

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 30-11-2020

Mødedato Mandag d. 30. november 2020 kl. 08:30

Mødested Gyldendal, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsbevilling - Galgehøj delområde C, byggemodning og salg.....	5
Affaldsgebyrer for erhverv i 2021.....	8
Vesthimmerland Vand A/S - takster for drikkevand og spildevand i 2021.....	11
Godkendelse af takster for tømningsordning for bundfældningstanke 2021.....	15
Ansøgning fra Gl. Blære Vandværk om kommunalt tilskud.....	17
Tilbageførsel af byzonearealer til landzonestatus.....	19
Endelig vedtagelse - planlægning for Golfvænget, Gatten.....	22
Høring - Forslag til planlægning for område med tidligere Dommergård og Politigård i Løgstør.....	25
Udsendelse i høring - forslag til planlægning for et nyt sundhedshus i Farsø.....	28
Gennemførelse af vandplanprojekter.....	30
Kystbeskyttelse Jonnasvej 31 og Trend Strandeng.....	33
Regulering ved udløbet af Trend Å.....	35
Orientering - Natur på tværs af Nordjylland – mere og vildere natur.....	38
Orientering - svar fra Miljøstyrelsen om klapning i Risgårde Bredning.....	41
Orientering - forslag til vandplansindsats.....	44
Orientering.....	46

Punkt 204: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-4-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-4-19

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Godkendt.

Punkt 205: Anlægsbevilling - Galgehøj delområde C, byggemodning og salg

13.06.02-Ø00-5-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.06.02-Ø00-5-20

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Anmodning om anlægsbevilling til byggemodning og salg af parceller under delområde C i lokalplan 1070 for Galgehøj.

Baggrund

Økonomiudvalget godkendte i møder 11. marts og 17. juni 2020 igangsætning af salg og byggemodning af et areal på 9.281 m² benævnt som delområde C under Galgehøj-udstykningsplanen. Efter afholdt udbud godkendte Økonomiudvalget i mødet den 26. august 2020 indgåelse af købsaftale på areal til rådighed andel, der fragår til veje og stier.

Det aktuelt anslåede areal, der nu indgår i købsaftalen, udgør 7.539 m². Overtagelsesdatoen forventes endeligt fastlagt til den 1. januar 2021.

Byggemodningen er igangsat og udgifterne til denne inklusiv udstykning og salg forventes som følger (beløb ekskl. moms):

Veje og stier, entreprise inkl. uforudsete udgifter	720.000 kr.
Beplantning	50.000 kr.
Drift indtil overdragelse	25.000 kr.
Projektering og tilsyn (ekstern og intern i alt)	250.000 kr.
Opmåling, afsætning og udstykning	95.000 kr.
Byggemodningsbidrag fjernvarme (skønnet)	400.000 kr.
Salgsomkostninger	25.000 kr.
Sum byggemodning, udstykning og salg	1.565.000 kr.

Udlæg til tilslutningsbidrag (beløb ekskl. moms):

El	366.000 kr.
Vand og spildevand	1.122.000 kr.
Sum udlæg	1.488.000 kr.

De arkæologiske forundersøgelser er tidligere gennemført i forbindelse med Galgehøj-etaperne 1 og 2 og udgifter afholdt på dette projekt. Tilsvarende er køb af jord til og etablering af regnvandsbassin, der også skal forsyne delområde C, medtaget under Galgehøj-etaperne 1, 2 og 3.

Det tiltrådte tilbud på salg af det samlede areal svarede netop til den udbudte mindstepris på 388 kr. pr. m² (ekskl. moms), hvorfor indtægten fra selve grundsalget bliver 2.925.100 kr. Hertil kommer de nævnte udlæg for tilslutningsbidrag.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Vesthimmerlands kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Udgifter:

- Byggemodningsudgifter 1.565.000 kr.
- Udlæg tilslutningsbidrag 1.488.000 kr.

Udgifter i alt ekskl. moms 3.053.000 kr.

Indtægter:

- Grundsalgsspris 2.925.100 kr.
- Refusion af udlæg 1.488.000 kr.

Indtægter i alt ekskl. moms 4.413.100 kr.

Forventet nettoprovenue ekskl. moms udgør herefter 1.360.100 kr. Der er ikke afsat rådighedsbeløb til nettoprovenuet som derfor må tilgå kassebeholdningen.

Procesplan

Anlægsbevillingen optages i Teknik- og Miljøudvalgets anlægsbudget.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der til byggemodning og salg af delområde C på Galgehøj meddeles anlægsudgiftsbevilling på 3.053.000 kr.,
- at der til samme projekt meddeles anlægsindtægtsbevilling på 4.413.100 kr.,
- at nettoprovenuet på 1.360.100 kr. tilgår kassebeholdningen, og
- at der afsættes rådighedsbeløb svarende til de nævnte bevillinger og at rådighedsbeløbene samtidigt frigives.

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Delområde C i lokalplan nr. 1070

Punkt 206: Affaldsgebyrer for erhverv i 2021

07.00.10-Ø35-3-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 07.00.10-Ø35-3-20

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Forvaltningen og Vesthimmerlands Forsyning har udarbejdet forslag til gebyrer i 2021 for affaldsordninger rettet mod virksomheder/erhverv. Gebyrblade udarbejdet af Vesthimmerlands Forsyning er den 26. oktober 2020 indstillet til godkendelse af bestyrelsen for Renovest A/S.

Baggrund

Gebyrfastsættelsen for erhverv er – som for husholdninger – baseret på kommunens og Renovest A/S's 2021-budgetter, herunder bl.a. forudsætninger om afskrivning på deponi, kommunens administrationsbidrag, eventuelt igangværende anlægsarbejder og afvikling af affaldsfondens gæld til kommunekassen.

Dagrenovationsordning:

Med henblik på at få afviklet overskuddet i dagrenovationsordningen, foreslås taksterne for erhverv - ligesom for husholdninger - bibeholdt uændrede i forhold til 2020. Dog reguleres gebyr for specialafhentning fortsat efter prisindeks.

Øvrige indsamlingsordninger:

Ordningerne for indsamling af papir/pap/plast/metal/glas samt indsamling af storskrald må kun tilbydes erhverv beliggende i ejendom med blandet bolig/erhverv samt af kommunale institutioner.

Gebyrerne i forslaget er reguleret med samme procentsats som for husholdningerne.

Genbrugspladser – aflevering i små køretøjer:

Siden juli 2019 er virksomheder ved besøg på genbrugsplads pålagt et gebyr på 190 kr. (ekskl. moms) pr. besøg - uanset størrelse af køretøj og medbragt mængde affald. Gebyret foreslås i 2021 forhøjet til 193,00 kr. pr. besøg på baggrund af generel prisudvikling for tjenesteydelser.

Kildesorteret genanvendeligt affald - aflevering i store køretøjer:

Praksis er her, at kommunalbestyrelsen alene godkender en grundpris pr. affaldstype til dækning af Renovest's interne omkostninger. Hertil lægger Renovest deres afsætningspris til ekstern udbyder. Afsætningspriserne varierer i takt med markedsforholdene, hvorfor der er behov for løbende at kunne justere disse.

Renovest indstiller her, at de interne behandlingspriser - med en enkelt undtagelse (fraktionen PVC) - holdes uændrede i forhold til 2020. For PVC har Renovest haft revurderet den interne pris med en reduktion på ca. 40% til følge.

