

REFERAT Økonomiudvalget d. 16-09-2020

Mødedato Onsdag d. 16. september 2020 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Aggersborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsbevilling - køb af Ranum Svømmehal og salg af arealer i Ranum.....	5
Boliganalyse - befolkningsundersøgelse og supplerende interviews af boligselskaber og ejendomsnr	7
Strategi Destination Himmerland.....	11
Meddelelser.....	14
Lukket: Meddelelser	16
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	17

Punkt 343: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-3-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.00-G01-3-10

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen

Dagsorden blev godkendt.

Punkt 344: Anlægsbevilling - køb af Ranum Svømmehal og salg af arealer i Ranum

15.08.07-G01-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 15.08.07-G01-1-19

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

Resume

Vesthimmerlands Kommune har indgået aftale med Ranum Efterskole om tilbagekøb af Ranum gl. Svømmehal til nedrivning og salg af to arealer til Efterskolen. Denne sagsfremstilling behandler bevillingsmæssige konsekvenser af tilbagekøb af Ranum gl. Svømmehal samt salg af to arealer til Efterskolen.

Baggrund

Kommunen har indgået aftale med Ranum Efterskole om overdragelse af Ranum gl. Svømmehal til nedrivning.

Kommunen har indgået aftale med Ranum Efterskole om salg af to arealer til efterskolen. Arealerne skal anvendes til mountainbikebane og andre udendørs aktiviteter for skolen.

Forventet konsekvens

Overdragelse af svømmehalsbygningen til kommunen betyder, at kommunen nedriver bygningen, som forskønner området i Ranum.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 68 om køb og salg af kommunens grunde og bygninger, regulativ for økonomistyring og budget og regnskabssystem for Kommuner.

Økonomi

Kommunen sælger arealerne til Ranum efterskole for 1 million kroner inkl. moms.

Nedrivningen af svømmehalsbygningen inklusiv screening og rådgiverydelse forventes at koste ca. 1,3 million kroner ekskl. moms.

Procesplan

Arealerne overdrages til Ranum Efterskole pr. 1. oktober 2020.

Svømmehalsbygningen overdrages til kommunen pr. 1. oktober 2020 og nedrives efterfølgende i henhold til vedlagte tidsplan.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 800.000 kr. (ekskl. moms)
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1.300.000 kr.
- at nettoudgiften på 500.000 kr. finansieres af kassebeholdningen
- at rådighedsbeløbene frigives og afsættes samtidigt.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kortbilag

Punkt 345: Boliganalyse - befolkningsundersøgelse og supplerende interviews af boligselskaber og ejendomsmæglere

03.00.00-P05-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.00.00-P05-1-20

Sagsbeh.: Henrik Kruuse

Resume

Økonomiudvalget godkendte på møde den 12. februar 2020 et oplæg til en boliganalyse, som udmøntning af aftale i Budget 2020 herom. Analysen skal bidrage til at vurdere behovet for almene boliger i de kommende år for hele kommunen, ligesom analysen skal bidrage til at afdække behovet for fremtidige boligformer for seniorer.

Der foreligger nu en sådan undersøgelse udarbejdet i henhold til det godkendte oplæg, hvor et analysefirma har gennemført undersøgelsen på vegne af Vesthimmerlands Kommune. Undersøgelsen er gennemført som en kombineret internet- og telefonundersøgelse med mere end 3.000 interviews og med en supplerende rundspørge blandt 11 ejendomsmæglere og 7 boligselskaber.

Baggrund

I forbindelse med forhandlingerne af Budget 2020 fik Vesthimmerlands Kommune ansøgninger om grundkapitaltilskud fra almene boligforeninger til opførelse af almene lejeboliger. I Budgettet blev der afsat midler til Kommunal grundkapital med et beløb på 5 mio. kr. i årene 2020-23. Beløbene frem til og med 2022 er imidlertid disponeret.

