

REFERAT Økonomiudvalget d. 11-11-2020

Mødedato Onsdag d. 11. november 2020 kl. 15:00

Mødested Virtuelt

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Likviditetsoversigt pr. 30. september 2020.....	5
Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 - Økonomiudvalgets område.....	7
Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 - Hele kommunen.....	10
Aalestrup Vand - Ansøgning om kommunegaranti på 2,2 mio. kr.....	19
Bevillingssag - EUD 8. og 9. klasse Hornum Skole.....	21
Bevilling - Den selvejende institution Ertebøllecenter.....	23
Tillægsbevilling til områdefornyelse i Gedsted.....	26
Affaldsgebyrer for husholdninger i 2021.....	28
Forlængelse af frist - skema B - Aars Boligforening afd. 227 - plejeboliger Aalestrup.....	31
Forlængelse af frist - skema B - Aars Boligforening - afd. 036 Vegger mv.....	33
Godkendelse af Aars Boligforenings sammenlægning af afd. 210, 217, 218.....	35
Godkendelse af Aars Boligforenings erhvervelse af fast ejendom - Haubro.....	37
Godkendelse af Aars Boligforening sælger erhvervslejlighed i afd. 53.....	39
Igangsætning - Lokalplan for etablering af nyt slagteri, Himmerlands Kød.....	41
Igangsætning - Planlægning for HimmerLand, Gatten.....	43
Planforslag- Bufferzoner for Aggersborg Vikingeborg.....	46
Igangsætning af fordebat: Grønt Danmarkskort.....	50
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 02 til Spildevandsplan 2019-2024 - Trace for afskæring af Aars Ren	53
Endelig godkendelse - Kommuneplantillæg KP17-015 vedr. planlægning for produktionsvirksomhed	58
Endelig godkendelse - Bymidteplan Aars "Kunsten at skabe byen sammen".....	60
Arealerhvervelse til cykelsti, Trend.....	63
Resultatkontrakt 2021-2022 Erhverv Væksthimmerland.....	65
Erhvervsstrategi for Vesthimmerlands Kommune.....	68
Boliganalyse - befolkningsundersøgelse og supplerende interviews af boligselskaber og ejendomsnr	72
Orientering om solgte boligparceller og erhvervsgrunde.....	78
Meddelelser.....	80
Lukket: Meddelelser.....	82
Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør.....	83
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	84
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	85
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	86
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	87
Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup.....	88
Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup.....	89
Lukket: Handel med fast ejendom, Hvalpsund.....	90
Lukket: Handel med fast ejendom, Hvalpsund.....	91
Lukket: Handel med fast ejendom, Hvalpsund.....	92
Lukket: Salg af almene boliger i Aars.....	93

Punkt 398: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-3-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-3-19

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 399: Likviditetsoversigt pr. 30. september 2020

00.32.14-Ø00-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.14-Ø00-1-20

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Resume

Den kvartalsvis udarbejdede likviditetsoversigt skal løbende forelægges kommunalbestyrelsens medlemmer. Oversigten forelægges for medlemmerne senest en måned efter opgørelsen - henholdsvis 1. februar, 1. maj, 1. august og 1. november.

Baggrund

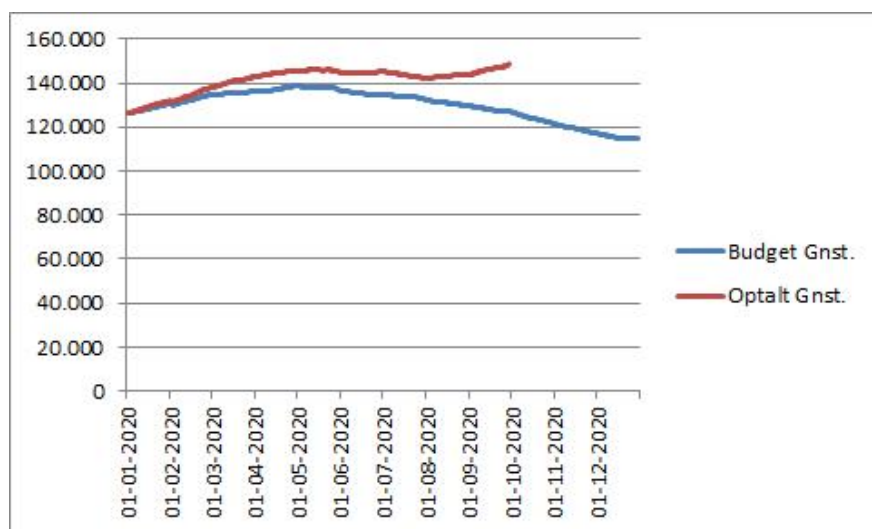
Den aktuelle likviditet i de sidste 8 kvartalsopgørelser udgør:

1.000 kr. (+=indestående)	31/12 2018	31/3 2019	30/6 2019	30/9 2019	31/12 2019	31/3 2020	30/6 2020	30/9 2020
Likviditet efter kassekreditreglen	124.851	122.945	119.894	119.494	125.855	143.674	145.147	148.368
Daglig likviditet (saldo på dagen)	-21.357	18.984	32.550	37.686	25.846	49.583	14.574	63.041

Likviditeten efter kassekreditreglen opgøres som gennemsnittet over de seneste 12 måneder af de daglige saldi på kommunens bankkonti og den investerede kapital i værdipapirer (nominelt 100 mio. kr. pr. 30/6 2019). Den gennemsnitlige likviditet er positiv.

Den daglige likviditet er opgjort på opgørelsesdagen for samme konti. Beholdningen pr. 30. september 2020 er positiv (indestående på kassekreditten).

Den faktiske likviditet holdt op mod den budgetterede likviditet i 2020 (Budgettet er pt. ikke korrigeret for coronaudgifter og kompensation herfor):



Forhold der påvirker likviditeten i 2020:

- Der er i 2020 afsat 25 mio. kr. til Svømmecenter i Aars. Midlerne er ikke anvendt pt. og påvirker likviditeten positivt
- Øvrige overførte anlægsmidler, der endnu ikke er anvendt - påvirker likviditeten positivt
- Fremrykning af betalinger til leverandører (Corona) påvirker likviditeten negativt
- Merudgifter (udlæg) til Corona-relaterede udgifter påvirker likviditeten negativt

Forventet konsekvens

Med den nuværende udvikling i den gennemsnitlige likviditet forventes likviditeten ultimo 2020 at være højere end de budgetterede 115 mio. kr. Budgetkurven vil blive tilrettet efter Byrådets godkendelse af budgetopfølgningen pr. 30. september 2020 med der til følgende tillægsbevillinger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Budget- og Regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Se sagsfremstillingen

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget

Administrationen indstiller

- at likviditetsopgørelsen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 400: Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 - Økonomiudvalgets område

00.30.00-Ø00-14-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-14-20

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Resume

Som en del af den økonomiske styring i Vesthimmerlands Kommune, skal de enkelte udvalg opgøre forbruget kvartalsvis.

Skønnet skal fremsendes til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget vurderer de indkomne skøn og tager stilling til, om der skal indstilles forslag til Byrådet om en evt. bevillingsmæssig tilpasning.

Baggrund

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2020 for Økonomiudvalget viser følgende resultat:

Beløb i 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2020	Korrigeret budget 2020	Forventet regnskab 2020	Rest i forhold til korrigeret budget	Rest i forhold til oprindeligt budget
Finansiering	-2.563.132	-2.563.132	-2.620.221	57.089	57.089
Driftsudgifter	273.867	275.945	280.680	-4.735	-6.813
Renter	7.635	7.635	6.221	1.414	1.414
Anlægsudgifter	6.265	14.618	7.518	7.100	-1.253
Afdrag på lån	59.082	59.082	60.240	-1.158	-1.158
Optagelse af lån	-27.498	-58.289	-30.791	-27.498	3.293
Ekstra Corona lån		-13.000	-13.000	0	13.000
Balanceforskydninger	5.369	7.117	8.640	-1.523	-3.271
I alt - regnskabsmæssigt	-2.238.412	-2.270.024	-2.300.713	30.689	62.301

Forventet overførsel til 2021 - Drift				3.896	3.896
Forventet overførsel til 2021 - anlæg				-5.475	-5.475
Overførsel til dækning af feriepenge (ekstra lån)				13.000	13.000
Forventet overførsel til 2021 - låneoptagelse				27.498	27.498
Resultat efter overførsel				69.608	101.220

Budgetopfølgningen med bemærkninger er vedhæftet som bilag.

Finansieringen viser en merindtægt på 57,089 mio. kr. Beløbet kan henføres til midtvejsreguleringen af tilskuddene for 2020 samt kompensation for Coronaudgifter. Herfra går 1,536 mio. kr. som en kollektiv modregning som følge af den samlede skattestigning fra 2019

til 2020 for alle kommuner.

Driften viser en merudgift på 4,735 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Merudgiften kan henføres til mange områder (se bilag). De 3,342 mio. kr. kan henføres til implementering af den nye koncernløsning. Denne merudgift overføres til næste regnskabsår i overensstemmelse med beslutningsgrundlaget, hvor der over en 5 års periode nås en samlet mindreudgift på 12 mio. kr. (Se Byrådets beslutning den 20. juni 2019 sag nr. 100).

Renter viser et overskud på 1,414 mio. kr. der primært kan henføres til den afsatte buffer på 2,119 mio. kr. til imødegåelse af rentestigninger.

Anlægsudgifter viser et mindreforbrug på 7,100 mio. kr. Heraf overføres 5,475 mio. kr. til 2021. Restbeløbet på 1,625 mio. kr. henføres til kassen og vedrører en teknisk korrektion, da udgiften er afholdt i 2019.

Låneoptagelsen viser en mindreindtægt på 27,498 mio. kr. og vedrører den budgetterede låneoptagelse i 2020. Låneoptagelsen udsættes til Økonomiudvalgets afgørelse i marts måned 2021 om den samlede låneoptagelse for 2020 dispensationerne.

Ved budgetopfølgningen pr. 30. juni 2020 var det antaget, at der i 2020 ville blive foretaget afregning af Feriemidler (37 mio. kr.). Midlerne skulle finansieres ved ekstra låneoptagelse m.v. Indbetaling af feriemidlerne er imidlertid udskudt til 2021. Derfor udgår posterne af denne budgetopfølgning. De 13 mio. kr. vedr. Coronalånet, der hjemtages i 2020 vil blive anvendt til at indbetale feriemidler. Beløbet er derfor disponeret til betaling i 2021.

Balanceforskydninger viser en merudgift på 1,523 mio. kr. Heraf overføres 2,440 mio. kr. til 2021. Restbeløbet på 917.000 kr. vedrører et lån der er udamortiseret, og midlerne kan derfor henlægges til kassen.

Generelt er det svært at spå om det forventede regnskab for 2020. Konsekvenserne af Coronakrisen er svære at beregne, dels hvad det vil medføre af udgifter for kommunerne og dels om den eventuelle kompensation fra Staten herfor.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for Økonomistyring og tidsplan for budgetopfølgninger i 2020.

Økonomi

Som redegjort i sagsfremstillingen.

Procesplan

De enkelte udvalg skal behandle de kvartalsvise opgørelser således:

Forbrug pr. 31. marts - Behandles i udvalget i mødet i maj måned (blev rykket 1 måned).

Forbrug pr. 30. juni - Behandles i udvalget i mødet i august/september måned.

Forbrug pr. 30. september - Behandles i udvalget i mødet i november måned.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning 300920 ØK

Punkt 401: Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 - Hele kommunen

00.30.00-Ø00-14-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-14-20

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Resume

Som en del af den økonomiske styring i Vesthimmerlands Kommune, skal de enkelte udvalg opgøre forbruget kvartalsvis.

Skønnet skal fremsendes til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget vurderer de indkomne skøn og tager stilling til, om der skal indstilles forslag til Byrådet om en evt. bevillingsmæssig tilpasning.

Baggrund

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2020 for samtlige udvalg viser følgende resultat:

Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 - Hele kommunen					
Beløb i 1.000 kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Rest i forhold til korrigeret budget	Rest i forhold til oprindeligt budget
	2020	2020	2020		
Finansiering	-2.563.132	-2.563.132	-2.620.221	57.089	57.089
Driftsudgifter					
Økonomiudvalget	273.867	275.945	280.680	-4.735	-6.813
Sundhedsudvalget	732.541	730.824	749.268	-18.444	-16.727
Beskæftigelsesudvalget	573.016	573.975	627.653	-53.678	-54.637
Børne- og Familieudvalget	679.373	690.609	680.597	10.012	-1.224
Kultur- og Fritidsudvalget	62.312	65.513	63.448	2.065	-1.136
Teknik- og Miljøudvalget	87.476	89.844	89.329	515	-1.853
Tilbageførsel løn/feriepe		-3.500	-3.500	0	3.500
Driftsudgifter iflg. regnskab	2.408.585	2.423.210	2.487.475	-64.265	-78.890
Renter	7.635	7.635	6.221	1.414	1.414
Anlægsudgifter					
Økonomiudvalget	6.265	14.618	7.518	7.100	-1.253
Sundhedsudvalget	6.150	26.115	10.776	15.339	-4.626
Beskæftigelsesudvalget	0	2.000	2.000	0	-2.000
Børne- og Familieudvalget	32.148	30.728	26.577	4.151	5.571
Kultur- og Fritidsudvalget	25.525	45.940	14.004	31.936	11.521
Teknik- og Miljøudvalget	34.905	39.246	41.705	-2.459	-6.800
Anlægsudgifter iflg. regnskab	104.993	158.647	102.580	56.067	2.413
Forsyningsvirksomhed drift			643	-643	-643

Afdrag på lån	59.082	59.082	60.240	-1.158	-1.158
Optagelse af lån	-27.498	-58.289	-30.791	-27.498	3.293
Ekstra Corona lån		-13.000	-13.000	0	13.000
Balanceforskydninger	5.369	7.117	8.640	-1.523	-3.271

I alt - regnskabsmæssigt	-4.966	21.270	1.787	19.483	-7.682
Forventet overførsel til 2021 - Drift				-8.116	-8.116
Forventet overførsel til 2021 - anlæg				-53.887	-53.887
Overførsel til dækning af feriepenge (ekstra lån)				-13.000	-13.000
Forventet overførsel til 2021 - låneoptagelse				27.498	27.498
Resultat efter overførsel				-28.022	-55.187

Ved budgetopfølgningen pr. 30. juni 2020 var det antaget, at der i 2020 ville blive foretaget afregning af Feriemidler (37 mio. kr.). Midlerne skulle finansieres ved ekstra låneoptagelse m.v. Indbetaling af feriemidlerne er imidlertid udskudt til 2021. Derfor udgår posterne af denne budgetopfølgning. De 13 mio. kr. vedr. Coronalånet, der hjemtages i 2020 vil blive anvendt til at indbetalt feriemidler. Beløbet er derfor disponeret til betaling i 2021.

Budgetopfølgningen med bemærkninger fra udvalgenes områder er vedhæftet som bilag.

I ovenstående resultat indgår afholdte udgifter, der er relateret til Corona-krisen.

Coronarelaterede udgifter	1.000 kr.
Økonomiudvalget	0
Sundhedsudvalget	12.335
Børne- og Familieudvalget	3.020
Kultur- og Fritidsudvalget	0
Teknik- og Miljøudvalget	4.890
Udgifter i alt	20.245
Beskæftigelsesudvalget	43.440
Udgifter i alt	63.685

Som det fremgår af resultatopgørelsen ovenfor, så er der en budgetoverskridelse på driften på ialt 64,265 mio. kr. Heraf kan 63,685 mio. kr. henføres til Coronarelaterede udgifter. Den reelle merudgift andrager derfor 0,580 mio. kr.