Deponiaffald:

Forslag til 2021-priser for aflevering af deponi- og haveaffald er uændrede og fremgår af særskilt prisblad fra Renovest.

Forventet konsekvens

Se forslag til gebyrblade vedlagt.

Organisering og kommunikation

Alle godkendte takster for erhverv offentliggøres på Vesthimmerlands Forsynings hjemmeside. På kommunens hjemmeside offentliggøres alene takster nævnt i bilaget "Gebyrblad 2021 erhverv - forslag".

Lovgrundlag

Bekendtgørelserne om affald og affaldsaktører.

Styrelseslovens §41a.

Kommunens regulativ for erhvervsaffald.

Økonomi

Udgiftsneutral, idet de foreslåede gebyrer er tilstræbt fastsat, så de dækker omkostningerne ved de pågældende ordninger.

Procesplan

Forslag til takster for deponi og modtageanlæg på Renovest sendes til endelig godkendelse i Byrådet efter indstilling fra bestyrelsen for Renovest A/S.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at affaldsgebyrerne for erhverv i 2021, som angivet i vedlagte tre bilag, godkendes

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Gebyrblad 2021 erhverv - forslag

RV takstforslag 2021 - modtageanlæg - genanvendeligt affald

RV takstforslag 2021 - modtageanlæg - deponi- og haveaffald

Punkt 207: Vesthimmerland Vand A/S - takster for drikkevand og spildevand i 2021

24.00.00-S55-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 24.00.00-S55-1-20

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Vesthimmerlands Vand A/S har den 12. november 2020 fremsendt takstblade for 2021 for drikkevand og spildevand til Byrådets godkendelse i medfør af vandforsyningslovens § 53, stk. 1 og betalingslovens § 3, stk. 1.

Baggrund

Kommunens rolle er efter vandsektorlovens indførelse fra 1. januar 2010 at fungere som godkendelsesmyndighed i forbindelse med vand- og spildevandsforsyningernes fastsættelse af drifts- og anlægsbidrag, det vil sige at godkende at takstblade ikke er i strid med vandsektorloven (legalitetsgodkendelse).

Afledt heraf gælder i følge §53 i lov om vandforsyning for almene vandforsyninger at: "En almen vandforsyning fastsætter anlægs- og driftsbidrag en gang årligt. Fastsættelsen skal ske under overholdelse af den indtægtsramme eller den regnskabsmæssige kontrolramme, som er fastsat for forsyningen i medfør af §§ 6 eller 6 a i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. De årligt fastsatte anlægs- og driftsbidrag skal godkendes af kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvor vandet forbruges".

Tilsvarende gælder efter betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. § 3 om selskabernes fastsættelse af bidrag at: "De fastsatte kubikmetertakster og bidrag skal overholde den indtægtsramme eller den regnskabsmæssige kontrolramme, der er fastsat for spildevandsforsyningsselskabet i medfør af §§ 6 eller 6 a i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. Kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvorfra spildevandsforsyningsselskabet modtager spildevand, skal en gang årligt godkende de af spildevandsforsyningsselskabet fastsatte kubikmetertakster og faste bidrag".

Vesthimmerlands Vand A/S har fra Forsyningssekretariatet (under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen) den 14. oktober 2020 modtaget afgørelse om den økonomiske ramme for 2021-2022 på vandforsyningsområdet. Tilsvarende har de den 10. september 2020 modtaget statusmeddelse om den økonomiske ramme i 2021 på spildevandsområdet. Meddelsen bygger på Forsyningssekretariatets afgørelse om økonomiske rammer for 2020-2021, som Vesthimmerlands Vand A/S modtog i efteråret 2019.

Rammerne er fastsat med udgangspunkt i selskabets tidligere driftsomkostninger og er korrigeret med et indeks for omkostningsudviklingen, et generelt samt individuelt effektiviseringskrav og en række budgetterede omkostninger mv. De udmeldte rammer lægger indirekte et loft for, hvor høje takster Vesthimmerlands Vand kan fastsætte for drikkevand og spildevand.

Vesthimmerlands Vand har fremsendt godkendt budget samt takstblade for 2021 og investeringsplaner for 2021-2031 for henholdsvis drikkevand og spildevand.

De udmeldte økonomiske rammer er nedenfor sammenholdt med Vesthimmerlands Vands indtægtsbudgetter for 2021.

Drikkevand	Udmeldt ramme	Vesthimmerlands Vands budget
Samlet indtægt	1.908.051 kr.	1.077.000 kr.

Den budgetterede indtægt afleder et budgetteret overskud på 84.000 kr. efter afskrivninger, finansielle poster og skat.

Som det fremgår ovenfor, holder indtægtsbudgettet for drikkevand sig under den udmeldte økonomiske ramme, og er dermed ikke i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

Spildevand	Udmeldt ramme	Vesthimmerlands Vands budget
Samlet indtægt	81.052.729 kr.	79.418.000 kr-

Som det fremgår, holder indtægtsbudgettet for spildevand sig under den udmeldte økonomiske ramme, og er dermed ikke i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

Den budgetterede indtægt afleder et budgetteret driftsoverskud på 11,3 mio. kr. efter afskrivninger, finansielle poster og skat.

Det planlagte driftsoverskud skal ses i lyset af forestående store investeringer, herunder bl.a. transportledning til Mariagerfjord kommune til udmøntning af den anbefalede fremtidige spildevandsstruktur og omfattende arbejder i Løgstør og Ranum. Dernæst giver hensættelsen bedre mulighed for at imødekomme de forventede fortsatte reduktioner i den udmeldte indtægtsramme. Det skal her bemærkes, at reglerne for indtægtsrammerne sidste år blev ændret lidt, sådan at reguleringsperioden nu kun er 2 år. Det betyder at en eventuelt uudnyttet indtægtsramme i år 1 skal udnyttes i år 2 for ikke at blive "tabt".

Forventet konsekvens

Vesthimmerlands Vands budgetter og prissætning er gennemgået af administrationen for vurdering af, om takstfastsættelsen er i strid med vandsektorlovens bestemmelser. For taksterne for drikkevand er endvidere påset, at fastsættelsen ikke er sket i modstrid med vandforsyningsloven.

Taksterne i 2021 i forhold til 2020:

Drikkevand (kr. ekskl. moms)	2021	2020
Fast bidrag pr. år (pr. stik)	510,00	510,00

Målerleje pr. år	230,00	230,00
Forbrugsbidrag pr. kbm	6,20	6,20
Tilslutningsbidrag byzone (eksisterende forsyningsområde)		
• Anlægsbidrag	6.000	6.000
• Forsyningsledningsbidrag	6.000	6.000
• Stikledningsbidrag	6.500	6.500
Tilslutningsbidrag landzone (nyt forsyningsområde)		
• Anlægsbidrag	6.000	6.000
• Forsyningsledningsbidrag	28.000	28.000
• Stikledningsbidrag	6.500	6.500

Som det fremgår er taksterne på drikkevandsområdet fastholdt uændrede.

Spildevand (kr. ekskl. moms)	2021	2020
Fast bidrag pr. år pr. spildevandsførende stik	622,00	598,00
Vandafledningsbidrag pr. kbm (kloaktilsluttet stik)		
• Trin 1	39,74	38,21
• Trin 2	31,79	30,57
• Trin 3	15,90	15,29
Vandafledningsbidrag pr. kbm, samletanke	31,79	29,39
Standardtilslutningsbidrag pr. bolig (med tag- og overfladevand)	50.796	51.026
Tilslutningsbidrag, bolig uden afledning af tag- og overfladevand	30.478	30.616

Driftsbidrag er forhøjet med 4%, mens tilslutningsbidrag er indeksreguleret i henhold til gældende betalingsvedtægt. Det aktuelle indekstal er faldet over det seneste år, hvorfor bidraget er tilsvarende reduceret.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven)

Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber (udmøntning af vandsektorforliget)

Betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber (betalingsloven).