Det blev derfor aftalt, at Økonomiudvalget skal gennemføre tidligere beslutning om at igangsætte en nærmere analyse af behovet for almene boliger i de kommende år for hele kommunen. Denne analyse afventes før, der tages stilling til en udbygningsplan og dermed stillingtagen til nyansøgte og foreslåede projekter. Ligeledes blev det besluttet, at der igangsættes et arbejde vedr. analyse af behovet for fremtidige boligformer for seniorer.

På møde i Økonomiudvalget blev der godkendt en ramme for en analyse, der kunne dække begge formål. Resultatet af denne analyse foreligger nu.

Undersøgelsen er lavet af MEGAFON A/S på vegne af Vesthimmerlands Kommune, for at afdække hvilke ønsker og forventninger borgere i aldersgruppen 50 år eller derover har, i forbindelse med deres næste bolig. Undersøgelsen skal også afdække hvordan de gerne vil bo i fremtiden og i deres seniorliv.

Målgruppen for undersøgelsen er personer i alderen 50 år eller derover, som er bosat i Vesthimmerlands Kommune. Undersøgelsen blandt borgerne blev gennemført som en kombineret internet- og telefonundersøgelse i perioden 20. juni til 6. juli 2020.

Samlet set er der gennemført 3.005 brugbare interviews. Af disse stammer 2.503 interview fra internettet og de resterende 502 fra telefoninterview. Supplerende er gennemført en rundspørge blandt 11 ejendomsmæglere og 7 boligselskaber.

Her gengives en række konklusioner og udsagn fra analysen:

- ”Vesthimmerlands Kommune er et populært og godt sted at bo for seniorer”.
- ”Næsten alle borgere i alderen 50 år og ældre ønsker at blive boende i Vesthimmerlands Kommune i deres næste bolig”.
- ”De fleste seniorborgere vil gerne blive boende i deres nuværende boligområde. Derudover ønsker de især at flytte til de største byer i kommunen”.
- ”Det er vigtigt, at seniorborgerne tilbydes et både varieret og bredt udbud af boliger i Vesthimmerlands Kommune”.
- ”Seniorborgerne har en stor variation i deres behov og ønsker til boligtyper. 6 ud af 10 ønsker, at deres næste bolig er et hus i den ene eller anden afart (parcelhus, rækkehus, gård etc.), mens de resterende primært ønsker enten lejligheder eller ældre- og plejeboliger”.
- ”2/3-del af seniorerne ønsker at deres næste bolig bliver en lejebolig”.
- ”Boligselskaberne oplever særligt efterspørgsel fra seniorer på lejeboliger -som er handicapvenlige 1-plans rækkehuse med frimærkehave, der ligger tæt på indkøbsmuligheder og offentlig transport”.
- ”Der er mangel på attraktive seniorvenlige lejeboliger i kommunen og seniorerne har dermed ikke mulighed for at fraflytte deres ejerbolig. Det er særligt 1-plans rækkehuse tæt på indkøbsmuligheder og offentlig transport, der efterspørges”.
- ”Lejeboligernes typiske husleje på 4-6.000 kr. om måneden kan ikke matche de mange huse i prisklassen 5-10.000 kr. i månedlig ydelse. Hertil kommer, at lejeboligerne ofte er mindre end de seniorers ejerboliger, på trods af at prisniveauet er nogenlunde det samme. Lejeboligernes husleje er ikke tilstrækkelig lav til, at der er økonomisk incitament for seniorer til at fraflytte deres nuværende ejerbolig”.
- ”Ejendomsmæglerne i kommunen angiver, at deres typiske købere ofte er unge førstegangskøbere og børnefamilier. Der er således potentiale for en velfungerende boligcirkulation i kommunen, hvor de ældre flytter i lejeboliger, og unge og børnefamilierne tilflytter i eget hus”.
- ”Stor variation i borgernes ønsker til boligstørrelse – 4 ud af 5 ønsker en bolig mellem 70 m² og 129 m². I gennemsnit ønsker borgerne en bolig på 109,2 m²”.
- ”Ligeledes er der stor spredning i den maksimale ydelse, som borgerne er villige til at betale i næste bolig – 7 ud af 10 vil betale mellem 4.000-7.999 kr. I gennemsnit vil de maksimalt betale 5.907 kr. månedligt”.

