

REFERAT Ældrerådet d. 19-06-2025

Mødedato Torsdag d. 19. juni 2025 kl. 09:00

Mødested Mødelokale Johannes

Mødedeltagere Søren Byrjalsen, Karen Madsen, Gitte Bøgh, William Sloth, Preben
Jensen, Ingelise Nielsen, A.Aage Mortensen, Erik Madsen, Birgit
Poulsen, Jonna Michelsen, Mogens Christensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - Boblberg brugerinvolveret koncept til udvikling af borgernes sundhedsressourcer.....	4
Orientering om nyt kontinenstilbud i Vesthimmerlands Kommune.....	6
Orientering om magtanvendelser 2024.....	8
Høring - Vedr. udbud af Bleer med bevilling til kommunes borgere.....	10
Høring - Udbud vedr. Genbrugshjælpemidler SKI 50.99 - Pulje 2 - 2026.....	12
Høring - Forslag til planlægning for byudvikling i Kommuneplan 2021.....	15
Høring - Bygningskabale i Løgstør.....	18
Faldalarmer.....	23
Orientering om instruktionsvideo til GIS kort.....	25
Meddelelser til Ældrerådets møde.....	27
Punkter til kommende møder.....	28

Punkt 44: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-3-22

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.22.02-G01-3-22

Sagsbehandler: Else Marie Simonsen

Resume

Fast punkt på Ældrerådets dagsorden.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Ældrerådet.

Indstilling

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 45: Orientering - Boblberg brugerinvolveret koncept til udvikling af borgernes sundhedsressourcer

29.09.04-P20-1-18

Punktoplysning

Sagsnummer: 29.09.04-P20-1-18

Sagsbehandler: Anna Emilie Kankowski

Resume

Emma Trave fra Boblberg kommer og fortæller om Boblberg, og om mulighederne for udbredelse af sociale fællesskaber samt præsenterer et GDPR-sikkert kommunikationsforum.

Baggrund

Emma Trave fra Boblberg kommer og fortæller om Boblberg, og om mulighederne for udbredelse af sociale fællesskaber samt præsenterer et GDPR-sikkert kommunikationsforum.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Ældrerådet.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning. Emma Trave orienterede om Boblbergs muligheder herunder hvem Boblberg henvender sig til og hvordan platformen fungerer. Der er mulighed for, at man som privatpersoner og foreninger kan oprette sig og nå ud til andre. Boblberg samarbejder med ca. 50 % af landets kommuner herunder Vesthimmerland.

Hvis der er et ønske om at oprette lukkede grupper er der mulighed for at kontakte Emma Trave, som kan hjælpe hermed. Det koster ikke noget at anvende platformen.

Fraværende: Ingen.

Punkt 46: Orientering om nyt kontinenstilbud i Vesthimmerlands Kommune

29.09.04-P20-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 29.09.04-P20-2-25

Sagsbehandler: Mette Rohde

Resume

Op mod 500.000 danskere lider af urininkontinens. Forekomsten stiger med alderen, og cirka halvdelen af alle kvinder over 75 år har urininkontinens. Urininkontinens kan have store negative konsekvenser for den enkelte borgers livskvalitet og hygiejne, ligesom urininkontinens kan have konsekvenser i forhold til kommunens ressource - for eksempel i forhold til udgifter til kontinenshjælpemidler.

På den baggrund har Vesthimmerlands Kommune igangsat nærværende projekt, der gør det muligt for kontinenssygeplejersken at henvise borgere til et forløb hos en kommunal fysioterapeut fra Sundhedscentret med henblik på at eliminere eller minimere inkontinens gennem træning.

Baggrund

Målet med projektet er, at:

- Forbedre borgerens selvstændighed og sociale livskvalitet
- Eliminere eller reducere generne ved inkontinens
- Forebygge behovet for blebevillinger, andre hjælpemidler og personlig hjælp.

Beskrivelse af tilbud

Med projektet etableres et forløb på Sundhedscentret, hvor der er mulighed for en afklarende samtale med en fysioterapeut og alt afhængigt af borgerens behov, vil borgeren få tilbud om en undersøgelse af bækkenbunden og instruktion i bækkenbundstræning samt mulighed for individuel træning eller holdtræning.

Forløbet vil bestå af seks træningsgange, hvor holdtræningen består af 4-10 personer og vil foregå én gang ugentligt. Placeringen af træningen afhænger af, hvor deltagerne på holdet er bosat.

Projektet startede den 1. marts 2025 og slutter 1. marts 2026. Der vil i mellemtiden blive udarbejdet en midtvejsevaluering i efteråret 2025.

Rekruttering til tilbuddet

Borgeren kan henvises til tilbuddet gennem kommunens plejepersonale, praktiserende læger samt via andet kommunikations materiale. Det er dog kommunens kontinenssygeplejerske, der screener borgere i forhold til tilbuddets relevans.

Leder af Genoptræning Alexandra Klinzing vil orientere yderligere om tilbuddet på mødet.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Projektet er forankret i Sundhedscentret.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Ældrerådet.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning. Det er gratis for borgere at deltage, men borgerne skal selv transportere sig til den givne lokation. Der er ikke visitation til forløbene, man henvender sig til sundhedscentret og aftaler en tid til undersøgelse.

Fraværende: Ingen.

Punkt 47: Orientering om magtanvendelser 2024

17.00.01-G01-23-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 17.00.01-G01-23-25

Sagsbehandler: Bente Bach Poulsen

Resume

I henhold til bekendtgørelse om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten skal kommunalbestyrelsen årligt orienteres om omfanget og karakteren af magtanvendelser i kommunen. Byrådet forelægges hermed Årsberetning for magtanvendelser 2024 på sundheds-, ældre- og socialområdet.

