

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-10-2022

Mødedato Mandag d. 03. oktober 2022 kl. 08:00

Mødested Mødelokale Johannes, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Affaldsgebyrer for husholdninger i 2023.....	5
Høring - Regulativ for husholdningsaffald.....	8
Indsamlingsordning for erhverv.....	10
Politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger i forbindelse med indsatser knyttet til boringsl	13
Forslag til takster for åben flextrafik i høring.....	16
Anvendelse af andet materialevalg end lokalplanlagte bestemmelser.....	19
Prioritering af udarbejdelse af lokalplaner.....	22
Udsendelse i høring - Lokalplan 1111 for boliger ved Vandtårnet i Aars.....	25
Udsendelse i høring - Lokalplan 1124 for boliger på Gislumvej 36-38.....	28
Udsendelse i høring - Lokalplanforslag og kommuneplantillæg for højspændingsstation ved Mosbæ	31
Udsendelse i høring - forslag til planlægning for boliger 'Golfsløjfen' og annekshotel i Gatten.....	34
Energireduktion vejbelysning.....	37
Midtvejsevaluering Varmeplanlægning.....	40
Orientering - Sagsbehandlingstider for byggesagsbehandling.....	42
Orientering.....	46
Eventuelt.....	48

Punkt 193: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-5-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-5-21

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 194: Affaldsgebyrer for husholdninger i 2023

07.00.10-S29-6-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 07.00.10-S29-6-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Administrationen har på baggrund af blandt andet godkendt budget fra Vesthimmerlands Forsyning udarbejdet forslag til gebyrer i 2023 for affaldsordninger rettet mod husholdninger/boligejendomme.

Baggrund

Beregningerne bag det vedlagte forslag til gebyrblad 2023 baserer sig på bl.a. følgende materiale og forudsætninger:

- Renovest A/S budget for 2023 er godkendt på Forsyningens bestyrelsesmøde den 7. september 2022.
- At ny indsamlingsløsning for boligejendomme sættes i drift fra 1. januar 2023.
- Ingen anlægsarbejder i 2023.
- At kommunens tilgodehavende i affaldsfonden i 2023 forøges med ca. 0,75 mio. kr. (i budget 2023 er forudsat balance mellem indtægter og udgifter).
- At kommunens administrationsbidrag fastsættes til 2,94 mio. kr., svarerende til det forudsatte i Budgetaftale 2023.

Den nye indsamlingsløsning, der blev godkendt af Byrådet den 16. december 2021 indebærer, at der fremadrettet også særskilt indsamles madaffald, mad- og drikkevarekartoner og blød plast (sidstnævnte fraktion skal indsamles sammen med hård plast).

Renovest har derfor indkøbt og udleveret én ekstra container til alle husstande, som i dag har 3 containere. Ved etageboliger, rækkehuse og sommerhuse skal der ske en opgradering eller udvidelse af de nuværende affaldsøer.

Renovests budget for 2023 indeholder i forhold til 2022-budgettet for indsamlingsordninger en stigning på 10,041 mio. kr. (ekskl. moms) i betalingen fra Vesthimmerlands Kommune. Baggrunden for stigningen er nærmere specificeret i bilag vedlagt. Bemærk at beløbene i bilaget ikke er tillagt moms og i et mindre omfang også vedrører indsamling hos virksomheder.

Kommunekassens udlæg til affaldsfonden udgør forventeligt ca. 2,4 mio. kr. ved udgangen af 2022. Udlægget stammer primært fra anlæggene af nyt affaldsdeponi ved Renovest og ny genbrugsplads i Farsø. I den af Økonomiudvalget godkendte "Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi" er der ikke indlagt forudsætninger om nedbringelse af dette udlæg.

Forventet konsekvens

På ovennævnte baggrund fremlægges vedlagte forslag til gebyrblad for 2023.

Udgifter i forbindelse med indsamling af den "nye" fraktion madaffald er takstmæssigt koblet sammen med gebyret for indsamling af restaffald som et samlet gebyr vedr. "dagrenovation". Udgifter i forbindelse med indsamling af de "nye" fraktioner blød plast samt mad- og drikkekartoner er takstmæssigt koblet sammen med gebyret for indsamling af genanvendeligt emballageaffald m.v., der i forvejen dækker indsamling af papir, pap, glas, metal og hård plast.

Som følge af at antallet af årlige tømninger hos den typiske boligejendom forøges fra i dag 52 stk. til fremover ca. 66 stk. er skelpladsrabatten forøget tilsvarende fra i dag 130 kr. til fremover 162,50 kr. Skelpladsrabatten forudsætter, at grundejer sætter sine beholdere frem til skel for tømning.

Som det fremgår af vedlagte eksempler indebærer forslaget til det nye gebyrblad en årlig merudgift på typisk 425 kr. for langt de fleste husstande - dog lidt mindre for boliger i flerfamilie-ejendomme samt husstande, der opfylder krav for skelplads-rabat. Sommerhusejere vil ikke opleve synderlig ændring i udgiften, men derimod en praktisk ændring ved at afhentning af restaffald ved huset ophører ved den nye indsamlingsløsning. I stedet henvises i sommerhusområder fremover til aflevering ved fælles affaldsøer.

Årsagerne til gebyrstigningen på typisk 425 kr. for en husstand udgøres af følgende delelementer:

	Afledt ændring i samlet gebyr (kr.)
Ændring af indsamlingsløsning (ekstra mandskab, lastbiler, udvidelse affaldsøer m.v., jf. notat vedlagt). Merudgift i 2022-priser.	+456
Stigninger i løn- og prisniveau fra 2022 til 2023, jf. også notat vedlagt	+176
Genbrugspladser - tilførsel af lidt mindre mængder forventes	-53
Langsommere afvikling af affaldsfondens gæld til kommunekassen vedrørende de anlæg, kommunen selv har finansieret (nyt deponi og genbrugsplads i Farsø). Gælden er fremover forudsat afviklet i takt med afskrivningerne på anlæggene.	-133
Ændring i afvikling af øvrige mellemværender mellem affaldsfondens og kommunekassen.	<u>-22</u>
Sum	+425

Organisering og kommunikation

Det endeligt godkendte gebyrblad offentliggøres sammen med øvrige godkendte takster og godkendt budget for 2023.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelserne om affald og affaldsaktører.

Styrelsesloven § 41a.

Økonomi

De beregnede gebyrer på affaldsområdet udløser et forventet driftsunderskud på ca. 0,75 mio. kr. i 2023, hvilket medfører en tilsvarende forøgelse af kommunens udlæg til affaldsfonden.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at kommunens administrationsbidrag fra affaldsfonden fastsættes til 2,94 mio. kr. i 2023, svarende til det forudsatte i Budgetaftale 2023,
- at forslag til gebyrblad 2023 for husholdninger godkendes.

Beslutning

Administrationens indstilling vedrørende fastsættelse af administrationsbidraget anbefales godkendt.

Allan Ritter, Lars Andresen, Jimmy Støttrup, Kirsten Moesgaard, Henrik Dalgaard og Rasmus Vetter ønsker et nyt forslag til gebyrblad og sender derfor sagen tilbage til Forsyningen, med henblik på en ny gennemgang af mulige reduktioner af taksten.

Anders Kjær Kristensen tager forbehold for beslutningen.

Bilag

Gebyrblad 2023 boligejendomme - forslag

Eksempler renovationsudgift husholdninger 2019-2023

Notat vedr Renovest merudgift 2022 til 2023

Punkt 195: Høring - Regulativ for husholdningsaffald

07.00.03-P24-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 07.00.03-P24-1-22

Sagsbeh.: Jeanette Aas

Resume

Med baggrund i godkendelsen af Vesthimmerlands Kommunes Affaldsplan 2023-2034, anmodes Teknik- og Miljøudvalget om, at udkast til Regulativ for husholdningsaffald sendes i offentlig høring i 4 uger fra den 5. oktober - 6. november 2022.

Det er politisk besluttet, at alle planer og programmer i kommunen skal være elektroniske. Udkast til Regulativ for husholdningsaffald er derfor elektronisk.

Link til regulativet: <http://vesthimmerland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=25>

Brugernavn og password er: Læseadgang

Det anbefales, at regulativet læses elektronisk som den er tiltænkt, da regulativet ikke kommer til sin ret på print (bilag 1).

Baggrund

Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for husholdningsaffald skal fastsætte de indsamlings- og anvisningsordninger, der er gældende for borgere og grundejere i kommunen.

Regulativet er udarbejdet i henhold til, det af affaldsbekendtgørelsen, fastlagte paradigme.

Ændringer

Der er sket flere ændringer i regulativet som følge af de nye lovkrav til sortering og indsamling af affald.

Nye afsnit er: Indsamling af madaffald, mad- og drikkekartonaffald, restaffald (tidligere dagrenovation), haveaffald, tekstilaffald, samt bygge- og anlægsaffald.

Samtidig stiller den nye affaldsbekendtgørelse krav om, at storskraldsordningen tilrettelægges, så det indsamlede affald forberedes med henblik på genbrug eller at der sikres høj reel genanvendelse af storskraldet.

På baggrund af dette indsamler storskraldsordningen i Vesthimmerlands Kommune fremadrettet kun genanvendeligt affald og ting til genbrug (dvs. metal, haveaffald, møbler og stort indbo, hvidevarer, træ, blød plast, tekstilaffald, elektronik og batterier, samt den røde miljøkasse).

Det betyder, at der ikke længere indsamles brændbart affald og deponeringseget affald på storskraldsordningen. Borgerne henvises til genbrugspladsen i forhold til disse typer affald.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Høringsperioden vil blive offentliggjort digitalt på kommunens hjemmeside og Facebook.

Lovgrundlag

Affaldsaktørbekendtgørelsen nr. 2097 af 14. december 2020.

Affaldsbekendtgørelsen nr. 2512 af 10. december 2021.

Økonomi

Ordningerne er brugerfinansierede via opkrævning af affaldsgebyrer.