Såfremt forbruget pr. 30. september 2020 sammenlignes med det oprindelige budget for 2020 fremkommer følgende:

	Opr.budget	Ovf. Fra 2019	Specifikke bevilgninger	Korr. Budget	Forventet	Afv.ift. korr. Budget	Teknisk korrektion	Ovf. Til 2021	Reel afvigelse	Covid udgifter	Midtvejsregulering	Mer-/mindreforbrug
Økonomiudvalget	273.867	1.514	564	275.945	280.680	4.735	-2.500	-3.896	-1.661		639	-2.300
Sundhedsudvalget	732.541	-1.158	-559	730.824	749.268	18.444		947	19.391	12.335	1.471	5.585
Børne- og familieudvalget	679.373	11.912	-676	690.609	680.597	-10.012		7.300	-2.712	3.020	947	-6.679
Beskæftigelsesudvalget	573.016	995	-36	573.975	627.653	53.678		0	53.678		48.247	5.431
Kultur og Fritidsudvalget	62.312	3.108	93	65.513	63.448	-2.065		2.065	0			0
Teknik og Miljøudvalget	87.476	2.757	-389	89.844	89.329	-515		1.700	1.185	4.890	-1.132	-2.573
- Særlig feriegodtgørelse			-3.500	-3.500	-3.500				0			0
	2.408.585	19.128	-4.503	2.423.210	2.487.475	64.265	-2.500	8.116	69.881	20.245	50.172	-536

Skattefinansierede driftsudgifter		Skattefinansierede driftsudgifter	
- med fuld kompensation af de afholdte Corona-udgifter		- med indtægtsføring af den faktiske corona-kompensation	
Oprindeligt budget	2.408.585	Oprindeligt budget	2.408.585
Forventet regnskab	2.487.475	Forventet regnskab	2.487.475
- Merforbrug	78.890	- Merforbrug	78.890
Midtvejsregulering	50.172	Midtvejsregulering	50.172
Forskel overførsler mellem årene	11.012	Forskel overførsler mellem årene	11.012
Tillægsbevillinger	-4.503	Tillægsbevillinger	-4.503
Teknisk korrektion - forsyning	2.500	Teknisk korrektion - forsyning	2.500
Covid 19 - udgifter	20.245	Covid 19 - kompensation	8.484
Reelt merforbrug	-536	Reelt merforbrug	11.225
	78.890		78.890

Såfremt Vesthimmerlands Kommune opnår fuld dækning for de afholdte Coronarelaterede udgifter (serviceudgifterne), viser opgørelsen et reelt mindreforbrug på 536.000 kr. Med den udmelte og indtægtsførte kompensation fremkommer et reelt merforbrug på 11,225 mio. kr.

Det endelige regnskabsresultat vil derfor være afhængig af, om kommunerne på landsplan tilføres yderligere kompensation. Pt. kan underfinansieringen for Vesthimmerlands Kommune opgøres til 11,761 mio. kr.

Fra fagudvalgene foreligger følgende bemærkninger til budgetopfølgningen pr. 30. september 2020.

Økonomiudvalget:

Finansieringen viser en merindtægt på 57,089 mio. kr. Beløbet kan henføres til midtvejsreguleringen af tilskuddene for 2020 samt kompensation for Coronaudgifter. Herfra går 1,536 mio. kr. som en kollektiv modregning som følge af den samlede skattestigning fra 2019 til 2020 for alle kommuner.

Driften viser en merudgift på 4,735 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Merudgiften kan henføres til mange områder (se bilag). De 3,342 mio. kr. kan henføres til implementering af den nye koncernløsning. Denne merudgift overføres til næste regnskabsår i overensstemmelse med beslutningsgrundlaget, hvor der over en 5 års periode nås en samlet mindreudgift på 12 mio. kr. (Se Byrådets beslutning den 20. juni 2019 sag nr. 100).

Renter viser et overskud på 1,414 mio. kr. der primært kan henføres til den afsatte buffer på 2,119 mio. kr. til imødegåelse af rentestigninger.

Anlægsudgifter viser et mindreforbrug på 7,100 mio. kr. Heraf overføres 5,475 mio. kr. til 2021. Restbeløbet på 1,625 mio. kr. henføres til kassen og vedrører en teknisk korrektion, da udgiften er afholdt i 2019.

Låneoptagelsen viser en mindreindtægt på 27,498 mio. kr og vedrører den budgetterede låneoptagelse i 2020. Låneoptagelsen udsættes til Økonomiudvalgets afgørelse i marts måned 2021 om den samlede låneoptagelse for 2020 dispensationerne.

Balanceforskydninger viser en merudgift på 1,523 mio. kr. Heraf overføres 2,440 mio. kr. til 2021. Restbeløbet på 917.000 kr. vedrører et lån der er udamortiseret, og midlerne kan derfor henlægges til kassen.

Generelt er det svært at spå om det forventede regnskab for 2020. Konsekvenserne af Coronakrisen er svære at beregne, dels hvad det vil medføre af udgifter for kommunerne og dels om den eventuelle kompensation fra Staten herfor.

Sundhedsudvalget:

Budgetopfølgningen viser for nuværende et forventet merforbrug på -18,444 mio. kr. vedrørende driften.

Hovedforklaringen herpå skal findes i uforudsete udgifter (merudgifter) relateret til Corona, skønsmæssigt opgjort jf. nedenstående tabel til -12,335 mio. kr. samt et merforbrug under Bevilling Psykiatri og Handicap på -7,259 mio. kr.

En betydelig del af de uforudsete merudgifter kan henføres til uomgængelige borgersager, relateret til konkrete cpr. numre. Dette gør sig gældende på både ældreområdet (plejecentrene løser dyre enkeltsager for 5,0 mio. kr. ud over normaltaksten) og i psykiatri- og handicap (et merforbrug på konkrete borgersager på 7,259 mio. kr. i forhold til budgettet).

Det samlede merforbrug er fordelt på følgende områder:

1. Forebyggelse og myndighed - et merforbrug på -5,973 mio. kr.

2. Psykiatri og Handicap - et merforbrug på -6,745 mio. kr.

3. Pleje og Seniorservice - et merforbrug på -7,025 mio. kr.

4. Andet - et mindreforbrug på 0,589 mio. kr.

5. Projekter - et mindreforbrug på 0,710 mio. kr.

Merforbruget under 1. Forebyggelse og Myndighed

- dækker i lighed med budgetopfølgningen pr. 30. juni 2020 over et merforbrug til køb og salg af pladser, udgifter til indkøb af § 112 genbrugshjælpemidler til depot, plejevederlag, handicapbiler samt kropsbårne hjælpemidler
- et mindreforbrug på hjælp til boligindretning samt et mindreforbrug til NT kørsel

Merforbruget under 2. Psykiatri og Handicap

- et merforbrug på Bevilling Psykiatri og Handicap, hvor der med de pt. kendte sager skønnes et merforbrug på -7,259 mio. kr. i forhold til budgettet, hvilket er en stigning på -3,3 mio. kr. i forhold til budgetopfølgningen pr. 30. juni 2020. Det yderligere merforbrug skyldes primært udgifter til domfælde, særydelser samt nye sager
- merforbrug på Tilbuddene i Aalestrup og Globen
- et mindreforbrug på henholdsvis Tilbuddene i Aars, Udviklingspsykiatrien samt Fælles psykiatri og handicap

Merforbruget under 3. Pleje og Seniorservice

- skyldes hovedsageligt de bogførte udgifter til værnemidler m.v. under Udviklingsafdelingen, der som tidligere nævnt vedrører udgifter, der dækker hele kommunen

Derudover er det vigtigt at bemærke, at

- der i det forventede regnskabsskøn for både hjemme- og sygeplejen samt plejecentrene er afholdt/indregnet corona-relaterede lønudgifter bl.a. i forhold til ekstra rengøring
- plejecentrene løser dyre enkeltsager for 5,0 mio. kr. ud over normaltaksten

Mindreforbruget under 4. Andet

- skyldes et stigende merforbrug i forhold til budgetopfølgningen pr. 30. juni 2020 under Plan, Byg og Ejendomme som konsekvens af lejetab
- mindreforbrug på bl.a. vederlagsfri fysioterapi, hospice, færdigbehandlede patienter

Mindreforbrug under 5. Projekter

- medtages som overførsel til budget 2021

Det bemærkes, at budgetopfølgningen har givet anledning til, at ledelsen overfor alle økonomiansvarlige har tilkendegivet, at det er nødvendigt at udvise størst mulig økonomisk tilbageholdenhed i resten af 2020.

Anlæg

Under Forbebyggelse og Myndighed er det hovedsagelig forsinkelser på opførelsen af de 2 sundhedshuse i henholdsvis Aalestrup og Farsø samt renovering af hjælpemiddeldepotet, der skyldes mindreforbrug på anlægsprojekterne.

Under Pleje og Senior-service er det forsinkelser på renovering af plejecentrene samt projekt vedr. brandsikkerhed på plejecentrene, der er årsag til mindreforbrug på anlægsprojekterne.

Forventede restmidler 15,339 mio. kr. ansøges overført til budget 2021.

Sundhedsudvalget indstiller

- at budgetopfølgningen pr. 30. september 2020 godkendes.
- at der i forhold til driften ansøges om en tillægsbevilling til finansiering af Sundhedsudvalgets nettoresultat efter overførsler i alt 19,391 mio. kr.
- at der meddeles en negativ tillægsbevilling til anlægsbevilling på i alt -46.000 kr. på anlægsprojekterne Sammenbygning af Østermarken 8-10 (-13.000 kr.) og ABA Anlæg på Bøgely (-33.000 kr.).
- at der meddeles en tillægsbevilling til anlægsbevilling på 46.000 kr. til anlægsprojekt Fælles It-system.
- at rådighedsbeløbene afsættes og frigives samtidigt.

Beskæftigelsesudvalget (bemærk at den reelle merudgift andrager 53,678 mio. kr. jfr. bilag)

I forbindelse med forhandlingen om kommunernes økonomi mellem KL og regeringen er det udmeldt, at Vesthimmerlands Kommune i forbindelse med midtvejsreguleringen 2020 vil modtage 57,0 mio. kr. fordelt med 22,0 mio. kr. til overførselsudgifter og 35 mio. kr. til de forsikrede ledige.

I henhold til vedlagte bilag forventes der et merforbrug på Beskæftigelsesudvalgets område på -52,372 mio. kr.

Forventet merforbrug på Beskæftigelsesudvalgets område på -52,372 mio. kr. kan henføres til følgende politikområder:

Politikområde 1 Lovbestemte ydelser: Et merforbrug på -36,987 mio. kr.

Politikområde 1 Borgerservice: Et mindre forbrug på 0,101 mio. kr.

Politikområde 2 Forsikrede ledige: Et merforbrug på -15,486 mio. kr.

Budgetopfølgningen pr. 30. juni 2020 bærer fortsat præg af COVID-19, og den anvendte beregningsmåde til beregning af helårspersoner tager sit udgangspunkt i metoden, der blev anvendt ved budgetopfølgningen pr. 30. april 2020. Der er ikke ændret på principperne.

Disponeringen for resten af 2020 er således lavet ud fra en beregningsmetode, idet det er det bedste, der kan bydes ind med på nuværende tidspunkt, men som også er med til at give en vis usikkerhed på økonomien.

Udover at COVID-19 er der usikkerhed på førtidspensionsområdet. Pr. 1. januar 2019 kom tilbagetrækningsreformen, som er fuldt indfaset i 2020. Dette betyder, at førtidspensionister skal være et år mere på førtidspension inden overgang til folkepension. Derudover er der ikke et ledelsesværktøj, der kan give et overblik over de nye førtidspensioner, hvilket ikke er hensigtsmæssigt i forhold til disponeringen af antal men også i forhold til opgørelse af mellemkommunal refusion.

Pr. 1. januar 2020 trådte loven vedrørende seniorpension i kraft. Dette betyder merudgifter, idet disse ikke er med i budget 2020, da loven først blev vedtaget efter budgetlægningstidspunktet. Tilkendelsen af senior-pension ligger pt. hos kommunerne, og seniorpension henvender sig til borgere, der maks. har 6 år til folkepension, er nedslidt og maks. kan arbejde 15 timer pr. uge. Arbejdsevnen skal

vurderes på grundlag af
helbredsmæssige oplysninger og i forhold til det seneste job.

Finansieringen af seniorpension er en del af aftalen om kommunernes økonomi mellem KL og regeringen.

Det forventes, at merforbruget på beskæftigelsesområdet bliver finansieret af midtvejsreguleringen 2020.

Børne- og Familieudvalget: (Bemærk et regnskabsmæssigt resultat på -10,0 mio. kr. Heraf overføres 7,3 mio. kr. til 2021. Rest herefter udgør 2,7 mio. kr.)

Budgetopfølgningen viser et mindreforbrug på 2,712 mio. kr.

Det foreslås, at der af mindreforbruget anvendes 1 mio. kr. til arbejdsgrupperne med drenge- og pigetrivsel til igangsættelse af initiativer i 2020/2021.

Det resterende mindreforbrug på 1,712 mio. kr. tilgår kassen.

Der forventes institutionsoverførsler på 7,3 mio. kr. fra 2020 til 2021. Der er taget højde for tilførsel af inklusionsmidler.

Børne- og Familieudvalget indstiller

- at budgetopfølgningen godkendes.
- at der søges om tillægsbevilling på ialt 526.000 kr., der dækkes af midtvejsregulering, jfr. skema ovenfor
- der anvendes 1 mio. kr. til arbejdsgrupperne med drenge- og pigetrivsel i 2020
- at 1,712 mio. kr. tilgår kassen.

Kultur- og Fritidsudvalget:

Budgetopfølgningen viser for nuværende et forventet mindreforbrug på 2,065 mio. kr. vedrørende driften.

Mindreforbruget skal bl.a. ses i sammenhæng med Corona-krisen og kan primært henføres til områderne:

- Haller - udloddet midler, der endnu ikke er udmøntet.
- Aars svømmehal - vedligehold.
- Fritidsområdet - bl.a. forskydninger i betaling af særlige initiativer.
- Fritid- og samarbejder - forskydninger i aktiviteter.
- Landdistrikter - forskydninger i afholdelse af møder og aktiviteter.
- Tilskud til pensionistforeninger - afholdelse af Forårsfesten afventer.
- Tilskud til frivilligt socialt arbejde - aflysning af Frivillig fredag.

Uforbrugte midler forventes overført til 2021 bl.a. til udmøntning af bevilligede midler samt planlagte aktiviteter og strategier.

Jævnfør principiel beslutning kan der administrativt overføres uforbrugte midler fra 2020 til 2021 til samme aktivitet, hvortil en bevilling er givet.

Generelt for budgetopfølgningen kan bemærkes at Corona situationen har betydning for stort set alle områderne indenfor Kultur- og Fritidsudvalget.

I ovenstående resultat indgår afholdte udgifter, der relaterer sig til Corona-krisen. Beløbene er ikke nærmere uddybet, idet det er vurderingen at mer- eller mindreudgifter henført til Corona kan dækkes indenfor områderne - med forskydninger over år.

For områderne Fritidsområdet og Aars svømmehal er der iværksat særlige initiativer til styrkelse af foreningslivet i forbindelse med Corona - udgifter forbundet hermed er afholdt indenfor egen ramme.

Forsinkelse på anlægsprojektet vedrørende Svømmecenter Vesthimmerland, vedligeholdelse af haller 2020 samt midler til Landsbyudvalget for 2019 og 2020, er årsagen til det samlede mindreforbrug på 31,936 mio. kr. på anlægsbudgettet.

Mindreforbruget skal forventes overført til 2021.

Teknik- og Miljøudvalget (Bemærk i forhold til bilagsmaterialet mv. at udvalget har et mindreforbrug på 515.000 kr. på det skattefinansierede område og en merudgift på 643.000 på forsyning (brugerfinansieret. Hertil kommer ønsket om en overførsel af 1,7 mio. kr. til 2021).

Hvis man i det forventede driftsregnskab ser bort fra mindreforbrug, hvor restbudget forventes overført til 2021 fremkommer følgende forventede budgetafvigelse (restbudget i 1.000 kr.):

Rengøringsenheden - coronarelaterede udgifter)	-4.240
Vejafvandingsbidrag - ændrede regler for beregning	1.870
Natur og miljø-områderne	185
Vejrafhængige udgifter	1.000
Affald/forsyning - bl.a. Renovest slutopgørelse for 2019	<u>-643</u>
I alt, nettoresultat drift efter overførsel af uforbrugte budgetter	-1.812

Tilsvarende forventes følgende budgetafvigelser på anlægsområdet, når man ser bort fra mindreforbrug, hvor restbudget forventes overført til 2021:

Salg boliggrunde fra ældre udstykninger	145
Køb og salg af mindre arealer med moms	-50
Køb og salg af mindre arealer uden moms	-40
Vejbelysning, udskiftning til LED	<u>500</u>
I alt, nettoresultat anlæg efter overførsel af uforbrugte budgetter	555

Teknik- og Miljøudvalget indstiller

- at budgetopfølgningen godkendes
- at der anmodes om tillægsbevillinger til driften på i alt 1,812 mio. kr.
- at der anmodes om tillægsbevillinger til anlæg på i alt -0,555 mio. kr.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for Økonomistyring og tidsplan for budgetopfølgninger i 2020.