Baggrund

I henhold til magtanvendelsesbekendtgørelsen § 20 stk. 2 skal der hvert år udarbejdes en beretning om udviklingen, som skal forelægges kommunalbestyrelsen.

Årsberetningen for 2024 er udarbejdet på baggrund af indberetninger fra både ældreområdet og psykiatri- og handicapområdet i 2024. Stigningen i antallet af indberetninger på ældreområdet (fra 6 i 2023 til 193 i 2024) skyldes primært en forenkling af arbejdsgangene vedrørende fastholdelse i hygiejnesituationer. På psykiatri- og handicapområdet er der registreret en mindre stigning fra 19 til 21 indberetninger. Der ses en tendens til underrapportering særligt på ældreområdet.

Derudover er der introduceret væsentlige ændringer i lovgivningen om magtanvendelse fra den 1. januar 2025, bl.a. med udvidet anvendelsesområde, krav om fast kontaktperson og skærpede dokumentationskrav.

Forventet konsekvens

Årsberetningen giver anledning til styrket opmærksomhed på retssikkerhed, korrekt indberetning og kompetenceudvikling. Derudover skal kommunen i 2025 tilpasse lokale procedurer og arbejdsgange i forhold til ny lovgivning og understøtte medarbejderne i overgangen.

Organisering og kommunikation

Erfaringer fra 2024 danner grundlag for videndeling, justering af praksis samt opkvalificering af personale i 2025.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1411 af 05/12/2024

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Sundhedsudvalget.

Indstilling

- at Sundhedsudvalget indstiller til Byrådet, at Årsberetning for magtanvendelser 2024 tages til efterretning, og

- at Årsberetning for magtanvendelser 2024 sendes til orientering i Ældreråd og Handicapråd.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, den 4. juni 2025, punkt 81:

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning fra Byrådet, den 19. juni 2025, punkt 120:

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Godkendt.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Årsberetning magtanvendelse 2024 (endelig)

Punkt 48: Høring - Vedr. udbud af Bleer med bevilling til kommunes borgere

88.12.03-G01-16-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 88.12.03-G01-16-24

Sagsbehandler: Ida Brændstrup Bjerrum, udbudskonsulent

Resume

I forbindelse med SKI udbud på Bleer med bevilling til kommunens borgere, skal Ældre- og Handicapråd høres

Aftalen bliver en fælleskommunal SKI-aftale, der skal omfatte bleer med bevilling. Sortimentet tager højde for, at en borgers bevilling og behov ofte ligger på tværs af forskellige produkter. Samtidig er der også produkter, som komplementere hinanden, og sortimentet giver mulighed for at tilbyde det optimale produktmix til borgerne. Sortimentet er bredt og vil have en tilpas sortimentsdybde, der kan tilgodese de varierende behov hos borgerne.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har pt. sin egen aftale med Abena og den udløber 14. marts 2027, og kan derefter forlænges yderligere til den 14. marts 2028.

Den nuværende aftale under SKI udløber 31. maj 2026 og den nye forventes at starte op 1. juni 2026.

Kommunen har mulighed for at tilslutte sig SKI aftalen efter udløb af egen nuværende aftale enten pr. 14. marts 2027 eller 14. marts 2028.

Bevilling Voksen Ældre, skal træffe afgørelse om, hvilken aftale de ønsker fremadrettet SKI eller eget udbud.

Uagtet at Vesthimmerlands Kommune først vil kunne tiltræde den nye aftale efter udløb af egen aftale med Abena, skal kommunen tilslutte sig aftalen inden SKI offentliggør udbudsmaterialet og derfor skal Ældre- og Handicaprådet have udbudsmaterialet i høring inden offentliggørelse.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

SKI har i forbindelse med dette udbud, haft indkaldt Kontinensforeningen, Ældresagen, Scleroseforeningen, Dansk Handicap forbund og PROPA til introduktionsmøde. Her blev repræsentanter for brugere og de deltagende foreninger kort introduceret for processen, og hvornår de ville have mulighed for at komme med inputs til udbuddet. De er løbende blevet præsenteret for materiale udkast og haft mulighed for at komme med feedback og gode input.

Kommunerne har alle haft materialet i høring, hvor vi ligeledes har haft mulighed for at komme med feedback og input til udbudsmaterialet. I Vesthimmerlands Kommune har kontinenssygeplejerseren og udbudskonsulenten gennemlæst materialet og givet feedback til SKI.

Vedr. de vedhæftede bilag kan der opfordres til at følgende bilag læses:

- Høring i de kommune ældre- og handicapråd - Dette er en generel orientering om, hvorfor og hvordan udbuddet sker.
- Bilag D - Retningslinjer for tildeling af Leveringskontrakt -
 - En generel orientering om hvordan Vesthimmerlands Kommune vil kvalitetsteste de tilbudte bleer fra alle vindende leverandører. Læs pkt. 4, trin 3, 4 og 6.

