

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 01-09-2014

Mødedato Mandag d. 01. september 2014 kl. 15:00

Mødested Aars Gæstekantine

Indholdsfortegnelse

Halvårsregnskab 2014 for Teknik- og miljøudvalget.....	3
Budget 2015 - 2018 - Høringssvar m.m.....	6
Anlægsønsker til budget 2015-2018 - Teknik- og Miljøudvalget.....	9
Driftsønsker til budget 2015 - 2018 - Teknik- og miljøudvalget.....	12
Miljø- og servicemål om forpligtigende samarbejde vedr. opgaver på drikkevandsområdet.....	15
Udpegning af formand og medlem til koordinationsforum for indsatsplanlægning for grundvandsbe	18
Spildevandsslam på landbrugsjord.....	20
Etablering af naturlegeplads.....	23
Opførelse af integreret garage på 74 kvm og tilbygning til enfamiliehus på 10 kvm samt overdække	26
Omfartsvej Syd, Ny etape 4.....	29
Omfartsvej Syd, Arealerhvervelse.....	32
Oversigt og prioritering af lokalplaner.....	34
Orientering.....	36
Lukket: Påbud om nedrivning af ejendom.....	38

Punkt 148: Halvårsregnskab 2014 for Teknik- og miljøudvalget

Bilag

Halvårsregnskab for Teknik- og miljøudvalget.xlsx

Halvårsregnskab 2014 for Teknik- og miljøudvalget

Sagsfremstilling

148. Åbent - Halvårsregnskab 2014 for Teknik- og miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2014-34310

Doknr.: 820-2014-167078

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Kommunerne skal udarbejde halvårsregnskaber, der sikrer opfølgning i forhold til udgiftsudviklingen og samtidigt giver en prognose for regnskabsresultatet.

Halvårsregnskabet skal forelægges og godkendes af byrådet senest på byrådets 1. møde i september måned, og inden 1. behandlingen af budgettet for det kommende år.

Der udarbejdes i forbindelse hermed en regnskabsoversigt for hvert fagudvalg og Økonomiudvalget. Oversigten ledsages af bemærkninger vedrørende afvigelser mellem det korrigerede budget og forventet regnskab.

Sagsfremstilling

Halvårsregnskabet for Teknik- og Miljøudvalget viser følgende resultat:

Beløb i 1.000 kr. + merudgift - mindredgift	Oprindeligt budget 2014	Korrigeret budget 2014 *	Forbrug pr. 30. juni 2014	Forventet regnskab 2014	Forventet afvigelse **
Drift og refusion	82.363	85.498	24.245	85.498	0
- Heraf serviceudgifter	82.363	85.498	45.388	85.498	0
Anlæg	49.290	70.170	10.984	70.170	0
Resultat i alt	131.653	155.668	35.229	155.668	0

*Korrigeret budget er oprindeligt budget for 2014 tillagt nye bevillinger i 2014 (overførte drifts- og anlægsmidler fra 2013 samt evt. bevillinger fra byrådsbeslutninger i 2014).

** Den forventede afvigelse er forskellen mellem det forventede regnskab og korrigeret budget.

Der henvises til vedlagte regnskabsoversigt, hvor afvigelser på de enkelte kontoområder er beskrevet.

Der forventes ikke afvigelse på driftsområdet under ét og heller ikke på anlægssområdet under ét.

Udover ovenævnte forventede bevillingsmæssige resultat forventes et regnskabsmæssigt overskud/underskud svarende til de midler, som forventes at ville blive søgt overført til 2015 som ikke anvendte – henholdsvis merforbrug af – drifts- og anlægsmidler:

Emne / drift	Beløb i 1.000 kr.
· Projekter og områder med overførselsret	0
· Øvrige driftsområder	0
Beløb i alt til forventet overførsel til 2015, drift	0

Emne / anlæg	Beløb i 1.000 kr.
Kvalitetsfundsområdet	
.	
Andre anlæg	
· Jordforsyning	-1.800
· Faste ejendomme/bygninger	100
· Grønne områder og kystsikring	800
· Omfartsvej i Løgstør, Havnevej	3.000
· Omfartsvej syd om Aars	4.000
· Gadebelysning, udskiftning til LED-lamper	8.000
· Vejrenoveringer	-1.400
· Havnerenoveringer	500
· Digitalisering af byggesagsarkiv	400
· Ny genbrugsplads i Farsø	900
· Busterminal i Aars	1.500
Beløb i alt til forventet overførsel til 2015, anlæg	16.000

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner afsnit 7.7.4.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Se sagsfremstilling.

