

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-04-2017

Mødedato Mandag d. 03. april 2017 kl. 14:30

Mødested K2, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Regnskab 2016 - Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Overførsel af driftsmidler til øvrige områder fra 2016 til 2017 - Teknik- og Miljøudvalget.....	7
Anlægsregnskab jordforsyning - håndværkerområde Rapsmarken.....	10
Anlægsregnskab - Havneprojekter, 2012-bevilling.....	12
Anlægsregnskab - Nyt affaldsdeponi ved Renovest - Stengårdsvej 26.....	15
Anlægsbevilling - Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse.....	18
Anlægsbevilling - Læmole Vester bådhavn, Løgstør.....	20
Tillæg til anlægsbevilling - Vejrenoveringer i Aalestrup i 2017.....	22
Eventuel fusionering mellem Renovest A/S og Vesthimmerlands Vand A/S.....	24
Socialpsykiatriprojekt i Aars - Navngivning af område.....	29
Dispensation fra lokalplan for etablering af parkeringsplads, Fjordgade 12.....	31
Landzonesag - Etablering af almennyttigt rekreativt område i Alstrup.....	34
Igangsætning - Planlægning for erhverv og butikker med særlig pladskrævende varegrupper i Løgstør.....	37
Igangsætning - Planlægning for erhverv og butikker med særlig pladskrævende varegrupper i Aars.....	39
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 15 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune -	41
Høring - Tillæg nr. 17 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Aars Vest....	43
Aflæring af retningslinier for nitratfiltre.....	45
Ledig Taxibevilling i Farsø.....	47
Nedlæggelse af privat fællesvej ved Lagotarvej i Farsø.....	49
Orientering - Handleplaner 2017 - Det tekniske område.....	51
Orientering om kloakering af Ravnstrup.....	53
Orientering.....	55

Punkt 726: Regnskab 2016 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

726. Åbent - Regnskab 2016 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2016-65430

Doknr.: 820-2017-77596

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2016 skal regnskab med bemærkninger behandles i fagudvalgene inden forelæggelse for Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

For Teknik- og Miljøudvalget viser regnskab 2016 følgende resultat

Hele 1.000 kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Regnskab	Afvigelse
Skattefinansieret drift i alt	94.655	95.391	91.046	4.346
Brugerfinansieret drift i alt	-1.500	-337	-3.131	2.794
Anlæg i alt	17.305	55.614	62.978	-7.364
I alt – regnskabsmæssigt resultat	110.460	150.668	150.893	-224

Driftsregnskab, skattefinansieret (1.000 kr.)

Oprindeligt budget for 2016	94.655
Overførte driftsmidler fra 2015	778
Givne tillægsbevillinger i 2016	-42
Korrigeret budget for 2016	95.391
Overførte midler fra 2016 til 2017 – godkendt i Byrådet den 30. marts 2017	-3.745
Indstillet til yderligere overførsel – skattefinansieret drift	8.472

Teknisk budget efter overførsler til 2017	90.664
Regnskab 2016	91.046
Regnskabsafvigelse i forhold til teknisk budget	-382

Den nævnte regnskabsafvigelse (netto merudgift på 0,382 mio. kr.) stammer fra klima og vinterberedskab, hvor budgettet blev overskredet med 0,401 mio. kr.

Administrationens forslag til overførsel af de anførte 8,472 mio. kr. behandles i særskilt sag.

Driftsregnskab, brugerfinansieret

Det brugerfinansierede område (affaldshåndtering) var i 2016 budgetteret med nettoindtægt 1,5 mio. kr. med henblik på hensættelse til ny genbrugsplads.

Det endelige driftsregnskab udviste en nettoindtægt på 3,131 mio. kr., der indgår i mellemværendet mellem affaldsfonden og kommunekassen. Her har kommunekassen ultimo 2016 et tilgodehavende på 4,9 mio. kr. hos affaldsfonden.

Den forholdsvis store budgetafvigelse på 2,8 mio. kr. skyldes, at det ved den seneste budgetopfølgning var forudsat, at slutaftregningen med Renovest – svarende til hidtidig praksis – først blev bogført i det efterfølgende regnskabsår. Slutaftregningen for 2016, der indeholdt tilbagebetalinger til kommunen for i alt 3,1 mio. kr., er imidlertid bogført i kommunens regnskab 2016.

Anlægsregnskab (1.000 kr.)

Oprindeligt budget for 2017	17.305
Overførte anlægsmidler fra 2015	28.164
Givne tillægsbevillinger i 2016	10.145
Korrigeret budget for 2016	55.614
Overførte midler fra 2016 til 2017 – godkendt i Byrådet den 30. marts 2017	-6.438
Indstillet til yderligere overførsel – anlæg	0
Teknisk budget efter overførsel til 2016	62.052
Regnskab 2016	62.978
Regnskabsafvigelse i forhold til teknisk budget	-926

Af de givne tillægsbevillinger omfatter de 14,0 mio. kr. affaldsområdet med 8,0 mio. kr. til nyt deponi ved Stengårdsvej og 6,0 mio. kr. til ny genbrugsplads i Farsø. De øvrige tillægsbevillinger på netto minus 3,86 mio. kr. vedrører salg og køb af ejendomme.

Den endelige regnskabsafvigelse på 0,926 mio. kr. hidrører fra afsluttede anlægsregnskaber, heraf merudgift på 0,83 mio. kr. fra det nye affaldsdeponi.

Vedlagt sagen følger regnskabsbemærkninger for Teknik- og Miljøudvalgets område, herunder forklaring på regnskabsafvigelser og særlige forhold der har været gældende for 2016. Endvidere oversigt med årets tillægsbevillinger.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes drejebog for regnskab 2016.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at det opgjorte regnskab med et regnskabsmæssigt resultat på i alt minus 0,224 mio. kr. godkendes.
- at bemærkningerne til regnskab 2016 godkendes.
- at sagen videresendes til Økonomiudvalget

Bilag

Tillægsbevillinger TMU 2016	820-2017-74671
Bemærkninger TMU regnskab 2016	820-2017-78822

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tillægsbevillinger TMU 2016

Bemærkninger TMU regnskab 2016

Punkt 727: Overførsel af driftsmidler til øvrige områder fra 2016 til 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

727. Åbent - Overførsel af driftsmidler til øvrige områder fra 2016 til 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2016-65458

Doknr.: 820-2017-78747

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til tidsplanen for regnskabsafslutningen skal Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017 tage stilling til eventuel anmodning om overførsler af driftsmidler til øvrige områder.

Sagsfremstilling

Der forligger ønsker om overførsel af uforbrugte midler fra 2016 til 2017 på følgende områder:

Budgetområde	Regnskabsmæssigt oveskud/underskud	Ønsket overførsel
<u>Overførsel til driftsområde i 2017:</u>		
Energimærkning	2.406.000	2.406.000
<u>Overførsel til anlægsområdet 2017:</u>		
Bygningsvedligeholdelse, klimaskærm	422.285	422.285
Vejrenoveringer med samgravning:		
· Aalestrup, Gedsted og Simsted i alt	4.920.543	4.920.543
· Andre renoveringer i.f.m. samgravning/ ledningsarbejder	723.241	723.241
<u>Beløb der ikke overføres til 2017:</u>		
Klima og vinterberedskab	-401.204	0
Øvrige områder	28.825	0

I alt

8.099.690 8.472.069

Specifikation er vedlagt.

Ønskerne om overførsler vedrører budgetområder – med energimærkning som eneste undtagelse – hvor budgetmidlerne traditionelt har været afsat som anlæg i investeringsoversigten. På anlægsområdet har det hidtil været praksis at overføre uforbrugte budgetter til det efterfølgende budgetår. I budget 2017 blev budgetterne på de aktuelle områder imidlertid, af budgettekniske årsager, afsat som driftsbudgetter.

Om energimærkningen skal bemærkes, at dette er en lovbunden opgave, hvortil budget til de mærkningspligtige ejendomme har været afsat med i alt 4,131 mio. kr. over årene 2015-2017. Hovedparten af opgaven udføres i 2017 efter udbud afholdt i 2016.

