

REFERAT Økonomiudvalget d. 10-04-2019

Mødedato Onsdag d. 10. april 2019 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Indholdsfortegnelse

Ansøgning vedr. påtænkt investering i Messecenter Vesthimmerland.....	3
---	---

Punkt 143: Ansøgning vedr. påtænkt investering i Messecenter Vesthimmerland

20.13.00-G01-5-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 20.13.00-G01-5-18

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Messecenter Vesthimmerland ønsker en gennemgribende renovering af vores Cafeteria/Restaurant og selskabslokalet Blå Stue.

Det er en investering der løber op i ca. 650.000 kr. Investeringen finansieres 100% af Messecenter Vesthimmerlands egen likviditetsbuffer.

I henhold til driftsaftalen med Messecenter Vesthimmerland skal større renoveringer godkendes af byrådet.

Baggrund

Direktøren fra Messecenter Vesthimmerland har fremsendt følgende:

- ”Cafeteria og tilstødende selskabslokale i Messecenter Vesthimmerland fremstår efter mere end 30 års drift temmelig nedslidt.
- For at sikre, at Messecenter Vesthimmerland kan fastholde det stigende aktivitetsniveau, som vi har oplevet igennem de senere år, har bestyrelsen for Messecenter Vesthimmerland på bestyrelsesmøde d. 29. januar 2019 godkendt et foreløbigt oplæg til en renovering og på bestyrelsesmøde d. 27. marts 2019 godkendt et endeligt oplæg med en investeringsramme på kr. 650.000 + moms.
- Investeringen omfatter en gennemgribende renovering af Cafeteria med nyt inventar, ny gulvbelægning, ny belysning, maling af vægge og lofter, montering af en bred foldedør i glas til tilstødende selskabslokale samt ny gulvbelægning og maling af vægge i tilstødende selskabslokale.
- Messecenter Vesthimmerland finansierer investeringen 100% med egne midler. Investeringen udgør ca. 10% af årets omsætning. Den samlede omsætning udgjorde i 2018 ca. 6,5 mio. kr., hvilket er en fremgang på 1,1 mio. kr. i forhold til 2017. Kommunale tilskud indgår ikke i disse omsætningstal.
- Messecenter Vesthimmerland har en stabil og sund drift – overskud i 2018 udgør kr. 276.000. Ordrebog og budgetter for både 2019 og 2020 ser rigtig godt ud, så der er også forventning om stabile overskud i de kommende år”.

I henhold til driftsaftalen med Messecenter Vesthimmerland (godkendt af Økonomiudvalget den 5. oktober 2016) skal større renoveringer godkendes af byrådet.

Vedlagt er byggebudget – ombygning restaurant Messen, samt idéoplæg m.v.

Forventet konsekvens

Det er oplyst af direktøren for Messecenter Vesthimmerland, at renoveringen vil promovere Messecentret endnu mere end i dag, og at Cafeteriaet/Restauranten med renoveringen vil fremstå moderne og leve op til de standarder der er i dag.

For selskabslokalet Blå Stue vil adgangen fra Cafeteriaet/Restauranten blive mere naturlig med ind- og udblik og fremstå mere som en samlet enhed.

Organisering og kommunikation

Udførelsen varetages af Messecenter Vesthimmerland.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Ingen effekt for Vesthimmerlands Kommune.

Procesplan

Byggeriet bliver udført i juli og august 2019.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at renoveringen godkendes og at dette meddeles Messecenter Vesthimmerland.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Zederkof - tegning med forslag til indretning

Foldedør i glas mellem cafeteria og selskabslokale

Endeligt investeringsbudget - cafeteria og selskabslokale

3d præsentation - salgsdiske og montre