

REFERAT Fritidsrådet d. 17-05-2018

Mødedato Torsdag d. 17. maj 2018 kl. 17:00

Mødested Aars - Mødelokalet Aggersborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Esport Vesthimmerland - Ansøgning om tilskud til nye lokaler.....	5
Orienteringer og meddelelser til Fritidsrådet.....	8

Punkt 27: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

27. Åbent - Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.: 820-2017-46708

Doknr.: 820-2018-95546

Sagsbeh.: Lise Aslak Jensen

Baggrund

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Fritidsrådet.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Lovgrundlag

Forretningsordenen for Økonomiudvalg og stående udvalg §5, stk. 2.

Sagen afgøres i Fritidsrådet

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Fritidsrådet godkender dagsordenen

Beslutning i Fritidsrådet den 17. maj 2018

Fraværende: A. Aage Mortensen, Eva Harbo Andersen, Gitte Rieks Jakobsen, Jens Lauritzen, Søren Bruun Sørensen, Thomas Jensen

Dagsordenen er godkendt.

Mona Andersen deltog som suppleant for Eva Harbo Andersen og Diana Nielsen deltog som suppleant for Gitte Rieks Jakobsen.

Punkt 28: Esport Vesthimmerland - Ansøgning om tilskud til nye lokaler

Sagsfremstilling

28. Åbent - Esport Vesthimmerland - Ansøgning om tilskud til nye lokaler

Sagsnr.: 820-2018-14643

Doknr.: 820-2018-91926

Sagsbeh.: Lise Aslak Jensen

Baggrund

Esport Vesthimmerland blev i november 2017 godkendt som en folkeoplysende forening.

Foreningen fik i marts 2018 bevilget tilskud til leje af lokaler i Idrætscenter Østermarken. Tilskuddet blev bevilget til en årlig leje på 72.000 kr., med virkning fra 1. februar 2018. Lokaletilskuddet er beregnet til 46.700 kr.

Lejemålet ophører med udgangen af maj måned 2018.

Sagsfremstilling

Esport Vesthimmerland har efter opstarten i januar 2018 oplevet en stor interesse for at være med i foreningen, og må deraf erkende at lokalerne, som foreningen benytter i Idrætscenter Østermarken, er blevet for små.

-

Foreningen har derfor været på udkig efter nye egnede lokaler, og er blevet enige med Jutlander Bank om at leje lokalerne beliggende Bymidten 7 i Aars.

Lokalerne er på 145 m², og Esport Vesthimmerland vil have fuld adgang til lokalerne.

Esport Vesthimmerland og Jutlander Bank er blevet enige om en årlig leje på 90.625 kr., svarende til en leje pr. m² på 625 kr. ekskl. forbrug. Lejen fremskrives en gang årligt med afsæt i nettoprisindekset. Ud over selve lejen skal foreningen afholde udgifter til el, vand, varme, renovation, internet og forsikringer.

Samlet giver lejemålet foreningen en årlig udgift på 141.000 kr. inkl. forbrugsudgifter, som foreningen kan søge tilskud til.

Administrationen har været i dialog med kommunens udviklingsafdeling som vurderer, at lejen på 625 kr. pr. m² er i niveau med andre lejemål beliggende i Aars midtby.

Administrationen har sammen med foreningen besigtiget lokalet.

Lejemålet bliver indgået som et erhvervslejemål. Der er ikke en slutdato på lejemålet, men kan fra lejers side opsiges med 3 måneders varsel. Udlejer kan kun opsige lejemålet i henhold til lejelovens regler.

Udkastet til lejeaftalen har været omkring en af kommunens jurister, som har følgende bemærkninger til lejeaftalen:

- Det bør præciseres at lejen på 500 kr. pr. m² ekskl. moms er gældende for hele lejemålets løbetid.
- Der bør sættes en fast årlig dato for, hvornår lejen fremskrives. I henhold til lejekontrakten kan udlejer selv beslutte hvornår der skal reguleres dog kun en gang årligt. Det fremgår samtidigt at lejen aldrig kan nedsættes med baggrund i nettoprisindekset.

Udkast til lejeaftalen er vedlagt. Den endelige lejeaftale forventes forelagt til mødet.

