

REFERAT Byrådet d. 28-10-2021

Mødedato Torsdag d. 28. oktober 2021 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsbevilling, Svømmecenter Vesthimmerland.....	5
Anlægsbevilling - ny toiletbygning på Hvalpsund havn.....	9
Frigivelse af anlægsbevilling til opgradering af Gislumvej.....	12
Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - Skema A - 30 familieboliger, Himmerlandsgade, Aars,	15
Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - Skema A - afd. 401 Mortensparken/Idunsvej Farsø, Aa	20
Godkendelse af principbeslutning om ekspropriation af areal til krydsombygning Holmevej-Røjbæl	24
Udsendelse i høring - forslag til planlægning for Danpo i Aars.....	27
Endelig vedtagelse - Planlægning for udvidelse af biogasanlæg og biogasrelaterede virksomheder...	30
Endelig godkendelse - Tillæg nr. 06 til spildevandsplan 2019-2024 - separatkloakering Løgstør mec	34
Vedtægtsændringer Nordjyllands Beredskab.....	36
Forlængelse af frikommuneforsøg II på beskæftigelsesområdet.....	38
Udpegning til hverv til byrådsperioden 2022-2025.....	40

Punkt 171: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-4-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-4-20

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Byrådet.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Administrationen indstiller

- at dagsorden godkendes.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Dagsordenen godkendt.

Punkt 172: Anlægsbevilling, Svømmecenter Vesthimmerland

00.30.08-A00-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.08-A00-1-21

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

Resume

Denne sagsfremstilling behandler udelukkende bevillingsmæssige konsekvenser.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har været i udbud med Svømmecenter Vesthimmerland.

Bedømmelseskomiteen har udpeget at det vindende projekt bliver leveret af totalentreprenør Svend Aage Christensen.

Byrådet har vedgået Bedømmelseskomiteens indstilling og administrationen har efterfølgende haft afsluttende forhandlinger med totalentreprenøren.

Den samlede økonomi for Svømmecenter Vesthimmerland ser følgende ud:

Anlægssum (Licitation)	88.786.649 kr.	
Glasvæg (Tilkøb)	147.000 kr.	
Udvidelse 50 meter (Tilkøb)	8.147.000 kr.	
Hæve/sænkevæg (Tilkøb)	2.650.000 kr.	
I alt:		99.730.649 kr.
Tilslutningsudgifter (Rådgivning, grundkøb og tilslutninger)	1.500.000 kr.	
Rådgivning Sweco (Rådgivning, grundkøb og tilslutninger)	3.595.250 kr.	
Advokat (Rådgivning, grundkøb og tilslutninger)	950.000 kr.	
Geoteknik, Landinspektør (Rådgivning, grundkøb og tilslutninger)	610.000 kr.	

Konkurrencevederlag til bydende (Rådgivning, grundkøb og tilslutninger)	450.000 kr.
Div. bygherreudgifter (Rådgivning, grundkøb og tilslutninger)	1.338.750 kr.
Grundkøb (Rådgivning, grundkøb og tilslutninger)	1.700.000 kr.
Uforudsete omkostninger (Rådgivning, grundkøb og tilslutninger)	2.006.351 kr.
I alt:	12.150.351 kr.
Samlede entrepriseudgifter	111.881.000 kr.
 Oprindeligt budget jf. budgetaftale 2019	 90.000.000 kr.
Overførte restmidler fra "Delprojektering Aars Vest".	180.354 kr.
Fondsmidler	10.725.000 kr.
Overførsel af svømmecentrets driftsmidler til anlæg til vejprojektering i årene 2021-2022	4.500.000 kr.
Overførsel af svømmecentrets driftsmidler til anlæg i årene 2023-2024	3.781.000 kr.
Kassen (forventet midlertidig finansiering, da der er ansøgt om fondsmidler)	2.694.646 kr.
Samlet budget:	111.881.000 kr.

Svømmecentrets driftsbudget kan opstilles på følgende måde:

	2021	2022	2023	2024
Svømmecentrets driftsbudget:	2.118.000 kr.	2.382.000 kr.	2.118.000 kr.	4.130.000 kr.
Reduktion af budget til finansiering af Svømmecenter Vesthimmerland:	-2.118.000 kr.	-2.382.000 kr.	-927.000 kr.	-2.854.000 kr.
I alt restbudget efter reduktion:	0	0	1.191.000 kr.	1.276.000 kr.

I henhold til ovenstående opstilling, så er der et restbudget på 1.191.000 kr. i 2023 og 1.276.000 kr. i 2024.

I 2019 og 2020 har administrationen søgt bevillinger til "overførte restmidler fra Delprojektering Aars Vest" på 180.354 kr., projekteringsudgifter på 2.000.000 kr. og vejprojektering på 4.500.000 kr.

Restbevillingen på 105.200.646 kr. mangler at blive meddelt. (111.881.000 kr. - 2.000.000 kr. - 4.500.000 kr. - 180.354 kr.) = 105.200.646 kr.

Budget til finansiering af projektet vil blive tilpasset i henhold til ovenstående opstilling (samlet budget).

Det er fortsat forventningen at restfinansieringen på ca. 2,7 mio. kr. kan finansieres via fundraising.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring og Budget & Regnskabssystem for Kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund".

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 105.200.646 kr. (111.881.000 kr. - 180.354 kr. - 4.500.000 kr. - 2.000.000 kr.),
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 13.000.000 kr. fra fonden,
- at der afsættes et budget 10.725.000 kr. fra fonden,

- at tilskudsmoms på 2.275.000 kr. tilbagebetales til staten. (Tilskudsmoms udgør 17,5 % af tilskudsbeløbet på 13.000.000 kr.),
- at der overføres et samlet budget på 8.281.000 kr. fra Svømmecentrets drift i årene 2021-2024 (2.118.000 kr. + 2.382.000 kr. + 927.000 kr. + 2.854.000 kr.),
- at restbudget på 2.694.646 kr. hæves i kassen i 2021,
- at fondsansøgninger fortsættes, og
- at budgettet afsættes og frigives samtidigt i 2021 samt overslagsårene 2022-2024.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. oktober 2021, pkt. 308:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at beløbet på 2.694.646 kr. ikke frigives på nuværende tidspunkt, idet beløbet forudsættes finansieret via fondstilsagn.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 173: Anlægsbevilling - ny toiletbygning på Hvalpsund havn

82.06.00-Ø00-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 82.06.00-Ø00-1-21

Sagsbeh.: Hans Ebdrup Kjær og Per Larsen

Resume

Anmodning om godkendelse til at igangsætte etablering af ny toiletbygning på Hvalpsund havn, herunder frigivelse af afsat rådighedsbeløb samt godkendelse af finansiering af ekstra udgift.

Baggrund

I Budgetaftale 2019 fik Hvalpsund Borgerforening i anlægsbudgettet optaget et ønske på 0,6 mio. kr. således, at toiletbygningen på fiskerihavnen i Hvalpsund kunne udvides fra 2 til 4 toiletter.

