

REFERAT Økonomiudvalget d. 20-04-2022

Mødedato Onsdag d. 20. april 2022 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab 2021 - Økonomiudvalgets område.....	5
Årsregnskab 2021 - Vesthimmerlands Kommune.....	8
Budget 2023 - 2026 Økonomiudvalget - Driftsønsker.....	12
Overførsel af driftsmidler til institutioner/projekter fra 2021 til 2022 for Beskæftigelsesudvalget.....	14
Budget 2023 - 2026 Økonomiudvalget - Råderumspulje.....	16
Budget 2023 - 2026 Økonomiudvalget - Anlægsønsker.....	18
Demografi og kommunens struktur - Økonomiudvalgets område.....	20
Revurdering af anlægsprogrammet i 2022.....	22
Røde Kors Hjemmet - Godkendelse af årsregnskab 2021.....	26
Anlægsregnskab Masterplan skoler 2021.....	28
Anlægsregnskab - parkeringspladser Søndergade 5-9 i Aars.....	30
Anlægsregnskab - Cykelbro over Simested Å.....	33
Anlægsregnskab - Den røde Tråd Farsø.....	36
Anlægsregnskab - Havnerenoveringer, 2020-puljen.....	39
Bevillingssag - Nationalt initiativ for de mest udsatte børns trivsel og læring efter COVID-19.....	42
Bevillingssag - Toppedalskolen.....	45
Tillæg til anlægsbevilling - vej anlæg Erhvervsparken.....	47
Anlægsbevilling - Udviklingsplan for Aalestrup.....	49
Anlægsbevilling - Kys&Kør anlæg ved Aalestrup Skole.....	51
Anlægsbevilling - Overdækning på Kimbrertorvet Aars.....	53
Bevilling - Handel med fast ejendom, Aalestrup.....	59
Anerkendelse af personalet for arbejdet i en Corona-tid.....	61
Anlægsbevilling - Rønbjergvej 200 og Livøvej 123A-123B, 9681 Ranum.....	63
Udsendelse i høring - forslag til planlægning for Ramshule sommerhusområde.....	66
Udsendelse i offentlig høring - Planlægning for boliger ved tidligere Baggården Børnehave.....	69
Offentlig høring - Affaldsplan 2023-2034.....	73
Endelig afgørelse - Tillæg nr. 08 til Spildevandsplan 2019-2024 - Separatkloakering af mindre områder.....	76
Endelig vedtagelse - Plangrundlag for vindmøller ved Bjørnstrup.....	78
Mulighed for byggemodning Majsmarken, Løgstør.....	85
Mulig boligudstyknings af ny etape Langmosen, Aalestrup.....	88
Meddelelser.....	90
Lukket: Meddelelser	92
Lukket: Leje Aalestrup.....	93
Lukket: Handel med fast ejendom i Gedsted.....	94
Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør	95
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	96
Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø.....	97
Lukket: Handel med fast ejendom, Hvalpsund.....	98

Lukket: Handel med fast ejendom, Vegger.....	99
Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø	100
Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup.....	101
Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør.....	102
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars	103
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars - Forligsdrøftelser.....	104
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	105
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars	106
Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør	107
Lukket: Handel med fast ejendom i Vesthimmerlands kommune.....	108
Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør.....	109
Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør.....	110
Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø.....	111
Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup.....	112
Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup.....	113
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	114
Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup.....	115
Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør.....	116
Lukket: Handel med fast ejendom, Hvalpsund.....	117
Lukket: Etablering af bålhus.....	118
Lukket: Erstatningskrav fremsat af Løgstør Fjernvarme.....	119
Lukket: Anlægsprojekter - markedspåvirkninger.....	120

Punkt 128: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-2-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-2-21

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Dagsorden og tillægsdagsorden blev godkendt.

Punkt 129: Regnskab 2021 - Økonomiudvalgets område

00.30.00-Ø00-12-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-12-21

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Resume

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2021 skal regnskab med bemærkninger behandles i fagudvalgene inden forelæggelse for Økonomiudvalget og Byrådet.

Baggrund

For Økonomiudvalget viser regnskab 2021 følgende resultat:

	Budget	Korrigeret budget	Regnskab
Regnskabsopgørelse i 1.000 kr.			
Indtægter i alt	-2.682.987	-2.669.400	-2.669.083
Driftsudgifter i alt	161.789	156.948	152.320
Renter	5.289	5.695	4.992
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFTS-			
VIKRSOMHED	-2.515.909	-2.506.757	-2.511.771
Anlægsudgifter i alt	5.637	9.445	2.351
Jordforsyning i alt	0	0	0
Ekstraordinære poster	0	0	0
RESULTAT AF DET SKATTEFINANSIEREDE			
OMRÅDE	-2.510.272	-2.497.312	-2.509.420
Forsyningsvirksomheder	0	0	0
C. RESULTAT (A + B)	-2.510.272	-2.497.312	-2.509.420
Optagne lån	-25.137	-41.936	-41.936
Afdrag på lån	64.649	101.944	101.461
Finansforskydninger	5.351	2.166	-14.458
Økonomiudvalget i alt	-2.465.409	-2.435.138	-2.464.353

Indtægter:

Indtægterne er i forhold til oprindeligt budget nedskrevet med 13,904 mio. kr. bl.a. som følge af:

Midtvejsregulering af statstilskud 8,569 mio. kr.

Regulering beskæftigelsestilskud 8,592 mio. kr.

Kompensation Covid-19 -5,532 mio. kr.

Momsregulering af tilskud svømmecenter 2,275 mio. kr.

Driftsudgifter:

Mio. kr.

Oprindeligt budget for 2021

161,789

Overførte driftsmidler fra 2020

0,272

Givne tillægsbevillinger 2021	-5,113
Korrigeret budget for 2021	156,948
Overførte midler fra 2021 til 2022 - godkendt i Byrådet den 31. marts 2022	-1,885
Indstillet til yderligere overførsel - driftsudgifter	0
Teknisk budget 2021 efter overførsel til 2022	155,063
Regnskab 2021	152,320
Regnskabsafvigelse i forhold til teknisk budget	2,743

Anlæg (ekskl. grundkapital)

Mio. kr.

Oprindeligt budget for 2021	5,637
Overførte anlægsmidler fra 2020	5,170
Givne tillægsbevillinger 2021	-1,362
Korrigeret budget for 2021	9,445
Overførte midler fra 2021 til 2022 - godkendt i Byrådet den 31. marts 2022	-5,084
Indstillet til yderligere overførsel - anlæg	0
Teknisk budget 2021 efter overførsel til 2022	4,361
Regnskab 2021	2,351
Regnskabsafvigelse i forhold til teknisk budget	2,010

Finansforskydninger:

Vesthimmerlands Kommune havde ved udgangen af 2020 en praksis, hvor leverandørfakturaer – som led i bestræbelserne for at holde hånden under erhvervslivet i Corona-situationen – betaltes straks efter modtagelsen. Denne praksis er ophævet i 2021, og kommunen benytter nu den generelle 30 dages betalingsfrist.

Der er deponeret 5 mio. kr. vedr. udlodning fra salg af HMN.

Det kommer til udtryk i finansforskydninger.

Der vedlægges regnskabsbemærkninger for Økonomiudvalgets område.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og kommunens regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen.

Procesplan

Alle udvalg tager stilling til og godkender regnskabsbemærkninger for eget område.

Alle udvalgenes bidrag samles til et samlet punkt til Økonomiudvalget og Byrådets godkendelse.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget og indgår i en samlet sag til Byrådet om hele kommunens årsregnskab.

Administrationen indstiller

- at det opgjorte regnskab for Økonomiudvalget godkendes, og
- at bemærkningerne til regnskab 2021 godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Regnskabsbemærkninger ØK 2021

Punkt 130: Årsregnskab 2021 - Vesthimmerlands Kommune

00.30.00-000-12-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-000-12-21

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Resume

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2021 skal regnskab med bemærkninger behandles i fagudvalgene inden forelæggelse for Økonomiudvalget og Byrådet.

Baggrund

Administrationen har afsluttet regnskabet for 2021.

Regnskabet aflægges med en årsberetning med de autoriserede oversigter. Beretningen viser i hovedtal, hvorledes regnskabet har udviklet sig i forhold til det oprindelige budget og det korrigerede budget for 2021. Herudover udarbejdes et bilag indeholdende uddybende bemærkninger fra de enkelte udvalg. Dette bilag er primært til administrativt brug, og er derfor ikke en del af det officielle regnskab.

Regnskabet viser følgende resultat:

		Korrigeret	
Regnskabsopgørelse i mio. kr.	Budget	budget	Regnskab
Indtægter	-2.683,0	-2.669,4	-2.669,1
Driftsudgifter i alt	2.517,1	2.544,9	2.514,4
Driftsresultat før renter	-165,9	-124,5	-154,7
Renter	5,3	5,7	5,0
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFTS-			
VIRKSOMHED	-160,6	-118,8	-149,7
Anlægsudgifter i alt	105,0	200,4	88,5
Jordforsyning i alt		-13,3	-5,3
RESULTAT AF DET SKATTEFINANSIEREDE			
OMRÅDE	-55,6	68,3	-66,5
RESULTAT AF FORSYNINGSVIRKSOM-			
HEDER		-2,7	-2,4
C. RESULTAT (A + B)	-55,6	65,6	-68,9
Optagne lån	-25,1	-41,9	-41,9
Afdrag på lån	64,6	101,9	101,5
+ ændring i lang tilgodehavender	2,5	-0,7	10,2
+ ændring i kort tilgodehavender/gæld	2,8	2,8	-28,0
+ ændring i fonds/legater m.v.			3,3
Ændring af likvide aktiver	-10,7	127,7	-23,8

Kassebeholdning primo	44,6
Værdiregulering af aktier og obligationer	2,1
Ændring af likvide aktiver jfr. ovenfor	23,8
Kassebeholdning ultimo	70,4

Indtægterne er i forhold til oprindeligt budget nedskrevet med 13,904 mio. kr. bl.a. som følge af:

Midtvejsregulering af statstilskud 8,569 mio. kr.
Regulering beskæftigelsestilskud 8,592 mio. kr.
Kompensation Covid-19 -5,532 mio. kr.
Momsregulering af tilskud svømmecenter 2,275 mio. kr.

Driftsudgifterne (eksklusiv forsyningsområdet) er på 2.514,4 mio. kr. som i forhold til det oprindelige budget på 2.517, 1 mio. kr. er en mindreudgift på 2,7 mio. kr.

Mindreudgiften fordeler sig på udvalgene således:

· Økonomiudvalget.....	-9,5 mio. kr.
· Sundhedsudvalget.....	26,1 mio. kr.
· Beskæftigelsesudvalget.....	-19,7 mio. kr.
· Børne- og Familieudvalget.....	-5,4 mio. kr.
· Kultur- og Fritidsudvalget.....	0,1 mio. kr.
· Teknik- og Miljøudvalget.....	5,6 mio. kr.
- = mindreforbrug, + = merudgift	

For nærmere specifikation af mer-/mindreforbrug henvises til årsberetningens note 2 – 7, Udvalgenes bemærkninger.

Renteudgifterne var oprindeligt budgetteret med en nettoudgift på 5,3 mio. kr., Regnskabet udviser en udgift på 5,0 mio. kr.

På anlægsområdet var der oprindeligt afsat 105,0 mio. kr. Fra 2020 blev der overført 68,3 mio. kr. Herudover er der i løbet af 2021 bevilget yderligere anlægsarbejder for 16,2 mio. kr. således, at der i alt er et anlægsbudget på 187,1 mio. kr. (eksklusiv forsyningsområdet). Der er i 2021 brugt 83,2 mio. kr. Det har ikke været muligt at få afsluttet alle anlægsarbejderne i 2021, hvorfor der er overført 98,9 mio. kr. til 2021.

Vesthimmerlands Kommune havde ved udgangen af 2020 en praksis, hvor leverandørfakturaer – som led i bestræbelserne for at holde hånden under erhvervslivet i Corona-situationen – betales straks efter modtagelsen. Denne praksis er ophævet i 2021, og kommunen benytter nu den generelle 30 dages betalingsfrist.

Der er deponeret 5 mio. kr. vedr. udlodning fra salg af HMN.

Dette kommer til udtryk i finansforskydninger hhv. kortfristet gæld og langfristet tilgodehavende.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og kommunens regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen.

Procesplan

Årsberetning vedlægges digitalt.

Årsberetning og regnskab med udvalgenes bemærkninger vil ligeledes blive fremsendt i en trykt udgave til Byrådets behandling af sagen.

Udvalgene behandler regnskab med bemærkninger

4. april 2022 Teknik- og Miljøudvalget

5. april 2022 Beskæftigelsesudvalget

6. april 2022 Sundhedsudvalget

5. april 2022 Børne- og Familieudvalget

4. april 2022 Kultur- og Fritidsudvalget

20. april 2022 Økonomiudvalget

28. april 2022 Byrådet behandler regnskab 2021 og afgiver regnskabet til revisionen

Efter revisionens gennemgang forelægges revisionsberetning og regnskab til endelig godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd i august måned 2022.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget og indgår i en samlet sag til Byrådet om hele kommunens årsregnskab.

Administrationen indstiller

- at det opgjorte regnskab for Vesthimmerlands Kommune godkendes,
- at årsberetningen for regnskab 2021 godkendes, og
- at årsregnskabet oversendes til revisionens gennemgang.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendes med følgende tilføjelse:

Af det samlede driftsoverskud indstilles yderligere overførsel til 2022:

Økonomiudvalget - Sag nr. 132 overførsel af 563.402 kr. – Overførsel vedr. Beskæftigelsesudvalget.

Økonomiudvalget - Sag nr. 150 overførsel af 1,5 mio. kr. - Anerkendelse af personalet i en Corona-tid.

Årsberetningen tilrettes med ovenstående og andre mindre korrektioner, der ikke har betydning for årsresultatet. Tilrettet årsberetning fremsendes til Byrådets godkendelse.

Bilag

Beretning 2021

Punkt 131: Budget 2023 - 2026 Økonomiudvalget - Driftsønsker

00.30.10-Ø00-3-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-Ø00-3-22

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Resume

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2023 - 2026 skal de enkelte udvalg i august måned fremsende forslag til nye driftsønsker for budgetperioden. Forslagene vil indgå i den videre budgetbehandling til budgetseminaret i september måned.

Driftsønsker fra foreninger og andre interessenter indstilles til at skulle fremkomme inden 15. maj 2022, for at de kan behandles af udvalget i mødet i juni måned 2022.

Baggrund

I forbindelse med den årlige budgetlægning kan de enkelte udvalg fremkomme med driftsønsker til det kommende års budget. I forbindelse med budgetlægningen for 2023 - 2026 er der ikke afsat en specifik ramme til imødekommelse af driftsønsker, men der er afsat et rammebeløb på 10,0 mio. kr. til driftsønsker, anlægsønsker m.v.

På udvalgsmødet i april forventes udvalget at tage stilling til processen med at tilvejebringe ønsker til driften.

Udvalget og administrationen kan fremsætte driftsønsker til områder

- hvor kommunen er udfordret i forhold til overholdelse af tilsyn, sagsbehandlingstider m.v.,
- hvor det evt. kunne være hensigtsmæssigt at tilføre ressourcer for at opnå rationale andre steder,
- hvor det vurderes at serviceniveauet bør forbedres.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Udvalgenes bidrag til råderum skal i høring i relevante fora (MED-systemet og andre høringsberettigede). Høring gennemføres i perioden 1. august - 23. august 2022.

Lovgrundlag

Udviklingsplan for bæredygtig Økonomi 2023 - 2026.

Økonomi

Til såvel driftsønsker som anlægsønsker m.v. er der af Økonomiudvalget afsat en samlet ramme for alle udvalg på 10,0 mio. kr.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i fagudvalget.

Udvalget skal i juni måned træffe beslutning om hvilke bidrag, der kan frigives til høring i MED-systemet og andre organer i perioden 1. august - 23. august 2022.

Senest i august måned skal fagudvalget fremsende endelige forslag til driftsønsker til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at udvalget tager stilling til processen med at tilvejebringe ønsker til driften,
- at administrationen på kommende møder fremlægger oplæg til prioritering af driftsønsker,
- at punktet genoptages på kommende udvalgmøder i maj og juni, og
- at driftsønsker fra foreninger og andre interessenter skal fremkomme senest 15. maj 2022, at de kan behandles af udvalget i mødet i juni måned 2022.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Processen blev drøftet. Der følges processen, der er aftalt i Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2023-2026 - øvrige punkter i administrationens indstilling blev godkendt.

