

REFERAT Økonomiudvalget d. 21-01-2026

Mødedato Onsdag d. 21. januar 2026 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Mødedeltagere Per Bach Laursen, Signe Nøhr, Annemette Bach, Asger
Andersen, Jakob Dyrman, Jens Jørn Nielsen, Jeppe Korreborg
Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2025 - Økonomiudvalget.....	4
Anlægsbevillinger og udmøntning af landsbypuljemidler fra andre kommuner.....	6
Anlægsbevillinger og udmøntning af bymidtemidler fra andre kommuner.....	10
Rammebevilling vedr. salg af grunde efter nedrivning 2026.....	14
Godkendelse af projektændring i områdefornyelsesprogram for bymidten i Aars.....	16
Godkendelse af bemyndigelse til Administrationen vedrørende opgaveflytning i forbindelse med su	18
Oprettelse af pulje til grøn erhvervsudvikling.....	21
Orientering og solgte grunde - kvartalsstatus.....	25
Meddelelser.....	27
Lukket: Meddelelser	28
Lukket: Fremtidigt samarbejde omkring Vesthimmerlands Kommunes daglige pengeforretninger, k	29
Lukket: Energi Vegger - lukket punkt.....	30
Lukket: Energi Vegger - lukket punkt.....	31
Lukket: Energi Vegger – lukket punkt.....	32
Lukket: Kondemnering.....	33
Lukket: Kondemnering.....	34
Lukket: Oversigt - Stade Nedrivningsejendomme.....	35
Lukket: Salg af kommunens grunde gennem Boliga.....	36
Lukket: Handel med fast ejendom Løgstør.....	37
Lukket: Handel med fast ejendom - Aars	38
Lukket: Handel med fast ejendom - Aars.....	39
Lukket: Handel med fast ejendom - Aars.....	40
Lukket: Handel med fast ejendom - Farsø	41
Underskriftsark.....	42

Punkt 10: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-7-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.22.02-G01-7-25

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at dagsorden godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Dagsorden og tillægsdagsorden blev godkendt.

Punkt 11: Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2025 - Økonomiudvalget

00.30.00-Ø00-6-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.00-Ø00-6-25

Sagsbehandler: Peter Riis Kristensen

Resume

Minibudgetopfølgningen for Økonomiudvalget pr. 30. november 2025 viser et forventet mindreforbrug på driften på 2,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Det forventede mindreforbrug dækker over et forventet mindreforbrug på IT, Klimaudvalget og risikostyring samt et forventet merforbrug på barselspuljen.

Der forventes overført 3,6 mio. kr. til 2026.

Baggrund

Ifølge Regulativ for Økonomistyring skal der udarbejdes en minibudgetopfølgning pr. 30. november 2025, som fremlægges for fagudvalget.

En minibudgetopfølgning er alene en scanning af forventet regnskab set i forhold til seneste obligatoriske budgetopfølgning. Den omfatter alene driftsudgifter fratrasket driftsindtægter samt statsrefusioner.

Der er tidligere fremlagt obligatorisk budgetopfølgning for Økonomiudvalget pr. 30. september 2025.

Minibudgetopfølgningen for Økonomiudvalget pr. 30. november 2025 viser et forventet mindreforbrug på driften på 2,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Beløb i 1.000 kr.	
Oprindeligt budget	184.326
Overførsler fra 2024	2.917
Tillægsbevillinger	-6.204
Korrigeret budget	181.039
Forventet regnskab	178.184
Forventet mindreforbrug før overførsel til 2026	2.855

Mindreforbruget på 2,9 mio. kr. før overførsel til 2026 dækker over et forventet mindreforbrug på IT 3,0 mio. kr., et forventet mindreforbrug på Klimaudvalget på 0,5 mio. kr. og et forventet mindreforbrug på risikostyring på 0,1 mio. kr. samt et forventet merforbrug på barselspuljen på 0,7 mio. kr.

Af mindreforbruget på 2,9 mio. kr. på driften forventes 3,6 mio. kr. overført til 2026. De forventede overførsler vedrører implementering af M365 på IT-området, Klimaudvalget og risikostyring.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Regulativ for Økonomistyring.

Økonomi

Som redegjort i sagsfremstilling.

Procesplan

Minibudgetopfølgningen forelægges alene Økonomiudvalget og fremsendes ikke til videre behandling i Byrådet.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at minibudgetopfølgningen pr. 30. november 2025 tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

Minibudgetopfølgning 251130 ØK

Punkt 12: Anlægsbevillinger og udmøntning af landsbypuljemidler fra andre kommuner

00.30.08-S00-11-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.08-S00-11-25
Sagsbehandler: Adnan Fejzic

Resume

Administrationen har anskaffet i alt 12.179.375 kr. brutto i landsbypuljemidler fra andre kommune. Denne sagsfremstilling omhandler selve godkendelsen af disse anlægsbevillinger samt udmøntning af landsbypuljemidler fra andre kommuner.

Baggrund

I budgetaftale 2026 er der afsat 10.000.000 kr. brutto, som Administrationen skal finde fra andre kommuner. Administrationen har fundet i alt 12.179.375 kr. brutto fra andre kommuner.

Det drejer sig om følgende kommuner.

Bornholms Kommune	3.745.555 kr.
Norddjurs Kommune	500.000 kr.
Frederikshavn Kommune	800.000 kr.
Stevns Kommune	1.262.070 kr.
Kalundborg Kommune	1.000.000 kr.
I alt netto	7.307.625 kr.
I alt brutto	12.179.375 kr.

Vesthimmerlands Kommune har i alt modtaget 7.307.625 kr. netto fra andre kommuner. Refusionssatsen er på 60 %. Rammen på i alt 7.307.625 kr. skal finansieres via lånoptagelse (95 % af kommunens udgift) og resten ved kasseforbrug. Med refusion / tilskud på 60 % svarende til 7.307.625 kr. kan der afholdes udgifter for 12.179.375 kr.

Af de 12.179.375 kr. skal 5.789.660 kr. være reserveret senest den 28. februar 2026. Resten dvs. 6.389.715 kr. skal blive reserveret senest den 28. februar 2027.

Den samlede økonomi ser følgende ud:

	Oprindelig budget (budgetaftale 2026)	Revideret budget
Bruttobudget	10.000.000 kr.	12.179.375 kr.
Tilskud fra Bolig- og Socialstyrelsen	-6.000.000 kr.	-7.307.625 kr.
Lånefinansiering	-3.800.000 kr.	-4.628.163 kr.
Kassen	-200.000 kr.	-243.587 kr.

I alt	0 kr.	0 kr.
Den samlede ramme, som skal udmøntes er på 12.179.375 kr.		

Beløbet kan anvendes til områdefornyelse, opkøb og nedrivning af nedslidte ejendomme, nedrivning af erhvervsbygninger i det åbne land, genhusning, istandsættelse af bygninger mv. Geografisk skal puljemidlerne anvendes til aktiviteter på bygninger beliggende i byer med færre end 4.000 indbyggere samt til bygninger i det åbne land.