Procesplan

Når udkast til regulativet har været i offentlig høring, forventes regulativet at blive fremlagt til endelig vedtagelse i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Regulativet forventes at træde i kraft 1. januar 2023.

Det nye regulativ vil afløse det nuværende Regulativ for husholdningsaffald af 22. september 2016.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udkast til Regulativ for husholdningsaffald godkendes og sendes i høring fra den 5. oktober - 6. november 2022.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald pdf

Punkt 196: Indsamlingsordning for erhverv

07.00.03-P24-2-22

Punktoplysninger

Sagsnr.:07.00.03-P24-2-22

Sagsbeh.: Jeanette Aas

Resume

Teknik- og Miljøudvalget bedes tage stilling til, hvorvidt Vesthimmerlands Kommune ønsker, at den husstandsnaere indsamlingsordning for genanvendeligt affald (papir, pap, glas, metal, plast, madaffald, samt mad- og drikkekartoner) som tilbydes husholdninger, også skal tilbydes til:

- virksomheder, der producerer affald, som i art og mængde svarer til en husstands.
- virksomheder, der er beliggende på øer uden brofast forbindelse (Livø).
- kommunens egne institutioner og virksomheder.

Virksomhederne kan selv beslutte, hvilke af de 7 affaldstyper (papir, pap, glas, metal, plast, madaffald, mad- og drikkekartoner) de ønsker indsamlet af den kommunale ordning. Det kan være én eller flere affaldstyper.

Virksomhederne deltager på samme betingelser som en husstand. Dvs. at der udleveres samme størrelse containere til affaldet som til en husstand (max 660 liter), og containerne tømmes på den ordinære rute og i den samme tømningsfrekvens, som resten af kommunens indbyggere (f.eks. madaffald tømmes fast hver 2. uge og papaffald hver 6. uge). Hvis en virksomhed har behov for at få tømt oftere end den kommunale ordning kan tilbyde, så har virksomheden mere af den pågældende affaldstype end der i art og mængde svarer til en husstand, og virksomheden skal istedet finde en privat aktør til at hente denne affaldstype.

Virksomhederne kan ikke benytte affaldsøer eller lignende fællesløsninger pga. den manglende kontrol med art og mængde fra den enkelte virksomhed.

Indsamlingen skal ske til markedspriser.

Virksomhederne kan til hver en tid frit vælge en anden udbyder end Vesthimmerlands Kommunes indsamlingsordning for genanvendelige affald. Der er ikke benyttelsespligt.

NB: Virksomheder kan i øvrigt også frit vælge indsamler af restaffald og forbrændingseget affald. Heller ikke her, er der benyttelsespligt. Indsamlingen af restaffald og brændbart affald fra virksomheder er ikke omfattet af denne indstilling, idet dette allerede er reguleret i Regulativ for erhvervsaffald.

Baggrund

Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi af 16. juni 2020 fastsatte blandt andet rammerne for, at mindre virksomheder, der producerer affald, som i art og mængde svarer til en husstands, gives frit valg til at vælge de kommunale indsamlingsordninger til genanvendeligt affald, hvis det ønskes. Ordningen skal udformes, så krydssubstitueret undgås, og så indsamlingen sker til markedspriser.

Den nye affaldsaktørbekendtgørelse har nu endeligt udstukket rammerne for denne ordning.

Ordningen gælder kun, hvis kommunen allerede har en indsamlingsordning for genanvendeligt husholdningsaffald (papir, pap, glas, metal, plast, madaffald, mad- og drikkekartoner) fastlagt i et regulativ, og kommunen må kun tilbyde virksomheder, der ønsker at benytte ordningen, samme service, som kommunen tilbyder deres borgere.

Affaldsproducerende virksomheder har i øvrigt pr. 1. januar 2023 pligt til at sortere deres husholdningslignende affald (bl.a. papir, pap, glas, metal, plast, madaffald, samt mad- og drikkekartoner) efter samme sorteringskriterier og benytte samme piktogrammer på deres beholdere, som private husstande, jf. affaldsbekendtgørelsens § 60.

Forventet konsekvens

Det forventes, at mængden af erhvervsaffald til genanvendelse vil stige, mens mængden af erhvervsaffald til forbrænding vil falde.

Det er helt i tråd med intentionerne i den nationale klimaplan, og vil, udover CO₂ besparelser, også bidrage til den cirkulære økonomi og øge den samlede genanvendelsesprocent for hele Vesthimmerlands Kommune.

Organisering og kommunikation

Vesthimmerlands Forsyning står for drift af ordningen, ligesom forsyningen også står for information til og kommunikation med erhverv i forbindelse med ordningen.

Vesthimmerlands Kommune og Vesthimmerlands Forsyning vil sammen fastsætte ordningens afgrænsning, og afklare eventuelle uklarheder, der måtte dukke op. Rammerne fastsættes i forvaltningens Administrationsgrundlag for affald.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, - gebyrer og -aktører mv. (affaldsaktørbekendtgørelsen) nr. 938 af 20. juni 2022.

Bekendtgørelse om affald (affaldsbekendtgørelsen) nr. 2512 af 10. december 2021.

Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi af 16. juni 2020.

Økonomi

Vesthimmerlands Kommune godkender og opkræver takster fra erhverv til at dække udgifter ved ordningen.

Indsamlingen af genanvendeligt erhvervsaffald skal ske til markedspriser. Energistyrelsen, som er myndighed på området, har meldt ud, at bekendtgørelse om markedspriser forventes i høring i efteråret 2022. Samtidig har Forsyningstilsynet, i

samarbejde med KL, i uge 38 fremsendt en vejledning om markedspriser, som kommunerne skal følge ved udarbejdelse af takster for erhverv.

Procesplan

Hvis dette dagsordenpunkt godkendes, vil ordningen blive skrevet ind i Regulativ for erhvervsaffald. Regulativet skal herefter i 4 ugers offentlig høring, inden endelige politisk vedtagelse.

Takster vil blive udarbejdet og forelagt byrådet til godkendelse, så snart bekendtgørelse om markedspriser er meldt ud fra Energistyrelsen.

Ordningen forventes tidligst at træde i kraft 1. halvår 2023. Det endelige tidspunkt afhænger af bekendtgørelse og vejledning om markedspriser.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at den husstandsnaere indsamlingsordning for genanvendeligt affald (papir, pap, glas, metal, plast, madaffald, mad- og drikkekartoner) som tilbydes husholdninger, også skal tilbydes:
 1. virksomheder, der producerer affald, som i art og mængde svarer til en husstands.
 2. virksomheder, der er beliggende på øer uden brofast forbindelse (Livø).
 3. kommunens egne institutioner og virksomheder.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt, med bemærkning om, at ordningen på Livø fortsætter som nu.

Bilag

Af Peter Holdt - bilag

Punkt 197: Politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger i forbindelse med indsatser knyttet til boringsbære beskyttelsesområder (BNBO)

09.08.22-P05-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 09.08.22-P05-01-20

Sagsbeh.: CQHA

Resume

I forbindelse med BNBO-risikovurderingen har forvaltningen arbejdet ud fra den vedtagne strategi om at sikre et mindre antal højt prioriterede kildepladser, da det vurderes at være meget omkostningstungt og uproportionelt at beskytte alle kildepladserne. Strategien betyder, at det er særdeles vigtigt at beskytte de udvalgte kildepladser for at kunne sikre den fremtidige vandforsyning herfra. Det er i den forbindelse nødvendigt at få afklaret, hvorvidt der er politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger indenfor de udvalgte BNBO'er, såfremt det ikke er muligt at indgå en frivillig aftale, da det er en forudsætning for den valgte strategi.

Baggrund

I 2019 vedtog et bredt flertal i folketinget en tillægsaftale til Pesticidstrategi 2017-2021. I tillægsaftalen var der bl.a. enighed om at nedbringe risikoen for forurening af grundvandet fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Afledt heraf blev der i slutningen af 2019 vedtaget en bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder. Kommunerne skulle indenfor en 3-årig periode (2020-2022) lave en gennemgang og risikovurdering af alle BNBO'er, hvor sårbarheden vurderes samt behovet for en indsats mod anvendelse af pesticider.

De boringsnære beskyttelsesområder er de arealer tættest på vandværkets boringer, hvorfra grundvandet indenfor et år strømmer til boringen og indvindes.

Vurderes der at være behov for en indsats, skal der i første omgang forsøges at lave en frivillig aftale om stop for brug af pesticider, hvor vandværket f.eks. kan betale erstatning til lodsejere. Der er mulighed for at tage hensyn til lokale forhold i de frivillige aftaler. Kommunen har også hjemmel til at nedlægge forbud mod brug af pesticider i områderne mod erstatning, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale. Kommunen skal være med til at facilitere aftaler mellem lodsejere og vandværker, men indgår ikke selv som en part i aftalen.

Folketingets parter evaluerer risikovurderingerne samt indsatserne, når den 3-årige periode er gået. Er der ikke tilfredshed med kommunernes indsats, er det varslet, at der vil komme generelle restriktioner i alle BNBO'er. Ved generelle restriktioner kan det være svært at tage hensyn til lokale forhold.

Vesthimmerlands Kommune har pt. 105 BNBO'er, og forvaltningen har vurderet at der nødvendigt at iværksætte en indsats, i forhold til erhvervsmæssig anvendelse af pesticider, ved 11 BNBO'er, fordelt på 7 vandforsyninger. Vedlagte bilag viser de udvalgte BNBO'er samt de berørte matrikler.

Forvaltningen har været i dialog med vandforsyningerne i forhold til udarbejdelse af frivillige aftaler, og nogle af vandforsyningerne er ved at indgå aftaler med lodsejere. I den forbindelse er der behov for at få afklaring på om byrådet er villig til at påbyde rådighedsindskrænkningerne ved de 11 BNBO'er, hvis der ikke kan laves en frivillig aftale. Rådighedsindskrænkningerne består i, at der ikke må anvendes, opbevares eller håndteres pesticider på arealerne indenfor BNBO.