Punkt 132: Overførsel af driftsmidler til institutioner/projekter fra 2021 til 2022 for Beskæftigelsesudvalget

00.30.00-Ø00-13-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.020-Ø00-13-21

Sagsbeh.: Randi Janner Langgaard

Resume

I henhold til tidsplanen for regnskabsafslutningen skal fagudvalgene i møderne primo marts måned tage stilling til overførsel af ikke forbrugte driftsmidler til institutioner eller projekter. Indstillingerne samles til et samlet punkt til behandling på Økonomiudvalgsmødet 16. marts 2022 og til behandling i Byrådet 31. marts 2022.

Baggrund

Overførslerne omfatter:

- midler vedrørende igangværende projekter med ekstern finansiering og
- ikke forbrugte driftsmidler fra institutionerne.

De administrative indstillinger om overførsel af ikke forbrugte driftsmidler fra 2021 til 2022 udgør:

Beskæftigelsesudvalget Ansøgning om overførsel af driftsmidler til institutioner/projekter fra 2021 til 2022			
Afdeling	Tekst	Regnskabs- mæssigt overskud/ underskud ¹⁾	Overførsel hele kr. ²⁾
42310	Drift UU Vesthimmerland Ifølge indgåede aftaler med institutioner (Dialogbaseret Aftalestyring) er der overførsel-sadgang mellem regnskabsårene. For institutioner kan der max. overføres 5%.	563.402	563.402
I alt		563.402	563.402

1) + = mindreudgift/merindtægt (overskud), - = merudgift/mindreindtægt (underskud)

2) + = mindreudgift/merindtægt til overførsel, - = merudgift/mindreindtægt til overførsel

Forventet konsekvens

De ikke forbrugte midler vil i regnskabsåret 2021 fremstå som en mindreudgift, der henlægger i kommunens kasse. En overførsel til 2022 vil medføre et træk på kassebeholdningen i 2022.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og drejebog for regnskabsafslutningen 2021.

Økonomi

Se forventet konsekvens.

Procesplan

Direktionen har gennemgået ønskerne i mødet den 15. februar 2022. Fagudvalgene behandler ønskerne i møderne primo marts 2022.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og via Beskæftigelsesudvalget.

Administrationen indstiller

- at de ønskede overførsler på i alt 563.402 kr. godkendes.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 8. marts 2022, pkt. 17:

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget og Byrådet.

Ovenstående beslutning er fejlagtigt ikke medtaget i den samlede sagsfremstilling til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling af overførsel af driftsmidler fra 2021 til 2022 (Behandlet i Byrådet den 31. marts 2022).

Administrationen indstiller

- at de ønskede overførsler på i alt 563.402 kr. godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Overførsel af driftsmidler til institutioner og projekter fra 2021 til 2022 - BES

Punkt 133: Budget 2023 - 2026 Økonomiudvalget - Råderumspulje

00.30.10-Ø00-2-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-Ø00-2-22

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Resume

Økonomiudvalget har i Udviklingsplan for bæredygtig Økonomi for budgetlægningen 2023 - 2026 besluttet, at der af det udmeldte basisbudget for drift skal tilbageføres 17 mio. kr. til en central politisk råderumspulje.

Baggrund

Råderumspuljen på i alt 17 mio. kr. er fastsat af Økonomiudvalget på møde den 16. marts 2022 og heraf skal Økonomiudvalget fremkomme med forslag på 2,0 mio. kr.

På udvalgs mødet i april forventes udvalget at skulle tage stilling til processen med at tilvejebringe beslutningsgrundlag for udmøntning af råderummet på kommende udvalgs møder.

Administrationen kan eksempelvis fremkomme med:

- Opgørelse af kan/skal opgaver i lighed med tidligere år
- Sammenligninger med andre kommuner - hvor der er tilgængelige nøgletal
- Forbrugs udvikling over de foregående år indenfor de enkelte chefområder - opdelt pr. funktion/opgaveområde

Udvalget kan evt. supplere med yderligere ønsker til tilvejebringelse af beslutningsgrundlag for udmøntning af råderummet.

Forventet konsekvens

Vil fremgå af de specificerede beskrivelser (budgetalternativer).

Organisering og kommunikation

Udvalgenes bidrag til råderum skal i høring i relevante fora (MED-systemet og andre høringsberettigede). Høring gennemføres i perioden 1. august - 23. august 2022.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes Udviklingsplan for bæredygtig Økonomi og bilag til budgetlægningen.

Økonomi

Vil fremgå af de specificerede beskrivelser af budgetalternativerne.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i fagudvalget.

Udvalget skal i juni måned træffe beslutning om hvilke bidrag, der kan frigives til høring i MED-systemet og andre organer i perioden 1. august - 23. august 2022.

Senest i august måned skal fagudvalget fremsende endelige forslag til råderum til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at udvalget tager stilling til proces for fremskaffelse af det ønskede råderum, og
- at sagen genoptages på udvalgsmøderne i maj, juni og august måned.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationen udarbejder forslag til udmøntning af besparelsen. Der ønskes forslag for 3 mio. kr, således udvalget kan vælge blandt forslagene. Sagen genoptages som beskrevet.

Punkt 134: Budget 2023 - 2026 Økonomiudvalget - Anlægsønsker

00.30.10-Ø00-4-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-Ø00-4-22

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Resume

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2023 - 2026 skal de enkelte fagudvalg fremsende forslag til anlægsprojekter for budgetperioden.

Anlægsønsker fra foreninger og andre interessenter indstilles til at skulle fremkomme senest 15. maj 2022, for at de kan behandles af udvalget i mødet i juni måned 2022.

Baggrund

For Økonomiudvalget indgår følgende anlægsprojekter/rådighedsbeløb i den seneste budgetaftale for årene 2022 - 2025:

Afsatte rådighedsbeløb til anlægsprojekter i perioden 2022-2026					
I hele 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025	2026
Økonomiudvalget					
Anlæg til økonomisk politik	0	0	0	26.728	0
Landsbyfornyelse 2022	5.178	0	0	0	0
Udviklingsplan for Aalestrup	200	0	0	0	0
Grundkapital	5.000	5.000	5.000	5.000	0
I alt	10.378	5.000	5.000	31.728	0

Ovennævnte og evt. nye anlægsprojekter skal alle indgå i administrationens og udvalgets videre arbejde i møderne i maj og juni 2022.

Til mødet i maj 2022 vil administrationen komme med udkast til budget for 2025 og 2026.

Anlægsønsker fra foreninger og andre interessenter indstilles til at skulle fremkomme senest 15. maj 2022, for at de kan behandles af udvalget i mødet i juni måned 2022.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Sagen kan løbende optages til behandling i fagudvalget.

Udvalget skal i juni måned træffe beslutning om hvilke bidrag, der kan frigives til høring i MED-systemet og andre organer i perioden 1. august - 23. august 2022.

Senest i august måned skal fagudvalget fremsende endelige forslag til råderum til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Lovgrundlag

Udviklingsplan for bæredygtig Økonomi 2023 - 2026.

Økonomi

Vil fremgå af specifikationerne til de enkelte anlægsønsker.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i fagudvalget. Senest i juni måned skal fagudvalget fremsende anlægsforslag til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget anvender anlægsønskerne til at indsende ønske om evt. lånedispensationer til Indenrigs- og Boligministeriet. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udvalget forholder sig til anlægsemnerne for de forslag, der er optaget i budgetaftalen uden at være endeligt bevilget,
- at udvalget drøfter yderligere forslag til anlægsbudget,
- at administrationen kommer med udkast til anlægsbudgettet for 2025 og 2026,
- at administrationen samler op fra udvalgets tilkendegivelser med henblik på genoptagelse af punktet på kommende udvalgsmøder, og
- at anlægsønsker fra foreninger og andre interessenter skal fremkomme senest 15. maj 2022, for at de kan behandles af udvalget i mødet i juni måned 2022.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Sagen genoptages.

Punkt 135: Demografi og kommunens struktur - Økonomiudvalgets område

00.30.02-Ø00-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.02-Ø00-1-22

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Resume

I henhold til "Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi" - Budgetlægningen 2023 - 2026 afsnit 3.3 skal de faglige udvalg vurdere og beskrive, om den demografiske udvikling i kommunen medfører behov for en ændret struktur.

Baggrund

En befolkningsprognose udarbejdet af Statistikbanken i december måned 2021 viser dels et faldende indbyggertal og dels en aldersforskydning i Vesthimmerlands Kommune.

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Stigning/fald 2021-2032	%
0 - 2	947	952	949	958	973	989	1.008	1.023	1.034	1.037	1.036	1.034	87	9%
3 - 5	1.101	1.096	1.048	1.006	1.011	1.008	1.020	1.035	1.054	1.077	1.094	1.108	7	1%
6 - 16	4.641	4.542	4.459	4.420	4.314	4.214	4.158	4.083	4.050	4.012	4.014	3.985	-656	-14%
17 - 66	21.724	21.558	21.418	21.253	21.084	20.929	20.741	20.567	20.374	20.202	19.978	19.782	-1.942	-9%
67 - 79	5.674	5.690	5.749	5.752	5.770	5.782	5.782	5.807	5.803	5.818	5.866	5.952	278	5%
80+	2.275	2.357	2.438	2.554	2.681	2.806	2.933	3.046	3.178	3.271	3.362	3.430	1.155	51%
	36.362	36.193	36.061	35.943	35.833	35.728	35.642	35.561	35.493	35.417	35.350	35.291	-1.071	-3%

Med den forventede demografiske udvikling, herunder flytning fra land til by, kan det være relevant at revurdere kommunens nuværende struktur:

- Antal skoler / dagtilbud
- Antal plejecentre (tomme boliger)
- Antal botilbud
- Antal beskyttet beskæftigelse
- Antal fritidsaktiviteter
- Administrationsbygninger

Aflødt heraf:

- Hvilke typer boliger efterspørges i dag og fremadrettet
- Anlægsinvesteringer (langsigtet behov / geografi)
- Bedre udnyttelse af bygningsmassen (samdrift / kloge m2 / nedrivning)

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Fagudvalgene indleder drøftelser om emnet i møderne i april, maj og juni måned 2022.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalg og fagudvalgene.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget indledende drøfter den demografiske udvikling og deraf følgende eventuelt behov for strukturtilpasning hertil (på eget politikområde), og
- at Økonomiudvalget drøfter en proces for tilbagerapportering fra fagudvalgene til Økonomiudvalget.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Der ønskes et oplæg vedr. kapacitet på administrationsbygninger og eventuelle mulige handlemuligheder ved placering af opgaver.

Punkt 136: Revurdering af anlægsprogrammet i 2022

00.30.02-Ø00-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.02-Ø00-1-22

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Resume

I henhold til "Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi" - Budgetlægningen 2023 - 2026 afsnit 4.3 skal de faglige udvalg undersøge, om tidsplanen for de aftalte anlægsprojekter i følge budgetaftalen for 2022 rent praktisk kan gennemføres.

Baggrund

Udvalgene har i 2022 76,8 mio. kr. til rådighed for anlægsprojekter. Hertil kommer, at der er overført 98,9 mio. kr. fra 2021 til 2022.

For Økonomiudvalgets område er der i 2022 10,462 midler til rådighed

I hele 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
Økonomiudvalget	10.462	0	0	0
Anlægsbudget 2022-2025	5.378	0	0	0
Overført fra 2021	5.084	0	0	0

Ordinært budget for 2022-2025 fordelt på projekter

I hele 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
Økonomiudvalget	5.378	0	0	26.728
Anlæg til økonomisk politik	0	0	0	26.728
Landsbyfornyelse 2022	5.178	0	0	0
Udviklingsplan for Aalestrup	200	0	0	0

Overførte anlægsmidler fra 2021

Økonomiudvalget		
Ansøgning om overførsel af anlægsmidler fra 2021 til 2022		
Sted	Beskrivelse/Projekt	Overførsel hele kr. ²⁾
61000	NVSP	4.635.810
		-7.161.393
61001	Forprojekt Frederik d. 7 kanal	463.560
61003	Strategisk fokus på digital transformation	810.000
		-937.500
61004	GO Vest	2.674.425
		-2.175.170
62001	Byfornyelse 2018	908.812
		-552.327
62005	Indsatspuljen (Landsbyfornyelse) 2018	297.633
		15.229
62006	Landsbypulje 2019	731.949
		-183.402
62007	Landsbyfornyelse, Hvalpsund	3.086.243
		-1.871.746
62008	Landsbyfornyelse 2020	2.077.725
		-868.581
62009	Nedrivning af Solkrogen 8-16, Aars	298.893
62010	Landsbypulje, Næstved Kommune	493.986
		-318.724
62012	Landsbyfornyelse 2021	4.028.526
		-2.572.249
62013	Udviklingsplan for Aalestrup	50.000
62015	Seminarievej 27A - 9681 Ranum	128.471
62202	Bredbåndspulje medfin. af lokale initiativer	104.000
62704	Områdefornyelse i Gedsted (457)	333.127
		-41.709
62705	Områdefornyelse i Ranum	52.939
		-24.151
62761	Områdefornyelse i Løgstør	3.000.000
		-2.400.000
I alt		5.084.376

Administrationen finder ikke umiddelbart anledning til at justere investeringsplanen:

	Nuværende fordeling				Ny fordeling				
I hele 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2026 -
Økonomiudvalget	5.378	0	0	26.728	5.378	0	0	26.728	0
Anlæg til økonomisk politik	0	0	0	26.728	0	0	0	26.728	0
Landsbyfornyelse 2022	5.178	0	0	0	5.178	0	0	0	0
Udviklingsplan for Aalestrup	200	0	0	0	200	0	0	0	0
Overførte midler fra 2021	5.084	0	0	0	5.084	0	0	0	0

De 26,728 mio. kr. i 2025 er ikke Økonomiudvalgets anlægsramme, men er det restbeløb af den samlede anlægsramme i 2025, der ikke er disponeret jfr. budgetaftalen for 2022.

Der er endnu ikke taget stilling til 2026 budgettet.

Forventet konsekvens

En omfordeling af anlægsprojekternes tidsmæssige gennemførelse forventes ikke at medføre forskydning i den samlede budgetbalance for 2022-2025.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Eventuelle ændringer til budgettet skal godkendes via tillægsbevillinger jfr. Styrelsesloven.

Ændringer i investeringsplanen skal godkendes i Byrådet som opfølgning på den indgåede budgetaftale for 2022 - 2025.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Forskydning i tidsplanen kan påvirke kommunens likviditetsbudget.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og fagudvalget.

Administrationen indstiller

- at udvalget tager stilling til, om der er behov for en ændring i tidsplanen, og
- at Økonomiudvalget tager sagen op igen, når der foreligger tilbagemeldinger fra de øvrige udvalg.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Det vurderes, at der på Økonomiudvalgets område er tale om igangsatte projekter og puljer med ekstern medfinansiering, hvor tidsplanen ikke kan ændres. Dog kan nedrivninger og konkrete projekter udsættes, hvis licitationsresultater bliver væsentligt dyrere.

Punkt 137: Røde Kors Hjemmet - Godkendelse af årsregnskab 2021

27.42.00-S55-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 27.42.00-S55-1-22

Sagsbeh.: Kristina Mejer Bove

Resume

Røde Kors Hjemmet har siden 2013 været omfattet af en rammestyringsaftale for plejecentrene i Vesthimmerlands Kommune. Dette indebærer, at Vesthimmerlands Kommune skal godkende Røde Kors Hjemmets årsregnskab for 2021.

Baggrund

Røde Kors Hjemmets bestyrelse har fremsendt regnskab for 2020.

Som det fremgår af vedhæftede regnskab 2020 har Revisionsfirmaet BDO revideret regnskabet for 2020 uden bemærkninger og med følgende konklusion:

"Vi har revideret årsregnskabet for Røde Kors Hjemmet Løgstør servicearealer for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af vedtægterne og den anvendte regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Røde Kors Hjemmets servicearealer pr. 31. december 2021 samt af resultatet af Røde Kors Hjemmets servicearealer for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med vedtægterne og den anvendte regnskabspraksis."