Administrationen foreslår at rammen udmøntes på følgende måde:

Tilskud til renoveringer og istandsættelser af ældre bygninger:

Økonomiudvalget har den 19. november 2025 besluttet at afsætte en ramme på 6.000.000 kr. brutto til renovering og istandsættelse af ældre boliger.

Helt præcis kan kommunen give tilskud til nedenstående formål i forhold til renoveringer og istandsættelser af ældre boliger.

- Istandsættelse af private udlejningsboliger
- Istandsættelse af private ejer- og andelsboliger
- Istandsættelse af bygninger med både erhverv og boliger
- Ombygninger af erhvervsbygninger og offentlige bygninger til udlejningsboliger
- Istandsættelse af forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse
- Kommunalt opkøb af ejendomme med henblik på istandsættelse

Vejledning om bygningsfornyelse er vedhæftet til sagen.

Administrationen skal i løbet af 2026 gøre borgerne opmærksomme på denne pulje. Dette vil ske via kommunens hjemmeside og evt. andre sociale medier. Borgerne vil have mulighed for at sende ansøgningerne i løbet af 2026. Herefter vil økonomiudvalget prioritere de forskellige ansøgninger efter ansøgningsfristens udløb.

Når Økonomiudvalget får prioriteret de forskellige projekter, vil borgerne få en meddelelse om økonomiudvalgets beslutning via e-Boks.

Økonomiudvalget kan som udgangspunkt vælge at støtte alle udgifter til istandsættelse af en bygning. Dvs. at der kan ydes støtte med op til 100 % af udgifterne til istandsættelse af en bygning.

Økonomiudvalget kan også kræve at ejeren betale halvdelen af udgiften til istandsættelsen, eller at ejere betaler bestemte typer af udgifter.

Betingelserne for at en bygning kan godkendes til at blive istandsat skal opfylde nedenstående kriterier.

- Skal være utidssvarende i forhold til opvarmning, wc eller bad.
- Skal være fra før 1960 og væsentligt nedslidt.
- Har fået udarbejdet en energimærkning, hvori der er indeholdt forslag til energiforbedringer.

Er blot én af disse betingelser opfyldt, kan kommunen yde støtte til istandsættelse.

De godkendte projekter har herefter 5 år til at blive udført. Når projekterne bliver afsluttet, skal borgerne forelægge et regnskab overfor kommunen i forhold til de afholdte udgifter.

Efter byfornyelseslovens § 18 er det som udgangspunkt en betingelse, at kommunen tinglyser en deklaration på den bygning, der skal istandsættes om vilkår for hel eller delvis tilbagebetaling af kontant tilskud. Økonomiudvalget afgør, om støtten til istandsættelsen helt eller delvis skal tilbagebetales i følgende situationer:

- Ejendommen/enkelte boliger skifter status – f.eks. fra bolig til erhverv - og der opnås en gevinst, som overstiger den sædvanlige ejendomsprisstigning i den forløbne periode.

- Ejendommen sælges, og der opnås en gevinst, som overstiger den sædvanlige ejendomsprisstigning i den forløbne periode. Overdragelse til medejer, ægtefælle og livsarving er dog undtaget.

Kommunen tinglyser derfor en deklaration på ejendommen om den eventuelle tilbagebetalingsforpligtelse. I den forbindelse fastlægger kommunen også, hvor mange år tilbagebetalingspligten skal gælde. Der kan maksimalt være tale om 20 år, men der er ingen minimumsgrænse. Mange kommuner graduerer løbetiden på deklarationen i forhold til størrelsen af støtten.

Opkøb med henblik på nedrivning

Administrationen har i udsigt at opkøbe flere ejendomme med henblik på nedrivning. Derfor foreslår Administrationen, at der afsættes 4.329.375 kr. brutto til opkøb og nedrivning af ejendomme.

3.939.660 kr. ud af 4.329.375 kr. skal være reserveret senest den 28. februar 2026. Vesthimmerlands Kommune har søgt om en fristforlængelse, men fik desværre et afslag fra Social- og Boligstyrelsen.

Tillæg til områdefornyelsesprogram for landdistrikter.

Administrationen foreslår, at der afsættes en pulje på 1.250.000 kr. til udvidelse af eksisterende områdefornyelsesprogrammer i Landdistrikterne. Udvidelserne er grundet opkvalificering og løft af projekterne med bedre løsninger og grundet uforudsete udgifter på enkelte projekter.

Forinden udmøntning vil Landdistriktsrådet via Sundheds- og Kulturforvaltningen blive forelagt udmøntning af puljen. Udmøntningen vil resultere i tillæg til de eksisterende områdefornyelsesprogrammer, der vil forelagt Byrådet til godkendelse via Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget inden udgangen af februar 2026.

Tillæg til områdefornyelsesprogram i Aggersund By

Administrationen foreslår at der opføres en ny legeplads på Brogade i Aggersund. Legepladsen skønnes at koste 600.000 kr. Udmøntningen vil resultere i tillæg til de eksisterende områdefornyelsesprogrammer, der vil blive forelagt Byrådet til godkendelse via Teknik-, Miljø og Klimaudvalget og Økonomiudvalget inden udgangen af februar 2026.

Bymidteprojekt Sønderport

I budgetaftale 2026 står der, at projektet skal finansieres med 8,325 mio. kr. af landsbypuljemidler. For at Administrationen kan reservere disse midler på bymidteprojekt Sønderport, kræver det, at områdefornyelsesprogrammet bliver udarbejdet og at det samlede finansiering kommer på plads inden den 20. februar 2027. Størstedelen af finansieringen skal komme fra eksterne fonde og tilskudsyder, som projektgruppen skal anskaffe. Administrationen har vurderet at dette bliver ikke muligt inden den 20. februar 2027, hvorfor Administrationen venter med at udmønte landsbypuljemidler til bymidteprojekt Sønderport, indtil der kommer mere konkret om finansiering af projektet.

Samlet fordeling og reservering:

Specifikation herefter:		Reserveres senest den 28. februar 2026	Reserveres senest den 20. februar 2027.
Bygningsfornyelse	6.000.000 kr.	0 kr.	6.000.000 kr.
Opkøb og Nedrivning	4.329.375 kr.	3.939.660 kr.	389.715 kr.
Landdistrikter	1.250.000 kr.	1.250.000 kr.	0 kr.
Aggersund By	600.000 kr.	600.000 kr.	0 kr.
I alt	12.179.375 kr.	5.789.660 kr.	6.389.715 kr.

Administrationen vil indstille at såfremt beløbet til opkøb og nedrivning ikke kan opnås inden den 28. februar 2026, skal resterende beløb reserveres til eksisterende områdefornyelser, som vil blive forlagt til Økonomiudvalget og Byrådet i februar 2026.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget og Regnskabssystem for kommuner, regulativ for økonomistyring og byfornyelsesloven.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik og Miljøudvalget.