Administrationen indstiller

- at halvårsregnskabet og skønnet over det forventede regnskab for 2014 tages til efterretning, og
- at sagen oversendes til Økonomiudvalget til yderligere behandling og samling med henblik på en samlet fremstilling overfor Byrådet.

Bilag

Halvårsregnskab for Teknik- og miljøudvalget.xlsx

820-2014-142517

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2014

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 149: Budget 2015 - 2018 - Høringssvar m.m.

Bilag

Høringssvar Ældrerådet - Teknik- og miljøudvalget budget 2015 - 2018

Høringssvar Handicaprådet - Teknik- og miljøudvalget budget 2015 - 2018

Høringssvar Landsbyudvalget - Teknik- og Miljøudvalget budget 2015-2018

Lokal MED Adm Teknik og Miljø - høringssvar til TMU

Høringssvar Lokal MED Park-Vej

Høringssvar MED-forvaltning Teknik Miljø

Budget 2015 - 2018 - Høringssvar m.m.

Sagsfremstilling

149. Åbent - Budget 2015 - 2018 - Høringssvar m.m.

Sagsnr.: 820-2014-9661

Doknr.: 820-2014-171365

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

De høringsberettigede har mulighed for at afgive høringssvar inden Byrådet skal vedtage budgettet. Alle budgetalternativer, som udvalget har indstillet, bliver sendt i høring. Udvalget bliver orienteret om høringssvarene inden Byrådets orientering.

Forvaltningen skal præsentere udvalget for høringssvarene. Kun høringssvar, der er ankommet inden tidsfristen – som i 2014 er den 29. august 2014 – bliver præsenteret for udvalget.

Sagsfremstilling

Der er foreløbigt indkommet høringssvar fra Handicaprådet, Ældrerådet og Landsbyudvalget.

Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Høringssvar fra de øvrige høringsberettigede råd og udvalg (herunder MED-organisationen), der er indkommet inden høringsfristens udløb vil foreligge til mødet.

Lovgrundlag

Høring foretaget i henhold til "Drejbog for budgetlægningen 2015-2018" og "Drejbog for budget 2015-2018 til høringsberettigede"

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ingen.

Administrationen indstiller

- at høringssvarene indgår i det videre arbejde med budget 2015.

Bilag

Høringssvar Ældrerådet - Teknik- og miljøudvalget budget 2015 - 2018	820-2014-166926
Høringssvar Handicaprådet - Teknik- og miljøudvalget budget 2015 - 2018	820-2014-166923
Høringssvar Landsbyudvalget - Teknik- og Miljøudvalget budget 2015-2018	820-2014-170558
Lokal MED Adm Teknik og Miljø - høringssvar til TMU	820-2014-180429
Høringssvar Lokal MED Park-Vej	820-2014-179517
Høringssvar MED-forvaltning Teknik Miljø	820-2014-179518

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2014

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 150: Anlægsønsker til budget 2015-2018 - Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Oversigt anlægsønsker TMU (pr. 25/8-14)

Anlægsønsker - Bygninger - TMan001-009

Anlægsønsker - Grønne områder - TMan020

TMan025_Omfartsvej Aars (revid II).docx

TMan030_033__TMan040_043__TMan050_055 Vejforbedringer (med ny fordeling over år)

TMan060_Opgradering stoppesteder (revid I).docx

TMan070_078 Havne anlæg (med ny tidsfordeling)

Anlægsønsker til budget 2015-2018 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

150. Åbent - Anlægsønsker til budget 2015-2018 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2014-9717

Doknr.: 820-2014-171447

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på mødet den 11. august 2014 udvalgets forslag til anlægsbudget for 2015-2015. Behandlingen afledte bl.a. ønsker fra udvalget om mindre justeringer og præciseringer i det endelige forslag til anlægsbudget.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har med baggrund i ønskerne fra sidste udvalgsmøde foretaget en revision af oversigten med anlægsønsker – dels med samling af flere mindre ønsker i puljer og dels med tidsmæssig forskydning af en række ønsker.

Det giver herefter følgende reviderede sammenstilling af anlægsønsker i budgetperioden:

Anlægsprojekter (i 1.000 kr.)	2015	2016	2017	2018
Overløb fra nuværende godkendte anlægsprojekter i 2014 *)	14.500	3.000		
Nye skattefinansierede anlægsprojekter	60.910	56.330	56.000	12.800
Nye brugerfinansierede anlægsprojekter				
Anlægsforslag (rådighedsbeløb) i alt pr. år	75.410	59.330	56.000	12.800

Revideret oversigt og beskrivelser af anlægsønsker er vedlagt.