Administrationen vurderede op til budgetforhandlingerne i 2019, at den resterende bygningsmasse også trængte til en renovering, hvorefter et nyt overslagsbudget blev estimeret til 1,060 mio. kr. Oplægget tog udgangspunkt i vedlagte skitser. I Budgetaftale 2020 blev afsat de ekstra 0,460 mio. kr.

I løbet af 2021 startede den reelle projektering op, og det viste sig hurtigt under formgivningen, at bygningen også burde rumme flere funktioner end blot toiletfaciliteterne såsom et overdækket udemiljø med siddetrin omkring bygningen, et øget fokus på kvaliteten, og ikke mindst en udebruser til badende gæster.

I august 2021 blev afholdt licitation med de ovenfor nævnte funktioner indføjet i projektet. Der var indbudt 4 entreprenører, og Entreprenørfirmaet Sobo A/S fra Løgstør blev billigste byder med et licitationsresultat på 1,185 mio. kr. Dette er dog ca. 0,3 mio. kr. over det budgetterede, og fordyrelsen skal ses som et resultat af formgivningen, at man alligevel ikke kunne anvende samme bygningsplacering grundet en stor afløbsledning, samt at prisniveauet generelt set er steget siden 2019.

Det er administrationens anbefaling at projektet forsætter med den vindende entreprenør, idet projektet med en mere inkluderende bygning vil gavne omgivelserne på havnen. Det er dernæst administrationen opfattelse, at prisen er attraktiv, idet næstbedste bud lå 0,235 mio. kr. over den vindende entreprenør.

Facade- og plantegninger for projektet er vedlagt som bilag.

Forventet konsekvens

Med den nye toiletbygning gøres området mere attraktivt for borgere og gæster, der besøger Hvalpsund.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Bevillingsregler for kommuner.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Økonomi

Til opførelse af den nye toiletbygning er afsat rådighedsbeløb på 1,060 mio. kr. På baggrund af den afholdte licitation forventes en samlet anlægsudgift på ca. 1,360 mio. kr.

Restfinansieringen på 0,3 mio. kr. foreslås dækket af det ordinære driftsbudget til vedligeholdelse af klimaskærm m.v. på kommunale bygninger, hvor 2021-budgettet udgør 2,361 mio. kr. Afgivelse af 0,3 mio. kr. fra dette driftsbudget vil ikke påvirke allerede kendte opgavers udførelse.

Procesplan

Som del af Budgetaftale 2020 er de 1,060 mio. kr. afsat til det nye toilet på Hvalpsund havn et af de rådighedsbeløb, der anses for bevilget og frigivet ved fagudvalgte behandling af sagen.

Grundet forslaget om finansiering af yderligere 0,3 mio. kr. til anlægsprojektet forelægges bevillingsanmodningen også Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der til projektet "Ny toiletbygning på Hvalpsund havn" meddeles anlægsbevilling på 1,360 mio. kr.,
- at der til projektet tilføres yderligere rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. finansieret af driftsbudget afsat til vedligehold af klimaskærm m.v. på kommunale bygninger,
- at det samlede rådighedsbeløb på 1,36 mio. kr. frigives.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. oktober 2021, pkt. 179:

Fraværende: Svend Jørgensen og Kirsten Moesgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. oktober 2021, pkt. 309:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Projekt 2021 - facader og plan

Projekt 2021 - situationsplan

Oplæg 2019 - plantegning

Oplæg 2019 - facade

Punkt 174: Frigivelse af anlægsbevilling til opgradering af Gislumvej

05.01.02-P20-2-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.01.02-P20-2-21

Sagsbeh.: Lene Toft

Resume

I anlægsbudget 2021 er afsat 4,2 mio.kr. til opgradering af Gislumvej. Det indstilles, at der frigives 0,5 mio. kr. til den indledende projektering.

Baggrund

Gislumvej er en af kommunens gennemfartsveje og klassificeret som A-vej. Gislumvej har funktion af en A-vej, men lever ikke op til de krav, som kommunen stiller til en A-vej:

- Med sine kun 5,5 meters bredde, er Gislumvej smallere, end hvad der er foreskrevet. Vejen mangler også kantlinjer, som aktuelt ikke kan etableres grundet vejens manglende bredde.
- Gislumvej har mange horisontal- og vertikalkurver. En del af horisontalkurverne er afmærket med baggrundsafmærkning for at synliggøre vejforløbet.

Der er gennem tiden registreret en del uheld på Gislumvej. Ved gennemgang af uheldene er der konstateret, at der er en overrepræsentation af eneuheld i horisontalkurver. Heraf indgår fast genstand i form af træ eller mast i nogle af uheldene. Seneste trafikmålinger viser en gennemsnitlig årsdøgntrafik (ÅDT) på 2.106 køretøjer.

Følgende aktiviteter ligger i den projektbeskrivelse, der blev en del af budgetforlig gældende for 2021-2024:

1. Gennemførelse af tiltag for at få nedbragt hastigheden gennem Gislum.
2. Syd for Gislum: Vejforløbet ændres, således horisontale kurver bliver rettet mere ud. Den nye vejstrækning udføres med en bredde på 8,8 meter.
3. Øvrige strækninger (ca. 4 km.): Køresporsbredden øges til 3,5 meter samt med en kantbane på 0,9 meter i hver side. Det asfaltbelagte areal øges dermed fra 5,5 meter til 8,8 meter.

De endelige tiltag vil blive fastlagt under projekteringen. Det ligger dog fast, at gennemførelse af de nævnte tiltag vil kræve arealerhvervelse.

Forventet konsekvens

Opgradering af Gislumvej vil forøge trafiksikkerheden på strækningen.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Økonomi

Der er til formålet i budget 2021 afsat et rådighedsbeløb på 4,2 mio. kr. (TMan-043), hvoraf 0,5 mio. kr. søges frigivet, mens restbeløbet senere søges overført til 2022. Samlet udgift for anlægsprojektet er budgetsat med 16,2 mio. kr.

Procesplan

Forventet tidsplan:

2021: Skitseprojekt og opstart af projektering

2022: Projektering, tilladelser og arealerhvervelse, udbud.

2023: Evt. forsat arealerhvervelse, opstart af anlægsarbejder

2024-2025: Anlægsarbejder og afsluttende arbejder.

"Gislumvej - Opgradering af B til A-vej" er et af de projekter i Budgetaftale 2021, hvor rådighedsbeløbet anses for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik - og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der igangsættes projektering af opgradering af Gislumvej,
- at der til opgradering af Gislumvej meddeles anlægsbevilling på 500.000 kr., og
- at bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, hvoraf 500.000 kr. nu frigives.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. oktober 2021, pkt. 178:

Fraværende: Svend Jørgensen og Kirsten Moesgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. oktober 2021, pkt. 310:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 175: Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - Skema A - 30 familieboliger, Himmerlandsgade, Aars, afd. 78, Boligselskabet Nordjylland

03.02.13-P19-4-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.02.13-P19-4-21

Sagsbeh.: Mette S. Hansen

Resume

Boligselskabet Nordjylland anmoder om godkendelse af foreløbig anskaffelsessum på 54,551 mio. kr. for opførelse af 30 nye familieboliger, afd. 78, Himmerlandsgade 33-35, Aars.