- Efterfølgende implementering og undervisning fra den valgte leverandør. Læs pkt. 5.1, 5.2 og 5.3.
- Bilag E - Leveringskontrakt
 - Kontrakten bliver indgået mellem den vindende leverandør og Vesthimmerlands Kommune. Er gennemlæst og godkendt af kontinenssygeplejerske og udbudskonsulent.
 - Den vedrører leverings- og betalingsbetingelser, fakturering m.v.
- Særbilag 2 - Implementering
 - Generel orientering vedr. implementering af e-katalog, bevillingskatalog m.v.
- Kommentarskabelon
 - Her kan læses kvalitetskravene til produkterne samt en sortimentsliste. Er gennemlæst godkendt af kommunens kontinenssygeplejerske og udbudskonsulent

Lovgrundlag

Bleer med bevilling sker efter Servicelovens §112

Økonomi

Da det er udbud, er det ikke muligt at oplyse om priserne bliver dyrere eller billigere.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Sagen afgøres i Ældre- og handicaprådet.

Indstilling

- at udbudsmaterialet godkendes.

Beslutning

Udbudsmaterialet blev godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

50.96 Bilag D Retningslinjer for tildeling af Leveringskontrakt - Delaftale 1

50.96 Bilag E Leveringskontrakt - Delaftale 1

50.96 Kommentarskabelon til bilag B, C, D, E, særbilag 2) - ÆH

50.96 Særbilag 2 Implementering - Delaftale 1

Vejledning til ældreråd og handicapråd om høring af 50.96 Bleer (2026)

Punkt 49: Høring - Udbud vedr. Genbrugshjælpemidler SKI 50.99 - Pulje 2 - 2026

88.12.03-G01-13-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 88.12-03-G01-13-24

Sagsbehandler: Ida Brændstrup

Resume

SKI gennemfører genudbud af Genbrugshjælpemidler 50.99 - på 12 delaftaler vedr.:

Trykafkastende puder - Delaftale 1-5

Hjælpe-manøvrerede kørestole med henholdsvis manuel tilt og el-tilt og manuelle kørestole, sideværts sammenklappelige - Delaftale 6-7

Forflytningsplatform med og uden støttesæde - Delaftale 8-9

Glide- og vendesystemer - Delaftaler 10 -12

Baggrund

Nuværende SKI aftale udløber 14.09.2026, hvor dette udbud vil erstatte den gamle kontrakt.

Genbrugshjælpemidler er omfattet af servicelovens § 112 og derfor skal der foretages høring i de kommunale ældre- og handicapråd jf. retssikkerhedslovens § 30 og 37a, stk. 2

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

SKI har inddraget repræsentanter for brugerne i forbindelse med udarbejdelsen af kravsspecifikationerne. Der er afholdt møder med repræsentanter for brugerne både i Aarhus og i København. Repræsentanterne kom fra flere forskellige brugerforeninger, og repræsenterede derfor forskelligartede behov blandt brugerne.

Møderne med repræsentanter for brugerne tog udgangspunkt i de hjælpemidler, der er på den eksisterende aftale, krav til forflytningsplatforme blev dog også drøftet. Brugerne gav input til, hvilke krav man bør stille til hjælpemidlerne, for at de lever op til de forskellige behov, der er hos personer med funktionsnedsættelse. Alle hjælpemidlerne er blevet gennemgået og drøftet.

Vedr. de vedhæftede bilag kan det oplyses at alle bilag er gennemlæst og godkendt af ergoterapeut og udbudskonsulent v/ Vesthimmerlands Kommune. Der er ud for overskrifterne skrevet, hvad Ældre- og Handicaprådets medlemmer bør læse:

- **Vejledning til ældre- og handicapråd - BØR LÆSES AF ALLE**

Her får ældre- og handicapråd en let forståelig introduktion til, hvad udbuddet omhandler, og hvordan brugere har været inddraget i processen. Der er tilføjet en komplet oversigt over, hvilke inputs brugerrepræsentanterne er kommet med, og hvordan SKI har arbejdet videre med dem.

- **Bilag B: Kravspecifikation - KAN EVT. KIGGES IGENNEM.**

Her beskrives de generelle krav samt miljø- og kvalitetskrav til produkterne på aftalen. Alle reservedele og tilbehør fremgår også af kravspecifikationerne bilag b, hvorfor tilbudslisten ikke er sendt med i høring. Der er stor lighed mellem kravspecifikationerne for flere af delaftalerne. Det gælder mellem:

- Delaftale 1-5: Trykafastende puder
- Delaftale 6-7: Hjelpermanøvrerede kørestole med henholdsvis manuel tilt og el-tilt og manuelle kørestole, sideværts sammenklappelige
- Delaftale 8-9: Forflytningsplatform med og uden støttesæde
- Delaftale 10-12: Glide- og vendesystemer
- **Bilag D: Bestilling samt Kundens og Leverandørens løbende forhold** - *KAN EVT. LÆSES*

Regulerer kommunen og leverandørens løbende aftaleforhold

- **Bilag E: Leveringskontrakt** - *KAN EVT. LÆSES*

Regulerer det konkrete køb. Leveringskontrakten gælder for alle delaftaler på aftalen, medmindre andet er eksplicit fremhævet.

- **Bilag E2 Supplement til brugsanvisningen** - *KAN EVT. LÆSES*

Tilbudsgivers angivelse af, om der er behov for serviceeftersyn af produktet.

Lovgrundlag

Genbrugshjælpemidler bevilliges efter Servicelovens § 112

Økonomi

Da det er et udbud, vides det ikke om priserne stiger eller falder.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Ældre- og Handicaprådene.

Indstilling

- at udbudsmaterialet godkendes

Beslutning

Ældrerådet godkendte udbudsmaterialet med bemærkning om, at det er et flot materiale og at det er positivt, at der er fokus på kvalitet i produkterne fremfor udelukkende økonomi.

Fraværende: Ingen.

