

REFERAT Økonomiudvalget d. 04-10-2017

Mødedato Onsdag d. 04. oktober 2017 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Indholdsfortegnelse

Budget 2018 - 2021 Samlet for hele kommunen.....	3
Udbuds- og indkøbspolitik for varer og tjenesteydelser.....	11
Udbud af screening og rådgiverydelse under Landsbypuljens midler.....	13
Udskiftning til LED i vejbelysningen, etape 2.....	15
Tilsagn støttet boligbyggeri - Ungdomsboliger Aars - Skema B.....	18
Nedrivning Løgstørhallerne - Kristiansmindevej 36 - 9670 Løgstør.....	21
Henvendelse vedr. udvidelse af detailhandelsafgrænsning i Løgstør.....	23
Meddelelser.....	29
Lukket: Meddelelser.....	31
Lukket: Nedrivningspuljen.....	32
Lukket: Handel med fast ejendom - Hvalpsund.....	33
Lukket: Handel med ejendom Aalestrup.....	34
Lukket: Handel med fast ejendom - Aars.....	35
Lukket: Skelforretning Aars.....	36
Lukket: Havneudvikling - Hvalpsund Havn.....	37
Nedrivning af ejendom - Rådhuset, Himmerlandsgade 27, 9600 Aars.....	38
Himmerland Fri - Fagskole - ansøgning om kommunegaranti.....	40
Vilsted Friskole - kommunegaranti vedr. tilbygning.....	42

Punkt 324: Budget 2018 - 2021 Samlet for hele kommunen

Sagsfremstilling

324. Åbent - Budget 2018 - 2021 Samlet for hele kommunen

Sagsnr.: 820-2017-19208

Doknr.: 820-2017-246404

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Efter styrelseslovens § 37 skal Økonomiudvalget senest den 15. september 2017 udarbejde et forslag til kommunens årsbudget for 2018 tillige med forslag til budget for overslagsårene 2019-2021.

Forslaget fra Økonomiudvalget skal undergives to behandlinger i Byrådet med mindst 3 ugers mellemrum. Byrådet beslutter under 1. behandling en frist for indsendelse af ændringsforslag.

Efter § 3 stk. 1 i ministeriets bekendtgørelsen nr. 136 af 3. februar 2010 om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision med videre skal der være balance mellem indtægter og udgifter på årsbudgettet og de flerårige budgetoverslag.

Byrådets 1. behandling sker på mødet den 21. september 2017 og Byrådets 2. behandling sker på mødet den 12. oktober 2017.

Grundlaget for budgetforslaget er materialet, der blev behandlet på Økonomiudvalgets møde den 23. august 2017.

Byrådet er orienteret om endelig budgetstatus i orienteringsmødet afholdt den 1. september 2017.

Sagsfremstilling

Ved Økonomiudvalgets behandling af budgettet den 23. august 2017 var der følgende resultatbudget for 2018.

Resultatbudget

	Forslag
Hele 1.000 kr.	2018
Indtægter i alt	-2.429.043
Driftsudgifter i alt	2.317.329
Renter	9.783
Skattefinansieret driftsoverskud	-101.931
Anlæg i alt	90.000
RESULTAT AF DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE	-11.931
FORSYNINGSVIRKSOMHED (Renovation)	-1.500
DET SAMLEDE RESULTAT	-13.431
Optagne lån - skattefinansieret områder	-19.788
Afdrag lån - skattefinansieret område	34.788
Optagne lån - ældreboliger	-23.054
Afdrag på lån - ældreboliger	16.393
Balanceforskydninger	5.092
ÆNDRING AF LIKVIDE AKTIVER	0

Den 31. august 2017 er der fra Økonomi- og Indenrigsministeriet modtaget oplysning om de endelige lånedispensationer og særtilskud, som er tildelt Vesthimmerlands Kommune for 2018.

På baggrund af de udmeldte særtilskud og lånedispensationer er der opstillet følgende resultatbudget for 2018 og overslagsårene 2019-2021. Resultatbudgettet er fremlagt for Byrådet ved budgetorienteringen den 1. september 2017.

Resultatbudget 2018 - 2021

Hele 1.000 kr.	2018	2019	2020	2021
DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE				
Indtægter				
Skatter	-1.562.078	-1.610.711	-1.654.222	-1.707.735
Udligning og tilskud	-871.969	-869.199	-872.577	-875.713
Indtægter	-2.434.047	-2.479.910	-2.526.799	-2.583.448
Driftsudgifter				
Økonomiudvalget	260.543	259.751	259.539	259.539
Socialudvalget	118.681	118.428	118.476	118.476
Sundhedsudvalget	698.593	698.864	698.756	698.756
Beskæftigelsesudvalget	542.795	545.377	545.377	545.377
Børne- og skoleudvalget	556.229	556.750	556.446	556.446
Kultur- og fritidsudvalget	56.231	55.897	56.341	56.202
Teknik- og miljøudvalget	86.257	86.415	86.113	86.113
Pris- og lønfremskrivning		42.685	86.365	131.075
<i>Råderum</i>	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000
<i>Driftsudvidelser</i>	8.000	8.000	8.000	8.000
<i>Afbalancering af budgetbalancen</i>	0	-18.599	-12.497	-583
Driftsudgifter	2.317.329	2.343.568	2.392.916	2.449.401
Renter	9.783	10.967	10.903	10.655
Skattefinansieret driftsoverskud	-106.935	-125.375	-122.980	-123.392
Anlæg	90.000	90.000	90.000	90.000
RESULTAT AF DET SKATTEFINANSIEREDE				
OMRÅDE	-16.935	-35.375	-32.980	-33.392

FORSYNINGSVIRKSOMHED

Drift	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500
Anlæg	0	0	0	0
RESULTAT AF FORSYNINGSVIRKSOMHED	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500
DET SAMLEDE RESULTAT	-18.435	-36.875	-34.480	-34.892
Optagne lån - skattefinansieret område	-19.788	-22.070	-24.443	-24.088
Afdrag på lån - skattefinansieret område	34.788	37.070	39.443	39.088
Optagne lån - brugerfinansieret område	-23.054			
Afdrag på lån - brugerfinansieret område	16.393	16.786	17.191	17.603
Balanceforskydninger	5.092	5.089	2.289	2.289
ÆNDRING AF LIKVIDE AKTIVER	-5.004	0	0	0

Vesthimmerlands Kommune er til budgetlægningen for 2018 tildelt følgende særtilskud og lånedispensationer:

Tilskud	Ansøgt	Bevilget	
Tilskud til særligt vanskeligt stillede kommuner §16	12 mio. kr. jfr. partnerskabsaftalen.	12,000 mio. kr.	
	Herudover ansøgt om yderligere 20 mio. kr.	5,004 mio. kr.	
Lånedispensationer	Ansøgt	Bevilget	Udnyttelsesprocent
Ordinære lånepulje	43,880 mio. kr.	0	Lån kan hjemtages med en løbetid på 25 år
Puljen målrettet kommuner med behov for større strukturelle investeringer på de borgernære områder	54,087 mio. kr.	0	Lån kan hjemtages med en løbetid på 25 år

Lånedispensation til styrkelse af likviditeten i vanskeligt stillede kommuner	25,000 mio. kr.	24,000 mio. kr.	Lån kan hjemtages med en løbetid på 10 år
I alt	122,967 mio. kr.	24,000 mio. kr.	

