

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 14-08-2023

Mødedato Mandag d. 14. august 2023 kl. 08:00

Mødested Gyldendal, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2024 - 2027 Teknik- og Miljøudvalget - Råderumspulje.....	5
Budget 2024 - 2027 Teknik- og Miljøudvalget - Driftsønsker.....	8
Budget 2024 - 2027 Teknik- og Miljøudvalget - anlægsønsker.....	11
Basisbudget 2024 - 2027 for Teknik- og Miljøudvalget.....	16
Anlægsbevilling - bus- og trafikterminalen i Løgstør.....	18
Anlægsbevilling - opgradering Gislumvej, etape 1.....	21
Hvalsund - Sundsøre Færgeri - Budget 2024.....	24
Revisionsberetning nr. 18 - årsregnskab 2022 - Teknik- og Miljøudvalget.....	26
Godkendelse af Grøn Energi Nordjylland 2040: Fælles strategisk energiplan.....	30
Strategisk bygningsmasse - foreningsbygninger.....	33
Udsendelse i offentlig høring - Tillæg for omdisponering af Rytterkvarteret.....	37
Endelig vedtagelse - Planlægning for boliger ved Hans Egedes Vej og Tvebjerg.....	40
Endelig vedtagelse - Planlægning for erhverv og hotel i Gatten.....	44
Endelig vedtagelse - Plangrundlag for vindmølle- og solcelleprojekt Svoldrup Kær.....	48
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 10 til spildevandsplan 2019-2024 - Udstykning til boliger i Aars Syc.....	54
Endelig vedtagelse - Regulativ for husholdningsaffald.....	56
Ændret serviceniveau ved omkloakering.....	59
Naturpolitik for Vesthimmerlands Kommune.....	62
Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter.....	64
Politisk mødekalender 2024.....	66
Orientering - Erhvervsområde ved Farsø Råstofgrav.....	68
Orientering - Sagsbehandlingstider for byggesagsbehandling.....	70
Orientering - Status for markvandingstilladelser, vandforsyningsplan og indsatsplanlægning.....	73
Orientering - Klagenævnsafgørelse i sag om opklassificering af vandløb.....	75
Orientering.....	77
Eventuelt.....	79

Punkt 135: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-8-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-8-22

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsordenen er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 136: Budget 2024 - 2027 Teknik- og Miljøudvalget - Råderumspulje

00.30.10-Ø00-10-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-Ø00-10-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Godkendelse af endeligt katalog med forslag til Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til råderumspulje, som udvalget ønsker fremsendt til Byrådets prioriteringsseminar i september.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har i møderne i april og maj 2023 behandlet udvalgets forslag til reduktioner i driftsbudget 2024 - 2027. Udvalget skal i henhold til Økonomiudvalgets beslutning bidrage med (minimum) 2,0 mio. kr. pr. år i budgetperioden 2024- 2027.

Beslutningsreferater fra møderne er vedlagt som bilag sammen med en oversigt og beskrivelse af de forslag, udvalget tidligere har besluttet skal fremsendes til de videre budgetforhandlinger.

På baggrund af udvalgets beslutning i møde den 30. maj 2023 ser listen med bidragsforslag således ud:

Bidrag til råderum 2024 prisniveau - i hele 1.000 kr.						
Nr.	Overskrift	Angiv P F A	2024	2025	2026	2027
TMrå-001	Effekt af eventuel ændret struktur ejendomsdrift	A	-125	-250	-250	-250
TMrå-003	Energibesparende foranstaltninger	A	-150	-150	-150	-150
TMrå-006	Byggesagsgebyr - forhøjet timepris	A	-200	-200	-200	-200
TMrå-008	Havne, indtægter - regnskabserfa	A	-100	-100	-100	-100
TMrå-009	Ukrudtsbekæmpelse med vand	A	-200	-200	-200	-200
TMrå-010	Park & Vej materiel under tag	A	-195	-195	-195	-195
TMrå-011	Vandløbsvedligeholdelse	A	-100	-100	-100	-100
TMrå-013	Vakancer i administrationen	A	-140	-140	-140	-140
TMrå-014	Bygningsdrift diverse ejendomme	A	-800	-1.000	-1.000	-1.000
I alt			-2.010	-2.335	-2.335	-2.335

Efter udvalgets møde den 30. maj 2023 giver følgende forhold anledning til eventuelt at justere udvalgets bidrag til råderummet:

DP World Tour golfturneringen "Made In Denmark" har skiftet ejer og vil fremover blive afviklet på forskellige golfbaner i Danmark. Af denne grund blev 2023-udgaven den sidste, der bliver afholdt på resortet i Gatten i denne omgang. De 286.000 kr., der årligt er afsat under Park & Vej til opgaver med trafikregulering m.v. i tilknytning til afvikling af turneringen, kan derved frigøres til andre formål.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes Udviklingsplan for bæredygtig Økonomi 2024 – 2027 og bilag til budgetlægningen.

Økonomi

Jf. ovenfor.

Procesplan

Senest i august måned skal fagudvalget fremsende endelige forslag til råderum til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter om de ændrede forhold giver anledning til justering af udvalgets forslag med bidrag til råderum, og
- udvalget herefter indstiller samlede forslag til budgetreduktioner for 2,0 mio. kr. pr. år i henhold til Økonomiudvalgets udmelding.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede de ændrede forhold og beslutter, at justere bidrag til råderum således der indarbejdes råderumsforslag på 286.000 kr. vedr. Made in Himmerland, samt at TMrå-006 udgår og TMrå-014 reduceres med 86.000 kr.

Bilag

Oversigt budg altern råderum TMU 2024-2027

TMrå-001 Ejendomsdrift - effekt af ændret struktur

TMrå-003 Energibesparende foranstaltninger - 80-20-puljen

TMrå-006 Byggesagsgebyr - forhøjet timepris

TMrå-008 Havneindtægter - erfa

TMrå-011 Vandløbsvedligehold

TMrå-009 Ukrudtsbekæmpelse med vand

TMrå-010 Park og Vej materiel under tag

TMrå-013 Vakancer i administrationen

TMrå-014 Bygningsdrift div ejendomme

Dagsordenspunkt Budget 2024 - 2027 Teknik- og Miljøudvalget - Råderumspulje behandlet på mødet 30. maj 2023 kl. 0800 (Gyldendal, Administrationsbygningen Farsø) i Teknik- og Miljøudvalget (202.docx

Punkt 137: Budget 2024 - 2027 Teknik- og Miljøudvalget - Driftsønsker

00.30.10-Ø00-11-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-Ø00-11-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Godkendelse af endeligt katalog med ønsker til driftsudvidelser, som Teknik- og Miljøudvalget ønsker fremsendt til Byrådets prioriteringsseminar i september.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har i møderne i april og maj 2023 behandlet udvalgets forslag til driftsudvidelser i budget 2024 - 2027. Beslutningsreferater fra møderne er vedlagt som bilag sammen med en oversigt over og beskrivelse af de driftsønsker, udvalget tidligere har besluttet skal fremsendes til de videre budgetforhandlinger.

Efter udvalgets seneste behandling den 30. maj 2023 ser oversigten således ud:

Driftsønsker						
2024 prisniveau - i hele 1.000 kr.						
Nr.	Overskrift	Angiv P F A	2024	2025	2026	2027
TMdr-001	BYGNINGER					
	Offentlige toiletter	P+A	125	125	125	125
TMdr-004	GRØNNE OMRÅDER og BYRUM					
	Vedligehold efter områdefornyelse i Farsø, Løgstør, Aars, Aalestrup, Hornum, Gedsted og Hvalpsund	A	350	350	350	350
TMdr-008	VEJE og STIER					
	Nye cykelstier - drift og vedligehold	A	300	400	500	500
TMdr-009	Vejafstribning, genmarkeringer	A	500	500	500	500
TMdr-025	NATUR og MILJØ					
	Myndighedsopgaver - VE-projekter	A		400	400	400
	Limfjordsrådet - medlemsbidrag	A	74	74	74	74
	Affaldsmyndighed - gebyrindtægt	A	125	125	125	125
I alt			1.474	1.974	2.074	2.074

Der er ikke efterfølgende indgået yderligere ønsker til driftsudvidelser.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2024 - 2027.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Procesplan

Senest i august måned skal fagudvalget fremsende endelige driftsønsker til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

De oplistede forslag til driftsudvidelser i er august måned i høring hos eventuelt høringsberettigede. Høringssvarene vil umiddelbart herefter være tilgængelige for Byrådets medlemmer i FirstAgenda.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udvalget tager stilling til, om der skal ske justeringer i oversigten med udvalgets driftsønsker, og
- at det samlede katalog med forslag til driftsudvidelser herefter godkendes fremsendt til de videre budgetforhandlinger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at der ikke skal ske justeringer og godkender fremsendelse af det samlede katalog til de videre budgetforhandlinger.

Bilag

Oversigt budgetalt driftsønsker TMU 2024-2027

TMdr-001 Offentlige toiletter

TMdr-004 Drift af områdefornyelsesindsatser

TMdr-008 Vedligeholdelse af cykelstier

TMdr-009 Genmarkering af striber på kørebane

TMdr-025 Myndighedsopgaver - VE Projekter

TMdr-026 Medlemsbidrag til Limfjordsrådet

TMdr-030 Affaldsgebyr myndighedsopgave

Dagsordenspunkt Budget 2024 - 2027 Teknik- og Miljøudvalget - Driftsønsker behandlet på mødet 30. maj 2023 kl. 0800
(Gyldendal, Administrationsbygningen Farsø) i Teknik- og Miljøudvalget (202.docx

Punkt 138: Budget 2024 - 2027 Teknik- og Miljøudvalget - anlægsønsker

00.30.10-Ø00-12-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-Ø00-12-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Prioritering af anlægsønsker som Teknik- og Miljøudvalget i foråret 2023 tidligere har besluttet fremsendt til de videre budgetforhandlinger og godkendelse af endeligt katalog med anlægsønsker, der ønskes fremsendt til prioriteringsseminaret i september.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har i møderne i april og maj 2023 behandlet udvalgets forslag til anlægsbudget 2024 - 2027. Beslutningsreferater fra møderne er vedlagt som bilag sammen med en oversigt over de anlægsønsker, udvalget har besluttet at fremsende til de videre budgetforhandlinger.

Som besluttet af udvalget i mødet den 30. maj 2023 har administrationen foretaget en prioritering af de aktuelle anlægsønsker. Ønskerne er i første omgang prioriteret i denne rækkefølge:

- 1. SKAL-opgaver
- 2. Puljer
- 3. Andre ønsker

Under SKAL-opgaver er medtaget anlægsprojekter, der tidligere er politisk godkendt - enten direkte eller indirekte som følge af andre udviklingsplaner og/eller ved allerede at være igangsat.

Under PULJER er medtaget ønsker vedrørende basal vedligeholdelse af infrastruktur samt udbygning af cykelsti-nettet. Puljerne kan skales op eller ned i størrelse.

Under overskriften "Andre ønsker" er samlet øvrige anlægsønsker. Disse ønsker har administrationen givet en prioritering - henholdsvis 1., 2. eller 3. prioritet. Bag prioriteringen ligger hensyn til bevarelse af eksisterende kapital/infrastruktur, presserende opgaver, hensyntagen til eventuelt godkendte planer samt strategisk udvikling i øvrigt.

Nr.	Overskrift	Angiv P F A	Adm. prior.	2024	2025	2026	2027
	SKAL-opgaver						
TMan-004	Mekanisk ventilation på skoler	P+A		2.500	2.500		
TMan-008	Bygningsvedligehold skoler og daginstitutioner i.h.t. Masterplan	P		500	1.000	500	500
TMan-043	Gislumvej, opgradering fra B til A vej	P		12.500	5.300	2.000	
TMan-062	Vesthimmerlands Flyveplads - renoveringer	P		154			
TMan-071	Ny Marina Løgstør og højvandssikring Løgstør havnefront	P		12.839	44.000		
TMan-072	Rønbjerg havn - realisering af visionsplan	P+F+A		4.000			
Sum, skal-opgaver				32.493	52.800	2.500	500

	<u>PULJER</u>						
TMan-001	Bygningsvedligehold - større projekter	P+A		2.000	2.000	2.000	2.000
TMan-003	Energirenoveringer	P		1.000	1.000	1.000	1.000
TMan-040	Trafiksikkerhedsprojekter, pulje	P		2.000	2.000	2.000	2.000
TMan-041	Vejrenovering i.f.m.kloakarbejder	P+A		6.500	6.500	6.500	6.500
TMan-042	Vejrenovering i.f.m. diverse ledningsarbejder	P		1.500	1.500	1.500	1.500
TMan-055	Fortove, opretninger	P+A		1.000	1.000	1.000	1.000
TMan-057	Cykelstier, pulje	P		5.000	5.000	5.000	5.000
TMan-070	Pulje til havnerelaterede projekter	P+A		5.000	5.000	5.000	5.000
TMan-099	Pulje til TMU's prioritering	P		200	200	200	200
Sum, puljer				24.200	24.200	24.200	24.200

	<u>ANDRE ØNSKER</u>						
TMan-005	Energirenoveringer - belysning skoler	A	2	2.000	2.000	1.000	
TMan-009	CO2 reduktion gennem energiledelse	P	1	500	500	500	500
TMan-012	Administrationsbygninger - vedligehold	A	1	1.085	1.250		
TMan-014	Areal til materielgård Hornum	A	1	650			
TMan-015	Flytning af materielgården og havneværkstedet i Løgstør	A	1	2.000	2.000		
TMan-019	Omlægning af sti ved Lovns sø/golfbanen	F+A	3	70			
TMan-021	Etablering af grus p-plads i Uhrehøje Plantage	A	3	60			
TMan-025	Aars Vest/svømmecenter - begrønning	A	2	250			
TMan-028	Himmerlandsstien - belysning og asfalt ved Gyvellunden og Klokkelynger	F+A	1	640			
TMan-033	Åbning af Aars grøften og asfaltering af p-plads	P+F+A	2	2.378			
TMan-035	Renovering af faciliteter ved Himmerlandsstien	A	2	450	320		
TMan-029	Raunstrup-Løgstør stien - opgradering	F	2	850			
TMan-034	Stisystemer i Christiansminde-skoven - bedre tilgængelighed	F	2	1.000			
TMan-044	Renovering bygværker	A	1	700	700	700	700
TMan-046	Vejbelysning Skolevænget/ Rolig-hedsvej Aalestrup - udskiftning	F	3	670			
TMan-053	Vejbelysning - opretning og udskiftning af master m.v.	A	1	300	200	200	200
TMan-056	Vej- og stibelysning, småprojekter	A	1	200	200	200	200
TMan-063	Etablering og opgradering af busstoppesteder og knudepunkter	A	1	150	200	400	
TMan-073	Hvalpsund Marina - realisering af visionsplan	P+F+A	1		3.000	3.000	
Sum, andre ønsker				13.953	10.370	6.000	1.600
I alt				70.646	87.370	32.700	26.300

Som bilag er også vedlagt beskrivelser af de enkelte anlægsønsker. Hvor det er relevant, er beskrivelsen suppleret med kort.

Bemærkes skal også

- at det ønskede beløb i.f.m. TMan-004 Mekanisk ventilation på skoler er tilpasset i beslutningen om ny skolestruktur, og
- at forslaget vedrørende renovering af museet i Himmerlandsgade 29 i.f.m. konstatering af skimmelsvamp er udgået og i stedet optaget som forslag hos Kultur- og Fritidsudvalget.