Bilag

50.99 Vejledning til ældre og handicapråd

50.99 Kommentarskabelon

50.99 Bilag E.2 Supplement til brugsanvisning (2026) v4

50.99 Bilag E Leveringskontrakt (2026) v5

50.99 Bilag D Bestilling samt Kundens og Leverandørens løbende forhold (2026) v5

50.99 Bilag B12_Kravspecifikation Motoriseret vendehjælpemiddel (2026)

50.99 Bilag B11_Kravspecifikation Glidelagen (2026)

50.99 Bilag B10_Kravspec Vendesystem (2026)

50.99 Bilag B9_Kravspecifikation Forflytningsplatform uden støttesæde (2026)

50.99 Bilag B8_Kravspecifikation Forflytningsplatform med støttesæde (2026)

50.99 Bilag B7_Kravspecifikation Manuel kørestol, sideværts sammenklappelig (2026)

50.99 Bilag B6_Hjælpermanøvrerede kørestole med henholdsvis manuel tilt og el-tilt (2026)

50.99 Bilag B5_Kravspecifikation Trykaflastende pude til positionering (2026)

50.99 Bilag B4_Kravspecifikation Statisk luftpude - høj risiko for vævsskade (2026)

50.99 Bilag B3_Kravspecifikation Trykaflastende pude - høj risiko for vævsskade (2026)

50.99 Bilag B2_Kravspecifikation Trykaflastende pude - middel risiko for vævsskade (2026)

50.99 Bilag B1_Kravspecifikation Trykaflastende skumpude - lav risiko for vævsskade (2026)

Punkt 50: Høring - Forslag til planlægning for byudvikling i Kommuneplan 2021

01.02.15-P15-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.15-P15-1-25

Sagsbehandler: Anna Dorte Nørgaard og Merete Bach Hansen

Resume

Administrationen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg KP21-15 for ny hovedstruktur og nye retningslinjer for byudvikling i Kommuneplan 2021. Byrådet besluttede 22. maj at sende planforslaget i offentlig høring i otte uger.

Baggrund

Forslag til kommuneplantillæg KP21-15 for byudvikling, som fremgår af bilag, er udarbejdet på baggrund af temadrøftelser i Byrådet og Økonomiudvalget omkring tendenser i bosætning og byudvikling i Vesthimmerlands Kommune med et særligt fokus på de fire største byer; Aars, Løgstør, Farsø og Aalestrup.

I forbindelse med disse drøftelser blev der talt ind i behovet for nye reviderede retningslinjer i kommuneplanen, der sikrer, at udviklingen af byerne sker med udgangspunkt i de lokalt stedbundne potentialer på et bæredygtigt grundlag og med kvalitet i planlægningen.

Kommuneplantillægget er en revision af hovedstruktur og retningslinjer for temaet bymønster og byudvikling i Kommuneplan 2021. Planforslaget erstatter ved endelig vedtagelse i Byrådet eksisterende hovedstruktur og retningslinjer for bymønster og byudvikling (afsnit 1.1) i gældende kommuneplan.

Forventet konsekvens

Hovedstrukturen i den gældende kommuneplan er med dette tillæg redaktionelt tilpasset og sammenskrevet for at skabe en mere overskuelig fremstilling.

Retningslinjerne fra den nuværende kommuneplan er i vid udstrækning indarbejdet i de nye retningslinjer suppleret med uddybende bemærkninger, der præciserer deres betydning og anvendelse. Enkelte bestemmelser er udeladt, da de allerede er dækket af planlovens bestemmelser.

Derudover er der tilføjet nye retningslinjer, som primært omhandler følgende områder:

- **Arkitektonisk kvalitet i planlægningen:** Der skal med arkitektonisk kvalitet stræbes efter, at byens rum kan medvirke til at skabe rammerne for et godt, sundt og ikke mindst bæredygtigt liv i byen. Gode byrum og bygninger skal medvirke til at skabe trivsel, fællesskab, interaktion og byliv, ligesom de skal være med til at motivere til aktivt udeliv og aktiv grøn transport.
- **Byens historie, kulturarv samt landskabs- og naturgrundlag som værdiskabende elementer i byudviklingen:** Alle byer og byområder har forskellige stedbundne værdier og potentialer i form af fx historie, kulturarv, landskabs- og naturgrundlag, som skal identificeres og udnyttes som grundlag for byudvikling og byggeri. Det kan fx være historiske strukturer som et historisk jernbanetracé eller en stjerneudstyknings, en særlig byplan, en særlig byggeskik, karakteristiske byggematerialer, historiske funktioner i byen eller et bevaringsværdigt kulturmiljø som fx købstaden i Løgstør. Det kan også være særlige landskabsforhold fx terræn, særlige træer og planter, et karakteristisk beplantningsmønster, udsigter eller grønne byrum, og det kan være særlige naturtyper som søer, overdrev eller moser.
- **Samling af bylivsfunktioner i og omkring bymidten:** Handels- og butiksliv kan ikke drive udviklingen i bymidten alene. For at kunne tilbyde et attraktivt bymiljø og byliv, skal de funktioner, der skaber byliv så vidt muligt søges samlet i bymidten. Det kan fx være faciliteter for foreningsliv, uddannelsestilbud, kulturinstitutioner, arbejdspladser, servicefunktioner, og det kan være rekreative områder og byrum med plads til forskellige aktiviteter. Under devisen liv skaber mere liv skal de funktioner, som skaber byliv søges samlet, så der opnås en kritisk masse.
- **Variation af boligtyper:** Byerne skal tilbyde en variation af boligtyper, så der er boliger til boligrotation på tværs af generationer og familieformer. Boligområder skal rumme en blanding af boligtyper for at medvirke til diversitet, fællesskab og byliv.

