

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 01-05-2023

Mødedato Mandag d. 01. maj 2023 kl. 08:00

Mødested Gyldendal, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2024 - 2027 Teknik- og Miljøudvalget - Råderumspulje.....	5
Budget 2024 - 2027 Teknik- og Miljøudvalget - Driftsønsker.....	8
Budget 2024 - 2027 Teknik- og Miljøudvalget - Anlægsønsker.....	11
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2023.....	16
Anlægsbevilling - Rønbjerg Havn, visionsplan realiseres.....	20
Prioritering igangsætning af planlægning for nye VE-anlæg.....	22
Kommunal understøttelse til lokale fællesvarmeprojekter.....	31
Kommunalt drevne hjertestartere i Vesthimmerland.....	34
Godkendelse af ejerstrategi - Vesthimmerlands Forsyning Holding A/S.....	37
Udstykning på Tranevej, Farsø indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.....	40
Henvendelse fra Den Jydske Rosenparks bestyrelse.....	43
Nedklassificering af offentlig vej ved Airmaster i Aars.....	50
Teknik- og Miljøudvalgets Udviklingsplan 2023 - 2026.....	52
Orientering - Tilsynsberetning 2022.....	56
Orientering - Sagsbehandlingstider for byggesagsbehandling.....	58
Orientering - status på større anlægsprojekter pr. 31. marts 2023.....	64
Orientering.....	66
Eventuelt.....	68
Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup.....	70

Punkt 85: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-8-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-8-22

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsordenen er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Godkendt.

Punkt 86: Budget 2024 - 2027 Teknik- og Miljøudvalget - Råderumspulje

00.30.10-000-10-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-000-10-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Økonomiudvalget har i Udviklingsplan for bæredygtig Økonomi for budgetlægningen 2024-2027 besluttet, at der af det udmeldte basisbudget for drift skal tilbageføres 17 mio. kr. til en central politisk råderumspulje.

Teknik- og Miljøudvalgets andel er af Økonomiudvalget opgjort til 2,0 mio. kr.

Baggrund

Råderumspuljen på i alt 17 mio.kr. er fastsat af Økonomiudvalget på møde den 15. marts 2023 og heraf skal Teknik- og Miljøudvalget fremkomme med forslag på 2,0 mio. kr.

Forventet konsekvens

På udvalgmødet i april forventes udvalget at skulle tage stilling til processen med at tilvejebringe beslutningsgrundlag for udmøntning af råderummet på kommende udvalgmøder.

Administrationen vil i henhold til beslutning i mødet den 9. januar 2023 fremkomme med følgende områder:

- At der arbejdes med struktur vedr. opgavevaretagelse i relation til lovbestemte og ikke lovbestemte områder, herunder i forhold till andre sammenlignelige kommuner.
- At der desuden arbejdes der med den samlede bygningsmasse i kommunen.

Udvalget kan evt. supplere med yderligere ønsker til tilvejebringelse af beslutningsgrundlag for udmøntning af råderummet.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes Udviklingsplan for bæredygtig Økonomi 2024 – 2027 og bilag til budgetlægningen.

Økonomi

Jf. ovenfor.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i fagudvalget.

Senest i august måned skal fagudvalget fremsende endelige forslag til råderum til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at administrationen til kommende møde kommer med oplæg til beslutningsgrundlag for udmøntning af de 2,0 mio. kr. på baggrund af
- at der arbejdes med struktur vedr. opgavevaretagelse i relation til lovbestemte og ikke lovbestemte områder, herunder i forhold til andre sammenlignelige kommuner.
- at der desuden arbejdes med den samlede bygningsmasse i kommunen.

- at administrationen endvidere fremkommer med specifikke forslag herudover, således at de 2,0 mio. kr. opnås
- at udvalget kan evt. supplere med yderligere ønsker til tilvejebringelse af beslutningsgrundlag for udmøntning af råderummet.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2023, pkt. 58:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt, med bemærkning om, at der ønskes forslag for minimum 3,0 mio. kr.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2023:

Til sagen er vedlagt oversigt med udvalgets "Kan- og Skal"-opgaver og tilknyttet budget 2023. Ved "Kan"-opgaver kan serviceniveauet helt eller delvist fastsættes af Byrådet.

Dernæst er i bilag vedlagt opridset en række mulige emner til realisering af budgetreduktion på 2,0 mio. kr.

Administration indstiller

- at udvalget drøfter de fremsatte forslag fra administrationen,
- at udvalget herudover kan komme med andre forslag til fremskaffelse af råderummet
- at udvalget beslutter, hvilke forslag der skal arbejde videre med, sådan at der til næste udvalgs møde kan foreligge specifikke beskrivelser af de enkelte forslag.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede de fremsatte forslag. Teknik- og Miljøudvalget kom ikke med andre forslag til fremskaffelse af råderummet.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at der arbejdes videre med:

- TMrå-001 Effekt af eventuel ændret struktur ejendomsdrift
- TMrå-003 Energibesparende foranstaltninger
- TMrå-006 Byggesagsgebyr - forhøjet timepris
- TMrå-008 Havne, indtægter - regnskabserfaring
- TMrå-009 Ukrudtsbekæmpelse med vand
- TMrå-010 Park og Vej materiel under tag
- TMrå-011 Vandløbsvedligeholdelse
- TMrå-013 Vakancer i administrationen
- TMrå-014 Bygningsdrift diverse ejendomme

Bilag

Kan-Skal-opgaver med budget

Punkt 87: Budget 2024 - 2027 Teknik- og Miljøudvalget - Driftsønsker

00.30.10-Ø00-11-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-Ø00-11-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2024-2027 skal de enkelte udvalg i august måned fremsende forslag til nye driftsønsker for budgetperioden.

Forslagene vil indgå i den videre budgetbehandling til budgetseminaret i september måned.

Driftsønsker fra foreninger og andre interessenter indstilles til at skulle fremkomme inden 15. maj 2023 sådan, at de kan behandles af udvalget i mødet i juni måned 2023.

Baggrund

I forbindelse med den årlige budgetlægning kan de enkelte udvalg fremkomme med driftsønsker til det kommende års budget. I forbindelse med budgetlægningen for 2024 - 2027 er der ikke afsat en specifik ramme til imødekommelse af driftsønsker, men der er afsat et rammebeløb på 15,0 mio. kr. til driftsønsker, anlægsønsker m.v.

Udvalget kan derfor fremsætte ønsker og det er på denne baggrund, denne sagsfremstilling skal ses.

På kommende møde vil administrationen også komme med oplæg til yderligere prioritering af driftsønsker set i relation til områder, hvor kommunen er udfordret i forhold til overholdelse af tilsyn, sagsbehandlingstider m.v., og for områder, hvor det evt. kunne være hensigtsmæssigt at tilføre ressourcer for at opnå rationale andre steder, samt på områder hvor det vurderes, at serviceniveauet bør forbedres.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Udvalgenes driftsønsker skal i høring, hvor det har personalemæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2024 - 2027.

Økonomi

Til såvel driftsønsker som anlægsønsker m.v. er der af Økonomiudvalget afsat en samlet ramme for alle udvalg på 15,0 mio. kr.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i fagudvalget.

Senest i august måned skal fagudvalget fremsende endelige driftsønsker til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at administrationen på kommende møde kommer med oplæg til prioritering af driftsønsker set i relation til områder,
- hvor kommunen er udfordret i forhold til overholdelse af tilsyn, sagsbehandlingstider m.v., og
- hvor det evt. kunne være hensigtsmæssigt at tilføre ressourcer for at opnå et rationalt andre steder, samt
- på områder hvor det vurderes at serviceniveauet bør forbedres.
- at punktet genoptages på kommende udvalgsmøder i maj og juni, og
- at driftsønsker fra foreninger og andre interessenter skal fremkomme senest 15. maj 2023, at de kan behandles af udvalget i mødet i juni måned 2023.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2023, pkt. 59:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2023:

Fra administrationen foreligger foreløbigt følgende ønsker til udvidelser af driftsbudgettet:

- Drift og vedligeholdelse af nye cykelstier: 0,5 mio. kr. pr. år
- Vejafstribning, genmarkeringer: 0,5 mio. kr. pr. år
- Vejbelysning - tilsyn og vedligehold. Budget til vedligeholdelse blev midlertidigt reduceret med 160.000 kr./år fra og med 2018 i.f.m. frigivelse af anlægsmidler til LED 2. etape. Garantiperioden på ny belysning løb i 5 år (2019-2023).
- Vedligehold af nye byrum i Aars, Løgstør, Aalestrup Farsø, Gedsted, Hvalpsund og Hornum
- Materiale fra oprensning af indsejlingerne i kommunens tre havne skal fremover på land. Tilladelse til fortsat dumpning har ikke kunnet indhentes.

- Medlemsbidraget til Limfjordsrådet vil i 2024 udgøre 204.000 kr. Til formålet er i basisbudget afsat 130.435 kr.
- Administrationsbygninger - midler til vedligeholdelse.
- Myndighedsbehandling af VE-projekter:

Etablering af 3 store VE projekter i kommunen kaster sagsbehandling af sig. Det er mest omfattende for de projekter, som omfatter biogasanlæg. Natur og Miljø skønner, at der vil være tale om samlet set 3-4 årsværk over en 3 årig periode, hvis der prioriteres 3 projekter, hvoraf 2 omfatter biogas. Der er tale om sagsbehandling efter bl.a. miljøbeskyttelsesloven, miljøvurderingsloven og naturbeskyttelsesloven.

Hvis det normale serviceniveau, herunder sagsbehandlingstid, skal kunne fastholdes i perioden, hvor VE projekterne behandles, kræver det, at der tilføres ressourcer til enten en ansættelse eller til indkøb af ekstern bistand.

- Affaldsmyndighed i.f.m. behandling af erhvervs jordflytninger m.v. Gebyrindtægt er (på baggrund af DUT-regulering) budgetlagt med 140.000 kr./år. Forventet indtægt er ca. 25.000 kr./år.

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter om de anførte driftsønsker skal indgå i den videre budgetbehandling, og
- at udvalget drøfter eventuelt andre ønsker til driftsbudget 2024-2027

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at driftsønskerne bearbejdes til næste møde. Teknik- og Miljøudvalget har ikke andre ønsker.

Punkt 88: Budget 2024 - 2027 Teknik- og Miljøudvalget - Anlægsønsker

00.30.10-Ø00-12-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-Ø00-12-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2024-2027 skal de enkelte fagudvalg fremsende forslag til anlægsprojekter for budgetperioden til Økonomiudvalgets behandling i mødet den 21. juni 2023, som Teknik og Miljøudvalget samtidigt ønsker fremsendt til de endelige budgetforhandlinger.

Anlægsønsker fra foreninger og andre interessenter indstilles til at skulle fremkomme senest den 15. maj 2023, at de kan behandles af udvalget i mødet den 30. maj 2023.

Baggrund

Følgende anlægsprojekter/rådighedsbeløb indgår i den seneste budgetaftale for årene 2024-2027:

Nr.	Hele 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
	Bygninger/ejendomme				
TMan-001	Bygningsvedligehold - større projekter	1.500	1.500	1.500	1.500
TMan-003	Energirenoveringer i.h.t. energimærkning	1.000	1.000	1.000	1.000
TMan-004	Mekanisk ventilation på skoler	4.000	6.000	1.500	5.000
TMan-005	Maskinhal Hornum materielgård	2.000	2.000	0	0
TMan-008	Bygningsvedligehold skoler og daginstitutioner	1.000	1.000	500	500
TMan-009	CO2 reduktion gennem energiledelse	500	500	500	500
	Grønne områder og byrum				
TMan-020	Kræn Spillemandsplads i Farsø	100	0	0	0
TMan-033	Åbning af Aars grøften og asfaltering af p-plads	200	0	0	0
	Stier				
TMan-049	Renovering gamle banebroer Himmerlandsstien	900	0	0	0
TMan-057	Cykelstier, pulje	5.000	5.000	5.000	5.000
	Trafik og vejforbedringer				
TMan-040	Trafiksikkerhedsprojekter, pulje	2.000	2.000	2.000	2.000
TMan-041	Vejrenovering i.f.m.kloakarbejder	5.000	5.000	5.000	5.000
TMan-042	Vejrenovering i.f.m.div. ledningsarbejder	1.500	1.500	1.500	1.500
TMan-043	Gislumvej, opgradering fra B til A vej	0	12.500	5.300	2.000
TMan-044	Renovering af vejbroer	1.051	0	0	0
TMan-048	Strømpefodring vejbrønde	600	0	0	0
TMan-055	Fortove, opretninger	500	500	500	500
	Kollektiv trafik				
TMan-062	Vesthimmerlands Flyveplads - renoveringer	1.440	144	0	0
TMan-063	Knudepunkt/busterminal Løgstør	500	0	0	0
	Havne				
TMan-070	Pulje til havnerelaterede projekter	2.000	2.000	2.000	5.000
TMan-071	Ny Marina Løgstør og højvandssikring Løgstør	0	12.839	44.000	0
TMan-072	Visionsplan Rønbjerg havn - realisering	2.000	4.000	0	0
TMan-073	Visionsplan Hvalpsund Marina - realisering	0	0	3.000	3.000
Teknik- og Miljøudvalget i alt		32.791	57.483	73.300	32.500

Ovennævnte anlægsforslag ligger i budgetmappen, der blev udleveret før budgetseminaret i september 2022 (budget 2023 - 2026).

Ovennævnte og evt. nye anlægsprojekter indgår i administrationens og udvalgets videre arbejde i møderne i maj og juni 2023. Til mødet i maj 2023 vil administrationen komme med udkast til budget 2027 ud fra ovennævnte anlæg 2024 - 2026.

Anlægsønsker fra foreninger og andre interessenter indstilles til, at skulle fremkomme senest 15. maj 2022, at de kan behandles af udvalget i mødet i juni måned 2023.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Udvalgenes anlægsønsker skal i høring hos de høringsberettigede parter, såfremt de har personalemæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

Udviklingsplan for bæredygtig Økonomi 2024 - 2027.