Siden udvalgets møde den 30. maj 2023 er indgået yderligere ønsker til anlægsbudget 2024-2027:

- Udvalgsmedlem Lars Andreasen har genfremsat forslag om etablering af fortov på den nordlige del af Strandvejen i Hvalpsund. Overslagsprisen til budgetforslag 2023 lød på 225.000 kr. Lars Andreasens henvendelse er vedlagt som bilag.
- Aars Handelsstandsforening ønsker etableret 10 parkeringspladser i det centrale strøg af Himmerlandsgade til korttidsparkering, hvor kunderne kan nå at foretage et enkelt ærinde eller to. Pladserne skal i givet fald overvejende anlægges ved hjælp af trafiksøm og skiltning. Overslagspris er 200.000 kr. Der må tages forbehold for politiets godkendelse. Aars Handelsstandsforenings henvendelse er vedlagt som bilag.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Udvalgenes anlægsønsker er aktuelt i høring hos de høringsberettigede parter, såfremt de har personalemæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

Udviklingsplan for bæredygtig Økonomi 2024 - 2027.

Økonomi

Se ovenfor.

Procesplan

Udvalgene godkender i augustmøderne endeligt de budgetforslag, der skal fremsendes til prioriteringsseminaret den 28. - 29. september 2023.

Hvis der besluttet fremsendt nye anlægsønsker, skal disse også sende i høring (såfremt der er høringsberettigede parter).

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udvalget tager stilling til om administrationens prioritering af anlægsønskerne giver anledning til justering af oversigten med udvalgets anlægsønsker,
- at udvalget tager stilling om forslaget om etablering af fortov på den nordlige del af Strandvejen i Hvalpsund skal optages på oversigten med anlægsønsker,
- at udvalget tager stilling om forslaget om etablering af 10 pladser til korttidsparkering i Himmerlandsgade skal optages på oversigten med anlægsønsker, og
- at det samlede katalog med forslag til anlægsprojekter herefter godkendes fremsendt til de videre budgetforhandlinger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at der på næste møde træffes beslutning, om der skal ske justering på baggrund af administrationens prioritering, at forslaget om etablering af fortov på den nordlige del af Strandvejen i Hvalpsund optages på oversigten med anlægsønsker, at forslaget om etablering af 10 pladser til korttidsparkering i Himmerlandsgade optages på oversigten med anlægsønsker.

Det samlede katalog gennemgås på næste møde.

Investeringsplan for havnene (TMan-070) medtages i kataloget.

Bilag

TMU behandling af anlægsønsker forår 2023

Oversigtsskema budgetalt anlæg TMU 2024-2027

TMan-001-Bygningsvedligeholdelse - større projekter

TMan-003-Energirenoveringer

TMan-004-Mekanisk ventilation på skoler

TMan-005 Energirenoveringer Belysning Skoler

TMan-008 Bygningsvedligehold - Skoler og Daginstitutioner

TMan-009-CO2 reduktion gennem energiledelse

TMan-012 Vedligehold i adm bygninger

TMan-014 Køb af areal til Hornum Materielgård

TMan-015 Flytning af materielgård Løgstør

TMan-015 Flytning materielgård Løgstør - kortbilag

TMan-019 Ny sti ved Louns Sø og golfbanen - kortbilag

TMan-019 Omlægning af sti ved Lovns Sø

TMan-021 Grus p-plads i Uhrehøje Plantage

TMan-025 Grønt område Aars vest

TMan-028 Himmerlandsstien - asfalt og lys ved Klokkelyngen og Gyvellyngen

TMan-029 Ravnstrupstien

TMan-033 Museums åen og P-løsning

TMan-034 Stier i Christiansminde skoven - bedre tilgængelighed

TMan-035 Renovering af faciliteter ved Himmerlandsstien

TMan-040 Trafiksikkerhedspulje

TMan-041 Vejrenovering ifm kloakarbejder - pulje 2024-2027

TMan-042 Vejrenovering ifm diverse ledningsarbejder - pulje 2024-2027

TMan-043 Gislumvej - opgradering

TMan-044 Bygværker - renoveringspulje

TMan-046 Vejbelysning Skolevænget-Rolighedsvej Aalestrup

TMan-053 Vejbelysning - opretning skæve master

TMan-055 Genopretning af fortove

TMan-056 Vej- og stibelysning - småprojekter

TMan-057 Cykelsti pulje 2024-2027

TMan-062 Flyvepladsen - renoveringer

TMan-063 Knudepunkter

TMan-070 Havne pulje

TMan-071 Ny marina og højvandssikring Løgstør

TMan-072 Realisering af Rønbjerg Visionsplan

TMan-073 Realisering af Hvalpsund Visionsplan

TMan-099 Pulje til mindre anlægsprojekter

Fortov Strandvejen - anlægsønske

P-pladser i Himmerlandsgade - anmodning fra Aars Handelsstandsforening

P-pladser i Himmerlandsgade - kortbilag

Punkt 139: Basisbudget 2024 - 2027 for Teknik- og Miljøudvalget

00.30.10-Ø00-7-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-Ø00-7-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

I henhold til Udviklingsplan for bæredygtig økonomi 2024-2027 kan det udmeldte basisbudget tilrettes med:

- Tidligere politiske beslutninger, der ikke er medtaget i det fremskrevne budgetgrundlag
- Lov- og cirkulæreprogrammet
- Effekten af aftalen mellem Regeringen og Kommunerne
- Opgaveflytninger

Baggrund

Administrationen har frem til sommerferien arbejdet med driftsbudget 2024 - 2027 og her fundet baggrund for følgende korrektioner på Teknik- og Miljøudvalgets område:

	Driftsbudget i 1.000 kr.
Basisbudget 2024 som udmeldt af Økonomiudvalget	145.231
Korrektioner for tidligere politiske beslutninger (flytning pulje vedr. Klimaudvalget)	-4.000
Lov- og cirkulæreprogrammet	
• Udvidet producentansvar for filtre til tobaksvarer - ekstra midler til renhold af offentlige arealer	+218
• Lovgivning på andre områder	+92
Budget-/opgaveflytninger mellem fagudvalg (udgiftsneutrale for det samlede budget)	-322
Nyt korrigeret basisbudget 2024	141.219

Ændringerne er specificeret i vedlagte bilag, hvor også konsekvens for overslagsårene 2025-2027 er medtaget.

Forventet konsekvens

Se afsnittet Baggrund.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2024-2027 samt drejebog for budgetlægningen.

Økonomi

Teknik- og Miljøudvalgets basisbudget reguleres i 2024 ned med 4,012 mio. kr., i 2025 ned med 7,055 mio. kr. og fra 2026 reguleres det ned med 7,097 mio. kr

Procesplan

I august måned skal fagudvalget fremsende forslag til basisbudget til Økonomiudvalget.

Udvalgssagen sendes ikke videre til Økonomiudvalget, idet det samlede budgetmateriale samles i en sag til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at det fremlagte korrigerede basisbudget indstilles godkendt og
- at det korrigerede basisbudget på 141.219 kr. i 2024 indgår i Økonomiudvalgets samlede behandling af budget 2024-2027.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Foreløbig budgetramme TMU

Punkt 140: Anlægsbevilling - bus- og trafikterminalen i Løgstør

05.05.05-P19-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.05.05-P19-1-23

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Frigivelse af anlægsmidler afsat til nyanlæg og omlægninger på bus-/trafikterminalen i Løgstør (Blindebomsgade 20).

Baggrund

I 2015 blev meddelt en anlægsbevilling på brutto 4,8 mio. kr. / netto 2,4 mio. kr. til opgradering af busstoppesteder og busterminaler i kommunen, hvor Trafikstyrelsen bidrager med 50% tilskud. Af dette beløb var 1,5 mio. kr. – af NT – planlagt disponeret til etablering af et moderne knudepunkt i Løgstør via anlæg af et ”superstoppested” i Bredgade.

Det viste sig efterfølgende, at en løsning i Bredgade af logistiske og økonomiske årsager ikke er mulig. En løsning ved Lanternen har også været undersøgt, men har specielt af driftsøkonomiske årsager vist sig ikke hensigtsmæssig.

I stedet er arbejdet med en omdannelse af den nuværende Løgstør busterminal. På baggrund af udarbejdet skitseprojekt (se bilag vedlagt) indgår bl.a. følgende elementer i det aktuelle anlægsprojekt:

- Erstatning af den nuværende bygning med en reduceret bygning indeholdende chaufførfaciliter og kundetoilet
- Ventefacilitet i glas
- En overskuelig plads med udsyn til alle sider og med grønne elementer og cykelparkering
- Parkeringspladser til korttidsparkering til NT flextrafik og samkørsel
- En forskydning mod syd af busbaner og opholdsareal, så området er forberedt til en eventuel kommende forlængelse af Blindebomsgade til Limfjordsvej
- Åbning for busadgang via Markedspladsen, hvorved omfang af ”rundkørsel” på pladsen kan reduceres

Et væsentligt sigte med projektet er at skabe en imødekommende og tryk ventefacilitet. Dernæst også at skabe mere liv i området – i første omgang ved opsætning af pakkeboks og etablering af samkørselsplads / skiftested mellem forskellige trafikformer.

Projektet var i maj/juni i udbud med udgangspunkt i en anlægskontrakt på 3,2 mio. kr. NCO Byg Aars afgav i den forbindelse det mest fordelagtige tilbud.

Forventet konsekvens

Brugere af det nye trafikknudepunkt vil opleve en mere åben, imødekommende og tryk ventefacilitet.

Organisering og kommunikation

Anlægsprojektet gennemføres i et samarbejde mellem Ejendomscenter, Drift & Anlæg og Nordjyllands Trafikselskab.

Lovgrundlag

Indenrigsministeriets budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Økonomi

Det aktuelle anlægsprojekt har et samlet på budget på 3,76 mio. kr., der er disponeret således (beløb i 1.000 kr.):

Grundudgifter	80
Bygherrerådgivning	60
Entreprenørudgift på baggrund af gennemført "omvendt" licitation	3.200
Inventar og udstyr *)	0
Omkostninger bygherre (forsikring, byggesag, midlertidige foranstaltninger m.v.)	150
Andet / uforudset, herunder aftalte tillægsarbejder	270
I alt	3.760

*) Udgifterne er indeholdt i entreprenørens tilbud - dog afholdes udgifter til informationsskærme og inventar til chaufførfaciliteter af Nordjyllands Trafikselskab.

De 3,76 mio. kr. er dels finansieret af rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. afsat i budget 2023 (bruttoudgift på 1,0 mio. kr., hvor 50% dækkes af statstilskud) og dels af restmidler fra anlægsbevilling på brutto 4,8 mio. kr. (netto 2,4 mio. kr.) frigivet den 12. januar 2015 til anlægsprojektet "Opgradering af busstoppesteder og -terminaler". Til udgifter under dette projekt er der modtaget tilsagn om 50% statstilskud.

Procesplan

Den aktuelle anlægspulje er en del af de anlægsprojekter/ rådighedsbeløb, der i budgetaftalen anses for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen.

Kontrakt med hovedentreprenør er indgået i juli 2023.

Nedrivning af nuværende terminalbygning forventes påbegyndt medio oktober, hvorefter anlægsarbejdet går i gang.

Den nye trafikterminal forventes afleveret klar til ibrugtagning i februar 2024.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der til nyanlæg og omlægninger på Løgstør busterminal meddeles anlægsudgiftsbevilling på 1.000.000 kr. og anlægsindtægtsbevilling på 500.000 kr.
- at nettobevillingen på 500.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til formålet.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Disponeringsplan / skitseprojekt

Punkt 141: Anlægsbevilling - opgradering Gislumvej, etape 1

05.01.02-P20-2-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.01.02-P20-2-21

Sagsbeh.: Lene Toft og Per Larsen

Resume

Anmodning om meddelelse af anlægsbevilling til gennemførelse af 1. etape af opgraderingen af Gislumvej (strækningen fra rundkørslen på Aars Ringvej ind mod Aars) samt fortsættelse af detailprojektering på de to følgende etaper. Rådighedsbeløb er afsat til formålet.

Baggrund

Baggrund for udvidelsen af vejen er, at Gislumvej er en af kommunens gennemfartsveje og klassificeret som A-vej. Gislumvej har funktion af en A-vej, men lever ikke op til de krav, som kommunen stiller til en A-vej. Det er derfor tidligere besluttet, at vejen skal udvides og to skarpe kurver skal gøres mere trafiksikre.

I Budgetaftale 2023 blev optaget budget til gennemførelse af den ønskede opgradering på de ca. 6 km fra Herredsbækken til rundkørslen på Svoldrupvej.

Den 6 km lange strækning er opdelt i 3 etaper:

- Etape 1: Mellem Aars og Aars Ringvej
- Etape 2: Mellem Aars Ringvej og Gislum
- Etape 3: Fra og med Gislum til Svoldrupvej

Erhvervelse af de nødvendige arealer på Etape 1 blev efter beslutning i Byrådet den 30. marts 2023 sat i gang baseret på frivillige aftaler. Beslutningen blev truffet med den tilføjelse, at Byrådet ville foretage ekspropriation af de pågældende arealer efter reglerne i lov om offentlige veje §96, stk. 1, såfremt arealerne ikke kunne erhverves ved frivillige aftaler. Alle aftaler er nu indgået som frivillige aftaler og arealerne er overtaget pr. 1. august 2023.

Under anlægsarbejdet på 1. etape, der strækker sig over 630 meter fra Aars Ringvej til tæt på Herredsbækken, øges køresporsbredden til 3,5 m med en kantbane på 1,2 m i hver side. Det asfaltbelagte areal øges dermed fra 5,5 m til 9,4 m. Langs kantbanerne anlægges sikkerhedszoner (brede rabatter) efter de nu gældende krav, der nyligt er blevet skærpet. Se vedlagte tværsnitsprofil.

Entreprisen på Etape 1 blev den 6. juli 2023 sendt i udbud til 5 entreprenører. Licitation afvikles den 18. august 2023.

Samtidigt fortsætter detailprojekteringen på Etape 2 og Etape 3.

Følgende udgifter er planlagt afholdt under indeværende anmodning om anlægsbevilling:

Allerede afholdte og/eller disponerede udgifter til 785.000 kr.

- Rådgiverbistand til opmåling, projektering og udarbejdelse af udbudsmateriale (Etape 1-3)
- Rådgiverbistand til arealerhvervelse (Etape 1)
- Godtgørelser i forbindelse med arealerhvervelser (Etape 1)
- Egen projektmedarbejder (Etape 1-3)

(De 500.000 kr. tidligere bevilget og anvendt til opmåling og projektering er ikke medregnet her).

Arkæologiske forundersøgelser - området har særlig interesse for museet, overslag (Etape 1) 243.000 kr.

Anlægsarbejdet (overslag) og byggeledelse (Etape 1) 3.445.000 kr.

Detailprojektering og udbud, Etape 2-3 265.000 kr.

I alt 4.738.000 kr.

Overslaget for anlægsarbejdet er revideret i juni 2023, da Etape 1 hovedsageligt er sideudvidet til den ene side på grund af de berørte ejendommers placeringer på strækningen samt, at der var været væsentlige prisstigninger på anlægsområdet i det seneste år.

Det er forvaltnings vurdering, at projekter af denne type og størrelse ligger i det anførte prisleje.