Økonomi

Som redegjort i sagsfremstillingen.

Procesplan

De enkelte udvalg skal behandle de kvartalsvise opgørelser således:

Forbrug pr. 31. marts - Behandles i udvalget i mødet i maj måned (blev rykket 1 måned).

Forbrug pr. 30. juni - Behandles i udvalget i mødet i august/september måned.

Forbrug pr. 30. september - Behandles i udvalget i mødet i november måned.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen godkendes

- at der gives følgende tekniske bevillinger til driften
 - en yderligere driftsbevilling til Økonomiudvalget på 0,839 mio. kr.
 - en yderligere driftsbevilling til Sundhedsudvalget på 19,391 mio. kr.
 - en yderligere driftsbevilling til Beskæftigelsesudvalget på 52,372 mio. kr.
 - en reduceret driftsbevilling til Børne- og Familieudvalget på -2,712 mio. kr. incl. midtvejsregulering
 - at der af mindreforbruget fra Børne- og Familieudvalget anvendes 1 mio. kr. til arbejdsgrupperne med drenge- og pigetrivsel til igangsættelse af initiativer i 2020/2021.
 - en yderligere driftsbevilling til Teknik- og Miljøudvalget på 1,812 mio. kr.
- at de yderligere driftsbevillinger på 72,702 mio. kr. finansieres af kassen

- at der gives følgende tekniske bevillinger til anlæg for Økonomiudvalget

- en negativ anlægsbevilling til ny telefonløsning på -1,625 mio. kr.
- en omplacering af rådighedsbeløb (anlægsbevilling) til Sundhedsudvalget
 - Sammenbygning af Østermarken 8-10 (-13.000 kr.)
 - ABA Anlæg på Bøgely (-33.000 kr.).
 - en tillægsbevilling til anlægsbevilling på 46.000 kr. til anlægsprojekt Fælles It-system.
- en negativ anlægsbevilling til Teknik- og Miljøudvalget på -555.000 kr.
 - En negativ anlægsbevilling til Jordforsyning -55.000 kr.
 - En negativ anlægsbevilling til Udskiftning af LED -500.000 kr.
- at de reducerede anlægsbevillinger på 2,108 mio. kr. henlægges til kassen

- at der til renter gives en negativ bevilling på -1,414 mio. kr.
- at der til afdrag på lån gives en yderligere udgiftsbevilling på 1,158 mio. kr.
- at der til balanceforskydninger (tilbagebetaling fra Landsbyggefondens) gives en mindrebevilling på -0,917 mio. kr.
- at der til finansiering gives følgende bevillinger:
 - Midtvejsregulering og generelle tilskud - en yderligere indtægtsbevilling på -2,232 mio. kr.
 - Til særlige tilskud incl. kompensation for Covid-udgifter en yderligere indtægtsbevilling på -54,888 mio. kr.
- at det samlede provenu for finansiering, renter og balanceforskydninger henlægges til kassen med 60,609 mio. kr.

- at der overføres en budgetteret indtægt på 2,5 mio. kr. fra Økonomiudvalget til Teknik- og Miljøudvalget (Forsyning)

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning 300920 ØK

Budgetopfølgning 300920 BESK (30.10.2020)

TMU budgetopfølgning 30-sept-2020

Budgetopfølgning 300920 SUND

Budgetopfølgning 300920 BFU

Budgetopfølgning 300920 KFU

Punkt 402: Aalestrup Vand - Ansøgning om kommunegaranti på 2,2 mio. kr.

13.02.00-Ø60-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.02.00-Ø60-1-20

Sagsbeh.: Line Lauth H. Jessen

Resume

Aalestrup Vand amba ansøger om en kommunegaranti på 2,2 mio. kr.

Baggrund

Ansøgning om kommunegaranti henføres til et finansieringsbehov i forbindelse med gaderenovering af vandledningsnettet i perioden 2019 og 2020. Renoveringen sker i samme arbejdsområde og takt med, at Vesthimmerlands Vand renoverer kloaknettet.

Derudover er der 3 områder, hvor kapaciteten er for lille og en renovering derfor er nødvendig:

Aaparken/Birkevej 2019 500.000 kr.

Testrup/Borgergade/Engparken 2020 500.000 kr.

Trækvarter/Pilevej 2020 1.200.000 kr.

Forventet konsekvens

På baggrund af renovering af vandledningsnettet i perioden 2019-2020, har Aalestrup Vand amba behov for at optage et lån på 2,2 mio. kr.

Lånet optages i Kommunekredit og ønskes udbetalt successivt over en periode på 2 år i takt med, at lånebehovet bliver aktuelt (byggekredit), efterfulgt af et 30 årigt fastforrentet lån.

Tidligere byggekredit på 4,0 mio. kr. er opsagt og blevet konverteret til lån i Kommunekredit.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen.

Økonomi

Jævnfør den kommunale lånebekendtgørelse kan en kommune yde garanti for lån til forsyningsvirksomheder, uden det påvirker kommunens låneramme.

Indstillingen påvirker ikke kommunens økonomi, da der ikke vurderes at være en umiddelbar risiko forbundet med garantien.

Procesplan

Lånet optages i Kommunekredit og ønskes udbetalt successivt over en periode på 2 år i takt med, at lånebehovet bliver aktuelt (byggekredit), efterfulgt af et 30 årigt fastforrentet lån.

Der opkræves en løbende garantiprovision på 0,40% årligt af den til enhver tid gældende restgæld. Første års provision udgør 8.800 kr., der betales ved lånets oprettelse.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at der gives tilsagn om, at Vesthimmerlands Kommune vil give en kommunegaranti til optagelse af et fastforrentet lån i Kommunekredit med en maksimal løbetid på 30 år,
- at lånet midlertidigt optages som en byggekredit med en løbetid på 2 år og derefter afløses af et 30-årigt fastforrentet lån,
- at en betingelse for kommunegarantien er, at anlægsarbejdet gennemføres via en licitation, og
- at Aalestrup Vand amba for den givne garanti skal betale en løbende garantiprovision, der på markedsmæssige vilkår skønnes at være på 0,40% årligt af den til enhver tid gældende restgæld. Første års provision udgør 8.800 kr., der betales ved lånets oprettelse.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 403: Bevillingssag - EUD 8. og 9. klasse Hornum Skole

17.00.00-G01-189-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 17.00.00-G01-189-20

Sagsbeh.: Lene Juel Petersen

Resume

Jf. Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for Økonomistyring pkt. 4.2, skal Byrådet meddeles bevillinger over 100.000 kr., som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelse af årsbudgettet.

Baggrund

Børne- og Undervisningsministeriet gennemfører som følge af den politiske aftale af 22. november 2018 "Fra folkeskole til faglært-erhvervsuddannelser til fremtiden" et rammeforsøg med et udskolingsforløb i 8. og 9. klasse i folkeskolen rettet mod overgange til erhvervsuddannelserne. I Vesthimmerlands Kommune er klassen for EUD 8. og 9. placeret på Hornum Skole og der er indgået overenskomst med Erhvervsskolerne i Aars.

Den 12. oktober 2020 er der indskrevet 13 elever i klassen, 2 piger og 11 drenge. 7 elever går i 8. klasse og 6 elever går i 9. klasse. Eleverne har endvidere 2 gange 3 ugers erhvervspraktik. Formålet med forsøget er at afprøve, om en organisering af undervisningen, der mere målrettet sigter mod at forankre eleverne i en erhvervsuddannelse, får flere elever til at gennemføre folkeskolen og søge optagelse på en erhvervsuddannelse efter 9. klasse. Der er ansøgt Undervisningsministeriet om tilskud fra puljen til understøttelse af rammeforsøg for udskolingslinje eud 8/9 i skoleåret 2020/2021 og der er bevilliget 226.800 kr.

Forventet konsekvens

I rammeforsøget undervises eleverne i 8. og 9. klasse i en reduceret fagrække, dansk, matematik, engelsk og fysik/kemi på Hornum Skole, valgfagene foregår på Erhvervsskolerne i Aars.

Organisering og kommunikation

Undervisningen foregår på Hornum Skole. Hornum Skole sender informationsmaterialer ud til overbygningsskolerne. Skolerne i tæt samarbejde med UU og forældrene laver aftaler om besøg på Hornum Skole. Skolelederne indskriver eleverne på Hornum Skole.

Lovgrundlag

Folkeskolelovens § 9 stk. 4 samt Folkeskolelovens § 33 stk. 4. Overenskomst med en erhvervsuddannelse folkeskolelovens § 22 stk. 8 og 9.

Økonomi

Udgiftsneutral

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget

Administrationen indstiller

- at der gives en tillægsbevilling som en udgiftsbevilling og en indtægtsbevilling på 226.800 kr. på drift i 2020.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 3. november 2020, pkt. 158:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

20_18100-1 Bilag Himmerlands Kommunes præciseringer, jf 2712202_2_0

EUD7966 Fuld bevilling- Rammeforsøg EUD 2021_1

Information lærere og ledere om EUD 8 og 9

Punkt 404: Bevilling - Den selvejende institution Ertebøllecenter

19.03.00-G01-25-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 19.03.00-G01-25-18

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

Resume

Bestyrelsen for Den selvejende institution Ertebølle ønsker at nedlægge sig selv i forbindelse med indfrielse af gælden til Den Jyske sparekasse, og overdrage bygningerne til Ertebøllecenteret ved Vesthimmerlands Museum.

Byrådet har tilbage i februar 2020 truffet beslutning om indfrielse af 10 % gælden til Arbejdsmarkedets Feriefond, jf. aftale med Arbejdsmarkedets feriefond.

Bestyrelsen ønsker at Byrådet tager stilling til indfrielse af gælden til Den Jyske Sparekasse og i samme forbindelse tillader at Den selvejende institution Ertebøllecenteret nedlægger sig selv og overdrager samling, bygninger og eventuelt provenu til Ertebøllecenteret ved Vesthimmerlands Kommune.

Denne sagsfremstilling omhandler bevillingsmæssige konsekvenser ved indfrielse af gælden på 10 %, og godkendelse til nedlæggelse af Fonden når gælden er afviklet.

Baggrund

Byrådets besluttede på deres møde 28 februar 2020, at indfri lånet til Arbejdsmarkedets Feriefond.

Se vedlagte dagsordenpunkt.

Efter indfrielse af gælden til Arbejdsmarkedets Feriefond er der to resterende kreditorer tilbage. Der er tale om den Jyske sparekasse, hvor der er en restgæld på 731.365, 05 kr. Den Jyske Sparekasse har har accepteret, at de ligestilles på samme vilkår som indfrielse af gælden til Arbejdsmarkedets Feriefond. Det betyder at de har accepteret indfrielse af gælden med 10 %.

Det betyder at der skal betales 73.1365 kroner til Sparekassen.

Den sidste kreditor er Godtbergesen, som har et tinglyst udlæg på 9.358 kr. Godtbergesen er et firma som sælger accesories, som har været videresolgt i Stenaldercenteret.

Fondens regnskaber vedlægges til orientering.

Bestyrelsen afholdte bestyrelsesmøde den 3 september, hvor der blev truffet beslutning om at nedlægge Fonden og overdrage bygningerne til Vesthimmerlands Museum.

Se vedlagte referat.

Overdragelsen omfatter bygningerne på Gl. Møllevej 8 i Ertebølle. Bygningerne har en god stand, og der har ikke de seneste 4 år, bestyrelsen bekendt været vedligeholdelsesudgifter.

Museumsdirektør Broder Berg, Vesthimmerhimmerlands Museum har på foranledning af spørgsmål fra Forvaltningen fremsendt bemærkninger til museernes samarbejder og Ertebøllecentrets bygningsmæssige stand. Bilag vedlægges.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven og vedtægterne for Den selvejende institution Ertebølle.

Økonomi

Hovedstolen til Den Jyske Sparekasse er på 731.365, 05

10 % heraf til indfrielse 73.136, 50 kr.

Udlæg til Godtbergsen på 9.358 kr

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur og Fritidsudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 73.136,5 kr. til indfrielse af gælden på 10 %
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 9.358 kr til indfrielse af udlæg
- at beløbet på 82.494,5 kr. finansieres af kassebeholdning
- at rådighedsbeløbet afsættes og frigives samtidigt
- at Byrådet godkender at Bestyrelsen arbejder videre med opløsning af Fonden
- at bygninger, samling og evt. provenu overdrages til Ertebøllecenteret ved Vesthimmerlands Museum.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 4. november 2020, pkt. 113:

Fraværende: Per Jensen

Forvaltningens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at udgift på 82.494,50 kr. finansieres af kultur- og fritidsområdets budgetramme.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Byrådsbeslutning afbejdsmarkedets feriefond.pdf

Stenaldercentret

Referat den 3 september

Bemærkninger fra Vesthimmerlands Museum

Punkt 405: Tillægsbevilling til områdefornyelse i Gedsted

00.30.08-G00-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.08-G00-1-20

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

Resume

Projekt "Områdefornyelse i Gedsted" har modtaget et tilsagn fra Lokale og Anlægsfonden på 200.000 kr. Denne sagsfremstilling skal udelukkende behandle bevillingsmæssige konsekvenser. Tilsagnet er vedhæftet i sagen.

Baggrund

Midlerne fra Lokale og Anlægsfonden er brugt specifikt til projektet "Under Stolen". Projektet "Mødestedet Under Stolen" er en del af områdefornyelsen i Gedsted, som Vesthimmerlands Kommune står for og udvikler i samarbejde med en nedsat borgergruppe i Gedsted. Projektets formål er at give byen et hyggeligt samlingssted, hvor folk har lyst til at opholde sig. Mødestedet "Under Stolen" er en torvelignende plads, som bliver etableret på en tom grund midt i byen ved siden af dagligvarebutikken. Mødestedet er tænkt som et samlingssted for alle aldre af byens borgere, samt besøgende udefra. På Mødestedet "Under Stolen" står en stor skulpturel overdækning, som man kan opholde sig under i dagligdagen, og hvor byens arrangementer kan foregå i skygge af solen eller i ly for regnen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring samt budget og regnskabssystem for Kommuner.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 200.000 kr.,
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 200.000 kr., og
- at rådighedsbeløbene afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

2019-P-0016 Bevillingsskrivelse fra LOA

Punkt 406: Affaldsgebyrer for husholdninger i 2021

07.00.10-Ø35-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 07.00.10-Ø35-1-20

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Forvaltningen har på baggrund af blandt andet budgetudkast fra Vesthimmerlands Forsyning og Byrådets budgetaftale 2021 udarbejdet forslag til gebyrer i 2021 for affaldsordninger rettet mod husholdninger/boligejendomme.

Baggrund

Beregningerne bag det vedlagte forslag til gebyrblad 2021 baserer sig på bl.a. følgende materiale og forudsætninger:

- Udkast til Renovest budget for 2021, der behandles på Forsynings-bestyrelsens møde 26. oktober 2020
- Ingen anlægsarbejder i 2021
- At kommunens tilgodehavende i affaldsfonden i 2021 nedbringes med 2,5 mio. kr.
- At kommunens administrationsbidrag fortsat beregnes med 7% af drifts- og anlægsudgifterne til affaldshåndtering, men med modregning for den forhøjelse af bloktilskuddet, kommunen får som følge af, at en række overordnede administrative udgifter vedrørende erhvervsaffald ikke længere må brugerfinansieres.

Renovest's budgetudkast for 2021 indeholder i forhold til 2020-budgettet en stigning på ca. 1,8 mio. kr. i udgifterne til drift af ordninger vedrørende genbrugspladser og indsamling af genanvendeligt affald. I perioden siden 2017/2018 er der generelt konstateret øgede mængder på nogle affaldsfraktioner og stigende behandlingsomkostninger på flere fraktioner. Det har betydet større efterbetalinger til Renovest for både 2019 og 2020.