- **Boligområdets adgang til grønne og rekreative områder:** Adgang og udsigt til grønne og rekreative områder bidrager til at gøre en by attraktiv og har en dokumenteret positiv betydning for menneskers trivsel og sundhed i en by. De grønne områder giver friarealer med mulighed for bevægelse og sociale møder i grønne omgivelser, og kan dermed bidrage til fysisk og mental sundhed.
- **Bæredygtig mobilitet:** Det skal ved planlægning og byggemodning tilstræbes, at grøn aktiv transport som fx gang og cykling, kollektiv transport eller anden grøn transport bliver et attraktivt valg. Byudvikling skal på den baggrund gennemtænke løsninger for nem adgang til kollektiv transport, sammenhængende og trygge cykel- og gangstier, ladeinfrastruktur og fx delebiler.
- **Aars, Løgstør, Farsø og Aalestrup** er udover de generelle retningslinjer for byudvikling omfattet af specifikke retningslinjer for byudvikling i den enkelte by.
- **Bymidteplanen for Aars:** 'Kunsten at skabe byen sammen' er retningsgivende for udviklingen af bymidte i Aars. Kommuneplanen skal i henhold til planloven tage stilling til udviklingen af bymidter for byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Aars er den eneste by i Vesthimmerlands Kommune med den størrelse, og der er i december 2024 vedtaget en bymidteplan for Aars bymidte.

Kommuneplantillægget bygger på en række redegørelser, som det også er tilfældet for eksisterende retningslinjer i kommuneplanen. Flere af disse redegørelser ligger stadig til grund for de nye retningslinjer. Der er lavet to nye redegørelser - henholdsvis bolig- og bosætningsanalyse fra juni 2024 og status på byudviklingsarealer og rummelighed fra oktober 2024, som er bilagt sagsfremstillingen.

Hvem er omfattet af kommuneplanen

Byrådet har pligt til at virke for kommuneplanens virkeliggørelse. Kommuneplanen er derfor bindende for den kommunale planlægning, herunder særligt lokalplanlægningen.

Kommuneplanen er ikke umiddelbart bindende for ejere og brugere af ejendomme, og den regulerer kun den fremtidige arealanvendelse og indebærer ingen handlepligt for borgerne i forhold til eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom. Gennem rammerne og retningslinjerne danner kommuneplanen dog grundlaget for hvilke tilladelser, dispensationer og afslag, der kan gives, når der opstår ønske om ny anvendelse eller en bestemt aktivitet i et område. Kommuneplanens mere detaljerede gennemførelse sikres ved udarbejdelse af lokalplaner.

Miljøvurdering

I henhold til miljøvurderingsloven er der foretaget en miljøscreening af kommuneplantillægget, jævnfør bilaget "screening for miljøvurdering af KP21-15". Formålet har været at afgøre, hvorvidt planen vil give væsentlige indvirkninger på miljøet. I så fald skal planerne miljøvurderes.

Da planforslaget omfatter en revision af eksisterende overordnede retningslinjer for byudvikling, der primært præciserer eksisterende indhold, vurderer Administrationen, at planforslaget alene omfatter mindre ændringer i forhold til gældende planlægning.

Screeningen af kommuneplantillæg KP21-15 viser samlet set, at der ikke er forhold i kommuneplanens nye retningslinje for byudvikling, der vil give anledning til en væsentlig indvirkning på miljøet.

Organisering og kommunikation

Planforslaget sendes i offentlig høring i otte uger og alle har mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser og/eller forslag til ændringer i planen.

Planforslaget annonceres via den digitale kommuneplan og på plandata.dk.

Lovgrundlag

Planloven samt miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Efter høringsperioden behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Økonomiudvalget. Herefter tages stilling til den endelige vedtagelse af planen.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- At Ældrerådet afgiver høringssvar til planforslaget.

Beslutning

Ældrerådet tilslutter sig forslaget med en bemærkning om, at der er fokus på opfølgning og orientering om byudviklingsplanerne undervejs i processen.

Fraværende: Ingen.

Bilag

KP21-15 Kommuneplantillæg_Temarevision for byudvikling_udkast.pdf

Bolig- og bosætningsanalyse_juni 2024

Status byudviklingsarealer og rummelighed_2024

Screeningsskema for kommuneplantillæg KP21-15 om byudvikling_fin.pdf

Punkt 51: Høring - Bygningskabale i Løgstør

29.00.00-K04-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 29.00.00-K04-2-25

Sagsbehandler: Jes Hejbøll Larsen

Resume

Planen for "Bygningskabale i Løgstør" fremlægges til høring i Ældrerådet.

Baggrund

For år tilbage gik Ejendomscenteret i gang med at kortlægge den kommunalt ejet bygningsmasse samt dennes stand. Tilhørende blev den årlige driftsøkonomi kortlagt samt de vedligeholdelsesbehov som kunne identificeres på kort og lang sigte.