Vandforsyningsloven §53

Økonomi

Ikke direkte relevant - det skal dog bemærkes, at takstforhøjelsen på vandaflledning - alt andet lige - betyder, at kommunens institutioner vil opleve en samlet udgiftsstigning i 2021 til vandaflledning på ca. 0,1 mio. kr.

Procesplan

Bestyrelsen for Vesthimmerlands Vand A/S har i møde den 26. oktober 2020 godkendt de fremsendte takster og budget for 2021.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at det meddeles Vesthimmerlands Vand A/S, at kommunen ikke gør indsigelse mod de vand- og spildevandstakster for 2021, som bestyrelsen for Vesthimmerlands Vand A/S tidligere har godkendt.

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Takstblad drikkevand 2021

Takstblad spildevand 2021

VH Vand Budget 2021

VH Vand Investeringsplan 2021-2031 - drikkevand

VH Vand Investeringsplan 2021-2031 - spildevand

Punkt 208: Godkendelse af takster for tømningsordning for bundfældningstanke 2021

06.01.20-S29-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.:06.01.20.S29-1-19

Sagsbeh.:Bastian Egede Jensen

Resume

Årlig godkendelse af taksterne for tømningsordningen for bundfældningstanke.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune indførte i 2012 en obligatorisk tømningsordning for bundfældningstanke ved private spildevandsanlæg. Det er en hvile-i-sig-selv ordning, som driftes og administreres af Vesthimmerlands Forsyning. Ifølge regulativet for tømningsordningen godkender Byrådet hvert år taksterne, samt regnskab og budget.

Sidste år ved godkendelsen af taksterne for 2020 ønskede Vesthimmerlands Forsyning at hæve gebyret for løft af tunge dæksler. Gebyret opkræves, hvis dækslet vejer mellem 30- 70 kg, og ejeren ikke selv har løftet det væk inden tømningen. Formålet er at motivere kunderne til at udskifte de tunge dæksler med lettere dæksler, og derved forbedre arbejdsmiljøet for chaufførerne, som skal løfte dækslerne. Denne ændring blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde 3. februar 2020 med det forbehold, at ændringen først træder i kraft fra 2021.

Udover det øgede gebyr for tunge dæksler er taksterne for 2021 uændret i forhold til 2020.

Forventet konsekvens

Indtægter og udgifter for tømningsordningen vil over en flereårig periode fortsat være i balance i henhold til hvile-i-sig-selv princippet.

Kunder med tunge dæksler vil få en øget udgift, hvis de ikke udskifter dækslet eller selv løfter det væk inden tømning.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Bestemmelserne for tømningsordningen er fastsat i "Regulativ for tømningsordning for bundfældningstanke" vedtaget af Byrådet i 2015.

Regulativ er vedtaget med hjemmel i Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 18.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Vedlagt som bilag har Vesthimmerlands Forsyning udarbejdet et sammendrag med ordningens regnskaber for 2017-2019, forventet 2020-regnskab, budget for 2021 samt akkumuleret resultat.

Som det fremgår forventes i 2020 et driftsoverskud på 640 kr. og i 2021 et tilsvarende overskud på 3.000 kr. Ved udgangen af 2019 har ordningen opsamlet et overskud på i alt 89.571 kr. Med det forelagte budget forventes dette forøget til 93.211 kr. ved udgangen af 2021.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at tømningsordningens taksterne for 2021, samt budget og regnskab godkendes.

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Regnskab og budget 2020, Tømningsordning.xlsx

Takster på tømning af tanke 2021

Punkt 209: Ansøgning fra Gl. Blære Vandværk om kommunalt tilskud

13.02.01-K08-181-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.02.01-K08-181-19

Sagsbeh.:Dorthe Berg

Resume

Gl. Blære Vandværk vil gerne etablere en ny forsyningsledning på Blærevej og har nu ansøgt kommunen om at stå i forskud med for de ejendomme på strækningen, som ikke ønsker tilslutning.

Baggrund

En forbruger på Blærevej 114 ønsker at komme på vandværk, da vandet er meget ildelugtende af jern/okker, og vandet misfarver alt på ejendommen.

Den nye forsyningsledning passerer 4 ejendomme Blærevej 111, 112, 113 og 115, som ikke ønsker tilslutning til vandværket.

Gl. Blære Vandværk ansøger derfor kommunen om at stå i forskud for de 4 ejendomme.

Der er fastsat retningslinjer for kommunalt forskud til almene vandværk i Vandforsyningsplanen. Der kan ydes et forskud svarende til forsyningslednings-bidraget pr. ejendom jf. vandværkets takstblad. Når ejendommene senere tilsluttes, tilbagebetaler vandværket forskuddet til kommunen inklusiv forrentning med indekstal

Forventet konsekvens

Forbrugerne på denne del af Blærevej er herefter indenfor GL. Blære vandværks naturlige forsyningsområde.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 53A.

Økonomi

Forsyningsledningsbidraget er i henhold til Gl. Blære Vandværks takstblad på 10.000 kr. ekskl. moms pr. ejendomm.

Vandværket ansøger om tilskud for 4 ejendomme - ialt 40.000 kr.

Kommunens forskud afholdes af kassebeholdningen og optages som tilgodehavende i kommunens regnskab.

Forskuddet indeksreguleres som beskrevet i Vandforsyningsplan 2012.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der ydes tilskud til Gl. Blære Vandværk som ansøgt.

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt, med bemærkning om at tilskuddet skal betragtes som et forskud.

Bilag

Blærevej

Punkt 210: Tilbageførsel af byzonearealer til landzonestatus

01.02.05-P19-555-19

Punktoplysninger

Sagsnr.:01.02.05-P19-555-19

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen og Torben M. Frandsen

Resume

Teknik- og Miljøudvalget fik den 13. januar 2020 en sag til behandling som indeholdte beslutning om at ændre zonestatus for Vognsild. 8 landsbyer har byzonestatus og Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om Administrationen skal ændre zonestatus for disse jf. Byrådets beslutning i forbindelse med revision af kommuneplanen i 2017.

Baggrund

8 landsbyer (Vegger, Vognsild, Havbro, Ullits, Fandrup, Overlade, Østrup og Vester Hornum) har for en del år tilbage fået byzonestatus med begrundelse i, at kommunerne på daværende tidspunkt oplevede de daværende Amters administration af landzonebestemmelserne som langsommelige og rigide. Ved at ændre zonestatus kunne kommunerne undgå Amternes indblanding ved fx byggesagsbehandling, idet kommunerne selv havde hjemmel og kompetence til at træffe afgørelser i byzone.

Planloven inddeler vores landskab i tre forskellige zoner.

