

REFERAT Økonomiudvalget d. 16-12-2021

Mødedato Torsdag d. 16. december 2021 kl. 12:30

Mødested Mødelokale Aggersborg (Ekstraordinært møde)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Løgstør Øst – Program for områdefornyelse – december 2021.....	5
Meddelelser.....	11
Lukket: Meddelelser.....	13
Lukket: Forespørgsel og salg af grunde.....	14
Lukket: Erstatningskrav fremsat af Løgstør Fjernvarme.....	15
Lukket: Mulighed for aftale om navnesponsorat.....	16

Punkt 423: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-3-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-3-20

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 424: Løgstør Øst – Program for områdefornyelse – december 2021

00.01.00-G01-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.:00.01.00-G01-1-21

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

På baggrund af Økonomiudvalgets tidligere beslutning og tilkendegivelser er der udarbejdet et program for områdefornyelse for Løgstør Øst.

Områdefornyelsesprogrammet for Løgstør Øst er et vigtigt initiativ og arbejdsredskab for Vesthimmerlands Kommune i arbejdet med en sammenhængende og fremadsynet byudvikling af Løgstør.

Hensigten med områdefornyelsen er at igangsætte en positiv byudvikling i området, at binde Løgstør Øst sammen med resten af byen, at forbinde stedet til Limfjorden og ikke mindst at fremtidssikre området og baglandet mod stormflod.

I budgettet er der afsat 7,0 mio. kr. til arbejdet med at Himmel & Hav pladsen samt Både & Park.

Baggrund

I Økonomiudvalgets møde den 10. november 2021 besluttede udvalget, at godkende rammebeløbene med 7,0 mio. kr. for Løgstør, 3,0 mio. kr. for Farsø og 2,5 mio. kr. for Hvalpsund, samt

- at der afsættes 1,0 mio. kr. til områdefornyelse i landdistrikterne i 2022,
- at der herefter er 3,5 mio. kr. til opkøb og nedrivning af boliger i 2022, og
- at eventuelle ekstramidler fra andre kommuner kan forhøje beløbet til områdefornyelse i landdistrikterne forlods op til 2,0 mio. kr. i landdistrikterne.

Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 10. november 2021 tog blandt andet udgangspunkt i en forventet tildelt ramme i 2022 på 7,8 mio. kr. fra statens side og en kommunal medfinansiering på 5,2 mio. kr. – som afsat i budget 2022 – i alt 13,0 mio. kr.

Endvidere er der et forventet restbeløb på 4,0 mio. kr. for 2021.

Ovennævnte projekter kan således realiseres indenfor en samlet ramme på 17,0 mio. kr.

For de projekter, der prioriteres i 2021 er det vigtigt, at programmet herfor vedtages senest i byrådets møde i december 2021, idet godkendelse i byrådet er med til at sikre økonomien, da beløbet reserveres og at refusionen sikres med 80% af de afholdte udgifter.

Realisering af projekterne skal herefter ske indenfor en periode på 5 år.

I budgetaftalen for 2022 – 2025 er der medtaget en budgetbemærkning om, at der ”Af de afsatte midler skal der disponeres midler til områdefornyelse i landdistrikterne. Den økonomiske ramme fastsættes af Økonomiudvalget”.

Det kan i øvrigt bemærkes, at der pr. 30. november 2021 er mulighed for at udnytte ekstramidler fra Stevns og Halsnæs Kommuner for i alt 0,869 mio. kr. Ud over dette beløb er der forventninger om yderligere 1,5 mio. kr. fra én anden kommune. Af disse midler har Økonomiudvalget besluttet, at der forlods skal tildeles 2,0 mio. kr. til områdefornyelse i landdistrikterne.

I Økonomiudvalgets møde den 10. november 2021 fremlagdes 3 fokusområder for områdefornyelsen:

- Gruskajen -> ”Himmel og Hav”
- Opliggerpladsen -> ”Både & Parken”
- Øst f. rensningsanlægget -> Ny opliggerplads

Efter interessentmøde er der arbejdet videre med de 2 første fokusområder.

Forventet konsekvens

Indhold:

Der er udvalgt to fokusområder Himmel & Hav pladsen samt Både & Park.

Realiseringen af de to fokusområder skal tilføre området en kvalitet, som vil være katalysator for fremtidig udvikling i området. En udvikling som skal være med til at gøre det endnu mere attraktivt at bo og leve i Løgstør, samt tiltrække turister til at besøge og nye borgere til at bosætte sig i Løgstør.