Regnskabet viser et netto mindreforbrug på 16.049 kr., der ansøges overført til 2022.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om Social styrelse.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

Procesplan

Sagen behandles i Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Administrationen indstiller

- at regnskabet for 2021 godkendes.
- at mindreforbrug på 16.049 kr. overføres til 2022.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 6. april 2022, pkt. 46:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Regnskab 2021.pdf

Revisionsprotokol.pdf

Beretning - 2021.pdf

Brev til sundhedsudvalget vedr. ikke forbrugte midler.pdf

Punkt 138: Anlægsregnskab Masterplan skoler 2021

00.32.04-Ø00-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.04-Ø00-1-22

Sagsbeh.: Marlene Holm

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for midler til Masterplan skoler på Børne- og Familieudvalgets område.

Baggrund

Jf. Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for Økonomistyring pkt. 5.5, skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, såfremt anlægsbevillingen overstiger Indenrigsministeriets minimumsgrænse, som p.t. er brutto 2 mio. kr.

Projekterne er prioriteret af Børne- og Familieudvalget på møde den 1. december 2020, pkt. 175.

Forventet konsekvens

Forbruget på Masterplanmidlerne i 2021 på 2.081.155 kr. er anvendt til:

- Aars Skole, elevtoiletter og vareelevator
- Ranum Skole, udskiftning af døre
- Projektering, afregning til Ejendomscentret

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for Økonomistyring.

Økonomi

Mindre forbruget på 1.133.506 kr. er overført til regnskabsår 2022 i forbindelse med Byrådets behandling den 31. marts 2022.

Mindre forbruget skyldes primært, at flere af de prioriterede projekter ikke er igangsat i 2021, dels grundet corona og udsættelse til ny Masterplan.

Her kan bl.a. nævnes nedrivning af gammelt musikhus på Vester Hornum Skole samt ventilation og lofter på Ullits Skole.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 5. april 2022, pkt. 45:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab Masterplan skoler 2021

Punkt 139: Anlægsregnskab - parkeringspladser Søndergade 5-9 i Aars

05.05.06-Ø00-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.05.06-Ø00-1-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for byudviklingsprojekt i Aars by med etablering af 21 nye parkeringspladser i Søndergade samt disponering af uforbrugt bevilling.

Baggrund

I forlængelse af byudviklingsplanen for Søndergade i Aars blev forvaltningen i 2017 kontaktet af en investor, der ønsker at fortsætte den igangværende byudvikling i området omkring Søndergade i Aars, herunder et nyt projekt på Himmerlandsgade og Gislumvej. Økonomiudvalget sendte sagen til budgetforhandlingerne, hvorefter der i budget 2019 blev afsat 4,5 mio. til byudvikling af området mellem Himmerlandsgade, Gislumvej og Søndergade.

I samråd med investor (Aars C Aps) blev projektet opdelt i to etaper, hvor 1. etape var etablering af P-pladser på Søndergade 5, 7 og 9, og 2. etape var Søndergade 1 og hjørnet Gislumvej/Himmerlandsgade.

Indeværende anlægsregnskab omfatter 1. etape. Under projektet er erhvervet ejendommene Søndergade 5, Søndergade 7 og Søndergade 9, hvoraf bygningerne på førstnævnte ejendom allerede var nedrevet og nye P-pladser anlagt. Efter opkøbet blev bygningerne på de to andre ejendomme nedrevet og nye P-pladser anlagt på disse. Hele området med de nye P-pladser blev fysisk sammenlagt, så det nu fremtræder visuelt harmonisk.

Projektet har bidraget med en tilvækst på netto 21 nye P-pladser, der er omfattet af - og derfor også afregnet med - parkeringsfonden for Aars Centerområde. Den nævnte investor blev i forbindelse med en byggetilladelse på ejendom i Himmerlandsgade pålagt at tilvejebringe 18 yderligere P-pladser. Investor har i den forbindelse indbetalt bidrag til parkeringsfonden for 18 offentlige P-pladser. Bidraget er herefter afregnet med indeværende projektrejskab. De sidste tre nye pladser er ligeledes afregnet med parkeringsfonden, der i forvejen havde modtaget bidrag til disse pladser fra andre grundejere.

Følgende bevillingsregnskab kan herefter opstilles:

	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
Afholdte anlægsudgifter	4.287.000	4.186.508	100.492
Finansiering ved parkeringsfond for Aars Centerområde	-658.000	-632.400	-25.600
Afvigelse, netto (restbevilling)	3.629.000	3.554.108	74.893

I udviklingsprojektets 2. etape var det tanken, at kommunen skulle erhverve en del af Søndergade 1 og også anlægge P-pladser her. Da der imidlertid ikke har været udsigt til en realisering af 2. etape i nærmeste fremtid, er rådighedsbeløb på 871.000 kr. henlagt til kassen i forbindelse med budgetopfølgningen i 2021.

Anlægsarbejdet blev billigere end forventet som følge af en gunstig licitation. Til gengæld blev tilvæksten i antal p-pladser kun på 21 og ikke 22 som oprindeligt forudsat, hvorfor finansieringen fra parkeringsfonden blev lidt mindre.

Forventet konsekvens

Projektet har tilvejebragt 21 nye parkeringspladser i Aars midtby.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. eller derover.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Som det fremgår ovenfor udviser anlægsregnskabet et mindreforbrug på 74.893 kr., der også henstår som uforbrugt restbudget i regnskabsår 2021.

Det indstilles at beløbet tilføres kassebeholdningen.

Til projektet var oprindeligt afsat 4,5 mio. kr. I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september 2021 blev 0,871 mio. kr. ført tilbage til kassen.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes og
- at mindreforbruget i 2021 på 74.893 kr. tilføres kassebeholdningen

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2022, pkt. 70:

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

62402 Byudvikling Søndergade 5-9 - nye P-pladser

Punkt 140: Anlægsregnskab - Cykelbro over Simested Å

04.00.00-Ø00-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 04.00.00-Ø00-1-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for etablering af gang- og cykelbro i Aalestrup over Simested Å samt finansiering af tilhørende merforbrug.

Baggrund

Anlægsprojektet har omfattet anlæg af en 150 meter lang og 1,9 meter bred cykel-/gangbro fra Engparken/Aaparken i Aalestrup over Simested Å til Aadiget.

Levering og montering af broen blev gennemført i en hovedentreprise. Kommunens egen Park og Vej udførte jordarbejdet.

Den endelige afslutning af projektet endte med at trække ud på grund af en tvist med hovedentreprenøren om udførelsen af gelænderet. Her var der efter kommunens opfattelse fejl i galvaniseringen. Tvisten blev afsluttet med et forlig, hvorefter projektet kunne endelig afsluttes ultimo 2021.

Jord til en del af stien, der forbinder broen med Aalestrup by, blev erhvervet på særskilt projekt i forbindelse med salg af et landbrugsareal ved Aadiget.

Følgende bevillingsregnskab kan opstilles:

	Udgifter (kr.)
Anlægsbevilling	3.030.000
Forbrug	3.042.864
Afvigelse (restbevilling)	-12.864

Merforbruget skyldes de uforudsete udgifter til advokat i forbindelse med den nævnte tvist.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. eller derover.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Som det fremgår ovenfor udviser anlægsregnskabet et merforbrug på 12.864 kr., der samtidigt står som budgetoverskridelse i regnskabsår 2021.

Det indstilles at beløbet finansieres kassebeholdningen med henvisning til et samlet mindreforbrug på andre anlægsprojekter under Teknik- og Miljøudvalget, der afsluttes i regnskabsår 2021.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes og
- at merforbruget i 2021 på 12.864 kr. finansieres af kassebeholdningen

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2022, pkt. 72:

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

62706 Cykelbro over Simested Å

Punkt 141: Anlægsregnskab - Den røde Tråd Farsø

04.01.00-Ø00-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 04.01.00-Ø00-1-22

Sagsbeh.: Per Larsen og Peter Sørensen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for anlægsprojektet "Den røde Tråd i Farsø" samt finansiering af tilhørende merforbrug.

Baggrund

Projektet har haft sit udspring i udviklingsplanen for Farsø, hvor der var ambitioner om at skabe bedre rum for bevægelse samt at skabe en bedre sammenhæng mellem stadionområdet i Farsø og byen.

Anlægsprojektet har omfattet etablering af en række faciliteter beregnet til aktivitet og bevægelse omkring Dronning Ingrid Hallerne og stadionområdet i Farsø. I forberedelsesfasen har været stor inddragelse af potentielle brugere.

Nyanlægget består overordnet set af to hoveddele: et stiforløb på tværs af området og et aktivitetsbånd med forskelligartede zoner langs Dronning Ingrid Hallerne.

Placeringen af de nye faciliteter er fastlagt ud fra et princip om, at lade de nye aktiviteter starte der, hvor der allerede er liv. I denne sammenhæng er arealet foran indgangen til Dronning Ingrid Hallerne tænkt som områdets "epicenter".

Aktivitetsbåndet er anlagt til at fange den eksisterende sti nord for hallen ("Den røde tråd") og løbe ned mellem hallen og opvisningsbanen. Der hvor aktivitetsbåndet breder sig ud mellem Dronning Ingrid Hallerne, FUIK's skur syd for hallerne og opvisningsbanen på vestsiden, er tilføjet inventar, som både fungerer til leg og træning.

Aktivitetsbåndet har ændret parkeringsstrukturen ved Dronning Ingrid Hallerne. Antallet af pladser er bibeholdt ved at tilkøbe et areal fra naboejendom.

Foran hallen er anlagt et "loungeområde" med betontrappe indlejret i terrænet og nyt inventar og underlag nedenfor.

I området syd for hallen er anlagt skaterbane, der kan benyttes både med skateboard, rulleskøjter, løbehjul og BMX. Adgangen hertil foregår via aktivitetsbåndet eller kilometerstien, som begge egner sig til de små hjul.

På tværs af stadionområdet er anlagt to stier, der tilsammen udgør et loop på én kilometer – deraf navnet "Kilometerstien". Stien er udført som en tre meter bred asfaltsti. Belysning er opsat. De to stier, som løber ad hver sit spor fra forpladsen til boligområderne syd og sydvest for Farsø Fæled, gør det let for gående og cyklende at færdes mellem

hallen (og bymidten) og boligkvarteret i det sydvestlige Farsø. Dermed bliver kilometerstien forlængelsen af ”Den røde tråd”.

Det jord og sand, der bliver tilovers i forbindelse med anlæggelsen af de forskellige delprojekter, er genbrugt til at skabe et mere kuperet terræn vest for opvisningsbanen.

Udover at inddrage brugere har der i forløbet også været brugt betydelige ressourcer på udarbejdelse af ansøgninger til eksterne fonde. Efter en længere proces med Lokale- og Anlægsfonden lykkedes det mod forventning ikke at opnå bidrag fra fondens store pulje. Ansøgningen lød på 1,575 mio. kr. Herefter blev der til samme fond indsendt ansøgning på 0,2 mio. kr. til en mindre pulje. Denne ansøgning gik desværre tabt på grund af skifte til nyt IT-system hos fonden.

Den fraværende eksterne finansiering betød, at den planlagte Beach-zone og forbedring af atletikfaciliteterne ikke kom til udførsel.

Følgende bevillingsregnskab kan opstilles:

	Udgifter (kr.)
Anlægsbevilling	4.330.000
Forbrug	4.355.140
Afvigelse (restbevilling)	-25.140

Uddybende specifikation af forbrug er angivet i bilag vedlagt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. eller derover.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Som det fremgår ovenfor udviser anlægsregnskabet et merforbrug på 25.140 kr., der tilsvarende henstår som manglende restbudget i regnskab 2021.

Det indstilles, at beløbet finansieres af kassebeholdningen med henvisning til et samlet mindreforbrug på andre anlægsprojekter under Teknik- og Miljøudvalget, der afsluttes i regnskabsår 2021.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes og
- at merforbruget i 2021 på 25.140 kr. finansieres af kassebeholdningen

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2022, pkt. 71:

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

62702 Den Røde Tråd Farsø

Punkt 142: Anlægsregnskab - Havnerenoveringer, 2020-puljen

08.03.00-Ø00-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 08.03.00-Ø00-1-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for 2020-puljen afsat til havnerenoveringer samt finansiering af tilhørende merforbrug.

Baggrund

I Budgetaftale 2020 blev afsat en pulje på 5,0 mio. kr. til havnerelaterede projekter. Ifølge budgetaftalen skulle puljen bl.a. dække "udarbejdelse af en samlet visionsplan for udvikling af havnerelaterede projekter i kommunens havne i Rønbjerg og Hvalpsund, idet en visionsplan for havnen i Løgstør skal ses i sammenhæng med projektet om åbningen af Frederik d. VII's kanal".

Puljen blev i løbet af 2020-2021 reduceret med tilsammen 1,328 mio. kr. som følge af omprioritering af midler til andre havnerelaterede projekter - væsentligst 1,17 mio. kr. som Byrådet den 30. april 2020 godkendte overført til renovering af beddingen i Løgstør.

Under puljen i indeværende anlægsregnskab er afholdt udgifter til en række større og mindre vedligeholdelsesarbejder samt - i mindre omfang - til undersøgelser, tilstandsrapporter, rådgivning og lignende.

Følgende bevillingsregnskab kan opstilles:

	Udgifter (kr.)
Anlægsbevilling	3.672.466
Forbrug	3.672.466
Afvigelse (restbevilling)	0

Af større enkeltstående arbejder skal nævnes (udgift i mio. kr. kr.)

- Renovering af det østlige molehoved i Hvalpsund (ved færgehavnen) (0,980)
- Uddybning af erhvervshavnen i Hvalpsund (0,531)

og videre

- Nyt slæbested i Løgstør (0,231)
- Nye beslag til fendere i erhvervshavnen i Hvalpsund (0,140)
- Udbedring af spuns ved optagepladsen Hvalpsund marina (0,111)

Til de nævnte visionsplaner er afholdt udgifter på 0,122 mio. kr. Endelig skal nævnes, at puljen har dækket udgifter for tilsammen 1,104 mio. kr. for andre havnerelaterede projekter med eget budget (Løgstør bedding, Kongekajen, mastehus Løgstør og badeanlæg Hvalpsund).

Vedlagt er en mere uddybende specifikation af de afholdte udgifter.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. eller derover.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Som det fremgår bilag vedlagt har der i regnskabsår 2021 været et merforbrug på 435 kr. Afvigelsen skyldes en afrundingsfejl på restbudget overført fra 2020 til 2021. Det indstilles at beløbet finansieres af kassebeholdningen med henvisning til et samlet mindreforbrug på andre anlægsprojekter under Teknik- og Miljøudvalget, der afsluttes i regnskabsår 2021.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes og
- at merforbruget i 2021 på 435 kr. finansieres af kassebeholdningen

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2022, pkt. 73:

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

62804 Havnerenoveringer 2020-pulje

Punkt 143: Bevillingssag - Nationalt initiativ for de mest udsatte børns trivsel og læring efter COVID-19

17.01.00-G01-6-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 17.01.00-G01-6-22

Sagsbeh.: Lene Juel Petersen

Resume

Jf. Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for Økonomistyring pkt. 4.2, skal Byrådet meddeles bevillinger over 100.000 kr., som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelse af budgettet.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har modtaget 2.020.489,00 kr. i tilskud direkte fra Socialstyrelsen. Pengene er bevilliget med 1.389.692,33 kr. fra Novo Nordisk Fonden og 630.796,67 kr. er finansieret af statslige midler.

Børn og unge i grundskolen har haft lange perioder med hjemmeundervisning under COVID 19. Det tyder på, at uligheden i læringsudbyttet er øget under nedlukningerne. Formålet med tilskuddet er at bidrage til at komme de mest udsatte børns faglige efterslæb til livs gennem en længerevarende indsats med begyndelse i skoleåret 2021/2022.

I Vesthimmerlands Kommune har der været nedsat en arbejdsgruppe, som er fremkommet med en beskrivelse af indsatsen i skolerne. Indsatsen er beskrevet som "En del af fællesskabet i klassen" og iværksættes fra maj til december 2022.

Arbejdsgruppen har analyseret elevernes fravær fra 1. august 2021 og frem til 31. december 2021. Analysen viser, at fraværet er størst i 7. årgang. Med baggrund i denne analyse har arbejdsgruppen anbefalet, at indsatsen iværksættes med to voksne i undervisningen i 6. klasse fra maj 2022 i overgangen til 7. klasse samt i 7. klasse frem til december 2022.