*) Til følgende projekter er der i henhold til sidste års budgetforlig allerede afsat rådighedsbeløb i 2015 – 2018:

- Cykelsti pulje; 6 mio. kr. fordelt over 2015 og 2016
- Ny genbrugsplads; 6 mio. kr. i 2015
- Forlængelse af Havnevej; 5,5 mio. kr. i 2015

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Beskrevet i sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at de anførte anlægsprojekter indgår i den videre budgetbehandling.

Bilag

Oversigt anlægønsker TMU (pr. 25/8-14)	820-2014-172818
Anlægsønsker - Bygninger - TMan001-009	820-2014-115213
Anlægsønsker - Grønne områder - TMan020	820-2014-115215
TMan025_Omfartsvej Aars (revid II).docx	820-2014-157263
TMan030_033__TMan040_043__TMan050_055 Vejforbedringer (med ny fordeling over år)	820-2014-172830
TMan060_Opgradering stoppesteder (revid I).docx	820-2014-160152
TMan070_078 Havne anlæg (med ny tidsfordeling)	820-2014-172843

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2014

Fraværende: Ingen

Godkendt

Punkt 151: Driftsønsker til budget 2015 - 2018 - Teknik- og miljøudvalget

Bilag

Oversigt budgetalt TMU driftsønsker (udgave 2).xlsx

TMdr001 Rengøring off toiletter

TMdr002 Made In Denmark

TMdr004 Vilsted Sø - grødeskæring mv

TMdr006 § 3 genregistrering

TMdr007 Planlægning centerområde Aars Vest

TMdr008 Energimærkning

TMdr009 Vejafvandingsbidrag

Driftsønsker til budget 2015 - 2018 - Teknik- og miljøudvalget

Sagsfremstilling

151. Åbent - Driftsønsker til budget 2015 - 2018 - Teknik- og miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2014-9687

Doknr.: 820-2014-172654

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på møde den 11. august 2014 ønsker til udvidelser af udvalgets budgetramme til drift i 2015-2018. Udvalget besluttede her

- At indstille det fremlagte korrigerede basisbudget til videre behandling,
- at lade ønskerne "Gratis byggesagsbehandling" og "Deltagelse i projekt Havørred Limfjorden" udgå fra den videre budgetbehandling, og
- at foreslå, at forslaget "Planlægning for Aars Vest" overføres til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget har herefter på møde den 20. august 2014 behandlet fagudvalgenes forslag til drifts- og anlægsbudgetter, herunder bl.a. Teknik- og Miljøudvalgets forslag til budgetalternativer fra mødet den 11. august 2014.

Økonomiudvalget besluttede på mødet at fastholde kravet til fagudvalgene om bidrag til råderumspuljen på samlet 50 mio. kr. og herunder at fastholde de tidligere udmeldte driftsrammer.

Endvidere kan noteres, at Økonomiudvalget ikke har optaget forslaget "Planlægning for Aars Vest" i udvalgets ønsker til driftsbudget.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalgets beslutning indebærer, at Teknik- og Miljøudvalget ikke har fået udvidet sin budgetramme til drift i forbindelse med udvalgets bemærkninger og forslag til rammekorrekationer og bidrag til råderum:

- Vejafvandingsbidrag (1,529 mio. kr. pr. år)
- Energimærkning (0,153 mio. kr. i 2015, 2,448 mio. kr. i 2016 og 1,53 mio. kr. i 2017)
- Gadebelysning, LED (1,409 mio. kr. i 2014 og 2,818 mio. kr. i overslagsårene)

I det omfang Teknik- og Miljøudvalget fortsat ønsker at disse poster skal optages i udvalgets budget 2015-2018, må de optages som ønsker til driftsbudget.

Forvaltningen har med baggrund i beslutningerne på de nævnte møder i Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget revideret kataloget med driftsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Beskrevet i sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at forslagene om korrektion af budgetrammen vedrørende vejafvandingsbidrag og energimærkning medtages i

den videre budgetbehandling sammen med de tidligere indstillede driftsønsker

- at det oprindelige katalog med forslag til budgetreduktioner fastholdes til den videre budgetbehandling med den bemærkning, at Teknik- og Miljøudvalget ikke kan anbefale budgetalternativ TMrå012 Reduceret vejvedligehold m.v., da udvalget mener, at besparelsen afledt af investeringen i LED-lamper skal tilgodeses Teknik- og Miljøudvalget, hvorved besparelsen på vejdrift kan udgå.