Budgetåret 2018 og overslagsårene 2019-2021 er udarbejdet under følgende forudsætninger:

	2018	2019	2020	2021
Skatteprocent - Kommune	27,00	27,00	27,00	27,00
Skatteprocent - Kirke	1,18	1,18	1,18	1,18
Grundskyldspromille - landbrug	7,20	7,20	7,20	7,20
Grundskyldspromille – øvrige	22,82	22,82	22,82	22,82
Dækningsafgift	Ingen	Ingen	Ingen	ingen
Budgetterede indtægter	Statsgaranti	Statsgaranti	Statsgaranti	Statsgaranti
Tilskud til vanskeligt stillede kommuner §16 – mio. kr.	17,004	17,004	17,004	17,004
Finansieringstilskud fra staten – mio. kr.	33,985	33,985	33,985	33,985
Andel af særtilskud på 300 mio. kr. – mio. kr.	10,620	10,620	10,620	10,620
Statsgaranteret	37.075			
Betalingskommunefolketal				
Eget skøn over betalingskommunefolketal i overslags- årene		37.122	37.122	37.122
Fuld pris- og Lønfremskrivning	Delvis	Delvis	Delvis	Delvis

I det foreliggende budgetforslag er det forventet, at udvalgene i alt bidrager med 10,0 mio. kr. i reduktioner, og at der herefter er 8,0 mio. kr. til rådighed til imødekommelse af nye driftsaktiviteter eller anlægsønsker.

De enkelte fagudvalg har i møderne i august måned 2017 indstillet følgende (opgjort pr. 23. august 2017):

Budget 2018	Udmeldt	Råderum	Ønsker	Ønsker
Beløb i 1.000 kr.	ramme for	Udvalgenes	Drift	Anlæg
	råderum	Bidrag *		

Økonomiudvalget	-1.610	-1.610	1.515	11.679
Socialudvalget	-0.759	-0.759	500	0
Sundhedsudvalget *	-3.645	-3.645	5.739	39.510
Beskæftigelsesudvalget	0	0	450	0
Børne- og Skoleudvalget	-3.461	-3.461	15.135	33.680
Kultur- og Fritidsudvalget	0	0	2.190	9.275
Teknik- og Miljøudvalget	-0.525	-0.525	1.919	30.000
	-10.000	-10.000	27.448	124.144

*Enkelte forvaltninger har indstillet forslag for mere end Økonomiudvalgets krav. Der tages maks. med svarende til det udmeldte krav.

Udvalgenes bilagsmateriale og øvrigt budgetmateriale er samlet i en budgetmappe, som fremsendes til samtlige byrådsmedlemmer i uge 36 2017. Dette materiale vil løbende blive opdateret, hvorfor der kan være afvigelser i forhold til ovenstående oversigt over ønsker til drift og anlæg.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og kommunens økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen 2018-2021.

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Jfr. sagsfremstillingen

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget oversender et budget i balance for 2018 og overslagsårene 2019-2021 til Byrådets 1. behandling den 21. september 2017.
- at Beslutning om valg af statsgaranti eller selvbudgettering først træffes i forbindelse med Byrådets vedtagelse af budgettet den 12. oktober 2017.
- at Fristen for fremsættelse af ændringsforslag fastsættes til torsdag den 5. oktober 2017 kl. 09.00. Ændringsforslag skal indsendes til Borgmesterkontoret.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. september 2017

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 21. september 2017

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bisgaard, Pernille Vigsø Bagge, Rasmus Vetter

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 4. oktober 2017:

Byrådet afholdt den 28. september 2017 budgetseminar. På budgetseminaret indgik alle Byrådets grupper en budgetaftale gældende for 2018 – 2021.

Følgende forhold indgår i den indgåede aftale:

- En uændret skatteprocent på 27,0 % i årene 2018 – 2021.
- Uændret grundskyld i forhold til 2017 med 7,2 promille for landbrug og 22,82 promille for øvrige ejendomme.
- Der vælges statsgaranti for indbyggertal, skat og bloktilskud.
- Låneoptagelse på 42,844 mio. kr.
- Afdrag på lån med 51,181 mio. kr.
- Driftsudgifterne udgør 2.321,594 mio. kr.
- Anlægsudgifterne, inkl. grundkapitalindskud er på 93,977 mio. kr.
- Kirkeskatteprocent på 1,18 %.
- Likviditetsmæssigt en henlæggelse på 0,164 mio. kr.

Fristen for fremsendelse af ændringsforslag er fastsat til torsdag den 5. oktober 2017 kl. 09.00. Der kan således fortsat fremkomme yderligere ændringsforslag.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget orienteres om det indkomne ændringsforslag, og
- at ændringsforslaget indgår i Byrådets 2. behandling af budgettet den 12. oktober 2017

Bilag

Budgetaftale

820-2017-249083

Beslutning i Økonomiudvalget den 4. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Økonomiudvalget indstiller til budgetaftalens parter, at der overføres 5,000 mio. kr. fra budgetbeløbet til Aars Børnehave i 2018 til 2017, således at Vesthimmerlands Kommune bidrager til den samlede aftaleoverholdelse for 2018.

Bilag

Budgetaftale

Punkt 325: Udbuds- og indkøbspolitik for varer og tjenesteydelser

Sagsfremstilling

325. Åbent - Udbuds- og indkøbspolitik for varer og tjenesteydelser

Sagsnr.: 820-2017-27567

Doknr.: 820-2017-238971

Sagsbeh.: Pia Risgård

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har hidtil haft en politik for udbud og indkøb af varer og tjenesteydelser, herunder også bygge- og anlægsopgaver. Sidstnævnte er nu beskrevet i særskilt politik, og derfor er der behov for at udarbejde en ny udbuds- og indkøbspolitik for varer og tjenesteydelser.

Sagsfremstilling

Retningslinierne for udbud og indkøb af bygge- og anlægsopgaver er beskrevet i selvstændig politik.

Dette medfører, at den hidtidige politik, der omfattede samtlige varer og tjenesteydelser – herunder også bygge- og anlægsopgaver – nu er omskrevet, så den kun omfatter varer og tjenesteydelser.