Eleverne i 7. klasse skal ofte skifte klasselærere, skifte fra mellemtrin til udskoling eller skifte skole, hvilket betyder en del forandringer for eleverne. Dette er også en begrundelse for at iværksætte indsatsen på dette klassetrin.

Forventet konsekvens

Indsatsen i dette projekt er to voksne i undervisningen. Vi har i Vesthimmerlands Kommune erfaringer fra to voksne i undervisningen i indskolingen i dansk og matematik. Vi har i dette skoleår også to voksne i undervisningen i en time i dansk og en time i matematik i udskolingen. På begge områder er det vejlederen i dansk og matematik, som er den anden voksne. Her kan ses, at vejlederen bliver en central person i arbejdet med elevernes faglige niveau i dansk og matematik. Eleverne bliver dygtigere.

I dette projekt støttes eleverne fagligt med to voksne i undervisningen i udvalgte timer. Endvidere arbejdes målrettet med elevernes trivsel. Undervisningen skal planlægges, således at det er muligt at støtte og undervise, både de elever, der er fagligt udfordret, og de elever der er fagligt velfunderede.

Skolens trivselsvejleder inddrages i teamet omkring klassen, dels for at sætte yderligere indsats i gang, men også for at kunne samle viden fra klasserne, som kan bruges i den videre implementering efter endt ophør af tildelte midler.

Formålet med indsatsen er, at alle elever kommer i skole med hovedvægt på de elever, der er i risiko for at få fravær eller allerede har fravær, kommer i skole.

Organisering og kommunikation

I forbindelse med bevillingen af midlerne er der udarbejdet en "Guide til valg af indsatser". Indsatserne skal have fokus på fagligt løft og øget trivsel af elever i udsatte positioner.

Guiden indeholder indsatser, som skal iværksættes i projektet. Dette for at kunne evaluere efterfølgende på de enkelte indsatser.

Arbejdsgruppen bag indsatsen i Vesthimmerlands Kommune anbefalede skolelederne, at arbejde med tolærerordningen. Nogle skoler giver udtryk for, at de målrettet vil arbejde med to voksne i dansk, matematik, engelsk og fysik/kemi. Endvidere er der to voksne i undervisningen omkring trivsel. Medarbejdere møder ind om morgenen, støtter eleverne inden de skal i gang med timerne ved dagens første samtale. Kommer eleverne ikke i skole, bliver de kontaktet. Nummer to medarbejder støtter også undervisningen ved at samle op med eleverne midt på dagen, eller inden undervisningens ophør for at evaluere dagen og sætte nye mål for den kommende undervisning.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Vesthimmerlands Kommune har modtaget 2.020.489,00 kr. af Novo Nordisk Fonden samt statslige midler. Pengene er fordelt mellem de 8 folkeskoler, som har 7. klasser samt Aalestrup Realskole.

Procesplan

Der iværksættes tiltag med to voksne i klassen på 6. årgang fra maj 2022, og den samme voksne fortsætter i 7. klasse året ud. De to voksne samarbejder om den gode overgang fra 6. klasse (mellemtrinnet) til 7. klasse (overbygningen), hvor eleverne stilles overfor andre krav og mere selvstændighed. Den nye medarbejder (nr. 2 medarbejder) i klassen er ansvarlig for, at eleverne møder i skole. Såfremt det er en lærer, der er nr. 2 voksen i klassen, deltager de i forberedelse og gennemførelse mindst 10,5 lektioner om ugen a 45 min. Såfremt det er en ressourceperson, der er nr. 2 voksen i klassen er denne tilstede mindst 14,5 lektioner a 45 min og har mindre forberedelsestid end klassens eksisterende lærere. Midlerne fordeles efter antal elever i 6. klasse på skolerne pr. 1. januar 2022. Midlerne fra 6. klasse på Gedsted Skole og Aalestrup Skole overføres til Aalestrup Realskole, som har opgaven i dette område. Midlerne fra elevtallet på Ullits Skole overføres til Farsø Skole og midlerne fra Vestrup Skole overføres til Østermarkskolen, da 6. klassens elever fortsætter i 7. klasse på disse skoler.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget

Administrationen indstiller

- at der gives en tillægsbevilling som en udgiftsbevilling og en indtægtsbevilling på 2.020.489,00 kr. på drift i 2022

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 5. april 2022, pkt. 41:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tilskudsbrev 3105-0019

Guide - Fagligt løft og øget trivsel af elever i udsatte positioner ENDELIG

En del af fællesskabet i klassen - projekt Socialstyrelsen

Punkt 144: Bevillingssag - Toppedalskolen

02.00.00-G01-4115-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 02.00.00-G01-4115-18

Sagsbeh.: Marlene Holm

Resume

Jævnfør Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for Økonomistyring pkt. 4.2, skal Byrådet meddele bevillinger over 100.000 kr., som ikke er bevilliget i forbindelse med vedtagelse af årsbudgettet.

Baggrund

I forbindelse med tilbygning til Toppedalskolen har Realdania besluttet, at bevillige op til 1.400.000 kr. til målrettet rådgivning om øget klimamæssig bæredygtighed, samt til at realisere Toppedalskolen med øgede bæredygtighedsambitioner.

Forventet konsekvens

I bevillingen understreger Realdania, at bevillingen kun kan anvendes til de aktiviteter i det, til dem, fremsendte budget.

Bevillingen fordeler sig på 250.000 kr. til en målrettet bæredygtighedsanalyse og i forlængelse heraf 1.150.000 kr. til realiseringsstøtte. I alt en bevilling på 1.400.000 kr., hvoraf der skal afløftes 17,5 % i tilskudsmoms. Den faktiske udgiftsbevilling er således 1.155.000 kr. (1.400.000 kr. - 245.000 kr. tilskudsmoms).

Vesthimmerlands Kommune har benyttet Transition som bæredygtighedsrådgiver. I samarbejde med dem er der gjort særlige tanker om klima- og bæredygtighedstiltag.

Til Realdania er der fremsendt budget til implementeringsstøtte til at indrette skillevægge i genbrugstegl og ydervægge fremstillet i CLT elementer. CLT elementer er fremstillet af krydslimede lamellag i massivt træ og medvirker bl.a. til et bæredygtigt og sundt indeklima, bæredygtigt byggeri og et fordelagtigt CO₂-regnskab.

Den første del af støtten på 250.000 kr. til analyse, er modtaget i januar 2022, hvor den resterende bevilling først kommer til udbetaling slut 2022, når udgiften er realiseret og dokumenteret.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring og Budget & Regnskabssystem for Kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1.155.000 kr.
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 1.400.000 kr.
- at budgettet korrigeres for tilskudsmoms (17,5 % af 1.400.000 kr.) på 245.000 kr.
- at rådighedsbeløbet afsættes og frigives samtidigt

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 5. april 2022, pkt. 40:

Administrationens indstillinger anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 145: Tillæg til anlægsbevilling - vejanlæg Erhvervsparken

00.30.08-G10-3-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.08-G10-3-21

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Sagsfremstillingen omhandler de bevillingsmæssige konsekvenser i forbindelse med anlæg af 2. etape af vejen Erhvervsparken i erhvervsområde øst Aars.

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 11. marts 2021 at indgå samarbejde med privat investor om udvikling af erhvervsområde i det sydøstlige Aars. I henhold til indgået samarbejdsaftale med denne investor meddelte Byrådet den 27. maj 2021 anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til etablering af 1. etape af vej ind til erhvervsområdet.

Investor har nu solgt mere end 5.000 m² til erhvervsgrunde i området, hvilket i følge samarbejdsaftalen indebærer, at kommunen skal etablere etape II af vejstrækning Erhvervsparken.

Etape II omfatter etablering af ca. 390 meter vej inkl. belysning og krydsning af vandløb samt egne ledninger og bassin til håndtering af vejvand. Ligesom i etape I udføres vejen i 8 meters bredde med kantsten, belysning, afvanding og 2 meter rabat til hver side.

Udgiften til vejanlægget er beregnet til 6,35 mio. kr.

Hertil kommer udgifter til landinspektør, forundersøgelser, projektering og tilsyn/byggeledelse, der anslået til samlet 0,65 mio. kr.

Der søges derfor om tillæg til anlægsbevilling på 7,0 mio. kr. til gennemførelse af etape II.

Forventet konsekvens

Etablering af den beskrevne infrastruktur muliggør salg af erhvervsgrunde i området.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands kommune.

Økonomi

Der er ikke afsat rådighedsbeløb til udførelse af vejanlæggets etape II.

Procesplan

Vejanlæggets etape I og II gennemføres i sammenhæng som et samlet projekt.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der til etablering af 2. etape af vejen Erhvervsparken meddeles anlægsbevilling på 7.000.000 kr., hvorefter den samlede anlægsbevilling til vejprojekt Erhvervsparken udgør 7.800.000 kr.
- at der til formålet afsættes og frigives rådighedsbeløb på 7.000.000 kr., der finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. marts 2022, pkt. 49:

Henrik Dalgaard forespurgte om inhabilitet grundet medejerskab i udstykningen omfattende af lokalplanen.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at Henrik Dalgaard var inhabil.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Henrik Dalgaard deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Oversigtskort Erhvervsparken

Punkt 146: Anlægsbevilling - Udviklingsplan for Aalestrup

00.30.08-S00-3-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.08-S00-3-22

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

Resume

Denne sagsfremstilling behandler udelukkende bevillingsmæssige konsekvenser.

Baggrund

Der blev udarbejdet byudviklingsplaner for de 4 største byer i kommunen – Aars, Løgstør, Farsø og Aalestrup – i perioden 2010-2012. I forbindelse med vedtagelsen af Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2018 blev det besluttet, at der skal udarbejdes nye udviklingsplaner for disse byer. Der er udarbejdet ny byudviklingsplan for Løgstør (2019), en bymidteplan for Aars (2020) – og nu er arbejdet med en ny byudviklingsplan for Aalestrup sat i gang. Arbejdet med en kombineret byudviklings- og områdefornyelsesplan for Farsø forventes igangsat i løbet af sommeren 2022.

Særligt for Aalestrup har byudviklingen været yderst positiv siden 2012. Flere af byens virksomheder har fået vokseværk – både med udvidelse af produktionslokaler og antallet af ansatte. Seneste er Himmerlandskød gået i gang med at opføre et nyt slagteri i erhvervsområdet nord for byen, der skal erstatte det nuværende slagteri midt i byen. Det betyder, at der forlades et større erhvervsareal inde midt i Aalestrup, som nu skal finde ny anvendelse. Samtidig har denne positive udvikling i erhvervet betydet, at der mangler nye erhvervsarealer ved byen.

Den positive udvikling betyder også, at der er øget fokus på Aalestrup som bosætningsby. Befolkningstallet har de seneste 10 år ligget stabilt mellem de 2.700 til 2.800 indbyggere. Der har været og er stadig en omsætning på byggegrunde samt opførelse af nye parcelhuse i kanten af byen. Ligeledes opfører boligforeningen løbende nye udlejningsboliger og et større renoveringsprojekt af etageejendommene syd for byen er undervejs. Den positive udvikling i byens virksomheder forventes at øge søgningen på bomulighederne i byen.

I en bosætningsby er det vigtigt at kunne tilbyde et godt kultur- og foreningsliv i fritiden. Kultur-, gade- og foreningsaktiviteter i byen skal sikres. Der skal være sameksistens og en rød tråd i deres virke.

Som ved de øvrige byudviklingsplaner er der fokus på borgerinddragelse og den gode proces. Flest muligt deltager, tager ansvar og får ejerskab til projekterne.

Sammen med en gruppe af borgere fra Aalestrup er LABLAND Arkitekterne valgt som rådgiver på opgaven. Der er afsat 250.000 kr. til arbejdet med en ny byudviklingsplan for Aalestrup.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring og Budget & Regnskabssystem for Kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 250.000 kr., og
- at det afsatte rådighedsbeløb frigives samtidigt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 147: Anlægsbevilling - Kys&Kør anlæg ved Aalestrup Skole

05.05.05-P20-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.05.05-P20-1-20

Sagsbeh.: Jeppe Hovaldt Jørgensen

Resume

Frigivelse af anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til forbedring af trafikale forhold ved Aalestrup Skole. Rådighedsbeløb til formålet blev oprindeligt afsat i budget 2018 og 2019.

Baggrund

I budgetaftalerne fra 2018 og 2019 blev afsat et samlet rammebeløb på 2,4 mio. kr. til forbedring af de trafikale forhold ved Aalestrup skole og Aalestrup Idrætscenter.

Teknik- og Miljøudvalget frigav i mødet den 8. oktober 2018 1,4 mio. kr. af rammebeløbet til forbedring af parkeringsforholdene ved idrætscenteret (etape 1), mens det resterende rammebeløb blev øremærket til at forbedre de trafikale forhold og trafiksikkerheden på parkeringspladsen nord for den nyanlagte parkeringsplads øst for skolen (etape 2). Se bilag "Etape oversigt".

Administrationen har været i dialog med Aalestrup Skole med henblik på at afdække, hvilke trafikale udfordringer, skolen oplever i etape 2 området.

Ud fra denne dialog har forvaltningen udarbejdet et projekt, hvor den eksisterende parkeringsplads ved skolen opbrydes og udvides med asfalt og belægning, der indrettes til en afsætningsplads - et såkaldt "Kys & Kør anlæg".

Forventet konsekvens

Forbedret fremkommelighed ved af- og påstigning ved skolen samt øget trafiksikkerhed.

Organisering og kommunikation

Administrationen har været i dialog med skolen - herunder skoleleder og serviceleder - om projektet og skolebestyrelsen er blevet orienteret om det endelige projekt på et skolebestyrelsesmøde.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Økonomi

Af de afsatte rådighedsbeløb fra budgetaftaler 2018 og 2019 på tilsammen 2,4 mio. kr. er 1,4 mio. kr. tidligere frigivet. Heraf er ultimo 2021 forbrugt 1,378 mio. kr.

Entreprisen forventes at kunne realiseres indenfor det resterende rådighedsbeløb.

Procesplan

Uge 8 - Licitations afholdt

Uge 10 - Opstart af anlægsprojektet

Uge 18 - Aflevering af anlægsprojektet

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der til forbedring af trafikale forhold ved Aalestrup Skole meddeles anlægsbevilling på 1.000.000 kr. og
- at bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, der samtidig frigives.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2022, pkt. 74:

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Etape_oversigt

O1_08022022

Punkt 148: Anlægsbevilling - Overdækning på Kimbrertorvet Aars

04.01.00-G01-88-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 04.01.00-G01-88-19

Sagsbeh.: Kira Skott Andersen

Resume

Forvaltningen ønsker sammen med Aars' ildsjæle at skabe et levende og overdækket byrum på byens centrale plads, Kimbrertorvet.

Forvaltningen ønsker anlægsbevillinger på i alt 5,25 mio. kr. til overdækning på Kimbrertorvet frigivet. Samtidig anmodes om en tillægsbevilling på 1 mio. kr. til projektet. Realdania, som medfinansierer projektet, ønsker at bidrage med yderligere 1,23 mio. kr., såfremt Vesthimmerlands Kommune yder ovennævnte tillægsbevilling på 1 mio. kr.

Forvaltningen er klar til at starte byggeriet, såfremt økonomien er til stede.

Baggrund

2015

Byrådet afsætter i Budgetaftale 2016 150.000 kr. til at dække halvdelen af udgifterne til en sejloverdækning på Kimbrertorvet.

2016

Aars' handelsstandsforening og borgerforening danner sammen med kommunen en arbejdsgruppe og vurderer, at en sejloverdækning ikke er den rette løsning.

Der bruges 16.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb til et skitseforslag på en stor, fast overdækning på Kimbrertorvet. Denne tegnede løsning virker heller ikke til at være den helt rigtige, og projektet bliver sat på pause.

2019

En gruppe bestående af Aars Handelsstandsforening, Aars Borgerforening og projektet Gang i Butikkerne henvender sig til Vesthimmerlands Kommune med en beskrivelse af behovet for en overdækning på Kimbrertorvet og et forslag til udformning, der forsøger at imødekomme de kritikpunkter, der havde været til tidligere overdækningsforslag. I kølvandet herpå kommer gruppen med et ønske til Vesthimmerlands Kommune om 5,1 mio. kr. til at dække størstedelen af projektudgifterne.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter den 3. juni 2019 at bruge de resterende 134.000 af de 150.000 kr. til at hyre arkitektbistand for at kvalificere det oplæg til en større overdækning på torvet, som initiativgruppen er kommet med.