Økonomi

Jf. ovenfor.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i fagudvalget. Senest i juni måned skal fagudvalget fremsende anlægsforslag til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget anvender anlægsønskerne til at indsende ønske om evt. lånedispensationer til Indenrigs- og Sundhedsministeriet. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udvalget forholder sig til anlægsemnerne for de forslag, der er optaget i budgetaftalen uden at være endeligt bevilget
- at udvalget drøfter yderligere forslag til anlægsbudget,
- at administrationen komme med udkast til budget 2027 ud fra ovennævnte anlæg 2024 - 2026,
- at administrationen samler op fra udvalgets tilkendegivelser med henblik på genoptagelse af punktet på kommende udvalgsmøder, og
- at anlægsønsker fra foreninger og andre interessenter skal fremkomme senest 15. maj 2022, at de kan behandles af udvalget i mødet i juni måned 2023.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2023, pkt. 60:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2023:

I bilag vedlagt er oplistet anlægsønsker optaget i seneste budgetaftale med tilføjelse af foreløbigt ønsket beløb i 2027, hvor det er relevant.

Bemærkninger til listen:

- De 6,0 mio. kr. i 2027 til Bygningsvedligehold - større projekter (TMan-001) forudsættes i første omgang også at dække eventuelle renoveringer af mekanisk ventilation (TMan-004).
- Til TMan-020 Kræn Spillemandsplads i Farsø blev i budget 2023 afsat 0,1 mio. kr. til udarbejdelse af en plan for indretning og anvendelse af pladsen. Dette arbejde er endnu ikke afsluttet med konkret projektforslag.
- Til opretning af fortove (TMan-055) blev i seneste budgetforlig kun afsat 0,5 mio. kr. pr. år, hvor der i tidligere år har været afsat 1,0 mio. kr. Administrationen anbefaler, at der igen søges afsat 1,0 mio. kr. årligt til formålet.

Yderligere ønsker og ændringsforslag foreligger med anbefaling fra administrationen:

- Bygninger
 - Flytning af materielgården og havneværkstedet i Løgstør (ca. 2,2 mio. kr. i 2023-priser)
 - Renovering museet Himmerlandsgade 29 grundet skimmel
- Byrum og grønne områder
 - Rosenparken - handicapvenlig belægning og parkering (ca. 1,33 mio. kr. i 2023-priser)
 - Aars Vest/svømmecenter - træer, terræn, bakker, stier og blomstermarker
 - Åbning af Aars grøften gennem museumsparken og P-pladser på Præstegårdsvej - supplerende finansiering idet projektet ikke kan gennemføres med de nuværende tilgængelige midler fra områdefornyelse.
 - Ravnstrupstien, opgradering (ca. 0,8 mio. kr. i 2023-priser)
 - Renovering af faciliteter ved Himmerlandsstien og på kommunale arealer, herunder muldtoiletter, shelters, bordbænkesæt og madpakkehuse.
 - Nedrivning af den gamle forfaldne muslingefabrik i Løgstør.
- Stier
 - Etablering af ny sti som forbinder Hvalpsund og stisystemet ved Lodhøj plantage. Går over Hvalpsund Golfklups arealer. Udføres i samarbejde med Golfklubben og borgergrupper i Hvalpsund.
 - Himmerlandsstien - belysning og asfalt ved Gyvellunden (ca. 0,6 mio. kr. i 2023-priser).
 - Forbedring af stisystemer i og omkring Christiansmindeskoven for bedre tilgængelighed for handicappede.
- Veje
 - Vejbelysning Skolevænget/ Rolighedsvej Aalestrup - udskiftning (ca. 0,63 mio. kr. i 2023-priser).
 - Vej- og stibelysning, småprojekter (0,2 mio. kr. pr. år)
 - Vejbelysning - opretning og udskiftning af master m.v. (0,25 mio. kr. pr. år)
 - Pulje til renovering af broer og bygværker
- Park og Vej
 - Erhvervelse af areal til materielgård Hornum til brug for udendørs lagerplads til betonvarer, sand, grus og jord (ca. 0,7 mio. kr.).
- Kollektiv trafik
 - Etablering/opgradering af knudepunkter i forbindelse med projektet Fremtidens Kollektive Trafik. Der søges 50% medfinansiering fra pulje under Trafikstyrelsen.

Der arbejdes fortsat med andre forslag, hvorfor listen ikke er komplet.

Administrationen indstiller

- at drøftelsen af forslag til anlægsønsker fortsætter, herunder at der påbegyndes en prioritering af ønsker over budgetperioden.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede anlægsønskerne, som kvalificeres til næste møde.

Bilag

Oversigtsskema anlægsønsker TMU 2024-2027

Punkt 89: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2023

00.30.00-Ø00-9-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-9-23

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Som en del af den økonomiske styring i Vesthimmerlands Kommune, skal de enkelte udvalg opgøre forbruget kvartalsvis.

Skønnet på forbruget i 2023 fremsendes til Økonomiudvalget. Økonomiudvalget vurderer de indkomne skøn og tager stilling til, om der skal indstilles forslag til Byrådet om en eventuel bevillingsmæssig tilpasning.

Baggrund

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023 for Teknik- og Miljøudvalget viser følgende resultat:

Hele 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2023	Korrigeret budget 2023	Forbrug 31. marts 2023	Forventet regnskab hele 2022	Rest budget i forhold til oprindeligt budget	Rest budget i forhold til korrigeret budget
Drift og refusion						
Skattefinansieret	132.629	133.946	0	134.284	-1.655	-338
Brugerfinansieret	0	0	57.946	1.000	-1.000	-1.000
Sum Drift og ref.	132.629	133.946	57.946	135.284	-2.655	-1.338
Heraf forventes overført til 2023						0
Nettoresultat efter overførsel						-1.338
Anlæg	32.791	89.741	12.646	59.741	-26.950	30.000
Heraf forventes overført til 2023						-30.000
Nettoresultat efter overførsel						0
Nettoresultat i alt						-1.338

De korrigerede 2023-budgetter fremkommer således:

Hele 1.000 kr. = udgifter, - = indtægter	Oprindeligt budget 2023	Overført fra 2022	Tillægsbe- villinger i 2023	Korrigeret budget 2023
Drift og refusion	132.629	1.234	83	133.946
Anlæg	32.791	54.961	1.989	89.741

De forventede budgetafvigelser på driften er i hovedtræk følgende:

	Forventet budgetafvigelse (restbudget i 1.000 kr.)
Vejafvandingsbidrag - efterregulering/slutafregning for 2022	-596
Søndergården 4 - udlejning	125
Gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald samt anmeldelse af jordflytning - mindreindtægt	<u>-125</u>
Sum skattefinansieret område, ordinære poster	-595
Affaldshåndtering, slutafregning 2022 fra Renovest	<u>-2.000</u>
Sum, afvigelser på ordinær drift	-2.595
Budgetoverførsler til/fra Økonomiudvalget:	
• Budget afsat til Netværk for Bæredygtig Udvikling (NBE) overføres til Økonomiudvalget	258
• Budgetteret driftsoverskud (nettoindtægt) på forsyningsområdet overføres fra Økonomiudvalget	<u>1.000</u>
Forventet afvigelse i alt inkl. budgetter, der søges flyttet til/fra Økonomiudvalget	-1.338

På anlægsområdet er der pr. 31. marts 2023 ikke forventninger om væsentlige budgetafvigelser, når der ses bort fra forventede uforbrugte anlægsmidler, der vil blive søgt overført til 2024. Omfanget af disse overførsler vil med høj sandsynlighed blive mindst 30 mio. kr., forudsat at anlægsaktiviteten i 2023 ikke bliver mindre end i de seneste år.

Forventet konsekvens

Se redegørelse ovenfor.

Organisering og kommunikation

Se Procesplan nedenfor

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring og tidsplan for budgetopfølgninger i 2023.

Økonomi

Overførslerne af udgiftsbudget på 257.600 fra Teknik- og Miljøudvalget til Økonomiudvalget og indtægtsbudget på 1.000.000 kr. fra Økonomiudvalget til Teknik- og Miljøudvalget er samlet set neutral for kassebeholdningen.

Se i øvrigt redegørelsen ovenfor.

Procesplan

De enkelte fagudvalg skal behandle de kvartalsvise opgørelser således:

Forbrug pr. 31. marts behandles i fagudvalget i mødet i maj måned.

Forbrug pr. 30. juni behandles i fagudvalget i mødet i august måned.

Forbrug pr. 30. september behandles i fagudvalget i mødet i november måned.

Dagsordenspunkterne bliver ikke videreført direkte til Økonomiudvalget og Byrådet. På baggrund af udvalgenes sagsfremstillinger og beslutninger udarbejder Budget og Regnskab i stedet en samlet dagsorden til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget, mens den samlede budgetopfølgning afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen tages til efterretning,
- at der fra Teknik- og Miljøudvalget til Økonomiudvalget overføres udgiftsbudget på 257.600 kr. vedrørende NBE, og
- at der fra Økonomiudvalget til Teknik- og Miljøudvalget overføres indtægtsbudget på 1.000.000 kr. vedrørende overskud på forsyningsområdet (affaldshåndtering).

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Teknik- og Miljøudvalget tager budgetopfølgningen til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der til Økonomiudvalget overføres udgiftsbudget på 257.000 kr. vedrørende NBE.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der fra Økonomiudvalget til Teknik- og Miljøudvalget overføres indtægtsbudget på 1.000.000 kr. vedrørende overskud på forsyningsområdet (affaldshåndtering).

Bilag

Budgetopfølgning 31-mar-23 TMU

Punkt 90: Anlægsbevilling - Rønbjerg Havn, visionsplan realiseres

00.30.08-S00-2-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.08-S00-2-23

Sagsbeh.: Adnan Fejzic/Carsten Agesen

Resume

Administrationen anmoder om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløbet afsat til visionsplanen i Rønbjerg.

Baggrund

Der er afsat i alt 6.000.000 kr. i budget 2023-2024 til realisering af del af visionsplan for Rønbjerg Havn. Realiseringen vil ske i den rækkefølge der er angivet i visionsplanen på side 11 og som er godkendt af teknik- og miljøudvalget

Første prioritet i visionsplanen i Rønbjerg Havn er en ny nordbro til fiskere, gæstesejlere og ikke mindst mindre både der bruger slæbestedet. Foruden nordbroen skal slæbestedet renoveres med nyt beton-slidlag, således at det igen blive anvendeligt og med den korrekte hældning.

Efter anlæggets færdiggørelse vil der blive oprenset til -2,0m vand langs den nye bro, modsat nu - 0,5m.

COWI er bestilt og i gang med at få udarbejdet et skitseprojekt med tilhørende økonomi.

I 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. til formålet. Dette rådighedsbeløb søges at blive frigivet, dels til projektering samt finansiering af selve anlægsarbejdet.

I 2024 vil den resterende del af den samlede bevilling blive søgt frigivet

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring samt Budget og Regnskabssystem for Kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2.000.000 kr.
- at det afsatte rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. samtidigt frigives.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Godkendt.

Bilag

21-018-Visionsplan Roenbjerg.pdf

Punkt 91: Prioritering igangsætning af planlægning for nye VE-anlæg

01.02.20-P00-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.20-P00-1-23

Sagsbeh.: Heidi Højriis Poulsen/ Jakob Hasselgreen

Resume

Prioritering af indkomne ansøgninger til vedvarende energiprojekter.

Byrådet skal tage stilling til, hvilke VE-projekter der skal igangsættes planlægning for.

Baggrund

Den 19. september 2022 besluttede Økonomiudvalget, at projektansøgninger på VE-projekter skulle puljes til en samlet prioritering i 2. kvartal 2023. På baggrund heraf, skal Byrådet tage stilling til hvilke projekter der skal prioriteres til igangsætning. Herudover skal Byrådet tage stilling til, hvordan projekter der ikke prioriteres til umiddelbar igangsætning, skal behandles.

Indkomne projektansøgninger

Den 16. april 2023 var der deadline for indmeldelse af projektansøgninger til denne ansøgningsrunde.

Administrationen har rettidigt modtaget 12 projektansøgninger. Der er ikke foretaget planmæssige vurderinger af projekternes muligheder for realisering. Projekterne er screenet i forhold til, om de er placeret i udpegninger, som er direkte forbudszoner som f.eks. Natura2000 habitatområder samt Verdensarv. Et enkelt projekt ligger delvist inden for Natura2000 udpegningsområde. Herudover er der ansøgninger, der ligger tæt på udpegningerne. Det er ikke vurderet, hvorvidt de påvirker udpegningerne. I tilfælde af at projekter ligger inden for eller delvist inden for kystnærhedszonen, afhænger det af begrundelsen om det er muligt at planlægge.

En række ansøgninger ligger desuden inden for kommuneplansudpegninger bevaringsværdige landskaber, sammenhængende landskaber, potentiel natur, værdifulde kulturmiljøer, foruden at man skal forholde sig til skovbyggelinjer, å beskyttelse, beskyttet vandløb, lavbundarealer, økologiske forbindelser, §3 natur og andre udpegninger. Dette er forhold, der skal myndighedsbehandles.

Ydermere er det Administrationens vurdering, at alle projekter forudsætter udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplan samt miljøkonsekvensvurdering.

Projektansøgninger:

1. Vesthimmerland Go Green, BioCirc - 610 hektar solceller, 18 200 meter vindmøller og 52 hektar industriklynge

BioCirc har indsendt en projektansøgning, der omfatter ca. 610 hektar solceller, 18 vindmøller med en totalhøjde på 200 meter samt en industriklynge på ca. 52 hektar. Projektet er beliggende i området nord for Holmevej og vest for Haubro (oversigtskort i bilag 1).