Kommunekassens udlæg til affaldsfonden udgør forventeligt ca. 7,2 mio. kr. ved udgangen af 2020. Udlægget stammer primært fra anlæggene af nyt affaldsdeponi ved Renovest og ny genbrugsplads i Farsø. I kommunens budget for 2021 og overslagsår er forudsat, at der i 2021 - via merindtægter fra affaldsgebyrer - afvikles 2,5 mio. kr. af dette mellemværende.

I forhold til den politisk aftale fra juni 2020 om affaldssektoren er der endnu ikke fastsat endelige bestemmelser, der har haft konsekvens for de foreslåede affaldsgebyrer i 2021.

Forventet konsekvens

På ovennævnte baggrund fremlægges vedlagte forslag til gebyrblad. Som det fremgår af vedlagte eksempler indebærer det nye gebyrblad en årlig merudgift i omfanget 130 - 145 kr. for langt de fleste husstande. Den relativt store stigning på ca. 5% medvirker til en hurtigere afvikling af kommunens tilgodehavende i affaldsfonden. Når dette mellemværendet i løbet af en kortere årrække forventes afviklet, bør gebyrerne alt andet lige kunne reduceres lidt igen.

Organisering og kommunikation

Det endeligt godkendte gebyrblad offentliggøres sammen med øvrige godkendte takster og godkendt budget for 2021.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelserne om affald og affaldsaktører.

Styrelsesloven §41a.

Økonomi

De beregnede gebyrer på affaldsområdet udløser et forventet driftsoverskud på 2,5 mio. kr. i 2021. Dette under forudsætning af, at Renovest's budget 2020 for de kommunale affaldsordninger holder og dermed ikke afleder efterbetalinger fra kommunen i 2021.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forslag til gebyrblad 2021 for husholdninger godkendes

Supplerende sagsfremstilling:

Vesthimmerlands Forsynings bestyrelse har i møde den 26. oktober 2020 godkendt 2021-budgettet for Renovest A/S.

I det nu godkendte budget er forudsat, at Renovest A/S skal overgå til at anvende 100% miljødiesel. Dette vil jf. producentens oplysninger reducere Renovest's CO₂-udledning fra brændstofforbruget med ca. 70%. Dette er i tråd med såvel Renovest's nyligt vedtagne strategi samt det i ejerstrategien anførte om ”grønt fokus”.

Den økonomiske konsekvens er en forventet årlig meromkostning til brændstof på ca. 0,944 mio. kr. , hvoraf ca. 0,900 mio. kr. vedrører de kommunale ordninger.

Det ændrede budget påvirker især omkostningerne ved indsamlingen af dagrenovation og genanvendelige materialer (papir, pap, plast, glas og metal) og i mindre grad omkostningerne ved indsamling af storskrald og miljøaffald samt drift af genbrugspladser.

Forvaltningen har på baggrund af det godkendte budget udarbejdet nyt forslag til gebyrblad. Det skal her bemærkes, at gebyrerne for dagrenovation fortsat foreslås bibeholdt uændrede i forhold til 2020, idet dagrenovationsordningen ved udgangen af 2020 forventes at have et tilgodehavende i kommunekassen på ca. 5,9 mio. kr.

Som det fremgår af vedlagte eksempler indebærer det nye gebyrblad en årlig merudgift i omfanget 165 - 184 kr. for langt de fleste husstande.

Forvaltningen indstiller herefter, at forslaget til gebyrblad 2021 for husholdninger, der er baseret på det nu godkendte 2021-budget for Renovest, godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. november 2020, pkt. 188:

Fraværende: Anders Kjær Kristensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Gebyrblad 2021 boligejendomme - forslag

Eksempler renovationsudgift husholdninger 2015-2021

Gebyrblad 2021 boligejendomme - forslag p.b.a. godkendt Renovest budget

Eksempler renovationsudgift husholdninger 2015-2021 med godkendt Renovest budget

Punkt 407: Forlængelse af frist - skema B - Aars Boligforening afd. 227 - plejeboliger Aalestrup

03.02.13-G00-1-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.02.13-G00-1-18

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

Resume

Kuben Management har på vegne af Aars Boligforening fremsendt ansøgning om en forlængelse af fristen vedr. indberetning af skema B.

Fristen udløber den 1. november 2020, men Aars Boligforening vil gerne have den udsat til 1. september 2021.

Baggrund

På økonomiudvalgsmøde den 11. marts blev det besluttet at give Aars Boligforening forlængelse af fristen fra 13. marts 2020 til 1. november 2020.

Forsinkelsen skyldes primært Vesthimmerlands Kommune – der har været politisk styregruppe møde 8. september 2020, hvor Vesthimmerlands Kommune besluttede at projektet skulle igangsættes igen.

Kuben udtaler på Aars Boligforenings vegne, at Plejeboligerne i Aalestrup de kører nu og Aars Boligforening forventer at have skema B klar i foråret 2021, Aars Boligforening har licitation januar 2021 – så Aars Boligforening forventer at have skema B klar til sommerferien, så Aars Boligforening tænker, at fristen for skema B skal være 1. september 2021.

Administration henviser til §38 i støttebekendtgørelsen:

Bygherren skal senest 15 måneder efter tilsagnsdatoen digitalt indberette de oplysninger, som danner grundlag for godkendelse af en anskaffelsessum før byggeriets påbegyndelse (skema B) til kommunalbestyrelsen. I særligt komplicerede byggerier kan kommunalbestyrelsen beslutte at forlænge fristen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger samt tilhørende bekendtgørelser.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at fristen for indberetning af skema B for Aars Boligforening, afd. 227 forlænges til den 1. september 2021.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 408: Forlængelse af frist - skema B - Aars Boligforening - afd. 036 Vegger mv.

03.02.13-G00-2-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.02.13-G00-2-18

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

Resume

Kuben Management har på vegne af Aars Boligforening fremsendt ansøgning om en forlængelse af fristen vedr. indberetning af skema B.

Fristen udløber den 1. november 2020, men Aars Boligforening vil gerne have den udsat til 1. marts 2021.

Baggrund

På Økonomiudvalgsmøde den 11. marts 2020 blev det besluttet at give Aars Boligforening forlængelse af fristen fra 13. marts 2020 til 1. november 2020.

Kuben udtaler på vegne af Aars Boligforening, at forsinkelsen skyldes at afd. 36 har ramt problemer både angående prisen på byggeriet samt facademateriale på 2 af lokationerne, dette er Aars Boligforening ved at få afklaret nu.

Aars Boligforening kan dog ikke nå at få sendt skema B frem til 1/11-2020, så derfor vil Aars Boligforening gerne anmode om udsættelse til 1/3-2021.

Administrationen henviser til §38 i støttebekendtgørelsen:

Bygherren skal senest 15 måneder efter tilsagnsdatoen digitalt indberette de oplysninger, som danner grundlag for godkendelse af en anskaffelsessum før byggeriet påbegyndelse (skema B) til kommunalbestyrelsen. I særligt komplicerede byggerier kan kommunalbestyrelsen beslutte at forlænge fristen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger samt tilhørende bekendtgørelser.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at fristen for indberetning af skema B for Aars Boligforening, afd. 36 forlænges til den 1. marts 2021.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 409: Godkendelse af Aars Boligforenings sammenlægning af afd. 210, 217, 218

03.10.02-G01-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.10.02-G01-1-20

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

Resume

Den almene boligorganisation Aars Boligforening anmoder om godkendelse af sammenlægning af afd. 210, 217, 218 i forbindelse med gennemførelse af helhedsplan.

Baggrund

Aars Boligforening ansøger Vesthimmerlands Kommune om godkendelse af sammenlægning af afd. 210, 217 og 218, med afd. 210 som den fortsættende afdeling. Sammenlægningen skal have virkning fra 1. januar 2021.

I samarbejde med Vesthimmerlands Kommune arbejdes der med at ændre boenhederne i afd. 217, Lucernevangen, Under Bøgen og Krogen til familieboliger. Ændringen skal ske når de 16 nye plejeboliger på Vestergade 27, Aalestrup er opført.

Landsbyggefonden kræver i.f.m. udarbejdelse af helhedsplan for renoveringerne, at de tre afdelinger sammenlægges.

Sammenlægningerne har været stillet som forslag og udsendt til beboerne på afdelingsmøderne i september 2020. Der var alene to fremmødte fra afdeling 210, som begge godkendte sammenlægningen. Der er ingen afdelingsbestyrelser i afdelingerne.

Sammenlægningerne er godkendt af Aars Boligforenings bestyrelse og repræsentantskab.

I henhold til Lov om Almene Boliger §§ 27 og 107 skal kommunalbestyrelsen godkende, når en almen boligorganisation ønsker, at opløse eller sammenlægge afdelinger.

I henhold til § 27 er der nogle betingelser, som skal være opfyldt for, at afdelingerne kan sammenlægges, der er tale om, at sammenlægningen skal være godkendt på afdelingsmøder i de berørte afdeling.

I henhold til fremsendt materiale fra Aars Boligforening, vurderer forvaltningen at vilkårene i henhold til § 27 er opfyldt, og at sammenlægningen anbefales godkendt, af kommunalbestyrelsen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om Almene boliger § 26.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at Aars Boligforening sammenlægger afd. 210, 217 og 218, med afd. 210, som den blivende i forbindelse med gennemførelse af helhedsplan.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 410: Godkendelse af Aars Boligforenings erhvervelse af fast ejendom - Haubro

03.02.20-G01-2-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.02.20-G01-2-20

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

Resume

Den almene boligorganisation Aars Boligforening anmoder om godkendelse af køb af 300 m² af ejendommen på Løgstørvej 166, Havbro, 9600 Aars.

Baggrund

Aars Boligforening køber på betingelse af Byrådets godkendelse del af matrikel 16a Sdr. Havbro, Havbro beliggende på Løgstørvej 166, Havbro, 9600 Aars. Se vedlagte kort.

Overtagelsesdatoen er fastsat til 1. januar 2021.

Aars Boligforening fik i december måned 2018 bevilget skema A på 26 boliger i omegnsbyerne, Aalestrup, Gedsted, Haubro, Vegger og Hvalpsund.

Det oplyses fra Boligforeningen, at der har været store liggeomkostninger i afdelingen, da Boligforeningen har ligget med grundene i flere år. Der arbejdes fortsat med tilrette projektet, således at økonomien kan hænge sammen efter afholdt licitation, og projektet kan afholdes indenfor rammebeløbet.

I den forbindelse har der vist sig en mulighed for at købe 300 m² jord i Haubro, fra ejendommen Løgstørvej 166, som er naboejendommen til "kro-grunden", hvor Aars Boligforening skal bygge tre boliger. Ved at købe dette jordareal kan der bygges en ekstra bolig i Haubro, så der i alt bygges fire boliger.

Prisen for grunden er aftalt til kr. 80.000 excl. omkostninger til ny hæk, advokat, landinspektør m.m.

I henhold til Lov om almene boliger § 26, skal kommunalbestyrelsen godkende, når almen boligforening køber grunde eller bygninger. Kommunen skal påse at et eventuelt køb ikke får konsekvenser for lejerne i form af en lejeforhøjelse.

Forvaltningen vurderer, at købet ikke får konsekvenser for lejerne.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om Almene boliger § 26.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at Aars Boligforening erhverver arealet på 300 m2 på Løgstørvej 166, Havbro den 1. januar 2021.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kort Løgstørvej 166, Havbro.pdf

Punkt 411: Godkendelse af Aars Boligforening sælger erhvervslejlighed i afd. 53

03.10.02-G01-2-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.10.02-G01-2-20

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

Resume

Den almene boligforening Aars Boligforening anmoder om godkendelse af salget af erhvervslejlighed i afd. 53.

Baggrund

Aars Bolig forening sælger på betingelse af Byrådets godkendelse erhvervslejlighed 102, st, beliggende Nibevej 2A, 9600 Aars.

Erhvervslejligheden er en del af Boligforeningens afd. 53.

Det er fra Aars Boligforening oplyst, at;

Lejligheden har været udbudt til salg ved EDC Aars gennem en længere periode.

Prisen er aftalt til 1.025.000 kr. excl. moms med overtagelse den 1. december 2020.

Der er givet et afslag i.f.t. udbudsprisen på 1.175.000 kr. excl. moms.

I henhold til Lov om almene boliger § 27, og Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 119 skal kommunalbestyrelsen påse og godkende når en almen boligforeningen ønsker, at afhænde ejendomme.

Forvaltningen vurderer, at afhændelse af erhvervslejlighed 102, st. Nibevej 2A, Aars kan godkendes.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om Almene boliger § 27.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 119.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at Aars Boligforeningen kan afhænde erhvervslejligheden på de oplyste vilkår.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Udgår.

Punkt 412: Igangsætning - Lokalplan for etablering af nyt slagteri, Himmerlands Kød

01.02.05-P19-531-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P19-531-20

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen og Merete Bach Hansen

Resume

Himmerlands Kød ønsker at udflytte slagteriet fra en placering midt i Aalestrup til en placering nord for Aalestrup ved Ringvejen.

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes fordebat som forberedelse til en eventuel kommune- og lokalplanlægning for udvidelse af erhvervsrådet ved Egegaardsvej i Aalestrup. I bilag findes udkast til fordebat.

Baggrund

Himmerlands Kød ønsker at flytte kreaturslagteriet midt i Aalestrup by til erhvervsområdet i den nordlige del af byen, hvor de har opkøbt ejendommen Egegaardsvej 5 til formålet. Da den opkøbte ejendom rækker ud over eksisterende planafgrænsning (for både kommuneplanramme og lokalplan) er der behov for at udvide eksisterende plangrænse for erhvervsområde med ca. 3,8 ha, således at hele ejendommen er omfattet af samme plangrundlag, jf. kortbilag. Det er endvidere nødvendigt at udarbejde en lokalplan, som rummer projektet.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Økonomi

Plangrundlaget udarbejdes ved bistand fra LE34 og arbejdet finansieres administrativt.

Procesplan

Hvis fordebatten besluttet igangsæt opstarter forvaltningen fordebatten og samtidig også arbejdet med planforslagene samt tilknyttede redegørelser og notater.

Indlæg fra fordebatten vil efter vurdering kunne indgå parallelt med udarbejdelse af planforslagene til udsendelse i offentlig høring efter beslutning i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Herefter har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planerne.

Høringssvarene præsenteres for Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, og der tages beslutning om endelig vedtagelse med eller uden ændringer i planerne.

Hvis der i Byrådet er truffet beslutning om neddelegering af kompetencen, kan planforslagene endeligt vedtages af forvaltningen, Teknik- og Miljøudvalget eller Økonomiudvalget.

Planforslagene samt de endeligt vedtagne planer annonceres på kommunens hjemmeside og via plandata.dk.

Alle, der har afgivet høringssvar, får tilsendt de endelige planer og orientering om beslutning.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der udføres en forbedret forplanlægning og udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan m.v. igangsættes

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. november 2020, pkt. 191:

Fraværende: Anders Kjær Kristensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Udkast_fordebat_Aalestrup

Kortbilag_udvidelse erhvervsområde_Aalestrup.pdf

Punkt 413: Igangsætning - Planlægning for HimmerLand, Gatten

01.02.05-P16-6-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-6-20

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Resume

HimmerLand (tidligere Himmerlands Golf & Spa Resort) ønsker muligheder for udvikling af deres hotel- og oplevelsesdel.

Økonomiudvalget skal beslutte, om arbejdet med udarbejdelse af planforslag skal igangsættes, og om dette skal ske med eller uden offentlig fordebat.

Baggrund

De konkrete projekter indebærer primært udvidelse af hotel, ny multihal, nye boldbaner og ny buggy-garage. Se bilag for omtrentlige placeringer.

HimmerLand beskriver selv deres udvikling som følger:

På grund af en øget efterspørgsel på nye funktioner og oplevelser indenfor eventindustrien samt en øget kapacitet ønsker HimmerLand at udvide både deres hotel- og oplevelsesdel. Den nye udvidelse indeholder udover en generel udvidelse af hotelværelser, parkering og golf faciliteter også en multihal der kan opfylde mange efterspurgte funktioner indendørs såvel som udendørs og danne ramme om større events såsom koncerter, foredrag, messer og professionelle sportsbegivenheder.