1. Der er således områder med byzonestatus. Byzonestatusen skal anvendes til de arealer, hvor der sker egentlig byudvikling og har således til formål at fremme vilkårene for bymæssig udvikling. Byzonen inddeles dernæst i områder til fx centerformål, områder til offentligt formål, butiksområder, boligområder og erhvervsområder.
2. Områder udenfor byzonerne har status af landzone. Landzoneområderne har til formål at fremme vilkårene for landbrug, skovbrug, fiskeri og gartneri. Landsbyer er helt naturlige dele af landzoneområder og sikrer disse byers sameksistens med det fx omgivende land- eller skovbrug.
3. Endeligt er der sommerhusområder, som har zonestatus heraf. Dette har til formål at fremme vilkårene for sommerhusbebyggelse og hindrer således, at der kan ske landbrugsmæssig eller bymæssig udvikling i disse områder.

Når der i Vesthimmerlands Kommune er 8 landsbyer med byzonestatus, så følger dette ikke intentionerne i Planloven. Byzonestatusen har en række konsekvenser - positive såvel som negative. Vedhæftet er et powerpoint oplæg som blev gennemgået for Byrådet ved temamøde 19. august 2020 og heraf kan ses detaljerne af fordele og ulemper. Opsummeret er disse:

Nogle særlige forhold ved byzone	Nogle særlige forhold ved landzone
Tydelig grænse mellem by og land	Større fleksibilitet i landsby
Sværere at være tilstødende landbrug	Udvidede muligheder for 500 kvm bebyggelse
Tydelig beskyttelse mod gener fra husdyrhold	Beboere skal kunne tåle mere fra landbrug
Finansiering og værdi?	Finansiering og værdi?
Kun byggetilladelse	Både bygge- og landzonetilladelse

Byrådet besluttede i 2017, at byzonearealer i landsbyerne skulle tilbageføres til landzone. Derfor var sagsfremstillingen af 13. januar 2020 (bilagt) en orienteringssag, da Administrationen havde til hensigt at efterkomme denne beslutning og gøre dette successivt i takt med at konkrete forhold gav anledning hertil. Konkret blev dette dermed Vognsild.

Administrationen har dermed behov for en politisk afgørelse på, hvorvidt byzonearealerne i de 8 landsbyer skal tilbageføres til landzonestatus eller ej.

Forventet konsekvens

Hvis byzonestatus fastholdes, vil der ikke ske nogle ændringer for beboerne i landsbyerne og heller ikke i den kommunale planlægning, idet Vesthimmerlands Kommune for nuværende ikke er i mangel af arealer til bymæssig udvikling. Det kan ikke udelukkes, at denne balance ud i fremtiden ændrer sig, hvorved udpegningen i landsbyerne som byzone vil være udviklingsbegrænsende for de egentlige byudviklingsområder. For husdyrbrug vil byzonestatusen have en begrænsende virkning på deres drift og udvikling.

Hvis byzonestatus ændres til landzonestatus vil husdyrbrugen vilkår fremmes og være overensstemmende med de øvrige landzoneområder. For beboerne i landsbyerne vil der skulle ske en regulering af ejendomsskatten og ejendomsvurderingen jf. det beskrevne i bilagte sagsfremstilling fra 13. januar 2020 og beboernes grænse for, hvad de skal tåle af påvirkninger fra landbruget, ændres.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Der vil være skattemæssige konsekvenser for såvel boligejere som Vesthimmerlands Kommune ved en tilbageførsel til landzonestatus jf. beskrivelse i bilagt sagsfremstilling fra 13. januar 2020.

Procesplan

Administrationens ønsker til proces, såfremt det besluttet, at de 8 landsbyer skal tilbageføres til landzone er, at dette sker successivt i takt med, at der opstår situationer som kalder på opmærksomheden omkring zonestatus. Dette ønske er begrundet i et ressourcspørgsmål, da den konsekvent og samlet tilbageførsel vil båndlægge store administrative ressourcer og gøre planteamet ufleksibelt i forhold til øvrige planlægningsopgaver.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at de 8 landsbyer skal tilbageføres fra byzonestatus til landzonestatus
- at tilbageførslen til landzone sker successivt, i takt med at der opstår situationer, som kalder på opmærksomheden omkring zonestatus

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at overførslen forventes afsluttet indenfor de nuværende budgetter inden udgangen af 2022.

Kirsten Moesgaard tager forbehold.

Bilag

Overførsel af arealer fra By- til Landzone - TEMA for BYR 1

Dagsordenspunkt Orientering - Ophævelse af lokalplaner for Vognsild og tilbageførsel til landzo.docx

Punkt 211: Endelig vedtagelse - planlægning for Golfvænget, Gatten

01.02.05-P16-9-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-9-20

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om planerne skal vedtages endeligt. Der er kommet to høringssvar.

Baggrund

Planforslaget er godkendt til udsendelse i offentlig høring i Byrådet den 17. september 2020.

Lokalplan nr. 117 for området ved Gatten Møllevej og Gattenvej blev vedtaget i 2005. Denne lokalplans formål har været at åbne mulighed for at opføre de 20 boliger. De 20 boliger er nu opført i en enkel arkitektur som træhuse med facader i sortmalet træ.

Lokalplan nr. 117 har angivet en grænse for bebyggelsens omfang både i forhold til boligerne og i forhold til carporte, garager og udhuse. Flere ejere har søgt om tilbygning til deres carporte, så disse ville blive større end hvad lokalplan nr. 117 har tilladt.

Der har i området været ønsker om tagterasser og altaner, hvilket ikke har været muligt i den eksisterende lokalplan.

Der er indkommet to høringssvar i den offentlige høring:

Et høringssvar fra grundejerforeningen, som er tilfredse med mulighederne for tættere bebyggelse.

Et høringssvar fra en boligejer i området, som ikke ønsker fortætning, og henviser til, at kommuneplanen kræver en bebyggelsesprocent på maksimalt 30, hvilket ikke opfyldes for den enkelte grund.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, fordi der er udlagt et stort friareal, og fordi lokalplanområdet som helhed opfylder de maksimalt 30 %. Forvaltningen indstiller, at denne vurdering indskrives i lokalplanens redegørelse. Se bilag 'Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger' for uddybning.

Forventet konsekvens

Lokalplanen giver mulighed for maksimalt 100 m² bebygget areal for boligen og 80 m² for øvrig bebyggelse.

Eksisterende lokalplan siger maksimalt 80 m² og 25 m². Der åbnes dermed op for en mere intensiv udnyttelse af de små grunde. Lokalplanen giver også mulighed for tagterrasser og altaner.

Lokalplanen giver desuden mulighed for at lovliggøre et udhus bygget udenfor skel.

Organisering og kommunikation

Den endeligt vedtagne lokalplan annonceres på kommunens hjemmeside og via plandata.dk.

Alle indenfor lokalplanområdet får tilsendt en orientering om den endelige vedtagelse.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Byrådet har vedtaget en neddelegering til Teknik- og Miljøudvalget, såfremt der kom indsigelser mod planen. Sagen afgøres derfor i Teknik- og Miljøudvalget.

Efter endelig vedtagelse offentliggøres planen, hvorefter den vil være gældende.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at lokalplanforslaget vedtages endeligt med den i bilag foreslåede tilføjelse i redegørelsen om overholdelse af maksimal bebyggelsesprocent for området som helhed.

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1097 for Golfvænget, Gatten

Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger

Punkt 212: Høring - Forslag til planlægning for område med tidligere Dommergård og Politigård i Løgstør

01.02.05-P16-14-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-14-20

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Resume

Byrådet skal beslutte, om lokalplanforslaget og kommuneplantillægget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Plangrundlaget er udarbejdet på baggrund af, at ejerne af det tidligere Ting- og Arresthus beliggende Blindebomsgade 12A/Fogedgade 1 samt tidligere Dommergård beliggende Rådhusgade 20 i Løgstør ønsker at indrette boliger i bygningerne.