Lokaletilskud

I henhold til den gældende tilskudsordning kan der ydes tilskud til det antal timer, hvor der foregår en folkeoplysende aktivitet, og til en maksimal timepris på 133,45 kr.

Esport Vesthimmerland oplyser, at de årligt forventer at have omkring 1.500 aktivitetstimer i lokalerne, hvilket giver en timepris på omkring 95 kr. Det er administrationens vurdering, på baggrund af dialog med foreningen, at det forventede aktivitetsniveau er realistisk.

På baggrund af ovenstående og med den oplyste fordeling af medlemmer under/over 25 år, vil der kunne ydes et lokaletilskud på 91.000 kr. årligt

Foreningen har forhandlet sig til tre måneders gratis leje i perioden 1. juni til og med 31. august. De samlede udgifter vedr. lejemålet i 2018 forventes derfor at ligge på omkring 59.500 kr. inkl. forbrugsudgifter.

Aconto lokaletilskud

I henhold til tilskudsordningen er det muligt for foreningerne at søge om et aconto lokaletilskud, til dækning af udgifter i indeværende år. Tilskuddet kan maksimalt udgøre 80 % af det forventede tilskud.

I forbindelse med ansøgningen om tilskud til leje af de nye lokaler, søger Esport Vesthimmerland også om et aconto lokaletilskud for 2018. Tilskuddet er beregnet til 50.000 kr. på baggrund af foreningens forventede samlede lejeudgifter i 2018.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven og Tilskudsordningen for det frivillige folkeoplysende foreningsarbejde i Vesthimmerlands Kommune.

Sagen afgøres i Fritidsrådet

Økonomi

En godkendelse af lejemålet vil give Vesthimmerlands Kommune en øget udgift til foreningens lokaletilskud på omkring 40.000 kr. årligt. Det er administrationens vurdering, at dette kan holdes inden for budgettet for tilskud til egen/lejede lokaler.

En imødekommelse af ansøgningen om aconto lokaletilskud kan afholdes indenfor budgettet, hvor der på nuværende tidspunkt er et restbeløb på 158.000 kr.

Administrationen indstiller

- at lejeaftalen mellem Esport Vesthimmerland og Jutlander Bank godkendes med virkning fra 1. juni 2018 med en m²-pris på 625 kr. inkl. moms.
- at der bevilges et aconto lokaletilskud for 2018 til Esport Vesthimmerland på 50.000 kr.

Bilag

Standardkontrakt for erhverslejemål - Esport Vesthimmerland

820-2018-91522

Beslutning i Fritidsrådet den 17. maj 2018

Fraværende: A. Aage Mortensen, Eva Harbo Andersen, Gitte Rieks Jakobsen, Jens Lauritzen, Søren Bruun Sørensen, Thomas Jensen

Administrationens indstilling godkendes.

Mona Andersen deltog som suppleant for Eva Harbo Andersen og Diana Nielsen deltog som suppleant for Gitte Rieks Jakobsen.

Bilag

Standardkontrakt for erhverslejemål - Esport Vesthimmerland

Punkt 29: Orienteringer og meddelelser til Fritidsrådet

Sagsfremstilling

29. Åbent - Orienteringer og meddelelser til Fritidsrådet

Sagsnr.: 820-2017-46708

Doknr.: 820-2018-95548

Sagsbeh.: Lise Aslak Jensen

Baggrund

Orienteringer/meddelelser til Fritidsrådet

Sagsfremstilling

Orienteringer/meddelelser fra

- Formanden for Kultur- og Fritidsudvalget
- Formanden for Fritidsrådet
- Administrationen

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning

Sagen afgøres i Fritidsrådet

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Fritidsrådet tager orienteringen til efterretning

Beslutning i Fritidsrådet den 17. maj 2018

Fraværende: A. Aage Mortensen, Eva Harbo Andersen, Gitte Rieks Jakobsen, Jens Lauritzen, Søren Bruun Sørensen, Thomas Jensen

Formanden for Kultur-og Fritidsudvalget

- Budget 2019

Formanden for Fritidsrådet

- Ingen orienteringer

Administrationen

- Ingen orienteringer

Mona Andersen deltog som suppleant for Eva Harbo Andersen og Diana Nielsen deltog som suppleant for Gitte Rieks Jakobsen.