Der skabes nye udkigsposter og udendørs aktiviteter med fokus på naturoplevelser og bevægelse. Da HimmerLand ligger i et ikonisk dansk landskab med søer og bakker, er det denne smukke natur, der er taget udgangspunkt i og som har dannet inspiration for hele udvidelsen.

I arbejdet med planforslagene vil der blandt andet være fokus på byggeriets indpasning i landskabet og hensynet til det nærliggende sommerhusområde.

Forventet konsekvens

HimmerLands ønsker om udvikling kræver kommuneplantillæg og ny lokalplan. Lokalplanen vil alene omfatte HimmerLands centerbygninger/anlæg og ikke golfområdet og det nærliggende sommerhusområde.

Der inddrages ikke større nye arealer i kommuneplanrammerne, men der rykkes en smule på nogle grænser, og der ændres på anvendelsen af nogle arealer. Derfor vurderer forvaltningen, at der ikke er behov for fordebat på kommuneplantillægget. Naboer og offentligheden bliver inddraget som sædvanligt i høringsperioden for planforslagene.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis planarbejdet igangsættes opstarter forvaltningen fordebatten og arbejdet med planforslag.

Planforslag vedtages til udsendelse i offentlig høring i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Herefter har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planerne.

Høringssvarene præsenteres for Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget og der tages beslutning om endelig vedtagelse med eller uden ændringer i planerne.

Hvis der i Byrådet er truffet beslutning om neddelegering af kompetencen, kan planforslagene endeligt vedtages af forvaltningen, Teknik- og Miljøudvalget eller Økonomiudvalget.

Planforslagene samt de endeligt vedtagne planer annonceres på kommunens hjemmeside og via plandata.dk.

Alle, der har afgivet høringssvar, får tilsendt de endelige planer og orientering om beslutning.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes uden fordebat

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. november 2020, pkt. 190:

Fraværende: Anders Kjær Kristensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Udvikling ved HimmerLand

Punkt 414: Planforslag- Bufferzoner for Aggersborg Vikingeborg

01.02.15-G01-2-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.15-G01-2-19

Sagsbeh.: Kristin Engerstrøm

Resume

Byrådet skal via Økonomiudvalget tage stilling til, om planforslaget som omhandler udpegelsen af bufferzoner for Aggersborg Vikingeborg skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede den 13. juni 2018, at der skulle arbejdes videre med to bufferzoner for Aggersborg Vikingeborg. En nærzone som beskytter det nære område omkring Aggersborg, og en meget vid fjernzone som udelukkende omhandler opførelse af vindmøller på over 25 m. På det tidspunkt blev der klippet to eksisterende vindmølleområder ud af fjernzonen.

Bufferzonernes udformning er i første omgang udformet på baggrund af bufferzonerne ved Kronborg, i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen, samt ved visuel landskabelig analyse på plads.

Fra ansøgningsgruppens side, ville man gerne at Vesthimmerlands Kommune afventede et besøg af ICOMOS (som udpeger verdensarv), før man gik videre med at lave et planforslag. Blandt andet, skulle ICOMOS udtale sig om, hvorvidt de vedtagne vindmølleområder ved Thorup og Nørrekær Enge, ville have negativ indflydelse på en serienominering, samt om de foreslåede bufferzoner er tilfredstillende.

At aftale et møde med ICOMOS, tager rigtigt lang tid. Så mødet kom først i stand i slutningen af 2019 hvor de fem ringborge blev inspekteret på plads, samt visualiseringer af vindmølleområderne blev medbragt.

Svaret fra ICOMOS var, at de vedtagne vindmølleområder ikke nødvendigvis var problematiske i forhold til en udpegning til verdensarv, da de er en del af den moderne udvikling, men man ikke ville acceptere, at der var klippet huller i bufferzonerne. Der blev refereret til at kigge nærmere på bufferzonerne for Hedeby og Dannevirke, til inspiration. Man lagde fra ICOMOS side også vægt på at bufferzonerne også skal være med til at forbedre forholdene.

På baggrund af dette blev der lavet et egentligt udkast til bufferzoner og tilhørende retningslinjer. I mellemtiden er der hyret en konsulent til at skrive selve ansøgningen, med opstart i starten af 2020, og man ville fra ansøgningsgruppens side, også have dennes udtalelse i forhold til bufferzonerne. Bufferzonerne er i foråret og sommeren 2020 blevet tilrettet til den endelige udformning i dialog med konsulenten. Covid-19 har ydermere forsinket den endelige udformning af planforslaget, da konsulenten har måttet aflyse besøg i Danmark af flere omgange.

Planforslaget består af en nærbufferzone og en fjernbufferzone. Bestemmelserne i retningslinjerne er i stort set kopieret fra bufferzonerne for Hedeby og Dannevirke, tilpasset dansk lovgivning og danske forhold.

Bestemmelserne i nærbufferzonen er restriktive i forhold til nyanlæg af tekniske anlæg, ny byudvikling og andre ting som kan påvirke nærområdet for Aggersborg. Hele nærzonen er i forvejen beskyttet af meget restriktive udpegninger i kommuneplanen. Fjernzonen omhandler udelukkende store vindmøller på over 25 m, og i realiteten kun to eksisterende vindmølleområder i Vesthimmerlands- og Jammerbugt Kommuner, hvor der på nuværende tidspunkt kan opstilles store vindmøller.

Fjernbufferzonen ligger også i Jammerbugt Kommune, og deres del af bufferzonen vil blive indført i forbindelse med deres kommende kommuneplanrevision.

Vedhæftet som bilag er det endelige planforslag.

Forventet konsekvens

Ved vedtagelsen af kommuneplantillægget vil der blive udlagt bufferzoner for Aggersborg Vikingeborg. Ifølge planloven og Statens interesser, skal der udlægges bufferzoner for områder udpeget på tentativlisten for UNESCO Verdensarv.

Udlæg af bufferzoner for Aggersborg er nævnt i Plan- og Bæredygtighedsstrategien, som ét af de planforfold, som skal bringes på plads i planperioden 2018-2021, dette ifølge aftale med Erhvervsstyrelsen i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2017.

Retningslinjerne i kommuneplantillægget vil betyde, at de af Thorup vindmøllerne som står indenfor bufferzonerne ikke vil kunne erstattes af nye vindmøller, når de er udtjente om 20-30 år.

Retningslinjerne vil have indflydelse på borgere som bor i nærheden af Aggersborg Vikingeborg, da der vil blive pålagt restriktioner for hvad man må etablere i området. Men, området er i kommuneplanen i forvejen yderst velbeskyttet, så i realiteten vil betydningen for den enkelte borger i området være meget lille.

Organisering og kommunikation

Borgere som bor indenfor nærbufferzonen, vil i starten af høringsperioden få besked om høringen via eboks.

Ejere af Thorupmøllerne vil få direkte besked om høringen af planforslaget. Endvidere vil ejere af vindmøllerne nord for kommunegrænsen få direkte besked, da fjernbufferzonen går over kommunegrænsen, og Jammerbugt Kommune vil udlægge deres del af fjernbufferzonen for Aggersborg i forbindelse med deres kommuneplanrevision 2021.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Planforslaget sendes i otte ugers offentlig høring fra starten af november.

Planforslaget og høringssvarene forventes blive fremlagt til endelig vedtagelse i starten af 2021.

Jammerbugt Kommune vil indføre den del af fjernbufferzonen som ligger i Jammerbugt, i forbindelse med deres kommuneplanrevision 2021.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at Byrådet sender forslaget til kommuneplantillæg i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. oktober 2020, pkt. 375:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget besluttede at sende punktet tilbage til administrationens med henblik på en præcisering af fjernbufferzonens indhold.

Supplerende sagsfremstilling:

Aggersborg Vikingeborg er, med de fire andre danske ringborge, opført på tentativlisten over UNESCO Verdensarv. Det er en statslig interesse i planlægningen, at der indføres bufferzoner for steder som er på tentativlisten for UNESCO Verdensarv, eller som er udpeget til verdensarv. Derudover er det en forudsætning for en udpegning til Verdensarv, at verdensarvsstedet er beskyttet ved bufferzoner, og i Danmark betyder dette, at de skal udpeges i kommuneplanen.

Kommuneplantillægget (bilag 1) er præciseret, så det fremstår tydeligt hvilke retningslinjer der er gældende for hvilke bufferzoner. Den eneste restriktion der er i fjernbufferzonen er, at det ved vedtagelsen af kommuneplantillægget ikke vil være muligt at opføre store vindmøller indenfor fjernbufferzonen. De eksisterende vindmøller indenfor fjernbufferzonen påvirkes ikke, men vil ikke kunne udskiftes når de er saneringsmodne. For Thorupmøllerne vil dette formentlig være om 20-30 år. Definitionen af store vindmøller er vindmøller med en totalhøjde på over 25 m. Vindmøller mindre end 25 m betegnes som husstandsvindmøller, og disse vil stadig kunne opføres i fjernbufferzonen efter gældende regler.

De resterende retningslinjer og restriktioner som er defineret i kommuneplantillægget er udelukkende gældende for nærbufferzonen.

Bilag 2, er et resumé som kun beskriver eksakt det som tilføjes til kommuneplanen i forhold til Aggersborg og bufferzoner, uden den tekniske redegørelse som findes i kommuneplantillægget.

Administrationen indstiller:

- at Byrådet sender forslaget til kommuneplantillæg i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

BILAG 1 KP17-013-Bufferzoner for Aggersborg-planforslag

BILAG 2- Bufferzoner Aggersborg

Punkt 415: Igangsætning af fordebat: Grønt Danmarkskort

01.00.00-P17-3-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.00.00-P17-3-19

Sagsbeh.: August Skovmand

Resume

Vesthimmerlands Kommune er i løbet af indeværende byrådsperiode forpligtiget til, at udarbejde et Grønt Danmarkskort, som en temarevision til Kommuneplan 2017. Som opstart på arbejdet med Grønt Danmarkskort skal der afholdes en høringsperiode, hvor offentligheden inviteres til at byde ind med forslag og idéer til Grønt Danmarkskort.

Sagen blev behandlet på møde i Økonomiudvalget 21. oktober 2020, hvor Økonomiudvalget besluttede at debatmaterialet skulle uddybes. Dette er nu sket.

Baggrund

I juni 2017 trådte en række større ændringer af Planloven i kraft. Med ændringerne fulgte en række nye krav til den kommunale planlægning. Heriblandt blev der stillet krav om, at kommunerne inden der kan vedtages ny kommuneplan skal have gennemført planlægning for Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort skal sikre en forstærket indsats for større og mere sammenhængende naturområder på tværs af kommunegrænser. Grønt Danmarkskort skal, når det er færdigudpeget, tjene som et strategisk planlægnings- og prioriteringsværktøj, der kan anvendes af både kommuner, staten, foreninger og fonde, som grundlag for en prioritering af kommende naturindsatser.

Kommunerne skal tage udgangspunkt i deres eksisterende planlægning for ”naturbeskyttelsesinteresserne, herunder beliggenheden af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, af økologiske forbindelser samt af potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser”. De eksisterende udpegninger skal gennemgås og justeres efter behov i lyset af de nye krav, som følger af Grønt Danmarkskort.

Forventet konsekvens

Krav til Grønt Danmarkskort

Under udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort skal kommunerne:

1. Anvende Digitale Naturkort (et samlet kort- og datagrundlag, som bl.a. indeholder Biodiversitetskortet med vigtige levesteder for sjældne og rødlistede arter)
2. Anvende de tre nationale kriterier *
3. Sikre sammenhæng mellem udpegninger på tværs af kommunegrænser

4. Redegøre for udpegningsgrundlaget for Grønt Danmarkskort

5. Udpege udviklingsområder i kystnærhedszonen

* Alle Natura 2000-område på land skal udpeges til Grønt Danmarkskort. Derudover skal følgende kriterier i prioriteret rækkefølge ligge til grund for de øvrige udpegninger:

1. Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser udenfor Natura 2000-områderne.
2. Potentielle naturområder, som udvider eller skaber sammenhæng mellem eksisterende naturområder.
3. Naturområder med synergieffekter for fx klimatilpasning, vandmiljø eller rekreation.

Status i VHK

I forbindelse med Kommuneplan 2017 gennemførte Vesthimmerlands Kommune en gennemgribende planlægning for kommunens naturområder.

Den eksisterende udpegning af natur i Kommuneplan 2017 tager udgangspunkt i en opdeling af udpegningerne, som svarer overens med kravene til Grønt Danmarkskort:

Eksisterende udpegninger i KP17	Krav til Grønt Danmarkskort
Natura 2000-områder	Natura 2000-områder
Særlige naturtyper	Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser
Naturområder	
Økologiske forbindelser	Økologiske forbindelser
Potentielle naturområder	Potentielle naturområder
Potentielle økologiske forbindelser	Potentielle økologiske forbindelser

Kommuneplanens naturlag kræver således kun mindre justeringer for at kunne indgå i det nationale grønne danmarkskort. I bilag 1 er vedlagt en præsentation om grønt danmarkskort, hvor betydningen af de forskellige naturbegreber uddybes. I bilag 2 er vedlagt en beskrivelse af kommunens opgaver forbundet med udarbejdelse af en temarevision til kommuneplanen for grønt danmarkskort.

Fordebat

Administrationen anbefaler 2 ugers fordebat. I bilag 3 er vedlagt debatmateriale som skal udsendes til relevante parter samt offentliggøres på kommunens hjemmeside. Det skal desuden annonceres i de 4 lokalaviser, at der afholdes fordebat. Som optakt til fordebatten bliver der desuden holdt møde i Grønt Råd, hvor Grønt Danmarkskort er sat på dagsordenen.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at der afholdes fordebat fra den 16. november til og med den 29. november 2020.
- at bilag 3 godkendes som debatoplæg til fordebatten.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at fordebatten udvides til i alt 4 uger.

Bilag

Forstå grønt danmarkskort

Opgaver

Oplæg til fordebat

Punkt 416: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 02 til Spildevandsplan 2019-2024 - Trace for afskæring af Aars Renseanlæg til Mariagerjord

06.00.05-P00-3-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.00.05-P00-3-20

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Resume

Vedlagte tillæg har været i 8 ugers høring og kan nu godkendes endeligt.

Baggrund

I spildevandsplan 2019-2024 er afskæringen af Aars Renseanlæg beskrevet: Nedlægningen af Aars Renseanlæg afventede en revision af udledningstilladelsen for Mariagerfjord Renseanlæg med tilhørende miljøkonsekvensrapport. Nu foreligger miljøkonsekvensrapporten. Se udvalget punkt 90, 4. maj 2020.

Forventet konsekvens

Fra Aars Renseanlæg, som nedlægges, etableres en ny rørledning, der fører spildevandet fra det nuværende Aars Renseanlæg, Skivumvej 154, Aars til kommunegrænsen nord for Binderup. Herfra føres rørledningen videre i Rebild Kommune, hvor flere renselanlæg tilkobles, og videre til Mariagerfjord Kommune til renselanlægget i Hadsund, hvor spildevandet renses og efterfølgende udledes til Kattegat.

Der planlægges for 2 traceser, hvilket giver Vesthimmerlands Forsyning frihed i projekteringen:

1. Via Gl. Roldvej og Aggersundvej til rundkørslen ved Aars Ringvej hvorfra ledningen følger Aggersundvej til kommunegrænsen.
2. Ledningen føres ind over arealerne øst for Aggersundvej til rundkørslen ved Aars Ringvej hvorfra ledningen følger Aggersundvej til kommunegrænsen.

I høringsperioden er der indkommet et høringssvar fra DN, der er vedlagt som bilag. Administrationen vurderer, at høringssvaret ikke skal have konsekvens for vedtagelsen, da begge traceer er screenet i VVM-screeningen og fundet uden væsentlig påvirkning for miljøet, bl.a. fordi krydsning af vandløb og natur vil ske ved styret underboring. VVM-screeningsafgørelsen er vedlagt som bilag.

Organisering og kommunikation

De tre forsyninger Vesthimmerlands Forsyning, Rebild Forsyning og Mariagerfjord Vand samarbejder om etablering af afskærende ledningssystem og udvidelse af renselanlægget i Hadsund. Projektet består af etablering af pumpestationer, ledningsanlæg, bassiner, udvidelse af renselanlæg m.v.