Analyserne viser, at der er 2 bygninger i den kommunale portefølje som er meget omkostningstunge. Disse er Byens Hus i Løgstør og Knabergården i Aalestrup. Gennem et længere forløb har Ejendomscenteret arbejdet for at kunne frigøre Byens Hus for funktioner med henblik på at udfase denne bygning af drift. Det viste sig imidlertid mere kompliceret, da fx strukturproces omkring administrationsbygningerne skulle afklares ligesom der skulle afklaring om placering af et sundhedscenter i Løgstør. Dette har forlænget processen, men også sikret at analysegrundlaget for hvilke bygninger og funktioner der fremadrettet har skulle indgå. Endeligt besluttede Byrådet med budgetaftalen oktober 2023 at reducere de samlede omkostninger til bygningsdrift - en beslutning som arbejdet med at effektivisere bygningsmassen, også har til formål at indfri. De konkrete budgetreduktioner som blev besluttet var:

- 2024 reduceres budgettet til bygningsdrift af diverse ejendomme med 0,714 mio. kr.
- 2024 og videre frem reduceres budgettet til bygningsdrift af diverse ejendomme med yderligere 0,200 mio. kr. og således samlet 0,914 mio. kr.

Nærværende sagsfremstilling giver ikke alternative forslag. Det gør den ikke, fordi der er tale om en kabale. Dvs. beslutningen om bygning A bliver afhængig af beslutningen om bygning B osv. De mange funktioner og data der kobler sig til at ændre i bygningsmassen, danner tilsammen så komplekst en kabale, at Administrationen ikke har vurderet det muligt, at arbejde med flere scenarier. Herunder gør det sig gældende, at det også har været nødvendigt at involvere interessenter i et vist omfang, da faglige behov ikke altid kan vurderes eller løses fra en byggetegning.

Derfor indeholder denne sagsfremstilling et konkret forslag om at:

1. Byens Hus nedlægges i etaper
2. Administrationsbygningen i Løgstør ombygges
3. Biblioteket flyttes til Administrationsbygningen
4. Foreninger og Frivillige som i dag er i Byens Hus, flyttes til Skansen ved siden af Lanternen
5. Mestringscenteret og Behandlerhuset som i dag er i Byens Hus, flyttes til Fogedgade, Løgstør

Vedlagt ses en proces- og etapeplan. I korte træk siger denne, at

1. etape er, at ombygge Administrationsbygningen således, at denne kan indeholde alle faglige funktioner, samtidigt med at en stor del af stueplan, indrettes til Biblioteket. Biblioteket flytter således ud af nuværende bebyggelse, som efterfølgende søges solgt.
2. etape er, at justere og opgradere Skansen, hvorefter foreninger flytter fra Byens Hus og ind i Skansen.
3. etape er, at flytte Mestringscenter og Behandlerhus fra Byens Hus til Fogedgade 3 (nuværende lægehus). Dette kan ske, når lægerne er flyttet ud og der er lavet mindre indretningsmæssige justeringer.

Tidsplanen er i metermål, da tingene er afhængige af hinanden og andre forhold.

- Etape 1 forventes at kunne stå klar efterår 2026.
- Etape 2 forventes at kunne stå klar sommeren 2026
- Etape 3 forventes at kunne stå klar årsskiftet 2026/27

Det konkrete forslag er taget positivt imod fra foreningerne. Det er ligeledes positivt afklaret med bibliotekslederen samt cheferne for de berørte faglige funktioner som har tilknytning til administrationsbygningen og Byens Hus. Fogedgade ejes allerede af Vesthimmerlands Kommune og der er positiv tilkendegivelse fra spejderne om muligheden for køb af Skansen.

Forventet konsekvens

Hovedformålet med ovenstående kabale er at reducere den kommunale bygningsmasse og tilhørende udgifter. De økonomiske nøgletal for kabalen er gengivet under økonomiafsnittet.

Som en positiv afledt effekt skabes der med ændringerne en mere aktiv og dynamisk administrationsbygning som forhåbentligt kan udvikle positiv aktivitet i midtbyen. For brugerne af Mestringscenteret og Behandlerhuset, ligger den nye placering godt, således at forstå, at den har en diskret placering i forhold til fx Bibliotek, men alligevel centralt og i nær tilknytning til offentlig transport.

Organisering og kommunikation

Der er udarbejdet en kommunikationsplan.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Ejendomscenteret har vurderet økonomien - om end der stadig er tale om et overslag baseret på skøn og opslagspriser. Dette skyldes, at der for nuværende ikke er drøftet nøjere detaljer og det er således ikke muligt på nuværende stadie, at komme tættere på en eksakt økonomi.

Grundlæggende kan økonomien opgøres således:

Nuværende drift og vedligeholdelsesbehov:

Bygning	Etageareal	Driftsudgifter årligt	Kommende vedligehold	Kommende energioptimering*
Administrationsbygning	3.330 m ²	875.000		
Byens Hus	2.170 m ²	510.000	1.000.000	11.700.000
Biblioteket	850 m ²	350.000	3.250.000	1.200.000
SUM	6.350 m²	1.735.000	4.250.000	12.900.000

Alle beløb er i kr. ekskl. moms.

Alternativ økonomi ved ændring af bygningsmassen:

Anlægsudgifter

Post	Udgift
Bibliotek, admin.	765.000
Kontor i loftrum, admin.	330.000
Møde-/ flexrum, admin.	345.000
Øvrige, admin.	760.000

Fogedgade 3	440.000
Skansen (+køb)	785.000
SUM	3.425.000

Ny drift

Bygning	Arealer	Driftsudgifter, år	Vedligehold	Energioptimering
Administrationsbygning		+ 35.000*		
Fogedgade 3	+ 356 m ²	+ 100.000		+ 75.000
Skansen	+ 473 m ²	+ 130.000		+ 150.000
SUM	+ 829 m²	+ 265.000		+ 225.000

* Driftsudgifter til administrationsbygningen forventes at stige en smule. Vi antager en stigning på 4%

Besparelser

Bygning	Arealreduktion	Driftsreduktion, år	Vedligehold	Energioptimering
Biblioteket	- 850 m ²	- 350.000	- 3.250.000	- 1.200.000
Byens Hus	- 2.170 m ²	- 510.000	- 1.000.000	- 11.700.000
SUM	- 3.020 m²	- 860.000	- 4.250.000	- 12.900.000

BEMÆRK, AT DE NÆVNTE BESPARELSER ER REELLE UDGIFTER SOM VIL BESTÅ, SÅFREMT BYGNINGSDRIFTEN FORSÆTTER UÆNDRET.