Administrationens rådgivere meddeler ligeledes, at der er sket store prisstigninger på asfalt, grusmaterialer, rørmaterialer og beton, samt driftsomkostninger på maskiner. Samtidig oplever de på andre projekter i det nordjyske, at der er travlhed, så det er svært at få tilbud fra entreprenørerne.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Økonomi

Til opgradering af Gislumvej blev i budgetterne for 2021 og 2022 afsat i alt 8,2 mio. kr. Heraf er 0,5 mio. kr. tidligere frigivet.

Via Budgetaftale 2023 blev over årene 2024 - 2026 afsat yderligere 19,8 mio. kr. til projektet.

Procesplan

Forventede tidsforløb for de tre etaper.

Etape 1

- Fældning af 400 meter læhegn, uge 32-33 2023
- Arkæologiske forundersøgelser fra uge 35 2023
- Anlægsarbejde, udførsel fra uge 37 2023 til og med 1. kvartal 2024

Etape 2

- Detailprojektering, 3. kvartal 2023
- Arealerhvervelser, opstart 4. kvartal 2023
- Anlægsarbejde, udførsel 2. kvartal 2024 (opstart af anlægsarbejdet afhænger af varighed af arealerhvervelserne)

Etape 3

- Detailprojektering, 4. kvartal 2023
- Arealerhvervelser, opstart 1. kvartal 2024
- Anlægsarbejde, udførsel 3. kvartal 2024 (opstart af anlægsarbejdet afhænger af varighed af arealerhvervelserne)

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Opgraderingen af Gislumvej er et de anlægsprojekter, hvor det ifølge Budgetaftale 2023 er fastlagt, at afsat rådighedsbeløb anses for bevilget og frigivet ved fagudvalget behandling af sagen.

Administrationen indstiller

- at der til opgradering af Gislumvej meddeles tillæg på 4.738.000 kr. til anlægsbevilling, sådan at den herefter udgør i alt 5.238.000 kr.,
- at tillægget til anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, og
- at der indgås kontrakt med lavestbydende og anlægsarbejdet herefter sættes i gang.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Gislumvej Etape 1 2023 - Tværsnit

Punkt 142: Hvalpsund - Sundsøre Færgeri - Budget 2024

13.25.00-P19-2-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.25.00-P19-2-23

Sagsbeh.: Kent Kås Vestergård

Resume

Budget 2024 for Hvalpsund - Sundsøre Færgeri.

Baggrund

Administrationen har udarbejdet forslag til budget 2024 for Hvalpsund - Sundsøre Færgeri.

Budgettet er tilrettet de faktiske forhold og fremskrevet med KL  s fremskrivningsprocent.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

  konomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådene i Skive og Vesthimmerlands kommuner via   konomiudvalgene og Teknik- og Milj  udvalgene og Færgebestyrelsen.

Administrationen indstiller

- at forslaget drøftes og
- at budget 2024 fremsendes til godkendelse i de respektive byrådd.

Beslutning fra Fællesbestyrelsen, 8. juni 2023, pkt. 8:

Fællesbestyrelsen drøftede forslaget og besluttede, at sende det fremlagte budget 2024 videre til godkendelse i de respektive byrådd.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget 14. august 2023:

Fællesbestyrelsen fremsender forslag til budget 2023.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Udkast Budget 2024 med bemærkninger 1

Punkt 143: Revisionsberetning nr. 18 - årsregnskab 2022 - Teknik- og Miljøudvalget

00.30.00-K01-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-K01-1-23

Sagsbeh.: Peter Riis Kristensen

Resume

Byrådet godkendte på møde den 27. april 2023 regnskabet for 2022 og oversendte det til revisionens gennemgang.

Revisionsfirmaet BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har afsluttet revisionen af kommunens regnskab for 2022, og efterfølgende fremsendt revisionsberetning nr. 18 med tilhørende bilag, herunder revisionspåtegning (bilag 1).

Revisionsberetningen er modtaget den 26. juni 2023, og i henhold til styrelseslovens § 42b omhandlende 7 dages frist for udsendelse, er beretningen udsendt til Byrådets medlemmer den 26. juni 2023.

Baggrund

Om revisionsberetningens behandling gælder følgende regler:

- Revisionens beretning skal forelægges for Økonomiudvalget og – for revisionsmæssige bemærkninger, der ikke umiddelbart angår den forvaltning, der hører under Økonomiudvalget – for den pågældende kommunale myndighed.
- Revisionens beretning og de hertil knyttede bemærkninger fra Økonomiudvalget og de øvrige kommunale myndigheder behandles af Byrådet på et møde. På mødet træffer Byrådet afgørelse om revisionens bemærkninger og regnskabs godkendelse.
- Byrådets behandling skal finde sted så betids, at kommunens regnskab sammen med revisionens beretning og de afgørelser, Byrådet har truffet i forbindelse hermed, kan sendes til tilsynsmyndigheden (samt til revisionen) inden udgangen af august måned.

Revisionens konklusion:

"Vi har ved revisionen ikke konstateret kritiske forhold af en sådan væsentlighed eller karakter, at det kommer til udtryk i revisionspåtegningen på årsregnskabet, og vi vil derfor forsyne årsregnskabet med en påtegning uden forbehold."

Af bilag 1 revisionspåtegning, fremgår følgende konklusion:

"Vi har revideret årsregnskabet for Vesthimmerlands Kommune for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, jf. siderne 17-58 i kommunens "Regnskab 2022".

Den reviderede del af årsregnskabet omfatter regnskabsopgørelse, balance, obligatoriske oversigter, anvendt regnskabspraksis og noter med følgende hovedtal:

- Resultat af ordinær driftsvirksomhed på 143,5 mio. kr.
- Resultat af det skattefinansierede område på 69,6 mio. kr.
- Resultat af forsyningsvirksomheder på 1 mio. kr.
- Aktiver i alt på 2.773,3 mio. kr.
- Egenkapital i alt på -1.069,4 mio. kr.

Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse nr. 1051 af 15. oktober 2019 om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv. (i det følgende kaldet "Regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen") og § 2 stk. 3 i bekendtgørelse nr. 1265 af 9. september 2022 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder inden for Social- og Ældreministeriets, Beskæftigelsesministeriets, Udlændinge- og Integrationsministeriets, Børne- og Undervisningsministeriets og Indenrigs- og Boligministeriets ressortområder (i det følgende kaldet "Refusionsbekendtgørelsen").

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen samt refusionsbekendtgørelsen."

Revisionen bemærker ydermere, at "Den udførte revision for året har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger."

Følgende forhold er drøftet med direktionen i forbindelse med afrapportering:

Økonomiudvalgets område:

Afsnit 3.2 Bilagsbehandling, funktionsadskillelse og interne kontroller:

- Det er generelt vores opfattelse, at kommunens bilagsbehandling er velfungerende og dermed er tilrettelagt på en hensigtsmæssig og betryggende måde.

Vi har dog i lighed med sidste år konstateret, at det ledelsestilsyn som skal udføres og dokumenteres ikke har kunnet dokumenteres udført i alle tilfælde af de udtagne stikprøver. Det er vores opfattelse, at en udført kontrol skal være dokumenteret for at det efterfølgende kan dokumenteres, at den er udført, hvorfor det anbefales, at kommunen i endnu højere grad sætter fokus på dokumentationen af ledelsestilsyn.

- Vi har i lighed med sidste år noteret, at der er få medarbejdere i den centrale økonomifunktion, som har udvidede adgange i økonomisystemet til at oprette og ændre kreditorer og disses betalingsoplysninger, samt til ændring af betalingsstrømme på modtagne EAN faktura. Det er drøftet med forvaltningen, at der bør etableres et tilsyn og en kontrol med de korrektioner, som disse medarbejdere foretager. Dette forhold forøger risikoen for fejl som følge af tilsigtede eller utilsigtede handlinger eller mangler.

Afsnit 6 Revision af kommunens interne IT-kontroller:

- Vi har ved revisionen konstateret kontrolmangler i forretningsgangene, som er meddelt kommunen i et ledelsesbrev af d. 1. juni 2023.

Afsnit 7.8 Indberetning til Forsyningssekretariatet, Energitilsynet mv.:

- Vi har den 31. januar 2023 afgivet revisorerklæring for kommunens indberetning og erklæring til Forsyningssekretariatet for 2022.

Vi har på baggrund af gennemgangen forsynet indberetningen med et forbehold, idet Årsrapporten for Vesthimmerlands Forsyning Holding A/S og datterselskaber ikke var aflagt på erklæringstidspunktet. Vi har ikke ved vores revision af Vesthimmerlands Kommunes årsregnskab konstateret forhold, der skulle give anledning til ikke at konkludere, at kommunens indberetning i al væsentlighed er i overensstemmelse med bekendtgørelsens regler. Forbehold gengives i bilag.

Afsnit 7.9.2 Materielle anlægsaktiver:

- Vi har stikprøvevis kontrolleret, om materielle anlægsaktiver er afstemt til underliggende dokumentation og indregnet i overensstemmelse med Indenrigs- og Sundhedsministeriets regelsæt og kommunens regnskabspraksis.

Vi har tidligere fremført at kommunen bør få beskrevet en praksis og implementeret dokumenterede kontroller i forbindelse med ajourføring af anlægskartoteket, så det sikres der sker en korrekt ajourføring i overensstemmelse med reglerne i Budget- og Regnskabssystem, samt kommunens beskrevne regnskabspraksis.

En sådan beskrevet forretningsgang med dokumentation for udførte kontroller foreligger stadig ikke i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2022.

Beskæftigelsesudvalgets område:

Afsnit 8.2.5 Personsager:

- På følgende områder er der efter vores opfattelse behov for forbedringer af sagsadministrationen, idet der er konstateret fejl og mangler:

Jobafklaring: Det er konstateret i 4 ud af 4 sager, at sagen ikke er behandlet i rehabiliteringsteamet senest 4 uger efter ophør af sygedagpenge. Herudover enkelte enkeltstående fejl for området.

Forvaltningen har oplyst, at der er iværksat plan for dette i det kommende år, således at alle nye sager behandles rettidigt, og at alle sager der endnu ikke har været på i 2022, ligeledes bliver behandlet på rehabiliteringsmøder i 2023. Det forventes at være rettet på alle sager med udgangen af 2. kvartal 2023.

For øvrige områder anføres tilfredsstillende konklusioner.

Forventet konsekvens

Revisionsberetningen medfører ingen korrektion af den tidligere udarbejdede årsberetning.

Revisionsberetningen medfører ingen korrektion af den hjemtagne refusion.

Organisering og kommunikation

Revisionsberetningen er udsendt til kommentering i alle fagudvalg.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §42, §45 og §46.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Byrådet skal i sin behandling godkende revisionsberetningen, og skal i samme forbindelse endeligt godkende regnskabet for 2022. Revisionsprotokollen er udsendt til fagudvalgene til kommentering. Udvalgenes afgørelse skal ikke videresendes til Økonomiudvalget, idet Budget og Regnskab udarbejder en samlet sagsfremstilling for alle udvalg.

Fagudvalgenes indstillinger indgår i den samlede sagsfremstilling.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og fagudvalgene.

Administrationen indstiller

- at administrationens redegørelse tages til efterretning,
- at revisionsberetning nr. 18 godkendes, og
- at regnskabet for 2022 endeligt godkendes.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Vesthimmerlands Kommune beretning nr. 18 Årsregnskab 2022

Punkt 144: Godkendelse af Grøn Energi Nordjylland 2040: Fælles strategisk energiplan

01.00.00-P20-3-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.00.00-P20-3-23

Sagsbeh.: Louise Krog Elmegaard Mogensen

Resume

Vesthimmerlands Kommune samarbejder med de nordjyske kommuner og Region Nordjylland i regi af BRN (Business Region North Denmark) om at udarbejde en fælles, strategisk energiplan for Nordjylland, som skal vise vejen til, hvordan Nordjylland kan blive selvforsynende med vedvarende energi i 2040, under visionen ”Grøn Energi Nordjylland” (GEN2040).

Samarbejdet i GEN2040 har nu resulteret i en fælles nordjysk strategisk energiplan, og det er denne plan som, som nu skal godkendes lokalt i kommunerne og af BRN's bestyrelse.

Baggrund

Grøn Energi Nordjylland 2040 (GEN2040) er et initiativ skabt af alle 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland med visionen om at fremme den grønne omstilling af Nordjyllands energisektor. Fase 1 af projektet blev afsluttet i 2020 med en fælles vision om at gøre Nordjylland selvforsynende med vedvarende energi i 2040.

I indsatsens fase 2 udarbejdes en fælles strategisk energiplan for Nordjylland, og et dertilhørende idékatalog til acceleration af energiomstillingen. Den strategiske energiplan med integreret idékatalog foreligger nu, samt en forkortet summarisk version (Bilag 1, 2 og 3).

I processen for udarbejdelsen af den strategiske energiplan, er der opsat en scenarieberegning, der illustrerer den forventede udvikling og opsætter en energisystemsammensætning, der kan indfri visionen i GEN2040. Analysen viser en overordnet rute til et selvforsynende energisystem, og kommer med konkrete forslag til udbygning og omstilling af energi- og transportsektor. Kommunerne har igennem deres arbejde med DK2020 klimahandlingsplaner, fokuseret på energi omstilling inden for egne kommunegrænser. Handlingerne udarbejdet i GEN2040 holder derfor fokus på tværkommunalt samarbejde der skal til for at indfri GEN2040's vision.

Det nye energisystem bliver primært baseret på store mængder elproduktion fra vindmøller og solceller. Den stigende elproduktion vil blive anvendt til at supplere varmforsyningen, transportsektoren og industrien via direkte elektrificering og syntetisk brændstofproduktion via Power-to-X processer. Det nye energimix vil reducere den CO₂-ækvivalente udledning fra energi og transportsektoren med 94%.

Forventet konsekvens

Ved godkendelse af den strategiske energiplan forventes fase 3 af projektet påbegyndt. Med udgangspunkt i idékataloget vil der her udvælges mål og handlinger, som skal implementeres for at opfylde visionen om at blive selvforsynende med

vedvarende energi i 2040.

Organisering og kommunikation

Tidligere er indsatsen i GEN2040 blevet koblet tættere sammen med kommunernes DK2020-klimahandlingsplaner, blandt andet i regi af T11+, så indsatsen i højere grad tager højde for de store forandringer, der er sket på klima- og energiområdet siden godkendelse af oprindelig projektbeskrivelse. Det reviderede oplæg til projektbeskrivelse for GEN2040 blev godkendt i BRN's direktion via skriftlig behandling den 5. september 2022. Oplægget omfatter blandt andet, at GEN2040 indarbejdes i de nordjyske kommuners DK2020-klimahandlingsplaner, samt at der i GEN2040 samles op på handlingerne i DK2020 og eventuelle behov for tværgående indsatser. Dette her allerede mindsket parallelaktivitet og styrket erfaringsudveksling på energiområdet.

Da fase 3 falder sammen med påbegyndelse af implementering af de kommunale DK2020 klimahandlingsplaner vil samarbejdet i regi af Klimaalliancen være oplagt. BRN's bestyrelse har derfor den 29. juni 2023 besluttet, at det fremadrettede arbejde i GEN2040 sker i regi af Klimaalliancen og samkøres med relevante aktiviteter heri. Begge indsatser vil høre under det nyetablerede nordjyske klimasekretariat, "KlimaNord", som fra den 1. august 2023 vil være placeret fysisk sammen med BRN's kontorer i Aalborg. KlimaNord arbejder således fremadrettet både med DK2020 og GEN2040. Governancestrukturen for KlimaNord er vedhæftet i Bilag 4.