Lovgrundlag

- § 32 i Miljøbeskyttelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25/11/2019)
- Bekendtgørelse nr. 1317 af 04/12/2019 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Økonomi

Udgiftsneutral. Projektet udføres af Vesthimmerlands Forsyning A/S.

Procesplan

Etablering af ledningen forventes at ske fra 2021.

"VVM-tilladelse til tilledning af spildevand fra Rebild og Vesthimmerlands Kommune til Mariagerfjord Renseanlæg samt til udvidelse af Mariagerfjord Renseanlæg til en kapacitet på 275.000 Personækvivalenter" er påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet af en række foreninger, med tilknytning til kattegatkysten. Dette vil forsinke processen.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at "Tillæg nr. 02 til Spildevandsplan 2019-2024 - Trace for afskæring af Aars Renseanlæg til Mariagerfjord Renseanlæg" godkendes endeligt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. oktober 2020, pkt. 172:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. oktober 2020, pkt. 376:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler, at tillægget til spildevandsplanen tilrettes, således at trykledningen etableres via Gl. Roldvej og Aggersundvej til rundkørslen ved Aars Ringvej, hvorfra ledningen følger Aggersundvej til kommunegrænsen.

Beslutning fra Byrådet, 29. oktober 2020, pkt. 175:

Fraværende: Ingen

Sagen sendes til fornyet behandling på førstkommende møde i Teknik- og Miljøudvalget.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets behandling i mødet den 2. november 2020:

Økonomiudvalget indstillede i mødet den 21. oktober 2020 følgende til Byrådet:

- ”Økonomiudvalget anbefaler, at tillægget til spildevandsplanen tilrettes, således at trykledningen etableres via Gl. Roldvej og Aggersundvej til rundkørslen ved Aars Ringvej, hvorfra ledningen følger Aggersundvej til kommunegrænsen.

På baggrund af dette besluttede Byrådet i mødet den 29. oktober 2020 følgende:

- Sagen sendes til fornyet behandling på førstkommende møde i Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen har udarbejdet supplerende oplysninger om konsekvenser ved de to traceer. og Vesthimmerlands Forsyning har rekvireret oplysninger og vurderinger fra Evidan.

Administrationens vurdering:

Alternativ 1. Via Gl. Roldvej og Aggersundvej til rundkørslen ved Aars Ringvej hvorfra ledningen følger Aggersundvej til kommunegrænsen

Fordele:

- Trykledningen nedgraves i vejkaassen og der vil derfor ikke være hensynet til evt. arkæologiske fund.
- Trykledningen vil ikke medføre bindinger for erhvervsudviklingen af arealerne øst for Aggersundvej.

Ulemper:

- Der ligger i forvejen en række ledninger i vejkaassen, hvilket muligvis kan besværliggøre anlægsarbejdet.

Alternativ 2. Ledningen føres ind over arealerne øst for Aggersundvej til rundkørslen ved Aars Ringvej hvorfra ledningen følger Aggersundvej til kommunegrænsen

Fordele:

- Anlægsarbejdet bliver væsentligt billigere - skønnet mellem 1,5 og 2,0 mio. kr.

Ulemper:

- Der må forventes, at der i forbindelse med anlægsarbejdet, stødes på arkæologiske fund, der muligvis vil kunne forsinke anlægsprocessen.
- Der skal anlægges en beskyttelseszone på hver side af trykledningen. I denne zone må der ikke bebygges. Trykledningen vil dermed lægge en begrænsning for planlægningen af erhvervsområderne øst for Aggersundvej. Evidan oplyser, at der trykledningens placering ikke vurderes til at begrænse mulighederne for lokalplanens anvendelse, bilag med skitsetegning er vedlagt.

Vesthimmerlands Forsyning har fremsendt notat fra Evidan, hvor de 2 alternativer er beskrevet med den konklusion, at muligheden for valg mellem de 2 alternativer i tillægget til spildevandsplanen bør bibeholdes.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

- udvalget på baggrund af Byrådets beslutning igen drøfter tillægget til Spildevandsplanen ud fra oplysningerne i den supplerende sagsfremstilling med tilhørende bilag.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. november 2020, pkt. 203:

Fraværende: Anders Kjær Kristensen

Henrik Dalgaard spurgte til inhabilitet pga. ejerskab til delområdet, hvor trykledningen i alternativ 2 påtænkes at gå igennem.

Udvalget besluttede, at Henrik Dalgaard er inhabil.

Udvalget besluttede herefter at bibeholde udvalgets oprindelige indstilling fra mødet den 5. oktober 2020, men ønsker til Økonomiudvalgets behandling en præcisering af placeringen af trykledningen gennem den påtænkte erhversudbygning via målfast kort med tydelig markering ift. matrikelgrænser.

Henrik Dalgaard deltog ikke i behandling af punktet.

Supplerende sagsfremstilling:

I forhold til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning er der tilføjet 2 bilag til Økonomiudvalgets behandling. Som bilag er der tilføjet et kortkrids der viser forløbet af den påtænkte trykledning gennem området samt deklaration vedr. eksisterende kloakledning.

Vesthimmerlands Forsyning oplyser:

I VVM-konsekvensrapporten og i det fremlagte tillæg til spildevandsplanen arbejdes med en zone omkring de udlagte linjeføringer (bilag 3 i tillægget). Dette er for at sikre mulighed for (og ret til) at tilpasse den endelige linjeføring ved detailprojekteringen, når bl.a. de nødvendige forundersøgelser er gennemført. Det betyder, at ledningens placering gennem det kommende erhvervsområde ved Aars Øst kan tilpasses de planer, der er for området.

På medsendte kort (Linjeføring – Erhvervsområde Aars Øst med Bufferzone) er det forsøgt at overføre zonen, hvor ledningen kan placeres indenfor, til kortet med gul markering. På kortet er den eksisterende tinglyste spildevandsledning gennem området desuden angivet med rødt. Zonen er altså ikke begrænsende for anvendelse af arealerne men en zone, hvor ledningen kan placeres indenfor.

Der kan således ikke angives en præcis placering af ledningen i forhold til matrikelgrænser, da ledningen vil blive placeres når kendskabet til bindinger, planer for området m.v. er kendte.

Administrationens indstilling:

- at Teknik- og Miljøudvalgets indstilling af 2. november 2020 drøftes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. november 2020 anbefales godkendt af et flertal med bemærkning om, at indholdet i den supplerende sagsfremstilling også indstilles godkendt.

Signe Nøhr og Svend Jørgensen ønsker placering i eksisterende ledning med tinglyst ret. Kan dette ikke lade sig gøre ønskes placering langs vejen - Alternativ 1 Via Gl. Roldvej og Aggersundvej til rundkørslen ved Aars Ringvej hvorfra ledningen følger Aggersundvej til kommunegrænsen.

Bilag

Screeningsafgørelse

Høringssvar fra DN

Tillæg nr 02 til Spildevandsplan 2019-2024 - Trace for afskæring af Aars Renseanlæg til Ma

Dispositionsplan - Aars Øst - 1. etape

1407noSHA Baggrunden for to alternative ledningstracéer ved Aars

Deklaration

Linjeføring - Erhvervsområde Aars Øst med bufferzone.pdf

Punkt 417: Endelig godkendelse - Kommuneplantillæg KP17-015 vedr. planlægning for produktionsvirksomheder

01.02.15-P15-8-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.15-P15-8-18

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen

Resume

Forslag til kommuneplantillæg KP17-015 vedr. planlægning for produktionsvirksomheder i Vesthimmerlands Kommune har været udsendt i offentlig høring, jf. bilag med planforslag. I forbindelse med høringen har der været afholdt et borgermøde.

Der er ikke modtaget høringssvar til planforslaget.

Der skal nu tages stilling til om kommuneplantillægget skal vedtages endeligt.

Baggrund

Byrådet vedtog 2. april 2020 at udsende forslag til kommuneplantillæg KP17-015 i offentlig høring i 8 uger. Høringen har været afholdt i perioden 19. august til 14. oktober 2020.

I forbindelse med høringen var det et ønske fra Byrådet, at der blev afholdt et borgermøde om planlægningen. I samarbejde med Erhverv VækstHimmerland blev der afholdt et fyraftensmøde i Messecenter Vesthimmerland 28. september 2020. Kommunens virksomheder og Erhvervsråd blev inviteret direkte via mail til at deltage i mødet. Der ud over blev mødet annonceret i ugeaviserne ad 2 omgange. Ud over forvaltningen var der 10 fremmødte af de inviterede til mødet.

Hverken høring eller borgermøde har givet anledning til høringssvar med bemærkninger eller indsigelser til planforslaget. Det indstilles derfor, at kommuneplantillægget vedtages endeligt uden ændringer.

Forventet konsekvens

Med den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget indarbejdes 2 nye retningslinjer i Kommuneplan 2017, der giver mulighed for at udlægge erhvervsarealer forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder, hvor der dels sikres mod miljøgener fra virksomhederne i forhold til omgivelserne - og hvor det sikres, at byudvikling med følsom anvendelse (boliger, kontorerhverv, institutioner, rekreative arealer m.m.) ikke påfører skærpede miljøkrav over for virksomhederne i disse områder.

Kommuneplanens hovedstruktur tilrettes efter de nye retningslinjer - ligesom der er udarbejdet en ny redegørelse i kommuneplanen omkring planlægningen for produktionsvirksomheder.

I processen med udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg har forvaltningen udviklet et nyt digitalt screeningsværktøj til brug i den daglige sagsbehandling i forvaltningen. Værktøjet består af udpegede opmærksomhedszoner (miljøzoner)

omkring eksisterende virksomheder i kommunen, der skal sikre opmærksomheden mod eventuelle miljøgener, hvor der planlægges for ny miljøfølsom anvendelse. Med henvisning til planlovens §§ 15 a og 15 b må der ikke lokalplanlægges for ny miljøfølsom anvendelse på allerede miljøbelastede arealer - med mindre der foretages afværgeforanstaltninger, som sikrer den nye bebyggelse mod eksisterende forurening.

Med vedtagelsen af kommuneplantillægget opfyldes planlovens bestemmelser omkring planlægning for produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder samt Vesthimmerlands Kommunes aftale med Erhvervsstyrelsen i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2017 om indarbejdelse af planlægning for disse virksomheder i kommuneplanen.

Organisering og kommunikation

Den endeligt vedtagne plan annonceres via plandata.dk.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Efter endelig vedtagelse offentliggøres kommuneplantillægget via plandata.dk, hvorefter det er gældende. Der er 4 ugers klagefrist efter offentliggørelsen.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at Kommuneplantillæg KP17-015 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg

Punkt 418: Endelig godkendelse - Bymidteplan Aars "Kunsten at skabe byen sammen"

01.00.05-P20-3-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.00.05-P20-3-19

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen

Resume

Bymidteplanen for Aars har været udsendt i offentlig høring. Høringssvarene fremlægges til behandling, hvorefter der skal tages stilling til den endelige godkendelse af bymidteplanen.

Baggrund

Byrådet besluttede på møde 27. august 2020 at sende forslag til bymidteplan for Aars i offentlig høring i 8 uger, jf. bilag med forslag til Bymidteplan for Aars.

Der er modtaget 12 høringssvar til bymidteplanen - både fra borgere, erhvervsdrivende, foreninger og råd m.fl., jf. bilag med oversigt over høringssvar samt dokument med de samlede høringssvar i deres fulde længde.

Generelt udtrykkes der mange positive tilkendegivelser i forhold til proces (den omfattende borgerinddragelse), strategierne for udviklingen og projektideerne i Aars bymidte.

Flere af høringssvarene kommer med indstilling om at prioritere indsatserne/projekterne i bymidten således:

1. Overdækning af Kimbrertorvet. I forbindelse med udviklingen af torvet fremsættes også ønske om, at biblioteket flyttes helt ud til Himmerlandsgade.
2. Aars Anlæg - projekt Øen i Søen. I forlængelse heraf er ønsket, at der arbejdes med vandløb og søer for at sikre bedre gennemstrømning.
3. Styrke Himmerlandsgade og handelslivet - afprøv "lommepark" projekter. Der fremsættes i den forbindelse ønske om, at komprimere handelslivet i Himmerlandsgade - og give mulighed for indretning af boliger i stueetagen i ejendomme uden for den komprimerede zone og i sidegaderne.
4. Tag hul på visionen omkring Rådhusgrunden med fokus på de unges behov. Ryd op efter børnehaven på Præstegårdsvej.

Øvrige bemærkninger til bymidteplanen i hovedtræk:

Der ud over har de fleste af høringssvarene fokus på bevarelse/udvidelse af antallet af parkeringspladser i bymidten samt sikring af vareind- og udlevering. Der er særligt fokus på projektideerne bag Per Kirkeby Muren ved Assersvej og det store parkeringsareal Søndergade/Præstegårdsvej. Langs Præstegårdsvej nævnes opkøb og nedrivning af ejendomme og efterfølgende etablering af parkeringspladser som en mulighed.

Samtidig er det vigtigt for handelslivet, at adgangsvejene til butikkerne sikres - både i bil og med bus.

Der er generel opbakning til ideerne på rådhusgrunden "Byens kulturelle knudepunkt" - herunder nedlæggelse af Peder Stubbsvej og sammenlægning med svømmehalsgrunden. Der opfordres til dialog omkring sikring af adgang, færdsel og parkering for de eksisterende funktioner i området. Der er forslag om, at den ældre generation tænkes ind i området ved etablering af et nyt plejecenter og seniorfællesskaber.

Handicaprådet gør opmærksom på, at det er vigtigt, at der tænkes tilgængelighed for alle ind i de endelige projekter.

Endelig gøres der opmærksom på, at det er vigtigt at sikre tilstrækkelige midler til drift og vedligehold af anlæggene.

Forventet konsekvens

Som det fremgår af oversigten over høringssvarene med forvaltningens bemærkninger er der behov for en registrering og analyse af parkeringsmulighederne - herunder mulighederne for vareind- og udlevering - i Aars midtby. Analysen skal give et klart billede af behov og muligheder, der kan indgå i den fremadrettede dialog med de erhvervsdrivende omkring udvikling af projektideerne. Det indstilles derfor, at forvaltningen undersøger mulighederne for at finde ressourcer til en analyse heraf.

Der stilles forslag om at flytte biblioteket helt ud i Himmerlandsgade. I bymidteplanen er ideoplægget, at der skabes større fysisk sammenhæng mellem funktionerne omkring Kimbrertorvet ved at løfte pladsen op med ny belægning med sammen design og indtryk. Dette greb vil give en bedre sammenhæng mellem Søndergade og Himmerlandsgade - og dermed aktiviteterne i handelsgaden. Det indstilles derfor, at forslaget ikke giver anledning til ændringer i bymidteplanen.

Der stilles endvidere forslag om at komprimere handelslivet langs Himmerlandsgade og give mulighed for indretning af boliger i stueetagen uden for den komprimerede zone. Detailhandelsområdet er i Kommuneplanen afgrænset til den centrale del af Aars by (Himmerlandsgade/Søndergade og Jyllandsgade) inkl. butiksområdet ved Himmerlandsparken/Markedsvej. I flere af lokalplanerne langs handelsstrøgene findes der bestemmelse om reservation af stueplan til butiksformål. I forbindelse med revision af kommuneplanrammerne (i løbet af 2021), vil muligheden for at åbne op for rene boligejendomme blive undersøgt. Det indstilles derfor, at forslaget ikke giver anledning til ændringer i bymidteplanen.

Ligeledes skal der i forbindelse med realisering af de enkelte projekter sikres nødvendige midler og evt. aftaler omkring drift og vedligehold.

Organisering og kommunikation

I høringsperioden er bymidteplanen efter ønske blevet præsenteret for Aars Erhvervsråd, Handelsstandsforening, Borgerforening og Turistforeningen for Aars og Omegn samt Handicaprådet.

Borgerer, foreninger og ejendomsudviklere m.fl., der har bidraget til bymidteplanen har i forløbet gentagne gange udtrykt ønske om at blive inddraget yderligere i forbindelse med udvikling og realisering af de mange projektideer. Dette ønske er i forløbet formidlet videre internt i organisationen.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

De foreslåede prioriteringer af aktiviteter i Aars midtby kan indgå løbende i Byrådets budgetovervejelser. Flere af projekterne er allerede delvist finansieret som f.eks. overdækningen af Kimbrertorvet og nogle af installationerne i Aars Anlæg.