Til sammenligning blev der fra 2015 overført 0,9 mio. kr. til 2016.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Vesthimmerlands Kommunes drejebog for regnskab 2016.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Som beskrevet ovenfor.

De uforbrugte midler vil i regnskabsår 2016 fremstå som en mindre udgift på driften (der medfører en højere kassebeholdning). En genbevilling til 2017 regnskabet vil medføre et træk på kassebeholdningen i 2017.

Administrationen indstiller

- at overførsler for i alt 8.472.069 kr. godkendes, således
- 2.406.000 kr. til driftsområdet – jf. sagsfremstillingen
- 6.066.069 kr. til anlægsområdet – jf. sagsfremstillingen
- at de godkendte overførsler finansieres af kassebeholdningen i 2017

Bilag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Overførsler_til_2017_øvrige_områder

Punkt 728: Anlægsregnskab jordforsyning - håndværkerområde Rapsmarken

Sagsfremstilling

728. Åbent - Anlægsregnskab jordforsyning - håndværkerområde Rapsmarken

Sagsnr.: 820-2017-12652

Doknr.: 820-2017-77296

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I slutningen af 1980'erne købte den daværende Løgstør Kommune bl.a. et areal på ca. 10 hektar langs den nuværende Danmarksvej med henblik på byggemodning og salg af grunde til mindre håndværksvirksomheder og lignende, hvor der samtidigt blev givet mulighed for at tilknytte en bolig.

Sagsfremstilling

Projektet har omfattet jordkøb, byggemodning og udstykning af erhvervsparceller til efterfølgende salg i området vest for Danmarksvej mellem Sdr. Ringvej i nord og Sønderport/Vormstrupvej i syd.

Anlægsarbejder har omfattet anlæg af stamvej (Rapsmarken), herunder vejbelysning, og forsyning med vand og kloak. Hovedparten af arbejderne er udført i den tidligere Løgstør Kommunes tid, det vil sige i perioden 1988-2006, hvor 7 af de nu i alt solgte 8 grunde blev solgt.

Seneste aktivitet i projektet var forlængelse af stamvejen med ca. 100 meter og tilhørende forsyning og udstykning i forbindelse med salg af grunden Rapsmarken 16 i 2012.

Anlægsregnskabet viser følgende resultat:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling	3.293.450	1.488.000
Forbrug	<u>3.726.769</u>	<u>1.715.002</u>
Afvigelse (restbevilling)	-433.319	227.022

Ved indeværende regnskabs afslutning (ultimo 2016) er der således et kommunalt udlæg i udstykningen på netto 2.011.747 kr., jf. det faktiske forbrug.

Samtidigt står ca. 60.500 m² jord i området fortsat til salg. Af disse er ca. 15.500 m² i væsentlighed byggemodne, mens de sydligste ca. 45.000 m² henligger som ikke-byggemodnet landbrugsjord. Opgjort ud fra SKAT's seneste vurdering repræsenterer de tilbageværende arealer en værdi på ca. 1,07 mio. kr. I praksis sælges erhvervsarealer i området dog til en pris, der ligger over SKAT's vurderinger.

I forhold til de afgivne bevillinger er der overskridelse på netto 206.297 kr. Overskridelsen fremkom i forbindelse med det seneste grundsalg, hvor der under anlægsarbejdet måtte fjernes en del forurenet jord. Endvidere var det ved bevillingsafgivelsen forudsat, at køber ved overtagelsen betalte kloaktilslutningsbidrag for det samlede grundareal og ikke som realiseret kun for den del, der faktisk blev bebygget.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Rådighedsbeløbet til projektet er i 2016 overskredet med netto 217.836 kr.

Overtrækket indgår i det samlede regnskab for jordforsyningen, hvor det samlede (negative) restbudget fra 2016 er overført til budget 2017.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes
- at overskridelsen af rådighedsbeløbet i 2016 finansieres af kassebeholdningen, idet overskridelsen samtidigt indgår i jordforsyningens samlede regnskab 2016 med overførsel af restbudgettet til 2017.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 729: Anlægsregnskab - Havneprojekter, 2012-bevilling

Sagsfremstilling

729. Åbent - Anlægsregnskab - Havneprojekter, 2012-bevilling

Sagsnr.: 820-2017-13099

Doknr.: 820-2017-79674

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I investeringsoversigten for 2012 blev afsat et rådighedsbeløb på 6,0 mio. kr. til havneprojekter. Puljen var oprindeligt tiltænkt nedlæggelse af erhvervshavnen i Løgstør, herunder renovering af gruskajen.

Henset til de store skader der skete i forbindelse med efterårsstørme i 2011 blev beløbet dog i stedet den 26. april 2012 frigivet til renovering af havnene i Hvalpsund, Rønbjerg og Løgstør, samt til færdiggørelsen af stormflodssikringen i Løgstør. Erhvervshavnen blev i samme omgang besluttet nedlagt og afspærret.

Sagsfremstilling

Følgende renoveringer, anlægsopgaver og indkøb er sket på kommunens havne for bevillingen på kr 6.mio.:

Fugning stenglacier i fiskerhavnen Løgstør

Anoder Aggersund, Kongekajen, Vester bådhavn og Rønbjerg

Stormskader generelt, VHK's havne

El-skader i Hvalpsund + nye el-standere i fiskerihavnen

Havneparken i Løgstør, selve bakkerne og kantsten og stadeplads til pølsevogn

El-skader dampskibsbroen

Bodursti ved forfyret, Løgstør

Fugning af bedding lodshuset

Højvandsbump ved is huset

Stormflodsskot is huset

Stenkastning ved værftet

Dykkerundersøgelse af VHK's havne

Skot til festpladsen

Sten og udlægning til sikring af damskibsbro

Arvor 210 – båd til havnen

Rep af Damskibsbroen der var slået i stykker af stormen + forstærkning af denne

Nye fender Rønbjerg ydermole

Gangdæk langs molebroen i Løgstør

Hvalpsund – nye dæksplanker på bro 1 og 3 efter stormen

Fjernelse af gl. bedding i Hvalpsund

DGE Miljø og ingeniørfirma A/S, forprojekt ny marina Løgstør

Ny asfalt Hvalpsund Net

Ny afmærkning af indsejlingen til Frederik VII's kana

Under indeværende bevilling er afholdt udgifter for i alt 6.038.899 kr., hvorved anlægsbevillingen på 6,0 mio. kr. er overskredet med 38.899 kr.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Rådighedsbeløbet til projektet er i 2016 overskredet med 38.899 kr.

Merforbruget foreslås finansieret af kassebeholdningen med henvisning til et samlet mindreforbrug på tilsammen 77.711 kr. på øvrige havneprojekter, der afsluttes i regnskabsår 2016 (renovering af molehoved på Hvalpsund Færgehavn og renovering af slæbested på Trend strand).

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes
- at overskridelsen af rådighedsbeløbet finansieres af kassebeholdningen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 730: Anlægsregnskab - Nyt affaldsdeponi ved Renovest - Stengårdsvej 26

Sagsfremstilling

730. Åbent - Anlægsregnskab - Nyt affaldsdeponi ved Renovest - Stengårdsvej 26

Sagsnr.: 820-2017-9006

Doknr.: 820-2017-79068

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I forbindelse med afviklingen af det tidligere Renovest I/S og det hidtidige deponi under Oudrup Deponi I/S planlagde Renovest A/S og Vesthimmerlands Kommune sideløbende at etablere et nyt deponeringsanlæg i Oudrup beliggende vest for Stengårdsvej i den tidligere grusgrav.

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 50 kan nye anlæg for deponering af affald kun ejes af offentlige myndigheder, hvorfor deponiet måtte etableres i Vesthimmerlands Kommunes regi. Realisering af projektet er dog foregået i tæt samarbejde mellem Renovest A/S og Teknik- og Økonomiforvaltningen.