De væsentligste ændringer i den nye politik er følgende:

- Der er taget højde for ændret udbudslovgivning. Indkøb der overstiger EU's tærskelværdi er stadig omfattet af EU-direktivet, mens indkøb under tærskelværdi men over 500.000 kr. er omfattet af Udbudslovens bestemmelser.
- Indkøb under 500.000 kr. er ikke reguleret af lovgivningen men skal dog altid foretages på et sagligt og økonomisk forsvarligt grundlag eks. via tilbudsindhentning.
- Den nye Udbudslov stiller krav til opdeling i mindre udbud eller delaftaler for at gøre udbuddene mere attraktive for små og mellemstore virksomheder. Denne bestemmelse er indarbejdet i politikken – både generelt men også i forhold til det lokale erhvervsliv.

· Politikken finder ikke anvendelse i forbindelse med kommunale, regionale og nationale samarbejder indenfor sundhedsområdet, idet en eventuel udbudsforpligtelse aftales og afløstes i samarbejdet.

· I overensstemmelse med Økonomiaftalen for 2018 tilslutter vi os de forpligtende aftaler som udbydes via SKI - Statens og Kommunernes Indkøbsfællesskab i de tilfælde, hvor vi er EU-udbudspligtige.

Lovgrundlag

EU's udbudsdirektiv og Tilbudsloven

Sagen afgøres i

Byrådet

Økonomi

Ikke relevant

Administrationen indstiller

- at Politikken godkendes til videre behandling i Byråd

Bilag

Udbuds- og indkøbspolitik 2017 pdf-format

820-2017-239392

Beslutning i Økonomiudvalget den 4. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Udbuds- og indkøbspolitik 2017 pdf-format

Punkt 326: Udbud af screening og rådgiverydelse under Landsbypuljens midler

Sagsfremstilling

326. Åbent - Udbud af screening og rådgiverydelse under Landsbypuljens midler

Sagsnr.: 820-2017-7420

Doknr.: 820-2017-227136

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

Baggrund

Med baggrund i Økonomiudvalget tidligere beslutning på mødet den 24. maj 2017 vedrørende udbud af rådgiverydelserne under Landsbypuljerne.

Sagsfremstilling

Udbuddet har nu været afholdt og der var 6 interesserede rådgivere der har afgivet tilbud.

Se vedlagte evalueringsskema.

Udbuddet blev vundet af DGE Nibe, som fremadrettet vil varetage rådgiver opgaven i forbindelse med miljøsanering og nedrivning af ejendomme under Landsbypuljerne.

Kontakten er foreløbig på 1 år, med en option, der giver mulighed for forlængelse i yderligere et år.

Lovgrundlag

Udbudsloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Ikke beregnet, men udgifterne til rådgiverydelserne afholdes af landsbypuljens midler.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget godkender udbuddet.

Bilag

Udbud beregning 2	820-2017-226904
-------------------	-----------------

Udbud beregning	820-2017-226894
-----------------	-----------------

Beslutning i Økonomiudvalget den 4. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Udbud beregning 2

Udbud beregning

Punkt 327: Udskiftning til LED i vejbelysningen, etape 2

Sagsfremstilling

327. Åbent - Udskiftning til LED i vejbelysningen, etape 2

Sagsnr.: 820-2014-9601

Doknr.: 820-2017-222838

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Den 27. marts 2014 besluttede Byrådet at optage et lån på 15,0 mio. kr. til udskiftning af lyskilden til LED belysning i 8.000 af kommunens gadelamper. Denne udskiftning er her medio 2017 gennemført, og den forudsatte besparelse er dermed på vej til at blive realiseret.

Samtidig med udskiftning af lyskilden har de 8.000 lamper fået et vedligeholdelses- og sikkerhedsløft.

Sagsfremstilling

Efter afslutningen af første etape resterer der ca. 2.500 gadelamper, hvor lyskilden også bør udskiftes til LED.

Udgiften til denne 2. etape af udskiftning til LED vil skønsmæssigt udgøre kr. 6,5 mio. kr.

Erfaringen viser, at strømforbruget bliver halveret ved overgang til LED belysning. Ved udskiftning til LED-lamper i ca. 2.500 gadelamper kan der imødeses en besparelse på el-udgiften på ca. 600.000/år.

I forlængelse af udskiftningen af gadebelysningen vil der samtidigt i de første 5 år af LED-lampenes levetid være en besparelse på vedligehold af disse, svarende til ca. 160.000kr/år. Bsparelsen vil aftrappes i takt med efterfølgende behov for udskiftning.

Der vil således være en samlet årlig besparelse på ca. 760.000kr/år med virkning fra budgetår 2019, forudsat at etape 2 af udskiftningen er afsluttet ved udgangen af 2018. Investeringen vil have en tilbagebetalingstid på ca. 8,5 år.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Forslaget kræver optagelse af lån på 6,5 mio. kr. Der er direkte låneadgang til investeringen jfr. lånebekendtgørelsen.

Se i øvrigt sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at investeringen optages på listen over anlægsønsker til budget 2018, og indgår i de videre budgetforhandlinger

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2017

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at anlægget bør finansieres ved lånoptagning, således at det ikke påvirker kommunens likviditet. Renter og afdrag bør finansieres af besparelsen.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 4. oktober 2017:

I forbindelse med indgåelse af budgetaftale for 2018 – 2021 den 28. september 2017 blev følgende aftalt:

· ”Vejbelysning, udskiftning til LED belysning 2. etape igangsættes med finansiering via anlægsbevilling i 2017 på 6,5 mio. kr. Der er automatisk låneadgang, og der optages lån hertil. Der udarbejdes særskilt dagsordenspunkt herom til Byrådets behandling”.

Nærværende dagsordenspunkt er således en udløber af budgetaftalen. I forhold til gældende praksis optages lån til investeringen efter regnskabsårets udløb ved opgørelse af kommunens låneramme.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Forslaget kræver optagelse af lån på 6,5 mio. kr. Der er direkte låneadgang til investeringen jfr. lånebekendtgørelsen.

Se i øvrigt sagsfremstillingen og den supplerende sagsfremstilling.

Administrationen indstiller

- at investeringen igangsættes hurtigst muligt med bevillingen af de 6.5 mio. kr. i 2017,

- at finansieringen sker via optagelse af et 25 årigt lån – med fast rente i Kommunekredit KK-basis lån.
- at lånet optages iht. gældende praksis efter regnskabsårets udløb ved opgørelse af låneramme for det pågældende år.
- at driftsreduktionen indarbejdes med fuld virkning fra 2019 med 760.000 kr. i de første 5 år og derefter med 600.000 kr. fra og med år 6.
- at evt. driftsreduktion i 2018 sker via de løbende budgetopfølgninger i 2018.

Beslutning i Økonomiudvalget den 4. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 328: Tilsagn støttet boligbyggeri - Ungdomsboliger Aars - Skema B

Sagsfremstilling

328. Åbent - Tilsagn støttet boligbyggeri - Ungdomsboliger Aars - Skema B

Sagsnr.: 820-2016-63829

Doknr.: 820-2017-243651

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

Boligselskabet Nordjylland ønsker at opføre 25 ungdomsboliger på Søndergade i Aars. Afdelingens nummer og navn bliver nr. 095 Søndergade 20, Aars.