Bymidteplanen skal bruges aktivt i dialogen med ejendomsudviklere for at sikre hensyntagen og evt. etablering af projektideer.

Ligeledes kan planen benyttes i forbindelse med fonds- og puljeansøgninger, da der ligger et stærkt incitament i den omfattende borgerinddragelse.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at høringssvarene tages til efterretning og ikke giver anledning til ændringer i bymidteplanen,
- at forvaltningen afsøger mulighederne for at finde midler til en analyse af parkeringsbehovet i Aars midtby, og
- at bymidteplanen for Aars godkendes endeligt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Oversigt_høringssvar_Bymidteplan Aars.pdf

Aars Bymidteplan August 2020_Low res

Samlede høringssvar_Bymidteplan Aars.pdf

Punkt 419: Arealerhvervelse til cykelsti, Trend

05.04.06-P20-9-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.04.06-P20-9-20

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

Resume

Beslutning om ekspropriation til ny cykelsti langs Viborgvej, Trend.

Baggrund

På baggrund af beslutning i Økonomiudvalget den 22. april om at igangsætte arealerhvervelse ved frivillige aftaler, for at sikre areal til anlæggelse af cykelsti langs Viborgvej i Trend, er de berørte lodsejere blevet kontaktet.

Der er ikke samlet opbakning blandt lodsejerne til at indgå frivillige aftaler, idet ca. 1/4 nægter at indgå en frivillig aftale.

Årsagerne til modvilligheden i forhold til at indgå frivillige aftaler er dels erstatningens størrelse samt det skattemæssige spørgsmål. Der er decideret blevet efterspurgt ekspropriation fra nogle lodsejere, for at sikre ens behandling og skattefrihed.

Der er dog en generel opbakning til selve projektet med etablering af cykelsti,

Enkelte lodsejere forstår ikke, at der skal inddrages det angivne areal. Forvaltningen har derfor gennemgået projektet igen, for at vurdere, om der kan ændres, således at der skal erhverves mindre jord. Det er forvaltningens vurdering, at der af hensyn til trafiksikkerheden, fremtidssikring i forhold til klima og retningslinjerne i vejreglerne ikke skal ændres på projektet.

Siden sidste behandling af ekspropriationsspørgsmålet, er projektet detailprojekteret, og arealerhvervelsen konkretiseret. Følgende matrikler bliver berørt: 1fc, 1fd, 1fe, 1fm, 1fn, 1fs, 1hi, 1hz, 1hæ, 1hø, 1hi, 1kd, 1kæ, 1kø, 1la, 1lb, 1lc, 1ld, 1le, 1lf, 1lg, 1lh, 1li, 1lk, 1ll, 1lm, 1ln, 1næ, 1od, 1oø, 1æ. I alt 1.860 m².

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Se procesplan.

Lovgrundlag

Ekspropriation gennemføres efter Vejlovens kapitel 10.

Økonomi

Omkostninger til arealerhvervelsen finansieres af det samlede budget til "Cykelstier, Pulje" (TMan-057) i budgetaftalen 2020. Der forventes en samlet omkostning til arealerhvervelsen på ca. 350.000 kr., som dækker både kompensation til lodsejere og udgifter til matrikulære ændringer, afsætning mm.

Procesplan

Tidsfristerne i procesplanen er følgende:

Politisk beslutning om igangsætning af arealerhvervelse/ekspropriation.

Indkaldelse til åstedsforretning - offentlig annoncering 4 uger før åstedsforretning.

Der kan indgås frivillige aftaler med de lodsejere, der er indstillet på det.

Åstedsforretning afholdes og ekspropriation gennemføres.

Mulighed for yderligere bemærkninger 4 uger efter åstedsforretning.

Politisk godkendelse af ekspropriation / arealerhvervelsesaftaler.

Meddelelse om eventuel ekspropriationsbeslutning til ejere. Klagefrist 4 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at de nødvendige arealer for anlæg af cykelsti langs Viborgvej i Trend erhverves ved ekspropriation og
- at forhandlinger og aftaleindgåelser sker under forbehold af ekspropriationens fremme og
- at Teknik- og Miljøudvalget udpeger en politisk repræsentant til åstedsforretning.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. november 2020, pkt. 194:

Fraværende: Anders Kjær Kristensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt, idet det ikke har været muligt at indgå frivillige aftaler med alle lodsejere. Teknik- og Miljøudvalget udpeger Uffe Bro som politisk repræsentant til åstedsforretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 420: Resultatkontrakt 2021-2022 Erhverv Væksthimmerland

24.10.00-G01-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 24.10.00-G01-1-20

Sagsbeh.: Pia Munch Riisgaard

Resume

Godkendelse af Resultatkontrakt 2021-2022 Erhverv Væksthimmerland.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har i samspil med Erhverv Væksthimmerland udarbejdet forslag til ny resultatkontrakt til en 2 årig periode. Sammen med kontrakten er der, på baggrund af de seneste drøftelser mellem Erhverv Væksthimmerland og Økonomiudvalget, udarbejdet effektkæder med effektmål for arbejdet i Erhverv Væksthimmerland.

Der vil blive leveret status for arbejdet i Erhverv Væksthimmerland herunder status for de opstillede mål. Den årlige resultatopgørelse leveres til Økonomiudvalget.

Formålet med resultatkontrakten er at styrke og koordinere den samlede erhvervsindsats, at sikre et kendskab til arbejdet omkring erhvervsfremme og skabe større gennemskuelighed i forhold til arbejdet omkring Erhvervsfremme.

Erhverv Væksthimmerland arbejder med at involvere og understøtte det lokale erhvervsliv i bestræbelserne på, at sikre vækst, udvikling og beskæftigelse i hele Vesthimmerland.

På baggrund af afrapporteringen 22. januar 2020 har Økonomiudvalget foreslået en række ændrede formuleringer til den nye resultatkontrakt, herunder at der måles på den ønskede effekt. Som ændring til de seneste års resultatkontrakt er tilføjet at:

1. Mål for erhvervsservice: Der tilstræbes at højne den service de lokale erhverv oplever i kommunen. Dette skal ske ved at skabe én indgang for erhverv til kommunen. Endvidere arbejdes på nedsættelse af et Erhvervsforum med deltagelse af repræsentanter for alle samarbejdsparter interne og eksterne, som har kontakter og opgaver i forhold til erhvervsfremme i Vesthimmerlands Kommune. Erhverv VækstHimmerland deltager i Erhvervsforum og i den samlede opgave at skabe en høj erhvervsservice.
2. Mål fokuseret erhvervsservice: At iværksætter i styrkes ved en proaktiv indsats, og at iværksættere gives mulighed for at komme med i opløbet om at blive årets iværksætter. Målet er, at der som minimum skal 60 iværksættere gennem et erhvervsforløb i 2020 og i 2021.
3. Mål for rekruttering: Erhverv VækstHimmerland er faglig projektleder for projekt Go Vest, rekruttering af højtuddannede udenlandsk arbejdskraft, og skal opnå projektets opsatte mål.
4. Mål for synlighed: Erhverv VækstHimmerland skal opnå øget synlighed på digitale platforme, herunder øget synlighed og kendskab til Vesthimmerlands Kommunes erhvervsprojekter.

Administrationen har på baggrund af disse udarbejdet effektkæder indenfor 5 resultatområder:

- Erhvervsservice, herunder tilfredshedsundersøgelse
- Fokuseret erhvervsservice, herunder iværksætterforløb
- Erhvervsudvikling, herunder iværksætttermiljø- og kultur, Grøn omstilling, Digital transformation
- Rekruttering, herunder projekt Go Vest og Vækst via Viden,
- Synlighed, synlighed på de digitale platforme

Erhverv Væksthimmerland er en part af arbejdet i Strategisk Forum - Administrativt, hvor der arbejdes med at skabe én indgang til Vesthimmerland for de vesthimmerlandske virksomheder. Øvrige deltagere i Forum er: Destination Himmerland, Jobcenter Vesthimmerland, Teknisk Forvaltning Plan og Byg, Natur og Miljø, Drift og Anlæg, Kultur - og Fritid og Udviklingsafdelingen i den centrale stab.

Den nye resultatkontrakt skal ses i sammenhæng med Erhvervsstrategi for Vesthimmerlands Kommune som er under udarbejdelse.

Resultatkontrakt vedlægges som bilag.

Forventet konsekvens

Det forventes, at virksomheder og kommende virksomheder i Vesthimmerlands Kommune får en optimal erhvervsservice, og at kendskabet til erhvervsservice og projekter i Erhverv Væksthimmerland og Vesthimmerlands Kommune udbredes ikke blot i egen kommune, men også udenfor kommunen.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om Erhvervsfremme.

Økonomi

Den økonomiske ramme for 2021 er fastsat til 2.410.000 kr. samme budget som for 2019 og 2020.

Procesplan

Forslag til Resultatkontrakt 2021-2022 drøftes på temamøde mellem Erhverv Væksthimmerlands bestyrelse og Økonomiudvalget.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at resultatkontrakten 2021-2022 for Erhverv Væksthimmerland godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Resultatkontrakt 2021-2022 Erhverv Væksthimmerland-

Punkt 421: Erhvervsstrategi for Vesthimmerlands Kommune

24.10.00-A00-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 24.10.00-A00-1-19

Sagsbeh.: Julie Ringgaard Jensen

Resume

Godkendelse af ny Erhvervsstrategi for Vesthimmerlands Kommune.

Baggrund

Den nuværende Erhvervsstrategi for Vesthimmerlands Kommune er fra 2008 og blev lavet på baggrund af kommunesammenlægningen i 2007. Det har derfor været et ønske, at få udarbejdet en ny og opdateret erhvervsstrategi. Det arbejde begyndte i 2018, og bl.a. var Byrådet samlet til et Byrådsseminar i Hvalpsund i 2019 som stod i erhvervslivets tegn. Siden har forvaltningen arbejdet på, at udarbejde en strategi, som er vedhæftet denne sagsfremstilling. Erhvervsstrategien er blevet til med input fra en række af de primære aktører, som i det daglige har kontakt til erhvervslivet, så som Erhverv Væksthimmerland, Destination Himmerland, Jobcenteret og Teknik & Miljø.

Strategien hedder "Det Entreprenante Vesthimmerland" fordi, der i Vesthimmerland er en lang tradition for at finde entreprenante løsninger i tæt samarbejde med virksomheder og institutioner og foretagsomheden i bl.a. landbruget, har med tiden skabt et stærkt erhvervsliv. Derfor er visionen med den nye erhvervsstrategi, at "Vesthimmerland skal være kendt som en dynamisk kommune, som har modet og viljen til at gå nye veje sammen med erhvervslivet for at styrke de lokale muligheder, og for at finde fælles løsninger til fremtidens udfordringer".

Kort fortalt er strategien bygget op som et træ (erhvervslivets træ), hvor:

1. Roden illustrerer Vesthimmerlands Kommunes basale serviceydelser til erhvervslivet.
2. Stammen illustrerer entreprenørånden til at styrke og fremme nye erhvervspotentialer.
3. Kronen illustrerer fremtidens ambitioner for en sammenhængende og strategisk erhvervsudvikling.

Roden består bl.a. af en kvalificeret erhvervsrådgivning for iværksættere og etablerede virksomheder, målrettet jobservice, fysisk og- og digital sammenhængskraft, inddragende sagsbehandling og "Én indgang for erhvervslivet til kommunen". Vesthimmerlands Kommune leverer allerede en god erhvervsservice, men det er målet at gøre det endnu bedre.

I Stammen skal kommunen videreudvikle og skabe nye erhvervsmæssige styrkepositioner, og her peges der på at rette fokus på indsatser målrettet Digital Transformation (bl.a. bedre brug af data) og Grøn omstilling. Vesthimmerlands Kommune er allerede involveret i en række erhvervsudviklingsprojekter inden for brug af ny teknologi og bedre udnyttelse af data i produktionen (bl.a. projektet NordVest Smart Production), men det er ønsket, at der bygges ovenpå og sættes endnu flere initiativer igang.

I toppen skal Kronen være med til at sikre, at kommunen har indsatser, der rækker ind i fremtiden, og fungerer som vækstkatalysator for en sammenhængende erhvervsudvikling. Det kan bl.a. ske ved at skabe et stærkt miljø for vores unge

(og ambitiøse) talenter, at fortælle de gode og inspirerende erhvervshistorier og indgå i partnerskaber med bl.a. viden- og uddannelsesinstitutioner og andre samarbejdspartnere for at sikre, at erhvervslivet kommer til at blomstre endnu mere.

Formålet med strategien er at skabe en fælles og ambitiøs retning, der kan rumme alle de indsatser og services, som er målrettet vores erhvervsområde. Derudover er det afgørende, at den også skaber et behov for at inkludere de mange aktører, som alle er i dialog, og servicerer erhvervslivet i Vesthimmerlands Kommune.

Det betyder også, at de enkelte resultatkontrakter, handleplaner mv., som gør sig gældende for de enkelte fagområder, stadig er gældende og indeholder konkrete målsætninger for fx Jobcenter, Destination Himmerland og Erhverv Væksthimmerland.

Erhvervsstrategien blev præsenteret for Økonomiudvalget på temamøde den 19. august, og gav anledning til følgende kommentarer:

- Erhvervsstrategien er ikke opsat i et endeligt layout, så den færdige version vil se anderledes ud.
- Der laves en populæruddgave, som er målrettet erhvervslivet med de væsentligste informationer til dem i forhold til strategien og hvad de kan forvente at få hjælp til fra kommunen.
- En adgang til kommunen skabes i fællesskab af de administrative enheder, som har opgaver, eller samarbejder med kommunens virksomheder. Der er dannet en administrativ erhvervsgruppe bestående af chefer fra ErhvervVækstHimmerland, Destination Himmerland, Jobcenteret, Teknisk Forvaltnings afdelinger, og Udviklingsafdelingen.
- Erhvervsstrategien giver en ramme for, og anviser en retning for det strategiske arbejde med udvikling af virksomheder i Vesthimmerlands Kommune. Hver af de involverede afdelinger/institutioner arbejder med målbare resultater for deres arbejder i forhold til kommunens virksomheder, f.eks. antallet af iværksættere, antallet af overnatninger på kommunens campingpladser, behandlingstid for byggesagsbehandling, antal af ledige i job og meget andet. Det kan være et udviklingspotentiale, at Erhvervsstrategien indeholder målbare resultater indenfor udvalgte aktiviteter.

Forventet konsekvens

Erhvervsstrategien bidrager til at realisere de ideer og målsætninger, der er beskrevet i "Vores Vækst" i Plan- og Bæredygtighedsplanen for Vesthimmerlands Kommune.

Det er ambitionen og forventningen, at Erhvervsstrategien vil bidrage til en fokuseret, prioriteret og sammenhængende erhvervsindsats.

Organisering og kommunikation

I Erhvervsstrategien er det målet at skabe "Een indgang for erhvervslivet til Kommunen". Det betyder ikke et fælles telefonnummer eller en fælles mailadresse, men refererer til en øget koordineret kommunal indsats på erhvervsområdet, hvor alle aktører fremover mødes i et forum for, at sikre øget vidensdeling, større gennemsigtighed på erhvervsområdet og større ejerskab. Dette arbejde er igangsat.

Lovgrundlag

Erhvervsstrategien for Vesthimmerlands Kommune er i overensstemmelse med kommunernes ansvar og rolle i henhold til Lov om erhvervsfremme.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at Erhvervsstrategien godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. september 2020, pkt. 329:

Fraværende: Ingen

Udsat.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. september 2020, pkt. 354:

Fraværende: Ingen

Drøftet og på baggrund af indkomne input til ændringer i strategien genoptages punktet på kommende møde, hvor en tilrettet strategi vil blive forelagt.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 11. november 2020:

På baggrund af drøftelser ved præsentation af Erhvervsstrategien for Økonomiudvalget på temamøde den 19. august samt på Økonomiudvalgets møder den 9. og d. 30. september 2020 er der arbejdet med strategien, således at formål med erhvervsstrategien er præciseret, og der er tilført en aktivitetsplan, som belyser de igangværende aktiviteter.