Bilag

Oversigt budgetalt TMU driftsønsker (udgave 2).xlsx	820-2014-172743
TMdr001 Rengøring off toiletter	820-2014-157255
TMdr002 Made In Denmark	820-2014-157256
TMdr004 Vilsted Sø - grødeskæring mv	820-2014-157258
TMdr006 § 3 genregistrering	820-2014-157260
TMdr007 Planlægning centerområde Aars Vest	820-2014-157261
TMdr008 Energimærkning	820-2014-172741
TMdr009 Vejafvandingsbidrag	820-2014-172742

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2014

Fraværende: Ingen

Godkendt

Punkt 152: Miljø- og servicemål om forpligtigende samarbejde vedr. opgaver på drikkevandsområdet

Bilag

Notat_vedr._samarbejde_om_opgaver_på_drikkevandsområdet.pdf

Miljø- og servicemål om forpligtigende samarbejde vedr. opgaver på drikkevandsområdet

Sagsfremstilling

152. Åbent - Miljø- og servicemål om forpligtigende samarbejde vedr. opgaver på drikkevandsområdet

Sagsnr.: 820-2014-31063

Doknr.: 820-2014-138459

Sagsbeh.: Grace Vedel

Baggrund

De 60 almene vandforsyninger i Vesthimmerlands Kommune står sammen med kommunen overfor en række udfordringer i forhold til at opfylde lovkrav og byrådets målsætning om at sikre alle borgere adgang til rent vand nu og i fremtiden. Det er forvaltningens vurdering, at opgaverne bedst og billigst kan løftes gennem dialog og et tæt og forpligtigende samarbejde mellem vandværkerne indbyrdes og mellem vandværkerne og Vesthimmerlands Kommune.

Sagsfremstilling

Udfordringerne (nærmere beskrevet i notat) er:

- Der er stigende statslige krav til driften, der i særlig grad udfordrer de mindre vandforsyninger.
- Der er behov for investeringer i øget forsyningssikkerhed særligt på vandforsyninger med kun én kildeplads og/eller boring.
- Det forventes, at en del af de nuværende 1500 ejendomme i det åbne land med egen eller ikke-almene vandforsyning i de kommende år vil få behov for tilslutning til almen vandforsyning på grund af for ringe drikkevandskvalitet. For nogle vandværker kan dette være en stor praktisk og økonomisk udfordring og medføre en relativt stor økonomisk engangsudgift for borgerne/forbrugerne i de berørte områder.
- Der skal udarbejdes og vedtages indsatsplaner for beskyttelse af drikkevandsressourcerne. Med et gennemsnit på knapt 750 indbyggere pr. vandforsyning er det nødvendigt at foretage en prioritering af beskyttelsesindsatsen for kommunen som helhed og indenfor mindre områder. Denne prioritering har en naturlig tæt sammenhæng med de øvrige opgaver omkring vandforsyningerne og foretages efter forvaltningens vurdering bedst i dialog med og mellem vandforsyningerne.
- Der er geografiske skævheder i de nævnte opgavers omfang.
- Vandforsyningerne i de fire største byer og Vesthimmerlands Vand er underlagt Vandsektorlovens prisloft. Forsyningerne kan dog få godkendt tillæg til prisloftet, der er begrundet i udgifter til opfyldelse af kommunalt vedtagne miljø- og servicemål. **Miljømål** er mål til gavn for sundhed og miljø, mens **servicemål** sigter på en forbedret service for den enkelte forbruger eller på en samfundsmæssig gevinst.

Det er forvaltningens vurdering, at alle de nævnte opgaver bedst og billigst kan løses gennem dialog og et tæt og forpligtigende samarbejde mellem vandværkerne indbyrdes og mellem vandværkerne og Vesthimmerlands Kommune.

Forvaltningen foreslår derfor, at der vedtages miljø- og servicemål om etablering af forpligtigende vandsamarbejder om forsyningssikkerhed (servicemål), vandforsyning i det åbne land (servicemål) og grundvandsbeskyttelse (miljømål) i Vesthimmerlands Kommune. Hensigten er at fremme samarbejdet om løsning af opgaverne og samtidigt

hjælpe de vandforsyninger, der er underlagt vandsektorloven med at få godkendt udgifterne hertil. Forvaltningen har fået positive tilbagemeldinger fra Vandrådets formand på tankerne om forpligtigende samarbejder.