BioCirc foreslår følgende planproces:

1. Der planlægges for det fulde projekt, således at der etableres plangrundlag (kommuneplantillæg og lokalplan (via rammelokalplan og detail lokalplaner) samt miljøvurdering af planerne) for vindmøller, solceller og hele industriklyngen. Samtidigt miljøkonsekvensvurderes vindmøllerne, solcellerne og græsproteinanlægget samt transformerstationen i industriklyngen, hvilket Vesthimmerlands Kommune alt sammen er myndighed for.

2. De øvrige anlæg i industriklyngen (elektrolyse, katalyse og pyrolyse mv.) miljøkonsekvensvurderes, hvilket Miljøstyrelsen er myndighed for. Der vil således ske en logisk opdeling af myndighedsbehandlingen af projektet.

Der er nogle umiddelbare opmærksomhedspunkter som skal afklares i en kommende planlægning. Hovedparten af området er udpeget som særligt værdifuld landbrugsjord. Der er en del naturmæssige bindinger i området som skal håndteres. Bl.a. vil en realisering af projektet kræve at der dispenseres fra åbeskyttelseslinjen.

For Vesthimmerland Biogas vil der søges om udvidelse af miljøgodkendelsen til årlig behandling af 1,5 mio. tons biomasse. Den nuværende miljøgodkendelse er til 0,5 mio. tons. Udvidelsen er uafhængig af nærværende energiprojekt, og vil køre i en sideløbende proces.

I efteråret 2022 indmeldte Vesthimmerlands Kommune i forbindelse med en statslig screening for arealer til energiparker, et større areal i Svoldrup Kær. En stor del af det areal BioCirc ønsker at udvikle ligger uden for det areal, der blev peget på i forbindelse med den statslige screening. Arealerne er ligeledes heller ikke omfattet af kommuneplanens vindmølleområder. Projektområdet er dermed i vid udstrækning ikke et område, der tidligere har været i spil i forhold til energiproduktion. Dette er dog ikke ensbetydende med, at der ikke kan igangsættes planlægning for projektet. Ydermere er det endnu ikke afklaret, hvorvidt BioCirc har alle nødvendige aftaler på plads med lodsejere og naboer. Administrationen gør opmærksom på, at der ikke kan igangsættes planlægning før, de nødvendige aftaler er indgået.

2. Nørrekær Enge II, Eurowind - 40 180m vindmøller

I 2018 vedtog Vesthimmerlands og Aalborg Kommune planlægningen af et fælles tværkommunalt vindmølleprojekt på 36 vindmøller i Nørrekær Enge. Projektet blev siden underkendt Klagenævnet på grund af en mangel i flagermusundersøgelserne. Siden har Eurowind overtaget projektet fra Vattenfall.

Eurowind Energy ønsker at opføre op til 40, vindmøller i Nørrekær Enge. 24 af møllerne vil være placeret i Vesthimmerlands Kommune. Sammen med de 13 eksisterende vindmøller i området vil udvidelsen gøre den samlede park til Danmarks største vindmøllepark på land. Projektområde og placering af vindmøller er det samme som i det tidligere planlagte projekt (bilag2). På sigt ønsker Eurowind at etablere PtX-anlæg i området, men det er ikke en del af nærværende ansøgning. Projektet forudsætter en fælles planproces med Aalborg Kommune. Potentielt kan vindmølleparken producere knap 900.000 MWh om året.

I planlægningen er der en række allerede kendte forhold, der skal håndteres. Herunder fjernbeskyttelseszone for kirke, værdifuldt landskab, nærhed til Natura 2000 samt kystnærhedszone.

3. Nørrekær Enge solceller, lokale lodsejere - ca. 585 hektar i Vesthimmerland

31 lokale lodsejere med jordarealer i Nørrekær Enge ansøger om et solcelleområde på ca. 1.110 ha. bruttoareal. Ansøgningen vedrører både Vesthimmerlands Kommune og Aalborg Kommune. Af det samlede areal er 585 ha beliggende i Vesthimmerlands Kommune. 80-85 % af bruttoarealet forventes at kunne udnyttes til solcelleopstilling, hvilket forventes at kunne give grundlag for en årlig elproduktion på ca. 880.000.000 kWh. Denne solcellebaserede elproduktion vil ifølge ansøgningen bidrage med en årlig reduktion på ca. 418.000 tons CO₂.

Området er i dag primært landbrugsareal uden beboelsesejendomme.

I den nordvestlige del af solcelleområdet ansøges samtidig – i en selvstændig ansøgning - om etablering af et biogasanlæg. Der ønskes etableret et PtX-anlæg umiddelbart i forbindelse med biogasanlægget. PtX-anlægget er endnu ikke færdigdesignet og er ikke en del af ansøgningen.

I planlægningen vil man bl.a. skulle forholde sig til, at projektarealet ligger inden for særligt værdifuldt landskab, kystnærhedszone fjernbeskyttelseszone for kirker. Mod øst ansøges solcellearealet stødende op til Natura-2000-område Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal i Aalborg Kommune.

4. Nørrekær Enge biogas, lokale lodsejere - Biogasanlæg med kapacitet på 690.000 tons

En lokalbaseret gruppe af husdyrproducenter omkring Nørrekær Enge i Vesthimmerlands og Aalborg Kommune ønsker at opføre et nyt biogasanlæg i Nørrekær Enge. Biogasanlægget er placeret mere end en 1 km fra anden ejendom, og der er godt 4 km til nærmeste byzone. Anlægget dimensioneres efter årligt at kunne behandle ca. 690.000 tons biomasse og forventes årligt at producere ca. 54.000.000 m³ methan. Anlægget har tilsagn om tilførsel af betydelige mængder biomasse fra ansøgergruppens husdyrholdere, og ansøgerne vil i den kommende tid arbejde for etablering af aftaler om yderligere mængder biomasse fra både Vesthimmerland, Jammerbugt og Aalborg Kommune.

Det forventes, at anlægget skal aftage biomasse indenfor en radius af 50-100 km, men der kan være produkter, der skal hentes længere væk. Anlægget skal modtage svine - og kvæggylle samt dybstrøelse og husdyrgødning fra fjerkræproduktion. Derudover vil der kunne behandles forskellige afgrøder såsom græs, majs, halm og anden grøn biomasse i biogasanlægget, samt der vil blive tildelt forskellige produkter udefra.

Ansøger af anlægget er et juridisk selskab, som er under stiftelse. Selskabet vil blive ejet af de landmænd, som står bag leverancerne af biomassen. Selskabet vil desuden samtidig med fremsendelse af denne ansøgning også fremsende en separat ansøgning om etablering af et solcelleprojekt i Nørrekær Enge (se pkt. 3).

I planlægningen vil man blandt andet skulle forholde sig til særligt værdifuldt landskab, kystnærhedszone samt fjernbeskyttelseszone for kirke.

5. Vilsted, Gårdsted, lokale lodsejere - 3 150 meter vindmøller og 60 hektar solceller

I et område ved Gårdsted, sydøst for Vilsted foreslås placeret 3 vindmøller med en totalhøjde på 150 meter og ca. 60 ha. solceller. Flere vindmøller i området er ældre end 20 - 30 år, der potentielt kunne nedtages som en del af projektet. Der skal saneres 2 vindmøller ved Vilsted Sø, for at projektet opfylder de lovpligtige støjkrav. Det er angivet i ansøgningen, at alle lovmæssige afstandskrav i forhold til boliger og el-transmissionsanlæg er overholdt.

I planlægningen vil man bl.a. skulle forholde sig til beskyttede naturtyper på arealet. En del af arealet er udpeget som naturområder og økologisk forbindelse, skovbyggelinje, en stor del af arealet er beliggende inden for særligt værdifuldt landskab.

6. Svoldrup Kær etape II, Wind Estate - Udskiftning af 6 møller, etablering af yderligere 3-5 møller samt 170 hektar solceller.

I Svoldrup Kær er planlægning for seks vindmøller og 70 hektar solceller allerede igangsat. Med denne ansøgning ønskes Wind Estate følgende:

Etape 2: udskiftning af de seks nuværende Siemens 2,3 MW vindmøller til 185 meter høje vindmøller.

Etape 3: Yderligere udbygning imod øst med 3-5 yderligere vindmøller med en totalhøjde på 185 meter.

Solceller: Yderligere etablering af omkring 170 hektar solceller omkring vindmøllerne.

PtX: Reservation af et areal til et Power to X anlæg.

Udvidelser vil samlet udgøre ca. 60-70 MW vindmøllekapacitet, og ca. 130-150 MW solcellekapacitet med en samlet energiproduktion på 325-350 GWh og bringe den samlede produktion for området op på 500- 600 GWh.

Ansøger foreslår at der findes et areal i projektområdet, hvor der reserveres et areal til et Power to X-anlæg

En del af projektarealet er udpeget som naturområde, lavbundsareal og økologisk forbindelse. Der er en del beskyttet natur i området, som skal tages højde for i planlægningen.

7. Svingelbjerg, European Energy - 5 150 meter vindmøller og ca. 130 hektar solceller

Der ansøges om et solcelleanlæg med en effekt på op til 120 MW og 5 nye vindmøller med en anslået effekt på 22,5 MW. Med projektets nedtages 9 eksisterende vindmøller. Vindmøllerne vil have en totalhøjde på op til 150 meter. Vindmøllerne ønskes opstillet inden for et af Kommuneplanens vindmølleområder.

Projektområdet for solcelleanlægget har et bruttoareal på ca. 149 hektar hvoraf ca. 130 hektar forventes anvendt til solcelleanlæg. Resterende arealer forventes anvendt til naturforbedrende tiltag. Der forventes opført et solcelleanlæg med en kapacitet på op til 120 MWdc ved solceller på faste stativer - alternativt op til 85 MWdc ved solceller på trackerstativer. Solpanelerne vil som udgangspunkt få en højde på maksimalt 3,2 meter over reguleret terræn, afhængigt af endeligt valg af model. Der vil som udgangspunkt blive opført et nyt beplantningsbælte langs projektområdets ydre afgrænsning.

Med projektet er der fremlagt en vejledende landskabsplan for området, som ønskes at danne rammen for den kommende dialog, og konkrete planlægning af anlægget. Af landskabsplanen fremgår bl.a. besøgsark med stisystem, udsigtstårn, naturforbedrende tiltag mv.

Projektarealet ligger inden for særligt værdifuldt landbrugsområde.

8. Vilsted, Blødhøj, lokal lodsejer - 5 140 meter vindmøller

Der ansøges om opstilling af 5 140m vindmøller syd for Vilsted sø. Projektet indebærer at der skal saneres 3 ældre møller. De 5 forslåede vindmøller forventes hver at kunne producere 9.000.000 kWh pr år. Vindmølleparken vil således samlet kunne producere ca. 45.000.000 kWh svarende til det årlige elforbrug i ca. 10.000 husstande.

Projektet har tidligere været indsendt. Bl.a. i forbindelse med at der blev udlagt nye vindmølleområder i Kommuneplan 2017. På daværende tidspunkt valgte man ikke at medtage projektområdet i de nye vindmølleområder. Igen i 2018/ 19 har der været forespørgsel på igangsætning af planlægning for projektet. Denne blev afvist da projektet lå uden for de udlagte vindmølleområder.

Projektområdet er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. En enkelt mølle kan være i konflikt med særligt værdifuldt landskab.

9. Strandby, Esmann Energy - 160-180 hektar solceller og fjernvarmeprojekt

Strandby Solcellepark etableres på et areal på 160-180 ha, hvorpå der kan etableres en samlet produktion på over 200GWh/år, som kan dække strømforbruget for mellem 45-50.000 husstande. Udover solcelleprojektet er der indsendt en ansøgning på et fjernvarmeprojekt for Strandby. Esmann Energy har i samarbejde med den lokale borgerforening fået udarbejdet en screening af mulighederne for en kollektiv varmforsyning. Screeningen peger på, at en termonet-løsning vil være den meste rentable. Økonomiske beregninger kan findes i bilag 9. Etableringen af fjernvarmeløsningen forudsætter, at fjernvarmeprojektet kan opnå de nødvendige godkendelser.

Projektområdet ligger i landzone vest for Strandby og anvendes i dag til landbrugsdrift. Inden for projektområdet er der en række naturmæssige bindinger. Herudover vil det kræve dispensation fra skovbyggelinje.

10. Brøndum og Hemdrup Kær, Skt. Jørgen Energy - Ca. 650 hektar solceller

Projektområdet ligger i Vesthimmerlands Kommune ved Nørrekær Enge, ca. 6,2 km øst for Løgstør, nær Brøndum og Hemdrup på grænsen til Aalborg Kommune. Projektet forventes at få en samlet installeret effekt på ca. 766 MWp og med en produktion der svarer til det årlige strømforbrug for ca. 168.800 husstande. I tilknytning hertil påtænkes opført energilager som vil gøre det muligt bedre at udnytte elproduktionen i løbet af døgnet. Ansøger oplyser ligeledes, at projektet på sigt potentielt kan udvides med vindmøller og PtX produktion. Det er dog ikke en del af nærværende ansøgning.

Projektområdet anvendes i dag overvejende til landbrugsformål. Projektområdet er delvist omfattet af udpegninger i Kommuneplan 2021 til bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskab, kulturhistoriske bevaringsværdier, økologiske forbindelser, skovrejsning, særligt værdifuldt landbrugsområde og området grænser op til naturbeskyttelsesområder. En del af området ligger inden for kystnærhedszonen.

11. Søttrup, Copenhagen Green Energy - ca. 73 hektar solceller

Der ansøges om opstilling af ca. 73 ha solceller på et areal mellem Gatten og Hornum. Der påtænkes opstillet solcellepaneler i rækker med en totalhøjde mellem 2,2 og max. 3 meter over terræn. Det ansøgte solcelleanlæg forventes at have en levetid på 30 år og en kapacitet på op til 73 MWp (MWp = maksimal produktion ved optimale forhold). Det forventes, at der inden for projektområdet på årsbasis kan produceres ca. 73 GWh, 73.000 MWh. Det svarer til det årlige forbrug i omkring 16.200 husstande. For at skærme indblikket til solcelleparken, vil der steder, hvorfra solcelleparken er synlig, blive etableret afskærmende beplantning.