Nærværende sagsfremstilling behandles (stort set) enslydende i alle 11 kommuner på baggrund af et oplæg fra GEN2040 sekretariatet.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at den fælles nordjyske strategiske energiplan godkendes.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at de grundlæggende principperne er gode, men at udviklingen indenfor energisektoren de sidste år har medført et større pres på udbygning af sektoren med hensyn til hastighed og et større omfang end strategien lægger op til. I strategien forudsættes endvidere stor grad af fælles planlægning i regionen, men virkeligheden er, at den enkelte kommunes prioriteringer også skal kunne imødekommes.

Kirsten Moesgaard kan godkende principperne i strategien.

Bilag

Bilag 1 GEN2040 Strategisk Energiplan.pdf

Bilag 2 Forventet Energisystems udvikling i kommunerne.pdf

Bilag 3 GEN2040_Sammendrag.pdf

Bilag 4 Governance Struktur for KlimaNord.pdf

Punkt 145: Strategisk bygningsmasse - foreningsbygninger

82.07.00-P00-4-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 82.07.00-P00-4-21

Sagsbeh.: Torben Mungaard Frandsen

Resume

I forlængelse af budgetalternativet TMrå-004 fra 2020 (vedlagt som bilag), hvor Ejendomscenteret fik til opgave at identificere besparelspotentialer i kommunens bygningsportefølje, fremlægges hermed konkrete forslag. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til rammerne for implementeringen af strategisk ejendomsdrift og eksekveringen af konkrete forslag.

Baggrund

Bygningsmassen er kun delvist organiseret under Ejendomscenteret og rummer mange forskellige bygningstyper.

Dette dagsordenspunkt omhandler forenings- og museumsbygningerne, 41 enheder, men også Løgstør Bibliotek samt Løgstør Administrationsbygning bliver berørt i nærværende punkt. Forenings- og museumsbygningerne samt Administrationsbygningen hører under Teknik- og Miljøudvalget, og Løgstør Bibliotek hører under Sundhedsforvaltningen Kultur og Fritid.

Tidligere har Teknik- og Miljøudvalget behandlet offentlige toiletter på baggrund af registrerede omkostninger og forbrugsdata. Baggrunden for dette og nærværende sagsfremstilling er budgetalternativet TMrå-004. Dette alternativ investerede ressourcer i at gennemgå og registrere bygningsmassen med henblik på at nedbringe drifts- og vedligeholdelsesudgifterne gennem en klogere anvendelse af de kommunale kvadratmeter.

De datamæssige forudsætninger viste, at Vesthimmerlands Kommune ejede og driftede 7,22 kvm/indbygger sammenholdt med landsgennemsnittet som var 5,38 kvm/indbygger. Der er i dette en indbygget logik i, at hver kvm som ejes og driftes, er forbundet med omkostninger, hvorfor budgetalternativet i høj grad handlede om at søge forslag til at reducere antallet af ejede og driftede kvm.

På nær Biblioteket og Administrationsbygningen, er bygningsmassen på 41 enheder ikke højt prioriteret i de generelle vedligeholdelsesbudgetter, fordi kommunen ikke har midler til rådighed til at kunne vedligeholde alle bygninger på samme niveau. Prioriteringen er foretaget administrativt og på baggrund af blandt andet funktion. Det begrænsede vedligehold betyder blandt andet, at bygningernes stand over tid bliver ringere, hvorfor vedligeholdelsen i stigende grad får karakter af at afhjælpe kritiske forhold. Disse bygninger er derfor afhængige af, at brugerne tager ansvar for omgivelserne og deltager aktivt i det løbende vedligehold. Ejendomscenteret oplever at dette ansvar løftes i mange bygninger, og det er derfor foreningernes store indsats som gør, at vedligeholdet generelt set ser fornuftigt ud.

Til trods for et generelt fornuftigt niveau, taler vi dog stadig om en noget aldrende bygningsmasse, hvor energi- og handicapforhold stadig vil være emner som ikke forbedres i bygningerne under et normalt løbende vedligehold og hvor bygningernes vedligeholdelsesstand ikke opretholdes. Det vil sige at bygningerne bliver ringere med årene og mange bygninger er tilmed i en energimæssig tvivlsom tilstand.

Under dataindsamlingen for bygningerne har det været vanskeligt at konkludere, hvor meget bygningerne reelt bruges i det daglige, idet at der ikke har været mulighed for opsætning af sensorer til opsamling af realtime brugsdata; som ved de offentlige toiletter. Dataindsamling med sensorer kræver tekniske installationer og administrativt personale til implementering og opfølgning. Intensionerne er at bygninger og lokaler i videst muligt omfang skal deles af flere foreninger således, at vi i sidste ende optimalt set kan have aktivitet i en bygning alle ugens dage, i stedet for at have to bygninger i drift få dage i ugen.

Et alternativ til at sælge eller nedrive bygninger og dermed omplacere brugere kan være, at den iboende aktive forening overtager bygningen for 0,- kroner; med en tinglyst tilbagekøbsret for Vesthimmerlands Kommune ved foreningens ophør. Herved vil de aktive foreninger kunne få den fulde selvbestemmelse over en given bygning, selv sætte deres præg på vedligeholdelsen, og ikke mindst undgå at stå uden tag over hovedet. Adskillige foreninger har ytret at de gerne ville

være med i en sådan proces, hvis muligheden byder sig.

Ved en sådan potentiel overtagelse vil brugerne også selv kunne søge tilskud fra fonde til vedligeholdelsen herunder eksempelvis solceller, når en given bygning ikke længere ejes af Vesthimmerlands Kommune.

Kultur og Fritidsforvaltningen har en tilskudsforpligtigelse over for de folkeoplysende foreninger, og dette flytter potentielt blot den kommunale driftsudgift fra en forvaltning til en anden, men i sidste ende giver det foreningerne en større frihed og selvbestemmelse, og ikke mindst mulighed for andre uafhængige tilskud.

For at kunne håndtere de mangeartede bygninger og brugere, og for at skabe en fokusering i vedligeholdelsen og forvaltningen af budgetterne, lægges der i første omgang op til en kategorisering af bygningsmassen i 3 grupperinger: A, B og C. Groft set bekostes der mere i vedligeholdelse pr. kvadratmeter i en gruppe A bygning i forhold til en gruppe C bygning. En nærmere beskrivelse af grupperingerne følger her:

Gruppe A – Primær drift: Bygninger i denne kategori vedligeholdes på normal vis; budgetter prioriteres primært hertil.

Gruppe B – Sekundær drift: Bygninger i denne kategori vedligeholdes på et minimum, og vil således være oplagte til bortgivning til de aktive foreninger. Et minimum af bygningsvedligehold vil med tid ende ud i enten en totalrenovering eller en decideret nedlukning og hermed nedkategorisering.

Gruppe C - Nedlukning: Bygninger i denne kategori vedligeholdes ikke, og vil blive foreslået nedlukket med henblik på salg eller nedrivning.

Grupperingerne er Ejendomscenterets bud på en inddeling, og de bygningsmæssige indplaceringer ligger derfor ikke mere fast end hvis det politisk vurderes anderledes - se bilag med kommentarer til de forskellige indplaceringer.

I forbindelse med de folkeoplysende foreninger, er Vesthimmerlands Kommune forpligtet til at anvise ledige lokaler med betalt el, varme, og rengøring. Hvis ikke der i kommunalt regi forefindes tomme lokaler, kan de folkeoplysende foreninger selv finde lokaler, for herefter at søge om et lokaletilskud.

Foreninger som kommer i klemme i Gruppe C, søges anvist til de eksisterende bygninger i Gruppe A og B, hvorved at tomgangsdriften for disse bygninger også sænkes, når udnyttelsen forbedres.

Når grupperingerne og de forskellige bygninger heri er fastlagt, fortsætter vedligeholdet på de forskellige bygninger i Gruppe A og B, og udgifterne i denne forbindelse afholdes i de allerede eksisterende budgetter.

Hertil kommer der ydermere særskilte anlægssøgninger til nedrivninger af de aktuelle bygninger, i tilfælde af at de ikke kan sælges; dette koordineres med Vesthimmerlands Kommunes Udviklingsafdeling.

Energioptimeringsforslagene behandles ligeledes i særskilte anlægssøgninger, og her vil især tilbagebetalingstiderne være vigtige parametre.

Udgifterne til opretning af forhold vedrørende mangler på handicapområdet håndteres i samråd med brugerne når behovet opstår.

Opsummering:

Med afsæt i de inddelte grupperinger, vil disponeringerne i Gruppe C medføre de største besparelspotentialer.

Potentialerne består i, foruden et provenu fra et salg af Byens Hus og Løgstør Bibliotek, at renoveringer for minimum 10 mio. kr. de næste 5 år kan undgås, at energioptimeringer for minimum 9 mio. kr. kan undlades, og at direkte årlige driftsbesparelser for op imod 1 mio. kr. kan opnås. De største beløb vil være at finde for Byens Hus og Løgstør Bibliotek.

For Løgstørs borgere og foreninger kan det umiddelbart virke voldsomt, at arbejde både med Byens Hus og Biblioteket. Rationelt sker det fordi Administrationen vurderer det muligt, og fordi der er de absolut største økonomiske resultater, er forbundet hermed. Derudover vurderer Administrationen, at ved en overflytning fra Byens Hus til

Administrationsbygningen i Løgstør, kan der skabes nogle bedre og mere opdaterede rammer, samt et tidligere rådhus som i højere grad bliver et aktiv for byen og dermed mere folkets hus. Dermed vurderer Administrationen, at der på sigt reelt kunne være tale om en værdistigning i Løgstør og en sikring mod, at kommunal bygningsmasse bliver skæmmende på grund af en dårlig bygningsmæssig stand.

Fra disse nævnte årlige driftsbesparelser skal trækkes eventuelle øgede søgninger i lokaletilskud, som årligt behandles af Kultur og Fritidsforvaltningen. Ligeledes kan der forventes udgifter til nedrivninger, men dette er dog kun engangsudgifter.

Nedrivninger af ikke vedligeholdte bygninger vil være positivt for bybilledet.

Fra bygningerne i Gruppe B forventes der ikke besparelser i relation til vedligeholdet de næste 5 år, idet at det vil være Administrationens oplæg, at vedligeholdet eksekveres forinden en eventuel bygningsoverdragelse. Besparelserne i driften vil afhænge af om foreningerne søger driftstilskud, og i så fald vil der ikke umiddelbart være en besparelse.

Hvis ikke bygninger i Gruppe B og C overdrages, nedrives, eller for den sags skyld vedligeholdes, vil der stadig være løbende driftsudgifter for min. 800 tkr. plus driften af Løgstør Bibliotek.

Forventet konsekvens

Overordnet set vil kategoriseringen af bygningerne hjælpe Administrationen i dagligdagen, når vedligeholdelsesmidlerne skal fordeles. Herved målrettes vedligeholdet på bygninger som ønskes bibeholdt, og ikke mindst neddroget eller stoppet, hvor en bygning skal udtaget af driften.

De økonomisk opnåelige rationaler vil komme den samlede kommunale økonomi til gode, og ressourceinvesteringen i budgetalternativet TMrå-004 har således kunnet betale sig.

På kort sigt vil borgere og foreninger mærke forstyrrende forandringer.

På længere sigt vil forandringerne sikre en gavnlig værdi, idet at Vesthimmerlands Kommune gennem de strategiske prioriteringer sikrer, at kunne fastholde færre men bedre rammer til gavn for borgere og foreninger.

Det er Administrationens vurdering, at såfremt man ikke realiserer væsentlige besparelser på bygningsdriften, at det på et fremtidigt tidspunkt bliver vanskeligt at opretholde og tilbyde borgere og foreninger funktionelle rammer, fordi de til rådighedsværende økonomiske midler ”bliver smurt for tyndt ud på for mange kvm”, frem for ”mere tykt ud, på færre og funktionelle kvm”.

Organisering og kommunikation

Opgaven drives af Vesthimmerlands Kommunes Ejendomscenter, men med en tværfaglig inddragelse på tværs i det administrative lag, ligesom at bygningernes brugere vil blive inddraget.

Ligeledes inddrages Teknik- og Miljøudvalget, Kultur og Fritidsudvalget samt Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven.

Økonomi

De økonomiske gevinster afhænger af bygningernes placering i de forskellige grupper, samt hvor hurtigt de nedlukningsdømte bygninger kan rømmes, så de løbende udgifter kan afsluttes. Dog er det Administrationens vurdering, at såfremt indstillingerne følges, da vil dette skønsmæssigt betyde:

1. Besparede renoveringsudgifter i en kommende 5-årig periode på samlet 10 mio. kr.
2. Undladelse af energioptimeringsudgifter i en kommende 5-årig periode på samlet 9 mio. kr.
3. Besparelse af driftsudgifter på årligt 1,0 mio. kr.

Til gengæld, vil der komme engangsomkostninger til nedrivninger som alternative omkostninger til fx renoveringsudgifterne.

Procesplan

Så snart grupperingerne og de implicerede bygninger er politisk godkendt, fortsætter et fokuseret bygningsvedligehold, og processerne med overdragelser eller nedrivninger starter.

Alle overdragelser og nedrivninger bringes op til endnu en politisk behandling.

Sagen afgøres i

Administrationen indstiller

- at de 3 overordnede grupperinger A, B og C fremadrettet anvendes som grundlag for Administrationens prioritering af tilgængelige vedligeholdelsesmidler,
- at indplaceringerne i de 3 grupperinger vedgås,
- at Administrationen bemyndiges til at indlede konkrete forhandlinger med interesserede foreninger, i relation til bygningsoverdragelser,
- at Administrationen bringer ønskede bygningsoverdragelser op til en fornyet politisk behandling,
- og at Administrationen bringer forslag til nedrivninger op til en fornyet politisk behandling.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at overskriften "Nedlukning" ændres til "Overdrages/alternativ placering".

Anders Kjær Kristensen ønsker sagen udsat.

Bilag

Strategisk bygningsmasse - notat

Strategisk bygningsmasse - data

Punkt 146: Udsendelse i offentlig høring - Tillæg for omdisponering af Rytterkvarteret

01.02.05-P16-12-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01-02-05-P16-12-23

Sagsbeh.: Daniel Bröchner Christensen

Resume

I løbet af foråret 2023 har kommunen erhvervet en del af ejendommen Ryttervej 21, der er omfattet af lokalplan nr. 1105 for boligområdet Rytterkvarteret.

Med købet bliver det muligt at omdisponere området således, at den opkøbte del af ejendommen indgår som et fælles friareal.

Byrådet skal nu tage stilling til om tillægget til lokalplan 1105 skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

I 2021 vedtages lokalplan 1105 - Rytterkvarteret - Boliger i Aars. Lokalplanen sætter rammerne for en fremtidig kommunal udstykning af parceller samt en større projektgrund med fokus på at skabe et mere grønt boligområde med høj byrums kvalitet.

I forarbejderne til lokalplanen blev det forsøgt at indgå en aftale om erhvervelse af en del af ejendommen Ryttervej 21, der ligger indenfor lokalplanafgrænsningen. Ejendommen er på lidt over 6000 m² og består ud over en enkelt bolig af en stor og velholdt have. Det var hensigten, at der gennem et opkøb af ejendommen kunne udlægges et friareal i den eksisterende have fremfor at skulle etablere et nyt. Tanken var således, at der i det ny udstykkede område, som ofte vil fremstå meget golde i de første år, ville være et indbydende fællesareal af høj kvalitet, der ville gøre området mere attraktivt.