Eksisterende lokalplan nr. 28 fra 1979 samt kommuneplanrammen udlægger området til offentlige formål samt, at de to bygningskomplekser fra 1850'erne ikke må nedrives. I Ting- og Arresthuset var der i en periode frem til 2011 indrettet politigård.

En udarbejdelse af eventuelt nyt plangrundlag for blandt andet de to bygningskomplekser har afventet afklaring af en fremtidig anvendelse af bygningerne, der efter 2011 har været i privat eje.

Der er nu fremkommet et projekt om indretning af henholdsvis 7 og 1 boliger på de to adresser.

Forvaltningen har vurderet, at anvendelsen til boliger samtidig med at det sikres, at bygningernes eksteriør opretholdes i vid udstrækning vil være en god planmæssig løsning. Lokalplanen indeholder derfor også bestemmelser om bygningsbevaring samt at den eksisterende offentlige park syd for bygningerne opretholdes som offentlig bypark.

Plangrundlaget giver også mulighed for, at det nuværende lægehus på Fogedgade 3 kan overgå til boligformål.

Kommuneplantillægget overfører området fra offentlige- til centerformål. Dermed kan bygningerne også anvendes til f.eks. liberale erhverv og kontorer.

Forventet konsekvens

En anden udnyttelse til boligformål samt bevaringsbestemmelser forventes at kunne sikre en bygningsbevaring og forskønnelse af området.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslagene sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planerne.

Planforslaget annonceres på kommunens hjemmeside og via plandata.dk og tilsendes alle indenfor området og de nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, sendes planforslaget i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 4 uger, da planforslagene ikke ændrer ved væsentligt på anvendelse og har bevarende karakter for området.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode for planforslagene fastsættes til 4 uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planen,
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslagene endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planen.

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Screeningsskema

Forslag til kommuneplantillæg KP17-2-016 Centerområde i Løgstør

Politigården, bygningsregistrant

Dommergården, bygningsregistrant

Lokalplan 1098 til TMU

Punkt 213: Udsendelse i høring - forslag til planlægning for et nyt sundhedshus i Farsø

01.02.05-P16-10-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-10-20

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Resume

Byrådet skal beslutte, om planforslaget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

For nuværende er der ubesatte læge-ydernumre i Farsø, og med en realisering af et Sundhedens Hus i Farsø med et sundhedsfagligt fællesskab er det muligt at skabe et attraktivt miljø for unge og nyuddannede læger. Denne lokalplan åbner mulighed for, at sundhedshuset kan realiseres på en placering nær ved Farsø Sygehus.

Forventet konsekvens

De primære hensyn i lokalplanen vedrører:

- En friholdelse for byggeri af den sydlige del af området, som er omfattet af søbeskyttelse.
- En mulighed for at etablere parkering indenfor søbeskyttelsesområdet, hvis det skulle blive nødvendigt, evt. ved en fremtidig udvidelse af sundhedshuset.
- En fastholdelse af et friareal langs Højgårdsvej for at sikre en ensartethed med placeringen af øvrig bebyggelse langs Højgårdsvej.
- En sikring af, at der sker vejtilslutning til Bystrupparken, og således ikke direkte ud til Højgårdsvej.
- Der er givet mulighed for at bygge i 2 etager og i 8,5 meter. Med en bebyggelsesprocent på maksimalt 45. Dette kan give en ret intensiv udnyttelse af delområde 1 til bebyggelse, idet størstedelen af lokalplanområdet er grønt område.
- Muligheder for bygningens udformning og materialevalg er ret åbne, og der angives ikke en præcis placering af bebyggelsen.
-

Organisering og kommunikation

Hvis planforslaget sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planen.

Planforslaget annonceres på kommunens hjemmeside og via plandata.dk og tilsendes alle indenfor området og de nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, sendes planforslaget i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 4 uger, da lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at lokalplanforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planen
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planen

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt, med bemærkning om, at den offentlige høring er 4 uger.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1101 til politisk behandling

Screening for miljøvurdering af planer og programmer - lokalplan nr. 1101

Punkt 214: Gennemførelse af vandplanprojekter

06.02.10-P20-11-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.02.10-P20-11-20

Sagsbeh.: Lene Marie Andersen

Resume

Statens Vandplaner har i vandplanerne udpeget en række indsatser, som skal gennemføres, uanset om der er lodsejeropbakning eller ej.

Vandløbsloven giver hjemmel til at gennemføre en vandløbsrestaurering og udbetale en erstatning for arealafståelse og andre tab for lodsejeren. Kommunerne kan ansøge Miljøstyrelsen om dækning af udgifter til erstatning til lodsejere, dækning af egne timer og eventuelle udgifter til taksationskommissionen. Eventuelt køb af arealer påhviler kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om administrationen skal benytte kommunens lovhjemmel til at gennemføre vandplanprojekter, hvori der ikke er frivillig deltagelse af lodsejeren.

Baggrund

I Vesthimmerlands Kommune er der for øjeblikket 3 vandplansprojekter, der ikke er gennemført på grund af manglende opbakning fra lodsejere. Det drejer sig om projekter, der skulle være gennemført i første vandplanperiode, der udløb med udgangen af 2015. Indsatserne er blevet overført til gældende vandområdeplan 2 og er derfor planlagt til stadig gennemførelse.

Der er løbende arbejdet med indsatserne uden opnåelse af frivillige aftaler med lodsejerne. På baggrund af disse sager har administrationen rettet henvendelse til Miljøstyrelsen med henblik på at få præciseret kommunernes forpligtigelser og muligheder i disse situationer.

Miljøstyrelsen har oplyst følgende ved henvendelsen i foråret 2020:

- at uanset om lodsejerne frivilligt går med til gennemførelse af et vandplanprojekt eller ej, har kommunalbestyrelsen en pligt til at gennemføre projektet med mindre, det ikke er omkostningseffektivt eller det ikke har tilstrækkelig effekt på miljøet.
- at hvis lodsejerne ikke frivilligt går med i et projekt, har kommunalbestyrelsen hjemmel til via vandløbslovens §37 at gennemføre projektet. Administrationen skal i første omgang træffe en afgørelse efter § 37 i vandløbsloven med tilbud om erstatning til lodsejeren. Såfremt, der ikke er enighed om erstatningens beløb, har lodsejeren ret til at få beløbet vurderet af taksationskommissionen.
- at administrationen kan ansøge Miljøstyrelsen om dækning af erstatning til lodsejeren, og dette bør ske forud en afgørelse efter § 37.
- at administrationen kan ansøge Miljøstyrelsen om dækning af udgifter til sagsbehandling og udgifter til behandling af sagen i taksationskommissionen.
- at eventuelt køb af arealer påhviler kommunalbestyrelsen

Administrationen lægger stor vægt på at have en god dialog og et godt samarbejde med kommunens borgere, hvilket lykkes i de fleste tilfælde.

Der udvises forståelse for projekterne og de erstatninger, lodsejerne tilbydes, er blevet accepteret, og en stor del af kommunens vandplanprojekter er gennemført.

Vesthimmerlands Kommune kan ikke leve op til sine forpligtigelser i de ovennævnte 3 sager, og det er forvaltningens vurdering, at muligheden for at træffe afgørelser efter § 37 til vandløbsrestaurering i disse type sager og eventuelt kommende skal udnyttes.