Udviser byrådet vilje til at påbyde rådighedsindskrænkningerne på ejendommen, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale, kan de frivillige aftaler laves på ekspropriationslignende vilkår. Lodsejeren vil derved blive fritaget for at betale skat af erstatningen, og vil derved sandsynligvis også være mere villig til at indgå i en frivillig aftale.

Både i forbindelse med BNBO-risikovurdering samt indsatsplanlægningen for grundvandsbeskyttelse har forvaltningen arbejdet med en strategi om, at ikke alle kildepladser i kommunen skal langtidssikres. I Vesthimmerlands kommune er der

58 vandværker og 66 kildepladser, og en langtidssikring af dem alle vil være meget omkostningstungt, og vurderes at være uproportionelt i forhold til det fremtidige vandforsyningsbehov. Det er derfor tidligere besluttet, at der skal være fokus på et mindre antal højt prioriterede kildepladser. I 2018 blev der vedtaget et tillæg til vandforsyningsplanen, hvor alle kildepladser til almene vandværker blev prioriteret i kategorierne ”høj”, ”mellem” og ”lav”. Prioriteringen blev bl.a. lavet på baggrund af kildepladsernes grundvandskemi, naturlig beskyttelse og arealanvendelse. Som udgangspunkt er sårbare kildepladser prioriteret lavt, medmindre særlige forhold, gør sig gældende. Særlige forhold kan f.eks. være et stort antal forbrugere eller strategisk geografisk placering.

Strategien betyder derved, at de kildepladser, som vurderes at være langtidsholdbare er meget vigtige at beskytte, hvis de er sårbare, således at lavt og middel prioriterede kildepladser ved behov kan forsynes herfra så den fremtidige vandforsyning i Vesthimmerlands Kommune kan sikres.

Forventet konsekvens

Lodsejere, som ikke er villige til at indgå en frivillig aftale om stop for pesticidbrug indenfor de 11 højtprioriterede BNBO'er, vil få et påbud om dette. Erstatningen for disse rådighedsindskrænkninger betales af det almene vandværk, som ejer boringen i BNBO'et og derved får gavn af påbuddet.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

BKG 2019-12-17 nr. 1476 Vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning

LBKG 2022-01-19 nr. 100 Miljøbeskyttelsesloven, § 24 og § 26a.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller at forslaget vedtages.

- at der tilkendes gives vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale, på de berørte matrikler indenfor de 11 udvalgte BNBO'er.

Beslutning

Allan Ritter, Lars Andresen, Jimmy Støttup, Rasmus Vetter og Anders Kjær Kristensen anbefaler administrationens indstilling godkendt.

Henrik Dalgaard og Kirsten Moesgaard tager forbehold.

Bilag

Oversigt over boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), hvor der skal iværksættes en indsats

Punkt 198: Forslag til takster for åben flextrafik i høring

13.05.14-P17-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.05.14-P17-1-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

NT har udsendt forslag til en ny takstmodel og takster for 2023 i den åbne flextrafik i høring blandt kommuner og Region Nordjylland. Forslaget indebærer en mere simpel takststruktur, en lidt højere brugerbetaling og dermed en mindre reduktion i kommunernes udgifter til flextrafik.

Baggrund

NT's bestyrelse besluttede i møde den 15. september at udsende forslag om takster i den åbne flextrafik i høring blandt kommuner og Region Nordjylland, inden der træffes endelig beslutning om taksterne. Den åbne flextrafik udgøres i dag af kørselsordningerne Flextur og Plustur. Udover de åbne produkter skal NT's bestyrelse træffe beslutning om taksterne for Flexhandicap på bestyrelsesmøde den 27. oktober 2022.

Høringssvar skal være NT i hænde senest den 7. oktober 2022.

Høringsmaterialet - der i uddrag er vedlagt som bilag - består af NT-notat vedr. forslag til takster for åben flextrafik 2023 med underbilag, der beskriver de enkelte kørselsordninger, aktivitetsdata, samt ejerspecifikke data for den enkelte kommune.

Forventet konsekvens

Takstoplægget medfører at taksterne for Flextur justeres og ensartes fra 2023. De store ændringer er, at der i Flextur forslås et mere enkelt takstsystem, hvor der fremover kun er 1 lav takst på 6,00 kr. pr. km. og 1 høj takst på 12,00 kr. pr. km. Den lave takst vil blive anvendt på landet og i områder med relativt mindre byer, mens den høje takst anvendes i byer med høj grad af bus- eller tog betjening. I Vesthimmerlands Kommune er alene tænkt anvendt den lave takst, hvilket svarer til den nuværende gældende takst for flexture internt i kommunen.

I forslaget vedrørende Flextur ligger videre, at der ikke mere gives rabatter til medrejsende, men at alle (voksne) bliver fuldt betalende, samt at de særlige rejseregler på tværs af kommunegrænser ophører. Medrejsende betaler i dag kun 2,00 kr. pr. km. For rejser på tværs af kommunegrænser betales i dag 14,50 kr. pr. km for alle kilometrer.

NT forslår, at taksten for Plustur forsat skal være indeholdt og inkluderet i bus- eller togbilletten, for forsat at sikre en let og enkel adgang til den kollektive trafik for alle i Nordjylland.

Endelig har NT forudsat, at taksten for Flexhandicap prisreguleres.

I forslag til takster for åben flextrafik, har NT's bestyrelse drøftet følgende pejlemærker, der har været centrale i takstfastsættelsen:

1. Bedre provenu for kommuner
2. Større parallelitet mellem kollektiv trafik og flextrafik
3. Forenkling af takster – let og enkelt for kunder

Ad. 1: Bedre provenu for kommuner. Takstforslaget skal bidrage positivt til kommunernes økonomi for 2023.

Takstforslaget i Flextrafikken giver kommunerne et øget provenu på knap 1,8 mio. kr., som NT derved undgår at opkræve fra kommunerne som driftstilskud. Takstforslaget er ikke indarbejdet i det Budgetforslag 2023, som aktuelt er i høring i kommunerne.

Ad 2: Større parallelitet mellem kollektiv trafik og flextrafik. NT har i dag 2 forskellige takstsystemer og rejseregler i den kollektive trafik og i flextrafikken. Der ønskes fremover større sammenhæng mellem takstsystemerne. I den kollektive trafik er alle rejsende fuldt betalende (modsat flextrafik, der i dag har særlige regler for medrejsende). I den kollektive trafik er der ét enkelt samlet takstsystem for hele Nordjylland (modsat flextrafik der har et komplekst takstsystem, der er forskelligt fra kommune til kommune). Endelig har den kollektive trafik forskellige rejseregler, der ikke er gældende i flextrafikken. Eksempelvis rejser 2 børn under 12 år gratis sammen med voksne, hvilket er ikke gældende i flextrafikken i dag.

Ad 3: Forenkling af takster – let og enkelt for kunder. Kundeundersøgelse har vist, at borgerne har vanskeligt ved at gennemskue de forskellige produkter i flextrafikken, særligt fordi takstsystemet er meget komplekst. Dette gør kørselsordningerne vanskelige for kunderne, ligesom de er komplekse at markedsføre og dermed danner en barriere for udbredelse af kendskabet til kørselsordningerne.

NT fremhæver, at takstforslaget for flextrafikkens åbne produkter understøtter alle tre formål.

Administrationens vurdering af forslaget:

Administrationen anbefaler den nye takstmodel gennemført af samme årsager som NT fremhæver.

En særlig problematik er dog ikke omtalt i NT's forslag og notat - nemlig flexture på tværs af regionsgrænser, hvilket kan have relevans for borgere i de kommuner, der grænser op til Region Midtjylland.

Med det nye forslag vil borgere fra den nordjyske region, som udgangspunkt kunne tage en Flextur til en adresse i Region Midtjylland til 6 kr. pr. km. Men returrejsen med Flextur vil blive til takst gældende i den pågældende kommune i Region Midtjylland, det vil sige som udgangspunkt 14 kr. pr. km (alle turens kilometer). Administrationen anbefaler derfor, at NT tager kontakt til Midttrafik (trafikselskabet i Region Midtjylland) med henblik på at vilkår for krydsning af regionsgrænsen bliver (mere) ens begge veje for borgere med bopæl i Region Nordjylland.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomi

I følge forudsætningerne i NT's notat, vil takstforslaget for Vesthimmerlands Kommunes vedkommende, alt andet lige, betyde en let forhøjet samlet brugerbetaling, hvilket forventes at reducere kommunens driftstilskud til NT med ca. 86.000 kr. årligt.

Procesplan

Høringssvar skal være NT i hænde senest den 7. oktober 2022.

NT's bestyrelse forventes at træffe endelig beslutning om taksterne i sit møde den 27. oktober 2022.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune meddeler NT anbefaling af den nye takstmodel for NT flextrafik med tilhørende 2023-takster, og
- at NT tager kontakt til Midttrafik med henblik på at vilkår for krydsning af regionsgrænsen med flextur bliver (mere) ens i begge retninger for borgere med bopæl i Region Nordjylland.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til takster for åben flextrafik 2023 - uddrag af høringsmateriale

Punkt 199: Anvendelse af andet materialevalg end lokalplanlagte bestemmelser

01.02.05-P21-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P21-1-22

Sagsbeh.: Torben M. Frandsen

Resume

Materialer udvikler sig over tid og giver dermed ønsker om anvendelse af byggematerialer, som i udgangspunktet ikke er tilladte i en række af vores lokalplaner, byplansvedtægter, deklarationer eller servitutter. Teknik- og Miljøudvalget skal derfor tage stilling til, hvilken administrationspraksis Administrationen skal ligge til grund ved vurderinger af muligheden for at dispensere fra materialekrav i lokalplaner, byplansvedtægter, deklarationer og servitutter.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget fik den 28. juni 2021 ved pkt. 125 første gang den nærværende problematik til drøftelse. Ved daværende drøftelse besluttede udvalget følgende:

Teknik- og Miljøudvalget godkender, at byggematerialer som afviger fra lokalplansbestemmelsernes tekst i materialevalg, men ikke i form og udtryk, kan anvendes.