I løbet af planlægningsprocessen lykkedes det i midlertidigt ikke at opnå en aftale om erhvervelse af ejendommen, hvor den i den endelige lokalplan 1105 blev udlagt til tæt-lav bebyggelse, hvor der vil kunne opføres en stribe rækkehuse. Til gengæld for dette blev et bart areal i området udlagt til at være fælles friareal som efterfølgende skulle beplantes og gro til.

I løbet af 2023 har kommunens køb- og salgsafdeling indgået en aftale om at erhverve en del af den nævnte ejendom.

Der er som følge heraf i administrationen blevet udarbejdet et forslag til en omdisponering af Rytterkvarteret, hvor haven på Ryttervej 21 inddrages til fælles friareal.

Jvf. planlovens § 19 kan der ikke dispenseres fra en plans principper og herunder indgår fordelingen og disponeringen af boliggrunde og fælles friarealer. Derfor kræves et tillæg til den gældende lokalplan for at udstykningsplanen kan ændres.

Forventet konsekvens

Opkøbet af haven ved Ryttervej 21 og inddragelsen af denne som friareal medfører flere kumulerede ændringer:

Delområde 4, der indeholder fælles friarealer ændres i sin afgrænsning således, at den del af haven, der er erhvervet, indgår som en del af delområde 4.

Den resterende del af ejendommen inddrages i delområde 1, hvor anvendelsen er fastlagt til åben-lav bebyggelse.

Dermed lægges der op til, at der ikke længere kan opføres tæt-lav bebyggelse på ejendommen Ryttervej 21.

Ligeledes udgår der en hel vej (Ryttervænget), som dermed ikke skal udstykkes. Der vil således skulle anlægges mindre asfalt med den nye disponering, hvilket er mindre klimabelastende.

I området nord ejendommen Ryttervej 21 var der lagt op til, at der kunne udstykkes tre almindelige parceller samt et friareal.

Tillægget foreslår, at der i dette område i stedet gives mulighed for 6 miniparceller på omkring 500 m², som det kendes fra Galgehøj udstykningerne.

Derudover lægges der op til endnu en storparcel til tæt-lav bebyggelse. Denne er på cirka 1800 m²

Det er administrationens vurdering, at disse ændringer samlet set vil gøre området mere attraktivt og være mere balanceret i forhold til at skabe bygge- og bomuligheder for forskellige borgere.

Ud over at en vej udgår fra projektet, ændres der ikke i hovedstrukturen i området.

Af tillægget fremgår de bestemmelser, der ønskes fjernet eller ændret med en overstregning.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslaget sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planen.

Lokalplan annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk og tilsendes alle indenfor området, samt nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Lokalplanen udsendes i høring, hvorefter eventuelt indkomne høringssvar behandles af administrationen.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger for kommuneplantillæg og lokalplan. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 2 uger, da der er tale om et tillæg af mindre betydning, der ændrer på afgrænsningen af delområderne og placeringen af fælles friarealer. Størrelsen af fælles friarealer er den samme.

Administrationen indstiller, at den endelige vedtagelse af lokalplantillægget neddelegeres afhængigt af indkomne høringssvar.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at planforslaget vedtages og sendes i offentlig høring,
- at høringsperioden fastsættes til 2 uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, da det vurderes at planforslaget ikke har sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet,
- at administrationen bemyndiges til at vedtage planforslaget såfremt der ikke indkommer høringssvar, og
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at vedtage planforslaget såfremt der indkommer høringssvar.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

1105-T1 Politisk behandling

Oprindelig udstykningsplan i lokalplanen

Screening for miljøvurdering af plan

Punkt 147: Endelig vedtagelse - Planlægning for boliger ved Hans Egedes Vej og Tvebjerg

01.02.05-P16-21-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-21-21

Sagsbeh.: Helle Ingvarsdén

Resume

Calum ønsker at udvikle et boligområde i det sydøstlige Aars i sammenhæng med Hans Egedes Vej og Tvebjerg. Der er kommet høringssvar i den offentlige høring og Økonomiudvalget skal beslutte, om planerne skal vedtages endeligt.

Baggrund

Området ligger i det sydøstlige Aars mod rundkørslen mellem Aggersundvej og Aars ringvej i nord og mod Tvebjergvej i syd. En del af området er i kommuneplanen udlagt til boligområde. En udvikling af hele området kræver derfor både et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Området er i den seneste udviklingsplan for Aars "Plads til by i vækst" udpeget som fremtidigt boligområde. Ifølge udviklingsplanen bør der være plads til både at opføre enfamilie- og rækkehuse, og at der kan arbejdes med større områder, hvor der er relativt frie rammer i forhold til det arkitektoniske udtryk, og områder hvor bestemmelserne i forhold til husenes fremtoning er mere præcist defineret.

Planlægningen for dette område giver netop mulighed for både parcelhuse og dobbelthuse/rækkehuse og det bliver et område med frie rammer for det arkitektoniske udtryk. Det samme er gældende for eksisterende naboområde ved Hans Egedes vej.

Arbejdet med planforslagene er igangsat af Økonomiudvalget på møde den 8. december 2022.

Planforslagene er godkendt til udsendelse i offentlig høring i Byrådet den 27. april 2023.

Forventet konsekvens

Kommuneplantillæg

Kommuneplanramme 1.B.9 udvides til også at omfatte dette område. Rammen rummer i forvejen boligområdet Hans Egedes Vej. Der ændres ikke i rammens øvrige indhold.

Området udtages af kommuneplanens udpegning af særligt værdifuldt jordbrugsområde.

Lokalplan

Lokalplanen giver mulighed for åben-lav boligbebyggelse (parcelhuse) og tæt-lav boligbebyggelse (dobbelthuse eller rækkehuse) i to forskellige delområder. Ideen er at videreføre strukturen i boligområdet ved Hans Egedes vej.

Dobbelthusene/rækkehusene placeres i delområdet tættes på Aggersundvej, hvor Hans Egedes Vej i forvejen er præget af tæt-lav boligbebyggelse. Her vil der blive direkte vejadgang mod vest via Hans Egedes Vej.

Parcelhusene placeres i delområdet mod Tvebjergvej længst fra Aggersundvej, hvor Hans Egedes Vej er præget af parcelhusbyggeri. Her er der vejadgang direkte mod syd til Tvebjergvej.

Delområderne adskilles af et grønt område, som kan rumme et regnvandsbassin af sø lignende karakter. Det grønne område er således en fortsættelse af den grønne kile i eksisterende boligområde ved Hans Egedes Vej.

Bebyggelsesprocenter og byggehøjder følger kommuneplanrammen; henholdsvis 30 og 45% for de to delområder. Maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Der kan bygges i to etager - bortset fra den første række boliger mod Aggersundvej, som skal bygges i 1 etage for at mindske gener fra vejstøj. Der kan desuden etableres støjskærmende foranstaltninger på en strækning mod Aggersundvej. Støjafskærmning skal gives et naturligt grønt udseende. Det smalle areal langs Aggersundvej kan i øvrigt også anvendes til regnvandshåndtering.

Udformning, materiale- og farvevalg er frit - dog kan der ikke bygges bjælkehuse eller med reflekterende tagmateriale.

Lokalplanområdet er placeret overfor en lokalplan for et nyt erhvervsområde på den anden side af Aggersundvej. For at sikre de nye boliger mod gener fra erhvervsområdet bliver der tinglyst en deklaration for erhvervsområdet, der sikrer, at der i et område tættest på boligområdet placeres virksomheder i en lavere miljøklasse, end lokalplanen giver mulighed for. På den måde kan det sikres, at boliger og virksomheder kan sameksistere.

Der er kommet 6 høringsvar:

Fra tre naboejendomme ved det nordlige delområde

De ønsker et eksisterende beplantningsbælte på arealet til den nye udstykning bevaret, og ønsker ikke sammenlægning af grundejerforeninger.

En del af beplantningsbæltet er etableret på udviklers jord. Eventuel fjernelse af den del af bæltet, der ligger på udviklers jord, vil efterlade et beplantningsbælte på 2 meter.

En underskriftsindsamling fra 67 beboere på Hans Egedes Vej

De er bekymrede for trafiksikkerhed, idet det nordlige delområde skal have vejadgang fra Hans Egedes Vej. De ønsker, at hele området får vejadgang fra Tvebjergvej, så Hans Egedes Vej ikke får flere gennemkørende.

Vejadgangen for den nordlige del af lokalplanen via Hans Egedes Vej har været en grundlæggende forudsætning for områdets disponering. Det har været højt prioriteret at skabe et stort sammenhængende grønt område som en forlængelse

af det eksisterende grønne område ved Hans Egedes Vej.

Hans Egedes vej – matriklen er allerede ført helt til det nye område, og det vil derfor være naturligt at fortsætte vejen ind i det nye område. Forvaltningen anerkender dog, at der kan være en udfordring med trafiksikkerhed og hastighed på Hans Egedes Vej. Illustrationsplanen viser 34 nye boliger i det nordlige delområde, som får adgang via Hans Egedes vej.

To fra nærliggende grundejerforeninger

De ønsker ikke sammenlægning med foreningen for det nye område.

Hverken forvaltningen eller udvikler ser behov for sammenlægning af grundejerforeninger i området.

Et fra Vejdirektoratet, som ikke gør indsigelse, men har bemærkninger i forhold til placering af regnvandsbassin og støjafskærmning i forhold til vejbyggelinjen langs Aggersundvej og i forhold til beregningerne af vejstøj.

Der er i lokalplanen indarbejdet flere muligheder for regnvandshåndtering og støjafskærmning i form af støjhegn eller vold. Hvilken løsning, der kan vælges, må bero på den konkrete projektudvikling og -projektering ved udvikler, og hvad der kan godkendes ved Vejdirektoratet. Redegørelse for vejstøj er udarbejdet af ekstern rådgiver, som står inde for kvaliteten.

Et fra N1 handler om tinglyst ledningsanlæg, som forvaltningen mener må omhandle en anden samnoteret matrikel.

Forvaltningens uddybende bemærkninger til de enkelte høringssvar kan ses i bilag. Forvaltningen indstiller følgende:

- at der ikke kræves udlægning af beplantningsbælte mod det nordlige naboområde, da dette ikke er sikret retligt på udviklers jord. Ønsket om bevaring af beplantningsbæltet er videregivet til udvikler.
- at bestemmelsen om grundejerforening omformuleres, så der ikke er krav om sammenlægning af grundejerforeninger, og så området kan oprette en selvstændig grundejerforening.
- at vejtilkørsler fastholdes, og at eventuelle fartdæmpende foranstaltninger på Hans Egedes Vej håndteres i forbindelse med ansøgning om overkørselstilladelse. Dette kan betyde, at udvikler skal bekoste eksempelvis 1-2 vejbump på Hans Egedes Vej.
- at byggelinjen langs Aggersundvej indtegnes på kortbilag i lokalplanen, og at Vejdirektoratets bemærkninger om byggelinjen indskrives i lokalplanens redegørelse.

Organisering og kommunikation

De endeligt vedtagne planer annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk.

Alle der har afgivet høringssvar får tilsendt en orientering om den endelige vedtagelse.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Byrådet har vedtaget en neddelegering til Økonomiudvalget, såfremt der kom indsigelser mod planen. Sagen afgøres derfor i Økonomiudvalget.

Efter endelig vedtagelse offentliggøres planen, hvorefter den vil være gældende.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg vedtages endeligt uden ændringer
- at lokalplanforslaget vedtages endeligt med de foreslåede ændringer vedrørende oprettelse af en selvstændig grundejerforening, indtegning af vejbyggelinje på kortbilag og indsættelse af supplerende tekst i redegørelsen, jf. Vejdirektoratets bemærkninger om vejbyggelinje, såfremt kommuneplantillægget vedtages.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag nr. 1116

Forslag til kommuneplantillæg nr. KP21-03

Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger

Punkt 148: Endelig vedtagelse - Planlægning for erhverv og hotel i Gatten

01.02.05-P16-4-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-4-23

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen og Anna Dorte Nørgaard

Resume

Forslag til Kommuneplantillæg nr. KP21-09 og lokalplan nr. 1129 for eksisterende lager og nyt hotelbyggeri i Gatten har været i offentlig høring. Der er kommet en indsigelse, og Økonomiudvalget skal beslutte, om planerne skal vedtages endeligt.

Baggrund

Lokalplanen fastholder muligheden for at fortsætte eksisterende lager i det nordlige delområde, og giver mulighed for et nyt hotelbyggeri i det sydlige delområde. Der kan etableres op til 20 hotelværelser i 2 etager. Forvaltningen har modtaget en indsigelse fra en naboejendom.

I indsigelsen argumenteres der for, at lokalplanen ikke bør vedtages. Der bør i højere grad tages hensyn til udpegningen som særligt værdifuldt landskab i området. Den nye padelhal i området er skæmmende og eksisterende lagerområde er også skæmmende og generende. Desuden bør der tages større hensyn til dyrelivet i området, herunder flagermus, kirkeugler, natugler, frøer og tudser. HimmerLand bør i stedet se på udvikling af de eksisterende ledige boliger til salg i området, i stedet for at bygge nyt.

Desuden er der i indsigelsen bemærkninger til konkrete temaer i lokalplanen:

Visualiseringer

Der bør laves nye visualiseringer, såfremt der terrænreguleres, jf. lokalplanens mulighed for terrænregulering op til 1,5 meter i forbindelse med byggemodningen og 0,5 meter efterfølgende.

Rådgiver har udarbejdet visualiseringerne med udgangspunkt i projekteringstegningerne. Grus-arealet omkring den eksisterende lagerbygning ligger i kote 20,2. Hotelbygningen er projekteret med en gulvkote i kote 20. Forvaltningen ser ikke behov for nye visualiseringer.

Sætningsskader

Indsiger er bekymret for sætningsskader på eget hus, når adgangsvejen skal udlægges i en bredde på 8 meter og have en kørebanebredde på 5,5 meter. Det asfalterede kørebaneareal er i dag omkring 5 meter og ligger ca. 11 meter fra skel.

Det er bygherre, der har ansvar for sikring mod sætningsskader i forbindelse med udførelsen. Forvaltningen ser ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Dyreliv

Indsiger mener ikke, at der er taget hensyn til dyrelivet i området.

Lokalplanen vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning af flagermus, kirkeugle eller andre ugler. Forvaltningen vurderer, at de padder, der måtte findes i området omkring golfbanen og naturarealer udenfor lokalplanområdet kun i meget ringe grad – hvis overhovedet – vil blive påvirket af lokalplanen og det byggeri, den muliggør.

Eksisterende lager og sti

Indsiger mener ikke, at det generende eksisterende lager indenfor lokalplanområdet og en sti udenfor lokalplanområdet er lovlige, og at man ikke kan lovliggøre forholdene med den nye lokalplan. Anvendelsesbestemmelsen bør præciseres.

Stien udenfor lokalplanområdet kan ikke reguleres af denne lokalplan.

Forvaltningen har i 2020 vurderet, at ændringen af de eksisterende bygninger fra aktivitetscenter til lager ikke har krævet en byggetilladelse. Lokalplanen stiller krav om, at varegårde og oplagspladser skal afskærmes med fast hegn mod naboer for at mindske gener.