Indstilling

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 12.179.375 kr.,
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 7.307.625 kr.,
- at anlægsindtægtsbevilling på 7.307.625 kr. finansieres af tilskud fra Social- og Boligstyrelsen,
- at der optages et lån på 4.628.163 kr., svarende til 95 % af nettoanlægsudgiften,
- at restbudget på 243.587 kr. finansieres af kassen,
- at låneoptagelse optages senest i april 2027 i året efter udgiften afholdes,
- at der afsættes 6.000.000 kr. til renovering og istandsættelse af bygninger,
- at der afsættes 4.329.375 kr. til opkøb af ejendomme med henblik på nedrivning,
- at der afsættes 1.250.000 kr. til tillæg til områdefornyelsesprogram i Landdistrikter, udmøntes via Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget,
- at der afsættes 600.000 kr. til tillæg til områdefornyelsesprogram i Aggersund, udmøntes via Teknik-, Miljø og Klimaudvalget,
- at såfremt beløbet til opkøb og nedrivning ikke kan opnås inden den 28. februar 2026, skal resterende beløb reserveres til eksisterende områdefornyelser, som vil blive forlagt til Økonomiudvalget og Byrådet i februar 2026,
- at rådighedsbeløbet afsættes og frigives samtidigt, og
- at budget og bevillinger tilpasses efter revideret budget, som vist i sagsfremstillingen.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at de 600.000 kr. som tillæg til områdefornyelsesprogrammet i Aggersund tillægges puljen til opkøb af ejendomme med henblik på nedrivning.

Bilag

Vejledning om bygningsfornyelse

Punkt 13: Anlægsbevillinger og udmøntning af bymidtemidler fra andre kommuner

00.30.08-S00-12-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.08-S00-12-25

Sagsbehandler: Adnan Fejzic

Resume

Administrationen har anskaffet i alt 1.712.050 kr. brutto i bymidtepulje fra andre kommune og kommunen forventer at modtage 500.000 fra Social. og Boligstyrelsen i bymidtepulje 2026. Bymidtepulje 2026 vil blive offentliggjort til forår 2026. Denne sagsfremstilling omhandler selve godkendelsen af disse anlægsbevillinger samt udmøntning af bymidtepuljer fra andre kommuner og bymidtepulje 2026.

Baggrund

I budgetaftale 2026 er der afsat 500.000 kr. brutto til bymidtepulje 2026. Udmelding af rammen på bymidtepulje 2026 bliver offentliggjort overfor kommunerne til forår 2026. Administrationen har herudover fundet 1.027.230 kr. netto fra andre kommuner.

Det drejer sig om følgende kommuner.

Frederikssund Kommune	113.919 kr.
Stevns Kommune	67.700 kr.
Nyborg Kommune	584.976 kr.
Allerød Kommune	260.635 kr.
I alt netto	1.027.230 kr.
Ramme omregnet til brutto	1.712.050 kr.
Brugt til projektet i Aars (parkeringspladser)	-800.000 kr.
Forventer at modtage i bymidtepulje 2026 (brutto)	500.000 kr.
I alt brutto	1.412.000 kr.

Vesthimmerlands Kommune har i alt modtaget 1.027.230 kr. netto fra andre kommuner. Refusionssatsen er på 60 %. Rammen på i alt 1.027.230 kr. skal finansieres via lånoptagelse (95 % af kommunens udgift) og resten ved kasseforbrug. Med refusion / tilskud på 60 % svarende til 1.027.230 kr. kan der afholdes udgifter for 1.712.050 kr. Byrådet har den 9. oktober reserveret 800.000 kr. ud af 1.712.050 kr. til bymidteprojekt i Aars by. Herudover forventer administrationen at modtage 500.000 kr. brutto i bymidtepulje 2026.

Af de 1.412.000 kr. skal 172.650 kr. være reserveret senest den 16 marts 2026. Resten dvs. 1.239.350 kr. skal blive reserveret senest den 20 februar 2027.

Den samlede økonomi ser følgende ud:

	Oprindelig budget (budgetaftale 2026)	Revideret budget
Bruttobudget	500.000 kr.	1.412.000 kr.
Tilskud fra Bolig- og Socialstyrelsen	-300.000 kr.	-847.200 kr.
Lånefinansiering	-190.000 kr.	-536.560 kr.
Kassen	-10.000 kr.	-28.240 kr.
I alt	0 kr.	0 kr.

Den samlede ramme, som skal udmøntes, er på 1.412.000 kr.

Beløbet kan anvendes til områdefornyelse, opkøb og nedrivning af nedslidte ejendomme, nedrivning af erhvervsbygninger i det åbne land, genhusning, istandsættelse af bygninger mv. Geografisk skal puljemidlerne anvendes til aktiviteter på bygninger beliggende i byer mellem end 4.000 og 20.000 indbyggere. Dvs. puljen kan på grund af indbyggertal anvendes udelukkende i Aars bymidte.

Rammen til fornyelse af bymidter kan udelukkende anvendes af kommunen i bymidten, som fastsat i kommuneplanen, jf. planlovens § 5 m.

Administrationen foreslår at rammen udmøntes på følgende måde:

Tillæg til bymidte projekt på Himmerlandsgade i Aars.

På grund af kort tidsfrist for reservering af 172.650 kr. foreslår administrationen at der udarbejdes et tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram i Aars bymidte, som skal behandles i Byrådet til februar måned. Tilskud til renoveringer og istandsættelser af ældre bygninger i Aars bymidte kræver et betydelig længere sagsproces, som ikke kan nå at blive behandlet inden den 16. marts 2026.

Tilskud til renoveringer og istandsættelser af ældre bygninger i Aars bymidte:

Resterende beløb, dvs. 1.239.350 kr. foreslås at blive anvendt til renoveringer og istandsættelse af ældre bygninger i Aars bymidte.

Helt præcis kan kommunen give tilskud til nedenstående formål i forhold til renoveringer og istandsættelse af ældre boliger.

- Istandsættelse af private udlejningsboliger.
- Istandsættelse af private ejer- og andelsboliger.
- Istandsættelse af bygninger med både erhverv og boliger.
- Ombygninger af erhvervsbygninger og offentlige bygninger til udlejningsboliger.
- Istandsættelse af forsamlingshus og bygninger med lignende anvendelse.
- Kommunalt opkøb af ejendomme med henblik på istandsættelse.

Vejledning om bygningsfornyelse er vedhæftet til sagen.

Administrationen skal i løbet af 2026 gøre borgerne opmærksomme på denne pulje. Dette vil ske via kommunens hjemmeside og evt. andre sociale medier. Borgerne vil have mulighed for at sende ansøgningerne i løbet af 2026. Herefter vil Økonomiudvalget prioritere de forskellige ansøgninger efter ansøgningsfristens udløb.

Når Økonomiudvalget får prioriteret de forskellige projekter, vil borgerne få en meddelelse om økonomiudvalgets beslutning via e-Boks.

Økonomiudvalget kan som udgangspunkt vælge at støtte alle udgifter til istandsættelse af en bygning. Dvs. at der kan ydes støtte med op til 100 % af udgifterne til istandsættelse af en bygning.

Økonomiudvalget kan også kræve at ejeren betale halvdelen af udgiften til istandsættelsen, eller at ejere betaler bestemte typer af udgifter.

Betingelserne for at en bygning kan godkendes til at blive istandsat skal opfylde nedenstående kriterier.

