

# REFERAT Økonomiudvalget d. 07-12-2016

**Mødedato** Onsdag d. 07. december 2016 kl. 14:00

**Mødested** Aars Gæstekantine

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Vesthimmerlands Kommunes Regnskab 2015 - Statsforvaltningens tilsyn.....                         | 3  |
| Anlægsbevilling - salg af Valmuevej 10 Løgstør.....                                              | 5  |
| Anlægsbevilling - salg af Torvegade 6 Løgstør.....                                               | 6  |
| Anlægsbevilling - salg af Lyngvej 6 Gedsted.....                                                 | 7  |
| Anlægsbevilling - salg af arealer efter nedrivning m.v.....                                      | 8  |
| Anlægsbevilling - salg af jord til Aars Vand.....                                                | 10 |
| Anlægsbevilling - køb af ejendommen Stationsvej 9 Farsø.....                                     | 11 |
| Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening - Afd. 400 Farsø.....                          | 12 |
| Høring - lokalplanforslag nr. 1060 for område til centerformål, mellem Himmerlandsgade, Sønderg  | 16 |
| Igangsætning - Planlægning for boliger, Himmerlandsgade, Aars.....                               | 18 |
| Planlægning for erhvervsarealer i Vesthimmerlands Kommune.....                                   | 20 |
| Ny udstykning Aars.....                                                                          | 22 |
| Affaldsgebyrer for erhverv i 2017.....                                                           | 24 |
| Vesthimmerlands Vands takster for vand og spildevand i 2017.....                                 | 27 |
| Fremtidig spildevandsstruktur.....                                                               | 30 |
| Sundhedens Hus - Udarbejdelse af skitseforslag.....                                              | 32 |
| Projekt - styrkelse af den kommunale alkoholbehandling af dobbeltbelastede - projekt Højvej..... | 34 |
| Projekt vedrørende nedbringelse af ventetid til genoptræning.....                                | 36 |
| Cykelpark i Aalestrup.....                                                                       | 38 |
| Kulturaftale Nordjylland - 2017-2020 - tilslutning til KulturKANten.....                         | 39 |
| Henvendelse fra Tilsynet vedr. Inhabilitet.....                                                  | 42 |
| Håndværkerlister.....                                                                            | 44 |
| Slutevaluering af Frikommuneordningen 2012-2016.....                                             | 45 |
| Politisk mødekalender 2017 - Ændringsforslag for Økonomiudvalgets møder.....                     | 46 |
| Meddelelser.....                                                                                 | 47 |
| Lukket: Meddelelser - Lukket.....                                                                | 50 |
| Lukket: Industrivej 95 9600 Aars.....                                                            | 51 |
| Lukket: Svoldrupvej 32, 9640 Farsø.....                                                          | 52 |
| Lukket: Industrivej Aars ved nr. 99.....                                                         | 53 |
| Lukket: Bud på ejendom Løgstør.....                                                              | 54 |
| Lukket: Afgivet bud på grunde i Aars.....                                                        | 55 |
| Lukket: Tilbud om køb af ejendom.....                                                            | 56 |
| Lukket: Udbud af fast ejendom - Aars.....                                                        | 57 |
| Lukket: Købstilbud Aars.....                                                                     | 58 |
| Lukket: Godkendelse af køb og salg af almen bolig.....                                           | 59 |
| Lukket: Handel med fast ejendom - Løgstør.....                                                   | 60 |
| Lukket: Forretningsudvalget vedr.nedslidte ejendomme.....                                        | 61 |
| Lukket: Salg af grund.....                                                                       | 62 |

# **Punkt 359: Vesthimmerlands Kommunes Regnskab 2015 - Statsforvaltningens tilsyn**

## **Sagsfremstilling**

### **359. Åbent - Vesthimmerlands Kommunes Regnskab 2015 - Statsforvaltningens tilsyn**

Sagsnr.: 820-2016-33495  
Doknr.: 820-2016-322635  
Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

#### **Baggrund**

Den 18. maj 2016 behandlede byrådet revisionens beretning nr. 6, som var en delberetning for udført revision vedrørende 2015 udført indtil den 31. marts 2016.

Byrådet godkendte den 25. august 2016 årsregnskabet og revisionens beretning nr. 7.

Administrationen har den 19. september 2016 fremsendt revisionsberetningerne og Byrådets beslutning til Statsforvaltningen.

Statsforvaltningen har den 14. november 2016 fremsendt kommentarer til deres gennemgang af materialet. Statsforvaltningens skrivelser er den 18. november udsendt til Direktionen og Byrådet.

#### **Sagsfremstilling**

Statsforvaltningen har den 14. november 2016 udsendt godkendelse af årsregnskabet 2015 og af delberetning nr. 6.

Statsforvaltningen har ingen bemærkninger til årsregnskab eller revisionens delberetning.

Statsforvaltningen bemærker dog, at Vesthimmerlands Kommune ikke har overholdt tidsfristerne for indsendelse af årsregnskab og delberetning.

Administrationens bemærkninger hertil:  
Administrationen vil fremover iagttage indsendelsesfristerne.

#### **Lovgrundlag**

Kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

#### **Sagen afgøres i Byrådet**

#### **Økonomi**

Ingen

#### **Administrationen indstiller**

- at Statsforvaltningens skrivelse tages til efterretning

#### **Beslutning i Byrådet den 15. december 2016**

**Fraværende:** Ninni L. Gjessing, Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

#### **Bilag**

Delberetning 6 820-2016-321663

Årsregnskab 2015 - 820-2016-321660

**Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

**Bilag**

Delberetning 6

Årsregnskab 2015 -

## **Punkt 360: Anlægsbevilling - salg af Valmuevej 10 Løgstør**

### **Sagsfremstilling**

#### **360. Åbent - Anlægsbevilling - salg af Valmuevej 10 Løgstør**

Sagsnr.: 820-2015-34669  
Doknr.: 820-2016-319127  
Sagsbeh.: Bettina Breiner Hansen

#### **Baggrund**

Vesthimmerlands Kommune har haft Valmuevej 10, 9670 Løgstør (en nedlagt børnehave) udbudt til salg. Økonomiudvalget har den 17. august 2016 godkendt ejendommen solgt til højstbydende. Køber overtog herefter ejendommen den 15. september 2016.

#### **Sagsfremstilling**

Handlen er indgået til en pris på 301.000 kr. I forbindelse med handlen skal der tinglyses skøde på handlen og ejendommen skal matrikulært afsættes.

Udgifterne i forbindelse med handlen anslås til 7.000 kr. for tinglysning og matrikulær sag.

#### **Lovgrundlag**

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.**

#### **Økonomi**

Salget afleder et netto provenu på 294.000 kr. Der er ikke optaget rådighedsbeløb til salget. Den ophørte ejendomsdrift indgår i budgetrammerne for Børn- og Skoleudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Administrationen indstiller**

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 301.000 kr.
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 7.000 kr.
- at netto provenu på 294.000 kr. fra salget tilføres kassebeholdningen.

#### **Beslutning i Byrådet den 15. december 2016**

**Fraværende:** Kirsten Moesgaard, Ninni L. Gjessing, Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

# **Punkt 361: Anlægsbevilling - salg af Torvegade 6 Løgstør**

## **Sagsfremstilling**

### **361. Åbent - Anlægsbevilling - salg af Torvegade 6 Løgstør**

Sagsnr.: 820-2015-32516  
Doknr.: 820-2016-318134  
Sagsbeh.: Bettina Breiner Hansen

#### **Baggrund**

Vesthimmerlands Kommune har haft Torvegade 6, 9670 Løgstør (det gamle turist kontor) udbudt til salg. Økonomiudvalget godkendte den 17. august 2016 ejendommen solgt til højstbydende. Køber overtager ejendommen den 1. januar 2017.

#### **Sagsfremstilling**

Der søges anlægsbevilling til handlen, der er indgået til en pris på 310.000 kr. I forbindelse med handlen skal der tinglyses skøde på handlen og ejendommen skal matrikulært afsættes.

Udgifterne i forbindelse med handlen anslås til 8.000 kr. for tinglysning og matrikulær sag.

#### **Lovgrundlag**

Budget- og regnskabssystem for kommunerne, bevillingsregler.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.**

#### **Økonomi**

Salget, der er momsfrit, afleder et provenu på netto 302.000 kr.  
Der er ikke afsat rådighedsbeløb til salget.

#### **Administrationen indstiller**

- at der meddeles anlægsindtægtsbevilling på 310.000 kr.
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 8.000 kr.
- at nettoprovenuet på 302.000 kr. tilføres kassebeholdningen

#### **Beslutning i Byrådet den 15. december 2016**

**Fraværende:** Kirsten Moesgaard, Ninni L. Gjessing, Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 362: Anlægsbevilling - salg af Lyngvej 6 Gedsted**

### **Sagsfremstilling**

#### **362. Åbent - Anlægsbevilling - salg af Lyngvej 6 Gedsted**

Sagsnr.: 820-2012-510244

Doknr.: 820-2016-332998

Sagsbeh.: Per Larsen

### **Baggrund**

Kommunen har af flere omgange haft ejendommen med den tidligere børnehave på Lyngvej 6 i Gedsted udbudt til salg. Udbuddet endte med aftale om salg godkendt af Økonomiudvalget den 9. december 2015.

### **Sagsfremstilling**

Der søges om anlægsbevilling til salget.

Købesummen er aftalt til 300.000 kr. med købers overtagelse af ejendommen den 1. april 2016.

Ejendommen skal udmatrikuleres før endeligt skøde kan udarbejdes, hvorfor de samlede udgifter til salget skønnes til ca. 35.000 kr. inkl. tinglysning.

### **Lovgrundlag**

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.**

### **Økonomi**

Nettoprovenu fra salget udgør 265.000 kr. Der er ikke optaget rådighedsbeløb til salget.

### **Administrationen indstiller**

- at der meddeles anlægsindtægtsbevilling på 300.000 kr. til salget
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 35.000 kr. til salget
- at nettoprovenu på 265.000 kr. tilføres kassebeholdningen

### **Beslutning i Byrådet den 15. december 2016**

**Fraværende:** Kirsten Moesgaard, Ninni L. Gjessing, Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## Punkt 363: Anlægsbevilling - salg af arealer efter nedrivning m.v.

### Sagsfremstilling

#### 363. Åbent - Anlægsbevilling - salg af arealer efter nedrivning m.v.

Sagsnr.: 820-2016-61597

Doknr.: 820-2016-319955

Sagsbeh.: Bettina Breiner Hansen

### Baggrund

Vesthimmerlands Kommune nedriver forfaldne bygninger i de mindre byer i kommunen. Når bygningerne er revet ned, bliver grundene efterfølgende udbudt til salg offentligt. Kommunen har i 2016 solgt 6 af disse grunde fordelt på 4 handler. Endvidere er solgt et areal, der tidligere blev anvendt til branddam.

### Sagsfremstilling

Der søges om anlægsbevillinger til følgende indtægter og anslåede udgifter i forbindelse med salgene (beløb ekskl. moms):

| Areal, beliggenhed               | Indtægt (kr.) | Udgift (kr.) |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| Foulumvej 12, Ullits             | 14.000        | 2.500        |
| Enghavevej 15, Gedsted           | 4.000         | 2.500        |
| Aggersborgvej 46, Aggersund      | 4.000         | 2.500        |
| Havrevænget 7, Østerbølle        | 8.000         | 2.500        |
| Bjørnsholmvej 122, Overlade      | 20.000        | 5.200        |
| Boldrupvej 63-67                 | 10.000        | 12.600       |
| Branddam ved Anneksvej 39, Louns | 800           | 2.500        |
| I alt                            | 60.800        | 30.300       |

Udgifterne omfatter tinglysningsafgift og i enkelte tilfælde retablering af skel ved landinspektør.

### Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.**

### Økonomi

Det samlede netto provenu for de anførte salg udgør 30.500 kr. Der er ikke afsat rådighedsbeløb til salgene.

### Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsindtægtsbevilling på 60.800 kr.
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 30.300 kr.
- at netto provenuet på i alt 30.500 kr. tilføres kassebeholdningen.

### Beslutning i Byrådet den 15. december 2016

**Fraværende:** Kirsten Moesgaard, Ninni L. Gjessing, Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.



**Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

# **Punkt 364: Anlægsbevilling - salg af jord til Aars Vand**

## **Sagsfremstilling**

### **364. Åbent - Anlægsbevilling - salg af jord til Aars Vand**

Sagsnr.: 820-2014-56781  
Doknr.: 820-2016-332551  
Sagsbeh.: Per Larsen

#### **Baggrund**

Økonomiudvalgte godkendte i møder den 10. december 2014, 24. juni 2016 og 20. januar 2016 salg af arealer ved Nordvestvej i Aars til Aars Vand. Salget omfatter matr. nr. 3b, 4b og 4bf Tolstrup By, Aars, i alt ca. 8,8 ha. Aars Vand skal bruge arealerne til skovplantning som et led i sikringen af grundvand til Aars by.