Sagsfremstilling

Anlægsprojektet har omfattet etablering to nye deponienheder med bund i omtrent den eksisterende grusgravs bund på Stengårdsvej 26:

- en til mineralsk affald (ikke opløseligt eller brændbart affald som for eksempel affaldsglas, glasbaseret fibermateriale, beton, mursten, tegl og keramik) og
- en til inert affald (uorganisk mineralsk materiale med et begrænset indhold af organisk kulstof, der kun i begrænset omfang kan opløses i eller reagere kemisk med vand, for eksempel kulflyveaske, gipsbaserede byggematerialer, slagge fra metalsmelteværker og jord fra vask af sukkerroer).

Anlægsarbejderne har overordnet bestået af:

- Afrømning af råjord
- Etablering af afløbsledninger og pumpestation
- Etablering af ny brovægt
- Udlægning af lermembran, polymembran/geonet og etablering af membrangennemføring
- Etablering af drænsystem i deponeringsenheder

- Udlægning af drængrus på plastmembran/geonet
- Anlæg af belysning

De nye enheders samlede kapacitet udgør 55.000 m³, fordelt med 2/3 til mineralsk affald og 1/3 til inert affald. Med forventede mængder tilført affald vil de nye enheder have kapacitet til ca. 8 år.

Den samlede anlægsudgift blev 8.830.309 kr. mod bevilget 8.000.000 kr.

Specifikation af anlægsudgiften fremgår af bilag vedlagt.

Af uforudsete udgifter og andre afvigelser, der afledte merudgifter, kan nævnes følgende (beløb i 1.000 kr.):

· Fejl i rådgivers udbudsmateriale vedr. mængde af drænsand	400
· Fremtidssikring af perkolatsystem til senere udbygningsfaser	300
· Belysning og –styring ej medtaget i oprindeligt porojekt	375
· Grundvandsmoniteringsboringer (krav fra Miljøstyrelsen) ej forkalkuleret:	215
· Adgangsport dimensioneret for smal i udbudsmaterialet	75

Deponiet blev taget i drift i slutningen af 2016 og den mineralske enhed havde ved årets udgang modtaget 177,7 ton affald.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Rådighedsbeløb til projektet i 2016 er overskredet med 830.309 kr. Merudgiften dækkes i første omgang af kassebeholdningen, idet den samlede anlægsudgift over en årrække finansieres via de affaldsgebyrer brugerne af kommunens affaldsordninger betaler.

Udgifter til fremtidig drift og vedligehold af deponiet dækkes tilsvarende af affaldsgebyrer fra de ordninger, der frembringer affald til deponiet.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes
- at merforbruget dækkes af kassebeholdningen med henvisning til den fremtidige finansiering via affaldsgebyrer

Bilag

408 Deponi Stengårdsvej

820-2017-79533

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

408 Deponi Stengårdsvej

Punkt 731: Anlægsbevilling - Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse

Sagsfremstilling

731. Åbent - Anlægsbevilling - Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse

Sagsnr.: 820-2017-12985

Doknr.: 820-2017-79756

Sagsbeh.: Hans Ebdrup Kjær

Baggrund

I budgetaftalen for 2017 blev der afsat 5,0 mio. kr. til den ekstraordinære bygningsvedligeholdelse af de kommunale bygninger.

Sagsfremstilling

Ejendomscenteret påtænker at disponere de i alt 5,0 mio. kr. på følgende projekter nævnt i tilfældig rækkefølge tilføjet et entreprisoverslag; projekterne udbydes som underhåndsbud:

- Gedsted Skole, Søndergade 27 Gedsted – udskiftning af vinduer i gymnastiksal, 0,14 mio. kr.
- Vestrup Børnehave, Vestrupvej 15 Vestrup – udskiftning af eternittag samt opisolering af tagrummet, 0,5 mio. kr.
- Boenheden Østermarken 8 Aars – udskiftning af vinduer, 0,22 mio. kr.
- Løgstør Gl. Skole, Østergade 5 Løgstør – ny og mere anvendelig elevator, 0,56 mio. kr.
- Knabergården, Knaberggården 1-5 Aalestrup - udskiftning af vinduer, 0,55 mio. kr.
- Vestrup Skole, Vestrupvej 23 Vestrup – udskiftning af ovenlysvindue, 0,1 mio. kr.
- Tandplejehuset, Østermarken 18 Aars – udskiftning af eternittag samt opisolering af tagrummet, 0,27 mio. kr.
- Gedsted Skole, Søndergade 27 Gedsted – reparation af kloak, 0,2 mio. kr.
- Garageanlæg Rønbjerg Havn, Livøvej 143 Rønbjerg – udskiftning af eternittag samt opisolering af tagrummet, 0,4 mio. kr.
- Kvisten SFO, Vestergade 97 Aalestrup – udskiftning af vinduer, 0,06 mio. kr.
- Bygningsregistrering med hensyn til vedligeholdelsesstanden af Vesthimmerlands Kommunes ejendomsportefølje. Registreringen skal danne grundlag for de kommende års vedligeholdelsesprioritering og budgetplanlægning. I registrering medtages foruden standen også de energimæssige forhold samt en overordnet tilgængelighedsvurdering på handicapområdet, 1,0 mio. kr.

· Ulstruplund, Hvalpsundvej 14 Hornum – renovering af kælder efter opdagelse af skimmelsvamp, 1,0 mio. kr. Punktet har været under behandling ved Økonomiudvalget siden 1. februar 2017, og senest udsat på møde den 22. marts til den 29. marts 2017.

Der er tale om meget omtrentlige beløb, og der kan ske forskydning af beløbene mellem projekterne.

Rådighedsbeløbet søges nu frigivet til projekterne.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ifølge Budgetaftale 2017 er den ekstraordinære bygningsvedligeholdelse en del af de anlægsprojekter/rådighedsbeløb, der i aftalen anses for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen. I 2017 er der afsat 5 mio.kr.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til den ekstraordinære bygningsvedligeholdelse og
- at bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, der samtidigt frigives

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 732: Anlægsbevilling - Læmole Vester bådhavn, Løgstør

Sagsfremstilling

732. Åbent - Anlægsbevilling - Læmole Vester bådhavn, Løgstør

Sagsnr.: 820-2015-8486

Doknr.: 820-2017-78369

Sagsbeh.: Carsten Agesen

Baggrund

Bassinet i Vester Bådehavn er meget urolig med bølger, når det er udsat for vind fra vest og nordvest, hvilket i praksis betyder for det meste. Derfor ønsker forvaltningen at tilgodese de sejlende med en ny læmole. Læmolen blev en del af budgetaftalen for 2017.

Sagsfremstilling

Der anmodes om en anlægsbevilling til etablering af en læmole, som beskrevet til budgetseminar, september 2016.

Forvaltningen har den 22. marts afholdt licitation på anlægsarbejdet, herunder stenleverancen. De bydende var: VG Entreprenør, MT Højgaard og Ivan Jakobsen. Ivan Jakobsen var billigst med 1.859.975 kr., med 86.310 kr. op til nummer 2.

Tilladelsen fra Kystdirektoratet er betinget af, at arbejdet skal være færdigt senest den 10. august 2017. Herudover har forvaltningen stillet betingelse om, at arbejdet ikke pågår i uge 27, 28, 29 og 30 af hensyn til havnens sommergæster.

Som led i budgetaftalen 2017 anses de afsattes rådighedsbeløb for bevilliget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen

Lovgrundlag

Tilladelse af den 10.08.2015 fra Kystdirektoratet.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Med det afsatte rådighedsbeløb på 1.950.000 kr. i 2017 og rådighedsbeløbet på 175.000 kr. i 2018 forventes anlægget at kunne afholdes indenfor budget. Herunder evt. uforudsete udgifter, belysning af molehoved samt rådgiverhonorar.

I Budgetaftalen 2017 er læmolen et af de anlægsprojekter der i aftalen anses for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 2.125.000 kr. og beløbet frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 733: Tillæg til anlægsbevilling - Vejrenoveringer i Aalestrup i 2017

Sagsfremstilling

733. Åbent - Tillæg til anlægsbevilling - Vejrenoveringer i Aalestrup i 2017

Sagsnr.: 820-2017-1171

Doknr.: 820-2017-76303

Sagsbeh.: Mette Kromann Mandrup

Baggrund

Anlægsprojektet omfatter vejrenoveringer i Aalestrup i tilknytning til forsyningsselskabernes renovering af ledningsnettet. Til projektet er over årene 2012-2015 meddelt anlægsbevillinger på tilsammen 15,0 mio. kr. I 2016 er endvidere på driften afholdt udgifter for 0,7 mio. kr. i forbindelse med projektet.