Områdefornyelsesprogrammet bygger videre på et forudliggende arbejde og visioner for Løgstør Øst, herunder udpegningen af området som byomdannelsesområde i udviklingsplanen fra 2011 samt tanker og ideer fra udviklingsplanen ”Det nye Løgstør” fra 2018. Ligeledes er der i det foreliggende materiale taget udgangspunkt i, at de udvalgte fokusområder Himmel & Hav pladsen og Både & Park, er udformet og disponeret, så de indgår i en større helhed med Løgstør by. Der er derfor fra tidligt start arbejdet parallelt med forslag på fokusområderne samt Helhedsplaner med et overordnet perspektiv, en fremtid på både kort og lang sigt.

Helhedsplan for Løgstør øst på kort sigt, viser forslag og muligheder på udvikling af de to fokusområder i sammenhæng med de arealer Vesthimmerlands Kommune har råderet over. Øvrige arealer i området er vist som de henligger i dag. Helhedsplan for Løgstør øst på lang sigt, viser forslag og muligheder på udvikling af hele området, set i en større kontekst.

Ens for begge planer, er at give idéer og forslag til processen om udvikling af området, så de kvaliteter området har i dag styrkes og planen for området bliver netop den ’puslespilsbrik’ der passer ind og i sammenhæng med dets omgivelser. En sammenhængende byudvikling.

Borgermøde:

Initiativerne i områdefornyelsesprogrammet blev præsenteret af Vesthimmerlands Kommune og KJØLHEDE arkitekter på et borgermøde afholdt på Dokk55 den 11. november 2021.

På borgermødet var der repræsentanter tilstede fra Løgstør Bådelaug, Grejbanken, Løgstør Boligforening, Kunstforeningen Gasværket, Limfjordsmuseet, samt Vesthimmerlands Kommune.

I forlængelse af præsentationen af forslag til områdefornyelse, var der en givtig debat.

Løgstør Bådelaug kom med input til Både & Parken, og fordele og ulemper ved en bådoplæggerplads i området blev vendt. Her blev der bl.a. refereret til Vestre bådhavn i Aalborg som et godt eksempel på samspillet mellem boliger og bådoplæggerplads.

Udviklingsplanen fra 2018 blev drøftet, og VHK redegjorde for processen med at klarlægge miljøkonsekvenszonen for Farm Food A/S, da denne har stor betydning for boligudviklingen på havnen.

Det blev noteret, at der var en stor enig opbakning til Himmel & Hav pladsen.

Det blev slået fast, at tiltagene, som der søges økonomisk støtte til i områdefornyelsesprogrammet, ikke vil spænde ben for fremtidig udvikling i området, jf. den langsigtede helhedsplan.

Tilretning:

Efter mødet er initiativerne i områdefornyelsesprogrammet blevet tilrettet og kvalificeret yderligere, endvidere er der udarbejdet en handlings- og tidsplan, budget samt en investeringsredegørelse.

HANDLINGS- OG TIDSPLAN

Både & Park

Etablering
Forår 2022 – Efterår 2022

Himmel & Hav

Projektering
Slut 2022 – 2023

I denne periode kommer de mange sten til hændeudvidelsen mod vest ind over Gruskajen.

Etablering
2024 – 2025

Gruskajen nedbrydes og den nye trappeplads etableres.

BUDGET

Både & Park:	425.000 kr.
Himmel & Hav:	5.875.000 kr.
Projektering og projektløselse:	700.000 kr.
Budget i alt:	7.000.000 kr.

INVESTERINGSREDEGØRELSE



Organisering og kommunikation

Ansvar for realiseringen af de fysiske områdefornyelser for Løgstør henlægges til Drift- og anlæg under Teknik- og Økonomiforvaltningen.

Arbejdet udbydes i henhold til tilbudslovens bestemmelser.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven, tilbudslovens bestemmelser, samt Budget- og Regnskabssystem for Kommuner.

Økonomi

Det forventes, at der med programudarbejdelse i 2021 og 2022 sikres, at de tildelte kvote for 2021 og 2022 kan udnyttes fuldt ud.

I 2021 er der 80 % statstilskud af de planlagte udgifter i programudarbejdelse og af de sidste 20% (kommunens bidrag) kan der låntages med 95 %.