#### **Sagsfremstilling**

Der søges om anlægsbevilling til salget, der omfatter en salgssum på i alt 2.284.700 kr.

Kommunen afholder som sælger udgifterne ved handlen:

- Tinglysning af skødet og matrikelkort, anslået til ca. 30.000 kr.
- Oprydning efter forurening og henkastet affald på grunden. Ejersmand til affaldet har ikke kunnet påvises. Udgifterne til bortskaffelse af affaldet er opgjort til 84.000 kr.

#### **Lovgrundlag**

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.**

#### **Økonomi**

Salget, der indebærer et provenu på netto ca. 2.170.700 kr., finansieres af jordforsyningen.

#### **Administrationen indstiller**

- at der til jordforsyning erhvervsformål meddeles anlægsindtægtsbevilling på 2.284.700 kr. og anlægsudgiftsbevilling på 114.000 kr., og
- at der fra jordforsyningen frigives negativt rådighedsbeløb på 2.170.700 kr. til salget

#### **Beslutning i Byrådet den 15. december 2016**

**Fraværende:** Ninni L. Gjessing, Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

# **Punkt 365: Anlægsbevilling - køb af ejendommen Stationsvej 9 Farsø**

## **Sagsfremstilling**

### **365. Åbent - Anlægsbevilling - køb af ejendommen Stationsvej 9 Farsø**

Sagsnr.: 820-2016-63923  
Doknr.: 820-2016-333389  
Sagsbeh.: Per Larsen

#### **Baggrund**

Økonomiudvalget godkendte den 5. oktober 2016 aftale om køb af det tidligere posthus i Farsø på Stationsvej 9. Overtagelsen er aftalt til 1. september 2016.

I byudviklingsplanen for Farsø indgår det tidligere posthus i "den røde tråd" fra Rådhuscenteret til Farsø Hallerne med indretning af posthuset til "Byens hus", der funktionsmæssigt henvender sig bredt til byens borgere som kulturelt mødested, værksted, bibliotek, køkken- og spisefaciliteter m.m.

Den endelige anvendelse af ejendommen er dog endnu ikke fastlagt.

#### **Sagsfremstilling**

Der søges om anlægsbevilling til køb af ejendommen Stationsvej 9 Farsø.

Udgifterne i forbindelse med handelen omfatter

- Købesum på 1.700.000 kr.
- Tinglysningsafgift på ca. ca. 12.000 kr.

#### **Lovgrundlag**

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.**

#### **Økonomi**

De samlede udgifter til købet af ejendommen udgør ca. 1.712.000 kr. Der er ikke afsat midler til formålet.

#### **Administrationen indstiller**

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 1.712.000 kr. til køb af ejendommen Stationsvej 9 Farsø
- at der afsættes rådighedsbeløb på 1.712.000 kr. til købet finansieret af kassebeholdningen og at rådighedsbeløbet samtidigt frigives

#### **Beslutning i Byrådet den 15. december 2016**

**Fraværende:** Ninni L. Gjessing, Pernille Vigsø Bagge

Godkendt

SF (Theresa Berg Andersen og Niels Heebøll) ønsker indført i protokollen, at de ikke ønsker at købe ejendommen Stationsvej 9, Farsø.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 366: Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening - Afd. 400 Farsø

## Sagsfremstilling

### 366. Åbent - Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening - Afd. 400 Farsø

Sagsnr.: 820-2016-54486  
Doknr.: 820-2016-281574  
Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

#### Baggrund

Aars Boligforening har fremsendt ansøgning (skema A) om godkendelse til opførelse af 24 nye familieboliger i afdeling 400 Nørregade, Farsø.

Skema A er et foreløbigt overslag over boligernes økonomi (anskaffelsessum, husleje m.m.) For at projektet kan igangsættes, kræver det at Vesthimmerlands Kommune giver tilsagn til opførelse af nye almene boliger og finansierer 10 pct. af anskaffelsessummen med grundkapitalindskud i Landsbyggefondens.

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2016 blev der afsat 3,2 mio. kr. til grundkapitalindskud i Landsbyggefondens. Beløbet er tiltænkt opførelse af almenboliger i Farsø med baggrund i anmodning fra Aars Boligforening af 23. juni 2014 om støtte til grundkapital til 16 boliger, samt anmodning fra Farsø Boligselskab om opførelse af 16-18 familieboliger.

Skema A godkendes efter bestemmelserne i kapitel 1 og tilsagnet ved skema A gives på statens vegne efter kapitel 9 i almenboligloven.

#### Sagsfremstilling

Boligforeningen ønsker at opføre 24 familieboliger på Nørregade i Farsø. Afdelingens nummer og navn bliver nr. 400, Farsø.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er opgjort til 46,488 mio. kr.

Der bliver 2 boligstørrelser med følgende huslejberegning:

| Antal | Størrelse | Husleje pr. måned | Indskud    |
|-------|-----------|-------------------|------------|
| 6     | 97 m2     | Kr. 7.607         | Kr. 37.800 |
| 18    | 101 m2    | Kr. 7.866         | Kr. 39.100 |

Huslejen er sammensat af en fast del pr. lejemål på kr. 16.000 årligt + kr. 776,14 pr. m2. jf. vedlagte "Driftsbudget fremsendt fra Kuben".

#### Anskaffelsessum og finansiering m.v.:

Anskaffelsessum:

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Grundudgifter                      | 7.500.000  |
| Entrepriseudgifter                 | 32.427.000 |
| Omkostninger                       | 5.834.000  |
| Gebyrer til offentlige myndigheder | 727.000    |
| Driftsresultat i byggeperioden     | 0          |
| Tilskud                            | 0          |

|                 |  |            |
|-----------------|--|------------|
| Anskaffelsessum |  | 46.488.000 |
|-----------------|--|------------|

Finansiering:

|              |     |            |
|--------------|-----|------------|
| Lån          | 88% | 40.909.440 |
| Grundkapital | 10% | 4.648.800  |
| Indskud      | 2%  | 929.760    |
|              |     | 46.488.000 |

Kommunal økonomi

Udgifter:

|                |     |           |
|----------------|-----|-----------|
| Grundkapital   | 10% | 4.648.800 |
| Servicearealer |     | 0         |
|                |     | 4.648.800 |

Indtægter:

|                 |  |           |
|-----------------|--|-----------|
| Salg af bygning |  | 0         |
| Støttesagsgebyr |  | 116.000   |
|                 |  | 116.000   |
| Nettoudgift     |  | 4.532.800 |

Vesthimmerlands Kommune får en udgift til kommunalt grundkapitallån på 4,648 mio. kr., og får en indtægt på 0,116 mio. kr. i støttesagsgebyr og yderligere indtægter for byggetilladelse. Hertil kan der komme indirekte udgifter til beboerindskudslån, boligstøtte m.m.

Der gives kommunal garanti for den del af realkreditlånet, der har sikkerhed udover 60 pct. af ejendommens markedsværdi.

Kommunegaranti for realkreditlån

Kommunegarantien beregnes for den del af ejendommens værdi som ligger ud over 60% heraf:

|                                                   |     |            |
|---------------------------------------------------|-----|------------|
| Anskaffelsessum                                   |     | 46.488.000 |
| Realkreditlån                                     | 88% | 40.909.440 |
| Markedsværdi (skønnet til 50% af anskaffelsessum) |     | 23.244.000 |
| Kommunegarantiens beregningsgrundlag              |     |            |
| (andel af markedsværdi)                           | 60% | 13.946.400 |
| Garanteret del                                    |     | 26.963.040 |

### **Byrådets tilsagn:**

I henhold til bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. kan det skriftlige tilsagn (godkendelse af skema A) til boliger først meddeles, når Byrådet har påset, at bestemmelserne i kapitel 3, 5 og 6 er opfyldt vedrørende:

- Anskaffelsessummens bestanddele m.v.
- Maksimumsbeløb
- Arealgrænser m.v.

Købesummen for en ubebygget ejendom, der erhverves med henblik på etablering af almene boliger, må opgjort kontant ikke overstige prisen i handel ogandel. Grundkøbesummen er medtaget med 6,0 mio. kr., hvilket er dokumenteret via købsaftaler, jf. dog afsnittet vedrørende etapebyggeri.

Administrationen vurderer i øvrigt, at bestemmelserne er opfyldt i det fremsendte materiale.

Ved tilsagnet skal Byrådet endvidere tage hensyn til lejens størrelse for de pågældende boliger og de udlejningsmuligheder, der følger deraf. Aars Boligforening oplyser hertil, at

· *"Lejens størrelse og udlejningsmulighederne anses for at være konkurrencedygtige, grundet den centrale beliggenhed, nye attraktive boliger med stor vestvendt terrasse/altan, ugenert beliggende med udsigt, grønt område med stiforløb direkte til Nørregade (Hovedgaden).*

· *Vores erfaring er at moderne, velbeliggende og energirigtige boliger med lidt høj husleje i begyndelsen, stadig vil være efterspurgt, idet varmeudgiften er meget lille.*

· *I en lille by som Hornum lejer vi træhuse ud til kr. 7.700,00 pr. måned + forbrug uden problemer, alle de 12 nye boliger der blev bygget der for ca. 2 år siden er udlejet.*

· *Forøgelsen af antallet af boliger fra 16 til 24 er begrundet i at vi oprindeligt havde regnet med 3 punkthuse i 4 etager med 4 boliger i hver etage – fordelt på 3 etager. Lokalplanen giver os kun mulighed for 3 etager, og eftersom der efterhånden er opskrevet ca. 30 boligsøgende til netop de nye boliger, tør vi godt bygge 24 boliger i 1. etape, og hvis alt går godt, igen 24 om 2-3 år. Det passer samtidig ind i bygningskroppen sådan, at vi kan nøjes med én elevator som skal betjene alle 48 boliger når hele projektet bliver afsluttet i måske 2022".*

Administrationen tager boligforeningens oplysninger til efterretning med den tilføjelse, at udlejningssituationen har været diskuteret på de årlige dialogmøder med boligforeningerne, og at Plus Bolig på vegne af Farsø Boligselskab, den 10. september 2015 forespurgt til mulighederne for, at få kvote i den kommende budgetperiode 2016 inkl. overslagsårene 2017-2019.

På dialogmødet i november 2016 med Aars Boligforening oplyste boligforeningen, at der p.t. er en venteliste på 30 til byggeriet i Farsø..

Aars Boligforening oplyser endvidere, at byggeriet forventes udbudt i totalentreprise som indbudt licitation med 7 i alt – 4 indenfor kommunen og 3 udenfor kommunen. Aars Boligforening oplyser hertil, at

· *"Der er valgt at udbyde i totalentreprise for at få så billig en pris som muligt.*

· *Vi indbyder 4 håndværksfirmaer/entreprenører fra Vesthimmerlands Kommune og 3 ditto udefra, det sidste for at være sikker på at få den rigtige pris frem".*

### **Etapebyggeri:**

Aars Boligforening oplyser, at grundkøbesummen på 6,0 mio. kr. kun er en del af anskaffelsessummen på samlet 11,2 mio. kr., idet grundkøbesummen skal muliggøre opførelse af yderligere 24 boliger.

De yderligere 24 boliger påtænkes opført i tidligst i 2019 i henhold til almenboligloven, dvs. med kommunal grundkapital.

Aars Boligforening oplyser, at det derfor er en forudsætning for godkendelse og opførelse nærværende skema A, at der også afsættes midler til kommunal grundkapital til de yderligere 24 boliger.

### **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger og tilhørende støttebekendtgørelse.

### **Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget**

### **Økonomi**

Godkendelse af skema A vil automatisk medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på kr. 4,649 mio. kr. svarende til 10 % af anskaffelsessummen og stille kommunegaranti til realkreditlån på skønnet 26,963 mio. kr.

Samtidig vil der være indtægter til kommunen på kr. 116.000 i støttesagsgebyr og indtægter i forbindelse med behandling af byggetilladelse.

Merudgiften til grundkapital fra 3,200 mio. kr. til 4,649 mio. kr. skal ses i lyset af forøgelsen af antallet af boliger fra 16 til 24 boliger.

Merudgiften på 1,449 mio. kr. kan evt. finansieres ved, at udgiften til grundkapital i forbindelse med de kommende ungdomsboliger i Aars ikke bliver på 5,0 mio. kr. som der er afsat dertil. Udgiften til grundkapitalen forventes at blive på knap 2,2 mio. kr.