Arkitektfirmaerne JAJA architects og C.F. Møller præsenterer i august 2019 hver et skitseforslag til en overdækning på Kimbrertorvet på et møde, hvor daværende formand for Teknik- og Miljøudvalget, borgmesteren, forvaltningsdirektøren, initiativgruppen og flere kommunale medarbejdere deltager. Gruppen drøfter de to meget forskellige løsningsforslag og anbefaler at arbejde videre med JAJA's bud.

Ved budgetforhandlingerne i efteråret 2019 afsætter Byrådet 5,1 mio. kr. til overdækningen på Kimbrertorvet i overslagsåret 2021.

2020

I 2020 bliver der gennemført en bymidteplanproces i Aars, som blandt andet fokuserer på området omkring Kimbrertorvet som "Byens hjerte". Her indgår overdækningsforslaget som en del af det samlede idekatalog og er blandt de ideer for området, som får størst opbakning. Projektet ligger stille, mens bymidteplanen bliver til. Parallelt med høringen af Bymidteplanen, "Kunsten af skabe Aars sammen", bliver både C. F. Møller og JAJA architects skitseforslag til overdækningen sendt i offentlig høring. De indkomne høringssvar giver ikke anledning til at fravige anbefalingen om, at arbejde videre med JAJA's skitseprojekt.

Initiativgruppen går i gang med at søge eksterne fonde for at skaffe den finansiering, der mangler for at kunne gennemføre det ønskede projekt.

2021

Initiativgruppen modtager i starten af året tilsagn om en bevilling fra Realdania på 2,7 mio. kr. til overdækningen, og Jutlander Fonden Himmerland (nu kaldet Sparekassen Danmark Fonden, Himmerland) meddeler, at de vil støtte projektet på Kimbrertorvet med 1 mio. kr. Dette giver en forventning om, at der midler til at arbejde videre med flere ideer fra bymidteplanen.

Der dannes formelt en arbejdsgruppe, hvor Vesthimmerlands Kommune går aktivt ind i projektet og overtog projektledelsen. Det samme gælder for styregruppen, hvor også Realdania indgår.

Samtidig med udviklingen af projektet fra skitseforslag til projektforslag, sættes arkitekterne i gang med at lave en dispositionsplan for det samlede område omkring Kimbrertorvet. Dette gør de med afsæt i bymidteplanen og de øvrige input, der kommer i forbindelse med den brugerinvolvering i projektet. Dispositionsplanen skal sikre, at de gode ideer og intentioner fra bymidteplan kan realiseres enten samtidig med overdækningen på torvet eller på et senere tidspunkt. I tillæg til dispositionsplanen udarbejdes en belyningsplan for det samlede område.

Byrådet beslutter den 17. juni 2021 at en mindre pulje tiloversblevne områdefornyelsesmidler fordeles ligeligt på tre projektområder i Aars, hvoraf det ene er Kimbrertorvet.

Drift og Anlæg udarbejder et anlægsønske til budgetforhandlingerne, der med afsæt i dispositionsplanen indebærer en samlet omdannelse af Kimbrertorvet og området omkring fordelt på to etaper: Første etape er selve Kimbrertorvet, hvor kun omdannelsen af den nordlige del er finansieret, og anden etape er Assersvej med lommepark, koblingen over Søndergade til biblioteket, Tokesvej og en del af Himmerlandsgade. Anlægsønsket kommer ikke med i budgetaftalen for 2022, hvorfor der ikke arbejdes videre med området omkring Kimbrertorvet. Det er dog nødvendigt at færdigprojektere den sydlige del af torvet for at sikre, at planerne herfor (blandt andet stort vandelement) kan gennemføres på et senere tidspunkt, selvom nordenden med overdækning gennemføres i første omgang.

I december udbydes det samlede projekt på Kimbrertorvet med mulighed for kun at realisere den nordlige del med overdækningen - og hvis det ikke lykkes, at finde den resterende finansiering til syddelen af torvet inden bygge- og anlægsstart. Projektet er i forbindelse med tilbudsindhentningen delt i en hovedentreprise (overdækning, sidebygning m.m.) og to fagentrepriser (belægning og teknik til vandelement).

2022

Efter tilbudsindhentningen står det i januar klart, at omdannelsen af den nordlige del af Kimbrertorvet med overdækning, toiletter, madsted m.m. bliver langt dyrere end forventet. Derfor bliver arbejdet med den sydlige del af torvet og finansieringen hertil sat på pause.

Siden januar har arbejds- og styregruppe, rådgivere samt Kastberg og Hornum Entreprenør- og Murerforretning, der kom med de billigste bud på henholdsvis hoved- og belægningsentreprise, undersøgt mulighederne for at finde besparelser i projektet. I valget af besparelser har styregruppen været optaget af ikke at forringe projektets kvaliteter hvad angår funktioner og æstetik. Der mangler nu 2,23 mio. kr. i budgettet. Realdania har tilkendegivet, at de ønsker at bidrage med yderligere 1,23 mio. kr. til gennemførelse af overdækning, belægningen under, sidebygning og inventar, hvis Vesthimmerlands Kommune selv bidrager med 1 mio. kr. Indstillingen om en tillægsbevilling behandles hos Realdania i slutningen af april.

Forventet konsekvens

Med gennemførelsen af projektet får Aars et overdækket byrum, som gør det let for lokale aktører at afvikle både spontane og stort planlagte aktiviteter midt i byen. Brugere af overdækningen får i forbindelse med arrangementer adgang til scenepodier, stole, lysstyring og højtaleranlæg i sidebygningens depotrum. De offentlige toiletter i sidebygningen kommer til at servicere byens borgere og gæster, der færdes i Himmerlandsgade og på torvet. Midt i sidebygningen kommer en forpagter til at drive madstedet, så det ligesom i dag bliver muligt at købe mad og drikke på Kimbrertorvet. Forpagteren findes i løbet af udførelsesperioden.

Overdækningen bliver et forsamlingssted, men også et sted som med sine arkitektoniske kvaliteter og belysning gør Kimbrertorvet til oplevelsesrum på tidspunkter, hvor byen ellers ligger stille hen. Byen får et nyt ikon, der er designet til at spille sammen med Per Kirkebys værk ved Kimbrertorvet uden at konkurrere hermed. Med JAJA architects og Realdania som samarbejdspartnere på projektet, vil formidlingen af projektet Kimbrertorvet nå ud i hele landet, hvilket forventes at lokke besøgende til Vesthimmerland.

Projektet er første skridt i realiseringen af Bymidteplanens intentioner for området, og det er let at gå i gang med omdannelsen af den sydlige del af torvet, hvis der på et senere tidspunkt gives en anlægsbevilling hertil, da alt forarbejdet er lavet.

Tokesvej ensrettes i nordgående retning i forbindelse med omdannelsen af torvet. Dette vil ikke påvirke biltrafikken nævneværdigt i bymidten, men vil sænke trafikken langs torvet. Torvearealet udvides desuden en smule.

Uden tillægsbevillinger kan projektet ikke gennemføres, som det er tiltænkt. Skal der findes tilpas store besparelser til, at det oprindelige budget kan overholdes, vil det medføre store ændringer i projektet - eksempelvis at nogle af sidebygningens funktioner droppes. I så fald vil en del af processen skulle gå om, hvorefter projektet vil blive udbudt på ny.

Organisering og kommunikation

I projektets arbejdsgruppe sidder:

- Jørgen Kristensen, formand for Aars Borgerforening
- Jørgen Sørensen, formand Aars Handelsstandsforening
- Finn Mathiassen, projekt Gang i Butikkerne
- Carsten Agesen, leder af Team Havn, Natur og Byrum, Vesthimmerlands Kommune
- Kira Skott Andersen, projektkoordinator i Team Havn, Natur og Byrum, Vesthimmerlands Kommune

Styregruppen består foruden af arbejdsgruppens medlemmer også af:

- Kent Kås Vestergård, chef for Drift og Anlæg, Vesthimmerlands Kommune
- Laura Kristine Bjerre Munch, programchef hos Realdania

Der er i udviklingen af projektet blevet arbejdet aktivt med de input hertil, som er kommet frem i forbindelse med bymidteplanprocessen og efterfølgende høring. Derudover er et spørgeskema vedrørende lokale aktørers behov og forventninger til brug af den færdige overdækning og den øvrige del af Kimbrertorvet blevet besvaret af adskillige foreninger, skoler m.fl. Der har været afholdt møde med Aars Bibliotek for at sikre en god løsning på, hvordan biblioteket på sigt skal kobles bedre til torvet, og at det er let for biblioteket at flytte aktiviteter ud under overdækningen.

Per Kirkeby Estate, der efter kunstners død varetager Per Kirkebys interesser, er af flere omgange blevet involveret i projektet og bakker om planerne for både overdækningen, men også de samlede planer for Kimbrertorvet og de omkringliggende områder.

I sommeren 2021 stod arbejdsgruppen i samarbejde med Vesthimmerlands Museum bag formidlingen Aars' udvikling før og nu i form af to plakatudstillinger i to tomme butikslokaler i Himmerlandsgade nær Kimbrertorvet.

I de lokale medier bliver der løbende bragt mindre artikler om projektet. Når byggeriet går i gang vil der blive fortalt herom på kommunen, Realdania, arkitekterne, borgerforeningen og handelsstandsforeningens medieplatforme.

Det færdige byggeri vil blive indviet ved et større offentligt arrangement.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Økonomi

Byrådet har i budgetaftalerne for 2016 henholdsvis 2021 afsat 150.000 kr. og 5.100.000 kr. til overdækningen på Kimbrertorvet, i alt 5.250.000 kr.

Byrådet har desuden frigivet områdefornyelsesmidler på 373.000 kr. til Kimbrertorvet. Disse udgifter føres på særskilt byfornyelseskonto.

Foruden den kommunale økonomi har Aars Handelsstandsforening modtaget en række tilsagn om støtte til projektet. Det drejer sig om følgende:

- Realdania: 2.700.000 kr.
- Jutlander Fonden Himmerland: 1.000.000 kr.
- Aars Erhvervsråd: 55.578 kr.

De eksterne bidrag tildelt Handelsstandsforeningen forbliver i Handelsstandsforeningen under projektet. Udgifter til delelementer i projektet afholdes direkte af Handelsstandsforeningen svarende til det samlede beløb, som de er blevet tildelt.

Projektet mangler finansiering på 2.230.000 kr., som foreslås finansieret med en tillægsbevilling på 1,0 mio. kr., der samtidig udløser en ekstrabevilling på 1,23 mio. kr. fra Realdania til Aars Handelsstandsforening.

Projektøkonomi

Indtægter

Vesthimmerlands Kommune - anlægsbevilling (skitseprojekt)	150.000 kr.
Vesthimmerlands Kommune - anlægsbevilling	5.100.000 kr.
Vesthimmerlands Kommune - tillægsbevilling	1.000.000 kr.
Vesthimmerlands Kommune - øvrige midler	229.259 kr.
Realdania - bevilling	2.700.000 kr.
Realdania - tillægsbevilling	1.230.000 kr.
Jutlander Fonden Himmerland	1.000.000 kr.
Aars Erhvervsråd	55.578 kr.
Områdefornyelsesmidler	373.000 kr.
I alt	11.837.837 kr.

Samlede udgifter inkl. rådgivning og bygherreleverancer	11.837.837 kr.
---	----------------

Balance	0 kr.
---------	-------

Procesplan

Bygge- og anlægsfasen forventes at gå i gang i maj 2022. Overdækningen forventes klar til indvielse i november 2022.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 6,25 mio. kr. til udførelse af overdækning på Kimbrertorvet,
- at der til projektet afsættes et yderligere rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen,
- at det samlede rådighedsbeløb på 6,25 mio. kr. frigives, og
- at bygge- og anlægsarbejdet igangsættes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2022, pkt. 76:

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt, med bemærkning om, at en eventuel yderligere prisstigning inden byrådets endelige beslutning, kan medføre at indstillingen alligevel ikke anbefales. Forvaltningen fremsender oplysninger om eventuel regulering umiddelbart inden byrådsmødet.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets flertal (Per Bisgaard, Kurt Friis Jørgensen, Asger Andersen, Svend Jørgensen, Signe Nøhr og Per Bach Laursen) anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Theresa Berg Andersen kan ikke støtte projektet med yderligere midler, men ønsker et projekt inden for den tidligere afsatte økonomi.

Det præciseres, at Aars Handelsstandforening er bygherre på projektet.

Bilag

Visualiseringer af overdækning på Kimbrertorvet

Situationsplan for overdækning og sidebygning_Kimbrertorvet Aars

Punkt 149: Bevilling - Handel med fast ejendom, Aalestrup

82.02.00-G01-7-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 82.02.02-G01-7-21

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

Resume

Denne sagsfremstilling behandler udelukkende de bevillingsmæssige konsekvenser vedrørende salg af erhvervsjord i Aalestrup.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommunes Økonomiudvalg og Byråd har tidligere besluttet, at sælge to erhvervsgrunde på henholdsvis Toftegårdsvej 28 og Bakkegårdsvej 9, Aalestrup.

Arealerne er solgt med overtagelse pr. 1. januar 2022

Den samlede købesum for begge erhvervsgrunde udgør 2.500.000 kr. inklusiv moms.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven, Regulativ for økonomistyring og budget og regnskabssystem for kommuner

Økonomi

Indtægt: 2.000.000 kr. eksklusiv moms

Tinglysningsafgift: ca. 10.000 kr.

Provenu: 1.900.000 kr.

Indtægt: 2.000.000 kr. eksklusiv moms

Tinglysningsafgift: ca. 10.000 kr.

Provenu: 1.990.000 kr.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 1.900.000 kr.,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 10.000 kr.,
- at nettoprovenu lægges i kassen, og
- at rådighedsbeløbene afsættes og frigives samtidig.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at anlægsindtægtsbevillingen er på 1.990.000 kr.

Punkt 150: Anerkendelse af personalet for arbejdet i en Corona-tid

81.16.00-G01-7-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 81.16.00-G01-7-22

Sagsbeh.: Henrik Kruuse

Resume

2020 og 2021 har været to ganske særlige år, hvor medarbejderne i Vesthimmerlands Kommune har ydet en helt ekstraordinær indsats som følge af Covid-19 situationen.

Baggrund

Økonomiudvalget havde på mødet den 23. marts 2022 en dialog med MED-hovedudvalget, hvor ønsket om at anerkende personalet for den særlige indsats der har været i forbindelse med at arbejde i en Corona-tid, blev drøftet.

Der nedsættes en arbejdsgruppe med medlemmer fra MED-hovedudvalget, som arbejder på, at der bliver et eller flere fælles arrangementer for alle ansatte.

Arrangementet vil koste ca. 2 mio. kr. Der kan findes 1,5 mio. kr. vedr. mindreforbrug på konto 6 i Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og 0,5 mio. kr. fra Omstillingspuljen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

2 mio. kr.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at der bevilges 2 mio. kr. til et eller flere sociale arrangementer for personalet.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

De 2 mio. kr. finansieres ved

- 1,5 mio. kr. af driftsoverskuddet på Børne- og Familieudvalgets regnskab for 2021 overføres til 2022 og anvendes til formålet
- 0,5 mio. kr. dækkes af omstillingspuljen i 2022.

Punkt 151: Anlægsbevilling - Rønbjergvej 200 og Livøvej 123A-123B, 9681 Ranum

13.06.04-Ø00-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.06.04-Ø-1-22

Sagsbeh.: Henriette C. Kolby

Resume

Anmodning om anlægsbevilling til byggemodning af grund under delområde A i lokalplan 130, Rønbjerg.

Baggrund

Økonomiudvalget godkendte på møde den 21. april 2021 igangsætning af salg og byggemodning af 4 udstykkede grunde (matr.nr. 5bb, 5bc, 5bd og 5be, Rønbjerg By, Ranum), beliggende på Livøvej 123 A-D, 9681 Ranum. Arealet udgør ca. 6260 m² og indgår i lokalplan 130 i delområde A, Kort er indsat i bilag 1 og lokalplan 130 i bilag 3. Økonomiudvalget har efterfølgende den 16. marts 2022 godkendt salg til samme køber af yderligere et areal på 2.200 m², der grænser matr.nr. 5be og 5bd. Se kortbilag nr. 2.