I forbindelse med renoveringen af ledningsnettet sker der en udskiftning af gamle og slidt fortove, kantsten og asfalt, der ikke direkte berører arbejdet med ledningsnettet.

Sagsfremstilling

I budget 2017 er afsat 2,0 mio. kr. til vejrenoveringer i tilknytning til renoveringer af kloakledningsnet.

Renoveringen foregår i samarbejde med ledningsejerne, hvor Vesthimmerlands Vand har stået for udbuddet. Der er afholdt en begrænset licitation med 8 bydende. Vinderen blev SM Entreprenørfirma (se bilag).

I 2017 er det i Aalestrup følgende veje, der bliver berørt: Vandværksvej, Nygade til Anlægsvej, Aagade fra Vandværksvej til Engvangen, Sydlige del af Møllegade, samt det der mangler af Rolighedsvej. Aagade får nye fortove og nyt asfalt, og vejen ind til rådhuset ændres, så der laves parkeringsspor i det ene fortov.

Nygade får delvis fornyelse af fortovet i sydlig side, samt fornyelse af asfalt på hele strækningen. Rolighedsvej får nye fortov på næsten hele strækningen og nyt asfalt på hele strækningen. Vandværksvejs fortove er i general god stand og ledningsejerne grav i vejen, så det er kun asfalten der fornyes her. Møllegade får nyt asfalt, der hvor der brydes op.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ved budgetaftalen er vejrenovering i forbindelse med kloakarbejde en del af de anlægsprojekter/rådighedsbeløb der i aftalen anses for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen. Der er afsat 2,0 mio. kr. til formålet.

Administrationen indstiller

- at der meddeles et tillæg på 2,0 mio. kr. til anlægsbevillingen til vejrenoveringer i Aalestrup
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, der samtidigt frigives

Bilag

Licitationsresultat Aalestrup 2017-2018

820-2017-76412

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Licitationsresultat Aalestrup 2017-2018

Punkt 734: Eventuel fusionering mellem Renovest A/S og Vesthimmerlands Vand A/S

Sagsfremstilling

734. Åbent - Eventuel fusionering mellem Renovest A/S og Vesthimmerlands Vand A/S

Sagsnr.: 820-2016-45183

Doknr.: 820-2017-81788

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Den 8. juni. 2016 anmodende Økonomiudvalget om at få foretaget en analyse af, fordelene og ulemperne ved at sammenlægge Renovest A/S og Vesthimmerlands Vand A/S.

Analysen er udarbejdet som et notat, der har været behandlet i respektive kvartalsmøder mellem kommunen og de 2 selskaber, den 6. marts 2017.

Notatet og Økonomiudvalgets beslutning er vedlagt denne sagsfremstilling.

Sagsfremstilling

Fordele og ulemper:

Notatet beskriver en række fordele og ulemper ved en fusionering i relation til de

1. administrative og driftsmæssige forhold,
2. notat fra BDO (der er vedlagt) og
3. opgavevaretagelsen:

Ad 1 Administrative og driftsmæssige:

På den administrative side vil der være besparelser/effektiviseringer på følgende områder:

- Dobbelt ”husleje” til administrationen
- Bestyrelsesudgifter
- Direktionen – nedgang fra 2 til 1 direktør.
- Økonomisystem
- It-udgifter
- Lønssystem
- Serverdrift
- Hjemmeside m.m.
- Personalereduktion i forbindelse med nuværende dobbeltfunktioner, der kan varetages med færre personaleressourcer når selskaberne sammenlægges.

Ad 2 Notat fra BDO:

Notatet fra BDO indeholder således ikke større ulemper ved organisering i en holdingstruktur i forhold til den nuværende organisering i 2 selvstændige aktieselskaber. Eneste undtagelse er ”stoplovens” bestemmelser, der også vil omfatte renovationsområdet, såfremt det ligger i et holdingselskab sammen med Vesthimmerland Vand A/S.

I forbindelse med opgørelse af skattepligt vil en holdingstruktur derimod give mulighed for sambeskatning, således, at skattebetalingen samlet kan mindskes i forhold til den nuværende organisering.

Ad 3 Opgavevaretagelsen:

For såvel Vesthimmerlands Vand A/S som Renovest A/S vurderes det, at en fusionering ikke påvirker kvaliteten på kort sig. Samtidig vurderes det, at synergierne på længere sigt vil medføre et kvalitetsløft.

Organisering:

Såfremt en fusionering ønskes foreslås det, at

- der etableres et holdingselskab med 2 datterselskaber. Datterselskaberne etableres som 2 driftsselskaber for henholdsvis renovation og vand og betegnes ”Renovest A/S” og ”Vesthimmerlands Vand A/S”. Moderselskabet benævnes ”Vesthimmerlands Forsyning A/S”.
- datterselskaberne er driftsselskaber, hvor nuværende driftspersonale ansættes. Nuværende administrativt personale ansættes i moderselskabet.
- bestyrelsen er fælles for alle selskaber og er sammensat af 4 generalforsamlingsvalgte medlemmer og 1 medarbejdervalgt medlem, i alt 5 medlemmer.

- der ansættes én direktør, der er direktør i alle selskaber.
- selskabet får hjemsted på Renovest A/S nuværende lokation Stengårdsvej 33, Oudrup, 9670 Løgstør, og vil administrativt skulle samles der.
- der med placering i den nuværende administrationsbygning på Stengårdsvej 33, Oudrup, 9670 Løgstør vil den fysiske placering skulle vurderes mht. om der evt. vil være behov for om forandringer i bygningen og/eller evt. tilbygning.
- fusioneringen sker med opstart 1. januar 2018.

Den nuværende organisering kan se på selskabernes hjemmeside.

Lovgrundlag

Selskabsloven.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Selve fusioneringen vil udløse udgifter til såvel revisorer som advokat. Endvidere vil der være udgifter ifm. den fysiske sammenlægning.

Herudover forventes det ikke, at fusioneringen vil udløse ekstra udgifter.

På sigt forventes det, at fusioneringen vil give administrative og driftsmæssige besparelser, jf. sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at såfremt en fusionering ønskes,
- at der etableres et holdingselskab med 2 datterselskaber. Datterselskaberne etableres som 2 driftsselskaber for henholdsvis renovation og vand og betegnes "Renovest A/S" og "Vesthimmerlands Vand A/S". Moderselskabet benævnes "Vesthimmerlands Forsyning A/S".
- at datterselskaberne er driftsselskaber, hvor nuværende driftspersonale ansættes. Nuværende administrativt personale ansættes i moderselskabet.
- at bestyrelsen er fælles for alle selskaber og er sammensat af 4 generalforsamlingsvalgte medlemmer og 1 medarbejdervalgt medlem, i alt 5 medlemmer.

- at der ansættes én direktør, der er direktør i alle selskaber.
- at selskabet får hjemsted på i Renovest A/S nuværende lokation Stengårdsvej 33, Oudrup, 9670 Løgstør, og vil administrativt skulle samles der.
- at der med placering i den nuværende administrationsbygning på Stengårdsvej 33, Oudrup, 9670 Løgstør vil den fysiske placering skulle vurderes mht. om der evt. vil være behov for om forandringer i bygningen og/eller evt. tilbygning.
- at fusioneringen sker med opstart 1. januar 2018.
- at der forinden økonomiudvalgets behandlingen af sagen foretages høring i respektive bestyrelserne for Renovest A/S og Vesthimmerlands vand A/S.