Siden indeværende principbeslutning blev taget har praksis søgt at forme sig. Det har dog været svært at finde linie og niveau, hvorfor emnet tages til endnu en drøftelse, idet ovennævnte beslutning ikke har forholdt sig til, hvorvidt det har betydning om anvendelsen af anden materiale, kan være af underordnet betydning dersom det anvendes i mindre omfang, men af stor visuel betydning, dersom det anvendes på større og meget synlige flader.

Administrationens vurdering er, at facader, men også tage må betegnes som større og ikke mindst meget synlige elementer af en bygning. Af mindre bygningsdele kan der være mange, men de umiddelbart mest oplagte vil være stjern, gavltrekant, udhængsbeklædning, vindskede, sålbænk, brystning under vinduer etc., men det må forventes, at der også kan være andre eksempler, som vil opstå i takt med at sager behandles. Der kan være arkitektoniske og kontekstuelle forskelle i områder, hvorfor dette bør være en del af den administrative vurdering. Fx kan materialevalg have stor betydning i bevaringsværdige kulturarvsmiljøer og måske mindre betydning i et meget blandet boligområde uden ensartet form og udtryk.

Mens der kan være disse arkitektoniske og kontekstuelle forskelle mellem de enkelte sager, så er bæredygtighed og materialers klimaaftryk og levetid universelle størrelser uanset, hvor de bruges. Byggematerialer i komposit eller som erstatning for traditionelle materialer markedsføres i stor stil som værende vedligeholdelsesfrie og ofte også som følge heraf som værende bæredygtige. I den seneste tid er der dukket mange sager op, ikke bare i Vesthimmerlands Kommune, men i hele landet, hvor ældre bygninger nedrives fordi de vurderes at være umulige at redde, eller det vil i hvert fald kræve enorme summer. Mange af disse sager er kendetegnet ved dårligt, manglende eller ligefrem forkert vedligehold, hvor nyere produkter og materialer har skadet bygninger mere end de har gavnnet. Et klassisk eksempel er for diffusionstæt plastikmaling på en pudset mur. Muligheden for vedligehold og levetidsforlængelse er vigtig fordi, jo længere tid et byggemateriale er i brug desto lavere bliver dets endelige klimaaftryk. Traditionelle byggematerialer kræver vedligehold - nogle mere end andre, men til gengæld kan de også holde i meget længere tid. Afledt heraf er desuden muligheden for at genbruge materialer igen og her er de traditionelle byggematerialer foran, med træ som det bedste eksempel.

Ambitionerne om at være med fremme på den grønne omstilling og den bæredygtige dagsorden er høje i Vesthimmerlands Kommune. Samtidig står byggebranchen for en stor del af klimaaftrykket, og her er mange nyere produkter langt mere belastende, da de overordnet set kræver mere energi at fremstille, har en kortere levetid, ikke kan levetidsforlænges og ligeledes er energitunge at omdanne eller genbruge, hvis det overhovedet er muligt.

Det mest åbenlyse og klare eksempel er træ overfor dybest set ethvert andet materiale, da det kun er træprodukter, der optager og lagrerer CO₂, samtidig med, at de er fornybare.

Administrationen vurderer derfor, at der til en administrativ praksis bør indgå overvejelser om, hvorvidt:

- materialet anvendes på større eller mindre flader - med stor adgang til at anvende andre materialer på fx stern, gavltrekanter, udhængsbeklædning, vindskede, sålbænk, brystning under vinduer etc.
- materialets anvendelse har indflydelse på den generelle arkitektoniske eller kontekstuelle værdi i lokalplansområdet - herunder særlig fokus på at bevare værdifulde kulturarvsmiljøer
- det kan vurderes om materialets klimapåvirkning kan anskueliggøres at have en større bæredygtighed end andet

Vedlagt en opgørelse over hvilke lokalplaner eller byplansvedtægter, som har beskrevet krav om træ til anvendelse til facadebeklædning i sommerhusområder. Listen er ikke fuldt udtømmende, idet der ikke er undersøgt for eventuelle krav i servitutter og deklarationer. Begrundelsen for denne afgrænsning er, at det er meget omstændigt og ressourcekrævende at finde og gennemlæse servitutter og deklarationer, samt at det ikke vil være givet, at administrationen kan have fuldt adgang til alle af disse.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at fremtidige dispensationsmuligheder for byggematerialer, der minder om de i lokalplanen fastlagte krav, kun kan gives til mindre delelementer såsom stern, gavltrekanter, udhængsbeklædning, vindskede, sålbænk eller brystninger under vinduer og kun i begrænset omfang, mens primære elementer som facader og tage skal overholde lokalplaners materialekrav.
- at fremtidige dispensationsmuligheder for byggematerialer forholdes til lokalplanområdets karakter og helhedsindtryk uden at være konserverende, men udviklende i respekt for kulturarvsmiljøer og værdier i lokalplansområdet
- at fremtidige dispensationsmuligheder for byggematerialer forholder sig til materialers klimapåvirkning med fokus på at sikre valg af bæredygtige løsninger.

Beslutning

Allan Ritter, Lars Andresen, Jimmy Støttrup, Henrik Dalgaard, Anders Kjær Kristensen og Rasmus Vetter godkender administrationens indstilling

Kirsten Moesgaard bemærker, at hun ikke kan godkende administrationens indstilling, men kan godkende, at fremtidige dispensationsmuligheder for byggematerialer forholdes til lokalplanområdets karakter og helhedsindtryk ud fra en konkret vurdering.

Kirsten Moesgaard ønsker sagen behandlet i Byrådet, via Økonomiudvalget.

Bilag

Oversigt over sommerhuslokalplaner i Vesthimmerlands Kommune med bestemmelser om træbeklædning.docx

Punkt 200: Prioritering af udarbejdelse af lokalplaner

01.00.00-G01-1-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.00.00-G01-1-18

Sagsbeh.: Torben Mangaard Frandsen

Resume

Der er i kommunen stort ønske til udarbejdelse af lokalplaner. Det er dejligt og et sundt tegn for aktiviteten i kommunen, men pt. er det ressourcemæssigt ikke muligt at følge med i samme takt som ønskerne tilskriver, hvorfor Teknik- og Miljøudvalget skal vedtage en prioritering af ønskerne til udarbejdelse.

Baggrund

Grundlæggende har der været høj aktivitet igennem længere tid og det er lykkedes Administrationen at balancere ønsker og ressourcer, således at Administrationen har været i stand til at levere udarbejdelse af lokalplaner i afstemning med de ønsker hertil som har været fremsat.

Som følge af krigen i Ukraine, er der i samfundet en energikrise under udvikling. Denne har affødt, at det fra Regeringens side af, er kommunerne pålagt dels at lave en Varmeforsyningsplan og dels at underrette samtlige private beboelser der er gasforsynet, om hvordan og hvornår at de kan forvente at kunne blive fx fjernvarmeforsynet. Aftalen er lavet mellem Regeringen og KL og kaldes "Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne - af 25. juni 2022". Vedhæftet findes slides fra et webinar, hvoraf de 2 konkrete ovennævnte opgaver er nævnt i overskrifter på slide 12 og 13.

Der er tale om 2 opgaver som ikke var ressourcesat. Med opgaven følger også en finansiering (se slide 18) som forventes udmøntet i 2023 og betingelserne er pt uklare. Varmeplanen skal være godkendt politisk inden årsskiftet og danner baggrund for brevene til borgerne, hvorfor det er essentielt, at få denne gennemarbejdet nu. Arbejdet følger dermed en stram tidsplan og skal være klar til politisk deadline den 28. november med endelig vedtagelse i Byrådet den 15. december.

Administrationen vurderer, at det ikke er muligt at foretage supplerende ansættelser til opgaven, men er alligevel lykkedes med at ""mande op" gennem genansættelse af eller pensioneret kollega. Hvorom alting er, vurderes det, at der er så stort pres på ressourcerne, hvorfor kollegaer med hovedopgaven at lokalplanlægge, i et vist omfang tænkes at indgå i varmeplanlægningen. Det er altså dette sammenfald af en stor pålagt opgave og stor aktivitet der samlet udløser, at der er behov for at prioritere i lokalplanlægningen.

Pt. er der dialog, igangværende planlægning, ønsker til igangsættelse for følgende planer:

A kategoriserede lokalplansopgaver:

Gatten, Boliger ved Himmerlands Golf

Tvebjerg, Calum boligudstyknig

Vandtårnet Aars, boliger

Skrænten, Hvalpsund lovliggørelse

Gislumvej, boliger

Mosbæk Højspændingstation

L1. Tingvej boliger

B kategoriserede lokalplansopgaver:

Alstrup - bevarende lokalplan

Birgittes jorde - kommunal udstykning Aars

Majsmarken - kommunal udstykning Løgstør

Vognmandsudvidelse, Aalestrup

Sjægten, boliger Løgstør

Vognsild, ophævelse

C kategoriserede lokalplansopgaver:

Restaurant i Trend

Bernts jorde - boliger og friplejehjem

Industrivej Aars - revision af lokalplaner

Ranum - ophævelse af lokalplan

Sjørup Søvej, boliger

Boldbaner i Løgstør, boliger

D kategoriserede lokalplansopgaver:

Ejendom i Hvalpsund, boliger

Gl. Roldvej Aars, Erhvervsudvikling "nissehuen"

Administrationen har tildelt planerne A-D ud fra den umiddelbare aktivitet omkring planlægningen. A er således planer som er under udarbejdelse eller lige på kanten hertil. B er planer med stærke forventninger om at planlægningen sker nu og hvor dialogen hidtil har ansporet til at kunne indfri forventningerne. C er planer som i forskellige grad er i dialog, angivet ønske eller lign., men hvor igangsætning ikke er lovet eller hvor projekterne kun ikke er helt modne til igangsætning. D er en plan som der har ligget et ældre, men mere ukonkret ønske til igangsætning.