Skema A blev godkendt i Byrådet den 26. januar 2017 efter behandling i Økonomiudvalget den 25. januar 2017. Der blev godkendt anskaffelsessum på 21,680 mio.kr.

Efter godkendelse af skema A har der været afholdt licitation, med et resultat noget over det budgetterede. Økonomiudvalget er orienteret herom ved boligselskabets foretræde på mødet den 20. september 2017, hvor Økonomiudvalget besluttede, at boligselskabet skulle indsende skema B til godkendelse idet det skulle "tilstræbes, at huslejen maksimalt kan udgøre 2.600 kr. pr. mdr., og op til max-rammebeløbet pr. m2 i 2017 på 23.370 kr., inkl. energitillæg".

Sagsfremstilling

Boligselskabet har via Kuben Management fremsendt anmodning om godkendelse af skema B med ændret anskaffelsessum på kr. 23,370 mio.kr.

Ud over at hæve anskaffelsessummen har det også været nødvendigt at finde besparelser i byggeriet. Dette er beskrevet i bilaget "Beskrivelse af ændringer i projektet".

Forvaltningen forudsætter, at bestemmerne i lokalplan og bygningsreglementet overholdes, jf. indstillingen,

Forvaltningen forudsætter derfor, at der fra bygherres side er fundet løsningsmuligheder vedrørende for eksempel udendørs opholdsareal og mulighed for opmagasinering, idet kælder og altaner er udgået. Ligeledes er der fortsat udeståender omkring tilvejebringelse af tilstrækkeligt antal parkeringspladser.

Der bliver fortsat én boligstørrelse, men med ændret huslejberegning:

	Antal	Størrelse	Husleje pr. måned	Indskud
Skema A	25	40 m ²	kr. 3.086	kr. 17.358
Skema B	25	40 m ²	kr. 3.203	kr. 18.696

Huslejen skal ses i sammenhæng med, at der gives et ungdomsboligbidrag på kr. 603 pr. måned, så den nye husleje jf. skema B i alt bliver 2.600 kr.

Anskaffelsessum

	Skema A	Skema B	Finansiering			
Grundudgifter	3.155.000	2.857.000				
Entreprisesum	14.500.000	17.146.000			Skema A	Skema B
Omkostninger	3.707.000	3.028.000	Lån	88 %	19.078.400	20.565.600
Gebyrer	318.000	339.000	Grundkapital	10 %	2.168.000	2.337.000
Anskaffelsessum	21.680.000	23.370.000	Indskud	2 %	433.600	467.400
					21.680.000	23.370.000

Kommunal økonomi

		<u>Skema A</u>	<u>Skema B</u>
Grundkapital	10 %	2.168.000	2.337.000
Støttesagsgebyr	2,5 ‰	-54.000	-58.000
Nettoudgift		2.114.000	2.279.000

Hertil kommer indtægter for byggetilladelse.

Vesthimmerlands Kommune vil årligt blive opkrævet 20 % af udgifterne til ungdomsboligbidraget, der vedrører de 25 nye ungdomsboliger og det vil betyde en årlig udgift på ca. 36.200 kr.

Hertil kommer der indirekte udgifter til beboerindskudslån, boligstøtte m.m.

Kommunegaranti for realkreditlån

Der foreligger anmodning om kommunal garantistillelse for realkreditlånet.

Realkreditinstituttet har ud fra gældende regler herom beregnet garantien til at udgøre 82,93 % af den til enhver tid værende restgæld på lånet, svarende til en garantisum på p.t. 17,055 m

Den kommunale garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Byrådets tilsagn

Byrådet skal godkende den endelige anskaffelsessum med deraf følgende kommunalt grundkapitallån og garanti for realkreditlån. Endvidere skal Byrådet godkende huslejen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger og tilhørende støttebekendtgørelse.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Godkendelse af skema B vil automatisk medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på kr. 2,337 mio. kr. svarende til 10 % af anskaffelsessummen og stille kommunegaranti til realkreditlån på skønnet 17,055 mio. kr.

Samtidig vil der være indtægter til kommunen på kr. 36.200 i støttesagsgebyr og indtægter i forbindelse med behandling af byggetilladelse.

Administrationen indstiller

- at bestemmelserne i støttebekendtgørelsen anses for opfyldt, således at skema B kan godkendes med den anførte anskaffelsessum,
- at der ydes et kommunalt grundkapitallån på 2,337 mio. kr., der finansieres ved frigivelse af tilsvarende rådighedsbeløb,
- at der godkendes en nettohusleje på 2.600 kr. pr. mdr. pr. lejlighed,
- at der godkendes en kommunal garantistillelse på 82,83% af den til enhver tid værende restgæld på realkreditlånet p.t. på 17,055 mio. kr.,
- at det forudsættes, at lokalplanens og bygningsreglementets bestemmelser overholdes.

Bilag

Skema B	820-2017-243650
Beskrivelse af ændringer i projektet - Følgebrev skema B	820-2017-243648
Huslejberegning - Skema B 2017.09.26	820-2017-243649

Beslutning i Økonomiudvalget den 4. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Knud Kristensen underrettede om mulig inhabilitet grundet bud på byggeriet. Økonomiudvalget godkendte herefter, at Knud Kristensen er inhabil.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Skema B

Beskrivelse af ændringer i projektet - Følgrebrev skema B

Huslegeberegning - Skema B 2017.09.26

Punkt 329: Nedrivning Løgstørhallerne - Kristiansmindevej 36 - 9670 Løgstør

Sagsfremstilling

329. Åbent - Nedrivning Løgstørhallerne - Kristiansmindevej 36 - 9670 Løgstør

Sagsnr.: 820-2016-23381

Doknr.: 820-2017-234855

Sagsbeh.: Michael Holm Pedersen

Baggrund

Godkendelse af licitationsresultat.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 23. august 2017 at invitere følgende entreprenører til at afgive tilbud på nedrivning af Løgstør Hallerne. Virenfeldt og Nielsen, Jysk Nedbrydning og entreprenørforretning, Gunnar Nielsen Aars, Nedbrydningsfirmaet Brødrene Nielsen Tjele.

Lovgrundlag

Ingen.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Resultatet af licitationen vil forelægge til Økonomiudvalgets møde den 4. oktober 2017, med indstilling om, at opgaven tildeles lavestbydende.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget godkender licitationsresultatet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 4. oktober 2017:

Licitationsresultatet er 918.000 kr. over det budgetterede (2.880.000 kr. + 200.000 kr.) = 3.080.000 kr. + omkostninger til uforudsigelige omkostninger, 462.000 kr. = 3.542.000 kr.

Lavest bydende er Gunnar Nielsen A/S med en sum på 3.998.000 kr. + uforudsigelige omkostninger på 462.000 kr. = 4.460.000 kr.