Baggrund

I forlængelse af Byrådets beslutning den 18. februar 2021, om reservering af kommunal grundkapital til opførelse af 30 almene familieboliger på Himmerlandsgade, anmoder Boligselskabet Nordjylland hermed om politisk behandling af skema A.

Boligselskabet Nordjylland oplyser, at det tidligere fremsendte projekt omfattede en bebyggelse i 5 etager med i alt 40 boliger, heraf var det påtænkt at de 10 boliger skulle opføres som private boliger og 30 boliger som støttede almene familieboliger. Det har efterfølgende vist sig umuligt at finde en privat slutinvestor til de private boliger, hvorfor projektet er blevet tilrettet til kun at rumme de 30 støttede boliger.

Ændringerne har bevirket, at bygningen er reduceret i volumen og virker knapt så voldsom. Ydermere er alle parkeringspladserne placeret i terræn og man har undgået en parkeringskælder. Boligselskabets hensigt er, at der skal etableres el delebilsordning i bebyggelsen, således at lejerer ikke nødvendigvis har behov for egen bil.

Boligselskabet Nordjylland ønsker at opføre 30 boliger på i alt 2.608 m², hvor den gennemsnitlige årshusleje er beregnet til 992 kr. pr. m² - fordelt på følgende måde og med følgende huslejberegning:

Boligtype	Antal	m2	Husleje pr. md.
2-værelses	5	76m ²	6.280 kr.
3-værelses	1	86m ²	7.106 kr.
3-værelses	10	87m ²	7.188 kr.
3-værelses	10	91m ²	7.519 kr.
3-værelses	4	92m ²	7.602 kr.

Boligselskabet Nordjylland oplyser, at de har indgået aftale med grundejer om erhvervelse af byggeretten til 6,520 mio. kr. Altså under samme forudsætninger som det tidligere fremsendte projekt.

Projektet opføres indenfor det gældende maksimumsbeløb for støttede almene familieboliger:

348.330 kr. pr. bolig x 30 boliger = 10,450 mio. kr.

16.910 kr. pr. m² x 2608 m² = 44,101 mio. kr.

I alt = 54,551 mio. kr.

Udgifterne er fordelt således:

	Skema A
Grundudgifter	7.072.000
Entrepriseudgifter	41.234.000
Omkostninger	5.430.000
Gebyrer til offentlige myndigheder	815.000
Anskaffelsessum	54.551.000

Kommunens grundkapital er beregnet ud fra de gældende satser pr. 1. januar 2021 (fortsættelse af samme ordning som i 2019 og 2020).

Byggeri med gennemsnitligt op til 90m² - grundkapital på 8 %.

En samlet grundkapital på 4,364 mio. kr., da boligerne har et gennemsnit på 87 m².

Boligselskabet Nordjylland oplyser, at projektet er omfattet og kan opføres indenfor rammer af den pågældende lokalplan nr. 1061. Boligerne påtænkes opført i perioden 2022-2023. Den kommunale grundkapital forventes først at skulle udbetales i 2023 som forudsat i den tidligere kommunale beslutning.

Boligselskabet Nordjylland anmoder samtidig om godkendelse af nogle fravigelser/præciseringer fra AB-regelsættene og uddybninger af reglerne.

De ønskede ændringer påvirker ikke væsentligt risikoforholdet mellem entreprenør og bygherre, ligesom de fleste ændringer er begrundet i, at der er tale om henholdsvis alment og udbudspligtigt byggeri. De resterende ændringer kan betragtes som præciseringer. I vedlagte bilag kan alle tilføjelser/fravigelser ses.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger samt tilhørende bekendtgørelser.

Økonomi

Godkendelse af anskaffelsessummen på 54,551 mio. kr. vil medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på 4,364 mio. kr. jf. tidligere beregning.

Den kommunale regarantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Finansiering:

Lån	49.095.900
Grundkapital 8%	4.364.080
Indskud	1.091.020
Anskaffelsessum	54.551.000

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at den foreløbige anskaffelsessum på 54,551 mio. kr. godkendes,
- at kommunen finansierer grundkapitallånet på 4,364 mio. kr. af de afsatte midler til grundkapital,
- at der stilles regaranti for statens garanti for realkreditlånet,
- at der godkendes en foreløbig husleje på 992 kr. pr. m² og
- at de af Boligselskabet Nordjylland ønskede tilføjelser og fravigelser fra ABT18 i afd. 78 godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 29. september 2021, pkt. 287:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets flertal Per Bach Laursen, Kurt Friis Jørgensen, Asger Andersen, Doris Lauritzen og Theresa Berg Andersen ønsker punktet genoptaget på næste Økonomiudvalgsmøde, hvor bilag til sagsfremstillingen suppleres med facadetegninger m.v., således at der er bedre mulighed for at sætte sig ind i sagen.

Asger Andersen, Doris Lauritzen og Theresa Berg Andersen ønsker grundprisen nedsat.

Signe Nøhr og Allan Ritter Andersen kan godkende indstillingen.

På baggrund af ovennævnte genoptages sagen på et kommende Økonomiudvalgsmøde.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 13. oktober 2021:

Efter ovennævnte økonomimøde har der været forhandling med Nordjylland Boligselskab, der med henblik på undersøgelse af muligheden for at nedsætte grundprisen og dermed den samlede anskaffelsessum i henhold til skema A. Resultatet af forhandlinger er, at boligselskabet har tilkendegivet, at grundprisen kan reduceres med 300.000 kr. og at skema A skal tilrettes i henhold til dette.

Ud over ovennævnte har boligselskabet oplyst, at det reducerede projekt kan medvirke til, at vandkunsten på Himmerlandsgade ikke skal flyttes - og dermed kan Vesthimmerlands Kommune spare denne udgift.

Derudover blev der drøftet parkeringsbehov og muligheder. Der mangler pt. 4 pladser. Det løses enten via detailprojekteringen, delebilordning eller køb i parkeringsfonden - eller en kombination heraf og endelig gjorde boligselskabet opmærksom på, at et nyt byggeri vil medføre muligheden for en samlet bedre drift af boligskabets boliger i Aars - til gavn for alle beboerne.

I forhold til mødet den 29. september 2021 er der vedlagte en række bilag, der illustrerer det planlagte byggeri (situations plan, principplaner, arealopgørelse, arealoversigt, facadeopstalter m.v.)

Endvidere er der vedlagt et bilag med opgørelse i perioden 2012 – 2021 – hvor byrådet har godkendt enten skema A,B eller C:

- Oplysningerne er taget fra de godkendte skemaer
- Himmerlandsgade 33/35 er medtaget – selvom det ikke er godkendt. (fremhæves med rødt)
- Sammenligningen er lavet for "Aars" og for "Øvrige".
- Tallene er taget for det sidst godkendte skema – altså skema C, hvis det er godkendt, ellers er skema B brugt og hvis skema B ikke er godkendt er tallene taget fra skema A.