Vandforsyningerne kan i vidt omfang selv aftale samarbejdets organisering og økonomi, ligesom de kan vælge at lægge andre opgaver ind under samarbejderne. Forvaltningen støtter op med dialog, input og eksempler fra andre kommuner. I dialogen med vandforsyningerne kan forvaltningen holde fokus på målsætningen om en rimelig pris til alle ved at søge samarbejdsaftaler, der fordeler udgifterne ligeligt på kommunens vandforbrugere. Økonomien skal godkendes af kommunen via takstbladene og for vandforsyningerne under Vandsektorlovens vedkommende af Forsyningssekretariatet. Det forudsættes, at samarbejderne etableres på frivillig basis i dialog med kommunen. Hvis dette ikke sker, kan kommunen jf. Vandforsyningslovens § 48 anmode miljøministeren om at påbyde et samarbejde.

Lovgrundlag

- Vandforsyningsloven, herunder § 48 (LBK nr 1199 af 30/09/2013).
- Bekendtgørelse om kvalitetssikring på almene vandforsyningsanlæg (BEK nr 132 af 08/02/2013)
- Bekendtgørelse om Indsatsplaner (BEK. nr. 1319 af 21/12/2011)
- Vandsektorloven (LOV nr 469 af 12/06/2009)
- Bekendtgørelse om driftsomkostninger til gennemførelse af miljømål og servicemål (nr 1048 af 29/10/2012)

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der vedtages miljø- og servicemål om, at alle almene vandforsyninger i Vesthimmerlands Kommune skal deltage i et forpligtende vandsamarbejde om forsyningssikkerhed senest den 1. april 2015, om indsatsplanlægning og grundvandsbeskyttelse senest den 1. januar 2016, og om tilkobling af forbrugere i det åbne land til almen vandforsyning senest den 1. januar 2017 og
- at det besluttet om forvaltningen i dialogen med vandforsyningerne skal lægge vægt på at søge samarbejdsaftaler, hvor udgifterne til opgavernes løsning fordeles ligeligt på kommunens vandforbrugere.

Bilag

Notat_vedr._samarbejde_om_opgaver_på_drikkevandsområdet.pdf

820-2014-150131

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2014

Fraværende: Ingen

Udvalget har behandlet sagen og besluttet, at forvaltningen afholder møder med de almene vandværker og vandrådet med henblik på et fremtidigt samarbejde og at møderne sker med udgangspunkt i de udfordringer forvaltningen har beskrevet i sagsfremstillingen.

Punkt 153: Udpegning af formand og medlem til koordinationsforum for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse

Udpegning af formand og medlem til koordinationsforum for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse

Sagsfremstilling

153. Åbent - Udpegning af formand og medlem til koordinationsforum for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse

Sagsnr.: 820-2012-326468

Doknr.: 820-2014-140755

Sagsbeh.: Grace Vedel

Baggrund

I forbindelse med udarbejdelse af indsatsplaner til beskyttelse af grundvandet, skal kommunen oprette et koordinationsforum.

Koordinationsforummet bistår kommunen med udarbejdelsen af indsatsplanerne. Forummet skal ud over kommunalbestyrelsen sammensættes af repræsentanter for vandforsyningen i kommunen, andre berørte myndigheder, jordbruget, industrien og eventuelle andre parter i kommunen.

Sagsfremstilling

Det fremgår af forretningsordenen for koordinationsforummet i Vesthimmerlands Kommune, at Teknik- og Miljøudvalget vælger forummets formand samt et yderligere medlem.

I den seneste valgperiode valgte udvalget Niels Krebs Hansen som formand for koordinationsforum og Bjarne Jensen som medlem. Da der har været kommunalvalg siden seneste møde, skal der vælges formand og et yderligere medlem på ny.

Der er ikke noget til hinder for, at de nuværende repræsentanter for de øvrige organisationer og myndigheder i forummet fortsætter, men da der kan være sket personudskiftninger siden seneste møde i december 2012, har forvaltningen også ny indkaldt repræsentanter for disse med svarfrist den 10. september 2014.

Lovgrundlag

- Vandforsyningsloven (LBK nr 1199 af 30/09/2013).
- Bekendtgørelse om Indsatsplaner (BEK. nr. 1319 af 21/12/2011)

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at udvalget udpeger to medlemmer til koordinationsforummet, herunder forummets formand.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2014

Fraværende: Ingen

Udvalget udpegede Niels Krebs Hansen som formand i koordinationsforummet og udvalgsmedlem Karen Clausager som medlem.