Netto:

	Arealvirkning	Besparelse i årlig drift	Besparelse vedligehold	Besparelse energioptimering
Nettovirkning	-2.191 m ²	-595.000 kr.	-4.250.000 kr.	-12.675.000 kr.

Indirekte indtægter/udgifter

Bygning	Ejendomshandel	Nedrivning	Anlægsprojekt
Biblioteket	1.500.000	- 1.200.000	
Byens Hus	5.400.000	- 3.800.000	
Køb Skansen	-400.000*		

Bespar nedrivning Fogedgade	1.900.000		
SUM	6.500.000	- 3.100.000	Netto 3.400.000

** Estimat*

Køb og Salg har suppleret med estimerede salgspriser for Bibliotek og Byens Hus. Besparelsen for nedrivning Fogedgade er budgetlagt i Budgetaftalen under TMan-003.

Energioptimering

I ovenstående fremgår omkostninger til energioptimering af Skansen og Fogedgade 3. Ejendomscenteret har ikke Energimærkningsrapporter for disse ejendomme, hvorfor bygningernes status ikke kendes konkret. Der er for de 2 ejendomme samt lavet et skøn på, at energioptimering af disse vil andrage 0,225 mio. kr.

Generelt knytter der sig en vis usikkerhed til kravet om energioptimering, idet kravene stammer fra 2 vedtagne EU Direktiver, men det er nationalt endnu ikke besluttet, hvorledes disse implementeres i Danmark - herunder relationer til finansiering og anlægsloft. Direktiverne er beskrevet til at de skal træde i kraft i 2025 til fuld implementering i 2027.

Procesplan

Efter den politiske behandling i møderne i juni 2025 skal indstillingerne drøftes i MED systemet med genoptagelse i august måned 2025 i de politiske udvalg. Efter denne behandling i fagudvalg, Økonomiudvalg sendes sagen til endelig beslutning i Byrådet.

Sagen sendes også til høring i Handicaprådet, Fritidsrådet og i Ældrerådet.

I forbindelse med at Skansen skal bruges til de frivillige foreninger vil Kultur- og Fritidsforvaltningen skulle facilitere en opstart med henblik på, at de friville foreninger efterfølgende vil skulle blive selvkørende i administration af Skansen.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at Ældrerådet afgiver høringssvar til Bygningskabale i Løgstør.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 129:

Et flertal af Teknik- og Miljøudvalget bestående af Allan Ritter, Lars Andresen, Anders Kjær Kristensen, Henrik Dalgaard, Janne Bonnerup og Kirsten Moesgaard besluttede, at godkende den administrative indstilling med henblik på opnåelse af besparelspotentialerne i forhold til det forudsatte i budgetaftalen, samt afholdelse af udgifter til opgradering af de lokaler der renoveres/ibrugtages fremover.

Allan Ritter, Jane Bonnerup, Jimmi Støttrup og Lars Andresen er bekymret for, om Skansen kan fungere til formålet, og der er for langt for brugerne.

Allan Ritter og Jimmi Støttrup sætter fokus på, om der er plads til administrationen i den nuværende bygning.

Jimmi Støttrup ønsker nedlæggelse af det nuværende lægehus for sikre parkeringspladser og udviklingsmuligheder for midtbyen.

Anders Kjær Kristensen pointerer, at alle brugergrupper skal høres forinden endelig beslutning tages.

Henrik Dalgaard ser store muligheder i at inddrage Skansen, da der er de fornødne udearealer, samt at brugerne nemmere kan blive en integreret del af kultur og fritidscenter Lanternen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, den 2. juni 2025, punkt 76:

Fraværende: Benny Hansen

Kultur- og Fritidsudvalget er positivt indstillet overfor den samlede plan og godkender at sagen sendes i høring hos høringsberettigede parter og Fritidsrådet. Øvrige brugere af Byens Hus kan fremsende bemærkninger til udvalget forinden udvalgets møde den 11. august. Udvalget har ønske om at fremskynde etape 1: Flytningen af biblioteket.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 3. juni 2025, punkt 86:

Børne- og Familieudvalget støtter løsningen med, at Misbrugsafdelingen flyttes fra Byens Hus til Fogedgade i Løgstør.

Fraværende: Benny Hansen

Beslutning fra Sundhedsudvalget, den 4. juni 2025, punkt 80:

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Et flertal bestående af Asger Andersen, Morten Mejdahl, Jens Christian Pedersen, Per Bisgaard og Henrik Dalgaard godkendte at sagen sendes i høring. Parkeringsforholdene omkring læge- og sundhedshuset ønskes nærmere belyst, med henblik på om der er tilstrækkeligt med parkeringspladser til brugerne af læge- og sundhedshuset samt netværkscafeen. Brugerrådet omkring netværkscafeen skal orienteres om sagen med henblik på evt. bemærkninger.