- Skal være utidssvarende i forhold til opvarmning, wc eller bad.
- Skal være fra før 1960 og væsentligt nedslidt.
- Har fået udarbejdet en energimærkning, hvori der er indeholdt forslag til energiforbedringer.

Er blot én af disse betingelser opfyldt, kan kommunen yde støtte til istandsættelse.

De godkendte projekter har herefter 5 år til at blive udført. Når projekterne bliver afsluttet, skal borgerne forelægge et regnskab overfor kommunen i forhold til de afholdte udgifter.

Efter byfornyelseslovens § 18 er det som udgangspunkt en betingelse, at kommunen tinglyser en deklaration på den bygning, der skal istandsættes om vilkår for hel eller delvis tilbagebetaling af kontant tilskud. Økonomiudvalget afgør, om støtten til istandsættelsen helt eller delvis skal tilbagebetales i følgende situationer:

- Ejendommen/enkelte boliger skifter status – f.eks. fra bolig til erhverv - og der opnås en gevinst, som overstiger den sædvanlige ejendomsprisstigning i den forløbne periode.
- Ejendommen sælges, og der opnås en gevinst, som overstiger den sædvanlige ejendomsprisstigning i den forløbne periode. Overdragelse til medejere, ægtefælle og livsarving er dog undtaget.

Kommunen tinglyser derfor en deklaration på ejendommen om den eventuelle tilbagebetalingsforpligtelse. I den forbindelse fastlægger kommunen også, hvor mange år tilbagebetalingspligten skal gælde. Der kan maksimalt være tale om 20 år, men der er ingen minimumsgrænse. Mange kommuner graduerer løbetiden på deklarationen i forhold til størrelsen af støtten.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget og Regnskabssystem for kommuner, regulativ for økonomistyring og byfornyelsesloven.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1.412.000 kr.,
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 847.200 kr.,
- at anlægsindtægtsbevilling på 847.200 kr. finansieres af tilskud fra Social- og Boligstyrelsen,
- at der optages et lån på 536.560 kr., svarende til 95 % af nettoanlægsudgiften,
- at restbudget på 28.240 kr. finansieres af kassen,
- at låneoptagelse optages senest i april 2027 i året efter udgiften afholdes,
- at der afsættes 1.239.350 kr. til renovering og istandsættelse af bygninger i Aars,
- at der afsættes 172.650 kr. til tillæg for områdefornyelse i Aars bymidte,
- at rådighedsbeløbet afsættes og frigives samtidigt,
- at budget og bevillinger tilpasses efter revideret budget, som vist i sagsfremstillingen, og
- at budget og bevillinger tilpasses såfremt bymidtepulje 2026 afviger de beløb i sagsfremstillingen.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Vejledning om bygningsfornyelse

Punkt 14: Rammebevilling vedr. salg af grunde efter nedrivning 2026

00.30.08-G01-1-26

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.08-G01-1-26

Sagsbehandler: Adnan Fejzic

Resume

Vesthimmerlands Kommune har en del grunde tilovers efter nedrivning. Grundene bør sælges for at undgå udgifter til drift og vedligehold. Derfor søges der om en rammebevilling, der skal dække salg af grunde efter nedrivning.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune opkøber og nedriver ejendomme under landsbypuljerne.

Efter nedrivninger står der mindre grunde til overs, som forsøges solgt. Grundene sælges ofte til symbolske priser, da kommunen ved salg af grundene skal modregne salgsindtægten i modtaget refusion fra staten.

Derfor søges der om en rammebevilling, således at hvert enkelt grundsalg ikke skal sendes til politisk behandling enkeltvis.

Der søges en rammebevilling på 500.000 kr. i indtægter til salg af diverse grunde efter nedrivning og 250.000 kr. i udgifter, der skal dække refusionsopgørelser, tinglysning og eventuelle advokatudgifter.

Nettoprovenuet på ca. 250.000 kr. skal tilgå kassebeholdningen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven, kommunens regulativ for økonomistyring, byfornyelsesloven samt budget og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 500.000 kr.,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 250.000 kr.,

- at nettoprovenu på 250.000 kr. tilføres kassebeholdning, og
- at rådighedsbeløbene afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 15: Godkendelse af projektændring i områdefornyelsesprogram for bymidten i Aars

00.03.04-P20-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.03.04-P20-1-25

Sagsbehandler: Carsten Sloth Agesen og Anna Dorte Nørgaard

Resume

Byrådet skal godkende en ændring i områdefornyelsesprogrammet for Aars, da det oprindelige projekt i Himmerlandsgade ikke kan gennemføres inden for tidsfristen i det EU-medfinansierede bymidteprojekt. Godkendelsen er en forudsætning for medfinansieringen og dermed for, at bymidteprojektet kan gennemføres.

Baggrund

Byrådet godkendte den 24. april 2025 (sag nr. 73) et områdefornyelsesprogram for bymidten i Aars. Områdefornyelsesprogrammets finansiering er en væsentlig del af kommunens medfinansiering til det EU-medfinansierede bymidteprojekt i Aars bymidte med titlen 'Transformation af Aars bymidte - fra trængt hovedgade til et center for oplevelser', som Byrådet godkendte på Byrådets møde den 19. december 2024 (Punkt nr. 212).

Det oprindeligt godkendte områdefornyelsesprojekt omfattede etablering af lommeparker i vejbanen i Himmerlandsgade. Det har dog vist sig, at der er flere udfordringer og overvejelser ved en placering af lommeparker i selve vejbanen, som ikke kan afklares inden tidsfristen den 1. februar 2026, hvor der skal indsendes endeligt budgetgrundlag for områdefornyelsesprojektet til Erhvervsstyrelsen.

På den baggrund foreslår Administrationen en ændring af områdefornyelsesprojektet. Det nye projekt er udarbejdet af landskabsarkitektfirmaet Arcvision og omfatter etablering af lommeparker ved:

- Anlægstorvet i bunden af Himmerlandsgade
- Per Pallesens Plads
- Bymidten
- Kirketorget.

Hovedindsatsen er fortsat at skabe en grønnere bymidte med bedre mulighed for opholdsrum. Lokalteterne fremgår af bilag 1.

I forbindelse med ændringerne ved Per Pallesens Plads arbejdes der på en nytænkning af fliserne med 'Årets Per', som enten vil blive placeret på ny en måde her, eller flyttet helt eller delvist til en placering i Aars Anlæg.

Projektændringen skal godkendes af Byrådet på Byrådets møde den 29. januar 2026, da beslutningen er en forudsætning for det budgetgrundlag, der skal sikre bymidteprojektets finansiering og gennemførelse.

Analyser fra det EU-medfinansierede projekt kan senere danne grundlag for at genoptage idéen om lommeparker i selve hovedgaden.

Forventet konsekvens

Godkendelse af projektændringen sikrer kommunens medfinansiering og dermed gennemførelse af det samlede EU-bymidteprojekt. Hvis ændringen ikke godkendes, skal der findes anden finansiering, for at projektet kan realiseres.