Administrationen indstiller

- at den foreløbige anskaffelsessum på 54,251 mio. kr. godkendes,
- at kommunen finansierer grundkapitallånet på 4,340 mio. kr. af de afsatte midler til grundkapital,
- at der stilles regaranti for statens garanti for realkreditlånet,
- at der godkendes en foreløbig husleje på 992 kr. pr. m2 og
- at de af Boligselskabet Nordjylland ønskede tilføjelser og fravigelser fra ABT18 i afd. 78 godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. oktober 2021, pkt. 311:

Fraværende: Ingen

Per Bach Laursen, Kurt Friis Jørgensen, Signe Nøhr og Allan Ritter anbefaler administrationens indstilling.

Asger Andersen, Doris Lauritzen og Theresa Berg Andersen kan ikke anbefale administrationens indstilling.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets flertalsindstilling blev sendt til afstemning.

For stemte (20):

Per Bach Laursen, Per Bisgaard, Inger Nielsen, Jens Lauritzen, Morten Mejdahl, Kurt Friis Jørgensen, Lars Andresen, Jakob Vium Dyrman, Svend Jørgensen, Per Nyborg, Allan Ritter Andersen, Signe Nøhr, Henrik Dalgaard, Niels Krebs Hansen, Pia Buus Pinstруп, Brian Christensen, Liselotte Lynge Jensen, Kirsten Moesgaard, Niels Heebøll, Theresa Berg Andersen.

Imod stemte (7):

Mikael Lisberg Toft, Anders Kjær Kristensen, Asger Andersen, Rasmus Vetter, Per Jensen, Doris Lauritzen, Palle Jensen.

Stemte hverken for eller imod (0):

Økonomiudvalgets flertalsindstilling blev hermed godkendt.

Bilag

ABT 18 - Begrundelser for fravigelser tilføjelser og uddybninger

Skema A

Himmerlandsgade 33-35 Aars - Byggesagsbeskrivelse

Situationsplan_0.

Principplaner

Arealopgørelse med lejlighedsoversigt - Aars - 10092021

Arealoversigt - planer

Facadeopstalter

Opgørelse 2012 - 2021

Punkt 176: Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - Skema A - afd. 401 Mortensparken/Idunsvej Farsø, Aars Boligforening

03.02.13-P19-2-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.02.13-P19-2-21

Sagsbeh.: Mette S. Hansen

Resume

Aars Boligforening anmoder om godkendelse af foreløbig anskaffelsessum på 56,450 mio. kr. for opførelse af 28 nye familieboliger i Farsø, afd. 401 Mortensparken/Idunsvej.

Baggrund

På byrådsmøde den 17. juni 2021 blev projektet forhåndsgodkendt.

Som tidligere nævnt er projektet på Mortensgade (Mortensparken) sidste etape, hvor det gamle malerværksted nedrives og erstattes af nye familieboliger. Projektet på Idunsvej vil sikre udvikling i den nye udstykning for området - projekterne er således med til at skabe både forskønnelse af bykernen og byudvidelse i kanten af byen.

Boligerne på Mortensgade bliver 21 familieboliger med et boliggenomsnit på 100 m² og en gennemsnitlig husleje på 7.500 kr./md. - samlet boligareal på 2.100 m².

Boligerne på Idunsvej bliver 7 familieboliger med et boliggenomsnit 94,5 m² og en gennemsnitlig husleje på 7.300 kr./md. - samlet boligareal på 661,50 m².

Boligerne er fordelt med følgende huslejberegning:

Antal	Størrelse	Husleje	Indskud
6	90 m ²	7.073 kr.	37.411 kr.
9	100 m ²	7.711 kr.	40.786 kr.
7	94,5 m ²	7.360 kr.	38.929 kr.
6	110 m ²	8.349 kr.	44.160 kr.

Huslejen er sammensat af en fast del pr. lejemål på kr. 16.000 årligt + kr. 765,35 pr. m² jf. vedlagte huslejberegning.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er opgjort til 56,450 mio. kr.

	Skema A
Grundudgifter	6.294.000
Entrepriseudgifter	41.668.000
Omkostninger	7.645.000
Gebyrer til off. myndigheder	843.000
Anskaffelsessum	56.450.000

Anskaffelsessummen er beregnet ud fra de maksimale beløb med gældende takster pr. 1. januar 2021 for familieboliger på følgende måde:

348.330 kr. pr. bolig x 28 boliger = 9.753.240 kr.

16.910 kr. pr. m² x 2.761,5 m² = 46.696.965 kr.

I alt = 56.450.205 kr.

Kommunens grundkapital er beregnet ud fra de gældende satser pr. 1. januar 2021 (fortsættelse af samme ordning som i 2019 og 2020).

Byggeri fra 90 m² til og med 104 m² - grundkapital på 10 %.

En samlet grundkapital på 5,645 mio. kr., da boligerne har et gennemsnit på 99 m².

Aars Boligforening ansøger samtidig om fravigelser fra AB-regelsættene.

Bygherren anmoder om godkendelse af nogle fravigelser/præciseringer og uddybninger af reglerne.

De ønskede ændringer påvirker ikke væsentligt risikoforholdet mellem entreprenør og bygherre, ligesom de fleste ændringer er begrundet i, at der er tale om henholdsvis alment og udbudspligtigt byggeri. De resterende ændringer kan betragtes som præciseringer. Udgaven, som er udarbejdet af Kuben Management, er godkendt i flere kommuner, ligesom udgaven er kommenteret og tilrettet i samarbejde med flere af de store entreprenørfirmaer i Nordjylland.

I vedlagte bilag kan alle tilføjelser/fravigelser ses, markeret med gråt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger samt tilhørende bekendtgørelser.

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv. §31, stk. 2.

Økonomi

Godkendelse af anskaffelsessummen på 56,450 mio. kr. vil medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på kr. 5,645 mio. kr. jf. tidligere beregning.

Den kommunale regarantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Finansiering:

Lån	49.676.180
Grundkapital	5.645.021
Indskud	1.129.004
I alt	56.450.205

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at skema A og den foreløbige anskaffelsessum på 56,450 mio. kr. godkendes,
- at kommunen finansierer grundkapitallånet på 5,645 mio. kr. af de oprindeligt afsatte midler til grundkapital på 4,360 mio. kr., 0,552 mio. kr. fra salg af grundene i Farsø, 0,606 mio. kr. fra den resterende pulje vedrørende seniorboliger og 0,127 mio. kr. sker via puljen til grundkapital finansieret via kassebeholdningen,
- at der stilles regaranti for statens garanti for realkreditlånet,
- at der godkendes en foreløbig husleje på kr. 16.000 årlig + kr. 765,35 pr. m², og
- at de af boligforeningen ønskede fravigelser fra ABT 18 i afd. 401 godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. oktober 2021, pkt. 312:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Skema A

Huslejberegning

ABT 18 med fravigelser og tilføjelser fra Kuben Management af 09.10.20.pdf

Punkt 177: Godkendelse af principbeslutning om ekspropriation af areal til krydsombygning Holmevej-Røjbækvej

05.00.00-P20-4-20

Punktoplysninger

Sagsnr.:05.00.00-P20-4-20

Sagsbeh.: Jeppe Hovaldt Jørgensen

Resume

Teknik- og Miljøudvalget har den 1. marts 2021 besluttet, at realiserer en ændret linjeføring mellem Holmevej og Røjbækvej i Farsø.