I 2022 forventes der 60 % statstilskud af de planlagte udgifter i programudarbejdelse og af de sidste 40% (kommunens bidrag) kan der låntages med 95 %.

Puljen og tilskudssatsen for 2022 er endnu ikke udmeldt til kommunerne, hvorfor tilskudssats og puljens størrelse kan variere. Endelig udmelding forventes at skulle ske senest i marts 2022.

For Områdefornyelsen Løgstør Øst er der skabt finansiering på de 7,0 mio. kr. via puljen for 2021, 2022, samt ekstramidler fra andre kommuner.

I relation til Økonomiudvalgets beslutning den 10. november 2021 vedrørende evt. ekstramidler fra andre kommuner - søges de samlede midler optimeret i relation til tilskudssats fra staten - således at ekstramidlerne søges benyttet i 2021 med 80% tilskud. Som følge heraf vil 2022-puljen blive tilsvarende større, hvor disse midler så kan benyttes til områdefornyelse i landdistrikterne.

Procesplan

I henhold til ovennævnte forelægges programmet for Løgstør til Byrådets godkendelse i december 2021.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at byfornyelsesprogrammet godkendes og at der finansieringen sker med en udgiftsbevilling på 7,0 mio. kr., hvoraf
 - 4,0 mio. kr. er bevilget tidligere i forbindelse med frigivelse af den samlede ramme (landsbypuljen)
 - 0,869 mio. kr. bevilges efterfølgende i Byrådet
 - 2,131 mio. kr. bevilges via den kommende 2022 pulje og/eller alternativt via yderligere tildelte midler fra andre kommuner i 2021 og/eller restbeløb fra den samlede ramme i 2021 (landsbypuljen)
- at finansieringen sker med 80% af de 3,0 mio. kr., lig 2,4 mio. kr. i statstilskud som en indtægtsbevilling og med 0,570 mio. kr. via lånoptagelse og med 0,030 mio. kr. via kassebeholdningen
- at lånoptagelsen sker via den årlige lånerammeopgørelse efter regnskabsårets udløb
- at programmet igangsættes når den samlede finansiering er til stede, hvorefter ovennævnte beløb anses for frigivet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 8. december 2021, pkt. 399:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med følgende bemærkninger:

- at der af beløb fra andre kommuner forlods prioriteres op til 2,0 mio. kr. til områdefornyelse i landdistrikterne i 2022 og,
- at såfremt der ikke kan bygges boliger på området, så tages der stilling til prioriteringen af de samlede midler til områdefornyelserne.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 16. december 2021:

Den 10. december 2021 er der indgået en meddelelse fra Holstebro Kommune om, at de kan overføre 0,609 mio. kr. i uudnyttet ramme til Vesthimmerlands Kommune. Med 80 % refusion udgør beløbet 0,761 mio. kr., der således kan nedsætte trækket i 2022 til 1,370 mio. kr.

Med de tilførte midler i 2021 kan der som minimum prioriteres yderligere 1,630 mio. kr. til områdefornyelse i landdistrikterne i 2022, således at den samlede pulje er på 2,630 mio. kr.

Administrationen indstiller

- Økonomiudvalgets indstilling indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens og Økonomiudvalgets indstilling indstilles godkendt med bemærkning om,

- at der efter udsendelse af dagordenen er meddelt fra Læsø Kommune, at der overføres 552.336 kr. til Vesthimmerlands Kommune,
- at der med beløbet kan rådes over yderligere 690.420 kr. med 80 % refusion heraf,
- at der med de tilførte midler som minimum kan prioriteres yderligere 2,0 mio. til områdefornyelse i landdistrikterne i 2022, således at den samlede pulje herfor er på 3,0 mio. kr.

Bilag

Løgstør Øst Områdefornyelse Program

Punkt 425: Meddelelser

00.01.00-A00-15-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-A00-15-20

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Orientering af Økonomiudvalget.

Baggrund

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Ingen orientering.

Punkt 426: Lukket: Meddelelser

00.01.00-A00-15-20

Punkt 427: Lukket: Forespørgsel og salg af grunde

82.01.00-G01-10-21

Punkt 428: Lukket: Erstatningskrav fremsat af Løgstør Fjernvarme

00.34.00-Ø61-1-20

Punkt 429: Lukket: Mulighed for aftale om navnesponsorat

00.05.10-Ø34-1-21