Projektarealet ligger inden for særligt værdifuldt landbrugsområde.

12. Blære, Skt. Jørgen Energy - Ca. 92 hektar solceller

Anlægget er placeret i området omkring Blære, og udgøres af 4 mindre områder, hvorpå der ønskes at opsætte solceller. Anlægget er på 92,8 ha. og har en forventet kapacitet på 90 MWh svarende til forbruget i ca. 20.000 husstande. En relativt stor del af projektområdet er omfattet af udpegninger for Natura 2000, særligt værdifuldt landskab og beskyttet natur. Ydermere er en del af projektområdet udpeget i som aktivt/ potentielt graveområde i Råstofplanen.

Projektansøgninger og kortbilag kan findes i bilag 1-12. I bilag 16 findes et samlet kort over projektansøgninger.

Vurderingskriterier VE-anlæg

Den 19. september 2022 vedtog Økonomiudvalget 11 vurderingskriterier for VE-anlæg. Vurderingskriterierne er vedlagt i bilag 13.

I bilag 14 er der redegjort for hvordan den enkelte projektansøgning forholder sig til vurderingskriterierne.

Kommuneplan 2021

I forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2021 blev det tilføjet, at Byrådet ønskede, at der blev arbejdet for etablering af op til 2 energiparker i kommunen. I efteråret 2022 igangsatte den daværende regering en screening for potentielle arealer til større energiparker. Forinden dette fik Vesthimmerlands Kommune ved Plan Energi udarbejdet en screening af arealpotentialer til energiparker. På baggrund af denne blev der i forbindelse med den statslige screening indmeldt to større arealer i henholdsvis Nørrekær Enge og Svoldrup Kær (se bilag 15).

Ansøgningerne på henholdsvis vindmøller, solceller og biogasanlæg i Nørrekær Enge ligger alle inden for det område, der er indmeldt som potentielt areal til energipark. Hvis projekterne i Nørrekær Enge prioriteres til igangsætning, anbefaler administrationen en samlet planlægning for projekterne - dvs, at trods forskellige ejere og ansøgere, at en eventuel planlægning således omfatter både vindmølleprojektet, solcelleprojektet samt biogasanlægget.

Projektansøgningen fra Wind Estate for Svoldrup Kær etape II ligger inden for det indmeldte areal i Svoldrup Kær, og BioCircs projektansøgning ligger delvist inden for det indmeldte areal i Svoldrup Kær.

Jf. kommuneplanens retningslinje 2.2.1 er det gældende at: store vindmøller kan kun opstilles i forbindelse med udlagte vindmølleområder. Et udlagt vindmølleområde kan udvides, ved f.eks. nedlæggelse af boliger. Det vil være en konkret vurdering ved hvert projekt i forhold til de eksisterende møller i og omkring vindmølleområdet.

Tre af vindmølleprojekterne ligger inden for eller i tilknytning til udlagte vindmølleområder. Det drejer sig om projekterne i henholdsvis Nørrekær Enge, Svingelbjerg og Svoldrup Kær Etape II. På den baggrund vurderes det, at en igangsætning af disse projekter vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2021s retningslinje 2.2.1 for placering af store vindmøller.

Projektansøgningerne for vindmølleprojekterne i Vilsted, Blødhøj samt Vilsted, Gårstedgaard ligger ikke indenfor eller i tilknytningen til Kommuneplanens vindmølleområder, og vil dermed være modstridende med Kommuneplanens retningslinje 2.2.1.

Der er for nærværende ikke udpeget områder til placering af solcelleanlæg eller udarbejdet retningslinjer for planlægning for solcelleanlæg i Kommuneplan 2021. Prioritering og planlægning for solcelleanlæg bør dermed ske ud fra en helhedsbetragtning, hvor energiproduktion og systemintegration er væsentlige parametre, men også hensyn til bl.a. landskab, kultur, natur, naboer og lokalområdet i øvrigt indgår i vurderingen.

Administrationen anbefaler

Ud fra et ressourcemæssigt perspektiv er det Administrationens vurdering, at det er realistisk at igangsætte planlægningen for et projekt umiddelbart efter prioriteringsrunden. Herudover vurderes det, at der vil være frigivet ressourcer til at igangsætte yderligt to projekter, når igangværende planlægning for VE-projekter afsluttes.

Igangværende planlægning:

- Retlig lovliggørelse vindmøller Thorup-Sletten
- Solcelleanlæg ved Mosbæk
- Vindmølle- og solcelleprojekt Svoldrup Kær

Alle tre projekter forventes afsluttes i 4. kvartal 2023.

På den baggrund anbefaler Administrationen, at Byrådet prioriterer tre projekter til igangsætning. Herunder i hvilken rækkefølge projekterne ønskes igangsat.

Byrådet skal ligeledes tage stilling til, hvad der skal ske med projekter, der i første omgang ikke prioriteres til igangsætning. Administrationen anbefaler, at projekter der ikke opnår umiddelbar prioritering får en af følgende tilbagemeldinger:

- Der oprettes en prioriteret venteliste for projekter der kan sagsbehandles når der frigives ressourcer.
- Alternativt, at der meddeles afslag på sagsbehandling
- Alternativt at det meddeles, at projektansøgning kan genindsendes i forbindelse med en ny ansøgningsrunde

Endelig skal Byrådet tage stilling til, hvorvidt der fremadrettet fortsat ønskes en samlet prioriteringsrunde for kommende VE-ansøgninger. Såfremt Byrådet fortsat ønsker denne fremgangsmåde, vil Administrationen på baggrund af Byrådets prioritering udarbejde et forslag til, hvornår næste prioriteringsrunde skal rammesættes til.

Forventet konsekvens

Igangsætning af planlægning for nye VE-projekter vil være endnu et skridt på vejen mod at realisere Byrådets målsætning om at blive en klimaneutral kommune.

Organisering og kommunikation

Planlægningen for VE-anlæg er en relativt ressource tung proces, som beslaglægger tid på tværs af hele den tekniske forvaltning.

Især Planafdeling, miljøafdeling og naturafdelingen vil skulle prioritere timer til planprocessen. Der er relativt stor forskel fra projekt til projekt i forhold til timeforbruget.

Miljøafdelingen anslår, at sagsbehandlingen af et større energiprojekt kræver et sted mellem 250-500 timer.

For natur- og planafdelingen er der store forskelle i timeforbruget alt efter natur- og planforhold i området.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

På baggrund af Byrådets prioritering igangsætter Administrationen planlægningen.

Første skridt vil være afholdelse af fordebat og borgermøde.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Byrådet prioriterer tre projekter til igangsætning af planlægning
- at Byrådet beslutter, hvad der skal ske med projekter der ikke prioriteres til igangsætning
- at Byrådet beslutter, hvorvidt der fortsat ønskes samlede prioriteringsrunder for VE-ansøgninger
- såfremt Byrådet fremover ønsker samlet ansøgning og prioritering af VE-projekter, at Administrationen bemyndiges til at udarbejde et forslag til fastlæggelse af fremtidige prioriteringsrunder

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede sagen, som udsættes til der har været holdt temamøde for Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning BioCirc

Bilag 2 - Nørrekær Enge II-Anmodning om igangsættelse_B (002)

Bilag 3 - Ansøgning solcellepark Nørrekær Enge 16 04 23

Bilag 4 - Biogas Nørrekær enge

Bilag 5 - Forslag om udpegning

Bilag 6 - Projektforslag - Svoldrup Kær Energiparkslandskab - Wind Estate - 14.04.2023 (002)

Bilag 7 - Svingelbjerg Energipark - Projektansøgning - April 2023

Bilag 8 - Ansøgning - Blødhøj ved Vilsted_ (002)

Bilag 9 - Strandby ansøgning solceller og fjernvarme

Bilag 10 - Ansøgning solceller Brøndum Hemdrup Kær

Bilag 11 - Ansøgning solceller Søttrup

Bilag 12 - Ansøgning for solcelleanlæg ved Blære Vesthimmerland (002)

Bilag 13 - Vurderingskriterier for nye VE-anlæg i Vesthimmerlands Kommune - endelig

Bilag 14 - Ansøgningernes forhold til VE-kriterierne

Bilag 15 - Kortbilag statsligudpegning Vesthimmerland

Bilag 16 - Oversigtskort over projektansøgninger

Punkt 92: Kommunal understøttelse til lokale fællesvarmeprojekter

13.03.01-A00-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.03.01-A00-1-23

Sagsbeh.: Louise Krog Elmegaard Mouritsen

Resume

Varmeplanlægningen i 2022 har medført, at en række områder i Vesthimmerlands Kommune ikke på nuværende tidspunkt står for at kunne komme på fjernvarme. Derfor er der i nogle områder interesse for at etablere lokale fællesvarmeløsninger. Der skal i den forbindelse tages stilling til, om Vesthimmerlands Kommune ønsker at støtte op om sådanne projekter gennem finansiell støtte til forundersøgelser og projektering, samt hvordan dette skal organiseres.

Baggrund

Som konsekvens af arbejdet med varmeplanlægningen i 2022 sendte Vesthimmerlands Kommune breve ud til en lang række borgere med oplysning om, at de på nuværende tidspunkt ikke kan komme på fjernvarme. Disse borgere står overfor selv at skulle finde alternative opvarmningsløsninger.

En af de alternative løsninger, der med fordel kan etableres i nogle mindre bysamfund, er lokale fællesvarmeløsninger. Her går borgerne sammen om at etablere et varmeselskab med henblik på lokal distribution af varme. Denne løsning kræver stort foderarbejde fra lokale ildsjæle, men kræver også ekspertrådgivning, hvis de skal i mål med projekterne. En gruppe ildsjæle har dog sjældent de økonomiske ressourcer til at betale for ekspertrådgivning.

Her kan kommunen være samarbejdspart, hvor kommunen har forskellige muligheder for at støtte op omkring projekterne - både gennem dialogisk sparring og finansiell støtte. Indtil nu har Administrationen indgået aktivt i dialog med lokalsamfund, som ønsker at etablere lokale fællesvarmeløsninger. Konkret er Administrationen på nuværende tidspunkt i dialog med lokalsamfund i Skarp Salling og Haubro, hvor kommunen stiller op til dialog omkring mulighederne i området og bidrager med viden og facilitering i det omfang, det er muligt. Administrationen oplever gennem kontakten til disse lokalsamfund, at drivkraften er der, men der kan være en stor usikkerhed i forhold til de finansielle omkostninger ved at skulle starte et sådant projekt op.

Ud over dialog og hjælp til organisering har kommunen ligeledes mulighed for at støtte lokale fællesvarmeløsninger gennem finansiell hjælp til fx rådgivning, screeninger og projektering. Dansk Fjernvarme estimerer, at en screening og opstart af et selskab koster i omegn af 100.000 – 125.000 kr. og et projektforslag 75.000 – 100.000 kr. Hvilket betyder, at et lokalsamfund har behov for en startkapital på ca. 200.000 kr.

Hvis projektforslagene godkendes kan kommunen stille kommunegaranti ved optagelse af lån, som ved andre fjernvarmeprojekter, såfremt projekterne møder kriterierne herfor.

Tiltaget vil understøtte arbejdet med udfasningen af fossile individuelle varmekilder, hvor almindelig fjernvarme ikke er mulig. Dermed vil tiltaget være med til at drive implementeringen af grøn varme i Vesthimmerlands Kommune og derigennem medvirke til CO2-reduktion i forbindelse med kommunens målsætning om klimaneutralitet.

Det er ikke i alle områder, lokale fællesvarmeløsninger er den rette mulighed. I nogle lokalsamfund vil sådanne projekter være en mulig samfundsøkonomisk løsning, samtidig med at en fællesløsning kan være med til at styrke det lokale fællesskab i landsbyerne, da varmeløsningerne efterfølgende drives lokalt.

Forventet konsekvens

Ved at understøtte lokale fællesvarmeløsninger økonomisk er Vesthimmerlands Kommune med til at understøtte det momentum, der er for den grønne omstilling i kommunen, og derigennem opnå en grøn varmforsyning i Vesthimmerlands Kommune.

Indsatsen styrker klimaindsatsen og kommunens målsætning om klimaneutralitet, gennem konvertering fra individuelle eller fossile kollektive opvarmningsløsninger (olie, gas) til grønne fællesvarme alternativer.

Det vurderes, at finansiel støtte til de lokale fællesvarmeprojekter kan være afgørende for, at projekterne kan realiseres. Det kan være svært for den enkelte husstand at finde finansiering til et potentielt varmeprojekt. Her kan finansiel støtte fra kommunen være afgørende for, at projekterne kan finde finansiering til forundersøgelser og rådgivning til at finde den bedste løsning for det enkelte lokalsamfund.

Organisering og kommunikation

En model for finansiel støtte kan organiseres på forskellige måder, f.eks.

- Finansiel støtte på 50% til forundersøgelser og projektering (med eller uden loft. Fx maksimalt 100.000 kr. per lokalevarmeprojekt)
- En pulje på et fast beløb fastsættes til formålet. Her kan lokale fællesvarme projekter således ansøge om finansiel støtte til deres projekter, så længe der er penge i puljen.
- Der fastsættes et bestemt beløb, som de projekter der ansøger om finansiel støtte vil modtage. Altså et fast engangsbeløb som er uafhængig i af den omkostning som ansøges til.

I forhold til tildelingen af støtte midlerne, er det væsentligt at der ligeledes tages stilling til, om midlerne kan tildeles direkte af Administrationen, ud fra de kriterier der besluttet politisk. Eller om projekterne skal igennem en politisk sagsfremstilling i forbindelse med ansøgning om støtte midler. Fordelen ved at midlerne kan tildeles af Administrationen er, at projekterne ikke skal afvente politisk mødekalendar.