Projektet kræver arealerhvervelse af cirka 5.000 m² landbrugsjord til det nye vejforløb.

Arealerhvervelsen sker ved frivillige aftaler, alternativt ved ekspropriation efter vejlovens kapitel 10, såfremt forvaltningen ikke kan erhverve arealet ved frivillig aftale.

Forvaltningen ønsker, at Byrådet træffer en principbeslutning om ekspropriation af de arealer, som skal anvendes til etablering af det nye vejanlæg.

Baggrund

I forbindelse med ombygning af krydset mellem Holmevej og Røjbækvej i Farsø er der behov for at inddrage en del af de matrikler, som støder op til det eksisterende kryds.

Dette er for at projektet kan realiseres, da det eksisterende kryds omlægges, således at den østlige del af Holmevej føres over eksisterende landbrugsarealer og over til Røjbækvej.

Arealerne erhverves herved med henblik på nyt vejanlæg, ny cykelsti langs vejanlægget samt grøfter.

Følgende matrikler kan blive berørt:

10k, 10n, 10d, 10a og 10l Farsø By, Farsø.

I alt 5 matrikler kan blive berørt og cirka 5.000 m² forventes at skulle erhverves.

Endelig opmåling af de berørte arealer foretages efter anlægsarbejdets udførsel.

Anlægsarbejdet forventes igangsat primo 2022.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Se procesplan.

Lovgrundlag

Såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, vil ekspropriation blive gennemført efter vejlovens kapitel 10.

Økonomi

Omkostninger til arealerhvervelsen finansieres af det samlede budget til "Ændret linjeføring Holmevej og Røjbækvej" (TMan-090) i budgetaftalen 2020. Der forventes en samlet omkostning til arealerhvervelsen på ca. 125.000 kr., som dækker både kompensation til lodsejere og udgifter til de matrikulære ændringer, afsætning mm.

Procesplan

Tidsfristerne i procesplanen er følgende:

Politisk beslutning om igangsætning af arealerhvervelse/ekspropriation.

Indkaldelse til åstedsforretning - offentlig annoncering 4 uger før åstedsforretning.

Frem til åstedsforretningen gennemføres forhandlinger med lodsejere og indgås frivillige aftaler, hvor det er muligt.

Åstedsforretning (kan forventes uge 48). Der gennemføres ekspropriation på de ejendomme, hvor frivillige aftaler ikke har været mulige.

Mulighed for yderligere bemærkninger 4 uger efter åstedsforretning.

Politisk godkendelse af ekspropriation/ arealerhvervelsesaftaler. Kan forventes fremsendt til politisk behandling januar 2022.

Meddelelse om eventuel ekspropriationsbeslutning til ejere. Klagefrist 4 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at de nødvendige arealer for anlæg af krydsombygning af Holmevej og Røjbækvej i Farsø erhverves enten via frivillige aftaler eller ekspropriation og
- at Byrådet godkender, at kommunalbestyrelsen vil erhverve de nødvendige arealer hos lodsejerne ved ekspropriation, efter vejlovens kapitel 10, såfremt forvaltningen ikke kan erhverve arealet ved frivillig aftale og
- at Teknik- og Miljøudvalget udpeger en politisk repræsentant til åstedsforretning.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. oktober 2021, pkt. 187:

Fraværende: Svend Jørgensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at Anders Kjær Kristensen udpeges som politisk repræsentant.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. oktober 2021, pkt. 313:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Oversigt over arealerhvervelsesarealer

Punkt 178: Udsendelse i høring - forslag til planlægning for Danpo i Aars

01.02.05-P16-6-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-6-19

Sagsbeh.: Helle Ingvarsdén

Resume

Der er udarbejdet et nyt lokalplanforslag, som sikrer udviklingsmuligheder for Danpo ved Løgstørvej i det vestlige Aars. Lokalplanområdet udvides og de bebyggelsesregulerende bestemmelser gøres mere rummelige. Byrådet skal beslutte, om planforslaget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Slagteriet Danpo i den vestlige del af Aars ved Løgstørvej ønsker at sikre fremtidige udviklingsmuligheder.

Slagteriet Danpo har netop udvidet deres eksisterende produktionsbygning med en ny vareterminal til distribution af pakkede færdigvarer. Det nuværende plangrundlag giver ikke mulighed for yderligere udvidelser, hvorfor der er behov for en ny lokalplan.

Forventet konsekvens

Lokalplanområdet udvides ved at inddrage blandt andet en tidligere kyllingefarm nord for Danpo. Formålet med lokalplanen er at sikre, at området fortsat kan anvendes til slagteri med tilhørende forarbejdning og produktion af fødevarerprodukter. Anvendelsen på udvidelsesarealet ved den tidligere kyllingefarm fastsættes til ikke-generende produktion i tilknytning til slagteriet.

Bebyggelsesprocenten er hævet fra maks. 33% til maks. 50% for området som helhed. Maks. bygningshøjde er hævet fra 8,5 meter til 12,5 meter i 4 etager.

Ny bebyggelse skal holde en minimumsafstand til skel på 5 meter.

Med lokalplanen gives der mulighed for etablering af støjafskærmning, og at afkast må udformes med en sådan højde, som det er miljømæssigt nødvendigt.

Danpo skal som andre virksomheder overholde grænseværdier for støj, lugt og emissioner mod følsomme nabobebyggelser, herunder boliger. Nærmeste boliger ligger langs Løgstørvej umiddelbart øst for Danpo, og der ligger en enkelt bolig umiddelbart nord for den nye lokalplanafgrænsning.

Den nye kommuneplan 2021, som nu er udsendt i høring, indeholder en udvidelse af kommuneplanrammen og en ændring af de bebyggelses regulerende bestemmelser, svarende til den nye lokalplan. I gældende kommuneplan er udlagt en konsekvenszone 200 meter fra afgrænsningen. Indenfor zonen kan der ikke planlægges for ny støjfølsom anvendelse. Konsekvenszonen har til formål at beskytte Danpo mod fremtidige boliger, som kan risikere at begrænse virksomhedens drift. Zonen vil blive indstillet udvidet ved den endelige vedtagelse af Kommuneplan 17, som konsekvens af den nye udvidede ramme.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslaget sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planen.

