

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-12-2012**

**Mødedato** Mandag d. 03. december 2012 kl. 09:00

**Mødested** Lokale K2, Administrationsbygningen Farsø

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Grønne områder - Udbud af græsklipning 2013.....                                    | 3  |
| Parkeringskontrol Nord.....                                                         | 5  |
| Frigivelse af anlægsmidler 2012 - Renovering af Østermarkskolen, Aars.....          | 6  |
| Nedklassificering af offentlige vej - Nørrekær Enge.....                            | 8  |
| Affaldsgebyrer gældende for erhverv i 2013.....                                     | 10 |
| Oversigt og prioritering af lokalplaner.....                                        | 13 |
| NT Flextrafikplan for Nordjylland 2013-2016.....                                    | 15 |
| Myndighedsbehandling af vandløbssager.....                                          | 19 |
| Frikommuneforsøg - Teknik og Miljøforvaltningen.....                                | 21 |
| Anlægsbudget 2013 - fordeling af Teknik- og Miljøudvalgets anlægsramme.....         | 23 |
| Orientering - Lendrup Strand Kystsikring.....                                       | 25 |
| Orientering om kondemneringssag - Thorupvej 76, klage over kommunens afgørelse..... | 26 |
| Lukket: Kondemnering.....                                                           | 28 |
| Lukket: Kondemnering.....                                                           | 29 |
| Lukket: Kondemnering.....                                                           | 30 |
| Lukket: Udbud af jagt i kommunale plantager 2013.....                               | 31 |
| Grundsalg - salgsvilkår.....                                                        | 32 |
| Lukket: Ekspropriation.....                                                         | 35 |
| Søndergade 36, 9600 Aars - Klage over støj.....                                     | 36 |

# **Punkt 1: Grønne områder - Udbud af græsklipning 2013**

## **Sagsfremstilling**

### **619. Åbent - Grønne områder - Udbud af græsklipning 2013**

Sagsnr.: 820-2012-325514

Doknr.: 820-2012-1126902

Sagsbeh.: Lene Larsen

## **Baggrund**

Græsklipning blev sidst udbudt i 2008 i en 3 årig kontrakt med mulighed for 2\*1 års forlængelse. Disse perioder er nu udløbet. Derfor skal græsklipningen igen udbydes forud for næste vækstsæson.

## **Sagsfremstilling**

Græsklipningen blev i 2008 udbudt i 4 områder svarende til hver af de tidligere kommuner. Udbuddet blev i alle 4 områder vundet af Park og Vej. Nu skal opgaven genudbydes. Udvalget skal tage stilling til, om græsklipningen skal udbydes i en samlet entreprise eller flere mindre.

Fordelene ved en samlet entreprise kan være en lavere pris, klarere kommunikation og signalværdien ved, at det er en samlet kommune, der udbyder opgaven. Fordelen ved at opdele i mindre udbud kan være, at det giver mindre aktører mulighed for at byde på opgaven.

## **Lovgrundlag**

Tilbudsloven.

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

## **Økonomi**

Beror på udbud.

## **Administrationen indstiller**

- at græsklipningen udbydes offentligt i en samlet entreprise.
- at Park og Vej afgiver kontrolbud.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. december 2012**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at udbuddet sker i 4 delområder med mulighed for også at afgive et samlet tilbud.

## **Punkt 2: Parkeringskontrol Nord**

### **Sagsfremstilling**

#### **620. Åbent - Parkeringskontrol Nord**

Sagsnr.:

Doknr.: 820-2012-1127000

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

### **Baggrund**

Teknik- og Miljøudvalget havde møde med Parkeringskontrol Nord den 6. juni 2012 på baggrund af en henvendelse fra handelstandsforeningen i Løgstør. Ved mødet blev det besluttet at parkeringsforholdene i Løgstør skulle vurderes.

### **Sagsfremstilling**

Handelstandsforeningen i Løgstør, Politiet, Parkeringskontrollen og forvaltningen har gennemgået parkeringsforholdene især i Østerbrogade og Torvegade, og herefter er de nødvendige tilrettelser af skiltningen blevet foretaget.

### **Lovgrundlag**

Færdselsloven.

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Ca.10.000 kr. til ændret skiltning som afholdes over driftsmidlerne.

### **Administrationen indstiller**

- at sagen tages til efterretning.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. december 2012**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

## **Punkt 3: Frigivelse af anlægsmidler 2012 - Renovering af Østermarksskolen, Aars**

### **Sagsfremstilling**

#### **621. Åbent - Frigivelse af anlægsmidler 2012 - Renovering af Østermarksskolen, Aars**

Sagsnr.: 820-2012-325422

Doknr.: 820-2012-1125950

Sagsbeh.: Tomas Mørk

### **Baggrund**

Frigivelse af rådighedsbeløb budget 2012.