Restbeløbet på 2,8 mio. kr. kan evt. benyttes til finansiering af de 1,449 mio. kr.

Med forudsætningen om yderligere 24 boliger med kommunal grundkapital tidligst i 2019 vil kommunen skulle bidrage med yderligere 4,7 mio. kr. – under forudsætning af, at anskaffelsessummen er på samme niveau som for de første 24 boliger.

#### **Administrationen indstiller**

- at bestemmelserne i støttebekendtgørelsen anses for opfyldt, således at skema A kan godkendes
- at grundkapital og lånegaranti bevilges
- at finansiering af grundkapitalen sker via det afsatte beløb på 3,2 mio. kr. og at det resterende beløb finansieres via kassebeholdningen – alternativt via det uforbrugte beløb vedrørende ungdomsboligerne i Aars
- at Aars Boligforenings oplysninger om huslejestørrelse og udlejningsmuligheder, samt begrundelsen for udvidelse af antallet af boliger fra 16 til 24 godkendes.
- **at udbuddet sker efter ønske fra Aars Boligforening som Totalentreprise med indbudt licitation med 7 i alt – 4 indenfor kommunen og 3 udenfor kommune**
- **at der i budget 2019 allerede nu afsættes 4,7 mio. kr. til kommunal grundkapital til de yderligere 24 boliger.**

#### **Bilag**

|                                               |                 |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| Skema A - Aars Boligforen. - 24 boliger Farsø | 820-2016-281578 |
| Ansøgning om grundkapital i 2015              | 820-2016-281956 |
| Driftsbudget fremsendt fra Kuben              | 820-2016-281585 |
| Beskrivelse af areal                          | 820-2016-281965 |

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016**

**Fraværende:** Kirsten Moesgaard, Knud Kristensen

Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard underrettede om mulig inhabilitet. For Kirsten Moesgaard grundet medejerskab af det ejendomsmæglerfirmaet, der har 2 af ejendommene til salg. For Knud Kristensen grundet ejerforhold til en af ejendommene.

Økonomiudvalget godkendte herefter, at Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard var inhabile.

Der ønskes en konkret beregning på et nyt projekt med en reduktion på mindst 10% i anskaffelsessum og husleje. Der kan ikke på nuværende gives garanti for de yderligere 24 boliger. Aars Boligforening indbydes til forelæggelse af de konkrete planer. Punktet genoptages herefter.

Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

#### **Bilag**

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| Skema A - Aars Boligforen. - 24 boliger Farsø |
| Ansøgning om grundkapital i 2015              |
| Driftsbudget fremsendt fra Kuben              |
| Beskrivelse af areal                          |

# **Punkt 367: Høring - lokalplanforslag nr. 1060 for område til centerformål, mellem Himmerlandsgade, Søndergade og Gislumvej samt forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-1-060**

## **Sagsfremstilling**

### **367. Åbent - Høring - lokalplanforslag nr. 1060 for område til centerformål, mellem Himmerlandsgade, Søndergade og Gislumvej samt forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-1-060**

Sagsnr.: 820-2016-34827

Doknr.: 820-2016-315001

Sagsbeh.: Louise Rom Weikert

## **Baggrund**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 5. september 2016 at igangsætte en planlægning for en del af karréen mellem Himmerlandsgade, Søndergade og Gislumvej i Aars.

## **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1060 samt kommuneplantillæg nr. KP09-1-060. Planerne er udarbejdet på baggrund af en konkret henvendelse fra projektudvikler "Aars C", der ønsker at forbedre rammerne for handelslivet i Aars, herunder at give mulighed for etablering af større butiklokaler.

Bygherre ejer størstedelen af arealerne indenfor planområdet. Dog ejer Vesthimmerlands Kommune matr. nr. 1a og 14x, begge Aars By, Aars. Der pågår drøftelser om kommunens salg af ejendommene.

Planforslagene udlægger området til centerformål, herunder butikker, liberale erhverv, restaurant, hotel, offentlige formål og boliger. Planen stiller krav om, at der skal indrettes butikker, restauranter, caféer og lignende publikumsrelaterede aktiviteter, der kan være med til at understøtte kommunens mål om at styrke Himmerlandsgade som det primære handelsstrøg. Planen giver mulighed for, at der indenfor området kan etableres et samlet bruttoetageareal til detailhandel på 3.200 m<sup>2</sup>.

Med planen gives mulighed for en fortætning af midtbyen i overensstemmelse med principperne i byudviklingsplanen for Aars. Langs Himmerlandsgade skal ny bebyggelse opføres som sluttet randbebyggelse, og der gives mulighed for at bebyggelsen kan opføres i op til 4 etager med en maksimal bygningshøjde på 16 meter. Dog stiller planen krav om, at bebyggelsen skal opføres med variation i etageantal og højde. Bebyggelsen skal nedtrappes mod øst for at sikre en tilpasning til nabobebyggelsen. Mod Søndergade kan der opføres en lavere bebyggelse, der sikrer en tilpasning til eksisterende bebyggelse langs Søndergade.

Området skal vejbetjenes fra Søndergade. Planen udlægger et areal langs Søndergade til fælles parkeringsareal, hvor der kan etableres ca. 50 parkeringspladser, hvilket ikke vurderes at være tilstrækkeligt ved et fuldt udbygget området. Planen fastsætter krav til antallet af parkeringspladser med udgangspunkt i kommuneplanens generelle rammebestemmelser om parkering. Dog fastsætter planen et krav om 0,75 parkeringsplads pr. bolig, hvilket afviger fra kommuneplanen. Det vurderes dog, at 0,75 parkeringsplads pr. bolig er tilstrækkelig, da der er tale om et område i Aars midtby med nem adgang til kollektiv trafik, offentlig service mv. Hvis det ikke er muligt at etablere det nødvendige antal parkeringspladser indenfor planområdet, kan kommunen dispensere herfra, hvis bygherre indbetaler til kommunens parkeringsfond eller alternativt, at bygherre erhverver arealer og indretter det nødvendige antal parkeringspladser.

Kommuneplantillæg nr. KP09-1-060 fastholder rammeområdets afgrænsning og anvendelse og ændrer alene bebyggelsesprocenten for området, således at der kan ske en fortætning i Aars midtby iht. udviklingsplanen for Aars.

Planteamet har gennemført en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planerne fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan. Det vurderes, at planen ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal der ikke foretages en miljøvurdering. Afgørelsen er truffet iht. lovens § 3, stk. 1, nr. 3.

## **Lovgrundlag**

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.



**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

**Økonomi**

Udgiftsneutral.

**Administrationen indstiller**

- at forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at Byrådet bemyndiger Økonomiudvalget til at godkende lokalplanforslaget og kommuneplantillægget endeligt efter den offentlige høring. Hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen dog forelægges for Byrådet til endelig afgørelse og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28. november 2016**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

**Beslutning i Byrådet den 15. december 2016**

**Fraværende:** Ninni L. Gjessing, Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

**Bilag**

|                                                                         |                 |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| kp091060_kladde                                                         | 820-2016-315973 |
| Lokalplanforslag_1060_PolitiskBehandling_28.11.2016                     | 820-2016-316317 |
| Screeningsskema_planlægning for centerformål, Himmerlandsgade, Aars.doc | 820-2016-255926 |

**Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016**

**Fraværende:** Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

**Bilag**

|                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|
| kp091060_kladde                                                         |
| Lokalplanforslag_1060_PolitiskBehandling_28.11.2016                     |
| Screeningsskema_planlægning for centerformål, Himmerlandsgade, Aars.doc |

# **Punkt 368: Igangsætning - Planlægning for boliger, Himmerlandsgade, Aars**

## **Sagsfremstilling**

### **368. Åbent - Igangsætning - Planlægning for boliger, Himmerlandsgade, Aars**

Sagsnr.: 820-2016-49211  
Doknr.: 820-2016-311353  
Sagsbeh.: Louise Rom Weikert

#### **Baggrund**

Vesthimmerlands Kommune har modtaget en henvendelse fra Udviklingsselskabet Abildo, der repræsenterer Investeringselskabet Hjejlevej ApS. Udviklingsselskabet ønsker at lade opføre en etageboligbebyggelse på ejendommene Himmerlandsgade 33-35 i Aars. Der er ingen gældende lokalplan for området. Projektet er lokalplanpligtigt og forudsætter udarbejdelse af nyt plangrundlag, jf. planlovens § 13, stk. 2.

#### **Sagsfremstilling**

Udviklingsselskabet Abildo har i samarbejde med KPF Arkitekter fået udarbejdet et projekt for ny etageboligbebyggelse i op til 8 etager på arealet beliggende på hjørnet ved Søndergade og Himmerlandsgade. KPF Arkitekterne har udviklet projektet i samarbejde med kunstneren Per Kirkeby, og bebyggelsens arkitektur afspejler de virkemidler, som han har brugt i sit arbejde.

Bygherre ønsker, at projektet skal kunne tilbyde gode, billige og mindre boliger til en bred brugergruppe. Det skitserede projekt rummer et samlet etageareal på ca. 4.300 m<sup>2</sup> og ca. 70 lejligheder med varierende boligstørrelser.

Vejadgang til området skal ske fra Søndergade med adgang til parkeringskælder.

Der er vedlagt en startredegørelse, som nærmere beskriver projektet.

Der findes ingen gældende lokalplan for området. Planområdet ligger indenfor rammeområde 1.C.1 i Kommuneplan 2009, og kommuneplanbestemmelserne er under revision i en anden verserende planlægning. Det kommende kommuneplantillæg fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 250 og en maksimal bygningshøjde på 16 meter. Anvendelsen fastholdes til centerformål.

En ny lokalplan skal åbne mulighed for, at ny bebyggelse udelukkende kan anvendes til boligformål. Desuden skal der gives mulighed for, at ny bebyggelse kan opføres i 8 etager (inklusive tagterrasse) med en maksimal bygningshøjde på op til ca. 30 meter samt mulighed for en bebyggelsesprocent på op til 265 %.

Planlægningen forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Forvaltningen vurderer, at der er tale om en så væsentlig ændring af kommuneplanen, at der skal gennemføres en fordebat iht. Planlovens § 23c, stk. 1-2. I forbindelse med fordebatten foreslår forvaltningen, at der afholdes borgermøde.

Forvaltningen anbefaler, at planlægningen for projektet igangsættes med afsæt i startredegørelsen og de forudsætninger, der fremgår heraf.

De arkitektoniske ambitioner er høje, og hvis projektet kan gennemføres som skitseret, kan det bidrage til at sætte Aars på det arkitektoniske landkort. Et byggeri skabt i samarbejde med en af landets væsentlige nulevende kunstnere vil, sammen med de øvrige Per Kirkeby-værker i byen, kunne gøre Aars til den by i Danmark, hvortil man rejser for at studere Per Kirkebys arkitektur.

Bygherre ejer ikke arealerne indenfor planområdet. Det forudsættes, at bygherre erhverver arealerne inden den videre planlægning igangsættes. Et af arealerne ejes af kommunen og realisering af projektet fordrer, at kommunen vil være indstillet på, at sælge arealet.

#### **Lovgrundlag**

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

**Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.**

## Økonomi

Udgiftsneutral.

### Administrationen indstiller

- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes med forbedat på baggrund af det indkomne projektforslag,
- at kommunen ved realisering af projektet er indstillet på at sælge arealet ved offentlig udbud, hvor der efterfølgende udarbejdes særskilt beslutnings oplæg herfor.

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28. november 2016

**Fraværende:** Ingen

Udvalget anbefaler, at forbedatten igangsættes, mens det videre arbejde med lokalplan og kommuneplantillæg afventer konklusionen på forbedatten. Endvidere anbefaler udvalget, at udbud af Himmerlandsgade 35 gennemføres, og planlægningsprocessen afventer resultatet af dette.

### Bilag

|                                                        |                 |
|--------------------------------------------------------|-----------------|
| Projektmateriale - Per Kirkeby Huset_10.11.2016        | 820-2016-315903 |
| Startredegørelse_Per Kirkeby Huset_POLITISK BEHANDLING | 820-2016-315900 |

### Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016

**Fraværende:** Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

**”Rettelse** til referat foretaget af Henrik Kruuse d. 19. december 2016 efter aftale med Økonomiudvalgets medlemmer:

Referatet er tilføjet følgende om Knud Kristensens deltagelse i sagens behandling:

Knud Kristensen gjorde opmærksom på mulig inhabilitet grundet ejerskab af Himmerlandsgade 33, der indgår i projektet. Økonomiudvalget godkendte herefter, at Knud Kristensen var inhabil.

Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet”.