Planforslaget annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk og tilsendes alle indenfor området og de nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, sendes planforslaget i offentlig høring i 8 uger.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at planforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, efter den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planen,
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, efter den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021, såfremt der modtages indsigelser mod planen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. oktober 2021, pkt. 183:

Fraværende: Svend Jørgensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling:

I forbindelse med høringen af den nye kommuneplan 21 er forvaltningen blevet gjort opmærksom på af Bolig- og Planstyrelsen, at kommuneplanen skal indeholde en supplerende grundvandsredegørelse for udvidelsen af rammen for Danpo. Redegørelsen skal indeholde konkrete afværgetiltag på kommuneplanniveau.

Lokalplanforslaget kan derfor ikke sendes i høring, før resultatet af denne supplerende grundvandsredegørelse foreligger, idet konklusionerne kan have betydning for lokalplanens bestemmelser og redegørelse.

Forvaltningen indstiller derfor,

- at det besluttes, at lokalplanforslaget sendes i høring med forvaltningens redigering af lokalplanens bestemmelser og redegørelse i relation til beskyttelse af grundvand, ud fra konklusionerne i den kommende supplerende grundvandsredegørelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. oktober 2021, pkt. 314:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling og forvaltningens supplerende indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag

Screening for miljøvurdering af planer og programmer

Punkt 179: Endelig vedtagelse - Planlægning for udvidelse af biogasanlæg og biogasrelaterede virksomheder

01.02.05-P16-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-1-21

Sagsbeh.: Heidi Poulsen

Resume

Forslag til plangrundlag og miljørapport for udvidelse af biogasanlæg på Holmevej ved Farsø samt etablering af biogasrelaterede virksomheder har været i offentlig høring. Derudover har udkast til miljøgodkendelse og miljøkonsekvensrapport været i høring. Der er indkommet 9 indsigelser i alt. Indsigelserne omhandler især lugtgener fra det eksisterende biogasanlæg og bekymring for yderligere lugtgener ved en udvidelse. Derudover omhandler indsigelserne bl.a. kritik af placeringen i det åbne land, bekymring for smitterisiko ved affaldsprodukter, antallet af rotter og støjgener. Der har været uheld på det eksisterende biogasanlæg, som beskrives nærmere i bilag.

Der er i udkast til miljøgodkendelse stillet en række vilkår, som skal sikre, at udvidelsen af biogasanlægget ikke medfører øgede lugtgener. Der er bl.a. stillet vilkår om, at virksomheden skal nedbringe de nuværende lugtgener fra anlægget. Dette betyder i praksis, at Biogassen ikke kan udnytte lokalplanens udvidelsesmuligheder før end nuværende lugtproblematikker er løst, men at biogasrelaterede virksomheder godt kan etablere sig på det planlagte areal, da disse ikke har sammenhæng til lugtproblematikkerne.

Baggrund

Vesthimmerlands Biogas ønsker at udvide og ændre det eksisterende biogasanlæg på adressen Holmevej 100, 9640 Farsø. Samtidig ønskes muligheder for lokalisering af biogasrelaterede virksomheder i et udvidet planområde i forhold til den gældende lokalplan.

Projektet har været i offentlig fordebat, og høringssvarene er behandlet på møde i Byrådet den 17. juni 2021. Byrådet besluttede at udsende forslag til kommuneplantillæg KP17-214-022, forslag til lokalplan nr. 1107 samt miljørapport for planforslagene i offentlig høring. Høringen er nu afsluttet, og der er kommet indsigelser, som skal inddrages ved beslutning om endelig vedtagelse.

Forventet konsekvens

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen af arealet for det eksisterende kommuneplantillæg og muliggør udvidelse af arealet med 6 ha mod vest. Kommuneplantillægget udlægger det samlede areal til teknisk anlæg i form af biogasanlæg og biogasrelaterede virksomheder.

Lokalplan

Lokalplanen skal tilvejebringe det planmæssige grundlag for en udvidelse af det eksisterende biogasanlæg og dermed en forøgelse af kapaciteten fra 275.000 tons biomasse pr. år til 500.000 tons biomasse pr. år. Samtidig ønskes lokalplanen udvidet med ca. 6 ha mod vest til biogasrelaterede virksomheder (delområde 2).

Det er ikke hensigten med planlægningen, at området skal være et erhvervsområde, hvor alle typer af virksomheder kan etablere sig. Derfor fastlægger lokalplanen, at delområde 2 må anvendes til anlæg/virksomheder med særlig synergetisk relation til det eksisterende biogasanlæg og dets drift. Virksomheder, som ikke er biogasrelaterede og ikke har en særlig synergetisk relation til biogasanlægget, vil ikke kunne etablere sig inden for planområdet.

Bygningshøjden for tankanlæg må ikke overstige hhv. 25 meter for reaktortanke og 16 meter for betontanke med overdækning. Bygningshøjde for øvrige bygningsanlæg må ikke overstige 20 meter. Bygningshøjden for skorstene og master må ikke overstige 60 meter.

Bebyggelsen skal fremstå som en helhed med hensyn til materialevalg, farve m.v. Der må ikke være blanke reflekterende overflader. Tankanlæg, modtagehal og øvrige bygninger skal fremstå i en ensartet farve som antracitgrå eller lignende afdæmpet farvetone. Plansiloer af beton skal fremstå i ensartet grå farve.

Miljørapport

Miljørapporten viser, at de væsentligste miljøpåvirkninger ved planforslagene vil være transportforøgelsen på de omkringliggende veje og lugtpåvirkningen fra området.

Der vil i gennemsnit være ca. 100 transporter til og fra biogasanlægget dagligt. Transporterne vil primært forekomme i dagtimer med undtagelse af kampagnekørsel i høstperioden. Her vil der kunne forekomme flere transporter, som med den nuværende biomasseplan er ca. 130 daglige transporter. Etableringen af virksomheder med relation til biogasproduktionen, i lokalplanens delområde 2, vil ligeledes bevirke en endnu ukendt trafikalt merpåvirkning.

Den støjmæssige merpåvirkning på de omkringliggende veje vurderes af underordnet betydning på baggrund af den nuværende vejkapacitet samt den eksisterende trafikbelastning af vejen.

Ved normal drift vil biogasanlægget ikke give anledning til væsentlige lugtgener i lokalområdet. Den beregnede lugtpåvirkning fra anlægget er fundet at være 4-7 LE/m³ ved nærmeste beboelse ca. 200 meter fra anlægget og enten samme værdi eller lavere hos samtlige naboer til planområdet. Således overholdes de gældende krav for lugt (10 LE/m³ ved spredt bebyggelse) ved normal drift. Beregningen af potentiel lugtspredning fra biogasanlægget viser, at lugtpåvirkningen er <1 LE/m³ i en afstand af >1.000 meter fra områdets lugtcentrum i retning mod Havbro. Unormale driftssituationer kan give anledning til utilsigtede luft- og lugtemissioner.