Bilag

Notat til VHK omkring opklarende spørgsmål - notat BDO	820-2017-82028
Økonomiudvalgets beslutning 8. juni 2016 - vedrørende mulige synergier ved etablering af holdingselskab med Renovest AS og Vesthimmerlands Vand AS	820-2017-81855
Notat vedrørende evt. sammenlægning af Renovest A/S og Vesthimmerlands Vand A/S	820-2017-81821

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at en fusionering gennemføres som beskrevet, dog med følgende ændringer:

- at datterselskaberne bør etableres som ApS'er i stedet for A/S'er,
- at bestyrelsen for holdingselskabet bør bestå af 5 til 7 medlemmer, hvoraf Byrådet udpeger 5 medlemmer af sin midte,
- at der ikke udpeges bestyrelser for datterselskaberne samt
- at selskabets hjemsted er Vesthimmerlands Kommune med adresse på Stengårdsvej 33, Oudrup, 9670 Løgstør.

Endvidere skal reglerne om forbruger- og medarbejderrepræsentation i bestyrelsen afklares nærmere.

Bilag

Notat til VHK omkring opklarende spørgsmål - notat BDO

Økonomiudvalgets beslutning 8. juni 2016 - vedrørende mulige synergier ved etablering af holdingselskab med Renovest AS og Vesthimmerlands Vand AS

Notat vedrørende evt. sammenlægning af Renovest A/S og Vesthimmerlands Vand A/S

Punkt 735: Socialpsykiatriprojekt i Aars - Navngivning af område

Sagsfremstilling

735. Åbent - Socialpsykiatriprojekt i Aars - Navngivning af område

Sagsnr.: 820-2017-9673

Doknr.: 820-2017-59457

Sagsbeh.: Tina Kjær-Christensen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune og Region Nordjylland har indgået et spændende samarbejdsprojekt på socialpsykiatriområdet, der blandt andet indebærer, at der skal etableres en kommunal boenhed, et regionalt bosted samt et fælleshus på en fælles beliggenhed i Aars.

Sagsfremstilling

Den nedsatte faglige følgegruppe med repræsentanter fra hhv. regionen og kommunen har fået til opgave at fremkomme med forslag til et navn på grunden/området, som projektet skal realiseres på.

Den faglige følgegruppe er fremkommet med følgende forslag til navne til området:

Gundestrupparken

Kimbrerparken

Markedspladsen

Forslagene er valgt ud fra et ønske om, at det er navne der kan relateres til Vesthimmerland.. Den faglige følgegruppe er også af den opfattelse, at det er af betydning, at der med et fælles ”områdenavn” signaleres til omverden, at her er et ”fællesskab” mellem mennesker og tilbud.

De kommunale boliger vil således få adresse henholdsvis Gundestrupparken 1-20, Kimbrerparken 1-20. eller Markedspladsen 1-20. De regionale boliger vil få adresse Gundestrupparken 21-60, Kimbrerparken 21-60. eller Markedspladsen 21-60. Fælleshuset vil få navnet hhv. Fælleshuset Gundestrupparken, Fælleshuset Kimbrerparken eller Fælleshuset Markedspladsen og adresse hhv. Gundestrupparken 61, Kimbrerparken 61 eller Markedspladsen 61.

I henhold til adressebekendtgørelsen § 4 stk. 3 fremgår det at

”Vejnavne kan endvidere fastsættes til særligt, geografisk afgrænsede områder, som ikke har et egentligt vejnet, så som kolonihaveområder, feriecentre, mindre øer og lignende”

Det er Teknik- og Miljøudvalget som er besluttende myndighed.

Alternativ til navngivning af området vil være, at de kommunale boliger får adresse til Markedsvej og de regionale boliger får adresse til Dyrskuevej. Fælleshuset vil få adresse til Markedsvej.

Lovgrundlag

Adressebekendtgørelsen.

Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget via Sundhedsudvalget.

Økonomi

Ingen.

Administrationen indstiller

- at Sundhedsudvalget træffer beslutning om, hvorvidt der ønskes et navn til området eller om området relateres til henholdsvis Markedsvej og Dyrskuevej
- at Sundhedsudvalget, hvis det ønsker at navngive området, vælger hvilket navn der skal indstilles til teknik og Miljøudvalget og oversender sagen til udvalget til beslutning.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 7. marts 2017

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Sundhedsudvalget indstiller Kimbrerparken som navn til området.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 736: Dispensation fra lokalplan for etablering af parkeringsplads, Fjordgade 12

Sagsfremstilling

736. Åbent - Dispensation fra lokalplan for etablering af parkeringsplads, Fjordgade 12

Sagsnr.: 820-2017-7288

Doknr.: 820-2017-74318

Sagsbeh.: Eva Særkjær Gade

Baggrund

Der er søgt om dispensation til at etablere parkeringsplads til to biler på Fjordgade 12 i Løgstør. Parkeringspladsen etableres på egen grund med udkørsel til Vægtergade.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 2.04 – B8: *For et område omkring Fjordgade, Havnevej og Jægers Toft i Løgstør*. I § 6.1 står der ”i område A og B må der på de enkelte ejendomme ikke anlægges parkeringspladser, garageanlæg, carporte o. lign. uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.”

Sagen har været i naboorientering, hvortil der er kommet to bemærkninger fra samme nabo, én indenfor høringsperioden og én efter høringsperioden.

Sagsfremstilling

Ejer af Fjordgade 12 ønsker at etablere en parkeringsplads på egen grund med udkørsel til Vægtergade. Parkeringspladsen ønskes etableret med græssten for at opretholde et grønt udtryk på grunden.

I forbindelse med etableringen af parkeringspladsen fjernes den eksisterende havemur i vejskel, i stedet etableres et nyt stakit cirka 5 meter inde på grunden.

Vægtergade er præget af sluttet bebyggelse på sydsiden og en mere diffus afslutning af matriklerne på nordsiden – bestående af bebyggelse, haver (afskærmet af stakit/havemur) og åbne parkeringsarealer. For den ansøgte ejendom er der mod øst et gavlhus og mod vest en have afsluttet af stakit og herefter et dobbelthus.

Naboen, der har indsendt bemærkning, ønsker at bibeholde området, som det er i dag. Han mener ikke, at den ansøgte parkeringsplads vil blive pæn og udtrykker bekymring for, om den vil virke som et parkeringsanlæg. Han oplyser, at han i sommeren 2016 har fået at vide, at der er planer om en opdatering af Vægtergade samt restaurering af husene.

Naboen har efter udløb af høringsfristen indsendt endnu en bemærkning. Bemærkningen er taget med her, på trods af den for sene indsendelse, fordi den sætter spørgsmålstegn ved trafiksikkerheden. I bemærkningen påpeger han, at etableringen af parkeringspladsen vil give øget trafik i Vægtergade på den måde, at bilerne fra den nye parkeringsplads kommer vinkelret imod ejendommene på modsatte side af vejen, hvilket vil vanskeliggøre den normale trafik og parkering. Han påpeger yderligere, at udkørslen fra den ønskede parkeringsplads, på grund af dårlig oversigt, vil kunne medføre farlige situationer for de, der færdes i området.

Den nævnte opdatering og restaurering i Vægtergade er der, ifølge forvaltningens oplysninger, ingen aktuelle planer om.

Det er forvaltningens vurdering, at ejendommen er en del af et fint miljø, men at dette ikke vil lide skade under den ønskede parkeringsplads. Den eksisterende havemur er ikke af særlig kulturhistorisk værdi eller særligt definerende for området. Parkeringspladsen etableres med græssten, hvilket gør, at et grønt islæt sikres. Det vurderes derfor, at overgangen mellem have og vejareal stadig vil være tydelig, om end den grønne flade gradueres.

Generelt ses det som en fordel, hvis parkeringen foretages på egen grund. Det sker sædvanligvis ved, at der køres ind og bakket ud. Ved parkering på kørebanen bliver oversigtsforholdene især kritiske, når mindre børn skal krydse kørebanen, og de derved ikke kan se over bilen/ ikke er synlige for andre bilister. Derfor skaber parkering på kørebanen flere farlige situationer end på egen grund, på trods af udbakningen.