Resultatet af de indkomne tilbud

-	Virenfeldt og Nielsen	4.583.500 kr.
-	Jysk Nedbrydning	7.851.000 kr.
-	Gunnar Nielsen Aars	3.988.000 kr.
-	Brødrene Nielsen, Pederstrup	7.217.500 kr.

Alle priser er excl. moms

Den foreløbige tidsplan er tilrettelagt med et slip på en måned mellem afslutning af nedrivningsentreprisen og planlagt påbegyndelse af nybyggeri.

Alternativt forslag:

Med baggrund i licitationsresultatet med en merudgift på de anførte 918.000 kr. foreslår administrationen, at der optages forhandling med lavestbydende med udgangspunkt i scenarie 2. I scenarie 2 vil en større del af fundamentet blive tilbage under terræn.

Denne forslag vil være betinget af grundkøbers accept og evt. udsættelse af påbegyndelse af nybyggeri.

Administrationen indstiller

- at der tages kontakt med grundkøberen for, at undersøge muligheden for, at bibeholde en større del af fundamentet under terræn.
- at der herefter og på baggrund af licitationsresultatet tages kontakt til lavestbydende med henblik på at få prisen ned.

Beslutning i Økonomiudvalget den 4. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 330: Henvendelse vedr. udvidelse af detailhandelsafgrænsning i Løgstør

Sagsfremstilling

330. Åbent - Henvendelse vedr. udvidelse af detailhandelsafgrænsning i Løgstør

Sagsnr.: 820-2017-28485

Doknr.: 820-2017-213681

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen

Baggrund

Der er modtaget henvendelse om udvidelse af detailhandelsafgrænsningen samt etablering af ny vejforbindelse i bymidten i Løgstør, jf. henvendelse dateret 30. juni 2017 fra Uffe Bro. Henvendelsen er en opfølgning på temamødet i ØK 21. juni 2017 med Peter Veggerby og Stefan Bjarnvig om lokalisering af ny dagligvarebutik i Løgstør.

Denne sagsfremstilling omhandler kun ønsket om udvidelse af detailhandelsafgrænsningen, idet etablering af ny vejforbindelse behandles og fremstilles via Teknik & Økonomiforvaltningen.

Ligeledes er der modtaget henvendelse fra Stefan Bjarnvig og Peter Veggerby (herefter Grata ApS) med anmodning om godkendelse til etablering af dagligvarebutik på ejendommen Limfjordsvej 2-4 i Løgstør, jf. henvendelse dateret 15. august 2017.

Sagsfremstilling

I henvendelserne ønskes detailhandelsafgrænsningen i Løgstør udvidet med ejendommene Limfjordsvej 2-4. I henvendelsen fra Uffe Bro foreslås afgrænsningen alternativt udvidet med ejendommene Bredgade 58A til 66 ved rundkørslen syd for Bredgade, jf. kortbilag.

Ref. henvendelsen fra Uffe Bro (UB)

UB refererer indledningsvist til temamødet på ØK 21. juni 2017 – herunder at forvaltningen gjorde opmærksom på, at ønsket om udvidelsen af detailhandelsområdet går imod anbefalingerne i detailhandelsanalysen. Analysen anbefaler at afstanden mellem handelsgaden på Østerbrogade og dagligvareområdet på banearealet mindskes ved at placere nye dagligvarebutikker i eller tæt på Østerbrogade. UB anfører, at analysen ikke er et vedtaget politisk beslutningsgrundlag, ligesom den ej heller anviser, hvordan analysens konklusioner opfyldes.

Endvidere anfører UB, at forskellige personer og grupper gennem lang tid har forsøgt at placere en dagligvarebutik i eller omkring Østerbrogade – uden held – da dagligvarebutikkerne ikke vil placeres inde i selve bykernen. Hvordan får vi

placeret mere handel i Løgstør – og ikke i Han Herred eller Aalborg?

UB's svar er at gøre det lettere tilgængeligt at komme frem og tilbage mellem Østerbrogade og baneearealet ved ny vejforlægning samt udvide detailhandelsområdet med nye dagligvarebutikker som vist på kortbilaget i henvendelsen.

Ref. henvendelsen fra Grata ApS

Grata ApS har gennem perioden dec. 2015 til d.d. bearbejdet både dagligvarekæderne og detailhandelsbutikkerne med et tilbud om at etablere sig i det planlagte centerområde på den gamle fiskefabrik. Andre aktører har gennem mange år også arbejdet for at få flere dagligvarebutikker til Løgstørs bymidte – dog uden held.

En optimal placering ud fra dagligvarekæderne og detailhandlens perspektiv er tæt på hovedtrafikårene. For Løgstørs vedkommende vil det sige området omkring rundkørslen ved vejkrydset mellem Danmarksvej, Bredgade og Limfjordsvej (ved Nettorundkørslen). Den netop nyetablerede vejforlægning i Løgstør har yderligere forstærket dette områdes strategiske betydning – ikke mindst for dagligvarehandlen.

Allerede i dag er byen opdelt i 2 handelsområder, og med den nye vejforlægning er denne opdeling tydeliggjort. Derfor er Grata ApS overbevist om, at dagligvarehandlen ikke kommer tættere på bymidten. De foreslår derfor, at Vesthimmerlands Kommune imødekommer dagligvarekædernes ønsker om en placering i området ved Nettorundkørslen.

Grata ApS erklærer sig enig i konklusionen fra Løgstør Erhvervsråd og Handelsstandsforeningen:

”Det er i et udviklingsperspektiv ødelæggende for Løgstørs bymidte, hvis vi ikke udnytter de muligheder, som en etablering af nye dagligvarebutikker giver byen. Nye dagligvarebutikker, vil alt andet lige, medføre en styrkelse af den lokale handel som helhed. Vores ønske er, at Vesthimmerlands Kommune godkender en udvidelse af detailhandelsområdet til at omfatte området ved Nettorundkørslen, hvor Aldi (re-etablering) og Rema1000 (nyetablering), ønsker at etablere sig.”, jf. i øvrigt brev til VH vedr. udvidelse af detailhandelsområde i Løgstør dateret 13. juli 2017.

-

Administrationens opfølgning på ØK-temamøde

Først i august måned afholdt administrationen møde med Stefan Bjarnvig, Peter Veggerby og Bettina Højsleth, fmd. Løgstør Handelsstandsforening vedr. ønsket om at udvide detailhandelsafgrænsningen. Umiddelbart før mødet modtog kommunen positiv tilkendegivelse om udvidelse af afgrænsningen – underskrevet fmd. Løgstør Handelsstandsforening og næstfmd. i Løgstør Erhvervsråd, jf. brev vedr. udvidelse af detailhandelsområde i Løgstør underskrevet 13. juli 2017.