Indsigelser

I høringsperioden er der indkommet 9 hørings svar i alt til planforslag, miljørapport, miljøgodkendelse og miljøkonsekvensrapport. Der er kommet et hørings svar fra Arbejdstilsynet, som ikke har bemærkninger, og derudover fra seks forskellige adresser i lokalområdet. Som bilag er vedlagt en oversigt med resume af alle indsigelser med forvaltningens bemærkninger. Indsigelserne omhandler især nuværende store lugtgener fra biogasanlægget og bekymring for øgede lugtgener ved en udvidelse. Derudover omhandler indsigelserne bl.a. kritik af placeringen i det åbne land, bekymring for smitterisiko ved affaldsprodukter, antallet af rotter og støjgener.

Indstilling til ændringer i lokalplanen

Der indstilles følgende ændringer af lokalplanen:

- Under lokalplanens § 3 om anvendelse tilføjes en note, som tydeliggør hvilke biogasrelaterede virksomheder, der kan være tale om.
- Under lokalplanens § 7 tilføjes en bebyggelsesprocent på 80 % af området som helhed.
- Bestemmelsen i § 10 punkt 1 om fjernelse af eksisterende bygninger udgår, da denne ikke er relevant for den nye lokalplan.

Det er vurderet, at der er tale om mindre justeringer af lokalplanen, og ændringerne udløser ikke supplerende høring. Af forslag til kommuneplantillæg KP17-214-022 fremgår en bebyggelsesprocent på 80 %.

Forvaltningens bemærkninger

Vesthimmerlands Kommune har siden årsskiftet fået mange henvendelser om lugtgener fra de nærmeste naboer til biogasanlægget. Der har været flere årsager til lugtgenerne, og biogasanlægget har løbende gennemført flere afhjælpende tiltag. Som bilag er vedlagt et notat vedr. klager over lugt fra biogasanlægget. Virksomhedsteamet er i øjeblikket stort set dagligt i kontakt med virksomheden, og der vil ske opfølgning på de fejl, der har været med anlægget. Der vil blive udført flere målinger, og det vil løbende blive vurderet, om der skal udføres flere tiltag på virksomheden i forhold til begrænsning af luft og lugtforurening fra anlægget.

Der er i udkast til miljøgodkendelse stillet en række vilkår, som skal sikre, at udvidelsen af biogasanlægget ikke medfører øgede lugtgener. Der er bl.a. stillet vilkår om, at virksomheden skal nedbringe de nuværende lugtgener fra anlægget. Dette betyder i praksis, at Biogassen ikke kan udnytte lokalplanens udvidelsesmuligheder før end nuværende lugtproblematikken er løst.

Der har den 11. september 2021 og den 17. september 2021 været større uheld på anlægget, se notat i vedlagt bilag. Vesthimmerlands Kommune har endnu ikke modtaget fyldestgørende rapporter fra virksomheden over disse uheld, da undersøgelserne heraf stadig pågår. Den 11. september opstod et kortvarigt strømudfald på elforsyningen til biogasanlægget, som i forbindelse med andre efterfølgende fejl medfører, at der udledes rågas til atmosfæren. Den 17. september opstod der eksplosionsbrand i en reaktortank, der har stået med utæt dug siden den 11. september. Det er endnu ikke fastlagt, hvordan uheldet er sket.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven kap. 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Efter endelig vedtagelse offentliggøres planen, hvorefter den vil være gældende.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at kommuneplantillægget vedtages uden ændringer
- at lokalplanen vedtages med de foreslåede ændringer
- at den sammenfattende redegørelse godkendes

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. oktober 2021, pkt. 186:

Fraværende: Svend Jørgensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at administrationen ikke giver en miljøgodkendelse, inden der har været en længere periode uden nævneværdige utilsigtede hændelser.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. oktober 2021, pkt. 315:

Fraværende: Signe Nøhr

Et flertal i Økonomiudvalget bestående af Per Bach Laursen, Kurt Friis Jørgensen, Allan Ritter Andersen, Asger Andersen og Doris Lauritzen anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling med følgende bemærkning:

- Teknik og Miljøudvalgets beslutning vedr. ” at administrationen ikke giver en miljøgodkendelse, inden der har været en længere periode uden nævneværdige utilsigtede hændelser” præciseres således ”at administrationen i miljøgodkendelsen til biogasanlægget tilføjer de vilkår, der fremgår af dagsordenens bilag 7, afsnit; ”Udvidelse af anlægget kontra lugtgener”.

Theresa Berg Andersen kan ikke anbefale Teknik- og Miljøudvalgets indstilling.

Beslutning

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Økonomiudvalgets flertalsindstilling blev sendt til afstemning:

For stemte (22):

Per Bach Laursen, Per Bisgaard, Inger Nielsen, Jens Lauritzen, Morten Mejdahl, Kurt Friis Jørgensen, Lars Andresen, Jakob Vium Dyrman, Svend Jørgensen, Per Nyborg, Allan Ritter Andersen, Signe Nøhr, Henrik Dalgaard, Pia Buus Pinstруп, Kirsten Moesgaard, Mikael Lisberg Toft, Anders Kjær Kristensen, Asger Andersen, Rasmus Vetter, Per Jensen, Doris Lauritzen, Palle Jensen.

Imod stemte (4):

Brian Christensen, Liselotte Lynge Jensen, Niels Heebøll, Theresa Berg Andersen.

Stemte hverken for eller imod (0):

Økonomiudvalgets flertalsindstilling blev dermed godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg

Bilag 2 - Forslag til lokalplan

Bilag 4 - Sammenfattende redegørelse

Bilag 5 - Samlede høringssvar

Bilag 6 - Resume af høringssvar med forvaltningens bemærkninger

Bilag 7 - Notat vedr. lugtgener og udfordringer - Vesthimmerland Biogas

Bilag 3 - Miljørapport for planforslag

Punkt 180: Endelig godkendelse - Tillæg nr. 06 til spildevandsplan 2019-2024 - separatkloakering Løgstør med forsinkelsesbassiner

06.00.05-P15-2-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.00.05-P15-2-21

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Resume

Endelig godkendelse af tillæg nr. 06 til spildevandsplan 2019-2024. Separatkloakering af det centrale Løgstør med bassin og udløb.

Baggrund

I forbindelse med den forestående separatkloakering af det centrale Løgstør skal der etableres et nyt forsinkelses- og rensbassin med udløb til Smak Mølle Å. Desuden ændres på oplandene så regnvand fra mindre arealer udledes direkte til Limfjorden, mens hovedparten af regnvandet afledes til det nye forsinkelses- og rensbassin.

Forventet konsekvens

Matriklerne 202a, 203 og 206 Løgstør Markjorde opkøbes af Vesthimmerlands Forsyning A/S for etablering af nyt forsinkelses- og rensbassin med udløb til Smak Mølle Å.

Organisering og kommunikation

Tillægget har været offentliggjort på kommunens hjemmeside i 8 ugers høring. Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger.

Nu skal tillægget politisk godkendes i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

§ 32 i Miljøbeskyttelsesloven (LBK 1218 af 25/11/2019).