På mødet vil foreligge en oversigt over ændringer.

Administrationens indstilling

- at Erhvervsstrategien godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at DET ENTREPRENANTE VESTHIMMERLAND ændres til MULIGHEDERNS VESTHIMMERLAND.

Bilag

Erhvervsstrategi 29102020

Punkt 422: Boliganalyse - befolkningsundersøgelse og supplerende interviews af boligselskaber og ejendomsmæglere

03.00.00-P05-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.00.00-P05-1-20

Sagsbeh.: Henrik Kruuse

Resume

Økonomiudvalget godkendte på møde den 12. februar 2020 et oplæg til en boliganalyse, som udmøntning af aftale i Budget 2020 herom. Analysen skal bidrage til at vurdere behovet for almene boliger i de kommende år for hele kommunen, ligesom analysen skal bidrage til at afdække behovet for fremtidige boligformer for seniorer.

Der foreligger nu en sådan undersøgelse udarbejdet i henhold til det godkendte oplæg, hvor et analysefirma har gennemført undersøgelsen på vegne af Vesthimmerlands Kommune. Undersøgelsen er gennemført som en kombineret internet- og telefonundersøgelse med mere end 3.000 interviews og med en supplerende rundspørge blandt 11 ejendomsmæglere og 7 boligselskaber.

Baggrund

I forbindelse med forhandlingerne af Budget 2020 fik Vesthimmerlands Kommune ansøgninger om grundkapitaltilskud fra almene boligforeninger til opførelse af almene lejeboliger. I Budgettet blev der afsat midler til Kommunal grundkapital med et beløb på 5 mio. kr. i årene 2020-23. Beløbene frem til og med 2022 er imidlertid disponeret.

Det blev derfor aftalt, at Økonomiudvalget skal gennemføre tidligere beslutning om at igangsætte en nærmere analyse af behovet for almene boliger i de kommende år for hele kommunen. Denne analyse afventes før, der tages stilling til en udbygningsplan og dermed stillingtagen til nyansøgte og foreslåede projekter. Ligeledes blev det besluttet, at der igangsættes et arbejde vedr. analyse af behovet for fremtidige boligformer for seniorer.

På møde i Økonomiudvalget blev der godkendt en ramme for en analyse, der kunne dække begge formål. Resultatet af denne analyse foreligger nu.

Undersøgelsen er lavet af MEGAFON A/S på vegne af Vesthimmerlands Kommune, for at afdække hvilke ønsker og forventninger borgere i aldersgruppen 50 år eller derover har, i forbindelse med deres næste bolig. Undersøgelsen skal også afdække hvordan de gerne vil bo i fremtiden og i deres seniorliv.

Målgruppen for undersøgelsen er personer i alderen 50 år eller derover, som er bosat i Vesthimmerlands Kommune. Undersøgelsen blandt borgerne blev gennemført som en kombineret internet- og telefonundersøgelse i perioden 20. juni til 6. juli 2020.

Samlet set er der gennemført 3.005 brugbare interviews. Af disse stammer 2.503 interview fra internettet og de resterende 502 fra telefoninterview. Supplerende er gennemført en rundspørge blandt 11 ejendomsmæglere og 7 boligselskaber.

Her gengives en række konklusioner og udsagn fra analysen:

- ”Vesthimmerlands Kommune er et populært og godt sted at bo for seniorer”.
- ”Næsten alle borgere i alderen 50 år og ældre ønsker at blive boende i Vesthimmerlands Kommune i deres næste bolig”.
- ”De fleste seniorborgere vil gerne blive boende i deres nuværende boligområde. Derudover ønsker de især at flytte til de største byer i kommunen”.
- ”Det er vigtigt, at seniorborgerne tilbydes et både varieret og bredt udbud af boliger i Vesthimmerlands Kommune”.
- ”Seniorborgerne har en stor variation i deres behov og ønsker til boligtyper. 6 ud af 10 ønsker, at deres næste bolig er et hus i den ene eller anden afart (parcelhus, rækkehus, gård etc.), mens de resterende primært ønsker enten lejligheder eller ældre- og plejeboliger”.
- ”2/3-del af seniorerne ønsker at deres næste bolig bliver en lejebolig”.
- ”Boligselskaberne oplever særligt efterspørgsel fra seniorer på lejeboliger -som er handicapvenlige 1-plans rækkehuse med frimærkehave, der ligger tæt på indkøbsmuligheder og offentlig transport”.
- ”Der er mangel på attraktive seniorvenlige lejeboliger i kommunen og seniorerne har dermed ikke mulighed for at fraflytte deres ejerbolig. Det er særligt 1-plans rækkehuse tæt på indkøbsmuligheder og offentlig transport, der efterspørges”.
- ”Lejeboligernes typiske husleje på 4-6.000 kr. om måneden kan ikke matche de mange huse i prisklassen 5-10.000 kr. i månedlig ydelse. Hertil kommer, at lejeboligerne ofte er mindre end de seniorers ejerboliger, på trods af at prisniveauet er nogenlunde det samme. Lejeboligernes husleje er ikke tilstrækkelig lav til, at der er økonomisk incitament for seniorer til at fraflytte deres nuværende ejerbolig”.
- ”Ejendomsmæglerne i kommunen angiver, at deres typiske købere ofte er unge førstegangskøbere og børnefamilier. Der er således potentiale for en velfungerende boligcirkulation i kommunen, hvor de ældre flytter i lejeboliger, og unge og børnefamilierne tilflytter i eget hus”.
- ”Stor variation i borgernes ønsker til boligstørrelse – 4 ud af 5 ønsker en bolig mellem 70 m² og 129 m². I gennemsnit ønsker borgerne en bolig på 109,2 m²”.
- ”Ligeledes er der stor spredning i den maksimale ydelse, som borgerne er villige til at betale i næste bolig – 7 ud af 10 vil betale mellem 4.000-7.999 kr. I gennemsnit vil de maksimalt betale 5.907 kr. månedligt”.

- ”Seniorborgerne ønsker at bo trygt, grønt og centralt. Disse tre punkter, trygt boligområde, grønne omgivelser med have og central placering er således de tre elementer, som borgerne vægter særligt højt i forbindelse med næste bolig”.

- ”Byg til forskellighed – men med fokus på de fælles ønsker. Som det fremgår af undersøgelsen, så varierer boligønskerne markant mellem borgerne. Der er således både store grupper, der ønsker at bo i lejeboliger og selv at eje deres bolig. Der er ligeledes både store grupper, der ønsker at bo i hus og i forskellige typer lejlighedsbyggeri, eller plejeboliger. De samme forskelle ses, når det kommer til borgernes ønsker til et seniorliv – her ønsker en stor gruppe at bo i eget hus, mens der samtidigt også er mange der ønsker at bo i den ene eller anden form for fællesskab. Det er således vigtigt, at boligudbuddet bliver struktureret, så det er i stand til at rumme disse forskellige ønsker. Men samtidigt bør der også fokuseres på de ønsker, der går igen på tværs af boligtyper. Der er således bred enighed blandt borgerne, om at de ønsker at bo trygt, i naturskønne omgivelser og med en central beliggenhed. Fremtidige boliger skal således også tage højde for dette. Der er altså behov for boliger, der varierer i type og koncept, men som samtidigt – på tværs af boligform – opfylder de kvaliteter, som borgerne vægter allerhøjest”.

- ”De adspurgte ejendomsmæglere mener, at det kan være en udfordring for salg af boliger, at befolkningstallet forventes at falde for aldersgruppen 18-65 år. Dog giver det ikke anledning til stor bekymring, da ejendomsmæglerne er optimistiske om, at der vil være mange tilflyttere til kommunen i denne aldersgruppe i de kommende år”.

Undersøgelsen har en lang række yderligere konklusioner, og der henvises til analysen for en fuldstændig gennemgang (se vedlagte bilag).

Analysen vil blive suppleret af kommentarer fra en medarbejder fra Institutet for Fremtidsforskning med perspektiver om fremtidens ældre boligformer, forventninger, mulige løsninger og trends. Denne del vil foreligge i løbet af den kommende måned.

Forventet konsekvens

Boliganalysen kan bidrage til grundlaget for en aktiv boligpolitik, herunder planforhold, støtte til almene boliger og i dialogen og motivering for private investorer.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes Styrelse.

Økonomi

Der er ikke umiddelbare økonomiske konsekvenser af boliganalysen. Udgiften er afholdt inden for Økonomiudvalgets ramme.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at boliganalysens konklusioner tages til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. september 2020, pkt. 345:

Fraværende: Svend Jørgensen

Taget til efterretning.

Supplerende sagsfremstilling til møde i Økonomiudvalget 11. november 2020

I forbindelse med den udarbejdede boliganalyse blev det foreslået, at analysen skulle suppleres med en kort analyse fra Institut for Fremtidssforskning med perspektiver om fremtidens boligformer, forventninger mulige løsninger og trends.

På baggrund af boliganalysens resultater blev formålet med denne analysens resultater blev det besluttet at ændre til at dække førstegangskøbere. Denne analyse foreligger nu.

Af analysen fremgår blandt andet følgende om førstegangskøbernes motiver og ønsker:

Fred og ro. Natur

Fred og rolige rammer omkring familielivet vægtes højt og vil blive vægtet højt også i fremtiden. Privatliv og uforstyrrelighed er væsentlige bosætningskriterier for mange.

Familierelationer samt ændring af familierelationer nævnes ofte af førstegangskøbere (og andre købere) på boligmarkedet.

a. Plads til børn fra nuværende og tidligere parforhold er et væsentligt købsmotiv.

b. At flytte sammen med sin partner er et væsentligt købsmotiv, som typisk vil blive brugt som anledning til førstegangskøb af bolig. I fremtiden kan man tænke sig to strategier/motiver:

i. Klassisk familiedannelse med planer om børn

ii. Fleksible og midlertidige bolig-løsninger som ikke nødvendigvis indbefatter børn og klassisk familiedannelse

c. Skilsmitter som købsmotiv. Vil ofte være andengangskøbere. Skilsmitter er i sagens natur ikke positive mens processen står på. Og det kan derfor være svært at sælge boligområder som ”skilsmisseparate”. Men for at holde på

beboerne kan kvarters- og boligløsninger hvor man indtænker skilsmisser og generelt alternativer til den klassiske børnefamilie være tiltrækkende

Netværk med venner, familie, kollegaer, naboer samt medstuderende. Karakteren af fællesskabet i boligområdet vil antageligt også være vigtigt. Men i takt med at fællesskaber kan findes mange andre steder end i boligområdet, er det nok et kriterie som relativt set bliver mindre vigtigt.

Et godt og aktivt fritids- og foreningsliv i lokalområdet. Læg mærke til at forenings Danmark kan blive noget forandret i de kommende år. De klassiske foreninger indenfor idræt og kultur bliver suppleret med nye aktiviteter og foreningsformer. Facebook grupper kan allerede i dag være lige så effektive for idrætsudøvere set ift. klassiske en - eller flerstrengede idrætsforeninger. Derfor vil førstegangskøberne nok være mere fokuserede på hvilke aktiviteter der rent faktisk finder sted i lokalområdet snarere end hvem som organiserer og arrangerer dem.

Job og karriere i lokalområdet. For unge førstegangskøbere kan kickstart af arbejdslivet og karrieren (f.eks. ved tidligt i karrieren at opnå ansvar på arbejdspladsen) være en vigtig parameter for at søge til andre kommuner. Hvis arbejdsmarkedet indenfor visse segmenter (f.eks. nyuddannede akademikere) er svært at trænge ind på kan kickstarten af karrieren med fordel ske i ikke-universitetsbyer og områder.

Kvaliteten af kommunale institutioner generelt. Kommunale institutioner som folkeskole, læge osv. vil fortsætte med at være vigtige i vurderingen af boligområdet fordi de ikke som det første kan erstattes af digitale løsninger. Derimod vil købsmøtiver som relaterer sig til det lokale handelsliv (typisk supermarkeder/dagligvarehandel) blive mindre vigtige i takt med at e-handel vinder yderligere frem. Det kan tale for at man snarere skal se på boligområdet og byerne som oplevelses- og destinationscentre også for den lokale befolkning. ”Hvad skal der til for at du vil tilbringe lørdag formiddag på destination X?” Og svaret vil i mindre grad være dagligvare eller udvalgswareindkøb.

Uddannelse – primært Folkeskolen for førstegangskøberne.

Generel transport og logistik. Mulighed for hurtigt at komme til især arbejdspladsen. Corona krisen har sat fokus på at nogle jobfunktioner kan og vil blive udført fra hjemmet. Men for det store flertals vedkommende vil der fortsat være en forventning om ugentligt fysisk fremmøde på arbejdspladsen. Det kan i sagens natur gøre det nemmere at overkomme længere transporttider hvis man kun skal møde ind 2 til 3 gange om ugen. Men kravet om convenience vil stadig fylde meget hos førstegangskøberne

I den korte analyse er desuden beskrevet megatrends og nogle ”wild cards” samt lidt om forventninger til førstegang købernes økonomiske formåen, der dog er meget usikker grundet den opståede corona-situation. Der henvises i øvrigt til bilaget.

Byrådet her desuden tidligere forespurgt på kommunens interne flyttemønstre. Forvaltningen har derfor som yderlige supplement til boliganalysen udarbejdet en statistisk rapport om interne flytninger inden for kommunegrænsen og mellem de 4 største byer og opland, fra den 1. januar 2010 indtil den 21. september 2020. Rapporten er vedlagt som bilag.

Administrationen indstiller

- at analysen om førstegangskøbere og den statistiske rapport om interne flyttemønstre tages til efterretning, og
- at udvalget drøfter, hvordan der kan arbejdes med rapporterne fremadrettet.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at boliganalysen vil blive brugt i det videre arbejde med kommuneplanlægning m.v.

Bilag

Boliganalyse

Notat Vesthimmerlands kommune

Flyttedata 10 år tilbage 2020

Punkt 423: Orientering om solgte boligparceller og erhvervsgrunde

13.06.02-G01-602-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.06.02-G01-602-19

Sagsbeh.: Tanja Bach Nørgaard

Resume

Orientering om solgte boligparceller og erhvervsgrunde i Vesthimmerlands Kommune.

Baggrund

En orientering om status over solgte boligparceller og erhvervsgrunde i Vesthimmerlands Kommune, delt på de 4 største byer i kommunen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Oversigt over solgte boligparceller									
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Solgte pr. område	Mål for 2020
Løgstør	1	2				1	2	6	1
Aalestrup		2	4	3	4	7	5	25	3
Farsø	1	1		1	4	4	2	13	3
Aars	1	4	11	18	23	22	22	101	22
Solgte i alt	3	9	15	22	31	34	31	145	29

I Aars er Galgehøj delområde C solgt til projekt.

Oversigt over solgte erhvervsgrunde									
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Solgte pr. område	
Løgstør					1	1		2	1
Aalestrup	2	1						3	
Farsø								0	
Aars			1	1	2	1	1	6	3
Solgte i alt	2	1	1	1	3	2	1	11	4

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 424: Meddelelser

00.01.00-A00-7-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-A00-7-19

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Orientering af Økonomiudvalget.

Baggrund

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

- Orientering om møde vedrørende vindmølleprojekt i Bjørnstrup
- Orientering om møde med Handelsstandsforeningerne
- Orientering om Coronasituationen i Vesthimmerlands Kommune

Orienteringerne taget til efterretning.

Punkt 425: Lukket: Meddelelser

00.01.00-A00-7-19

Punkt 426: Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør

13.06.02-G10-25-20

Punkt 427: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

82.02.00-G10-20-20

Punkt 428: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

82.02.00-G10-20-20

Punkt 429: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

13.06.02-G01-579-19

Punkt 430: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

82.16.00-G01-49-19

Punkt 431: Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup

82.01.00-G01-37-20

Punkt 432: Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup

82.01.00-G01-35-20

Punkt 433: Lukket: Handel med fast ejendom, Hvalpsund

82.02.00-G01-92-19

Punkt 434: Lukket: Handel med fast ejendom, Hvalpsund

82.02.00-G10-12-20

Punkt 435: Lukket: Handel med fast ejendom, Hvalpsund

03.12.01-G01-588-20

Punkt 436: Lukket: Salg af almene boliger i Aars.

03.00.20-G10-1-20