Der kommunikeres til borgere omkring muligheden for tilskud til forundersøgelser og projektering gennem kommunens hjemmeside og sociale medier. Yderligere kan medarbejderne oplyse om muligheden for støtte i forbindelse med dialog med lokalsamfundene.

Lovgrundlag

Administrationen har været i kontakt med KL, som henviser til, at der gennem aftalen mellem KL og regeringen i forbindelse med varmeplanlægning af maj 2022, er afsat midler til netop at understøtte etableringen af fælles varmeforsyning i mindre målestok. (se bilag)

Derudover oplyser KL at, Helsingør Kommune har finansieret indledende undersøgelser, det samme har Middelfart. En række kommuner har oprettet en pulje man kan søge midler fra til forundersøgelser – f.eks. Næstved Kommune.

Af Brancheforeningen Dansk Fjernvarmes hjemmeside fremgår det yderligere at;

der i forbindelse med kommunens klimahandlingsplan (Vesthimmerland Kommunes Udviklingsplan) er en mulighed for at kommunen kan give støtte til ”implementeringsaktiviteter” under DK2020 klimahandlingsplanen.

Alternativt kan kommunen også vælge at se på om den grønne pulje i forbindelse med opstillingen af VE-projekter i kommunen, skal opstille kriterier for, at sådanne projekter kan ansøge om midler i denne pulje.

Økonomi

Finansieringen af en støtteordning kan foreslås via følgende:

- Midler til varmeplanlægning (udfasning af fossile varmekilder). I denne pulje er der på nuværende tidspunkt ca. 700.000 kr.
- DK2020 arbejdet (implementeringsaktiviteter). Pulje fordelt med 200.000 kr. som Klimaudvalget råder over, samt 800.000 kr. som Økonomiudvalget råder over.
- Grøn Pulje til VE-projekter (hvis dette prioriteres af kommunen – skal være til fællesformål). Midlerne denne pulje, afhænger af de VE-projekter der opstilles i kommunen. Midlerne kommer løbende ind i takt med at projekterne realiseres, men der kan være langt i mellem puljerne.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der skal tages stilling til om lokale fællesprojekter skal kunne ansøge kommunen om finansiel støtte til udarbejdelse af forundersøgelser og projektering
- at der skal tages stilling til hvor midlerne til finansiel støtte til lokale fællesvarmeprojekter skal tages fra
- at der skal tages stilling til hvor mange midler der afsættes til formålet
- at der skal tages stilling til hvilken model midlernes skal tildeles efter
- at der skal tages stilling til hvorvidt det er Administrationen eller det politiske niveau som vurderer ansøgningerne og tildeler støttemidler

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at lokale fællesprojekter skal kunne ansøge kommunen om finansiel støtte på 80% til udarbejdelse af forundersøgelser og projektering, at midlerne til finansiel støtte til lokale fællesvarmeprojekter skal tages fra varmeplanlægning (40%) og DK2020-pulje (40%), maksimal støtte på 160.000 kr. pr. projekt

Endvidere anbefales, at der afsættes 640.000 kr. til formålet, at midlerne tildeles efter først-til-mølle-princippet, og at det er Teknik- og Miljøudvalget, som vurderer ansøgningerne og tildeler støttemidler.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at sagen sendes til høring i Klimaudvalget inden behandling i Økonomiudvalget.

Bilag

Aftaletekst om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning

Punkt 93: Kommunalt drevne hjertestartere i Vesthimmerland

83.26.00-G01-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 83.26.00-G01-1-23

Sagsbeh.: Hans Ebdrup Kjær

Resume

Nærværende indstilling drejer sig om, hvorvidt Vesthimmerlands Kommune skal øge antallet af offentligt drevne hjertestartere i kommunen, og i så fald hvor de skal placeres.

Baggrund

Fra tid til anden modtager administrationen borgeropfordringer til at opsætte offentligt drevne hjertestartere. Senest er administrationen blevet kontaktet af Trend Sommerhusforening, som opfordrer kommunen til at opsætte en hjertestarter ved Surferbasen ved Trend Strand til gavn for turister samt badende gæster.

Sommerhusforeningen har på eget initiativ haft en hjertestarter opsat på kommunens offentlige toilet i Trend. Denne agter foreningen at flytte op i sommerhusområdet.

Fra hjemmesiden www.hjertestarter.dk, som drives af Trygfonden, kan ejerne af hjertestartere indtaste deres placering til blandt andet brug for hjerteløberne. Pr. dags dato er der registreret 208 hjertestartere i Vesthimmerlands Kommune, 168 stk. er der døgnadgang til, 34 stk. er tilgængelige i åbningstiderne for den pågældende bygning (eksempelvis på Biblioteket i Farsø), og 6 er placeret på private matrikler, hvor de er bag lås og slå (eksempelvis i kantinen på Danpo i Aars).

Der er ikke et konkret overblik som fortæller, hvor mange hjertestartere der drives i offentligt betalt regi, idet at en hjertestarter foruden indkøbsprisen også skal serviceres årligt, have nye stødpuder efter anvendelse, og hvis de er udvendigt placeret, sidder de i et skab som bruger strøm til opvarmning. Eksempelvis kommer Vesthimmerlands Kommune til at betale strømmen for hjertestarteren ved det netop overdragede offentlige toilet på Ceresvej 1 i Lendrup, hvorimod det endnu ikke er aftalt om service og brug skal betales af Vesthimmerlands Kommune.

Der er hjertestartere på kommunens administrationsbygninger.

Det skal derfor principielt besluttes, om administrationen skal arbejde videre med mulige placeringer og de dertil hørende økonomiske konsekvenser for kommunens drift til en fornyet politisk behandling, eller om administrationen kan fortsætte med at henvise til allerede eksisterende placeringer og initiativtagere, samt eksterne betaling af driften.

En kontakt til en leverandør har givet følgende priser for indkøb samt service for en hjertestarter:

- Mediana A15 Hjertestarter - indeholdende software, talende instruktion, klargøringstid 8 sek.: 10.200 kr. ex. moms.
- Nordic. K35 Skab - til udvendigt brug, med opvarmning, lys og alarm: 6.000 kr. ex. moms.
- Opsætning på offentlig bygning af elektriker: 4.000 kr. ex. moms (overslag)

- Serviceaftale - gratis elektroder efter brug, batteriudskiftning v. behov, årlig kontrol: 1.800 kr. ex. moms pr. hjertestarter.
- Årligt strømforbrug: ca. 600 kr. ex. moms.

Overslagsmæssigt skal der derfor afsættes ca. 16-20.000 kr. ex. moms pr. hjertestarter (afhængigt af mængderabatten) samt ca. 2.400 kr. ex. moms årligt i drift.

Administrationen indstiller, med afsæt og begrundelse i de økonomiske tal nævnt herover samt den eksisterende udbredelse ved 208 apparater, at kommunen ikke indgår aftaler om opsætninger af hjertestartere. De hjertestartere, som allerede i dag sidder på kommunens bygninger, bør hjemtages i den kommunale drift, idet at antallet vurderes lavt.

Forventet konsekvens

Opsætning af nye hjertestartere vil medføre en merudgift i anlæg- og driftsudgifterne, men vil omvendt set potentielt også kunne være med til at redde liv.

Organisering og kommunikation

Ejendomscenteret har modtaget seneste henvendelse, men mulige placeringer ifald dette vedtages undersøgt, vil inddrage administrationen bredt.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Opsætning af nye hjertestartere vil medføre en merudgift i anlæg- og driftsudgifterne.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune ikke opsætter yderligere hjertestartere, og
- at allerede opsatte hjertestartere på kommunens bygningsmasse optages i den kommunale drift.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Godkendt med bemærkning om, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler at hjertestartere hænges op udenfor, så de er offentligt tilgængelige døgnet rundt.

Punkt 94: Godkendelse af ejerstrategi - Vesthimmerlands Forsyning Holding A/S

13.00.00-P15-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.00.00-P15-1-22

Sagsbeh.: Jannie Valentin Dexter Jakobsen

Resume

Vesthimmerlands Forsyning Holding A/S ejerstrategi for 2018-2022 udløb ved udgangen af 2022. I den forbindelse er der blevet udarbejdet en ny ejerstrategi, som erstatter den daværende.

Vesthimmerlands Kommune ejer 100 procent af Vesthimmerlands Forsyning Holding A/S, som det samlede selskab bag Vesthimmerlands Forsyning forretninger.

Baggrund

Under mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 7. november 2022 og på Byrådets møde den 24. november 2022 tiltrådte begge udvalg at igangsætte en proces for udarbejdelse af en ny ejerstrategi for Vesthimmerlands Forsyning Holding A/S, da den daværende udløb ved udgangen af 2022.

Den nye ejerstrategi indeholder følgende afsnit:

- Baggrund og formål
- Samarbejde mellem Kommunen og Forsyningen
- Klima, miljø og bæredygtighed
- Økonomi
- Samarbejde med eksterne partnere
- Service, oplysning og kommunikation
- Forsyningen som organisation og arbejdsplads
- Implementering og revision

Forventet konsekvens

Formålet med ejerstrategien er at sikre varetagelsen af Vesthimmerlands Kommunes ejerinteresser i Vesthimmerlands Forsyning Holding A/S for;

- at sikre en hensigtsmæssig og afbalanceret udvikling af forsyningen til gavn for både borgerne og virksomhederne i kommunen.
- at der sker en overordnet sikring og udvikling af kommunens interesser og værdier med forsyningen.
- at sikre en sammenhæng mellem Vesthimmerlands Kommunes politikker, strategier, planer og visioner, som Vesthimmerlands Forsyning Holding A/S skal arbejde efter i det omfang, som giver mening.
- at give forsyningen et klart mandat for at udføre sit virke, således der ikke opstår unødigt tvivl om, hvornår der er tale om beslutninger, der tages af forsyningen, og hvornår der er tale om beslutninger, der kræver involvering af ejeren (Vesthimmerlands Kommune).

Organisering og kommunikation

For at skabe politisk ejerskab blev der nedsat en politisk styregruppe, som havde til opgave at komme med inputs til strategien.

Den politiske styregruppe bestod af:

- Formand og næstformand for Vesthimmerlands Forsyning A/S
- Formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget
- Formand og næstformand for Økonomiudvalget

Styregruppen blev suppleret af en arbejdsgruppe, som bestod af repræsentanter fra kommunens og forsyningens administrationer, hvis opgave var at bistå styregruppen i afdækningen af de udfordringer og potentialer, der har vist sig at være muligt at adressere i forbindelse med udmøntning af den nuværende ejerstrategi.

Lovgrundlag

Ikke aktuelt.

Økonomi

Ikke relevant.

Procesplan

Aktivitet	Dato eller periode
Første møde i den administrative arbejdsgruppe	9. december 2022
Indsamling af inputs og planlægning af næste møde i arbejdsgruppen	Januar 2023
Andet møde i den administrative arbejdsgruppe	25. januar 2023
Bearbejdning af inputs fra de to administrative arbejdsgruppemøder	Januar og februar 2023
Planlægning af første møde i den politiske styregruppe	Februar 2023
Første møde i den politiske styregruppe	15. februar 2023
Bearbejdning af inputs fra første politiske styregruppemøde	Februar og marts 2023
Andet møde i den politiske styregruppe	17. april 2023
Bearbejdning af inputs fra andet politiske styregruppemøde og udarbejdelse af ejerstrategi	April 2023
Politisk behandling: Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget	Maj 2023

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at ejerstrategien 2023-2026 for Vesthimmerlands Forsyning Holding A/S godkendes.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ejerstrategi for Vesthimmerlands Forsyning_2023-2026

Punkt 95: Udstykning på Tranevej, Farsø indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen

01.05.02-P25-3-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.05.02-P25-3-23

Sagsbeh.: Gerbrich Koudenburg

Resume

Forvaltningen har modtaget ansøgning vedrørende udstykning med henblik på opførelse af otte enfamiliehuse ved Tranevej, Farsø indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Hele projektområdet er omfattet af 100 meter fortidsmindebeskyttelseslinje på grund af en gravhøj. Kommunen har i 2010 dispenseret til samme projekt, men ansøger har ikke udnyttet dispensationen inden 3 års frist.

Forvaltningen forventer at træffe afgørelse om afslag begrundet bl.a. med lignende afgørelser fra Miljø- og Fødevareklagenævnet og Slots- og Kulturstyrelsens udtalelse.

Baggrund

Formanden for Teknik- og Miljøudvalget har bedt om at få forelagt sagen for udvalget inden der træffes afgørelse.

Baggrund for sagen er, at RealMæglerne på vegne af ejer har fremsendt en henvendelse den 19. januar 2023 vedrørende dispensation til udstykning af otte byggegrunde på matr.nr. 2hø Farsø By, Farsø.

Projektet omfatter udstykning med henblik på opførelse af otte enfamiliehuse ved Tranevej, 9640 Farsø. Midt i projektområdet ligger der et beskyttet fortidsminde (gravhøj), der afkaster 100 meter fortidsmindebeskyttelseslinje. Hele projektområdet er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der blev i 2010 ansøgt om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til samme projekt. Dengang vurderede kommunen, at der forelå en særlig begrundelse for at dispensere fra forbuddet bl.a. med henvisning til en tinglyst deklaration fra Fortidsmindeforvaltningen fra 1973. Dispensationen fra fortidsmindebeskyttelseslinjen blev meddelt den 7. juni 2010. Vesthimmerlands Museum har foretaget en udgravning og har frigivet arealet i 2011.

Ifølge naturbeskyttelsesloven bortfalder en dispensation, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år. Dispensationen udløb således i 7. juni 2013.