I 2011 blev der konstateret indeklimaproblemer på Østermarksskolen i Aars. Der blev i budget afsat et rådighedsbeløb til at påbegynde en skimmelrenovering af skolen.

I 2012 er der gennemført en forundersøgelse, og det er herefter besluttet samtidigt at gennemføre en energirenovering og en pædagogisk opdatering af skolen.

### **Sagsfremstilling**

I budget 2012 er der afsat rådighedsbeløb på 8.0 mio. kr. til renovering af Østermarksskolen i Aars.

Det er ved budget 2013 besluttet at overdrage det samlede projekt til Børne- og Skoleudvalget til gennemførelse i 2013 og frem.

Der er dog i 2012 afholdt omkostninger til forundersøgelse ved Niras og N. Krogh Madsen samt til Teknologisk institut for undersøgelse og kontrol af skimmelforekomsterne. I alt 0,370 mio. kr.

Derudover afholdes der i 2012 omkostninger til projektering og udbud af etape 0 (genhusningsprojektet), samt til første del af EU udbud på rådgiverydelsen i renoveringsprojektet. I alt 0,280 mio. kr.

Rådighedsbeløb på i alt 0,650 mio. kr. ønskes frigivet.

### **Lovgrundlag**

Ingen aktuell lovgivning.

**Sagen afgøres i Byråd via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

I investeringsoversigten for 2012 er der afsat rådighedsbeløb på 8,0 mio. kr. til forbedring af indeklime på Østermarksskolen i Aars.

### **Administrationen indstiller**

- at der meddeles en anlægsbevilling på 0,650 mio. kr. til forundersøgelse og første del af projekteringen for renovering af Østermarksskolen,
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 8,0 mio. kr. til formålet og
- at rådighedsbeløb på 0,650 mio. kr. frigives.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. december 2012**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 4: Nedklassificering af offentlige vej - Nørrekær Enge**

### **Sagsfremstilling**

#### **622. Åbent - Nedklassificering af offentlige vej - Nørrekær Enge**

Sagsnr.: 820-2012-324839

Doknr.: 820-2012-1124302

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

### **Baggrund**

I september 2010 vedtog Teknik- og Miljøudvalget at nedklassificere nogle grusveje til private fællesveje ud fra de kriterier, at de ikke havde den fornødne almene interesse til at forblive som offentlige. Herunder blev en del af Povtrupvej og Mersvej nedklassificeret. Nørrekærvej var også blandt de veje, som skulle nedklassificeres, men det blev vurderet, at vejen havde en betydning for den almene trafik i området, hvorfor den blev opretholdt som offentlig.

I maj 2011 blev yderligere et vejstykke med grus ved Vesterkærvej 2 nedklassificeret. Ejeren af denne ejendom klagede over støj- og støvgener. Dette vejstykke er dog ikke endelig nedklassificeret. En ændring i privatvejsloven i december 2010 medfører, at der skal gå 4 år fra nedklassificeringen bliver bekendtgjort, til den endelig kan træde i kraft. Vejstykket blev afspærret, da det kun gav en omvejskørsel på 300 m.

### **Sagsfremstilling**

Vejberettigede til Povtrupvej og Mersvej har klaget over, at der er en del almen trafik på vejene. Det er attraktivt for borgere at køre denne vej, især efter at de nye vindmøller er opsat, hvilket er blevet lidt af en attraktion i sig selv. Vejene bliver også brugt som gennemkørende vej til Nørrekærvej og videre ind i Aalborg kommune.

I forbindelse med nedklassificeringen af grusveje på landet fra 2010 blev det foretaget ud fra følgende kriterier:

- Grusveje, der ikke er gennemgående med op til og med 5 adresser.
- Grusveje, der er gennemgående med én eller ingen adresser.
- Offentlige veje, som kommunen ikke har vedligeholdt igennem en årrække.

Der skal derfor suppleres med den betingelse at grusveje, der giver adgang til rekreative områder, skal forblive offentlige.

Der er klager over den omvejskørsel, som lukningen af vejstykket Vesterkærvej 2 medfører. Asfaltvejen, der bliver brugt til omvejskørslen, er meget smal, og 2 køretøjer kan ikke passere uden at komme ud i rabatten.

Hvis kommunen skal aflyse en vejnedlæggelse forbi Vesterkærvej 2, har kommunen mulighed for at kompensere ejeren ved at lade vejstykket forbi ejendommen asfaltere.

### **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje

Lov om private fællesveje

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Forøget årlig driftsudgift på ca. 10.000 kr.

75.000 kr til 100 m asfalt forbi ejendommen Vesterkærvej 2.

### **Administrationen indstiller**

- at Povtrupvej og Mersvej optages som offentlige veje igen
- at nedlæggelsessagen ved Vesterkærvej 2 stoppes og
- at der asfalteres forbi ejendommen.

