På mødet blev der fra flere udvalgsmedlemmer formuleret, at taksterne ikke måtte stige i forbindelse med indførelse af ny sorteringsløsning.

Som det fremgår af ovennævnte, er dette vilkår ikke opfyldt, hvorfor administrationen hermed fremlægger følgende to alternativer til politisk behandling:

· Alternativ 1 – Fuld implementering hurtigt

Dette løsningsforslag er det, arbejdsgruppen præsenterer i nærværende dagsordenspunkt. Dette alternativ medfører en låneoptagelse/leasing af de 36 mio. kr.

· Alternativ 2 – Trinvis implementering over 2-3 år

Dette løsningsforslag betyder, at affaldsindsamlingen indføres etapevis over en kortere årrække. Økonomien afhænger af beslutning om omfang og investeringstakt, og er derfor ikke beskrevet nøjere her.

Løsningen skal være teknisk tilfredsstillende og samtidig medfører en mindre investering. Det kan dog ikke afvises, at en etapevis implementering samlet set vil medføre en fordyrelse af hele projektet.

Administrationen ser fordele og ulemper ved begge alternativer:

· Alternativ 1 betyder, at vi kommer i gang med kildesorteringen primo 2016, men vil som nævnt stille krav om finansiering af 36 mio. kr.

· Alternativ 2 forventes ikke at have samme krav til finansiering som alternativ 1, men har den sideeffekt, at beslutning om valg af indsamlingsmodel må udskydes til efteråret 2015.

Administrationen er opmærksom på, at denne udskydelse ikke er i overensstemmelse med affaldsplanens tidsfrister.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald, nr. 1309 af 18. december 2012.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalgt og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Takster:

Gebyrerne, der efterfølgende fastsættes, skal modsvare de faktiske omkostninger ved de enkelte ordninger.

Jf. sagsfremstillingen er der en større stigerne i taksterne på mellem 7 og 10 procent fra 2015 til 2016.

Investering:

Ifølge oplysninger fra Renovest vil der være en investering på 28 mio. kr. for containere, molokker og installation af affaldsøer, samt en investering på 8 mio. kr. for indkøb af 5 lastbiler.

Afskrivningen på de 36 mio. kr. er indregnet i de fremtidige takster, idet containere, molokkerne afskrives over 10 år og lastbiler over 8 år.

Investeringen kan ikke finansieres via de likvide midler i Renovest, idet de likvide midler i det foreliggende udkast til opløsningsaftale udgør knap 6 mio. kr. Disse midler er forudsat til at finansiere investeringen på genbrugspladsen i Farsø på 6 mio. kr.

Finansiering kan enten ske via lånoptagelse eller via finansiel leasing.

- Den årlige ydelse er oplyst af Kommunekredit på 3.857.000 kr. for et variabelt lån i afskrivningstiden på 10 år for de 28 mio. kr. og på 8 år for de 8 mio. kr.
- For et fastforrentet lån er den tilsvarende årlige ydelse på 4.078.000 kr.

Ved finansiel leasing betales en årlig leasing ydelse indtil investeringen er tilbagebetalt. Leasingydelsen svarer til ydelsen på ovennævnte lån.

Leasingforpligtigelsen vil i lighed med restgælden ved låneoptagelse fremgå under den langfristede gæld.

Administrationen indstiller

- at princip til indsamlingsløsning godkendes.
- at udvalget beslutter om, der skal ske en fuld indfasning nu (alternativ 1) eller om der skal arbejdes med et løsningsforslag med etapeopdeling og fuld indfasning efter 2 år samt revision af projektet og delvis selvfinansiering af investeringen over en årrække (alternativ 2).
- at såfremt alternativ 1 vælges sker finansiering via leasing over afskrivningsperioden med indregning af leasingydelsen i taksterne, så affaldsordningens mellemværende med kommunen ikke belastes heraf.
- at såfremt alternativ 2 vælges vil der til næste udvalgsmøde være udarbejdet et løsningsforslag herfor.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Udvalget anbefaler, at princippet for indsamlingsløsningen godkendes, at der sker fuld indfasning nu (alternativ 1), samt at finansiering sker via leasing over afskrivningsperioden. Til Økonomiudvalgsmødet skal der foreligge en pris på skelløsningen.

Supplerende sagsfremstilling

Renovest har udarbejdet beregning, der viser prisen for en standpladsløsning og en skelløsning. Oversigt vedhæftet som bilag 3.

Bilag

Bilag 1 - Indsamlingsmodel

820-2015-90842

Bilag 2 - Referat fra TMU den 13 april 2015.pptx

820-2015-103777

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. juni 2015

Fraværende: Per Bisgaard

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt med den tilføjelse, at skelpladsløsningen ikke skal indgå som mulighed for den enkelte husstand.