Nu ansøger ejer på ny om dispensation til udstykning af byggegrunde på arealet. Siden 2010 har Miljø- og Fødevareklagenævnet truffet flere afgørelser i lignende sager, hvor der meddeles afslag med henvisning til bl.a. bevarelse af fortidsmindet som landskabselement, ind og udsyn til fortidsmindet, undgå byggeri "i første række" til fortidsmindet og uønsket præcedensvirkning i tilsvarende sager i strid med formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Forvaltningen har kontaktet Slots og Kulturstyrelsen (SLKS) med henblik på deres vurdering af sagen (SLKS er klageberettiget ift. afgørelser om fortidsmindebeskyttelseslinjen og blev også hørt ifm. sagsbehandling i 2010). SLKS finder det ganske særligt betænkeligt med udstykning og bebyggelse som skitseret kun ganske få meter fra gravhøjen, der i dag ligger i et åbent og ubebygget terræn.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til afgørelse, som er vedhæftet som bilag. Derudover er den tidligere afgørelse fra 2010 og ansøgningsmaterialet vedhæftet. Forvaltningen har vurderet sagen sammen med kommunens jurist.

Forvaltningen har oplyst ansøger om, at der forventes meddelt afslag på ansøgningen om dispensation. Ansøger har meldt tilbage, at de i så fald ønsker at klage over afgørelsen.

Der er endnu ikke truffet en endelig afgørelse i sagen.

Forventet konsekvens

Konsekvensen af et afslag er, at ansøger ikke kan udstykke eller opføre otte enfamiliehuse på arealet. Ansøger har mulighed for at klage over afgørelsen, hvorefter Miljø- og Fødevareklagenævnet behandler sagen.

I forhold til planloven gælder, at hvis det viser sig, at ejer ikke kan udnytte jorden til boliger, som det er angivet i den ældre byplanvedtægt, kan kommunen se positivt på muligheden for at lave et tillæg til byplanvedtægten, som udtager området som boligområde – og i stedet udlægger det til friareal. Dermed vil ejer ikke blive beskattet af de byggemuligheder, som jo ikke længere er reelle.

Planloven indeholder mulighed for, at ejer kan kræve arealet opkøbt af kommunen, hvis kommunen udlægger det til fælles friareal, som ikke kan 'kapitaliseres' af ejer.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 meter fra fortidsminder (fortidsmindebeskyttelseslinjen), der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Kommunen kan i særlige tilfælde meddele dispensation fra forbuddet mod tilstandsændringer, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles afslag på dispensation til udstykning med henblik på opførelse af otte enfamiliehuse indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Udkast til §18 afgørelse vedr. udstykning ved Tranevej

Ansøgning inkl bilag - 7. december 2022

Tidligere §18 dispensation til udstykning (2010)

Tinglysning - 31. oktober 1973

Klage fra ansøger - 14. februar 2023

supplerende bemærkninger til udvalg.docx

Korrespondance med Slots- og Kulturstyrelsen vedr. udstykning indenfor fortidsmindebeskyttelseslinje, Tranevej, 9640 Farsø

Oversigtskort - Udstykning på Tranevej, Farsø

Punkt 96: Henvendelse fra Den Jydske Rosenparks bestyrelse

04.01.00-G01-96-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 04.01.00-G01-96-20

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

På baggrund af henvendelse fra bestyrelsesformanden for Den Jydske Rosenpark er der udarbejdet oplæg til politisk beslutning om forudsætninger for, at Den Jydske Rosenpark skal overgå til selvejende institution med overtagelse af pavillonen m.v.

Endvidere er der udarbejdet oplæg såfremt, der ikke kan indgås aftale.

Baggrund

Formanden for Den Jydske Rosenparks bestyrelse har den 18. januar 2021 fremsendt mail til Byrådet, jf. vedlagte med følgende indhold:

"I bestyrelsen har vi vendt og drejet forslaget om at overgå til Selvejende institution, dette giver nogle udfordringer:

1. Jf. vores vedtægter som er sendt til VHK i februar 2020 er vi et Kulturhus og ikke en restaurant. Hvorfor vi ønsker et årligt driftstilskud, for at kan overgå til selvejende institution. (Vedtægterne ønskes godkendt).
2. Såfremt ovenstående ikke lovmæssigt lader sig gøre, anmoder Bestyrelsen for den Jydske Rosenpark, Byrådet om at ordlyden i VHK budget, hvor der står: under forudsætning foreningen overgår til selvejende institutioners - slettes.
Bestyrelsen ønsker de forbedringer der er besluttet på budgettet, bliver igangsat under Coronatiden, for der kan holdes fester, når der lukkes op igen og dermed minimere en evt. periode der skal holdes lukket, grundet forbedringer".

Baggrunden for ovennævnte er Byrådets beslutning i forbindelse med budgetlægningen for 2020 - 2024, hvor der i budgetaftalen fremgår følgende:

- TMan-001: Bygningsvedligehold

I puljen indgår oprindeligt "TMan-011 - Pavillon Den Jydske Rosenpark - bygningsrenovering" med 1,303 mio.kr. under forudsætning om, at bygningerne overtages af den selvejende institution. De 1,303 mio.kr. er

forslaget på 1,653 mio.kr. fratrullet udgifter til hovedbygningen og campinghytter på 0,350 mio.kr. Teknik- og Miljøudvalget udarbejder en model herfor i samarbejde med bestyrelsen for Den Jydske Rosenpark.

- TMan-024: "Den Jydske Rosenpark - trædæk og dræn, oprensning af sø, sikring af stisystem" og "Den Jydske Rosenpark - udskiftning af belægning og ny pergola i rosenhaven"

Projekterne igangsættes under forudsætning af, at der kan etableres en selvejende institution, der fremadrettet står for driften af Den Jydske Rosenpark. Teknik- og Miljøudvalget udarbejder en model herfor i

samarbejde med bestyrelsen for Den Jydske Rosenpark.

TM-an-024 er beløbsmæssigt på 1,500 mio.kr.

Efter budgettets vedtagelse har Teknik- og Miljøudvalget bistået af administrationen, afholdt 2 møder med bestyrelsen for Den Jydske Rosenpark.

- Første møde var den 28. september 2020 - referat vedlagt. Resultatet var, at Den Jydske Rosenpark skulle drøfte de fremlagte forslag og vende tilbage med henblik på afholdelse af et møde.
- Andet møde var den 8. december 2020 - referat vedlagt. Bestyrelsen for Den Jydske Rosenpark havde til mødet ikke forholdt sig til kommunens forslag til overgang som selvejende institution.

Forslaget, der præsenteredes på mødet den 28. september 2020, var blandt andet en opdeling af bygninger mellem Den Jydske Rosenpark og kommunen med henblik på den fremtidige drift og vedligehold. Oplægget fra kommunens side var, at både drift og vedligehold efter overgang til Den Jydske Rosenpark som selvejende institution skulle overdrages Den Jydske Rosenpark. Overdragelse ville i givet fald både vedrøre den ind- og udvendige vedligeholdelse.

Den Jydske Rosenpark ønskede et driftstilskud til pavillonen i stedet for det nuværende tilskud på 150.000 kr., der skal bruges til indkøb af roser og planter og forbedringer i parken. Det blev konkluderet fra kommunens side, at der ikke kunne ydes tilskud til kommerciel virksomhed.

På mødet den 8. december 2020 opfordrede kommunen Den Jydske Rosenpark til,

- at arbejde videre med en overgang til en selvejende institution, hvor Den Jydske Rosenpark erhverver Pavillonen (og andre bygninger efter aftale) og driver det videre, evt. via en forpagter,
- at der tages udgangspunkt i de nuværende faciliteter

Bygningerne, der skal overtages, er angivet i bilag, jf. vedhæftede.

Den Jydske Rosenpark gav udtryk for, at de vil lave et oplæg, der præsenteres til generalforsamlingen den 18. marts 2021. Uffe Bro tilbød at deltage, hvilket Den Jydske Rosenpark gerne tog imod.

Umiddelbart efter generalforsamlingen vil Den Jydske Rosenpark udarbejde et oplæg til drøftelse. Oplægget fremsendes til kommunen, hvorefter der aftales nyt møde, forventeligt i april 2021.

Forventet konsekvens

Med henvendelsen fra Den Jydske Rosenpark fra den 18. januar 2020 vurderer administrationen at den igangværende proces og aftale om nyt møde efter generalforsamlingen i april 2021 ikke længere gælder.

Den Jydske Rosenpark ønsker et driftstilskud såfremt Den Jydske Rosenpark skal overgå til selvejende institution. Administrationen har undersøgt lovligheden nærmere vedrørende ydelse af et kommunalt driftstilskud.

Generelt kan siges, at en kommune i medfør af kommunalfuldmagts reglerne som udgangspunkt lovligt kan yde støtte til frivillige foreninger beliggende i kommunen under forudsætning af, at de foreningsaktiviteter som støttes er af den sådan

karakter, at kommunen kunne vælge at have tilsvarende aktiviteter i rent kommunalt regi.

I vedtægterne for Den Jydske Rosenpark (vedlagt) fremgår blandt andet følgende:

- § 3 Formål

Institutionens formål er at skabe rammer for at drive en pavillon/kulturhus, samt oplevelsesbaserede aktiviteter for Den Jydske Rosenpark og Campingpladsen. Aktiviteterne placeres i det af Vesthimmerlands Kommune ejede lystanlæg med tilhørende pavillon og udstillingsbygning i Aalestrup by, jævnfør kontrakt med Vesthimmerlands Kommune.

Det skal bemærkes, at vedtægterne ikke er godkendt af Vesthimmerlands Kommune, da vedtægternes indhold ikke tager højde for evt. overgang som selvejende institution. Endvidere er der ikke indgået en kontrakt med kommunen, som henvises til i vedtægterne.

I vedtægterne er anført en række forhold om kommunens forpligtelser, hvorfor kommunen efterfølgende bør godkende tilrettede vedtægter.

Et driftstilskud vil kræve, at der indgås en aftale om omfanget af aktiviteter og hvilke aktiviteter, der kan støttes. Endvidere vil der årligt skulle aflægges regnskab for økonomien til sikring af, at der ikke ydes tilskud til kommercielle aktiviteter.

Driftstilskuddet vil endvidere omfatte de udgifter, som kommunen p.t. afholder, eksempelvis udgift til forsikring og vedligeholdelse af bygninger m.v.

Som alternativ ønsker den Jydske Rosenpark, at videreføre den nuværende ordning med modtagelse af 150.000 kr. årligt til indkøb af roser og planter og forbedringer i parken. Udover dette er det så kommunen der stadig skal vedligeholde bygningerne udvendigt.

Med henvendelsen ønsker Den Jydske Rosenpark således, at betingelsen for udmøntning af budgetønskerne på henholdsvis 1,303 mio.kr. og 1,500 mio.kr. med overgang til selvejende institution slettes, og af anlægsarbejderne igangsættes under Corona-tiden - så forbedringerne er udført, når der igen lukkes op.

Administrationen vil til ovennævnte bemærke, at Teknik- og Miljøudvalget bør forholde sig til følgende:

- Om der skal ydes et kommunalt driftstilskud til aktiviteter i Den Jydske Rosenpark,
- Om der skal ydes tilskud til de årlige driftsudgifter som kommunen p.t. afholder for de bygninger, der overtages i forbindelse med overgang til selvejende institution.
- Videreførelse af den nuværende ordning med ydelse af det tilskud til 150.000 kr. til indkøb af planter og roser og forbedringer i parken,
- Igangsætning af de 2 anlægsarbejder på henholdsvis 1,303 mio.kr. og 1,500 mio.kr. uanset overgang til selvejende eller ej (kræver Byrådets godkendelse).

Vedlagt er oversigt over hvilke bygninger, der i givet fald skal overgå til den selvejende institution.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Jævnfør sagsfremstillingen.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 1. februar 2021, pkt. 19:

- at der ved indgåelse af aftale om overgang til selvejende institution besluttet følgende:
- at det vurderes, hvorvidt der skal ydes et kommunalt driftstilskud til aktiviteter i Den Jydske Rosenpark
- at der ydes tilskud til de årlige driftsudgifter som kommunen pt. afholder for de bygninger, der overtages i forbindelse med overgang til selvejende institution.
- at tilskuddet på 150.000 kr. til indkøb af roser og planter og forbedringer i parken tilbageføres til kommunen
- at Den Jydske Rosenpark benytter og fremover varetager al vedligeholdelse - både ud- og indvendigt.
- at de 2 anlægsarbejder på henholdsvis 1,303 mio.kr. og 1,500 mio.kr. forsøges igangsat allerede i foråret 2021.

- at såfremt der ikke kan indgås aftale besluttet følgende:
- at det vurderes, hvorvidt der skal ydes et kommunalt driftstilskud til aktiviteter i Den Jydske Rosenpark
- at tilskuddet på 150.000 kr. til indkøb af roser og planter og forbedringer i parken tilbageføres til kommunen
- at de 2 anlægsarbejder på henholdsvis 1,303 mio.kr. og 1,500 mio.kr. forsøges igangsat allerede i foråret 2021.
- at forpagtningsaftalen vedrørende pavillonen og campingpladsen overtages af kommunen
- at al vedligeholdelse af bygningerne fremover afholdes af kommunen både ud- og indvendigt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 1. februar 2021, pkt. 19:

Fraværende: Anders Kjær Kristensen og Allan Ritter Andersen.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter at udsætte sagen, med henblik på yderligere dialog med Den Jydske Rosenpark.

Sagen genoptages herefter i Teknik- og Miljøudvalget.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget 1. marts 2021:

Den 16. februar 2021 afholdte medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget møde med bestyrelsen for Den Jydske Rosenpark. Nærværende dagsordenspunkt og den administrative indstilling dannede grundlag for dialogen på mødet.