### **Bilag**

Nørrekær Enge kortbilag

820-2012-1126198

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. december 2012**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

### **Bilag**

Nørrekær Enge kortbilag

## **Punkt 5: Affaldsgebyrer gældende for erhverv i 2013**

### **Sagsfremstilling**

#### **623. Åbent - Affaldsgebyrer gældende for erhverv i 2013**

Sagsnr.: 820-2012-324818

Doknr.: 820-2012-1124230

Sagsbeh.: Erland Laugesen

### **Baggrund**

**Forvaltningen har udarbejdet forslag til affaldsgebyrer 2013 for virksomheder.**

### **Sagsfremstilling**

#### Grundgebyr (bidrag til administration og planlægning m.v.)

Gebyret skal dække kommunens generelle omkostninger til administration af indsamlings- og anvisningsordninger for virksomheder, konkrete anvisninger om håndtering af affald fra virksomheder, planlægning, information m.v., der ikke kan henføres til de enkelte affaldsordninger. Gebyret skal fastsættes som et gennemsnitsgebyr og betales af virksomheder med en årlig omsætning eller lønsom over 300.000 kr.

De ca. 352.000 kr. i budget 2013, der kan henføres til fællesomkostninger vedr. erhverv, kan fordeles på ca. 1.600 betalingspligtige virksomheder, svarende til 220 kr. pr. virksomhed.

#### Dagrenovationsordning

Gebyrerne følger her de tilsvarende, som gælder for husholdninger og som er indstillet til godkendelse på Byrådets møde den 29. november 2012.

#### Genbrugsplads

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 7. november 2011, at der som hovedordning for virksomhedernes brug af genbrugspladser i 2012 skulle indføres en abonnementsordning suppleret med en vægtløsning på pladsen hos Renovest i Oudrup.

298 af kommunens erhvervsvirksomheder, se tabel nedenfor, har i 2012 valgt at tilmelde sig abonnementsordningen. 86 virksomheder har pr. 18.11.2012 betalt pr. besøg ved at køre via vægten i Oudrup.

|                                                |                        |
|------------------------------------------------|------------------------|
|                                                | Tilmeldte virksomheder |
| Øvrige virksomheder                            | 219                    |
| Håndværkere og anlægsgartnere, 0 – 1 ansatte   | 44                     |
| Håndværkere og anlægsgartnere, 2 – 10 ansatte  | 28                     |
| Håndværkere og anlægsgartnere, over 10 ansatte | 7                      |

Nedennævnte forslag til gebyrer for 2013 baserer sig på:

- Lovpligtig brugerundersøgelse, der er gennemført på genbrugspladsen i Aars i oktober 2012.
- At asbest og eternit fra 1. januar 2013 regnes som farligt affald, hvor virksomheder højst må aflevere 200 kg pr. år.
- At tilmeldte virksomheder gennemsnitligt bidrager med samme beløb til dækning af genbrugspladsernes faste omkostninger (pladsmænd, maskiner og øvrige pladsudgifter) som en almindelig husstand.
- At den hidtidige opdeling af virksomheder på kategorier fastholdes.
- Godkendt budget 2013, der bl.a. er baseret på Renovest's budget 2013.

Endvidere skal bemærkes, at virksomheder fra 1. januar 2013 forventeligt får adgang til at aflevere affald på genbrugspladser på tværs af kommunegrænser.

Dette fremgår af udkast til revideret affaldsbekendtgørelse som Miljøstyrelsen for øjeblikket har i høring.

Forslag til gebyrer gældende for abonnementsordning (beløb ekskl. moms):

|                                                | <u>2012</u> | <u>2013</u> |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Håndværkere og anlægsgartnere, 0-1 ansatte     | 3.136,00    | 3.675,00    |
| Håndværkere og anlægsgartnere, 2-10 ansatte    | 4.704,00    | 8.423,00    |
| Håndværkere og anlægsgartnere, over 10 ansatte | 6.272,00    | 24.807,00   |
| Øvrige virksomheder                            | 392,00      | 1.114,00    |

Den store gebyrstigning fra 2012 til 2013 skyldes, at gebyrerne for 2012 var sat for lavt i forhold til de affaldsmængder, som de tilmeldte virksomheder rent faktisk har vist sig at aflevere, jævnfør brugerundersøgelsen.

Ved fremsættelsen af forslag til gebyrer for 2012 var der således kun begrænset grundlag tilstede for at vurdere, hvilke og hvormange virksomheder, der ville tilmelde sig ordningen, og hvilke affaldsmængder og –fraktioner de ville aflevere.