### Bilag

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| Projektmateriale - Per Kirkeby Huset_10.11.2016        |
| Startredegørelse_Per Kirkeby Huset_POLITISK BEHANDLING |

# Punkt 369: Planlægning for erhvervsarealer i Vesthimmerlands Kommune

## Sagsfremstilling

### 369. Åbent - Planlægning for erhvervsarealer i Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 820-2016-64276

Doknr.: 820-2016-335502

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen

#### Baggrund

Som opfølgning på Byrådets temamøde i juni måned vedrørende byudviklingsarealer, samt henvendelse fra HIMUR omkring byudviklingsarealer til erhverv i de 4 største byer i kommunen, fremlægges hermed status på restrummelighedsarealer til erhverv og forslag til opfølgning på området.

#### Sagsfremstilling

Af opgørelsen på restrummelighed til byudvikling i de 4 største byer i Vesthimmerlands Kommune fremgår det, at der er omtrent 142 ha til byudvikling. Restrummeligheden til erhvervsformål er på 87,6 ha, hvoraf 56,7 ha ejes af kommunen, jf. bilag med opgørelse af restrummelighed til byudvikling.

#### Erhvervsarealer i Aars

I Aars er der en restrummelighed til erhverv på 40,9 ha, hvoraf 35,2 ha ejes af kommunen. De planlagte arealer til byudvikling ligger primært ved Industrivej bag Messecenteret og for enden af Vestvej. Her ud over er der enkelte arealer på Markvænget – primært til blandet bolig og erhverv.

Erhvervsarealerne i Aars er udfordret på flere måder:

- Ca. 10 ha for enden af Vestvej – udlejet på uopsigelig kontrakt frem til 2028
- Ca. 1 ha ved Markvænget – udgår pga. fortidsminder
- Der er flere små erhvervsarealer på omkring 2000 m<sup>2</sup>. Spørgsmålet er om de er attraktive for virksomhederne?
- Arealer bag Messecenter er begrænset i anvendelse pga. nærhed til boliger, minkfarme og Danpo.
- Infrastruktur ikke optimale til restarealer (som primært ligger som "bagarealer" i industriområdet)
- Mangler erhvervsarealer med facademulighed.

I Byudviklingsplanen for Aars blev der peget på muligheden for at videreføre omfartsvejen vest om eksisterende industriområde for at give mulighed for at udvide erhvervsarealerne vest for Aars. Der blev også peget på muligheden for at udvikle et nyt erhvervsareal øst for Aars mellem Roldvej og den fremtidige forlængelse af omfartsvejen, jf. bilag.

Økonomiudvalget besluttede på møde 11. maj 2016, at der udarbejdes plangrundlag for udvikling af et erhvervsområde øst for Aars. Processen for plangrundlaget stoppes inden høringsperioden – indtil ny beslutning tages. Udgifter til udvikling og byggemodning af arealet blev herefter sendt til budgetforhandling for 2017. Der i denne budgetforhandlingen ikke afsat midler til udvikling af området.

#### Erhvervsarealer i Løgstør

Erhvervsarealerne i Løgstør er primært kommunalt ejede arealer ved Danmarksvej, Holkasmindevej og Tinghøjvej, jf. bilag. Den samlede restrummelighed er på 23,4 ha - hvoraf 19 ha er i kommunalt eje.

Der er ikke drøftet byudviklingsarealer til erhvervsformål i forbindelse med Byudviklingsplanen for Løgstør.

#### Erhvervsarealer i Farsø

I Farsø er der en restrummelighed for erhvervsarealer på 14,6 ha, hvoraf 0,7 ha ejes af kommunen. Det er et lille erhvervsareal syd for Fabriksvej. Resten i området og ved Røjebækvej, Søndergade, Søndergården og Mejerivej er i privat eje.

Der bør overvejes udlæg af nye arealer (i kommunalt eje) til erhvervsformål i forbindelse med kommuneplanrevisionen. Byudviklingsplanen for Farsø har peget på en udviklingsmulighed langs Svoldrupvej, jf. bilag.

#### Erhvervsarealer i Aalestrup

I Aalestrup er der en restrummelighed for erhvervsarealer på 8,7 ha, hvoraf 2,2 ha ejes af kommunen. Restarealerne ligger ved Bakkegårdsvej og en ved Dalgårdsvej.

Efter salg af et større erhvervsareal til Aalestrup Varmeværk til opstilling af solfangere er restrummeligheden reduceret betydeligt. I Byudviklingsplanen for Aalestrup er der ikke peget på nye udviklingsarealer til erhverv. Ved udarbejdelsen af byudviklingsplanen var der fokus på det tidligere Horns og Derby bygninger, som på det tidspunkt stod tomme. Siden er udviklingen vendt til det positive, idet bygningerne er blevet indtaget af lokale virksomheder med vokseværk.

På baggrund af ovenstående ønskes Økonomiudvalgets drøftelse af (nye) arealudlæg til erhvervsformål i ovennævnte byer med udgangspunkt i opgørelsen af restrummelighed for den enkelte by. Drøftelsen vil herefter være udgangspunkt for det videre arbejde med byudviklingsarealer i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

### **Lovgrundlag**

Ingen

### **Sagen afgøres i Økonomiudvalget**

### **Økonomi**

Ikke relevant

### **Administrationen indstiller**

- at Udlæg af nye erhvervsarealer til byudvikling i Aars, Løgstør, Farsø og Aalestrup afklares i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2017.

### **Bilag**

|                                              |                 |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Opgørelse af restrummelighed til byudvikling | 820-2016-336025 |
|----------------------------------------------|-----------------|

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| restrummelighed til byudvikling 2017 | 820-2016-342352 |
|--------------------------------------|-----------------|

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

### **Bilag**

|                                              |
|----------------------------------------------|
| Opgørelse af restrummelighed til byudvikling |
|----------------------------------------------|

|                                      |
|--------------------------------------|
| restrummelighed til byudvikling 2017 |
|--------------------------------------|

# Punkt 370: Ny udstykning Aars

## Sagsfremstilling

### 370. Åbent - Ny udstykning Aars

Sagsnr.: 820-2016-63647

Doknr.: 820-2016-331111

Sagsbeh.: Bettina Breiner Hansen

#### Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har byggegrunde til salg på Stenildhøjden Aars. Grundene er udbudt i offentligt salg. Se bilag 1 for udstykningen.

#### Sagsfremstilling

Administrationen gør opmærksom på, at uanset om der sker salg til potentiel køber - der påtænker at købe 5 grunde - eller ej, så er beholdningen af kommunale parceller i Aars på et lille niveau i forhold til salget i 2016.

Administrationen forventer at sælge 13 grunde i 2016 (18 grunde hvis potentiel køber erhverver Stenildhøjden 173-181). Det betyder, at Vesthimmerlands Kommune ved indgangen til 2017 vil have 28 (23 hvis 173-181 sælges) grunde til salg på Stenildhøjden. Af de tilbageværende grunde er nr. 57, 59, 103 og 121 udfordret til byggeri på grund af terrænet. Administrationen anser dem for vanskelige at sælge til byggeri, det giver administrationen 24 grunde (19 grunde hvis nr. 173-181 sælges).

Administrationen vurderer på den baggrund, at hvis Økonomiudvalget fortsat ønsker, at der skal være kommunale grunde til salg i Aars, så skal arbejdet med udpegning af nyt område, planlægning af nyt område og byggemodning påbegyndes snarest. Planlægningsfasen alene tager mellem 9-12 måneder inklusiv høringsfaser og udarbejdelse af planen.

I forbindelse med, at kommunen har købt op og påbegyndt arbejdet med en ny børnehave i Aars vest tæt på Stenildhøjden, vil behovet for boliggrunde i området forventeligt stige de kommende år. Administration vurderer på den baggrund, at en kommunal udstykning i umiddelbar nærhed af Stenildhøjden og Aars Vest vil kunne sikre kommunen en indtægt på salg af boliggrunde. Syd for Aars Vest ejer Vesthimmerlands Kommune ca. 7 ha jord, der med fordel kan udlægges til boliggrunde. Arealet ligger direkte op til Stenildhøjden, kun adskilt af Støberivej. Se bilag 2, hvor de 7 ha er markeret med lilla afgrænsning.

Arealet ligger uden for den bufferzone, der er om jernstøberiet Dania, som derfor ikke får indflydelse på en eventuelt kommende boligudstyknings.

Der udbydes i øvrigt grunde af private i Aars, på henholdsvis Gyvellunden og Tvebjergvej. Der er udbudt 9 grunde på Gyvellunden og 18 grunde på Tvebjergvej. De private udstykninger har solgt 6 grunde de sidste 12 måneder. Grundene i de private udstykninger ligger 100.000 – 150.000 kr. højere end på den kommunale udstykning. Den kommunale udstykning sælger bedre end de private og tiltrækker nye borgere til kommunen på den baggrund. Administrationen vurderer, derfor at planlægningen for at imødegå en kommende efterspørgsel bør startes med indgangen til 2017, hvis udvalget fortsat ønsker kommunale grunde til salg i Aars.

#### Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse § 68 og planloven

#### Sagen afgøres i Økonomiudvalget

#### Økonomi

Udgiftsneutral indtil planlægning og eventuel byggemodning påbegyndes

#### Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter om der fortsat skal være kommunale grunde til salg i Aars
- at udvalget drøfter om planlægningen af disse skal igangsættes primo 2017

#### Bilag

Stenildhøjdalen kommunale grunde

820-2016-331120

Kortbilag 2 plan forhold og kommunale arealer Aars vest

820-2016-329644

**Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling godkendt således at planlægningen igangsættes primo 2017.

**Bilag**

Stenildhøjdalen kommunale grunde

Kortbilag 2 plan forhold og kommunale arealer Aars vest

# Punkt 371: Affaldsgebyrer for erhverv i 2017

## Sagsfremstilling

### 371. Åbent - Affaldsgebyrer for erhverv i 2017

Sagsnr.: 820-2016-22626  
Doknr.: 820-2016-316887  
Sagsbeh.: Per Larsen

#### Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet forslag til gebyrer i 2017 for affaldsordninger rettet mod erhverv. Forslagene er baseret på gældende regulativ for erhvervsaffald godkendt af Byrådet den 28. januar 2016 med efterfølgende mindre tekstmæssige revisioner godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016 og den 8. august 2016.

#### Sagsfremstilling

##### Grundgebyr (bidrag til administration og planlægning m.v.)

Gebyret skal dække kommunens generelle omkostninger til udarbejdelse af regulativ for erhvervsaffald, administration af indsamlings- og anvisningsordninger for virksomheder, konkrete anvisninger om håndtering af affald fra virksomheder, planlægning, information m.v., der ikke kan henføres til de enkelte affaldsordninger. Gebyret skal fastsættes som et gennemsnitsgebyr og betales af virksomheder med en årlig omsætning eller lønsom på over 300.000 kr. i 2015.

Ca. 1.960 virksomheder er forudsat at betale gebyret i 2017.

##### Dagrenovationsordning

Gebyrerne foreslås forhøjet med gennemsnitligt ca. 1,9% svarende til prisfremskrivningen på kommunens indtægtsbudgetter. 2017-priser for tømning af husholdningers dagrenovationsbeholdere er tidligere godkendt bibeholdt uændrede. Den hermed afledte forskel i pris mellem husholdninger og erhverv afspejler, at erhverv har bedre mulighed for at tilpasse beholderstørrelse efter behov end husstande har. Således havde ca. 6750 husstande i 2015 en beholder- eller sækkekapacitet, der var mindre end de nuværende 120 ltr. pr. uge som den nye 240 ltr. beholder med tømning hver anden uge giver.

I øvrigt skal her bemærkes, at gebyrerne for faste tømninger hos erhverv har været uændrede siden 2012 som følge af tidligere akkumuleret overskud på dagrenovationsordningen.

Pris for tømning af molok til dagrenovation fra virksomhed med blandet bolig/erhverv indgår nu i gebyrbladet. Tilbuddet er specielt rettet mod større institutioner.