Punkt 154: Spildevandsslam på landbrugsjord

Bilag

Spildevandsslam på produktionsjord - sagsfremstilling udarbejdet af Aalborg Kommune.pdf

Spildevandsslam på landbrugsjord

Sagsfremstilling

154. Åbent - Spildevandsslam på landbrugsjord

Sagsnr.: 820-2014-24086

Doknr.: 820-2014-164927

Sagsbeh.: Lise Buchreitz Harbo

Baggrund

Kommunekontaktrådet for Nordjylland (KKR Nordjylland) drøftede på sit møde den 6. juni 2014 - på opfordring fra et medlem af KKR Nordjylland - "spildevandsslam på produktionsjord". KKR Nordjylland besluttede at sende sagen til drøftelse i kommunalbestyrelserne med henblik på en tilbagemelding til KKR Nordjylland i første kvartal 2015.

KKR Nordjylland vil på den baggrund anmode om, at kommunalbestyrelsen drøfter brugen af spildevandsslam. Helt konkret vil KKR Nordjylland anmode om, at kommunalbestyrelsen drøfter og melder tilbage på tre spørgsmål.

- Hvilke retningslinjer vil kommunalbestyrelsen fremadrettet arbejde efter?
- Vil kommunalbestyrelsen fremover overveje ikke at sælge spildevandsslam?
- Kan kommunalbestyrelsen bakke op om at arbejde for en udvidelse af det kommunale selvstyre med henblik på at gøre det muligt at forbyde udkørsel af spildevandsslam i kommunen?

Sagsfremstilling

I Vesthimmerlands Kommune må der jf. kommunens spildevandsplan, ikke udbringes spildevandsslam fra de offentlige renseanlæg i Vesthimmerlands Kommune i OSD (Områder med særlige drikkevandsinteresser) eller i indvindingsoplande til almene vandforsyningsanlæg. Dette gælder både ved udbringning i Vesthimmerlands Kommune og ved udbringning i andre kommuner. Det skyldes den fortsatte usikkerhed om eventuelle miljømæssige konsekvenser ved udbringning på landbrugsjord.

Politikken indarbejdes også i kommunens indsatsplaner for drikkevand, som netop er under udarbejdelse. Der er ikke spredt eget spildevandsslam på landbrugsjord i egen kommune.

Ved udbringning af spildevandsslam fra andre kommuner kan kommunen nedlægge forbud mod anvendelse af affald (spildevandsslam) til jordbrugsformål såfremt anvendelsen konkret medfører forurening eller risiko herfor iht. bekendtgørelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om anvendelse af affald til jordbrugsformål, §25, stk. 2. Ny udgave under udarbejdelse.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral – hvis spildevandsslam skal bortskaffes som affald, vil det dog have økonomiske konsekvenser for Vesthimmerlands Vand A/S.

Administrationen indstiller

- at kommunalbestyrelsen fremadrettet arbejde efter de allerede vedtagne retningslinjer i spildevandsplanen
- at kommunalbestyrelsen fortsætter med salg af spildevandsslam
- at kommunalbestyrelsen kan bakke op om at arbejde for en udvidelse af det kommunale selvstyre med henblik på at gøre det muligt at forbyde udkørsel af spildevandsslam i kommunen.

Bilag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 155: Etablering af naturlegeplads

Bilag

Det ansøgte projekt

Første bemærkning til partshøring

Anden bemærkning til partshøring

Tredje bemærkning til partshøring

Ansøgers bemærkninger til partshøring

Eablering af naturlegeplads

Sagsfremstilling

155. Åbent - Eablering af naturlegeplads

Sagsnr.: 820-2014-9095

Doknr.: 820-2014-166038

Sagsbeh.: Karina Christensen

Baggrund

Aars Foreningsfitness har, i samarbejde med Vesthimmerlands Kommune, søgt om tilladelse til at etablere en naturlegeplads på ca. 750 m² på et skrånende areal beliggende ned mod Skøjtesøen i Aars. Arealet er ejet af kommunen. Af ansøgningen fremgår det, at naturlegepladsen vil indeholde ca. 25 redskaber; herunder en 25 m lang rutsjebane. I forbindelse med etableringen vil der ikke blive fældet træer eller lignende. Der opsættes heller ikke belysning på legepladsen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med en helhedsvurdering af sagen, er det besluttet at sende sagen i partshøring.

Sagen har været sendt i partshøring hos de omkringboende. Der er indkommet 3 bemærkninger, hvor af den ene først er modtaget 18 dage efter fristens udløb.

Første bemærkning har drejet sig om uoverensstemmelse mellem de fremsendte kort og tegning. Dette er efterfølgende drøftet med indsiger og misforståelsen er rettet. Bemærkningen er således trukket tilbage.

Anden bemærkning drejer sig selve placeringen samt parkering. Indsiger mener, at naturlegepladsen burde placeres på et større område og hvor der er mulighed for parkering. Indsiger frygter, at deres vej (Dalstrøget) vil blive anvendt til parkeringsplads.