Punkt 152: Høringssvar - Vandområdeplan 2

Bilag

Høringssvar til forslag til vandmrådeplaner for VP2.docx

Limfjordsrådets forslag til høringssvar til forslag til Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn 5.docx

Statens indsatsplan 2 for VHK til TMU.docx

Høringssvar Vandområdeplan 2 | version 2 efter TMU.pdf

Høringssvar til_forslag - vandområdeplaner (bilag udleveret af Jens Lauritzen)

Bilag 3 Forslag til høringssvar - vandområdeplaner for VP2 - 1. juni 2015

Høringssvar - Vandområdeplan 2

Sagsfremstilling

152. Åbent - Høringssvar - Vandområdeplan 2

Sagsnr.: 820-2015-3420

Doknr.: 820-2015-108768

Sagsbeh.: Elise Baastrup Stilling

Baggrund

Med udgangen af 2015 udløber 1. planperiode for vandplanen og 2. periode begynder. Udkast til Vandområdeplan 2 er netop nu i høring. Høringssvar skal være indsendt senest den 23. juni 2015. Limfjordsrådet har lavet udkast til svar, som bliver forelagt politisk i medlemskommunerne til godkendelse.

Udkast til plan for planperiode 2 er anderledes end vandplan 1, fordi Vandområdeplan 2 ikke er bindende. Der imod er mål og indsatser fastsat i to bekendtgørelser.

Som forberedelse til Vandområdeplan 2 blev der nedsat vandråd og arbejdsgrupper, som skulle rådgive kommunerne om indsatserne. Det skulle ske inden for statens rammer for økonomi og kilometer vandløb, der skulle have målopfyldelse. Det var **kun** vandløbsindsatsen, der blev overladt til kommunerne. Der var stor tilfredshed med inddragelsen både fra kommunernes side og fra interessenterne i vandråd og arbejdsgrupper.

Forslagene fra kommunerne er stort set fulgt fra statens side.

Sagsfremstilling

Planen opgør hvor meget kvælstof, der skal reduceres med (7.800 tons N) i tilførsel til Limfjorden. Planen skitserer en måde at reducere med 1.600 tons N af målet. Resten behandles i et udvalg, så det indgår ikke i planen nu.

Der er stadig en række mangler i datagrundlaget for planen. Der mangler data for fisk og planter samt miljøfremmede stoffer i vandløb, data for søer og kystvande og for grundvand.

En væsentlig forskel fra de første udgaver af Vandplan 1 og udkast til Vandområdeplan 2, er detaljeringsgraden. Nu er vandområderne blevet væsentlig større, så mindre udsving drukner i mængden. Det gælder en række små vandløb og mindre vandløbsstrækninger, der er påvirket af oppumpning af grundvand. De er nu fjernet i udkastet.

Rigtig mange indsatser er udskudt til 3. og sidste planperiode på grund af manglende viden. Det betyder, at 3. planperiode bliver meget travl.

Lovgrundlag

Lov om vandplanlægning

Sagen afgøres i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Økonomi

Ikke relevant.

Administrationen indstiller

- at vedlagte udkast til høringssvar godkendes
- at vedlagte høringssvar fra Limfjordsrådet godkendes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Ingen

Udvalget godkender Limfjordsrådets høringssvar. Høringssvar fra Vesthimmerlands Kommune udsættes til efter møde i KKR.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. april 2015

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 30. april 2015

Fraværende: Ninni L. Gjessing

Udgår.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015

Fraværende: Ingen

Sagen udsat.

Supplerende sagsfremstilling:

Forslag til kommunens høringssvar er efter møde i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015 blevet suppleret med yderligere bemærkninger og er vedhæftet nærværende sagsfremstilling som dok 820-2015-120169.

Blandt andet er der tilføjet generelle bemærkninger om det mål, Limfjorden skal udvikle sig hen imod, og der er tilføjet bemærkninger om kommunens bekymring for effekten på Limfjordsområdet's erhvervsliv.

Administrationen indstiller

- at vedlagte udkast til høringssvar (Høringssvar Vandområdeplan 2 | version 2 efter TMU) godkendes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

På mødet udleverede Jens Lauritzen et forslag til høringssvar.

Udvalget udarbejdede med udgangspunkt i dette og i administrationens forslag høringssvaret, der er vedlagt som bilag 3.

Dette høringssvar (bilag 3) anbefales godkendt.

Karen Clausager tog forbehold for beslutningen.