Der skal indsendes et budgetgrundlag for områdefornyelsesprojektet til Erhvervsstyrelsen senest den 1. februar 2026. Projektet skal i henhold til Erhvervsstyrelsens tilsagn til bymidteprojektet i Aars være realiseret senest ved udgangen af 2028.

Organisering og kommunikation

Team Havn, Natur og Byrum står for projektering og realisering. En arbejdsgruppe med lokale aktører har bidraget til projektændringen og vil fortsætte i den videre proces. Projektet er drøftet med bymidtens følgegruppe.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven og betingelserne i Erhvervsstyrelsens tilsagn til det EU-medfinansierede projekt.

Økonomi

Byrådet godkendte den 24. april 2025 en samlet bevilling på 4.670.702 kr. til områdefornyelsesprogrammet. Bevillingen forbliver den samme til det ændrede områdefornyelsesprojekt.

Byrådet godkendte den 19. december 2024 (sag nr. 212), at områdefornyelsesmidlerne skal indgå som medfinansiering til det ansøgte projekt 'Transformation af Aars bymidte - fra trængt hovedgade til et center for oplevelser'.

Det ændrede områdefornyelsesprojekt vil ligesom det fravalgte projekt medføre en ny drifts- og vedligeholdelsesopgave af bl.a. beplantning og inventar. I dette projekt forventes der dog en reduceret risiko for udgifter til skader ved påkørsel.

Procesplan

29. januar 2026: Godkendelse af ændringen i Byrådet.

1. februar 2026: Indsendelse af budget til Erhvervsstyrelsen.

Projektet skal være afsluttet senest i 2028.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at projektændringen i områdefornyelsesprogrammet godkendes og
- at ændringen indberettes til Social- og Boligstyrelsen.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Jakob Vium Dyrman spurgte til inhabilitet grundet medlemskab af arbejdsgruppen som frivillig repræsentant for "Liv i Byen".

Økonomiudvalget besluttede, at Jakob Vium Dyrman ikke er inhabil.

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at "Komitéen for Årets Per" skal kontaktes forinden igangsætning af projektområde B.

Bilag

Oversigt over nedslagspunkter i ændret OMF-projekt - Aars bymidte

Punkt 16: Godkendelse af bemyndigelse til Administrationen vedrørende opgaveflytning i forbindelse med sundhedsreformen

29.00.00-I04-2-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 29.00.00-I04-2-24
Sagsbehandler: Nadia Friis

Resume

Administrationen anmoder med denne sag Byrådet via Sundhedsudvalget om bemyndigelse til at indgå i dialog med Region Nordjylland om både delingsaftalen (herunder bodelingen) og om rammer og vilkår for en eventuel fortsat kommunal drift af sundhedsopgaver, som efter sundhedsreformen overgår til regionen.

Baggrund

Sundhedsreformen har til formål at styrke det nære og sammenhængende sundhedsvæsen gennem blandt andet en ny struktur for sundhedsvæsenet med etablering af 17 sundhedsråd og en flytning af følgende opgaver fra kommunerne til regionerne:

- Akutsygeplejen
- 70 % af kommunens sundheds- og omsorgspladser
- Specialiseret rehabilitering samt den mest specialiserede del af den avancerede genoptræning
- Patientrettet forebyggelse.

I forbindelse med opgaveoverdragelsen skal Vesthimmerlands Kommune overføre aktiver, passiver, rettigheder, pligter og ansatte, der ”helt overvejende” eller ”udelukkende” er knyttet til den opgave, der overføres. Kommunen skal i den forbindelse udarbejde et aftaleudkast til en delingsaftale, som skal forelægges regionen senest 1. maj 2026. Kommunen og regionen kan indgå aftale om fortsat kommunal drift af de overdragede sundhedsopgaver. En sådan aftale kaldes for en horisontal samarbejdsaftale og skal være aftalt senest 1. april 2026 (se samlet tidslinje i nedenstående tabel). Hvis der indgås horisontale samarbejdsaftaler for et eller flere af områderne, vil overdragelsen fra kommune til region kun omfatte myndighedsopgaven for det pågældende område.

1. januar 2026	1. april 2026	15. april 2026	1. maj 2026	1. juli 2026	1. oktober 2026	1. januar 2027
Overgangslov træder i kraft.	Frist for indstilling til indenrigs- og sundhedsministeren om fortsat kommunal drift. Regionen foretager indstillingen.	Frist for regionalt påbud om fortsat kommunal drift.	Frist for forelæggelse af udkast til delingsaftale. Kommunen forelægger aftaleudkast.	Frist for indgåelse af delingsaftale.	Frist for delingsrådets beslutning såfremt der ikke indgås aftale inden 1. juli.	Overdragelse af aktiver, passiver, rettigheder, pligter og ansatte.

Bemyndigelse til at indgå i dialogmøder med Region Nordjylland

I et samarbejde mellem Region Nordjylland og de nordjyske kommuner er der udarbejdet en tværsektoriel, overordnet og dynamisk arbejdsplan for overgangsperioden 2025-2026, som skal understøtte den fælles implementering af sundhedsreformen. Med afsæt heri har der været indledt administrative dialoger mellem Region Nordjylland og kommunerne i de forskellige sundhedsråd i efteråret 2025 med henblik på yderligere konkretisering af rammer for den fremtidige opgaveløsning og tilkendegivelser i forbindelse med eventuel fortsat kommunal drift af sundhedsopgaver.

Administrationen har i oktober og november 2025 afholdt to indledende dialogmøder mellem Vesthimmerlands Kommune og Region Nordjylland med henblik på drøftelser i forhold til horisontale samarbejdsaftaler og delingsaftaler.

Til det andet dialogmøde har fokus været på henholdsvis:

1. *Formålet på sundhedsrådsniveau:* Hvad der skal opnås for de nordjyske borgere i pågældende sundhedsråd.
2. *Myndighedsbetingelserne på sundhedsrådsniveau:* Hvad skal være ens for hele sundhedsrådet for at opnå formålet, uanset hvilken myndighed der varetager leverandørrollen.
3. *Rammebetingelserne på kommuneniveau:* Hvilken kapacitet, økonomi og placering for de enkelte opgaver i den enkelte kommune, samt eventuel lokale forhold og muligheder der uanset leverandørforholdet skal beskrives.
4. *Leverandørforholdet:* Eventuelle særlige leverandørforhold, som tilvejebringer en tilvækst til opgaveløsningen, der ikke indgår i ovenstående.

Det er Administrationens vurdering, at dialogmøderne med Region Nordjylland fremadrettet vil være af en mere konkret karakter hvad angår bodeling og tilkendegivelse af interesser i forbindelse med eventuelle horisontale samarbejdsaftaler. Med en bemyndigelse til at indgå i disse drøftelser sikres fremgang og fortsat afklaring omkring fremtidig opgaveløsning med henblik på det gode samarbejde omkring borgeren.

Administrationens anbefalinger og forslag til opgaveovertagelsen

På baggrund af dialogmøderne er der udarbejdet et fælles administrativt oplæg mellem Region Nordjylland og de nordjyske kommuner, som beskriver mulighederne for fremtidig opgaveløsning.