Ejendommen Limfjordsvej 2-4 var tidligere ejet af Vesthimmerlands Kommune (tidl. Børnehaven Kridthuset). Ejendommen blev udbudt og solgt til erhverv og handel i butikker med pladskrævende varegrupper (fx tømmerhandel) i slutningen af 2016. Særligt blev der i udbudsmaterialet stillet vilkår om, at der ikke er mulighed for at lokalisere detailhandel (herunder dagligvarebutikker) på ejendommen, jf. bilag vedr. udbud af Limfjordsvej 2, 9670 Løgstør.

Der foreligger ikke tilkendegivelse fra ejerne af ejendommene Bredgade 58A til 66 om, hvorvidt de er indforstået med ønsket om udpegning af ejendommene til detailhandelsområde.

Aktuel planlægning for detailhandel i Løgstør (lokalisering af butikker med pladskrævende varegrupper)

Byrådet besluttede på møde 22. juni 2017 at sende forslag til kommuneplantillæg (KP09-2-064) og lokalplan (1068) i høring, der udlægger ejendommen Limfjordsvej 2-4 til erhvervsformål samt udpeger ejendommen og området til lokalisering af butikker med ”pladskrævende varegrupper” – dvs. butikker, der f.eks. alene forhandler motorkøretøjer, lystbåde, campingvogne, trailere, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus-, sten og betonvarer samt møbler. Høringen udløber 18. august 2017 – og der er ikke modtaget høringsvar i skrivende stund.

Planlægning for detailhandel i Løgstør i forslag til Kommuneplan 2017

Ifølge Planloven (§ 11 e, stk. 3) skal kommuneplanen ledsages af en analyse af detailhandelsstrukturen, der skal levere inputs til kommunes planlægning for detailhandel og bidrage til videreudviklingen af detailhandlen i kommunen. Analysen sætter de generelle udviklingstendenser i detailhandlen i relation til forholdene i Vesthimmerlands Kommune.

Detailhandelsafgrænsningen i Løgstør fastholdes i forslag til Kommuneplan 2017 med baggrund i anbefalingerne i detailhandelsanalysen fra januar 2017 udarbejdet af ICP A/S, jf. bilag med detailhandelsanalyse s. 22-24. Det vurderes bl.a. i analysen, at en yderligere spredning af butikker og servicefunktioner i Løgstør udgør en trussel mod handlen i byen. Dagligvarebutikkerne ligger uden fysisk kontakt med udvalgswarebutikkerne på Østerbrogade, hvorved der bl.a. ikke opnås en fælles udnyttelse af kundestrømmene. Anbefalingen er, at der skal arbejdes på at samle og skabe forbindelse mellem udvalgswarebutikkerne og dagligvarebutikkerne.

Analysearbejdet er løbende præsenteret for og drøftet med en følgegruppe bestående af repræsentanter for handelsstandsforeningerne i de 4 største byer i kommunen og repræsentanter for VisitVesthimmerland. Både fra Løgstør Handelsstandsforening og VisitVesthimmerland blev der i forløbet givet udtryk for at lokaliseringen af dagligvarebutikkerne er en udfordring – også i forhold til de besøgende i lystbådehavnen.

Detailhandelsanalysen og afgrænsningen af bl.a. detailhandelsområdet i Løgstør i forslag til Kommuneplan 2017 er blevet præsenteret for Byrådet i løbet af de seneste 2 år på byrådsseminarer og temamøder.

Såfremt ønsket om en udvidelse af detailhandelsområdet imødekommes, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg med en redegørelse, der begrundet udvidelsen af detailhandelsområdet – herunder hvordan udfordringerne (trusler og svagheder) udpeget i detailhandelsanalysen imødegås. Det er ikke muligt at indarbejde ændringen i forslag til Kommuneplan 2017, da der er udarbejdet miljøvurdering på ændringerne i forhold til Kommuneplan 2009. Kommuneplanforslaget er sendt til politisk behandling.

Byudviklingsplan ”Lad Løgstør blomstre”

Allerede i forbindelse med udarbejdelsen af Byudviklingsplanen for Løgstør i 2010 blev afstanden mellem udvalgswarebutikkerne i Østerbrogade og dagligvarebutikkerne på det tidligere baneareal identificeret som en udfordring. Særligt var der ønske om at få etableret en dagligvarebutik tættere på Østerbrogade for beboerne i midtbyen og besøgende i lystbådehavnen. I byudviklingsplanen foreslås der bl.a. skabt en bedre forbindelse mellem butiksområderne via Blindebomsgade via et byomdannelseprojekt. Stefan Bjarnvig og Peter Veggerby har oplyst, at de over en periode har forsøgt at få lokaliseret bl.a. en dagligvarebutik i den tidligere fiskefabrik uden held. I byudviklingsplanen foreslås yderligere, at den gamle Faktabutik på hjørnet af Bredgade og Fogedgade udvides med op mod 3.000 m² med boliger ovenpå ved at udnytte hele arealet mellem Bredgade og Blindbomsgade, jf. bilag med Byudviklingsplan for Løgstør.

Planlægning for detailhandelsområdet i Aalestrup – et eksempel

I 2015 blev der ændret på detailhandelsafgrænsningen i Aalestrup. Ændringen skete med baggrund i ønsket om at imødegå funktionsudtømmningen i eksisterende handelsgader – og i stedet styrke og koncentrere handelsliv og servicefunktioner omkring indfaldsvejen til byen fra nord omkring de eksisterende dagligvarebutikker. Afgrænsningen

blev udvidet med en tidligere erhvervsgrund ved indfaldsvejen i tilknytning til eksisterende butikker – og tilsvarende reduceret i udstrækning østvest.

Der pågår også en funktionsudtømmning af Løgstør midtby, som forstærkes yderligere, idet flere funktioner er på vej til at blive flyttet ”ovenfor bakken” til Lanternen. Det er derfor vigtigt, at de rette tiltag vælges med omhu for at sikre de tilbageværende funktioner og bylivet i Løgstør bymidte.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Ikke relevant

Administrationen indstiller

- at Der med henvisning til aktuelt plangrundlag, der muliggør lokalisering af butikker med pladskrævende varegrupper på ejendommen Limfjordvej 2-4 i Løgstør, detailhandelsanalysen og kommuneplanlægningen ikke ændres på detailhandelsafgrænsningen i Løgstør.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. august 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

Udsættes med henblik på udarbejdelse af notat, om de planlægningsmæssige muligheder.

Supplerende sagsfremstilling:

Sagen behandles igen, idet der er udarbejdet notat om de planlægningsmæssige muligheder, jf. Notat vedr. lokalisering af dagligvarebutik – Limfjordsvej 2-4, Løgstør.

Ligeledes er der foretaget en vurdering af muligheden for at ændre på vilkårene i udbudsmaterialet:

-

Efter de gældende regler om udbud af kommunale ejendomme er det antaget i tilsynets praksis, at en væsentlig ændring af udbudsvilkårene indebærer, at kommunen er forpligtet til at gennemføre et nyt udbud, inden endeligt salg kan finde sted.