Forventet konsekvens

Hvis Vesthimmerlands Kommune skal overholde sine forpligtelser i henhold til gældende vandområdeplan, er det nødvendigt at træffe afgørelser om gennemførelse af projekterne, også i de tilfælde, hvor det ikke er muligt at opnå frivillig aftale med lodsejerne.

Hvis ikke disse afgørelser træffes, vil der være vandløbsstrækninger, som ikke får mulighed for at få opfyldt deres målsætninger, og andre gennemførte tiltag i vandløbet eller systemet kan miste deres fulde effekt.

Det vil følges som en magtudøvelse for lodsejeren at træffe afgørelse om restaurering mod deres vilje. Det er heller ikke en stil, der passer til kommunens vision om borgerinddragelse og den dialogbaserede sagsbehandling. Lodsejerne kan påvirke afgørelsen ved at rejse en sag om erstatningsbeløbet i taksationskommisionen og/eller at påklage afgørelsen.

Forvaltningen forventer, at sagerne er tidskrævende. Det vil skubbe til løsning af øvrige opgaver, men, ved at ansøge om tilskud til dækning af timerne får kommunen kompensation.

Organisering og kommunikation

Afgørelsen vil blive truffet efter reglerne i vandløbsloven, hvorved parter og andre interessenter inddrages i sagsbehandlingen. Der træffes en skriftlig afgørelse med oplysning om klagemulighed.

Afgørelsen sendes frem til sagens parter og interessenter og offentliggøres på kommunes hjemmeside.

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsens forpligtigelse til gennemførelse af vandplanprojekter følger af § 5 i bekendtgørelse nr. 449 af 11. april 2019 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter (indsatsbekendtgørelsen).

Kommunalbestyrelsens hjemmel til gennemførelse af vandløbsrestaurering følger af § 37 i lov bekendtgørelse nr. 1217 sf 25. november 2019 om bekendtgørelse af lov om vandløb.(vandløbsloven).

Kommunalbestyrelsens hjemmel til gennemførelse af ekspropriation til gennemførelse af vandløbsrestaurering følger af § 71 i i lov bekendtgørelse nr. 1217 sf 25. november 2019 om bekendtgørelse af lov om vandløb. Heri henvises til bestemmelser i kapitel 10 i lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v. (vejloven)

Økonomi

Kommunalbestyrelsen kan få udgifter til køb af arealer. Erstatning til lodsejere og egne timer søges dækket af tilskudsordningen for erstatning.

Procesplan

Proces ved gennemførelse af ekspropriation:

1. Der søges om erstatning til lodsejer v/Miljøstyrelsen
2. Der modtages tilsagn om tilskud til erstatning
3. Der træffes en afgørelse efter § 37 i vandløbsloven med tilbud om erstatning, jf. tilsagn
4. Hvis accept af beløb kan projektet gennemføres iht. afgørelse, hvis ikke:
5. Lodsejer tilbydes sagen rejst i taksationskommisionen, som træffer en afgørelse om beløb
6. Der søges om forhøjet erstatning til lodsejere v/Miljøstyrelsen
7. Hvis forhøjet erstatningsbeløb accepteres af Miljøstyrelsen, dvs. ligger inden for omkostningseffektiviteten gennemføres projektet herefter, hvis ikke:
8. Der søges om fritagelse for gennemførelse, da projektet ikke er omkostningseffektivt

9. Miljøstyrelsen fritager kommunens for dens forpligtigelse iht. vandplanen (bemærk, kun gældende for aktuel vandplan)

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at vandplanprojekter, hvor der ikke er tilslutning fra lodsejer, gennemføres ved anvendelse af ekspropriation.

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Teknik og Miljøudvalget beslutter, at udvalget ikke ønsker at give en generel bemyndigelse til administrationen, hvorfor sagen ikke går videre til Byrådet og Økonomiudvalget. Eventuelle konkrete sager behandles herefter enkeltvis i Teknik- og Miljøudvalget.

Punkt 215: Kystbeskyttelse Jonnasvej 31 og Trend Strandeng

01.24.00-P19-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.24.00-P19-1-20

Sagsbeh.: Per E. Rasmussen

Resume

Der er efter deltadannelse ved udløbet af Trend Å inden for de seneste år opstået lokal kysterosion primært ud for Jonnasvej 31, Trend. Der er ansøgt om kystsikring ud for Jonnasvej 31, og strandfodring fra udløbet af Trend Å og 400 meter mod nord forbi nr. 31.

Baggrund

Der er efter deltadannelse ved udløbet af Trend Å efter 1999 opstået lokal kysterosion primært ud for Jonnasvej 31, Trend. Se dagsordenpunkt vedrørende udløbet af Trend Å. Der er ansøgt om kystsikring ud for Jonnasvej 31 med nedgravning af 3 m lange pæle, der dækkes af sand, og strandfodring fra udløbet af Trend Å og 400 m mod nord forbi nr. 31 (Bilag 1).

Ansøger har fået Niras til at regne på kystsikring ved at anvende sand fra kommunens opgravning ved udløbet af Trend Å (Bilag 2). Ved bypass (genanvendelse af opgravet materiale) ved opgravning ved udløbet af Trend Å, vil der være nok materiale til rådighed til den ansøgte kystsikring.

I ansøgers notat (Bilag 3) er der indsat fotos, der viser, at hvis der uden kystbeskyttelse kommer en tilsvarende storm som i februar 2020, så vil adgangsvejen til sommerhuset ryge i fjorden, og sommerhuset på Jonnasvej 31 vil være akut truet.

Forventet konsekvens

Hvis de ansøgte tiltag gennemføres, så vil kystens tilbagerykning kunne standses ifølge Niras` rapport (Bilag 2). Det forventes, at strandfodring skal gentages cirka hvert 5. år eller efter behov.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ansøgning sendes i høring kort efter udvalgmødet.

Efter høringsfrist behandles ansøgningen.

Afgørelsen sendes til ansøger og andre klageberettigede.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forvaltningen bemyndiges til at behandle den modtagne ansøgning efter kystbeskyttelsesloven.

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning

Bilag 2

Bilag 3

Punkt 216: Regulering ved udløbet af Trend Å

06.02.03-G01-17-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.02.03-G01-17-18

Sagsbeh.: Per E. Rasmussen

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om kystbeskyttelse op til 400 meter nord for Trend Å. Udvalget skal vælge, hvilken løsning forvaltningen skal arbejde videre med.

1. Fjernelse af udløbsbygværk og høfte og bypass af aflejret sand.
2. Bypass af aflejret sand.
3. Uændret praksis, hvor hidtidig praksis med opgravning af sand efter storm har lukket udløbet af Trend Å.

Baggrund

Der er ved udløbet af Trend Å opført et udløbsbygværk i beton omkring 1970, som oprindeligt gik et stykke ud i fjorden. Det har ikke været muligt at finde oplysninger om, hvem der fik dette arbejde udført, men det er sket i forbindelse med fredning af Trend Å i forbindelse med en reguleringssag.

I årenes løb er der sket en kraftig aflejring af sand omkring bygværket. Således forløber kystlinjen nu stort set parallelt med den yderste del af udløbsbygværket, og der findes et delta af sandbanker ud i fjorden. Denne ophobning af sand har haft til følge, at udløbsbygværket ved stormvejr med vindretning fra sydvest meget ofte bliver fyldt med sand. Derved blokeres åens udløb, og i flere tilfælde er åen derfor gået over sine bredder ca. 200 meter opstrøms i vandløbet, hvor åens vand har fået et forløb ind over strandengene med udløb omkring skiftende steder omkring 2-300 meter nord for udløbsbygværket. I forbindelse med disse hændelser er der hver gang blevet eroderet store mængder jord fra strandengen ud i fjorden.