- ”Seniorborgerne ønsker at bo trygt, grønt og centralt. Disse tre punkter, trygt boligområde, grønne omgivelser med have og central placering er således de tre elementer, som borgerne vægter særligt højt i forbindelse med næste bolig”.

- ”Byg til forskellighed – men med fokus på de fælles ønsker. Som det fremgår af undersøgelsen, så varierer boligønskerne markant mellem borgerne. Der er således både store grupper, der ønsker at bo i lejeboliger og selv at eje deres bolig. Der er ligeledes både store grupper, der ønsker at bo i hus og i forskellige typer lejlighedsbyggeri, eller plejeboliger. De samme forskelle ses, når det kommer til borgernes ønsker til et seniorliv – her ønsker en stor gruppe at bo i eget hus, mens der samtidigt også er mange der ønsker at bo i den ene eller anden form for fællesskab. Det er således vigtigt, at boligudbuddet bliver struktureret, så det er i stand til at rumme disse forskellige ønsker. Men samtidigt bør der også fokuseres på de ønsker, der går igen på tværs af boligtyper. Der er således bred enighed blandt borgerne, om at de ønsker at bo trygt, i naturskønne omgivelser og med en central beliggenhed. Fremtidige boliger skal således også tage højde for dette. Der er altså behov for boliger, der varierer i type og koncept, men som samtidigt – på tværs af boligform – opfylder de kvaliteter, som borgerne vægter allerhøjest”.

- ”De adspurgte ejendomsmæglere mener, at det kan være en udfordring for salg af boliger, at befolkningstallet forventes at falde for aldersgruppen 18-65 år. Dog giver det ikke anledning til stor bekymring, da ejendomsmæglerne er optimistiske om, at der vil være mange tilflyttere til kommunen i denne aldersgruppe i de kommende år”.

Undersøgelsen har en lang række yderligere konklusioner, og der henvises til analysen for en fuldstændig gennemgang (se vedlagte bilag).

Analysen vil blive suppleret af kommentarer fra en medarbejder fra Institutet for Fremtidsforskning med perspektiver om fremtidens ældre boligformer, forventninger, mulige løsninger og trends. Denne del vil foreligge i løbet af den kommende måned.

Forventet konsekvens

Boliganalysen kan bidrage til grundlaget for en aktiv boligpolitik, herunder planforhold, støtte til almene boliger og i dialogen og motivering for private investorer.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes Styrelse.

Økonomi

Der er ikke umiddelbare økonomiske konsekvenser af boliganalysen. Udgiften er afholdt inden for Økonomiudvalgets ramme.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at boliganalysens konklusioner tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen

Taget til efterretning.

Bilag

Boliganalyse

Punkt 346: Strategi Destination Himmerland

24.05.00-G00-2-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 24.05.00-G00-2-20

Sagsbeh.: Pia Munch Riisgaard

Resume

Økonomiudvalget orienteres om strategi for arbejdet med turismefremme i Destination Himmerland.

Baggrund

Økonomiudvalget har modtaget strategi for Destination Himmerland til orientering. Strategien er tilsendt økonomiudvalgene i Mariagerfjord- og Vesthimmerlands Kommuner.

Direktør for Destination Himmerland Jimmi Stæhr Pedersen deltager på Økonomiudvalgets temamøde, hvor strategien præsenteres. Destinationsselskabet orienterer om det kommende arbejde, der er igangsat med udviklingen af turismen i kommunerne.

Bestyrelsen for Destination Himmerland godkender strategien endeligt på møde den 8. september. På samme bestyrelsesmøde godkendes ligeledes partnerskabsprogram og markedsføringsstrategi.