Siden naboorientering har ejer ændret en anelse i planen for parkeringspladsen, således at der op mod østskellet etableres et mindre blomsterbed. Det vurderes, at blomsterbedet vil være med til at opretholde et grønt islæt og opløde parkeringspladsens udtryk.

Lovgrundlag

Planloven – Lokalplan nr. 2.04 – B8

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at der gives dispensation til etablering af parkeringspladsen.

Bilag

Oversigtskort	820-2017-74514
1. bemærkning fra nabo	820-2017-74517

Ny plantegning	820-2017-65754
2. bemærkning fra nabo	820-2017-74519
Billeder fra ejer	820-2017-74515

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

1. bemærkning fra nabo

Ny plantegning

2. bemærkning fra nabo

Billeder fra ejer

Punkt 737: Landzonesag - Etablering af almennyttigt rekreativt område i Alstrup

Sagsfremstilling

737. Åbent - Landzonesag - Etablering af almennyttigt rekreativt område i Alstrup

Sagsnr.: 820-2017-7971

Doknr.: 820-2017-77219

Sagsbeh.: Erland Laugesen

Baggrund

Forvaltningen har fra Alstrup Borgerforening modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre brændeskur og toilet, grillhytte og shelter samt bålplads på ejendommen Anneksvej 50, der hos Geodatastyrelsen er registreret som landbrugsejendom med et samlet areal på 281.219 m². Landbrugsejendommens bygninger er placeret midt i Alstrup, der i kommuneplan 2009 er omtalt som et af kommunens mindre lokalsamfund. Ejer er Karsten Grynderup Poulsen. Denne har givet tilladelse til at projektet kan realiseres på ejendommen.

Af projektbeskrivelsen fra Borgerforeningen fremgår det, at der er tale om et projekt, hvor de faciliteter der etableres på pladsen vil kunne benyttes af Alstrups borgere og de, der kommer til byen som gående, cyklende og bilturister. Derfor skal der på arealet være information om, hvad der er at opleve i Alstrup og omegn samt et shelter for turister og andre, der har et ønske om at overnatte på pladsen.

Da arealet, hvor projektet ønskes realiseret, ligger i landzone kræver det ansøgte en landzonetilladelse, se kortbilag dateret 20-02-2017 samt fotos af bålhytte m.v. fra den nabohøring, der har fundet sted fra den 20. februar til den 6. marts.

Sagsfremstilling

Der er indkommet bemærkninger fra ejer af tilstødende ejendom beliggende vest for det areal, hvor der er ønske om at etablere det almennyttige rekreative område, Anneksvej 33, Rita Kirstine Margrethe Wrenfeldt. Se kortbilag 2.

Det er dennes opfattelse:

- at der ikke bør etableres en grillhytte og shelter i en landsby, hvor der er pålagt servitutter om flere ting,
- at blå linje vist som vej på oversigtskort i forbindelse med nabohøring ikke er korrekt,
- at der ikke vil være mulighed for parkering i området samt
- at træer i området over fem meter ikke må fældes.

Denne foreslår som alternativ løsning et område ved kirken, som vil være mere egnet og med udsigt og med bedre parkeringsmulighed.

I forbindelse med generalforsamling i Alstrup Borgerforening den 26. februar 2017 blev projektet vedrørende ”grønt naturrum” fremlagt. Der var debat om alternative placeringer, herunder arealet ved kirken, idet der var ønske om at etablere det rekreative område med udsigt til vandet. Der blev endvidere lagt stor vægt på tilgængelighed, også for handicappede. 25 ud af borgerforeningens 36 medlemmer var til stede ved generalforsamlingen og et stort flertal besluttede at arbejde videre med en placering Anneksvej 50.

Det er korrekt, at vejens beliggenhed på matrikelkortet og dermed på det oversigtskort, der blev benyttet i forbindelse med høringen, ikke er overensstemmelse med den faktiske beliggenhed i marken udfor Anneksvej 50. Et landinspektørfirma er rekvireret til foretage udskillelse af vejareal fra de ejendomme vejene er beliggende på i Alstrup således, at skellene bliver fastlagt i overensstemmelse med forholdene i marken, herunder kommunevejens beliggenhed udfor Anneksvej 50.

Borgerforeningen oplyser, at arealet, hvor der skal fældes træer, er gammel frugtplantage med mange selvgroede træer samt en gammel cementsilo og et sammenstyrtet hønsehus, som vil blive fjernet. Større bevaringsværdige træer vil ikke blive fældet. Der er planer om at etablere en primitiv sti fra fod af skrænt til top af denne, hvor der opstilles et bord og bænke, og hvor der vil være udsigt til Lovns Bredning. Der er på ejendommen ikke fastsat/tinglyst bestemmelser om, at selvgroede træer ikke må fjernes fra arealet.

Ifølge Kommuneplan 2009 er Alstrup beliggende i værdifuldt kulturmiljø. Vedrørende ”sårbarhed og virkemidler” er skrevet:

· ”oplevelsen af Alstrups randbeliggenhed og udprægede karakter som en irregulær slynget vejby vil være truet ved yderligere bebyggelser, der markant bryder med landsbyens grundstruktur. Det vil således især være ødelæggende for oplevelsen af kulturmiljøet, hvis fremtidige bebyggelser placeres på de flade engarealer foran landsbyen, hvis landsbyens forløb langs vejen brydes op, samt hvis mellemrummene mellem gårdene udfyldes med nye bebyggelser.”

Det er forvaltningens vurdering, at etablering af brændeskur, multitoilet, grillhytte, shelter og bålplads på ovennævnte lokalitet respekterer de bestemmelser, der i kommuneplanen er fastsat vedrørende kulturmiljøet i Alstrup.

Det er endvidere forvaltningens opfattelse, at arealet, hvor der gives mulighed for at parkere, vil kunne honorere det nødvendige antal parkeringspladser.

Området, hvor der gives mulighed for parkering, er omfattet af lokalplan nr. 48, kommuneplanramme 30.L.1 samt i kystbeskyttelseszone A. Arealet hvor bålhytte m.v. er alene beliggende i landzone indenfor kystbeskyttelseszone A.

Under særlige bestemmelser i kommuneplanrammen står, at områdernes bevaringsværdige bymiljøer, bygninger, beplantninger eller lignende skal søges sikret.

Lovgrundlag

§ 35 i planloven.

Sagen afgøres i Teknik-og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt

Administrationen indstiller

- at der meddeles landzonetilladelse som ansøgt.

Bilag

Situationsplan	820-2017-49355
IMG_0491 (1)	820-2017-48882
IMG_0519	820-2017-48884
IMG_0515 (1)	820-2017-48879
kortbilag 2 - anneksvej 50	820-2017-78724

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Jens Lauritzen

Godkendt.

Bilag

Situationsplan
IMG_0491 (1)
IMG_0519
IMG_0515 (1)
kortbilag 2 - anneksvej 50

Punkt 738: Igangsætning - Planlægning for erhverv og butikker med særlig pladskrævende varegrupper i Løgstør

Sagsfremstilling

738. Åbent - Igangsætning - Planlægning for erhverv og butikker med særlig pladskrævende varegrupper i Løgstør

Sagsnr.: 820-2017-10857

Doknr.: 820-2017-76032

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Baggrund

Forvaltningen har modtaget en konkret henvendelse om mulighed for at etablere butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper på ejendommen Limfjordsvej 2 i Løgstør. Ejendommen har tidligere været kommunalt ejet, og der har ligget en børnehave.

Sagsfremstilling

Den konkrete henvendelse giver anledning til at lave et kommuneplantillæg, som udlægger et nyt område til butikker med særlig pladskrævende varegrupper i Løgstør.

Der kræves også ny lokalplan og en justering af gældende ramme i kommuneplanen, da den tidligere børnehave har været udlagt til offentlige formål. Lokalplanen omfatter alene ejendommen med den tidligere børnehave.