Udsagn fra Den Jydske Rosenparks medlemmer:

- Det har stor betydning for Rosenparken og byen at forpagtningen fortsat varetages af DJR og ikke af kommunen.
- Anmodning om at en beslutning kan vente til efter afholdelse af generalforsamlingen
- Tilkendegivelse om, at vedkommende gerne ser Den Jydske Rosenpark som en selvejende institution, der overtager pavillon mm., såfremt der ydes et passende driftstilskud
- Opfordring til at projekterne der er afsat midler til på budget 2021 igangsættes allerede nu.
- Ønske om fortsat at kunne råde over de 150.000 kr. til indkøb af planter og roser og forbedringer i parken.

Udsagn fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer:

- Informerer om at det tidligere er besluttet at VHK ikke ønsker at drive campingpladser og at de står ved den beslutning.
- Igangsætning nu af anlægsarbejderne afsat i budget 2021, da kommunen har en forpligtigelse overfor bestyrelsen, at bygningerne skal være i orden.
- Afventning af igangsætning af anlægsarbejderne afsat i budget 2021, da de ikke skal overdrages til en forening hvis fremtid er usikker.
- Det uhensigtsmæssige i at overdrage/sælge bygningerne til Den Jydske Rosenpark forinden den igangværende tvist med tidligere forpagter ikke er afgjort.

På baggrund af ovennævnte ændres den administrative indstilling i forhold til indstillingen i mødet den 1. februar 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at beslutningen om overgang til selvejende institution eller ej afventer resultatet af den igangværende tvist med tidligere forpagter og at forhandlingen herefter genoptages med bestyrelsen for Den Jydske Rosenpark
- at beslutningen om igangsætning af de 2 anlægsarbejder

- TMan-001: Bygningsvedligehold
- TMan-024: "Den Jydske Rosenpark - trædæk og dræn, oprensning af sø, sikring af stisystem" og "Den Jydske Rosenpark - udskiftning af belægning og ny pergola i rosenhaven"

forelægges Byrådet gennem Økonomiudvalget efter Teknik- og Miljøudvalgets stillingtagen hertil

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 1. marts 2021, pkt. 46:

Fraværende: Mikael Lisberg Toft.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at afvente resultatet af den igangværende tvist med den tidligere forpagter og foreningen Den Jyske Rosenpark, inden der træffes beslutning om igangsætning af arbejdet TMan-001, men indstiller at de økonomiske midler til gennemførelse af TMan-024 frigives.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. maj 2023:

Den 11. april 2023 har Per Bisgaard på vegne af bestyrelsen for Rosenparken indsendt ansøgning om renovering af bygninger i Rosenparken og på Campingpladsen i forbindelse med overgang til selvejende institution. Ansøgningen er fremkommet efter afsluttet tvist med tidligere forpagter og har funder sted, dels i efteråret 2022 og dels i foråret 2023.

For ud for dette har der været afholdt møde med administrationen og formanden for Teknik- og Miljøudvalget. På møderne har Byrådets tidligere beslutninger vedrørende betingelser for overgang til selvejende institution været diskuteret.

Ansøgningen er fremkommet og indeholder en række ønsker/krav, der efterfølgende er blevet prissat af forvaltningen. I den forbindelse har der været taget kontakt til stråttækker med henblik på yderligere kvalificering af priserne på dette, idet udgiften hertil udgør langt størstedelen af den samlede udgift. Endvidere ønskes et årligt drifts- og anlægstilskud.

I ansøgningen er specifikt anført: "Den jyske Rosenpark er indstillet på, ved indgåelse af aftale, fremover at vedligeholde samtlige bygninger (pavillon, velfærdsbygning, hytter, lysthus, madpakkehuse og bygning i bevægelsesparken) såvel udvendigt som indvendigt. Vesthimmerlands Kommune er forpligtiget til at afholde udgifter i parken, i bevægelsesparken og græsslåning på campingpladsen".

Prissætningen er vedlagt og sammenholdt med det oprindelige budgetønske, der blev imødekommet i vedtagelsen af budget 2020 - TMan-001 Bygningsvedligeholdelse, jf. ovenfor. Prissætningen fra efteråret 2019 er opdateret og overslaget på de 1,303 mio. kr. skønnes nu til 1,537 mio. kr. - altså en stigning på 0,234 mio. kr. Det samlede ønske/krav fra bestyrelsen er på 1,682 mio. kr.- altså en stigning på 0,379 mio. kr.

På baggrund af den fornyede ansøgning og tidligere sagsfremstilling og beslutninger, jf. ovennævnte har administrationen udarbejdet en indstilling, hvor udvalget bedes forholde sig til ansøgningens indhold i relation hertil.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

- at udvalget beslutter om der ønskes indgået en aftale på følgende grundlag:
 - At der ydes et årligt driftstilskud svarende til de udgifter kommunen p.t. har afholder for de bygninger, der overtages i forbindelse med overgang til selvejende institution.
 - At der ikke ydes et årligt anlægstilskud til foreningen
 - At Den Jydske Rosenpark fremover varetager al vedligeholdelse for bygningerne – både ud- og indvendigt, jf. ovenfor
 - At udvalget forholder sig til om renoveringen bibeholdes på 1,303 mio. kr. – alternativt om der skal gives et ekstra tilskud op til 1,537 mio. kr. (sammenligneligt med de 1,303 mio. kr.) eller 1,682 mio. kr. (tillagt de ønsker der er fremkommet iht. vedlagte ansøgning)
 - At tilskuddet på 150.000 kr. til indkøb af roser og planter og forbedringer i parken tilbageføres til kommunen, der herefter varetager opgaver fuldt ud.
- at såfremt udvalget ønsker, at der indgås aftale, at evt. ekstra årligt anlægstilskud og/eller forøgelse af renoveringsopgaven fra de 1,303 mio. kr. i givet fald indstilles til godkendelse i Byrådet gennem Økonomiudvalget

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter,

- At der ydes et årligt driftstilskud svarende til de udgifter kommunen p.t. afholder for de bygninger, der overtages i forbindelse med overgang til selvejende institution.
- At der ikke ydes et årligt anlægstilskud til foreningen
- At Den Jydske Rosenpark fremover varetager al vedligeholdelse for bygningerne – både ud- og indvendigt, jf. ovenfor
- At der skal gives et ekstra tilskud op til 1,537 mio. kr. (sammenligneligt med de 1,303 mio. kr.)
- At tilskuddet på 150.000 kr. til indkøb af roser og planter og forbedringer i parken tilbageføres til kommunen, der herefter varetager opgaven fuldt ud.

Bilag

Brev fra Rosenparkens bestyrelse 11. april 2023

Rosenparken - Overblik vedligehold april 2023

Henvendelse fra Den Jydske Rosenpark.pdf

Referat nr 1 - Den Jyske Rosenpark (2).pdf

Referat nr 2 Den Jyske Rosenpark1.pdf

Bilag 1 Oversigt over bygninger i Den Jyske Rosenpark

Bilag 2 Oversigt over bygninger der overdrages

Vedtægter 2020 Den Jydske Rosenpark

Betalingsaftale Den Jyske Rosenpark

Punkt 97: Nedklassificering af offentlig vej ved Airmaster i Aars

05.01.22-P21-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.01.22-p21-1-20

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Resume

I forbindelse med en påtænkt udvidelse af virksomheden har Airmaster ved Industrivej 59 ønsket, at få sidevejen afspærret godt 200 meter nede, da de vil få en intensiv arbejds trafik hen over kørebanen.

Baggrund

Airmaster har planer om at udvide virksomheden med en produktions- og lagerhal på 5700 m² og finder det vigtigt at begrænse den almene trafik til et minimum. Airmaster har allerede nu virksomheden delt på begge sider af vejen, hvilket giver en del gener. Hvis virksomheden udvider, forventes en årlig af- og pålæsning af mere end 2000 lastbiler, og mange lastbiler vil holde og vente, 15-20 trucks vil krydse vejen pr. time og 50 mand vil krydse vejen i forbindelse med pauser i kantinen.

Vejen vil ikke blive nedlagt, da der er mange ledninger og kabler i vejarealet, og det er vanskeligt og dyrt at omlægge disse ledninger. Den bør derfor nedklassificeres til privat fællesvej, da vejen ikke vil have offentlighedens interesse, hvis gennemkørsel forbydes. Airmaster vil dermed bedre kunne råde over vejen.

Forventet konsekvens

Sagen om afspærringen har været i høring, og der er fremkommet tre indsigelser. Fælles for disse er, at mange af deres kunder kører den vej ind og ud, og de finder, at det vil forringe ejendomsværdien. Endelig vil den blinde vejstykke (den offentlige del) indbyde til gaderæs.

Administrationen kan konstatere, at to af virksomhederne skifter fra den del som forbliver åben, hvorfor kan antages, at de betragter denne del som deres primære vejadgang. Der er ikke nogen argumenter i indsigelserne, der forklarer at de får specifikke problemer i driften af virksomheden, hvis de kun får én adgang. Med hensyn til gaderæs, så er det offentlige vejstykke, der er tilbage, afbrudt af et sving, hvorfor de lige stykker vil være under 200 meter, og derfor ikke i samme grad vil indbyde til gaderæs. Desuden vil man ikke kunne slippe væk, hvis en patruljevogn kommer forbi.

Det vil kræve en ændring i lokalplanen, da vejstrukturen i området er angivet i lokalplanen.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 15 og § 124 samt planlovens § 19.

Økonomi

Et mindre vedligehold af et stykke offentlig vej, og Airmaster skal afholde udgifter til matrikulære arbejder og skiltning.

Procesplan

Såfremt at det besluttes at afspærre vejen, skal en nedklassificeringssag sættes i gang. Det formelle omkring denne, omfatter dog kun de grundejere, der har direkte adgang til det stykke som nedlægges.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at det besluttes at vejen afspærres og
- at der igangsættes en nedklassificering til privat fællesvej af den del som Airmaster påtænker at råde over.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

situationstegning, trafik hen over kørebanen.pdf

Industrivej kortbilag

Houmann materieludlejning.docx

AutoAars Lukning af Industrivej 2023.odt

Indsigelse - F. M. Ejendomme

Punkt 98: Teknik- og Miljøudvalgets Udviklingsplan 2023 - 2026

01.02.00-P15-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.00-P15-1-21

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Ud fra Byrådets strategi, Vores Vesthimmerland 2022 - 2026 er udkast til Teknik- og Miljøudvalgets Udviklingsplan 2023 - 2026 udarbejdet.

Det forventes, at udvalgets forholder sig kritisk hertil.

Baggrund

Efter høringsperiode godkendte Byrådet i august 2021 Byrådets strategi, Vores Vesthimmerland 2022 - 2026.

Med Vores Vesthimmerland 2022-2026 fastsætter vi Byrådets fælles kurs for de kommende fire år. Strategien er også et væsentligt redskab for Administrationen, da den sætter retning og tegner de store linjer for udviklingen i Vesthimmerlands Kommune på alle niveauer. Med en tydelig kurs og ved at skabe sammenhæng via koordinerede indsatser – samt ved at skabe et stærkt commitment på tværs af organisationen – skabes de bedste betingelser for, at Vesthimmerland er et godt sted at leve.

For at sikre at strategien implementeres på alle vores kommunale arbejdspladser – og dermed når ud til den enkelte borger – arbejder vi i Vesthimmerlands Kommune med en model, som beskriver hierarkiet mellem vores strategi, udviklingsplaner og handlingsplaner. Vores Vesthimmerland 2022-2026 er den overliggende strategi i Vesthimmerlands Kommune, som de øvrige udviklingsplaner og handlingsplaner tager afsæt i.

Udviklingsplanerne udarbejdes på politisk niveau af de stående udvalg, og skal forholde sig til de af strategiens værdier, fokusområder og visioner, som relaterer sig til udvalgenes respektive fagområder. På den måde fastsættes konkrete målsætninger og handlingsspor, som sikrer, at kursen fastholdes. Udviklingsplanerne kan også suppleres med målsætninger og handlingsspor, der ikke er en del af strategiens fokusområder eller visioner.

Forventet konsekvens

I vedlagte dokument er udkast til Teknik- og Miljøudvalgets Udviklingsplan 2023 - 2026 udarbejdet. Udviklingsplanen er udarbejdet ud fra Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 2. maj 2022, hvor det besluttedes at arbejde med følgende fokusområder og visioner:

Fokusområde: Vores vækst

- Vision: Vi vil udvikle den ene indgang til kommunen for erhvervslivet og et stærkere Erhverv VækstHimmerland.
- Vision: Vi vil have nye attraktive bolig- og erhvervsgrunde.

Fokusområde: Vores fællesskaber

- Vision: Vi vil understøtte attraktive ældrefællesskaber, boformer, plejehjem og friplejehjem.

Fokusområde: Vores børn og unge

- Vision: Vi vil styrke bevægelse og sundhed i folkeskolen.

Fokusområde: Vores natur og grønne omstilling

- Vision: Vi vil sikre implementering af en langsigtet strategi for grøn omstilling, herunder energiparker, grøn teknologi og strategiske partnerskaber.
- Vision: Vi vil øge mobiliteten ved at fremme bæredygtige transportformer, herunder sikre infrastrukturen og fremme koordinering.

Ud over dette besluttede udvalget, at udvalgets udviklingsplan også skal rumme følgende visioner:

- Vi vil energiparker og grøn teknologi.
- Vi vil lokalplaner, der åbner op for forskellige boligformer.
- Vi vil partnerskaber.
- Vi vil nedbringe byggesagsbehandlingstiden.
- Vi vil sikre rent grundvand og drikkevand og vandløb der er i god økologisk tilstand.
- Vi vil fremme bæredygtige transportformer, herunder infrastruktur og koordinering.
- Vi vil fremme bæredygtigt byggeri.
- Vi skal skabe attraktive byggegrunde med afsæt i fleksible lokalplaner.
- Vi vil have en plan for vedvarende energi – alt fra energikilder, tidshorisont og placering – overblik over hvordan vi kan overholde målene på området.

I vedlagte udkast er såvel fokusområder som Teknik- og Miljøudvalgets visioner indarbejdet. Udover dette er målsætninger og handlingsspor for Teknik- og Miljøudvalget indarbejdet.