2012-gebyrerne har vist sig ikke at dække de håndteringsomkostninger, som de tilmeldte virksomheder faktisk har påført genbrugspladserne, ligesom det forholdsvis lille antal tilmeldte virksomheder bevirker, at erhverv bidrager mindre til dækning af de faste udgifter end forudsat.

Omkostninger til håndtering af asbest og eternit fra erhverv udgør i 2012 over halvdelen af de samlede håndteringsomkostninger knyttet til erhvervsaffald afleveret på gebrugspladserne. For at undgå en endnu større stigning i gebyrerne foreslås, at denne affaldsfraktion fremover kategoriseres som farligt affald, og derved ikke mere kan afleveres via abonnementsordningen. Flere kommuner har af samme årsag valgt tilsvarende praksis.

### Farligt affald

I henhold til affaldsbekendtgørelsen skal farligt affald fra erhverv afregnes særskilt med hensyntagen til dette affalds behandlingsudgifter. Virksomheder må aflevere op til 200 kg farligt affald på genbrugspladserne pr. år.

På baggrund af de behandlingsudgifter der har været til behandling af farligt affald, foreslås gebyret i 2013 fastsat til 8,50 kr. pr kg (mod 6,40 kr. pr. kg i 2012).

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om affald.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Udgiftsneutral, idet de foreslåede gebyrer er tilstræbt fastsat så de dækker omkostningerne ved de pågældende ordninger.

### **Administrationen indstiller**

- at affaldsgebyrerne for erhverv i 2013, som angivet i vedlagte bilag, anbefales godkendt.

### **Bilag**

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Gebyrblad 2013 gældende for erhverv | 820-2012-1128406 |
| Brugerundersøgelse                  | 820-2012-1128559 |

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. december 2012**

**Fraværende:** Ingen

Indstillingen anbefales godkendt idet den anbefales suppleret med en klippekortsordning.

### **Bilag**

|                                     |
|-------------------------------------|
| Gebyrblad 2013 gældende for erhverv |
| Brugerundersøgelse                  |

## **Punkt 6: Oversigt og prioritering af lokalplaner**

### **Sagsfremstilling**

#### **624. Åbent - Oversigt og prioritering af lokalplaner**

Sagsnr.: 820-2012-325598

Doknr.: 820-2012-1126650

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

### **Baggrund**

Forvaltningen har lavet en oversigt over igangværende og kommende lokalplaner i Vesthimmerlands Kommune.

### **Sagsfremstilling**

Vedlagte bilag viser igangværende planer og kommende planer samt forvaltningens forslag til prioritering.

### **Lovgrundlag**

Planloven

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Udgiftsneutralt.

### **Administrationen indstiller**

- at oversigtens indhold drøftes med henblik på en prioritering.

### **Bilag**

Oversigt over lokalplaner pr. 23/11-2012

820-2012-1129055

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. december 2012**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigt over lokalplaner pr. 23/11-2012

## **Punkt 7: NT Flextrafikplan for Nordjylland 2013-2016**

### **Sagsfremstilling**

#### **625. Åbent - NT Flextrafikplan for Nordjylland 2013-2016**

Sagsnr.: 820-2012-321008

Doknr.: 820-2012-1126696

Sagsbeh.: Per Larsen

### **Baggrund**

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har sendt Flextrafikplan for Nordjylland 2013-2016 i høring hos NT's ejere; Region Nordjylland og de nordjyske kommuner.

Flextrafikken er NTs måde at organisere specialkørsel på. Dette omfatter alt fra udbud, planlægning, kørselskoordinering til udførelse af kørslen.

I Vesthimmerlands Kommune anvendes NT's Flextrafik især på befordringsopgaver med forudgående kommunal visitering:

- befordring af skolebørn (benævnt Flexskole),
- læge- og genoptræningskørsel (Flexlæge) og
- handicapkørsel (Flexhandicap)

Endvidere er der i forbindelse med Flextur en kørselsordning åben for alle borgere.

### **Sagsfremstilling**

NT har set et behov for at gennemføre et strategi- og planarbejde for flextrafikområdet, hvis formål har været at sikre et fortsat højt niveau og den rette strategi for regionens nuværende og fremtidige flextrafik. Resultatet er "Flextrafikplan for Nordjylland 2013-16".

Planen er udarbejdet i samarbejde mellem NT og repræsentanter fra Region Nordjylland og nordjyske kommuner, men tager også naturligt afsæt i NT's forretningsplan for NT Flextrafik 2012-2014. I sidstnævnte plan er målene for flextrafikken formuleret således:

- At den samlede kundetilfredshed for alle kørselsordningerne i NT Flextrafik er mindst 90 %.
- At nettoomkostningerne for koordineret kørsel under Flextrafik er mindst 20 % lavere end ved almindelig ukoordineret kørsel.

- At grundlaget for kørselskoordinering i NT Flextrafik øges, således at 80% af regionens og kommunernes specialkørsel udføres som Flextrafik. Dette svarer til en stigning på 10 procentpoint i forhold til 2011 niveau.