Bilag

Høringssvar til forslag til vandmrådeplaner for VP2.docx	820-2015-68202
Limfjordsrådets forslag til høringssvar til forslag til Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn 5.docx	820-2015-70965
Statens indsatsplan 2 for VHK til TMU.docx	820-2015-71078
Høringssvar Vandområdeplan 2 version 2 efter TMU.pdf	820-2015-120169
Høringssvar til_forslag - vandområdeplaner (bilag udleveret af Jens Lauritzen)	820-2015-131225

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. juni 2015

Fraværende: Per Bisgaard

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 153: Igangsætning - Planlægning - Lokalplan nr. 1050 og kommuneplantillæg nr. KP09-1-048 - Aars Vest - offentlige formål m.v.

Bilag

Bilag 1: revideret dispositionsplan efter møde 27. april 2015

Bilag 2: Aars Vest_v0.01_konsekvenszoner vers 2.pdf

Bilag 3: Plangrænser april 2015

Bilag 4 Aars Vest - rev. dsiponering

Igangsætning - Planlægning - Lokalplan nr. 1050 og kommuneplantillæg nr. KP09-1-048 - Aars Vest - offentlige formål m.v.

Sagsfremstilling

153. Åbent - Igangsætning - Planlægning - Lokalplan nr. 1050 og kommuneplantillæg nr. KP09-1-048 - Aars Vest - offentlige formål m.v.

Sagsnr.: 820-2014-21374

Doknr.: 820-2015-108754

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

I 2014 blev der i et samarbejde mellem de frivillige idrætsorganisationer i Aars og kommunen udarbejdet et forslag til udvikling af "Aars Vest" med mulighed for placering af børnehave, skole samt idrætsfaciliteter som boldbaner, svømmehal m.v.

Ved budgetaftalen for 2015 blev der afsat midler til planlægningen for området foranlediget af behovet for at have et plangrundlag, så der i 2016 kunne etableres en ny større børnehave i området.

Sagsfremstilling

På temamøde i Byrådet den 26. februar 2015 redegjorde forvaltningen bl.a. for, hvorledes en videre planlægning kunne forløbe, herunder også om behovet for en justering af forslaget fra 2014 til disposition af området på baggrund af udlagte konsekvenszoner omkring hhv. Dania og Danpo.

Der er nu udarbejdet revideret dispositionsplan vist i bilag 1 for Aars Vest til offentlige formål med skole, daginstitution og fritidsfaciliteter, hvor der er taget hensyn til konsekvenszonerne. I bilaget er grænsen for konsekvenszoner vist med rød stiplede linje.

Konsekvenszonerne er fastlagt i kommuneplanen for at hindre, at der etableres miljøfølsom byudvikling, som evt. kan påvirke de to virksomheders drift og udviklingsmuligheder. Da det er Miljøstyrelsen, som er tilsynsmyndighed for begge virksomheder, har forvaltningen været i dialog med styrelsen og de to virksomheder med henblik på, hvilke anvendelser der kan være inden for disse konsekvenszoner.

I bilag 2 er den disponeringsplan, som blev udarbejdet i 2014 for Aars Vest, vist med en zone på 200 m omkring de to virksomheder.

I hovedtræk medfører konsekvenszonerne, at følsom anvendelse som skoler og børnehaver og haller ikke kan placeres inden for zonerne. Derimod kan boldbaner og lignende udendørs fritidsanlæg samt parkeringsarealer godt placeres inden for beskyttelseszonen.

Den væsentligste forskel på den nye dispositionsplan i forhold til den fra 2014 er, at hvor hallerne i det tidligere forslag dannede rammen med tribuner omkring en større åben stadion, er disse bygninger nu placeres på en linje. Tribunen til fodboldbanen er i stedet placeret udvendig på svømmehallen, ligesom nogle af boldbanerne har fået en anden placering. I forhold til konsekvenszonerne er boldbaner og parkering nu placeret inden for disse, mens miljøfølsom anvendelse i form af skoler, børnehaver og hallerne er flyttet uden for 200 meter zonerne omkring Dania og Danpo.

Møde med klubberne i april 2015

Den 27. april afholdt forvaltningen møde med repræsentanter fra den kreds af idrætsklubber og foreninger samt kultur- og fritidsinteressenter, som deltog i de 3 work-shops i 2014. Til mødet var inviteret 29 idræts- og fritidsforeninger. 10 foreninger – blandt andet var hånd- og fodboldklub, badminton, gymnastik samt svømmeklub repræsenteret på mødet.

På mødet redegjorde forvaltningen for baggrunden for behovet for en revideret dispositionsplan samt for det nye

forslag til disponering.

Der var på mødet enighed om, at den fremlagte dispositionsplan var et godt grundlag for et videre planarbejde. Der var dog et ønske om, at der i disponeringen blev søgt indarbejdet atletikfaciliteter i form af bl.a. en 400 m løbebane. Krogh Madsen har derfor efter anmodning fra forvaltningen indarbejdet disse faciliteter i den vedlagte dispositionsplan i bilag 1.