Forvaltningen har lavet en startredegørelse, som beskriver de indledende overvejelser om et nyt plangrundlag. Der anbefales følgende:

- Der udarbejdes et kommuneplantillæg, som udvider eksisterende ramme E.2.5 og udlægger et nyt område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper.
- Der udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen med den tidligere børnehave, der åbner mulighed for erhverv og butikker med særligt pladskrævende varegrupper.
- Den ordinære planproces sættes i gang umiddelbart efter den politiske behandling af startredegørelsen.
- Der stilles ikke særlige bestemmelser til bebyggelsens udformning og ydre fremtræden alene af den årsag at understøtte værdifuldt kulturmiljø, idet det vurderes, at kulturmiljøet ikke påvirkes af lokalplanen.
- Der arbejdes særligt med at skabe en acceptabel sameksistens med boligerne som naboer, i form af mulighed for støjafskærmning og krav om afskærmende beplantning.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes uden fordebat og
- at forvaltningens anbefalinger i startredeførelsen tiltrædes.

Bilag

Startredeførelse

820-2017-85072

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Startredeførelse

Punkt 739: Igangsætning - Planlægning for erhverv og butikker med særlig pladskrævende varegrupper i Aars

Sagsfremstilling

739. Åbent - Igangsætning - Planlægning for erhverv og butikker med særlig pladskrævende varegrupper i Aars

Sagsnr.: 820-2017-10058

Doknr.: 820-2017-79600

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Baggrund

Forvaltningen har modtaget en konkret henvendelse om mulighed for at etablere en butik, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper på ejendommen Keldgårdvej 3 i Aars.

Sagsfremstilling

Den konkrete henvendelse giver anledning til at lave et kommuneplantillæg, som udvider eksisterende område til butikker med særlig pladskrævende varegrupper i Aars.

Der kræves også ny lokalplan.

Forvaltningen har lavet en startredegørelse, som beskriver de indledende overvejelser om et nyt plangrundlag. Der anbefales følgende:

Forvaltningen anbefaler følgende:

- Der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udvider eksisterende område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Det overvejes om rammerne bør ændres.
- Der udarbejdes en ny lokalplan. Det overvejes, om lokalplanen bør omfatte en større del af det eksisterende erhvervsområde. Lokalplanen skal åbne mulighed for erhverv og butikker med særligt pladskrævende varegrupper.
- Muligheden for vejadgang direkte fra Vestre Boulevard undersøges nærmere.
- I planprocessen skal der gøres overvejelser om hensyn, der sikrer forureningsfølsomme områder - boliger og offentlige formål. Særligt, hvis lokalplanområdet udvides til at omfatte mere end Keldgårdvej 3.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes uden fordebat og
- at forvaltningens anbefalinger i startredegørelsen tiltrædes.

Bilag

Startredegørelse

820-2017-85057

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Startredegørelse

Punkt 740: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 15 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Nedlæggelse af Aars Renseanlæg

Sagsfremstilling

740. Åbent - Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 15 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Nedlæggelse af Aars Renseanlæg

Sagsnr.: 820-2016-66765

Doknr.: 820-2017-77595

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune.

Ved vedtagelse af tillægget kan Aars Renseanlæg nedlægges og spildevandet ledes til enten Løgstør Renseanlæg eller til det nye Mariagerfjord Renseanlæg.

Sagsfremstilling

I Spildevandsplan 2012-2020 er det ikke beskrevet, at Vesthimmerlands Vand A/S i planperioden finder det hensigtsmæssigt at nedlægge Aars Renseanlæg.

Ved nedlæggelse ledes spildevandet fra Aars Renseanlæg enten til Løgstør Renseanlæg via en ny ledning eller til det nye Mariagerfjord Renseanlæg, nord for Hadsund, via eksisterende og kommende ledninger fra Nørager.

Vedtagelse af dette tillæg muliggør de videre analyser af disse muligheder.

I høringsperioden er der ikke kommet indsigelser.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at tillægget til spildevandsplanen godkendes endeligt.

Bilag

Tillæg nr. 15 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands
Kommune - Nedlæggelse af Aars Renseanlæg

820-2017-
77557

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 15 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Nedlæggelse af Aars Renseanlæg

Punkt 741: Høring - Tillæg nr. 17 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Aars Vest

Sagsfremstilling

741. Åbent - Høring - Tillæg nr. 17 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Aars Vest

Sagsnr.: 820-2017-12471

Doknr.: 820-2017-77895

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune.

Tillæggets område udgøres af Aars Vest.

Sagsfremstilling

Området er ikke medtaget i den nuværende Spildevandsplan, men etableres som et nyt lokalplanområde iht. lokalplan nr. 1050 i tilknytning til eksisterende kloakerede områder i det vestlige Aars.

Området spildevandskloakeres efter behov. Spildevandet ledes til Aars Renseanlæg, mens tag- og overfladevand afledes lokalt ved hjælp af LAR-løsninger og forsinkelsesbassiner.

Der er etableret to bassiner i området. Der kan med fordel etableres særlige foranstaltninger til regnvandshåndtering, som er til gavn for områdets brugere, f.eks. med en landskabelig eller kunstnerisk bearbejdning. Den fysiske planlægning af disse skal tilpasses klimaændringerne.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslaget godkendes til udsendelse i offentlig høring.

Bilag

Forslag til tillæg til spildevandsplan

820-2017-76496

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Forslag til tillæg til spildevandsplan

Punkt 742: Afklaring af retningslinier for nitratfiltre

Sagsfremstilling

742. Åbent - Afklaring af retningslinier for nitratfiltre

Sagsnr.: 820-2016-47425

Doknr.: 820-2017-75326

Sagsbeh.: Bastian Egede Jensen

Baggrund

Der er ca. 270 ejendomme i Vesthimmerland, som ikke overholder grænseværdien for nitrat i drikkevandet. Vandkvaliteten kan forbedres med et nitratfilter, men det giver samtidig en række væsentlige ulemper, og indebærer en høj risiko for problemer med andre stoffer i drikkevandet.

Udvalget besluttede derfor 30. januar 2017, at der kan gives tilladelse til opsætning af nitratfiltre i særlige tilfælde, når der ikke er andre muligheder for at skaffe rent drikkevand.

Sagsfremstilling

På baggrund af en konkret sag ønsker forvaltningen en afklaring af, hvorvidt der skal tages økonomiske hensyn, når det vurderes om der er mulighed for at etablere anden vandforsyning til en ejendom.

Der er indkommet en forespørgsel på muligheden for at etablere et nitratfilter på en ejendom, hvor nitratinholdet er væsentligt overskredet. Der er ikke mulighed for at skaffe rent drikkevand via en ny boring eller forsyning fra en af naboejendommene.

Forvaltningen har forespurgt Hvalpsund Vandværk om muligheden for at etablere en forsyningsledning til området. Der er 13 ejendomme på strækningen, som potentielt kan blive forsynet fra en ny forsyningsledning. Heraf er der 4 ejendomme, hvor kvalitetskravene er overholdt, 5 ejendomme med mindre overskridelser og 4 ejendomme, hvor kvalitetskravene er overskredet i sådan en grad, at der skal findes en anden vandforsyning.

Hvalpsund Vandværk vurderer, at projektet vil koste ca. 60.000 kr. pr. ejendom. Hertil skal lægges omkostningerne til jordledninger på egen grund, som varierer afhængig af distancen på den enkelte ejendom, men vil sandsynligvis være i størrelsesordenen 15-40.000 kr. Prisen for at blive tilsluttet almen vandforsyning kan derved blive op til 100.000 kr., hvilket ikke er et unormalt niveau for tilslutningsbidrag i det åbne land. Til sammenligning koster det kun 7.500 kr. at opsætte et nitratfilter.

Der er således mulighed for at skaffe vandforsyning til ejendommen fra Hvalpsund Vandværk, og ud fra de vedtagne retningslinier kan der ikke gives tilladelse til opsættelse af et nitratfilter, selvom der er stor økonomisk forskel på de 2 løsninger.

Forvaltningen vurderer, at hvis der gives tilladelse til nitratfiltre af økonomiske hensyn, vil der på mange ejendomme aldrig ske en forbedring af råvandskvaliteten, da nitratfiltre altid vil være den billigste løsning. Ejendommene vil i stedet fastholde en permanent udvidet rensning af deres drikkevand, hvilket er i strid med retningslinjen om, at drikkevandet skal baseres på uforurenet grundvand med kun en simpel vandrensning. Samtidig vil disse ejendomme også fortsat være udsat for de ulemper og risici, som et nitratfilter indebærer.