Det administrative oplæg drøftes på det første møde i de forberedende sundhedsråd, som for Sundhedsråd Limfjordens vedkommende er planlagt til den 12. januar 2026. Det vides først herefter, hvilke områder regionen ønsker at forhandle horisontale samarbejdsaftaler på.

Vesthimmerlands Kommune har administrativt tilkendegivet, at kommunen har interesse i eventuelt at indgå i horisontale samarbejdsaftaler på tre opgaveområder (sundheds- og omsorgspladser, akutsygeplejen og patientrettet forebyggelse), men under forudsætning af at der kan opnås enighed om de konkrete vilkår, herunder økonomi.

Horisontale samarbejdsaftaler skal være godkendt af såvel Regionsrådet som de pågældende Byråd senest 1. april 2026 for at overholde de lovgivningsmæssige frister. I Vesthimmerlands Kommune forudsætter det behandling i de ansvarlige politiske fagudvalg og Økonomiudvalget forud for Byrådets behandling. Det betyder, at marts måned vil være reserveret til den politiske behandling.

Der er på den baggrund brug for, at Administrationen, der i dag har ansvaret for de fire opgaveområder, får mandat til at forhandle udkast til horisontale samarbejdsaftaler, hvis regionen ønsker at indgå disse med Vesthimmerlands Kommune. Det vides ikke på nuværende tidspunkt, hvilke rammer regionen vil lægge op til for horisontale samarbejdsaftaler, og det er derfor ikke muligt at fremlægge mere specifikke rammer for et forhandlingsmandat. Det vil dermed i sidste ende være en del af beslutningen i marts måned, hvorvidt man politisk i Vesthimmerlands Kommune vil indgå aftaler på de vilkår, der administrativt er forhandlet.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsen udpeger repræsentanter for kommunalbestyrelsen og indkalder snarest muligt efter forelæggelsen efter § 150 af aftaleudkastet som nævnt i § 149 repræsentanter, der udpeges af regionsrådet for den region, inden for hvis område kommunen ligger, til forhandlinger, med henblik på at der inden for den frist, indenrigs- og sundhedsministeren har fastsat i medfør af stk. 13, indgås en aftale mellem kommunen og regionen om overførslen efter kapitel 10 og 11 af aktiver, passiver, rettigheder, pligter og ansatte fra kommunen til regionen, jf. dog stk. 2.

Økonomi

Denne opgørelse danner grundlag for den økonomiske omfordeling fra kommuner til regioner efter det såkaldte DUT-princip. DUT-princippet indebærer, at kommunerne skal afgive midler svarende til den pågældende kommunes (bloktilskuds)andel af de samlede udgifter på landsplan. Samlet set skal der jf. Forårsaftalen flyttes ca. 4,2 mia. kr. fra kommunerne til regionerne. Vesthimmerlands Kommunes andel udgør ca. 25 mio. kr.

Med reguleringen af økonomien afskaffes også kommunal medfinansiering (KMF), og der etableres en overgangsordning, som neutraliserer tab og gevinster over 0,05 % af den enkelte kommunes beskatningsgrundlag. Denne ordning gælder midlertidigt frem til en politisk stillingtagen til en bredere reform af det kommunale tilskuds- og udligningssystem.

Region Nordjylland har i det administrative oplæg opgjort den forventede økonomiske ramme pr. 1. januar 2027 til at være følgende fordelt på de forskellige opgaveområder:

- Patientrettet forebyggelse: ca. 2,8 mio. kr.
- Rehabilitering på specialiseret niveau: 2,6 mio. kr.
- Sundheds- og omsorgspladser: ca. 17,8 mio. kr.
- Akutsygeplejen: ca. 2,7 mio. kr.

Procesplan

Der har løbende været afholdt såvel fælles samt bilaterale administrative møder mellem kommunerne og regionen, ligesom der også har været afholdt faglige tværsektorielle workshops om henholdsvis akutsygeplejen og sundheds- og omsorgspladser, samt patientrettet forebyggelse og specialiseret rehabilitering.

Det nye Regionale Kommunale Fora (RKF) behandlede på møde den 9. december vedlagte forslag til et fælles administrativt oplæg, som Sundhedsråd Limfjorden vil få præsenteret på deres første møde den 12. januar 2026.

Nedenfor er tidsplanen for politisk behandling i Vesthimmerland skitseret:

- Sundhedsudvalget 14. januar 2026
- Økonomiudvalget 21. januar 2026
- Byrådet 29. januar 2026

Sagen afgøres i

Byrådet via Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget.

Indstilling

- at Administrationen bemyndiges til at forhandle udkast til horisontale samarbejdsaftaler med Region Nordjylland, og efterfølgende
- udkast til delingsaftale med Region Nordjylland med henblik på efterfølgende politisk behandling af begge dele.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, den 14. januar 2026, punkt 12:

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at hensynet til kommunens borgere skal stå centralt i forhandlingerne.

Direktionen bemyndiges til at sammensætte en forhandlingsdelegation.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 17: Oprettelse af pulje til grøn erhvervsudvikling

00.16.00-P20-13-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.16.00-P20-13-25

Sagsbehandler: Gitte V. Christensen

Resume

Vesthimmerlands Kommunes Klimaudvalg ønsker at etablere en Grøn iværksætterpulje på i alt 1 mio. kr. for at styrke den lokale grønne omstilling og støtte små virksomheder og iværksættere i udviklingen af grønne løsninger. Puljen skal understøtte CO2-reduktion, grøn vækst, innovation og skabe nye arbejdspladser.

Indsatsen forankres i Faglaboratorie Grøn på Gundestrupgaard og administreres gennem et evalueringspanel. Der foreslås en proces med politisk behandling i 2025/2026 og første ansøgningsrunde i maj 2026.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har ambitiøse klimamål om at nedbringe CO2-udledning og understøtte cirkulær økonomi. Mange grønne idéer opstår i små virksomheder og hos iværksættere, men det første skridt – fra idé til prototype eller test – er ofte den største barriere. Små tilskud kan gøre forskellen mellem en idé, der bliver i skuffen, og en løsning, der skaber både klimaeffekt og nye arbejdspladser. Her kan den Grønne Iværksætterpulje hjælpe vores lokale virksomheder og iværksættere på vej.

Mange mindre virksomheder har innovative grønne idéer, men mangler adgang til risikovillig kapital til forundersøgelser, test og udvikling. Ved at tilbyde mindre, målrettede tilskud og adgang til specialiseret rådgivning kan kommunen sætte skub i grønne projekter, der ellers ikke ville blive realiseret.

Initiativet understøtter både kommunens klimahandleplan, erhvervsstrategi og ambitionen om at være en attraktiv kommune for grønne virksomheder og iværksættere. Puljen vil blive forankret i Faglaboratorie Grøn på Gundestrupgaard, som allerede fungerer som samlingspunkt for grøn innovation og udvikling i Vesthimmerland.