Varmeplanlægningen og skrivelsen til gasforsynede borgere er en ny opgave, som ikke tidligere er løst. Derfor er opgaven svær at kvantificere, hvilket betyder, at Administrationen også har svært ved at anskueliggøre bindende, hvilke muligheder der er for at løfte lokalplanlægningen.

I bestræbelserne på at give bedste bud, er der i bilaget "Regnearksledelse" udarbejdet et bedste skøn over ressourceforbruget til de konkrete lokalplanlægningsopgaver. Uden varmeplanlægningen ville opgaver kunne løses med en vis tålmodighed hos ansøgerne, men grundet de beskrevne opgaver omkring varmeplanlægning og skrivelse til gasforsynede borgere, så vurderer Administrationen, at der skal prioriteres eksplicit imellem lokalplanlægningsopgaverne. Administrationen har derfor brug for politisk signal eller beslutning om, hvilke opgaver der skal fremmes og hvilke der skal skubbes. Administrationen foreslår at dette sker i dialog mellem udvalget og Administrationen.

Forventet konsekvens

Ingen yderligere bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Prioriteringens resultat og dermed forventningsafstemningen med de enkelte ansøgere om lokalplanlægning foretages af Administrationen gennem telefonisk dialog og skriftligt notat herom.

Lovgrundlag

Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne - af 25. juni 2022.

Økonomi

Kommunen tilføres DUT midler til opgaveløsningen - disse udbetales tidligst og forventeligt i 2023.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget enten konkret prioriterer lokalplansopgaverne eller udstikker rammerne for administrativ prioritering heraf.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at der skal være en dynamisk tilgang til prioriteringen og ønsker en ny status i starten af 2023.

Teknik- og Miljøudvalget er bekymret for, om der er tilstrækkelige ressourcer til rådighed, til at sikre en rettidig behandling af alle lokalplansopgaverne.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at forvaltningen overvejer, om der kan frigøres ressourcer fra andre områder for at sikre tilstrækkelig fremdrift i lokalplansopgaverne.

Bilag

Webinar - opfølgning på aftale den 18. august 2022

Regnearksledelse

Punkt 201: Udsendelse i høring - Lokalplan 1111 for boliger ved Vandtårnet i Aars

01.02.05-P16-3-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-3-21

Sagsbeh.: Daniel Bröchner Christensen

Resume

På Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 28. juni 2021 blev der igangsat planlægning for etageboligbyggeri omkring Vandtårnet i Aars.

Der er på baggrund af projektet blevet udarbejdet et lokalplanforslag.

Teknik- og Miljøudvalget skal nu tage stilling til, om lokalplanen skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

På baggrund af en præsentation af bygherre samt rådgivere besluttede Teknik- og Miljøudvalget i sommeren 2021 at igangsætte planlægning for et byggeri omkring vandtårnet i Aars.

Administrationen har sidenhen arbejdet på en lokalplan, der skal muliggøre det påtænkte byggeri, men samtidig minimere de gener naboer vil opleve som følge af et stort byggeri på grænsen til et parcelhusområde.

Kommuneplanen giver indenfor området mulighed for at bygge op til 12 meter etagebolig, med en bebyggelsesprocent på 65. Da området i dag fremstår relativt ubebygget, og området mod nord og øst er præget af lave enfamilie villaer, vil et højt byggeri her altid virke som en stor forandring i denne kontekst. Administrationen har i samråd med bygherre arbejdet på løsninger, der imødekommer naboer med villaer mest muligt. Det drejer sig blandt andet om tilbagetrækning af altaner og tagterrasser, vinduer med brystninger, den overordnede disponering, samt de forskellige højder på byggeriet. Administrationen bemærker samtidig, at der mod syd og vest er adskillige etageboliger, og at projektområdet ligger som en afslutning på området i Aars med højere byggeri.

Med lokalplanen bliver det muligt at opføre et etageboligbyggeri i op til 12 meters højde med 32 lejligheder disponeret i et cirkelslag omkring vandtårnet, der samtidig sikres mod nedrivning. Derudover kan der opføres yderligere 2 rækkehuse. Antallet af boligenheder fastlægges ikke i lokalplanen og kan derfor ændres så længe de resterende byggeretlige bestemmelser overholdes.

Forventet konsekvens

Byggeriet har fra starten delvist afvejet fra kommuneplanramme 1.B.11, der foreskriver en maksimal højde på 12 meter og et maksimalt etageantal på 3. Det påtænkte projekt og lokalplanen giver mulighed for, at en del af projektet kan være i 4 etager, så længe den maksimale højde på 12 meter overholdes. Administrationen har vurderet, at denne afvigelse er af mindre væsentlig betydning, da det erfaringsmæssigt er den mulige bygningshøjde og afstand til skel, der skaber potentielle gener og nabokonflikter. Derudover definerer lokalplanen, at hele byggeriet ikke vil kunne opføres i 12 meter og 4 etager. Administrationen vurderer, at projektets disponering derfor er et acceptabelt kompromis mellem ønsket om tæt og højt byggeri og hensynet til villaer i området. Byggeriet vil på selv det højeste punkt blive lavere end vandtårnet, der derfor stadig vil kunne ses fra mange steder i byen, samt fra indfaldsveje. Der er udarbejdet visualiseringer af dette. Der er desuden udarbejdet skyggestudier af byggeriets påvirkning af naboer. Disse findes bagerst i lokalplanen.

Der kan indenfor lokalplanområdet opføres 3700 m² bolig svarende til en bebyggelsesprocent på 65. Derudover kan der opføres 640 m² sekundær bebyggelse, hvilket svarer til de i bygningsreglementet fastlagte fradrag for etagebolig og rækkehuse.

I forbindelse med byggeriet påtænkes der også opført en gangbro fra elevatortårnet ved etageboligerne og til vandtårnet. Denne vil være højere end de tilladte 12 meter. Administrationen har vurderet, at denne gangbro dels har karakter af teknisk anlæg; at en elevator i samme højde påbygget vandtårnet ville skæmme dette langt mere, og at placeringen af gangbroens placering tager mest muligt hensyn til naboer, således at de ikke oplever yderligere gener som følge af gangbroen.

Lokalplanen udlægger byggefelter til etagebolig og til tæt-lav bebyggelse. Byggefelterne til etagebolig har hver især højde og etagegrænser for at sikre, at hele byggeriet ikke kan opføres i den maksimale højde på 12 meter, og at hele byggeriet ikke kan afvige fra kommuneplanen ved at blive 4 etager. Byggefelterne til etagebolig er disponeret i et cirkelslag omkring vandtårnet således, at de to byggerier er samtænkt og indgår i et samlet greb. Rækkehusbebyggelsen trækkes væk fra vandtårnet og bliver sin egen enhed. Byggefelter er udlagt således, at det skrå højdegrænseplan overholdes mod de skel, hvor der er enfamiliehuse. Til gengæld kan dette ikke overholdes mod vej eller mod boligforeningens byggeri mod syd, hvorfor lokalplanen med byggefelternes placering tillader, at byggeri mod disse skel ikke overholder det skrå højdegrænseplan. Indenfor området er der i dag bebyggelse i skel mod Møllevej, og derfor bør dette også være muligt i fremtiden. Mod boligforeningen har bygherre været i dialog omkring bebyggelse tæt på skel og herunder et byggeretligt skel. I forhold til mulige gener vurderer administrationen, at dette vil være af mindre væsentlig karakter. Dels er der tale om en ankomst situation med halvoftentlig karakter, fremfor en baghave og dels er det nye byggeri på nordsiden, hvorfor det ikke vil skygge for boligforeningens byggeri.

I lokalplanen stilles der krav om brug af mursten, der æstetiske minder om dem på vandtårnet, ligesom der stilles krav til at forbandt skal være en type med kop, (sten der er vendt så den korte side er mod facaden) for at tilpasse sig vandtårnets materialitet. Der stilles krav om begrønnede tage, da det er en forudsætning for at kunne forsinke regnvand. Ligeledes skal parkeringsarealer etableres i permeabel belægning.

Der er til lokalplanen udarbejdet en vandstrategiplan. Denne har været vigtig med projektets placering in mente, da overfladevand naturligt vil afstrømme fra området, som er højt beliggende. Der er i vandstrategiplanen ud over forsinkelser af regnvand også arbejdet med disponering af området således, at overfladevand fra befæstede arealer strømmer mod Møllevej fremfor mod nabohaver, som ellers ville være den naturlige retning.

For at sikre adgang til parkeringsarealer opgraderes en del af den sti, der løber mellem Møllevej og Østermarken til en vej med sti/fortov indenfor lokalplanens afgrænsning, men vil nord for området fortsat kun være sti. En del af stien er allerede i dag kombineret vej/sti, men uden den opdeling af trafikanter, som lokalplanen lægger op til. Der er i forbindelse med planprocessen udarbejdet en trafiktælling, der påviste, at stien kun blev brugt i mindre grad. Der stilles dog samtidig krav om etablering af hastighedsdæmpende tiltag for at højne trafikikkerheden. De etableres to parkeringspladser, og det bliver muligt at gennemkøre området fra Møllevej og til Østermarken. Derved fordeles trafikbelastningen bedst muligt.

I forbindelse med lokalplanen beskyttes vandtårnet desuden mod nedrivning, da dette indføres i lokalplanen. Der kan til gengæld etableres sekundær bebyggelse rundt om vandtårnets base.

Organisering og kommunikation

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring har alle mulighed for at indsende høringssvar, komme med bemærkninger eller forslag til ændringer.

Lokalplanforslaget annonceres via lokalplanportalen og på plandata.dk.