Tidligere politisk behandling

Rapporten, som var et af resultaterne af de 3 workshops i 2014 blev - sammen med budgetønsker fremsat af initiativgruppen - forelagt Økonomiudvalget den 11. juni 2014 som besluttede:

"at rapporten tages til efterretning,

· budgetønskerne indgår i den samlede prioritering for budget 2015 og overslagsårene og

· forslagene fremsendes til budgetdrøftelserne i Børne- og Skoleudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget."

I august 2014 besluttede Børn- og Skole at udsætte sagen til september-mødet, og Kultur- og Fritidsudvalget udsatte også sagen og opfordrede til, at der blev afsat tid på budgetseminar til en drøftelse af projektet.

Den 11. august behandler Teknik- og Miljøudvalget sagen. Her gør forvaltningen i en supplerende sagsfremstilling udvalget opmærksom på, at der *"i forhold til den udarbejdede projektskitse vil der sandsynligvis blive behov for en mindre flytning af det sydøstligste byggeri til institutioner, idet der i kommuneplanen er udlagt en konsekvenszone på 200 meter omkring Dania og Danpo hvor inden for, der ikke må etableres miljøfølsom bebyggelse. Justeringerne vil indgå i det videre planarbejde."*

Udvalget beslutter, at *"Udvalget er positiv overfor planlægningen og tilbagesender punktet til Økonomiudvalget med bemærkning om, at der overordnet bør udarbejdes en tids- og procesplan for den videre planlægning."*

Økonomiudvalget beslutter herefter den 20. august 2014, at Byrådet indkaldes til orientering om Aars Vest.

Dette temamøde i Byrådet afholdes den 1. september 2014, hvor der redegøres for dispositionsforslaget udarbejdet af Krogh Madsen, og dispositionsforslaget indgår som bilag til temamødet.

Ligeledes orienterede forvaltningen om Aars Vest i forhold til daginstitutionsområdet samt en eventuel videre planlægning på et temamøde i Byrådet den 26. februar 2015. På dette møde foreslog forvaltningen, at arbejdet med en revideret dispositionsplan, hvor hensyn til konsekvenszonerne indgik samt også eksisterende anlæg i området i større udstrækning "blev genbrugt" i den reviderede dispositionsplan.

Det er nu denne reviderede dispositionsplan, som forvaltningen foreligger med henblik på stillingstagen til at gå videre med planlægning for området.

Det skal bemærkes, at såfremt der skal etableres ny børnehave i området og/eller ny kunstgræsbane i området, vil begge disse anlæg forudsætte planlægning. Såfremt man måtte beslutte ikke for nærværende at ville gå videre med en planlægning for hele det foreslåede område, vil der alligevel skulle laves planlægning for delområder til børnehave og eller/ny kunstgræsbane.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 og 6.

Som det fremgår af indstillingen vurderer forvaltningen, at der skal afholdes en fordebat forud for arbejdet med kommuneplantillægget. Resultatet af fordebatten søges indarbejdet i den videre planlægning i videst muligt omfang.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral for så vidt angår planlægningen. Såfremt en lokalplan vedtages endeligt vil kommunen kunne blive forpligtiget til at overtage de tilbageværende privatejede ejendomme inden for lokalplanområdet inden for 4 år efter lokalplanens endelige vedtagelse, såfremt lodsejerne måtte anmode om dette. Ca 21 ha af det i alt 53 ha store område inden er privat ejet.

Det skal pointeres, at der med vedtagelsen af en lokalplan alene er tale om at angive hvordan, området kan og skal udbygges og udformes, og ikke tale om en forpligtigelse til at realisere planen hverken helt eller delvis.

Realiseringen og udnyttelse af de muligheder over tiden, som lokalplanen giver, beror således alene på de efterfølgende økonomiske beslutninger om at afsætte midler til anlæggene i området.

Til planlægningen er der i budgetaftalen optaget budgetbemærkning om, at *"udarbejdelse af planforslag for Aars Vest (kommuneplan- og lokalplanforslag) finansieres via ikke forbrugte midler i den afsatte pulje i 2014 til*

forprojekt for institution i Aars."

Forvaltningen vurderer, at udgiften til kommune-, lokalplanlægning samt miljøvurdering vil udgøre ca. 200.000 kr.

Administrationen indstiller

- at planlægningen med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt tilhørende miljøvurdering igangsættes efter afholdelse af en fordebat for det i bilag 2 viste afgrænsede område og
- at planlægningen sker med udgangspunkt i den i bilag 1 viste reviderede dispositionsplan.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015

Fraværende: Ingen

Punktet udsættes. Dispositionsplanen skal omarbejdes, så der udlægges områder til byggeri for offentlige formål uden benævnelse af anvendelsen.