Flextrafikplanen er udformet som en 4-årig handlingsplan, der beskriver konkrete indsatser i de kommende år for at udvikle og forstærke den nuværende Flextrafik-forretning. Indsatserne i Flextrafikplanen bygger på status på flextrafikken (planens første del jf. bilag), lokale og nationale analyser om Flextrafik samt vision og målsætninger fra NTs forretningsplan for Flextrafik.

Følgende indsatser prioriteres i planperioden (jf. planens side 48):

#### A. I relation til kunden/borgeren

- Information om NTs kørselsordninger
- Markedsføring af NTs åbne kørselsordninger
- Rettidige afhentninger og afleveringer
- Flere selvbetjeningsmuligheder for kunderne

#### B. For styrkelse af samarbejdet med ejerne (kommuner og region)

- Effektiv planlægning og god service
- Rådgivning om visitation
- Øget grundlag for koordinering
- Mere og bedre dokumentation

#### C. For styrkede relationer til leverandørerne

- Chaufføruddannelse
- Udbud og kontrakter
- Incitamentsmodeller
- Fælles aktiviteter og information

#### D. For skabelse af fortsat effektivisering

- Driftsstabilitet
- Nyt bestillingsmodul til kommuner og region - variabel kørsel
- Retteværktøjer og kompetancer - fast kørsel
- Miljø

Flextrafikplanen har den 13. november 2013 været behandlet i Børne- og Skoleudvalget. Udvalget anbefalede at godkende planen.

Flextrafikplanen er i høring indtil den 19. december 2012 og forventes endelig godkendt af NT's bestyrelse i starten af 2013.

## **Lovgrundlag**

Vedrørende Flexskole – kørsel i forbindelse med folkeskole, specialundervisning og udsatte børn og unge:

- Folkeskoleloven § 26
- Lov om specialundervisning for voksne, voksenspecialundervisning § 5 (personer uden særlige befordringsbehov),
- Lov om ungdomsuddannelse for unge med særlige behov, særlig ungdomsuddannelse § 10 (personer med særlige befordrings behov),
- Serviceloven § 52 om særlig støtte og foranstaltninger i form af anbringelser m.v.
- Serviceloven § 71 om forældretransport ved anbringelser udenfor hjemmet
- Lov om aktiv socialpolitik § 83 om særlig hjælp vedrørende børn
- Lov om befordringsrabat til uddannelsessøgende i ungdomsuddannelser

Vedrørende Flexlæge – befordring til læge, speciallæge og genoptræning efter udskrivning fra sygehus samt ledsagelse:

- Sundhedsloven § 170 stk. 1-3 om befordring til alment praktiserende læge, praktiserende speciallæge, akut skadesbehandling hos alment praktiserende læge eller speciallæge.
- Sundhedsloven § 172 om befordring til almindelig eller specialiseret genoptræning efter udskrivning
- Sundhedsloven § 173 stk. 3 om ledsagelse

Vedrørende Flexhandicap – individuel handicapkørsel:

- Lov om Trafikselskaber § 11 om individuel handicapkørsel for svært bevægelseshæmmede voksne

Lovgivning vedrørende kørsel under Flexaktivitet er ikke opremset udtømmende, da Vesthimmerlands Kommune aktuelt ikke benytter Flextrafik på disse områder. Denne del af Flextrafik retter sig mod kommunernes forpligtigelser til at yde befordring eller tilskud til befordring efter

- Serviceloven; befordring af børn, unge og voksne med handicap, personer med varigt nedsat funktionsevne, befordring til dagcenter m.v.
- Lov om aktiv beskæftigelsesindsats

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

## **Økonomi**

Ingen konsekvens. Indsatserne i Flextrafikplanen finansieres indenfor den eksisterende økonomiske ramme for NT Flextrafik.

Vesthimmerlands Kommunes samlede udgifter til kørsel under NT Flextrafik udgør på årsbasis ca. 12 mio. kr..

## **Administrationen indstiller**

- at Flextrafikplan for Nordjylland 2013-16 godkendes

## **Bilag**

Flextrafikplan for Nordjylland 2013-16

820-2012-1115962

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. december 2012**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Flextrafikplan for Nordjylland 2013-16

## **Punkt 8: Myndighedsbehandling af vandløbssager**

### **Sagsfremstilling**

#### **626. Åbent - Myndighedsbehandling af vandløbssager**

Sagsnr.: 820-2012-325224

Doknr.: 820-2012-1125665

Sagsbeh.: Elise Bastrup Stilling

### **Baggrund**

Natur og Miljø skal forestå indsatsen på blandt andet vandløbsområdet ifølge vandplanen. Det kræver en stram tidsplan.