Målsætningerne og handlingssporene er udvalgets input til udarbejdelse af de administrative handlingsplaner.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral for så vidt udarbejdelse af udviklingsplanen.

Procesplan

Det forventes, at Teknik- og Miljøudvalget forholder sig kritisk til specielt målsætninger og handlingsspor, idet de er disse der danner grundlag for administrationens udarbejdelse af handlingsplaner.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget forholder sig kritisk til specielt målsætninger og handlingsspor, idet det er disse der danner grundlag for administrationens udarbejdelse af handlingsplaner.
- at der ud fra Teknik- og Miljøudvalgets input på mødet udarbejdes endelig udviklingsplan til godkendelse på kommende Teknik- og Miljøudvalgsmøde alternativt at der afholdes temamøde efter udvalgets møde i marts for at færdiggøre planen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. januar 2023, pkt. 24:

Fraværende: Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at der afholdes et temamøde efter næste Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 6. marts.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. marts 2023:

I henhold til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 30. januar 2023 er der til Temamødet, der afholdes efter nærværende udvalgsmøde udarbejdet en mere fyldestgørende Udviklingsplan for udvalgets arbejde 2022 - 2026.

Planen skal ses som udgangspunktet for Temamødets behandling og udarbejdelse af endelig plan.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2023, pkt. 51:

Fraværende: Ingen

Administrationen arbejder videre med udviklingsplanen, hvorefter punktet genoptages i Teknik- og Miljøudvalget.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. april 2023:

I henhold til teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 6. marts 2023 og udvalgets input fra det efterfølgende Tema-møde er det udarbejdet et nyt udkast til udviklingsplan, der er vedlagt som bilag.

På mødet vil enkelte korrektioner i forhold til sidste udkast blive gennemgået.

Det er forventningen, at udvalgets eventuelle korrektioner og/tilføjelser indarbejdes, således at den endelige udviklingsplan kan færdiggøres på mødet.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2023, pkt. 74:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget drøftede udviklingsplanen, herunder korrektioner og tilføjelser. Administrationen indarbejder yderligere bemærkninger og fremlægger udviklingsplanen igen på næste møde.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. maj 2023:

I henhold til udvalgets møde den 11. april 2023 er der udarbejdet endeligt oplæg til udvalgets godkendelse.

Administrationen indstiller

- at endeligt oplæg godkendes og sendes til orientering til Byrådets kommende møde.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Godkendt.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets udviklingsplan 2023 - 2026

Udkast - Vores Vesthimmerland 2022-2026 - Teknik- og Miljøudvalgets kommentering

Udkast - Vores Vesthimmerland 2022-2026 - Teknik- og Miljøudvalget (version 1)

Udkast Vores Vesthimmerland 2022 - 2026 - Teknik- og Miljøudvalgets Udviklingsplan - TMU 6. marts 2023.docx

Punkt 99: Orientering - Tilsynsberetning 2022

09.00.00-K01-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 09.00.00-K01-1-23

Sagsbeh.: Bettina Dahl Pedersen

Resume

Den årlige indberetning til Miljøstyrelsen viser, at Vesthimmerlands Kommune har overholdt de lovbestemte frekvenser for miljøtilsyn i 2022.

Baggrund

Kommunen skal hvert år indberette aktiviteter på miljøområdet for det foregående år til Miljøstyrelsen. Kommunens indberetning skal indeholde oplysninger om blandt andet antal og typer af virksomheder og husdyrbrug, meddelte miljøgodkendelser, tilladelser og revurderinger, antal udførte tilsyn og håndhævelser samt opkrævet brugerbetaling.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

I 2022 var kommunen miljømyndighed for 890 virksomheder og husdyrbrug.

Administrationen gennemførte fysiske miljøtilsyn på 127 ud af kommunens i alt 275 miljøgodkendte virksomheder og landbrug, svarende til 46 %. Miljøstyrelsens krav er minimum 40 %.

Der blev desuden gennemført fysiske miljøtilsyn på 160 ud af de resterende 615 tilsynspligtige virksomheder og landbrug. Det svarer til 28 %, og her er Miljøstyrelsens krav minimum 25 %.

Administrationen gennemførte miljøtilsynskampanjer på virksomheder og landbrug i 2022, vedrørende hhv. olietanke og IE- særregler.

Tilsynene med virksomheder og husdyrbrug udløste i alt 145 indskærpelser, 1 påbud, 1 forbud, 0 selvhjælpshandlinger og 0 politianmeldelser.

Antallet af håndhævelser var på samme niveau som de foregående år.

I 2022 meddelte kommunen 42 miljøgodkendelser, -tillæg, tilladelser og revurderinger, og behandlede 6 anmeldelser.

Flere af kommunens tilsyns- og godkendelsesopgaver er pålagt brugerbetaling. Brugerbetalingen i 2022 var på ca. 1.376.000 kr., hvilket er på samme niveau som i 2021.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om miljøtilsyn, nr. 1536 af 9. december 2019 (tilsynsbekendtgørelsen).

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Taget til efterretning.

Bilag

Tilsynsindberetning 2022

Punkt 100: Orientering - Sagsbehandlingstider for byggesagsbehandling

02.00.00-P05-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 02.00.00-P05-1-22

Sagsbeh.: Jesper Thøger Christensen

Resume

Teknik- og Miljøudvalget har bedt om en orientering om sagsbehandlingstiden for byggesager.

Baggrund

Sagsbehandlingstider opgøres i Byg & Miljø (BOM), som er en landsdækkende portal, hvor alle ansøgninger om byggetilladelse indgives.

BOM angiver sagsbehandlingstider i forhold til de landsdækkende servicemål, som er aftalt mellem regeringen og KL. Der er fastsat gennemsnitlige servicemål for fem forskellige kategorier af byggesager.

Generelt er sagsbehandlingstiderne opgjort for de sager som er omfattet af servicemål og ikke fritaget pga. lovliggørelse eller landzonetilladelse.

Sagsbehandlingstiden i BOM er opgjort fra sagens modtagelse til afgørelsen med fradrag af visitationstid og den tid sagen afventer ansøgeren.

Den totale sagsbehandlingstid er opgjort fra første indsendelse til afgørelse.

Tid	Gns.	Simple kons.	Enfamilies huse	Industri og lager	Etagebyg erhverv	Etagebyg bolig
BOM Dage		40 dage	40 dage	50 dage	55 dage	60 dage
Feb. - April	33	31	32	56	26	0
Jan - Mar	46	45	52	37	42	0
Dec - Feb	48	39	51	61	30	120
Nov - Jan	58	42	62	59	51	120
Okt - Dec	57	43	59	67	45	120
Sep - Nov	58	39	54 (66)	49	62	0
Aug – Okt	55	37	53 (68)	52	38	0

Juli - Sep	51	26	45 (61)	55	57	123
Juni - Aug	57	71	44	40	62	125
Maj - Juli	50	67	34	42	66	125
April - Juni	55	83	45	44	61	126
Mar - Maj	49	46	49	43	61	0
Samme periode sidste år						
Feb - Apr	52	45	52	53	51	95
Jan - Mar	49	42	49	51	42	95
Dec - Feb	46	23	49	54	39	95
Nov - Jan	53	58	53	55	29	58
Okt - Dec	57	65	51	57	105	58
Sep - Nov	65	83	57	57	105	58
Aug – Okt	63	65	60	53	105	0
Juli - Sep	67	72	66	55	34	0
Juni - Aug	57	67	52	67	34	0
Maj - Juli	58	75	52	72	43	0

Tid	Gns.	Simple kons.	Enfamilies huse	Industri og lager	Etagebyg erhverv	Etagebyg bolig
TOTAL						
Dage						
Feb - Apr	54	52	55	67	39	0
Jan - Mar	76	68	95	54	64	0
Dec -	74	63	84	71	49	153

Feb						
Nov - Jan	83	68	93	70	73	153
Okt - Dec	79	75	80	75	68	153
Sep - Nov	84	68	82 (94)	64	89	0
Aug – Okt	88	62	93 (108)	73	68	0
Juli - Sep	101	103	82 (98)	73	112	210
Juni - Aug	114	153	77	49	138	299
Maj - Juli	95	141	56	61	148	299
Apr - Juni	84	100	71	69	106	388
Mar - Maj	76	82	71	68	105	0
Samme periode sidste år						
Feb - Apr	80	91	75	77	83	121
Jan - Mar	82	101	63	104	107	121
Dec - Feb	76	53	70	102	107	121
Nov - Jan	81	77	73	102	161	81
Okt - Dec	81	77	77	77	163	81
Sep - Nov	89	105	79	83	163	81
Aug – Okt	90	91	86	68	163	0
Juli - Sep	90	97	88	70	54	0
Juni - Aug	80	90	75	91	54	0
Maj - Juli	81	95	75	100	81	0
Antal	Total	Simple kons.	Enfamilies	Industri og lager	Etagebyg erhverv	Etagebyg bolig

Sager			huse			
Feb - Apr	54 (87)	18	26	5	5	0
Jan - Mar	44 (88)	15	17	6	6	0
Dec - Feb	50 (88)	12	23	7	7	1
Nov - Jan	49 (84)	8	25	8	7	1
Okt - Dec	47 (77)	8	27	6	5	1
Sep - Nov	54 (73)	12	30	7	5	0
Aug – Okt	44 (62)	12	24	4	4	0
Juli - Sep	50 (71)	15	23	5	6	1
Juni - Aug	44 (65)	13	23	2	4	2
Maj - Juli	59 (90)	16	31	5	5	2
Apr - Juni	64 (97)	13	43	3	4	1
Mar - Maj	60 (98)	14	37	4	5	0
Samme periode sidste år						
Feb - Apr	65 (108)	11	43	2	7	2
Jan - Mar	52 (89)	9	29	5	7	2
Dec - Feb	59 (95)	9	37	5	6	2
Nov - Jan	49 (81)	10	29	6	2	2
Okt - Dec	65 (98)	12	44	4	3	2
Sep - Nov	72 (106)	17	47	3	3	2
Aug – Okt	64 (84)	16	42	3	3	0
Juli - Sep	71 (93)	25	41	3	2	0

Juni - Aug	72 (86)	21	42	7	2	0
Maj - Juli	88 (107)	21	58	5	4	0

Tallet i parentes (i opgørelsen af antal sager) er det samlede antal afgjorte sager i BOM og inkluderer således sager, der er fritaget for servicemål (lovliggørelsessager og sager omfattet af landzonetilladelse). Derudover er der en række sager om bl.a. nedrivning, faste konstruktioner, transportable konstruktioner, øvrige konstruktioner, midlertidig overnatning og planmæssig forespørgsel som også behandles gennem BOM, men ikke fremgår af tallene, da de ikke er omfattet af servicemål.

Uddybende forklaring af sagsbehandlingstiden i BOM:

Visitationstiden er på max 21 dage, og bør bruges på at afklare sagens omfang og hvorvidt sagen er fuldt oplyst.

Den tid sagen afventer ansøgeren er f.eks. når der efterspørges supplerende materiale.

Når sagen afventer borgeren inkluderes op til 7 dage i sagsbehandlingstiden, hvis visitationstiden er gået.

Det skal dog bemærkes, at sagerne automatisk ændrer status til at være fuldt oplyst fra første indsendelse, hvis forvaltningen ikke når at behandle ansøgningen inden de 21 kalenderdage, hvormed visitationstiden bliver til sagsbehandlingstid. Ligeledes indgår eventuelle nabohearinger i den opgjorte sagsbehandlingstid.

Perioder:

Feb – Apr (15/01 – 15/04)

Jan – Mar (15/12 – 15/03)

Dec – Feb (15/11 – 15/02)

Nov – Jan (15/10 – 15/01)

Okt – Dec (15/09 – 15/12)

Sep – Nov (15/08 – 14/11)

Aug – Okt (15/07 – 15/10)

Juli – Sep (15/06 – 15/09)

Juni – Aug (15/05 – 15/08)

Maj – Juli (15/04 – 14/07)

Apr – Juni (15/03 – 15/06)

Mar – Maj (15/02 – 15/05)

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Taget til efterretning, med bemærkning om, at punktet fremover fremlægges en gang i kvartalet.

Punkt 101: Orientering - status på større anlægsprojekter pr. 31. marts 2023

00.30.14-Ø00-14-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.14-Ø00-14-19

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Afrapportering på status pr. 31. marts 2023 for større anlægsprojekter under Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 3. juni 2019, at der i forbindelse med de større budgetopfølgninger (pr. 31. marts, 30. juni og 30. september) skal ske en systematisk opfølgning på alle projekter over 2,0 mio. kr. Opfølgningen skal ske med baggrund i den forventede tidsplan og med fokus på økonomien.

Opfølgningen sker herefter på alle igangværende og ikke påbegyndte projekter, der er fastlagt i de årlige budgetter med en bruttobevilling på 2,0 mio. kr. og derover.

For de aktuelle projekter pr. 31. marts 2023 følger en status i vedlagte bilag.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Indeværende afrapportering indgår som et led i forvaltningens løbende opfølgning på økonomien i større kommunale anlægsprojekter.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Se bemærkninger til de enkelte anlægsprojekter i bilaget.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at afrapporteringen pr. 31. marts 2023 tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Taget til efterretning.

Bilag

Status på større anlægsprojekter pr. 31. marts 2023

Punkt 102: Orientering

00.01.10-G01-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-1-23

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Orientering fra formanden
- Orientering fra forvaltningen

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Taget til efterretning. Der blev desuden orienteret om skimmelsvamp og kondemnering.

Punkt 103: Eventuelt

00.01.10-G01-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-1-23

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Eventuelt.

Baggrund

Eventuelt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at punktet tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Taget til efterretning. På næste møde orienteres om Biogas-anlægget ved Holmevej.

Punkt 104: Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup

82.02.00-G10-21-22