Lokalplanen kan efter gældende praksis, og efter planloven, godt lovliggøre eventuelle ulovlige forhold. Forvaltningen medgiver, at anvendelsesbestemmelsen for lagerområdet "eksisterende anvendelse til oplag/lager kan opretholdes" bør omformuleres, så der ikke er fokus på hidtidig anvendelse, men på fremtidig anvendelse til lager.

Derudover har N1 indsendt et høringssvar, hvori der gøres opmærksom på et eksisterende elanlæg i området. Dette tages til efterretning og giver ikke anledning til ændringer i planerne.

Sagens historik:

I november 2022 blev der udsendt et forslag til kommuneplantillæg nr. KP21-05 og forslag til lokalplan nr. 1121 i høring. Projektet rummede på daværende tidspunkt hotellet og et boligområde.

Bolig- og Planstyrelsen indsendte efter anmodning fra Miljøstyrelsen en indsigelse, og nedlagde dermed veto mod forslag til kommuneplantillæg. Indsigelsen handlede om projektets påvirkning af landskabet.

Samtidig blev der klaget til Planklagenævnet over, at fordebatten omhandlede et hotel og et sommerhusområde, mens planforslagene gav mulighed for et hotel og et område til beboelse. Klager fik medhold i klagen, og der skulle være gennemført en ny fordebat.

Administrationen indgik i en dialog med Miljøstyrelsen for at reducere projektet, så Miljøstyrelsen med sandsynlighed kunne acceptere det nye planforslag. Resultatet af dialogen med Miljøstyrelsen blev nye planforslag, som alene gav mulighed for hotellet og ikke boligområdet. Miljøstyrelsen har ikke gjort indsigelse mod de nye planer i forhold til landskab.

Der blev afholdt en ny fordebat i april 2023. De nye planforslag blev herefter godkendt til udsendelse i høring af Byrådet den 30. maj 2023. Der er indkommet høringssvar, som skal behandles i Økonomiudvalget.

Der er i mellemtiden indkommet en klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse om ikke at lave miljøvurdering. Forvaltningen fastholder afgørelsen på baggrund af en ekstern juridisk vurdering. Det fastholdes dermed, at screeningen, inklusive landskabsredegørelse, har været tilstrækkelig for at kunne vurdere, at planerne ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet. Klagen har ikke opsættende virkning og afventer nu behandling i nævnet.

Forventet konsekvens

Kommuneplantillæg

Den eksisterende ramme for landsbyen Gatten udvides til også at rumme det nye hotelområde. Rammens bestemmelser justeres, så der efterfølgende er mulighed for at bygge i 2 hele etager i stedet for 1,5 etage. Under anvendelseskategori tilføjes 'publikumsorienteret serviceerhverv', og det præciseres, at hotel dermed er en mulighed. Bebyggelsesprocenter præciseres til maksimalt 30% for åben-lav bebyggelse og til maksimalt 45% for anden bebyggelse. Lokalplanen overholder de 45% for lokalplanområdet som helhed.

Rammens eksisterende særlige bestemmelse om mulighed for huludfyldning og krav til erhverv tages ud af rammen med kommuneplantillægget, da der uanset bestemmelsen vil være en konkret vurdering af bygningers fysiske og miljømæssige påvirkning af byen i forbindelse med konkrete ansøgninger. I stedet tilføjes en særlig bestemmelse om, at byggeri inden for den del af matr.nr. 1a, Gatten By, Flejsborg, der vender ud mod ådalen omkring Herredsbækken (hotelområdet) skal udformes med grønne tage og facader i mørke jordfarver, skal afskærmes af beplantning, og der skal tages hensyn til landskabsværdierne i ådalen omkring Herredsbækken.

Lokalplan

Lokalplanen regulerer bebyggelsens materialer og udseende for hoteldelområdet. Hotelbyggeriet skal fremstå ensartet i udformning og proportioner og opføres med et fælles internt materialevalg, der binder bebyggelsen visuelt sammen. Hotellet skal udføres i træ i mørke jordfarver med mulighed for store vinduespartier. Det skal opføres med flade tage eller med ensidig taghældning på maksimalt 30 grader. Hotellet skal have grønne tage med f.eks. sedum eller græs.

Lokalplanen indeholder krav om tæt beplantning mod øst og vest til de nærmeste naboer og en slørende beplantning mod Herredsbækken og engarealerne mod syd. Beplantningen mod syd skal fungere som en overgang mellem engarealer og bebyggelse, hvor oplevelsen af landskabet omkring bækken og engarealerne ikke forringes væsentligt.

Lokalplanen indeholder desuden krav om lav belysning mod naboer, fastholdelse af stiforbindelser og krav om afskærmning af oplag m.m.

Organisering og kommunikation

De endeligt vedtagne planer annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk.

Alle, der har afgivet høringssvar, får tilsendt en orientering om den endelige vedtagelse.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Byrådet har vedtaget en neddelegering til Økonomiudvalget, såfremt der kom indsigelser mod planerne. Sagen afgøres derfor i Økonomiudvalget.

Efter endelig vedtagelse offentliggøres planerne, hvorefter de vil være gældende.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg vedtages endeligt uden ændringer, og
- at lokalplanforslaget vedtages endeligt med en omformulering af anvendelsesbestemmelsen for lagerområdet, så der er fokus på fremtidig anvendelse, såfremt kommuneplantillægget vedtages.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag lokalplan nr. 1129

Forslag kommuneplantillæg nr. KP21-09

Høringssvar lokalplan

Høringssvar kommuneplantillæg

Punkt 149: Endelig vedtagelse - Plangrundlag for vindmølle- og solcelleprojekt Svoldrup Kær

01.02.05-P16-26-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-26-21

Sagsbeh.: Jakob Hasselgreen/ Heidi Højriis Poulsen

Resume

Den 27. april 2023 udsendte Byrådet planforslag for vindmølle- og solcelleprojektet i Svoldrup Kær i 8 ugers høring. Forslagene har været i høring i perioden 2. maj til 27. juni 2023. I løbet af de 8 ugers høring er der indkommet 11 høringssvar.

Byrådet skal tage stilling til om planforslagene skal vedtages endeligt.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune modtog den 23. marts 2022 en ansøgning om et konkret projekt for etablering af 6 vindmøller med en totalhøjde på op til 185 meter samt et solcelleanlæg på ca. 70 hektar, samt tilhørende nødvendige tekniske anlæg for nettilslutning, ved Svoldrup Kær.

Økonomiudvalget besluttede den 11. maj 2022 at igangsætte fire ugers fordebat med henblik på indsamling af idéer og forslag til planlægning og miljøvurdering af vindmølle- og solcelleprojekt ved Svoldrup Kær. På baggrund af fordebatten igangsatte Økonomiudvalget den 17. august 2022 planlægningen for solcelle- og vindmølleprojektet. Den 27. april 2023 udsendte Byrådet planforslag for vindmølle og solcelleprojektet i 8 ugers høring.

Planlægningen omfatter følgende:

- Et tillæg til kommuneplanen, der bl.a. fastlægger afgrænsningen af vindmølle- og solcelleområde 322, og giver mulighed for opstilling af 6 vindmøller samt ca. 70 hektar solceller. Med vedtagelse af kommuneplantillæg KP21-06 Vindmølle- og solcelleområde ved Svoldrup Kær vil højdebegrænsningen på 150 meter udgå af retningslinje 2.2.3 i Kommuneplan 2021.
- En lokalplan, der bl.a. detaljeret fastlægger vindmølle- og solcelleområdet. Herunder placering og udformning af vindmøller og solceller.
- En samlet miljørapport med miljøvurdering af planforslag og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt.
- En sammenfattende redegørelse, som er udarbejdet efter den offentlige høring af planforslag og miljørapport.
- Derudover kræver projektet en § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven.

Forslag til kommuneplantillæg, lokalplansforslag, miljørapport samt udkast til § 25-tilladelse har været i offentlig høring i 8 uger fra den 2. maj til den 27. juni 2023. Den 9. maj blev der afholdt borgermøde i Dr. Ingrid Hallerne i Farsø. På mødet blev plangrundlag samt miljøvurderingens konklusioner fremlagt. Herudover orienterede Energistyrelsen om de fire VE-ordninger.

Administrationen har efter høringsperioden udarbejdet en sammenfattende redegørelse for planerne i henhold til miljøvurderingsloven. Redegørelsen er vedlagt som bilag.

Der er desuden vedlagt udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven til projektet. Af tilladelsen fremgår en række vilkår for projektet. Udkast til §25 tilladelse er vedlagt som bilag.

I løbet af de 8 ugers høring er der indkommet 11 høringssvar. De 11 høringssvar er vedlagt i den fulde længde som bilag. Administrationens bemærkninger til de indkomne høringssvar findes i bilaget "Hvidbog Vindmølle- og solcelleprojekt Svoldrup Kær".

De indkomne høringssvar omhandler primært følgende temaer. I parenteser er det anført hvor mange høringssvar, der berører de enkelte emner:

- Én positiv tilkendegivelse over for projektet fra en nabo (1).
- Bekymring for den fremtidige udvikling i området. Ønske om en helhedsplan (5).
- Økonomi - herunder fordeling af midler samt værditab på privat ejendom (4).
- Støj- og skyggepåvirkning i lokalområdet (2).
- Visuel påvirkning (2).
- Påvirkning af natur og dyreliv (3).
- En række konkrete forslag til projektændringer (2).

På baggrund af de 8 ugers høring er der anledning til følgende tilpasninger af plangrundlag:

Kommuneplantillæg KP21-06 Vindmølle- og solcelleområde ved Svoldrup Kær

Administrationen anbefaler, at kommuneplantillæggets redegørelse omkring bilag IV-arter undergår en mindre redaktionel tilpasning. Formålet med de foreslåede tilpasninger er at sikre så, at der er overensstemmelse med tilsvarende afsnit i lokalplanen, miljøkonsekvensvurderingens anbefalinger ift. afværgeforanstaltninger samt vilkår i §25-tilladelsen. Der ændres ikke på afsnittes konklusioner i forhold til påvirkningen af bilag IV-arter.

Den nuværende tekst i kommuneplantillæggets redegørelse:

Der er i planområdet fundet flere arter af flagermus. Med henblik på at minimere risikoen for kollision mellem vindmøller og flagermus vil Vesthimmerlands Kommune i § 25-tilladelsen stille krav om passende afværgeforanstaltninger, herunder bl.a. flagermusstop på udvalgte vindmøller.

Det vurderes på den baggrund, at planforslaget ikke vil have en væsentlig påvirkning af områdets forekomst af flagermus, deres yngle-, raste- eller fourageringsområder samt områdets økologiske funktionalitet for de flagermusarter, der er fundet i området.

Administrationen anbefaler, at det redegørende afsnit ændres til:

I løbet af sommer (juni-juli) og efterår (september) 2022 blev der udført en undersøgelse af forekomsten af flagermus i planområdet. Udover flagermus, blev der ikke fundet bilag IV-arter i planområdet under feltundersøgelserne i området. Vindmøllerne placeres i åbent landbrugsland på god afstand til skove, arealer med åbne vandflader og andre velegnede fourageringshabitater for flagermus. Derudover er der en lav flagermusaktivitet i hele planområdet. Der forventes derfor ikke betydelige antal kollisionsdræbte flagermus i vindmøllernes driftsfase.

Samlet set vurderes det, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- og rastesteder for bilag IV arter, herunder flagermus, bæver, odder, markfirben, stor vandsalamander, løgfrø, spidssnudet frø og strandtudse. Spredningsveje og ledelinjer i landskabet vil heller ikke blive berørt, og den økologiske funktionalitet for de pågældende arter vil kunne opretholdes.

Lokalplan 1127 Vindmølle- og solcelleområde ved Svoldrup Kær

De indkomne bemærkninger har givet anledning til at præcisere følgende forhold i lokalplanens bestemmelser:

I lokalplanens § 7.1 tilføjes:

Vindmøllerne skal opstilles som angivet på kortbilag 2.

Der er udelukkende tale om en præcisering af, hvordan vindmøllerne skal opstilles.

I lokalplanens § 9 konsekvensrettes nummereringen.

I lokalplanens § 9.1 tilføjes den del af nedenstående tekst, som er med kursiv:

Ubebyggede arealer i forbindelse med vindmøllerne, som ikke anvendes til adgangsveje og arbejdsarealer, skal så vidt muligt fortsat anvendes til landbrugsmæssige formål.

Arealer under solcellepaneler skal fremstå som ubefæstede græsklædte arealer, eller henlægges til natur.

Tilføjjelsen giver mulighed for en mere varieret beplantning på ubefæstede arealer.

I lokalplanens § 9.2, omhandlende afskærmende beplantning, tilføjes følgende:

Beplantningsbæltet skal holdes i en højde på mindst samme højde som solcellerne.

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse, skal der udarbejdes en beplantnings- og plejeplan for den afskærmende beplantning.

Tilføjelsen præciserer vilkår for etablering af afskærmende beplantning.

§ 25-tilladelsen

Som en præcisering er følgende vilkår tilføjet til § 25-tilladelsen:

Der skal etableres beplantningsbælte omkring solcelleanlægget, jf. lokalplan 1127. For at undgå tiltrækning af flagermus til mølle 1, må der ikke tilplantes langs trådhegnet i den sydlige del af solcelleområdet i en afstand af 130-150 meter til møllen.

Den primære hensigt med dette vilkår er at undgå, at der tiltrækkes flagermus til den vindmølle nr.1 og dermed skabe en potentiel konflikt mellem flagermus og vindmøller. Det er i tillige beskrevet i lokalplanen hvilket område det er, der skal friholdes for beplantning.

Administrationens anbefaling

De foreslåede ændringer omhandler dermed udelukkende uddybende redegørelse i kommuneplantillægget, samt præcisering af lokalplanens bestemmelser. Der er ikke sket ændringer i projektafgrænsning, eller rammer i planforslagene.

Administrationen anbefaler, at plangrundlaget vedtages endeligt med de beskrevne ændringer.

Forventet konsekvens

Plangrundlaget giver mulighed for, at der kan opstilles 6 vindmøller med en totalhøjde på op til 185 meter og etableres ca. 70 hektar solceller inden for planområdet. Herudover giver plangrundlaget mulighed for, etablering af tilhørende nødvendige tekniske anlæg for nettilslutning ved Svoldrup Kær.

Vilkår for en realisering af projektet er beskrevet i § 25-tilladelsen.

Organisering og kommunikation

Den endeligt vedtagne lokalplan samt kommuneplantillæg annonceres via kommunens lokalplanportal kommuneplanportal samt på plandata.dk

Berørte parter og afsendere af høringssvar orienteres om planernes endelige vedtagelse.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6 vedr. kommuneplanlægning, lokalplanlægning og planers tilvejebringelse.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Grøn Pulje:

Opstillere af vedvarende energianlæg er pålagt at indbetale et beløb pr. opstillet MW til den kommune, hvori der opstilles vedvarende energianlæg. For vindmøller skal der indbetales 125.000 kr. pr. installeret MW til grøn puljeordningen. For solceller skal der indbetales 40.000 kr. pr. installeret MW.

Ved en fuld realisering af nærværende projekt vil det medføre, at der forventeligt vil blive indbetalt ca. 6.750.000 mill.kr. til grønpulje. Det endelige beløb afhænger bl.a. af, hvilken vindmølle- og solcelletype der bliver installeret.