##### Genbrugsplads

I Vesthimmerlands Kommune kan virksomhederne vælge at benytte en af nedenævnte ordninger, når der afleveres affald på kommunens genbrugspladser:

- 1) Abonnements-/vignetteordning, hvorefter virksomheden frit kan benytte kommunens genbrugspladser
- 2) Betaling pr. besøg ved at køre via vægten i Oudrup
- 3) Betaling pr. besøg ved køb af klippekort

ad 1)

Følgende antal erhvervsvirksomheder har siden 2013 valgt at tilmelde sig abonnementsordningen:

|                                                | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|------------------------------------------------|------|------|------|------|------|
| Håndværkere og anlægsgartnere, 0 – 1 ansatte   | 22   | 14   | 15   | 17   |      |
| Håndværkere og anlægsgartnere, 2-10 ansatte    | 11   | 10   | 10   | 8    |      |
| Håndværkere og anlægsgartnere, over 10 ansatte | 2    | 2    | 2    | 3    |      |
| Øvrige virksomheder                            | 169  | 139  | 127  | 163  |      |
| I alt                                          | 204  | 165  | 154  | 191  |      |



Gebyrerne for tilmelding til abonnementsordningen har været følgende:

| <i>Priser ekskl. moms</i>                      | <b>2013</b> | <b>2014</b> | <b>2015</b> | <b>2016</b> | <b>2017</b><br>(forslag) |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------|
| Håndværkere og anlægsgartnere, 0 – 1 ansatte   | 3.675       | 3.675       | 3.600       | 3.600       | 3.960                    |
| Håndværkere og anlægsgartnere, 2-10 ansatte    | 8.423       | 8.423       | 8.423       | 8.423       | 9.265                    |
| Håndværkere og anlægsgartnere, over 10 ansatte | 24.807      | 24.807      | 22.870      | 22.870      | 22.870                   |
| Øvrige virksomheder                            | 1.114       | 1.114       | 711         | 711         | 739                      |

De senest gennemførte brugerundersøgelser på genbrugspladserne for 2015 og de første 9 måneder af 2016 viser, at de tilmeldte virksomheder har belastet pladserne med en del flere omkostninger end i 2014, hvor gebyrerne sidst blev justeret. Det gælder i særlig grad de mindre håndværksvirksomheder.

På baggrund af den konstaterede udvikling i omkostningerne pr. kategori foreslås gebyrerne hævet med 10% for de små (0-1 ansat) og mellemstore (2-10 ansatte) håndværks- og anlægsgartnervirksomheder og med 4% for kategorien øvrige virksomheder, mens gebyr for de større håndværks- og anlægsgartnervirksomheder med over 10 ansatte bibeholdes uændret. Samlet svarer dette til en (vægtet) gennemsnitlig gebyrstigning på 5,5%.

#### Farligt affald

Virksomheder må aflevere op til 200 kg farligt affald på genbrugspladserne pr år. Afleveret affald skal afregnes særskilt på baggrund af dette affalds behandlingsudgifter.

Prisen foreslås reguleret på baggrund af den almindelige prisudvikling siden 2012, hvor prisen oprindeligt blev fastsat til 8,50 kr. pr. kg.

Afleveret asbest afregnes tilsvarende særskilt efter vægt med gebyr fastsat af Renovest.

#### Øvrige genanvendelsesordninger

Ordningerne for indsamling af papir/pap/plast/metal/glas samt indsamling af storskrald kan kun benyttes af erhverv beliggende i ejendom med blandet bolig/erhverv samt af kommunale institutioner.

Gebyrne her forhøjes med samme procentstigning som er godkendt for husholdningerne.

#### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 1309 af 18.12.2012 om affald.

Kommunens regulativ for erhvervsaffald.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

#### **Økonomi**

Udgiftsneutral, idet de foreslåede gebyrer er tilstræbt fastsat, så de dækker omkostningerne ved de pågældende ordninger.

#### **Administrationen indstiller**

- at affaldsgebyrerne for erhverv i 2017, som angivet i vedlagte bilag, godkendes

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28. november 2016**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

**Beslutning i Byrådet den 15. december 2016**

**Fraværende:** Ninni L. Gjessing, Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

**Bilag**

Gebyrblad - affald fra erhverv 2017 (forslag)

820-2016-320195

**Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016**

**Fraværende:** Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

**Bilag**

Gebyrblad - affald fra erhverv 2017 (forslag)

# Punkt 372: Vesthimmerlands Vands takster for vand og spildevand i 2017

## Sagsfremstilling

### 372. Åbent - Vesthimmerlands Vands takster for vand og spildevand i 2017

Sagsnr.: 820-2016-64006  
Doknr.: 820-2016-334299  
Sagsbeh.: Per Larsen

#### Baggrund

Vesthimmerlands Vand A/S har den 29. november 2016 fremsendt takstblade for 2017 for drikkevand og spildevand til Byrådets godkendelse i medfør af vandforsyningslovens § 53, stk. 1 og betalingslovens § 3, stk. 1.

Byrådet er efter vandsektorloven fra 1. januar 2010 ikke længere den takstmyndighed, der fastsætter taksten, men alene godkendelsesmyndighed, dvs. godkender at takstblade ikke er i strid med vandsektorloven (legalitetsgodkendelse).

Vesthimmerlands Vand A/S har fra Forsyningssekretariatet (under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen) den 8. november og 15. november 2016 modtaget afgørelser om de økonomiske rammer for 2017 for henholdsvis drikkevand og spildevand. Rammerne er fastsat med udgangspunkt i selskabets tidligere driftsomkostninger og er korrigeret med et indeks for omkostningsudviklingen, et generelt samt individuelt effektiviseringskrav og en række budgetterede omkostninger mv.

De udmeldte rammer lægger indirekte et loft for, hvor høje takster vandselskabet kan fastsætte for drikkevand og spildevand.

Formanden og næstformanden for Teknik- og Miljøudvalget har aftalt, at indeværende sag ikke behandles i Teknik- og Miljøudvalget inden behandlingen i Økonomiudvalget.

#### Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Vand har fremsendt budget og takster for 2017 for henholdsvis drikkevand og spildevand, herunder drifts- og anlægsbudgetter for 2017.

Beregningerne og prissætningen er gennemgået af administrationen for vurdering af, om takstfastsættelsen er i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

De udmeldte økonomiske rammer er nedenfor sammenholdt med Vesthimmerlands Vands indtægtsbudgetter for 2017.

| Drikkevand           | Udmeldt ramme (kr.) | Vesthimmerlands Vands budget (kr.) |
|----------------------|---------------------|------------------------------------|
| Samlet indtægtsramme | 1.626.500           | 1.065.172                          |

Den budgetterede indtægt afleder et budgetteret overskud 3.820 kr. efter afskrivninger og finansielle poster.

| Spildevand           | Udmeldt ramme (kr.) | Vesthimmerlands Vands budget (kr.) |
|----------------------|---------------------|------------------------------------|
| Samlet indtægtsramme | 84.319.718          | 76.929.583                         |

Den budgetterede indtægt afleder et budgetteret overskud 11,6 mio. kr. efter afskrivninger, finansielle poster og skat.

Driftsoverskuddet planlægges hensat til bl.a. større investeringer, herunder transportledning til Løgstør eller Mariagerfjord til udmøntning af den anbefalede fremtidige spildevandsstruktur. Udgiften her anslås til ca. 60 mio. kr. Hensættelsen giver samtidigt bedre mulighed for at imødekomme de forventede fortsatte reduktioner i den udmeldte indtægtsramme.

Som det fremgår ovenfor, holder indtægtsbudgetterne for drikkevand og spildevand sig under de udmeldte økonomiske rammer, og er dermed ikke i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

Taksterne i 2017 i forhold til 2016:

| <b>Drikkevand</b> - kr. ekskl. moms og afgifter | 2017   | 2016   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Fast bidrag pr. stik                            | 510,00 | 500,00 |
| Målerleje – pr. måler                           | 230,00 | 218,00 |
| Forbrugsbidrag pr. m <sup>3</sup> *)            | 6,20   | 4,10   |

| <b>Spildevand</b> – kr. ekskl. moms                 | 2017   | 2016   |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|
| Fast bidrag pr. stik                                | 575,00 | 571,10 |
| Vandaflædningsbidrag pr. m <sup>3</sup>             |        |        |
| Trin 1                                              | 36,74  | 34,51  |
| Trin 2                                              | 30,86  | 30,36  |
| Trin 3                                              | 19,10  | 22,08  |
| Vandaflædningsbidrag, samletanke pr. m <sup>3</sup> | 29,39  | 27,60  |
| Standardtilslutningsbidrag pr. bolig                | 48.376 | 48.280 |

Den lovfastsatte indførsel af en ”trappemodel” for spildevandsbetaling fra virksomheder med degressive takster efter stigende vandforbrug implementeres over en 5 årig periode med start i 2014.

Bidragene på de nederste trin forhøjes til opvejning af nedsættelsen på trin 3. De samlede indtægter vandaflædningsbidrag forbliver dog uændrede med ca. 62,5 mio. kr.

### **Lovgrundlag**

Vandsektorloven.

Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber (udmøntning af vandsektorforliget).

Betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber (betalingsloven).

Vandforsyningsloven.

### **Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.**

### **Økonomi**

Ikke direkte relevant, når der ses bort fra de udgiftsmæssige konsekvenser som de nye spildevandstakster får for kommunens institutioner.

### **Administrationen indstiller**

- at takstbladene for drikkevand og spildevand for 2017 godkendes

### **Beslutning i Byrådet den 15. december 2016**

**Fraværende:** Ninni L. Gjessing, Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

### **Bilag**

Drikkevand - Budget og takster 2017

820-2016-334242

Spildevand - Budget og takster 2017

820-2016-334259

|                                                             |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| Spildevand - Budgetforslag til anlægsinvesteringer for 2017 | 820-2016-334281 |
| Regnskabsmæss kontrolramme drikkevand 2017-2020             | 820-2016-334284 |
| Indtægtsramme 2017 spildevand                               | 820-2016-334288 |

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Drikkevand - Budget og takster 2017

Spildevand - Budget og takster 2017

Spildevand - Budgetforslag til anlægsinvesteringer for 2017

Regnskabsmæss kontrolramme drikkevand 2017-2020

Indtægtsramme 2017 spildevand

# Punkt 373: Fremtidig spildevandsstruktur

## Sagsfremstilling

### 373. Åbent - Fremtidig spildevandsstruktur

Sagsnr.: 820-2016-7352  
Doknr.: 820-2016-334357  
Sagsbeh.: Ole Helk

#### Baggrund

Vesthimmerlands Vand A/S anmodede primo 2014 det rådgivende ingeniørfirma Kruger om at udarbejde en overordnet strukturanalyse på spildevandsområdet.

Strukturanalysens formål var at give Vesthimmerlands Vand et grundlag for fastlæggelse af anlægsinvesteringer i renseanlæg og afskærende ledninger i de næste 20 år.

Den 12. maj 2016 gennemgik Cowi strukturanalysen for Vesthimmerlands Vands bestyrelse

På byrådets temamøde den 17. november 2016 blev uddrag af rapporten gennemgået for byrådets medlemmer.

#### Sagsfremstilling

Cowi's anbefaling fremgår af vedlagte dagsordenspunkt, der forudsættes behandlet på bestyrelsesmødet i Vesthimmerlands vand A/S, torsdag den 24. november 2016:

- "At der arbejdes efter en struktur, hvor Aars renseanlæg nedlægges og spildevandet pumpes til Mariagerfjord renseanlæg, da denne er billigst for forsyningens brugere.
- Kan der ikke opnås en aftale med Mariagerfjord Vand A/S, vil den mest attraktive løsning være, at nedlægge Aars renseanlæg og pumpe spildevandet til rensning på Løgstør renseanlæg.
- En beslutning om Aars renseanlægs fremtid anbefales igangsat hurtigst muligt, idet risikoen for omfattende nedbrud af procestankene på Aars renseanlæg er meget stor".

Direktionen for Vesthimmerlands Vand A/S har indstillet følgende:

"Vesthimmerlands Vand indstiller følgende til godkendelse i byrådet:

- At gældende spildevandsplan revideres således, at der åbnes op for, at Aars renseanlæg kan nedlægges og spildevandet pumpes til Mariagerfjords renseanlæg eller alternativt pumpes til Løgstør renseanlæg, såfremt der ikke kan opnås en win-win aftale med Mariagerfjord Vand A/S".

Vesthimmerlands Vand A/S' endelige indstilling til byrådet forventes at ville blive udsendt til medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget fredag den 25. november 2016.

Dagsordenspunktet til behandling i bestyrelsesmødet for Vesthimmerlands Vand A/S er vedlagt som bilag.

#### Lovgrundlag

Ikke aktuelt

**Sagen afgøres i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.**

#### Økonomi

Ingen direkte udgifter, men de afledte udgifter - af beslutning om spildevandsplan og udmøntning heraf - vil medfører investeringer, der skal opkræves over de årlige bidrag til vandafledning.

#### Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget forholder sig til indstillingen fra Vesthimmerlands Vand A/S.

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28. november 2016

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler Vesthimmerlands Vands indstilling, dog med følgende formulering:

· At spildevandsplanen revideres således, at der gives mulighed for at Aars Renseanlæg nedlægges og spildevand pumpes enten til Mariagerfjord Renseanlæg eller til Løgstør Renseanlæg.

**Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 7. december 2016:**

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen den 28. november 2016 var Vesthimmerlands Vand A/S' beslutning uddelt. Beslutningen var:

· ”Godkendt som indstillet”

**Beslutning i Byrådet den 15. december 2016**

**Fraværende:** Ninni L. Gjessing, Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

**Bilag**

|                                                                                                   |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Fremtidig spildevandsstruktur - på bestyrelsesmødet i Vesthimmerlands vand AS - den 24. nov. 2016 | 820-2016-323571 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

**Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016**

**Fraværende:** Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

**Bilag**

Fremtidig spildevandsstruktur - på bestyrelsesmødet i Vesthimmerlands vand AS - den 24. nov. 2016

# Punkt 374: Sundhedens Hus - Udarbejdelse af skitseforslag

## Sagsfremstilling

### 374. Åbent - Sundhedens Hus - Udarbejdelse af skitseforslag

Sagsnr.: 820-2016-1028  
Doknr.: 820-2016-327748  
Sagsbeh.: Søren Toft Hansen

#### Baggrund

Arbejdet omkring etableringen af Sundhedens Hus i Farsø blev genoptaget med en workshop med interesserede parter i april 2016 og med en inspirationstur til sundhedshuse i Skanderborg og Randers med deltagelse af sundhedsudvalget i juni 2016. Begge bekræftede den store opbakning fra private sundhedsaktører, sundhedsprofessionelle fra Aalborg Universitetshospital i Farsø og de kommunale sundhedstilbud på tværs af forvaltninger, som også blev udtrykt i første fase af projektet i 2014/2015.

Der har også været velvilje og opbakning fra regional side, hvor der fra projektets start og genstart har været afholdt frugtbare gensidige møder vedr. Sundhedens Hus. Den regionale støtte har dog ikke kunnet udmønte sig i et forpligtende samarbejde, da der afventes afklaring på flere politiske, økonomiske og strategiske beslutninger. Ydermere er der i Region og kommune usikkerhed om den bebudede pulje på 800 millioner kr., som den forrige regering vedtog, skulle udbydes til kommuner og regioner til etablering af sundhedshuse i 2016 – 2018. Trods talrige forespørgsler til ministeriet fra både Region Nordjylland, Vesthimmerlands Kommune og andre regioner og kommuner, er det ikke lykket at få en klar udmelding, om hvornår og under hvilke kriterier, puljen udmøntes.

Visionen omkring Sundhedens Hus har sit udspring før den bebudede pulje, og har stor lokal opbakning fra både eksisterende og muligvis kommende private sundhedsaktører, det lokale erhvervsliv og andre, der ønsker at styrke Farsø som Vesthimmerlands Kommunes Sundhedsby.

Derfor ønskes det, at 2. fase af projekt Sundhedens Hus iværksættes: Udarbejdelse af konkrete skitseforslag til, hvor og hvordan visionen kan realiseres i et konkret anlægsbyggeri.

#### Sagsfremstilling

Der ønskes igangsat et projekt, som har til formål at få udarbejdet og visualiseret et konceptprogram med en vision, et økonomisk overslag og mulige placeringer for et Sundhedens Hus, som efterfølgende kan danne udgangspunkt for politiske og finansielle drøftelser før opstart af et egentligt byggeprogram.

Materialet udarbejdes som 2-3 skitseforslag med tilhørende projektbeskrivelse med økonomiske overslag.

Der nedsættes en styregruppe og en følgegruppe i Sundheds- og Kulturforvaltningen, der udarbejder et projektgrundlag. Det forventes at ekstern rådgiver inddrager følgegruppen i processen til udfærdigelse af skitseforslag og materiale.

#### *Processen*

På baggrund af en forudgående opgavebeskrivelse, indhentes tilbud på løsning af opgaven hos eksterne rådgivere/arkitekter som har erfaring med at udføre sammenlignelige projekter, dvs. arkitekter som har leveret indledende tegningsmateriale som har dannet grundlag for en egentlig projektering af opførelse af andre Sundhedshuse.

Ekstern rådgiver udfærdiger materialet i samarbejde med følgegruppen.

Det endelige projektmateriale fremlægges på Byrådets temamøde i august.

Opgaven udbydes med en samlet maksimal ramme på 500.000,00 kr.

#### Lovgrundlag

Sundhedsloven § 140.

Sagen afgøres i Byrådet, Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.



**Økonomi**

500.000 kr.

**Administrationen indstiller**

- at Sundhedsudvalget over for Byrådet anbefaler frigivelse midler til udarbejdelse af skitseforslag til Sundhedens Hus.

**Beslutning i Sundhedsudvalget den 29. november 2016**

**Fraværende:** Ulla Skov

Administrationens indstilling godkendt.

**Beslutning i Byrådet den 15. december 2016**

**Fraværende:** Ninni L. Gjessing, Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

**Bilag**

|                                                                                      |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Workshop_Afrapportering_vers_1.0                                                     | 820-2016-151911 |
| Afrapportering workshop Sundhedens Hus i Farsø 2014.pdf                              | 820-2015-297024 |
| udvidet notat til Regionen vedr. Sundhedens Hus Vesthimmerland                       | 820-2016-284071 |
| Notat Sundhedens Hus bustur til Randers og Skanderborg Sundhedscentre juni 2016.docx | 820-2016-185886 |

**Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016**

**Fraværende:** Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

**Bilag**

|                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Workshop_Afrapportering_vers_1.0                                                     |
| Afrapportering workshop Sundhedens Hus i Farsø 2014.pdf                              |
| udvidet notat til Regionen vedr. Sundhedens Hus Vesthimmerland                       |
| Notat Sundhedens Hus bustur til Randers og Skanderborg Sundhedscentre juni 2016.docx |

# **Punkt 375: Projekt - styrkelse af den kommunale alkoholbehandling af dobbeltbelastede - projekt Højvej**

## **Sagsfremstilling**

### **375. Åbent - Projekt - styrkelse af den kommunale alkoholbehandling af dobbeltbelastede - projekt Højvej**

Sagsnr.: 820-2016-38747  
Doknr.: 820-2016-312963  
Sagsbeh.: Henrik Kjeldgaard

#### **Baggrund**

Vesthimmerlands kommune ønsker at styrke indsatsen overfor dobbeltbelastede unge, hvorfor jobcenter, misbrugsafdeling og voksenpsykiatri- og handicap har samarbejdet om at etablere "Projekt Højvej". Projekt Højvej skal være et midlertidigt botilbud til 5 unge, der har et ønske om (og forpligter sig til) at bruge kræfter på at komme ud af, eller forblive ude af misbrug. Samtidig vil de også bestræbe sig på at få fodfæste på arbejdsmarkedet eller komme i gang med uddannelse.

De respektive udvalg blev orienteret om projektets ide og indehold på møder i august 2016. På daværende tidspunkt var det ikke afklaret, om målgruppen ville indgå i det i projektbeskrivelsen skitserede samarbejde, og om der i givet fald kunne findes egne ressourcer at lægge i projektet. Det er nu klart at projektet ses som attraktivt for de unge, da der for nuværende er tilsagn fra 3 unge. Der arbejdes med at motivere flere unge, således at der kommer navne på de sidste 2 boliger. Herudover er der udarbejdet et budget som er godkendt af Sundheds- og ældreministeriet og som indebærer, at der indgår eksisterende personaleressourcer, især fra socialpsykiatrien/bostøtten, i egenfinansieringen ud fra en forventning om, at projektet vil være forebyggende og/eller kunne være alternativ til anden anbringelse, der i givet fald ville skulle ske uden for kommunen.

Satspuljemidlerne er givet for perioden 2016-2019, men til trods herfor arbejdes der i Vesthimmerland Kommune med et 1-årigt perspektiv, dvs. at projektet kan lukkes ned efter 1 år, hvis projektideen ikke viser sig bæredygtig derved, at de tilsigtede effekter ikke opnås

#### **Sagsfremstilling**

Vesthimmerlands kommune har efter ansøgning modtaget tilsagn om udbetaling af midler fra Sundheds- og Ældreministeriet pulje til styrkelse af den kommunale alkoholbehandling af dobbeltbelastede.

Dette bo- og behandlingstilbud som der etableres retter sig udelukkende til ungegruppen.

I henhold til satspuljeaftalen for 2016-2019 må tilskuddet alene anvendes til døgnbehandling af personer med alkoholmisbrug og psykiske problemer. Projektets opstart er udskudt til 1. januar 2017.

Sundheds- og Ældreministeriet har i mail af 25. oktober 2016 bekræftet at midlerne for 2016 kan blive overført til budgetårene 2017, 2018 og 2019.

Der søges om en indtægts- og udgiftsbevilling på i alt kr. 1.410.908, fordelt med kr. 352.727 i årene 2016, 2017, 2018 og 2019.

#### **Lovgrundlag**

Ingen aktuel lovgivning

**Sagen afgøres i Byrådet via økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.**

#### **Økonomi**

Bevillingen er udgifts neutral idet der er tale om projektmidler fra eksterne puljer.

**Administrationen indstiller**

- at Der gives tillægsbevilling til budget 2016 vedrørende projekt Højvej på kr. 352.727 i udgift og kr. 352.727 i indtægt.
- at Der gives tilsvarende indtægts- og udgiftsbevilling på kr. 352.727 for hvert af årene 2017, 2018 og 2019.

#### **Beslutning i Sundhedsudvalget den 29. november 2016**

**Fraværende:** Ulla Skov

Administrationens indstilling godkendt.

#### **Beslutning i Byrådet den 15. december 2016**

**Fraværende:** Ninni L. Gjessing, Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

#### **Bilag**

Tilsagnsskrivelse Vesthimmerlands Kommune satspuljen 2016-2019      820-2016-312873

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016**

**Fraværende:** Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

#### **Bilag**

Tilsagnsskrivelse Vesthimmerlands Kommune satspuljen 2016-2019

# **Punkt 376: Projekt vedrørende nedbringelse af ventetid til genoptræning**

## **Sagsfremstilling**

### **376. Åbent - Projekt vedrørende nedbringelse af ventetid til genoptræning**

Sagsnr.: 820-2016-60030  
Doknr.: 820-2016-311507  
Sagsbeh.: Henrik Kjeldgaard

#### **Baggrund**

Kommunen ønsker at iværksætte initiativer som kan forkorte ventetiden til genoptræning.

#### **Sagsfremstilling**

Vesthimmerlands kommune har efter ansøgning modtaget tilsagn om udbetaling af midler fra Sundheds- og Ældreministeriets pulje til nedbringelse af ventetid til genoptræning.

Der ansøges om midler til ansættelse af en fysioterapeut på ca. halv tid i 2016, 2017 og 2018. Indholdet i stillingen er tvedelt – dels indgår medarbejderen direkte i genoptræningen dels til pukkelaftvikling.

Medarbejderen skal supplere og samarbejde med fagkoordinator, således at der sker en pukkelaftvikling i forhold til at kontakte og visitere borgere, der har fået en genoptræningsplan. Endvidere skal medarbejderen forsøge at udvikle og trimme kommunikationen med borgerne, således at der er mindst mulig ventetid, fra genoptræningsenheden har modtaget en genoptræningsplan til borgeren bliver kontaktet og der aftales tid for den første konsultation.

Der søges om en indtægts- og udgiftsbevilling på i alt kr. 681.974, fordelt med kr. 268.192 i 2016, kr. 206.891 i 2017 og kr. 206.891 i 2018.

Sundheds- og Ældreministeriet har i tilsagnsskrivelsen meddelt, at på grund af den sene udmøntning af projektmidlerne i 2016, har kommunen mulighed for at overføre projektmidlerne for 2016 til efterfølgende år.

#### **Lovgrundlag**

Ingen aktuel lovgivning

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalg og Sundhedsudvalget.**

#### **Økonomi**

Bevillingen er udgiftsneutral, idet der er tale om projektmidler fra ekstern pulje.

#### **Administrationen indstiller**

- at Der gives en tillægsbevilling til budget 2016 vedrørende projekt nedbringelse af ventetid til genoptræning på kr. 268.192 i udgift og kr. 268.192 i indtægt.
- at Der gives en tilsvarende indtægts- og udgiftsbevilling på kr. 206.891 for hvert af årene 2017 og 2018

#### **Beslutning i Sundhedsudvalget den 29. november 2016**

**Fraværende:** Ulla Skov

Administrationens indstilling godkendt.

