

REFERAT Økonomiudvalget d. 24-01-2018

Mødedato Onsdag d. 24. januar 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Indholdsfortegnelse

Styringsdialogmøder med de almene boligorganisationer i 2017.....	3
Afrapportering VisitVesthimmerlands Turismeakademi.....	6
Meddelelser.....	8
Lukket: Meddelelser.....	10
Lukket: Køb af hus til Limfjordsskolen.....	11
Lukket: Salg af grund.....	12
Lukket: Salg af ejendom.....	13
Lukket: Tvangsnedrivninger.....	14
Lukket: Salg af jord.....	15
Raunstrup Vandværk, Birkevej 1D, 9670 Løgstør- Kommunegaranti 0,4 mio kr. til nødforsyningsle	16

Punkt 19: Styringsdialogmøder med de almene boligorganisationer i 2017

Sagsfremstilling

19. Åbent - Styringsdialogmøder med de almene boligorganisationer i 2017

Sagsnr.: 820-2017-38792

Doknr.: 820-2017-316355

Sagsbeh.: Gitte Slotved

Baggrund

Der orienteres om de årlige styringsdialogmøder med de almene boligorganisationer i Vesthimmerlands Kommune

Sagsfremstilling

Kommunen har pligt til at afholde mindst et årligt styrings dialogmøde mellem kommunen og den enkelte boligorganisation og inden årets udgang skal aftaledokumenterne offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Som forberedelse til styringsdialogmødet indberetter den enkelte boligorganisation en dokumentationspakke til IT-portalen www.almenstyringsdialog.dk, indeholdende regnskab årsberetning, revisionsprotokol og styringsrapport. Styringsrapporten består af en rapport for selve boligorganisationen samt rapporter for hver afdeling. Udover den faktiske beskrivelse af afdelingen, såsom antal boliger og opførelsesdato, giver styringsdialogen indsigt i afdelingens økonomi, beboerdemokrati, udlejningssituationen samt boligområde.

Kommunen har pligt til at holde styringsdialogmøder med alle boligorganisationer med hjemsted i kommunen, men kan vælge at afholde møder med alle boligorganisationer med afdelinger i kommunen.

Vesthimmerlands Kommune har afholdt styringsdialogmøder med Aars Boligforening samt Løgstør Boligforening.

Mødet med Farsø Boligselskab er aftalt afholdt primo januar, idet administrationsselskabet Plus Bolig har ønsket dette af interne, administrative årsager.

Centrale temaer i styringsdialogen 2017 har været

- Økonomi (regnskab)

- Ledelse og beboerdemokratiet
- Status for afdelingerne (økonomi og udlejning)
- Byggeri, bygningsvedligehold og renoveringer
- Effektivisering
- Eventuelle boligsociale udfordringer
- Drifts- og vedligeholdelsesplaner

På styringsdialogmøderne har det desuden været drøftet, om der kan iværksættes en større dialog – fx ved, at der afholdes et årligt møde – fællesmøde – med deltagelse af alle boligorganisationer og med politiske repræsentanter fra kommunerne. Der vil på baggrund heraf primo 2018 blive udarbejdet et forslag til en aftale mellem kommunen og boligorganisationerne om en sådan udvidet styringsdialog.

Lovgrundlag

Almenboligloven og bekendtgørelse om drift af almene boliger § 109.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Ikke relevant.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Aftaledokument Løgstør Boligforening 17.11.17	820-2017-317859
Aftaledokument Aars Boligforening 29.11.17	820-2017-317861

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. januar 2018

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen

Taget til efterretning.

Økonomiudvalget besluttede, at referat fra styringsdialogmøderne fremover ikke forelægges til politisk orientering, idet de kan ses på kommunens hjemmeside.

Bilag

Aftaledokument Løgstør Boligforening 17.11.17

Aftaledokument Aars Boligforening 29.11.17

Punkt 20: Afrapportering VisitVesthimmerlands Turismeakademi

Sagsfremstilling

20. Åbent - Afrapportering VisitVesthimmerlands Turismeakademi

Sagsnr.: 820-2018-729

Doknr.: 820-2018-3932

Sagsbeh.: Jens Bach Storgaard

Baggrund

Økonomiudvalget bevilgede på møde den 8. februar 2017 75.000 kr. til at etablere et *Turismeakademi*, der er forankret i VisitVesthimmerland. Der er nu udarbejdet en afrapportering af Turismeakademiet.

Sagsfremstilling

Formålet med Turismeakademiet er at skabe øget vækst i turismen i Vesthimmerland ved at understøtte et kompetenceløft blandt lokale turismeaktører og derigennem medvirke til at realisere VisitVesthimmerlands turismestrategi 2017-2020.

Turismeakademiet i 2017 bestod af et forløb i foråret og et forløb i efteråret.

I perioden fra februar til april 2017 blev første udgave af turismeakademiet afholdt med 10 kursusgange i samarbejde med Erhvervsskolerne Aars. Kursernes indhold bestod af tysk for begyndere, online tilstedeværelse for begyndere og værtskab. Der var i alt 31 deltagere. Deltagernes evaluering viste generelt en stor tilfredshed med Turismeakademiet som helhed og i forhold til undervisningen. Kurset blev udbudt i AMU-regi, men idet deltagerne efterfølgende har tilkendegivet, at dette ikke havde interesse samt at AMU-konceptet medfører flere regler og restriktioner i forhold til, hvordan Turismeakademiet drives, valgte VisitVesthimmerland ikke at udbyde efterårets kursus i AMU-regi.