Supplerende sagsfremstilling:

Efter beslutningen i Udvalget på seneste møde genfremstilles punktet til fornyet behandling.

Det skal bemærkes at i henhold til gældende kompetenceregler, er det Økonomiudvalget, som træffer beslutning om udarbejdelse af lokalplanforslag, der forudsætter kommuneplantillæg, mens Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Forvaltningen har efter Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2015 udarbejdet yderligere et bilag (nr. 4) med en principiel og mere overordnet disponering med byggefelter uden særlig benævnelse af hvilken type offentligt formål området kan rumme.

Det skal bemærkes, at såfremt der udarbejdes lokalplan, hvor der i byggefelter med videre alene fastlægges anvendelse "til offentlige formål", vil lokalplanen, efter forvaltningens vurdering, blive af så generel og upræcis karakter, at den ikke vil kunne danne grundlag for et lokalplanpligtigt projekt.

Af den kommenterede Planlov v/ Helle Tegner Anker fra 2013 fremgår, *"en lokalplan, der udlægger et areal eller en ejendom til offentlige formål, kan som udgangspunkt ikke danne grundlag for et lokalplanpligtigt projekt, hvis der ikke nærmere er angivet, hvilke offentlige formål arealet/ejendommen kan anvendes til."*

Det vil medføre, at såfremt der for eksempel skal opføres børneinstitution, etableres en kunstgræsbane eller lignende i området, skal der udarbejdes en ny lokalplan, som netop mere præcist angiver, at den og den type af offentlige formål kan være i dette specifikt afgrænsede område.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler, at planlægningen med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt tilhørende miljøvurdering igangsættes efter afholdelse af en fordebat for det i bilag 4 viste afgrænsede område,
- at planlægningen sker med udgangspunkt i den i bilag 4 viste reviderede dispositionsplan og udlæg af byggefelter og
- at planlægningen detaljeres, så den umiddelbart giver mulighed for byggeri af offentlige formål som daginstitutioner, skole samt idrætsfaciliteter som boldbaner, svømmehal mv. uden yderligere lokalplanlægning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1: revideret dispositionsplan efter møde 27. april 2015

820-2015-102693

Bilag 2: Aars Vest_v0.01_konsekvenszoner vers 2.pdf

820-2015-39187

Bilag 3: Plangrænser april 2015

820-2015-97594

Bilag 4 Aars Vest - rev. dsiponering

820-2015-113173

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. juni 2015

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 154: Høring - Planlægning - lokalplan nr. 1048 - Aars Rådhus flytning og udvidelse

Bilag

Lokalplanforslag_1048

Screeningsskema for miljøvurdering af planer og programmer

Høring - Planlægning - lokalplan nr. 1048 - Aars Rådhus flytning og udvidelse

Sagsfremstilling

154. Åbent - Høring - Planlægning - lokalplan nr. 1048 - Aars Rådhus flytning og udvidelse

Sagsnr.: 820-2014-52857

Doknr.: 820-2015-88769

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

I oktober 2014 vedtog Byrådet bevilling til igangsætning af flytning af Aars Rådhus som tilbygning til Jobcenteret på Markedsvej 5.

Flytningen forudsætter en lokalplan for området, hvor det nye rådhus skal placeres. Et sådant forslag er nu udarbejdet.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på deres møde den 18. marts 2015 tiltrådt, at lokalplanforslaget ud over det tidligere materielgårdsområde også omfatter arealet ud mod Markedsvej og ned til det nye bolighus.

Det betyder, at der i udbudsmaterialet for projektet kommer til at fremgå, at forslag kan udarbejdes så det respekterer de nuværende matrikelgrænser eller alternativt også inddrager ovennævnte areal ned mod bolighuset.

Såfremt det viser sig, at det projektforslag som vælges, kan holde sig inden for de nuværende matrikelgrænser, kan Byrådet ved den endelige vedtagelse af lokalplanforslaget godkende en lokalplan, hvor lokalplanens grænse er reduceret svarende til nuværende matrikelgrænser.

Hvis omvendt det valgte projekt inddrager det udvidede areal og optionen derfor udnyttes, vedtages lokalplanen endeligt med den i forslaget indeholdte udvidede områdegrænse.

Det er vigtigt her at bemærke, at i henhold til planloven kan en lokalplan godt vedtages endeligt efter den offentlige høring med justeringer i forhold til det forslag, som indgik i høringen. Sådanne ændringer kan dog kun være af indskrænkende karakter, så de for eksempel begrænser mulighederne areal- eller bygningsmæssigt i forhold til forslaget. Lokalplangrænsen kan således for eksempel ikke udvides i forhold til forslaget ved en endelig vedtagelse, idet en sådan udvidelse vil forudsætte udarbejdelse af nyt planforslag til udsendelse i fornyet offentlig høring.