Overtagelsesdato er fastlagt til den 1. januar 2022.

Køberen erhverver arealet med henblik på at opføre en privatbolig, hvorfor det samlede areal i købsaftalen sammenlægges til én samlet matrikel. Denne udgift afholdes af sælger (kommunen). En eventuel senere opdeling er sælger uvedkommende.

Kommunens udgifter til byggemodning er opgjort som følger (hele kr., ekskl. moms):

Kloaktilslutning	52.752
Vandtilslutning	16.300
El-tilslutning	15.650
Fibernet, mulighed for tilslutning	3.500
Arkæologi (forundersøgelser er tidligere gennemført)	0
Matrikulær sag / landinspektør	25.000
I alt, ekskl. moms	113.202

Ifølge købsaftalen skal køber selv etablere varmekilde i forbindelse med byggeri, og selv stå for geotekniske undersøgelser samt installation af fibernet ind i huset.

Der vil ikke være væsentlige udgifter til etablering af veje/udkørselsmulighed. Vejmyndigheden kan forlange at køber laver tilslutning til Rønbjergvej til kørebanekant med fast belægning.

Bevilling til selve grundsalget forventes godkendt af Byrådet i mødet den 31. marts 2022.

Forventet konsekvens

Med byggemodningen kan den indgåede købsaftale realiseres.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Vesthimmerlands kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Som beskrevet udgør den forventede udgift til byggemodningen 113.200 kr. Der er ikke afsat rådighedsbeløb til formålet.

Udgiften indstilles finansieret af kassebeholdningen med henvisning til et forventet nettoprovenu på 791.500 kr. fra selve salget af arealet.

Procesplan

Anlægsbevilling til selve grundsalget behandles af Økonomiudvalget den 23. marts og af Byrådet den 31. marts 2022.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der til byggemodning Livøvej 123 A-D i Rønbjerg meddeles anlægsudgiftsbevilling på 113.200 kr.,
- at der til formålet afsættes tilsvarende rådighedsbeløb med finansiering af kassebeholdningen, og
- at hele rådighedsbeløbet samtidigt frigives.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2022, pkt. 75:

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 20.april 2022:

I sagsfremstillingen ovenfor er medtaget kommunens udgifter til udlæg for tilslutningsbidrag, i alt 84.702 kr. ekskl. moms. Bidragene indgår samtidigt som en del af købesummen i henhold til købsaftale indgået med køber af arealet. Denne indtægt er der dog ikke taget højde for i ovenstående sagsfremstilling og ej heller i anlægsbevilling til grundsalget godkendt af Byrådet den 31. marts 2022 (punkt 41). Administrationens indstilling korrigeres derfor med indtægten på de 84.702 kr. fra købers betaling af tilslutningsbidragene:

Administrationen indstiller:

- at der til byggemodning Livøvej 123 A-D i Rønbjerg meddeles anlægsudgiftsbevilling på 113.200 kr. og anlægsindtægtsbevilling på 84.700 kr.,
- at der til formålet afsættes tilsvarende rådighedsbeløb med finansiering af kassebeholdningen, og
- at hele rådighedsbeløbet samtidigt frigives.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kortbilag Livøvej 123 A-D, 9681 Ranum - med arealangivelse.pdf

Kortbilag matr. nr. 5ar, Rønbjerg By, Ranum - markeret med rød.pdf

Lokalplan 130, Rønbjerg.pdf

Punkt 152: Udsendelse i høring - forslag til planlægning for Ramshule sommerhusområde

01.02.05-P16-11-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-11-21

Sagsbeh.: Heidi Højriis Poulsen

Resume

Ramshule Grundejerforening har anmodet Vesthimmerlands Kommune om at foretage ændringer i Byplanvedtægt nr. 10 for Ramshule Sommerhusområde, så der sikres tidssvarende bebyggelsesregulerende bestemmelser for sommerhusbebyggelse i området, og der gives mulighed for at opføre bålhytte, shelters mv. inden for områdets fællesareal. Der er nu udarbejdet forslag til tillæg til byplanvedtægten, og Byrådet skal beslutte, om planforslaget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Der er udarbejdet forslag til tillæg til ”Partiel Byplanvedtægt nr. 10 for Farsø Kommune. Lovns ferie- og fritidscenter”, som omfatter Ramshule sommerhusområde. Byplanvedtægten vil efter vedtagelse af tillægget stadig være gældende, men med de ændringer, som tillægget indeholder.

Tillægget er udarbejdet primært for at give mulighed for at sikre tidssvarende bebyggelsesregulerende bestemmelser for sommerhusbebyggelse i området. De vigtigste ændringer fremgår af nedenstående.

Der gives med lokalplantillægget bl.a. mulighed for en bebyggelsesprocent på 15 for den enkelte ejendom, dog maksimalt 175 m². Den eksisterende byplanvedtægt fastsatte en bebyggelsesprocent på 10. Bygningshøjden inden for delområde A må ikke overstige 5 meter målt fra naturligt terræn.

Herudover kan sekundær bebyggelse herunder garager, carporte, småhuse opføres i op til 50 m² indtil 2,5 meter fra skel svarende til reglerne i bygningsreglementet, BR18. Sommerhuse og fritidshuse skal fortsat holde en afstand på 5 meter fra skel. Sekundær bebyggelse må opføres i en højde på maksimalt 3 meter målt fra naturligt terræn.

Med lokalplantillægget gives der mulighed for en taghældning på 35 grader. Byplanvedtægten fastsatte en taghældning på 20 grader samt mulighed for at opføre A-huse med en taghældning på op til 60 grader. Det vil fortsat være muligt at etablere A-huse.

Inden for sommerhusområdets fællesområde gives der mulighed for at opføre bålhytter, shelters, skure til opbevaring mv. i en højde af maksimalt 3 meter, som understøtter delområdets anvendelse til fællesareal.

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen har på den baggrund vurderet, at planen ikke forventes at give anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet, og det vurderes, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslaget sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer til planen. Planforslaget annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk og tilsendes alle inden for området.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Såfremt administrationens indstilling godkendes, sendes forslaget til lokalplantillæg i 4 ugers offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 4 uger, da forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke medfører væsentlige ændringer på omgivelserne.

Herefter behandles eventuelle høringssvar af forvaltningen. Forvaltningen indstiller, at den endelige vedtagelse af planen neddelegeres afhængigt af indkomne høringssvar.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forslag til tillæg til byplanvedtægt nr. 10 vedtages og sendes i offentlig høring
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planen
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2022, pkt. 78:

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at forslaget udsendes i høring 4 uger.

Bilag

Lokalplansforslag til politisk behandling

Screening efter miljøvurderingsloven

Punkt 153: Udsendelse i offentlig høring - Planlægning for boliger ved tidligere Bakgården Børnehave

01.02.05-P16-7-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-7-21

Sagsbeh.: Daniel Bröchner Christensen

Resume

Det er blevet besluttet, at den tidligere børnehave Bakgården i Aars skal omdannes til vuggestue. Dette efterlader et areal, hvor der før var legeplads, som ønskes udbudt til salg. Dette har krævet fornyet planlægning.

Byrådet skal nu tage stilling til, om lokalplansforslaget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Med baggrund i tidligere beslutninger i Børne- og Familieudvalget skal den tidligere børnehave Bakgården i Aars indrettes til brug for vuggestue. I forbindelse med denne omdannelse består et ubebygget areal, hvor den tilknyttede legeplads var. Dette areal ønskes byggemodnet og solgt til boliger.

Da arealet er beliggende i landzone, kræver det fornyet planlægning for at overføre det pågældende areal til byzone.

Som følge heraf er der udarbejdet et lokalplansforslag.

Forventet konsekvens

Det ubebyggede område er ved den endelige vedtagelse og ikrafttrædelse af kommuneplan 2021 primært underlagt kommuneplanramme 1.B.4, der udlægger arealet til boligområdet, mens en mindre del mod syd fortsat vil være omfattet af kommuneplanramme 1.R.1 og derved som rekreativt areal.

Lokalplanen udlægger to delområde, svarende til rammerne i den nye kommuneplan, hvorfor der både bliver et område, hvor der kan opføres boliger samt et område, hvor der fortsat skal være offentlig adgang. Herunder har det været vigtigt at sikre en fortsat forbindelse til Aars Lystanlæg, ligesom lokalplanen giver mulighed for at etablere sti mod vest og derved en forbindelse til Himmerlandsstien. Størstedelen af det område, der udlægges til boliger, har i forvejen været utilgængeligt for offentligheden grundet legepladsen. Der sker derfor kun en mindre indskrænkning af det offentligt tilgængelige areal. Til gengæld forventes det, at kvaliteten af det offentlige areal kan forøges med lokalplanen.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af to fritliggende boliger eller et dobbelthus. Der gives ikke mulighed for yderligere fortætning eller opførelse af rækkehuse. Dette er med baggrund i områdets eksisterende bebyggelse og karakter af fritliggende parcelhuse fra 1970'erne og frem. Derudover vil opførelse af mange små boligenheder medføre et langt større parkeringsbehov, hvorfor den sti, der i dag gennemløber området og forbinder Bakkegårdsvej og Løvsangervej, vil blive væsentlig mere belastet end i dag med forringet trafiksikkerhed til følge. I forbindelse med omlægningen til vuggestue sænkes parkeringsbehovet, hvorfor de pladser, der i dag er foran den tidligere børnehave er vurderet som tilstrækkelige.

Lokalplanen udlægger byggefelter samt en overordnet disponering af området med hensyn til stiforløb samt vendeplads for renovation. Der er fastlagt et niveauplan samt begrænsning på højden af byggeri, således at fremtidig bebyggelse tilpasses den omkringliggende arkitektur, der er kendetegnet ved hovedsageligt at være etplanshuse med lavt saddeltag. Til gengæld gives der mulighed for at bygge med forskudte plan eller parterre (høj kælder), da der er et kraftigt terrænfald mod Aars Lystanlæg. Byggefelter skal sikre at ny bebyggelse placeres som huludfyldning omkring den eksisterende, samt at ny bebyggelse i skæmmer væsentligt for naboer samt fra Aars Lystanlæg.

Adgang til området for biler sker fra Løvsangervej mod nord, hvorimod lette trafikanter også kan skyde genvej ad stien mod syd og videre ad Bakkegårdsvej.

Da kommuneplanrammen for området allerede har været i offentlig høring i forbindelse med revision af kommuneplanen samt at arealet kunne have været bebygget uden planlægning såfremt arealet havde været beliggende i byzone gør at forvaltningen har vurderet at en høringsperiode på 4 uger vil være tilstrækkelig i forhold til planlovens bestemmelser om høringsperioder.

Grundet afspadsering og ferie ved Vesthimmerlands Museum har det ikke været muligt at få en udtalelse vedrørende arkæologiske forhold. Forvaltningen forventer, at der grundet tidligere gravearbejder ikke vil være risiko for arkæologiske fund, men afventer dog en vurdering fra museet inden lokalplanen sendes i høring.

Organisering og kommunikation

Hvis lokalplansforslaget sendes i offentlig høring har alle mulighed for at indsende, bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planen.

Lokalplansforslaget annonceres via kommunens lokalplanportal samt via plandata.dk ligesom lokalplansforslaget sendes til alle indenfor området samt nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6

Miljøvurderingsloven

Naturbeskyttelsesloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde, hvor lokalplansforslaget er af mindre betydning, kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 4 uger. Det vurderes at 4 uger er tilstrækkeligt da det byggeri der gives mulighed for svarer til det, der allerede findes i nærområdet, ligesom området har været i høring i forbindelse med kommuneplanrevisionen. Endvidere bemærker

forvaltningen, at såfremt området havde været inden for byzonegrænsen var det muligt at udstykke grundene og opføre de planlagte boliger uden en lokalplansproces, da to boliger ikke vurderes at være lokalplanpligtigt.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Lokalplansforslaget sendes i offentlig høring og at udsendelsen først sker efter at museet har udtalt sig i forhold til arkæologi
- at den offentlige høringsperiode for lokalplanforslaget fastsættes til 4 uger
- at der ikke gennemføres miljøvurdering idet planerne vurderes ikke at få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplanforslaget såfremt der modtages indsigelser mod lokalplanforslaget
- at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at vedtage lokalplanforslaget såfremt der ikke modtages indsigelser

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 10. januar 2022, pkt. 14:

Teknik- og Miljøudvalget ønsker fornyet behandling i Forvaltningen, hvor der inddrages et større område. Derefter behandles sagen i Teknik- og Miljøudvalget igen.

Supplerende sagsfremstilling:

På baggrund af beslutning truffet af Teknik- og Miljøudvalget den 10. januar har forvaltningen undersøgt området omkring Bakgården og herefter tilrettet lokalplanforslaget.

Konklusionen på forvaltningens undersøgelser var, at det ikke var hensigtsmæssigt at medtage de umiddelbart nærmeste boligområder, da disse allerede er fuldt bebyggede. Det vil derfor ikke have en planlægningsmæssig værdi at bearbejde disse områder videre. Især er området mod syd, der blandt andet tæller Østre- og Vestre Stadionsvej kendetegnet ved en broget bebyggelse. Skulle en ny lokalplan rumme denne bebyggelse ville den være så fri af bestemmelser, at den ikke var noget værd.

Længere mod øst blev de frie arealer mellem Skøjtesøen og Anlægget drøftet. I forhold til at skabe et grønt strøg og rekreative arealer af høj kvalitet ville det være hensigtsmæssigt, hvis disse blev friholdt fra byggeri i en mulig lokalplan. Disse arealer er ikke kommunalt ejede, hvorfor et eventuelt forbud mod byggeri og udlæg til rekreativt eller offentligt område ville stille kommunen overfor et potentielt krav om overtagelse.

Matriklen, hvorpå selve bygningen fra den tidligere børnehave lå, er til gengæld medtaget for at sikre muligheden for både at anvende den som institution såvel som bolig i fremtiden.

Derudover har der været drøftelser omkring mulighed for at styre planlægning af rækkehusbebyggelser og fortætninger. Forvaltningen har vurderet, at man med den nyligt vedtagende kommuneplanramme omkring minimums grundstørrelser i forbindelse med fortætningsprojekter, har mulighed for at bearbejde fortætningsprojekter hen mod at sikre en god byudvikling. Endvidere er forvaltningen ikke bekendt med nogle potentielle projekter indenfor de nærmeste boligområder.

I forhold til spørgsmål om vejadgang er dette desuden blevet undersøgt. I dag er der adgang for biler på det areal, der ligger vest for den tidligere legeplads, ad Løvsangervej. Det er forvaltningens vurdering, at det vil vende op og ned på gængse vaner og forventninger til området såfremt, man i stedet havde vejadgang fra Bakkegårdsvej. Derved vil trafiksikkerheden forringes i området. Endvidere er Løvsangervej forbundet til Ndr. Boulevard, der er vurderet som bedre egnet til øget trafikbelastning i forhold til Tingvej. Forvaltningen bemærker desuden, at der ved at fastholde vejadgang opnås bedre tilslutning til landevejsnettet.

Forvaltningen indstiller de samme punkter som ved første behandling, dog gældende for den nye afgrænsning af lokalplanen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2022, pkt. 79:

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

1115_Forslag til politisk behandling

Screening for miljøvurdering af planer og programmer

Bakgården kort

1115_Første politiske behandling

Punkt 154: Offentlig høring - Affaldsplan 2023-2034

07.00.01-P00-2-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 07.00.01-P00-2-21

Sagsbeh.: Jeanette Aas

Resume

I henhold til lovgivningen anmodes byrådet hermed om, at sende Affaldsplan 2023-2034 i offentlig høring i 8 uger fra den 2. maj 2022 til den 26. juni 2022.

Det er politisk besluttet, at alle planer og programmer i kommunen skal være elektroniske. Affaldsplan 2023-2034 er derfor en elektronisk plan.

Link til plan: <https://vesthimmerland.viewer.dkplan.niras.dk/plan/14#/15545>

Det anbefales, at affaldsplanen læses elektronisk som den er tiltænkt, da planen ikke kommer til sin ret på print (bilag 1).