Tredje bemærkning, som er modtaget 18 dage efter fristens udløb, drejer sig om selve placeringen, parkering samt støj. Indsiger mener, at der er andre steder omkring skøjtesøen, som er bedre egnet til etablering af naturlegepladsen. Indsiger mener også, at legepladsen vil medføre larm og ballade fra brugerne samt at deres vej (Dalstrøget) vil blive anvendt til parkering.

Efter fristens udløb den 18. juli har de første to bemærkninger været sendt i høring ved ansøger. De har peget på, at den ansøgte placering er anset for at være den bedst egnede, da de ønsker at etablere en legeplads centralt i byen.

Naturlegepladsen er tænkt benyttet af personer, som ankommer til fods eller på cykel. Der etableres ikke adgang og/eller parkering for biler.

De forventer ikke, at der vil være store støjgener.

Lovgrundlag

Bygningsreglement 2010 (BR10)

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at der meddeles byggetilladelse til det ansøgte

Bilag

Det ansøgte projekt

820-2014-166749

Første bemærkning til partshøring	820-2014-166753
Anden bemærkning til partshøring	820-2014-166755
Tredje bemærkning til partshøring	820-2014-166757
Ansøgers bemærkninger til partshøring	820-2014-166760

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2014

Fraværende: Ingen

Godkendt

Punkt 156: Opførelse af integreret garage på 74 kvm og tilbygning til enfamiliehus på 10 kvm samt overdækket terrasse på 22 kvm

Bilag

Tegningsmateriale

Nabobemærkninger

Foto set fra Oustrupvej

Foto set fra Oustrupvej 18

Opførelse af integreret garage på 74 kvm og tilbygning til enfamiliehus på 10 kvm samt overdækket terrasse på 22 kvm

Sagsfremstilling

156. Åbent - Opførelse af integreret garage på 74 kvm og tilbygning til enfamiliehus på 10 kvm samt overdækket terrasse på 22 kvm

Sagsnr.: 820-2014-30154

Doknr.: 820-2014-167218

Sagsbeh.: Hanne Tobiasen

Baggrund

Ejeren af Oustrupvej 18, 9600 Aars har ansøgt om opførelse af integreret garage, tilbygning til boligen samt overdækning.

Den eksisterende garage ønskes nedrevet.

Den nye garage ønskes placeret med en afstand på 40 cm til naboskel og med en højde på 2,4 m ved tagrende stigende til 3,7 m i kip. Derved vil tagrenden på den nye garage blive placeret i samme højde som på den eksisterende garage.

Sagsfremstilling

Byggeriet overholder ikke kriterier for opnåelse af byggeret jf. BR10 kap. 2.2.3, og derfor skal sagen helhedsvurderes jf. BR10 kap. 2.1.

Hvis byggeriet skulle have opnået byggeret, skulle afstanden til naboskel min. have været 2,5 m samt have overholdt det skrå højdegrænseplan på 1,4 m x afstand til skel.

Sagen har været i partshøring til naboen, Oustrupvej 20. Naboen har indgivet en bemærkning om, at byggeriet bliver for højt for tæt på skellet samt, at det ville være anderledes, såfremt det blev opført med fladt tag.

Efter af have talt med både ansøger og nabo viser det sig, at ejendommene langs Oustrupvej ligger højdemæssigt forskudt for hinanden. De to omhandlende ejendomme ligger ca. 1 m. forskudt, hvor ansøger ligger lavest.

Forvaltningen har været på besigtigelse på ejendommen og vurderer her, at pga. niveauforskellene mellem naboerne, vil byggeriet ikke komme til at genere naboen. Naboen har desuden et udhus og nogle store træer, som er placeret i skel, hvor garagen ønskes opført hos ansøger.

Lovgrundlag

BR10 kap. 2.1 samt kap. 2.2.3

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at det ansøgte godkendes med en helhedsvurdering om, at byggeriet ikke vil være til gene for naboen.

Bilag

Tegningsmateriale	820-2014-167207
Nabobemærkninger	820-2014-154252
Foto set fra Oustrupvej	820-2014-168291

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2014

Fraværende: Ingen

Godkendt

Punkt 157: Omfartsvej Syd, Ny etape 4

Bilag

sreeningsskema_vvm_kp09041.pdf

KP09-041_kladde.pdf

screeningsskema_mv_kp09041.pdf

Omfartsvej Syd, Ny etape 4

Sagsfremstilling

157. Åbent - Omfartsvej Syd, Ny etape 4

Sagsnr.: 820-2014-42875
Doknr.: 820-2014-170380
Sagsbeh.: Jørgen Kristensen

Baggrund

Byrådet besluttede på mødet den 24. april 2014, at igangsætte en VVM screening af den nye etape 4, for Omfartsvej syd om Aars.