### **Sagsfremstilling**

I 2013 skal der gennemføres 42 indsatser med at fjerne spærringer, åbne rørlagte strækninger og restaurere vandløb. Der skal først laves forundersøgelser, og derefter skal indsatsen udføres i vandløbet. Der skal søges om tilskud til de to projektdele hver for sig og med statslig sagsbehandling før og efter. Det betyder, at planlægningen skal være minutøs og stram, for at nå målet for 2013 og for de følgende år.

Myndighedsbehandlingen forventes at køre efter afslutningen af forundersøgelsen og inden den fysiske indsats. Restaurering og regulativer skal godkendes efter gældende regler. Restaurering omfatter udlægning af gydegrus, fjernelse af spærringer og åbning af rørlagte strækninger med videre.

Det er her i offentlighedsfasen på 8 uger, at lodsejerne bliver hørt og får mulighed for at komme med bemærkninger.

For bedre at kunne få sagsforløbet afviklet inden for fristerne vil det være hensigtsmæssigt, at forvaltningen fremlægger forslag til restaurering og ændringer i regulativer i offentlig høring. Det vil sige, at den politiske behandling først sker efter, at eventuelle bemærkninger er kommet ind i offentlighedsfasen.

**Det gælder dog kun regulativer, hvor der ikke sker ændring i vedligeholdelsen.**

Efter endelig godkendelse er der 4 ugers klagefrist.

### **Lovgrundlag**

Miljømålsloven og vandløbsloven.

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Ingen direkte konsekvens.

### **Administrationen indstiller**

- at forvaltningen bemyndiges til at sende forslag til restaurering og til regulativer uden ændring af vedligeholdelse i offentlig høring i 8 uger.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. december 2012**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

## Punkt 9: Frikommuneforsøg - Teknik og Miljøforvaltningen

### Sagsfremstilling

#### 627. Åbent - Frikommuneforsøg - Teknik og Miljøforvaltningen

Sagsnr.: 820-2012-324901

Doknr.: 820-2012-1124602

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

### Baggrund

I 2011 blev Vesthimmerlands Kommune sammen med 8 andre kommuner udpeget som frikommune. I den forbindelse afleverede Teknik- og Miljøforvaltningen en række forslag til forsøg inden for plan-, natur- og landbrugslovområdet

### Sagsfremstilling

I skema nedenfor er givet en kort status på de frikommuneforsøg, som er godkendt i Vesthimmerlands Kommune inden for Teknik- og Miljøforvaltningens område:

| Forsøg                                                                              | Status                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Reducere høringsfrister ift. lokalplanforslag fra 8 til 4 uger i udvalgte plantyper | P.t. ikke søgt om anvendelse af forsøget                          |
| Opdatering af beskyttede diger                                                      | Imødekommet. Afventer bekendtgørelse og administrative muligheder |
| Rette registrering af beskyttede diger                                              | Imødekommet. Afventer bekendtgørelse og administrative muligheder |

### Lovgrundlag

Lov om frikommuner nr. 550 af 18. juni 2012.

**Sagen afgøres i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.**

### Økonomi

Udgiftsneutral.

**Administrationen indstiller**

- at status videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. december 2012**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 10: Anlægsbudget 2013 - fordeling af Teknik- og Miljøudvalgets anlægsramme**

### **Sagsfremstilling**

#### **628. Åbent - Anlægsbudget 2013 - fordeling af Teknik- og Miljøudvalgets anlægsramme**

Sagsnr.: 820-2012-320721

Doknr.: 820-2012-1129463

Sagsbeh.: Per Larsen

### **Baggrund**

I forlængelse af budgetforliget for 2013 er der i det vedtagne budget i 2013 afsat en anlægsramme på 20,124 mio. kr., hvor fordelingen prioriteres af Teknik- og Miljøudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Prioriteringen af den afsatte anlægsramme skal foretages under hensyntagen til, at (mindst) 6,6 mio. kr. af rammen anvendes til låneberettigede formål, det vil sige til havneformål eller til energibesparende foranstaltninger.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til fordeling af den afsatte anlægsramme. Dette er vedhæftet.

Desuden er vedhæftet oversigt og beskrivelser af alle de forslag til anlægsprojekter, der indgik i forslag til budget 2013-2016.

### **Lovgrundlag**

Styrelseslovens § 37 og 38.

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

De 20,124 mio. kr. er afsat som rådighedsbeløb i vedtaget budget 2013-2016.

**Administrationen indstiller**

- at fordelingen af de afsatte 20,124 mio. kr. drøftes med henblik på senere ansøgninger til Byrådet om meddelelse af anlægsbevillinger.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12. november 2012**

**Fraværende:** Ingen

Udvalget drøfter forslaget igen på næste ordinære Udvalgsmøde.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet notat vedrørende eventuel etapeopdeling af projektet med omfartsvej i Løgstør. Notatet er vedlagt som bilag.