Lokalplanforslaget giver mulighed for ny bebyggelse i op til 3 etager og en højde på maksimalt 12,5 meter. I hovedtræk lægger planen op til, at de nye bygninger opføres i området ud mod Vestre Boulevard, mens parkering primært skal foregå i området ud til Lyngsøvej.

Området er ved lokalplan nr. 1-45 fra 2002 udlagt til erhvervsformål og udvalgswarebutikker med særligt pladskrævende varegrupper.

Området er omfattet af kommuneplanramme nr. 1.O.25, hvis anvendelse er offentlige formål med mulighed for opførelse af nye institutioner, rådhus m.m.

Med vedtagelse af lokalplan 1048 ophæves lokalplan 1-45 for området afgrænset i den nye lokalplan.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at forslag til lokalplan nr. 1048 vedtages og sendes ud i offentlig høring i 8 uger og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag_1048	820-2015-110315
Screeningsskema for miljøvurdering af planer og programmer	820-2015-120314

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. juni 2015

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 155: Delvis ophævelse af lokalplan nr. 26 i Overlade

Bilag

Kortbilag

Delvis ophævelse af lokalplan nr. 26 i Overlade

Sagsfremstilling

155. Åbent - Delvis ophævelse af lokalplan nr. 26 i Overlade

Sagsnr.: 820-2015-26419

Doknr.: 820-2015-118813

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Baggrund

FDF Overlade har søgt om tilladelse til opførelse af en bålhytte med integrerede sheltere med plads til ca. 15-20 overnattende gæster.

Sagsfremstilling

Arealet er omfattet af lokalplan nr. 26, vedtaget i 1979. Ifølge lokalplanen kan arealet kun anvendes til boliger.

Planloven giver mulighed for i særlige tilfælde at ophæve lokalplaner og samtidig bibeholde status som byzone, hvor lokalplanen er blevet overhalet af udviklingen. En delvis ophævelse af lokalplanen for arealet vil muliggøre bålhytten og andre spejderrelaterede faciliteter i fremtiden.

Planlovens mulighed for ophævelse anvendes i dette tilfælde til at støtte op om almenvellet igennem et aktivt foreningsliv.

Hensigten med lokalplanen var at udlægge et område til nye boliger. Dette område er stadig ubebygget. Arealet fremstår i øvrigt afgrænset fra det øvrige lokalplanområde på grund af omkransende beplantning.

I henhold til frikommuneforsøget kan Planlovens krav om en offentlig høring på 8 uger fraviges ved mindre ændringer af en lokalplan. Af hensyn til byggeprojektets tidsramme ønskes denne mulighed anvendt. Det vurderes at være acceptabelt, da der er tale om ophævelse for et mindre område, som i forvejen ejes og anvendes af foreningen.

Lovgrundlag

Planlovens § 33

Lov om frikommuner m.v. § 23

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at en delvis ophævelse af lokalplan nr. 26 udsendes i offentlig høring
- at den offentlige høringsperiode reduceres fra 8 uger til 4 uger
- at Byrådet bemyndiger Teknik- og Økonomiforvaltningen til at godkende ophævelsen endeligt efter den offentlige høring, og
- at hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget til endelig afgørelse.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. juni 2015

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 156: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 9 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Idunsvej, Farsø

Bilag

Tillæg nr. 9 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Idunsvej

Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 9 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Idunsvej, Farsø

Sagsfremstilling

156. Åbent - Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 9 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Idunsvej, Farsø

Sagsnr.: 820-2014-58070

Doknr.: 820-2015-130922

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune. Tillæggets område udgøres af Idunsvej, Farsø.

Sagsfremstilling

Området er ikke medtaget i den nuværende Spildevandsplan, men etableres som et nyt lokalplanområde iht. lokalplan nr. 1038 i tilknytning til eksisterende boligområder ved Gormsvej i Farsø.

Spildevandet ledes til Stistrup Renseanlæg.

Kloakanlægget udformes, så der fra alle boliger som minimum er mulighed for afledning ved gravitation fra niveau svarende til vejkenet ud for grunden.

Regnvandet fra boliger i området skal nedsives på egen grund.

Desuden etableres et område med regnvandssø uden afløb til nedsivning af regnvand. Vandet fra veje, belægninger og fællesbygninger kan afledes via åbne grøfter og vandrender langs vejene og videre til regnvandssøen.