Liselotte Lynge Jensen ønsker at udtage Fogedgade 3 i løsningen inden sagen sendes i høring.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. juni 2025, punkt 200:

Økonomiudvalget er positivt indstillet overfor køb/salg af bygninger og placering af de administrative medarbejdere og at hele bygningskabalens sendes i høring hos høringsberettigede interessenter og brugere med henblik på at sagen genoptages i august 2025.

Fraværende: Svend Jørgensen

Beslutning

Ældrerådet anerkender behovet for at se på løsninger, men ser ikke den fremlagte løsning som den rigtige. Der udtrykkes bekymring for, at Byens Hus anvendes af mange foreninger herunder AOF og Ældresagen, samt demenscafé, pårørende grupper, som vil komme til at mangle et fysisk sted for foreningernes aktivitet.

Forslaget om at flytte foreningsaktiviteterne på Skansen er uholdbart, da bygningen ikke er indrettet til de aktiviteter, der i dag foregår i Byens Hus. Samtidig er der en udfordring omkring beliggenhed, da Skansen ligger nord for byen og Byens Hus, som er centralt placeret i dag, anvendes af mange ældre med behov for rollator, som vil få udfordringer med at transportere sig derop.

Ældrerådet foreslår i stedet en mulighed for at købe den gamle brugs i Løgstør og anvende den som et nyt aktivitetscenter eller "Byens hus". Det er et forslag, som har mødt opbakning i ældrerådets bagland.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Udkast til Proces-, etape- og kommunikationsplan.pdf

Punkt 52: Faldalarmer

27.69.40-I00-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 27.69.40-I00-2-25

Sagsbehandler: Anna Emilie Kankowski

Resume

Der ønskes en drøftelse af forskellige teknologier til opsporing af fald i og uden for hjemmet.

Baggrund

Der opleves et behov for at få et overblik over de eksisterende og potentielle teknologiske løsninger til trygheds- og alarmeringssystemer, særligt i forhold til ældre borgere i plejebolig eller eget hjem. Dette inkluderer en afdækning af:

- Hvilke systemer der aktuelt findes på markedet
- Hvilke løsninger der allerede er i brug i Vesthimmerlands Kommune
- Om der er mulighed for, at kommunen kan tilbyde en løsning som en del af eksisterende tilbud, eller om det forudsætter egenbetaling fra borgeren

Der er allerede implementeret visse teknologiske løsninger på plejecentre i kommunen, der registrerer bevægelser og hændelser.

Herudover påbegyndes der snarligt en afprøvning af et nyt system, som ved hjælp af lydsensorer og kunstig intelligens kan registrere og analysere afvigelser i de normale lydmønstre i borgerens bolig – eksempelvis fald, råb eller andre hændelser, der kan indikere behov for hjælp.

Fremadrettede overvejelser:

Der ønskes en drøftelse af mulighederne for at afsøge yderligere løsninger, der ikke kræver aktiv handling fra borgeren, f.eks. en bærbar enhed (eksempelvis et smartwatch-lignende apparat), som automatisk kan registrere kritiske situationer uden at borgeren selv skal aktivere en alarm.

Desuden foreslås det, at behovet for moderne alarmsystemer og tryghedsteknologier indgår i kommunens videre arbejde med velfærdsteknologiske satsninger og projekter – eksempelvis som en del af en samlet strategi for øget tryghed og selvstændighed blandt ældre og borgere med særlige behov.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Ældrerådet

Indstilling

- at punktet drøftes.

Beslutning

Punktet blev drøftet. Det blev aftalt, at der arbejdes videre med punktet herunder afsøges muligheden for at det bringes ind i borgerpanelet. Søren kontakter velfærdsteknologikonsulent herom.

Fraværende: Ingen.

Punkt 53: Orientering om instruktionsvideo til GIS kort

27.69.40-I00-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 27.69.40-I00-2-25

Sagsbehandler: Anna Emilie Kankowski

Resume

Kultur- og Fritidsafdelingen har udarbejdet en instruktions video omkring brugen af GIS kort på kommunens hjemmeside.

Videoen giver en grundig instruktion i hvordan man kan finde et overblik over kommunens mange tilbud med forskellige muligheder for motion til seniorerne.

Baggrund

Kultur- og Fritidsafdelingen har udarbejdet en instruktions video omkring brugen af GIS kort på kommunens hjemmeside.

Videoen giver en grundig instruktion i hvordan man kan finde et overblik over kommunens mange tilbud med forskellige muligheder for motion til seniorerne.

Videoen kan tilgås via følgende link:

https://www.youtube.com/watch?v=_Om0erqn07s

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Ældrerådet.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende: Ingen.

Punkt 54: Meddelelser til Ældrerådets møde

27.69.40-I00-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 27.69.40-I00-2-25

Sagsbehandler: Henriette Aarup Fusager

Resume

Fast punkt på Ældrerådets dagsorden.

Baggrund

Der orienteres om emner med interesse for Ældrerådet:

- Ældrerådvalg
- Status mht. forårsfest
- Status mht. visning af film vedr. demens (Human forever)

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Ældrerådet.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Søren Byrjalsen orienterede om, at Rebild ældreråd kommer til dialogmøde i Vesthimmerland 30. juni.

Fraværende: Ingen.

Punkt 55: Punkter til kommende møder

27.69.40-I00-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 27.69.40-I00-2-25

Sagsbehandler: Henriette Aarup Fusager

Resume

Fast punkt på Ældrerådets møde.

Baggrund

Der er følgende punkter til kommende møder:

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Ældrerådet.

Indstilling

- at der sker en drøftelse af, om der er yderligere punkter til kommende møder.

Beslutning

Der var ikke punkter til kommende dagsorden.

Fraværende: Ingen.