Dette er senest udtrykt i en udtalelse af 22. august 2017 fra tilsynet, hvor det konstateres, at Herning kommune ikke havde handlet i overensstemmelse med kommunestyrelseslovens § 68 i en sag om en kommunal ejendom. Tilsynet anførte, at

kommunen er afskåret fra at acceptere købstilbud, der – bortset fra uvæsentlige afvigelser – ikke opfylder de krav, der er stillet i udbudsbetingelserne.

Det var i kommunens udbudsmateriale fra 2016 udtrykkeligt anført, at der ikke var mulighed for detailhandel og boliger, ligesom ejendommen blev udbudt ”på projekt”, og ikke til ”højeste pris”.

Der var i udbudsperioden flere henvendelser fra interesserede tilbudsgivere, men når de blev bekendt med, at der ikke ville blive mulighed for detailhandel, mistede de interessen, og der fremkom kun det ene tilbud på 450.000 kr.

Hvis ejendommen havde været udbudt på andre vilkår – fx mulighed for detailhandel, ville det ud fra ovenstående være meget sandsynligt, at der ville have været en større kreds af tilbudsgivere med deraf følgende mulighed for en højere pris på ejendommen. Disse potentielle tilbudsgivere har således ikke fået muligheden for at byde på ejendommen uden restriktionen for så vidt angår detailhandel. Et af formålene med udbudsreglerne er, at der skal være mulighed for alle for at byde på samme salgsvilkår.

Administrationen vurderer på denne baggrund, at det ikke vil være i overensstemmelse med udbudsreglerne at ændre på et udbudsvilkår, som i den konkrete sag må betragtes som væsentligt.

Administrationen indstiller

- at der med henvisning til aktuelt plangrundlag (kommuneplan, lokalplan, byudviklingsplan og detailhandelsanalyse) samt den vurderede uoverensstemmelse med udbudsreglerne i forhold til det konkrete anlægsønske på ejendommen Limfjordsvej 2-4 ikke ændres på detailhandelsafgrænsningen i Løgstør.

Bilag

Udviklingsplan_Løgstør_vedtaget_27.01.2012	820-2017- 204378
Anmodning om godkendelse til etablering af dagligvarebutik vedr. Limfjordsvej 2-4 i Løgstør	820-2017- 204328
Detailhandelsanalyse Vesthimmerland 2017	820-2017- 204366
Udbud_Limfjordsvej 2_Løgstør	820-2017- 204364
Brev til VH vedr udvidelse af detailhandelsområde i Løgstør	820-2017- 189683
Henvendelse til ØK vedr. udvidelse af detailhandelsområde og ny vej i Løgstør	820-2017- 195014
Kort - Detailhandelsafgrænsning Løgstør	820-2017- 204725

Notat vedr. lokalisering af dagligvarebutik - Limfjordsvej 2-4_Løgstør	820-2017- 239219
Udkast til vejl. om detailhandelsplanlægning_erst_juni 2017	820-2017- 239218
Indsigelse til lp 1068 - fra Peter Veggerby og Stefan Bjarnvig	820-2017- 209998

Beslutning i Økonomiudvalget den 4. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Det blev besluttet, at de juridiske aspekter undersøges, derefter tages sagen op igen. Sagen søges genoptaget på ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde senest 13. oktober 2017.

Bilag

Udviklingsplan_Løgstør_vedtaget_27.01.2012

Anmodning om godkendelse til etablering af dagligvarebutik vedr. Limfjordsvej 2-4 i Løgstør

Detailhandelsanalyse Vesthimmerland 2017

Udbud_Limfjordsvej 2_Løgstør

Brev til VH vedr udvidelse af detailhandelsområde i Løgstør

Henvendelse til ØK vedr. udvidelse af detailhandelsområde og ny vej i Løgstør

Kort - Detailhandelsafgrænsning Løgstør

Notat vedr. lokalisering af dagligvarebutik - Limfjordsvej 2-4_Løgstør

Udkast til vejl. om detailhandelsplanlægning_erst_juni 2017

Indsigelse til lp 1068 - fra Peter Veggerby og Stefan Bjarnvig

Punkt 331: Meddelelser

Sagsfremstilling

331. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2016-60383

Doknr.: 820-2016-313270

Sagsbeh.: Camilla Walentin Nielsen

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 4. oktober 2017

Fraværende: Ingen

- **Orientering om brev fra Ankestyrelsen vedrørende Borgmesters mulige inhabilitet.**
- **Orientering om priser på boliggrunde Idunsvej, Farsø**
- **Orientering om afvikling af møde med Søren Virenfeldt vedrørende Solhaven**
- **Orientering om henvendelse fra Dansk Byggeri i forhold til Ligebehandlingsprincip i forbindelse med udbudspolitik for offentlige anlæg**
- **Orientering om ansættelse af ny direktør for Sundheds- og Kulturforvaltningen**
- **Orientering om ansøgning af VE-midler**

Administrationen orienterede om muligheden for at indsende ansøgning om kommunal projekt for at sikre VE-midler, hvis lovgivningsfrist ændres.

- **Orientering om udskiftning af de revisorer der kommer til Vesthimmerlands Kommune**

Orienteringerne tages til efterretning.

Punkt 332: Lukket: Meddelelser

Punkt 333: Lukket: Nedrivningspuljen

Punkt 334: Lukket: Handel med fast ejendom - Hvalpsund

Punkt 335: Lukket: Handel med ejendom Aalestrup

Punkt 336: Lukket: Handel med fast ejendom - Aars

Punkt 337: Lukket: Skelforretning Aars

Punkt 338: Lukket: Havneudvikling - Hvalpsund Havn

Punkt 339: Nedrivning af ejendom - Rådhuset, Himmerlandsgade 27, 9600 Aars

Sagsfremstilling

339. Åbent - Nedrivning af ejendom - Rådhuset, Himmerlandsgade 27, 9600 Aars

Sagsnr.: 820-2017-36871

Doknr.: 820-2017-247267

Sagsbeh.: Jesper Hansen

Tillægspunkt til ordinær dagsorden

Baggrund

Med baggrund i budgetaftalen af den 28. september 2017 er der vedtaget følgende:

ØKan-005 Nedrivning af tidligere rådhus i Aars

Nedrivning af det gamle rådhus igangsættes med finansiering via anlægsbevilling i 2017 på 2,8 mio. kr. Der udarbejdes særskilt dagsordenpunkt herom til Byrådets behandling

Sagsfremstilling

Administrationen er blevet bedt undersøge mulighederne og beskrive fremgangsmåden for en nedrivning af det gamle rådhus i Aars.

I budgetaftalen er besluttet at lave en anlægsbevilling i 2017 på 2,8 mio. kr. til nedrivning af ejendommen.

Administrationen foreslår at man i forbindelse med nedrivningen følger samme retningslinjer, som når Vesthimmerlands Kommune nedriver ejendomme med midler fra Landsbypuljen. Dog kun med denne ene ejendom i puljen.