Der afvikles Turisme Kick-Off den 17. september og på denne fællesdag offentliggøres alle de kommende strategier på hjemmesiden: <https://destinationhimmerland.dk/turisme-kick-off/>

I strategien, der er vedlagt som bilag, præsenteres nøgletal for turismen i Destination Himmerland. Der er nøgletal for årsværk beskæftiget med turisme, overnatningstal, turismens omsætning, og endvidere er organiseringen af Destination Himmerland beskrevet.

Destination Himmerland har følgende mål for perioden 2019-2023:

- Antal skabte danske overnatninger 109.849 overnatninger
- Antal skabte internationale overnatninger 46.681 overnatninger
- Kompetenceudvikling/opkvalificering af aktører - Deltagelse af 150 aktører

5 opgaver for Destination Himmerland:

- Destinationsfællesskab, der går på tværs af kommunerne og på tværs af forretnings- og produktkategorier
- Flere oplevelser, produkter og services, der understøtter destinationens dna og samlede profil som besøgsmaal for korte og længere ophold, og som udvikler en unik position i markedet nationalt og internationalt
- Sæsonforlængelse gennem varierede produkter
- Et robust turisterhverv med mange kompetencer og stærke samarbejder

- Merindtjening for erhvervet – vækst i overnatningstal, turismeomsætning og værditilvækst

Destination Himmerland bygger på en vision: I Himmerland giver vi vores gæster ægte enestående og unikke ferieoplevelser

Og en Mission: Destination Himmerland skal udvikles på baggrund af databaseret viden og innovation. Destination Himmerland tager initiativ og bidrager til høj produktkvalitet og forretningsudvikling, sikrer øget synlighed gennem koordineret og målrettet markedsføring samt den bedste gæsteservice til gæsterne før, under og efter deres besøg.

Både destinationens værdier og strategi med 7 indsatsområder er nærmere beskrevet i bilagene.

Bestyrelsen for Destination Himmerland håber, at Økonomiudvalget finder strategien interessant. For de ansatte i Destination Himmerland er strategien et solidt "værktøj" til at indfri de ønsker, som kommunerne har med at stifte destinationsselskabet. Bestyrelsen håber, at et tæt samarbejde vil sikre en god implementering og udnyttelse af udviklingspotentialer for turismen i det Himmerlandske.

Markedsføringsstrategien og partnerskabsprogrammet godkendes i bestyrelsen den 8. september, og fremsendes efterfølgende til Økonomiudvalget.

Forventet konsekvens

Strategi for Destination Himmerland fremmer turismeindsatsen.

Organisering og kommunikation

Destination Himmerlands organisering er beskrevet i bilag.

Lovgrundlag

Lov om erhvervsfremme.

Økonomi

Drifts udgift fra Vesthimmerlands - og Mariagerfjord Kommune.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orientering om strategi for Destination Himmerland tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen

Taget til efterretning.

Bilag

Invitation Kick-Off

Turismestrategi 11. september 2020

Punkt 347: Meddelelser

00.01.00-A00-7-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-A00-7-19

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Orientering af Økonomiudvalget.

Baggrund

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen og Per Bach Laursen

- Orientering om velkomstpakke for tilflyttere
- Orientering om udgifter vedrørende kommunens afholdelse af ældrerådvalg
- Oreintering om evt. modtagelse af uledsagede mindreårige
- Orientering om opdateret handleplan for bosætning 2020 - 2022
- Orientering om "Gant"-diagram for Udviklingsafdelingen arbejdsopgaver indtil udgangen af 2021
- Orientering om prissætning for Galgehøj III
- Oreintering om høringssvar til bymidteplan
- Orientering om status for bibeholdelse af øjenlægen i Aars

Taget til efterretning.

Punkt 348: Lukket: Meddelelser

00.01.00-A00-7-19

Punkt 349: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

13.06.02-G01-600-18