Forvaltningen vurderer endvidere, at økonomiske hensyn vil bremse projekter med udlægning af nye forsyningsledninger fra de almene vandværker. Nye forbrugere på vandværket betaler et tilslutningsbidrag, som bl.a. dækker omkostninger til forsyningsledningen. Vandværket eller kommunen står så i forskud for de ejendomme, som ikke ønsker tilslutning endnu. Hvis disse ejendomme får lov til at beholde et nitratfilter af økonomiske hensyn, vil de sandsynligvis aldrig blive tilsluttet, og det betyder i praksis, at nye projekter ikke er rentable, og derfor ikke vil blive gennemført.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 21

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at der meddeles afslag på ansøgning om at etablere nitratfiltre, når der kan etableres en anden vandforsyning på økonomiske rimelig vilkår svarende til normalprisen for tilslutningsbidrag i det åbne land.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Udsat.

Punkt 743: Ledig Taxibevilling i Farsø

Sagsfremstilling

743. Åbent - Ledig Taxibevilling i Farsø

Sagsnr.: 820-2017-12498

Doknr.: 820-2017-76305

Sagsbeh.: Tina Laugesen Nielsen

Baggrund

Efter Taxivognmand Søren Nielsens dødsfald i september 2016 har hans hustru Gitte Nielsen med tilladelse fra Trafik- og Byggestyrelsen overtaget 5 ud af 6 taxibevillinger, som Søren Nielsen var indehaver af.

Den sidste bevilling er indleveret til Vesthimmerlands Kommune den 14. februar 2017.

Sagsfremstilling

Taxibevillingen blev indleveret fordi den ikke blev udnyttet.

Det vurderes, at der lige nu er en tilfredsstillende dækning i området omfattende gl. Farsø Kommune med 3 eksisterende taxivognmænd og 8 taxibevillinger.

Lovgrundlag

LBK nr 107 af 30/01/2013 - Bekendtgørelse af lov om taxikørsel m.v.

§2 Stk. 2. Kommunalbestyrelsen fastsætter antallet af tilladelser til taxikørsel (taxibevillinger) inden for sit område ud fra hensynet til en tilfredsstillende betjening af offentligheden inden for hele området.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Taxibevillingen ikke opslås ledig, men ”lægges i skuffen” til evt. senere brug.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 744: Nedlæggelse af privat fællesvej ved Lagotarvej i Farsø

Sagsfremstilling

744. Åbent - Nedlæggelse af privat fællesvej ved Lagotarvej i Farsø

Sagsnr.: 820-2017-9053

Doknr.: 820-2017-77600

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Baggrund

I forbindelse med en byggeansøgning til en carport på Lagotarvej i Farsø, viser det sig, at arealet hvorpå carporten skal bygges, er udlagt som privat fællesvej. Derfor ønsker ejeren at nedlægge vejstykket.

Sagsfremstilling

Vejudlægget er tegnet på matrikelkortet tidligere end 1966. Det kan ikke ses, hvad formålet med vejen skulle have været, og vejen har næppe været anlagt på noget tidspunkt.

Sagen har været i høring i 3 uger blandt de tilstødende naboer, og der er ikke kommet indsigelser imod en nedlæggelse.

Lovgrundlag

Privatvejsloven § 72-77

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

neutral

Administrationen indstiller

- at kommunen meddeler, at vejen kan nedlægges

Bilag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Lagotarvej kortbilag

Punkt 745: Orientering - Handleplaner 2017 - Det tekniske område

Sagsfremstilling

745. Åbent - Orientering - Handleplaner 2017 - Det tekniske område

Sagsnr.: 820-2017-10786

Doknr.: 820-2017-77129

Sagsbeh.: Flemming Bach

Baggrund

De tre afdelinger i Teknik og Miljø har udarbejdet handleplaner for 2017. Som ramme for planen ligger direktionens ”Strategi- og udviklingsplan 2016-2017” samt den politiske budgetaftale.

Sagsfremstilling

Afdelingerne ’Drift og Anlæg’, ’Projekter og Ejendomme’ og ’Natur, Miljø og Sek- retariat’ fremlægger med denne sag planerne for udvalget til orientering.

Planerne skal – ud over at præsentere afdelingerne – danne grundlag for samarbejdet med det politiske system samt med virksomheder, borgere og andre interessenter, og idet de beskriver de prioriteringer, der er gjort, er de med til at sætte kursen for afdelingernes arbejde i 2017.

Lovgrundlag

Ingen

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ikke relevant.

Administrationen indstiller

- at at handleplanerne tages til efterretning.

Bilag

Handlingsplan 2017 - Natur, Miljø og Sekretariat	820-2017-78845
Handlingsplan 2017 - Projekter og Ejendom	820-2017-85804
Handlingsplan 2017 -Drift og anlæg	820-2017-85803

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

Handlingsplan 2017 - Natur, Miljø og Sekretariat
Handlingsplan 2017 - Projekter og Ejendom
Handlingsplan 2017 -Drift og anlæg

Punkt 746: Orientering om kloakering af Ravnstrup

Sagsfremstilling

746. Åbent - Orientering om kloakering af Ravnstrup

Sagsnr.: 820-2016-67324

Doknr.: 820-2017-75870

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Sagsfremstilling

Området Ravnstrup – delopland A7.1 er i Spildevandsplan 2012-2020 medtaget som status fælleskloakeret. Der ses hyppige overløb af opspædet spildevand til Smak Mølle Å, hvorfor området har været forsøgt separatkloakeret.

Placering af forsinkelsesbassiner har været diskuteret med Løgstør Golfklub og Vesthimmerlands Vand A/S. Nedsivning af lettere forurenede vej- og regnvand er dog ikke muligt i de foreslåede områder 1 og 2, da afstanden til Ravnstrup Vandværks borer er under 300 m, og jordbundsforholdene ikke giver den nødvendige beskyttelse af grundvandsmagasinet.

Vesthimmerlands Vand A/S ønsker ikke placering 3 og 4 for regnvandsbassinerne – især grundet prisen.

Vesthimmerlands Vand A/S ser nu positivt på en anden løsning, hvor de enkelte ejendomme får mulighed for at udtræde af forsyningen med regnvand. Regnvand skal dermed nedsives på egen grund og ikke ledes til Løgstør Renseanlæg med risiko for overløb til Smak Mølle Å ved store regnhændelser.

Vesthimmerlands Vand A/S regner nu på antallet af ejendomme, der skal tiltræde tilbuddet om at udtræde med regnvand for at undgå overløb til Smak Mølle Å. Når dette resultat er fremkommet, vil de indkalde de berørte lodsejere til møde og præsentere oplægget og bede om deres bindende tilkendegivelse under forudsætning af, at antallet bliver tilstrækkeligt. Herefter vil forvaltningen udarbejde et tillæg til spildevandsplanen.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 747: Orientering

Sagsfremstilling

747. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2017-1638

Doknr.: 820-2017-11370

Sagsbeh.: Ole Helk

Sagsfremstilling

Orientering fra administrationen.

- Renovest regnskab 2016 – fremsendt slutaftregning for 2016.

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Der blev endvidere orienteret om:

- Aktindsigter.
- Farmfood i Løgstør ønsker at opføre nye biofiltre og ny skorsten, som planlægges 55 meter høj. Der vil blive gennemført nabohearing. I forbindelse med omkobling fra gammelt biofilter til nye vil der komme væsentlige lugtgener. Det nye anlæg forventes at reducere lugtgener.
- Vedtagelse af lokalplan ved Himmerlandsgade/Søndergade/Gislumvej er udsat efter ønske fra projektudviklerne. Den endelige vedtagelse forventes genoptaget på først kommende Økonomiudvalgsmøde.
- Naturmøde 18.-20. maj 2017. Materiale udsendes tirsdag.

Orienteringerne blev taget til efterretning.