Økonomi

Udgiftsneutral.

Spildevandskloakker frem til skel finansieres af Vesthimmerlands Forsyning A/S. Interne kloakker finansieres af ejer.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at tillæg nr. 06 til spildevandsplan godkendes endeligt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. oktober 2021, pkt. 185:

Fraværende: Svend Jørgensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. oktober 2021, pkt. 316:

Fraværende: Signe Nøhr

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 06 til spildevandsplan 2019-2024

Punkt 181: Vedtægtsændringer Nordjyllands Beredskab

02.00.00-P00-17-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 02.00.00-P00-17-18

Sagsbeh.: Torben M. Frandsen

Resume

Som følge af lovændringer er det blevet muligt, at kompetenceoverdrage myndighedshandlinger til Nordjyllands Beredskab ved alvorlige personfarlige brandforhold med hjemmel i Byggeloven. Teknik- og Miljøudvalget skal godkende vedtægtsændringer som følge heraf.

Baggrund

Se bilaget "Sagsfremstilling vedtægter ..." som er produceret som en fælleskommunal sagsfremstilling til de 11 ejerkommuner.

Administrationen indstiller, at vedtægtsændringerne vedtages og bemærker, at der efter Administrationens vurdering er tale om en særdeles fornuftig kompetenceoverdragelse som i kritiske situationer giver Nordjyllands Beredskab meningsfuld handlekraft til at standse det personfarlige forhold.

Forventet konsekvens

Ændringen har den betydning, at Beredskabet aktuelt kan gribe ind ved konstatering af personfarlige brandforhold, der som Beredskabet bliver vidende om disse gennem brandsyn, udrykning eller andet.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Beredskabsloven.

Byggeloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at de foreslåede vedtægtsændringer godkendes og videresendes til Byrådets behandling.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. oktober 2021, pkt. 188:

Fraværende: Svend Jørgensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Godkendt.

Bilag

Vedtægter - Endeligt udkast - 16072021.PDF

Sagsfremstilling vedtægter til byråd og kommunalbestyrelse.pdf

Bilag 3.3 til vedtægterne.pdf

Punkt 182: Forlængelse af frikommuneforsøg II på beskæftigelsesområdet

15.00.00-P08-16-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 15.00.00-P08-16-19

Sagsbeh.: Karin Balling Olsen

Resume

Regeringen søger opbakning til en forlængelse af en række af de frikommuneforsøg, der oprindeligt ville udløbe den 31. december 2021, herunder frikommuneforsøget "En mere fleksibel beskæftigelsesindsats".

Sagen fremsendes til godkendelse.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har siden 2016 deltaget i frikommuneforsøget "En mere fleksibel Beskæftigelsesindsats". De nuværende forsøgsbekendtgørelser udløber den 31. december 2021, men Regeringen har i brev af 26. august 2021 tilkendegivet at ville søge opbakning til en forlængelse af udvalgte forsøgsbekendtgørelserne. Dette vil i givet fald betyde, at udvalgte forsøgsbekendtgørelser forlænges til udgangen af 2022.

Forventet konsekvens

Vesthimmerlands Kommune deltager i følgende forsøg:

- Formkrav til lovpligtige samtaler.
- Rehabiliteringsteams.
- Færre opfølgninger i relation til førtidspensionister i job med løntilskud.
- Fleksibilitet i forhold til forholdstalskravene.
- Forenkling af bevillingsgrundlaget for revalidering.
- Lempelse af forholdstalskrav i forhold til praktikker for ledighedsydelsesmodtagere.
- Fritagelse fra krav om opdatering af indsatsplanens tilbud hver 6. måned i forbindelse med ressourceforløb.
- Differentiering i valg af lægeattester på sygedagpengeområdet.
- Fleksibelt kontaktføreløb for integrationsborgere.

Af ovenstående henvises følgende til forlængelse (jvf. bilag):

- Formkrav ved lovpligtige samtaler.
- Rehabiliteringsteams.
- Færre opfølgninger i relation til førtidspensionister i job med løntilskud.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Lovforslag om forlængelse af udvalgte forsøgshjemler forventes fremsat i november måned 2021.

Sagen afgøres i

Byrådet via Beskæftigelsesudvalget.

Administrationen indstiller

- at frikommuneforsøg Vesthimmerlands Kommune fortsætter til udgangen af 2022 under forudsætning af at lovforslag om forlængelse af forsøgshjemler vedtages.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 4. oktober 2021, pkt. 107:

Administrationens anbefaling godkendt.

Fraværende: Svend Jørgensen

Beslutning

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Godkendt.

Bilag

Brev til frikommunenetværk om opfølgning på frikommuneforsøg

Bilag 1 - Baggrund for regeringens beslutning om opfølgning på Frikommuneforsøg II

Punkt 183: Udpegning til hverv til byrådsperioden 2022-2025

00.01.00-G00-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.:00.01.00-G00-1-21

Sagsbeh.:Tina Kjær-Christensen

Resume

I forbindelse med forberedelsen af hvervsfortegnelsen til det kommende kommunalvalg, har der pågået en evaluering af udpegninger til hverv. Byrådet besluttede den 28.01.2021, at der ikke i den kommende byrådsperiode skulle ske udpegning af medlemmer til bestyrelsen i DSI Ældreboligerne Løgstør.

Bestyrelsen i DSI Ældreboligerne i Løgstør er fremkommet med indsigelser til denne beslutning. Sundhedsudvalget beslutter om indsigelserne skal indstilles imødekommet af Byrådet.

Baggrund

I forbindelse med Byrådets udpegning til organer har forvaltningen foretaget en vurdering af, hvorvidt Byrådets nuværende udpegninger til alle ikke-lovpligtige organer fastholdes. Vurderingen er foretaget ud fra nogle, af forvaltningen, fastsatte kriterier.

Kriterierne var følgende;

- betydning for kommunen som helhed
- kommunen skal have en væsentlig økonomisk interesse i organets virksomhed (tilskud, lån, mv)
- Forsyningsvirksomhed, som kunne have været kommunal

Med baggrund i bestyrelsen i DSI Ældreboligerne i Løgstør's indsigelser er det vurderet, at DSI Ældreboligerne i Løgstør opfylder kriteriet om "væsentlig økonomisk interesse". Hertil kommer at bestyrelsen i DSI Ældreboligerne i Løgstør oplyser, at det vil være vanskeligt at få 3 andre bestyrelsesmedlemmer blandt beboerne.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Sundhedsudvalget.

Administrationen indstiller

- at Sundhedsudvalget indstiller til Byrådet, at DSI Ældreboligerne Løgstør forsat fremgår af hvervsfortegnelsen med udpegning af 3 medlemmer til bestyrelsen

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 5. oktober 2021, pkt. 113:

Fraværende: Per Nyborg

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Godkendt.

Bilag

Indsigelse i forhold til ophør af kommunale udpegning af bestyrelsesmedlem til DSI Ældreboligerne i Løgstør