Tillægget har nu været i offentlig høring i 8 uger. I høringsperioden er der ikke kommet indsigelser eller bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26/06 2010, § 32

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 nr. 1448 af 11. december 2007, § 5

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune godkendes endeligt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. juni 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. juni 2015

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 157: Friarealforbedring - Vestergade Aalestrup

Bilag

Ideskitse friarealforbedring Vestergade_Aalestrup

Kort - Afgrænsning friarealforbedring Aalestrup.pdf

Friarealforbedring - Vestergade Aalestrup

Sagsfremstilling

157. Åbent - Friarealforbedring - Vestergade Aalestrup

Sagsnr.: 820-2015-17710

Doknr.: 820-2015-128498

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen

Baggrund

I forbindelse med områdefornyelsen i Aalestrup blev der afsat midler til gennemførelse af bygningsfornyelse på ejendommene langs handelsgaderne Vestergade, Borgergade og Jernbanegade. Primært med sigte på de tomme butikslokaler. Interessen hos ejendommejerne for at søge og gennemføre bygningsfornyelse har desværre – trods mange forskellige tiltag - ikke levet op til forventningerne.

Det foreslås derfor, at restmidlerne i bygningsfornyelsen i Aalestrup anvendes til friarealforbedringer bag ejendommene Vestergade 5-11, jf. kortbilag med afgrænsning, idet restmidlerne skal være indberettet og reserveret til projekter inden udgangen af 2015.

Sagsfremstilling

Anvendelsen af restmidlerne i bygningsfornyelsen har været drøftet i "Landsbypuljens" forretningsudvalg. På baggrund af denne drøftelse er der indledt dialog med ejere og lejere i de berørte ejendomme. Alle har udtrykt sig positivt om projektet.

På baggrund af den indledende dialog, en registrering i området og restbudgettet er der udarbejdet et ideoplæg til indretning af bagarealerne, se vedhæftede skitse udarbejdet af ArkPlan.

Tættest på boligerne skabes der en zone af privat karakter. En række skure, stauder og hække er med til at adskille rummene. Der etableres stier, så det er muligt for byens borgere at "smutte" igennem området. Der efterlades et område (mod syd) som fremstår som en "åben have" med træer og buske. I den forbindelse sløjfes der 6 parkeringspladser på det store kommunale parkeringsareal syd for området.

Budgettet for friarealforbedringen er på 2.260.000 kr. ekskl. moms, hvoraf 50 % svarende til 1.130.000 kr. refunderes af staten.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Som beskrevet.

Administrationen indstiller

- at Restmidlerne til Bygningsfornyelse i Aalestrup reserveres til friarealforbedringer bag ejendommene Vestergade 5-11, og
- at planlægningsprocessen for friarealforbedringen igangsættes.

Bilag

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. juni 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 158: Grundsalg Sjægten 1 9670 Løgstør

Grundsalg Sjægten 1 9670 Løgstør

Sagsfremstilling

158. Åbent - Grundsalg Sjægten 1 9670 Løgstør

Sagsnr.: 820-2015-23221

Doknr.: 820-2015-128510

Sagsbeh.: Bettina Breiner Hansen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har haft Sjægten 1, 9670 Løgstør i offentligt udbud, efter at grunden ved en fejl ikke har været udbudt de sidste 12 måneder.

Sagsfremstilling

Der er ikke indkommet bud i runden.

Forvaltningen foreslår derfor at grunden fremover udbydes på lige vilkår med de øvrige grunde i udstykningen på Sjægten, Løgstør.

Forvaltningen mener, at grunden skal udbydes til mindst 260.000 kr. inkl. moms og tilslutninger til kloak, el og vand.

Prisen er baseret på de priser de øvrige grunde er vurderet til og i udbud til.

Prisen på grunden blev sidste år vurderet af valuar.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 68

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral indtil der sker salg

Administrationen indstiller

- at Sjægten 1, 9670 Løgstør udbydes til 260.000 kr. inkl. moms og tilslutninger til kloak, el og vand.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. juni 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 159: Renovest IS - Opløsning og fordeling af aktiver

Bilag

Opløsningsaftale - 2. del - 28. maj 2015

Opløsningsaftale - 1. del - 28. maj 2015

Renovest IS - Opløsning og fordeling af aktiver

Sagsfremstilling

159. Åbent - Renovest IS - Opløsning og fordeling af aktiver

Sagsnr.: 820-2015-21397

Doknr.: 820-2015-128588

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Opløsning af Renovest I/S og overførelse af det eksisterende deponi til et nyt fælleskommunalt selskab med henblik på nedlukning, efterbehandling og drift frem mod passiv tilstand.

Renovest I/S ejes af Jammerbugt Kommune, Rebild Kommune, Vesthimmerlands Kommune og Aalborg Kommune og har til formål at indsamle og behandle affald fra de tilsluttede kommuner og at drive de nødvendige anlæg hertil, herunder deponeringsanlæg og genbrugspladser.

Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommune, Rebild Kommune og Aalborg Kommune har meddelt, at de udtræder af Renovest I/S pr. 31. december 2015.

Forvaltningen har derfor i samarbejde med de øvrige interessentkommuner og den daglige ledelse i Renovest I/S udarbejdet et udkast til aftale om fordeling af selskabets nettoaktiver og overførelse af det eksisterende deponi til et nyt fælleskommunalt selskab ("Opløsnings aftalen").

Opløsningsaftalen er udarbejdet med udgangspunkt i vedtægternes § 16 og regulerer de vilkår og betingelser, der skal gælde mellem interessentkommunerne ved opløsningen af Renovest.

Det fremgår af vedtægternes § 16, at:

· "Til interessentskabets opløsning kræves vedtagelse af samtlige kommunalbestyrelser. [...] Ved opgørelse af formue/gæld ansættes selskabets aktiver til de realiserede værdier."

I henhold til Opløsningsaftalen overføres det eksisterende deponi til et nyt fælleskommunalt selskab ("Mini-I/S"). Mini-I/S vil have deltagelse af de fire interessentkommuner i Renovest I/S. Nedlukning, efterbehandling og drift af det eksisterende deponi frem mod passiv tilstand skal ske mod betaling fra Renovest I/S af de til dette formål hensatte midler på ca. 34,6 mio. kr. ("Perkolatfondene").

Interessenterne er forpligtet til at betale eller foretage yderligere indskud til finansiering af udgifterne til nedlukning, efterbehandling og drift i overensstemmelse med ejer fordelingen.

Selskabets nettoaktiver i øvrigt fordeles mellem interessentkommunerne i overensstemmelse med ejer fordelingen. Nettoaktiverne til fordeling mellem interessentkommunerne er foreløbigt opgjort til ca. 32,0 mio. kr. Fordelingen af nettoaktiverne sker ved overtagelse af fysiske aktiver og anlæg samt likvide midler.

Gennemførelsen af Opløsningsaftalen og stiftelsen af Mini-I/S er bl.a. betinget af, at Statsforvaltningens og Miljøstyrelsens godkendelser, men forventes gennemført senest den 1. december 2015. Stiftelsen af Mini-I/S forventes dog at ske umiddelbart efter Statsforvaltningens godkendelse.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven

Miljøbeskyttelseslove

Sagen afgøres i Byrådet efter indstilling fra Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Kommunens andel af nettoværdierne udgør i henhold til ejer fordelingen 55,89 % svarende til i at 17,882 mio. kr. ud fra den foreløbige ophørsbalance.

Af nettoværdierne udgør det forventede likvide aktiver 5,793 mio. kr.

Administrationen indstiller

- at godkende den betingede aftale vedrørende opløsning af Renovest I/S ("Opløsningsaftalen"),
- at godkende stiftelsen af Mini I/S
- at bemyndige borgmesteren og kommunaldirektøren til at underskrive Opløsningsaftalen
- at bemyndige borgmesteren og kommunaldirektøren til at stifte Mini-I/S og at gennemføre Opløsningsaftalen, når betingelserne er opfyldt, og at underskrive de for gennemførelsen nødvendige aftaler og dokumenter som forudsat i Opløsningsaftalen.
- at udpege formanden og et medlem til bestyrelsen for Mini-I/S, samt to personlige stedfortrædere.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt, og Udvalget indstiller, at det er medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, der udpeges til bestyrelsen for Mini-I/S.

Bilag

Opløsningsaftale - 2. del - 28. maj 2015	820-2015-128631
Opløsningsaftale - 1. del - 28. maj 2015	820-2015-128626

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. juni 2015

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 160: Meddelelser

Meddelelser

Sagsfremstilling

160. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2014-67860

Doknr.: 820-2014-271576

Sagsbeh.: Eva Bach

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. juni 2015

Fraværende: Ingen

- Orientering vedrørende kommende ansættelse af ny erhvervsdirektør (HIMUR).
- Orientering vedrørende kommende ansættelse af viceberedskabschefer i det kommende fælleskommunale beredskab.
- Boreprøverne i Løgstør er igangsat (Marineprojektet i Løgstør).
- Der kan brevstemmes i de 4 administrationsbygninger i den sidste uge op til det kommende folketingsvalg.
- Orientering vedrørende problemer med DUPU.

Punkt 161: Lukket: Renovest - fremtidig organisering - principgodkendelse

Punkt 162: Lukket: Indgået bud

Punkt 163: Lukket: Orienteringspunkt

Punkt 164: Lukket: Ejendomssag