### **Administrationen indstiller**

at udvalget genoptager drøftelsen af anlægsmidlernes fordeling i 2013.

### **Bilag**

|                                                          |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| Fordeling af anlægsbudget 2013 - forvaltningens forslag  | 820-2012-2172944 |
| Anlægsønsker Teknik- og Miljøudvalgets område - oversigt | 820-2012-1115021 |
| Anlægsønsker Teknik- og Miljøudvalget - beskrivelser     | 820-2012-1115049 |
| Omfartsvej Løgstør - etapeopdeling                       | 820-2012-1129538 |

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. december 2012**

**Fraværende:** Ingen

Anlægsmidlerne fordeles i 2013 som beskrevet i bilaget "Teknik og Miljø's forslag til fordeling af anlægsønsker".

### **Bilag**

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| Fordeling af anlægsbudget 2013 - forvaltningens forslag  |
| Anlægsønsker Teknik- og Miljøudvalgets område - oversigt |
| Anlægsønsker Teknik- og Miljøudvalget - beskrivelser     |
| Omfartsvej Løgstør - etapeopdeling                       |

## **Punkt 11: Orientering - Lendrup Strand Kystsikring**

### **Sagsfremstilling**

#### **629. Åbent - Orientering - Lendrup Strand Kystsikring**

Sagsnr.: 820-2012-95666

Doknr.: 820-2012-1125685

Sagsbeh.: Jørgen Hansen

### **Baggrund**

Transportministeriet har hjemvist de fire klager over Vesthimmerlands Kommunes beslutning om at etablere kystbeskyttelse i Lendrup til fornyet behandling.

### **Sagsfremstilling**

Der vil på mødet blive givet en orientering om sagsforløbet og den videre behandling af sagen.

### **Lovgrundlag**

Ingen

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Orientering på mødet.

### **Administrationen indstiller**

- at orienteringen godkendes

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. december 2012**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

## **Punkt 12: Orientering om kondemneringssag - Thorupvej 76, klage over kommunens afgørelse**

### **Sagsfremstilling**

#### **630. Åbent - Orientering om kondemneringssag - Thorupvej 76, klage over kommunens afgørelse**

Sagsnr.: 820-2012-94297

Doknr.: 820-2012-1125909

Sagsbeh.: Michael Holm Pedersen

### **Baggrund**

På baggrund af administrationens indstilling besluttede Økonomiudvalget den 8. februar 2012, efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget, at kondemnere ejendommen Thorupvej 76, Aggersund, 9670 Løgstør.

### **Sagsfremstilling**

Ejeren påklagede afgørelsen til Byfornyelsesnævnet, ved Statsforvaltningen i Nordjylland.

Byfornyelsesnævnet har i skrivelse af den 18. oktober 2012 meddelt, at kommunens afgørelse er i overensstemmelse med reglerne i Byfornyelsesloven.

### **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

**Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Udgiftsneutral.

### **Administrationen indstiller**

- at orienteringen tages til efterretning.

## **Bilag**

Byforny Thorupvej

820-2012-1125930

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. december 2012**

**Fraværende:** Ingen

Orienteringen anbefales taget til efterretning.

## **Bilag**

Byforny Thorupvej

## **Punkt 13: Lukket: Kondemnering**

## **Punkt 14: Lukket: Kondemnering**

## **Punkt 15: Lukket: Kondemnering**

## **Punkt 16: Lukket: Udbud af jagt i kommunale plantager 2013**

## Punkt 17: Grundsalg - salgsvilkår

### Sagsfremstilling

#### 635. Åbent - Grundsalg - salgsvilkår

Sagsnr.: 820-2012-324982

Doknr.: 820-2012-1128795

Sagsbeh.: Bettina Breiner Hansen

### Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har fået en henvendelse fra Aars Erhvervsråd med forslag til ændringer i de gældende salgsvilkår, således at vilkårene bliver rettet ind efter vilkårene i Horsens Kommune.

Vesthimmerlands Kommunes salgsvilkår for salg af bolig, erhverv og erhverv med mulighed for bolig er vedlagt som bilag 1, 2, og 3.

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen har undersøgt henvendelsen nærmere. Herunder kontaktet Horsens Kommune, som er udgangspunktet for erhvervsrådets forslag. Se bilag 4 for svaret fra Horsens Kommune.