Proceduren for nedrivning – i samarbejde med rådgiver DGE Miljø- og Ingeniørfirma A/S:

- Ejendommen screenes for miljøfarlige stoffer.
- Efter screeningen inviteres 4 prækvalificerede entreprenører fra listen til at afgive tilbud på nedrivningsopgaven.
- Økonomiudvalget orienteres om valgte entreprenører samt resultatet for udbuddet.
- Herefter igangsættes nedrivningen af ejendommen.

Rådhuset består af 2 sammenbyggede ejendomme, hvor af den ene er ejet af Jutlander Bank og den anden af Vesthimmerlands Kommune. Inden nedrivningen af Vesthimmerlands kommunes del af den samlede bygning, skal der gennemføres en dialog med Jutlander Bank, om hvad der skal ske med deres del af bygningen. Ønsker Jutlander Bank at nedrive deres del af bygningen eller om Vesthimmerlands Kommune i forbindelse med nedrivningen skal genopbygge en ydermur.

Dialog med Jutlander Bank er igangsat, Økonomiudvalget orienteres om udfaldet.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

I henhold til budgetaftale: 2,8 mio. kr.

Administrationen indstiller

- at samme procedure som ved nedrivning af ejendommen under nedrivningspuljen følges for nedrivning af Rådhuset.
- at beløbet frigives efter Økonomiudvalgets beslutning om valg af entreprenører, ved godkendelse i Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 4. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 340: Himmerland Fri - Fagskole - ansøgning om kommunegaranti

Sagsfremstilling

340. Åbent - Himmerland Fri - Fagskole - ansøgning om kommunegaranti

Sagsnr.: 820-2015-50353

Doknr.: 820-2017-250497

Sagsbeh.: Ole Helk

Tillægspunkt til ordinær dagsorden

Baggrund

Den 11. september 2017 afholdtes møde med Himmerlands Fri fagskole med henblik på, at kunne overtage bygningerne fra Næsbyhus Produktionsskole i 2018 med bibeholdelse af den kommunale garanti for lån optaget i Kommunekredit.

Sagsfremstilling

Administrationen vurderer, at lånet skal indfries op dermed at den givne garanti bortfalder. En ny garanti for refinansiering i Kommunekredit vil således belaste Kommunens låneramme.

Lånet der skal indfries er p.t. 1,285 mio. kr. svarer til restgælden på nuværende lån i KommuneKredit optaget af Næsbyhus Produktionsskole. Lånet har en restløbetid på 10 år.

Der er ledig låneramme i 2017 til en garanti på et 10 årigt lån optaget i KommuneKredit. Lånet bør optages med som et KK-Basislån på 10 år med en forretning p.t. på under 1,00 % p.a.

I henhold til lånebekendtgørelsen vurderes det, at Vesthimmerlands Kommune kan yde garanti for lån optaget af skolen.

På budgetseminaret for den 28. september 2017 blev der indgået en budgetaftale for 2018 – 2021 med deltagelse af alle byrådets 27 medlemmer. I bemærkningerne til aftalen formuleredes:

-

· Økan-011 Lånegaranti Himmerlands Fri fagskole

Der gives en lånegaranti på 1,285 mio. kr. til formålet inden for kommunes ledige låneramme i 2017. Der udarbejdes særskilt dagsordenspunkt til Byrådets behandling i 2017

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Garantien belaster kommunens låneramme for 2017. Der er ledig låneramme til at afgive garantien, således at det ikke reduceres i kommunens adgang til at optage lån som forudsat i budget 2017.

Administrationen indstiller

- at Lånegarantien frigives til det angivne formål i 2017.

Bilag

Himmerlands Fri fagskole - godkendte vedtagter 2016

820-2017-250537

Beslutning i Økonomiudvalget den 4. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Himmerlands Fri fagskole - godkendte vedtagter 2016

Punkt 341: Vilsted Friskole - kommunegaranti vedr. tilbygning.

Sagsfremstilling

341. Åbent - Vilsted Friskole - kommunegaranti vedr. tilbygning.

Sagsnr.: 820-2017-31760

Doknr.: 820-2017-250547

Sagsbeh.: Ole Helk

Tillægspunkt til ordinær dagsorden

Baggrund

Den 11. september 2017 afholdtes møde med Vilsted Friskole med henblik på opnåelse af kommunegaranti for lån til etablering af ny tilbygning til Vilsted Friskole.

Sagsfremstilling

Vedlagt er ansøgning fra friskolen:- uddrag:

- Der ansøges om Kommunegaranti for lån stort 1.000.000 til opførelse af ny undervisningsbygning på 300 m2, til erstatning af tidligere pavillon.
- Vilsted Friskole har efterhånden eksisteret i mere end 50 år og er pt. inde i en god gænge med 120 elever. I den forbindelse er der akut behov for en udskiftning af skolens træpavillon, som stort set har eksisteret siden skolens start i 1965.
- Pavillonen er nedslidt og de bærende elementer i dårlig forfatning. En renovering er ifølge den fagkundskab, som skolen har konsulteret, for dyr, hvorfor opførelse af ny bygning på arealet er bedre og mindst lige så billig.
- Opførelse af ny bygning på 300 m2, indeholdende 3 klasselokaler. Samlet projektpri: 2.500.000 incl. moms.

Der er ledig låneramme i 2017 til en garanti på et 10 årigt lån optaget i KommuneKredit. Lånet bør optages med som et KK-Basislån på 10 år med en forretning p.t. på under 1,00 % p.a.

I henhold til lånebekendtgørelsen vurderes det, at Vesthimmerlands Kommune kan yde garanti for lån optaget af skolen.

På budgetseminaret for den 28. september 2017 blev der indgået en budgetaftale for 2018 – 2021 med deltagelse af alle byrådets 27 medlemmer. I bemærkningerne til aftalen formuleredes:

· Økan-011 Lånegaranti Vilsted Friskole

Der gives en lånegaranti på 1 mio. kr. til formålet inden for kommunes ledige låneramme i 2017. Der udarbejdes særskilt dagsordenspunkt til Byrådets behandling i 2017

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Garantien belaster kommunens låneramme for 2017. Der er ledig låneramme til at afgive garantien, således at det ikke reduceres i kommunens adgang til at optage lån som forudsat i budget 2017.

Administrationen indstiller

- at Lånegarantien frigives til det angivne formål i 2017.

Bilag

Budget 2017-2019 Vilsted Friskole	820-2017-250575
Ansøgning økonomiudvalget 11. september 2017	820-2017-250572
Overslag vedr. ny skolebygning Vilsted Friskole	820-2017-250571

Beslutning i Økonomiudvalget den 4. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Budget 2017-2019 Vilsted Friskole
Ansøgning økonomiudvalget 11. september 2017
Overslag vedr. ny skolebygning Vilsted Friskole