Der udsendes brev til alle indenfor lokalplanområdet, samt naboer til området. Grundet ændringen af stien har administrationen vurderet, at Østermarksskolen og Østermarkshallen også bør modtage orientering om planen.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, sendes planforslaget i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde foreslås høringsperioden fastsat til 6 uger, da der er tale om en lokalplan uden kommuneplantillæg, og som overholder kommuneplanens bestemmelser vedrørende maksimal bygningshøjde og bebygget areal. Når der alligevel tillægges yderligere 2 uger i forhold til gældende praksis skyldes det byggeriets placering i nærheden af fritliggende enfamiliehuse og den markante grænse mellem den høje og den lave by, som byggeriet er med til at markere.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at planforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode for planforslaget fastsættes til 6 uger
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.
- at beslutningsprocessen neddelegeres til Teknik- og Miljøudvalget såfremt der ikke indkommer høringssvar.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

1111 - Politisk behandling

Screening for miljøvurdering af planer

Punkt 202: Udsendelse i høring - Lokalplan 1124 for boliger på Gislumvej 36-38

01.02.05-P19-571-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P19-571-20

Sagsbeh.: Daniel Bröchner Christensen

Resume

Administrationen har udarbejdet et lokalplanforslag, der skal muliggøre yderligere byggeri på Gislumvej 36-38 svarende til det allerede planlagte projekt på Gislumvej 40.

Teknik- og Miljøudvalget skal nu beslutte om planforslaget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

På baggrund af en konkret henvendelse fra Projektselskabet Aps, der allerede er ved at opføre 6 rækkehuse på Gislumvej 40, har administrationen modtaget et ønske om yderligere en lokalplan for Gislumvej 36 og 38.

Da det ikke har været muligt at udarbejde en samlet lokalplan for de i alt tre matrikler, har administrationen udarbejdet et plangrundlag, der dog er så enslydende med lokalplan 1099 for boliger på Gislumvej 40, som muligt.

Forslaget til lokalplan 1124 giver mulighed for at opføre yderligere 10 rækkehuse svarende til dem på Gislumvej 40.

Forventet konsekvens

De byggeretlige muligheder i lokalplan 1124 er ligesom med lokalplan 1099 en bebyggelsesprocent for tæt-lav på 45 for den enkelte grund, og der kan opføres op til 10 boligenheder.

Der kan bygges i 1,5 plan for tæt-lav eller 2 plan såfremt det i stedet ønskes at opføre åben-lav bolig og i henholdsvis 7 og 8,5 meters højde.

Der er krav om etablering af friarealer og parkeringsarealer med 1,5 plads pr. bolig, og disses etablering er en forudsætning for ibrugtagning.

Der er indført krav om, at materialevalg og typologi for tæt-lav skal følge det allerede planlagte området på Gislumvej 40, således at de to bebyggelser kommer til at fremstå som en helhed, selvom det er sket på baggrund af to lokalplaner. Dette gælder også i fremtiden, da der er indført bestemmelse om, at man ved renovering stadig skal sikre et helhedspræg.

Planprocessen er igangsat førend den nye kommuneplan blev vedtaget, men er grundet opgaveportefølje blevet udsat. Bygherre har derfor haft en berettiget forventning om ikke at være omfattet af de nye krav om minimum grundstørrelser og krav om vandstrategiplaner, hvorfor dette ikke er indført i lokalplanen.

Organisering og kommunikation

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring har alle mulighed for at indsende høringssvar, komme med bemærkninger eller forslag til ændringer.

Lokalplanforslaget annonceres via lokalplanportalen og på plandata.dk.

Der udsendes brev til alle indenfor lokalplanområdet, samt naboer til området.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, sendes planforslaget i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde foreslås høringsperioden fastsat til 4 uger, da der er tale om en lokalplan uden kommuneplantillæg, og som overholder kommuneplanens bestemmelser.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at planforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode for planforslaget fastsættes til 4 uger
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.
- at beslutningsprocessen neddelegeres til Teknik- og Miljøudvalget såfremt der indkommer høringssvar.
- at beslutningsprocessen neddelegeres til Teknik- og Miljøforvaltningen såfremt der ikke indkommer høringssvar.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

1124 - Politisk behandling

Screening for miljøvurdering af planer og programmer

Punkt 203: Udsendelse i høring - Lokalplanforslag og kommuneplantillæg for højspændingsstation ved Mosbæk

01.02.05-P16-24-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-24-21

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen/ Heidi Højriis Poulsen

Resume

Energinet Eltransmission A/S ønsker at etablere en ny højspændingsstation ved Mosbæk på den sydlige side af Roldvej lige over for den nuværende station. Der er udarbejdet lokalplanforslag og forslag til tillæg til kommuneplan 2021, som skal muliggøre etableringen af en ny højspændingsstation.

Det skal nu besluttes, om lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Området hvor Energinet ønsker at etablere en ny højspændingsstation er ikke omfattet af eksisterende lokalplan eller kommuneplanramme, og projektet kræver derfor udarbejdelse af nyt plangrundlag for området.

Fordebat

Forud for planlægningen blev der udsendt en fordebat. I den forbindelse blev der modtaget høringssvar fra nærmeste nabo, jf. TMU 2. maj 2022, pkt. 112 og ØK 11. maj 2022, pkt. 209. Derfor har der i efterfølgende planlægningsproces været dialog mellem Energinet og nærmeste nabo omkring mulighederne for at imødekomme eventuelle ønsker til indretningen af det nye stationsanlæg bl.a. via visualiseringer fra ejendommen. I lokalplanforslaget fastsættes således bestemmelse om etablering af en jordvold i den sydøstlige del af lokalplanområdet.

Plangrundlag

Der er nu udarbejdet forslag til plangrundlag. Kommuneplantillægget udlægger ny kommuneplanramme for Teknisk anlæg - Højspændingsstation med tilhørende bygninger og anlæg.

Lokalplanens formål er at sikre, at området kan anvendes til teknisk anlæg i form af højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske anlæg. Derudover sikrer lokalplanen, at anlæggets bebyggelse opføres med et omfang og udseende, som er tilpassede i forhold til omgivelserne.

Lokalplanen muliggør, at der inden for lokalplanområdet kan opføres de nødvendige fritstående el-tekniske anlæg, herunder op til 11 lynfangsmaster. El-tekniske anlæg som fx samleskinner, koblingsfelt, linjefelter, reaktorer, spændingstransformere, transformere mv. kan etableres i op til 12,5 meters højde, mens lynfangsmaster kan etableres i op til 25 meters højde.

Lokalplanen giver derudover mulighed for opførelse af en teknik- og mandskabsbygning på op til 300 m². Bebyggelsen kan opføres i én etage med en bygningshøjde op til 6 meter.

Det tekniske anlæg afskærmes med beplantning for at mindske den landskabelige påvirkning af området. Beplantningsbælterne skal afgrænse højspændingsstationen mod det åbne land. Lokalplanen muliggør vejadgang fra Roldvej, samt etablering af interne veje for områdets drift.

For at mindske risikoen for oversvømmelser ved voldsomme skybrud fastlægger lokalplanen, at maks. 15 % af områdets ubebyggede arealer må være befæstet areal. Det betyder, at maksimalt 15 % af de ubebyggede arealer må befæstes med tæt belægning, som fx asfalt eller fliser. Der skal i stedet benyttes fx skærver, grus eller armeringssten, som tillader nedsivning af regnvand.

Forventet konsekvens

Etablering af ny højspændingsstation Mosbæk skal sikre en driftssikkerhed i en 40-årig periode. Hertil skal en ny station tage højde for de af Net-planlægning forventede udbygninger i området med hensyn til indtag af VE-produktion og kabellægningsprojekter i 150 kV nettet.

Når den nye højspændingsstation er etableret, fraflyttes den eksisterende 150 kV station, hvorefter den vil blive saneret. 60 kV GIS-station forbliver på stedet.

Organisering og kommunikation

Hvis forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planen.

Lokalplanforslaget annonceres via kommunens lokalplanportal samt via plandata.dk, hvor forslag til kommuneplantillæg også annonceres. Meddelelse om planforslagene sendes ligeledes til nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 8 uger, da der ikke er eksisterende planlægning for området, og projektet kræver tillæg til kommuneplanen.

Efter høringsperioden behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag sendes i offentlig høring.
- at den offentlige høringsperiode for planforslagene fastsættes til 8 uger.
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at få væsentlige indvirkninger på miljøet.
- at Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at vedtage planerne endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planforslagene.
- at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at vedtage planerne endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser.

Beslutning

Henrik Dalgaard forespurgte til inhabilitet, da han er lodsejer.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at Henrik Dalgaard var inhabil.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Henrik Dalgaard deltog ikke i behandling af sagen.

Bilag

KP21_02_Højspændingsstation Mosbæk_kladde.pdf

Støjrapport_Mosbæk Højspændingsstation

Landskabsrapport Mosbæk Højspændingsstation

Screening for miljøvurdering

Lokalplanforslag Mosbæk Højspændingsstation

Punkt 204: Udsendelse i høring - forslag til planlægning for boliger 'Golfsløjfen' og annekshotel i Gatten

01.02.05-P16-3-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-3-22

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Resume

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og tillæg til spildevandsplan for HimmerLand i Gatten, som ønsker at etablere et nyt boligområde "Golfsløjfen" og et hotel, som skal fungere som annekst til resortet.

Byrådet skal beslutte om planforslagene skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Himmerland har ambitiøse planer for fremtiden, hvor målet bl.a. er at kunne tiltrække endnu flere besøgende til området, hele året rundt. Som et led i realiseringen af disse planer ønsker Himmerland at etablere et varieret boligudbud bestående af boligenheder i forskellig størrelse og udformning i tilknytning til de allerede etablerede faciliteter i området. Ligeledes skal der sikres mulighed for, at der i en del af området kan etableres hotel samt videreførelse af eksisterende lager/opbevaringsfaciliteter.

Der har været gennemført en fordebat på kommuneplantillægget. Høringssvarene blev behandlet i Økonomiudvalget den 17. august 2022, hvor man besluttede kommuneplantillægget igangsat.