I november 2017 blev der afholdt 2 kursusgange med i alt 26 deltagere. Indholdet var sociale medier og markedsføring

Vesthimmerlands Kommunes tilskud gik til leje af undervisningslokaler, undervisere, undervisningsmaterialer og markedsføring af turismeakademiet.

VisitVesthimmerland ønsker fortsat at kunne tilbyde Turismeakademiet til turisterhvervet og vil derfor prioritere økonomi til en videre udvikling af akademiet i 2018.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Administrationen indstiller

- at afrapporteringen tages til orientering.

Bilag

Bilag - Afrapportering_VisitVesthimmerlands Turismeakademi 2017 820-2018-3938

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. januar 2018

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag - Afrapportering_VisitVesthimmerlands Turismeakademi 2017

Punkt 21: Meddelelser

Sagsfremstilling

21. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2017-44407

Doknr.: 820-2017-323974

Sagsbeh.: Eva Bach

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. januar 2018

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen

- **Orientering om henvendelse vedrørende udflytning af statslige arbejdspladser til Løgstør**
- **Orientering om status for arbejdet omkring ”Made in Denmark” 2019**
- **Orientering om Nøgletalsrapport for 2017 fra Nordjyllands Politis side vedrørende vold, indbrud, færdsel, tyveri m.v. i Vesthimmerlands Kommune.**
- **Møde med Aalborg Universitet om evt. fremtidigt samarbejde.**
- **Borgmesterkontoret ændrer navn til Byrådssekretariatet.**
- **Ansøgning til RealDania om ansøgningsfrist til projektudvikling på rådhusgrunden m.v.**

- **Fleksibel arbejdstid – projekt i sundhedsforvaltningens område – statusnotat udleveret.**
- **Brug af kommunale lokaler m.v. til afholdelse af valgmøder – evt. spilleregler.**

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Punkt 22: Lukket: Meddelelser

Punkt 23: Lukket: Køb af hus til Limfjordsskolen

Punkt 24: Lukket: Salg af grund

Punkt 25: Lukket: Salg af ejendom

Punkt 26: Lukket: Tvangsnedrivninger

Punkt 27: Lukket: Salg af jord

Punkt 28: Raunstrup Vandværk, Birkevej 1D, 9670 Løgstør- Kommunegaranti 0,4 mio kr. til nødforsyningsledning

Sagsfremstilling

28. Åbent - Raunstrup Vandværk, Birkevej 1D, 9670 Løgstør- Kommunegaranti 0,4 mio kr. til nødforsyningsledning

Sagsnr.: 820-2017-46753

Doknr.: 820-2018-16168

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Raunstrup Vandværk I/S ansøger om en kommunegaranti på 400.000 kr. til brug for lånefinansiering af en nødforsyningsledning til Løgstør Vand.

Sagsfremstilling

Raunstrup Vandværk har haft nogle uforudsete nedbrud af pumper m.v. som har medført problemer med at levere nok vand til forbrugerne.

Raunstrup Vandværk har derfor besluttet at fremskynde etableringen af en nødforsyning fra Løgstør Vand. Dette er i overensstemmelse med kommunens Vandforsyningsplan 2012-2022.

Den samlede investering andrager ca. 500.000 kr. Vandværket kan selv stille med 100.000 kr. Der søges derfor om en kommunegaranti til optagelse af et lån i Kommunekredit på 400.000 kr.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen og Vesthimmerlands Kommunes vandforsyningsplan 2012-2022.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Jævnfør den kommunale lånebekendtgørelse kan en kommune yde garanti for lån til forsyningsvirksomheder, uden at det påvirker kommunens låneramme.

Der opkræves en engangs garantiprovision på 0,75% af lånets hovedstod, svarende til 3.000 kr., der indgår i kommunens kasse.

Indstillingen påvirker ikke kommunens økonomi, da der ikke vurderes at være en umiddelbar risiko forbundet med garantien.

Administrationen indstiller

- at der meddeles tilsagn om at kommunen vil give en kommunegaranti til optagelse af et fastforrentet lån i Kommunekredit med en maksimal løbetid på 30 år.
- at en betingelse for kommunegarantien er, at anlægsarbejdet skal gennemføres via licitation
- at Raunstrup Vandværk sikrer diverse gravetilladelser mv. fra kommunen inden projektet igangsættes
- at forsyningsvirksomheden for den givne garanti skal betales en garantiprovision på 3.000 kr. til Vesthimmerlands Kommune.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. januar 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling:

Efter henvendelse til Raunstrup Vandværk er det konstateret, at arbejdet allerede er under udførelse, og at der IKKE har været afholdt offentlig udbud af opgaven.

Vandværket havde før jul problemer med vandforsyningen, og der blev lagt slanger ud (oven på jorden og veje). Dette kunne ikke holde, og da det var nødvendigt med vandforsyning til området, satte de opgaven i gang. Dette skete ved kontakt til deres almindelige entreprenør.

På baggrund af ovenstående indstiller administrationen

- at Økonomiudvalgets beslutning fra den 17. januar 2018 i princippet fastholdes, men at der i den aktuelle akutte situation ses bort fra kravet om udbud, da opgaven allerede er under udførelse.

Bilag

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. januar 2018

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen

Administrationens indstilling, i forhold til den supplerende indstilling, anbefales godkendt og at samtidig gøres opmærksom på, at udbudsreglerne skal overholdes, men at der på baggrund af situationen kan, ydes kommunegaranti.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti

Anlægsinvestering Raunstrup Vandværk