En lokal grøn iværksætterpulje skal:

- *Sætte fart på innovation og erhvervsudvikling:* En lokal pulje skaber et lavt bureaukratisk indgangsniveau, så iværksættere hurtigt kan afprøve løsninger. Den giver virksomheder mod til at investere tid og ressourcer, fordi kommunen deler risikoen i de tidlige faser. Erfaringer fra andre kommuner og erhvervshuse viser, at selv små beløb kan accelerere udvikling af nye produkter, materialer og grøn teknologi.
- *Forankre vækst i lokale værdikæder:* Ved at stille krav om lokal tilknytning fastholdes både innovation og jobskabelse i kommunen. Projekterne trækker på lokale leverandører, samarbejder og netværk og styrker dermed erhvervslivets grønne kompetencer bredt
- *Synliggøre Vesthimmerlands Kommunes grønne profil:* En grøn iværksætterpulje signalerer til borgere, erhvervsliv og potentielle tilflyttere, at kommunen er et sted, hvor grønne løsninger prioriteres og får konkrete muligheder for at blive til virkelighed.

Forventet konsekvens

Puljen skal styrke den lokale grønne omstilling ved at hjælpe iværksættere og mindre virksomheder i Vesthimmerlands Kommune med at udvikle og implementere grønne løsninger. Tiltaget bidrager til kommunens klimamål om reduktion af CO2-udledning, ressourceforbrug og udvikling af bæredygtige arbejdspladser.

Værdien for Vesthimmerlands Kommune er:

- CO2-reduktion og klimaaftryk; flere lokale virksomheder får hjælp til at udvikle løsninger, der reducerer udledning og ressourceforbrug.
- Nye grønne virksomheder og arbejdspladser; puljen skaber grundlag for vækst og tiltrækker investorer, kunder og partnerskaber.
- Styrket lokal innovationskultur; flere iværksættere bliver del af et netværk og tør tage næste skridt.
- Læring og videndeling; projekterne kan inspirere andre og bidrage til kommunens klimaarbejde og erhvervspolitik.

I det videre arbejde skal det yderligt præciseres, hvordan puljen konkret vil sikre, at den gavner en bredere kreds af borgere og virksomheder, og ikke kun enkelte aktører. Dette gøres bl.a. ved at fremhæve, hvordan puljen skal bidrage til den samlede grønne omstilling i kommunen.

Organisering og kommunikation

Forankring i Faglaboratorie Grøn

Faglaboratorie Grøn er etableret som et innovations- og udviklingsmiljø med fokus på grøn omstilling, og laboratoriet er derfor et naturligt samlingssted for den grønne iværksætterpulje. Der nedsættes gennem laboratoriet et evalueringspanel, der udvælger de ansøgninger, der gives støtte til.

Kriterier for støtte

Erhvervsfremmeaktiviteter skal være kollektive og bredt tilgængelige for alle virksomheder, der opfylder kriterierne. Offentliggørelse af puljen og anvendelse af gennemsigtige kriterier er afgørende for at sikre dette. Vesthimmerlands Kommune skal derfor sikre, at puljen er bredt annonceret og tilgængelig for alle relevante virksomheder. Der udarbejdes derfor en kommunikationsplan som et led i administrationen af puljen.

Kriterier for virksomhedens deltagelse

- Virksomheden skal have adresse/aktivitet i Vesthimmerlands Kommune og mindre end 50 ansatte.
- Projektet skal dokumentere en grøn effekt (fx CO2-reduktion, cirkulær økonomi, grønne produkter).
- Projektet må ikke være ren drift/ekspansion eller eksportstøtte.
- Medfinansiering: 50 procent egen indsats (kontant eller arbejdstid).

Kriterier for udvælgelse til støtte (vejledende vægtning):

- Klimapotentiale (30 procent)
- Gennemførlighed og kompetencer (25 procent)
- Skalerbarhed og markedsmulighed (20 procent)
- Lokal effekt (arbejdspladser, værdikæder) (15 procent)
- Meritet – aktivitet, der ellers ikke ville ske (10 procent)

Det skal i det videre arbejde med puljen yderligt præciseres, hvordan Vesthimmerlands Kommune vil sikre, at puljen ikke indirekte favoriserer enkelte virksomheder (fx ved at undgå snævre kriterier, som kun en lille gruppe kan opfylde).

Administration og governance

- Evalueringspanel; politisk repræsentant (2), erhvervskonsulent (1), klimakoordinator (1), jurist (1) og ekstern grøn fagperson (1-2).
- Transparens; offentlig annoncering af ansøgningsfrister og kriterier; offentlig liste over tildelte midler.
- Sagsbehandling; løbende ansøgningsrunder (2 pr. år).
- Kontrol og opfølgning; slutrapport med klimateffekt og økonomisk afrapportering. Tilbagebetalingskrav ved brud på vilkår.

Lovgrundlag

- Kommunalfuldmagten: Kommunen kan støtte tiltag, der fremmer grøn omstilling og har en klar kommunal interesse (miljø og erhvervsudvikling lokalt).
- Statsstøtte: Direkte økonomisk støtte gives som *de minimis*-støtte under EU-forordning 2023/2831 (op til 300.000 EUR pr. virksomhed over tre regnskabsår). Der indhentes tro- og love-erklæring og føres internt register over tildelte støttemidler. Den 1. januar 2026 træder en ny registreringsforpligtelse i kraft for den generelle *de minimis*-forordning. Det bliver en gyldighedsbetingelse for *de minimis*-støtten, at virksomheder og myndigheder skal registrere støtte inden 20 dage efter, at støtten er tildelt.
- Udbudslovgivning: Hvis kommunen indkøber rådgivning eller ydelser på vegne af virksomheder (voucher-model), sker det via eksisterende rammeaftaler eller mindre udbud.

Det juridiske grundlag er uddybet i vedhæftede bilag.

Økonomi

Samlet budget: 1 mio. kr.

Midlerne går til direkte tilskud til udvikling/test af grønne idéer (fx prototyper, miljøscreening, certificering) hos lokale virksomheder.

Det skal i det videre arbejde med puljen præciseres, hvordan Vesthimmerlands Kommune vil føre tilsyn med at midlerne anvendes i overensstemmelse med formålet, og ikke skaber konkurrenceforvridning.

Procesplan

<i>Aktivitet</i>	<i>Tidspunkt</i>
Politisk behandling, Klimaudvalget	16. dec. 2025
Politisk behandling og vedtagelse, Teknik, Miljø og Klimaudvalget	Jan. 2026
Udarbejdelse af endelige kriterier for støtte	Jan. 2026
Udarbejdelse af puljevejledning og ansøgningsskema	Feb. 2026
Politisk godkendelse af kriterier for støtte	Feb. 2026
Kommunikation og lancering	Mar/apr. 2026
Første ansøgningsfrist	Maj 2026
Første tildeling	Juli 2026
Evaluerings af ordningen	Efter 12 mdr.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget med anbefaling fra Klimaudvalget.

Indstilling

- at Grøn Iværksætterpulje på 1 mio. kr. i 2025 oprettes med de beskrevne modeller og kriterier samt med en opmærksomhed på, at enkelte elementer stadig skal præciseres i det videre arbejde,
- at administrationen af puljen etableres som beskrevet, og
- at der efter det første år udarbejdes en status med mulighed for justering af puljen.

Beslutning fra Klimaudvalget (§17 stk. 4 udvalg), den 16. december 2025, punkt 41:

Fraværende: Ingen.

Klimaudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes med en bemærkning om at hæve puljen til 1,2 mio. kr. Det fulde beløb anbefales finansieret af Klimapuljen.

Klimaudvalget anbefaler, at ansøgningsfristen rykkes frem til oktober måned, så perioden fra puljen annonceres og frem til ansøgningsfristen udvides med håbet om, at der indkommer flere gennemarbejdede ansøgninger.

Puljen påtænkes forankret under Økonomiudvalget, hvor kriterierne for tildeling af midler behandles. I forbindelse med denne behandling anbefaler Klimaudvalget, at de politiske udpegninger til evalueringspanelet bemandes med repræsentation fra Økonomiudvalget, Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget samt Beskæftigelsesudvalget for at sikre en bred, tværgående forankring.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik-, Miljø og Klimaudvalgets møde den 12. januar 2026:

I forbindelse med at Styrelsesvedtægten fra og med 2026 er ændret således, at Klimainsatsen er forankret under Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal sagen behandles i dette udvalg med henblik på frigivelse af beløbet og igangsætning af indsatserne til den grønne omstilling.

Beløbet finansieres af overførte beløb fra 2025, der forventes godkendt i marts måned 2026. Ved budgetopfølgningen pr. 16. december 2025 var der ikke disponeret restbeløb på 1.170.359 kr. for driftsbudgettet for 2025 og 320.810 kr. fra anlægspuljen for 2025.

Klimakoordinator Gitte Vestergaard Christensen deltager under behandling af punktet.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

- at udvalget forholder sig til Klimaudvalgets (§17 stk. 4 udvalgets) indstilling af 16. december 2026
- at frigivelsen af beløbet forudsætter, at der skabes finansiering af beløbet ved godkendelse af de regnskabsmæssige overførsler fra 2025 på Byrådets møde i marts 2026.

Beslutning fra Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget, den 12. januar 2026, punkt 11:

Fraværende: Henrik Dalgaard

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget beslutter at følge Klimaudvalgets anbefalinger hvor der afsættes en pulje på 1,2 mio. kr. og at der er tre politiske repræsentanter fra henholdsvis Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Beskæftigelsesudvalget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Beskæftigelsesudvalget med henblik på udpegning af repræsentanter.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 21. januar 2026:

I forhold til Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget beslutning skal der udpeges tre politiske repræsentanter fra henholdsvis Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Beskæftigelsesudvalget. Repræsentanterne skal indgå i evalueringspanelet med henblik på at vurdere ansøgningerne om udbetaling af tilskud.

Økonomiudvalget skal således udpege 1 medlem.

Administrationen indstiller,

- at der udpeges 1 medlem til at indgå i evalueringspanelet.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Annemette Bach udpeget som medlem i evalueringspanelet.

Det bemærkes, at der i forbindelse med promovring af puljen skal ske koordinering med Erhverv Vesthimmerland.

Bilag

Bilag 1 - Juridisk notat, den grønne investeringspulje

Punkt 18: Orientering og solgte grunde - kvartalsstatus

13.06.02-G01-602-19

Punktoplysning

Sagsnummer: 13.06.02-G01-602-19

Sagsbehandler: Troels Peter Bove

Resume

Orientering om solgte boligparceller, grunde og erhvervsgrunde i Vesthimmerlands Kommune.

Baggrund

Orientering om status over solgte boligparceller, andre grunde samt erhvervsgrunde i Vesthimmerlands Kommune.

Forklaring af de tre oversigter Solgte boligparceller:

- Dette dækker de kommunale boligudstykningsgrunde.
- Solgte erhvervsgrunde: Dette dækker salg af kommunale erhvervsgrunde og bygninger.
- Øvrige solgte grunde: Dette dækker salget af blandt andet:
 - Nedrivningsejendomme
 - Ældre areal, som ikke er en del af en tidligere udstykning
 - Jordareal som kommunen ejer
 - Kommunens bygninger

Oversigt over solgte boligparceller

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	pr. område
Løgstor	1	2				1	2	6	1	0	0	2	15
Aalestrup		2	4	3	4	7	5	6	3	0	0	0	34
Farsø	1	1		1	4	4	2	1	7	6	2	1	30
Aars	1	4	11	18	23	22	23	39	2	5	5	11	164
Solgte i alt	3	9	15	22	31	34	32	52	13	11	7	14	243

Oversigt over solgte erhvervsgrunde

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	pr. område
Løgstor					1	1			3	1	4	0	10
Aalestrup	2	1					1		1	1	1	1	8
Farsø									1	3	4	2	10
Aars			1	1	2	1	2	6	5	6	3	5	32
Solgte i alt	2	1	1	1	3	2	3	6	10	11	12	8	60

Oversigt over øvrige solgte grunde

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	pr. område
Løgstor									0	5	5	2	10
Aalestrup									1	2	0	1	3
Farsø									2	2	3	5	7
Aars									3	3	0	2	6
Solgte i alt									6	12	8	10	36

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 19: Meddelelser

00.01.00-A00-18-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.00-A00-18-25

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Orientering af Økonomiudvalget.

Baggrund

Orientering fra formanden.

Orientering fra Administrationen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

- Orientering om statistik.
Bilag vedlagt.
- Orientering om foreløbigt driftsresultat for 2025.

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Statistik rapport til Økonomiudvalgets møde den 21 januar 2026.pdf

Punkt 20: Lukket: Meddelelser

00.01.00-A00-18-25

Punkt 21: Lukket: Fremtidigt samarbejde omkring Vesthimmerlands Kommunes daglige pengeforretninger, kapitalforvaltning og repo-forretninger.

00.32.16-Ø00-1-25

Punkt 22: Lukket: Energi Vegger - lukket punkt

13.03.01-Ø00-1-26

Punkt 23: Lukket: Energi Vegger - lukket punkt

13.03.01-Ø60-1-26

Punkt 24: Lukket: Energi Vegger – lukket punkt

13.03.01-Ø60-2-26

Punkt 25: Lukket: Kondemnering

01.11.34-K08-1-24

Punkt 26: Lukket: Kondemnering

01.11.34-K08-27-23

Punkt 27: Lukket: Oversigt - Stade Nedrivningsejendomme

82.21.00-A26-17-19

Punkt 28: Lukket: Salg af kommunens grunde gennem Boliga

83.15.08-G10-2-22

Punkt 29: Lukket: Handel med fast ejendom Løgstør

82.01.00-G01-14-25

Punkt 30: Lukket: Handel med fast ejendom - Aars

82.02.00-G10-30-25

Punkt 31: Lukket: Handel med fast ejendom - Aars

82.21.00-A26-24-21

Punkt 32: Lukket: Handel med fast ejendom - Aars

13.06.02-G10-34-25

Punkt 33: Lukket: Handel med fast ejendom - Farsø

82.01.00-G01-13-24

Punkt 34: Underskriftsark

85.02.02-P35-20-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.22.02-G01-3-25

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Underskriftsark er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Underskrift af protokol.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at protokollen underskrives.

Beslutning

Mødet blev afsluttet kl. 19.28

Protokollen blev underskrevet.