På den baggrund er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og spildevandsplan.

Der er indkommet en klage ved Planklagenævnet efter Økonomiudvalgets beslutning om at igangsætte planlægningen efter fordebatten. Der klages over den politiske beslutning om at arbejde videre med boliger i stedet for sommerhuse. Påstanden er, at fordebatten er kørt på et urigtigt grundlag. Forvaltningen er ikke afklaret med, om dette er en beslutning, der kan påklages, da der ikke er fortilfælde for dette i Vesthimmerlands Kommune. Klagen har ikke opsættende virkning, hvorfor planforslagene kan udsendes i høring.

Forventet konsekvens

Kommuneplantillægget

Den eksisterende ramme for landsbyen udvides og rammens bestemmelser justeres, så der efterfølgende er mulighed for at bygge i 2 etager. Desuden tilføjes anvendelseskategorien "publikumsorienteret serviceerhverv" og det præciseres i den generelle beskrivelse af anvendelsesmulighederne, at hotel dermed er en mulig anvendelse.

Udvidelsen ligger delvist indenfor kommuneplanens udpegning af særligt værdifuldt landskab, naturområde og økologisk forbindelse.

Forvaltningen vurderer, at når byggeri og anlæg holdes uden for beskyttet natur, vil der ikke ske en væsentlig påvirkning af såvel beskyttet natur som naturområder og økologiske forbindelser. Lokalplanen indeholder åbning af et rørlagt vandløb, hvilket bidrager til biodiversiteten i området.

Området er generelt præget af anden bebyggelse - Gatten by mod nord, sommerhusområde og idrætsanlæg mod syd. Kommuneplantillægget forbinder dermed de bebyggede områder som en huludfyldning. Det vurderes derfor, at kommuneplantillægget heller ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af landskabet.

Lokalplanen

Lokalplanen giver mulighed for at opføre et boligudbud i form af dobbelthuse og en-familiehuse med varierende boligstørrelser på mellem 80 m² og 180 m². Boligerne opføres i 3 forskellige "sløjfer" i området, hvor boligtypen i hver sløjfe vil fremstå ensartet i udformning og proportioner og opføres med et fælles internt materialevalg, der binder bebyggelsen visuelt sammen. Der må være mindre variationer i udformning, såfremt bebyggelserne i det enkelte delområde overordnet fremstår som en helhed.

Boligerne kan opføres i 1½ etage - dog 2 etager for den sydligste sløjfe længst fra Gatten.

Området grænser til et område med beskyttet natur omkring Herredsbækken mod syd. Dette område friholdes som naturområder med mulighed for stisystem og "boardwalk" over bækken.

Der er særligt fokus på at skabe et attraktivt område, hvor den omkringliggende natur inddrages. Mellem bebyggelsen åbner lokalplanen op for at der etableres grønne arealer. Der skal etableres regnvandsbassiner til håndtering af overfladevandet i området. Regnvandsbassinerne udformes som naturlige søer og på en måde, så de indgår som et naturligt element i området. Således vil regnvandsbassinerne skabe en rekreativ oplevelsesværdi og kunne understøtte områdets biodiversitet samtidig med at det vil minimere risikoen for oversvømmelse. Et rørlagt vandløb som udspringer af Herredsbækken genåbnes, hvilket bidrager til områdets rekreative værdi og boligområdets sammenhæng med den omgivende natur og landskab.

Herudover giver lokalplanen mulighed for en ny hotelbebyggelse med op til 20 værelser i to etager ned mod Herredsbækken - dog udenfor den beskyttede natur. Hotellet skal fungere som en annekstfløj til HimmerLand resort.

Eksisterende anvendelse til opbevaring og lager i en bebyggelse ved Gatten Møllevej bevares.

Tillæg til spildevandsplan

Som følge af den nye lokalplan ændres der også på spildevandsplanen. Området spildevandskloakeres og ejer står selv for håndtering af regnvand fra området iht. vandstrategiplanen. Dog er den nuværende adresse Gatten Møllevej 80 (område for lager og hotel) fælleskloakeret og forbliver fælleskloakeret.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslagene sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planerne.

Kommuneplantillæg og lokalplan annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk og tilsendes alle indenfor området og de nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, sendes planforslagene i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger for kommuneplantillæg og lokalplan. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 8 uger, da der er tale om et kommuneplantillæg og en større lokalplan.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at planforslagene vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode for planforslagene fastsættes til 8 uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende planforslagene endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planerne,
- at Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslagene endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planerne

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplanudkast

Kommuneplantillæg udkast

Screeningsskema

Vandstrategiplan

Udkast - Tillæg nr 12 til spildevandsplan 2019-2024

Punkt 205: Energireduktion vejbelysning

05.01.12-G01-3-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.01.12-G01-3-22

Sagsbeh.: Jan Flindt

Resume

Forvaltningen har forslag til energireduktion på tilslutninger til vejbelysningsanlæggene for at mindske strømforbruget i en afgrænset periode.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte mulighederne for energibesparelse og eventuelt beslutte, hvilke initiativer der skal iværksættes.

Baggrund

Den nuværende situation med energimangel i Vesteuropa medfører, at alle energiforbrugende installationer bør vurderes, og hvor det er fysisk muligt og forsvarligt, kan en reduktion finde sted.

Balancen mellem trafiksikkerhed, borgertryghed, hygge, æstetik og nødvendig energireduktion skal dog altid vurderes.

Det der drøftes i medierne i øjeblikket er, at andre kommuner vil ændre belysningsniveauet til samme niveau, som Vesthimmerlands Kommune har haft de seneste ca. 12 år. Vesthimmerlands Kommune har de sidste ca. 12 år slukket for "hver anden (33%)" mast hele sommeren og om natten i vinterperioden. Forvaltningen samt rådgivere, leverandører og samarbejdspartnere har ikke kendskab til, at andre kommuner indtil nu har slukket en del af gadebelysningen, efter der er skiftet til LED lyskilder.

Nedenfor er anført nogle betragtninger og anført nogle muligheder. Mulighederne er nærmere beskrevet i bilag, hvor der desuden også er beskrevet andre mulige tiltag, som dog kræver nærmere undersøgelser.

Ledningsanlæg og trafiksikkerhed:

Vejbelysningen i Vesthimmerlands Kommune er opdelt i ca. 130 tændområder. Hvert tændområde er opdelt i 2 strenge (N og A). N tænder ca. 67% af lamperne, og A tænder de resterende 33% af lamperne.

Lamperne, der tænder på N kredsen, er udvalgt med baggrund i trafiksikkerhed. "Der bør være lys der, hvor man tager farten af bilen". Lamperne på A kredsen er mindre vigtige lamper, f.eks. midt på en vejstrækning.

Slukning af lys:

Skal Vesthimmerlands Kommune slukke lyset yderligere anbefales det, at A kredsens slukperiode (den tid lyset er slukket om natten) øges – dvs. slukkes tidligere om aftenen, og evt. tændes lidt senere om morgenen.

A kredsen aftenslukker i vinterperioden nu søndag-torsdag kl. 22:30, og fredag-lørdag kl. 22:45.

A kredsen morgentænder i vinterperioden nu mandag-fredag kl. 0600 og lørdag-søndag kl. 07:00.

A kredsen er slukket hele sommerhalvåret. Det giver en samlet årlig belysningstid i den generelle tidstabel på 1.223 timer.

N kredsen lyser hele året, og har i den generelle tidstabel en årlig belysningstid på 4.012 timer.

Tændtiderne for vejbelysningen er overordnet beskrevet på kommunens hjemmeside:

<https://vesthimmerland.dk/borger/trafik-og-veje/gadelys>.

Mulige besparelser er beskrevet i bilag.

Fastsætte datoramme for julebelysning:

En fastsat datorammer for julebelysning (normal periode eller reduceret periode) kræver tydelig udmelding i pressen. Desuden kræver det evt. også tilsyn, og vurdering af hvad konsekvensen skal være ved evt. overtrædelse. Forvaltningen vurderer dog, at det er yderst minimalt, hvad der kan spares jf. bilag.

Forventet konsekvens

At Vesthimmerlands Kommune sender et signal om, at den truende energimangel tages alvorligt, og at der sker en afvejning af de risici de eventuelle reduktionerne medfører.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Når Vesthimmerlands Kommune slukker dele af vejbelysningen, lever vi ikke op til de anbefalinger, der er til lysniveauerne beskrevet i vejreglerne.

Der er 3 steder hvor vejloven kræver lys.

- Signalreguleringer.
- Fodgængerovergange.
- Bomme ved cykelstier (reglerne er komplicerede for området)

Hertil kommer flere trafiksikkerhedsmæssigt kritiske steder, som f.eks. rundkørsler, chikaner m.v., som det vil være tilrådeligt at belyse.

Økonomi

Elpriser:

De elpriser, der er anvendt, er 2022 elpriser fra den nuværende aftale med kommunens strømlieferandør.

Håndværkerpriser:

Der gøres opmærksom på, at besparelsen når der inddrages elektrikere til at slukke dele af anlæggene, vil blive halveret, såfremt lamperne på et senere tidspunkt skal tændes igen.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter mulighederne for besparelse og eventuelt beslutter hvilke initiativer, der skal iværksættes.
- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om der skal fastsættes datorammer for julebelysning.

Hvis der vælges at slukke for dele af belysningen, bør der tages stilling til varigheden af den slukkede periode (uger/måneder/år).

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at det nuværende belysningsniveau fastholdes, idet Vesthimmerlands Kommune i forvejen har reduceret vejbelysningen og ligger på et af de laveste niveauer.

Det bemærkes, at gevinsten ved at reducere yderligere, herunder på julebelysningen, er yderst begrænset.