Herefter har forvaltningen sammenlignet salgsvilkårene i de to kommuner og når frem til følgende.

| Salgsvilkår Horsens Kommune                                                           | Salgsvilkår Vesthimmerlands Kommune                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Byggefrist på 2 år fra overtagelsesdagen                                              | Byggefrist på 2 år fra overtagelsesdagen                                              |
| Færdig meddeles på byggeri 3 år fra overtagelsesdagen                                 | Færdig meddeles på byggeri 3 år fra overtagelsesdagen                                 |
| Tilbageskødning kan ske, hvis Byrådet accepterer det.                                 | Tilbageskødning kan ske, hvis Byrådet accepterer det.                                 |
| Tilbageskødning koster 1 % af købesummen. Horsens Kommune forestår tilbageskødningen. | Sælger (den private ejer) forestår tilbageskødningen og udgifterne hertil er sælgers. |
| Grunde kan ikke reserveres i Horsens Kommune.                                         | Grunde kan reserveres i 2 måneder ad gangen uden udgifter for køber.                  |
|                                                                                       |                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Overtagelsesdagen er 14 dage efter accept af handlen.                                                                                                                                                                              | Overtagelsesdagen er fastlagt til d. 1. en måned efter at handlen er accepteret.        |
| Køber kan udskyde overtagelsesdagen i op til 12 måneder mod at betale 10 % af købesummen i depositum. Overtagelsesdagen kan rykkes frem, hvis køber ønsker det.<br><br>Handlen kan kun gå tilbage, hvis kommunen accepterer dette. | Findes ikke hos Vesthimmerlands Kommune                                                 |
| Restkøbesummen deponeres senest 12 måneder efter accept af handlen.                                                                                                                                                                | Købesummen deponeres på overtagelsesdagen.                                              |
| Endeligt tinglyst skøde når købesummen er endeligt indbetalt.                                                                                                                                                                      | Endeligt skøde i gennemsnit 2 måneder efter overtagelsesdagen.                          |
| Købesummen frigives til kommunen ved endeligt skøde.                                                                                                                                                                               | Købesummen frigives til kommunen ved endeligt skøde.                                    |
| Købesummen er til kommunens disponering 12 måneder efter accept af handlen.                                                                                                                                                        | Købesummen er til kommunens disponering i gennemsnit 2 måneder efter accept af handlen. |

Det bemærkes, at den disponible købesum kan bruges til udvikling og byggemodning af andre projekter.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse § 68

## **Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget**

## **Økonomi**

Udgiftsneutral indtil en evt. ændring i forhold til deponering finder sted.

## **Administrationen indstiller**

- at udvalget tager stilling til om salgsvilkårene ændres i Vesthimmerlands Kommune.

## **Bilag**

Salgsvilkår erhvervsgrunde.pdf

820-2012-1128845

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| Salgsvilkår boliggrunde.pdf                    | 820-2012-1128837 |
| Salgsvilkår erhverv med mulighed for bolig.pdf | 820-2012-1128841 |
| Salgsvilkår Horsens Kommune.pdf                | 820-2012-1129564 |

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. december 2012**

**Fraværende:** Ib Nøhr Johansen

Udvalget besluttede, at sagen skal overføres til åben dagsorden.  
Udvalget anbefaler at modellen fra Horsens indføres.

### **Bilag**

Salgsvilkår erhvervsgrunde.pdf

Salgsvilkår boliggrunde.pdf

Salgsvilkår erhverv med mulighed for bolig.pdf

Salgsvilkår Horsens Kommune.pdf

## **Punkt 18: Lukket: Ekspropriation**

## **Punkt 19: Søndergade 36, 9600 Aars - Klage over støj**

### **Sagsfremstilling**

#### **637. Åbent - Søndergade 36, 9600 Aars - Klage over støj**

Sagsnr.: 820-2012-551355

Doknr.: 820-2012-2178237

Sagsbeh.: Thomas Møller Schmidt

#### **Tillægspunkt til ordinær dagsorden:**

### **Baggrund**

Kommunen har modtaget klage over støj fra Rema 1000 i Aars. Der klages over støj som følge af vareindlevering om natten. Der er tidligere vedtaget tomgangsregulativ, som mod forventning ikke har afhjulpet problemet.

### **Sagsfremstilling**

Der klages over støj som følge af vareindlevering flere gange om natten.

Støj fra supermarkeder kan reguleres generelt via en forskrift gældende for alle butikker i kommunen, eller som en enkelt sag efter miljøbeskyttelseslovens § 42.

### **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven

**Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Udgiftsneutral

### **Administrationen indstiller**

- at Sagen drøftes med henblik på at finde en løsning.

**Vedlagt:**

Kortbilag

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. december 2012**

**Fraværende:** Ingen

Et flertal i udvalget besluttede, at der ikke udarbejdes regulativ som foreslået af klager. Udvalget ønsker, at forvaltningen varsler påbud om overholdelse af støjgrænser og forslag til løsning.

Et mindretal bestående af Bjarne Jensen ønsker, at der ved REMA1000 på Præstegårdsvej 36 i Aars forbydes af- og pålæsning i perioden klokken 22-07.