#### **Beslutning i Byrådet den 15. december 2016**

**Fraværende:** Ninni L. Gjessing, Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

#### **Bilag**

Ansøgningsskema - midler til nedbringelse af ventetid til genoptræning - 820-2016-  
Vesthimmerlands Kommune 311499

Tilsagnsskrivelse vedr støtte til projekt nedbringelse af ventetid til  
genoptræning

820-2016-  
311491

**Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016**

**Fraværende:** Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

**Bilag**

Ansøgningsskema - midler til nedbringelse af ventetid til genoptræning - Vesthimmerlands Kommune

Tilsagnsskrivelse vedr støtte til projekt nedbringelse af ventetid til genoptræning

# Punkt 377: Cykelpark i Aalestrup

## Sagsfremstilling

### 377. Åbent - Cykelpark i Aalestrup

Sagsnr.: 820-2016-61634  
Doknr.: 820-2016-318203  
Sagsbeh.: Adnan Fejzic

#### Baggrund

Vesthimmerland Kommune har i samarbejde med ildsjælene fra Aalestrup, lavet en cykelpark. Cykelparkens formål er at skabe fælles rammer for leg og læring på cykel, løbehjul og andre ikke-motoriserede transportkøretøjer, for børn og unge. Vesthimmerland kommune vil, via cykelparken skabe de perfekte rammer for fri udfoldelse, leg og engagement for klubberne og børn og unge i byen.

#### Sagsfremstilling

Cykelparken er en del af områdefornyelsesprojekt i Aalestrup. VHK har finansieret den største del af projektet. Lokale og Anlægsfonden har bevilget et tilskud på 180.000 kr.

#### Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.  
Kommunens regulativ for økonomistyring.

#### Sagen afgøres i Byrådet

#### Økonomi

Udgiftsneutral

#### Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 180.000 kr.
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 180.000 kr.
- at rådighedsbeløbene afsættes og frigives.

#### Beslutning i Byrådet den 15. december 2016

**Fraværende:** Ninni L. Gjessing, Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

#### Bilag

Tilsagn fra Lokale og Anlægsfonden

820-2016-318202

#### Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

#### Bilag

Tilsagn fra Lokale og Anlægsfonden

# **Punkt 378: Kulturaftale Nordjylland - 2017-2020 - tilslutning til KulturKANten**

## **Sagsfremstilling**

### **378. Åbent - Kulturaftale Nordjylland - 2017-2020 - tilslutning til KulturKANten**

Sagsnr.: 820-2016-21697

Doknr.: 820-2016-317825

Sagsbeh.: Inge Lise Jæger Sørensen

#### **Baggrund**

Vesthimmerlands Kommune har i fællesskab med Region Nordjylland og de øvrige 10 kommuner i landsdelen tidligere indgået en Kulturaftale med Kulturministeriet.

Da den nuværende kulturaftale udløber ved udgangen af 2016, har KulturKANtens politiske og administrative styregrupper i løbet af 2015 og 2016 på baggrund af grundig evaluering og med inddragelse af regionens kulturaktører, udarbejdet en ny vision og nye indsatsområder med henblik på at fortsætte samarbejdet i en ny 4-årig aftale med Kulturministeriet.

KulturKANten 2017-2020, udsendes hermed til godkendelse i de 11 nordjyske kommuner og i Region Nordjylland. Sideløbende er aftalen til behandling i Kulturministeriet.

#### **Sagsfremstilling**

KulturKANten 2017-2020 er Nordjyllands 5. kulturaftale. De nordjyske kulturaftaler har gennem tiden været foregangseksempler for mange andre kulturaftaler, fordi Nordjylland allerede fra den anden kulturaftale havde samlet samtlige 11 kommuner og amt/region i et forpligtende samarbejde omkring udvikling og synliggørelse af det nordjyske kulturområde.

Kulturaftalen er et vigtigt instrument til at konkretisere den kulturregionale sammenhængskraft. Nordjylland har samarbejdet om kulturaftaler siden 2001, og de foregående aftaler har demonstreret en stærk samarbejdskultur på tværs af den nordjyske geografi. En ny kulturaftale vil derfor stå på et solidt fundament af eksisterende samarbejdsrelationer og masser af velvilje blandt både kommuner, kulturaktører og kulturbrugere.

#### Vision for KulturKANten 2017-2020

*Væk lysten, ryk grænserne, styrk sammenhængen*

Med KulturKANten ønsker vi, at kulturen og nordjyderne møder hinanden på nye og overraskende måder. Gennem samarbejde vil vi skabe et Nordjylland, hvor flere ser muligheder i kulturen, og hvor vi nænsomt rykker grænserne for den måde vi ser og møder verden på.

#### Bagvedliggende værdier

- Vække nysgerrighed og udvide horisonter
- Involvere og engagere mennesker
- Give næring til kreativitet og lyst til at skabe
- Skabe møder, fællesskaber og relationer på tværs
- Overraske og rykke grænser for de få og de mange
- Skabe værdi i andre sektorer og nye sammenhænge

Navnet KulturKANten føres videre fra sidste kulturaftale, og der lægges fortsat vægt på ”kultur med kant”. Aftalen skal række ud til nordjyderne og udvide horisonter ved at udvikle og tilbyde kunst og kultur af høj kvalitet. Kulturaftalen skal dog overordnet set favne bredt, således at flere kan se sig selv i aftalens indhold og aktiviteter. Dette ligger til grund for aftalens vision om at skabe møder, se muligheder og nænsomt rykke grænser. Visionen favner både det smalle og det brede og skaber mulighed for at en rig mangfoldighed af aktører og interessenter kan se sig selv i aftalen.

KulturKANten 2017-2020 lægger også vægt på ordet ”kan”. Et gennemgående tema i implementeringen af aftalen og grundlaget for visionens betoning af samarbejde på tværs er derfor: Hvad kan kulturen – og hvad kan kommunerne og Region Nordjylland gøre sammen, som de ikke kan hver for sig?

#### Visionen udmøntes gennem tre indsatsområder:

1. *Nye møder og fællesskaber*, med fokus på det nordjyske aftryk på Kulturmødet Mors
2. *Muligheder for dannelse og talent*, hvor børnekultur, ungekultur og talentudvikling understøttes
3. *Mangfoldig kultur der rykker*, hvor en karavane af national, regional og lokal kultur præsenteres i alle nordjyske kommuner.

På tværs af de tre indsatsområder ligger Ud-over-KANten-puljen på i alt 800.000 kr. fordelt over 4 år. I denne pulje kan det kulturelle vækstlag søge op til 10.000 kr.

På tværs af indsatsområderne ligger også KAN-puljen på i alt 2,4 mio. kr. med 2 ansøgningsfrister i aftaleperioden. Her kan regionens kulturaktører søge midler til større projekter, der understøtter KulturKANtens vision.

Det vedlagte aftalemateriale er udarbejdet i dialog med Kulturministeriet og mangler alene kulturministerens endelige godkendelse. Der ventes ikke ønsker om ændringer fra ministeriets side i kulturaftalens målsætninger, indsatsområder, organisering eller i andre forhold, som har betydning for, hvad de nordjyske kommuner og Region Nordjylland forpligter sig til.

#### **Lovgrundlag**

Ingen aktuel lovgivning.

#### **Sagen afgøres i Byrådet via Kultur- og Fritidsudvalget**

#### **Økonomi**

Kulturministeriet bidrager til KulturKANten med 2,3 mio. kr. om året til indsatsområderne og med cirka 1,46 mio. kr. årligt specifikt til ordningerne Børns Møde Med Kunsten og Med Skolen i Biografen.

De nordjyske kommuner bidrager med 3 kr. pr. borger pr. år, samt med et mindre administrationsbidrag (Læsø er undtaget administrationsgebyr pga. størrelse). Region Nordjylland bidrager med 1.5 mio. kr. årligt.

Ca. 90 % af midlerne går til indsatsområderne og ca. 10 % til administration.

Kulturministeriets og Region Nordjyllands bidrag anvendes alene til indsatsområderne, og Kulturministeriets finansiering af de enkelte indsatsområder må ikke overstige 50%.

#### Oversigt over de enkelte medlemskommuners/regionens bidrag til KulturKANten i 2016

| Medlem                     | Antal borgere per<br>01.01.2016 | Antal borgere *<br>3 kr. | Administrations-<br>bidrag |
|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Aalborg Kommune            | 210.316                         | 630.948                  | 20.000                     |
| Frederikshavn<br>Kommune   | 60.246                          | 180.738                  | 10.000                     |
| Hjørring Kommune           | 65.411                          | 196.233                  | 10.000                     |
| Brønderslev Kommune        | 36.047                          | 108.141                  | 5000                       |
| Læsø Kommune               | 1.817                           | 5.451                    | 0                          |
| Thisted Kommune            | 43.991                          | 131.973                  | 5000                       |
| Morsø Kommune              | 20.629                          | 61.887                   | 5000                       |
| Rebild Kommune             | 29.149                          | 87.447                   | 5000                       |
| Vesthimmerlands<br>Kommune | 37.296                          | 111.888                  | 5000                       |
| Mariagerfjord<br>Kommune   | 42.131                          | 126.393                  | 5000                       |
| Jammerbugt Kommune         | 38.466                          | 115.398                  | 5000                       |



| Medlem                | Antal borgere per<br>01.01.2016 | Fast årligt<br>bidrag | Administrations-<br>bidrag |
|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Region<br>Nordjylland | 585.499                         | 1.500.000             | 0                          |

Som en del af aftalegrundlaget forventes hver kommune/region ud over det økonomiske bidrag, også at bidrage med personalemæssige ressourcer til udvikling og afvikling af aktiviteter under indsatsområderne. I gennemsnit forventes ressourceforbruget ikke at overstige 3-4 timer pr. uge pr. kommune/region

#### **Administrationen indstiller**

- at Vesthimmerlands Kommune tilslutter sig KulturKANten 2017-2020
- at der afsættes midler til at indgå i samarbejdet for årene 2017-2020
- at formanden for Kultur- og Fritidsudvalget udpeges som repræsentant til kulturaftalens politiske ledelse og
- at en suppleant for denne udpeges af og blandt Kultur- og Fritidsudvalgets medlemmer
- at forvaltningen bemyndiges til at udpege medlem til den administrative styregruppe samt tilhørende projektgrupper
- at der afsættes de nødvendige administrative resurser

#### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 30. november 2016**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt, med bemærkning om, at Niels Heebøll udpeges som suppleant, foreløbig frem til udgangen af nuværende byrådsperiode.

Vesthimmerlands Kommune er udpeget til tovholder for Børn, Unge og Talent i aftalens løbetid.

#### **Beslutning i Byrådet den 15. december 2016**

**Fraværende:** Ninni L. Gjessing, Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

#### **Bilag**

|                                                               |                 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aftaletekst KulturKANten - 2017-2020 Kulturaftale Nordjylland | 820-2016-318040 |
| KulturKANten 2017-2020 Kort Fortalt                           | 820-2016-318041 |
| Samlet Budget - KulturKANten 2017-2020                        | 820-2016-318044 |

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016**

**Fraværende:** Ingen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

#### **Bilag**

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| Aftaletekst KulturKANten - 2017-2020 Kulturaftale Nordjylland |
| KulturKANten 2017-2020 Kort Fortalt                           |
| Samlet Budget - KulturKANten 2017-2020                        |

## Punkt 379: Henvendelse fra Tilsynet vedr. Inhabilitet

### Sagsfremstilling

#### 379. Åbent - Henvendelse fra Tilsynet vedr. Inhabilitet

Sagsnr.: 820-2016-17230  
Doknr.: 820-2016-331975  
Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

#### Baggrund

Med baggrund i Økonomiudvalgets beslutning af 20. april og Byrådets beslutning af 28 april vedrørende svar på henvendelse fra Tilsynet vedrørende Kirsten Moesgaards forespørgsel om Byrådsmedlemmers inhabilitet i forbindelse med kommunalt ejede selskaber, nærmere præcis Vesthimmerlands Vand.  
Se beslutning og svar brev vedlagt som bilag.

#### Sagsfremstilling

Tilsynet har på ny ved brev af den 22 september henvendt sig til Vesthimmerlands Kommune, da de ønsker en uddybning af det fremsendte svarbrev fra 4 maj 2016.  
Se brev fra Tilsynet med bilag vedlagt.