Lokal fond:

Udover midlerne i Grøn-Pulje tilbyder Wind Estate at etablere en lokal fond, hvis formål er at yde økonomisk støtte til foreninger og projekter med overvejende tilknytning til energiparkens nærområde. Til varetagelse af fondsmidlerne nedsættes der et udvalg, formatet på dette udvalg vil blive bestemt i forening imellem Wind Estate og lokalområdet i forbindelse med etableringen af fonden. Enhver der opfylder formålsparagraffen er berettiget til at søge om støtte fra fonden til projekter som falder inden for fondens forudbestemte retningslinjer.

Når Svoldrup Kær Energipark etableres initiere Wind Estate at fondens oprettes og at udvalget nedsættes, hvorefter fonden drives og administreres lokalt af det til enhver tid siddende udvalg.

Pengene udbetales årligt første gang lige efter nettilslutningen er etableret.

Fondens midlerne vil bestå af årlige donationer fra energiprojektet i hele projektets levetid:

- Midlerne fra etablering af Vindmøller: 3000 kr. pr. MW (ca. 20.000 kr. pr. vindmølle).
- Midlerne fra etablering af Solceller: 1000 kr. pr. MW.
- Den forventede vindmøllekapacitet: 37- 45 MW.
- Den forventede Solcellekapacitet: 50-55 MW.
- Forventede årlige fondsmidler ca. 161.000 - 185.000 kr. årligt.
- Samlede midler over 30 år: 4.830.000 - 5.500.000 kr.

Procesplan

Efter endelig vedtagelse af plangrundlaget indarbejder Administrationen de foreslåede ændringer. Herefter offentliggøres kommuneplantillæg og lokalplan, som derved er gældende.

Der meddeles tilladelse efter miljøvurderingsloven til opstilling af 6 vindmøller og ca. 70 hektar solceller.

Efter offentliggørelse af plangrundlag og §25-tilladelse vil der være 4 ugers klagefrist.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at kommuneplantillægget vedtages endeligt med den beskrevne opdatering af afsnit om bilag IV-arter,
- at lokalplanen vedtages endeligt med de beskrevne tilføjelser i lokalplanens bestemmelser,
- at den sammenfattende redegørelse vedtages, og
- at der meddeles § 25 tilladelse efter miljøvurderingsloven til opstilling af vindmøller og solceller.

Beslutning

Et flertal bestående af Allan Ritter, Lars Andresen, Anders Kjær Kristensen og Henrik Dalgaard anbefaler administrationens indstilling godkendt.

Kirsten Moesgaard kan ikke godkende solcelledelen på det foreliggende grundlag, da der mangler undersøgelse af betydningen for særlige drikkevandsinteresser i området, og ligesom projektet ikke er i overensstemmelse med de overordnede principper i Grøn Energi Nordjylland 2040.

Jane Bonnerup og Kirsten Moesgaard ønsker en ensartet strategi for opstilling af solceller.

Jimmy Støttrup Jensen kan ikke godkende projektet.

Til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling vedlægges kort, der viser indvindingsoplande, drikkevandsinteresser og projektområdet.

Bilag

KP21-06 Vindmølle- og solcelleområde ved Svoldrup Kær

Lokalplan 1127 Vindmølle- og solcelleområde ved Svoldrup Kær

Sammenfattende redegørelse - Vindmøller og solceller Svoldrup Kær

Høringssvar samlet

Hvidbog - Vindmølle- og solcelleprojekt Svoldrup Kær

§ 25 tilladelse til vindmøller og solceller ved Svoldrup Kær

Oversigt planområde

Punkt 150: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 10 til spildevandsplan 2019-2024 - Udstykning til boliger i Aars Sydøst

06.00.05-P15-6-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.00.05-P15-6-22

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Resume

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2019-2024.

Baggrund

I forbindelse med udarbejdelse og vedtagelse af lokalplan nr. 1116 for området matr. 2a, Sjøstrup By, Aars er der lavet tillæg til spildevandsplanen, der sikrer at området kan separatkloakeres.

Forventet konsekvens

Tillæg nr. 10 til spildevandsplan 2019-2024 ændrer kloakeringsprincippet for hele matriklen, så der separatkloakeres. Spildevandet ledes til Aars Renseanlæg, senere Mariagerfjord Renseanlæg, mens regnvandet renses og forsinkes i bassiner på matriklen, inden det afledes til Herredsbækken via eksisterende udløb. Tillægget har været i 8 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden kommet en kommentar fra Vesthimmerlands Forsyning, idet vejvand fra Aggersundvej ikke må ledes ind i området. Vejdirektoratet har præciseret at vejvand/grøftevand ikke ledes til området, som skal udvikles. Præciseringerne er markeret med gult i bilaget (markeringen fjernes inden endelig offentliggørelse).

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

§32 i Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 5 af 03/01/2023).

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Separatkloakeringen foretages af Vesthimmerlands Forsyning.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at tillæg nr. 10 godkendes endeligt.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Endeligt tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2019-2024

Punkt 151: Endelig vedtagelse - Regulativ for husholdningsaffald

07.00.03-P24-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.:07.00.03-P24-1-22

Sagsbeh.: Jeanette Aas

Resume

Regulativ for husholdningsaffald har været i offentlig høring fra den 5. juni til den 2. juli 2023.

Baggrunden for høringen var Vesthimmerlands Forsynings ønske om at afskaffe indsamling af glasaffald i igloer.

Regulativet har nu været i offentlig høring og der er kommet et enkelt høringssvar, som ikke vurderes at have betydning for regulativets ordlyd.

Teknik- og Miljøudvalget anmodes hermed om at godkende regulativ for husholdningsaffald i den form, der har været i offentlig høring, uden ændringer.

<https://vesthimmerland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=38>

Det anbefales at læse regulativet elektronisk som det er tiltænkt, da regulativet ikke kommer til sin ret på print (Bilag 1). Udover afskaffelse af flaskeigloer sker der enkelte redaktionelle ændringer i regulativet.

Baggrund

Vesthimmerlands Forsynings begrundelse for afskaffelse af flaskeiglo-ordningen er beskrevet i bilag 2.

Høringssvar:

Høringssvaret er fra DH-Vesthimmerland der er en paraplyorganisation og repræsenterer 37 handicaporganisationer (bilag 3).

I høringssvaret ønskes der mulighed for udlevering af taktile skilte til affaldscontainerne, således at synshandicappede og blinde kan føle sig frem på affaldscontainerne.

Det er allerede i dag muligt, at blinde og synshandicappede kan kontakte Vesthimmerlands Forsyning for udlevering af taktile skilte til affaldscontainerne. Administrationen vurderer derfor, at dette ønske ikke har betydning for ordlyden i det nye regulativ for husholdningsaffald.

Derudover gør DH-Vesthimmerland kommunen opmærksom på, at en del kørestolsbrugere har problemer med at åbne lågene i de opstillede molokker i Vesthimmerlands Kommune, da de er for stramme.

Det er administrationens vurdering, at tilgængelighed og brugervenligheden for kørestolsbrugere er en driftsopgave, som ligger hos Vesthimmerlands Forsyning. Administrationen vurderer derfor, at dette ikke har betydning for ordlyden i det nye regulativ for husholdningsaffald.

Forventet konsekvens

Igloerne rundt om i kommunen vil blive fjernet efter regulativets godkendelse.

Organisering og kommunikation

Det nye regulativ vil blive offentliggjort digitalt på kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

Regulativ for husholdningsaffald af 1. januar 2023.

Affaldsaktørbekendtgørelsen nr. 2512 af 10. december 2021.

Økonomi

Vil medføre en mindre besparelse for forsyningen. Se begrundelser for afskaffelsen i bilag 2.

Procesplan

Såfremt indstillingspunktet godkendes betragtes regulativet som godkendt og vil træde i kraft den 15. august 2023.

Det nye regulativ vil afløse det nuværende regulativ for erhvervsaffald af 1. januar 2023.

Samtidig vil Vesthimmerlands Forsyning fjerne de igloer, som er placeret rundt om i kommunen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Regulativ for husholdningsaffald godkendes.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget opfordrer Vesthimmerlands Forsyning til, at der oplyses om muligheden for at ansøge om opsætning af blindeskrift på molokker, hvis der er et behov.

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald - revision pdf

Indsamling af glas

Kvitteringsmail til DH Vesthimmerland vFormand Jørgen Hansen for modtagelse af indsigelsebemærkning til Regulativ for husholdningsaffald - offentlig høring

Punkt 152: Ændret serviceniveau ved omkloakering

06.00.05-P15-5-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.00.05-P15-5-22

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Resume

Vesthimmerlands Forsyning A/S ønsker at ændre serviceniveauet for borgernes vandafledning i forbindelse med omkloakering, separatkloakering eller byfornyelse.

Baggrund

I forbindelse med udarbejdelse af spildevandsplan 2024-2030 ønsker Vesthimmerlands Forsyning A/S, at serviceniveauet ved etablering af nye ledninger ved eksisterende bebyggelser ændres i forbindelse med omkloakering, separatkloakering eller byfornyelse. Dette er af væsentlig betydning for borgerne, hvorfor forvaltningen ønsker udvalgets stillingtagen til dette, inden udkast til planen behandles politisk.

Spildevandsforsyningsselskabet er forpligtet til at lægge stikledningen i en dybde, så bygningen kan aflede spildevand fra stueplan ved gravitation alene frem til stikket. Det kan alene derfor være nødvendigt for selskabet at etablere en pumpestation eller -brønd, hvis der er meget langt til bygningen eller bygningen ligger lavt i forhold til vejen. En sådan pumpebrønd skal etableres og drives af selskabet, mens grundejer som udgangspunkt fortsat skal betale for ledninger på privat grund.

I Vesthimmerlands Kommune har det hidtil været praksis (serviceniveau) at eksisterende bygninger også efter omkloakering, separatkloakering eller byfornyelse kan aflede spildevand fra kældre, kælderskakter og lyskasser ved gravitation. Derfor har de nye ledninger skullet ligge i samme dybde som den hidtidige ledning.

Nuværende ordlyd i Spildevandsplan 2019-2023:

Vesthimmerlands Vand A/S har følgende serviceniveau, når de ved kloakfornyelse ændrer fælleskloakerede områder til separatkloakerede:

- at de eksisterende afløbsforhold ikke bliver forringet med separeringen. Centrum af den nye regnvandsledning bliver som udgangspunkt lagt i samme dybde som centrum af den eksisterende fællesledning.
- at spildevandsledningen generelt bliver lagt en anelse dybere, normalt 35-70 cm, men afhængig af de lokale forhold.
- at der kan være enkelte steder, hvor vi ønsker at lægge de nye ledninger højere end den eksisterende fællesledning. Om det er muligt at lægge de nye ledninger højere, kan først afgøres i detailprojektfasen.
- at generelt lægger vi de nye ledninger, så de eksisterende ejendommers afløbsforhold ikke bliver dårligere.
- at generelt kommer de nye kloakledninger til at ligge samme sted som de eksisterende. Det vil sige oftest i vejene, men der kan dog være undtagelser, hvor det kan blive nødvendigt at lægge ledninger på privat grund.
- enkelte steder kan grundejere få flyttet det punkt, hvor de er tilsluttet den offentlige kloak, til et andet sted på grunden. Det vil f.eks. være tilfældet, hvis den eksisterende, offentlige kloak flyttes fra private haver til offentligt vejareal.

Forventet ordlyd i Spildevandsplan 2024-2030, hvis kommunen følger Vesthimmerlands Forsynings ønske:

Vesthimmerlands Vand A/S har følgende serviceniveau, når de ved kloakfornyelse ændrer fælleskloakerede områder til separatkloakerede:

- Alle ejendomme skal kunne aflede spildevand fra stueplan ved gravitation alene frem til skelbrønden. Det kan derfor være nødvendigt, at Vesthimmerlands Vand A/S etablerer en pumpestation eller -brønd, hvis der er meget langt til bygningen eller bygningen ligger lavt i forhold til vejen. En sådan pumpebrønd skal etableres og drives af forsyningen.
- De eksisterende afløbsforhold kan ikke forventes efter omkloakering i ejendomme med kældere. I disse tilfælde vil grundejeren selv skulle bekoste en pumpe til at pumpe vandet fra kælderniveau op til brønden.
- Spildevandsledningen bliver lagt efter de lokale forhold.
- Generelt kommer de nye kloakledninger til at ligge samme sted som de eksisterende. Det vil sige oftest i vejene, men der kan dog være undtagelser, hvor det kan blive nødvendigt at lægge ledninger på privat grund.
- Enkelte steder kan grundejere få flyttet det punkt, hvor de er tilsluttet den offentlige kloak, til et andet sted på grunden. Det vil f.eks. være tilfældet, hvis den eksisterende, offentlige kloak flyttes fra private haver til offentligt vejareal. Det er fortsat grundejer, der bekoster de interne ledninger på grunden.

Forventet konsekvens

Ved ændring af serviceniveauet er det ikke sikkert, at ejendomme med kældere ville kunne aflede spildevand fra kældere ved gravitation som hidtil. I disse tilfælde skal grundejer selv bekoste en pumpe og vedligeholde den for at pumpe vand fra kælderplan op til stueplansniveau.

Organisering og kommunikation

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr. 1393 af 21/06/2021 og Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., LBK nr. 1775 af 02/09/2021

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Teknik og Miljøudvalget tilkendegiver at kommunen indarbejder Vesthimmerlands Forsynings ønske om ændring af serviceniveau i den kommende spildevandsplan eller
- at Teknik og Miljøudvalget tilkendegiver at kommunen ikke indarbejder Vesthimmerlands Forsynings ønske om ændring af serviceniveau i den kommende spildevandsplan.

Beslutning

Udgår.

Punkt 153: Naturpolitik for Vesthimmerlands Kommune

01.05.00-P22-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.05.00-P22-1-23

Sagsbeh.: Karen Clausager

Resume

Kommunens planstrategi "Vores Vesthimmerland 2022 -2026" har som ét af sine fire fokusområder at arbejde med Vores natur og grønne omstilling. Efter Byrådets vedtagelse af "Udviklingsplan 2022 for grøn omstilling" i efteråret 2022, er der nu et ønske fra Grønt Råd om, at kommunen også får udarbejdet en naturpolitik. Det fremgår desuden af Teknik- og Miljøudvalgets udviklingsplan 2023-2026, at der skal udarbejdes en Naturpolitik.

Baggrund

Grønt Råd behandlede på deres møde 28. marts et oplæg fra Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Ornitologisk Forening med forslag til en kommunal naturpolitik. Vesthimmerlands Kommune har ikke en naturpolitik, og med den globale biodiversitetskrise i mente, vil det være godt med en kommunal politik eller plan for hvordan vi lokalt forholder os til emnerne.

Der var i Grønt Råd enighed om, at det kunne give god mening at arbejde med en naturpolitik, gerne en politik der favner både biodiversitet, kommunens skovpolitik og rekreative interesser.

Det er administrationens vurdering, at der er behov for at udarbejde en eller anden form for naturpolitik, der kan danne grundlag for planlægning og initiativer fremadrettet. Der vil i høj grad kunne arbejdes videre på det store arbejde, der er lagt i Udviklingsplan 2022 for grøn omstilling, da der flere steder er interessesammenfald og synergi-gevinster at hente mellem natur og klima.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere - 4. februar 2019 - godkendt igangsættelsen af arbejdet med en natur- og friluftspolitik, men arbejdet kom aldrig i gang, og siden har klima-arbejdet i kommunen åbnet nye muligheder og perspektiver.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Administrationen forventer at sammensætte en bred arbejdsgruppe med deltagere fra flere afdelinger, og at Grønt Råd deltager i arbejdet som sparringspart og høringspart, evt. sammen med andre eksterne interessenter.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Arbejdet med politikken forankres i Teknik- og Miljøafdelingerne. Den endelige politik skal vedtages af Byrådet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forvaltningen igangsætter arbejdet med en Naturpolitik, og i dette arbejde afdækker om politikken også skal omfatte fx. friluftsliv.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 154: Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter

09.18.14-K08-4-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 09.18.14-K08-4-21

Sagsbeh.: Jeanette Aas

Resume

Teknik- og Miljøudvalget anmodes hermed om at vedtage forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter.