Bilag

Energireduktion vejbelysning (skema).docx

Punkt 206: Midtvejsevaluering Varmeplanlægning

13.03.00-P15-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: Torben M. Frandsen

Sagsbeh.: 13.03.00-P15-1-22

Resume

Med regeringsaftalen "Danmark kan mere II" fra april 2022, er det kommunerne pålagt at lave en fremskyndet varmeplanlægning. Administrationen har arbejdet intenst med opgaven og således afholdt flere møderunder med Fjernvarmeværkerne. Teknik- og Miljøudvalget orienteres hermed.

Baggrund

Ambitionen i "Danmark kan mere II" er bla., at Danmark skal frigøre sig af afhængigheden af russisk gas, samt at accelerere den grønne omstilling. I den forbindelse er det kommunerne en bunden opgave at lave en fremskyndet varmeplanlægning. Det er en kæmpe opgave med vidtrækkende perspektiver, men skal blive til i en meget komprimeret proces.

Administrationen har holdt møder med fjernvarmeværkerne i flere runder - således indledende runder for at lære værkerne og deres tanker/perspektiver at kende. Sidenhen fællesmøde med alle værker med henblik på at tænke i helheder for varmeplanlægningen og lede efter synergier. Den eventuelle overskudsvarme fra et muligt energilandskab i Svoldrup Kær har supplerende affødt et fællesmøde mellem Administrationen, værkerne og BioCirc.

Værkerne har således gennem møderne fået kendskab til den opgave, som kommunen har med varmeplanlægningen og et kommende brev til alle borgere, som beboer ejendomme i gasforsynede områder. Værkerne har ligeledes fået tværgående kendskab til hinandens muligheder og perspektiver, samt et indblik i hvilke muligheder et energilandskab i Svoldrup Kær vil kunne bibringe. Værkerne er i den forbindelse stillet opgaven, at vurdere og arbejde med, hvorvidt det enkelte værk kan udbrede sin fjernvarmeforsyning og således pege på, hvilke områder/landsbyer som på sigt kan blive fjernvarmeforsynet.

Administrationen har dernæst haft en møderække med de enkelte fjernvarmeværker for at samle op herpå til brug for at arbejde med varmeplanlægningen.

Administrationen har det overordnede indtryk via tilbagemeldingerne, at det er meget begrænset, hvor rentabelt det kan være at udbygge fjernvarmenettet til størstedelen af de pt gasforsynede områder. Vedhæftet er kortbilag, som viser gasforsynede områder, samt oliefyrsopvarmede bebyggelser.

Administrationen oplever således, at der ikke er de store forskydninger i vente hvad angår fjernvarmeforsyningen, og at de enkelte værker har noget forskellig tilgang til at udvikle i ikke fjernvarmeforsynede områder.

Administrationen oplever tillige, at der med en korte horisont for at udarbejde en varmeplanlægning, er mange og store ubekendte forhold på tegnebrættet eller i horisonten, således at det må forventes, at grundlaget for varmeplanlægningen vil ændre sig radikalt gennem de kommende måneder og år.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Varmeplanen skal skrives/udarbejdes og fremsættes til politisk vedtagelse inden udgangen af 2022.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning
- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, hvorvidt at Fjernvarmeværkernes tilbagemeldinger skal yderligere udfordres.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning,

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at forvaltningen skal gennemgå Fjernvarmeværkernes screenings-beregninger. Forvaltningens gennemgang fremlægges på næste møde i Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Kort over varmforsyning Vesthimmerlands Kommune

Punkt 207: Orientering - Sagsbehandlingstider for byggesagsbehandling

02.00.00-P05-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 02.00.00-P05-1-22

Sagsbeh.: Jesper Thøger Christensen

Resume

Teknik- og Miljøudvalget har bedt om en orientering om sagsbehandlingstiden for byggesager.

Baggrund

Sagsbehandlingstider opgøres i Byg & Miljø (BOM), som er en landsdækkende portal, hvor alle ansøgninger om byggetilladelse indgives.

BOM angiver sagsbehandlingstider i forhold til de landsdækkende servicemål, som er aftalt mellem regeringen og KL. Der er fastsat gennemsnitlige servicemål for fem forskellige kategorier af byggesager.

Generelt er sagsbehandlingstiderne opgjort for de sager som er omfattet af servicemål og ikke fritaget pga. lovliggørelse eller landzonetilladelse.

Sagsbehandlingstiden i BOM er opgjort fra sagens modtagelse til afgørelsen med fradrag af visitationstid og den tid sagen afventer ansøgeren.

Den totale sagsbehandlingstid er opgjort fra første indsendelse til afgørelse.

Tid	Gns.	Simple kons.	Enfamilies huse	Industri og lager	Etagebyg erhverv	Etagebyg bolig
BOM Dage		40 dage	40 dage	50 dage	55 dage	60 dage
Jul - Sep	51	26	61	55	57	123
Jun - Aug	57	71	44	40	62	125
Maj - Jul	50	67	34	42	66	125
Apr - Jun	55	83	45	44	61	126
Mar - Maj	49	46	49	43	61	0
Feb - Apr	53	45	53	53	51	95
Jan - Mar	48	42	48	42	44	95
Dec - Feb	44	35	42	52	39	95

Nov - Jan	53	54	54	62	29	52
-----------	----	----	----	----	----	----

Samme periode sidste år

Jul - Sep	67	72	66	55	34	0
Jun - Aug	57	67	52	67	34	0
Maj - Jul	58	75	52	72	43	0

Tid	Gns.	Simple kons.	Enfamilies huse	Industri og lager	Etagebyg erhverv	Etagebyg bolig
TOTAL						

Dage

Jul - Sep	101	103	98	73	112	210
Jun - Aug	114	153	77	49	138	299
Maj - Jul	95	141	56	61	148	299
Apr - Jun	84	100	71	69	106	388
Mar - Maj	76	82	71	68	105	0
Feb - Apr	81	91	76	77	83	121
Jan - Mar	75	108	64	71	80	121
Dec - Feb	75	101	56	96	107	121
Nov - Jan	80	72	74	113	123	84

Samme periode sidste år

Jul - Sep	90	97	88	70	54	0
Jun - Aug	80	90	75	91	54	0
Maj - Jul	81	95	75	100	81	0

Antal Sager	Total	Simple kons.	Enfamilies huse	Industri og lager	Etagebyg erhverv	Etagebyg bolig
Jul - Sep	50 (71)	15	23	5	6	1

Jun - Aug	44 (65)	13	23	2	4	2
Maj - Jul	59 (90)	16	31	5	5	2
Apr - Jun	64 (97)	13	43	3	4	1
Mar - Maj	60 (98)	14	37	4	5	0
Feb - Apr	64 (106)	11	42	2	7	2
Jan - Mar	51 (87)	8	32	3	6	2
Dec - Feb	54 (95)	8	32	6	6	2
Nov - Jan	57 (87)	11	35	5	3	3
Samme periode sidste år						
Jul - Sep	71 (93)	25	41	3	2	0
Jun - Aug	72 (86)	21	42	7	2	0
Maj - Jul	88 (107)	21	58	5	4	0

Tallet i parentes er det samlede antal afgjorte sager i BOM og inkluderer således sager der er fritaget for servicemål (lovliggørelsessager og sager omfattet af landzonetilladelse). Derudover er der en række sager om bl.a. nedrivning, faste konstruktioner, transportable konstruktioner, øvrige konstruktioner, midlertidig overnatning og planmæssig forespørgsel som også behandles gennem BOM, men ikke fremgår af tallene, da de ikke er omfattet af servicemål.

Uddybende forklaring af sagsbehandlingstiden i BOM:

Visitationstiden er på max 21 dage, og bør bruges på at afklare sagens omfang og hvorvidt sagen er fuldt oplyst.

Den tid sagen afventer ansøgeren er f.eks. når der efterspørges supplerende materiale.

Når sagen afventer borgeren inkluderes op til 7 dage i sagsbehandlingstiden, hvis visitationstiden er gået.

Det skal dog bemærkes, at sagerne automatisk ændrer status til at være fuldt oplyst fra første indsendelse, hvis forvaltningen ikke når at behandle ansøgningen inden de 21 kalenderdage, hvormed visitationstiden bliver til sagsbehandlingstid. Ligeledes indgår eventuelle nabohøringer i den opgjorte sagsbehandlingstid.

Perioder:

Jul – Sep (15/06 – 15/09)

Jun – Aug (15/05 – 15/08)

Maj – Jul (15/04 – 14/07)

Apr – Jun (15/03 – 15/06)

Mar – Maj (15/02 – 15/05)

Feb – Apr (18/01 – 18/04)

Jan – Mar (22/12 – 22/03)

Dec – Feb (27/11 – 27/02)

Nov – Jan (24/10 – 24/01)

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 208: Orientering

00.01.10-G01-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-6-20

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Orientering fra formanden
- Orientering fra forvaltningen

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Orientering om Kystvandråd

Vesthimmerlands Kommune planlægger at indgå i et samarbejde med Viborg og Skive kommuner om at blive udpeget til kystvandråd for Hjarbæk Fjord og Skive Fjord, Lovns Bredning og Bjørnsholm Bugt. Kystvandrådets opgave bliver at analysere kystvandets væsentligste udfordringer for at opnå målopfyldelse jf. Vandrammedirektivet, og at udarbejde kvalificerede forslag til alternative virkemidler for kvælstof- og fosforreduktion. Limfjordsrådets sekretariat vil få projektledelsen, og sammen med Viborg Kommune udgøre et projektsekretariat. Limfjordsrådet vil blive politisk følgegruppe. Selve Kystvandrådet vil blive sammensat af interessenter fra bla. erhvervsorganisationer, forsyningsselskaber i oplandet og organisationer der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål. Tidsmæssigt skal kystvandrådet arbejde frem til september 2023, og såfremt vi – sammen med Viborg og Skive – bliver udpeget til at få et kystvandråd, vil der følge finansiering med.

Punkt 209: Eventuelt

00.01.10-G01-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-1-21

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Eventuelt.

Baggrund

Eventuelt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at punktet tages til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøvalget ønsker oplyst datoer for møder vedr. Farsø udviklingsplan.