Tilsynet anmoder Byrådet om en supplerende udtalelse til sagen. Tilsynet ønsker nærmere uddybet:

*"Byrådet anmodes om, med udgangspunkt i de dagsordenpunkter som Vesthimmerlands Vand A/S siden 1. januar 2014 har haft til behandling i kommunens udvalg og byråd, særligt at redegøre for kommunens vurdering af spørgsmålet om habilitet i relation til, om vedkommende byrådsmedlem er formand eller menigt bestyrelsesmedlem i selskabet.*

*Byrådet anmodes endvidere om at redegøre for det forhold, at Kirsten Moesgaard blev anset for inhabil ved behandlingen i økonomiudvalget og byrådet af spørgsmålet om godkendelse af takster for 2015, mens dette ikke var tilfældet ved økonomiudvalgets behandling af godkendelse af takster for 2016.*

*Byrådet bedes ligeledes redegøre for det forhold, at Kirsten Moesgaard blev anset for habil ved behandlingen af spørgsmålet om vejafvandingsbidrag i økonomiudvalget og byrådet i 2015 samt i økonomiudvalget i 2016, når dette ikke var tilfældet ved behandlingen af spørgsmålet i byrådet i 2016.*

*Statsforvaltningen skal endelig anmode byrådet om at redegøre for de overvejelser, der ligger bag eksemplet i kommunens vejledning om "Habilitetsspørgsmål i forhold til privat og kommunalt ejede forsyningsselskaber", hvorefter "tilsyn eller kontrol kan være hvis byrådet skal godkende takster for et forsyningsselskab".*

Forvaltningen har udarbejdet udkast til et svarbrev.  
Brevet med bilag vedlagt som bilag.

#### Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven og Forvaltningsloven

#### Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

#### Økonomi

#### Administrationen indstiller

- at Henvendelsen fra Tilsynet af 22 september og svarbrev drøftes.

#### Bilag

Svarbrev til Tilsynet

820-2016-117080

|                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| Henvendelse fra Tilsynet af 22 september | 820-2016-331978 |
| Dagsordenpunkt                           | 820-2016-333248 |
| Svarbrev til Tilsynet                    | 820-2016-336029 |
| Bilag til Tilsynet                       | 820-2016-337485 |

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Svarbrevet tilrettes så det fremgår, at det er formandshvervet, der er i fokus, når Kirsten Moesgaard omtales.

Kirsten Moesgaard gør opmærksom på, at sagen skal ses i lyset af, det principielle vedrørende spørgsmål om evt. inhabilitet for byrådsmedlemmer, der også sidder i bestyrelser for kommunale aktieselskaber enten for formand eller som bestyrelsesmedlemmer.

## **Bilag**

Svarbrev til Tilsynet

Henvendelse fra Tilsynet af 22 september

Dagsordenpunkt

Svarbrev til Tilsynet

Bilag til Tilsynet

## **Punkt 380: Håndværkerlister**

### **Sagsfremstilling**

#### **380. Åbent - Håndværkerlister**

Sagsnr.: 820-2016-64273  
Doknr.: 820-2016-335449  
Sagsbeh.: Ole Helk

#### **Baggrund**

På baggrund af Økonomiudvalgets ønske til administrationen om forelæggelse af håndværkerlister

På Økonomiudvalgsmødet den 14. september 2016 under punktet ”meddelelser” blev der orienteret om følgende:

- Orientering om status på udarbejdelse af håndværkerliste for 2014-2016, herunder status for oplysninger på hjemmesiden.

#### **Sagsfremstilling**

Til mødet vil der foreligge lister for alle anlægsprojekter i perioden 2014 – 2016.

For det enkelte anlægsprojekt vil der opgørelser for:

- Udgifterne fordelt pr. år
- Udgifterne fordelt pr. håndværker
- Hvem der har været indbudt pr. entreprise
- Hvem der har fået entreprisen

Håndværkslisterne vil blive gennemgået på mødet. Materialet udsendes efterfølgende.

#### **Lovgrundlag**

Ikke aktuelt.

#### **Sagen afgøres i Økonomiudvalget**

#### **Økonomi**

Ikke aktuelt

#### **Administrationen indstiller**

- at Orientering tages til efterretning.

#### **Bilag**

Håndværkerydelser samlet rapport endelig version - 7.12.2016 820-2016-342365

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016**

**Fraværende:** Uffe Bro

Taget til efterretning.

#### **Bilag**

Håndværkerydelser samlet rapport endelig version - 7.12.2016

# Punkt 381: Slutevaluering af Frikommuneordningen 2012-2016

## Sagsfremstilling

### 381. Åbent - Slutevaluering af Frikommuneordningen 2012-2016

Sagsnr.: 820-2016-25394  
Doknr.: 820-2016-328647  
Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

#### Baggrund

Med baggrund i at Frikommuneordningen 2012-2016 er blevet evalueret og gennemgået af ministeriet har kommunen modtaget orientering fra Social og Indenrigsministeriet.

#### Sagsfremstilling

Orienteringsbrev fra Social- og Indenrigsministeriet vedlægges.  
Pressemeddelelse vedlægges.  
Slutevaluering vedlægges.

#### Lovgrundlag

Frikommuneloven

#### Sagen afgøres i Økonomiudvalget

#### Økonomi

Ikke beregnet

#### Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning

#### Bilag

|                                                                 |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Pressemeddelelse                                                | 820-2016-328668 |
| Orientering til frikommunerne om regeringens opfølgning på FK I | 820-2016-328664 |
| pixiudgaven af rapporten                                        | 820-2016-332861 |
| Samlede rapport på frikommuneordningen                          | 820-2016-332858 |

#### Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016

Fraværende: Uffe Bro

Taget til efterretning.

#### Bilag

Pressemeddelelse

Orientering til frikommunerne om regeringens opfølgning på FK I

pixiudgaven af rapporten

Samlede rapport på frikommuneordningen

# **Punkt 382: Politisk mødekalender 2017 - Ændringsforslag for Økonomiudvalgets møder**

## **Sagsfremstilling**

### **382. Åbent - Politisk mødekalender 2017 - Ændringsforslag for Økonomiudvalgets møder**

Sagsnr.: 820-2016-26928  
Doknr.: 820-2016-331713  
Sagsbeh.: Eva Bach

#### **Baggrund**

Forslag om ændring af godkendt mødekalender for 2017.

#### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget godkendte på sit møde den 17. august 2017 mødekalender for 2017.

På Økonomiudvalgets møde den 23. november 2016 gav Økonomiudvalget udtryk for, at der ønskes en revidering af mødekalenderen for Økonomiudvalget, således at der indsættes flere møder.

På baggrund af Økonomiudvalgets ønske fremsender administrationen udkast til ny mødekalender for Økonomiudvalget for 2017, hvor der er indlagt 7 nye møder.

#### **Lovgrundlag**

Vesthimmerlands Kommunes styrelsesvedtægt og forretningsorden.

#### **Sagen afgøres i Økonomiudvalget**

#### **Økonomi**

Udgiftsneutral

#### **Administrationen indstiller**

- at Økonomiudvalget drøfter og godkender forslag til ny mødekalender for 2017.

#### **Bilag**

|                                                                                       |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Mødekalender 2017 (Kopieret efter 5. udkast - forslag med ekstra Økonomiudvalgsmøder) | 820-2016-331288 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016**

**Fraværende:** Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt med følgende ændringer:

- mødet den 7. juni aflyses
- mødet den 5. april flyttes til 6. april
- mødet den 3. maj flyttes til 4. maj
- mødet den 6. september flyttes til 7. september

#### **Bilag**

Mødekalender 2017 (Kopieret efter 5. udkast - forslag med ekstra Økonomiudvalgsmøder)

## Punkt 383: Meddelelser

### Sagsfremstilling

#### 383. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2015-58886  
Doknr.: 820-2015-278886  
Sagsbeh.: Trine Manø

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

#### Bilag

|                                                                        |                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Retningslinjer for udbud af grunde og ejendomme                        | 820-2016-341950 |
| Betalingsgaranti på anfordring                                         | 820-2016-341028 |
| Møller ved Svingelbjerg                                                | 820-2016-341464 |
| Redegørelse - Styringsdialogmøde 30.11.16 Farsø Boligselskab           | 820-2016-341004 |
| Redegørelse - Styringsdialogmøde Aars Boligforening, den 28. nov. 2016 | 820-2016-341020 |
| Redegørelse - Styringsdialogmøde 30.11.16 Farsø Ældreboligselskab      | 820-2016-341013 |
| Regnskabs gennemgang af årsregnskabet 2015 LBF                         | 820-2016-340986 |

#### Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016

Fraværende: Uffe Bro

##### · Orientering om sikkerhedsstillelse for deponianlæg

Som orienteret om på Økonomiudvalgets dagsorden den 9. november 2016 – er der den 5. december 2016 – fremkommet oplæg til garantiskrivelse til Miljøstyrelsen.

Da Renovest A/S ikke kan tage deponiet i brug før miljøstyrelsen har modtaget garantien og derfor underskrives denne af Borgmester og Kommunaldirektør og fremsendes umiddelbart efter nærværende økonomiudvalgsmøde til Renovest A/S.

Skrivelse vedlagt.

##### · Styringsdialog med boligselskaberne

I november har administrationen haft dialogmøder med de lokale boligselskaber. Formålet med møderne er at drøfte det nuværende og fremtidige samarbejde mellem kommunen og boligselskaberne, herunder drøfte overordnede forhold i de enkelte boligselskaber og afdelinger.

Referater er vedlagt.

- **Ny særtilskudspulje på 300 mio**

Med aftalen om finansloven for 2017 blev der sat 300 mio. kr. af til en ny særtilskudspulje for kommuner med vanskelige økonomiske vilkår. Social- og indenrigsministeren har i dag meddelt 24 kommuner, at de kan forvente at få et tilskud fra puljen for 2017 på baggrund af et lavt beskatningsgrundlag og særlige demografiske, strukturelle og beskæftigelsesmæssige udfordringer.

Vesthimmerlands Kommune er tildelt 11,5 mio. kr. af puljen. Beløbet indgår ikke i det vedtagne budget for 2017.

- **Orientering om Folkemøde for unge den 20. april 2017**

- **Orientering om vederlag Borgmesteren**

- **Orientering om at Politidirektør går på pension**

- **Orientering om tidsplan for opstilling af vindmøller i Svingelbjerg ændres**

Lemvigegnens Landboforening har i november indsendt VVM-anmeldelse på opstilling af 6 store vindmøller på op til 140 m i rammeområde 314 jf. Kommuneplan 09.

Ansøgningen er sendt på vegne af eksisterende møllejere og lodsejere i området. Ved projektet fjernes 9 eksisterende mindre møller.

De 6 ansøgte møller opstilles i en bue.

Forvaltningen har den 6. december 2016 holdt møde med ansøgernes rådgiver. Her er det i enighed aftalt, at en beslutning om igangsætning med fordebat først vil skulle være på plads så en fordebat tidligst kunne foregå umiddelbart før sommerferien 2017.

Kortbilag vedlagt.

- **Orientering om udbud af Forvaltningsrevision ældreområdet**

Der er indkommet 6 tilbud der nu vurderes af direktionen.

- **Orientering om sagsgangen for Ungdomsboliger**

- **Orientering om "Ud i det fri" bogudgivelse**

- **Orientering om Vækstprojekt, vores ansøgning er modtaget**

- **Orientering om Erhvervsminister kontakt**

- **Orientering om at Temamøde for Økonomiudvalget i januar er om Erhverv og Turisme udvikling og efterfølgende på Byrådsmøde, med HIMUR og Visit Vesthimmerland.**

**Kontrakt med HIMUR på Temamøde i maj**

- **Orientering om Budgetkreds, indkaldes efter Byrådsmøde til orientering om ændringer af budget for ombygning af Løgstør Skole**

- **Orientering om retningslinjer for udbud af grunde og ejendomme**



Bilag vedlagt.

Orienteringerne blev taget til efterretning.

## **Bilag**

Retningslinjer for udbud af grunde og ejendomme

Betalingsgaranti på anfordring

Møller ved Svingelbjerg

Redegørelse - Styringsdialogmøde 30.11.16 Farsø Boligselskab

Redegørelse - Styringsdialogmøde Aars Boligforening, den 28. nov. 2016

Redegørelse - Styringsdialogmøde 30.11.16 Farsø Ældreboligselskab

Regnskabs gennemgang af årsregnskabet 2015 LBF

## **Punkt 384: Lukket: Meddelelser - Lukket**

**Punkt 385: Lukket: Industrivej 95 9600 Aars**

**Punkt 386: Lukket: Svoldrupvej 32, 9640 Farsø**

**Punkt 387: Lukket: Industrivej Aars ved nr. 99**

## **Punkt 388: Lukket: Bud på ejendom Løgstør**

## **Punkt 389: Lukket: Afgivet bud på grunde i Aars**

## **Punkt 390: Lukket: Tilbud om køb af ejendom**



## **Punkt 391: Lukket: Udbud af fast ejendom - Aars**

## **Punkt 392: Lukket: Købstilbud Aars**

**Punkt 393: Lukket: Godkendelse af køb og salg af almen bolig**

## **Punkt 394: Lukket: Handel med fast ejendom - Løgstør**

**Punkt 395: Lukket: Forretningsudvalget vedr.nedslidte ejendomme.**

## **Punkt 396: Lukket: Salg af grund**