Baggrund

Vesthimmerlands Kommunes Affaldsplan 2023-2034 er udarbejdet med udgangspunkt i, og må ikke stride imod, regeringens nationale affaldsplan "Handlingsplan for cirkulær økonomi" (jf. Affaldsbekendtgørelsens § 14, punkt 3, stk. 4).

Affaldsplanen beskriver håndteringen af affald i kommunen i en fremadrettet periode på 12 år. Planen skal som minimum revideres hvert 6. år.

Affaldsplanen skal som minimum indeholde de punkter, som er nævnt i Affaldsbekendtgørelsens § 15 og 16.

Affaldsplanen beskriver, hvorledes Vesthimmerlands Kommune vil opnå målene i den nationale affaldsplan.

Forventet konsekvens

Udover den sortering, som borgerne i Vesthimmerlands Kommune sorterer i dag, skal borgerne fremover også sortere madaffald og mad- og drikkekartoner fra deres husholdningsaffald. Det gælder både ved private husstande og i sommerhusområder.

Derfor skal alle énfamilie husstande have en container mere ved deres bolig, så de har i alt 4 containere. For sommerhuse, rækkehuse og etageboliger gælder det, at de eksisterende affaldsøer skal udvides til de nye fraktioner.

For alle sommerhusområder gælder det, at der ikke længere afhentes restaffald (tidligere dagrenovation) ved boligen. Fremover skal alle sommerhuse bringe deres restaffald og genanvendelige affald frem til de centralt placerede affaldsøer.

Organisering og kommunikation

Høringen offentliggøres i lokalaviserne og på kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen nr. 2512 af 10. december 2021.

Handlingsplan for cirkulær økonomi af juli 2021.

Økonomi

Økonomien i forbindelse med valg af indsamlingsløsning blev fremlagt på byrådsmødet den 16. december 2021.

Forsyningen har ikke fremlagt økonomi for ændring af storskraldsordning eller genbrugspladsordning, da lovgivningen på området ikke er fastlagt endnu. Lovgivningen forventes at træde i kraft efter sommerferien 2022.

Procesplan

Når planen har været i offentlig høring, skal den godkendes i Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Affaldsplan 2023-2034 sendes i offentlig høring fra den 2. maj 2022 til den 26. juni 2022.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2022, pkt. 81:

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Punkt 155: Endelig afgørelse - Tillæg nr. 08 til Spildevandsplan 2019-2024 - Separatkloakering af mindre område i Aars - Løvsangervej 23

06.00.05-P15-4-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.00.05-P15-4-21

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Resume

Endelig godkendelse af tillæg nr. 08 til spildevandsplan 2019-2024.

Baggrund

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 1115 for Løvsangervej 23, Aars skal der også udarbejdes tillæg til Spildevandsplan 2019-2024.

Et udkast til tillæg nr. 08 til spildevandsplan 2019-2024 har været i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet indsigelser eller kommentarer.

Forventet konsekvens

Matriklerne separatkloakeres og regn- og spildevand ledes via eksisterende ledninger i området.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

§32 i Miljøbeskyttelsesloven LBK nr. 100 af 19/01/2022.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Spildevandskloakker frem til skel finansieres af Vesthimmerlands Forsyning A/S. Interne kloakker finansieres af ejer.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller •

- at tillæg nr. 08 til spildevandsplan 2019-2024 godkendes endeligt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2022, pkt. 82:

Fraværende: Allan Ritter Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 08 til spildevandsplan 2019-2024 - Separatkloakering af mindre område i Aars - Løvsangerv

Punkt 156: Endelig vedtagelse - Plangrundlag for vindmøller ved Bjørnstrup

01.02.05-P16-6-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-6-21

Sagsbeh.: Heidi Højris Poulsen/ Jakob Hasselgreen

Resume

Efter Byrådets godkendelse af planforslag og miljørapport i juni 2021 har forslagene været i offentlig høring i perioden 21. juni – 6. september 2021.

Byrådet skal tage stilling til, om plangrundlaget skal vedtages endeligt. En endelig vedtagelse vil være betinget af, at Indenrigs- og Boligministeren ophæver Stiftsøvrighedens indsigelse.

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede i oktober 2020 at igangsætte en fordebat for planlægning af nye vindmøller ved Bjørnstrup, og i februar 2021 besluttede Byrådet at igangsætte en planlægning for mølleområdet.

Efter Byrådets godkendelse af planforslag og miljørapport i juni 2021 har forslagene været i offentlig høring i perioden 21. juni – 6. september 2021.

Bolig- og Planstyrelsen og Viborg Stiftsøvrighed har fremsat indsigelse med opsættende virkning mod plangrundlaget som følge af påvirkning af Gundersted kirke. Det har ikke været muligt at nå til enighed om en tilpasning af projektet, og sagen ligger på nuværende tidspunkt hos Indenrigs- og Boligministeren til mægling.

HOFOR har ansøgt Vesthimmerlands Kommune om tilladelse til at opføre seks nye vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter i vindmølleområdet ved Bjørnstrup. Møllerne opstilles på en ret linje i nordvest-sydøst gående retning fra Bjørnstrup mod Lille Ajstrup med en indbyrdes afstand på ca. 350 meter, med undtagelse af afstanden mellem mølle 1 og 2, der er 334 meter. For at gøre plads til vindmølleprojektet saneres seks ældre vindmøller i området.

Planlægningen omfatter følgende:

- Et tillæg til kommuneplanen, idet afgrænsningen for vindmølleområdet ved Bjørnstrup ændres med projektet.
- En lokalplan der bl.a. detaljeret fastlægger vindmølleområdet, antal møller, deres placering, udformning mv.
- En miljørapport med miljøvurdering af planforslagenes sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.
- En miljøkonsekvensrapport med vurdering af det konkrete projekts indvirkninger på miljøet.
- En visualiseringsrapport
- En sammenfattende redegørelse, som udarbejdes efter den offentlige høring af planforslag og miljørapport.

Høringssvar

I forbindelse med sommerens høring blev knapt 2000 borgere i nærområdet orienteret om den offentlige høring direkte i e-Boks. I høringsperioden er der indkommet 92 høringssvar, inklusive høringssvar fra offentlige myndigheder, virksomheder og foreninger. I en Vesthimmerlandsk kontekst er 92 høringssvar relativt mange. Ud fra en betragtning om, at knapt 2000 borgere er blevet direkte inviteret til at komme med bemærkninger til projektet, er det dog, en relativt lille andel der har valgt at benytte denne mulighed.

Planforslag og miljøvurdering har været i offentlig høring i perioden 21. juni – 6. september 2021. Den 24. juni blev der afholdt borgermøde i Blære. Her blev det udarbejdede plangrundlag præsenteret. Ydermere præsenterede Energistyrelsen værditabsordningen.

- 14 af de indkomne høringssvar er positive tilkendegivelser over for vindmølleprojektet. De 14 positive tilkendegivelser kommer fra 11 unikke adresser
- 77 af de indkomne høringssvar er negativt indstillet over for projektet. De 77 negative tilkendegivelser kommer fra 66 unikke adresser.
- Ét enkelt af høringssvarene er hverken for eller imod projektet.

Antal høringssvar indenfor given afstand til projektet:

- 0-1 km, 19 stk. – heraf 11 positive
- 1-2 km, herunder Gundersted: 38 stk.
- 2-3 km, herunder Blære: 8 stk.
- 3-4 km, herunder Blære Stationsby: 7 stk.
- 4-5 km, herunder Hornum: 11 stk.
- 5-10 km, herunder Aars: 5 stk.
- +10 km: 4 stk.

Høringssvarene er vedlagt i deres fulde længde som bilag. Forvaltningens bemærkninger til høringssvarene er ligeledes vedlagt som bilag.

Høringssvarene har gennemgående følgende temaer:

Tema	Bemærkninger
Generel modstand mod projektet	Der ønskes ikke vindmøller i Bjørnstrup og Vesthimmerlands Kommune. Alternative placeringer. Grøn energi bør samles i større parker. Manglende lokal opbakning.
Planlægning	Manglende sammenhæng med kommuneplanen. Mangelfuld miljøvurdering. Kumulative påvirkninger. Lovgivning beskytter ikke naboer til vindmøller. Frustrerende proces. 4, 5 eller 6 vindmøller. Utilfredshed med den offentlige høring.
Påvirkning af natur og landskab	Bekymring for, at vindmøllerne bl.a. vil påvirke forekomsten af fugle og flagermus, padder, Natura 2000-område. Vindmøllerne vil være visuelt skæmmende.
Påvirkning af lokalområdet	Bekymring for at projektet vil medføre afvikling af lokalområdet.
Påvirkning af sundhed	Bekymring for at vindmøller vil have negative helbredsmæssige konsekvenser, herunder bl.a. øget sygdom, stress og søvnproblemer. Hvordan er naboers helbred sikret.
Støj, skygge og vibrationer	Bekymring for at vindmøllerne giver anledning til støjgener, skyggekast, refleksioner og vibrationer.
Økonomi	Manglende økonomisk incitament for Vesthimmerlands Kommune. Skæv økonomisk fordeling. Værditab på privat ejendom.
Tekniske forhold	En del af høringssvarene fremfører bekymring for, at vindmøllerne vil udlede vagabonderende strømme, som potentielt kan påvirke både mennesker og dyr.
Grøn energi	Manglende forståelse for hvorfor Vesthimmerland skal levere grøn energi til HOFOR. Der bør kigges på andre muligheder end vindmøller. Vindmøller står ofte stille når det blæser.

Positive tilkendegivelser	Vigtigt at bidrage til den grønne omstilling. Det har ikke været generende at bo i nærheden af andre vindmøller. God og konstruktiv dialog med vindmølleopstillere. Positivt at ældre møller tages ned. Økonomiske midler til lokalområdet. Opbakning til projektet, men hvis det ikke vedtages, ønskes det, at vindmølleområdet udtages af kommuneplanen.
------------------------------	--

Stiftsøvrighedens indsigelse

Bolig- og Planstyrelsen har på vegne af Viborg Stiftsøvrighed/Kirkeministeriet fremsat indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg, og Viborg Stiftsøvrighed har fremsat indsigelse mod lokalplanen.

Indsigelserne er fremsat med hjemmel i planlovens § 29, stk. 3 med opsættende virkning. Plangrundlaget kan således ikke vedtages endeligt, førend der er opnået enighed om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28.

Begrundelsen for indsigelserne er, at Stiftsøvrigheden anser plangrundlaget for at være i strid med den nationale interesse i at bevare kulturarven, herunder at sikre opretholdelsen af Gundersted kirkes status, som fritliggende kulturhistorisk pejlemærke i det åbne landskab. Stiftsøvrigheden hæfter sig især ved, at vindmøllerne vil være markant synlige bag kirken fra en mindre del af Brusåvej/ Doverhøjvej, samt at vindmøllerne vil være markante elementer i udsynet fra kirkegården.

Der blev den 11. november 2021 afholdt møde mellem Vesthimmerlands Kommune og Viborg Stiftsøvrighed. Det var ikke muligt at opnå enighed om en tilretning af projektet, så plangrundlaget kan vedtages. Jf. planlovens § 28 stk. 2 kan sager, hvori der ikke kan opnås enighed, indbringes for ministeren. Vesthimmerlands Kommune har på den baggrund anmodet Indenrigs- og Boligministeren om at mægle i sagen.

Den 21. februar blev der afholdt besigtigelse ved Gundersted kirke, hvor bl.a. Indenrigs- og Boligministeren deltog. Efterfølgende havde Vesthimmerlands Kommune og Stiftsøvrigheden mulighed for at fremlægge deres synspunkter for ministeren.

Vesthimmerlands Kommune kan således ikke vedtage plangrundlaget endeligt, før der ligger en afgørelse fra Bolig- og Indenrigsministeren, og den politiske behandling i kommunen sker derfor med forbehold for ministerens afgørelse. Hvis ministeren fastholder Stiftsøvrighedens indsigelse, kan plangrundlaget ikke vedtages endeligt.

Vindmølleopstillere har efter stiftsøvrighedens indsigelse fået udarbejdet en supplerende undersøgelse samt visualiseringer, som viser påvirkningen på Gundersted Kirke. Den supplerende undersøgelse er vedlagt som bilag.

Af undersøgelsen fremgår følgende:

Der er i dag væsentlige påvirkninger af Gundersted Kirke fra eksisterende vindmøller. De nye vindmøller i projektet vil øge den visuelt-landskabelig påvirkning af kirken fra vindmøller, men kun i et begrænset omfang, sammenholdt med oplevelsen af kirken i landskabet som helhed.

De nye vindmøller i projektet vil påvirke kirken, set fra et lille og indsnævret lokalområde omkring Brusåvej/Doverhøjvej nord for kirken, men de nye vindmøller vil ikke påvirke øvrige indsyn mod kirken. Samlet vurderes projektet at påvirke indsynet mod kirken fra omkring 1/200 af de lokale vejstrækninger, hvorfra kirken er synlig.

De nye vindmøller vil være synlige fra kirkeområdet. Samtidig vil projektet dog også medføre en væsentligt reduceret synlighed af eksisterende vindmøller som følge af, at den vindmølle, der i dag står nærmest kirkeområdet på ca. 500 meters afstand, og i dag er meget synlig ved ankomsten til kirkebygningen, vil blive saneret ved en gennemførelse af projektet.

Projektet vil ikke påvirke fjernbeskyttelseshensyn omkring kirken mod syd, da kirken ikke er synlig fra disse områder i dag.

Øvrige høringssvar

De øvrige høringssvar omhandler i vid udstrækning bekymringer/ forhold som allerede blev fremhævet i forbindelse med fordebatten. På den baggrund har den seneste høringsperiode ikke givet anledning til væsentlige tilpasninger i

plangrundlaget.

På baggrund af de indkomne høringssvar er der blevet udarbejdet følgende supplerende undersøgelser:

Der er på baggrund af høringssvar udarbejdet et notat vedrørende rovfugle ved Bjørnstrup/Lille Ajstrup, som supplement til Miljøkonsekvensrapporten. De supplerende rovfugle undersøgelser har ikke givet anledning til ændringer i projektet. Notatet er vedlagt som bilag.

Der er desuden lavet supplerende flagermusundersøgelser som supplement til miljøkonsekvensrapporten. På baggrund af de supplerende undersøgelser, vil der blive stillet vilkår om tidsbestemte flagermusstop på yderligt to vindmøller i §25 tilladelsen. Den supplerende flagermusundersøgelse er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har efter høringsperioden udarbejdet en sammenfattende redegørelse for planerne i henhold til miljøvurderingsloven. Redegørelsen er vedlagt som bilag.

Der er desuden vedlagt udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven til projektet. Af tilladelsen fremgår en række vilkår for projektet. Udkast til tilladelse er vedlagt som bilag.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6 vedr. kommuneplanlægning, lokalplanlægning og planers tilvejebringelse.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Vindmøllebekendtgørelsen

Økonomi

Udgiftsneutral.

Grøn pulje:

Med grøn pulje bliver opstillerne af vedvarende energianlæg pålagt at indbetale et beløb pr. opstillet MW til den kommune, hvori der opstilles vedvarende energianlæg. For vindmøller er det gældende at der skal indbetales 125.000 kr. pr. MW. Ved vedtagelse af hovedforslaget vil det medføre, at der vil blive indbetalt 3 - 3.75 millioner kr. til den grønne pulje. Den grønne pulje administreres af Vesthimmerlands Kommune, og den primære hensigt er, at midlerne skal investeres i det berørte lokalområde.

Byrådet har fornyelig vedtaget den nye Landdistriktspolitik. En politik der lægger op til et højt ambitionsniveau for den fremtidige udvikling af kommunens landsbyer og landdistrikter – i nært samarbejde med borgerne. Blandt andet har det medført, at Kultur og Fritid, i samarbejde med den øvrige forvaltning, har påbegyndt arbejdet med at facilitere rammerne for borgerdrevne lokale udviklingsplaner. Midlerne fra den grønne pulje vil potentielt kunne yde et væsentligt økonomisk bidrag til at skabe udvikling i lokalområdet. Herunder udmøntning af de lokale udviklingsplaner.