Forvaltningen fik i 2011 en henvendelse fra foreningen "Trend Strandeng", som er en gruppe af sommerhusejere, der ejer engen. Der blev holdt møder med foreningen, som udtrykte et ønske om at få gravet de store mængder ophobet sand op fra arealerne syd for udløbsbygværket. Administrationen har haft en Niras til at se på forholdene (Bilag 1). Konsulenten har konkluderet, at bygværket har virket som en høfde, der har fået stranden til at rykke frem, så der er dannet et delta ved udløbet. Konsulenten foreslår to løsningsscenarier. Forvaltningen vurderer, at fortsætte den nuværende praksis ikke er en løsning.

1) Bortgrave aflejret sand og fjerne udløbsbygværket

Den natur- og vandløbsmæssigt mest rigtige løsning, men også den dyreste. Åen vil komme til med mellemrum at etablere nye løb, og der er en risiko for, at disse nye mæandringer vil etablere sig inden for den nuværende strandeng. Der foretages bypass af sandet til arealerne op til 400 m nord for udløbet, hvor der sker erosion.

2) Bortgrave aflejret sand.

Den næstbedste løsning. Bypass (genanvendelse af det opgravede materiale) til sikring af kysten op til 400 meter nord for udløbet. Denne løsning vil nok skulle gentages med mellemrum. Niras har vurderet, at der skal oprensnes hvert 10.-20. år, og hovedoprensnes om 20-30 år. Bygværket kan have en vis negativ påvirkning på erosionen nord for, men den vil være mindre end ved det markante delta, som findes i dag

3) Gøre som nu, altså fjerne sand efter behov efter storm

Det løser problemerne med at komme af med vandet fra åen, men eftersom sandet forbliver omkring udløbet, vil der fortsat være en erosion nord for udløbet, som muligvis også vil forværres.

Forvaltningen har den 12. november 2020 modtaget en ansøgning om kystbeskyttelse op til 400 meter nord for Trend Å. Det er beskrevet under et andet dagsordenpunkt.

Forventet konsekvens

Ved uændret praksis skal der jævnligt oprensnes udløb efter storm, når udløbet er helt eller delvist tilsandet. Der vil fortsat være risiko for erosion af kysten længere mod nord, hvor specielt sommerhuset på Jonnasvej 31 er truet.

Ved oprensning af aflejret sand, forventes oprensning at skulle gentages om 10-20 år.

Ved fjernelse af udløbsbygværk og høften syd for udløbet af Trend Å, vil åens løb sættes fri. Det vil i perioder kunne medføre erosion af noget af strandengen, men der vil opbygges ny natur andre steder. Den løsning vil fremme FN verdensmål om øget biodiversitet.

Spangen ved åens udløb skal flyttes længere ind, hvor der er stabile åbrinker.

Organisering og kommunikation

Beslutningen sendes i høring ved lodsejere og organisationer og til udtalelse ved Kystdirektoratet

Forvaltningen behandler sagen efter kystbeskyttelsesloven og indhenter tilbud på arbejdets udførelse.

Alle lodsejere, berørte myndigheder og øvrige klageberettigede vil få besked om afgørelsen.

Lovgrundlag

Vandløbsloven og kystbeskyttelsesloven.

Økonomi

Løbende opgravning finansieres af vandløbsvedligeholdelsen (uændret praksis).

Anslået priser på løsning 1:

- Opgravning og transport af ca. 2.200 m³ sand 400 m nord for udløbet ca. 150.000 kr.
- Nedbrydning og bortskaffelse af bygværk ca. 130.000 kr.
- I alt ca. 280.000 kr.

Priser vedr. løsning 2:

- Opgravning og transport af 2.200 m³ sand 400 m nord for udløbet ca. 150.000 kr.

Der skal findes finansiering til eventuel nedbrydning af udløbsbygværker og høfte, mens opgravning af sand muligvis kan finansieres af det tildelte vandløbsbudget.

Procesplan

Arbejdet forventes udført foråret 2021.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at det besluttet, hvilken af de tre løsningsmuligheder, der skal arbejdes videre med
- at forvaltningen bemyndiges til at træffe afgørelse efter kystbeskyttelsesloven

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Teknik- og Miljøudvalget beslutter at udsætte punktet.

Bilag

Trend Å Udløb-final.pdf

Punkt 217: Orientering - Natur på tværs af Nordjylland – mere og vildere natur

01.02.17-A00-3-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.17-A00-3-20

Sagsbeh.: Flemming Bach

Resume

De nordjyske kommuner og Business Region North vil fremme etableringen af naturnationalparker, hvor der skabes plads til vild og dynamisk natur. Arbejdet skal munde ud i et konkret indspark til regeringens plan om mere biodiversitet ved at skabe 15 naturnationalparker i Danmark, heraf flere i Nordjylland.

Baggrund

Nordjylland har allerede en fantastisk natur og enestående landskaber, som vi er meget stolte af. De nordjyske kommuner har i de senere år stået sammen for at præsentere den nordjyske natur på 'Naturmødet' i Hirtshals, ligesom man har samarbejdet på tværs af kommunerne med 'Grønt Danmarkskort'. Således er der skabt et solidt fælles fundament - både fagligt og organisatorisk.

Der er nu behov for en fælles politisk retning i Nordjylland i forhold til at satse på mere og vildere natur. Projektet kaldes for 'Natur på tværs af Nordjylland'.

'Natur på tværs af Nordjylland' blev præsenteret under en debat på 'Naturmødet' 2019, hvor nordjyske politikere, repræsentanter for Landbrug og Fødevarer samt Danmarks Naturfredningsforening drøftede mulighederne for at fremme store og vilde naturområder i Nordjylland. Nordjylland har nemlig et særligt potentiale for vildere natur, hvis der bliver samarbejdet på tværs af kommunegrænser.

'Natur på tværs af Nordjylland' er et uformelt samarbejde mellem Business Region North (BRN) og de 11 nordjyske kommuner.

Udvælgelse af naturområder

Målet er at identificere og beskrive en række konkrete naturområder i Nordjylland, som har potentiale til at blive udpeget til naturnationalparker. Områderne vil efterfølgende blive sendt til regeringen som hele Nordjyllands invitation til et samarbejde om at indfri regeringens mål om at udpege 15 naturnationalparker i Danmark. Mere og vildere natur i Danmark er nemlig et landspolitisk ønske.

Udvælgelse af områder sker på baggrund af en faglig rapport fra Institut for Bioscience ved Aarhus Universitet, som forventes klar 1. januar 2021. Den bygger på den nyeste viden om natur og biodiversitet og indeholder en screening af hele Nordjylland i forhold til at udpege de største potentialer for vild natur. BRN og de nordjyske kommuner vil på baggrund af rapporten udpege en række pilotprojekter, og derfra gå i dialog med lodsejere og interessenter for at beskrive rammerne for en naturnationalpark.

Det er en forudsætning for projektets succes, at lodsejere indgår på 100 procent frivillig basis, og at der er en solid lokal forankring og opbakning til projektet.

Forventet konsekvens

'Natur på tværs af Nordjylland' skal ikke kun bremse tabet af biodiversitet ved at afsætte plads til vild og dynamisk natur. Der vil også være en række positive, afledte effekter af store naturområder, som kommer både lokalsamfundet og regionen til gavn.