Sagsfremstilling

I forbindelse med VVM screeningen af den nye etape 4, for Omfartsvej syd om Aars, er der udarbejdet et kommuneplantillæg.

Planen er jf. lovbekendtgørelse nr. 936 af 24/9 2009 screenet for miljøvurdering, jf. bilag med screeningsskema for Miljøvurdering. De sandsynlige miljøpåvirkninger vurderes ikke at være så væsentlige, at der skal laves en miljøvurdering.

Projektet er screenet for VVM, jf. lovbekendtgørelse nr. 1654 af 27/12/2013 bilag 2, pkt. 11d, jf. bilag med screeningsskema for VVM. Screening efter VVM-reglerne har vist, at der ikke vil være en væsentlig miljøpåvirkning som følge af forlægningen.

I screeningsskemaet for VVM er vedhæftet kortbilagene / oversigtskortene.

Planen med tilhørende VVM screening sendes i offentlig høring i perioden 24. september – 19. november 2014.

Der afholdes et borgermøde i perioden.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4 og

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM-bekendtgørelsen).

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ingen

Administrationen indstiller

- at Kommuneplanen tillægget godkendes.
- at Kommuneplan tillægget udsendes i offentlig høring fra den 24. september – 19. november 2014

Bilag

sreeningsskema_vvm_kp09041.pdf	820-2014-170211
KP09-041_kladde.pdf	820-2014-170207
screeningsskema_mv_kp09041.pdf	820-2014-170208

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 158: Omfartsvej Syd, Arealerhvervelse

Omfartsvej Syd, Arealerhvervelse

Sagsfremstilling

158. Åbent - Omfartsvej Syd, Arealerhvervelse

Sagsnr.: 820-2014-43354

Doknr.: 820-2014-171705

Sagsbeh.: Jørgen Kristensen

Baggrund

Arealet til Omfartsvejen syd om Aars skal som udgangspunkt erhverves ved frivillige aftaler og gennem jordfordeling.

Sagsfremstilling

Der arbejdes i øjeblikket intens med at erhverve areal til vej tracéet ved frivillige aftaler, første skæringsdato for jordfordelingen er afsluttet og der er indgået ca. 40 handler.

Der restere dog stadig en del arealer i vej tracéet, så der sættes en ny skæringsdato for jordfordelingen omkring den 1. oktober 2014, så der vil være mulighed for at erhverve de fleste arealer til omfartsvejen, og samtidig forbedre forholdene for de ejendomme der bliver berørt.

Men der er enkelte ejendomme som ikke ønsker at deltage i jordfordelingen og ikke ønsker at sælge på frivillige aftaler, så derfor er det nødvendigt at anvende ekspropriation.

Lovgrundlag

LBK. Nr. 1048 af 03/11/2011 kap. 5

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ingen

Administrationen indstiller

- at at der træffes beslutning om at anvende ekspropriation, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt, idet Udvalget ønsker de konkrete arealer som evt. skal eksproprieres forelagt efter jordfordelingen og forud for endelig stillingtagen.

Sagen videresendes ikke.

Punkt 159: Oversigt og prioritering af lokalplaner

Bilag

Oversigt over planer - august 2014 - pdf

Oversigt og prioritering af lokalplaner

Sagsfremstilling

159. Åbent - Oversigt og prioritering af lokalplaner

Sagsnr.: 820-2014-43032

Doknr.: 820-2014-170494

Sagsbeh.: Helle Ingvarlsen

Baggrund

Forvaltningen har lavet en oversigt over igangværende og kommende lokalplaner i Vesthimmerlands Kommune.

Sagsfremstilling

Vedlagte bilag viser igangværende planer og kommende planer.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 og 6

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at oversigten drøftes med henblik på en prioritering.

Bilag

Oversigt over planer - august 2014 - pdf

820-2014-170478

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 160: Orientering

Orientering

Sagsfremstilling

160. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2013-76855

Doknr.: 820-2014-172722

Sagsbeh.: Jens Chr. Olesen

Baggrund

Orientering vedrørende Rengøringsenheden, Statens vandplaner og Renovest.

Sagsfremstilling

Rengøringsenheden

Sagsbehandler: Mette Schjøtt

Statens vandplaner

Sagsbehandler: Flemming Bach

Renovest

Sagsbehandler: Jens Chr. Olesen

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 161: Lukket: Påbud om nedrivning af ejendom