Ydermere har HOFOR haft indledende dialog med borgerforeningerne i Hornum, Blære, Gundersted og Ejdrup omkring muligheden for at etablere særskilte fonde.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at kommuneplantillægget uændret vedtages endeligt, såfremt Bolig- og Indenrigsministeren ophæver Stiftsøvrighedens indsigelse.
- at lokalplanen uændret vedtages endeligt, såfremt kommuneplantillægget vedtages endeligt, og såfremt Bolig- og Indenrigsministeren ophæver Stiftsøvrighedens indsigelse.
- at den sammenfattende redegørelse vedtages, såfremt kommuneplantillæg og lokalplan vedtages endeligt.
- at der meddeles tilladelse efter miljøvurderingsloven til opstilling af 6 vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter, såfremt plangrundlaget vedtages endeligt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. marts 2022, pkt. 51:

Et flertal bestående af Kirsten Moesgaard, Anders Kjær Kristensen, Jimmy Støttrup Jensen og Lars Andresen anbefaler administrationens indstilling til godkendelse.

Allan Ritter Andersen og Henrik Dalgaard anbefaler administrationens indstilling til godkendelse med bemærkning om, at der kan opsættes 5-6 møller.

Jane Bonnerup kan ikke anbefale administrationens indstilling, da der ikke ønskes møller opsat.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. marts 2022, pkt. 88:

Fraværende: Ingen

Udsættes til efter afgørelse fra Bolig- og Indenrigsministeren, jf. administrationens indstilling. Økonomiudvalget er indstillet på at afholde ekstraordinært møde efter ministerens afgørelse.

Supplerende sagsfremstilling:

Den 7. april 2022 har Indenrigs- og Boligminister truffet afgørelse i sagen omhandlende Stiftsøvrighedens indsigelse mod lokalplan 1112 – Vindmøller ved Bjørnstrup.

Indenrigs- og Boligministeren finder ikke grundlag for at opretholde Stiftsøvrighedens indsigelse. I afgørelsen fremhæves bl.a. følgende:

Der er navnlig hermed lagt vægt på, at Kirkeministeriet har foretaget en revurdering af sagen ift. forslaget til kommuneplantillæg nr. 17-301-023. Kirkeministeriet finder ikke, at de nationale interesser i forhold til Gundersted Kirke er tilstrækkeligt tungtvejende. Kirkeministeriet har henvist til indholdet af en supplerende landskabsanalyse fra oktober 2021 og besigtigelsen af området, herunder en vurdering af de vindmøller, der vil blive nedtaget ved gennemførelse af det planlagte vindmølleprojekt.

Hertil kommer, at der ikke ses at være sådanne særlige hensyn, der kan begrunde en opretholdelse af indsigelsen mod lokalplansforslaget. Der er navnlig lagt vægt på afstanden mellem Gundersted Kirke og de planlagte vindmøller, og det forhold, at vindmøllerne ikke ses at have en afgørende negativ påvirkning af Gundersted Kirkes kulturmiljøværdi.

På den baggrund ophæves Viborg Stiftsøvrigheds indsigelse af 19. august 2021 mod forslag til lokalplan nr. 1112.

Bolig- og Planstyrelsen frafalder, efter anmodning fra Kirkeministeriet, indsigelsen mod kommuneplantillæg nr. 17-301-023.

Kirkeministeriet har den 30. marts 2022 oplyst over for Bolig- og Planstyrelsen, at indsigelsen kan frafaldes, idet Kirkeministeriet ikke finder, at de nationale interesser i forhold til Gundersted Kirke er tilstrækkeligt tungtvejende. Kirkeministeriet har henvist til indholdet af en supplerende landskabsanalyse fra oktober 2021 og besigtigelsen af området, herunder en vurdering af de vindmøller, der vil blive nedtaget ved gennemførelse af det planlagte vindmølleprojekt.

Bolig- og Planstyrelsen frafalder hermed indsigelsen af 3. september 2021 mod forslag til kommuneplantillæg nr. 17-301-023.

Begge indsigelser er dermed frafaldet, og den videre politiske behandling kan genoptages.

Dagsordenspunktet er ydermere suppleret med følgende bilag:

- Ministerens afgørelse i indsigelse mod lokalplan 1112
- Til Bolig- og Planstyrelsen vedr. anmodning om at trække indsigelse mod kommuneplantillæg 17-301-023 tilbage
- Bolig- og Planstyrelsens frafald af indsigelse mod kommuneplantillæg 17-301-023

Administrationen indstiller:

- at kommuneplantillægget uændret vedtages endeligt,
- at lokalplanen uændret vedtages endeligt, såfremt kommuneplantillægget vedtages,
- at den sammenfattende redegørelse vedtages, såfremt kommuneplantillæg og lokalplan vedtages endeligt, og
- at der meddeles tilladelse efter miljøvurderingsloven til opstilling af 6 vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter, såfremt plangrundlaget vedtages endeligt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Kurt Friis Jørgensen, Per Bisgaard og Per Bach Laursen anbefaler administrationens indstilling til godkendelse.

Svend Jørgensen og Signe Nøhr anbefaler administrationens indstilling til godkendelse med bemærkning om, at der kan opsættes 5-6 møller.

Theresa Berg Andersen kan ikke anbefale administrationens indstilling, da der ikke ønskes møller opsat.

Asger Andersen ønsker sagen udsat, idet Asger Andersen ønsker, at sagens afgørelse afventer nye regler vedr. kompensation for naboer til vindmøller.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg KP17-301-023

Forslag til lokalplan 1112

Miljøkonsekvensrapport - ikke-teknisk resume

Miljørapport

Miljøkonsekvensrapport

Visualiseringsrapport

Samlede høringssvar

Indsigelse fra Viborg Stift og Bolig- og Planstyrelsen

Supplerende flagermusrapport

Supplerende notat om rovfugle

Supplerende visualiseringer

Udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven

Sammenfattende redegørelse

Resume af høringssvar med forvaltningens bemærkninger

Ministerens afgørelse i indsigelse mod lokalplan 1112 (002)

Til Bolig- og Planstyrelsen vedr. anmodning om at trække indsigelse imod kommuneplantillæg 17-301-023 tilbage-1 (002)

Bolig- og Planstyrelsens frafald af indsigelse mod kommuneplantillæg 17-301-023

Punkt 157: Mulighed for byggemodning Majsmarken, Løgstør

01.02.05-P19-33-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P19-33-22

Sagsbeh.: Torben M. Frandsen

Resume

På Majsmarken, Løgstør er påbegyndt en tidligere byggemodning på en andel af arealet. Økonomiudvalget skal tage stilling til i hvilken takt og omfang, at der skal byggemodnes yderligere areal på Majsmarken.

Baggrund

For at sikre, at der løbende er et kommunalt bredt udbud af byggegrunde har administrationen rettet fokus på de muligheder der på kort og lang sigte er, for at kunne byggemodne området ved Majsmarken. En mindre del af området er byggemodnet og heraf resterer der kun en grund til salg. Resten er solgt.

I kortbilaget ses henholdsvis arealets placering samt opdeling af området i 3 arealer.

Området er omfattet af byplansvedtægt nr. 9. De arealer som er indrammet med henholdsvis en rød og en gul ramme er omfattet af kommuneplanramme 2.B.5, der udlægger arealet til bolig.

Det resterende af trekanten i en grønlig farve – altså mod syd – er planlagt med samme byplansvedtægt, men er i kommuneplanen udlagt som rekreativt område 2.R.5.

Det betyder, at det areal i den røde ramme kan uden fornyet planlægning byggemodnes og dermed sættes til salg. Dette areal kan skønmæssigt udvikle 6 byggegrunde som vil kunne være klar til salg i 2023.

Det areal som er i den gule ramme kan ligeledes uden fornyet planlægning byggemodnes og dermed sættes til salg. Dette areal kan skønmæssigt udvikle 7-9 byggegrunde som vil kunne være klar til salg i 2023. En udnyttelse af den gule ramme bør dog stå i sammenhæng med en udvikling af det resterende areal, idet bredden på den gule ramme gør, at der kun kan være byggegrunde til den ene side af en vejtablering. Det vil sige byggegrunde nord i den gule ramme og en fordelingsvej sydligst i den gule ramme. Denne fordelingsvej vil således også kunne betjene tilsvarende antal grunde syd herfor som tilhører arealet i grønlig farve. Den umiddelbare vurdering fra Administrationen er, at såfremt man byggemodner det areal i den gule ramme uden på sigt at byggemodne mindst en række grunde i det grønne område, så vil byggemodningsomkostningerne være for dyre og dermed belaste prisen for grundene i den gule ramme uforholdsmæssigt meget.

Det resterende areal med den i kortet grønlig farve kan ikke byggemodnes her og nu, men kan gennem dels lokalplanlægning og tillæg til kommuneplanen udvikles til boligformål. Arealet er dog omfattet af en skovbyggelinie grundet et sydligt beliggende skovareal, hvorfor det vurderes, at det ikke vil være muligt at fuldt udbygge arealet mod syd. Det vil derfor kræve konkrete vurderinger og sagsbehandling for at kunne vurdere arealets endelig potentiale og dermed antallet af potentielle byggegrunde. En igangsætning nu af dette areal vil tidligst kunne bringe disse grunde til salg i 2024.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven.

Naturbeskyttelsesloven.

Økonomi

Byggemodningsomkostningerne finansieres gennem salget af grundene.

Procesplan

Hvis Økonomiudvalget beslutter at igangsætte, vil Drift og Anlæg under Teknik og Miljø budgettere byggemodningsomkostningerne og indhente tilbud herpå og endeligt igangsætte arbejdet.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at arealet indrammet med rød ramme på kortbilaget igangsættes til byggemodning med henblik på at kunne udbyde byggegrunde til salg i 2023. Når byggemodningsomkostninger er kendt (efter udbud) fremsættes sagen igen for Økonomiudvalget med henblik på fastsættelse af grundpriserne for de kommende byggegrunde,
- at der tages stilling til, hvorvidt der skal byggemodnes i den gule ramme og om dette skal være under forudsætning af en hel eller delvis byggemodning af det grønt markerede areal,
- at der træffes afgørelse om, hvorvidt og hvornår der ønskes igangsat en proces for at kunne foretage planlægning af det i kortbilaget areal markeret med grønlig farve, men henblik på at kunne byggemodne dette areal tidligst i 2024. Ønskes en proces igangsat, vil Administrationen genfremsætte projektet for Økonomiudvalget efter en nøjere vurdering af arealets konkrete potentiale af grunde samt forslag til etapevis udbygning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Der skal udarbejdes oplæg til udstykning for det eksisterende planlagte areal (det røde område).

Der udarbejdes forslag til en helhedsplan for det resterende areal, hvor der gerne må arbejdes med udformningen af udstykningen. Forslag forelægges Økonomiudvalget til drøftelse.

Bilag

Byggemodning Majsmarken

Punkt 158: Mulig boligudstyknings af ny etape Langmosen, Aalestrup

01.02.05-P19-34-22

Punktoplysninger

Sagsnr.:01.02.05-P19-34-22

Sagsbeh.:Torben Margaard Frandsen

Resume

Ved Langmosen i Aalestrup er det muligt at boligudvikle yderligere areal. Økonomiudvalget skal tage stilling til om der skal igangsættes en proces for at boligudvikle et yderligere areal af Langmosen, Aalestrup.

Baggrund

På Langmosen, Aalestrup er der sket boligudvikling i 2 omgange. 1. etape er således fuldt udbygget og i 2. etape er der udstykket 17 grunde, hvoraf der pt. er solgt 6 stk. heraf.

For at være på forkant med salgsudviklingen fremsættes hermed et forslag om, at igangsætte en proces for at udvikle en 3. etape på Langmosen.

Af kortbilaget kan ses hvilket areal der er i spil.

Vesthimmerlands Kommune ejer ikke jorden, hvorfor denne først skal erhverves. Administrationen har været i dialog med ejer som tilkendegiver positiv indstilling, men kun som et samlet salg af matriklerne og således ikke som et delvist salg. Der er tale om matriklerne 4h og 1f på kortudsnittet og disse udgør til sammen et areal på 164.608 kvm svarende til 16,4 hektar. Ved køb ønsker ejer, at Vesthimmerlands Kommune fremsætter et købstilbud.

Såfremt arealet skal byggemodnes til udstykning af boliggrunde, så vil dette kræve fornyet planlægning. Arealet skal således både Kommuneplanlægges og Lokalplanlægges. Som det ses af kortbilaget, så er der på arealet enkelte bindinger i henhold til Naturbeskyttelsesloven. Nordligste arealer op mod Nordre Ringvej er i en afstand af ca. 170 meter omfattet af en observationszone for gasledning. Indenfor zonen kan Energinet gøre indsigelser på vegne af staten med hensyn til infrastrukturel sikkerhed for det statslige energinetværk.

Endeligt er de arkæologiske bindinger på arealet ikke kendte og kræver forundersøgelser.

Dette betyder samlet, at ikke forlods er muligt at anskueliggøre et design af et kommende boligområde og heller ikke skøn over antallet af mulige boligudstyknings.

Processen er forholdsvis langvarig, hvorfor perspektiverne fremsættes nu, således at der er tid til at udvikle området i takt med at der forsat er grunde til salg på etape 2.

Fra det tidspunkt hvor der kan landes en aftale om køb af arealerne skal der forventes en procestid på 1½-2 år før end arealet kan udbydes i salg.

Grundet de forskellige bindinger og mulige arkæologiske forhold anbefales det at Administrationen indleder dialog med Energinet inden købstilbud udformes og at der afholdes en dialog med Museet for at få et fingerpeg om deres forventninger til arkæologiske interesser.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at der tages stilling til om der skal iværksættes boligudvikling i en 3. etape af Langmosen,
- at administrationen bemyndiges til at indlede dialog med Energinet og Museet mhp. at udarbejde et købstilbud, og
- at købstilbud for arealerne fremsættes til endelig beslutning ved senere sagsfremstilling for Økonomiudvalget.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Der ønskes igangsat en undersøgelse af mulighederne for at etablere en udstykning ved Parkvænget, der er lokalplanlagt.

Herefter undersøges mulighederne på Langmosen.

Bilag

Byggemodning Langmosen

Punkt 159: Meddelelser

00.01.00-A00-38-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-A00-38-21

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Orientering af Økonomiudvalget.

Baggrund

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

- Orientering om opfølgning på samarbejde på Himmerlands Ungdomsskole vedr. bæredygtigt byggeri.
- Orientering om budget for flytning af vandskulptur.

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Punkt 160: Lukket: Meddelelser

00.01.00-A00-38-21

Punkt 161: Lukket: Leje Aalestrup

82.02.00-G10-61-21

Punkt 162: Lukket: Handel med fast ejendom i Gedsted

82.01.00-G01-2-22

Punkt 163: Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør

82.21.00-A26-11-21

Punkt 164: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

13.06.02-G10-18-19

Punkt 165: Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø

82.02.00-G10-53-20

Punkt 166: Lukket: Handel med fast ejendom, Hvalpsund

82.02.00-G01-8-21

Punkt 167: Lukket: Handel med fast ejendom, Vegger

82.21.00-A26-6-22

Punkt 168: Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø

82.21.00-A26-29-21

Punkt 169: Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup

01.11.34-K08-16-20

Punkt 170: Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør

82.01.00-G01-4-22

Punkt 171: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

82.01.00-G10-3-21

Punkt 172: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars - Forligsdrøftelser

01.02.32-K03-1-22

Punkt 173: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

82.02.00-G10-19-22

Punkt 174: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

13.06.02-G10-58-19

Punkt 175: Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør

82.02.00-G10-58-21

Punkt 176: Lukket: Handel med fast ejendom i Vesthimmerlands kommune

83.15.08-G10-1-22

Punkt 177: Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør

13.06.02-G10-44-21

Punkt 178: Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør

13.06.02-G01-1-19

Punkt 179: Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø

82.21.00-A26-34-21

Punkt 180: Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup

13.06.02-G10-83-21

Punkt 181: Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup

82.02.00-G10-21-22

Punkt 182: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

82.02.00-G10-29-21

Punkt 183: Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup

82.02.00-G10-17-22

Punkt 184: Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør

82.01.00-G10-1-22

Punkt 185: Lukket: Handel med fast ejendom, Hvalpsund

82.16.00-G01-10-20

Punkt 186: Lukket: Etablering af bålhus

82.11.00-G01-2-22

Punkt 187: Lukket: Erstatningskrav fremsat af Løgstør Fjernvarme

00.34.00-Ø61-1-20

Punkt 188: Lukket: Anlægsprojekter - markedspåvirkninger

02.00.00-S00-1-22