Link til forskrift: <https://vesthimmerland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=35>

Det anbefales, at forskriften læses i dens elektroniske form, da forskriften ikke kommer til sin ret på print (bilag 1).

Baggrund

Med vedtagelse af forskriften skal der ikke længere ske en forudgående anmeldelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter til kommunen. Undtagelse herfor er dog nedknusningsaktiviteter.

Forskriften gælder ved alle midlertidige offentlige og private bygge- og anlægsarbejder, som kan frembringe støv, støj og vibrationer. For eksempel nedrivninger og renoveringer af bygninger, facade- og overfladebehandling af fritstående konstruktioner (sandblæsning/overfladebehandling af overflader, tagrensning, algebehandling af tage), nybyggeri og vejarbejde.

Forventet konsekvens

Forskriften har til formål at give borgere og virksomheder, som udfører en midlertidig bygge- og anlægsaktivitet i Vesthimmerlands Kommune, en smidigere sagsbehandling, da der ikke længere skal ske en forudgående anmeldelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter til kommunen.

Samtidig skal forskriften sikre begrænsede miljømæssige gener i form af støj, støv og vibrationer i forbindelse med midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter i Vesthimmerlands Kommune.

Organisering og kommunikation

Forskriften vil efter vedtagelse blive annonceret på kommunens hjemmeside som en nyhed.

Herudover vil forskriften fremadrettet være at finde på kommunens hjemmeside, under bolig- og ejendomsaktiviteter.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven nr. 5 af 3. januar 2023.

Miljøaktivitetsbekendtgørelsen nr. 844 af 23. juni 2017.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forskriften for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter vedtages.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Samlet pdf - forskrift midlertidig aktivitet

Punkt 155: Politisk mødekalender 2024

00.01.00-G01-7-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-G01-7-23

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Administrationen har udarbejdet forslag til politisk mødekalender for 2024.

Baggrund

Mødekalenderen bliver behandlet på Byrådets møde den 31. august 2023.

Uge 8, juli og uge 42 er friholdt for møder af hensyn til vinter-, sommer- og efterårsferie.

Byrådet afholder møde torsdag og Økonomiudvalget afholder møde onsdag.

Der gøres opmærksom på at Sundhedsudvalgets møde i juni er flyttet til torsdag den 6. juni på grund af Grundlovsdag.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til egen mødekalender for 2024.

Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at Byrådsseminaret i uge 9 foreslåes flyttet til 7.-8. marts.

Bilag

Mødekalender 2024

Punkt 156: Orientering - Erhvervsområde ved Farsø Råstofgrav

01.09.00-G01-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.09.00-G01-1-22

Sagsbeh.: Per E. Rasmussen

Resume

Teknik- og Miljøudvalget behandlede debatoplæg til Råstofplan 2024 på mødet den 11. april 2023. Udvalget besluttede, at administrationen skal gennemgå Råstofplanen med henblik på at sikre bedst mulig udvikling i erhvervsområdet ved Farsø i relation til graveområdet. Forvaltningens gennemgang følger herunder.

Baggrund

Den 19. december 2022 vedtog Regionsrådet, at der er behov for en revision af Råstofplan 2020. Derfor skal Regionsrådet udarbejde Råstofplan 2024. Teknik- og Miljøudvalget behandlede debatoplæg til Råstofplan 2024 på mødet den 11. april 2023. Udvalget besluttede, at administrationen skal gennemgå Råstofplanen med henblik på at sikre bedst mulig udvikling i erhvervsområdet ved Farsø i relation til graveområdet.

I forbindelse med udarbejdelsen af Råstofplan 2020 blev et areal, efter kommunens anmodning, udtaget fra det i Råstofplan 2016 udlagte råstofområde. Det fremgår som område 1. afgrænset med turkis streg på vedhæftede kortbilag. Størstedelen af område 1 er endnu ikke taget i brug til erhverv.

Der er to beskyttede fortidsminder i området med en 100 meter zone, hvor der ikke kan forventes tilladt ændringer. Område 2. på vedhæftede kortbilag.

Der ligger 4 beboelsesejendomme imellem erhvervsområdet og råstofgraven. Område 3. afgrænset med grøn streg på vedhæftede kortbilag. Det er planmæssigt meget problematisk med private boliger i et erhvervsområde.

Kommunen ejer den tidligere Farsø losseplads, Område 4. på vedhæftede kortbilag, hvor der for mange år siden blev indvundet råstoffer. Der er skønnet fyldt op til 15 meter mere eller mindre forurenede materiale i den tidligere råstofgrav, der er registreret som forurenede grund på niveau V2. Arealet er bevokset med træer, hvorfor det vil kræve Miljøstyrelsens godkendelse efter skovloven at anvende arealet til andet formål end skov.

Forvaltningen har på ældre luftfotos konstateret, at der i 1950'erne blev gravet grus på arealet nord for den tidligere losseplads. Område 5. på vedhæftede kortbilag. Der er formodentlig ikke efterladt råstoffer af betydning på arealet.

Det udpegede råstofområde imellem område 3 og 5 er næppe relevant at anvende til grusgrav, men før det kan udpeges til erhvervsområde, skal de private boliger på Svoldrupvej 28, 30, 34 og 36 formodentlig erhverves.

Område 6 er retableret til landbrug i 2023, men så længe der er råstofindvinding på begge sider af arealet, så er det næppe velegnet som erhvervsareal. Der er tilladelse til råstofindvinding frem til 12. oktober 2024, men indvinder kan søge Region Nordjylland om forlængelse og indvinding på yderligere arealer i 10 år ad gangen.

På baggrund af ovenstående vurderer administrationen, at det primært er område 4 og 5 og arealerne vest for disse (matr.nr. 2h og 2q, 7q og 7y), som kunne være relevante at udtage af graveområdet. Eksisterende boliger og deponeret affald gør dog planlægning til erhvervsområde særdeles vanskeligt.

Når Råstofplan 2024 kommer i høring, vil kommunen få lejlighed til at komme med bemærkninger. Teknik- og Miljøudvalget vil få regionens forslag til Råstofplan 2024 forelagt på et kommende møde.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Råstofloven, naturbeskyttelsesloven og skovloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Kortbilag Farsø råstofgrav

Punkt 157: Orientering - Sagsbehandlingstider for byggesagsbehandling

02.00.00-P05-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 02.00.00-P05-1-22

Sagsbeh.: Jesper Thøger Christensen

Resume

Teknik- og Miljøudvalget har bedt om en orientering om sagsbehandlingstiden for byggesager.

Baggrund

Sagsbehandlingstider opgøres i Byg & Miljø (BOM), som er en landsdækkende portal, hvor alle ansøgninger om byggetilladelse indgives.

BOM angiver sagsbehandlingstider i forhold til de landsdækkende servicemål, som er aftalt mellem regeringen og KL. Der er fastsat gennemsnitlige servicemål for fem forskellige kategorier af byggesager.

Generelt er sagsbehandlingstiderne opgjort for de sager som er omfattet af servicemål og ikke fritaget pga. lovliggørelse eller landzonetilladelse.

Sagsbehandlingstiden i BOM er opgjort fra sagens modtagelse til afgørelsen med fradrag af visitationstid og den tid sagen afventer ansøgeren.

Den totale sagsbehandlingstid er opgjort fra første indsendelse til afgørelse.

Tid	Gns.	Simple kons.	Enfamilies huse	Industri og lager	Etagebyg erhverv	Etagebyg bolig
BOM Dage		40 dage	40 dage	50 dage	55 dage	60 dage
2. kvrt. 23	42	30	44	51	23	67
1. kvrt. 23	40	36	43	45	37	-
4. kvrt. 22	56	31	57	67	52	120
3. kvrt. 22	59	39	69	65	38	123
2. kvrt. 22	46	69	36	42	49	126
1. kvrt. 22	54	51	54	42	48	95

Tid	Gns.	Simple kons.	Enfamilies huse	Industri og lager	Etagebyg erhverv	Etagebyg bolig
TOTAL						

Dage

2. kvrt. 23	82	54	93	87	56	97
1. kvrt. 23	66	52	82	59	57	-
4. kvrt. 22	76	82	73	75	67	153
3. kvrt. 22	92	60	109	89	68	210
2. kvrt. 22	88	145	62	61	92	388
1. kvrt. 22	79	105	70	71	79	121

Antal Sager	Total	Simple kons.	Enfamilies huse	Industri og lager	Etagebyg erhverv	Etagebyg bolig
2. kvrt. 23	49 (91)	10	29	3	4	3
1. kvrt. 23	56 (91)	19	22	8	7	0
4. kvrt. 22	40 (73)	6	23	6	4	1
3. kvrt. 22	46 (67)	13	25	3	4	1
2. kvrt. 22	61 (91)	14	37	5	4	1
1. kvrt. 22	61 (100)	10	38	3	8	2

Tallet i parentes (i opgørelsen af antal sager) er det samlede antal afgjorte sager i BOM og inkluderer således sager, der er fritaget for servicemål (lovliggørelsessager og sager omfattet af landzonetilladelse). Derudover er der en række sager om bl.a. nedrivning, faste konstruktioner, transportable konstruktioner, øvrige konstruktioner, midlertidig overnatning og planmæssig forespørgsel som også behandles gennem BOM, men ikke fremgår af tallene, da de ikke er omfattet af servicemål.

Uddybende forklaring af sagsbehandlingstiden i BOM:

Visitationstiden er på max 21 dage, og bør bruges på at afklare sagens omfang og hvorvidt sagen er fuldt oplyst.

Den tid sagen afventer ansøgeren er f.eks. når der efterspørges supplerende materiale.

Når sagen afventer borgeren inkluderes op til 7 dage i sagsbehandlingstiden, hvis visitationstiden er gået.

Det skal dog bemærkes, at sagerne automatisk ændrer status til at være fuldt oplyst fra første indsendelse, hvis forvaltningen ikke når at behandle ansøgningen inden de 21 kalenderdage, hvormed visitationstiden bliver til sagsbehandlingstid. Ligeledes indgår eventuelle nabohøringer i den opgjorte sagsbehandlingstid.

Perioder:

1. kv. (01/01 – 31/03)

2. kv. (01/04 – 30/06)

3. kv. (01/07 – 30/09)

4. kv. (01/08 – 31/12)

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 158: Orientering - Status for markvandingstilladelser, vandforsyningsplan og indsatsplanlægning

13.02.00-A00-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.02.00-A00-1-23

Sagsbeh.: Christian Olesen/Bastian Egede Jensen

Resume

Administrationen gennemgår kortfattet status for vandforsyningsplan, indsatsplanlægning og markvandingstilladelser.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har på udvalgsmødet i juni 2023 tilkendegivet, at der ønskes afholdt et temamøde, hvor administrationen grundigt gennemgår relevante forhold vedrørende drikkevand og grundvand i kommunen. Administrationen forbereder fortsat afholdelse af et sådant temamøde, formodentlig i oktober eller november 2023. Da der før sommerferien kom stor fokus på markvandingstilladelser og kommunens vandforsyningsplan, har administrationen vurderet at en kortfattet orientering allerede på augustmødet er på sin plads.

Markvandingstilladelser

Vesthimmerlands Kommune er generelt godt med i forhold til sagsbehandlingstider. Aktuelt er der ca. 30 ansøgninger om nye indvindingstilladelser eller forlængelse af eksisterende tilladelser liggende til behandling. De fleste af disse er kommet ind inden for de seneste 4 måneder. Enkelte sager har ligget noget længere, typisk fordi de kræver en grundigere teknisk vurdering, f.eks. i forhold til påvirkning af andre vandindvindinger, vandløb, søer eller følsomme naturtyper. Flere af ansøgningerne er desuden ikke fyldestgørende og afventer yderligere materiale fra ansøgerne.

I pressen har der i forbindelse med tørken i maj/juni været skrevet en del om kommunernes mulighed for at lave korttidstilladelser i ekstraordinære vejr-situationer. I forhold til almindelige ansøgninger skal der laves de samme vurderinger og undersøgelser, men kommunen kan undlade nogle høringsfrister. Imidlertid er der tale om høringsfrister, som normalt kun benyttes i særlige tilfælde, og korttidstilladelser giver derfor reelt ikke nogen reduktion af sagsbehandlingstiden.

Administrationen modtog mange henvendelser fra tørkeramte landmænd i juni, og opgaven med tilladelser til markvanding har været prioriteret så højt som muligt.

Vandforsyningsplan og indsatsplaner

Kommunens vandforsyningsplan gælder for perioden 2012 - 2022 og der burde have været vedtaget en ny plan i 2022. Seneste tillæg (opdatering) er lavet i 2018. Den nuværende plan gælder dog, indtil kommunen vedtager en ny og vi er bestemt ikke alene blandt de nordjyske kommuner. Flere andre kommuner har også udløbne vandforsyningsplaner.

Administrationen vurderer at fortsættelse af arbejdet med beskyttelse af grundvand via indsatsplaner aktuelt har højere prioritet end udarbejdelse af en ny vandforsyningsplan. I november 2021 blev en rammeindsatsplan for kommunen vedtaget, og arbejdet med en delindsatsplan for den sydlige del af kommunen blev igangsat. Arbejdet med indsatsplanlægningen vil blive prioriteret i efteråret 2023, da grundvandsteamet nu igen er fuldtalligt. I forbindelse med at

arbejdet med indsatsplaner genoptages, forventer administrationen, at der igen vil blive mødeaktivitet i Koordinationsforum for indsatsplanlægning vedr. grundvandsbeskyttelse.

Hvis der opstår konkrete omstændigheder, som kræver ændring af dele af vandforsyningsplanen, kan dette ske ved tillæg.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven

Bekendtgørelse om indsatsplaner.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 159: Orientering - Klagenævnss afgørelse i sag om opklassificering af vandløb

06.02.02-G01-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.02.02-G01-1-21

Sagsbeh.: Karen Clausager

Resume

Vesthimmerlands Kommune har fået stadfæstet en afgørelse om opklassificering af vandløb i Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Baggrund

I forbindelse med regulativ-revisionen for Trend Å systemet har forvaltningen ønsket at omklassificere nogle af vandløbene i oplandet til Trend Å. Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 1. marts 2021 forslag til omklassificering, der blev sendt i offentlig høring. Den 31. januar 2022 godkendte Teknik- og Miljøudvalget det endelige forslag efter at forvaltningen havde modtaget høringssvar og delvist imødekommet disse. En lodsejer klagede til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over opklassificeringen fra privat til offentligt vandløb den 8. juli 2022. Miljø- og Fødevarerklagenævnet har den 8. maj 2023 afgjort sagen med en stadfæstelse af kommunens afgørelse om opklassificering.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vandløbsloven.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 160: Orientering

00.01.10-G01-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-1-23

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Orientering fra formanden
- Orientering fra forvaltningen

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 161: Eventuelt

00.01.10-G01-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-1-23

Sagsbeh.:

Resume

Eventuelt.

Baggrund

Eventuelt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at punktet tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.