Udtagning af landbrugsjord til natur vil bidrage til at fremtidssikre landbrugserhvervet ved at kompensere for ophør af dyrkning af arealer, som i dag ikke er rentable. Vild natur er også et effektivt klimaværktøj, både i forhold til lagring af kulstof og tilbageholdelse af mere vand i landskabet, ligesom vild natur kan fjerne uønskede næringsstoffer. Det er en meget vigtig kulisse for et levende friluftsliv og byder på gode muligheder for både sundhedsfremme og undervisning på alle niveauer. Endelig vil vild natur være et trækplaster i forhold til bosætning og turisme.

Værktøjerne til at skabe plads til vild natur kan være mange, herunder multifunktionel jordfordeling, men det vil afhænge af de lokale forhold i hvert af de enkelte fyrtårnsprojekter.

Organisering og kommunikation

Natur på tværs af Nordjylland organiseres som et tværgående samarbejde inden for de eksisterende økonomiske og organisatoriske rammer i BRN og de nordjyske kommuner. Det tværgående samarbejde er et vigtigt element, fordi naturen ofte går på tværs af kommunegrænserne og fordi chancen for succes øges, når vi løfter i flok.

Der er nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra fire kommuner, Jammerbugt, Vesthimmerland, Mariagerfjord og Aalborg Kommune. De varetager projektledelsen og sikrer projektets fremdrift. Arbejdsgruppen refererer til en styregruppe, som består af de tekniske chefer fra samtlige nordjyske kommuner. Business Region North's bestyrelse og de enkelte nordjyske byråd sikrer det politiske ophæng.

I starten af 2021 etableres et kommunalt netværk med repræsentanter fra forvaltningerne i hver af de nordjyske kommuner. Netværket skal identificere relevante ressourcpersoner i de enkelte kommuner, som arbejdsgruppen og styregruppen løbende kan trække på i forbindelse med konkrete arbejdsopgaver. Derudover skal netværket bidrage til dialog og borgerinddragelse i forbindelse med udviklingen af de konkrete naturnationalparker.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Der vil skulle leveres nogle personaletimer til deltagelse i arbejdsgrupper. Dette forventes at kunne rummes indenfor afdelingens budget.

Procesplan

Der vil henover vinteren blive gennemført en oplysningskampagne, og der vil blive afholdt en workshop i foråret 2021, hvor alle nordjyske politikere samt en række interessenter inviteres for at styrke kendskabet og ejerskabet til projektet.

Workshoppen vil bestå af en række faglige indlæg og konkrete drøftelser. Arbejdsgruppen vil derefter udarbejde en endelig projektbeskrivelse, som vil blive forelagt BRN's bestyrelse og de lokale byråd for endelig godkendelse.

For at skabe opmærksomhed om projektet vil arbejdsgruppen frem mod workshoppen præsentere idéerne og det faglige grundlag bag 'Natur på tværs af Nordjylland' for de nordjyske politikere via en oplysningskampagne. Kampagnen vil tage udgangspunkt i de potentialer og fordele, der er ved at afsætte plads til vild natur. Det vil både være specifikt for den truede biodiversitet, men også generelt for Nordjylland.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Taget til efterretning, med bemærkning om, at alle relevante interessenter inviteres til workshoppen.

Bilag

NTN vision november 2020

Punkt 218: Orientering - svar fra Miljøstyrelsen om klapning i Risgårde Bredning

09.05.05-G01-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 09.05.05-G01-1-20

Sagsbeh.: Flemming Bach

Resume

Teknik- og Miljøudvalget fik på sit møde den 5. oktober 2020 en orientering om klapning i Limfjorden. Udvalget ønskede derefter, at der blev rettet henvendelse til Miljøstyrelsen med en række spørgsmål. Der er nu kommet svar fra Miljøstyrelsen. Dette svar fremlægges hermed for udvalget til orientering.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har bedt Miljøstyrelsen om at redegøre for konsekvenserne ved klapning i Risgårde Bredning med følgende spørgsmål:

1. Hvilke mængder er der givet tilladelse til
2. Hvilke vilkår er der stillet til indholdsstoffer mv. i sedimenterne
3. Hvordan sikrer Miljøstyrelsen, at de stillede vilkår overholdes
4. Hvordan og hvor ofte overvåger Miljøstyrelsen, at skaderne på Limfjordens plante- og dyreliv ikke bliver uacceptabelt store.

Miljøstyrelsens fulde besvarelse er vedhæftet som bilag. Her præsenteres et kort resume:

Ad 1

Der er givet 4 tilladelser til klapning af i alt 48.000 m³.

Ad 2

Tilladelsens vilkår fremgår af de enkelte tilladelser (vedhæftet som bilag til denne sagsfremstilling).

Ad 3

Miljøstyrelsen sikrer, at tilladelsens vilkår overholdes via indberetninger af klapaktivitet samt årlige indberetninger. Herudover fører Miljøstyrelsen stikprøvekontrol af AIS-data (gps registrering af skibes position).

Ad 4

Miljøstyrelsen overvåger hvert år naturens tilstand gennem det Nationale Overvågningsprogram. I Limfjorden bliver tilstanden af ålegræs, makroalger, bundfauna og miljøfarlige forurenende stoffer bl.a. overvåget hvert år. Der bliver ikke specifikt lavet undersøgelser af effekterne af klapning på Rindgrund.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Taget til efterretning, med bemærkning om at der rettes henvendelse til Miljøstyrelsen med henblik på uddybning af pkt. 3.

Bilag

Svar fra Miljø- og Fødevareministeriet - klapning af havnesediment i Risgårde Bredning

Skive Søsportshavn MST-802-00028

Skive Erhvervshavn MST-802-00027

Hvalpsund Lystbådehavn NST-4311-00113

Fur Havn MST-802-00033

Punkt 219: Orientering - forslag til vandplansindsats

09.00.06-G01-31-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 09.00.06-G01-31-19

Sagsbeh.: Henrik Gorm Hansen

Resume

Byrådet godkendte den 27. august 2020 de forslag til vandløbsindsatser, som de lokale vandråd har udarbejdet. Forslagene er nu videresendt til Miljøstyrelsen.

Baggrund

Administrationen har siden december 2019 deltaget i Vandrådsopgaven 2020-2027. Der har været afholdt 3 møder med Limfjordssekretariatet og de øvrige Limfjordskommuner, hvor opgavens gennemførelse og problemstillinger har været drøftet.

Som udvalget tidligere er orienteret om, valgte Vesthimmerlands Kommune at bruge Grønt Råd suppleret med medlemmer fra Vesthimmerlands Ålaug som det lokale vandråd. Der har her været afholdt 3 arbejds møder, hvor administrationen har fremlagt forslag, som er blevet drøftet i en meget god og konstruktiv stemning.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 10. august 2020 forslagene til vandløbsindsatser. Forslagene, som efterfølgende blev behandlet den 19. august i Økonomiudvalget og efterfølgende godkendt den 27. august i Byrådet, er nu godkendt af Vandrådet sammen med forslagene fra de øvrige kommuner i Limfjordsoplandet.

Forslagene vil danne udgangspunkt for de konkrete indsatser, som kommunerne skal gennemføre i den kommende periode for vandområdeplaner 2021-2027.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven).

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Taget til efterretning.

Punkt 220: Orientering

00.01.10-G01-48-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-48-19

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Taget til efterretning.